

REFERAT 18-21 Økonomiudvalget d. 13-10-2021

Mødedato Onsdag d. 13. oktober 2021 kl. 08:00

Mødested Lokale 0.13

Mødedeltagere Michael Suhr, Emrah Tuncer, Karen Thestrup Clausen, Christina Krzyrosiak Hansen, Finn Martensen, Steen Klink, Bente Röttig, Camilla Hove Lund (Fravær), Søren Stavnskær

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af ny vedtægt for Borgerrådgiverfunktionen.....	4
Beslutning om etablering af whistleblowerordning i Holbæk Kommune.....	6
Drøftelse af udgiftsdrivere for september måned.....	9
Beslutning om anlægsbevilling til reovering 2021.....	10
Beslutning om etablering af mekanisk ventilation i undervisningslokalerne på Absalonskolen.....	11
Beslutning om nedrivning af to bygninger og etablering af udeareal til Vipperød Skole.....	14
Beslutning om ændring af nærvarmestrategi.....	16
Beslutning om overtagelse af grund ved tidligere Skellingsted Losseplads.....	20
Beslutning om forlængelse af lejeaftale vedr. telemast i Vipperød.....	22
Godkendelse af Politik for børn, unge og voksne med særlige behov.....	24
Beslutning vedr. bemyndigelse til at indgå 2-årig samarbejdsaftale med Talentrådet omkring kompe	27
Beslutning om omprioritering fra driftsbudget til anlægsbudget på politikområde kultur og fritid i 2	30
Beslutning om tildeling af midler fra puljen Rum til fællesskab, ansøgningsrunde i 2021.....	33
Beslutning om kommunal medfinansiering til naturrum ved Skarresø i Jyderup.....	36
Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til cykelservicestandere.....	39
Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan 3.84, Seniorbofællesskab Østerled, Holbæk til u	41
Beslutning om prioritering af igangsætning af lokalplan for ny tandklinik ved Bjergmarkskolen og	44
Beslutning om opførelse af tandklinik i Holbæk by.....	46
Orientering om Holbæk Kommunes egne ældre- og plejeboligregnskaber 2020 og driftsbudget 202	51
Orientering vedr. stade på parkeringshenvi sningssystem i Holbæk.....	54
Lukket: Beslutning om færgetilskud.....	56
Lukket: Beslutning om salg af ejendom.....	57
Orienteringer.....	58
Underskriftsark.....	59

Punkt 295: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsordenen til Økonomiudvalgets møde den 13. oktober 2021 godkendes

Sagens forløb

13-10-2021 Økonomiudvalget

Godkendt.

Punkt 296: Godkendelse af ny vedtægt for Borgerråd giverfunktionen

21-021532

Beslutning

Indstilles godkendt, idet vedtægterne skal konsekvensrettes, så borgere og virksomheder ligestilles i vedtægterne.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen
Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. vedtægt for Borgerråd giverfunktionen i Holbæk Kommune godkendes

Beskrivelse af sagen

Pr. 1. oktober tiltrådte Lene Munck Vilstrup som borgerråd giver i Holbæk Kommune, idet den hidtidige borgerråd giver, Per Timm Jensen, gik på pension.

Denne sag omhandler godkendelse af en ny vedtægt for Borgerråd giverfunktionen. Vedtægten er udarbejdet i samarbejde med borgerråd giveren, som også deltager på mødet.

Ændrede ønsker til borgerråd giverens opgaveløsning

I forbindelse med rekrutteringen af den nye borgerråd giver har Kommunalbestyrelsen ønsket en ændret vægtning i borgerråd giverens virke. Kommunalbestyrelsen ønsker herunder et tættere samspil med borgerråd giveren, samt mulighed for at kunne pålægge borgerråd giveren at gennemføre interne undersøgelser på udvalgte kerneområder, såfremt der viser sig et mønster i borgerhenvendelser, som kalder på særlig opmærksomhed.

Borgerråd giverens hovedopgaver

På det overordnede plan er borgerråd giveren ansvarlig for at overvåge og sikre god og korrekt service over for borgerne i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens visioner og mål.

Konkret udmønter dette sig i følgende fire hovedopgaver:

- Behandle klager fra borgere og virksomheder over kommunens sagsbehandling samt tilbyde hjælp og rådgivning i den forbindelse.
- Understøtte overholdelse af god forvaltningsskik i alle henseender i Holbæk Kommune.
- Foretage konkrete eller generelle undersøgelser på Kommunalbestyrelsens eller eget initiativ.
- Medvirke til forbedringer og læring i kommunens forvaltningspraksis, herunder yde bistand og sparring til administration og institutioner.

Hvilke sager falder indenfor borgerråd giverens bemyndigelse

Borgerråd giveren kan i forhold til kommunen behandle henvendelser og klager over:

- Den formelle sagsbehandling (den måde sager bliver behandlet på).
- Personalets betjening og adfærd.
- Udførelsen af service og praktiske opgaver (faktisk forvaltningsvirksomhed).
- Ulovlig forskelsbehandling (diskrimination).

Udenfor borgerråd giverens bemyndigelse falder klager over:

- Det faglige indhold i afgørelser, som er truffet af kommunen.
- Sager om privatretlige spørgsmål (fx naboklager, hegnssyn og lignende).
- Sager, der skal behandles i andre administrative klageinstanser.
- Spørgsmål vedrørende personale- og ansættelsesforhold i kommunen.
- Serviceniveaue, som Kommunalbestyrelsen har fastlagt politisk.

Borgerrådgiverens registrering, rapportering og dialog

Borgerrådgiveren registrerer løbende alle henvendelser i et særligt system. Borgerrådgiverens ”arbejdsår” går fra den 1. januar til den 31. december. Hvert år i marts måned fremlægges en årsrapport for det forgangne år for Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og de relevante fagudvalg.

Såfremt borgerrådgiveren observerer en udvikling, der afviger på væsentlig negativ vis i forvaltningen, vil de relevante fagudvalg og Kommunalbestyrelsen blive orienteret. Endvidere kan Kommunalbestyrelsen eller fagudvalg altid indkalde borgerrådgiveren til dialog og drøftelse.

Gennem sit virke vil borgerrådgiveren få en bred berøringsflade i hele organisationen, hvilket også kalder på forskellige typer af dialog.

Overordnet er der tale om fire kategorier af dialog:

- Generel rådgivning og vejledning over for borgere og virksomheder.
- Visitation i forbindelse med henvendelser/klager.
- Sagsbehandling i klagesager
- Vejledning, vidensdeling og forslag i forhold til kerneområderne.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Sagen har ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser

Sagens forløb

13-10-2021 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt, idet vedtægterne skal konsekvensrettes, så borgere og virksomheder ligestilles i vedtægterne.

27-10-2021 Kommunalbestyrelsen

De reviderede vedtægter godkendt.

Bilag

Vedtægt for borgerrådgiverens arbejde i Holbæk kommune

Punkt 297: Beslutning om etablering af whistleblowerordning i Holbæk Kommune

21-021522

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der etableres en whistleblowerenhed bestående af borgerrådgiveren samt relevante nøglepersoner fra organisationen
2. whistleblowerenheden får en undersøgende og videreformidlende funktion
3. nuværende ansatte i Holbæk Kommune samt tidligere ansatte, kommende ansatte (der endnu ikke er tiltrådt stillingen), frivillige, eksterne samarbejdspartnere og private leverandører skal kunne indberette via ordningen
4. der kan indberettes anonymt og kun skriftligt via en IT-portal til whistleblowerordningen

Beskrivelse af sagen

Denne sag omhandler beslutning om etablering af den lovpligtige whistleblowerordning i Holbæk Kommune. Borgerrådgiveren Lene Munck Vilstrup deltager på mødet.

Baggrund

Folketinget vedtog den 24. juni 2021 lov om beskyttelse af whistleblowere (whistleblowerloven), som er en implementering af et EU-direktiv. Loven træder i kraft den 17. december 2021, hvor alle virksomheder og offentlige institutioner med over 50 ansatte skal have etableret en whistleblowerordning.

Lovens formål er, at beskytte whistleblowere mod repressalier, når vedkommende indberetter forhold, som den pågældende er blevet bekendt med i forbindelse med arbejdsrelaterede aktiviteter, og oplysningen er omfattet af lovens anvendelsesområde.

Beskyttelse forudsætter, at whistlebloweren har lavet en indberetning eller offentliggørelse i overensstemmelse med lovens regler. Beskyttelsen forudsætter desuden, at whistlebloweren var i god tro om, at de indberettede oplysninger om overtrædelser var korrekte på tidspunktet for indberetningen, og at oplysningerne var omfattet af lovens anvendelsesområde.

Der kan indberettes om forhold, som vedrører overtrædelser af lovgivningen vedr. offentligt udbud, miljøbeskyttelse, folkesundhed, databeskyttelse og forhold, som i øvrigt vedrører alvorlige lovovertrædelser, bl.a. strafbare forhold, herunder overtrædelse af eventuel tavshedspligt, misbrug af økonomiske midler, svig og underslæb, bestikkelse eller andre alvorlige forhold, herunder bevidst vildledning af borgere og samarbejdspartnere, seksuel chikane eller andre grove personrelaterede konflikter på arbejdspladsen, f.eks. grov chikane.

Etablering af en whistleblowerenhed bestående af borgerrådgiveren samt relevante nøglepersoner fra organisationen
Af lovens §11 fremgår, at whistleblowerordningen skal varetages af en upartisk person eller afdeling. Administrationen anbefaler, at whistleblowerordningen varetages af en whistleblowerenhed, bestående af borgerrådgiveren bistået af relevante nøglepersoner fra organisationen.

Borgerrådgiveren er ansat direkte under Kommunalbestyrelsen, dvs. uafhængig af administrationens ledelse og desuden bekendt med at screene og håndtere henvendelser af juridisk karakter. Borgerrådgiveren vil have den endelige kompetence til at afgøre om henvendelsen falder indenfor ordningen og derved skal undersøges, og om henvendelsen kan af- eller bekræftes. Borgerrådgiverens beslutning vil blive understøttet af relevante nøglepersoner fra organisationen med f.eks. personalejuridiske-, regnskabsmæssige eller IT-mæssige kompetencer.

Whistleblowerenhedens undersøgende og videreformidlende funktion

Det er ikke i loven besluttet, hvilke funktioner der skal varetages af whistleblowerenheden ud over:

- at modtage indberetningen og have kontakt til whistleblower
- at følge op på indberetningen
- at give feedback til whistlebloweren.

Administrationen anbefaler, at whistleblowerenheden udelukkende er et undersøgende organ, mens eventuelle ansættelsesretlige eller kontraktlige konsekvenser er et anliggende for den administrative og politiske ledelse.

Hvem skal kunne indberette til ordningen

I loven lægges der op til at alle, der har en arbejdsrelateret tilknytning til organisationen skal kunne indberette til whistleblowerordningen. Alle nuværende ansatte har derfor ret til at benytte ordningen.

I loven lægges ligeledes op til, at følgende grupper kan gives ret til at benytte whistleblowerordningen. Det drejer sig om tidligere ansatte, kommende ansatte (der endnu ikke er tiltrådt stillingen), frivillige samt eksterne samarbejdspartnere og leverandører.

<i>Obligatorisk</i>	<i>Kan omfattes af ordningen</i>	<i>Kan ikke omfattes af ordningen</i>
<i>(Skal kunne indberette)</i>	<i>(hvis der politisk er ønske herom)</i>	
Alle nuværende ansatte - også elever, vikarer mv.	Tidligere ansatte, kommende ansatte, frivillige, eksterne samarbejdspartnere	Borgere Byrådsmedlemmer

Administrationen anbefaler, at tidligere ansatte, kommende ansatte (der endnu ikke er tiltrådt stillingen), frivillige samt eksterne samarbejdspartnere og leverandører også skal kunne benytte kommunens whistleblowerordning. Erfaring fra andre kommuner med en whistleblowerordning viser, at der ofte kommer indberetninger fra disse grupper.

Hvordan skal der indberettes til whistleblowerordningen

Loven lægger op til, at det er frivilligt for den enkelte kommune at vælge, om whistlebloweren kan være anonym ved indberetning til ordningen.

Whistleblowerordningen kan ses som et supplement til den direkte og daglige kommunikation og samarbejde mellem medarbejdere og ledelse om bl.a. fejl og utilfredsstillende forhold. Dialogen om dette føres også i eksisterende samarbejdsfora som TRIO (uformelt samarbejde om trivsel og arbejdsmiljø) og i MED-systemet.

I det indberetninger til whistleblowerordningen dog antages at have en alvorligere karakter og de gængse kanaler formodes allerede at være udnyttet anbefales det, at whistlebloweren kan være anonym.

Af hensyn til muligheden for at følge op på indkomne henvendelser til whistleblowerordningen indstilles det endelig, at dette sker skriftligt i en dertil etablerede IT-portal.

Det videre forløb

Der udarbejdes vejledende materiale til fremtidige brugere af whistleblowerordningen, som vil blive forlagt Hovedudvalget inden ordningen træder i kraft.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Sagen har ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser

Lovgrundlag

[EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS DIREKTIV \(EU\) 2019/1937 af 23. oktober 2019 om beskyttelse af personer, der indberetter overtrædelser af EU-retten](#)

[L1436 Lov om beskyttelse af whistleblowere](#)

Sagens forløb

13-10-2021 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

27-10-2021 Kommunalbestyrelsen

Godkendt.

Punkt 298: Drøftelse af udgiftsdrivere for september måned

21-019197

Beslutning

Drøftet.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Drøftelsessag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. udgiftsdrivere for september måned drøftes

Beskrivelse af sagen

På møderne i de stående udvalg præsenteres udvalget for udgiftsdrivere på en række væsentlige områder.

Udgiftsdriverne giver overblik og indblik i centrale dele af udvalgets økonomi, og gør det overskueligt for udvalgene at følge den økonomiske udvikling.

Udgiftsdriverne er hvor det er muligt koblet til budgetforudsætningerne og kan derfor understøtte såvel budgetrevisioner i indeværende år som drøftelser af budgettet for 2022-2025.

Udgiftsdriverne er udvalgt, så de enten repræsenterer store andele af budgettet eller svært styrbare områder.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af sagen

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser af sagen

Sagens forløb

13-10-2021 Økonomiudvalget

Drøftet.

Punkt 299: Beslutning om anlægsbevilling til renovering 2021

21-001903

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der gives tillægsbevilling til rådighedsbeløb på 10 mio.kr. til renoveringspuljen for 2021 finansieret af kassen
2. der frigives anlægsbevilling på 10 mio. kr. til renoveringspuljen for 2021

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med 2. behandlingen af budget 2022-2025 er det indstillet, at Økonomiudvalgets anlægsramme for renovering i 2022 nedjusteres med 10 mio. kr., med henblik på at fremrykke tilsvarende renoveringsarbejder fra 2022 til 2021.

Baggrunden for indstillingen er, at KL i forbindelse med vedtagelsen af budget 2022, har anmodet kommunerne om at reducere anlægsudgifterne med henblik på en samlet overholdelse af økonomiaftalens anlægsramme for 2022.

Med denne sag sikres de nødvendige bevillingsmæssige rammer, da anlægsbudgettet for 2022 er reduceret med 10 mio. kr., mens anlægsbudgettet for 2021 med denne sag tilsvarende øges med 10 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 10 mio. kr. der finansieres af kassen. Beløbet modsvares af, at kassetrækket i budget 2022 reduceres med 10 mio. kr., da anlægsbudgettet i 2022 samlet set reduceres med dette beløb.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser af sagen

Sagens forløb

13-10-2021 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

27-10-2021 Kommunalbestyrelsen

Godkendt.

Punkt 300: Beslutning om etablering af mekanisk ventilation i undervisningslokalerne på Absalonskolen

20-29757A

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der oprettes rådighedsbeløb på Udvalg for Børn og Skole og frigives anlægsbevilling på 15 mio. kr. til etablering af mekanisk ventilation på Absalonskolen.
2. Bevillingen finansieres af kassen.

Beskrivelse af sagen

Arbejdstilsynet har påbudt Holbæk Kommune at løse indeklimaproblematik i undervisningslokaler på Absalonskolen. Kommunen har modtaget 2 påbud fra Arbejdstilsynet, som er beskrevet nærmere i sagsfremstillingen og vedlagt som bilag til sagen. Administrationen er i tæt dialog med skoleledelsen på Absalonskolen og Arbejdstilsynet om sagen samt håndtering heraf.

Sagen fremsættes til politisk behandling på nuværende tidspunkt med henblik på at hurtigst muligt at igangsætte de nødvendige aktiviteter, hvormed påbuddet fra Arbejdstilsynet kan efterkommes.

Påbud

Holbæk Kommune er påbudt at sikre, at:

1. temperaturen i de syd- og østvendte undervisningslokaler er tilpasset brugerne af lokalerne under hensyn til de anvendte arbejdsmetoder og den fysiske belastning, som de ansatte udsættes for,
2. sikre tilstrækkelig tilførsel af frisk luft uden generende træk i skolens undervisningslokaler.

I Arbejdstilsynets vurdering er der bl.a. lagt vægt på at;

- der var 30 grader i et sydvendt lokale med direkte solindfald, på en sensommerdag med 20 grader udenfor, på trods af åbne vinduer,
- der var indvendig solafskærmning og ingen mekanisk ventilation,
- de ansatte fortalte, at der generelt bliver meget varmt i de syd og østvendte lokaler.
- der er samlet 32 lærere og pædagoger, der arbejder gennemsnitlig 5½ time om dagen i lokalerne,
- der var flere undervisningslokaler, hvor kilden til frisk luft udelukkende var rummets vinduer til det fri,
- det fremgik af skolens arbejdspladsvurdering (APV), at der var problemer med dårlig luftkvalitet, varme og generende træk,
- Arbejdstilsynet konstaterede tæt/tung luft i rummet,
- der er 40 undervisningslokaler uden mekanisk ventilation,
- medarbejderne oplyser, at de oplever gener, som fx hovedpine og træthed samt forkølelse og halsproblemer grundet træk,
- administrationen kan supplere med at skolen har 564 elever, som også påvirkes af indeklimaet.

Det er Arbejdstilsynets vurdering, at skolens naturlige ventilation med udluftning gennem vinduer og døre i løbet af selve undervisningstimerne i en stor del af året, giver anledning til kulde og træk. Hvis der ikke udluftes, giver det dårlig

luftkvalitet, som kan give anledning til gener hos de ansatte og eleverne. Generne kan være; hovedpine, træthed, koncentrationsbesvær og tørre slimhinder.

Efterkommelse af påbud

Administrationens anbefaling er på baggrund af redegørelsen nedenfor, at der etableres mekanisk ventilation i alle undervisningslokaler med naturlig ventilation som supplement. Implementering er ventilationsløsning estimeres til 15 mio. kr. i anlægsinvesteringer. Mekanisk solafskærmning anbefales i første omgang ikke, da data viser at løsningen ikke har den store effekt.

Redegørelse

For at efterkomme Arbejdstilsynets påbud har administrationen indgået et samarbejde med WSP Danmark A/S, der er autoriserede arbejdsmiljørådgivere og rådgivende ingeniørfirma, for at finde og få gennemført de rigtige løsninger.

Der er gennemført en kortlægning af skolens indeklime og udarbejdet indeklimasimuleringer. Formålet med simuleringerne er at afdække de nødvendige tiltag, som skal anvendes for at sikre et tilfredsstillende indeklime på skolen.

Simuleringerne viser, at:

- der uden tiltag (nuværende situation) forekommer 1.481 timer i gennemsnit pr. år med overtemperaturer (over 26 grader),
- mekanisk ventilation reducerer antallet af timer med overtemperaturer (over 26 grader) fra 1.481 til 71 timer i gennemsnit pr. år,
- udvendig mekanisk solafskærmning har ikke den helt store indvirkning, hvilket skyldes den allerede lave g-værdi (en g-værdi angiver den procentvise solvarme som kommer gennem ruden) på vinduerne, da vinduerne allerede har solafskærmende glas,
- solafskærmning reducerer antallet af timer med overtemperaturer (over 26 grader) fra 71 til 47 timer i gennemsnit pr. år. Det gælder for de syd- og østvendte lokaler. De nord- og vestvendte lokaler ikke har den store indvirkning.

Simuleringer viser, at solafskærmning ikke har den store effekt. Der kan opnås en begrænset effekt på øst- og sydvendte vinduer. Administrationen har indhentet overslag på udvendig solafskærmning på syd- og østvendte vinduer. Investeringsbehovet er 2,1 mio. kr., og den investering vurderes med den nuværende data, ikke at stå mål med den begrænsede effekt, som solafskærmning kan reducere antal timer med overtemperaturer. Løsningen revurderes, når mekanisk ventilation er etableret. Det sikres ved at gennemføre indeklimatemålinger og på baggrund af de data, revurderes behovet for udvendig solafskærmning på udvalgte steder.

Tidsplan

I det videre forløb forventes en tidsplan med følgende hovedpunkter:

- Efterår 2021 til forår 2022: Udbudsprojekt
- 2022: Implementering af løsninger

Økonomiske konsekvenser

Anlægsinvestering

Etablering af mekanisk ventilation i undervisningslokalerne på Absalonskolen finansieres af kassen med 15 mio. kr., heraf 1,2 mio. kr. til administrationsbidrag. Idet anlægsbevillingen finansieres af kassen medfører det et træk på likviditeten på 15 mio. kr. Det endelige investeringsbehov kendes efter udbud af projektet.

Driftsøkonomiske konsekvenser

De driftsøkonomiske konsekvenser af etablering af mekanisk ventilation kendes ikke med sikkerhed på nuværende tidspunkt, men vil blive søgt indarbejdet i budgettet fremadrettet.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

De miljømæssige konsekvenser vurderes samlet set at være positive. Det skyldes at den øget CO2 udledning, på grund af øget elforbrug til mekanisk ventilation, opvejes af en reduktion i CO2 udledning, på grund af mindre varmekonsum. Årsagen er, at den naturlige ventilation mindskes og varmen bliver i bygningen og genanvendt i den mekaniske ventilation.

Lovgrundlag

Arbejdstilsynet har anvendt følgende regler i Arbejdsmiljøloven:

- § 42 og § 77, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 674 af 25. maj 2020 af lov om arbejdsmiljø.
- § 34, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 96 af 13. februar 2001 om faste arbejdssteders indretning med senere ændringer.

Sagens forløb

13-10-2021 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

27-10-2021 Kommunalbestyrelsen

Godkendt.

Bilag

20190043469_PÅBUD_Temperaturer i syd- og østvendte undervisningslokaler_Vandtårnsvej 3, 4300 Holbæk

20190043469_PÅBUD_Indeklima i undervisnings- og forberedelsesrum_Vandtårnsvej 3, 4300 Holbæk

Punkt 301: Beslutning om nedrivning af to bygninger og etablering af udeareal til Vipperød Skole

21-009196

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. to bygninger (Asmindrupvej 44 og 46) til Vipperød skole nedrives, og der etableres udeareal til skolen, finansieret med 1 mio. kr. i 2021 fra anlægspuljen Renovering af bygninger m.m. under Økonomiudvalget

Beskrivelse af sagen

Vipperød Skole og SFO har tre selvstændige bygninger på Asmindrupvej nr. 40, 44 og 46. Asmindrupvej 44 og 46 blev fraflyttet primo 2020 til fordel for lokaler i Vipperød Hallen (lokaler tidligere anvendt af privat SFO-tilbud "Viften"). Lokalerne danner i dag rammer for SFO og ungdomsklub. Administrationen har været i dialog med skole og SFO om bygningernes fremtidig anvendelse. Det er der nu kommet en afklaring på og derfor indstilles det, at det godkendes, at bygningerne Asmindrupvej 44 og 46 nedrives, og at der etableres udeareal til skolen.

Asmindrupvej 44 og 46 er oprindeligt opført som boliger og har seneste været anvendt som SFO-lokaler. Bygningerne fremstår slidte og utidssvarende til undervisning, og de er fraflyttet på grund af deres dårlige stand og indeklima.

Bygningerne har et samlet bebygget areal på 382 m². Vipperød skole vurderer, at de ikke kan bruge bygningerne og ønsker dem nedrevet til fordel for udearealer til indskoling og SFO. Kortbilag er vedlagt sagen.

Bygningerne er beliggende midt på indskolingens udeareal og legeplads, og derfor vurderes bygningerne ikke egnede til salg, udlejning eller udlån til andre formål. Deres stand taler heller ikke for disse løsninger.

Befolkningsprognosen for 2021 viser at elevtallet på Vipperød Skole har været nedadgående fra 394 elever i skoleår 17/18 til 332 elever i nuværende skoleår (21/22). De kommende år er der mindre udsving, og det ventes, at elevtallet er 331 elever i skoleår 33/34. Prognosen indeholder ikke elever tilknyttet skolens specialtilbud. Det vurderes derfor at der ikke er behov for de ekstra kvadratmeter på Asmindrupvej 44 og 46. Prognosen er vedlagt som bilag til sagen.

Nedrivning af bygningerne er en del af administrationens fokus på løbende tilpasning af kommunens bygningsmasse for at sikre et effektivt driftsbudget til drift og vedligehold af kommunens ejendomsportefølje.

Nedrivning og retablering

Vipperød Skole efterspørger bedre udefaciliteter, som understøtter læring, leg og bevægelse. Derfor retableres arealet, hvorpå bygninger står, med aktiverende uderum og læringsmiljø til 0.-6. klasse. Skole og SFO inddrages i valg af løsninger.

Der arbejdes på at genanvende dele af bygningernes materialer og bygningsdele i andre byggeprojekter. Bygningerne nedrives, når der er endelig afklaring af, hvor materialer og bygningsdele kan skabe værdi. Arealerne retableres til skole og SFO, når nedrivning er gennemført.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsinvestering

Der estimeres et investeringsbehov på 1 mio. kr. i 2021 til nedrivning af Asmindrupvej 44 og 46 samt til retablering af arealer. Projektet finansieres med 1 mio. kr. fra anlægspuljen Renovering af bygninger m.m. under Økonomiudvalget i 2021. Anlægspuljen er frigivet.

Driftsøkonomi

Der estimeres en driftsbesparelse på mellem 75.000-100.000 kr. årligt ved nedrivning af bygningerne. Driftsbesparelsen bliver omsat til anden bygningsdrift fremover. Besparelsen omfatter bl.a. el, vand, varme, sikring, forsikring, rengøring og løbende vedligeholdelse. Bygningerne har siden fraflytning primo 2020 været i tomgangsdrift, det vil sige et minimum af driftsforbrug, og derfor er der allerede opnået en delvis besparelse på dele af driftsomkostningerne.

Der vil ved nedrivning desuden være en besparelse ved ikke at skulle genoprette og renovere bygningerne Asmindrupvej 44 og 46. Der er ikke foretaget konkrete beregninger på besparelsen, da det afhænger af, hvad de skal anvendes til.

Der vurderes en mindre øget drift til drift og vedligehold af nyt aktiverende uderum (legeplads) og læringsmiljø. Den øget drift vurderes at kunne rummes i eksisterende ramme til renovering og vedligeholdelse af de kommunale legepladser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Bygningernes bygningsdele og materialer kortlægges forud for nedrivning med henblik på genanvendelse af dele af materialerne og bygningsdele i andre byggeprojekter. Det er bæredygtigt og der er et CO2 reduktionspotentiale, hvis materialerne kan genanvendes og få nyt liv andre steder. Der er ikke foretaget konkrete beregninger på CO2 reduktionspotentialet.

Materialer såsom mursten, beton, trækonstruktionsspær og vinduer genanvendes i andre byggerier, f.eks. til skure, facadebeklædning, bålpladser, sandkasser, belægnings, overdækninger, orangerier m.m. Der er på nuværende tidspunkt ikke udvalgt et konkret projekt, som kan aftage materialerne. Hvis ikke materialer kan anvendes i kommunale projekter, vurderes det muligt at sælge materialerne. Der er ikke foretaget konkrete beregninger på hvad materialerne kan indbringe af provenu.

Sagens forløb

13-10-2021 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

27-10-2021 Kommunalbestyrelsen

Godkendt.

Bilag

Kortbilag Vipperød Skole_Sep-2021

Eleveprognose Vipperød Skole_Sep-2021

Punkt 302: Beslutning om ændring af nærvarmestrategi

21-011154

Beslutning

Økonomiudvalget fremsatte følgende ændringsforslag:

Følgende krav til de fremtidige leverandører skal være en del af udbudsmaterialet:

- har erfaring og styrke, herunder finansiell styrke, som er nødvendig for at være varmeleverandør.
- har den indkøbsmæssige styrke, som er nødvendig for at kunne levere en god varmepris til kunden,
- har interesse i at være varmeleverandører
- kan levere sikkerhed for, at der leveres varme i hele kontraktens løbetid på 8 år.

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. nærvarmestrategien udmøntes gennem etableringen af en rammeaftale fremfor enkeltudbud

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede i august 2020 en nærvarmestrategi, der skulle sikre omstillingen af varmforsyningen til kommunens bygninger fra gas til el fra vedvarende energikilder. Princippet er i nærvarmestrategien baseret på varmepumpe-teknologi, så kommunen køber varme af en leverandør, der har ansvaret for finansiering, installation, drift og service på anlæg i den enkelte bygning.

Beslutningen var samtidig, at udbuddet skal deles op, så det er muligt at byde pr. anlæg.

Efter beslutningen har administrationen haft en markedsdialog med det etablerede leverandørmarked for nærvarme samt udvalgte lokale repræsentanter fra VVS-markedet for at afdække markedets muligheder for og lyst til at byde ind på opgaven og levere omstillingen. Dialogen er forklaret nærmere nedenfor.

Derudover er der på grund af driftsnedbrud på to konkrete anlæg i Holbæk Kommune, gennemført to udbud på udskiftning efter principperne i nærvarmestrategien.

Væsentlige begreber i forhold til levering af varme:

- Fjernvarme

Større ”klynger” af bygninger eller hele byer der for leveret varme fra et ”større” varmekværk, her er det et stort rørforbundet netværk.

- Lokalvarme

En fælles varmepumpe som forsyner et mindre område fx flere boligselskaber i en ”klynge” i et mindre rørforbundet netværk.

- Nærvarme

En bygning der får leveret varme fra en varmepumpe som står nær ved bygningen og driftes af en ekstern leverandør af varme.

Markedsdialog med det nationale leverandørmarked

Markedet for nærvarme er nationalt og drives af få men større leverandører. Aktuelt vurderes markedet at udgøres af 4-6 leverandører og til at være stigende. Fire af disse er i 2016 støttet af Energistyrelsen for herved at understøtte udbredelsen af nærvarmekonceptet. Det er primært etablerede energiselskaber, som har taget nærvarmestrategien ind i deres portefølje samt et par nye selskaber med en kapitalfond i ryggen.

Fælles for leverandørerne er, at de:

- Har prisaftaler og indkøbsstyring med producenter af varmepumpe, el-leverandør mv. for at sikrer varmeprisen til fordel for kunden. Leverandøren vægter volumen meget og som eksempel har de leveret Holbæk kommunes fem pilotprojekter i 2018-20 og over 350 installationer nationalt.
- Har erfaring i projektering, levering af varme og drift af anlæg, så kunden får den rigtige løsning.
- Har serviceorganisation intern som ekstern herunder overvågning af installationer hele døgnet alle årets dage, samt styring af underleverandører, så der opnås stor forsyningssikkerhed.
- Har kapital til at kunne finansiere og afskrive langsigtede aftaler med kunder, hvor fortjenesten først kommer senere.

Markedsdialogen med det etablerede nærvarmemarked afdækker, at markedet ikke finder det interessant at byde ind på enkeltlokationer (potentielt 145 EU-udbud i Holbæk Kommune), da opgavens volumen ikke er tilstrækkelig. Administrationen vurderer på den baggrund, at der er en stor risiko for, at der ikke kan opnås en tilstrækkelig konkurrence om opgaverne, hvis de udbydes enkeltvis, hvilket vil afspejle sig i den tilbudte pris. Ved at udbyde opgaven i en rammeaftale vil en eller flere leverandører skulle levere nærvarme til 145 lokationer i Holbæk Kommune.

Markedsdialog med lokale VVS-installatører

Alle leverandører i markedsdialogen er lokal forankret med oprindelse i kommunen eller med en lokalafdeling i kommunen, og de repræsenterer flertallet af VVS-installatører i kommunen, som har mere end en ansat. Alle har udført opgaver for Holbæk Kommune.

På baggrund af markedsdialogen vurderer administrationen, at de lokale VVS-installatører

- ikke har den erfaring og styrke, herunder finansiell styrke, som er nødvendig for at være varmeleverandør ej heller for en enkelt lokation,
- ikke har den indkøbsmæssige styrke, som er nødvendig for at kunne levere en god varmepris til kunden,
- ikke har interessen i at være varmeleverandører, da det ikke er deres kernekompetence,
- ikke kan levere sikkerhed for, at der leveres varme i hele kontraktens løbetid på 8 år. Et økonomisk tab på bare en enkelt lokation vil over årene kunne fjerne grundlaget for denne størrelse virksomhed.

Markedsafprøvning på to lokationer

På grund af mange løbende driftsnedbrud på to lokationer i Holbæk Kommune, er der på hver lokation gennemført en konkret markedsafprøvning med nærvarme I tilbudsindhentningen blev der inviteret fire leverandører fra det nationale leverandørmarked. I begge tilbudsindhentninger valgte to leverandører ikke at give bud. En af disse tilkendegav opgavens begrænsede størrelse som årsagen. Ingen af de lokale VVS-installatører blev inviteret, fordi de jf. markedsdialogen hverken har interessen eller muligheden for at byde.

Konklusion på markedsdialog og markedsafprøvning

På baggrund af markedsdialogen og tilbudsindhentningen vurderer administrationen, at:

- der ikke er et lokalt marked for etablering og drift af nærvarmeanlæg,
- strategien med, at udbyde de ca. 145 lokationerne separat kan medføre, at der ikke opnås den nødvendige konkurrence i markedet, og at kommunen derved kommer til at betale en højere pris end nødvendigt, hvis markedet overhovedet ønsker at løfte opgaven,
- det pålægger kommunen en væsentlig større arbejdsbyrde at gennemføre udbud på hver enkelt lokation, hvilket vil forsinke processen med at skifte over til nærvarme væsentligt og derved opnå de ønskede CO₂-reduktioner,
- kommunen opnår ikke de administrative og tekniske synergier, når der udbydes separat, som hvis det var en samlet leverandør. Her kan nævnes samarbejde, driftssikkerhed, dataopsamling samt kontraktlige krav til sikring af varmeforsyningssikkerhed mv.

Samspil med Strategisk Varmeplan for Holbæk Kommune

Ved at udmønte nærvarmestrategien gennem etableringen af en rammeaftale tages der hensyn til den tidsmæssig mest fordelagtige rækkefølge af omstillingen af de kommunale bygninger, sådan at indsatsen i nærvarmestrategien ikke hindre den strategiske varmeplan for Holbæk kommune, hvor der arbejdes på at implementere lokal varme.

I rammeaftalen tages der samtidig hensyn til nærmiljøet i forhold til plads og evt. støjgener, som også har været afprøvet i pilotprojekterne og de to akutte udskiftninger.

Information om Fors' bidrag i kommunen grønne omstilling

Energistyrelsen har givet Fors afslag på deres dispensationsansøgning om at bruge individuelle varmepumper som kollektivt koncept, hvilket betyder at Fors ikke kan være nærvarmeleverandør.

Fors har stadig fokus på mulighederne for kollektive varmeløsninger i ejerkommunerne, dvs. fjernvarme i større eller mindre afgrænset områder baseret på grøn varmepumpe teknologi. Fors har f.eks. et projekt i Holbæk Have, hvor Bjergmarkskolen, Børnehuset Holbæk Have og Seminariet indgår.

Økonomiske konsekvenser

Fuldt indfaset i 2025 forventes konverteringen at medfører en besparelse på 1,5-2 mio. kr. årligt. Besparelsen er beregnet ud fra en rammeaftale på alle 145 anlæg. Besparelsen kan risikere at blive mindre, hvis der tages anlæg ud i forhold til andre varmeinfrastrukturprojekter.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Fuldt indfaset i 2025 forventes konverteringen at kunne give en CO₂-reduktion på mellem 3.000 og 3.500 tons om året. Dette svarer til mellem 40 og 45 procent af kommunens samlede CO₂-udslip.

CO₂-reduktionen er beregnet ud fra en konvertering af alle 145 anlæg.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 26. august 2020 [punkt 189](#): Beslutning om grøn nærvarmestrategi for kommunens ejendomme

Kommunalbestyrelsen den 23. september 2020 [punkt 223](#): Beslutning om at vedtage Strategisk Energiplan 2020-2030

Supplerende sagsfremstilling

Den 9. juni 2021 besluttede Økonomiudvalget at få undersøgt yderligere om opgaven kan tilrettelægges på en måde, hvormed lokale aktører med større sandsynlighed kan deltage i EU-udbuddet af nærvarme.

Holbæk kommune har fra Holbæk Erhvervsforum modtaget en liste med bud på lokale aktører, som muligt kunne indgå som nærvarmeleverandører. Holbæk Erhvervsforum har ikke vurderet kapaciteten eller kvalifikationer for de pågældende virksomheder på listen, der fremgår af bilag 1.

Holbæk kommune har været i kontakt med de 15 virksomheder oplyst af Holbæk Erhvervsforum, og af dem har 6 virksomheder valgt at deltage i yderligere dialog. Derudover har Andel og OK Energi suppleret en tidligere dialog. De to virksomheder er del af det etablerede nationale marked for nærvarme og lokalt forankret i Holbæk kommune. Holbæk kommune har ligeledes tidligere været i dialog med 3 lokale VVS-installatører.

Af de 6 virksomheder som Holbæk kommune har været i yderligere dialog med er 2 lokalt forankret, mens 4 virksomheder enten er ejet af anden virksomhed, eller har deres koncernadresse i anden kommune.

Dialog

Holbæk Kommune har gået ind i dialogen ud fra følgende temaer:

- Principperne ved nærvarme og rammerne for projektet.
- Virksomheden vurdering af en rolle som nærvarmeleverandør, herunder
 - Kvalifikationer i forhold til det etablerede nationale marked på feltet.
 - Vurdering af risici ved deltagelse i forhold til økonomi og finansiering.

Virksomhedernes svar fremgår af bilag 2.

Svarene fra dialogen med de tre VVS-virksomheder fremgår af bilag 3.

Opsummering

Fælles for de i alt 9 virksomheder, som Holbæk kommune har været i dialog med, er den gennemgående holdning, at virksomhederne ikke ønsker at være forsyningsleverandør af varme. Virksomhederne forbinder deltagelse med en række risici, herunder at etablere et nyt

forretningsområde uden for kernekompetencen og skaffe finansiering til det. Alle virksomhederne udtrykker dog et ønske om at være underleverandører til de etablerede nærvarmeleverandører. Flere af virksomhederne har i dag samarbejde med nogle af virksomhederne i det etablerede marked. To af de adspurgte har udtrykt, at de i mindre omfang ville være interesseret i at deltage i udbud af nærvarme under forudsætning af en størrelse på 20 – 25 lokationer.

Én lokation – ét udbud, vurderes af begge som værende for småt, for omkostningstungt og for stor en proces at gennemløbe op til 145 gange. Begge virksomheder nævner også, at de har den fornødne finansielle styrke til opgaven.

Konklusion

Konklusionen er, at de adspurgte virksomheder ikke ønsker at være ”forsyningsvirksomhed” af varme. Det at være nærvarmeleverandør er udenfor deres kerne-kompetence. Alle virksomhederne udtrykker et ønske om at være udførende samarbejdspartnere til de etablerede nærvarmeleverandører.

Det foreslås på baggrund af vurderingen én lokation ét udbud, at det vil være mere fordelagtigt for alle parter at udbyde opgaven i en rammeaftale, og for at imødekomme de lokale virksomheder opdele den i en række delaftaler.

Derudover foreslås det også, at Holbæk Kommune prøver at understøtte Holbæk Erhvervsforum bedst muligt i, hvordan de får gjort deres medlemmer opmærksomme på, at Holbæk Kommune vil indgå en række af nærvarmeaftaler med et/flere forsyningsselskaber, og at der i den forbindelse vil være nogle udførende opgaver for underentreprenører.

Sammenhæng til Strategisk Energiplan 2020-2030

Nærvarme strategien er en del af den kommende strategiske varmeplan og af den allerede besluttede strategiske energiplan, hvor tema 1 er grøn varme. Som nævnt i sagsfremstillingen er der allerede gennemført to udbud på udskiftning efter principperne i nærvarme strategien. Det er på ældreboligerne på Stenhusbakken 27 i Holbæk og på Orø Skole og Børnehus, Bygaden 50 på Orø.

Sagens forløb

09-06-2021 Økonomiudvalget

Sagen udskydes til senere behandling, idet det ønskes undersøgt yderligere, hvorvidt opgaven kan tilrettelægges på en måde, hvormed lokale aktører med større sandsynlighed kan deltage.

13-10-2021 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget fremsatte følgende ændringsforslag:

Følgende krav til de fremtidige leverandører skal være en del af udbudsmaterialet:

- har erfaring og styrke, herunder finansiell styrke, som er nødvendig for at være varmeleverandør.
- har den indkøbsmæssige styrke, som er nødvendig for at kunne levere en god varmepris til kunden,
- har interesse i at være varmeleverandører
- kan levere sikkerhed for, at der leveres varme i hele kontraktens løbetid på 8 år.

Indstilles godkendt.

27-10-2021 Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Liste fra HEF

Bilag 2 – Dialogmøder med lokale virksomheder

Bilag 3 - Dialogmøder med lokale virksomheder

Punkt 303: Beslutning om overtagelse af grund ved tidligere Skellingsted Losseplads

21-019222

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk Kommune overtager grunden Åmosevej 90, 4440 Mørkøv, fra Region Sjælland som led i afværgeforanstaltningerne vedrørende tidligere Skellingsted Losseplads

Beskrivelse af sagen

I starten af 1990'erne overtog Gl. Tornved Kommune en række ejendomme som led i afværgeforanstaltningerne overfor lossepladsgas ved Skellingsted Losseplads. En af de ejendomme, som blev anset for at være truet af udsivende lossepladsgas, er Åmosevej 90, 4440 Mørkøv (matr.nr. 13C, Skellingsted By, Skamstrup). Åmosevej 90 er den eneste ejendom med bolig, som ikke blev overtaget af Gl. Tornved Kommune (Bilag 1).

Dengang modsatte daværende ejer sig ekspropriering, og ejeren boede der efterfølgende på eget ansvar og risiko. I 2018-2020 foretog Region Sjælland nye undersøgelser, der konkluderede, at der fortsat er fare for udsivning af lossepladsgas i boligen.

Ejendommen ejes nu af den tidligere ejers arving, og Region Sjælland har givet den nuværende ejer et tilbud om overtagelse af ejendommen.

Såfremt overtagelsen falder på plads, vil Region Sjælland nedrive bygningerne og fjerne alle spor af disse fra ejendommen.

Herefter ønsker Region Sjælland at overdrage grunden vederlagsfrit til Holbæk Kommune.

Grunden er 690 m² og ligger i forbindelse med friluftsområdet Skellingsted, som er en del af naturpark Åmosen. Grunden kan derfor indgå som en naturlig del og planlægning af det eksisterende område (Bilag 2).

Forurening

Åmosevej 90 er forurenet med metangas. Gassen stammer fra nærliggende matrikler 12b og 13a, som har været losseplads (Bilag 3). Metangassen har spredt sig via de "hulrum", der naturligt findes i jordlagene. Det er derfor ikke muligt separat at fjerne jordforureningen på grunden, da kilden til den er på naboejendommene. Holbæk Kommune vil ikke skulle fjerne forureningen, hverken nu eller i fremtiden.

Eventuelle fremtidige bygge- og anlægsarbejder på arealet må dog ikke gennemføres, hvis det vil medføre en øget risiko for menneskers sundhed, miljø og grundvand.

Det er administrationens vurdering, at det er sikkert at færdes på arealerne. Gassen er farlig, når den trænger ind i bygninger. Derved får den lov til at ophobes og nå til koncentrationer, der er så høje, at der kan være fare for, at den kan eksplodere.

Denne risiko er ikke til stede, når man færdes på det pågældende areal, da gassen vil blandes med luften og blive transporteret væk med vinden. I nogle tilfælde kan der dog være behov for at udstede forbud mod åben ild på arealer med metangas i jorden. Men for Skellingsted har Holbæk Kommune med biocover projektet fjernet denne risiko, da projektet omdanner metangassen til CO₂.

Gassen er ikke giftig på nogen måde, den er udelukkende brand- og eksplosionsfarlig.

Økonomiske konsekvenser

Overdragelsen sker uden omkostning for Holbæk Kommune.

De driftsmæssige konsekvenser ved at overtage grunden vil afhænge af, hvilken anvendelse grunden skal have i fremtiden, hvorfor der vil blive taget stilling hertil i forbindelse med senere beslutning, om hvad grunden skal benyttes til.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Jordforureningsloven §22](#)

Sagens forløb

13-10-2021 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

27-10-2021 Kommunalbestyrelsen

Godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Punkt 304: Beslutning om forlængelse af lejeaftale vedr. telemast i Vipperød

21-020242

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der indgås forlængelse af lejeaftale med 10 års uopsigelighed med Cellnex for at fremtidssikre antenneposition på Vipperødgårds Alle 36, 4390 Vipperød

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har siden 2005 haft en lejeaftale med Cellnex (tidligere Hi3G), om leje af en nedlagt vindmølle samt areal til opsætning af 3 stk. panelantenner til brug for mobildata på Vipperødgårds Alle 36, i Vipperød (Bilag 1).

Lejeaftalen er seneste forlænget med 10 års uopsigelighed i 2014 i forbindelse med Holbæk Kommunes antennepolitik (Bilag 2).

Cellnex har nu brug for at foretage ændringer af de tekniske forhold og dermed optimere og fremtidssikre deres antenneposition. Derfor ønsker Cellnex at indgå en ny forlængelse af lejeaftalen.

Vilkår for lejeaftale

Cellnex ønsker en 10-årig uopsigelig lejeaftale, da ændring af de tekniske forhold er omkostningsfulde, og de vil derfor sikre deres investering.

Lejeaftalen vil for Holbæk kommune være uopsigelig i 10 år (til og med år 2031) og for lejer i 5 år, fra lejeaftalen er indgået. Herefter kan lejeaftalen opsiges af udlejer med 24 måneders varsel og af lejer med 6 måneders varsel.

Lejen er fastsat efter kommunens vedtagne antennepolitik (Bilag 2).

Antennepolitikken har fastsat den årlige lejeafgift til 7,5 kr. pr. m². Administrationsgebyret er fastsat til 2.000 kr. årligt.

Det lejede omfatter 3 stk. antenner og 8 m² areal med teknikkabine og den årlige leje udgør pr. 1. juli 2021 6372,5 kr.

Den årlige leje reguleres hvert år pr. 1. januar med ændringen af nettoprisindekset pr. 1. oktober året før, dog maksimalt 3%.

Baggrund

Baggrunden for henvendelse er, at alle eksisterende antenneplaceringer er ved at blive gennemgået, opgraderet og fremtidssikret i Danmark, således at kapaciteten stemmer overens med den stigende brug af mobildata. I forbindelse med dette arbejde skal det eksisterende aftalegrundlag gøres tidssvarende, således at den investering, der nu foretages i opgradering af infrastrukturen, også er sikret i årene fremover.

Cellnex vil gerne beholde antennepositionerne på Vipperødgårds Alle 36, 4390 Vipperød, og fortsat opretholde en solid mobil infrastruktur i området.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

Byrådet den 11. juni 2014: Beslutning – Antennepolitik i Holbæk Kommune er vedlagt som bilag 3.

Sagens forløb

13-10-2021 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

27-10-2021 Kommunalbestyrelsen

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

Bilag 2 - Ny antennepolitik i Holbæk Kommune

Bilag 3 - Beslutning – Antennepolitik i Holbæk Kommune

Punkt 305: Godkendelse af Politik for børn, unge og voksne med særlige behov

20-20281A

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Politik for børn, unge og voksne med særlige behov godkendes

Beskrivelse af sagen

Socialudvalget besluttede på møde den 6. september 2021 at sende forslag til "Politik for børn, unge og voksne med særlige behov" i høring. Administrationen præsenterer med denne sag de indkomne høringssvar og lægger op til godkendelse af en opdateret version af politikken.

Indkomne høringssvar

"Politik for børn, unge og voksne med særlige behov" er sendt i høring hos Handicaprådet, Udsatterrådet, Ældrerådet og relevante MED-udvalg i kommunen i perioden 7.-28. september 2021.

Der er indkommet høringssvar fra:

- *Handicaprådet*, der udtrykker stor tilfredshed med at have været inddraget i processen i forbindelse med udvikling af politikken. Handicaprådet har derfor ikke yderligere kommentarer til indholdet, som de er enige i og glæder sig til at arbejde med fremadrettet.
- *Udsatterrådet*, der takker for samarbejdet og den gode proces omkring tilblivelsen af politikken. Udsatterrådet har ingen ændringsforslag til politikken, men alene en række input og anbefalinger til implementering af politikken. Blandt andet ønsker Udsatterrådet et styrket samarbejde mellem kommune, civilsamfund og frivillige organisationer, fokus på at mindske ulighed i sundhed og en styrkelse af fremskudte sociale indsatser.
- *Ældrerådet* er glade for at få politikken til høring og ønsker at følge og blive inddraget i arbejdet med at udmønte politikken til konkrete handlinger. Ældrerådet afventer at forholde sig til politikken, indtil der foreligger en konkret handlingsplan.
- *MED-Udvalg på CSU - Center for Specialundervisning* er grundlæggende meget glade for politikken. CSU har ingen ændringsforslag til politikken, men byder i høringssvaret ind med viden og kompetencer på en række områder i tråd med politikkens mål og intentioner.
- *MED-Udvalg fra Den Sociale Indgang*, der finder politikken relevant og også udtrykker nysgerrighed omkring, hvordan politikken konkret skal udmøntes. Fx med hensyn til hvordan man vil sikre, at de eksisterende serviceniveauer efterleves. MED-udvalget har også et ønske om, at værdien og nødvendigheden af samarbejde på tværs af kerneområder og fagligheder bliver understreget ved implementering af politikken.
- *MED-Udvalg i Børn, Unge og Familier*, der bemærker, at politikken rummer mange gode håb og ønsker for kommunens borgere og også udtrykker nysgerrighed omkring, hvordan politikken skal realiseres. MED-Udvalget udtrykker bekymring for, om politikkens vægning af netværk og frivillige organisationer kan medføre, at kommunen kommer til at lægge et kommunalt ansvar over på familierne. Desuden nævnes det, at sammenhængen til og med de politiske vedtagne serviceniveauer på børneområdet kan blive udfordret af nogle af intentionerne i politikken. Dertil foreslår MED-Udvalget i Børn, Unge og Familier følgende ændringer eller præciseringer i politikken.

1. Behov for at præcisere, hvad der menes med begrebet "funktionsnedsættelse". MED-Udvalget peger på, at begrebet i politikforslaget ikke bruges på samme måde som i Serviceloven. I Serviceloven handler begrebet om "betydelige

- og varige funktionsnedsættelser", hvilket ikke indbefatter særlige behov i forbindelse med fx udsathed.
2. Behov for at præcisere, at politikken også omfatter ufødte og børn i alderen 0-6 år, samt at forebyggelsesdimensionen ikke er skrevet tydeligt frem. Det betyder, at politikken kun kan forstås, hvis den ses i sammenhæng med Børne- og Ungepolitikken.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at udvalget godkender vedhæftede opdaterede forslag til politik. I den opdaterede version er ét ændringsforslag indarbejdet. Det har till formål at understrege, at forebyggelse udgør en central del af politikken, hvilket også fremgår flere steder, fx af fokusområderne mental og fysisk sundhed, deltagelse i fællesskaber, uddannelse mv. Den foreslåede ændring betyder, at selve ordet "forebyggelse" nu direkte fremgår i politikken.

Derudover anbefaler administrationen, at de øvrige opmærksomhedspunkter og gode ideer tages med i det videre arbejde med at implementere politikken. Her vil der som en del af processen ske en inddragelse af relevante interessenter.

Se også vedhæftede bilag med oversigt over ændringsforslag og administrationens anbefalinger i den forbindelse.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Høringsperioden er fra den 7. september til den 28. september 2021 kl. 12.00.

Høringsparter er Handicaprådet, Udsatterådet og MED-udvalg i Social Indsats og Udvikling.

Den 4. oktober behandler Socialudvalget indkomne høringssvar og beslutter indstilling til Økonomiudvalget den 13. oktober og Kommunalbestyrelsen den 27. oktober.

Sagshistorik, henvisninger

Socialudvalget 5. oktober 2020 pkt. 95: [Godkendelse af kommissorium for Politik for borgere med nedsat funktionsevne.](#)

Socialudvalget 6. september 2021 pkt. 96: [Beslutning om at sende Politik for børn, unge og voksne med særlige behov i høring.](#)

Sagens forløb

04-10-2021 Socialudvalget

Indstilles godkendt.

13-10-2021 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

27-10-2021 Kommunalbestyrelsen

Godkendt.

Bilag

Høringssvar fra Handicaprådet vedr. ny politik

Høringssvar fra Den Sociale Indgangs MED-udvalg

Høringssvar fra CSU Holbæks MED-udvalg

Høringssvar fra Udsatterådet

Høringssvar fra MED udvalg i Børn, Unge og Familier

v 28.09 Politik for børn unge og voksne med særlige behov med ændringsforslag efter høring

Oversigt over ændringsforslag samt administrationens anbefalinger

Punkt 306: Beslutning vedr. bemyndigelse til at indgå 2-årig samarbejdsaftale med Talentrådet omkring kompetenceudvikling af foreningslivet i Holbæk Kommune

12-14427A

Beslutning

Indstilles godkendt.

For stemte 7 (A, B, C, F, L, O og V).

1 (Ø) undlod at stemme.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for kultur og fritid, Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Det godkendes, at administrationen bemyndiges til at indgå en 2 årig samarbejdsaftale med TalentHolbæk omkring kompetenceudvikling af foreningslivet i Holbæk Kommune med 1 million kroner årligt i 2022 og 2023 under forudsætning af, at Talentrådet tillige bidrager med 0,5 million kroner i supplerende finansiering hver år i 2022 og 2023.

Beskrivelse af sagen

Udvalget for Kultur og fritid drøftede på deres møde 2. juni 2021 sammen med Talentrådet de fremtidige indsatser ved Talentudvikling i Holbæk kommune. Talentrådets forslag til indsatser frem mod 2025 er beskrevet i oplægget ”De næste skridt”, som er vedlagt som bilag til sagen.

Gennem de senere år er der arbejdet målrettet på at udvikle de kulturelle miljøer indenfor musik, scenekunst og billedkunst, hvilket blandt andet har medvirket til, at Holbæk Kommune blev udpeget som talentkommune af Kulturministeriet.

Overskrift: Med et stigende medlemstal blandt børn og unge i foreningerne ønsker talentrådet at understøtte kompetenceudvikling blandt foreningerne for at vende udviklingen.

Holbæk Kommune's indbyggertal er i perioden 2017-2020 vokset fra 69.970 indbyggere til 71.547 indbyggere. I samme periode er antallet af indbyggere mellem 0-25 år faldet med 585 unge. Medlemstallet for unge i foreninger mellem 0-25 år er i samme periode faldet med 722 personer.

	2017	2018	2019	2020
Antal medlemmer i foreninger mellem 0-25 år	14.345	13.318	13.442	13.623
Antal indbyggere i Holbæk Kommune 0-25 år	20.737	20.445	20.245	20.151
Antal indbyggere totalt i Holbæk kommune	70.954	70.978	71.288	71.547

Talentrådet i Holbæk ønsker at udvides deres arbejde til at omfatte en stor satsning på Idrætsområdet som beskrevet i Talentrådets anbefalinger ”De næste skridt”. Konkret ønsker Talentrådet og i samarbejde med idrætsklubberne i hele Holbæk kommune at igangsætte en forstærket indsats for at styrke kvaliteten i idrætsmiljøernes arbejde med børn og unge.

Mange børn og unge – endnu flere end i dag – skal blive en del af fællesskaberne i idrætsklubberne og udvikle deres bevægelsesmæssige/fysiske, sociale og mentale kompetencer. Det kræver en øget viden om både unges udvikling, aldersrelateret træning og et samarbejde på tværs af klubber og idrætsgrene. Ud af dette vil vokse en øget evne til både at tiltrække, fastholde og udvikle børn og unge i idrætsklubberne – og samtidig lave en bred basis for talentudvikling. Men det væsentlige er, at der arbejdes med høj idrætsfaglig og pædagogisk kvalitet, helt fra børnene starter med at dyrke idræt.

Og det er det helt rigtige tidspunkt at handle på. Idrætten og klubberne er presset helt i bund efter nedlukningen; men der er samtidig en stor lyst hos børn og unge til at blive sat fri og udfolde sig. Der skal handles nu – men klubberne har ikke resurserne til at gøre det alene og hver for sig; men med hjælp og gennem samarbejde kan der skabes en fælles udvikling for rigtig mange børn og unge og talentudvikling på mange niveauer. På den baggrund skal der iværksættes initiativer til fremme af samarbejde og kompetenceudveksling i de enkelte idrætsklubber, og klubberne imellem.

Klubberne skal være med – både i en samlet udviklingsplan (idræt på tværs) - og med en rød tråd i egen disciplin. Der skal sættes målrettet på trænerudvikling, og der er brug for ressourcepersoner til dette.

Der skal etableres tætte samarbejder mellem idrætsforeningerne, Stenhus Sportscollege og andre relevante aktører, herunder Holbæk Sportsby. Der skal etableres kontakt til idrætsorganisationerne f.eks. DIF, DGI og Team Danmark. Idrætsforeningerne har brug for støtte i arbejdet og det kræver 3 årsværk. Som resultat af dette vil børn og unge tiltrækkes, fastholdes og udvikles i sunde idrætsmiljøer – hvilket også vil have effekt på de unges øvrige liv. Samtidig vil der skabes basis for en øget talentudvikling. Begge dele vil gøre det endnu mere attraktivt at være barn og ung i Holbæk. En satsning på øget kvalitet for både de mange og i talentudviklingen vil selvfølgelig også have en afsmittende virkning på idrætten på seniorniveau. Det er en naturlig konsekvens og ikke målet for indsatsen.

På den baggrund skal der stiftes en tværgående forening /organisation inden udgangen af 2021. Den tværgående forening /organisation, skal understøtte fælles træning, styrke samarbejdet og den tværgående kompetenceudvikling foreningerne imellem. Dette søges opbygget med 3 årsværk, som skal arbejde målrettet med udmønte strategien.

Økonomiske konsekvenser

Økonomisk betyder dette scenarie, at Holbæk Kommune via Kultur og Fritidsudvalget bidrager med 1 mio., mens Talentrådet, idræts-samarbejde og erhvervsliv forventer at kunne bidrage med 0,5 mio. pr. år.

Midlerne til projektet findes ved at omprioritere midler på politikområde kultur og fritid inden for budgetrammen afsat til områderne: Lokaletilskud, medlemstilskud, driftsrammen til Holbæk Sportsby og øvrige idrætsanlæg.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

06-10-2021 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt.

13-10-2021 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 7 (A, B, C, F, L, O og V).

1 (Ø) undlod at stemme.

13-10-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

27-10-2021 Kommunalbestyrelsen

Godkendt.

For stemte 27 (A, O, F, C, B og V).

2 (Ø) undlod at stemme.

Bilag

Talentrådet06052021 - justeret efter 26042021

Punkt 307: Beslutning om omprioritering fra driftsbudget til anlægsbudget på politikområde kultur og fritid i 2021 samt frigivelse af anlægsbudget til anlæg af 2 padelbaner i Tølløse

12-14896A

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

Beslutningssag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der omplaceres 595.978 kr. fra driftsbudget på politikområde kultur og fritid i budget 2021 til anlægsbudget på politikområde kultur og fritid i budget 2021
2. Der frigives 595.978 kr. fra anlægsbudget på politikområde kultur og fritid til anlæg af 2 padelbaner i Tølløse under forudsætning af, at Tølløse Tennis Klub selv kan rejse den øvrige finansiering til projektet

Beskrivelse af sagen

Med denne sag skal der træffes beslutning om at omprioritere 595.978 kr. fra driftsbudgettet på politikområde kultur og fritid til anlægsbudgettet i budget 2021. Samtidig træffes der beslutning om at frigive 595.978 kr. til anlæg af af 2 nye padelbaner hos Tølløse Tennis Klub.

Baggrund i forhold til budget og anlægstilskud

Ved BR 3 er der konstateret et mindreforbrug på driftsrammen i 2021 på politikområde kultur og fritid.

Af dette mindreforbrug kan der omprioriteres 595.978 kr. til anlægsbudgettet på politikområde kultur og fritid.

Midlerne til projektet findes ved at omprioritere midler på politikområde kultur og fritid inden for budgetrammer afsat til områderne: Lokaletilskud, medlemstilskud, driftsramme til Holbæk Sportsby og øvrige idrætsanlæg.

Samtidig frigives 595.978 kr. fra anlægspuljen på politikområde kultur og fritid. Beløbet dækker over:

Tilskud til Tølløse Tennis Klub til anlæg af 2 padelbaner	500.000 kr.
Bygherreadministration til VBAF (8% af 500.000 kr.)	43.478 kr.
Gavemoms for medfinansiering fra Tølløse Tennis Klub og fonde (17,5% af 300.000 kr.)	52.500 kr.
I alt	595.978 kr.

Det samlede budget til anlæg af 2 padelbaner er anslået til 800.000 kr. og fordeler sig således:

Tilskud fra Holbæk Kommune	500.000 kr.

Medfinansiering fra Tølløse Tennis Klub	100.000 kr.
Fundraising og sponsorater	200.000 kr.
I alt budget	800.000 kr.

Tilskuddet fra Holbæk Kommune på 500.000 er til disposition, når Tølløse Tennis Klub har rejst tilstrækkelig medfinansiering til at realisere projektet .

Holbæk Kommune er bygherre på projektet og der skal derfor afregnes gavemoms af 300.000 kr. Desuden skal der afregnes bygherrebidrag til VBAF på det kommunale anlægstilskud (500.000 kr.) .

Tølløse Tennisklub vil stå for den løbende drift af de 2 padelbaner.

Baggrund i forhold til anlæg af padelbaner

På mødet i Udvalget for Kultur og Fritid den 8. september 2021 præsenterede repræsentanter fra Tølløse Tennis Klub en plan for at anlægge 2 padelbaner på parkeringspladsen ved Tølløse Hallen.

Padel er en relativ ny sport, som ikke kræver samme teknik som f.eks. almindelig tennis. Padel henvender sig til alle aldersgrupper.

Med de nye baner har Tølløse Tennis Klub en forventning om at kunne tiltrække flere medlemmer, ligesom padelbanerne kan bidrage med øget tiltrækningskraft for nye tilflyttere og højne folkesundheden.

Tølløse Tennis Klub har været i dialog med Tølløse Petanque Klub, som har baner i samme område, for at høre, om Petanque klubben har bemærkninger til de nye padelbaner. Tilbage meldingen fra Tølløse Petanque Klub er således: *"TPK's bestyrelse synes godt om planerne for nye padelbaner - under den forudsætning, at de bliver placeret som skitseret - d.v.s. øst for nuværende indgang til Tennisklubben og, at det grønne areal med de store træer øst for petanquebanerne ikke berøres. Vi ønsker jer held og lykke med projektet."*

Økonomiske konsekvenser

Et anlægstilskud på 500.000 kr. finansieres ved at omprioritere midler på politikområde kultur og fritid inden for budgetrammer afsat til områderne: Lokaletilskud, medlemstilskud, driftsramme til Holbæk Sportsby og øvrige idrætsanlæg.

Da der er tale om et anlægstilskud, belaster det ikke servicerammen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Kultur og Fritid den 8. september 2021, punkt 121: [Drøftelse af muligt anlæg af to nye padelbaner i Tølløse](#)

Sagens forløb

06-10-2021 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt.

13-10-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

13-10-2021 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

27-10-2021 Kommunalbestyrelsen

Godkendt.

Bilag

Punkt 308: Beslutning om tildeling af midler fra puljen Rum til fællesskab, ansøgningsrunde i 2021

21-012789

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Ældre og Sundhed, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen
Beslutningssag

Indstilling

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne indstiller at,

1. der tildeles 60.000 kr. til projekt ”Løbe/aktivitetssti ved Mørkøv Hallen” med Skamstrup Gymnastik forening som ansøger, jf. bilag 1
2. der tildeles 200.000 kr. til projekt ”Omplacering af trappe i aktivitetshuset i Tølløse” med Brugerrådet Aktivitetshuset Tølløse som ansøger, jf. bilag 2
3. der tildeles 182.000 kr. til projekt ”Mårsø Aktivitetspark” med Grundejerforeningen Hyldegårdsvej Syd som ansøger, jf. bilag 3
4. der tildeles 484.000kr. til projekt ”Skamstrup Landsbyfællesskab” med Foreningen Skamstrup og Omegn som ansøger, jf. bilag 4
5. der tildeles 295.275 kr. til projekt ”Det hele startede med en bro” med Jyderup Fonden som ansøger, jf. bilag 5
6. der tildeles 91.500 kr. til projekt ”1000 meter skoven” med Holbæk- og Regstrup Spejderne som ansøger, jf. bilag 6
7. der tildeles 99.999 kr. til projekt ”Etablering af Orø Tennisklub” med Orø Tennisklub som ansøger, jf. bilag 7
8. der tildeles 53.850 kr. til projekt ”Udskiftning af bro samt indkøb af borde/bænkesæt” med Grundejerforeningen Bedahl som ansøger, jf. bilag 8.
9. der tildeles 300.000 kr. til projekt ”Stiernes Sti Tuse Næs” med Turlandet Tuse Næs som ansøger, jf. bilag 9
10. der tildeles 114.750 kr. til projekt ”Grøn Bymidte” med Jyderup Bymidtegruppe som ansøger, jf. bilag 10
11. der tildeles 400.000 kr. til projekt ”Tølløse Street Zone” med Tølløse Skaterpark Støtteforening som ansøger, jf. bilag 11
12. der tildeles 95.000 kr. til projekt ”Bålhytte i Undløse Folkeskov” med Undløse Lokalråd som ansøger, jf. bilag 12

Beskrivelse af sagen

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne har på deres møde den 28. september 2021 besluttet hvilke ansøgninger, de anbefaler får tildelt penge fra puljen Rum til Fællesskab i ansøgningsrunden i 2021.

Fagudvalgenes interesse i ansøgningerne

En række af de anbefalede projekter har enten særlig interesse for Udvalget for Klima og Miljø eller Udvalget for Kultur og Fritid, hvorfor sagen starter i disse fagudvalg, som får mulighed for at forholde sig til dem. Udvalget for Kultur og Fritid skal forholde sig til indstilling 1, 5, 6, 7, og 11. Udvalget for Klima og Miljø skal forholde sig til indstilling 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 og 12. Udvalget for Ældre og Sundhed skal forholde sig til indstilling 2.

I ansøgningsrunden i 2021 kan tildeles op til 2,5 mio. kr. i alt fra puljen. Samtlige fremlagte ansøgninger har en samlet sum af 2,38 mio. kr. Det er således potentielt muligt for projektudvalget at indstille alle ansøgninger videre til politisk behandling.

Det er besluttet, at der fra puljen både kan søges om tilskud til nyopførelse af faciliteter, eller istandsættelse af eksisterende i en sådan grad, at der kan være tale om anlæg.

Korte beskrivelser af ansøgninger og administrationens vurderinger heraf

Puljen modtog 13 ansøgninger ved ansøgningsfristen 1. august 2021.

Administrationen har screenet alle ansøgninger, og har vurderet hvorvidt de lever op til puljens krav, og om der er lovhjemmel til at yde støtte til projekterne. Der er to projekter hvor den fulde ansøgning ikke kan imødekommes;

1. Et projekt om en biograf i Butterup vurderes hverken at leve op til puljens rammer eller lovhjemlen til at støtte projektet. Der er tale om et projekt der vil tilgodese privat ejendom og private virksomhedsinteresser. Uddeling af støtte til dette projekt vil derfor være konkurrenceforvridende og dermed i strid med kommunalfuldmagten
2. I projektet fra Regstrup Spejderne vurderes det at dele af ansøgningen ikke er indenfor puljens rammer, da der er tale om støtte til opkøb af privat ejendom. Der kan ydes et mindre beløb end det ansøgte, til den del af projektet der omhandler konkrete fysiske tiltag og formidling af disse. Der kan støttes med 91.500 kr. i stedet for de ansøgte 150.000 kr.

Øvrige 11 ansøgninger lever alle op til krav og lovhjemmel og er sammen med nr. 2 (herover) fremlagt til politisk stillingtagen.

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne har på deres møde d. 28. september 2021 anbefalet at alle 12 ansøgninger indstilles godkendt og videresendt dem til politisk behandling. Projektudvalget har dog følgende betingelser til 3 af ansøgningerne:

- Ansøgningen om Mårsø Aktivitetscenter er godkendt under forudsætning af, at de lever op til kravene om medfinansiering i puljen.
- Ansøgningen om 1000 meter skoven - Et eventyrligt sted er godkendt under forudsætning af at Spejderne overtager ejerskabet af grunden eller etablerer en lejeaftale på minimum 5 år.
- Ansøgningen om Tølløse Street Zone er godkendt under forudsætning af, at der findes en vedvarende løsning på den fremtidige drift af anlægget.

Af bilag 13 fremgår korte beskrivelser af de ansøgninger der kan tildeles støtte og administrationens vurderinger heraf. De 12 ansøgninger fremgår hver især i deres fulde længde i bilagsoversigten.

Hvad kan der søges penge til i Puljen Rum til Fællesskab

Der kan søges om tilskud til projekter, som overordnet skaber rum til fællesskab. Det defineres ud fra de tre nedenstående kriterier.

- Særlige kendetegn: som handler om at fremme eksisterende eller skabe nye, ikoniske kendetegn.
- Møder i naturen: hvor der er fokus på den nære natur, multifunktionelle mødesteder og bevægelsesfaciliteter.
- Lokale samlingssteder: hvilket er nye eller eksisterende samlingssteder i lokalområder.

Se øvrig information om puljen [her](#).

Økonomiske konsekvenser

I ansøgningsrunden i 2021 kan tildeles op til 2,5 mio. kroner i alt fra puljen. Godkendes hele Projektudvalget for Udvikling af Lokalområdernes indstilling bruges der i alt 2.376.374 kr. fra Pulje til Lokaludvikling.

Der vil ikke være væsentlige fremtidige afledte driftsomkostninger forbundet med sagen, da det påhviler ansøgere selv at drifte det pågældende projekt. Ansøgninger, hvor der kan komme fremtidige driftsudgifter, omhandler mindre opgaver Holbæk Kommune foretrækker at udføre, det kunne eksempelvis være drift af stibelysning på kommunale arealer.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Ansøgning 3 "Mårsø Aktivitetspark", ansøgning 4 "Skamstrup Landsbyfælleskab" samt ansøgning 6 "1000 meterskoven" indeholder delprojektelementer, der sigter at forbedre biodiversiteten på det pågældende projektområde. Der findes ikke væsentlige negative miljø- og klimamæssige konsekvenser i ansøgningerne.

Høring

Flere af de fremlagte ansøgninger ligger indenfor rammen af den beslutning Kommunalbestyrelsen har taget om tidlig involvering af lokalområderne. Dog er rammer og kriterier for puljen Rum til fællesskab vedtaget af kommunalbestyrelsen før denne beslutning, hvorfor det vurderes, at denne sag ikke er omfattet af den senere beslutning om tidlig involvering.

Desuden er de behandlede ansøgninger indsendt af lokale ildsjæle og foreninger med ønske om tiltag for det lokale fællesskab. På baggrund af dette formodes det, at der er lokal opbakning til de ansøgte projekter.

Der vil efterfølgende være en tæt dialog med ansøgerne om de enkelte projekter.

Sagshistorik, henvisninger

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne, 28. september 2021, [punkt 2: Beslutning om tildeling af midler fra puljen Rum til fællesskab, ansøgningsrunde i 2021](#)

Kommunalbestyrelsen, 24. februar 2021, [punkt 44: Beslutning om at tildele midler fra puljen "Rum til Fællesskab" til omplacering af trappe i aktivitetshuset i Tølløse](#)

Kommunalbestyrelsen, 25. august 2021, [punkt 210: Beslutning om tilskud til udendørs løbe- og aktivitetsbane ved Mørkøv Hallen](#)

Kommunalbestyrelsen, 20. januar 2021, [punkt 13 Beslutning om tilpasning af krav for puljen i Rum til fællesskab](#)

Sagens forløb

04-10-2021 Udvalget for Ældre og Sundhed

Indstilles godkendt

05-10-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt.

Christian Ahlefeldt-Laurvig (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

06-10-2021 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt.

13-10-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

13-10-2021 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

27-10-2021 Kommunalbestyrelsen

Godkendt.

Bilag

BILAG 1 _Ansøgning_ Løbe og aktivitetssti ved Mørkøv Hallen

BILAG 2 _Ansøgning_ Omplacering af trappe i Aktivitetshuset Tølløse

BILAG 3 _Ansøgning_ Mårsø Aktivitetspark

BILAG 4 _Ansøgning_ Skamstrup Landsbyfællesskab

BILAG 5 _Ansøgning_ Det hele startede med en bro

BILAG 6 _Ansøgning_ 1000 meter skoven - Et eventyrligt sted

BILAG 7 _Ansøgning_ Etablering af Orø Tennisklub

BILAG 8 _Ansøgning_ Udskiftning af bro samt indkøb af nye bordebenkesæt

BILAG 9 _Ansøgning_ Stiernes Sti Tuse Næs

BILAG 10 _Ansøgning_ Grøn Bymidte

BILAG 11 _Ansøgning_ Tølløse Street Zone_ Bortredigeret kontaktoplysninger på underskrivere

BILAG 12 _Ansøgning_ Bålhytte i Undløse Folkeskov

BILAG 13 Korte beskrivelser af ansøgninger samt administrationens vurdering heraf

Punkt 309: Beslutning om kommunal medfinansiering til naturrum ved Skarresø i Jyderup

21-020418

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne, Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen
Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller at,

1. der fra pulje til Lokaludvikling tildeles 600.000 kr. til kommunal medfinansiering til opførelse af et Naturrum på Slagelsevej 40 i Jyderup

Beskrivelse af sagen

Denne sag er en opfølgning på kommunalbestyrelsens beslutninger vedrørende Jyderup Handleplan i 2018. Her blev det besluttet at tildele 500.000 kr. i medfinansiering til at opføre et naturrum (en bygning) ved Skarresø i Jyderup. Samt påbegynde lokalplanlægning herfor. Lokalplanen er tilvejebragt.

Beslutningen rammesatte, at Holbæk Kommune i partnerskab med Naturpark Åmosen skulle udvikle projektet og søger flere midler. I 2019 havde projektet et budgetoverslag på 5,6 mio. I dag forventes det, at beløbet på grund af prisstigninger som minimum skal tillægges 30% og har derfor et estimeret budget på 7,3 mio. På nuværende tidspunkt er der opnået en tilkendegivelse på 1.1 mio. kr. fra Friluftsrådet. Tilsagnet går på opførelse af to naturrum, men da Naturrummet i Ornumstrand er svært at realisere, arbejdes der på, at den samlede bevilling kan benyttes til Naturrummet i Jyderup. Tilsagnet fra Friluftsrådet kræver en medfinansiering på et tilsvarende beløb. Såfremt de 600.000 kr. godkendes, lever projektet med de allerede afsatte 500.000 kr. op til dette krav. Det betyder, at den fremadrettede fundraising har et afsæt på 2,2 mio. kr.

Naturrummet skal opføres ved den gamle Skarresø Campingplads (Slagelsevej 40, Jyderup) og 200.000 kr. af de kommunalt tildelte midler er blevet brugt på at rive utidssvarende servicefaciliteter ned, samt retablere området.

Kommunalbestyrelsen forelægges nu at træffe beslutning om at kommunen afsætter yderligere kommunal medfinansiering til opførelsen af Naturrummet. Realisering af det samlede projekt vil fortsat foregå i samarbejde med Naturpark Åmosen og lokale kræfter i Jyderup. Beslutning om medfinansiering fra kommunens side øger chancerne for ekstern finansiering.

Det er tidligere (Kommunalbestyrelsen 20. maj 2020) blevet besluttet at indgå en partnerskabsaftale med Naturpark Åmosen om opførelse og drift af Naturrummet. Denne aftale har Naturparken alligevel ikke mulighed for at indgå i. Kommunen arbejder således sideløbende med finansiering og realisering af projektet videre med en løsning for den fremtidige drift.

Knudepunkt for natur og turisme

Naturpark Åmosens bestyrelse har udpeget Jyderup som en naturlig "Port til Åmosen" og er samtidigt et knudepunkt i Istidsruten og Jyderupstien. Området hvor Naturrummet skal opføres ligger naturskønt med en placering ved Delhoved Skov og lige ned til Skarresø i Jyderup. Naturrummet vil blive et moderne helårs byggeri der både kan bruges som opholdssted for forskellige lokale interessenter samt turister og forbipasserende. Samtidig kan bygningens rammer bruges til at formidle områdets stærke historie, kultur og natur. Landskabsarkitekterne Norrøn har tegnet den planlagte bygning, som den nye lokalplan er udarbejdet på baggrund af, se bilag 1

Naturrum vil understøtte igangværende turismeindsatser og rekreative tiltag i Jyderup. Rekreativ brug af naturen er en tendens, der er populær, og tiden med coronavirus har kun skabt en endnu større generel interesse for at bruge naturens

kvaliteter til eksempelvis friluftsliv, motion og naturoplevelser.

Arealer er i udvikling

Ud over den reetablering arealet er gennemgået, har Jyderup Fonden i samarbejde med Naturpark Åmosen indsendt en ansøgning til puljen Rum til Fællesskab om et tilskud på til at renoverer den gamle bro, der er på arealet og i stedet etablere en ny handicapvenlig og børnesikker ”krible krable bro”. Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne er på deres møde d. 28. september 2021 blevet forelagt, hvorvidt ansøgningen om tilskud til bro skal imødekommes. Såfremt dette godkendes, påbegyndes arbejdet på broen i 2021.

Økonomiske konsekvenser

Fra Pulje til Lokaludvikling tildeles der 600.000 kr.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Naturrummet vil danne rammerne for at naturen benyttes samtidig med formidling af naturværdi og naturbeskyttelse.

Høring

Naturrummet ved Skarresø er et projekt, der er arbejdet med lokalt i mange år, bl.a. i Jyderup Handleplan. Jyderup Handleplan var et projekt, der bestod af et tæt samarbejde mellem Holbæk Kommune, interessenter og lokale kræfter. Derudover har der været høring, herunder borgermøder, i forbindelse lokaludarbejdelsen af den vedtagne lokalplan, der muliggør naturrummet. I forbindelse med den konkrete sag har der været dialog med samarbejdspartnerne i Naturpark Åmosen og Jyderup Fonden.

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen 28. oktober 2020, punkt 264: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 11.21 og Kommuneplantillæg 10 - Naturområde ved Skarresø](#)

[Kommunalbestyrelsen 20. maj 2020, punkt 135: Beslutning om partnerskabsaftale med Naturpark Åmosen om opførelse og drift af "Porten til Naturpark Åmosen" på ejendommen Slagelsevej 40 i Jyderup](#)

[Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2019, punkt 166: Beslutning om at indgå benyttelsesaftale med Naturpark Åmosen vedr. Slagelsevej 40 i Jyderup \(Skarresø Campingplads\)](#)

[Kommunalbestyrelsen 27. juni 2018, punkt 135: Beslutninger i forhold til Jyderup Handleplan](#)

Sagens forløb

28-09-2021 Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne

Indstilles godkendt

05-10-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt.

Christian Ahlefeldt-Laurvig (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

06-10-2021 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt.

13-10-2021 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

13-10-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

27-10-2021 Kommunalbestyrelsen

Godkendt.

Bilag

Projektforslag til Naturrum i Jyderup af Norrøn

Punkt 310: Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til cykelservicestandere

21-019858

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. frigives til anlægsbevilling ”cykelservicestandere” under Udvalget for Klima og Miljø

Alternativ indstilling

Beskrivelse af sagen

I ”Budgetaftale for budget 2021-2024” fremgår 0,4 mio. kr. til etablering af cykelservicestandere i kommunen. Cykelservicestandere skal hjælpe cyklisterne til at pumpe og servicere cykler på vejen. Se et eksempel på hvordan cykelservicestandere ser ud i Sønderborg Kommune i bilag 2.

Det er endnu ikke besluttet præcis hvilken udformning servicestanderne skal have eller hvor de præcis placeres, Administrationen er ved at indhente tilbud på servicestandere, og vurderer at kunne opstille minimum 8-10 servicestandere for det afsatte rådighedsbeløb. De første standere vil blive placeret på arealer i kommunen, hvor der er meget cykeltrafik samt på ruter hvor de kan servicere cykelturister. Placering af standere vil blive i samarbejde med de forskellige lokalfora.

Cykelservicestanderne forventes at blive opsat i efteråret 2021.

Økonomiske konsekvenser

Der er i investeringsoversigten for budget 2021 afsat 0,4 mio. kr. til projektet.

Denne sag har ikke yderligere økonomiske konsekvenser, da der alene er tale om frigivelse af rådighedsbeløbet.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Ved at opsætte cykelservicestandere understøttes samtidig mere grøn og aktiv transport i Holbæk Kommune.

Sagens forløb

05-10-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt.

Karina Helmer (V) og Christian Ahlefeldt-Laurvig (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

13-10-2021 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

27-10-2021 Kommunalbestyrelsen

Godkendt.

Bilag

Bilag 2- Cykelservicestander

Punkt 311: Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan 3.84, Seniorbofællesskab Østerled, Holbæk til udsendelse i offentlig høring

20-36190A

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 3.84, Seniorbofællesskab ved Østerled, Holbæk, godkendes til udsendelse i 4 ugers offentlig høring.

Beskrivelse af sagen

Baggrund og formål

Holbæk Kommune har udarbejdet lokalplanlægning for opførelse af et seniorbofællesskab i form af etageboliger med tilhørende fælles friarealer og færdsels- og parkeringsarealer ved Østerled i Holbæk by.

Planlægningen er igangsat på baggrund af en ansøgning med projektforslag fra privat projektudvikler. Imødekommen af ansøgningen forudsætter nærværende planlægning i form af forslag til lokalplan nr. 3.84. Formålet med lokalplanlægningen er at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for etableringen af et seniorbofællesskab.

Seniorboliger er jf. Boligstrategien en efterspurgt boligform i Holbæk by. Boligstrategien fremskriver, at mange ældre søger mindre, tilgængelige boliger i Holbæk by. Boligstrategien ønsker desuden at understøtte udviklingen af bofællesskaber og lignende boligformer. De nye ældreboliger vil placeres på en tidligere erhvervsgrund, som har ligget ubrugt hen i flere år.

Planforslagenes indhold

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et projektforslag for et seniorbofællesskab med ca. 150 boliger fordelt på to karrébebyggelser i hhv. to og tre etager med overdækkede atriumgårdtrum samt tilhørende fælleslokaler, gæsteboliger og aktivitetsarealer i tilknytning til atriumgårdtrummene.

Lokalplanforslaget fastholder områdets anvendelse til boligformål, og fastsætter rammer for en maksimal bebyggelsesprocent på 70 for området som helhed, en maksimal bygningshøjde på 12 meter samt et maksimalt etageantal på tre etager, svarende til eksisterende rammebestemmelser i kommuneplan 2021.

For at minimere skyggepåvirkninger på omkringliggende parcelhuse er bygninger i videst muligt omfang placeret midt på grunden. Bygningerne er desuden tilpasset grundens udformning, idet bygning (A) er placeret i nord-syd retning og en anden bygning (B) i øst-vest retning. Placeringen tager hensyn til parcelhuse beliggende i det sydvestlige hjørne med god afstand til naboer, samt parcelhuset i det nordvestlige hjørne med bygning A forskudt ydermere mod øst. Bygning B er placeret længere væk fra det østlige skel end bygningsreglementet tilsiger for dels at skabe god afstand til parcelhusene øst for Kirsebærstien og dels for at kunne afvikle den niveauforskel, der er mellem Kirsebærstien og grundstykket. Skyggepåvirkninger er således minimale, idet bygningen er placeret med god afstand til skel og i lavere niveau end omkringliggende parcelhuse. Se skyggeberegninger og -visualiseringer på kortbilag i planforslaget.

Lokalplanforslaget arbejder med en p-norm på 0,5 p-plads pr. bolig, som afviger fra kommuneplanens generelle rammer. Seniorboliger kategoriseres indenfor *mindre boliger med større indendørs såvel som udendørs fælles friarealer*, såsom

ungdomsboliger, kollegieboliger og lign. En nedsat p-norm er i dette projekt prioriteret med henblik på at opnå social- og klimamæssig bæredygtighed.

Med en p-norm på 0,5 pr. bolig nedsættes CO2 udledningen og der frigives samtidig plads til grønne fælles friarealer med gode udendørs mødesteder og aktiviteter for de ældre. Udvikler arbejder desuden med delebilsordning samt gode gang- og cykelforhold. Der er blot 300 meter til nærmeste busstop.

Projektforslaget bygger på bæredygtige principper, og udvikles med fokus på projektets samlede energi- og ressourceforbrug, både når det gælder drift og anlæg. Projektudviklers målsætning er et CO2-neutralt byggeri, der vil kunne opnå bæredygtigheds certificeringen DGNB Guld. Planforslaget stiller ikke krav hertil, men administrationen er af bygherre oplyst om, at byggeriet vil opføres med et mål om bæredygtigheds certificeringen DGNB Guld.

En DGNB-certificering garanterer, at bygningen performer bedre og mere bæredygtigt end de lovmæssige krav og generel praksis. Valget af DGNB-kriterierne medfører, at der bliver stillet højere krav til materialer, udformning, indeklima og miljø end ved konventionelt byggeri, og det vurderes derfor, at valget af DGNB-kriterierne vil have en positiv effekt på byggeriet.

Boligerne vil blive forsynet med energivenlige varmepumper, som omdanner luft til varme i boliger og varmt vand i hanerne. Herudover påtænker projektudvikler at montere solceller på bebyggelsens tage med batteri til opsamling af strøm, der ikke bruges mens solen skinner. Solcellerne vil fungere som energiforsyning af boliger og atriumhaver. Projektudvikler vil desuden arbejdes med regnvandsopsamling til vandingsanlæg til plantebede og køkkenhave i atriumgårdrum.

Ændret plandisponering og bebyggelsesstruktur

Siden planprioriteringen er planens disponering ændret således, at boligkarréen nærmest Østerled er roteret 90 grader for at sikre bedre tilgængelighed for seniorer. Dette gennem en ny disponering af bebyggelsens parkeringsarealer, som i højere grad bliver fordelt på grunden og som dermed kommer tættere på hovedindgangen til den boligkarré, der ligger længst mod øst.

Derudover har projektudvikler grundet byggetekniske årsager ønsket at forenkle bebyggelsen således, at der ikke længere inden for én boligkarré er bebyggelse i både to og tre etager. I stedet er den vestlige boligkarré nærmest Østerled nu tre etager, mens den østlige boligkarré mod Kirsebærstien nu er to etager.

Projektudvikler har tilmed ønsket at forenkle antallet af forskydninger i facadeplan, hvilket medfører at bygningen i mindre grad end tidligere opleves som sammensat af flere bygningsvolumener.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Den nye bebyggelse vil blive opført iht. energikravene for nybyggeri i BR18.

Lokalplanforslaget sætter krav om anvendelse af rekreative regnvandsbede og nedsivningsvenlige belægninger. Regnvandshåndteringen vil mindske risikoen for oversvømmelser i området. Ny bebyggelse må ikke tages i brug før der er foretaget den nødvendige klimasikring ift. ovenstående indsatser.

Planforslaget sætter desuden krav til en p-norm på 0,5.

Transportområdet er en af de store kilder til CO2 udledning i Holbæk by. Med en nedsat p-norm for mindre boliger med store fælles friarealer, som bofællesskaber for eks. unge og seniorer, vil en ekstra mængde CO2, som skal findes i klimaregnskabet, kunne indhentes. Ved at indrette byområder som disse med klimavenlig transport som lavere p-norm og mulighed for delebilsordning, vil der opstå mindre trængsel og renere luft i Holbæk by.

Høring

Lokalplanforslaget vil blive udsendt i offentlig høring i fire uger. I høringsperioden vil det være muligt at komme med høringssvar, og der vil blive afholdt et borgermøde under høringsperioden.

Lovgrundlag

Planloven

Sagshistorik, henvisninger

Igangsættelse og prioritering

Udvalget for Klima og Miljø, d. 11. august 2020, punkt 109: Beslutning om igangsættelse af nye planer [Punkt 109 Beslutning om igangsættelse af lokalplan](#)

Økonomiudvalget, d. 19. august 2020, punkt 213: Beslutning om igangsættelse af nye planer [Punkt 213 Beslutning om igangsættelse af lokalplan](#)

Sagens forløb

05-10-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt.

Christian Ahlefeldt-Laurvig (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

13-10-2021 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

27-10-2021 Kommunalbestyrelsen

Godkendt.

Bilag

Bilag1_ Forslag til Seniorbofællesskab ved Østerled-compressed

Bilag 2 Miljøscreening

Punkt 312: Beslutning om prioritering af igangsætning af lokalplan for ny tandklinik ved Bjergmarksskolen og fremtidig udvidelse af Bjergmarksskolen

21-016303

Beslutning

Godkendt.

For stemte 6 (A, B, C, F, O og Ø).

2 (L og V) undlod at stemme.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Planlægning for ny tandklinik ved Bjergmarksskolen og fremtidig udvidelse af Bjergmarksskolen prioriteres igangsat 4. kvartal 2021, i henhold til beskrivelserne i sagsfremstillingen og tilhørende bilag.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Jf. vedlagte ansøgning om ny lokalplan (bilag 1), ønskes tandklinikkerne og tandreguleringen i Holbæk by samlet i en fælles klinik på Bjergmarksskolen. Den nye fælles tandklinik samler tandplejen og tandreguleringen for børne og ungeområdet i Holbæk kommune, samtidig oprettes der en særlig omsorgs tandklinik for udsatte borgere.

Der ønskes opført en ny fælles tandklinik for børne og ungeområdet samt en særlig omsorgs tandklinik for udsatte borgere. Den nye bygning ønskes opført på et nyt byggefelt mod vest, ud mod Kattedagvej (vist på kortbilag 2). Byggefeltet er på ca. 1.840 m². Bygningen har et bebygget areal på ca. 800 m² og forventes opført i 2 etager med en lille kælder under.

Derudover ønskes mulighed for en mulig fremtidig udvidelse af Bjergmarksskolen. Det fremgår af ansøgningen, at bygningsmæssigt set er bebyggelsen fortsat fuldt funktionsdygtig, men, - et behov for en omfattende renovering i forhold til energiforbrug og til fremtidig understøtning af nye pædagogiske læringsmiljøer, - må anses for at være sandsynligt indenfor en årrække på måske 5 -15 år.

En udvidelse af arealet eller en renovering af det eksisterende byggeri vil medføre behov for midlertidig genhusning af skolens elever og personale. En midlertidig genhusning vil også medføre en væsentlig meromkostning og vil alt andet lige også have en større miljøbelastning.

En ny lokalplan med en udlægning af 2 byggefelter som angivet på vedlagte grundkort (kortbilag 2), vil give mulighed for at en fremtidig udvidelse eller fornyelse af skolen vil kunne ske i et rul eller rokade, hvad enten det er ved renovering eller nyopførelse af bygninger.

Eksisterende plangrundlag

Området er udlagt til offentlige formål. Projektet er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer.

Der er inden for lokalplanområdet udpeget bluespots, hvor der er risiko for oversvømmelse.

Jf. den gældende kommuneplanramme 3.O03 i Kommuneplan 2021 skal ny planlægning ske i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer herfor. Lokalplanens nye byggefelter er ikke placeret hvor der er betydelig risiko for oversvømmelse. Der vil i lokalplanen og tilhørende miljøscreening redegøres for hvordan overfladevand inden for området samlet set håndteres.

Proces

Der er tale om en mindre lokalplanproces, som udvider og fremtidssikrer den eksisterende anvendelse.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af beslutning om at igangsætte lokalplanproces. Beslutning om ny bebyggelse til tandklinik er behandlet i selvstændigt punkt.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Den nye bygning til tandklinik ønskes bæredygtighedscertificeret efter DGNB standard. Der er ikke taget stilling til hvilken klasse certificering er mulig.

Områdets placering giver nem adgang via eksisterende infrastruktur og kollektiv trafik.

Høring

Da høringer af lokalplaner er fastsat gennem planloven, vil sager om lokalplaner som udgangspunkt ikke sendes til kommentering i lokalområderne forinden politisk behandling jf. politisk beslutning om initiativsag om dialog med lokalområderne. Der er dog undtagelser, hvor en lokalplansag er udsprunget af lokal efterspørgsel eller idégrundlag.

Administrationen anbefaler at borgerne bliver inddraget i planprocessen ved:

Offentlig høring af lokalplanforslag, med en hørings-periode på 4 uger.

Lovgrundlag

Planloven

Sagens forløb

05-10-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt.

Karina Helmer (V) og Christian Ahlefeldt-Laurvig (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

13-10-2021 Økonomiudvalget

Godkendt.

For stemte 6 (A, B, C, F, O og Ø).

2 (L og V) undlod at stemme.

Bilag

Bilag 2: Grundkort

Bilag 1: Ansøgning om lokalplanlægning for Bjergmarksskolen

Punkt 313: Beslutning om opførelse af tandklinik i Holbæk by

21-006045

Beslutning

Venstre stillede følgende ændringsforslag:

Tandlægeklinikken skal placeres på en mere central placering for alle borgere i kommunen og Venstre vil bede administrationen undersøge, hvad der er muligt. En mulig placering kunne være bygningerne i sportsbyen på byggefelt c.

Ændringsforslaget indstilles ikke godkendt.

For dette stemte 2 (L og V).

Imod stemte 5 (A, B, F, O og Ø).

1 (C) undlod at stemme.

Hovedindstillingen indstilles godkendt.

For stemte 5 (A, B, F, O og Ø).

Imod stemte 2 (L og V), som ønsker at tandlægeklinikken placeres på en mere central placering for alle borgere i kommunen og vil bede administrationen undersøge, hvad der er muligt. En mulig placering kunne være bygningerne i sportsbyen på byggefelt c.

1 (C) undlod at stemme.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Der bygges en ny tandklinik på Bjergmarkskolen i stedet for renovering og udbygning af den eksisterende tandklinik på Bjergmarkskolen. Det afsatte rammebeløb i investeringsplanen for budget 2022-2025 til sammenlægning af tandklinikkerne i Holbæk by anvendes til opførelsen af den nye tandklinik.

Beskrivelse af sagen

I 2019 blev der undersøgt flere forskellige løsningsmodeller for sammenlægningen af tandklinikkerne i Holbæk by. På baggrund af denne undersøgelse besluttede kommunalbestyrelsen den 11. september 2019 at prioritere midler til en løsning, hvor de tre tandklinikker i Holbæk by samles ved at renovere og udbygge tandklinikken på Bjergmarkskolen. Efter beslutningen i 2019 har forudsætninger for renoveringen af klinikken ændret sig. På baggrund af de ændrede forudsætninger har administrationen i 2021 fundet det relevant at undersøge muligheden for at etablere en helt ny tandklinik i stedet for at udvide og renovere den eksisterende tandklinik på Bjergmarkskolen.

Administrationen har undersøgt følgende to løsninger og deres økonomiske konsekvenser:

- Renovering: Den eksisterende tandklinik på Bjergmarkskolen renoveres og der bygges en 1. sal på (det oprindelige projekt).
- Nybyggeri: Der opføres en ny klinik i to plan på det tomme grusareal på Bjergmarkskolen. Kort over placeringen af en ny klinik er vedlagt i bilag 1.

På baggrund af undersøgelserne foreslår administrationen, at der bygges en ny klinik på Bjergmarkskolen fremfor at udvide og renovere den eksisterende klinik. Begrundelsen for dette uddybes nedenfor.

Baggrund for beslutningen i 2019

De nuværende fysiske rammer og organisering af børne- og ungetandplejen i Holbæk by skaber flere udfordringer. Der har igennem længere tid været behov for at udvide kapaciteten i børne- og ungetandplejen og i tandreguleringsafdelingen. De manglende behandlingsenheder bevirker, at det ikke er muligt at skabe en effektiv drift. Mangel på uddannede tandlæger bevirker, at tandlægestillinger ofte besættes med nyuddannede tandlæger, der kræver supervision. Sammenlægning til større tandklinikker giver større mulighed for faglig udvikling og supervision af nyuddannede medarbejdere. Endvidere lider tandklinikkerne på Bjergmarkskolen og Amtmandsvej under et stort efterslæb på vedligeholdelse og renovering af bygningerne.

Børne- og ungetandplejen i Holbæk by består i dag af følgende tre afdelinger:

- 1 tandplejeklinik på Absalonskolen med 3 behandlereenheder.
- 1 tandplejeklinik på Bjergmarkskolen med 4 behandlereenheder.
- 1 tandreguleringsklinik på Amtmandsvej med 5 behandlereenheder (lokalerne lejes)

Kort med placering samt fotodokumentation af de tre tandklinikker er vedlagt som bilag 2.

Foruden tandklinikkerne i Holbæk by har børne- og ungetandplejen tandklinikker i Jyderup og Tølløse. Disse tandklinikker berøres ikke i denne beslutningssag.

I 2019 kortlagde administrationen, at der var behov for en kapacitetsudvidelse på 1 behandlingsenhed i tandklinikken i Jyderup og 5 behandlingsenheder i Holbæk by, heraf 3 ekstra behandlingsenheder til den almene tandpleje, 1 ekstra behandlingsenhed til tandreguleringen og 1 behandlingsenhed til omsorgstandpleje.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 11. september 2019 at afsætte 35 mio. kr. til udvidelse og et kvalitetsløft af de fysiske rammer i tandplejen. Ved vedtagelsen af budget 2020 blev dette beløb øget til i alt 37,6 mio. kr. til at samle de tre tandklinikker i Holbæk by på Bjergmarkskolen.

Ændringer i forudsætningerne

Efter der blev truffet beslutning om at udbygge og renovere tandklinikken på Bjergmarksskolen, er der sket ændringer i forudsætningerne for beslutningen. Det er vurderet, at kapacitetsbehovet er større end først antaget og det har vist sig, at der i byggeprocessen vil være flere fordele ved at bygge nyt fremfor at renovere den eksisterende bygning.

Det øgede kapacitetsbehov

- I tandreguleringsafdelingen er der behov for at udvide kapaciteten med endnu en behandlingsenhed, så det sikres at driften i afdelingen kan forløbe effektivt. Den samlede kapacitetsudvidelse i tandreguleringsafdelingen vil blive på 2 behandlingsenheder, så der samlet set er 7 behandlingsenheder i afdelingen. De flere behandlingsenheder skal bruges til at effektivisere specialtandlægenes arbejde og håndtere spidsbelastninger, således at den enkelte specialtandlæge kan arbejde med flere patienter samtidigt. Den manglende kapacitet betyder lige nu, at der er oparbejdet venteliste i tandreguleringsafdelingen.
- Oprindeligt skulle der etableres 1 behandlingsenhed til omsorgstandpleje. Kommunen er efterfølgende blevet pålagt at tilbyde socialtandpleje til udsatte borgere. Desuden er omkostningerne til specialtandpleje (tandpleje til sindslidende og fysisk og psykisk udviklingshæmmede) stigende. Denne opgave varetages på nuværende tidspunkt af regionen, og det er relevant at vurdere, om denne opgave, i lighed med hvad andre kommuner har gjort, skal hjemtages. Der er derfor behov for at udvide kapaciteten fra en til to behandlingsenheder til omsorgstandpleje, socialtandpleje og evt. specialtandpleje (voksntandpleje). Disse behandlingsenheder skal indrettes med handicapfaciliteter og separate ventefaciliteter, så de er lettilgængelige for målgrupperne. På nuværende tidspunkt har tandplejen ikke en særskilt behandlingsenhed til disse målgrupper. Brugere er i dag henvist til tandpleje på en af børne- og ungetandplejens behandlingsenheder, der ikke er indrettet med relevante handicapfaciliteter.

Ovenstående kapacitetsudvidelse betyder, at den samlede tandpleje i Holbæk by i alt udvides med 7 stole i forhold til den nuværende kapacitet. Oversigt over tandplejens kapacitetsbehov samt en beskrivelse af omsorgs-, social og specialtandplejen fremgår af bilag 3.

Fordele ved nybyggeri

Administrationen vurderer, at der er flere fordele ved at etablere en ny klinik frem for at renovere den eksisterende tandklinik på Bjergmarkskolen:

- På en ny tandklinik kan der etableres to behandlereenheder til voksentandpleje med de krævede handicapfaciliteter. To behandlereenheder til voksentandpleje vil sammen med udvidelsen i antal af behandlereenheder i tandreguleringen ikke kunne indeholdes i en renovering af den eksisterende tandklinik på Bjergmarksskolen. Tandklinikker til voksentandpleje skal være en af vis størrelse, da der skal være lift, plads til kørestole og andre handicapfaciliteter.
- Ved nybyggeri vil den eksisterende drift i tandklinikken på Bjergmarksskolen ikke blive påvirket. Såfremt der skal ske renovering af den eksisterende tandklinik, vil tandklinikken være tvunget til at holde helt lukket i minimum 4 til 6 måneder. I den resterende byggetid vil der være perioder, hvor tandklinikken kun kan køre med begrænset kapacitet, og/eller være stærkt generet af byggeriet. Nedlukning af tandklinikken kan skabe lange ventelister til tandbehandling, hvorfor administrationen vurderer, at der ved renovering af den eksisterende tandklinik skal oprettes midlertidige lokaler til tandklinikken på Bjergmarksskolen. Omkostningerne til genhusning skønnes at være ca. 7 mio. kr.
- En helt ny tandklinik kan indrettes mest hensigtsmæssigt i forhold til en effektiv varetagelse af kerneopgaven, da man ikke er begrænset af de eksisterende rammer. Derudover vurderes en ny tandklinik at være mere fremtidssikret, da der vil være mulighed for at lave en tilbygning til klinikken, hvis der eksempelvis opstår behov for ekstra behandlereenheder.
- Sundhedsplejen anvender i dag nogle af de lokaler, som skal inddrages, ombygges og anvendes til tandklinik ved en renovering af den eksisterende tandklinik. Såfremt der sker renovering, skal der således findes nye lokaler til sundhedsplejen, og udgifterne skal afholdes af de afsatte midler. Udgifterne til nye lokaler til sundhedsplejen skønnes at være ca. 1,9 mio. kr. Ved nybyggeri vil sundhedsplejen derimod kunne blive i deres lokaler. Lokalerne lever i dag op de grundlæggende stillede krav, - om end lokalerne og bygningen trænger til istandsættelse/energirenovering.
- Et nyt byggeri vil frigøre ca. 400 m², som Bjergmarksskolen kan anvende. Ved en fremtidig renovering af skolen vil tandplejens lokaler eksempelvis kunne ændres til faglokaler, da der i forvejen er nogle af de fornødne tekniske installationer. Bjergmarksskolen ønsker flere lokaler til rådighed, da skolen sammenlignet med de andre skoler i Holbæk Kommune har færre kvadratmeter til rådighed pr. elev. Bjergmarksskolen har ca. 10 m² pr. elev, mens gennemsnittet for skolerne i kommunen er 23 m² pr. elev.
- Meromkostningen ved nybyg fremfor renovering anslås til 2,5 mio. kr.

På baggrund af ovenstående argumenter anbefaler administrationen opførelse af en ny tandklinik. Hvis der ikke var behov for at udvide kapaciteten, ville administration alligevel anbefale nybyggeri, da der som beskrevet ovenfor er flere andre fordele ved denne løsning.

Oversigt over konsekvenserne ved henholdsvis nybyggeri og renovering fremgår af bilag 4.

Placeringen af den nye tandklinik vil få betydning for parkeringsforholdene. Det areal, som den nye tandklinik skal placeres på, er på nuværende tidspunkt et tomt grusareal, som er udlagt til midlertidig parkeringsplads. Administrationen arbejder med forslag til, hvordan parkeringskapaciteten og trafikikkerheden ved Bjergmarksskolen kan håndteres under og efter byggeperioden. En nærmere beskrivelse af dette fremgår af bilag 4.

Økonomiske konsekvenser

Nybyggeri kan rummes inden for investeringsplan for budget 2022-2025, med forbehold for endelig vedtagelse af budget 2022-2025. Rammen til en samlet tandklinik i Holbæk by er i investeringsplanen forhøjet med 7,4 mio. kr. til i alt 45 mio. kr. Dette omfatter også udgifter til fraflytning af de lokaler, som tandreguleringsklinikken lejer på Amtmandsvej og fraflytning af klinikken på Absalonskolen.

Den økonomiske forskel på at bygge en ny tandklinik og renovere og udbygge den eksisterende klinik er 2,5 mio. kr. (se nærmere i bilag 4).

Den eksisterende tandklinik på Bjergmarksskolen og tandreguleringsklinikken på Amtmandsvej er ældre bygninger, som har et stort vedligeholdelsesmæssigt efterslæb. Ved at bygge en ny klinik på Bjergmarksskolen vil der være en besparelse, dels i bygningsmæssig drift og leje og dels i drift af selve klinikken, der har ældre udstyr. En ny bygning vil i forhold til en renoveret bygning kunne indrettes mere hensigtsmæssigt ud fra totaløkonomiske materialevalg og driftstekniske betragtninger. I færdigprojekteringen vil man have fokus på at nedbringe omkostningerne i den fremtidige drift.

De bygningsmæssige driftsomkostninger til den nye klinik forventes dog at lægge på samme niveau som de nuværende driftsomkostninger til de tre klinikker i Holbæk by. En nyere bygning er billigere at drifte, men de ekstra kvadratmeter,

som skal driftes, opvejer formentlig besparelsen. En nærmere beskrivelse af de forventede driftsomkostninger til en ny klinik fremgår af bilag 5.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Ved opførelse af tandklinikken forventes det at være muligt at gennemføre en DGNB-certificering af byggeriet. En tandklinik er at sidestille med et hospitalsbyggeri, men i forhold til DGNB certificeres der almindeligvis efter en standard, som er kontorbyggeri. Da det er en anden type byggeri, end den type der normalt DGNB-certificeres, kan det være vanskeligere at gennemføre DGNB-certificering, men det forventes stadig at være muligt. Nybyggeri giver mulighed for at etablere det lavest mulige energiforbrug og den mest hensigtsmæssige konstruktionsform. Bæredygtigheds-certificering af byggeriet i sig selv koster ikke mere, men der opstår ekstra omkostninger ved at materialevalget begrænses fra det billigst mulige, til det miljørigtige, og ved at vælge mere hensigtsmæssige konstruktioner og arbejdsmetoder. Herudover er der flere udgifter til rådgivning og administration. Der er afsat 1,5 mio. kr. til DGNB-certificering i budgettet.

Sagshistorik, henvisninger

[Beslutning af 11. september 2019 om fysiske rammer for børne- og ungetandplejen](#)

[Beslutning af 1. september 2021 om budget 2022-2025 – 1. behandling af budgettet](#)

Opførelsen af en ny tandklinik forudsætter en ny lokalplan for området. Området er omfattet af lokalplan nr. 40, areal til off. formål Bjergmarkskolen. Beslutningssag om prioritering af ny lokalplan for Bjergmarkskolen behandles i Udvalget for Klima og Miljø den 5. oktober 2021 og Økonomiudvalget den 13. oktober 2021.

Sagens forløb

06-10-2021 Udvalget for Børn og Skole

Indstilles godkendt.

Venstre stillede følgende ændringsforslag:

I stedet for at etablere en ny tandklinik ved Bjergmarksskolen, foreslås det, at der etableres tandklinik i bygningerne ved sportsbyen beliggende på byggefelt C.

For stemte Camilla Hove Lund (V)

Imod Jarl Falk Sabroe (A), Susanne Utoft (A), Steen Klink (O) og Emrah Tuncer (B).

13-10-2021 Økonomiudvalget

Venstre stillede følgende ændringsforslag:

Tandlægeklinikken skal placeres på en mere central placering for alle borgere i kommunen og Venstre vil bede administrationen undersøge, hvad der er muligt. En mulig placering kunne være bygningerne i sportsbyen på byggefelt c.

Ændringsforslaget indstilles ikke godkendt.

For dette stemte 2 (L og V).

Imod stemte 5 (A, B, F, O og Ø).

1 (C) undlod at stemme.

Hovedindstillingen indstilles godkendt.

For stemte 5 (A, B, F, O og Ø).

Imod stemte 2 (L og V), som ønsker at tandlægeklinikken placeres på en mere central placering for alle borgere i kommunen og vil bede administrationen undersøge, hvad der er muligt. En mulig placering kunne være bygningerne i

sportsbyen på byggefelt c.

1 (C) undlod at stemme.

27-10-2021 Kommunalbestyrelsen

Venstre stillede følgende ændringsforslag:

Tandlægeklinikken skal placeres på en mere central placering for alle borgere i kommunen og Venstre vil bede administrationen undersøge, hvad der er muligt. En mulig placering kunne være bygningerne i sportsbyen på byggefelt c.

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

For stemte 9 (V og C).

Imod stemte 20 (A, B, F, O og Ø).

Hovedindstillingen blev herefter godkendt.

For stemte 20 (A, B, F, O og Ø).

Imod stemte 9 (V og C), som ønsker, at tandlægeklinikken placeres på en mere central placering for alle borgere i kommunen og vil bede administrationen undersøge, hvad der er muligt. En mulig placering kunne være bygningerne i sportsbyen på byggefelt c.

Bilag

Bilag 1 placering af ny tandklinik

Bilag 2 Kort og foto af klinikkerne

Bilag 3 Notat om kapacitetsbehov

Bilag 4 Notat om konsekvenser ved nybyg og renovering

Bilag 5 beskrivelse af forventede driftsomkostninger

Punkt 314: Orientering om Holbæk Kommunes egne ældre- og plejeboligregnskaber 2020 og driftsbudget 2022

21-020597

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om driftsregnskabet for 2020 og driftsbudgettet for 2022 for Holbæk Kommunes egne almene ældre- og plejeboligaftdelinger tages til efterretning

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. maj 2020 at delegere beslutningskompetencer vedrørende kommunens egne almene ældre- og plejeboligaftdelinger til administrationen, samt at der årligt skal fremlægges en status for kommunens egne almene ældre- og plejeboligers driftsregnskab og næste års budgetter på Kommunalbestyrelsens møder i oktober måned.

I henhold til almenboligloven skal der hvert år udarbejdes et driftsregnskab og et driftsbudget for de kommunale almene ældre- og plejeboligaftdelinger. Der skal desuden foreligge en ajourført drifts- og vedligeholdelsesplan hvortil der årligt henlægges.

Driftsregnskab 2020

Resultatet for kommunens egne almene ældre- og plejeboliger for 2020 ser således ud:

Afdeling	Antal boliger	Årets overskud	Årets underskud	Saldo på henlæggelser til planlagt vedligeholdelse og fornyelser udgør pr. 31/12 2020
Carl Reffsvej, Holbæk	54	234		2.438.610
Mårsø, Gl. Tuse Næs Vej, Holbæk	39	283.167		1.747.158
Stenhusvej 23 – 31, Holbæk	40	340.760		1.502.725
Stenhusvej 21, Holbæk	60	336.587		3.755.428
Holbækhus, Holbæk	51	36.732		1.450.223
Markedspladsen, Holbæk	8	55.230		418.986

Tuse Byvej, Tuse, Holbæk	39	309.792		1.886.394
Østergårdsvej 53, Undløse	9		15.418	767.231
Åhaven, Regstrup	15	71.617		221.823
Åvang, Regstrup	4	30.758		231.990
Agervænget, Regstrup	9	36.696		140.037
Østergårdsvej 3-13, Undløse	6	17.286		262.145

Afdelinger som administreres af Vestsjællands Almene Boligselskab og Danske Diakon:

Afdeling	Antal boliger	Årets overskud	Årets underskud	Saldo på henlæggelser til planlagt vedligeholdelse og fornyelser udgør pr. 31/12 2020
Bytorvet, Tølløse	10		21.558	1.985.976
Solvænget, Tølløse	15		3.180	3.032.873
Tysingehave, Tølløse	65		152.219	2.168.241

Afdelingernes over- og underskud skal afvikles over højst 3 år og indregnes i de kommende 3 års afdelingsbudgetter, dvs. 2022, 2023 og 2024.

Budget 2022- lejefastsættelse

Driftsbudgettet skal være fastsat således, at der er balance mellem samtlige udgifter og indtægter i den enkelte afdeling.

Lejen for en afdelings boliger skal være fastsat således, at den er tilstrækkelig til at dække alle afdelingens påregnelige driftsudgifter, herunder påkrævede henlæggelser.

Driftsbudgetterne for de enkelte kommunale ældre- og plejeboligafdelinger er godkendt af beboerne på de afdelingsmøder afholdt i september 2021.

Lejeforhøjelser varsles med 3 måneders varsel.

For 2022 er huslejerne fastsat således:

Afdeling	Husleje pr. m ²	Husleje pr. måned
Carl Reffsvej, Holbæk	866	4.187 – 7.219
Mårsø, Gl. Tuse Næs Vej, Holbæk	878	3.439 – 5.195
Stenhusvej 23 -31, Holbæk	770	4.106

Stenhusvej 21, Holbæk	743	3.588
Holbækhus, Holbæk	910	5.764
Markedspladsen, Holbæk	1.104	5.282 – 5.650
Tuse Byvej, Tuse, Holbæk	947	3.393 – 4.577
Østergårdsvej 53, Undløse	708	4.782
Åhaven, Regstrup	1.185	8.000
Åvang, Regstrup	925	6.245
Agervænget, Regstrup	1.034	5.775
Østergårdsvej 3-13, Undløse	986	5.506
Bytorvet, Tølløse	824	4.457 - 5.008
Solvænget, Tølløse	995	4.560
Tysingehave, Tølløse	1.235	7.730

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes umiddelbart ingen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

[Driftsbekendtgørelsen](#)

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen, den 20. maj 2020: Punkt 121. Beslutning om delegation af beslutningskompetencer vedrørende kommunens egne almene ældre- og plejeboliger samt godkendelse af forretningsorden](#)

[Kommunalbestyrelsen, den 28. oktober 2020: Punkt 272. Orientering om Holbæk Kommunes egne ældre- og plejeboligregnskab 2019 og driftsbudget 2021](#)

Sagens forløb

13-10-2021 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

27-10-2021 Kommunalbestyrelsen

Taget til efterretning.

Punkt 315: Orientering vedr. stade på parkeringshenvi­snings­system i Holbæk

21-020009

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. følgende orientering vedr. etableringen af parkeringshenvi­snings­system i Holbæk tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Administrationen har iht. den politiske beslutning om etablering af et parkeringshenvi­snings­system igangsat projektet.

Projekteringen endte d. 17/6 ud i at administrationens rådgiver udsendte projektets udbudsmaterialet. efterfølgende kunne administrationen d. 18/8 skrive kontrakt med en leverandør.

Den tilbudte løsning består af kameradetektering og henvisning vha. fuldgrafiske tavler, samt alm. skilte. i bilaget kan man se en overordnet plan for typerne af henvisning samt omtrentlig placering. En fuldgrafisk tavle afviger fra en normal tavle, da tavlen i dette tilfælde er en skærm.

Den valgte detektering sikrer et agilt system som billigt kan tilpasses byens fremtidige udvikling. Det vil sige at man nemt kan tilføje, fjerne og omplacere parkeringspladser. Det er muligt da al detektering udføres af kameraer og ikke af udstyr i asfalten. Det vil også være muligt at tilføje andre parkeringspladser i fremtiden. Kameraerne vil ikke gemme eller sende videodata videre, og brugen konflikter ikke med gældende GDPR-regler.

De fuldgrafiske tavler vil udover at synliggøre placeringen af ledige parkeringspladser også kunne kunne meddele trafikanterne andre relevante informationer så som spærrede gader i forbindelse specielle lejligheder/arrangementet som eksempelvis skvulp o.l.

Anlægsarbejdet forventer leverandøren at gå i gang med i løbet af oktober måned.

Det forventes at både parkeringsdetekterings­systemet og parkeringshenvi­sningen er etableret i indeværende år. Der vil efterfølgende i januar måned være en indkø­rings­fase hvor leverandørens teknikere løbende tilpasser systemet og adresserer evt. fejl.

Det udbudte parkeringshenvi­snings­system dækker de fleste offentlige parkeringspladser i midtbyen. Udbuddet indeholdte desuden optioner på detektering og henvisning på privat ejede pladser. Administrationen vil i løbet af efteråret mødes med de private aktører der ejer parkeringspladser i midtbyen, der kunne være relevante at få ind i kommunes henvisningssystem. Det vil så kunne blive etableret i samme anlægsperiode, og stå færdigt samtidigt med henvisningen til kommunens parkeringspladser.

Økonomiske konsekvenser

Projektet realiseres inden for den afsatte ramme iht. kommunalbestyrelsens beslutning d. 17/3-2021 pkt. 76, iht. budgetaftalen 2021-2024, og med godkendelsen af byrumsplanen.

Denne sag har ikke yderligere økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

05-10-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles taget til efterretning.

Christian Ahlefeldt-Laurvig (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

13-10-2021 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

27-10-2021 Kommunalbestyrelsen

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag - Oversigt tavleplacering

Punkt 316: Lukket: Beslutning om færgetilskud

21-020231

Punkt 317: Lukket: Beslutning om salg af ejendom

21-010059

Punkt 318: Orienteringer

21-002718

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Orienteringssag

Beskrivelse af sagen

Eventuelle orienteringer fra borgmesteren

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Mødet den 10. november

- Drøftelse af udgiftsdrivere
- Orientering om status på køb/salg af fast ejendom
- Godkendelse af sundhedsberedskabsplan
- Evaluering af proces for udarbejdelse af budget 2022-2025
- Nye regler for overførsel mellem årene
- Beskæftigelses- og Uddannelsesplan 2022

Mødet den 8. december 2021

- Budgetrevision 4
- Drøftelse af udgiftsdrivere

Første møde i 2022

- Drøftelse af udgiftsdrivere

Sagens forløb

13-10-2021 Økonomiudvalget

Punkt 319: Underskriftsark

Sagens forløb

13-10-2021 Økonomiudvalget