

# REFERAT 18-21 Kommunalbestyrelsen d. 22-09-2021

**Mødedato** Onsdag d. 22. september 2021 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Leif Juhl, Ole Brockdorff, Lars Qvist, Michael Suhr (Fravær), Camilla Hove Lund, Rasmus Brandstrup Larsen, Christina Krzyrosiak Hansen, Charlotte Pil Nielsen, Søren Harboe Rasmussen, Steen Klink, Søren Stavnskær (Fravær), Christian Ahlefeldt-Laurvig, Christina Hvass Hansen, Jarl Falk Sabroe, Lars Dinesen, John Harpøth, Mona Rosenberg Larsen, Steffen Kisselhegn, Ole Hansen, Finn Martensen, Solvej Pedersen (Fravær), Karina Helmer (Fravær), Karen Thestrup Clausen, Derya Tamer, Mogens Justesen, Brian Schäffer, Susanne Utoft, Bente Röttig, Andreas Bering, Carsten Andersen, Emrah Tuncer

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om deltagelse i en advokatundersøgelse af et eventuelt erstatningsansvar for de tidligere	4
Beslutning om delegation af lokalplan for boliger ved Elmelunden.....	6
Beslutning om yderligere valgfremmetiltag.....	8
Beslutning om finansiering af tryghedsskabende tiltag på Holbæk station.....	13
Beslutning om Budgetrevision 3 2021.....	15
Beslutning om midlertidig dispensation for anvendelsesbestemmelse i lokalplan 3.49 (Holbæk Mar	22
Beslutning om Forslag til Lokalplan 2.98 for nyt plejecenter på Vandtårnsvej i Holbæk.....	24
Beslutning om nyt regulativ for husholdningsaffald i Holbæk Kommune.....	27
Beslutning om placering af dagligvarebutik i Ugerløse.....	30
Beslutning om at sende Lokalplanforslag 2.96 - Boligområde ved Kalvehave i offentlig høring.....	32
Lokalplansforslag 11.25 for børnehus i Jyderup nord til endelig vedtagelse.....	35
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 1.58 Blegstræde Hage.....	38
Status på Strategisk Energiplan 2020-2030.....	41
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 10.11 for boligområde ved Landlyst, Svinninge.....	43
Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan 11.22 for Stationsbygningen i Jyderup til udsenc	46
Orientering om forsinkelse samt optimering af anlægsprojekter 2021.....	48
Orientering om sagsbehandlingstider på plan-, byggesag- og landzoneområdet.....	51
Lukket: Beslutning om kommunalt selskab.....	55
Lukket: Orientering om status på ejendomme til salg - august 2021.....	56
Lukket: Orientering om udbud af forsikringer.....	57
Underskriftsark.....	58

## **Punkt 230: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Dagsorden til kommunalbestyrelsens møde den 22. september 2021 godkendt.

### **Sagsgang og sagstype**

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møde den 22. september 2021 godkendes

### **Sagens forløb**

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

# **Punkt 231: Beslutning om deltagelse i en advokatundersøgelse af et eventuelt erstatningsansvar for de tidligere bestyrelsesmedlemmer i NVPRO/Campus**

21-011072

## **Beslutning**

Christina Krzyrosiak Hansen (A) og Steen Klink (O) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

For stemte 22 (A, B, V, F, L, Ø).

Imod stemte 3 (O).

## **Sagsgang og sagstype**

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk Kommune deltager i den advokatundersøgelse af tidligere bestyrelsesmedlemmer i den selvejende institution NVPRO/Campus eventuelle erstatningsansvar i perioden fra den 1. januar 2017 til den selvejende institution gik konkurs, som Odsherred Kommune den 24. august 2021 har besluttet at iværksætte
2. udgiften til undersøgelsen, der er anslået til min. 400.000 – 500.000 kr. ekskl. moms og udlæg, deles lige (50-50%) mellem de to kommuner

## **Beskrivelse af sagen**

To medlemmer af byrådet i Odsherred Kommune, Julie Jacobsen (O) og Thomas Nicolaisen (B), har ønsket, at Odsherred Kommune iværksætter en advokatundersøgelse af de tidligere medlemmer af bestyrelsen i NVPRO/Campus eventuelle ansvar i forbindelse med den selvejende institutions konkurs.

Økonomiudvalget i Odsherred har behandlet de to byrådsmedlemmers ønske i møder den 20. april og den 18. maj 2021. Økonomiudvalget besluttede dels, at Odsherred Kommune skal indhente et tilbud på en advokatundersøgelse, og dels, at Odsherred Kommune skal høre Holbæk Kommune, om Holbæk Kommune ønsker at deltage i en eventuel advokatundersøgelse. Administrationen i Odsherred Kommune har på den baggrund indhentet et tilbud på en advokatundersøgelse og sendt en forespørgsel til Holbæk Kommune.

Et flertal i Kommunalbestyrelsen i Holbæk Kommune traf herefter den 16. juni 2021 en principbeslutning om, at Holbæk Kommune deltager i en advokatundersøgelse af et eventuelt bestyrelsesansvar, hvis Odsherred Kommune beslutter at iværksætte en sådan undersøgelse. Flertallet i Kommunalbestyrelsen bemyndigede samtidig administrationen til at indlede en dialog med Odsherred Kommune om, hvordan det videre forløb med advokatundersøgelsen kan tilrettelægges, herunder hvilken periode, der skal være omfattet af undersøgelsen, fordeling af salær mm., før der træffes endelig afgørelse.

Den 23. juni 2021 holdt repræsentanter fra administrationen i de to kommuner et møde. Drøftelserne på mødet tog udgangspunkt i det tilbud fra advokat Boris Frederiksen, Advokatfirmaet Poul Schmidt (Kammeradvokaten), der er en af kuratorerne i konkursboet, på en advokatundersøgelse, som administrationen i Odsherred Kommune har indhentet.

Tilbuddet er tidsmæssigt opdelt i 2 perioder, nemlig dels perioden fra 1. januar 2017, hvor Produktionsskolen Holbæk og Nordvestsjælland Produktionsskole fusionerede under navnet NVPRO/Campus, og frem til konkursen i begyndelsen af maj 2029 (periode 1) og dels perioden fra 1. januar 2014 til 31. december 2016 (periode 2). Baggrunden for den tidsmæssige opdeling er, at et eventuelt erstatningsansvar i perioden før 2017 under alle omstændigheder vil være bortfaldet som følge af forældelse.

Opdelingen skyldes samtidig, at jo længere undersøgelsen går tilbage i tid, jo større risiko er der for, at hændelsesforløb og fakta ikke lader sig rekonstruere. Advokat Boris Frederiksen gør i sit tilbud opmærksom på, at kuratorerne ikke er i besiddelse af alt materiale.

På mødet var der på den baggrund enighed om at anbefale de 2 respektive kommunalbestyrelser, at undersøgelsen alene koncentrerer sig om periode 1. (1. januar 2017 og frem til konkursen).

På mødet var der endvidere enighed om at anbefale, at udgifterne til undersøgelsen af periode 1 deles med 50-50% til hver kommune.

Økonomiudvalget i Odsherred Kommune har på møde den 24. august 2021 besluttet at iværksætte en undersøgelse af bestyrelsen i NVPro/Campus's eventuelle erstatningsansvar tidsmæssigt afgrænses til perioden fra 1. januar 2017 og frem til konkursen, og at udgifterne til undersøgelsen deles 50-50% mellem Holbæk Kommune og Odsherred Kommune.

## **Økonomiske konsekvenser**

Hvis Holbæk Kommune beslutter at deltage i den advokatundersøgelse, Odsherred Kommune iværksætter af perioden fra den 1. januar 2017 og frem til konkursen, og tiltræder, at udgifterne til undersøgelsen deles med halvdelen til hver kommune, vil udgiften for Holbæk Kommunes vedkommende udgøre mindst 200.000 - 250.000 kr. ekskl. moms og udlæg.

Uanset udfaldet af undersøgelsen, fører resultatet ikke til, at Holbæk Kommune får tilført økonomiske midler. Selv hvis undersøgelsen måtte føre til, at der indbetales et beløb til konkursboet, vil disse penge gå til de fortrinsstillede kreditorer.

Udgifterne afholdes af Kommunalbestyrelsens budget.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Sagshistorik, henvisninger**

[Byrådet 21. juni 2017 punkt 129](#)

Kommunalbestyrelsen 16. juni 2021 punkt 151

## **Sagens forløb**

15-09-2021 Økonomiudvalget

Christina Krzyrosiak Hansen (A), Steen Klink (O) og Søren Stavnskær (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

# Punkt 232: Beslutning om delegation af lokalplan for boliger ved Elmelunden

21-017448

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. beslutningskompetencen for vedtagelse af forslag til lokalplan og vedtagelse af endelig lokalplan delegeres til administrationen

## Beskrivelse af sagen

### *Baggrund*

Udvalget for Klima og Miljø og Økonomiudvalget har på møder henholdsvis den 7. og 15. september 2021 godkendt, at der blev igangsat en lokalplan for boliger ved Elmelunden.

Baggrunden for igangsætning af lokalplanen er, at kommunalbestyrelsen i september 2020 har godkendt en midlertidig dispensation fra den gældende lokalplan til en ny anvendelse til boligformål. Af den gældende lokalplan fremgår det at området kun må anvendes til offentlige formål i form af ældrecenter. Dispensationen blev begrundet med, at bygningerne på Elmelunden 1 stod tomme og at den ønskede anvendelse til boliger, der kan anvendes af ældre, var i overensstemmelse med områdets øvrige anvendelse med boliger af samme type, samt i god sammenhæng med aktivitetscentret og plejecentret.

Dispensationen har dannet baggrund for at det tidligere ældrecenter nu er omdannet til boliger, som kan anvendes af ældre. Formålet med den nye lokalplan er dermed at skabe det planmæssige rette grundlag for den nye anvendelse og gøre anvendelsen til boliger permanent.

### *Delegation af beslutningskompetence*

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at delegerer lokalplaner og kommuneplantillæg til administrationen. Det vil sige, at forslag til plan og den endelige plan vedtages administrativt.

Dermed kan den samlede proces i forbindelse med udarbejdelsen af planen forkortes med ca. 2 måneder. Planer, der indeholder beslutninger af principiel betydning, kan ikke delegeres.

Administrationen indstiller at beslutningskompetencen bliver delegeret for indeværende lokalplan, da der er tale om en lokalplan af mindre betydning. Lokalplanen har til formål at skabe det rette plangrundlag for den faktiske anvendelse i området. Den eksisterende bebyggelse er blevet ombygget internt og der er således ikke ændret på bygningshøjde, etageantal eller bebyggelsesprocent.

Lokalplanen ændrer ikke ved bebyggelsens udseende og omfang, ej heller antallet af boliger. Derfor vurderes lokalplanen heller ikke at påvirke eksisterende trafikale forhold og parkeringsmuligheder på ejendommen væsentligt. Således vurderes lokalplanen ikke at indebære væsentlige påvirkninger af naboer.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagens forløb

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

## Punkt 233: Beslutning om yderligere valgfremmetiltag

21-017189

### Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt, herunder at der bevilges 177.500 til yderligere valgfremmetiltag.

For stemte 23 (A, B, V, Ø, L, F).

Imod stemte 4 (O).

### Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det besluttes, om det skal iværksættes, at der oplyses om valgdag mv. i relevante undervisningsforløb og ved arrangementer i regi af Jobcenter og Borgerservice
2. det besluttes, om det skal iværksættes, at der udsendes information om valget vedhæftet de breve der alligevel udsendes til ledige af Jobcenteret.
3. det besluttes, om det skal iværksættes, at der skabes opmærksomhed om valget gennem hilsen til forældre via kommunale dagtilbud
4. det besluttes, at der iværksættes, at der sendes brev via E-Boks til samtlige borgere med informationer om valget med Kommunalbestyrelsen som afsender
5. det besluttes, om det skal iværksættes, at der skabes opmærksomhed om valget gennem banner mm. på de større tog/busstationer i kommunen
6. det besluttes, om det skal iværksættes, at der skabes mulighed for at brevstemme på ungdomsuddannelsessteder i Holbæk Kommune
7. det besluttes, om det skal iværksættes, at der skabes mulighed for at brevstemme én dag i Ladegårdsparken, Bjergmarken og Vangkvarteret
8. der bevilges de fornødne midler til de tiltag, der ønskes iværksat

### Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen behandlede den 25. august 2021 en initiativsag fra liste B om valgfremme. På den baggrund indstiller administrationen, at det besluttes, om de forslåede tiltag - eller nogle af disse - forsøges iværksat, og at de fornødne midler hertil bevilges. Det bemærkes, at det af tekniske grunde eller manglende administrative ressourcer kan vise sig, at det ikke er muligt at gennemføre enkelte af de tiltag, det politisk besluttes at iværksætte.

*Hvad gør Holbæk Kommune på nuværende tidspunkt?*

Der er i budgettet p.t. afsat 75.000 kr. til valgfremme.

Det blev i 2015 politisk besluttet, at valgfremmeindsatsen skal udføres af administrationen i tæt samspil med repræsentanter for vælgergrupper med lav valgdeltagelse, og at der ikke gives specielle brevstemmemuligheder for vælgergrupper med lav valgdeltagelse ud over muligheden for at brevstemme i Borgerservice i Holbæk samt på bibliotekerne uden for Holbæk by. Derudover ønskede byrådet i 2015, at få undersøgt, om man kunne øge valgdeltagelsen ved at gøre den kollektive trafik gratis på valgdagen. Der blev på den baggrund indsat en gratis bus for vælgerne ved det følgende valg. Bussen kørte i hele den periode, der kunne stemmes, men den blev kun benyttet af to vælgere. Der blev ligeledes efter politisk ønske gennemført forsøg med brevstemmemulighed på uddannelsesinstitutioner målrettet førstegangsvælgere, men dette gav heller ikke en øget valgdeltagelse.

I 2015 udpegede man unge, danskere med anden etnisk baggrund end dansk og socialt udsatte som grupper, man skulle målrette valgfremmeindsatsen mod. Disse grupper valgdeltagelse er fortsat lavere end andre vælgergruppers.

Ved de seneste tre valg er valgfremmeindsatsen primært blevet gennemført som en kommunikationskampagne. Der kan ses en effekt af den samlede indsats, herunder det massive fokus generelt fra både kommuner, KL, ministerier, interesseorganisationer og medier.

Indsatsen i 2013 var en buket af mange tiltag og en stort anlagt kommunikationskampagne med bannere, skilte på stationen, reklamer i busser med videre. Kampagnen i 2017 var en nedskaleret udgave, hvor vi satsede på samarbejde med samarbejdspartnere, der havde kontakt til de udvalgte målgrupper samt færre og mere målrettede indsatser. Begge valgfremmeindsatser gav øget valgdeltagelse.

Valgfremmeindsatsen i Holbæk Kommune er nu baseret på de tiltag, som ifølge forskningen giver størst effekt. Valgfremmeindsatsen er politisk forankret i Valgbestyrelsen. Valgbestyrelsen behandler på mødet den 16. september 2021 et punkt om valgfremme.

På nuværende tidspunkt er der vedr. valgfremme i relation til KV21 planlagt følgende med udgangspunkt i det valgmateriale, som KL udarbejder:

Administrationen vil tage kontakt til/være i dialog med UngHolbæk, CSU, Rusmiddelcentret, området for socialt udsatte unge, boligsociale medarbejdere bl.a. i Vangkvarteret og Ladegårdsparken, væresteder/varmestuer samt råd og nævn, og administrationen vil gøre opmærksom på valget via kommunens hjemmeside, kommunens sociale medier, infoskærme i lokalområder, biblioteker, Borgerservice, CSU, SMS-udsendelse samt borgeravisen 'Nyt fra Holbæk Kommune'.

Til disse tiltag samt indkøb af valgbolsjer anvendes ca. 70.000 kr.

*Hvad foreslås der:*

Der er i initiativsagen af liste B disse 10 konkrete forslag:

- Fælles demokratiarrangement for unge: Ungdomsuddannelser og de ældste klasser i folkeskoler samt privatskoler i Holbæk Kommune. Initiativet kulminerer en dag i ugerne op til kommunalvalget, hvor de unge mødes i arbejdende politiske workshops om formiddagen og, hvor de opstillingsberettigede partier om eftermiddagen mødes med de unge repræsentanter fra alle skoler og uddannelsesinstitutioner i kommunen på den fælles demokratidag.
- Oplyse om valgdag mv. i relevante undervisningsforløb og ved arrangementer i regi af Jobcenter og Borgerservice.
- Udsende information om valget vedhæftet de breve der alligevel udsendes til ledige af Jobcenteret.
- Opfordre alle lokalfora til lokale initiativer, som kan øge den lokale opmærksomhed om valget.
- Opmærksomhed gennem hilsen til forældre via kommunale dagtilbud med budskaber som "tag med din mor eller far til valg den 16. november".
- Brev via E-Boks til samtlige borgere med informationer om valget med Kommunalbestyrelsen som afsender.
- Opmærksomhed gennem banner og postkort på de større tog/busstationer i kommunen med budskaber som "Brug din stemme".
- Tema om kommunal- og regionsrådsvalg i "Nyt fra Holbæk Kommune".
- Mulighed for at brevstemme på ungdomsuddannelsessteder i Holbæk Kommune én dag hvert sted, forudsat interesse, samt aktiviteter omkring valget på uddannelsesstederne. Nærmere tilrettelæggelse sker i samarbejde med uddannelsesstederne og Ungdomsbyrådet.
- Mulighed for at brevstemme én dag i Ladegårdsparken, Bjergmarken og Vangkvarteret, forudsat interesse, samt aktiviteter omkring valget i boligområderne. Nærmere tilrettelæggelse sker i samarbejde med boligsociale medarbejdere.

For så vidt angår forslaget om et fælles demokratiarrangement for unge bemærker administrationen, at vi allerede understøtter initiativer som fx demokratidage på ungdomsuddannelser. Vi hjælper gerne med materialer og ideer. Modtager administrationen henvendelser med ønsker om vælgerarrangementer, demokratidage med videre henviser vi til Tværpolitisk Samarbejde for at sikre en så bred repræsentation af opstillede partier/lister som muligt, og for at sikre, at kommunen fremstår helt upartisk. Det anslås, at et fælles demokratiarrangement for unge som forslået, vil koste ca. 50.000 kr., men skolerne og uddannelsesstederne har tidligere oplyst, at de skal starte planlægningen allersenest noget før sommerferien i et valgår, hvis de skal deltage i et sådant initiativ.

Administrationen kan af den grund ikke på nuværende tidspunkt anbefale, at dette forslag forsøges iværksat i forbindelse med KV21.

Forslagene om at opfordre alle lokalfora til lokale initiativer og om et tema om kommunal- og regionsrådsvalg i ”Nyt fra Holbæk Kommune” indgår allerede i de planlagte aktiviteter.

Forslaget om at oplyse om valgdag mv. i relevante undervisningsforløb og ved arrangementer i regi af Jobcenter og Borgerservice kan iværksættes. Det indgik i 2013 i valgfremmeindsatsen. Det er isoleret set ikke muligt at sige, om indsatsen havde effekt. Initiativer målrettet socialt udsatte og socialt udsatte unge indgår i valgfremmeindsatsen i 2021. Fokus er i 2021 på det sociale element i valgdeltagelsen kommunikeret via SMS og sociale medier. Indsatser kobles derudover på eksisterende indsatser for de udvalgte målgrupper jf. oversigten. Udgiften til det nu foreslåede anslås til ca. 5.000 kr.

Forslaget om at udsende information om valget vedhæftet de breve der alligevel udsendes til ledige af Jobcenteret blev afprøvet i 2017, hvor der blev udarbejdet en signatur med oplysning om valget til breve sendt via e-Boks i månederne op mod valget. De tekniske muligheder, der var med det nuværende system, gav mange benspænd, og det betød, at der i bedste fald var begrænset succes med tiltaget. Den anslåede udgift til forslaget er 5.000 kr.

Forslaget om opmærksomhed gennem hilsen til forældre via kommunale dagtilbud med budskaber som ”tag med din mor eller far til valg den 16. november” blev afprøvet i 2013. I 2017 udviklede administrationen et postkort med en opfordring til at invitere en anden vælger til at følges til valg. Postkortet blev blandt andet brugt på ungdomsorganisationer, i indsatser for udsatte unge og i boligområder. Det bemærkes endvidere, at da børn i skolealderen ikke må komme med ind i valgboksen med mor og far kan det overvejes, om initiativet, hvis det skal indgå i valgfremmeindsatsen, ikke skal målrettes børn i børnehaver. Den anslåede udgift til forslaget er 5.000 kr.

For så vidt angår forslaget om et brev via E-Boks til samtlige borgere med informationer om valget med Kommunalbestyrelsen som afsender kan det oplyses, at ifølge forskningen har breve en vis effekt, men SMS’er har klart større effekt. Der er ingen viden om effekten af e-breve, men det kan overvejes, om de kan forventes at have den ønskede effekt i forhold til de grupper, hvor valgdeltagelsen er lav. Den anslåede udgift til forslaget er 5.000 kr.

I forhold til forslaget om at skabe opmærksomhed gennem banner og postkort på de større tog/busstationer i kommunen med budskaber som ”Brug din stemme” kan administrationen oplyse, bannere på kommunale bygninger og infoskærme i lokalområderne er planlagt. Det er planlagt at tage udgangspunkt i KL’s materiale til valgfremme. Hvis der derudover skal opsættes infomateriale ved busstoppesteder, togstationer og ungdomsuddannelser, vil det koste ca. 62.500 kr. for 10 plakater i 14. dage.

Forslaget om mulighed for at brevstemme på ungdomsuddannelsessteder i Holbæk Kommune én dag hvert sted blev afprøvet ved kommunal- og regionsrådsvalget i 2013. Erfaringerne var, at initiativet ikke gav øget valgdeltagelse. Den anslåede udgift til forslaget er 10.000 kr.

Endelig for så mulighed for bemærker administrationen, at valgdeltagelsen er lav i Ladegårdsparken, Bjergmarken og Vangkvarteret. Den er imidlertid ligeledes lav i en lang række lokalområder. Der bør derfor i givet fald også tilbydes indsatser og mulighed for at brevstemme her. Den anslåede udgift alene til de tre nævnte områder er 20.000 kr.

## **Økonomiske konsekvenser**

De forslag, det besluttes, der skal forsøges iværksat, skal finansieres. Dette kan ske ved, at beløbet bevilges og overføres fra Kommunalbestyrelsens budget til valgbudgettet.

Hvis det besluttes, at alle syv forslag skal iværksættes, skønnes merudgiften at udgøre 112.500 kr.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Sagshistorik, henvisninger**

Punkt 223 på kommunalbestyrelsesmødet den 26. august 2021:

[Initiativsag fra Radikale Venstre - Beslutning om indsatser for øget valgdeltagelse](#)

## **Supplerende sagsfremstilling**

Efter sagen er behandlet i Økonomiudvalget den 15. september 2021, kan administrationen supplerende oplyse følgende:

**Ad 3:**

Den samlede udgift til fremstilling og distribution af postkort til både daginstitutioner og skoler anslås til 20.000 kr.

Der er således en anslået merudgift på 15.000 kr. til dette tiltag.

**Ad 4:**

Hvis der sendes en SMS i stedet for et brev via E-Boks til samtlige borgere med informationer om valget, vil informationen tilgå alle i kommunen, der har en mobiltelefon uanset fx alder, medmindre der er tale om et hemmeligt nummer eller et nummer, der af andre grunde ikke er offentligt tilgængeligt.

Udgiften til SMS-løsningen anslås til 45.000 kr.

Der er således tale om en anslået merudgift på 40.000 kr.

**Ad 7:**

Hvis der etableres en ekstra mulighed for at brevstemme en dag et sted uden for Holbæk by og uden for bibliotekerne, er den anslåede merudgift 20.000 kr.

**Ad 8:**

Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender Økonomiudvalgets indstillinger ad 1 - 7, er den anslåede samlede udgift til yderligere valgfremmetiltag 177.500 kr.

Der skal således i givet fald bevilges 177.500 kr. til yderligere valgfremmetiltag.

**Sagens forløb**15-09-2021 Økonomiudvalget

Søren Stavnskær (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Ad 1:** Det indstilles, at det godkendes, at tiltaget iværksættes.

For stemte 6 (A, B, F, L, V og Ø).

Imod stemte 2 (C og O).

**Ad 2:** Det indstilles, at det godkendes, at tiltaget iværksættes.

For stemte 6 (A, B, F, L, V og Ø).

Imod stemte 2 (C og O).

**Ad 3:** Det indstilles, at det godkendes, at tiltaget iværksættes med den ændring, at den påtænkte hilsen skal også tilgå forældre via skoler.

For stemte 6 (A, B, F, L, V og Ø).

Imod stemte 2 (C og O).

**Ad 4:** : Det indstilles, at det godkendes, at tiltaget iværksættes med den ændring, at den påtænkte information skal udsendes via sms og ikke E-Boks.

For stemte 6 (A, B, F, L, V og Ø).

Imod stemte 2 (C og O).

**Ad 5:** Det indstilles, at det godkendes, at tiltaget iværksættes.

For stemte 6 (A, B, F, L, V og Ø).

Imod stemte 2 (C og O).

**Ad 6:** Det indstilles, at det ikke godkendes, at tiltaget iværksættes.

**Ad 7:** Det indstilles, at det godkendes, at tiltaget iværksættes med den ændring, at der i andre udvalgte områder med lav valgdeltagelse også kan ske brevstemning.

For stemte 6 (A, B, F, L, V og Ø).

Imod stemte 2 (C og O).

**Ad 8:** Det indstilles, at det godkendes, at der bevilges det fornødne beløb til yderligere valgfremmetiltag.

For stemte 6 (A, B, F, L, V og Ø).

Imod stemte 2 (C og O).

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

# Punkt 234: Beslutning om finansiering af tryghedsskabende tiltag på Holbæk station

21-012082

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. omkostninger til tryghedsskabende aktiviteter på Holbæk station finansieres via rammen til renovering mm. under anlægsbudgettet.

## Beskrivelse af sagen

På Kommunalbestyrelsesmødet den 16. juni 2021 blev det besluttet at nedsætte en politisk arbejdsgruppe med det formål at sikre politisk ejerskab og retning for indsatsen for at øge borgernes tryghedsoplevelse på og omkring Holbæk Station.

Et af de initiativer, der er igangsat med dette fokus er, at Holbæk Kommune kan råde over to tomme lokaler på Holbæk station, til brug for forskellige tryghedsskabende aktiviteter i løbet af dagen og aften timerne. Bilag 1.

Administrationen har indgået en lejekontrakt med DSB fra den 1. juli 2021 og indtil videre til den 31. december 2022. Herefter har Holbæk Kommune dog mulighed for at forlænge aftalen med yderligere 1 ½ år, hvis det vurderes at aktiviteterne skal foresætte.

Lokalerne skal bl.a. bruges til ungdomsvejledning, uddannelsesvejledning, kontorplads for SSP, tilholdssted for Natteravnene, gadeteam og politi.

De to lejede lokaler udgør 160 m<sup>2</sup> og kræver en del istandsættelse, som er igangsat i forbindelse med indgåelse af lejekontrakten med DSB. Der er indgået aftale med DSB om, at istandsættelsen af lokalerne anses for at være forbedringer og derfor skal lokalerne ikke reetableres, når lejemålet ophører. Ibrugtagning af lokalerne forventes at ske i løbet af september.

I forbindelse med den samlede indsats på stationen er der arbejdet med miljøet omkring stationen. Der er foretaget afrensning af graffiti i tunnelen under jernbanen på Valdemar Sejeresvej, ryddet et buskads langs parkeringsområdet op mod stationen på Dammøllevej samt opsat to permanente skraldespande. Desuden er der fjernet et rekreativt område ved Sct. Nicolai Kirke og i stedet etableret et permanent bed.

## Økonomiske konsekvenser

De samlede omkostninger beløber sig til 1 mio.kr., som finansieres under rammen til renovering under anlægsbudgettet.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen d. 16. juni 2021, punkt 152](#)

## Sagens forløb

15-09-2021 Økonomiudvalget

Søren Stavnskær (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Bilag 1

# Punkt 235: Beslutning om Budgetrevision 3 2021

21-017594

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Udvalget for Ældre og Sundhed, Socialudvalget, Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse, Udvalget for Klima og Miljø, Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Administrationen indstiller:

1. At budgetrevision 3 godkendes
2. At omplaceringer og tillægsbevillinger som beskrevet i bilag 1 godkendes
3. At der gives tillægsanlægsbevilling og frigives 1,1 mio. kr. til ”pulje til udvikling af lokalområder” under Økonomiudvalget finansieret af drift på politikområde Administration under Økonomiudvalget
4. at administrationen iværksætter en række tiltag med henblik på at overholde serviceudgiftsmåltallet jf. pejlemærke 5 i den økonomiske politik og sagsfremstillingen

## Beskrivelse af sagen

### Indledning

Budgetrevision 3 (herefter BR3) er udarbejdet samtidig med, at Danmark er åbnet helt op efter 1½ års Covid-19 krise. For nuværende tyder det på, at krisen for resten af 2021 ikke fylder lige så meget og at økonomien skal ses på en mere ”normal” måde i resten af 2021 og frem mod 2022.

I lighed med de seneste 1½ år vil mer- eller mindreforbrug, som ikke skyldes Covid-19, blive betragtet som strukturelle forventninger. For eksempel er et forventet strukturelt merforbrug udtryk for et merforbrug, der ville give udfordringer i indeværende år selv uden Covid-19 krisen. Et strukturelt merforbrug kan også indikere et højere forbrug i de kommende år.

Samlet set viser BR3 en strukturel forventning om, at det korrigerede budget på den samlede drift overholdes. Budgettet til serviceudgifter er til gengæld under større pres på nuværende tidspunkt end det har været i de forgangne år. Samtidig er forbrugsprocenterne højere end de har været de seneste år. I modsætning til tidligere år er der allerede anvendt en stor andel af bufferen til uforudsete udgifter på Erhvervs-, Kultur og Socialpakken samt anerkendelse af medarbejdere. Det medfører, at der ikke meget at ”stå imod med” i den resterende del af 2021 som i tidligere år.

På tværs af udvalgene er det primært Socialudvalget, der ikke kan overholde budgettet og dermed bidrager til presset på budgettet til serviceudgifter. Udviklingen på Socialområdet følger dermed tendensen fra de seneste år, hvor udgifterne overstiger budgettet – til trods for, at budgettet er blevet løftet hvert år. I indeværende år er der udarbejdet handleplaner på udvalgets område for at overholde budgettet og i Budgetforslaget for 2022 er der indarbejdet en række løsninger for at overholde budgettet i 2022. Dermed er der samlet set en række tiltag, der skal lykkes på Socialudvalgets område for, at de økonomiske udfordringer ikke øges i hverken 2021 eller 2022. Kombineret med, at vi er så langt henne på året, at der ikke er tid til at skabe en stor effekt på baggrund af nye handleplaner, så er det administrationens opfattelse, at det ikke er realistisk, at der kan udarbejdes nye handleplaner på socialudvalgets område, der kan reducere det forventede merforbrug i 2021.

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 16. juni 2021 en ny økonomisk politik, hvori et af pejlemærkerne er, at budgettet til serviceudgifter ikke overskrides – hverken i budget eller regnskab. En forventning om at budgettet til serviceudgifter overskrides forudsætter dermed, at der iværksættes handlinger, som sikrer en overholdelse af budgettet til serviceudgifter. Med øje for, at det ikke vurderes realistisk, at Socialudvalget selv kan reducere det forventede merforbrug, så skal der iværksættes tiltag på andre områder.

Tilbage i 2019 stod Holbæk Kommune i en næsten tilsvarende situation, hvor der både ved BR2 og BR3 var en forventning om, at budgettet til serviceudgifter ville blive overskredet. Dengang lykkedes det at skabe den nødvendige opbremsning i forbruget ved, at der administrativt blev iværksat forskellige tiltag på de enkelte områder, som balanceret nedbragte forbruget af serviceudgifter i den resterende del af året.

En tilsvarende model indstilles for i år, hvilket vil betyde, at administrationen sikrer den nødvendige opbremsning i forbruget af serviceudgifter ved fx at vurdere, hvorvidt en genbesættelse af en stilling kan skubbes ud i fremtiden, hvorvidt der er indkøb, som, uden at det går udover serviceniveauet, kan annulleres eller skubbes til 2022 samt hvorvidt noget af den påtænkte kompetenceudvikling i 2021 kan skubbes til 2022. På nuværende tidspunkt forventes de samlede overførsler til 2022 at udgøre ca. 30 mio. kr. Dette ligger væsentligt under det niveau, der normalt ses ved udgangen af året. Herudover vil de administrative arbejdsgange blive gennemgået som følge af organisationsændringen for at sikre den bedst mulige økonomistyring og med henblik på at sikre indflyvningen til 2022.

Alternativet til den foreslåede model er politisk at beslutte at foretage egentlige besparelser på de forskellige politikområder. Vælges den tilgang, vil beløbene blive trukket ud af budgetterne og lagt i kassen. Samlet set er der tale om en risikoafvejning mellem politisk ikke rettidigt at træffe de nødvendige beslutninger for at leve fuldt op til den økonomiske politisk afvejet over for risikoen for – senest ved årsregnskabet 2021 - at kunne konstatere, at eventuelt gennemførte besparelser viste sig at være unødvendige i forhold til at overholde serviceudgifter i oprindeligt budget. Det skal i den forbindelse bemærkes, at den forventede overskridelse af serviceudgifterne på 22,3 mio. kr. svarer til 0,7 pct. af den samlede serviceudgiftsramme i oprindeligt budget.

#### *Påvirkning af budget 2022 som følge af BR3*

Merforbruget på Socialudvalget forventes også at påvirke indflyvningen til budget 2022. Det skyldes blandt andet at udviklingen i tilgangen af borgere på området har vist sig at være større end forventet tidligere på året. For nuværende er der en udfordring svarende til 13,3 mio. kr. Dog er en del af udfordringen adresseret i forbindelse med det budgetforslag for 2022, som er førstebehandlet. Indflyvningen herefter viser en udfordring på 6,1 mio. kr. Udviklingen på området er dog usikker og der er allerede iværksat en lang række handleplaner for at sikre, at udgifterne bliver på et niveau, som giver en fornuftig indflyvning til budgettet for 2022. Tendensen de senere år har dog været, at udgifterne hos socialudvalget er vokset mere end forventningerne, hvilket har presset udvalgets og hele kommunens økonomi. Med henblik på at have bedst mulige forudsætninger for, at kunne imødegå et evt. forøget pres på Socialudvalgets økonomi i 2022, så anbefales det at bufferen som minimum udgør 17 mio. kr., som først udmøntes i forbindelse med den sidste budgetrevision i 2022, når der er bedre overblik over, hvordan Socialudvalgets økonomi vil udvikle sig i løbet af 2022. Administrativt vil der i forlængelse af organisationsændringen blive set på tiltag, der kan skærpe økonomistyringen og budgetoverholdelsen på Socialudvalget.

#### *Håndtering af Covid-19 udgifter på driften*

Det forventes, at Covid-19 vil belaste driftsudgifterne med samlet set 29,9 mio. kr. i 2021. Holbæk Kommune er indtil videre blevet kompenseret med 10,9 mio. kr. i forbindelse med økonomiaftalen for 2022. KL og Regeringen har aftalt, at der i forbindelse med økonomiforhandlingerne i 2022 bliver kigget på, hvorvidt kommunernes udgifter under ét medfører et behov for, at der sker en yderligere kompensation af kommunerne. I denne budgetrevision er tallene indregnet på samme måde, som det har været hidtil. Dog ud fra en forudsætning om, at vi er ved at vende tilbage til normalen. Udgifterne relateret til Covid-19 i 2. halvår 2021 er derfor begrænsede sammenlignet med udgifterne i første halvår 2021.

#### *Samlet resultat*

**Table 1: Forventet samlet resultat for 2021**

Mio. kr.	Oprindeligt budget 2021	Korrigeret budget 2021	Forventet regnskab 2021 BR3	Forventet afvigelse oprindeligt budget 2021 BR3	Forventet afvigelse korrigeret budget 2021 BR3	Udgifter relateret til Covid-19	Forventet strukturel afvigelse fra oprindeligt budget BR3	Forventet strukturel afvigelse fra korrigeret budget BR3
	(A)	(B)	(C)	(C-A)	(C-B)	(D)	(C-A-D)	(C-B-D)
Indtægter	-4.922,8	-4.922,8	-4.891,0	31,8	31,8	0,0	31,8	31,8
Driftsudgifter	4.572,2	4.615,3	4.631,2	59,1	15,9	29,9	29,2	-14,0
-serviceudgifter	3.133,0	3.178,9	3.198,8	65,8	19,7	29,7	35,8	-10,1
-overførsler	1.023,2	1.023,1	1.042,2	18,9	19,1	0,2	18,7	18,9
-andet ei service	415,9	413,3	390,5	-25,4	-22,8	0,0	-25,4	-22,8
Renter	11,9	11,9	11,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Anlæg	230,0	472,2	241,0	11,0	-231,2	0,0	11,0	-231,2
Forsyning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Finansiering	66,9	-34,2	-48,0	-114,9	-13,7	0,0	-114,9	-13,7
Resultat i alt	-41,7	142,8	-54,9	-13,2	-197,5	29,9	-43,2	-227,4
Kasseopbygning	41,7	-142,8	54,9	13,2	197,5	-29,9	43,2	227,4

Det forventede regnskab ved BR3 viser et samlet resultat på 54,9 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug i forhold til oprindeligt budget på 13,2 mio. kr. I forhold til korrigeret budget er mindreforbruget på 197,5 mio. kr. Forskellen imellem oprindeligt budget og korrigeret budget stammer primært fra overførslerne af mindreforbrug fra 2020. – på både drift og anlæg, mens tillægsbevillinger til lån samt politiske prioriteringer også sekundært bidrager til forskellen.

Der er et forventet merforbrug på indtægter og drift, hvorimod der er et forventet mindreforbrug på anlæg og finansiering.

### Strukturelt resultat på driften

Der forventes et merforbrug på de samlede driftsudgifter på 15,9 mio.kr. i forhold til det korrigerede budget. Korrigeres der for forventede udgifter relateret til Covid-19 er der tale om et strukturelt mindreforbrug på 14,0 mio. kr. Ved BR2 var forventningen et strukturelt mindreforbrug på 4,0 mio. kr. Forventningen til det strukturelle resultat er dermed blevet forbedret med 10,0 mio. kr. siden BR2.

Ser man på det forventede forbrug i forhold til det oprindelige budget, er der tale om et merforbrug på 59,1 mio. kr. på driften. Det strukturelle merforbrug udgør 29,2 mio. kr., som indikerer, at en stor del af overførslerne fra 2020 til 2021 bliver anvendt.

Konsekvensen af det strukturelle merforbrug i forhold til det oprindelige budget kan også ses på serviceudgifterne. Her forventes som vist i tabel 3 en strukturelt betinget overskridelse på 22,3 mio. kr.

Med undtagelse af Socialudvalget har alle øvrige udvalg strukturelle mindreforbrug på driften. De største mindreforbrug ses hos Økonomiudvalget, Udvalget for Børn og Skole samt Udvalget for Kultur og Fritid.

Socialudvalget forventer et strukturelt merforbrug på 21,9 mio. kr.

I forhold til BR2 er den primære forbedring sket på Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse. En forbedring her hjælper dog ikke på budgettet til serviceudgifter, da der primært er tale om forsørgelsesudgifter.

I det kommende afsnit beskrives de enkelte udvalg på et overordnet niveau i forhold til det forventede strukturelle resultat, mens en mere detaljeret gennemgang af forventningerne fremgår af de enkelte udvalgsnotater.

**Tabel 2: Resultat på drift på udvalgsniveau med og uden udgifter relateret til Covid-19**

Mio. kr.	Oprindeligt budget 2021	Korrigeret budget 2021	Forventet regnskab 2021 BR3	Forventet afvigelse oprindeligt budget 2021 BR3	Forventet afvigelse korrigeret budget 2021 BR3	Covid-19 udgifter	Strukturelt betinget resultat 2021 oprindeligt budget BR3	Strukturelt betinget resultat 2021 BR3
	(A)	(B)	(C)	(C-A)	(C-B)	(D)	(C-A-D)	(C-B-D)
I alt	4.572,2	4.615,3	4.631,2	59,1	15,9	29,9	29,2	-14,0
Økonomiudvalget	604,5	610,0	600,0	-4,4	-9,9	6,1	-10,6	-16,1
Udvalget for Børn og Skole	964,4	977,4	985,0	20,6	7,6	13,6	7,0	-6,0
Udvalget for Ældre og Sundhed	925,5	935,1	937,8	12,0	2,4	5,4	6,7	-3,0
Udvalget for Klima og Miljø	114,6	116,6	115,8	1,2	-0,8	0,0	1,2	-0,8
Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse	1.149,4	1.147,3	1.147,3	-2,0	0,0	0,4	-2,5	-0,4
Udvalget for Kultur og Fritid	119,8	126,6	117,5	-2,3	-9,1	0,5	-2,9	-9,7
Socialudvalget	664,0	702,3	728,1	34,0	25,7	3,8	30,2	21,9

### Økonomiudvalget:

Der forventes et strukturelt mindreforbrug på 16,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget Forventningen ved BR2 var et strukturelt mindreforbrug på 17,4 mio. kr. I forhold til det oprindelige budget er forventningen et mindreforbrug på 10,6 mio. kr.

Mindreforbruget skyldes primært politikområde Administration, hvor der er færre udgifter til administration, Socialtilsyn Øst samt pulje til udvikling af lokalområderne. Herudover indgår den resterende del af buffer til uforudsete udgifter med 5,4 mio. kr. Der forventes mindreforbrug på politikområde Politisk organisation, mens de øvrige politikområder forventes at balancere

### Udvalget for Børn og Skole:

Der forventes et strukturelt mindreforbrug på 6,0 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget Forventningen ved BR2 var et strukturelt mindreforbrug på 10,7 mio. kr. I forhold til det oprindelige budget er der dog tale om et merforbrug på 7,0 mio. kr. Det betyder, at hele det overførte beløb fra 2020 til 2021 forventes anvendt og dermed belaster serviceudgifterne samlet set.

På politikområde Skoler forventes et strukturelt mindreforbrug på 2,7 mio. kr. Mindreforbruget skyldes alene, at udgifter til efter- og videreuddannelse ikke forventes at kunne afholdes i år. Den øvrige del af folkeskoleområdet forventer et budget i balance.

På Politikområde Almene dagtilbud forventes et strukturelt mindreforbrug på 0,3 mio. kr.

På politikområde Sundhed for børn og unge forventes et strukturelt mindreforbrug på 3,0, hvilket primært skyldes mindreforbrug hos sundhedsplejen. 1,3 mio. kr. af mindreforbruget hos sundhedsplejen relaterer sig til strejken.

#### *Udvalget for Ældre og Sundhed:*

Der forventes et strukturelt mindreforbrug på 3,0 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Forventningen ved BR2 var et strukturelt mindreforbrug på 0,9 mio. kr. I forhold til det oprindelige budget er der dog tale om et merforbrug på 6,7 mio. kr. Det betyder, at dele af det overførte beløb fra 2020 til 2021 forventes anvendt og dermed belaster budgettet til serviceudgifterne samlet set.

På politikområde Ældre forventes et strukturelt merforbrug på 1,0 mio. kr. som dog kan henføres til udgifter, som politikområdet tilføres fra staten i forbindelse med denne budgetrevision, hvorefter politikområdet vil balancere. Strejken har på ældreområdet medført et mindre forbrug på løn på ca. 1,3 mio. kr.

På politikområde Sundhed forventes et mindreforbrug på 4,0 mio. kr. Det skyldes primært mindreforbrug på kommunal medfinansiering og vederlagsfri fysioterapi.

#### *Socialudvalget:*

Der forventes et strukturelt merforbrug på 21,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Forventningen ved BR2 et strukturelt merforbrug på 21,4 mio. kr. I forhold til det oprindelige budget er der tale om et merforbrug på 30,2 mio. kr.

På Børnespecialområdet forventes et merforbrug på 9,2 mio. kr., som skyldes øget tilgang på anbragte børn og aflastning. Herudover er der et merforbrug på 3 mio. kr. som skyldes en tabt ankesag.

På Voksenspecialområdet forventes et merforbrug på 12,7 mio. kr., der skyldes øget tilgang af borgere på botilbud samt i aktivitets- og samværstilbud.

#### *Udvalget for Kultur og Fritid:*

Der forventes et strukturelt mindreforbrug på 9,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Forventningen ved BR2 et strukturelt mindreforbrug på 6,4 mio. kr. I forhold til det oprindelige budget er forventningen et mindreforbrug på 2,9 mio. kr.

Årsagen til det forventede mindreforbrug er, at en lang række tilskud tidligst bliver udbetalt i 2022, selvom der er givet tilsagn i 2021.

#### *Udvalget for Klima og Miljø:*

Der forventes et strukturelt mindreforbrug på 0,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Forventningen ved BR2 et strukturelt merforbrug på 0,5 mio. kr. I forhold til det oprindelige budget forventes et merforbrug på 1,2 mio. kr.

Mindreforbruget i forhold til det korrigerede budget skyldes, at slutfregningen for busdrift blev lavere end forventet.

#### *Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse*

Der forventes et mindreforbrug på området på 0,4 mio. kr. Ved BR2 var forventningen et merforbrug på 9,5 mio. kr. I forhold til det oprindelige budget forventes et mindreforbrug på 2,5 mio. kr.

Den væsentligste årsag til mindreforbruget skal findes i udviklingen i ledigheden. Der forventes store mindreforbrug på A-dagpenge og kontanthjælp. Modsat trækker et stort merforbrug på sygedagpenge og derudover merforbrug på seniorpension og førtidspension.

## Budget til serviceudgifter

**Table 3: Budget og forbrug af serviceudgifter**

Mio. kr.	Budget til serviceudgifter 2021	Forventet regnskab 2021 BR3	Forventet afvigelse 2021 BR3	Covid-19 udgifter	Strukturelt betinget resultat 2021 BR3
	(A)	(B)	(B-A)	(C)	(B-A-C)
Serviceudgift	3.146,6	3.198,6	52,0	29,7	22,3

Merforbruget i forhold til det oprindelige budget slår igennem på serviceudgifterne. Der forventes et merforbrug på 52,0 mio. kr., men fratrækkes de forventede udgifter til Covid-19, så er der en forventning om et strukturelt merforbrug på 22,3 mio. kr.

Den forventede overskridelse på serviceudgifterne skyldes primært det forventede merforbrug på Socialudvalget samt den store grad af anvendelse af overførsler fra 2020 til 2021 primært hos Udvalget for Ældre og Sundhed og Udvalget for Børn og Skole. Herudover er bufferen til uforudsete udgifter i tidligere år blevet anvendt til at dække merforbrug. I år er en stor del af bufferen anvendt til Erhvervs-, kultur og socialpakken samt anerkendelse af medarbejderne.

Ved BR2 var den forventede overskridelse af budgettet til serviceudgifter på 34,7 mio. kr. og den forventede overskridelse er derfor forbedret siden. Dog er der et stykke vej til overholdelse af budgettet, hvilket er begrundelsen for, at det foreslås indføre tilbageholdenhed for at sikre overholdelse af budgettet til serviceudgifter i 2021.

### Omlaceringer som følge af BR3

Jf. økonomisk styringsprincip nr. 4 kan der gives kassefinansierede tillægsbevillinger som følge af midtvejsreguleringen fra staten. Ved BR3 indstilles der en tillægsbevilling til skoleområdet til indsatser for styrket trivsel. På ældreområdet indstilles tillægsbevilling til styrkelse af fysisk og mental rehabilitering og kulturtilbud til sårbare ældre. Tilskud fra staten indstilles endvidere tilrettet med beløb svarende til midtvejsregulering af udligning på beskæftigelsesområdet.

Herudover er der foretaget en række tekniske omlaceringer mellem politikområder. Det er for eksempel udmøntning af puljer og kompetencemidler samt rettelser som følge af konteringsændringer.

Herudover flyttes midler fra ”pulje til udvikling af lokalområder” fra drift til anlæg.

### Anlæg

På anlæg forventes et samlet forbrug på 241 mio. kr., som er et mindreforbrug i forhold til korrigeret budget på 231,2 mio. kr. Mindreforbruget vedrører primært udgifter til børnehuse samt en lang række andre projekter som ikke forventes færdiggjort i 2021. Brutto forventes det at der anvendes 287 mio. kr. på anlæg i 2021. Men der forventes samtidig nettosalgsindtægter på 46 mio. kr.

### Renter

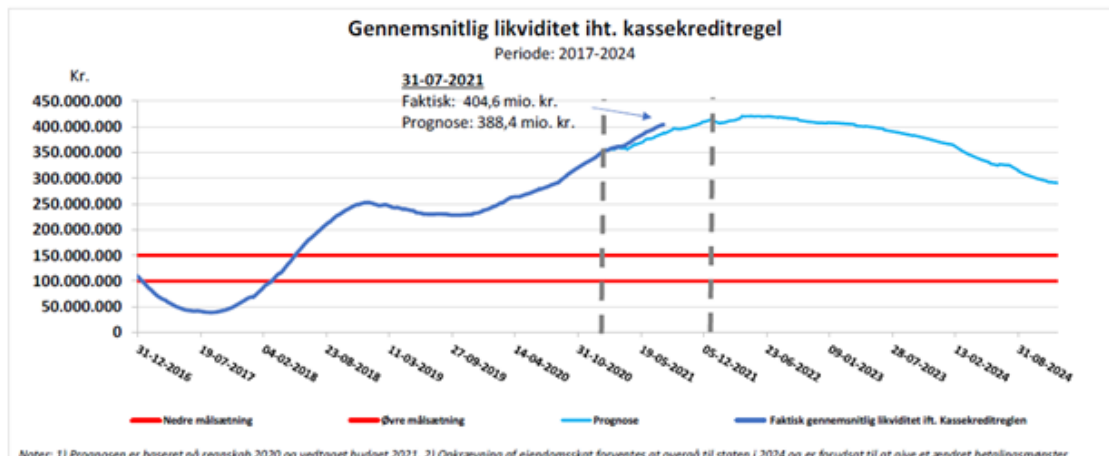
Der forventes et budget i balance på området.

### Indtægter

Der forventes en mindreindtægt på 31,6 mio. kr. Dette skyldes primært efterregulering af beskæftigelsestilskud og kommunal medfinansiering samt midtvejsregulering af budgetgarantien. Modsat dette er der ekstra indtægter på dækningsafgiften som følge af at rate 2 for 2020 først blev modtaget i 2021.

### Finansiering

Der forventes en merindtægt på 13,7 mio. kr., hvilket skyldes, at det er muligt at optage større lån end tidligere antaget. Herudover er der mindreforbrug på grundkapitalindskud da en række udgifter her først falder i 2022.



## Økonomiske konsekvenser

Der er ikke økonomiske konsekvenser af sagsfremstillingen

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser af sagen

## Sagens forløb

06-09-2021 Udvalget for Ældre og Sundhed

Punkterne 1-4 indstilles godkendt

06-09-2021 Socialudvalget

Punkterne 1-4 indstilles godkendt

07-09-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt for så vidt angår udvalgets ressortområde.

07-09-2021 Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse

Indstilles godkendt for så vidt angår udvalgets ressort.

08-09-2021 Udvalget for Børn og Skole

Punkterne 1-4 indstilles godkendt.

08-09-2021 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt for så vidt angår Udvalget for Kultur og Fritids område.

15-09-2021 Økonomiudvalget

Søren Stavnskær (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

## Bilag

Bilag 1 - Omplaceringer og tillægsbevillinger

Bilag 2 - Indtægter renter anlæg finansiering

Bilag 3 - Økonomiudvalget - drift

Bilag 4 - Udvalget for Børn og Skole - drift

Bilag 5 - Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse - drift

Bilag 6 - Udvalget for Ældre og Sundhed - drift

Bilag 7 - Udvalget for Klima og Miljø - drift

Bilag 8 - Udvalget for Kultur og Fritid - drift

Bilag 9 - Socialudvalget - drift

Bilag 10 - Implementering budget 2021

# Punkt 236: Beslutning om midlertidig dispensation for anvendelsesbestemmelse i lokalplan 3.49 (Holbæk Marina)

21-009145

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administration indstiller, at:

1. der meddeles midlertidig dispensation i op til 3 år fra anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 3.49 til udvidelse af parkeringsarealet til Restaurant Vadestedet ved Holbæk Marina

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har modtaget ansøgning fra Restaurant Vadestedet om udvidelse af parkeringsarealet ved Holbæk Marina. Den nye parkering vil ligge i umiddelbar forlængelse af eksisterende, hvor arealet er udlagt til opbevaringsrum iflg. gældende lokalplan 3.49 "Holbæk Marina".

Sagen forelægges politisk, da ansøgningen vil kræve en midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse.

Ansøgningen er begrundet med:

Grundet nedlukningen øgedes presset på p-pladserne, da der blev brugt mere tid end vanligt på udelivet/fritidsbåde. I forbindelse med genåbningen øgedes presset på p-pladserne yderligere, da restauranten kunne åbne for besøgende.

Det ansøgte overskrider §§ 3.1 og 4.3 i lokalplanen, hvor det fremgår, at området er en del af område 10, som er udlagt til bygninger til opbevaring. Da § 3.1 er en del af anvendelsesparagrafferne, kan der kun gives en midlertidig dispensation på max. 3 år.

Samtidigt overskrides § 7.1, hvor der fremgår, at parkering skal placeres som anvist på kortbilag 8.

Planloven giver mulighed for at meddele midlertidig dispensation i op til 3 år fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser jf. § 19, stk. 1. Administrationen indstiller 3 års dispensation fra lokalplanen, hvilket er det virksomheden har ansøgt om.

Der er vedlagt et kortbilag af ejendommen, hvor der er påtegnet med rød, arealet der tiltænkes brugt til parkeringspladser.

## Økonomiske konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen økonomiske konsekvenser

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Høring

Der har været udsendt naboorientering til alle ejere indenfor lokalplanen i en periode på 14 dage, jf. planlovens § 19, stk. 1.

Holbæk Sejlklub har fremsendt bemærkninger til høringen, hvor de giver indsigelser mod placeringen, da der allerede nu er problemer til alle både og til opmagasinerung af bådudstyr.

Holbæk Sejlklub har samtidig tilkendegivet, at det vil være en god idé med yderligere p-pladser, og henviser derfor til en anden placering.

Arealet som Holbæk Sejlklub har foreslået, er beliggende i delområde B i lokalplanen, som er udlagt til rekreativt område i anvendelsesparagraffen, §3.2 som siger:

*"Delområde B skal anvendes som rekreativt naturområde i sammenhæng med det tilstødende areal vest for lokalplanområdet."*

Samtidig er det i lokalplanen beskrevet at; "*delområde B er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. og der må derfor ikke ske tiltag, som kan ændre på tilstanden.*"

Det er derfor administrationens vurdering, at det alternative forslag til placering ikke er hensigtsmæssig til parkeringspladser.

Området der ansøges dispensation om at benytte til parkeringspladser, benyttes ikke af Holbæk Sejlklub i dag.

Holbæk Sejlklubs forslag til placering er vedhæftet som bilag.

## **Lovgrundlag**

[Lokalplan 3.49](#)

[Planloven](#)

## **Sagens forløb**

10-08-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt.

15-09-2021 Økonomiudvalget

Søren Stavnskær (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Ønsket parkeringspladser

Parkeringsforslag (forslag fra Holbæk Sejlklub)

Høringssvar 2021 Parkering

Ansøgning om dispensation ift. lokalplan 3.49 til etablering af ekstra P-pladser på kommunal grund ved genåbning af restaurant Vadedstedet

# Punkt 237: Beslutning om Forslag til Lokalplan 2.98 for nyt plejecenter på Vandtårnsvej i Holbæk

21-008639

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til Lokalplan 2.98 for nyt plejecenter ved Vandtårnsvej i Holbæk godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har igangsat en proces med henblik på nedrivning af den gamle svømmehal og opførelse af et nyt plejecenter.

Formålet med udarbejdelse af en ny lokalplan er således at skabe det planmæssige grundlag for, at et almennyttigt boligselskab kan opføre et plejecenter på Vandtårnsvej.

### *Nuværende anvendelse*

Den tidligere anvendelse af bygningen som svømmehal er ophørt, da svømmehalsaktiviteterne er flyttet til Holbæk Sportsby. Bokseakademiet har en benyttelsesaftale på lokalerne frem til 31/12-21, som kan opsiges med tre måneders varsel.

### *Gældende Lokalplan*

Arealet er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 54, der udlægger arealet til offentlige formål, herunder svømmehalsformål for det pågældende delområde. Lokalplanen har fastsat en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Bebyggelsesprocenten skal med forslaget ændres til 55, og formålet skal kunne rumme et plejecenter.

### *Gældende kommuneplanramme*

Den nugældende kommuneplanramme, 2.C06, foreskriver en anvendelse til centerformål, samt en maksimal bebyggelsesprocent på 55, og en maksimal bygningshøjde på 11 m. De gældende rammer er rummelige nok til det kommende plejecenter, og der forudsættes derfor ikke udarbejdet nyt kommuneplantillæg.

### *Projektindhold*

Projektet indebærer nedrivning af den eksisterende svømmehal og opførelse af et plejecenter med plejeboliger og dagcenter. Plejecentret forventes at rumme ca. 80 plejeboliger (almennyttige ældreboliger, som kommunen visiterer borgere til). De vil få en størrelse på ca. 75 m<sup>2</sup> inkl. fællesareal. Dertil kommer serviceareal på ca. 1.280 m<sup>2</sup> og dagcenter på ca. 250 m<sup>2</sup>. Samlet forventes et byggeri på ca. 7600 m<sup>2</sup>.

### *Indhold i den nye planlægning*

Lokalplanen fastsætter den fremadrettede anvendelse af arealet til centerområde og område til offentlige formål. Det danner det planlægningsmæssige grundlag for opførelse af et plejecenter med plejeboliger og dagcenter.

Lokalplanen udlægger et byggefelt, hvor der kan opføres byggeri i op til 2 etager med en maksimal bygningshøjde på op til 9,5 m.

Plejeboligerne vil blive udformet som etageboliger fordelt på ca. tre fritliggende bygninger i to etager. Dagcenteret vil også blive opført som fritliggende bygning, og forventes opført i én etage.

Vejadgang skal ske via den eksisterende vejadgang ved Vandtårnsvej, og parkering skal ske i tilknytning til de eksisterende parkeringsarealer.

Realisering af ny bebyggelse indebærer en nødvendig rydning af dele af den eksisterende beplantning på grunden, men det tilstræbes, at så meget af den eksisterende beplantning som muligt bevares. Eksisterende randbeplantning mod nord skal fastholdes, men hvor det ikke er teknisk muligt, skal etableres ny randbeplantning.

Planlægningen vurderes ikke at ændre væsentligt ved eksisterende trafikale forhold, eller parkeringsmuligheder på ejendommen.

Tilsvarende vurderes projektet ikke at indebære væsentlige påvirkninger af naboer i forhold til sol- og skyggepåvirkninger eller indbliksgener.

## **Økonomiske konsekvenser**

Beslutning om lokalplanforslaget indebærer ikke kommunale investeringer. Afledte økonomiske konsekvenser relateret til realisering af projektet, grundsalg m.v. besluttet i medfør af anden sagsfremstilling, jf. nedenstående sagshistorik.

## **Høring**

I overensstemmelse med prioriteringen af igangsætning af nærværende planlægning gennemføres en offentlig høring på 4 uger, og der afholdes et borgermøde i forbindelse hermed.

Da høringer af lokalplaner er fastsat gennem planloven, vil sager om lokalplaner som udgangspunkt ikke sendes til kommentering i lokalområderne forinden politisk behandling jf. politisk beslutning om initiativsag om dialog med lokalområderne.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Sagshistorik, henvisninger**

Dialogmøde om plejeboligområdet den 28. maj 2018.

Udvalget for Ældre og Sundhed den 29. april 2019: [Punkt 48: Drøftelse af Fremtidens plejecenter i Holbæk Kommune](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 27. maj 2019: Punkt 59: [Drøftelse af Fremtidens plejecenter i Holbæk Kommune](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 24. juni 2019: [Punkt 66: Drøfte tilvejebringelse af flere plejeboliger](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 23. september 2019: [Punkt 85: Orientering – opfølgning på drøftelse af tilvejebringelse af flere plejeboliger](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 3. februar 2020: Punkt 16: [Drøftelse af muligheder for etablering af flere plejeboliger](#)

Kommunalbestyrelsen den 22. april 2020: Punkt 92: [Beslutning om placering af nyt plejecenter i Holbæk by](#)

Kommunalbestyrelsen den 26. august 2020: Punkt 195: [Beslutning om nyt plejecenter i Holbæk by](#)

Kommunalbestyrelsen den 18. november 2020: Punkt xxx: Beslutning om frigivelse af midler til løbende udgifter i forbindelse med nyt plejecenter i Holbæk by.

Beslutning i Socialudvalget den 04-01-2021

Beslutning i Udvalget for Ældre og Sundhed den 04-01-2021

Kommunalbestyrelsen den 20. januar 2021: Punkt 14

Udvalget for Klima og Miljø den 2. februar 2021: punkt 23: Beslutning om prioritering af ny lokalplan

## **Sagens forløb**

07-09-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt, idet det kortlægges, hvordan der sikres de bedst mulige forhold for cyklister og gående, særligt mellem Absalonskolen og sportsbyen.

15-09-2021 Økonomiudvalget

Søren Stavnskær (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Lokalplanforslag 2.98\_Plejecenter ved Vandtårnsvej.pdf

# Punkt 238: Beslutning om nyt regulativ for husholdningsaffald i Holbæk Kommune

21-016719

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen  
Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. regulativ for husholdningsaffald beslattes

## Beskrivelse af sagen

Den 21. april 2021 traf Kommunalbestyrelsen beslutning om nye affaldsordninger i Holbæk Kommune. I denne sag skal der træffes beslutning om nyt regulativ for husholdningsaffald.

De nye affaldsordninger skal beskrives i et regulativ for at skabe det fornødne lovgrundlag for de nye affaldsordninger. Det er således ikke muligt at undlade at beslutte et regulativ.

### *Baggrund*

Udover de nuværende indsamlingsordninger – rest/bio, papir/glas, plast/metal, implementeres følgende nye affaldsordninger: pap, farligt affald og mad- og drikkekartoner samt tekstiler.

De nye affaldsordninger forventes at træde i kraft 1.juni 2022 og regulativet skal således være besluttet inden da.

Når de nye affaldsordninger udrulles fra 1. juni 2022 kan borgerne i Holbæk Kommune se frem til at modtage nye affaldsbeholdere - 1 stk. 240 liters beholder til pap og 1 stk. rød kasse til farligt affald.

Mad og drikkekartoner skal fra 1. juni 2022 sorteres sammen med plast i den samme beholder.

Fors A/S sørger for at orientere om de nye affaldsordninger på deres hjemmeside, og borgerne får besked om, hvornår de konkret modtager de nye affaldsbeholdere samt får sendt nye mærkater til affaldsbeholderne.

Ændringer af regulativ for husholdningsaffald sker på baggrund af et standardregulativ udstedt af Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet, som alle kommuner i Danmark skal udarbejde deres egne regulativer på baggrund af. Holbæk Kommune har tilføjet egne formuleringer om de nye affaldsordninger og disse er specifikt gældende for affaldsordningerne i Holbæk Kommune og dermed den enkelte borger.

Regulativ for husholdningsaffald og de nye affaldsordninger gælder ligeledes for de kommunale institutioner. Administrationen er pt. i gang med at lægge en plan for udrulning af de nye ordninger i de kommunale institutioner samt øvrig affaldssortering for de institutioner, der endnu ikke sorterer i alle affaldsfraktioner.

Regulativ for erhvervsaffald ændres ikke på nuværende tidspunkt, da ny national lovgivning på området er under udarbejdelse.

For yderligere information og baggrunden for de nye affaldsordninger henvises til beslutning fra kommunalbestyrelsesmødet af d. 21. april 2021.

### *Ændringer i nyt regulativ for husholdningsaffald*

Her følger en gennemgang af de overordnede ændringer i regulativet:

- Beskrivelse af de nye indsamlingsordninger for pap, farligt affald, mad- og drikkekartoner samt tekstiler. I regulativet er der beskrivelser af rammerne for de nye affaldsordninger.
- Fors A/S ejer de nye affaldsbeholdere  
I regulativet er ejerskabet af beholdere skiftet, så det nu er Fors A/S der er ejere af de nye beholdere og ikke den enkelte borger og grundejer, som tidligere. Udgifter forbundet med indkøb af nye beholdere indregnes i affaldstaksterne.
- Adskillelse af forskellige typer af affald med henblik på øget sortering  
Det er under de genanvendelige fraktioner tilføjet at produkterne bør adskilles så f.eks. en metalbeholder med plastlåg, sorteres som plastaffald og metal. Dette med henblik på at opnå bedst mulig sortering, hvilket er godt for miljøet og sparer borgerne for unødvendige udgifter ved fejlsorteringer.
- Nedgravede affaldsløsninger  
I det nye regulativ er der tilføjet samlede bebyggelser mm, således at det nu både er etageboliger, tæt lav bebyggelse samt samlede bebyggelser mm, der kan etablere en nedgravet affaldsløsning.
- Redaktionelle ændringer i nyt regulativ for husholdningsaffald  
Regulativet er præciseret og skåret til for at gøre det mere læsevenligt og operationelt. Derudover er der mindre ændringer i standardregulativet, som Holbæk Kommunes regulativ for husholdningsaffald er tilpasset efter.

## Økonomiske konsekvenser

Beslutning af regulativ for husholdningsaffald har ingen direkte økonomiske konsekvenser, idet at de nye affaldsordninger allerede er besluttet.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Beslutningen om regulativ for husholdningsaffald har i sig selv ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser, da ordningen allerede er besluttet i Kommunalbestyrelsen. Nye affaldsordninger og dermed sortering i flere fraktioner (mad- og drikkekartoner, farligt affald og pap) til genanvendelse er positivt for miljø og klima.

## Øvrige konsekvenser

Ingen øvrige konsekvenser ved beslutningen om regulativ for husholdningsaffald.

## Høring

Regulativ for husholdningsaffald skal i 4 ugers høring efter at Udvalget for Klima og Miljø har truffet beslutning herom. Høringssvar vil blive fremlagt for Udvalget for Klima og Miljø.

De nye affaldsordninger er allerede besluttet og har tidligere været i høring. Det er dermed ikke en del af denne sag.

## Lovgrundlag

[Affaldsbekendtgørelsen - BEK nr. 2159 af 09/12/2020](#)

[Affaldsaktørbekendtgørelsen - BEK nr. 2097 af 14/12/2020](#)

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 21. april 2021: [Pkt 106. Nye affaldsordninger for pap, farligt affald, mad- og drikkekartoner samt tekstiler](#)

## Sagens forløb

07-09-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt.

15-09-2021 Økonomiudvalget

Søren Stavnskær (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Regulativ for husholdningsaffald Holbæk-kommune

# Punkt 239: Beslutning om placering af dagligvarebutik i Ugerløse

20-18798A

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. placering af dagligvarebutik i Ugerløse skal ske ved Hovedgaden 38-42.

## Beskrivelse af sagen

Der har igennem en længere årrække været forskellige ansøgninger i spil om placering af dagligvarebutik i Ugerløse. På vedlagte bilag 1 ses de placeringer der har været ansøgt om. Udvalget behandlede i marts sidste år en sag om igangsættelse af ny lokalplan for dagligvarebutik med en placering ved forsamlingshuset. Udvalget besluttede, at der skulle igangsættes en dialog med bl.a. lokalforum før en evt. beslutning om igangsættelse.

Dialogen med lokalforum mandede ud i tre foreløbige placeringer efter lokalforums ønsker (A, B og D på kortbilaget), som blev forelagt et borgermøde 18. maj 2021. På borgermødet fremkom forskellige bemærkninger til de tre placeringer, og efterfølgende har lokalforum opsummeret og konkluderet at en placering ved skolen og Daglig Brugsen (Hovedgaden 38-42) er det, som lokalforum ønsker. Ugerløse Lokalforums bemærkninger og ønsker kan ses af bilag 2.

Lokalforums ønske til placering er forelagt Salling Group, som har kvitteret med, at de ikke kan se en dagligvarebutik på 1200 m<sup>2</sup>, varelevering med en 16 m lastbil og minimum 50 p-pladser placeret på det udpegede sted, men er fortsat interesseret i at finde plads til en dagligvarebutik et andet sted i Ugerløse. Salling Groups svar kan ses af bilag 3.

Den ønskede placering er i overensstemmelse med kommuneplanen, og de faktorer der er væsentlige for placering af en ny dagligvarebutik. Der er ikke udarbejdet en detailhandelsanalyse om indvirkninger på nærområder, men det er administrationens vurdering at Ugerløse kan rumme endnu en dagligvarebutik i overensstemmelse med de muligheder som kommuneplanen giver.

Administrationen har indenfor det seneste års tid modtaget 2 ansøgninger om lokalplan (placering A og F) på kortet. Såfremt hovedindstillingen godkendes, vil administrationen give afslag på disse to placeringer.

## Økonomiske konsekvenser

Ved valg af denne placering vil der skulle ske frasalg af en del af skolens matrikel. Dette indstilles i et særskilt punkt til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, efter beslutningen i Udvalget er forelagt Salling Group.

Et frasalg af skolens matrikel vil medføre behov for ombygning af skolen i form af ny hovedindgang og nyt fysiklokale, samt evt. støjdæmpende foranstaltninger.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ikke væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Høring

Borgerne i Ugerløse har været inddraget i fordialog om placering af dagligvarebutik, efter administrationen og udvalget for Klima og Miljø har haft indledende møde om placering. Salling Group, der er interesseret part, har været orienteret skriftligt under processen.

## Sagshistorik, henvisninger

Spørgsmål vedr. dagligvarebutik i Ugerløse er senest behandlet i udvalget for Klima og Miljø den 3. marts 2020 – beslutning om igangsættelse af planer

## Sagens forløb

07-09-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt, idet udvalget ønsker at følge anbefalingen fra lokalområdet.

15-09-2021 Økonomiudvalget

Søren Stavnskær (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Dagligvarebutik Ugerløse - bilag 1 - placeringer af dagligvarebutikker i Ugerløse

Dagligvarebutik i Ugerløse - bilag 2 - Ugerløse Lokalforums ønske til placering af dagligvarebutik

Dagligvarebutik Ugerløse - bilag 3 - Salling Groups svar på Lokalforums ønske til placering

# Punkt 240: Beslutning om at sende Lokalplanforslag 2.96 - Boligområde ved Kalvehave i offentlig høring

21-008178

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til Lokalplan 2.96 - boligområde ved Kalvehave godkendes til udsendelse i offentlig høring

## Beskrivelse af sagen

Lokalplanen er igangsat efter en ansøgning fra en udvikler, der vil etablere et nyt tæt/lav boligområde i form af rækkehuse. Dette er i overensstemmelse med både Holbæk Kommunes boligstrategi, Kommuneplan 2021.

Lokalplanplanområdet på ca. 10,5 ha. og området er i dag marker med tre søer med mose, som alle er beskyttet naturtype jf. Naturbeskyttelseslovens §3. Nærmeste nabo mod nord er parcelhusbebyggelse ved Engdraget og Bækmarksvej og mod syd er det Lille Grandløse landsby. Vest for planområdet ligger jernbanen og øst for ligger Roskildevej.

### *Boliger*

Kommuneplanen muliggør en bebyggelsesprocent på 40 og et maks. antal etager på to, men bygherrer har ønsket at sikre, at området får en åben grøn, karakter, hvorfor lokalplanen fastlægger bebyggelsesprocenten til 20 og byggeri i maks. et plan. Der bliver bygget omkring 180 boliger, hvor den enkelte bolig vil være mellem 65 og 125 m<sup>2</sup>. Lokalplanen fastlægger, at minimum 40 af boligerne må have et bruttoetageareal på maks. 70 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen må have en maksimal højde på 8,5 meter.

I den oprindelige ansøgning var der udover rækkehuse også etageboliger indenfor planområdet. Administrationen har i dialog med udvikler vurderet rækkehuse som mere attraktive i dette område end etageboliger, hvorfor disse er erstattet med rækkehuse. Derudover er vejadgangen ændret således, at lokalplanområdet udelukkende får vejadgang fra Roskildevej, hvilket sikrer boligområdet nord for imod gennemkørende trafik. I forbindelse med etableringen af vejadgang til planområdet fra Roskildevej vil bygherre etablere en venstresvingsbane.

### *Kulturmiljø*

Lille Grandløse syd for planområdet er udpeget som et særligt værdifuldt kulturmiljø. For at bevare oplevelsen af Lille Grandløse som en fritliggende landsby udlægger lokalplanen et beplantningsbælte imellem landsbyen og det nye boligområde. Derudover fastlægger lokalplanen en maks. højde svarende til kirkebyggelinjens restriktion på 8,5 m.

Den eksisterende kirkesti fra Holbæk på tværs af planområdet til Lille Grandløse kirke bevares. Lokalplanen tager hensyn til denne stiforbindelse, og der er indtænkt flere grønne kiler og opholdsrum i planens struktur for at skabe værdifulde fælles frirum og fremme de rekreative forbindelsesmuligheder mellem Holbæk og Lille Grandløse.

### *Støj*

I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en akkrediteret støjrapport for trafikstøj fra Roskildevej og jernbanen. For at undgå at boligområdet ikke belastes af støj fra Roskildevej og jernbanen skal der opføres en støjmur mod Roskildevej og en støjvold mod jernbanen. Etablering af støjmur og støjvold i overensstemmelse med støjrapporten er en forudsætning for ibrugtagning af boligerne.

### *Risikovirksomhed*

Planområdet ligger indenfor 500 meter af en risikovirksomhed, Strandmøllen A/S. Derfor er der foretaget en forudgående høring af risikomyndighederne, Miljøstyrelsen og beredskabet. Det vurderes af Miljøstyrelsen og beredskabet, at der ikke ligger risikomæssige forhold til hinder for etablering af boliger indenfor planområdet.

### *Beplantning*

Lokalplanen udpeger et bevaringsværdig piletræ som med sin placering og størrelse er med til at give området karakter. Derudover stiller lokalplanen krav om etablering af beplantning, bl.a. ud imod Roskildevej.

### *Skovbyggelinje*

Der er to skove som afkaster skovbyggelinje ind over planområdet; Kalvemose på vestsiden af jernbanen samt en smal stribe skov sydvest for lokalplanområdet ejer at Banedanmark. Realisering af lokalplanens byggemuligheder forudsætter, at Miljøstyrelsen vil reducere skovbyggelinjerne til 20 m. Kommunen ansøger Miljøstyrelsen herom i forbindelse med lokalplanforslagets offentliggørelse.

### *Bæredygtighed*

Det er bygherrens ambition at få boligområdet DGNB guld certificeret. DGNB-systemet evaluerer et byggeri eller byområde ud fra seks hovedområder: Miljømæssig kvalitet, økonomisk kvalitet, social kvalitet, teknisk kvalitet, proceskvalitet og områdekvalitet. Der er ikke hjemmel til at stille krav om DGNB certificering i Planloven.

Bygherre er desuden i dialog med FORS vedr. muligheden for at få fjernvarme til planområdet. Etablering af fjernvarmenet kræver godkendelse efter Projektbekendtgørelsen (BEK nr. 818 af 04/05/2021).

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Lokalplanen fastlægger krav om etablering af regnvandshåndtering, herunder håndtering af skybrud, indenfor planområdet.

Der er foretaget en screening af planforslagets miljømæssige påvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (BEK nr. 1376 af 21.06.2021). Miljøscreeningen er offentliggjort som bilag til planforslaget. Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da der ikke er forhold i miljøscreeningen, der udløser krav om miljøvurdering.

## **Høring**

Planforslaget sendes i høring i fem uger. Herefter vil Kommunalbestyrelsen tage endelig stilling til planforslaget og indkommende høringssvar. Den lovpligtige høring er fire uger, men pga. efterårsferie forlænges høringsperioden med en uge.

Der vil blive afholdt et borgermøde om planforslaget i slutningen af høringsperioden.

Administrationen og udvikler har afholdt et indledende møde med repræsentanter fra boligområdet nord for planområdet.

Da høringer af lokalplaner er fastsat gennem planloven, vil sager om lokalplaner som udgangspunkt ikke sendes til kommentering i lokalområderne forinden politisk behandling jf. politisk beslutning om initiativsag om dialog med lokalområderne.

## **Lovgrundlag**

[Planloven](#), [Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer](#).

## **Sagshistorik, henvisninger**

Økonomiudvalget d. 13. januar 2021 punkt 17 - [Beslutning om igangsætning af lokalplan for boliger nord for Lille Grandløse](#).

## **Sagens forløb**

07-09-2021 Udvalget for Klima og Miljø  
Indstilles godkendt.

15-09-2021 Økonomiudvalget

Søren Stavnskær (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Kalvehave - Bilag 1 Lokalplan nr. 2.96 - Boligområde ved Kalvehave

Kalvehaven - Bilag 2 Kortbilag

Kalvehave - Bilag 3 Miljøscreening - Forslag lokalplan 2.96 – Boligområde Kalvehave

Kalvehaven - Bilag 4 Støjrapport

# Punkt 241: Lokalplansforslag 11.25 for børnehus i Jyderup nord til endelig vedtagelse

20-14236A

## Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til Lokalplan 11.25 vedtages endeligt med de af administrationen foreslåede rettelser

## Beskrivelse af sagen

### *Baggrund og formål*

Som en del af den politiske budgetaftale for 2019-2022, er det besluttet at der skal bygges et nyt børnehus i Jyderup. Børnehuset erstatter Sølyst børnehus, som er midlertidigt genhuset på Ellebjergvej 31B.

Børnehuset har natur og science som deres pædagogiske profil. Børnehusets placering tæt på skov og natur er derfor vigtig, for at kunne udleve og understøtte børnehusets pædagogiske aktiviteter.

Etablering af nyt børnehus forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan.

### *Indhold*

Lokalplanen skal muliggøre etablering af en ny børneinstitution.

Lokalplanen fastsætter bl.a. krav til anvendelse, vejadgang, bebyggelsens omfang og udtryk, terrænregulering mv.

Området skal have vejadgang fra Præstemarken med parkering og ankomstområde ud til vejen. Selve bygningen til børnehuset skal være beliggende indenfor det i lokalplanen fastlagte byggefelt. Bygningen kan opføres i maks. 2 etager med en maks. højde på 8,5 meter. Bygningen kan følge det naturlige terræn, således at der etableres forskudte etager.

Området syd for byggefeltet udlægges til legeområde. Langs kanten af hele området etableres et trådhegn.

### *Høring*

Lokalplansforslaget (vedlagt som bilag 1) har været i høring i perioden 23. juni til 2021 og med 11. august 2021. I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde den 4. august 2021.

Administrationen har modtaget 3 høringssvar i høringsperioden fra henholdsvis Midt- og Vestsjællands politi, Museum Vestsjælland samt et høringssvar fra en række borgere på Emmabodavej.

Et kort resume af høringssvarenes indhold og administrationens behandling af høringssvarene fremgår nedenfor. Høringssvarene er vedlagt som bilag 2.

Midt- og Vestsjællands politi bemærker, at skiltning og afmærkning af vej-, sti- og parkeringsforhold skal udføres og behandles i henhold til færdselslovens og vejafmærkningsbekendtgørelsens bestemmelser. Administrationen indstiller, at høringssvaret tages til efterretning.

Museum Vestsjælland bemærker, at lokalplanens område er arkæologisk forundersøgt i december 2020, og ikke indeholder væsentlige arkæologiske interesser, men derimod nyere affaldsdeponering. Administrationen indstiller, at lokalplanens redegørelsesafsnit tilrettes med disse nye oplysninger.

En række borgere på Emmabodavej (høringssvaret er underskrevet af 33 borgere) har fremsendt høringssvar med ønsker om, at der opføres vejbumpe på deres vej. Dette pga. den øgede trafik til det fremtidige børnehus beliggende ud til

Præstemarken. I høringssvaret anføres, at da der allerede er etableret vejbumpe på Ellebjergvej mærkes en øget trafik på Emmabodavej, og at de er bekymret for, at forældrene vil vælge Emmabodavej som en alternativ vej til Børnehuset, hvilket vil medføre endnu mere trafik på Emmabodavej.

Administrationen bemærker, at der ikke udført trafiktællinger på Ellebjergvej og på Emmabodavej, så det er vanskeligt at vurdere forslaget om nye bump på Emmabodavej. Derudover er forslagene om vejforanstaltninger på tilstødende veje udenfor lokalplanens afgrænsninger og kan ikke medtages i denne lokalplan.

Administrationen indstiller, at høringssvaret tages til efterretning og vil sørge for at der udføres trafiktællinger på Emmabodavej, når børnehaven er bygget og i drift, hvorefter der tages stilling til evt. asfaltbump på denne. Efter erfaring fra Vipperød koster et asfaltbump med afmærkningstern og de nødvendige skilte pr. stk. ca. 50.000,- kr. ekskl. moms. Her blev udført 12 stk. fordelt på 3 veje.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der vurderes ikke at være nogen afledte økonomiske konsekvenser for kommunen som følge af planforslagets endelige vedtagelse, udover opførelse og drift af et børnehus, som er behandlet på et selvstændigt punkt.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Jyderup Børnehus udføres som et bæredygtigt byggeri. Holbæk Kommune har besluttet at projektet skal udføres som bæredygtigt byggeri i.h.t. DGNB som bygger på en helhedsorienteret forståelse af bæredygtighed hvor miljømæssigt bæredygtighed suppleres med socialt og økonomisk bæredygtighed. Byggeriets skal i forlængelse af dette certificeres til min. guld i.h.t. DGNB's bæredygtighedsklasser. Guld er næsthøjeste kategori i certificeringen.

Herudover ønskes huset udført som et 0-energihus hvor produktion af energi fra bl.a. solceller modsvare det samlede energiforbrug til drift. Herudover skal bygning og udearealer medføre et minimum af CO2 aftryk i etablering og drift og ved projektering af energiløsninger skal Holbæk Kommunes Energiteknolog involveres ift. valg af løsninger og drift.

## **Høring**

Planforslaget har været i høring i 7 uger i perioden 23. juni til 2021 og med 11. august 2021.

Den lovpligtige høring er 4 uger, men pga. sommerferie blev høringsperioden forlænget med 3 uger.

## **Lovgrundlag**

[Planloven](#)

## **Sagshistorik, henvisninger**

Økonomiudvalget den 13. maj 2020: [Pkt. 141. Beslutning om igangsætning af ny planlægning for Jyderup nord.](#)

Økonomiudvalget den 21. oktober 2020: [Pkt. 284. Orientering om at den samlede lokalplan for Jyderup Nord opdeles i to selvstændige lokalplaner.](#)

Kommunalbestyrelsen den 16. juni 2021: [Pkt. 171. Beslutning om godkendelse af lokalplanforslag 11.25 for Jyderup nord børnehus til høring](#)

## **Sagens forløb**

07-09-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt, idet der foretages en trafiktælling på Emmabodavej og tilstødende sideveje nu og efter opførelsen af børnehuset.

15-09-2021 Økonomiudvalget

Søren Stavnskær (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen fra Udvalget for Klima og Miljø indstilles godkendt.

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Børnehus i Jyderup nord - bilag 2 - høringssvar



# Punkt 242: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 1.58 Blegstræde Hage

20-29837A

## Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 1.58 for Blegstræde Hage vedtages endeligt med de mindre rettelser, som er angivet i sagsfremstillingen.

## Beskrivelse af sagen

### *Baggrund*

Forslag til Lokalplan 1.58 har været sendt ud i offentlig høring, og det forelægges nu til endelig vedtagelse. Lokalplanen har til formål at tilvejebringe mulighed for realisering af en ny kanal, der forbinder gl. havn og ny havn, samt at fastsætte rammerne for den videre omdannelse af Havnehallerne til publikumsorienterede havneformål og rammerne for anvendelse og udformning af de omkringliggende udearealer.

Planforslaget er igangsat på kommunalt initiativ og tager afsæt i den skitserede dispositionsplan, der indgår i helhedsplanen for Holbæk Havn. Blegstræde Hage skal gives en maritim profil, der bygger videre på de igangsatte initiativer omkring Kystlivscenteret og National Museet i Havnehallerne, og skaber sammenhæng med de eksisterende træskibsaktiviteter ved beddingerne og værftet i Gl. Havn, samt en ny forbindelse til Ny Havn. Området skal i sin helhed fremstå åbent og invitere til ophold og oplevelser for byens borgere og besøgende.

### *Lokalplanens indhold*

Planforslaget udlægger områdets anvendelse til centerformål, herunder publikumsorienterede formål, offentlige byrum, kanal, bystrand, foreningsformål, undervisningsformål, kulturerhverv, maritime formål, moleanlæg, grejbank og lignende, med tilhørende servicefunktioner, café, bogcafé, restaurant og parkering.

Planforslaget fastsætter bestemmelser omkring bygningernes ydre fremtræden, herunder materialeholdning, farvesætning og maksimale bygningshøjder m.v.

Havnehallerne skal således fremstå med facader i rødmalet træbeklædning, der signalerer en sammenhæng med de maritime aktiviteter omkring beddingerne og værftet.

Der muliggøres til- og ombygninger til de eksisterende havnehaller, samt mulighed for indplacering af mindre bygninger og skure i tilknytning til den udlagte museumsmole, inden for de i planforslaget udlagte byggefeltet.

Planforslagene muliggør endvidere etablering af en ny kanal, der forbinder havnebassinerne ved Gl. Havn og Ny Havn. Udearealerne inden for området disponeres i overensstemmelse med dispositionen fra helhedsplanen for Holbæk Havn, således at arealerne udlægges fortrinsvis forbeholdt fodgængere og bløde trafikanter, men med mulighed for bilkørsel, bl.a. til de på arealet indrettede p-pladser, samt nødvendig kørsel til og fra aktiviteter i området, herunder Kystlivscenter og Nationalmuseum.

På kortbilag 3 i lokalplanforslaget er angivet en illustration af en samlet disposition af området.

### *Anlægsopgaver*

Arealerne inden for området er kommunalt ejede. Realisering af anlæg inden for området, udførelse af beplantning, belægnings, belysning og andet byinventar, skal derfor afholdes af kommunen. Beslutning om igangsætning af arbejde med projektering af ny kanal blev truffet samtidig med prioritering af ny lokalplan.

Endvidere er lokalplanområdet kortlagt som dokumenteret jordforurennet, så realisering af ny anvendelse må forventes at medføre afledte udgifter til håndtering af jordforureningen.

### *Bæredygtig byudvikling*

Realisering af ny bebyggelse inden for lokalplanområdet vurderes at være udtryk for en byfortætning af et eksisterende centralt beliggende byområde, i overensstemmelse med principperne om bæredygtig byudvikling. Arealerne er trafikalt velbeliggende, der er eksisterende infrastruktur i området, og der skal ikke inddrages nye åbne landområder til byudvikling.

Blegstræde Hages fremadrettede benyttelse, som et aktivt byrum på havnevandringen, vurderes endvidere at understøtte byens rekreative kvaliteter og medvirke til en øget benyttelse af de attraktivt beliggende arealer.

Arealerne er beliggende i et område, der potentielt vil være udsat for klimapåvirkning i form af oversvømmelse ved stormflod og ekstremt højvande. Ved realisering af nybyggeri skal det derfor sikres, at bygningskoter hæves, eller at der etableres andre former for afværgeforanstaltninger, så nye bygninger og installationer højvands-sikres.

### *Ændringer ved endelig vedtagelse*

Det er i flere høringssvar tilkendegivet, at den vestligste af de viste broforbindelser over den nye kanal ikke er nødvendig, og at denne kan udtages, sammen med den på illustrationerne viste vandtrappe ved kanalen. Der er foretaget tekniske vurderinger af adgangsforhold til beddingerne m.v. og konkluderet, at den nævnte vestligste broforbindelse kan undlades. Såvel vandtrappe som nævnte broforbindelse er fortsat en mulighed i planerne, men kan undlades udført, da planlægningen ikke medfører handlepligt. Der foretages mindre konsekvensrettelser og tilretning af lokalplanens beskrivelse omkring adgangsforhold, i forlængelse af ovenstående, samt høringssvar fra Foreningerne ved beddingerne, der præciserer, at lejlighedsvis tung trafik til og fra beddingerne kan køre nord om Havnebyen, som ved eksisterende forhold. På kortbilag 5 ændres signaturene for henholdsvis arealudlæg til kanal, til havnepromenade og kanalbroer, til en samlet signatur for arealudlæg til kanal og promenade, der vil kunne rumme ovennævnte mindre tilretninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Vedtagelse af planforslaget indebærer ikke i sig selv kommunale udgifter, men realisering heraf vil medføre afledte kommunale investeringer.

Nærværende lokalplansag vedrører ikke midler til disse anlægsinvesteringer, og realisering vil forudsætte, at der udarbejdes særskilte bevillingssager.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke at være andre miljø- og klimamæssige konsekvenser end dem der er nævnt i afsnittet "Beskrivelse af sagen".

## **Høring**

Lokalplanforslag 1.58 har været udsendt i offentlig høring, og der har været afholdt borgermøde i høringsperioden. De indkomne bemærkninger samt mødenotat fra borgermødet er vedlagt sagen som bilag. Høringssvarene omhandler i det væsentligste forhold omkring udformning af kanalen, herunder også forslag om helt at undlade denne, promenaden, trafikale forhold, herunder adgang for tung trafik til og fra området samt de visuelle forhold i området. Bemærkningerne tilkendegiver lidt varierende holdninger til, hvorvidt området skal fremstå som et arbejdsområde for de maritime aktiviteter eller som et offentligt byrum. Naboer fra Havnebyen ønsker ikke visuelt dominerende oplag af materialer, vinterbådeoplæg, parkering og lign., i nærområdet ved Havnebyen, mens det i andre bemærkninger tilkendegives, at området ikke må fremstå "for pænt" - men skal give rum til de maritime aktiviteter.

Bemærkningerne har afstedkommet justeringer i planforslaget, jf. beskrivelse heraf i ovenstående afsnit i sagsfremstillingen, men indstilles derudover fastholdt i sin nuværende udformning, der efter administrationens vurdering både tilgodeser udfoldelse af de maritime aktiviteter, og samtidig skaber mulighed for etablering af attraktive byrum, til glæde for både borgere, brugere og besøgende.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Sagshistorik, henvisninger**

Kommunalbestyrelsen 12.9.2018, [pkt. 190](#), orientering om byudvikling i havneområdet

Kommunalbestyrelsen 11.12.2019 [pkt. 292](#), beslutning om helhedsplan for havnen

Kommunalbestyrelsen 20.05.2020 pkt. [143](#) beslutning om igangsætning af lokalplan m.v.

Kommunalbestyrelsen 19.05.2021 pkt. [129](#) beslutning om godkendelse af lokalplanforslag

## **Sagens forløb**

07-09-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt, idet de nuværende aktiviteter og foreninger mv. fortsat kan være på deres nuværende placering.

Udvalget indstiller endvidere, at den vestlige bro udgår, og at trappen skal være et element i det rekreative miljø.

Det forudsættes, at der i første omgang etableres parkeringspladser nord for nationalmuseet, og behovet for parkeringspladser syd for nationalmuseet evalueres løbende.

15-09-2021 Økonomiudvalget

Søren Stavnskær (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen fra Udvalget for Klima og Miljø indstilles godkendt.

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

**Bilag**

Referat af borgermøde 17-6-2021.docx

Skema med behandling af høringssvar-Forslag til Lokalplan 1.58\_Blegstræde Hage\_17.08.pdf

20210617\_HH40\_Blegstræde Hage\_møde interessenter\_Endeligt Referat.pdf

Forslag til Lokalplan 1.58\_Blegstræde Hage.pdf

# Punkt 243: Status på Strategisk Energiplan 2020-2030

21-018205

## Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om status på Strategisk Energiplan 2020-2030 tages til efterretning
2. orienteringen om at status på Strategisk Energiplan 2020-2030 fra år 2022 indarbejdes i den samlede klimaplan, som udarbejdes i DK2020-regi

## Beskrivelse af sagen

Strategisk Energiplan 2020-2030 er Kommunalbestyrelsens plan for hvor energien skal komme fra i fremtiden og hvordan Holbæk Kommune bidrager til et mere bæredygtigt energiforbrug ved at mindske klimagasudledningerne. Planen blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen for ét år siden, den 23-09-2020, og med planen forpligtede Kommunalbestyrelsen sig til at reducere den samlede udledning af klimagasser fra Holbæk Kommune som geografisk område med 70 pct. i 2030 sammenlignet med 1990. Planen viser dermed vejen for den omfattende omstilling der er igangsat for at Holbæk Kommune, sammen med mange andre aktører, bidrager aktivt til at bekæmpe yderligere klimaforandringer.

Målet blev fastlagt på baggrund af en borgerinddragende proces, hvor borgere og andre interessenter pegede på behovet for høje ambitioner og for handling. Sammen med den strategiske energiplan besluttede Kommunalbestyrelsen også den strategiske energiplans handleplan for 2020-2022. Handleplanen består af 6 temaer og derunder 15 definerede handlinger og indsatsområder som samlet set skal bringe Holbæk Kommune i mål med reduktionsmålet for klimagasudledningerne.

Med godkendelsen af planerne blev det desuden aftalt at handleplanen skal revideres hvert andet år og at Kommunalbestyrelsen årligt modtager en status på arbejde med at realisere handleplanen.

Med denne orientering gives Kommunen den første status på dette arbejde.

Efter vedtagelsen af Strategisk Energiplan 2020-2030 har Holbæk Kommune tilmeldt sig DK2020, hvor kommunerne i samarbejde med Realdania, KL, regionerne og Concito udvikler lokale klimahandlingsplaner. Klimahandlingsplanen, som udvikles i dette regi, vil indeholde en revideret version af Strategisk Energiplan 2020 og blive udbygget med en klimasikringsplan for Holbæk Kommune. Den samlede plan forventes at blive forelagt Kommunalbestyrelsen sommer 2022.

### Temaer og pejlemærker

Den strategiske energiplan og handleplan indeholder som nævnt 6 overordnede temaer:

- Grøn varme: 100 pct. reduktion i drivhusgasudledningen fra opvarmning.
- Grøn energiproduktion: 100 pct. reduktion i drivhusgasudledningen fra energiproduktion.
- Landbrug og skovrejsning: 15 pct. reduktion i drivhusgasudledningen.
- Bæredygtig transport: 40 pct. reduktion i drivhusgasudledningen på transportområdet.
- Energibesparelser: Det samlede energiforbrug til opvarmning holdes i ro (under en forventet befolkningsvækst på 5 pct.)
- Affald: CO<sub>2</sub>-neutral affaldsforbrænding.

### Fremskridtet i CO<sub>2</sub>-reduktionerne og klimaindsatserne

Reduktionsmålet på 70 pct. i 2030 tager afsæt i 1990 som udgangspunkt. I 2018 udledtes ca. 500.000 ton CO<sub>2</sub> fra kommunens geografiske område. Frem mod 2030 skal der reduceres med 250.000 ton for at nå 2030-målet.

For flere af handlingerne i handleplanen er det ikke muligt efter blot ét års virke at opføre konkrete CO<sub>2</sub>-reduktioner, da nogle af indsatserne først vil have effekt om adskillige år (fx skovrejsning og varmeplanlægning). Derfor er denne status ikke en opgørelse af, hvor mange ton CO<sub>2</sub> vi har udledt mindre i året, der er gået, men en orientering om, hvor mange af handlingerne der er igangsat og status herpå.

Arbejdet med at reducere CO<sub>2</sub>-udledningerne er systematiseret inden for 15 udvalgte handlinger i handleplanen for den strategiske energiplan. I vedlagte bilag er der dels en skematisk oversigt over fremdriften inden for de enkelte handlinger samt en redegørelse med beskrivelser af hvilke konkrete tiltag der er sat i værk under handlingerne. En række af handlingerne er aktiviteter, der er videreført fra før vedtagelsen af den strategiske energiplan. Her har planen været med til at sætte fokus på prioriteringen af indsatserne. Andre er nye handlinger, som blev sat i søen med planens vedtagelse og dermed nye væsentlige bidrag under den grønne omstilling som et politisk prioriteret indsatsområde.

Samlet set vurderer administrationen at Strategisk Energiplan 2020-2030 har styrket Holbæk Kommunes klimaindsatser. Som eksempel kan nævnes:

- grundlaget for en ny varmeplan, som behandles politisk forud for høring i oktober 2021 og godkendes februar 2021 (handling 3)

- den geografiske planlægning for vedvarende energianlæg i kommuneplanen (handling 6)
- mulighederne for skovrejsning som indsats til CO2-optag (handling 7), samt
- en række handlinger for at sikre mere bæredygtig transport i form af ladestandere, el-busser i den kollektive trafik og grundlaget for arbejdet med grøn mobilitet (handling 9, 10, 12).

Fælles for alle handlinger, som er beskrevet nærmere i vedlagte notat og i oversigtsskema er, at administrationen vurderer, at der er taget relevante initiativer, som gør et muligt i de kommende år at høste væsentlige andele af de CO2-reduktioner, der fremgår af pejlemærkerne.

Holbæk Kommune medvirker i DK2020-samarbejdet. Et samarbejde og projekt finansieret af Realdania og ledet af Concito. Her skal Holbæk Kommune og en lang række andre kommuner udvikle lokalt forankrede klimahandlingsplaner. Planen vil indeholde målsætninger og handlinger fra den strategiske energiplan og således bygge videre på det arbejde, Kommunalbestyrelsen har igangsat. Derudover vil planen indeholde en plan for klimatilpasning og skitsere et bredere perspektiv på bæredygtighed ved at se på sociale faktorer og lokal involvering. Holbæk Kommunes kommende DK2020-plan vil gøre det ud for den revision, der skal ske af den strategiske energiplan hver andet år. Den årlige status som gives med nærværende dagsordenspunkt, vil herefter blive indarbejdet i DK2020-planen. Planen forventes forelagt Kommunalbestyrelsen sommer 2022.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Sagens forløb**

15-09-2021 Økonomiudvalget

Søren Stavnskær (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

SEP statusoversigt

Notat, HKs arbejde med implementeringen af handlinger i Strategisk Energiplan.docx

# Punkt 244: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 10.11 for boligområde ved Landlyst, Svinninge

18-13303A

## Beslutning

Godkendt med de ændringer, der fremgår af den supplerende sagsfremstilling.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima- og Miljø, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 10.11 vedtages endeligt med de beskrevne ændringsforslag.

## Beskrivelse af sagen

Lokalplanforslag 10.11, har været udsendt i offentlig høring i 4 uger, og bliver nu fremlagt til endelig vedtagelse. På baggrund af høringssvarene vil den endelige lokalplan blive ændret i forhold til det tidligere fremlagte forslag. Ændringerne og den endelige lokalplan er beskrevet nedenfor.

### *Baggrund*

Lokalplanområdet på ca. 13 ha. ligger i den sydvestlige del af Svinninge (se bilag 1). Området er i dag omfattet lokalplan 10.01, der med nærværende lokalplan aflyses i sin helhed.

Lokalplan 10.11 er igangsat efter en ansøgning fra en privat projektudvikler, der ønsker en ny planlægning for området, som i højere grad giver mulighed for tæt-lav boligbebyggelse. Den nye planlægning giver mulighed for et blandet boligområde og er i overensstemmelse med Holbæk Kommunes boligstrategi fra 2020.

Lokalplanområdet består i dag delvist af åbne marker, 3 ældre bebyggelser, og en del nyere ejendomme bygget efter lokalplan 10.01. I lokalplanområdet er der en række karakteristiske jord- og stendiger. Langs et af disse går den rekreative sti Aggersvoldstien, der forbinder stinettet i Svinninge til det åbne land og landsbyen Gudmandstrup.

### *Planforslagenes indhold*

Lokalplanforslaget fastholder områdets anvendelse til boligformål med op til 166 boliger, heraf 32 åben-lav boliger i form af parcelhuse og 134 tæt-lav boliger i form af rækkehuse eller dobbelthuse. Lokalplanen er i overensstemmelse med budgetaftale 2021, der giver mulighed for almenlystige boliger i området. Lokalplanen regulerer ikke boligformen og boligerne kan derfor både benyttes til ejer, lejer og andelsboliger.

Den nye planlægning muliggør ny boligbebyggelse i henholdsvis én og to etager med en maksimal højde på 8,5 meter. Med en god disponering af områdets anvendelse, herunder bestemmelser om bebyggelsernes omfang og placering, samt bestemmelser om bebyggelsernes udtryk, sikrer lokalplanforslaget en hensigtsmæssig udvidelse af Svinninge by og en god overgang til det åbne land mod syd og vest. Vejadgang til området vil ske fra Ringstedvej og Rugvænget. Der etableres store grønne fælles friarealer og veldisponerede færdsels- og parkeringsarealer. Nye stier vil skabe gode forbindelser internt i lokalplanområdet, ligesom stier på udvalgte steder i kanten af det nye boligområde gør det muligt at opleve det åbne landskab mod syd og vest. Lokalplanforslaget sikrer, at det nye boligområde ikke belastes af trafikstøj fra Ringstedvej, hvor der nord for Kærblomst Allé lovliggøres en etableret støjvold, mens der syd for Kærblomst Allé udlægges en byggelinje. Med lokalplanforslaget bevares de kulturhistoriske jord- og stendiger, ligesom bestemmelser om beplantning medfører at området vil fremstå grønt med beplantning til gavn for biodiversiteten. Regnvand skal håndteres lokalt bl.a. med anlæg til LAR (lokal afledning af regnvand) langs veje og i de grønne områder. Derudover muliggør lokalplanforslaget opførelse af bebyggelse til forskellige fællesaktiviteter for områdets beboere.

### *Ændringsforslag ved endelig vedtagelse*

Under den offentlige høring af planforslagene indkom tre skriftlige høringssvar. Høringssvarene og den administrative behandling har givet anledning til en revurdering af lokalplanforslagets bestemmelser angående 1) placering af ny bebyggelse i forhold til eksisterende, 2) veje og stier, 3) terrænregulering og LAR, 4) grundejerforening.

Administrationen indstiller at følgende ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen:

- I delområde 2e, flyttes byggefeltet for den sydlige del af boligbebyggelsen, der ligger op til eksisterende ejendom på Landlystvej 8. Afstanden fra skel for eksisterende ejendom på matr.nr. 7x, Svinninge By, Svinninge (Landlystvej 8) og til den nye boligbebyggelse øges fra min. 6 meter til min. 8 m.
- I §§7.4, 7.5 og 7.6 tilføjes at vejene skal asfalteres.

- Sti syd for eksisterende ejendom, Landlystvej 8 fjernes fra kortbilagene.
- I §8 tilføjes følgende:
  - Terrænregulering på boliggrunde må ikke medføre at ekstra overfladevand ledes uden for matriklen.
  - Regnvand skal håndteres på egen grund.
  - Eksisterende markdræn skal bevares. Ved ny bebyggelse skal eksisterende markdræn omlægges, således at den eksisterende afvanding ikke reduceres.
- I §14.2 tilføjes: Grundejerforeningen kan først overtage ansvar for fællesområderne når disse er etableret og godkendt af Holbæk Kommune jf. §15 om ibrugtagningstilladelse.
- I §14 tilføjes desuden: §14.5 Grundejerforeningen skal efter krav fra kommunalbestyrelsen sammenslutte sig med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder eller opdele foreningen i to eller flere selvstændige foreninger.

Høringssvar samt administrativ behandling heraf er vedlagt sagen som bilag.

## Økonomiske konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige økonomiske konsekvenser ved den nye lokalplan for området.

Hvis kommunen indgår aftale om almennyttigt byggeri i området vil der dog være udgifter til grundkapitaltilskud, som der skal tages stilling til.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser ved den nye lokalplan for området.

## Høring

Lokalplanforslag 10.11 har været udsendt i offentlig høring fra den 25. maj til 22. juni 2021. Der blev afholdt borgermøde den 15. juni 2021. Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar. Høringssvarenes indhold og forslag til ændringer af planen kan ses under dagsordenspunktets afsnit Ændringsforslag ved endelig vedtagelse og af bilag til sagen.

## Lovgrundlag

[Planloven](#), [Miljøvurderingsbekendtgørelsen](#).

## Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget, den 2. maj 2018 [Punkt 100 Beslutning om igangsættelse af planer](#).

Økonomiudvalget, den 11. november 2020 [Punkt 304 Beslutning om igangsætning af ny planlægning for boligområde ved Landlyst, Svinninge](#).

Kommunalbestyrelsen, den 19. maj 2021, [Punkt 132 Beslutning om godkendelse af Lokalplanforslag 10.11 for boligområde ved Landlyst, Svinninge til udsendelse i høring](#).

## Supplerende sagsfremstilling

Udvikler har d. 2.9.2021 afholdt møde med grundejere af Landlystvej 8, der er nabo til ny bebyggelse i området. Den supplerende sagsfremstilling er udarbejdet på baggrund af de ændringsforslag, der fremkom på dette møde og som blev modtaget af administrationen 3.9.2021. Mødenotatet er vedlagt som bilag 4.

Som det fremgår af mødenotatet foreslås en række yderligere ændringer af lokalplanen. Administrationen har vurderet de fremsendte ændringsforslag og indstiller følgende ændringer til lokalplanen:

- To boliger i delområde 2e flyttes til andre placeringer indenfor samme delområde. Dette for at opnå mere luft mellem bebyggelser og tilgodese nabos interesse i mere frit udsyn fra deres 1. sal.
- Forløbet på den nord- og sydgående hovedsti ændres på den sydligste del af strækningen for at gøre plads til ny placering af bebyggelse.

Ændringerne fremgår af et opdateret kortbilag 5 - anvendelsesplan, der kan ses i dagsordenspunktets bilag 5.

Ændringerne medfører at der skal konsekvensrettes på en række andre kortbilag. Disse vil blive tilpasset inden offentliggørelse. Kortbilag der skal tilrettes er:

Kortbilag 3 – illustrationsplan

Kortbilag 6 – Etagehøjder

Kortbilag 7 – Vej og stier

Kortbilag 10 – Beplantningsplan

Kortbilag 13A, 13B og 13C - Skyggediagrammer

## **Sagens forløb**

07-09-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt, idet der foretages mindre justeringer i delområde 2e, hvor der laves et hul i et byggefelt for at imødekomme en nabo, der ellers omslutes af rækkehuse, og der udvides med to andre byggefelter.

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Landlyst - Bilag 1 (del 1) - Lokalplan 10.11 inkl. bilag 1-11

Landlyst - Bilag 1 (del 2) - Lokalplan 10.11 bilag 12-13

Landlyst - Bilag 2 - Høringsnotat

Landlyst - Bilag 3 - Samlet høringssvar, inkl. borgermødenotat

Landlyst - Bilag 4 - Notat fra møde mellem udvikler og nabo

Landlyst - Bilag 5 - Opdateret Kortbilag 5 - Anvendelsesplan

# Punkt 245: Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan 11.22 for Stationsbygningen i Jyderup til udsendelse i høring

20-19570A

## Beslutning

O stillede følgende ændringsforslag:

Forslag til lokalplan 11.22 for stationsbygningen i Jyderup godkendes og delegeres til administrativ behandling.

Ændringsforslaget godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan 11.22 for Stationsbygningen i Jyderup godkendes til udsendelse i offentlig høring

## Beskrivelse af sagen

### *Baggrund*

Jyderup Handleplan beskriver en mangel på overnatningsmuligheder, og Jyderup Stationsbygning vil, på grund af dens centrale stationsnære beliggenhed, være velegnet som hotel.

Forslag til lokalplan 11.22 for Stationsbygningen i Jyderup er udarbejdet på foranledning af et konkret projektønske fra bygningsejer om at etablere seks hotelværelser på stationsbygningens førstesal. Stationsbygningen anvendes i dag til café med bolig og kontor i de øvrige lokaler. Det nuværende plangrundlag muliggør ikke anvendelse som hotel, fordi ejendommen, i lokalplan 50.48, er udlagt til trafik- og stationsformål.

### *Bæredygtighed og bygningskultur*

Stationsbygningerne i Danmark udgør en vigtig kulturhistorie, som i disse år søger nye anvendelser. Projektet indebærer genanvendelse af en bevaringsværdig bygning i en ny anvendelse som blandt andet hotel hvilket er medvirkende til, at den sikres mod forfald. Samtidig spares ressourcer til opførelse af ny bygning, hvilket alt i alt gør projektet klimavenligt.

Jyderup Stationsbygning er en del af stationskulturmiljøet i Jyderup, hvori Stationsbygningen beskrives som et omdrejningspunkt for hele byen. Jyderup Stationsbygning er en markant bygning i gule tegl fra 1897 og er udpeget som bevaringsværdig.

### *Formål*

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etableringen af 6 hotelværelser i stationsbygningen samt at sikre bygningens bevaringsværdier igennem bevarende bestemmelser.

### *Indhold i den nye planlægning*

Forslag til lokalplan 11.22 for Stationsbygningen i Jyderup giver mulighed for en udvidet anvendelse til følgende: *hotel, café, restaurant, private og offentlige kontor- og servicevirksomheder, detailhandel, kultur- og foreningsformål, institution, undervisningsformål, o. lign. samt fortsat anvendelse til stationsformål og parkeringsformål.*

Lokalplanen vil indeholde bevarende bestemmelser, der sikrer, at bygningens omdannelse sker i overensstemmelse med bygningens arkitektoniske karaktertræk og bevaringsværdier.

Bygningens nuværende og fremtidige anvendelse stiller enslydende krav til parkering, opholdsareal og bebyggelsesprocent hvorfor lokalplanen ikke stiller ændrede krav til dette.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Planlægningen vurderes ikke at indebære væsentlige ændringer i det bestående miljø, da de fremadrettede projektønsker vurderes at være sammenlignelige med de nuværende aktiviteter i omfang og benyttelsesgrad.

## **Høring**

Det indstilles at planforslaget sendes i fire ugers offentlig høring uden offentligt borgermøde.

## **Lovgrundlag**

[Planloven](#)

## **Sagens forløb**

07-09-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt.

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Beslutning om godkendelse af forslag 11.22 for Stationsbygningen i Jyderup\_bilag\_1\_lokalplansforslag

Beslutning om godkendelse af forslag 11.22 for Stationsbygningen i Jyderup\_bilag\_2\_screening\_for\_miljøvurdering

# Punkt 246: Orientering om forsinkelse samt optimering af anlægsprojekter 2021

21-017692

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Orienteringssag.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen tages til efterretning

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har planlagt følgende 3 større anlægsprojekter til realisering i 2021:

- Cykelsti: Søstrup-Megacenteret
- Cykelsti: Stigs Bjergby-Mørkøv-Skamstrup
- Skagerakvejens forlængelse

Administrationen er henover sommeren 2021 blevet bekendt med, at de 3 projekter bliver forsinket.

### Cykelsti: Søstrup-Megacenteret

Projektet, der oprindeligt stod til anlægsstart i foråret 2021, er blevet forsinket som følge af koordinering med FORS' projekt med renovering/separering af spildevandssystem på strækningen. Koordinering med FORS' projekt skal sikre, at cykelstien ikke skal graves op igen kort efter etableringen, når FORS skal lægge nye rør til regn og spildevand. Både økonomisk og ift. borgernes oplevelse af processen, giver det mening at gennemføre projekterne som et samlet projekt.

Forsinkelsen af cykelstien er blevet mere omfattende end oprindeligt forventet, da samprojekteringen har taget længere tid end forventet i foråret.

TV-inspektionen på strækningen, der ligger til grund for projekteringen af separeringen og cykelstiens afvanding, viste sig mere tidskrævende end forventet.

Dette har forrykket hele den samlede tidsplan, da arbejderne er indbyrdes afhængige.

### Optimering

Åstedsforretning forsøges fremrykket til uge 43 og 44 og anlægsstart kan derved fremrykkes en måneds tid ifht. til tidsplanen fra juli 2021.

Det skyldes, at udbud og licitation kommer til at køre parallelt med arealerhvervelsen.

Det forventes at projektet er realiseret juni 2022.

Mulige forsinkelser i fremtiden:

Anlægsopstarten kan blive yderligere forsinket såfremt arealerhvervelsen ved klagebehandling trækkes ud.

Færdiggørelsen af anlægget kan forsinkes af faktorer så som uafklarede jordbundsforhold der dukker op under anlægsperioden, vejrliget, samt arkæologiske fund. Disse parametre er uvisse og administrationen kan ikke dække sig ind ifht. disse.

Se bilag for optimeret tidsplan.

### Cykelsti: Stigs Bjergby-Mørkøv-Skamstrup

Projektet, der oprindeligt stod til anlægsstart i foråret 2021, er stødt på forsinkelser der har betydning for tidsplanen.

Under detailprojekteringen, der er sidste led i projekteringen inden arealerhvervelsen, projekteres den endelige afvanding af stien.

Forsinkelsen skyldes primært ugunstige nedsvivningsforhold, kombineret med et meget kuperet terræn, har nødvendiggjort at bruge flere ressourcer på projekteringen for at sikre korrekt afvanding af cykelstien og tilstødende arealer.

Et forsinket detailprojekt betyder desværre, at forsinkelsen forplanter sig videre i processen.

Tiden er samtidig udnyttet til flere møder med lokalforum om trafikikkerhedstiltag og farddæmpende foranstaltninger i de 3 byer, Stigs Bjergby, Mørkøv og Skamstrup.

Foranstaltninger, der med fordel udbydes sammen med cykelstiprojektet. På den måde sikres de bløde trafikanter helt fra den nordlige bygrænse i Stigs Bjergby til den sydlige bygrænse i Skamstrup, samtidig med at bilister farddæmpes i byzonerne, hvor for stor hastighed i dag giver store gener for borgerne i området.

#### *Optimering*

Åstedsforretning fremrykkes ca. 2 uger. til uge 40/41.

Udbud og licitation fremrykkes til at køre parallelt med arealerhvervelsen, hvilket betyder, at det bliver muligt med en anlægsstart ca. 2 måneder før, ifht. tidsplanen fra juli 2021.

Der vil være en øget økonomisk risiko grundet mulige vinterforanstaltninger.

Det forventes at projektet er realiseret april 2022.

Mulige forsinkelser i fremtiden:

Anlægsopstarten kan blive yderligere forsinket såfremt arealerhvervelsen ved klagebehandling trækkes ud.

Færdiggørelsen af anlægget kan forsinkes af faktorer så som uafklarede jordbundsforhold der dukker op under anlægsperioden, vejrliget, samt arkæologiske fund. Disse parametre er uvisse og administrationen kan ikke dække sig ind ifht. disse.

Se bilag for optimeret tidsplan.

#### **Skagerakvejens forlængelse**

Projektet er stødt på forsinkelser, der har betydning for tidsplanen.

Forsinkelsen skyldes, at detailprojektering og VVM-redegørelsen har taget længere tid end forventet.

Under detailprojekteringen er det blevet tydeligt, at der bliver brug for forsinkelsesbassiner, da det ikke er muligt at aflede regnvandet til en recipient i umiddelbar nærhed.

Det har betydet yderligere myndighedsbehandling og ændringer i arealerhvervelsesplanerne.

#### *Optimering*

Det har ikke været muligt at optimere yderligere på processerne i projekteringen/arealerhvervelsen ifht. tidsplanen fra juli 2021. Men ved at fremrykke udbud og licitation til at køre parallelt med arealerhvervelsen har det været muligt at fremrykke anlægsstart med ca. 1 måned.

Det forventes at projektet er realiseret juli 2022.

Mulige forsinkelser i fremtiden:

Anlægsopstarten kan blive yderligere forsinket såfremt arealerhvervelsen ved klagebehandling trækkes ud.

VVM-redegørelsen og indsigelser herunder kan blive en forsinkende faktor.

Færdiggørelsen af anlægget kan forsinkes af faktorer så som uafklarede jordbundsforhold der dukker op under anlægsperioden, vejrliget, samt arkæologiske fund. Disse parametre er uvisse og administrationen kan ikke dække sig ind ifht. disse.

Se bilag for tidsplan.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsarbejder i vinterperioder vil kunne medføre øgede anlægsudgifter.

Øgede udgifter til afvanding på projekterne, grundet behov for lokalt større nedslivningsgrøfter og regnvandsbassiner.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Høring**

Som det fremgår af tidslinien (bilag), blev der afholdt borgermøde i Mørkøv om cykelstierne, sidste år, hvilket resulterede i mange fine input til projektet. Efterfølgende har der været møder og en løbende dialog med lokalforum om supplerende trafikikkerhedsmæssige tiltag i byerne Skamstrup, Mørkøv og Stigs Bjergby, som passende kan udbydes sammen med stiprojektet.

Grundet COVID-19 situationen nåede administrationen ikke af afholde borgermøder vedr. cykelstien Søstrup-Megacentret og Skagerakvejens forlængelse. De er nu blevet afholdt hhv. d. 19. og 26. august. Der kom mange gode input og der var overordnet en god dialog om projekterne og andre mulige tiltag. Administrationen vil efterfølgende forsøge at indarbejde de af forslagene, som giver mening og som kan indeholdes i de projekter, der foreligger. Der vil primært være tale om trafikikkerhedsforbedrende tiltag på strækningerne.

## **Sagens forløb**

07-09-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles taget til efterretning.

15-09-2021 Økonomiudvalget

Søren Stavnskær (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Tidsplaner KMU anlægsprojekter 2021-2022

Tidslinie forsinkelser

Optimeret tidsplan Søstrup cykelsti

Optimeret tidsplan Skamstrup Stigs-Bjergby cykelsti

Optimeret tidsplan Skagerakvej vers.2.0

# Punkt 247: Orientering om sagsbehandlingstider på plan-, byggesag- og landzoneområdet

21-1103A

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. marts 2021 at bevillige 5.5 million kroner til opnormering af plan- og byggesagsområdet område samt yderligere 1.5 million kroner til ekstra indsats i 2021.

Nedenfor gives en status pr. 1. september 2021 for arbejdet med at nedbringe sagsbehandlingstiderne på plan-, byggesags- og landzoneområdet. Denne status vil blive givet løbende fremadrettet for at orientere om udviklingen i sagsbehandlingstiderne og sagsmængde.

Administrationen forventer fortsat, at de politiske mål om at nedbringe sagsbehandlingstiden inden udgangen af 2022 til de nationale servicemål, kan indfries med de tilførte midler til området. Det vil være en forudsætning for dette arbejde, at der sker overførsel af en del af midlerne (i alt 1,5 mio. kr.) til 2022, hvilket vil fremgå af budgetrevision 3. De overførte midler vil blive anvendt til projektansættelser.

Anvendelse af tilførte midler

### *Eksterne konsulenter*

Administrationen har indgået kontrakter med eksterne konsulenter, der kan varetage sagsbehandling på byggesagsområdet, på landzoneområdet samt på planområdet. Mange af landets kommune er udfordret på særligt byggesagsområdet og ønsker at indgå aftaler med eksterne konsulenter, derfor er markedet for eksterne konsulenter mættet. Det betyder, at det er vanskeligt at finde eksterne konsulenter med ekstra kapacitet til at bidrage til opgaveløsningen.

Holbæk Kommune har indgået aftale med følgende konsulenter:

- Niras (landzone og lokalplaner)
- Byg & Land (byggesag)

Ved byggesager samt landzoner er timeforbruget pr. sag meget forskelligt alt efter sagens kompleksitet. Derfor er aftalerne baseret på sagsbehandling og afslutning af flest mulig sager på et samlet tidsforbrug. I forhold til lokalplaner indgås aftaler pr. lokalplan. Status for sager hos eksterne konsulenter er følgende:

- byggesager: 96 sager er ind til videre håndteret af eksterne konsulenter. Heraf er 19 sager afsluttet med byggetilladelse, mens 77 sager er igangværende.
- landzonesager: 14 sager er indtil videre håndteret af eksterne konsulenter. Heraf er 6 sager afgjort, mens 8 er igangværende.
- lokalplaner: der er igangsat 5 lokalplaner hos ekstern konsulent.

*Opnormering af medarbejdere*

Medarbejderstaben er udvidet med følgende i medarbejdere i 2021. Derudover er organisation af området ændret pr. 1.8 (nyt organisationsdiagram for "By & Landskab" er vedlagt.

- 2 nye byplanlæggere er ansat pr. 1.8.
- 3 nye byggesagsbehandlere er ansat pr. 16.8., heraf en projektansat i et år
- 2 nye landzonesagsbehandlere er ansat pr. 16.8., heraf en projektansat i et år
- 1 ny administrativ medarbejder til telefonvagten hos byggesag er ansat pr. 1.9.
- 1 ny afdelingsleder til Byg & Landzone er ansat pr. 1.9.

Det er nødvendigt at anvende ressourcer til oplæring af de nye medarbejdere i de kommende måneder. Derfor forventes det, at opnormeringens effekt på sagsbehandlingstiderne tidligst vil kunne ses ved årsskiftet.

Status for sagsbehandlingstider for byggesager

Det politisk fastsatte mål er: at være på niveau med de nationale servicemål for sagsbehandlingstiden ved årsskiftet 2022-2023. Servicemål regnes som udgangspunkt fra det tidspunkt, hvor al information er indsendt, dog senest 21 dage efter sagens indsendelse til kommunen.

De nationale servicemål:

Type	Servicemål
Simple konstruktioner	40 dage
Enfamiliehuse, rækkehuse og sommerhuse	40 dage
Industri- og lagerbygninger	50 dage
Etagebyggeri, erhverv	55 dage
Etagebyggeri, boliger	60 dage

Nedenfor er et overblik over antal byggesager som er indkommet i hhv. 2020 samt i 2021 fordelt på de nationale servicemål. Inden for hvert servicemål viser figuren også, hvor stor en andel af sagerne, der overholder de nationale servicemål.

De største udfordringer med overholdelse af servicemål er på kategorierne "enfamiliehuse" og "simple konstruktioner". Disse kategorier indeholder ca. 72% af den samlede mængde sager, som er indkommet i 2021.

Kategorien "ikke omfattet" omfatter de byggesager, som ikke er omfattet af servicemål fx en ansøgning om lovliggørelse af det byggeri, som ejeren allerede har opført uanset hvilken kategori byggeriet ellers ville henhøre til. Midlertidige konstruktioner er også undtaget for servicemål.

#### Antal sager (Pr. servicemål)

Servicemål	Antal sager fore. år	Andel servicemål overholdt fore. år	Antal sager inde. år	Andel servicemål overholdt inde. år
Enfamiliehuse (byg)	390	45 %	343	30 %
Simple Konstruktioner (byg)	268	41 %	215	20 %
Ikke omfattet	167	100 %	116	100 %
Industri og lagerbygninger (byg)	36	19 %	38	24 %
Etagebyggeri, Erhverv (byg)	54	19 %	35	40 %
Etagebyggeri, Boliger (byg)	21	19 %	27	48 %
<b>Total</b>	<b>936</b>	<b>51 %</b>	<b>774</b>	<b>39 %</b>

Administrationen opgør ved udgangen af hver måned det samlede antal igangværende sager og samlet overholdelse af servicemål, som vist i nedenstående figur.

Det samlede antal igangværende sager pr. 31. august var 1019 sager, heraf var stigningen i forhold til juli på 38 sager. Ud af disse sager overholdt 37% af sagerne de nationale servicemål:

Det totale antal sager i nedenstående figur inkluderer alle igangværende sager, både sager som er indkommet i 2021 og i 2020, men endnu ikke færdigbehandlet. Derfor er tallene anderledes end i ovenstående tabel.

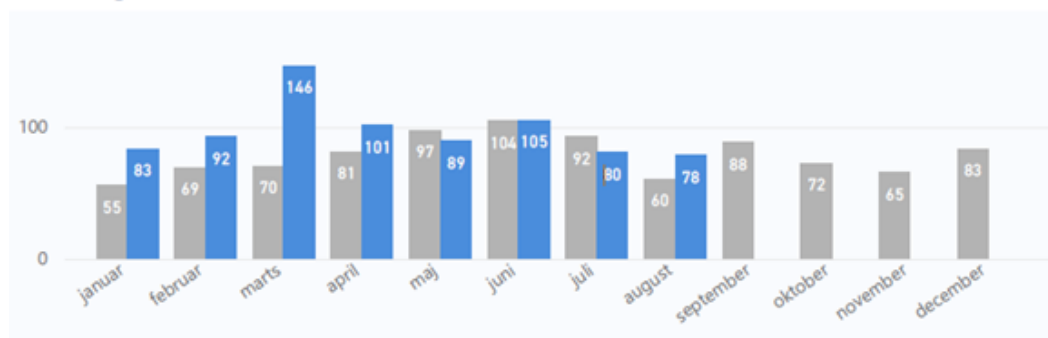
#### Antal igangværende sager og andel af servicemål overholdt (Opgjort ultimo måned)

Marts	April	Maj	Juni	Juli	August
768	834	885	942	981	1.019
	+66	+51	+57	+39	+38
34 %	33 %	32 %	30 %	32 %	37 %

Antallet af indkomne sager har betydning for arbejdet med at nedbringe sagsbehandlingstiderne. Som det ses af nedenstående figur, så er der i 1 kvartal april 2021 indkommet væsentlig flere sager end i samme periode 2020.

(blå søjle = 2021, grå søjle = 2020)

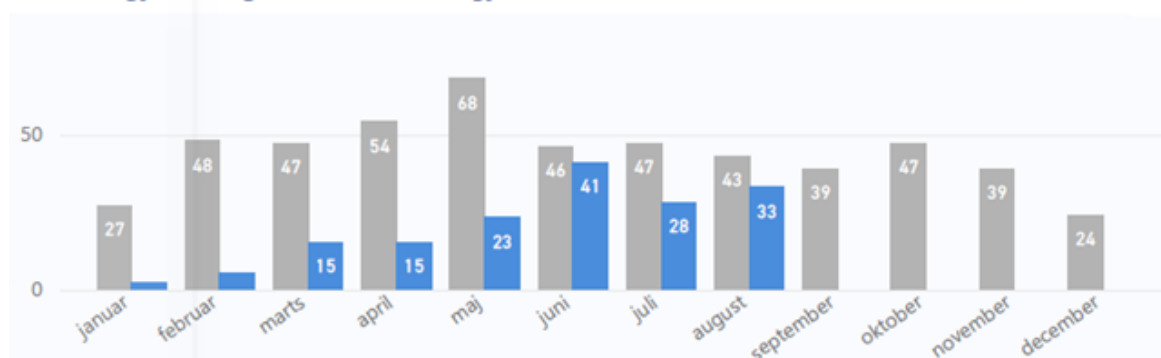
#### Antal sager (Pr. måned først indsendt)



Nedenstående figur viser udviklingen i antal afgjorte sager.

(blå søjle = 2021, grå søjle = 2020)

#### Antal afgjorte sager (Pr. måned afgjort)



Antallet er afgørelser pr. måned er fortsat udfordret af;

- Sagsbehandlingstiden på den enkelte sag tager længere tid grundet det nye bygningsreglement.
- Ansøgningerne er mangelfulde og kræver udvidet dialog med ansøger.
- Bygningsreglementet stiller omfattende krav til færdigmelding af den enkelte byggesag. Færdigmeldingen er en forudsætning for borgernes mulighed for optagelse af lån, ibrugtagning mv. Samlet set betyder det, at sagerne kræver ”dobbelt sagsbehandling” (sagsbehandling både ved godkendelse + færdigmelding).
- Pr 1. januar 2021 sluttede muligheden for at afgøre sager efter det gamle bygningsreglement.

Status for sagsbehandlingstider for landzonesager

Som led i den handleplan Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. marts 2021 er det målsætningen, at sagsbehandlingstiden for landzonesager vil være 14 uger medio 2022.

Administrationen estimerer, at den aktuelle sagsbehandlingstid er ca. 20 uger, svarende til sagsbehandlingstiden i marts 2021. Den præcise sagsbehandlingstid kan på nuværende tidspunkt ikke trækkes ud af det nye sagsbehandlingssystem. Der ses endnu ikke en bedring i sagsbehandlingstiden for landzonesager

#### Status for lokalplaner

Den politisk fastsatte målsætning som blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 17. marts 2021 er: den maksimale liggetid på ansøgninger til lokalplaner skal være på 6 måneder ved udgangen af 2022.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. marts 2021 også en fordelingsnøgle, som danner grundlag for prioriteringen af indkomne ansøgninger til lokalplaner.

Pr. ultimo august status, at der er i alt 28 ansøgninger, som afventer igangsættelse, prioritering eller er under udarbejdelse. De fordeler sig på følgende måde:

- 10 ansøgninger er indkommet og afventer igangsættelse. Af de 10 forelægges 2 til politisk prioritering i september. De resterende afventer f.eks. materiale, tilpasning eller et kommuneplantillæg for store solcelleanlæg.
- 13 lokalplaner er under udarbejdelse.
- 5 allerede prioriterede lokalplaner vil blive opstartet de næste måneder

I 2021 er i alt 7 lokalplaner politisk vedtaget og afsluttet ved udgangen af august måned.

Administrationen har forhåndsdialog med en række potentielle ansøgere, derfor forventes yderligere ansøgninger i de kommende måneder. Aktuelt er der dialog omkring ca. 10 yderligere lokalplaner, fortrinsvist boliger, men der er også velfærdsfaciliter og erhverv iblandt.

### Økonomiske konsekvenser

Der er ikke yderligere økonomiske konsekvenser for denne orientering.

### Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ikke væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsesmøde den 17. marts 2021 [Punkt 74 Beslutning om ressourcer og prioritering på plan- og bygeområdet](#)

### Sagens forløb

07-09-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles taget til efterretning.

15-09-2021 Økonomiudvalget

Søren Stavnskær (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

### Bilag

Vækst og Bæredygtighed - organisationsdiagram

Byggesager

## **Punkt 248: Lukket: Beslutning om kommunalt selskab**

21-016336

## **Punkt 249: Lukket: Orientering om status på ejendomme til salg - august 2021**

21-008342

## **Punkt 250: Lukket: Orientering om udbud af forsikringer**

20-21234A

## **Punkt 251: Underskriftsark**

### **Sagens forløb**

22-09-2021 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet