

REFERAT 22-25 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 03-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 03. januar 2023 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.21

Mødedeltagere Kristian Sandgaard Timmermann, Ole Brockdorff, Lars Qvist, Ole
Hansen, Christian Ahlefeldt-Laurvig, Stampe Duus, Karina Helmer

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 3. januar 202	3
Beslutning om bæredygtighedstiltag i anlægsprojekter - anvendelse af slaggegrus.....	4
Beslutning om godkendelse af ny anskaffelsessum (skema B) for Boligselskabet Sjællands almene	6
Beslutning om at godkende forslag til kommuneplantillæg 11 og lokalplan 1.59 - Bevarende Lokal	9
Beslutning om igangsætning af planlægning for Sandby Vindpark.....	11
Beslutning om endelig vedtagelse af ny vejledning for råden over vejareal.....	14
Drøftelse af besparelsesmuligheder i 2023 som følge af stigende energipriser mv.....	16
Orientering om tidshorisont i forhold til beslutninger jvf. budgetaftalen.....	18
Orienteringer.....	19
Underskriftsark.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 3. januar 2023

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 3. januar 2023 godkendes

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Punkt 2: Beslutning om bæredygtighedstiltag i anlægsprojekter - anvendelse af slaggegrus

19-41938A

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det godkendes, at der anvendes certificeret slaggegrus i Skagerakvejens forlængelse
2. det godkendes, at der anvendes certificeret slaggegrus i andre større fremtidige kommunale anlægsprojekter

Resume

Der skal træffes beslutning om der fremover skal anvendes certificeret slaggegrus, som et værktøj til at kunne levere bæredygtige løsninger og reduktion af udledning af CO₂ på kommunale anlægsprojekter, samtidigt med at opnå en forventet økonomisk besparelse på 1,7 mio. kr., på et konkret anlægsprojekt – Skagerakvejens forlængelse.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Sagshistorik, henvisninger

[KB 22. september 2021: Orientering om forsinkelse samt optimering af anlægsprojekter 2021](#)

[KB 28. oktober 2020: Principbeslutning om at ekspropriere arealer i forbindelse med Skagerakvejens forlængelse](#)

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med arbejdet med at indfri målene i Holbæk 2050 gennem bæredygtige og CO₂-besparende tiltag inden for bl.a. kommunale anlægsprojekter samt levering ift. cirkulær økonomi, har administrationen ved projekteringen af Skagerakvejens forlængelse afdækket mulighederne for at implementere certificeret slaggegrus. Slaggegruset skal indgå i vejkassen i stedet for råstoffer som grus og sten. Slaggegrus har for nyligt opnået mulighed for certificering, således certificeret slaggegrus er garanteret værdier ift. bæreevne, komprimeringsegnethed samt overholdelse af grænseværdier iht. restproduktbekendtgørelse.

Oprindeligt var det tiltænkt, at projektet skulle udbydes som en traditionel løsning med en option, der tillod anvendelsen af certificeret slaggegrus. Kommunalbestyrelsen skulle således efter gennemført licitation præsenteres for resultatet, forskellene i prisen, og træffe beslutning herom. Muligheden for indbygningen af slaggegrus skal i sær ses i lyset af at et sådant tiltag vil sikre en reduktion af kommunens CO₂-udledning på 316 tons, svarende til 4% af Holbæk Kommunes samlede CO₂-udledning.

Administrationen er blevet gjort opmærksom på en nylig afgørelse ift. udbudsloven, der vurderes at konflikte med planerne om udbud med optionen om slaggegrus. Afgørelsen betyder, at optioner skal afvige væsentligt fra det primære udbud og det vurderes at en ændring af materialevalg (slaggegrus kontra grusgravsmaterialer) ikke er en væsentlig nok forskel. Derfor præsenteres Kommunalbestyrelsen nu for denne indstilling, således der inden projektet udbydes er truffet beslutning om, hvorvidt certificeret slaggegrus skal anvendes.

Anvendelsen af certificeret slaggegrus vil udover at bidrage til målene i klimastrategien Holbæk 2050 vha. CO₂-reduktion og besparelse på råstoffer også forventeligt resultere i en økonomisk fordel, da anvendelsen af certificeret slaggegrus forventes at spare anlægsprojektet Skagerakvejens forlængelse for udgifter på 1,7 mio. kr., da certificeret slaggegrus er væsentligt billigere end grusgravsmaterialer.

Anvendelsen af certificeret slaggegrus vil sikre, at Holbæk Kommune i fremtiden kan levere ift. klimastrategien Holbæk 2050 og bæredygtighed, ved anvendelsen af certificeret slaggegrus i Skagerakvejens forlængelse, samt i andre større anlægsprojekter i fremtiden, primært ved etableringen af nye veje, eksempelvis den fremtidige forlængelse af Regstrup ringvej.

Anvendelsen af certificeret slaggegrus er behandlet i projektets miljøkonsekvensvurdering (VVM) og der er således ikke andre forhold der står i vejens for kommunens beslutning om at bruge slaggegrus som et tiltag ift. bæredygtighed og mindskning af CO₂-udledning ved realiseringen af Skagerakvejens forlængelse.

Certificeret slaggegrus tillades brugt under restproduktbekendtgørelsen og bliver leveret med et materialepas, der sikrer, at produktet lever op til de samme krav, som der stilles ved andre materialer, der indgår i vejkasser ift. bæreevne m.m.

Forsøg udført af bl.a. Vejdirektoratet viser, at veje, med selv tung belastning, hvor slaggegrus er anvendt, efter mange år har færre sætninger og revnedannelser end veje opbygget med traditionelle materialer. Der vil derfor ikke være bekymringer ift. den fremtidige drift af veje, hvor slaggegrus er anvendt.

Slaggegrus er det restprodukt, der er tilbage efter afbrænding af bl.a. husholdningsaffald. Certificeret slaggegrus er rensat for bl.a. metaller og uafbrændt organisk materiale, således at materialet fremstår ensartet og i en kvalitet således denne kan indbygges og komprimeres og efterkomme de krav, der er i certificeringen og materialepasset.

Grunden til at man tidligere har været tilbageholdende ift. brugen af slagge har været kvalitet og ansvar, hvilket ikke længere er en bekymring grundet den nylige certificering. Man er således som bygherre garanteret kvaliteten og indbygningsegnetheden.

Økonomiske konsekvenser

Administrationen anslår en besparelse på ca. 1,7 mio. kr., ved benyttelse af slaggegrus i vejkassen i Skagerakvejens forlængelse kontra en traditionel løsning med grusgravs råstoffer.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Anlægsprojektet Skagerakvejens forlængelse vil med anvendelsen af slaggegrus reducere kommunens CO₂-udledning med 316 tons CO₂. Materialerne til vejkassen til Skagerakvejens forlængelse ville traditionelt udlede 108 tons CO₂. En vejkasse bestående af certificeret slaggegrus binder 208 tons CO₂ fra atmosfæren i selve slaggen. Således bidrager løsningen med slaggegrus med en samlet reduktion af CO₂ på 316 tons. (Det er endda medregnet den længere transport).

Herudover vil kommunen medvirke til at en besparelse på mere end 35000 tons råstoffer (grusgravsmaterialer) og i stedet indbygge 27000 tons certificeret slaggegrus. Så det kommunale vejnet bliver sparet for 8000 tons godstransport, svarende til ca. 340 lastbiler.

Benyttelsen af slaggegrus vil udover at bidrage med CO₂ besparelsen være et vigtigt værktøj, ift. bæredygtighed og cirkulær økonomi, da slaggegruset vil blive leveret af Afatek, der ejes af 41 kommuner, herunder Holbæk Kommune. Afatek modtager slaggen fra affaldsforbrænding, renses og homogeniseres slaggen i en sådan grad at slaggen omdannes til certificeret slaggegrus. Ved anvendelsen af slaggegruset indbygger Holbæk Kommune derfor restproduktet (slaggen) fra 5 års samlet forbrændingsaffald, fra hele Holbæk Kommune, både husholdningsaffald og affald fra erhverv. 137.000 tons affald genanvendes på denne måde, udover den fjernvarme som afbrændingen har bidraget med.

Brugen af certificeret slaggegrus vil bidrage til at nå målsætningerne i klimastrategien Holbæk 2050. Besparelse på 316 tons CO₂ svarer til en besparelse på 4% af Holbæk Kommunes samlede årlige CO₂ udledning.

Høring

VVM (miljøkonsekvensrapporten) for Skagerakvejens forlængelse har været i offentlig Høring.

Punkt 3: Beslutning om godkendelse af ny anskaffelsessum (skema B) for Boligselskabet Sjællands almene familieboliger på Alkes Have i Knabstrup

20-29378A

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. anskaffelsessummen (skema B) med udgangspunkt i maksimumbeløbet for 2022 for Boligselskabet Sjællands almene familieboliger på Alkes Have, Skolevej 26, Knabstrup, 4440 Mørkøv, godkendes med en anskaffelsessum på 85,300 mio. kr.

Resume

Sagen omhandler godkendelse af en revideret anskaffelsessum (skema B) for opførelsen af 40 almene familieboliger i Alkes Have i Knabstrup. Skema B er tidligere godkendt af kommunalbestyrelsen, men grundet prisudviklingen har det været nødvendigt at udbyde projektet på ny. Derfor forelægges et revideret skema til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen, den 25. august 2021: Punkt 201: Beslutning om godkendelse af anskaffelsessummen \(skema B\) for Boligselskabet Sjællands almene familieboliger i Alkes Have, Knabstrup](#)

[Kommunalbestyrelsen, den 20. januar 2021: Punkt 10: Beslutning om godkendelse af tilsagn til almene familieboliger i Alkes Have, Knabstrup](#)

Beskrivelse af sagen

Historik

Kommunalbestyrelsen gav tilsagn til, at Boligselskabet Sjælland måtte opføre 40 almene familieboliger i Alkes Have, Knabstrup (skema A) på mødet den 20. januar 2021. Dengang var den samlede anskaffelsessum på 78,368 mio. kr. med udgangspunkt i maksimumbeløbet for 2020.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 25. august 2021 anskaffelsessummen for de 40 boliger i projektet (skema B). Summen var på dette tidspunkt 79,111 mio. kr. med udgangspunkt i maksimumbeløbet for 2021.

Grundet byggesagens økonomi kunne Boligselskabet Sjællands totalentreprenør ikke løfte opgaven. Forudsætningerne for godkendelsen af skema B i august 2021 er således ikke længere til stede. Anskaffelsessummen er i stedet nu 85,300 mio. kr. med det aktuelle maksimumbeløb. Maksimumbeløbende angiver den kvadratmeterpris, der må opføres alment boligbyggeri for. Beløbet er forskelligt for hhv. familie-, ungdoms- og ældreboliger. Beløbet reguleres normalt en gang om året.

Grundet den ekstraordinære udvikling i priserne, har Folketinget imidlertid vedtaget en særlig regulering af maksimumbeløbet per 14. september 2022 i stedet for per 1. januar 2023 som normalt. Dette initiativ er sat i værk for at undgå et stop i byggeriet af almene boliger frem mod årsskiftet. Ændringen betyder, at skema B-sager godkendt efter 14. september kan anvende det nye maksimumbeløb, som er 5,5 % højere end per 1. januar 2022.

Boligprojektet

Med udgangspunkt i det allerede udarbejdede myndigheds- og hovedprojekt har Boligselskabet Sjælland afholdt et fornyet udbud i totalentreprise. På denne baggrund er der indgået en ny totalentreprisekontrakt. Kontrakten muliggør, at projektet kan opføres indenfor maksimumbeløbet for 2022 med den midlertidige 5,5%-forhøjelse af maksimumbeløbet, som er gældende fra 14. september til 31. december 2022.

Maksimumbeløbet er bindende ved skema B og kan ikke overskrides.

Projektet er en række-/klyngehusbebyggelse omkring et fælleshus. Projektet er fremkommet som et resultat af arbejdet i "Knabstrup sætter kurs". Projektet etableres som et bofællesskab, hvor værdierne er en bæredygtig tilgang til miljø og livet i fællesskabet og Knabstrup by.

Der indgås en fleksibel udlejningsaftale med Holbæk Kommune, således at Alkes Have gruppen selv kan visitere kommende beboere på baggrund af en motiveret ansøgning ud fra boligselskabets venteliste. Det er en forudsætning, at kommende beboere er opskrevet på ventelisten i Boligselskabet Sjælland.

For nærmere beskrivelse af Bofællesskabet Alkes Haves værdier og vedtægter henvises til www.alkes-have.dk

Fordelingen af boligerne er som følger:

7 stk. Type 1: 4/5-værelses på 110 m²

8 stk. Type 2: 4/5-værelses på 104 m²

6 stk. Type 3: 3/4-værelses på 87 m²

8 stk. Type 4: 2/3-værelses på 63 m²

2 stk. Type 5: 1-værelses på 27 m²

4 stk. type 6: 2-værelses på 67 m²

5 stk. Type 7: 3-værelses på 86 m²

1 stk. Fælleshus på 195 m²

En samlet årlig, boligudgift ekskl. forbrugsudgifter budgetteres til 1.069 kr.m²/år.

Dette svarer til, at den gennemsnitlige, månedlige husleje for en bolig på 63 m² udgør 5.612 kr./måned. Den gennemsnitlige, månedlige husleje for en bolig på 27 m² vil være 2.405 kr./måned

Forbrugsudgifter skønnes til 205 kr./ m²/år. Således vil de skønnede forbrugsafgifter for en bolig på 63 m² blive 1076 kr./måned, mens de for en bolig på 27 m² vil blive 461 kr./måned.

Byggeriet forventes igangsat umiddelbart efter godkendelsen af skema B og vil med dette udgangspunkt kunne stå færdigt i februar 2024.

Ansøgning

Boligselskabet Sjælland ansøger om godkendelse af anskaffelsessummen (skema B) for opførelse af 40 almene familieboliger samt et fælleshus i Alkes Have, på matr.nr. 2B Nøkkentved By, Mørkøv, beliggende Skolevej 26, Knabstrup, 4440 Mørkøv, med en samlet anskaffelsessum på 85,300 mio. kr.

Stigningen i anskaffelsessummen betyder, at den kommunale grundkapital stiger med 0,45 mio. til 6,824 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Grundkapital

Kommunen har en udgift til grundkapital på 6,824 mio. kr.

Beløbet finansieres af de 15 mio. kr. som jf. budgetaftalen 2021-2024 er afsat som finansforskydning i 2021 til udmøntning af boligstrategien.

Regaranti

Staten stiller garanti for projektets realkreditlån på 71,770 mio. kr. Kommunen stiller regaranti for statens garanti.

Regarantien er af realkreditinstituttet foreløbig beregnet til 65,94 % svarende til en skønnet garantistillelse på 50,628 mio. kr.

Den endelige regaranti beregnes ved byggeriets færdiggørelse og påvirker ikke kommunens låneramme.

Tomgangsleje

Eventuel tomgangsleje for ledige boliger i Alkes Have dækkes af Boligselskabet Sjællands dispositionsfond.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Materialer i forbindelse med byggeriet vælges med henblik på bæredygtighed og godt indeklima. Det gør sig blandt andet gældende på følgende måder:

- Tag- og vægkonstruktioner træbaserede elementer produceret i Danmark.
- Byggeriet opføres i henhold til BR18 Lavenergi og sikrer dels lavest mulige forbrugsomkostninger for beboerne, dels det mindst mulige energi- og udledningmæssige aftryk for samfundet.
- Bebyggelsen er i udgangspunktet selvforsynende med varme. Dette løses i udgangspunktet med varmegenvinding suppleret med el-paneler og solceller på taget.

Lovgrundlag

Støttebekendtgørelsen og almenboligloven

Bilag

Forklaring af skema A-B-C for nybyggeri

Alkes Have projektmateriale-compressed

Punkt 4: Beslutning om at godkende forslag til kommuneplantillæg 11 og lokalplan 1.59 - Bevarende Lokalplan for Holbækhus, til udsendelse i høring

22-015034

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg 11 og Lokalplan nr. 1.59 Holbækhus - bevarende lokalplan i forbindelse med omdannelse til boligformål godkendes til udsendelse i offentlig høring

Resume

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om udsendelse af forslag til lokalplan 1.59 og kommuneplantillæg 11 i offentlig høring. Kommuneplantillæg 11 giver mulighed for ny anvendelse af området fra offentligt formål til boligformål. Lokalplan 1.59 er en bevarende lokalplan, som har til formål at sikre, at omdannelsen fra offentligt formål til boligformål sker uden at bygningens bevaringsværdier forringes. I lokalplanprocessen har det vist sig hensigtsmæssigt at medtage de seks kommunalt ejede rækkehuse, der ligger på Chr. Hansensvej, og som i dag anvendes til beskyttede boliger.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget d. 14. september 2022: [Beslutning om retning for lokalplanlægning for lokalplan 1.59 - Bevarende Lokalplan for Holbækhus](#)

Beskrivelse af sagen

Holbækhus og de seks rækkehuse ligger i dag i en kommuneplanramme (1.003) og en lokalplan (1.10), som begge udlægger lokalplanområdet til offentligt formål.

Rækkehusene ejes af Holbæk kommune og anvendes i dag som beskyttede boliger, hvilket er en anvendelse som hører hjemme i en boligramme. Administrationen har derfor vurderet, at det var hensigtsmæssigt at medtage dem i ny bevarende lokalplanlægning.

Kommuneplantillægget skal muliggøre fremtidig anvendelse til boligformål.

Lokalplanen skal sikre bevaringsværdien

Holbækhus er opført i 1909 og fremstår som en markant bygning i gadebilledet. Den har med sine tre længer karakter af et palæ og er opført i nyklassicistisk byggestil i to til fire etagerer. Holbækhus er ombygget af flere omgange alt efter formålet, men man har formået at fastholdt den klassicistiske byggestil gennem alle ombygninger.

De seks rækkehuse nord for Holbækhus er opført i 1909 som arbejderboliger. Bygningen fremstår i en enkel arkitektur med sadeltag og har en facaderytme, hvor vinduerne er placeret med en fast takt. Begge bygninger er vurderet som bevaringsværdige med en høj bevaringsværdi. Holbækhus og de seks byhuse er beliggende i østre bymidte.

Lokalplanen har til formål at sikre, at ombygningen af Holbæk Hus udføres med respekt for bygningens højde bevaringsværdi, således at tekniske anlæg og installationer samt energirenoveringen ikke nedsætter bevaringsværdien.

Parkeringspladser i området

Det er ikke muligt at anlægge yderligere p-pladser på matriklen, da lokalplanen omfatter et meget afgrænset område. Holbækhus har i kraft af sin nuværende anvendelse 97 parkeringspladser i nærområdet, som skal modregnes kravet om 1,5 parkeringsplads per bolig. Samlet set forventes det, at der i forbindelse med omdannelse til boliger vil være krav om mellem 2 - 5 ekstra p-pladser, men disse kan faktisk ikke anlægges og skal derfor betales til p-fonden af bygherren. Prisen for en parkeringsplads, ved indbetaling til p-fond, for ejendomme med en bebyggelsesprocent over 110 er indeksreguleret og var i januar 2022 123.101 kr.

Indretning af gårdrummet

Lokalplanen stiller krav til, at gårdrummet indrettes med havekarakter som giver plads til ophold, legeområder og beplantning.

Forhøring

Holbæk kommune har i den indledende fase inddraget offentligheden og afholdt borgermøde.

Køber af ejendommen havde ansøgt om mulighed for at opføre en ny bygning i tre etager på ejendommens sydøstligste hjørne og redegjort for de visuelle påvirkninger heraf.

Økonomiudvalget besluttede den 14. september 2022 at lokalplanen ikke skulle give mulighed for yderligere bebyggelse på ejendommen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Lokalplanen stiller krav til, at en større del af regnvandet håndteres på egen grund hvilket betyder, at mængden af regnvand og de stoffer det medfører, som udledes til Holbæk Fjord bliver mindre.

Lokalplanen giver mulighed for 68 boliger centralt i Holbæk by uden parkering på egen grund. Hermed indbyder bebyggelsen til en målgruppe som i højere grad prioriterer offentlig transport, cykel og gang.

Høring

Forslag til lokalplan 1.59 og Kommuneplantillæg 11 sendes i otte ugers offentlig høring.

Der afholdes offentligt borgermøde i høringsperioden.

Lovgrundlag

[planloven](#)

Bilag

Beslutning om at godkende forslag til kommuneplantillæg 11 og lokalplan 1.59 til udsendelse i høring. Bilag 1: Kommuneplantillæg 11

Beslutning om at godkende forslag til kommuneplantillæg 11 og lokalplan 1.59 til udsendelse i høring. Bilag 2: Forslag til lokalplan 1.59 - bevarende lokalplan i forbindelse med omdannelse til boligformål.

Punkt 5: Beslutning om igangsætning af planlægning for Sandby Vindpark

22-031006

Beslutning

Udsat.

Udvalget ønsker, at der etableres de nødvendige VE-anlæg for at nå Holbæk 2050-målene, men samtidig skal borgernes helbred og økonomiske retssikkerhed sikres. Punktet udskydes, idet udvalget ønsker uddybende svar på tidligere stillede spørgsmål, ligesom udvalget efterlyser yderligere information til afklaring af sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. planlægning for Sandby Vindpark prioriteres igangsat 1. kvartal 2023 i henhold til beskrivelserne i sagsfremstillingen

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Udvalget for Klima, Miljø og Natur og Økonomiudvalget

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

[Punkt 200: Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplan 2021.](#)

[Punkt 101: Beslutning om endelig godkendelse af klimastrategien Holbæk 2050.](#)

[Punkt 189: Beslutning om indmelding af arealer til statens screening af arealer med potentiale til etablering af energiparker.](#)

[Punkt 109: Orientering om vindmølleplanlægning i Holbæk Kommune.](#)

Beskrivelse af sagen

Mejnerts Grøn Energi har fremsendt en ansøgning om opsætning af 3 vindmøller med en totalhøjde på 150 meter. Vindmøllerne ønskes etableret på marker beliggende nord for Maglebjerg, vest for Sandby og sydøst fra Hørve. De tre ansøgte vindmøller udgør Sandby Vindpark. Administrationen vurderer, at vindmøllerne vil kunne reducere CO₂-udledningen med ca. 34.000 tons per år. Produktionen vurderes af administrationen til at kunne dække cirka 11.000 husstandes årlige elforbrug i Holbæk Kommune.

Vedlagt sagen er ansøgningen fra Mejnerts Grøn Energi vedrørende Sandby Vindmøllepark, en projektbeskrivelse og et kortbilag over kommuneplanens udpegninger og afstandskrav til boliger for vindmøller med totalhøjde på 150 meter.

Vindmøller i Kommuneplan 2021

I Kommuneplan 2021 fremgår en udpegnings af mulighederne for placering af vindmøller med en totalhøjde 130 meter. Vindmøller fylder i landskabet og skal placeres under hensyntagen til naboer og andre interesser i kommunens arealanvendelse. Kortlægningen af mulighederne for placering af vindmøller bygger på en lang række hensyn i den kommunale planlægning, som f.eks. gældende lovgivning, afstand til naboer, samspil med eksisterende arealanvendelse til andre formål, naturbeskyttelse, grundvandsbeskyttelse, beskyttelse af rekreative værdier og landskabelige interesser fredninger og afstand til infrastruktur. Kortlægningen resulterede i udpegningen af primære og sekundære positivområder, som er vist med hhv. [grønne og orange markeringer i kommuneplanen 2021](#). For de grønne områder gælder det, at der ikke umiddelbart er nogen planmæssige hindringer i forhold til at opstille den konkrete anlægstype i dette område. I de orange områder kan der være forhold der skal belyses yderligere. For alle områderne gælder det, at der forud for opstilling af anlæg skal foretages en vurdering af det konkrete område og udarbejdes lokalplanlægning.

Kortlægningen i kommuneplanen er baseret på vindmøller med en totalhøjde på 130 meter. Når der søges om opstilling af vindmøller med en totalhøjde på 150 meter, så øges mindsteafstanden til boliger til 600 meter. Det er der taget højde for i projektet og ansøger oplyser, at afstanden til

nærmeste beboelsejendom er på minimum 609 meter.

Det ansøgte areal er udpeget som et delvis primært og sekundært positivområde.

Vindmøllerne er placeret, så der er vingeslag fra vindmøllerne, som går ind over tilstødende nabos jord mod vest og øst. Vingeslaget er ifølge ansøger nødvendigt for at sikre tilstrækkeligt afstand imellem de tre vindmøller. Forholdet skal afklares i forbindelse med planprocessen, hvis det besluttet at igangsætte den.

Afstandskrav til vindmøller

Der er forskellige afstandskrav til naboer ved opsætning af vindmøller samt kompensationsordninger:

- Indenfor 4 gange vindmøllens totalhøjde må der ikke være boliger jf. Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller (Sandby Vindpark har taget højde for det)
- Indenfor 6 gange vindmøllens totalhøjde kan naboer vælge at sælge deres beboelsejendom til opstilleren af det vedvarende energianlæg i op til et år efter 1 kWh er produceret fra anlægget efter nærmere regler, som administreres af Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet.
- Indenfor 4 - 8 gange vindmøllens totalhøjde skal der oprettes en VE-bonusordning, som giver naboer ret til en VE-bonus. Størrelsen på bonusen vil variere i anlæggets levetid i og med, den afhænger af anlæggets produktion og elprisen. Det er Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet, som er myndighed i forbindelse med det.

De naboer der ligger indenfor grænserne får direkte besked om deres muligheder.

Statens screening af mulige energiparker

Det ansøgte areal er en del af det areal, som er indmeldt til statens screening af arealer med potentiale til etablering af energiparker.

Den videre proces

Såfremt planlægningen for de ansøgte vindmøller igangsættes vil der bl.a. skulle udarbejdes lokalplan, kommuneplantillæg, miljøvurdering af de to planer samt en miljøkonsekvensrapport af det konkrete projekt (vindmøllerne). I forbindelse med udarbejdelsen af disse vil der blive behov for udarbejdelsen af yderligere analyser, visualisering og beskrivelser, som redegøre for vindmøllernes påvirkning af bl.a. boliger, landskab, natur og beskyttede arter.

Der er ikke planlagt fra vindmøller i Holbæk Kommune i 11 år, og der forventes stor lokal opmærksomhed ved planlægning for vindmøller. Det gør at planprocessen, og den efterfølgende behandling af hørings svar og klager, forventeligt kommer til at være mere omfattende end andre planprocesser.

Hvis der bliver besluttet en igangsætning vil der blive lavet to høringsperioder, som også inkluderer minimum et borgermøde.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Målsætningen i Klimastrategien Holbæk 2050 er i 2030 at have mere end tre gange så stor vindmølleproduktion som i dag. I dag producerer vindmøllerne cirka 100 GWh og målsætningen i 2030 er, at vindmøllerne årligt skal producere godt 300 GWh.

Etablering af de ansøgte tre nye vindmøller vil være med til at realisere målsætningen for vindmølleproduktion i Holbæk 2050 og målsætningen om CO2 neutralitet i 2050 ved at øge vindmølleproduktionen med en forventet produktion på 40 GWh.

Høring

Såfremt ansøgningen om igangsætningen imødekommes, skal kommunen følge Planlovens regler om høring. Det betyder, at der vil være 2 høringsperioder. Først en idéfase med høring af f.eks. kommuneplantillægget og senere en høring af planforslagene (f.eks. forslag til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan, miljørapport og miljøkonsekvensrapport).

Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller](#)

[Bekendtgørelse om støj fra vindmøller](#)

[Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

[Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi \(VE-loven\)](#)

Supplerende sagsfremstilling

Dagsordenspunktet er den 22. december 2022 opdateret med bilag 5, der skal indgå i forbindelse med den fornyede behandling af sagen. Bilag 5 indeholder svar på spørgsmål fra det offentlige møde.

Sagens forløb

31-10-2022 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Udsat. Udvalget ønsker at deltage i et offentligt møde med lokalområdet og ansøger, inden udvalget tager stilling til, hvorvidt planlægningen for Sandby Vindpark skal foreslås igangsat.

31-10-2022 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Udsat. Udvalget ønsker at deltage i et offentligt møde med lokalområdet og ansøger, inden udvalget tager stilling til, hvorvidt planlægningen for Sandby Vindpark skal foreslås igangsat.

03-01-2023 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Udsat.

Udvalget ønsker, at der etableres de nødvendige VE-anlæg for at nå Holbæk 2050-målene, men samtidig skal borgernes helbred og økonomiske retssikkerhed sikres. Punktet udskydes, idet udvalget ønsker uddybende svar på tidligere stillede spørgsmål, ligesom udvalget efterlyser yderligere information til afklaring af sagsfremstillingen.

Bilag

Projektbeskrivelse for Sandby Vindmøllepark

Ansøgning til Sandby Vindmøllepark

Kortbilag - Kommuneplanens udpegninger og afstandskrav til bolig for vindmøller med en totalhøjde 150

Kortbilag - Ansøgte vindmøller og Maglebjerg solcelleanlæg (orto)

Bilag 5 - Notat med svar på spørgsmål fra offentligt borgermøde

Punkt 6: Beslutning om endelig vedtagelse af ny vejledning for råden over vejareal

22-019326

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. "Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune 2023" vedtages med de ændringer, som er beskrevet i sagsfremstillingen

Resume

Vejledning for råden over vejarealer bestemmer de generelle vilkår for brugen af vejarealer, hvor Holbæk Kommune er vejmyndighed. Kommunalbestyrelsen sendte vejledningen i høring d. 26. oktober 2022. Høringssvarene har ikke givet anledningen til ændringer. Administrationen har foretaget mindre ændringer, som fremgår af sagsbeskrivelsen. Med denne sag skal det beslattes, om Vejledningen kan vedtages med de beskrevne ændringer.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 26. Oktober 2022 - [Punkt 217 Beslutning om at sende ny vejledning for råden over vejareal i høring](#)

Kommunalbestyrelsen 8. april 2020 - [Punkt 79 Beslutning om lokal erhvervs- og kulturpakke.](#)

Kommunalbestyrelsen 13. december 2017 - [Punkt 242 Beslutning - Godkendelse af Vejledning om råden over vejarealer \(eDoc 17/10936\).](#)

Beskrivelse af sagen

"Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune 2023" dækker tilladelser på vejarealer hvor Holbæk Kommune er vejmyndighed. Formålet med vejledningen er at sikre et hyggeligt miljø der skaber et byliv hvor alle borgere i Holbæk Kommune føler sig velkommen.

Med den nye vejledning skabes klarere vilkår for bl.a. brugen af vejarealer til udeservering, vareudstillinger, stadepladser og arrangementer mv. Vejledningen indeholder generelle vilkår, ved ansøgning, men der vil blive foretaget individuel vurdering af hver enkelt ansøgning.

Den 26. Oktober 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen at sende den version af vejledningen til høring, hvor Torvet i Holbæk kunne anvendes fleksibelt.

Vejledningen har derefter været i offentlig høring fra den 26. oktober til den 26. november 2022 og der er indkommet 3 høringssvar fra borgere mm. Alle høringssvar er kan ses i hvidbogen (se bilag). Administrationen vurderer at høringssvarene alle er rummet i vejledningen og i administrationen heraf og de har derfor ikke givet anledning til ændringer i "Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune 2023" (se bilag).

Der er foretaget mindre administrative ændringer i vejledningen som er markeret med rødt i bilaget. Det drejer sig om:

- I forbindelse med behandling i PBLU udvalget den 4. oktober 2022 indstillede udvalget at der fastlægges et varsel på 7 dage til at rydde arealet. Administrationen har på den baggrund tilføjet følgende:

"Torvet udgør et samlet areal, hvor der kan ansøges om "fleksibel brug" af hele eller dele af Torvets areal. Disse "fleksible tilladelser" rummer et krav, med varselsfrist (1 uges varsling (7 dage) af Holbæk Kommune), om at hele eller dele af det ansøgte areal skal ryddes i de perioder hvor hele Torvet skal bruges til større arrangementer. "

- Vedtagelsesdatoen tilføjes i overskriften for vejledningen: *Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune – Gældende fra 18. januar 2023*
- Sammenhængen til de øvrige rammer for brug af arealer er blevet fremhævet ved tilføjelsen af følgende: *"Bemærk: Ansøgningen vil blive vurderet i forhold til evt. gældende lokalplan for området, kommuneplanens rammer og retningslinjer, naturbeskyttelseslovens regler om reklamer, bygge-loven mv."*

Økonomiske konsekvenser

Indtægterne er helt afhængig af antallet af m² der gives tilladelse til at blive brugt og længden af den periode tilladelsen gælder. Bruges f.eks. 200 m², i 12 måneder vil det give kr. 117.000 i indtægt pr. år (kr. 585 pr. m² (2023)).

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser forbundet med indstillingen.

Høring

"Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune 2023" er sendt i offentlig høring fra den 26. oktober til 26. november 2022 (4 uger.). Underhøringsperioden blev Vejledningen sendt direkte pr. e-mail til følgende interessenter: Handicaprådet, Ældrerådet, Lokalforum – Lokalområde Holbæk by, Holbæk Byforum og Holbæk Erhvervsforum - Alle lokalfora i Holbæk Kommune.

Lovgrundlag

[Lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v. § 80, stk.1. Vilkår om betaling af afgift har hjemmel i samme lovs § 80, stk. 2.](#)

Bilag

Bilag_1.1_Vejledning_Råden eDoc 22-019326

Bilag_1.2_Hvidbog eDoc 22-019326_Revideret.docx

Punkt 7: Drøftelse af besparelsemuligheder i 2023 som følge af stigende energipriser mv.

22-036967

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. udkast til forslag til håndtering af forventet merforbrug i 2023 drøftes med henblik på endelig beslutning i marts

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 14. december 2022, at der skal findes besparelser på 40 mio. kr. i 2023. På dette møde præsenteres udvalget for foreløbige forslag på udvalgets område til bidrag til finansiering af forventet merforbrug i 2023, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning af 14. december 2022.

Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Udvalget for Ældre og Sundhed, Udvalget for Børn og Skole, Økonomiudvalget

Drøftelsessag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsens møde 14.12.2022 pkt. 249.

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 14. december 2022, at der skal findes besparelser på 40 mio. kr. i 2023. [KB 14.12.22 pkt. 249](#)

Baggrunden for besparelsen er en forventning om, at budget 2023 ikke er højt nok til at rumme stigende priser primært på energi, hvortil kommer et generelt pres på grund af manglende fremskrivning af priser- og lønninger.

I arbejdet med besparelsesforslagene besluttede Kommunalbestyrelsen, at der skal være særligt fokus på endnu ikke igangsatte initiativer i budgetaftalen for 2023.

De 40 mio. kr. i uforudsete udgifter skal finansieres af udvalgene med:

- Økonomiudvalget 6,5 mio. kr.
- Udvalget for Børn og Skole 6,7 mio. kr.
- Udvalget for Ældre og Sundhed 5,5 mio. kr.
- Udvalget for Klima, Miljø og Natur 1,6 mio. kr.
- Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv 2,5 mio. kr.
- Udvalget for Kultur og Fritid 3,2 mio. kr.
- Socialudvalget 5,9 mio. kr.
- Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling 8,0 mio. kr.

Hvis udvalget har udfordringer i forhold til at holde sit budget af andre årsager end dem, der ligger til grund for de 40 mio. kr. - som følge af politiske beslutninger siden budgetvedtagelsen eller bristede budgetforudsætninger - så skal udvalget også forholde sig til det beløb, udover udvalgets andel af de 40 mio. kr.

Videre proces

31. januar - 1. februar	Indstiller de stående udvalg besparelsesforslag til beslutning
8. februar	Økonomiudvalget sender egne og de stående udvalgs indstillede besparelsesforslag i høring
9. - 22. februar	Høring blandt borgere, medarbejdere og råd og nævn
7. - 8. marts	Indstiller de stående udvalg besparelsesforslag til beslutning, eftermodtagelse af høringssvar
15. marts	Indstiller Økonomiudvalget besparelsesforslag til beslutning
22. marts	Vedtager Kommunalbestyrelsen besparelsesforslag

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke andre økonomiske konsekvenser, den dem der er nævnt i sagen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

03-01-2023 Udvalget for Klima, Miljø og Natur
Drøftet.

Punkt 8: Orientering om tidshorisont i forhold til beslutninger jvf. budgetaftalen

22-029137

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen tages til efterretning

Å

Resume

Der er udarbejdet overblik over, hvornår udvalget skal drøfte det videre arbejde i forhold til de aftaler, der er nået i budgetaftalen, og som kræver udvalgets stillingtagen før de kan iværksættes.

Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Udvalget for Klima, Miljø, og Natur, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Udvalget for Ældre og Sundhed, Udvalget for Børn og Skole

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2023 blev budgetaftalens initiativer godkendt, men nogle af dem kræver at udvalget beslutter en konkret udmøntning eller lignende.

Vedlagt dette punkt er et overblik over, hvornår initiativerne skal behandles i udvalget - og hvad der skal ske med de enkelte punkter.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø-, og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø-, og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

03-01-2023 Udvalget for Klima, Miljø, og Natur

Taget til efterretning.

Bilag

Hvornår skal punkter behandles

Punkt 9: Orienteringer

Sagsfremstilling

Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Mødet 31. januar 2023:

- Mobilitetsplanen – Beslutning om at sende mobilitetsplanen i 3 ugers høring.
- Udbud af ladestandere
- Budgetrevision 1
- Udfolde budget 2023
- Præsentation af besparelser på 40 mio. kr.
- Beslutning om deltagelse i studietur i 2023

Mødet 7. marts 2023:

- Orientering om sagsbehandling på plan-, byggesag- og landzoneområdet
- Indstilling af besparelsesforslag til imødegåelse på 40 mio. kr. merforbrug i 2023
- Endelig vedtagelse af Lokalplan 19.13 Mostparken, Tølløse

Mødet 11. april 2023:

-

Oversigt over kommende borgermøder for kerneområdet Vækst og Bæredygtighed.

Udvalgsmedlemmerne har ikke mødepligt til borgermøderne.

Emne	Dato og tid	Sted	
Januar 2023			
Fjernvarme og energi i Svinninge (arrangør: Svinninge Lokalforum; administrationen bidrager med oplæg)	26.01.2023 kl. 19:00	Svinninge skole	
Februar 2023			
Fremtidens opvarmningsformer i Holbæk Kommune (arrangør: Mikkel Lundstrøm og Henrik Brandrup; administrationen bidrager med oplæg)	08.02.2023 Kl. 19:00- 21:00	Holbæk Bibliotek	

Lokalplan og KMT for højspændingsstation ved Torslunde	Dato ukendt	Sted ukendt	
Lokal involvering i trafikikkerhedsprojekt på Ringstedvej i Svinninge (LARC)	Dato ukendt	Sted ukendt	
Lokal involvering i trafikikkerhedsprojekt på Springstrupbroen og Springstrupvej i Holbæk (LARC)	Dato ukendt	Sted ukendt (forventeligt Kanalstræde 2)	
Marts 2023			

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Punkt 10: Underskriftsark