

# REFERAT 18-21 Udvalget for Klima og Miljø d. 11-08-2020

**Mødedato**           Tirsdag d. 11. august 2020 kl. 08:00

**Mødested**           Lok. 0.13

**Mødedeltagere**   John Harpøth, Karen Thestrup Clausen, Ole Brockdorff, Christian  
Ahlefeldt-Laurvig, Karina Helmer

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til mødet den 11. august 2020.....	3
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 1.54 for Filmtorvet i Holbæk.....	4
Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 27 og lokalplan nr. 13.02 Alkes Hø.....	7
Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 29 og Lokalplanforslag 1.56 for K.....	10
Beslutning om igangsætning af ny planlægning for et seniorbofællesskab ved Østerled i Holbæk Ø.....	12
Beslutning om igangsættelse af ny lokalplan for idrætspladsen på Orø.....	14
Igangsættelse af planlægning for stationsbygningen i Jyderup.....	16
Beslutning om udvidelse af lokalplanområde samt igangsætning af kommuneplantillæg for Udby....	18
Beslutning om midlertidig dispensation fra lokalplan 50-43 Plejecenteret Elmelunden i Jyderup.....	20
Omlægning af kommunens skove til urørt skov.....	22
Beslutning om forlængelse af udeservering på parkeringsarealer.....	25
Beslutning om forslag til ændring af trafikikkerhedstiltag i Vipperød.....	26
Frigivelse af midler til brorenoveringer.....	28
Beslutning om ansøgning om at indgå i DK2020-samarbejdet.....	30
Drøftelse af borgerpanelundersøgelsen 2020, og det videre arbejde med resultaterne.....	33
Drøftelse af krav om bankgaranti ved godkendelse af nye private fællesveje.....	36
Orienteringer.....	38
Underskriftsark.....	39

# **Punkt 105: Godkendelse af dagsorden til mødet den 11. august 2020**

## **Sagsgang og sagstype**

Udvalget for Klima og Miljø  
Beslutningssag

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden til mødet den 11. august 2020 godkendes

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020**

Godkendt.

# Punkt 106: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 1.54 for Filmtorvet i Holbæk

19/8658

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 1.54 for Filmtorvet godkendes endeligt med de i sagsbeskrivelsen og bilaget angivne mindre rettelser

## Beskrivelse af sagen

Lokalplanforslag 1.54 har været udsendt i offentlig høring i 8 uger, og bliver nu fremlagt til endelig vedtagelse. På baggrund af høringssvarene er den endelige lokalplan ændret i forhold til det tidligere fremlagte forslag. Ændringerne og den endelige lokalplan er beskrevet nedenfor.

### Baggrund

Filmtorvet har, siden det blev anlagt i 2016, udgjort et offentligt byrum på vandringsrunden rundt langs havnefronten. Torvet har dannet ramme omkring en række events, f.eks. koncerter, open-air filmforevisninger og havnefestivalen SKVULP.

Udover selve Filmtorvets areal, så indgår Kulturbioграфен med tilhørende parkering, sejlsportsområdet ved Finsings Plads og de tilstødende erhvervsarealer mod øst i lokalplanområdet.

### Lokalplanens indhold

Med lokalplanen gøres Filmtorvet til et permanent offentligt havnetorv, med mulighed for at afholde enkeltstående events, havnefestival m.m. Planen giver endvidere mulighed for at udføre tilbygning til biografen, samt at flytte en nuværende parkering fra torvet til en placering vest for biografen. Herved frigøres torvet til en egentlig torvedannelse uden kørende trafik.

Øst for Filmtorvet gives med planforslaget mulighed for at opføre ny bebyggelse i op til 3 etager.

Bebyggelsen kan rumme publikumsorienterede funktioner, der kan medvirke til at understøtte Filmtorvet som et aktivt byrum. Eksempelvis er med Havnegruppens anbefaling givet mulighed for indplacering af nyt teater, klatreklub og understøttende servicefunktioner. Derudover kan der inden for byggefeltene realiseres café, restauration og boligformål, eksempelvis i form af ungdomsboliger. Realisering af nyt byggeri på dette sted vil medvirke til at skabe en afgrænsning af Filmtorvets byrum, et rumligt veldefineret torv, der samtidig vil give en ny mulig aktiv side på torvet.

På det nordligste byggefelt, mod Finsings Plads, må alene opføres ny bebyggelse i 1 etage, tilpasset i skala og udformning til den eksisterende lave maritime træhusbebyggelse på dette sted.

De nye byggefelte, og de kommende nye aktiviteter, gives ny tilhørende parkeringsforsyning mod sydøst, hvorved det samlede område gives en ny velbeliggende ankomstmulighed.

På kortbilag 3 i lokalplanforslaget er angivet en illustration af en samlet disposition af området.

### Ændringsforslag ved endelig vedtagelse

I den offentlige høring indkom bemærkninger fra Sejlsportsforeningerne ved Finsings Plads, hvori de gør opmærksom på, at delområde D til maritime formål ønskes justeret og udvidet mod syd, for at tilvejebringe tilstrækkeligt oplagsplads, i overensstemmelse med deres oprindelige ønske. Denne ændring indstilles tilnærmelsesvis imødekommet, således at delområdegrænsen trækkes længere mod syd. Dette indebærer en tilsvarende reduktion af p-areal for de nye funktioner langs Filmtorvet, men p-arealet vurderes dog fortsat at modsvare p-kapaciteten ved udbygning fremadrettet. Høringssvar samt administrativ behandling heraf er vedlagt sagen som bilag, inkl. illustration af ændret delområde D.

### Anlægsopgaver og grundsalg

Arealerne inden for området er overvejende kommunalt ejede, med undtagelse af Kulturbiografens område.

Realisering af anlæg inden for området, udførelse af beplantning, belægninger, belysning og andet byinventar, skal derfor afholdes af kommunen. En lang række anlæg er allerede udført omkring Filmtorvet, men for de resterende delområder forestår endnu anlægsopgaver.

Den med planforslaget muliggjorte nye bebyggelse indebærer potentielt en kommunal indtægt ved grundsalg, afhængigt af hvilke af de givne anvendelsesmuligheder, der realiseres.

Endvidere er lokalplanområdet kortlagt som forurenede på vidensniveau VI, så realisering af ny anvendelse må forventes at medføre afledte udgifter til håndtering af jordforureningen.

### Bæredygtig byudvikling

Realisering af ny bebyggelse inden for lokalplanområdet vurderes at være udtryk for en byfortætning af et eksisterende centralt beliggende byområde, i overensstemmelse med principperne om bæredygtig byudvikling. Arealerne er trafikalt velbeliggende, der er eksisterende infrastruktur i området, og der skal ikke inddrages nye åbne landområder til byudvikling.

Filmtorvets fremadrettede benyttelse, som et aktivt byrum på havnevandringen, vurderes endvidere at understøtte byens rekreative kvaliteter og medvirke til en øget benyttelse af de attraktivt beliggende arealer, til glæde for byens borgere, besøgende og beboere i havneområdet.

Med planforslagene gives mulighed for at realisere nybyggeri, der skal leve op til gældende krav til bygningers isoleringsevne samt at indarbejde tekniske installationer som solceller for nedbringelse af ressourceforbruget.

Arealerne er beliggende i et område, der potentielt vil være udsat for klimapåvirkning i form af oversvømmelse ved stormflod og ekstremt højvande. Ved realisering af nybyggeri skal det derfor sikres, at bygningskoter hæves, eller at der etableres andre former for afværgeforanstaltninger.

## Økonomiske konsekvenser

Vedtagelse af planforslaget indebærer ikke i sig selv kommunale udgifter, men realisering heraf vil medføre afledte kommunale investeringer.

Der er ikke afsat midler til disse anlægsinvesteringer, og realisering vil forudsætte, at der udarbejdes nye særskilte bevillingssager.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være yderligere klima- og miljømæssige konsekvenser end dem der er beskrevet i sagsfremstillingen.

## Høring

Lokalplanforslag 1.54 har været udsendt i offentlig høring og der er afholdt fordebat omkring planforslaget. Forslaget er endvidere udarbejdet i dialog med interessenter i nærområdet.

Der indkom 4 høringssvar i den offentlige høringsperiode, dels fra sejlsportsforeningerne ved Finsings Plads, fra sammenslutningen af beboere ved Havnefronten, fra klatreklubben og fra Holbæk Teater.

Jf. ovenstående sagsbeskrivelse samt bilag så indstilles forslag fra sejlsportsforeningerne ved Finsings Plads i vid udstrækning imødekommet, herunder disposition og flytning af delområdegrænse for bådeoplagspladser. Klatreklubben og Teatret finder, at der bør ske en nærmere bearbejdning af et teater- kulturhusprojekt, der kan udmøntes i en ny detaljeret projektlokalplan, men samtidig udtrykkes opbakning til en vedtagelse af den foreliggende rammesættende lokalplan.

Fra beboerne i havneområdet er udtrykt bekymring omkring Filmtorvets benyttelse til bl.a. spontane fester og uforsvarlig bilkørsel. Med planforslaget indplaceres nye funktioner i området, der vurderes at ville medvirke til en bredere benyttelse med flere aktører, som vil kunne få en præventiv effekt i forhold til nogle få brugergrupperes uhensigtsmæssige adfærd, og

samtidig omlægges torvet, så uforsvarlig bilkørsel ikke fremadrettet er muligt på arealer forbeholdt bløde trafikanter. De specifikke ændringsforslag, og den administrative behandling heraf, fremgår af bilag til sagen.

## **Lovgrundlag – link**

Planloven

## **Sagshistorik, henvisninger**

Kommunalbestyrelsen 12.9.2018, [pkt. 190](#), orientering om byudvikling i havneområdet

Økonomiudvalget 10.10.2018, [pkt. 204](#), beslutning om prioritering af igangsætning af lokalplan for Filmtorvet

Kommunalbestyrelsen 15.5.2019, [pkt. 149](#), Beslutning vedr. lejeaftaler for erhvervsarealer øst for Filmtorvet (lukket punkt)

Økonomiudvalget 4.12.2019, [pkt. 227](#), beslutning om at indarbejde mulighed for udvidelse af Kulturbiografen i Lokalplan for Filmtorvet

Kommunalbestyrelsen 11.12.2019 [pkt. 292](#), beslutning om helhedsplan for havnen

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-03-2020 [pkt. 36](#)**

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-03-2020 [pkt. 64](#)**

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 02-04-2020 [pkt. 68](#)**

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020**

Indstilles godkendt

For stemte 3 (A,O og Ø)

Imod stemte 1 (I), idet det ikke ønskes, at filmtorvet permanentgøres som rekreativt område.

Karina Helmer (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Bilag**

Lokalplan-1.54 Filmtorvet\_forslag.pdf

Skema med behandling af høringssvar-Forslag til Lokalplan 1.54 Filmtorvet\_17.6.pdf

# **Punkt 107: Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 27 og lokalplan nr. 13.02 Alkes Have, Knabstrup, til udsendelse i offentlig høring**

19/45292

## **Sagsgang og sagstype**

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 27 og lokalplan nr. 13.02 Alkes Have, Knabstrup, godkendes til udsendelse i offentlig høring.

## **Beskrivelse af sagen**

### Baggrund og formål

Holbæk Kommune har udarbejdet forslag til kommune- og lokalplanlægning for opførelse af et bofællesskab i form af tæt/lav boligbebyggelse med tilhørende fællesfaciliteter og fælleshus i Knabstrup.

Planlægningen udspringer af en særlig indsats; det tværgående projektsamarbejde ”Knabstrup sætter kurs”, igangsat af Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne og Udvalget for Kultur og Fritid i september 2018. Formålet med den særlige indsats var at sætte gang i en bredere udvikling i lokalområdet, og styrke fællesskabet ved at understøtte aktiviteter i lokalsamfundet.

Planlægningen er sat i værk på baggrund af en ansøgning fra Boligselskabet Sjælland, der sammen med en potentiel beboergruppe har rettet henvendelse til Holbæk Kommune med et forslag om at oprette almene boliger i form af et bofællesskab med 40 boliger i den nordvestlige del af Knabstrup. Imødekommen af ansøgningen forudsætter denne planlægning i form af kommuneplantillæg nr. 27 og lokalplan nr. 13.02.

Formålet med lokalplanforslaget er at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for etableringen af bofællesskabet ved at muliggøre ny bebyggelse i form af tæt/lav boligbebyggelse med tilhørende fællesfaciliteter og fælleshus.

### Planforslagenes indhold:

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et projektforslag for et bofællesskab med 40 boliger med tilhørende fællesfaciliteter og fælleshus. Bofællesskabet vil blive udformet som tæt-lav bebyggelse i mindre klynger omkring et fælles grønt rekreativt areal.

Den nye planlægning sikrer at den nye bebyggelse indpasser sig lokalområdets landsbykarakter med hensyn til proportioner, materialitet og farvevalg, og at den nye bebyggelse dimensioneres og placeres således at skyggegener begrænses så vidt muligt, samt at tilkørsel og parkering placeres således at der tages bedst muligt hensyn til de nærmeste naboer.

Planforslagene udlægger områdets anvendelse til boligformål, og fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 30 for derved at sikre større fælles opholdsarealer til områdets beboere, samt til håndtering af regnvand indenfor planområdet m.v. Derudover fastsættes en maksimal bygningshøjde på 8,5 m, samt maksimalt etageantal på én etage med udnyttet tagetage.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 27 er at udlægge en ny kommuneplanramme, der kan erstatte eksisterende kommuneplanramme 13.B05 for så vidt angår planområdet i forslag til lokalplan nr. 13.02. De ca. 0,65 hA, der ikke er omfattet af eksisterende kommuneplanramme 13.B05 vil med forslag til kommuneplantillæg nr. 27 blive overført til byzone.

## Offentlig sti- og cykelforbindelse

Den eksisterende lokalplan nr. 13.01 udlægger et areal i 3 meters bredde til en offentligt tilgængelig cykel- og gangsti med belægning i asfalt og nedadrettet mastbelysning med et armatur på 5 m.

Den nye planlægning sikrer at denne stiforbindelse etableres indenfor planområdet, så der sikres en god sammenhæng mellem lokalplanområdet og de tilstødende arealer, men åbner op for flere former for belægning og belysning. Da det ikke vides hvornår tilstødende arealer byudvikles, og stiforbindelsen indtil for nu blot fører ud til en opdyrket mark, stiller lokalplanforslaget imidlertid kun krav om arealudlæg på 3 m med belægning i slotsgrus, stenmel eller anden fast permeabel belægning, og åbner også op for flere former for belysning end mastbelysning med et armatur på 5 m.

## Udvidet planområde

Der er i forbindelse med lokalplanforslagets udarbejdelse lavet en undersøgelse af nedsivningsforholdene i området. Rapporten konkluderer, at størstedelen af lokalplanområdet ikke er egnet til nedsivning pga. højt grundvandsspejl og jordbundens sammensætning, der medfører at regnvandet har relativt svært ved at nedsive.

Af denne grund er planområdet i planforslaget blevet udvidet med ca. 0,5 hA mod nordvest, så det kan rumme et regnvandsbassin på ca. 0,2 hA.

Denne udvidelse forudsætter en politisk godkendelse af det ekstra grundsalg, og denne beslutning har sit eget dagsordenspunkt, som vil blive forelagt politisk samtidigt med denne beslutning om godkendelse af forslag til udsendelse i offentlig høring

Såfremt salget ikke godkendes, tilrettes planforslagene, så planområdet udelukkende består af den nuværende matrikel 2B.

## Matrikulære skel

De matrikulære skel er ikke blevet digitaliseret korrekt, men er ved at blive tilrettet af en landinspektør.

Da kortbilagene er baseret på de digitale kort, er de matrikulære skel heller ikke angivet korrekt på disse. Administrationen vurderer at tilretningen af matrikelskellene vil være af mindre betydning for disponeringen af planområdet, og kortbilagene vil blive opdateret efter de nye skel, så snart administrationen har disse i hænde.

## Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2020 afsat midler til grundkapital i forbindelse med etablering af de almennyttige boliger som lokalplanen i Knabstrup skal muliggøre. Der er ikke viden eller formodning om yderligere økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Høring

Projektet udspringer af den særlige indsats ”Knabstrup sætter kurs”, som var et længerevarende og forpligtende samarbejde mellem Holbæk Kommune og frivillige borgere i lokalområdet, og i den forbindelse har der været en del offentlighed omkring projektet.

Forud for planudarbejdelsen gennemførte Holbæk Kommune en idefase fra d. 5.–20. februar 2020. I den forbindelse modtog kommunen i alt to høringssvar, hhv. fra en nabo og Danmarks Naturfredningsforening i Holbæk. Høringssvarene omhandlede primært skyggegener og bebyggelsens omfang og placering. Det er vurderet, at ingen af de indkomne ønsker/bemærkninger er i strid med det, der muliggøres med planlægningen.

Lokalplanforslaget vil blive udsendt i offentlig høring i otte uger. I høringsperioden vil det være muligt at komme med høringssvar, og der vil også blive afholdt et borgermøde.

## Lovgrundlag – link

[Planloven](#)

## Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget, d. 7. august 2019, punkt 206: Beslutning om henvendelse om opførelse af alment bofællesskab i Knabstrup

<https://dagsordener.holbaek.dk/vis/#82993452-e43b-477f-b18b-bdae32ab1e55&punktid=ee588a19-a837-4fa7-811e-8a27e5683b87>

Igangsættelse og prioritering

Udvalget for Klima og Miljø, d. 26. november 2019, punkt 147: Beslutning om igangsættelse af nye planer

<https://dagsordener.holbaek.dk/vis/#adba49f4-7929-4b9f-8324-b52bfce71e2a&punktid=219bf0e5-628a-4ae8-ab7f-84ca8c4e16e7>

Økonomiudvalget, d. 4. december 2019, punkt 227: Beslutning om igangsættelse af nye planer

<https://dagsordener.holbaek.dk/vis/#27382b68-8eea-4c30-9aae-e34f9a0315ef&punktid=1de60885-4c30-4350-aed7-cda85d3593ad>

## Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020

Indstilles godkendt.

Karina Helmer (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

### Bilag

Forslag LP 13.02.pdf

Forslag KP-tillæg 27.pdf

Miljøscreening.pdf

Oversigt over forslag og bemærkninger fra idefasen.pdf

# **Punkt 108: Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 29 og Lokalplanforslag 1.56 for Karré 5 Holbæk Havn til udsendelse i offentlig høring**

20/9234

## **Sagsgang og sagstype**

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 29 og Lokalplan 1.56 for Karré 5 godkendes til udsendelse i offentlig høring
2. at der ikke udarbejdes en miljørapport, jf. konklusionen i miljøscreeningen

## **Beskrivelse af sagen**

### **Baggrund**

Karré 5 er del af et attraktivt beliggende byområde i Holbæk, tæt ved fjorden og centralt i byen. Det ligger i den østlige del af havnen, i et delområde, hvor de omkringliggende grunde er ved at blive bebygget, hvorefter delområdet er fuldt udbygget.

Området er et tidligere erhvervsområde, der gennem en årrække blev anvendt til havneerhverv, og den eksisterende hovedbygning på ejendommen blev tidligere anvendt som frysehus, inden omdannelse til de nuværende aktiviteter; fitnesscenter, eventhal, liberale erhverv m.v.

Ejer ønsker at ombygge, renovere og tilbygge de eksisterende bygninger i stedet for at gennemføre en nedrivning og opføre ny bebyggelse i henhold til gældende Lokalplan 1.46. Den ønskede tilbygning forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan.

### **Planforslagenes indhold**

Lokalplanen fastlægger anvendelsen af Karré 5 til centerformål, herunder liberalt erhverv, fitnesscenter, eventhal, parkeringsformål og boliger. Lokalplanen har desuden til formål at muliggøre realisering af et parkeringshus med ca. 220 p-pladser på samme areal, hvor der i dag forefindes fladeparkering, jf. illustrationsplan på kortbilag 2 i lokalplanforslaget. Lokalplanen skal sikre, at en ombygning af eksisterende bebyggelse og tilbygning hertil, tilpasses harmonisk til det omkringliggende område og medvirker til at give ejendommens samlede arkitektoniske udtryk et løft. Ejendommen er omfattet af gældende Kommuneplanramme 1.H03. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for så vidt angår anvendelse, maksimal bygningshøjde, m.v., men udvider den fastsatte bebyggelsesprocent på maks. 115 til 140. Planlægningen forudsætter derfor udarbejdelse af kommuneplantillæg, og der er udarbejdet Kommuneplantillæg nr. 29, indeholdende ny kommuneplanramme 1.H06 for den konkrete ejendom.

## Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget, der konkluderer, at planforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Den med planforslaget muliggjorte bebyggelse tilpasses eksisterende bygningshøjder. De eksisterende veje vurderes at kunne håndtere de afledte ændringer i medfør af planforslaget, uden at dette indebærer væsentlige påvirkninger på det omkringliggende miljø.

## Bæredygtig byudvikling

Om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet vurderes at være udtryk for en byfortætning af et eksisterende centralt beliggende byområde, i overensstemmelse med principperne om bæredygtig byudvikling. Arealerne er trafikalt velbeliggende, der er eksisterende infrastruktur i området, og der skal ikke inddrages nye åbne landområder til byudvikling.

Med planforslagene gives mulighed for at realisere nybyggeri, der skal leve op til gældende krav til bygningers isoleringsevne samt at indarbejde tekniske installationer som solceller for nedbringelse af ressourceforbruget.

Arealerne er beliggende i et område, der potentielt vil være udsat for klimapåvirkning i form af oversvømmelse ved stormflod og ekstremt højvande. Ved realisering af nybyggeri skal det derfor sikres, at bygningskoter hæves, eller at der etableres andre former for afværgeforanstaltninger.

## Økonomiske konsekvenser

Vedtagelse af planforslaget vedrører et privat udviklingsområde og indebærer ikke kommunale udgifter.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være yderligere klima- og miljømæssige konsekvenser end dem der er beskrevet i sagsfremstillingen.

## Høring

Med godkendelse af Lokalplanforslag 1.56 udsendes dette i offentlig høring, og der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Der er afholdt fordebat omkring planforslaget. Der indkom et enkelt høringssvar fra en af nabokarréerne, hvori der udtryktes bekymring for, om projektet indeholder gratis offentlig parkering, der i givet fald vil kunne vanskeliggøre salg af p-pladser i igangværende nabobyggeris p-kældre.

Nærværende planlægning regulerer ikke ejerforhold eller hvorvidt der opkræves betaling for parkering, herunder hvorvidt der realiseres offentlig parkering.

## Lovgrundlag – link

Planloven

## Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020

Indstilles godkendt.

Karina Helmer (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Bilag

Lokalplan 1.56 Karré 5 Holbæk Havn inkl. Kp-tillæg nr. 29\_forslag.pdf

# Punkt 109: Beslutning om igangsætning af ny planlægning for et seniorbofællesskab ved Østerled i Holbæk Øst, Holbæk

20/17976

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Planlægning for et seniorbofællesskab ved Østerled i Holbæk Øst prioriteres igansat 3. kvartal 2020 i henhold til beskrivelserne i sagsfremstillingen.

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har modtaget en ansøgning fra grundejer om igangsætning af ny planlægning for et seniorbofællesskab ved Østerled i Holbæk Øst.

Nuværende anvendelse og plangrundlag

Lokalplanområdet er beliggende i byzone ved Østerled i Holbæk Østby, og omfatter ca. 23.550 m<sup>2</sup>.

Planområdet har i en lang årrække været overvejende anvendt til erhvervsformål, men blev med gældende lokalplan nr. 3.40 udlagt til boligformål med mulighed for mindre ikke-miljøbelastende erhvervsformål. Den gældende lokalplan fastlægger at bebyggelsen skal udføres som tæt-lav- eller etagebyggeri.

Derudover er planområdet omfattet af kommuneplanramme 3.B16, hvor det udlægges til en blanding af åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse, samt etageboliger.

Der ønskes ny planlægning for området, idet den eksisterende lokalplan bl.a. indeholder bestemmelser om byggefelter, som ikke harmonerer med principperne for udformningen af bebyggelsen i projektforslaget.

Fremtidig anvendelse og indhold i den nye planlægning (se bilag 1, lokalplanafgrænsning)

Den nye planlægning har til formål at muliggøre opførelse af et seniorbofællesskab i form af etageboliger i to karrébebyggelser med overdækkede atriumgårdrum, samt tilhørende fælles friarealer og færdsels- og parkeringsarealer.

Lokalplanen vil fastholde områdets anvendelse til boligformål, og fastsætte rammer for en maksimal bebyggelsesprocent på 70, maksimal bygningshøjde på 12 meter, samt maksimalt etageantal på tre etager, svarende til eksisterende rammebestemmelser.

Den ønskede planlægning vurderes ikke at indebære væsentlige påvirkninger af naboer i forhold til lys-, skygge- og lugtpåvirkninger eller indbliksgener.

Projektindhold (se bilag 2, vejledende skitse)

Ansøger/grundejer ønsker at etablere et seniorbofællesskab med fokus på bæredygtige løsninger og sociale fællesskaber.

Området skal i fremtiden anvendes til ca. 150 seniorboliger samt tilhørende fælleshuse, gæsteboliger og værksteder i tilknytning til de overdækkede atriumgårdrum.

Projektforslaget bygger på bæredygtige principper, og udvikles med fokus på projektets samlede energi- og ressourceforbrug, både når det gælder drift og anlæg. Projektudviklers målsætning er et CO<sub>2</sub>-neutralt byggeri, der vil kunne opnå bæredygtighedscertificeringen DGNB Gold

En DGNB-certificering garanterer, at bygningen performer bedre og mere bæredygtigt end de lovmæssige krav og generel praksis. Valget at DGNB-kriterierne medfører at der bliver stillet højere krav til materialer, udformning, indeklima og

miljø end ved konventionelt byggeri, og det vurderes derfor, at valget af DGNB-kriterierne vil have en positiv effekt på byggeriet.

DGNB består af en række kriterier, der tilsammen bruges til at evaluere en bygning eller et byområde. DGNB vurderer byggerier ud fra følgende bæredygtighedsaspekter: miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed og vurdering af tekniske kvaliteter ved de fysiske rammer og udviklingsprocessen. På baggrund af denne evaluering tildeles projektet en sølv-, guld- eller platincertificering.

#### Planproces

Administrationen vurderer at lokalplanen er egnet til delegation, da der ikke er tale om en ny udstykning, og nærværende lokalplan ikke afviger væsentligt fra den eksisterende lokalplan nr. 3.40. Endvidere holder kommende lokalplan sig indenfor kommuneplanrammen.

Det vurderes, at planlægningen kan igangsættes i 3. kvartal 2020 og at lokalplanforslaget kan sendes i offentlig høring i 4 uger.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### **Høring**

Lokalplanforslaget skal i 4 ugers høring, hvor der afholdes borgermøde.

### **Lovgrundlag – link**

[Planloven](#)

### **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020**

Indstilles godkendt.

Karina Helmer (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Bilag**

Bilag 1\_Lokalplanafgrænsning.pdf

Bilag 2\_Vejledende skitse.pdf

# Punkt 110: Beslutning om igangsættelse af ny lokalplan for idrætspladsen på Orø

20/9943

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplanlægning for idrætspladsen på Orø prioriteres igangsat i 4. kvartal 2020

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har modtaget en henvendelse om at opføre en pavilion til brug for foreningsformål på området ved Orø idrætshal. Den nuværende lokalplan giver ikke mulighed for den ansøgte bebyggelse. Administrationen anbefaler derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan for området, for at give mulighed for en bredere udnyttelse af området til glæde for de mange aktive foreninger på Orø.

Nuværende anvendelse og plangrundlag

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Bybjerg. Området omfatter ca. 3,1 ha. på østsiden af Brønnevej. Området er beliggende i byzone, og mod syd og øst er området beliggende ud til det åbne land, mens området mod nord og vest er afgrænset af boliger og Brønnevej. Områdets afgrænsning fremgår af bilag 1.

Området er omfattet af kommuneplanramme 4.F03, der udlægger området til sports- og idrætsanlæg, større rekreativt område samt øvrige ferie- og fritidsformål. Kommuneplanen fastsætter en bebyggelsesprocent på 15 for området, og en maksimal bebyggeshøjde på 2 etager og 8,5 meter. Lokalplanen vil være i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Området er for langt størstedelen ejet af Holbæk Kommune, mens en lille del mod syd er ejet af TDC. På dette område er der opstillet en gittermast. Den nye lokalplan vil fortsat give mulighed for gittermast på dette område.

Indhold i den nye planlægning

Der er allerede iværksat planer for Øasen-projektet på området. Øasen-projektet kan rummes indenfor den nuværende lokalplan, men der er yderligere efterspørgsel på mulighed for bebyggelse og anvendelse til flere foreninger på området. Det vurderes således hensigtsmæssigt, at en ny lokalplan giver flere muligheder for bebyggelse f.eks. til ungdomsklub, pavilloner og evt. lokalhistorisk museum. Hensigten med en ny lokalplan er derfor at muliggøre flere anvendelser og yderligere bebyggelse på området. Hallen og den nuværende vejadgang til området fra Brønnevej fastholdes.

Der er desuden fra lokale foreninger ytret ønske om mulighed for mere bebyggelser på arealet. Den konkrete henvendelse om bebyggelse drejer sig om en togklubben, der ønsker at opføre en bygning til foreningsformål på området.

Planproces

Da projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen skal der alene udarbejdes en lokalplan for projektet. Det foreslås, at arbejdet med lokalplanen igangsættes i 4. kvartal 2020, og at der gennemføres en proces, hvor der sikres en bred inddragelse af de potentielle brugere af området. Det vil sige, at bl.a. togklubben og Øasen inddrages i arbejdet, så der kan indtænkes fælles/fleksible muligheder på området. Planforslagene fremlægges til politisk behandling og forslag til lokalplan udsendes i 4 ugers offentlig høring.

Det må forventes, at naboerne til området kan være modstandere af en ny lokalplan der muliggør flere aktiviteter på området, på grund af risiko for nabogener.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020**

Indstilles godkendt.

Karina Helmer (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Bilag**

bilag

# Punkt 111: Igangsættelse af planlægning for stationsbygningen i Jyderup

20/11144

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø og Økonomiudvalget

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Planlægning for Jyderup Stationsbygning prioriteres igangsat 4. kvartal 2020 i henhold til beskrivelserne i sagsfremstillingen.

## Beskrivelse af sagen

### Baggrund

Holbæk Kommune har modtaget en ansøgning fra ejeren af stationsbygningen i Jyderup om igangsætning af ny planlægning, som muliggør ny anvendelse til hotel.

Jyderup Handleplan beskriver en mangel på overnatningsmuligheder i Jyderup. Jyderup Stationsbygning er, på grund af dens centrale, stationsnære beliggenhed, velegnet som hotel.

Bygningen er et markant byggeri i gule tegl fra 1897 og er udpeget som bevaringsværdig. Den er en del af kulturmiljøet omkring stationen, hvor den beskrives som et omdrejningspunkt for hele byen.

### Formål

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etableringen af 6 hotelværelser i stationsbygningen samt at sikre bygningens bevaringsværdier gennem bevarende bestemmelser.

### Nuværende anvendelse og plangrundlag

Stationsbygningen anvendes i dag til café og stationsfaciliteter. Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 11.J01, som foreskriver en anvendelse til jernbaneareal og centerformål.

Den gældende lokalplan nr. 50 - 48, udlægger områdets anvendelse til trafik- og stationsformål.

### Fremtidig anvendelse og plangrundlag

Planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen som blandt andet udlægger området til centerformål. Planlægningen er ikke i overensstemmelse med lokalplanen som udlægger området til anvendelse trafik- og stationsformål.

Områdets fremtidige anvendelse kommer til at være centerformål herunder liberalt erhverv, hotel, kontorer, restaurant og lignende. Kommende Lokalplan 11.22, der omfatter matrikel nr. 79 e, Jyderup By, Jyderup erstatter dermed indeværende lokalplan 50 - 48 for det pågældende område

### Indhold i den nye planlægning

Stationsbygningen har 572 m<sup>2</sup> etageareal fordelt på to etager på en 641 m<sup>2</sup> stor grund hvilket giver en bebyggelsesprocent for matriklen på 89 %. Parkeringsnormen for publikumsorienteret service er 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal hvilket indebærer at der på grunden skal findes 11 parkeringspladser.

Ansøgers projektønsker indebærer en ændret anvendelse, der forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan, der muliggør en anvendelse til centerformål herunder liberalt erhverv, hotel, kontorer, restaurant og lignende.

Den eksisterende bygning har en central betydning for byen og er udpeget som bevaringsværdig. Lokalplanen vil indeholde bevarende bestemmelser der sikrer bygningens bevaringsværdi for fremtiden.

## Bæredygtighed

Projektet indebærer genanvendelse af en eksisterende bygning med en ny funktion som hotel. Dermed spares der energi- og ressourcer til nyopførelse, hvilket gør projektet klimavenligt. Den stationsnære beliggenhed vil ligeledes indbyde til brug af offentlig transport.

## Planproces

Administrationen anbefaler at denne lokalplan laves som en selvstændig lokalplan med mulighed for i processen at koble den sammen med en lokalplan for den samlede bymidte. Det vurderes at planlægningen kan igangsættes i 4. kvartal 2020.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Høring

Det indstilles, at planforslaget sendes i fire ugers offentlig høring

## Lovgrundlag – link

[Planloven](#)

## Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020

Indstilles godkendt.

## Bilag

Bilag\_1\_lokalplanområdet.pdf

Bilag 2 - Skaridsøgade 38 - Perspektiv..png

Bilag 3 - Indretning 6 vær. 1 sal - Skaridsøgade 38.

# Punkt 112: Beslutning om udvidelse af lokalplanområde samt igangsætning af kommuneplantillæg for Udby

20/14550

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget.

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. planområdet for bevarende boliglokalplan udvides, således at det nordlige parcelhusområde i Udby - Placeret ved og mellem Kisserupvej og Løserupvej – også indgår i planlægningen og overføres til byzone
2. der gives øgede muligheder for etablering af nye rækkehuse i Udby i henhold til beskrivelserne i sagsfremstillingen.

## Beskrivelse af sagen

### Baggrund

15. april 2020 besluttede Økonomiudvalget at igangsætte planlægning for 12 nye rækkehuse i Udby, samt at der i samme lokalplan kan indarbejdes bevaringsbestemmelser for de bevaringsværdige bygninger og sammenhænge i Udby. Lokalplanen blev prioriteret igangsat i 2. kvartal 2020. (Se vedlagt bilag 2 med tidligere prioriteringsnotat).

Grundet situationen omkring covid-19 har det ikke været hensigtsmæssigt at påbegynde den mere detaljerede gennemgang af bevaringsværdier i området, da det ville indebære besigtigelse af en række private ejendomme. Administrationen har dog besøgt Udby for at foretage nogen indledende vurderinger. På den baggrund ønskes planområdet udvidet således, at en større del af Udby medtages i planlægning.

### Udvidelse af planområdet

Det er administrationens vurdering, at det nordlige parcelhusområde i Udby - Placeret ved og mellem Kisserupvej og Løserupvej – også bør indgå i planlægningen og overføres til byzone ved vedtagelse af en lokalplan. Se markering af udvidelsen på vedlagte bilag 1. Udvidelse af planområdet sikrer også en større ligebehandling af ejendommene i området.

### Overførsel til byzone

Stort set hele Udby er omfattet af kommuneplanrammer, som indeholder den forudsætning at arealerne skal overgå til byzone, når der gennemføres mere detaljeret planlægning i form af lokalplanlægning. En del af landsbyen er også allerede overført til byzone ved lokalplanlægning, men dette er sket pletvist. Ved at gennemføre lokalplanlægning for hele området kan byzoneområderne i Udby blive mere sammenhængende. Overførsel til byzone betyder også, at der ikke længere skal søges landzonetilladelse til byggeri og anvendelsesændringer.

### Bevarende lokalplan

Hensigten med planen er at sikre en sammenhængende oplevelse af Udby som landsby og kulturmiljø. Lokalplanen vil indeholde bevaringsbestemmelser i et nærmere fastsat omfang, baseret på de bevaringsværdier, som registreres i området i forbindelse med planens udarbejdelse. Det er hensigten, at de bevarende bestemmelser skal understøtte og forstærke de mange fine sammenhænge, der allerede findes i Udby i dag. Andelstidens byggeri fra 1880-1950'erne er blandt andet en vigtig del af Udbys historie.

### Ny ansøgning om endnu et område med rækkehuse

Administrationen har desuden modtaget endnu en ansøgning om ny lokalplan for et areal i Udby. Grundejer ønsker at etablere 17 rækkehuse på adressen Udbyvej 79 – også kaldet Rugtvedgård. I det foreliggende projekt ønsker man at etablere rækkehusene som seniorvenlige lejeboliger – det vil sige små boliger i ét plan med fælles opholdsarealer. Se skitse i det vedlagte bilag 3. Området vejforsynes fra syd via Lillegårdsvej.

Den eksisterende bebyggelse på arealet ønskes nedrevet i forbindelse med projektet. Den består af en firlænget landbrugsejendom, tidligere driftsbygninger og have til ejendommen. Stuehuset er udlejet til bolig og resten står tomt. Ejendommen er i dårlig stand og administrationen anbefaler, at der gives mulighed for nedrivning.

Gårdene i byen udgør en særlig del af Udbys historie. Spor derfra ønskes bevaret i den kommende rækkehusbebyggelse. Derfor placeres en del af bebyggelsen så den former sig som en trelænget gård med opholdsareal på en fælles ”gårdsplads” i midten. Med den udformning sikres der også en kontinuitet i oplevelsen af gadelinjen langs Udbyvej.

Arkitekturen på rækkehusene søges tilpasset området med rødt sadeltage og murede gavle.

I det foreliggende projekt ønsker grundejer at opføre rækkehusbebyggelsen i 1 plan med en taghældning på mellem 25 og 40 grader. Der ønskes en maksimal bygningshøjde for rækkehusene på 8,5 meter.

#### Kommuneplantillæg

Det vil kræve et mindre kommuneplantillæg at muliggøre rækkehuse på denne placering, da den eksisterende kommuneplanramme specifikt kun giver mulighed for åben/lav bebyggelse og en bebyggelsesprocent på 30. Med et kommuneplantillæg tilføjes muligheden for tæt/lav byggeri med en tilsvarende bebyggelsesprocent på 40.

Det er vurderet at planlægningen kan igangsættes i 3. kvartal 2020.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### **Høring**

Udarbejdelse af kommuneplantillægget vurderes at indebære krav om forbeder efter Planlovens § 23c, og det tilstræbes, at forbeder og borgermøde i forbindelse med den offentlige høringsperiode koordineres med den igangværende lokalplan for et bofællesskab ved Udbyvej, i Udby syd.

### **Lovgrundlag – link**

Planloven

### **Sagshistorik, henvisninger**

Tidligere prioritering: ØKU d. 15. april 2020 pkt. 91

Igangsætning af lokalplan for bofællesskab: ØKU d. 10. juni 2020 pkt. 174

### **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Bilag 2\_ tidligere prioriteringsnotat.pdf

Bilag 1\_Afgrænsning.pdf

Bilag 3\_illustrationsplan Rækkehuse B.pdf

# Punkt 113: Beslutning om midlertidig dispensation fra lokalplan 50-43 Plejecenteret Elmelunden i Jyderup

20/16168

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. der meddeles midlertidig dispensation i op til 3 år fra anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 50-43 § 3.3, til at eksisterende plejehjem (institution) kan ombygges til ældreboliger (boliger)

## Beskrivelse af sagen

Ejeren af ejendommen Plejecenteret Elmelunden i Jyderup har ansøgt om dispensation fra lokalplanen jf. planlovens §19 stk. 1.

Ejeren ønsker at omdanne det eksisterende plejehjem til ældreboliger med tilhørende fællesfaciliteter. I den gældende lokalplan 50-43 er området fastlagt til institution. Hvis det fremadrettet skal anvendes til boliger, vil det kræve en dispensation fra anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen.

Dispensationen gives som midlertidig med henblik på, at der bliver udviklet en ny lokalplan for området.

Administrationen vurderer, at en anvendelsesændring fra plejecenter til ældreboliger ikke vil påvirke områdets karakter, og at det vil kunne harmonisere med området i øvrigt.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 50-43 som fastsætter anvendelse af delområde 2 til offentlige formål samt sådanne private institutioner af almennyttig karakter, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

Planlovens §19 stk. 1 giver mulighed for at meddele dispensation fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser i en periode på op til 3 år. Dispensationer fra en lokalplan, kan ske, når der er sket en skriftlig orientering til naboer, på 2 uger jf. §20, stk. 1.

Såfremt indstillingen godkendes, vil forholdet blive tinglyst for ansøgers regning.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogle klima- og miljømæssige konsekvenser.

## Høring

Sagen har været sendt i naboorientering den 29.05.2020 til den 16.06.2020 til eksisterende beboere i delområde 2, Elmelunden 2-21.

Der er ikke indkommet nogen bemærkninger eller kommentarer.

## Lovgrundlag – link

[Lokalplan 50-43](#)

[Planloven](#)

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020**

Indstilles godkendt.

# Punkt 114: Omlægning af kommunens skove til urørt skov

20/19813

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. der igangsættes en proces med henblik på indenfor 5 år at omlægge kommunens skove til urørt skov efter de principper, som er beskrevet nedenfor.

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune vil være grøn og bæredygtig. Det fremgår blandt andet af Holbæk Kommunes Naturpolitik og af Kommunalbestyrelsens arbejdsprogram 2020+. Det specificeres yderligere i budgetaftalen for 2020, hvor der bl.a. står om kommunens skove, at ”der kan tages yderligere skridt i retning af regulære naturskove, hvilket også vil kunne styrke biodiversiteten og den rekreative værdi yderligere”.

Nyere forskning indenfor biodiversitet viser, at en omlægning til urørt skov er en ”lavthængende frugt”, idet man ved forholdsvis enkle greb kan opnå meget større biodiversitet. Derfor har bl.a. staten for nylig valgt at omlægge store arealer i statsskovene til urørt skov.

Det er dog ikke nok blot at ophøre med at fælde træer og fjerne dem fra skovene – selvom dette er et meget vigtigt skridt. Administrationen foreslår derfor, at der inden udgangen af 2021 foretages en gennemgang af skovene, hvorefter der for hver enkelt skov foreslås indsatser, som kan føre til mere biodiversitet. Disse forslag forelægges til politisk behandling.

Der er forskellige virkemidler, udover ophør af skovning, der kan føre til større biodiversitet i skovene. De væsentligste er beskrevet nedenfor. Hvilke tiltag, der med fordel kan iværksættes og i hvilket omfang, skal vurderes i hvert enkelt tilfælde i dialog med de forskellige brugergrupper i skovene.

1. Mere dødt ved. I fortidens skove fik træerne lov til at blive gamle, få huller og revner, blive indtaget af svampe, insekter og fugle og til sidst falde sammen og gå i et med skovbunden. Når et stort, gammelt træ døde, opstod der en lysbrønd i skoven, en plads til lyskrævende planter, og det døde ved udgjorde værdifulde levesteder for et stort antal arter. I dag har vi som følge af kommerciel skovdyrkning meget få gamle træer, og dermed meget lidt dødt træ (ved). Manglen på dødt træ vurderes som den største begrænsende faktor for biodiversiteten i danske skove. Eftersom det ikke er muligt at få gamle træer hurtigt, kan man i stedet slå nogle træer ihjel hist og her eller tilføre dem skader. Dette kaldes veteranisering. Sådanne indgreb bør indføres som en del af skovdriften.
2. Retablering af naturlige afvandringsforhold/hydrologi. Landets skove har ligesom landbrugsjorden gennem lang tid været drænet for at opnå et større udbytte. Det har betydet, at mange moser, søer og vandhuller er forsvundet. Dette gælder også for Holbæk Kommunes skove, hvor grøfter har sørget for transport af vandet. Nogle af disse grøfter er ikke vedligeholdte og dræner derfor kun begrænset, andre virker stadig.

Det bør undersøges, om der kan opnås en mere naturlig hydrologi i skovene ved at stoppe dræning, uden at dette får uønskede konsekvenser for afvandingen af naboarealer.

3. Skovgræsning. Nutidens skove er mørke og lukkede i sammenligning med, hvordan de var, før mennesket begyndte at ”dyrke” skovene. I fortidens skove gik store, tunge, græssende dyr i skovene og åd af underskoven, så den ikke var så tæt, og plantedækket var lavt, og de rodede rundt i skovbunden og blottede jorden, så nye planter kunne etablere sig. På den måde var de med til at skabe indre skovenge med en mægtig rigdom af insekter og fugle. Dem mangler vi i dag. Ved at lukke få, fredelige kreaturer eller heste ud i skoven og lade dem gå der hele året, kan vi opnå det samme. Det bør derfor undersøges, om der kan etableres skovgræsning i flere af kommunens skove. Kommunens første skovgræsningsprojekt blev iværksat i juni 2020 i den kommunale skov Tølløse Dyrehave. Kommunen samarbejder her med en dyreholder, som selv har ansvar for tilsynet med dyr og hegn. Læs om [projektet](#) på Holbæk Kommunes hjemmeside.

## Overgangsfase

Som en konsekvens af en godkendelse af denne sag vil al træfældning indstilles snarest muligt, bortset fra de skovninger af rødgran, der er planlagt i Tølløse Dyrehave, samt fældning af evt. problemtræer ved stier mv. Det kan herefter undersøges, i forbindelse med den foreslåede skovgennemgang, om der fx er ensartede, mørke bevoksninger af nåletræ, som med fordel kunne fældes og erstattes af hjemmehørende løvtræarter. Løvskov medfører nemlig en betydeligt større biodiversitet end nåleskov. Disse bevoksninger kunne afdrives over en periode på maks. 5 år. Indtægterne på salg af træet kan dække diverse udgifter til omlægning til urørt skov jf. ovennævnte principper.

Herefter fjernes der ikke træ fra skovene eller køres med store maskiner, som forårsager skader på skovbunden. Hvis et træ skal fældes, fordi det fx hænger ud over en sti, efterlades det i skovbunden, væk fra stien, med mindre der er brug for brænde til en bålplads i skoven.

Omlægningen kunne med fordel indledes i områder, hvor der allerede er en udvikling i gang. Her tænkes særligt på Tølløse Skov (Dyrehaven og Nederskoven), skoven ved Holbæk Naturskole og de mindre skove på Holbæk Fællede.

Projektet i Tølløse Dyrehave kan ses som en slags pilot/demonstrationsprojekt, hvor alle virkemidler så vidt muligt er taget/tages i brug med det samme.

Det anbefales, at vi på et passende tidspunkt i overgangsfasen melder kommunen ud af de to certificeringsordninger, FSC og PEFC. Ordningerne er primært ”produktordninger”, og giver således særligt mening, hvis kommunen skal sælge træ. Kommunen har dertil udgifter til ordningerne, som hermed spares. Forslag om udmelding vil blive forelagt Udvalget for Klima og Miljø i en særskilt sag.

## Borgerinddragelse

Erfaringerne fra Tølløse Dyrehave og andre naturplejeprojekter viser, at det er meget vigtigt at involvere borgerne og formidle klart, hvad formålet er, hvad der ligger fast, og hvad borgerne kan være med til at udvikle. Det kan fx være adgangsforhold for diverse brugergrupper, faciliteter til friluftsliv og motion, landart eller nye tiltag som fx madskov/permakultur, hvor borgerne dyrker nødder, bær mm. i skoven.

## Økonomiske konsekvenser

I overgangsfasen vil der være indtægter på salg af træ, som vurderes at ville kunne dække de fleste af udgifterne til omlægningen. Dog kan der være udgifter til eksempelvis hegning, som ikke vil være dækket, og som derfor vil skulle afholdes ved hjælp af anlægsmidler.

Administrationen vil i forbindelse med gennemgang af skovene opstille et budget for forventede indtægter på salg af træ og udgifter til indsatser og drift i omlægningsfasen, som vil blive lagt op til politisk behandling.

Efter omlægningen vil der være årlige udgifter til vedligeholdelse af stierne i skovene og eksisterende publikumsfaciliteter. Afhængigt af publikumstryk/nærhed til by vil disse udgifter variere fra skov til skov.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der forventes en væsentlig forbedring af biodiversiteten - det vil sige en stigning i antal arter i de kommunale skove, herunder planter, insekter, fugle, svampe mm. Herudover argumenterer førende forskere for, at udlægning af urørt skov også bidrager positivt til klimaregnskabet ved at optage CO<sub>2</sub> og oplagre det som kulstof i økosystemet – læs mere [her](#).

## Øvrige konsekvenser

Skovene vil med tiden komme til at byde på store naturoplevelser for besøgende. Det har vist sig, at ophold i den frie natur – i særdeleshed skove – har en terapeutisk virkning på mennesker. Dette har man vidst længe i bl.a. Japan, hvor man praktiserer ”skovbadning”, en trend, som er kommet til Danmark og anbefales til fx stressramte.

Urørt skov kan i højere grad end konventionel skov benyttes af skoler til udeundervisning, hvorved viden om natur og biodiversitet hos børn og unge styrkes.

## Høring

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag – link

[Skovloven](#)

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020**

Indstilles godkendt.

KMU får en status på projekterne i løbet af efteråret.

### **Bilag**

Bilag til dagsordenspunkt

Bilag til dagsordenspunkt

Bilag til dagsordenspunkt

Bilag til dagsordenspunkt

# Punkt 115: Beslutning om forlængelse af udeservering på parkeringsarealer

20/15169

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. caféer og restaurations midlertidige tilladelse til at udvide arealet til udeservering, så arealet også omfatter evt. tilliggende parkeringspladser, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning af 20. maj 2020, forlænges til og med den 18. oktober 2020 på i øvrigt uændrede vilkår.

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen traf på sit møde den 20. maj 2020 beslutning om, at caféer og restauranter kunne udvide deres areal for udeservering til også at omfatte evt. tilliggende parkeringsarealer. Denne tilladelse gjaldt til og med august 2020.

Denne ordning har vist sig at være en succes, da den muliggør, at caféerne kan overholde afstandskravene som følge af covid-19 og dermed understøtter den økonomiske belastning nedlukningen i marts-maj har medført.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Høring

Administrationen har været i dialog med Holbæk Byforum om forlængelsen af en midlertidig inddragelse af p-pladser til udeservering.

Byforum bakker op om en forlængelse frem til den 13. september 2020, men ser herefter ikke et behov.

Byforum angiver, at en anbefaling om forlængelse frem til midt september er udtryk for et bredt kompromis.

På den ene side er caféer m.m. glade for muligheden for midlertidig udeservering, men andre erhvervsdrivende ser frem til normalitet med flere p-pladser. Desuden forventes sensommeren ”på retur” sidst i september, hvorfor Byforum vurderer, at behov for udeservering nok alligevel er begrænset herefter.

## Sagshistorik, henvisninger

[20. maj 2020 - Pkt. 144: Beslutning om udeservering på parkeringsarealer](#)

## Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020

Indstilles godkendt.

# Punkt 116: Beslutning om forslag til ændring af trafikikkerhedstiltag i Vipperød

20/14774

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Det vedtagne projekt i trafikikkerhedsplanen, der omhandler etablering af fortov på Nybyvej i Vipperød, ændres til fartreducerende tiltag, øget skiltning og hastighedsmåling på flere lokationer i Vipperød, Ågerup og Arnakke

## Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Det allerede beskrevne projekt i trafikikkerhedsplanen udføres
2. Der etableres fartreducerende tiltag på Nybyvej i Vipperød for yderligere 170.000 kr., der finansieres af de samlede midler til trafikikkerhedsforanstaltninger.

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen frigav i februar 2020 midler til trafikikkerhedsforanstaltninger i bl.a. Vipperød, herunder etablering/omprofilering af fortov på Nybyvej. Dette projekt er et af tiltagene i Trafikikkerhedsplanen vedtaget i december 2019 og udgiftssat til 0,6 mio.kr.

Administrationen inviterede ved opstarten af projektet Vipperød Lokalforum til et møde på stedet med tanke på at drøfte detaljer ved projektet.

Men i stedet for et forlænget fortov foretrak de fremmødte at fordele det bevilgede beløb til flere små trafikdæmpende foranstaltninger i form af forsatte øer (som der bl.a. ses i Nyby – bilag 2) og eller bump på flere steder på bl.a. Ågerupvej, i Arnakke samt et på Asmindrupvej i alt 8 stk. inkl. 2 sæt på bakken ved Nybyvej – se kort i bilag 3.

Da disse er noget billigere at udføre end fortovet på bakken ved Nybyvej vurderer administrationen, at der også vil være midler til et ”Din fart” skilt på Roskildevej - alt i nærmere samarbejde med forvaltningen og politiet. Administrationen vurderer, at dette kan holdes indenfor bevillingen på 0,6 mio. kr.

Administrationen har modtaget henvendelser fra flere borgere på flere af de nævnte strækninger med ønske om fartreducerende tiltag for at øge trygheden.

Der er igangsat trafikmålinger på de tre veje, som forventes at understøtte ønsket fra Lokalforum. Resultatet af målingerne forventes at foreligge til august.

Vipperød Lokalforums forslag til fartreducerende tiltag – jf. bilag 3 og 4 udføres i samarbejde med administrationen og politiet forudsat trafikmålinger på de nye steder understøtter det.

## Beskrivelse af alternativ indstilling

I Trafikikkerhedsplanen fremgår det:

Kildedamsskolen afd. Vipperød og lokalforum har tidligere nævnt, at Nybyvej opleves smal. Den er en af indfaldsvejene for cyklende til skolen. Der er ønske om etablering af 60 km/t på Nybyvej syd for byzonetavlen samt at byzonetavle flyttes mod syd. Vejen er meget smal og det opleves utrygt at færdes langs vejen. Rabatten på vejens østlige og vestlige

side jævnes ud, så gående og øvrige lette trafikanter har mulighed for at færdes i og trække ind i rabatten. P.t. er en jordvold med beplantning på ca. 70 cm højde. Strækningen er godt 250 m. Evt. er det nødvendigt at anlægge støttemur i vestlig side. Yderligere nedskiltning af hastighed til 60 km/t op til byzonen. Det er ikke hensigtsmæssigt at rykke byzonen ud (mod syd), da der ikke er facader ud til vejen. Nogle skolebørn og andre lette trafikanter vurderes at få gavn af projektet. Antallet af skolebørn vurderes begrænset, hvorfor projektet prioriteres som 2.

Trafiksikkerhedsplanen omtaler etablering af fortov på begge sider af Nybyvej ved den nuværende bakke ved starten af den sydøstlige del af Vipperød. Det viser sig imidlertid, at et fortov med kantsten og med asfalt kun i ene vestlige side fra Skovlyvej til byskiltet ca. 192 m syd for Skovlyvej overslagsmæssigt koster ca. 670.000 kr. at udføre.

Hertil foreslås det at tilføje fartreducerende foranstaltninger, som eks. to asfaltbump/pudebump/forsatte øer på vejbanen, hvilket medfører at det samlet vil koste ca. 770.000 kr. at udføre projektet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Hovedindstilling:

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved denne løsning.

Alternativ indstilling:

Trafiksikkerhedsplanen følges i princippet og der etableres fartreducerende tiltag på Nybyvej i Vipperød for yderligere 170.000 kr., der finansieres af de samlede midler til trafiksikkerhedsforanstaltninger.

I begge indstillinger må der forventes øgede omkostninger til drift og vedligehold af foranstaltningerne.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Øvrige konsekvenser**

Tiltrædes hovedindstillingen medfører det, at det oprindelige projekt i Trafiksikkerhedsplanen ikke udføres, men erstattes af andre tiltag, som er ønsket af lokalforum og borgerne i lokalområdet og bidrager til øget tryghed.

Tiltrædes den alternative indstilling udføres der ikke andre trafiksikkerhedsmæssige tiltag end på Nybyvej, Vipperød.

## **Lovgrundlag – link**

[Vejlovens §8 stk.2](#)

## **Sagshistorik, henvisninger**

[26. februar 2020 punkt 36: Beslutning om frigivelse af midler til trafiksikkerhedsforanstaltninger](#)

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020**

Godkendt idet der tilstræbes bump frem for indsnævring, indsnævring hvor markeringspælene kan tages op, og der arbejdes på en nedskiltning af hastigheden til 40 km/t.

## **Bilag**

trafiksikkerhedsplan 2020-2025.pdf

Billede fra Nyby

Kortbilag

Fartdæmpning i Vipperød Lokalområde (1).pdf

# Punkt 117: Frigivelse af midler til brorenoveringer

19/47447

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

## Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. rådighedsbeløbet på 10,5 mio. kr. til ”brorenoveringer 2020” under Klima og Miljøudvalget, frigives.

## Beskrivelse af sagen

Midlerne der indstilles til frigivelse skal anvendes til projektering og renovering af broer der allerede er underlagt vægtbegrænsninger, eller vil være underlagt vægtbegrænsninger inden for en kort periode, grundet konstruktionernes dårlige stand, således tung trafik kan afvikles på den del af det kommunale vejnet, der er dimensioneret til dette. Et resultat af at broerne er vægtreducerede er, at den tunge trafik skal finde alternative ruter. Langt størstedelen af disse ruter foregår på veje, der ikke er dimensioneret til belastningen, hvilket medfører u hensigtsmæssigt nedslidning af vejene. Desuden medfører problematikken også en forringelse af trafikikkerheden i kommunen grundet smalle veje og begrænset sigtbarhed på de små veje, der normalt ikke skulle facilitere gennemgående tung trafik.

Midlerne vil også blive brugt til at fjerne bro 26 på Audebo Skolevej. Broen har for længst udtjent sin levetid og er overflødig. Den ligger langs med en nyere bro som har overtaget funktionen. Der er stadig borgere, der benytter broen til at krydse kanalen. Der er fare for at broen kan styrte sammen, og rækværket er så dårligt, at det ikke kan opretholde sin funktion. Siden eftersyn i 2013 har det været anbefalet at broen nedrives. Billeder kan ses i bilag.

Ca. 0,8 mio. kr. af midlerne vil blive anvendt til projektering af totaludskiftninger/totalrenoveringer af broer, som ikke gennemføres i indeværende år, så de er klar til, at der kan gennemføres udbud til vinter med anlægsstart i foråret 2021. En af disse broer er den fredede bro 129 beliggende på Tuse Byvej, fredningen medfører en længere behandlingstid grundet involveringen af museet. Anlægsudgiften til disse finansieres af midler fra budget 2021, samt eventuelt overførte midler fra 2020 som fungerer som reserve ved uforudsete udgifter ved dette års brorenoveringer.

De konkrete projekter hvis geografiske placering er vist på kortbilaget er:

Bro 028, Butterupvej, Butterup.

Bro 086X, Hovedgaden, Nr. Jernløse.

Bro 099, Nybyvej, Tølløse.

Bro 103, Skimmedevej, syd for Ågerup.

Bro 112, Bukkerupvej, Bukkerup.

Bro 129 (fredet bro), Tuse Byvej, Tuse.

Bro 141, Strandvejen, Svinninge.

Kajkonstruktion/mole, syd for Næsby på Orø.

Udover de konkrete broer og bygværker nævnt herover vil midlerne også finansiere at udvalgte broer bliver underlagt en sandsynlighedsbaseret bæreevneberegning. Det er et nyere værktøj udarbejdet i samarbejde med Vejdirektoratet og Banedanmark. Værktøjet muliggør at man kan beregne en faktisk bæreevne, der er mere realistisk end med tidligere beregningsværktøjer. Det kan betyde at flere bygværker som er vurderet til at have ringe bæreevne, efter den gamle model, i praksis har en langt bedre bæreevne, og at man derved kan vente med at renovere eller udskifte broen, samtidigt med at broens vægtbegrænsning kan hæves eller helt fjernes.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er i budget 2020 fremrykket midler på 10,5 mio. kr. fra 2021. Der frigives 10,5 mio. kr. til brorenoveringer.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020**

Indstilles godkendt, idet der om muligt anvendes vægtbegrænsning, hvor der er alternative og mere trafiksikre ruter.

## **Bilag**

Kortbilag broer 2020.pdf

Bro 26 - Billeder.pdf

# Punkt 118: Beslutning om ansøgning om at indgå i DK2020-samarbejdet

20/21480

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller:

1. at Holbæk Kommune ansøger om at indgå i DK2020-samarbejdet ved den kommende ansøgningsrunde i efteråret 2020.

## Beskrivelse af sagen

I Holbæk Kommune har den grønne dagsorden for alvor bidt sig fast, og Holbæk er blevet en klimaambitiøs kommune.

Kommunalbestyrelsens arbejdsprogram sætter den overordnede ramme for arbejdet frem imod en grøn og bæredygtig kommune, og det slår igennem bredt henover hele organisationen.

Kommunalbestyrelsen har besluttet at der over hele geografien skal ske en CO<sub>2</sub>-reduktion på 70% i 2030. Vores bygninger bliver hele tiden mere bæredygtige, og vores nybyggeri skal certificeres, så vi ved, at vi kan stå inde for klimabelastningen af byggeriet. Vi vil købe bæredygtigt ind, så det aftryk, vores daglige drift sætter på kloden, bliver så lille som muligt. Vores arealer skal drives økologisk, så biodiversiteten kan styrkes, og vi vil hjælpe vores lokale virksomheder med at lave den samme omstilling. Vi skal have mere skov, og skovene skal være bæredygtige. Vores busser skal køre på grøn energi og kommunens bilflåde skal omstilles fra fossile brændsler til fossilfrihed.

Kommunalbestyrelsen har besluttet at forpligte sig på hele tre initiativer i regi af Klimakommune Plus, vi har rakt ud til Transportministeren for at indgå en forpligtende klimasamarbejdsaftale om den kollektive transport i kommunen, en meget ambitiøs strategisk energiplan nærmer sig en vedtagelse, og den definerer en lang række indsatser, der sammen med alle de øvrige indsatser kan få os i mål med de ambitioner, vi har.

Men hvis vi skal leve op til det nationale mål om et CO<sub>2</sub>-netutralt samfund i 2050, som også er målet i Paris-aftalen, må vi sætte barren endnu højere. Og i efteråret 2020 får vi muligheden for at blive en del af det ambitiøse klimasamarbejde DK2020.

Holbæk som DK2020-kommune

Holbæk Kommune ansøgte i 2019 om at blive en af de første 20 kommuner, der skulle arbejde sammen inden for rammen af DK2020, men blev ikke udvalgt, fordi vi på daværende tidspunkt sakkede bagud i forhold på klimaindsatserne til de øvrige ansøgere. Der er som nævnt ovenfor sket meget siden da.

DK2020-samarbejdet, der på daværende tidspunkt var et samarbejde mellem Realdania og tænketanken Concito er nu blevet udvidet til også at omfatte KL og de fem regioner under overskriften ”DK2020 for hele Danmark”. I den forbindelse vil der i efteråret blive åbnet for en ny ansøgningsrunde.

Administrationen foreslår med denne sag, at der søges om deltagelse i samarbejdet ved den førstkommende ansøgningsrunde i efteråret 2020.

DK2020-samarbejdet

DK2020-samarbejdet begyndte i 2019 som et Realdania-finansieret initiativ med Concito som rådgiver og sparringspartner for 20 udvalgte kommuner.

Formålet med samarbejdet er at bidrage til udviklingen af handlingsorienterede klimaplaner, med fokus på alle sektorer inden for kommunernes geografiske område, der definerer, hvordan kommunerne opnår CO<sub>2</sub>-neutralitet senest i 2050, inkl. ambitiøse CO<sub>2</sub>-reduktionsdelmål for fx 2030.

Kommunernes Landsforening er som nævnt for nylig blevet en del af samarbejdet med det overordnede formål at sikre, at alle landets kommuner får mulighed for at søge om at blive en del af samarbejdet, og dermed adgang til en faciliteret proces, hvor den enkelte kommune bliver understøttet i at udarbejde deres klimahandlingsplan.

Klimahandlingsplanen skal:

- Indeholde forslag til konkrete indsatsområder, der baner vejen for netto-nul-udledning inden udgangen af 2050 (nettonul-udledning betyder, at vi ikke udleder flere drivhusgasser end vi kan kompensere for ved et tilsvarende CO<sub>2</sub>-optag)
- Anskueliggøre, hvordan kommunen planlægger at tilpasse sig klimaforandringer og hvilke områder, der kan prioriteres først
- Opridse de sociale, miljømæssige og økonomiske gevinster af klimaplanen
- Give en beskrivelse af kommunens ressourcer og de samarbejdspartnere, der skal inddrages for at nå kommunens klimamål

DK2020-samarbejdets klimahandlingsplan kan bestå af flere planer, og er ikke krav om, at de skal følge en særlig skabelon. Dermed kan det arbejde, der indtil videre er lagt i de forskellige indsatser i Holbæk Kommune, indgå som trædesten frem mod målet i 2050:

CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2050

Holbæk Kommune har allerede besluttet at reducere udledningen i den samlede geografi med 70% i 2030 målt i forhold til 1990.

Efter arbejdet med og den forventede godkendelse af den strategiske energiplan er det en oplagt forlængelse af de beslutninger at forpligte sig yderligere i DK2020-regi frem mod opfyldelsen af Paris-aftalen, som foreskriver CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2050.

I det perspektiv har Holbæk Kommune med den strategiske energiplan allerede sat sig nogle store, ambitiøse delmål på vejen mod CO<sub>2</sub>-neutralitet. Med ansøgningen om at blive DK2020-kommune tager vi det naturlige næste skridt.

Klimatilpasning

Den forestående revision af kommunens klimatilpasningsplan vil i dette DK2020-samarbejde få en tydelig strategisk ramme og Holbæk Kommune vil kunne få gavn af det tværkommunale netværk og dermed drage nytte af andre kommuners erfaringer.

Afledte konsekvenser, samarbejdspartnere og et bredere bæredygtighedsperspektiv

Som en del af samarbejdet breddes bæredygtighedsperspektivet ud, så det omfatter mere end CO<sub>2</sub>-reduktion og klimatilpasning. I samarbejdet vil der således være fokus på afledte konsekvenser som fx sociale faktorer, og hvordan det omgivende samfund inddrages i arbejdet.

Administrationen vurderer, at dette kan bruges som løftestang for, at Holbæk Kommune for alvor får taget hul på arbejdet med at gøre FN's 17 verdensmål til strategiske pejlemærker for hele den kommunale organisation.

Baggrund for KL's engagement og udvidelsen af deltagerkredsen

KL's deltagelse begrundes jf. KKR Sjællands møde i juni, blandt andet således: "Når kommunerne – lokalt såvel som nationalt – skal dokumentere og synliggøre, i hvilket omfang de bidrager til at løse klimaudfordringerne og lever op til målene i Paris-aftalen, bliver der behov for en ensartet metode. Klimaindsatserne kan være vidt forskellige, og vil afhænge af den enkelte kommunes prioriteringer, geografi mv., men målemetoden er nødt til at være den samme – især hvis kommunerne ikke skal spilles ud mod hinanden."

DK2020 omfatter både et arbejde i hver enkelt kommune, og nu også et arbejde på tværs i udvidelsen af deltagerkredsen i projektet. Samtidig giver udvidelsen af deltagerkredsen mulighed for at de nye deltagere kan lære af de første kommuners erfaringer.

KL arbejder i øjeblikket på en model, hvor der sikres ressourcer på tværs af de deltagende kommuner til at koordinere vidensdelingen og resultatopnåelse, fx i regi af KKR-sekretariatet.

Se desuden bilag for KL's forslag til sagsfremstilling til politisk behandling i kommunerne.

Tidsplan

Partnerskabet mellem KL, Realdania og regionerne er indgået for perioden 2020-2023.

- 16. september 2020: Annoncering af partnerskabet
- 16. september 2020: Call til 77 kommuner åbner
- 21. oktober 2020: Call lukker
- November 2020: National opstartskonference
- Oktober 2021: Opstart af call for de kommuner, der ikke søger første call (ikke relevant for Holbæk Kommune, hvis vi søger ved første call)
- 30. juni 2023: Projektafslutning

Administrationen vurderer, at det vil give mest værdi at deltage fra ansøgningsrunden i efteråret 2020, for at få så mange erfaringer, som muligt med.

## **Økonomiske konsekvenser**

Det er administrationens vurdering, at en deltagelse i DK2020-samarbejdet vil betyde at der bliver behov for yderligere to årsværk til at drive indsatsen. Eventuelt som projektansættelser.

De to årsværk kan skaffes ved nedprioritering og ophør af andre opgaver, eller ved tilførsel af ressourcer hertil.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der er ikke i sig selv miljø- eller klimamæssige konsekvenser forbundet med sagen, men hvis det besluttes at gå med i DK2020-samarbejdet, vil de følgende igangsatte projekter hver især have betydelig konsekvens for Holbæk Kommunes klimaaftryk og opfyldelse af Paris-aftalen.

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020**

Indstilles godkendt under forudsætning af, at det indarbejdes i budgettet for 2021-2024

For stemte 3 (A, O, Ø)

Imod stemte 2 (V, I), idet de ønsker, at der først søges i efteråret 2021.

## **Bilag**

KL's sagsfremstilling til afsæt for behandling i kommunalbestyrelserne

Faktaark om DK2020

DK2020 - klimaplaner for hele Danmark. Overordnede rammer for deltagelse

# Punkt 119: Drøftelse af borgerpanelundersøgelsen 2020, og det videre arbejde med resultaterne

20/15861

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget

Drøftelsessag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. at resultaterne fra Borgerpanelundersøgelsen 2020 samt fremtidig handling på resultaterne drøftes

## Beskrivelse af sagen

Borgerpanelundersøgelsen 2020 er bestilt af Udvalget for Klima og Miljø og gennemført af Vækst og Bæredygtighed. Undersøgelsens resultater er vedlagt som bilag med henblik på drøftelse i udvalget.

Undersøgelsen er gennemført fra 3. – 27. marts 2020, og har været udsendt til i alt 960 deltagere. Heraf har 687 besvaret hele undersøgelsen, 24 har svaret på nogle spørgsmål og 249 har ikke besvaret undersøgelsen. Dette giver en samlet svarandel på 71%, hvilket administrationen finder tilfredsstillende.

Undersøgelsen tager udgangspunkt i flg. områder:

- Indkøbsmuligheder
- Byliv, kultur og idrætsfaciliteter
- Trafiksikkerhed og offentlig transport
- Forhold for ældre, børn og unge
- Holbæk Havn - et maritime liv
- Forbindelser og ruter (kobling mellem Holbæk St., bymidten og Holbæk Havn)
- Tryghed i bymidten

I figurrapporten (Bilag 1) er der opstillet grafiske figurer af besvarelserne for hvert af undersøgelsens spørgsmål. Spørgsmålene om 'Holbæk by som handelsby' samt 'Parkering' er gentaget fra en borgerpanelundersøgelse, der blev gennemført i december 2016.

Borgerpanelundersøgelsen 2020 har fokus på bl.a. parkeringsforhold, tryghed, byrum og handel, og skal ses som en opfølgning på borgerpanelundersøgelsen i 2016. Denne opfølgning giver en temperaturmåling på borgernes tilfredshed med byudviklingen, som er sket i Holbæk bymidte de seneste 3 år. Eksempelvis giver undersøgelsen et indblik i tilfredsheden omkring gennemførte indsatser og aktiviteter i Holbæk by, såsom nye boligområder og kunst og begrovnings i byrummet. Samtidig skaber undersøgelsen basis for fremtidige udviklingsprojekter i Holbæk by og herigennem bedre tilbud til borgerne i kommunen. Undersøgelsen skal blandt andet ses som et led i udviklingen af den kommende byrumsplan for Holbæk bymidte.

## Borgerpanelundersøgelsens resultater:

Generelt set er resultaterne fra borgerpanelundersøgelsen 2020 en anelse mere positive end undersøgelsen fra 2016 (se Bilag 2). Undersøgelsen viser først og fremmest, at der er større tilfredshed omkring Holbæk by som handelsby. Tilfredsheden omkring parkeringsforhold samt muligheden for at bevæge sig rundt til fods i bymidten er også øget en smule i forhold til i 2016. Respondenterne synes, at Holbæk bymidte fremstår mere ren og præsentabel, og at byen er blevet lidt mere levende og børnevenlig i forhold til i 2016. Undersøgelsens supplerende kommentarer understreger dog,

at der fortsat er behov for forbedringer, særligt for Ahlgade, stationsområdet og på havnen og respondenterne stiller krav til særligt bedre forhold for cyklister og gående, børn og handicappede. Undersøgelsen fortæller bl.a., at der skal arbejdes på tryggere og mere indbydende byrum samt bedre forbindelser mellem stationen, handeleggaden og havnen, som vil medvirke til en mere levende handelsby.

#### Tendenser og fokuspunkter:

Undersøgelsens respondenter er kommet med både forslag, ris og ros i kommentarfeltene. Nedenfor er der listet en række tendenser, der kan knytte sig til byudviklingen:

#### Det utrygge stationsområde

Stationen er fortsat et sted, som mange finder utrygt. Nogle borgere vælger ikke at benytte stationsområdet og andre vælger at følge eks. deres børn og gæster til stationen, fordi de føler sig utrygge ved at lade dem færdes der alene. Grupperinger, der opholder sig på stationen og hærværk på biler bliver nævnt som årsag til utrygheden. Derudover er arkitekturen og tunnelen stadig emner, som borgerne belyser negativt.

#### Ahlgade og trafikale forhold

Ahlgade rummer særligt udfordringer omkring tilgængelighed for handicappede og sikkerhed for cyklister. Flere ytrer en bekymring for detailhandlen i bymidten. Parkeringsforhold, særligt på Ahlgade, afføder fortsat meget delte holdninger. Undersøgelsens tal viser dog, at respondenterne generelt er mere positivt indstillede i forhold til parkering sammenlignet med undersøgelsen sidste år. Dertil hører også mange kommentarer vedrørende dårlige forhold for gående, handicappede og cyklister i bymidten, særligt på Algade. Sidst men ikke mindst er der stor efterspørgsel på byrum, som kan invitere til ophold, mere byliv og øget handel i Ahlgade.

#### Havneområdet

For havneområdet er der særligt efterspørgsel på kultur og flere opholdsrum. Derudover efterspørger respondenterne bedre gangforhold ved havneforløbet, herunder også for handicappede. Til orientering var havneområdet ikke med som tema i borgerpanelundersøgelsen i 2016.

#### Forbindelser og den fleksible by

Der er en gennemgående efterspørgsel på bedre forhold i Holbæk bymidte, herunder bedre information og flere tydelige forbindelser. Blandt andre nævnes forbindelsen mellem stationen og Ahlgade, forholdene på Ahlgade og forbindelsen til havnen. Holbæk by skal ifølge respondenterne være mere tilgængelig, omstillingsparat og fleksibel. Der er bl.a. efterspørgsel på en maritim handelsby, gode mobilitetsmuligheder og tilgængelighed for handicappede, børnefamilier og cyklister – på linje med bilisterne. Resultaterne belyser ønsket om mere kulturliv og initiativer, som kræver bedre fysiske vilkår. Eksempelvis for markedsdage og festivaler, som kan bidrage til mere byliv.

## Handling på baggrund af resultaterne:

Administrationen vil fremadrettet bruge undersøgelsens resultater som vidensgrundlag i arbejdet med udviklingen af Holbæk Bymidte, herunder til den kommende Byrumsplan indenfor følgende konkrete områder:

- Byliv
- Byrum
- Forbindelser
- Mobilitet, og herunder særligt med fokus på bløde trafikanter

**Tendenserne fra undersøgelsen vil blive brugt som pejlemærke for den endelige byrumsplan, og vil blive drøftet på de workshops, der afholdes i arbejdet med planen.**

Alle resultater samt kommentarer fra undersøgelsen vil efter politisk drøftelse kunne findes på Holbæk Kommunes hjemmeside: <http://www.holbaek.dk/borgerpanel>

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020**

Drøftet.

### **Bilag**

Bilag1\_Figurrapport Holbæk by 2020.pdf

Bilag 2\_Figurrapport Holbæk by 2020\_vs\_2016.pdf

Alle kommentarer\_Holbæk by\_uden\_personfølsomme\_data\_til\_offentliggørelse.pdf

# Punkt 120: Drøftelse af krav om bankgaranti ved godkendelse af nye private fællesveje

20/21078

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø

Drøftelsessag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. udvalget drøfter, hvorvidt Holbæk Kommune fortsat skal stille krav om bankgaranti ved godkendelse af vejprojekter for nye private fællesveje

## Beskrivelse af sagen

Når en udvikler udstykker en ejendom, skal der iflg. privatvejslovens regler indsendes et vejprojekt til godkendelse i kommunens vejmyndighed. Dermed kan kommunen sikre sig, at vejene i udstykningen medvirker til en hensigtsmæssig og sikker afvikling af trafikken i og omkring den nye udstykning.

Byggeloven giver hjemmel til, at en sådan godkendelse kan betinges af sikkerhedsstillelse, så kommunen kan færdiggøre vejprojektet, hvis udvikler f.eks. går konkurs uden at have fuldført projektet.

Denne hjemmel har Holbæk Kommune tidligere ikke udnyttet.

Efter et par tilfælde, hvor udvikler netop gik konkurs inden færdiggørelse af vejprojektet, måtte administrationen konstatere, at de private fællesveje, som projekterne vedrørte, ikke var i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og mængde. Administrationen måtte derfor udstede påbud om færdiggørelse, og iflg. privatvejslovens regler kan disse påbud kun udstedes til de tilstødende grundejere, dvs. de boligejere, som lige havde købt deres ejendomme af udstykker under den udtrykkelige forudsætning, at udstykker brugte en del af købesummen til at etablere vejene.

Udgiften til færdiggørelsen var i størrelsesordenen 30.000 kr. pr grund.

For at beskytte borgerne mod denne økonomiske belastning, indførte Holbæk Kommune for nogle år siden en praksis om at udnytte hjemlen til at kræve en bankgaranti ved godkendelse af vejprojekter.

Garantien svarer til den skønnede udgift til færdiggørelse af projektet, i tilfælde af, at udvikler går konkurs inden projektet er færdiggjort. Den nedskrives i takt med, at projektets enkelte dele færdiggøres.

Administrationen har ikke tidligere modtaget klager over kravet om bankgaranti. Der har i de seneste år været mange udstykninger af denne art, så administrationen vurderer ikke, at kravet afholder udviklere fra at igangsætte projekter i Holbæk Kommune.

Administrationen har udarbejdet vedhæftede notat, der beskriver problemet nærmere efter en konkret henvendelse fra en udvikler.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Lovgrundlag – link

Kravet om godkendelse af vejprojekter findes i [privatvejslovens § 27](#)

Hjemlen til krav om bankgaranti findes i [byggelovens § 4](#)

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020**

Drøftet.

### **Bilag**

Notat om bankgaranti i vejprojekter.pdf

# Punkt 121: Orienteringer

18/51100

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø

Orienteringssag

## Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

- Status på transport med Orøfærgen

## Beskrivelse af sagen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Mødet den 8. september 2020:

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 11.21 Naturområde ved Skarresø

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 1.55 Etageboliger i Ahlgade 6-8

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 2.93 Tåstrup Syd

Beslutning om at sende forslag til lokalplan 1.57 Havnevej i høring

Beslutning om at sende forslag til lokalplan 2.91 Lundemarksvej 24 i høring

Beslutning om at sende forslag til lokalplan 3.55 Lokalplan Holbæk Have i høring

Beslutning om tildeling af støtte til landsbyfornyelsesprojekter

Status på trafiksikkerhedsmidler

Mødet den 6. oktober 2020:

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 11.20 Skarridsøhjemmet, Jyderup

Beslutning om at sende lokalplan 7.11 og kommuneplantillæg 18, solcelleanlæg ved Severinsminde i høring

Mødet den 3. november 2020:

## **Punkt 122: Underskriftsark**