

Punkt 62: Beslutning vedrørende etablering af Søstrup cykelsti

20-34664A

Beslutning

Indstilles godkendt.

Afbud: Ole Hansen, Kristian Sandgaard Timmermann

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der etableres cykelsti i den ene retning fra Søstrup til Megacentret og der frigives midler på 10 mio.kr. svarende til det i budget 2025 afsatte beløb.

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2022 at ekspropriere arealer for etablering af cykelsti mellem Søstrup og Megacentret samt at projektet skulle genudbydes i 2025. Genudbuddet er nu gennemført. Genudbuddet har haft fokus på råstof- og CO2-reduktion, samt andre tiltag for lavere omkostninger. Det billigste tilbud for cykelsti i begge retninger er på 21,5 mio. kr.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 22. juni 2022: [punkt 120 Beslutning vedr. finansiering af og ekspropriation til cykelstiprojektet Søstrup-Megacentret](#)

Beskrivelse af sagen

Efter mange års lokalt ønske om forbedringer af trafikssikkerheden for bløde trafikanter på Søstrupvej, tiltrådte Kommunalbestyrelsen i 2022 en indstilling om at gennemføre ekspropriation som 1. etape af cykelstiprojektet mellem Søstrup og Megacentret. Ekspropriationen blev efterfølgende gennemført.

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning i juni 2022 er genudbuddet af projektet nu gennemført.

I forbindelse med genudbuddet er der gennemført en markedsdialog med de bydende. Markedsdialogen havde blandt andet til hensigt at afdække og indarbejde tiltag i projektet, som medfører en reduktion i omkostningerne til at anlægge cykelstien, en reduktion af brugen af råstoffer, samt en reduktion i projektets CO2-udledning. Markedsdialogen har været baseret på de erfaringer og indsatser som administrationen har haft, med sig fra andre anlægsprojekter siden cykelstien første gang blev udbudt i 2022.

Administrationen forelægger hermed resultatet af genudbuddet og anbefaling til anlægsarbejdets igangsættelse.

3 tilbud modtaget

Fire virksomheder blev indbudt til tilbudsgivningen, men en enkelt afgav ikke et bud. De tre indkomne tilbud beløb sig til henholdsvis 23,9 mio. kr., 25,1 mio. kr. og 43,4 mio. kr.

Administrationen har efterfølgende, sammen med tilbudsgiveren af det billigst modtagne tilbud, gennemgået projektet og fundet yderligere optimeringer og besparelser, således at tilbuddet for etablering af det fulde cykelstiprojekt, med enkeltrettede cykelstier i begge sider af Søstrupvej, fra Søstrup til Megacentret kan realiseres for 21,5 mio. kr.

Anlægsarbejde i 2025 og 2026

Da der i 2025 kun er en samlet bevilling på 11 mio. kr., anbefales det, at der for disse midler etableres cykelsti i den ene side i indeværende år. Det anbefales, at det er cykelstien i retningen fra Søstrup til Megacentret der etableres nu.

Såfremt der i budgettet for 2026 afsættes de resterende midler på 10,5 mio. kr., så kan anlægsarbejdet fortsætte kontinuerligt, uden en unødigt og fordyrende afbrydelse af anlægsarbejdet.

Realiseringen af det fulde anlægsprojekt medfører, at Holbæk Kommune anlægger cykelstien i henhold til den gennemførte ekspropriation. Det vil medføre at de eksproprierede ejendomme kan få afsluttet arbejdet ved deres matrikler, og derved få genplantet nye hække m.v. Dette har de berørte lodsejere endnu ikke kunnet, da de eksproprierede hække m.v. endnu ikke er fjernet, da det er en del af det samlede anlægsarbejde. Endvidere så indeholder ekspropriationen midlertidig råderet (midlertidige arbejdsarealer, der er nødvendige rent anlægsteknisk) over tilstødende arealer, der er nødvendige for projektets anlægsaktiviteter. Det er de samme arealer, hvor nye hække m.v. plantes, men det kan først ske efter cykelstien er anlagt.

Konsekvens ved ikke at gennemføre cykelsti i begge retninger

Hvis Kommunalbestyrelsen kun ønsker at gennemføre cykelsti i den ene retning, så vil det have konsekvenser. Der er allerede gennemført ekspropriering på en række arealer. Hvis arealerne ikke skal anvendes, så er ekspropriationen sket på et ugyldigt grundlag. Det vil betyde, at de ubenyttede eksproprierede arealer skal tilbageleveres og lodsejerne vil samtidig kunne beholde de udbetalte erstatninger som beløber sig til ca. 2 mio. kr.

Dette kaldes tilbagegivelsespligten. Der findes ikke en præcis lovbestemmelse i ekspropriationslovgivningen, der dækker alle tilfælde, men tilbagegivelsespligten er anerkendt i retspraksis og i udtalelser fra Ekspropriationskommissionen og Ombudsmanden.

Det eksproprierede areal i den ene vejside, er ikke bredt nok til dobbeltrettet stitrafik, da en dobbeltrettet cykelsti vil kræve en rabat imellem vejen og cykelstien. Hvis der kun etableres enkeltrettet cykelsti i den ene side af Søstrupvej, er det vigtigt at være opmærksom på at det vil være ulovligt for cyklende at færdes på den enkeltrettede cykelsti i modsat retning end den egentlige færdselsretning, altså kan cyklende kun bruge cykelstien lovligt i retningen fra Søstrup mod Holbæk. Cyklende i retningen Holbæk mod Søstrup vil således fortsat skulle færdes på kørebanen.

Det er også blevet undersøgt om kantbaner i hver side kunne være et alternativ, som kunne få projektet nok ned i pris, således det kan realiseres inden for det nuværende budget. Det er ikke muligt, da dette så også vil betyde, at kantbanerne skal funderes bedre med en stærkere vejkasse, samt med en langt stærkere asfaltbelægning, da der kan være risiko for, at biler og lastbiler vil køre ud på kantbanerne og ødelægge disse, såfremt de ikke dimensioneres hertil. Udgifter hertil udvander så besparelsen ved ikke at etablere egentlige cykelstier.

Administrationen har ansøgt Vejdirektoratets cykelstipulje til medfinansiering, men svaret forventes tidligst til august.

Økonomiske konsekvenser

I henhold til kommunalbestyrelsens tidligere beslutning er der afsat 10 mio. kr. i budgettet for 2025 til realiseringen af Søstrup Cykelsti. De frigives med en godkendelse af indstillingen.

Desuden er der ikke-forbrugte midler fra den oprindelige anlægsbevilling til projektet i 2021.

Dvs. at der samlet er råderet over 11 mio. kr. i projektet, som rækker til at etablere en enkeltrettet cykelsti i den ene side af vejen.

De manglende 10,5 mio. kr. til at etablere cykelsti i den anden side af vejen skal indarbejdes i kommende investeringsplan for at kunne blive gennemført, hvis det ønskes. Hvis det ikke længere anses som en mulighed skal de eksproprierede arealer tilbageføres og grundejerne beholder de ca. 2 mio. kr. de har modtaget i erstatning.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Cykelstisprojektet understøtter kommunens målsætninger om at fremme cyklismen, som fremgår af Mobilitetsplanen, Holbæk 2050 og Trafiksikkerhedsplanen.

Cykelstisprojektets realisering vil medvirke til et mere sammenhængende cykelstisnet, da projektet vil forbinde den eksisterende cykelsti, der går mellem Regstrup og Søstrup til de eksisterende cykelstier på Stenhusvej i Holbæk.

Øvrige konsekvenser

Såfremt det endelige projekt ikke medfører etablering af cykelstier i begge sider af Søstrupvej, så vil dette være i strid med den gennemførte ekspropriation. Således vil tilbagebetalingspligten indtræde, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Projektet var oprindeligt koordineret med FORS' separatkloakeringsprojekt i Søstrup, da det var vigtigt for administrationen at sikre at der ikke kort tid efter cykelstien var anlagt skulle ske gravearbejde i de nye belægninger. Udbuddet indeholdt derfor i 2022 optioner (udarbejdet af FORS og dennes rådgiver) om dette kloakprojekt, som FORS kunne benytte sig af. Separatkloakeringen blev udsat på baggrund af Kommunalbestyrelsens udsættelse af cykelstiprojektet. FORS' optioner har også været en del af det nyligt gennemførte udbud, men FORS har meddelt Holbæk Kommune at FORS ikke vil benytte sig af optionerne om separatkloakering da Søstrup ikke er prioriteret i spildevandsplanen, således vil en evt. separering ligge mere end 10 år ude i fremtiden, ift. de nuværende planer (se bilag 2).

Bilag

Bilag 1. Kortbilag - Enkeltrettede stier Søstrup

Bilag 2. Separatkloakering Søstrup 1.0.docx