

REFERAT 18-21 Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne d. 23-03-2021

Mødedato Tirsdag d. 23. marts 2021 kl. 16:15

Mødested Virtuelt

Mødedeltagere Christina Hvass Hansen, Solvej Pedersen, Steffen Kisselhegn, Lars Qvist, Brian Schäffer

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne d. 23. marts	3
Evaluering af puljen Rum til Fællesskab – en del af den afsluttende evaluering af projektudvalgets :	4
Beslutning om at arbejde mere med landsbyfornyelse.....	6
Beslutning om tildeling af støtte til to landsbyfornyelsesprojekter på Tuse Næs.....	8
Beslutning vedr. henvendelse fra Ugerløse Lokalforum.....	11
Beslutning om at udvikle en forenklet aftalemodel om drift til små projekter på mindre arealer i lok	13
Evt.....	15
Underskriftsark.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden til møde i Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne d. 23. marts 2021

21-1637A

Beslutning

Godkendt

Sagsgang og sagstype

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne
Beslutnings sag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for mødet d. 23. marts 2021 godkendes

Punkt 2: Evaluering af puljen Rum til Fællesskab – en del af den afsluttende evaluering af projektudvalgets arbejde

21-1637A

Beslutning

Drøftet

Sagsgang og sagstype

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne
Drøftelsessag

Indstilling

Administrationen indstiller at udvalget,

1. drøfter evalueringen af puljen Rum til Fællesskab.

Beskrivelse af sagen

Puljen Rum til Fællesskab er ét af fem arbejdsspor Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne har sat i gang for at styrke udviklingen i Holbæk Kommune. Som en del af den samlede evaluering af Projektudvalgets arbejde bliver hvert spor evalueret for sig, for til sidst at samle op på tværs i maj 2021. Evalueringen fokuserer på hvilke resultater, der er opnået, om de opstillede mål i kommissoriet er nået og i relevante situationer evalueres processen for indsatsen også.

I den aktuelle evaluering af puljen for Rum til Fællesskab bliver resultaterne anskueliggjort ved blandt andet en oversigt over de gennemførte projekter, den samlede økonomiske effekt og den geografiske spredning i projekterne. Resultaterne, samt en vurdering af om puljen har bidraget til at opnå målene i kommissoriet, er udgangspunkt for en drøftelse af værdien af puljen i arbejdet med at udvikle lokalområderne. Drøftelsen danner baggrund for projektudvalgets samlede anbefalinger til Kommunalbestyrelsen.

Hvilke resultater er skabt?

- Der er givet tilsagn for 7 mio. kr. til 34 projekter (Se bilag 1)
- 2,95 mio. kr. er dags dato udbetalt.
- 52 ansøgninger er behandlet på fire ansøgningsrunder.
- 15 projekter er fuldført - 17 projekter undervejs
- 2 projekter er ikke nået i mål

Er målene nået?

Målene fra projektudvalgets kommissorium som puljen Rum til Fællesskab skal bidrage til er, er at gøre lokalområderne endnu mere attraktive, at skabe stærkere fællesskaber og styrke udviklingen generelt. Forskellen på de 34 projekter er stor, både i indhold, størrelse og rækkevidde. Der er dermed svært at vurdere alle projekter over én kam. Nogle projekter lykkedes rigtig godt med at skabe både attraktivitet, bredt fællesskab og formår også at styrke den generelle udvikling i lokalområderne. Andre har i mindre grad rækkevidde til at indfri målene for den brede kreds af borgere i lokalområdet og mange ligger på en skala imellem de to yderpunkter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser

Sagshistorik, henvisninger

PULO 26. januar 2021 [punkt 2: Beslutning om afsluttende evaluering af arbejdet i Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne](#)

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over projekter der har modtaget tilsagn under puljen Rum til Fællesskab

Bilag 2 - Oversigt over projekterne under Rum til Fællesskab - kort over Holbæk Kommune

Punkt 3: Beslutning om at arbejde mere med landsbyfornyelse

21-1637A

Beslutning

Indstilles godkendt

Sagsgang og sagstype

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne, Udvalget for Klima og Miljø Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der inden for rammen af 'Pulje til lokaludvikling' i budget 2021 afsættes yderligere 300.000 kr. til fordeling af midler til landbyfornyelse.
2. det godkendes, hvordan administrationen kommunikerer lokalt om støttemulighederne

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har i mange år arbejdet med landsbyfornyelse. Landsbyfornyelse er et statsligt initiativ, der har til formål at hjælpe kommunerne med at sanere den nedslidte bygningsmasse, der findes mange steder i det åbne land og i mindre byer.

Fysisk forskønnelse af bygninger er et godt værktøj, der bidrager til at gøre landsbyerne endnu mere attraktive for de nuværende borgere og for kommende tilflyttere.

Kommunerne kan støtte private bygningsejere og der kan søges om støtte til en række forskellige tiltag, bl.a. istandsættelse af boliger og forsamlingshuse, nedrivning af nedslidte bygninger samt omdannelse af tomme erhvervsbygninger til udlejningsboliger. Støtte til landbyfornyelse kan tildeles med hjemmel i byfornylesloven samt egne kommunalt vedtagne kriterier.

Som noget nyt gældende i 2021 kan kommunerne hente 80 % refusion til støtten fra statens puljer (rammer), hvor refusionen i 2020 var 60 %. Der betyder, at de kommunale midler, der afsættes kan række længere. Ligeledes har kommunalbestyrelsen besluttet en udvidelse af kommunens lokale kriterier for tildeling. Når den forhøjende refusionssat og de udvidede kriterier sammenholdes med, at der er mange statslige rammer tildelt Holbæk Kommune, kan det give anledning til at beslutte, hvordan Holbæk Kommune kan arbejde endnu mere med landsbyfornyelse.

Kommunen har i øjeblikket forespørgelse og dialog om flere projekter, herunder også potentielle større projekter omhandlende ejendomme, der omdannes til udlejningsboliger. Ligeledes pågår dialog og sagsbehandling vedr. en potentiel sag om nedrivning af en nedslidt ejendom. Der kan løbende ansøges om støtte til landsbyfornyelsesprojekter.

Der afsættes flere midler

De statslige rammer kan kun anvendes, hvis der er afsat kommunale midler. De statslige rammer tildelt Holbæk Kommuner er pt 8,18 mio. kr. For at anvende alle de statslige midler vil der skulle afsættes 2,47 mio. kr. i kommunale midler, der vil betyde, at der kan støttes projekter til i alt 10,23 mio. kr.

Der er allerede inden for rammen af 'Pulje til lokaludvikling' på nuværende tidspunkt afsat 773.000 kr. Administrationen indstiller, at der afsættes yderligere 300.000 kr. fra budget 2021. Således er der i alt afsat 1,073 mio. kr. De statslige rammer kan anvendes over flere år. Såfremt det bliver aktuelt kan der potentielt afsættes flere kommunale midler de kommende år.

Der ydes mere kommunikation:

Administrationen vil udarbejde en kommunikationsplan for at kommunikere mere for mulighederne i landsbyfornyelse i målet på at flere vil ansøge. Kommunikationen vil igangsættes forår 2021.

Kommunikationen vil bl.a. bestå af

- En bred informationskampagne på sociale medier, inforskærme mv.
- Pressemeddelelse og kontakt til aviser.
- Administrationen afholder i samarbejde med fælles-skaberne infomøde på tværs af lokalområderne. Fokus vil særligt være at informere og rådgive om støttemuligheder for forsamlingshuse og kulturhuse samt hvordan et ønske

om at nedrive en ejendom i et lokalområde bedst kan gribes an lokalt.

Nødvendig sammenhæng til opnormering på plan-, byggesag- og landzoneområdet

Der gøres opmærksom på at landsbyfornyelsessager er en del af planafdelingens opgaveportefølje, og det den 17. marts 2021 er besluttet at opnormere plan- og bygområdet med henblik på at få nedbragt sagstider for lokalplanlægning, byggesagsbehandling og landzoneadministration. Administrationen vender derfor tilbage til udvalget når informationsmaterialet er udsendt og afdelingen kender et foreløbigt omfang af (mulige) ansøgninger.

Økonomiske konsekvenser

De statslige rammer tildelt Holbæk Kommune er pt: 8.188.221 kr.:

År 2019: 1.973.322 kr. (udløber 3. maj 2021)

År 2020: 2.158.178 kr. (udløber februar 2022)

År 2021: 4.056.721 kr. (udløber 28. februar 2023)

Der er allerede inden for rammen af 'Pulje til lokaludvikling' på nuværende tidspunkt afsat 773.000 kr. til landsbyfornyelse. Med punktet afsættes yderligere 300.000 kr. fra 'Pulje til lokaludvikling'.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

At istandsætte bygninger er bæredygtig i en ressourcemæssig forstand, da der genbruges allerede byggede konstruktioner og tidligere tiders gedigne materialer, hvor der således undgås at bygge nyt. Nybyggeri har en stor miljø- og klimamæssig belastning.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 17. marts 2021, [punkt 74 Beslutning om ressourcer og prioritering på plan- og byggesagsområdet](#)

Kommunalbestyrelsen 17. marts 2021, [punkt 88 Beslutning om ændring af kriterier for støtte til landsbyfornyelsesprojekter i Holbæk Kommune](#)

Kommunalbestyrelsen, 24. februar 2021, [punkt 48 Beslutning om at afsætte midler af til landsbyfornyelse fra budget 2021](#)

PULO, 23. februar 2021, [punkt 2 Evaluering af landbyfornyelse – en del af den afsluttende evaluering af projektudvalgets arbejde](#)

Punkt 4: Beslutning om tildeling af støtte til to landsbyfornyelsesprojekter på Tuse Næs

21-561A

Beslutning

Indstilles godkendt

Sagsgang og sagstype

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne, Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. fra puljen til lokal udvikling uddeles 76.487 kr. til et landsbyfornyelsesprojekt på Tuse Næs vej 15, Tuse Næs, 4300 Holbæk
2. fra puljen til lokal udvikling uddeles 22.000 kr. til et landsbyfornyelsesprojekt på Enghavevej 10, Tuse Næs, 4300 Holbæk

Beskrivelse af sagen

Ejerne af de to ejendomme har ansøgt om støttemidler til landsbyfornyelse. Begge projekter omhandler udskiftning af nedslidt stråtag på bygninger der anvendes til helårsbolig.

Kommunen kan støtte begge projekter i medfør af Lov om byfornyelse og udvikling af byer. Det vurderes at begge projekter lever op til Holbæk Kommunes kriterier, da disse er ændret. Det er således vurderet at projektet på Tuse næs vej 15 kan støttes, da projektets kulturhistoriske kvaliteter har en høj værdi, selvom kriteriet om synlighed ikke er opfyldt. Projektet på Enghavevej 10 har ligeledes en høj kulturhistorisk værdi, og lever samtidig også op til kravet om synlighed fra offentlig befærdet vej.

Indkomne ansøgninger behandles og indstilles løbende til politisk behandling.

Information om landsbyfornyelse

Støtte til landsbyfornyelse kan bl.a. gives til istandsættelse og nedrivning af bygninger i byer med op til 4000 indbyggere og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen kan bevilge støtte til projekter, der overholder reglerne i lov om byfornyelse og udvikling af byer og Holbæk Kommunes egne kriterier for uddeling af støtte.

I et projekt, der omhandler istandsættelse, skal ejer selv bekoste mindst halvdelen af den samlede udgift til projektet. Der kan ydes støtte til den resterende halvdel af projektet med landsbyfornyelsesmidler. Landsbyfornyelsesmidlerne består i 2021 af 20 % kommunale midler og 80 % statslige midler. Der kan med hjemmel i byfornyelsesloven tildeles op til det fulde beløb i støtte til istandsættelse af forsamlingshuse, hvis ejerne af disse ikke selv kan finde halvdelen af midlerne til at dække den ellers påkrævede halvdel af projektet.

I et projekt, der omhandler nedrivning, kan projektet støttes med op til det fulde beløb af den samlede udgift, med landsbyfornyelsesmidler. Der kan også her opnås 80 % statslig refusion til støtten.

Støtten udbetales til ejer når projektet er afsluttet og dokumenteret mm. Kommunen udbetaler hele den offentlige støtte, og henter efterfølgende den statslige refusion.

Kriterier gældende i Holbæk Kommune hvor der søges om støtte til istandsættelse

- Projektet skal medføre en forbedret visuel oplevelse i et lokalsamfund eller være synlig fra offentlig befærdet vej

- Projektet skal være en del af et værdifuldt kulturmiljø eller vurderes at have en kulturhistorisk værdi og istandsættelsen skal bidrage til den kulturhistoriske fortælling.
- Hvis der kan argumenteres ekstraordinært for bygningen og projektets bevaringsværdier, kan der gives støtte til ejendomme hvor projektet ikke lever op til kriteriet om synlighed fra vej eller visuel betydning i et lokalsamfund
- Projekter der vedrører istandsættelse af forsamlingshuse og lign. kan tildeles støtte, selvom kravene om synlighed og kulturhistorisk værdi ikke er opfyldt, da forsamlingshuse og lign. har stor betydning for det lokale liv.

Projektbeskrivelser

De to aktuelle projekter er:

- Tuse Næs vej 15, 4300 Holbæk
 - Udskiftning af nedslidt stråtag på firlænget bevaringsværdig gård fra 1777.
 - Støtte til projektet: 382.437
 - Kommunal udgift til projektet: 76.487 kr.
- Enghavevej 10, Tuse næs, 4300 Holbæk
 - Udskiftning af nedslidt stråtag på del af bevaringsværdigt hus fra 1785
 - Støtte til projektet: 110.000 kr.
 - Kommunal udgift til projektet: 22.000 kr.

Uddybende projektbeskrivelser med fotos og økonomisk oversigt findes i bilag 1.

Projektvurderinger

Begge projekter kan med hjemmel i byfornyelsesloven tildeles landsbyfornyelsesmidler.

Vurdering af projekternes opfyldelse af Holbæk Kommunes kriterier for anvendelse af midler til landsbyfornyelse, som blev vedtaget af kommunalbestyrelsen d. 17. marts 2021:

1. Engmosegård, Tuse Næs vej 15 lever ikke op til kriteriet ang. synlighed, da den del af stråtaget der skal udskiftes, ikke er synligt fra offentlig vej. Men da projektets kulturhistoriske værdier, i form af fastholdelse af stråtag på hele den bevaringsværdige firlængede gård, i særlig høj grad lever op til kriteriet ang. kulturhistorisk værdi, kan projektet med de nye ændrede kriterier tildeles støtte. Gården som helhed er desuden synlig fra offentlig befærdet vej (Tuse Næs vej)
2. Enghavevej 10, Tuse Næs, lever både op til kravet om synlighed og kulturhistorisk værdi. Projektet er synligt fra offentlig befærdet vej (Enghavevej). En fastholdelse af stråtag på hele den bevaringsværdige bygning har en høj kulturhistorisk værdi.

Uddybende vurderinger i henhold til lovgivning og kommunale kriterier findes i bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Fra Puljen til Lokal udvikling under anlæg uddeles 98.487 kr. Den samlede støtte udgør 492.437 kr. Hertil hentes der 80 % statslig refusion, som udgør 393.950 kr. Økonomisk oversigt for de enkelte projekter fremgår af bilag 1.

Midlerne tages fra Pulje til lokal udvikling, hvor der pt er afsat 773.039 kr. til landsbyfornyelse. Resterende midler til landsbyfornyelsesprojekter, hvis tildeling godkendes: 674.552 kr.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

De to projekter sikrer en kulturhistorisk og arkitektonisk korrekt bevaring af to ejendomme, der er en del af den lokale fortælling i landskabet på Tuse Næs. Bevaring har både en ressourcemæssig, arkitektonisk og identitetsmæssig værdi.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer [LBK nr. 144 af 21/02/2020](#)

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 17. marts 2021, [punkt 88: Beslutning om ændring af kriterier for støtte til landsbyfornyelsesprojekter i Holbæk Kommune](#)

Kommunalbestyrelsen, 23. september 2020, [punkt 236: Beslutning om tildeling af støtte til et landsbyfornyelsesprojekt](#)

Bilag

Bilag 1 - Projektredogørelse

Punkt 5: Beslutning vedr. henvendelse fra Ugerløse Lokalforum

21-1637A

Beslutning

Ad 1: Indstilles godkendt.
For stemte 3 (B, V, O).
Imod stemte 2 (A).

Ad 2: Indstilles ikke godkendt.
For stemte 2 (A).
Imod stemte 3 (B, V, O).

Sagsgang og sagstype

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne, Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller at,

1. tiltag i henvendelse fra Ugerløse Lokalforum vedr. multihus kan igangsættes efter kommunalbestyrelsen har behandlet plan for udvikling af lokale idrætshaller udenfor Holbæk by.
2. der tildeles 135.000 kr. til projektet beskrevet i henvendelse fra Ugerløse Lokalforum fra Udviklingspuljen til lokalområderne

Beskrivelse af sagen

Ugerløse Lokalforum ønsker at styrke kultur-, idræts- og fritidsaktiviteter i byen. Derfor har Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne modtaget en henvendelse fra Ugerløse Lokalforum. Henvendelsen går på et ønske om 135.000 kr. til en proces- og projektkoordinator, der skal hjælpe lokalområdet med at udarbejde et forprojekt til et nyt samlingssted/multihus i Ugerløse samt en analyse af, hvordan der kan aktiveres boliger i byen. Projektudvalget skal tage stilling til om henvendelsen skal sendes videre til politisk behandling.

Beskrivelse af henvendelse fra Ugerløse Lokalforum

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne ønskede på deres forrige møde uddybende oplysninger til ansøgningen vedr. budget for projektet samt en beskrivelse af den påtænkte proces- og projektkoordinator. Begge dele fremgår af fornyet henvendelse.

I henvendelsen beskrives først en idéfase- og inspirationsfase, hvor en projektkoordinator skal lytte, samle, formidle og styre en proces og hjælpe lokalområdet frem til den rigtige løsning for et nyt multihus/hal og ift. opdatering af byens boligmasse. Der skal også afholdes et borgermøde i den forbindelse.

Herefter beskrives fase 2, hvor der skal udarbejdes et forprojekt til et multihus. Her skal der afholdes en workshop med fagligt input fra konsulent og/eller arkitekt om, hvordan integration af kultur-, idræts- og fritidsliv i Ugerløse får de bedste rammer. Projektkoordinatoren og en arbejdsgruppe skal med løbende arbejds møder få faglig og teknisk feedback, fra øvrige interessenter i Lokalforum på de forskellige forslag til placering og indretning mm., som ender i et samlet projekt. Projektet skal indeholde tegninger over den samlede løsning på multihuset og et estimat på et anlægsbudget. Ligeledes opbygges en organisation, der kan løse alle opgaver omkring projektet, bl.a. søgning af midler til opførelse og drift af det nye multihus.

Endelig skal der også laves en analyse af, hvordan Ugerløse kan medvirke til en aktivering af byens udstykninger.

Plan for udvikling af lokale idrætshaller udenfor Holbæk by

I budgetaftalen for 2021 er det aftalt, at der skal udarbejdes en plan for udvikling af lokale idrætshaller uden for Holbæk by. Kommunalbestyrelsen godkendte d. 24. februar 2021, hvordan arbejdet med planen forventes at forlægges for kommunalbestyrelsen juni 2021. Administrationen indstiller, at tiltag i henvendelse fra Ugerløse Lokalforum vedr. multihus kan igangsættes efter kommunalbestyrelsen har behandlet denne plan.

Planen skal kortlægge, hvor der er ledig kapacitet og hvor der er behov for udvidelser. Planen skal bruges som prioriteringsgrundlag fra og med budget 2022, så der er et kvalificeret grundlag til dialogen med initiativrige foreninger, der ønsker midler til realisering af deres hal- og idrætsprojekter i lokalområderne – herunder understøtte lokale kulturaktiviteter samt sikre gode ordentlige adgangsforhold for mennesker med handicap.

Planen vil blive baseret på:

- Oversigt over hallerne i lokalområderne uden for Holbæk by – herunder beskrivelse af de enkelte hallers faciliteter og nuværende adgangsforhold for handicappede
- Tal for anvendelse af faciliteter
- Medlemstal i foreninger
- Befolkningsprognose for de enkelte lokalområder
- Ideer og ønsker fra foreninger mv.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne ønsker at imødekomme ansøgningen tages 135.000 kr. fra Udviklingspuljen til lokalområderne

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 24. februar 2021, [punkt 46. Beslutning om igangsættelse af plan for udvikling lokale idrætshaller uden for Holbæk by](#)

PULO d. 23. februar 2021, [punkt 4. Beslutning om henvendelse fra Ugerløse Lokalforum](#)

Bilag

Ansøgning om støtte til projektkoordinator og forprojekt v.4

Projektbeskrivelse v.2

CV - Projektkoordinator

Punkt 6: Beslutning om at udvikle en forenklet aftalemodel om drift til små projekter på mindre arealer i lokalområderne

21-1637A

Beslutning

Indstilles godkendt

Sagsgang og sagstype

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne, Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningspunkt

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det besluttes at afprøve en forenklet aftalemodel om drift af mindre lokale arealer hvor borgere ønsker at gøre en indsats for kommunen, gennem udførelse af små projekter.
2. der afsættes 100.000 kr. til dækning af mindre driftsmæssig støtte til projekterne, penge beviliges fra udviklingspuljen til lokalområderne.

Beskrivelse af sagen

Mange lokale borgere ønsker indimellem at gennemføre små projekter på lokale grønne arealer, da det bidrager til at gøre lokalområderne til gode steder at bo og leve. Arealerne er ofte nogle Holbæk Kommune råder over.

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne drøftede på deres møde d. 24. november 2020, at der bør udarbejdes en forenklet aftalemodel således, at der skabes bredere og smidigere rammer for små lokale initiativer og projekter. Det væsentlige i en forenklet aftalemodel er, at aktive borgere, der ønsker at gennemføre små projekter nemt kan gøre det uden et uoverskueligt ansvar eller et administrativt tungt arbejde.

Dette ønske vil administrationen gerne imødekomme og understøtte i en forsøgsordning.

Med denne sag beskrives det, i hvilken type sager en forenklet aftalemodel kan anvendes, samt hvornår egentlige standardaftaler ønskes fastholdt.

Forenklet aftalemodel for små projekter

Udgangspunktet for den forenklete aftalemodel er små projekter på mindre arealer ejet af kommunen eller ”Gadejord”, som er jord, der ikke er udmatrikuleret og som principielt ejes af lokalområdet og kommunen i fællesskab. Her vil en forenklet aftalemodel udvikles, hvor de vigtigste ansvarspunkter og arbejdsdelingen eksempelvis fremgår af en uformel mailkorrespondance i stedet for egentlig forhandling og kontrakt.

Små projekter kan f.eks. være lettere pleje i form af græsklipning, pleje af bede, plantning af blomsterløg samt opsætning af borde-/bænkesæt og håndbold/fodboldmål. Her kan kommunen eventuelt bistå med rådgivning og mindre økonomisk støtte til f.eks. transport af en bæk eller lignende. Reelt vil der være tale om en reduceret driftsaftale til sikring af en vis kvalitet og standard, samt rollefordeling i forhold til hærværk og skader.

Her kan en forenklet aftalemodel betyde, at de lokale ikke skal reetablere arealet, såfremt det misligholdes eller såfremt aftalen ophører. Samtidig kan forsikring og eventuelle tilladelser håndteres af kommunen eller efter en vurdering untlades.

En forsøgsordning i 2 år

Som en del af forsøgsordningen vil administrationen også afprøve nye metoder til at forbedre kommunikationen med borgerne i den direkte dialog og vejledningen, der sker ad hoc.

Dette kan gøres ved at udarbejde hjælpetekster og ordforklaringer f.eks. i en pjece, som også lægges på kommunens hjemmeside. Kommunikationen til borgerne vil løbende blive udviklet og præciseret. Forsøgsordningen vil løbe i 2 år og vil blive evalueret løbende.

Der afsættes midler til dækning af mindre driftsmæssig støtte

Der er fokus på, at kommunen ikke ender i en situation, hvor frivilligt arbejde resulterer i øgede og faste driftsudgifter for kommunen. Administrationen ønsker samtidig at understøtte borgerne i en mindre bureaukratisk aftalemodel, og foreslår, at der afsættes 100.000 kr. til kommunal driftsstøtte til de små projekter. På den måde kan de små projekter fremmes ved at kommunen tilbyder lidt hjælp til f.eks. materialer, kørsel mv.

Med den forenkede tilgang til kommunens arealer vil det i endnu højere grad være muligt for aktive borgere at gennemføre gode initiativer til gavn for lokalområdet og kommunen. Den forenkede aftalemodel vil samtidig betyde, at kommunen får mere drift for færre midler.

Forudsætninger for forsøgsordningen

Forudsætningen for en vellykket forsøgsordning er, at administrationen støttes i udviklingsarbejdet, og gives rum til fagligt at vurdere rammer og muligheder af de lokale ønsker. En administrativ mindre bureaukratisk model forudsætter, at eventuelle uenigheder ikke erstattes af en øget administrativ sagsbehandling af klager.

Nuværende aftalemodeller og fortsat praksis

Administrationen fører løbende en direkte dialog i udvikling af lokale projektønsker, og dette vil fortsat være praksis i større sager. Egentlige standardaftaler udformes pt. som hhv. drifts- og benyttelsesaftaler, hvor driftsaftaler omfatter konkret drift af inventar eller bede og lignende, mens benyttelsesaftaler omhandler foreningers benyttelse af grønne arealer, herunder driften af arealet. Hvert projektønske vurderes ift. kriterier omkring bl.a. faglighed, planlægning, retningslinjer og standarder, legepladssikkerhed, trafiksikkerhed samt juridiske lovkrav for at undgå, at der uforvarende skabes problematikker. Desuden sikres en vis vedligeholdelse af arealerne. Denne model er velfungerende og hyppigt anvendt fordi den knytter lokale kræfter sammen med kommunal faglighed og rådgivning.

Aftalerne giver kommunens administration det nødvendige overblik over arealernes anvendelse samt en klar rolle- og ansvarsfordeling mellem brugerne og kommunen. Aftalerne gør det overskueligt og ensartet, samt sikrer juridiske og faglige krav til områdernes anvendelse. Aftalerne kan i nogle tilfælde se administrativt tunge ud. Samtidig er tendensen til lokale projektønsker stigende, og det er vigtigt, at administrationen har overblik over de aftaler, der er indgået. Af bilag ses eksempler på drift- og benyttelsesaftaler.

Økonomiske konsekvenser

Der afsættes kr. 100.000.- til dækning af mindre driftsmæssig støtte til små projekter i lokalområderne. Penge tages fra Udviklingspuljen til lokalområderne.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Den forenkede aftalemodel kan også understøtte muligheden for lokalt at bidrage til projekter om øget biodiversitet ved eksempelvis plantning af blomsterbede, der tiltrækker insekter eller lign.

Sagshistorik, henvisninger

PULO, 24. november 2020, [punkt 5. Drøftelse af aftaler med frivillige om drift vedr. grønne mindre arealer ift. at skabe bredere rammer for de små lokale initiativer](#)

Bilag

Eksempler på indgåelse af drift- og benyttelsesaftaler

Punkt 7: Evt.

21-1637A

Punkt 8: Underskriftsark

21-1637A