

REFERAT 22-25 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 06-09-2022

Mødedato Tirsdag d. 06. september 2022 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.21 på Kanalstræde

Mødedeltagere Christian Ahlefeldt-Laurvig, Karina Helmer, Ole Brockdorff, Kristian
Sandgaard Timmermann, Stampe Duus, Lars Qvist, Ole Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 6. september	3
Beslutning om valg af formand og næstformand.....	4
Beslutning om at sende forslag til lokalplan 11.27 for boliger ved Elmelunden og forslag til kommu	5
Beslutning om at sende Lokalplanforslag 11.23 Blandet boligområde, Jyderup Nord i høring.....	9
Beslutning om at sende Forslag til Helhedsplan for Holbæk Vest i høring.....	12
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanforslag 12.09 og forslag til kommuneplantillæg nr. 7	15
Beslutning om forbud mod nedrivning af Orø Præstegård.....	18
Drøftelse af udvalgets arbejde med lokal udvikling.....	21
Drøftelse af Planstrategi.....	22
Beslutning om Budgetrevision 3 2022.....	24
Orientering om igangværende indsatser for at reducere tomgangslejen på Rosenvænget i Mørkøv....	32
Orientering om sagsbehandling på plan-, byggesag- og landzoneområdet.....	33
Godkendelse af tid og sted for udvalgets ordinære møder i 2023.....	36
Orienteringer.....	37
Underskriftsark.....	39

Punkt 84: Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 6. september 2022

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 6. september 2022 godkendes

Punkt 85: Beslutning om valg af formand og næstformand

22-025172

Beslutning

Lars Qvist, A valgt som formand. Stampe Duus, C valgt som næstformand.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. udvalget vælger en formand og en næstformand blandt udvalgets medlemmer

Beskrivelse af sagen

Da kommunalbestyrelsen den 31. august 2022 har vedtaget en ny styrelsesvedtægt, hvor Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling udvides med to medlemmer, skal udvalget konstituere sig på ny.

Valgene foretages som flertalsvalg.

Lovgrundlag

[Lov om kommunernes styrelse §§ 22 og 24](#)

Punkt 86: Beslutning om at sende forslag til lokalplan 11.27 for boliger ved Elmelunden og forslag til kommuneplantillæg 13 i offentlig høring.

21-017448

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til kommuneplantillæg 13 godkendes til offentlig høring
2. forslag til lokalplan 11.27 for boliger ved Elmelunden godkendes til offentlig høring

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen har i september 2021 delegeret lokalplanprocessen til lokalplan 11.27 boliger ved Elmelunden til administrationen, men da lokalplanen kræver kommuneplantillæg, grundet en eksisterende højere bebyggelsesprocent end den nuværende kommuneplanramme muliggør bliver sagen nu forelagt til politisk behandling.

Baggrund

Boligselskabet Alliken har ansøgt Holbæk Kommune om igangsætning af ny lokalplanlægning for ejendommen Elmelunden 1, matr.nr. 14gm, Jyderup By, Jyderup. Baggrunden for igangsætningen af lokalplanen er, at kommunalbestyrelsen i september 2020 har meddelt midlertidig dispensation fra den gældende lokalplan så ældrecenteret på Elmelunden 1 kunne anvendes til boligformål. Af den gældende lokalplan fremgår det, at området kun må anvendes til offentlige formål i form af ældrecenter. Dispensationen er begrundet med, at bygningerne på Elmelunden 1 stod tomme og at den ønskede anvendelse til boliger, der kan anvendes af ældre, er i overensstemmelse med områdets øvrige anvendelse med boliger af samme type, samt i god sammenhæng til aktivitetscentret og plejecenteret.

Dispensationen har dannet baggrund for at det tidligere ældrecenter nu er omdannet til boliger, som kan anvendes af ældre (Ældreregnede boliger).

Formålet med den nye lokalplan er dermed at skabe det planmæssige rette grundlag for den nye anvendelse til boliger permanent. Anvendelsen til ældreregnede boliger ligger i tråd med den nuværende anvendelse og der fastholdes en forbindelse mellem aktivitetscenteret/plejecenteret og de nye boliger. Der forventes derfor ikke nogen fysisk ændring på baggrund af lokalplanforslaget. Det er udelukkende udarbejdet for at lovliggøre den eksisterende anvendelse af området.

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 50-43 for området omkring Dyreskuepladsen i Jyderup, samt kommuneplanramme 11.B22.

Den nye lokalplan 11.27 kommer til at omfatte den del af lokalplan 50-43, som dækker området med det tidligere ældrecenter (Se bilag 1), og derfor aflyses Lokalplan nr. 50-43 delvist med vedtagelse af den nye lokalplan.

For at bringe lokalplan 11.27 i overensstemmelse med kommuneplanen bliver der udarbejdet et nyt kommuneplantillæg 13. De to planer er nærmere beskrevet nedenfor.

Projektindhold i lokalplan 11.27

Lokalplanen omfatter den eksisterende bebyggelse på Elmelunden 1, matr.nr. 14gm, Jyderup By, Jyderup. Som nævnt ovenfor er der tale om en ombygning og der er ikke ændret på etageareal, bygningshøjde eller etageantal. Den ændrede anvendelse er udført internt i bebyggelsen, hvor de 26 tidligere plejeboliger er lagt sammen og ombygget til 15 stk. nye 2-værelsesboliger.

Planlægningen vurderes ikke at ændre væsentligt ved eksisterende trafikale forhold, eller parkeringsmuligheder på ejendommen. Tilsvarende vurderes projektet heller ikke at indebære væsentlige påvirkninger af naboer.

Bæredygtighed, energiforbedringer og varmeforsyning

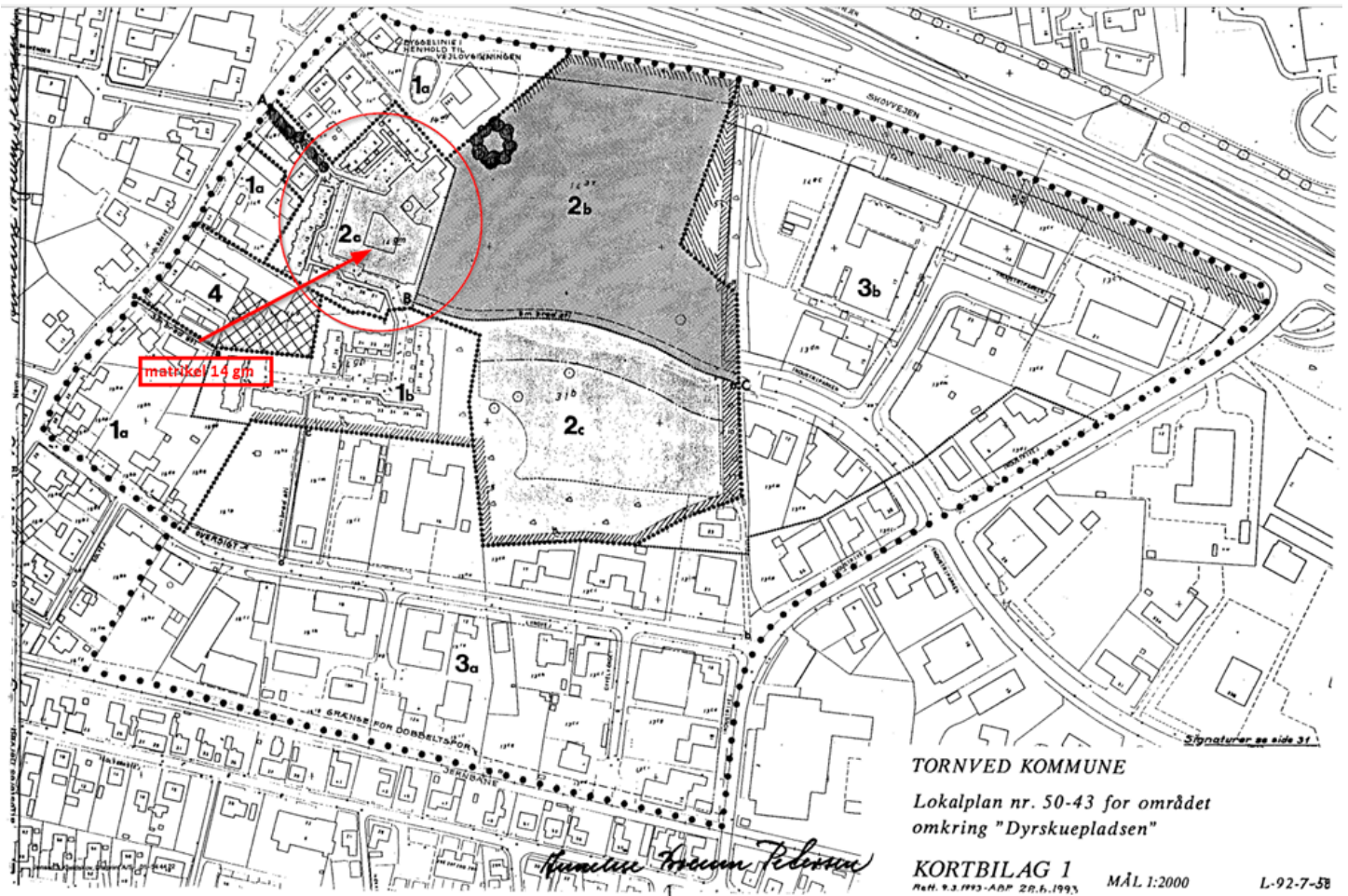
Ombygningen af eksisterende bebyggelse til nye formål vurderes at være udtryk for en bæredygtig transformation, som ikke medfører nedrivning og nybyg med dertil knyttede miljøbelastninger.

Området er placeret centralt i byen med nem adgang via eksisterende infrastruktur og kollektiv trafik.

Projektindhold i kommuneplantillæg 13

Den eksisterende bygning på ejendommen Elmelunden 1 er omfattet af kommuneplanramme 11.B22, der udlægger arealets anvendelse til boligformål og den maksimale bebyggelse til 45%, maksimalt 2 etager, og i op til 8,5 meters højde.

Bygningen udgør i dag 56% af matr.nr. 14gm, Jyderup By, Jyderup. Bygningen var tidligere en mindre del af den store lokalplan 50-43, men fordi området i den nye lokalplan 11.27 kun indeholder matr.nr.14 gm og ikke de omkringliggende grønne områder i den gamle lokalplan, så bliver bebyggelsesprocenter i lokalplan 11.27 højere. (60 %). Dette er på trods af at de bebyggede kvadratmeter er uændret. (se kort nedenfor) Den eksisterende kommuneplanramme 11.B22 har en øvre grænse for bebyggelse på 45%. Derfor er der udarbejdet et forslag til et nyt kommuneplantillæg 13, der øger bebyggelsesprocenten til 60 for matr.nr. 14gm, Jyderup By, Jyderup. På den måde kan lokalplan 11.27 bringes i overensstemmelse med kommuneplan 2021 for Holbæk Kommune.



I kommuneplantillæg 13 bliver matriklen med ejendommen Elmelunden 1 taget ud af den eksisterende kommuneplanramme og får sin egen nye ramme. Den nye ramme kommer til at hedde 11.B23(13) og er markeret med hvidt på nedenstående kortudsnit. Rammen får en bebyggelsesprocent på 60 og omfatter matr.nr. 14 gm, Jyderup By, Jyderup.

Resten af den eksisterende kommuneplanramme kommer til at hedde 11.B22(T13) og er markeret med rød på nedenstående kortudsnit. Rammen bibeholder en bebyggelsesprocent på 45 og dens indhold er det samme som idag.



Fortsat delegation af resten af lokalplanprocessen

Lokalplanprocessen er tidligere delegeret til administrationen, med begrundelse om at lokalplanen ikke medfører nye ændringer. I forbindelse med lokalplanprocessen er det blevet klart at lovgivningen kræver et kommuneplantillæg. Derfor indstilles beslutningen om godkendelse politisk. Resten af processen vil fortsat være delegeret til administrationen, men såfremt der måtte komme indsigelser af væsentlig karakter vil lokalplanen blive fremlagt politisk.

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med lokalplanforslagets høring. Det er fortsat administrationens vurdering, at der ikke vil være behov for at afholde borgermøde, henset til at planforslaget følger op på dispensationen til midlertidig anvendelse, og ikke medfører nye ændringer i området.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanlægningen indebærer ikke i sig selv økonomiske konsekvenser. Den kommunale økonomi, der knytter sig til beslutning om opførelse af almene boliger, er behandlet i særskilt sagsfremstilling, jf. henvisning til tidligere beslutning i december 2020.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Det vurderes, at høringsperioden kan fastsættes til 8 uger, og at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Lovgrundlag

[Planloven](#), [Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer](#).

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsens møde den 2.09.2021, punkt 232: "[Beslutning om delegation af lokalplan for boliger ved Elmlunden](#)"

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg 13

Bilag 2 - forslag til LP 1127 - boliger ved elmelunden

Bilag 3 Screening for Miljøvurdering

Punkt 87: Beslutning om at sende Lokalplanforslag 11.23 Blandet boligområde, Jyderup Nord i høring

21-018347

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til Lokalplan 11.23 godkendes til udsendelse i offentlig høring

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal tage stilling til om lokalplanforslag 11.23 (bilag 1) skal sendes i offentlig høring. Lokalplanforslaget har været behandlet i Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling i juni 2022. Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling havde ønsket til ændringer, før det sendes i høring. Lokalplanforslaget er nu justeret og sendes dermed til behandling på ny.

Baggrund

Lokalplanplanområdet, der fremgår af lokalplanens kortbilag 1, har en størrelse på ca. 12,3 ha og er beliggende i den nordlige del af Jyderup. Området er allerede lokalplanlagt, men gældende lokalplan, der for området giver mulighed for åben-lav boliger, er ikke blevet udnyttet.

Området har tidligere været kommunalt ejet og i 2018 blev det vedtaget, at sælge arealet til boligudvikling. Igangsætning af lokalplan 11.23 er sket efter ansøgning fra den private udvikler, der købte arealet af Holbæk Kommune. Den private udvikler ønsker at etablere et blandet boligområde med tæt-lav boliger, parcelhuse og etageboliger i maksimalt to etager. Ønsket om at opføre flere mindre boliger i form af etageboliger og rækkehuse er i tråd med Holbæk Kommunes boligstrategi.

De nærmeste omgivelser består af boligområder og agerbrug, mens et nyt børnehus er på vej umiddelbart vest for lokalplanområdet. Syd for lokalplanområdet ligger Adamsgården og den gamle del af Jyderup. Nordvest for lokalplanområdet ligger Stokkebjerg Skov.

Området er i dag omfattet af lokalplan 11.16 og af lokalplan 10-84. Disse lokalplaner aflyses for området dækket af lokalplan 11.23. Lokalplanområdet fremstår ubebygget og ligger i byzone. Området er i den nord og østlige del omkranset af et afskærmende beplantningsbælte, mens der ligger en mindre naturbeskyttet sø i den nordvestlige del af lokalplanområdet.

Planlægningens indhold

Lokalplanforslaget giver de planmæssige rammer for opførelse af 223 boliger fordelt på 202 etageboliger og/eller rækkehuse samt 21 parcelhuse. Boligbebyggelse kan opføres i op til to etager og med en maksimal højde på 8,5 m.

Siden Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling behandlede dagsordenspunktet den 7. juni 2022 er lokalplanforslaget blevet opdateret med følgende:

- Parcelhusgrunde er blevet større, og der stilles krav om grundstørrelse på minimum 800 m², og der er flere grunde på ca. 1000 m². Det har medført at antallet af parcelhusgrunde er gået fra 24 til 21, ligesom en del af det grønne fællesområde er inddraget.
- Nye bestemmelser vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden medfører at:
 - facader skal fremstå i træ, teglsten, vandskuret eller pudset.
 - tage skal fremstå med sadeltag i max 45 grader eller med ensidig taghældning på mellem 10-35 grader.
 - tage skal fremstå i hhv. sort eller rød eller som vegetationstage (grønne tage), som angivet i kortbilag 3.
 - tage i delområde 2a og 2b skal fremstå ensartede, som angivet i kortbilag 3.
 - tage i delområde 2c, 2d og 2e skal fremstå ensartede, som angivet i kortbilag 3.
- Desuden er stiforbindelser til de omkringliggende områder tydeliggjort på kortbilag 7.

Lokalplanforslaget anvender samme areal som i lokalplan 11.16. Der inddrages således ikke nye arealer til byudvikling, hvilket understøtter en bæredygtig byudvikling. Samtidig vil muligheden for at opføre flere rækkehuse og etageboliger give et tættere boligområde med flere grønne fællesområder i umiddelbar nærhed til boligerne. Med flere og mindre boliger på samme plads udnyttes de arealmæssige ressourcer på en mere bæredygtig måde end gældende lokalplan 11.16, der inden for samme område giver mulighed for 36 parcelhuse og fælles arealer.

Lokalplanforslaget indeholder krav om fælleshus, mens en beplantningsplan sikrer et grønt udtryk og bidrager til biodiversiteten. Lokalplanforslaget sikrer, at det nye boligområde forbindes med de eksisterende omgivelser. Der skabes blandt andet stiforbindelser fra det nye boligområde til de omkringliggende områder. Lokalplanforslaget bevarer det offentlige grønne område, der går fra den ældre del af Jyderup til Stokkebjerg Skov til rekreative formål.

Lokalplanforslaget stiller krav om, at der opføres en støjskærm mod Aggersvoldvej, så boligområdet ikke belastes af trafikstøj over miljøstyrelsens grænseværdier. Ovenstående vil danne rammer for et sundt miljø, der fremmer sociale møder, fællesskab, et fysisk aktivt liv og mental sundhed.

En del af lokalplanområdet ligger i et område, hvor vandet vil samle sig i forbindelse med større regnhændelser. Dette er der taget højde for i forbindelse med placering af boliger og grønne områder. Overfladevandet vil indgå som et rekreativt element og samle sig i det store grønne fællesområde.

Der etableres en ny vejadgang fra Aggersvoldvej. Vejenes forløb i området er indrettet med det primære formål at skabe en sikker og tryk trafikafvikling. Interne stier vil forbinde boligerne til de grønne fællesområder og til det overordnede stinet i Jyderup, så det bliver muligt at cykle til skole, daginstitution, idrætsfaciliteter og stationen.

Lokalplanen kan ikke regulere, hvordan området varmforsynes. Lokalplanområdet ligger indenfor et naturgasområde, men der er ikke tilslutningspligt og boligerne kan derfor opvarmes ved individuel opvarmning, som f.eks. varmepumper. I dag bliver Jyderup delvist varmforsynet med naturgas og fjernvarme. FORS er i dialog med udvikler om en tilkobling til det eksisterende fjernvarmeanlæg i Jyderup med henblik på at kunne varmforsyne lokalplanområdet.

Frivillig udbygningsaftale

I forbindelse med lokalplanforslaget er der indkommet opfordring fra grundejer (se bilag 4) om udarbejdelse af aftale til flytning af kommunal sti. Der kan jf. planlovens § 21b indgås en frivillig udbygningsaftale om infrastrukturanlæg. Udbygningsaftalen indgås for at imødekomme grundejers ønske til at udvide sine byggemuligheder, ved at flytte en del af den kommunale cykel- og gangsti inkl. belysning langs stien, herunder bekoste udgifterne hertil. Dette er administrationen positiv indstillet på. Udkast til udbygningsaftale skal offentliggøres samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslag. Udkastet er under udarbejdelse. Indgåelse af udbygningsaftale skal vedtages samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse. Bilag 3 viser placeringen af den eksisterende kommunale sti, samt forslag til placering af ny sti, der forsat vil være offentlig tilgængelig.

Miljøscreening (se bilag 2)

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget, hvori det konkluderes, at planforslaget ikke indebærer krav om udarbejdelse af en miljørapport, jf. screeningsskemaet.

Økonomiske konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogle økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser ved den nye lokalplan for området.

Høring

Planforslaget sendes i offentlig høring i minimum 4 uger. Der afvikles i forbindelse med høringsperioden et borgermøde.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 10. april 2019: [Pkt. 97. Beslutning - Udbudsmodel for salg af Jyderup Nord.](#)

Økonomiudvalget den 13. maj 2020: [Pkt. 141. Beslutning om igangsætning af ny planlægning for Jyderup nord.](#)

Økonomiudvalget den 21. oktober 2020: [Pkt. 284. Orientering om at den samlede lokalplan for Jyderup Nord opdeles i to selvstændige lokalplaner.](#)

Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling den 7. juni 2022: [Pkt. 61. Beslutning om godkendelse af Lokalplanforslag 11.23 Blandet boligområde, Jyderup Nord til udsendelse i høring.](#)

-

Bilag

Jyderup N - Bilag 1 - Lokalplan 11.23

Jyderup N - Bilag 2 - Screening for miljøvurdering

Jyderup N - Bilag 3 - Kortbilag vedr. udbygningsaftale

Jyderup N - Bilag 4 - skriftlig opfordring vedr. udbygningsaftale

Punkt 88: Beslutning om at sende Forslag til Helhedsplan for Holbæk Vest i høring

21-010177

Beslutning

Indstilles godkendt, idet udvalget ønsker en løbende politisk behandling af realiseringen af helhedsplanen.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til helhedsplan for Holbæk Vest godkendes til udsendelse i offentlig høring

Beskrivelse af sagen

Nærværende forslag til helhedsplan beskriver de overordnede visioner og helhedsgreb for en kommende byudvikling af området ved Holbæk Vest. Helhedsplanen vil ikke i sig selv udgøre et juridisk bindende plangrundlag, men vil være retningsgivende for efterfølgende udarbejdelse af rammelokalplan og projektlokalplaner. Forslaget er udarbejdet af Gefion og Arkitema i dialog med Holbæk Kommune på baggrund af forudgående indledende planarbejde, og retningslinjerne i den gældende kommuneplan. Udkast til forslaget er blevet drøftet på politiske temamøder og på møde med grundejerne inden for området.

Arealerne ved Holbæk Vest er attraktivt beliggende i tæt kontakt til fjorden, og ligger som naturligt udviklingsareal i forhold til udvidelse af Holbæk By. Det er byens største tilbageværende udviklingsområde, med et potentiale til at skabe en attraktiv ny byudvikling, der kan understøtte byens udvikling i en årrække fremover.

Kalundborgvej og motorvejen ligger som en afgrænsning af området mod sydvest, og jernbanen til Nykøbing udgør afgrænsningen af området mod nordøst.

Det efterlader et område på ca. 110 ha., der, når det er udbygget, vil skabe en geografisk sammenhængende bebyggelse med Tuse, kun adskilt af motorvejen.

Baggrund

Det har gennem en årrække været et ønske at muliggøre en byudvikling af arealerne ved Rishøjgård / Holbæk Vest. Med et landsplandirektiv i 2019 blev området udpeget som et udviklingsområde inden for kystnærhedszonen, og der blev herved givet mulighed for, at der kan ske en byudvikling.

Kommunen gennemførte i 2020 en idéfase med inddragelse af offentligheden, og udarbejdede på baggrund heraf et opsamlende idékatalog. Derudover blev der udført indledende landskabsanalyser og afholdt møder med grundejere inden for området, da arealerne er privat ejet.

De indledende tiltag førte til, at der i Kommuneplan 2021 kunne udlægges en kommuneplanramme 2.B26 til ny byudvikling. Kommuneplanrammen fastsætter, at der skal udarbejdes en helhedsplan for området, der nærmere beskriver områdets overordnede disponering. Der kan først ske lokalplanlægning når helhedsplanen er vedtaget.

Kommuneplanrammen fastsætter endvidere, at der skal udlægges areal til landskabeligt bearbejdet støjafskærmning og grøn beplantning langs områdets afgrænsnings mod vest. Der skal sikres friholdt landskabelige kig fra Kalundborgvej gennem området til fjorden. Før området kan udvikles til boligformål skal der sikres en tilfredsstillende trafikafvikling af det samlede område. Der skal etableres sammenhængende stiforbindelse fra området på tværs af banen og til Fjordstien. Som udgangspunkt skal minimum 25% af arealet friholdes til grønne områder. Boligområdet skal som udgangspunkt anvendes til tæt-lav og etageboliger og i mindre grad til åben/lav bebyggelse. Den højeste bebyggelse kan placeres mod syd, mens bebyggelsen tættere kysten skal være lavere. Udviklingen af området skal ske etapevis fra øst mod vest. Endelig fastsættes i rammerne for arealets udvikling, en maksimal bebyggelsesprocent på 50 %, og et maksimalt etageantal på 4 etager.

Helhedsplanens indhold

Dispositionen i helhedsplanen tager afsæt i den udarbejdede landskabsplan, og udlægger et grønt areal, der binder de eksisterende udpegede landskabskvaliteter sammen i et forløb. Området opdeles i 6 mindre kvarterer, der alle kobler sig til den overordnede grønne struktur. De enkelte kvarterer tænkes udformet med afsæt i de enkelte delområders landskabelige karakter og kvaliteter. Herved skabes et varieret byområde, med forskellige bebyggelseskarakterer, defineret af skiftende udsigter, beplantning og terrænbevægelser.

Området kantes af en landskabeligt bearbejdet støjvold, der skærmer bebyggelsen af mod støj fra motorvejen og fra Kalundborgvej. Der sikres landskabskig fra Kalundborgvej mod fjorden, og samtidig gives med den nye vold, mulighed for at etablere nye udsigtpunkter på vandringen i området.

Den centralt beliggende eksisterende gård fastholdes som et fælles mødested for det kommende områdes udvikling, og tænkes fremadrettet at rumme bydelens torv og fællesfunktioner, der giver bydelen identitet.

Helhedsplanen rummer ca. 3.200 boliger og indplacerer ny bebyggelse i 1-4 etager, primært som etageboliger og rækkehuse. Den højeste bebyggelse placeres overvejende langs kanten af området, op mod støjvolden, mens den lavere bebyggelse placeres nærmest fjorden, med det faldende terræn.

Området gives vejadgang fra 3 nye vejtilslutninger, der alle fører ind til den centrale del af området, ved torvet. Den primære trafik vil løbe ad en ny bygade, der også forbinder videre over torvet til jernbanen, hvor der arbejdes for at få etableret et stoppested på jernbanen. Vejstruktur og udformning er inspireret af bl.a. det kurvede vejforløb som det kendes fra Bakkekammen.

Helhedsplanen giver et bud på etapedeling af den kommende udvikling af området. Etapedelingerne i helhedsplanen er ikke juridisk bindende, og vil kunne justeres ved efterfølgende planlægning. De viste etapedelinger opererer med en endog meget stor første etape. Det skyldes, at området skal udvikles ”inde fra og ud” (fra eksisterende bygrænse i øst mod vest), og samtidig ønskes den centrale del af området aktiveret allerede i den første etape. Hvis det vurderes, at etape 1 er for stor, (kapacitetsmæssigt/ infrastrukturelt), vil en evt. underdeling heraf kunne afsøges ved efterfølgende afgrænsning af lokalplanlægningen.

Afklaringspunkter inden efterfølgende lokalplanlægning

Inden helhedsplanens principper kan omsættes til efterfølgende lokalplanlægning, forestår nogle opfølgende afklaringspunkter, der ikke forudsættes endeligt afklaret på helhedsplans niveau, men skal være på plads ved lokalplanlægning.

De væsentligste afklaringspunkter vedrører fastlæggelse af kommunale ønsker til servicestruktur, varmforsyning, trafik- og støjforebyggelse og håndtering af regnvand.

Som udgangspunkt for planens skitsering er indarbejdet mulighed for at placere en skole og 2 daginstitutioner i området. Den endelige afklaring af de kommunale servicebehov vil ske sideløbende med planlægningen, og disponeringen i efterfølgende planlægning justeres ind herefter.

Tilsvarende vil en sideløbende afklaring og politisk beslutning omkring varmforsyning kunne indarbejdes i de efterfølgende projektlokalplaner, og forudsættes ikke endeligt afklaret med planen.

I den foreliggende disposition af helhedsplanen støjsikres området ved udlæg af en støjvold, i kombination med brug af støjvinduer ved nogle af boligerne beliggende i kanten af området. Det skal inden lokalplanlægning afklares, om kommunen kan og vil acceptere, at nogle af boligfacaderne er støjbelastede, eller om der skal ske en tilretning af projektet.

Trafikafvikling på Torvet er endnu ikke detailskitseret, men en nærmere bearbejdning er påkrævet, så det sikres, at trafikken kan afvikles hensigtsmæssigt.

De viste principper for håndtering af regnvand i helhedsplanen er fine, med hensigtsmæssige placeringer af regnvandsbassiner og afledning i åbne render, men der forestår en endelig kapacitetsberegning af volumener, der endeligt underbygger de viste dispositioner.

Endelig skal det belyses nærmere, ved landskabsnit/ visualisering, om bebyggelse i op til 4 etager i dispositionsplanens nordvestlige hjørne, bliver for højt, og om det bør nedjusteres, så det lavere beliggende område realiseres med lavere bebyggelse.

Økonomiske konsekvenser

Nærværende sag rummer ikke beslutninger med økonomiske konsekvenser for kommunen.

De afledte effekter ved evt. efterfølgende projektlokalplanlægning eksempelvis i form af beslutning omkring opførelse af kommunale institutioner, skole, plejehjem eller lignende, besluttes ikke med nærværende sag.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Byudvikling på det givne areal vurderes at være udtryk for en bæredygtig udvidelse af byen, hvor eksisterende infrastrukturer kan understøtte den kommende udvikling. Den fastsatte bebyggelsesgrad vurderes dels at tilgodese en fortætning, der minimerer behovet for nye arealudlæg fremadrettet, samtidig med, at der levnes rum til bevaring af eksisterende grønne, landskabelige kvaliteter.

Helhedsplanen er ikke juridisk bindende og har en overordnet karakter, men realisering af det samlede område har en størrelse, så det forventes at ville afstedkomme afledt påvirkning af de omkringliggende omgivelser, og der skal derfor ved efterfølgende rammelokalplanlægning af området gennemføres en miljørapport for det samlede områdes udbygning.

Høring

Ved tiltrædelse af indstillingen udsendes forslaget til helhedsplan i offentlig høring i 8 uger.

Der er tidligere gennemført en idéfase, med indhentning af bemærkninger og idéer fra offentligheden, forud for udformning af rammebestemmelser og vedtagelse af Kommuneplan 2021.

Lovgrundlag

Helhedsplanen er ikke juridisk bindende, og den har følgelig ikke et juridisk ophæng. Planloven er lovgrundlag for gennemførelse af efterfølgende lokalplanlægning.

Sagshistorik, henvisninger

Temamøde i Kommunalbestyrelsen 9. august 2022

Temamøde i PBL den 5. april 2022

Temamøde i Kommunalbestyrelsen 2. marts 2022

Temamøde i Kommunalbestyrelsen 21. april 2021

Bilag

2022 08 12_Udkast til helhedsplan Holbæk Vest.pdf

Punkt 89: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanforslag 12.09 og forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for solcelleanlæg ved Mørkøv

21-017385

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 12.09 og forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for solcelleanlæg ved Mørkøv vedtages endeligt med den ændring, at der i afsnittet om statsveje i lokalplanens redegørelse tilføjes en yderligere beskrivelse, der omhandler processen for etablering af motorvej som ønsket af Vejdirektoratet.

Beskrivelse af sagen

Forslag til lokalplan 12.09 for et solcelleanlæg ved Mørkøv og Kommuneplantillæg nr. 7 giver mulighed for etablering af et solcelleanlæg og udlægger byggefeltet til opstilling af solcellepaneler og tekniske installationer, herunder teknikbygninger og transformere.

Solcellepanelerne opstilles i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand, så anlægget opnår et harmonisk udtryk. Solcellepaneler, teknikbygninger og transformere må opføres i en højde af maksimalt 3,5 meter over terræn. Herudover etableres der centralt i planområdet en stepup transformer med tilhørende teknikbygning med en højde på maksimalt 6,5 meter over terræn. Lynafledere og øvrigt elektrisk udstyr i tilknytning hertil kan opføres med en større højde.

Solcellepanelerne skal anti-refleksbehandles, så der ikke opstår refleksgener. Solcelleanlægget skal afskærmes af beplantningsbælte. Beplantningsbælter skal i udvokset stand have en højde på minimum 4 meter og bestå af hjemmehørende buske og træer. Beplantningsbælter etableres langs planområdets afgrænsning som vist på kortbilag 2 i lokalplanen. Beplantningsbælterne skal have en bredde på minimum 5 meter og skal bestå af minimum 3 rækker. Beplantningsbæltet langs den sydlige afgrænsning skal dog gives en bredde på minimum 9 meter og skal bestå af minimum 5 rækker (eksisterende beplantning).

Planområdet ligger i landzone og anvendes i dag til landbrugsformål. Derudover er der tre vindmøller i eller umiddelbart udenfor planområdet. Planområdet ligger cirka 500 meter øst for Mørkøv, og cirka 900 meter nord for Torbenfeld Gods. Langs den østlige grænse ligger fredskoven Orekrog Skov, og syd for planområdet ligger landbrugsarealer. Den sydlige grænse følger et eksisterende beplantningsbælte. Den nordvestlige del af lokalplanen grænser op mod Skovvejen, som er en firesporet motortrafikvej. Afgrænsningen respekterer den tinglyste vejbyggelinje der sikrer vejens udvidelse til kommende motorvej, se lokalplanens kortbilag.

Nærmeste bolig til planområdet er Holbækvej 274, som er beliggende 78 meter nord for planområdet på den anden side af Skovvejen.

Energistyrelsen administrerer en række ordninger som har til hensigt at fremme borgernes accept af og engagement i den grønne omstilling med etablering af vindmøller og solceller via forskellige kompensationsordninger. De specifikke ordninger fremgår [her](#). På borgermødet gennemgik en repræsentant for Energistyrelsen de relevante ordninger for de fremmødte borgere.

Ændringer af lokalplanen

På baggrund af høringssvaret fra Vejdirektoratet har administrationen være i dialog med Vejdirektoratet og anbefaler, at følgende tilføjes lokalplanens afsnit *Statslig og regional planlægning Statsvej*.

Der pågår pt. frem til forår/sommer 2023 en opdatering af VVM undersøgelsen fra 2012. Der forventes vedtagelse af anlægslov ultimo 2023, hvorefter ekspropriationsprocessen forventes igangsat. Samtidig projekteres Skovvejens opgradering/udvidelse til motorvej inklusiv projektering af afvanding. Det er for nuværende usikkert, hvorvidt der kan blive behov for arealer til regnvandsbassiner udenfor den pålagte vejbyggelinje og dermed indenfor lokalplanens områdeafgrænsning. Motorvejens og oplandets regnvandssystemer forventes separeres. Der vil blive behov for

færdselsret til regnvandsbassiner – evt. gennem lokalplanområdet. I forbindelse med projekteringen tages der endvidere stilling til eventuelt behov for vildthejn langs motorvejen.

Tilføjelsen har ikke betydning for lokalplanen, men skal ses som en måde fra Vejdirektoratet at gøre opmærksom på, at de er i gang med etablering af motorvej på strækningen nord for planområdet.

Retningslinjer for solcelleanlæg

På baggrund af en række ansøgninger om etablering af store solenergianlæg i kommunen, har Kommunalbestyrelsen på møde d. 21. april 2021 besluttet, at der skal udarbejdes opdaterede retningslinjer for etablering af solenergianlæg i kommunen. Formålet med de nye retningslinjer er, at der skal tages yderligere nabohensyn og hensyn til landskabet. [Retningslinjerne er i høring frem til den 8. september og forventes politisk behandlet i løbet af efteråret.](#)

Administrationen bemærker, at der ikke er truffet politisk beslutning om at standse planlægning for solcelleanlæg, der tidligere er truffet beslutning om at igangsætte, og derfor er denne sag på nu selvom retningslinjerne ikke er vedtaget. Etablering af et solcelleanlæg indenfor planområdet vurderes at være i overensstemmelse med de opdaterede retningslinjer i forhold til negativområde og afstand til boliger.

Miljøvurdering

Hovedkonklusionen i miljøvurderingen er, at en realisering af planen overordnet set ikke vil give væsentlige miljøproblemer. Miljøvurderingen har været i høring sammen med planforslagene. Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse af planernes miljøvurdering på baggrund af høringen. Der er dog ikke kommet konkrete høringssvar der berører indholdet i miljøvurderingen, og der har derfor ikke været behov for yderligere undersøgelser end de der allerede er beskrevet i miljørapporten.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) er der til Kommunalbestyrelsens endelige behandling af planerne vedhæftet et udkast til en sammenfattende redegørelse af planernes miljøvurdering, se bilag. Heri redegøres der blandt andet for hvordan miljøhensyn er integreret i planerne og hvordan den offentlige høring har påvirket de endelige planer. Den endelige sammenfattende redegørelse tilføjes til de endelige planer inden offentliggørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af planerne har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Anlægget forventes at producere 43.000 MWh/år svarende til knap 11.000 husstandes årlige forbrug. Solcelleanlægget vil bidrage med 3 % reduktion til Holbæk Kommunes klimamål om at nedsætte den kommunale CO2 udledning.

Den ændrede anvendelse vurderes at forbedre levesteder og skabe bedre spredningsmuligheder for vilde dyr og planter som følge af ophør af intensiv markdrift. Derudover vil etablering af beplantningsbælte langs planområdets afgrænsning give nye opholdssteder til dyrelivet i området. Områderne mellem solcellepanelerne indenfor planområdet forventes at blive afgræsset af får.

Klimastrategien Holbæk 2050

[Klimastrategien](#), som var i høring i perioden fra den 25. maj til og med den 06. juli 2022, viser, hvad der skal til for at kommunen kan nå det fastsatte CO2-reduktionsmål på 70% i 2030 og CO2-neutralitet i 2050. Klimastrategien fastlægger, at Holbæk Kommune vil bidrage til den nationale omstilling til en grøn elforsyning og gøre kommunen mindre afhængig af at importere grøn el fra andre kommuner. Den endelige vedtagelse af planerne vil være med til at realisere klimastrategien og opnå de fastlagte målsætninger.

Høring

[Lokalplansforslaget](#), [kommuneplantillægget](#), miljørapporten og udkastet til VVM-tilladelsen, rapporten og tilladelsen ligger som bilag til lokalplanen, har været i høring i perioden fra d. 4. maj til og med d. 29. juni 2022. I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde den 23. maj 2022. Borgermødet blev afholdt sammen med ansøger/udvikler Better Energy og Energistyrelsen. Referat af borgermødet ligger som bilag.

Administrationen har modtaget fire høringssvar i høringsperioden og alle høringssvar har været i partshøring hos Better Energy. Alle høringssvar, Better Energys kommentar og administrationens bemærkninger fremgår af høringsnotatet. Det fremsendte høringssvar fra Vejdirektoratet har givet anledning til, at administrationen anbefaler en tilføjelse til lokalplanens redegørelse. Derudover har de fremsendte høringssvar ikke givet anledning til at anbefale ændringer i planerne.

Lovgrundlag

[Planloven](#), [Lov om Miljøvurdering](#).

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsesmødet d. 27. april 2022 pkt. 72](#). Beslutning om at sende Lokalplanforslag 12.09 og forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for solcelleanlæg ved Mørkøv i offentlig høring.

[Kommunalbestyrelsesmødet d. 18. maj 2022 pkt. 100](#). Beslutning om at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 retningslinjer for etablering af større solcelleanlæg i offentlig høring.

Bilag

Better Energy - parshøring høringssvar

Høringssvar - Vejdirektoratet

Høringssvar - Museum Vestsjælland

Høringssvar - Lokalforum Mørkøv, Skamstrup og Stigs Bjergby

Høringssvar - Færdselspolitiet, Midt- og Vestsjællands politi

Høringsnotat - LP 12.09 KPT 7

Forslag til sammenfattende redegørelse for solcelleanlæg ved Mørkøv

Punkt 90: Beslutning om forbud mod nedrivning af Orø Præstegård

22-018128

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. at procedure om at nedlægge forbud efter planlovens §14 mod nedrivning af Orø præstegård igangsættes

Beskrivelse af sagen

Orø Menighedsråd har ansøgt om nedrivning af den østlige længe på Orø præstegård, der udgør præstebolig, præstekontor og tidligere sogne/konfirmants lokale. Til ansøgningen er udarbejdet et bilag, der redegør for bygningens tilstand og forslag til placering af en ny præstebolig (se bilag 2).

I ansøgningen redegøres der for, at menighedsrådets behov for en tidssvarende bolig ikke kan rummes indenfor rammerne af den eksisterende bygning grundet den smalle bygningskrop og fugtproblemer.

Præsteboligen har stået ubeboet i en lang periode og været ude af drift pga. høje driftsomkostninger og manglende funktion. Menighedsrådet har kun i nødvendigt omfang vedligeholdt bebyggelsen udefra, hvorfor en istandsættelse af præsteboligen vil være omfattende.

Orø Præstegård er bevaringsværdig med en samlet bevaringsværdi på 2, på en skala fra 1-9 hvor 1 gives til fredede bygninger. Bygningen har dermed en høj bevaringsværdi, hvilket afspejler bygningens kulturhistoriske betydning som præstegård, der indgår i et kulturmiljø sammen med kirken og skolen, hvor de enkelte bygninger og uderum imellem bygningerne supplerer hinanden (se bilag 1). Orø Kirke er omfattet af en Exnerfredning, der strækker sig ind over præstegårdens ejendom.

Exnerfredninger kaldes også for kirkeomgivelsesfredning og de fleste danske kirker blev i 1950'erne på initiativ af Johan Exner, omfattet af fredningen for at sikre synlighed til, og udsyn fra kirkerne idet at Exner blev opmærksom på at kirkens omgivelser kunne blive skæmmet af vilkårlig bebyggelse.

Fredningen hindrer derved opførelse af ny bebyggelse på præstegårdens grund. Enhver nyopførelse eller ombygning af eksisterende præstegård vil derfor kræve dispensation fra Exnerfredningen og skal godkendes af fredningsnævnet. Fredningsnævnets praksis omkring Exnerfredninger er meget restriktiv og der gives kun sjældent dispensation.

Ansøgning er fremsendt efter der i juni 2021 har været dialog med menighedsrådet om mulighederne for etablering af en præstebolig og deres konsekvenser for ejendommen. Der blev opstillet 3 scenarier, som administrationen har vurderet på, beskrevet som i nedenstående.

- *Istandsættelse af eksisterende præstebolig*

Den eksisterende bolig kan istandsættes uden krav om hverken lokalplan, landzonetilladelse eller byggetilladelse så længe bygningens ydre arkitektur og kulturmiljø bevares. Ved en istandsættelse af den eksisterende lovlige bolig vil der derfor ikke afstedkomme nye krav som f.eks. krav til niveaufri adgang, som menighedsrådet henviser til.

- *Nedrivning af præstebolig og opførelse af ny i samme fodaftryk*

Opførelse af ny bolig i samme fodaftryk vil kræve landzonetilladelse og dispensation fra Exnerfredningen. I en landzonetilladelse kan der alene stilles krav til en placering til tilknytning til eksisterende bebyggelse, men ikke et krav om at den nye bolig skal ligge på samme sted. Hertil kommer at der ikke er hjemmel i planlovens landzonebestemmelser til at diktere materialevalg og farver med mindre, der er planlagt for det i kommune- eller lokalplan. Det er ikke tilfældet her. Det vil således være op til Fredningsnævnet at sætte bestemmelser i en eventuel dispensation. Administrationens

eneste mulighed for at regulere udseende af bebyggelse eller bevaring af den eksisterende bebyggelse vil være at nedlægge forbud mod nedrivning efter planlovens § 14 og efterfølgende udarbejde bevarende lokalplan for ejendommen.

- *Placering af ny præstebolig andet sted på ejendommen og bevaring af eksisterende bolig i nuværende tilstand*

Opførelse af ny præstebolig andet sted på ejendommen vil kræve en landzonetilladelse og dispensation fra Exnerfredningen. Som udgangspunkt kan der godt gives tilladelse til ny bolig på ejendommen med det vil forudsætte at der kan opnås landzonetilladelse og dispensation fra exnerfredningen. Som med ovenstående scenarie er der ikke hjemmel i planlovens landzonebestemmelser til at regulere udseende af ny præstebolig. Det er administrationens vurdering at den eksisterende bolig vil forfalde og gå til grunde da den vil stå tilbage uden nytteværdi for menighedsrådet.

Menighedsrådet er dermed fuldt oplyst om deres muligheder og konsekvenserne afledt heraf og har med baggrund heri valgt at ansøge om nedrivning af den østlige længe et år efter ovenstående fordialog.

I forbindelse med nedrivningsansøgning har administrationen modtaget bemærkninger fra Museum Vestsjælland og Foreningen for Bygning og Landskabsbevaring. Begge fraråder nedrivning, idet der er tale om en bygning opført i 1700-tallet, som skaber et unikt kulturhistorisk miljø, hvor præsteboligen er bygget sammen med kirkemuren omkring kirkegården. Desuden henvises til Exnerfredningen og præstegårdsanlæggets høje samlede bevaringsværdi på 2, herunder en kulturhistorisk værdi på 1 som er det højeste, der kan opnås (se bilag 3 og 4).

Administrationen har ifm. dialogen i 2021 været på besigtigelse på præstegården og det vurderes, at boligen som den fremstår pt. ikke yder tilfredsstillende boligforhold, men at bygningen ikke er i dårligere stand end at den kan renoveres, velvidende at det vil være et omfattende renoveringsprojekt. Sammenlignet med omkostninger til nedrivning, sikring af tilbageblevne bygning og opførelse af ny bolig andet sted på grunden, som menighedsrådet foreslår, anser administrationen ikke en renovering af nuværende bolig som økonomisk urealistisk.

Sammenfattende er det administrationens vurdering, at der ikke bør gives tilladelse til nedrivning af præstegårdens østlige længe. En nedrivning og placering af ny bolig andet sted på ejendommen vil ændre markant på kirkeomgivelserne omkring Orø kirke og det kulturhistoriske miljø omkring kirken, præstegården og skolen.

Videre proces

Processen om at nedlægge et §14 forbud opdeles i to politiske behandlinger, idet det skal politisk besluttes, om administrationen kan igangsætte processen og dermed foretage de nødvendige partshøringer af relevante parter, for at få et fuldt oplyst grundlag inden der træffes endelig afgørelse om §14 forbud mod nedrivning. Hernæst vil §14 forbuddet skulle vedtages af Kommunalbestyrelsen samtidig med, at Økonomiudvalget skal vedtage igangsætning af en bevarende lokalplan med formål at sikre bevaring af præstegården fremadrettet. Ved nedlæggelse af §14 forbud er der i planloven en frist på et år, hvorefter der skal være vedtaget en lokalplan.

Økonomiske konsekvenser

Der er i forbindelse med ansøgning om nedrivning af præstegården foretaget en juridisk vurdering af, at kommunen ikke vurderes at være pligtig til at overtage ejendommen efter planlovens §49, hvis der meddeles forbud mod nedrivning af præstegården.

Der vil være økonomiske udgifter ifm. udarbejdelse af lokalplan, som vil skulle afholdes af Holbæk kommune.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Forbud mod nedrivning meddeles efter planlovens §14 og kan højst nedlægges for et år. Forbuddet skal tinglyses på ejendommen. Ifm. §14 forbud vil der skulle foretages partshøring af Orø Menighedsråd, Jf. forvaltningslovens §19

Inden for forbuddets tidsfrist af et år skal der udarbejdes lokalplan for at sikre bevaring af ejendommen fremadrettet. Ny lokalplan udarbejdes efter planlovens §13. Ifm. udarbejdelse af ny lokalplan vil der skulle foretages offentlig høring.

Hvis man vælger at tillade nedrivning af boliglængen på præstegården, vil der skulle foretages offentlig høring i 4-6 uger jf. §18 stk. 2 i ”lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer”, med orientering til Museum Vestsjælland, Foreningen for Bygning- og Landskabsbevaring og Orø lokalforum.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af planloven: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2020/1157>

Bekendtgørelse af forvaltningsloven: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/433>

Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2018/219>

Sagshistorik, henvisninger

Bilag:

Bilag 1: oversigtskort og billeder fra besigtigelse juni 2021

Bilag 2: Menighedsrådets ansøgning om nedrivning juni 2022

Bilag 3: Udtalelse fra Museum Vestsjælland

Bilag 4: Udtalelse fra Foreningen for bygnings- og landskabsbevaring.

Bilag

Bilag 1- Oversigtskort og foto fra besigtigelse juni 2021

Bilag 2- Ansøgning om nedrivning juni 2022

Bilag 3- Udtalelse fra museum vestsjælland

Bilag 4 - Udtalelse fra Foreningen for bygnings- og landskabsbevaring

Punkt 91: Drøftelse af udvalgets arbejde med lokal udvikling

22-009311

Beslutning

Drøftet.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftelsessag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der med udgangspunkt i administrationens oplæg drøftes, hvordan arbejdet med lokal udvikling kan videreføres

Beskrivelse af sagen

På udvalgets møde i maj drøftede udvalget senest, hvordan arbejdet med lokal udvikling kan gribes an. Med dette opfølgende punkt og dertilhørende oplæg fra administrationen kan den politiske drøftelse fortsættes.

Holbæk Kommune har en lang tradition for at arbejde med lokaludvikling, hvor forskellige metoder og tiltag er blevet afprøvet. Oplægget tager udgangspunkt i en gennemgang af tidligere erfaringer med lokaludvikling gennem procesforløb og udviklingsplaner.

Oplægget vil opridse tre forskellige spor for hvordan arbejdet kan gribes an, som udvalget skal drøfte.

De tre spor er:

- At kortlægge relevante koblinger til andre initiativer/planer og fastsætte niveauet på at udarbejde lokale udviklingsplaner
- Identificere om der er lokalområder, som har brug for en særlig proces
- Fokus på fysiske forbedringer som lokaludvikling

Sagshistorik, henvisninger

[Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 3 maj 2021. Drøftelse af udvalgets arbejde med lokal udvikling](#)

Punkt 92: Drøftelse af Planstrategi

22-010521

Beslutning

Drøftet.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur. Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling. Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv.

Drøftelsessag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. udvalget drøfter det videre arbejde med planstrategien og processen frem mod en ny kommuneplan på baggrund af et oplæg fra administrationen

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. maj 2022 at igangsætte arbejdet med en ny planstrategi. Planstrategien er en overordnet strategisk retningsgiver for, hvilken vej kommunen skal udvikle sig de kommende år. Planstrategien er desuden første skridt på vejen mod en ny kommuneplan. Administrationen vil præsentere status på arbejdet med planstrategien med henblik på at udvalget skal drøfte arbejdet og processen frem mod en ny kommuneplan.

Baggrund

Planstrategien er et strategisk plandokument, der beskriver Kommunalbestyrelsens ønsker til udviklingen af kommunen. Strategien fungerer som afsæt for den efterfølgende kommuneplanrevision. Formålet med planstrategien er således, at Kommunalbestyrelsen drøfter og beslutter, hvad de overordnede strategiske pejlemærker skal være i forhold til den fysiske planlægning og arealanvendelsen, som kommer til udtryk i kommuneplanen. Strategien har dermed direkte konsekvenser for den efterfølgende kommuneplan. I strategien tages der stilling til omfanget af den efterfølgende kommuneplanrevision. Kommunalbestyrelsen skal således beslutte, hvorvidt der er behov for at revidere dele af eller hele kommuneplanen.

Indhold i planstrategien

Der er en positiv udvikling i Holbæk Kommune. Der er tilvækst af indbyggere, og der opleves stadig større interesse for at realisere de byggeprojekter, der planlægges for. Der er således et positivt fundament for den videre planlægning.

Der er allerede igangsat ambitiøse planer og programmer for kommunens udvikling. Det gælder både for grøn omstilling, boligudvikling, erhvervspolitikken, mm. Derfor skal planstrategien sikre, at kommunen holder retningen i forhold til de initiativer, der er igangsat.

Den kommende planstrategi behandler den ønskede udvikling ud fra fire overordnede temaer:

- Holbæk som klimakommune
- Natur og biodiversitet
- Udvikling i by og land - herunder bosætning
- En erhvervsvenlig kommune

Endvidere tager planstrategien udgangspunkt i FN's Verdensmål og sætter disse i perspektiv i forhold til planlægningen i Holbæk Kommune.

Involvering af borgerne

I planstrategien tages der stilling til, hvordan involveringen af borgerne skal ske i kommunens arbejde med planstrategien og i endnu højere grad i arbejdet med den efterfølgende kommuneplan. Derfor er der allerede nu udarbejdet et forslag til

involvering af borgerne i begge processer. Forslaget vil blive uddybet i oplægget på mødet.

I forbindelse med vedtagelsen af planstrategien og høringsprocessen af holdes et borgermøde. Formålet er at præsentere og drøfte planstrategien med kommunens borgere.

Når planstrategien er vedtaget afvikles en proces, hvor alle lokalfora tilbydes et dialogmøde om den kommende kommuneplan. Formålet er at involvere lokalområderne og give dem direkte indflydelse på den overordnede planlægning i deres lokalområde. Dialogmøderne er mellem lokalfora og administrationen.

I forbindelse med vedtagelsen af kommuneplan planlægges med yderligere 3 borgermøder. Borgermøderne vil være emneopdelt og borgermøderne forankres i udvalget for Klima, Miljø og Natur, udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling samt udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv.

Planstrategiens proces

Frem mod planstrategiens vedtagelse skal Kommunalbestyrelsen drøfte planstrategiens indhold. Planstrategiens proces samtænkes desuden med de øvrige strategier og politikker, der er under udarbejdelse - bl.a. Holbæk 2050, arkitekturpolitikken, mm. - og input fra disse medtages i strategien.

Tidsplanen frem mod den endelige vedtagelse af planstrategien og den efterfølgende kommuneplan:

- 18. maj 2022 – Igangsætning af planstrategien
- 24. juni 2022 - Drøftelse på Kommunalbestyrelsens sommerseminar
- September 2022 – Drøftelse i politiske udvalg
- November 2022 – Beslutning om forslag til planstrategi
- November – Januar 2023 – Høring samt borgermøde
- Marts 2023 – Endelig vedtagelse af planstrategi
- 2023 Proces med lokalfora i forhold til ønsker til kommuneplan
- 2023 Indsamling af input til kommuneplan
- 2024 Vedtagelse af forslag til kommuneplan og offentlig høring af forslaget
- 2024 Høring of
- 2024 Vedtagelse ny kommuneplan

Processen i forhold til kommuneplan 2024 udbygges løbende.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser ved drøftelsen.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsens beslutning om igangsættelse af arbejdet [den 18. maj 2022 pkt. 92](#)

Sagens forløb

06-09-2022 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Drøftet.

Punkt 93: Beslutning om Budgetrevision 3 2022

22-025509

Beslutning

Indstilles godkendt for så vidt angår udvalgets ressortområde.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Udvalget for Ældre og Sundhed, Socialudvalget, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. budgetrevision 3 godkendes
2. omplaceringer og tillægsbevillinger som beskrevet i bilag 1 godkendes
3. kulturinstitutioner og idrætsfaciliteter med driftsaftale med Holbæk Kommune kan ansøge om ekstraordinært tilskud til varme- og energiuudgifter

Beskrivelse af sagen

Indledning

Kommunens økonomi er påvirket af krigen i Ukraine og særligt i forhold til udviklingen i energipriserne skaber krigen en økonomisk usikkerhed. Det ændrer ikke på, at Holbæk Kommune grundlæggende har en sund økonomi, men situationen kræver, at de økonomiske estimater følges meget tæt.

Det samlede resultat for BR3 viser

1. At det korrigerede budget forventes overholdt.
2. At der et strukturelt mindreforbrug på driften på 22,3 mio. kr.
3. Likviditeten forventes på den lange bane at være uændret.
4. Der forventes et strukturelt merforbrug på budget til serviceudgifter på 11,5 mio. kr.. Merforbruget skyldes primært ekstraudgifter til energi. Det gælder kommunens egne ejendomme, men det gælder også de ejendomme såsom haller, hvor kommunen har driftsaftaler med eksterne parter. På dette område er det sværere at anvise kompenserende handlinger, og ekstraudgifterne til energi kan alene medføre, at vi på trods af en stram styring kan se ind i et merforbrug som følge af udviklingen i de sidste måneder af året. Dertil kommer merforbrug på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet.

Der er i det samlede resultat taget højde for midtvejsregulering som følge af indgåelsen af økonomiaftalen for budget 2023. Herunder er der taget højde for højere P/L og regulering af beskæftigelsesområdet.

Budgetrevision 3 udarbejdes med skæringsdato pr. 31. juli og tager udgangspunkt i beslutninger indtil dette tidspunkt. Derfor indeholder BR3 kun direkte afholdte udgifter relateret til Ukraine-krisen indtil dette tidspunkt og der er ikke skønnet over fremtidige udgifter.

Der har i de seneste måneder ikke været ekstraordinære udgifter som følge af Covid-19.

Kendte udgifter i foråret til såvel Ukraine-udgifter som til Covid-19 er kompenseret i forbindelse med økonomiaftalen for 2023 mellem KL og regeringen og også fremadrettet forventes de kompenseret.

Derfor er udgifterne, der relaterer sig til Ukraine-krisen og Covid-19, trukket fra det samlede resultat i forbindelse med opgørelsen af det forventede forbrug i lighed med tidligere budgetrevisioner i år. Herved fremkommer det såkaldte strukturelle driftsresultat.

Indvirkning på budget 2023 af BR3

I BR3 er der flere områder som er udfordrede i 2022. Det drejer sig primært om det specialiserede socialområde, specialundervisning og ældreområdet.

Det nuværende budgetforslag håndterer en stor del af disse udfordringer. Der er dog en lang række forudsætninger, der skal lykkes på områderne, hvis budgetforslaget skal holde.

Ukraine-krigen

Pr. 31. juli er der afholdt direkte udgifter relateret til Ukraine-krigen på 3,9 mio. kr. ekskl. forsørgelsesudgifter. Antallet af nytillkomne flygtninge er stagneret, så udgifterne forventes her primært at stige med de udgifter, der knytter sig til de allerede ankomne flygtninge.

For så vidt angår forsørgelsesydelse vil kommunerne under et blive kompenseret for evt. ændringer i ledigheden og flygtningetilstrømningen. Tilsvarende vil kommunerne blive kompenseret for udgifter på serviceområdet til for eksempelvis indkvartering og sociale foranstaltninger.

I forhold til de afledte udgifter som f.eks. omhandler stigende energipriser og fødevarerpriser er der kompenseret ved hjælp af øget P/L (pris og lønfremskrivning). Kompensationen er dog opgjort for kommunerne under et, og da Holbæk Kommune for eksempel har en stor andel af opvarmning via naturgas, bliver kompensationen for lille til at dække de ekstraudgifter, der er på energi.

I BR3 er de direkte, afholdte udgifter relateret til Ukraine-krigen trukket ud af det strukturelle resultat. De afledte udgifter vedrørende Ukraine-krigen indgår i estimaterne. Nedenfor beskrives Ukraine-krisens indvirkninger på udvalgsniveau.

Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv:

Der er i estimatet indregnet en række udgifter til ydelser til ankomne flygtninge. Det være sig hjælp til indkvartering, ydelser til livsførelse og en række andre ting. Udgifterne indgår ikke i det strukturelle resultat.

Herudover medfører krigen stor usikkerhed om, hvorledes det vil påvirke samfundsøkonomien og dermed ledigheden. Denne usikkerhed gør, at estimatet selv uden hensyntagen til Ukraine-udgifter er meget usikkert. Flygtningesituationen gør også, at en række medarbejdere på området er flyttet til at håndtere dette fremfor de ”almindelige” ledige. Dette kan have indvirkning på de indsatser, der kan gives til denne gruppe borgere.

Udvalget for Kultur og Fritid

Her er de stigende energiudgifter et problem for de mange private aktører på området, som kommunen har indgået driftsaftale med. Det være sig haller, teatre, museer mv. I estimatet i BR3 er der indregnet en ekstraordinær kompensation hertil på 4,4 mio. kr.

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling

Der er et stort merforbrug på dette område vedrørende opvarmning af kommunens bygninger. For nuværende udgør den forventede ekstraudgift i 2022 16 mio. kr. Udgiften er langt højere end den kompensation, Holbæk Kommune har modtaget i økonomiaftalen via P/L. Dette belaster altså budget til serviceudgifter ekstraordinært. Herudover er der ekstra udgifter til el samt brændsel til færge og køretøjer i kommunen, der også ekstraordinært belaster kommunens serviceudgifter. Kompensationen i 2022 udgør ca. 7,8 mio. kr. på alle energiudgifter.

Økonomiudvalget

De stigende renteniveauer som følge af Ukraine-krigen medfører også en merudgift på dette udgiftsområde.

Samlet resultat

Tabel 1: Samlet resultat for 2022

Mio. kr.	Oprindeligt budget 2022	Korrigeret budget 2022	Forventet regnskab 2022 BR3	Forventet afvigelse oprindeligt budget 2022 BR3	Forventet afvigelse korrigeret budget 2022 BR3	Udgifter relateret til Covid-19 og Ukraine	Forventet strukturel afvigelse fra oprindeligt budget 2022 BR3	Forventet strukturel afvigelse fra korrigeret budget 2022 BR3
	(A)	(B)	(C)	(C-A)	(C-B)	(D)	(C-A-D)	(C-B-D)
Indtægter	-5.068,4	-5.066,7	-5.034,7	33,7	32,0	0,0	33,7	32,0
Driftsudgifter	4.687,1	4.708,9	4.699,3	12,2	-9,8	12,7	-0,6	-22,3
-serviceudgifter	3.230,7	3.263,3	3.290,3	59,6	27,0	9,5	50,1	17,5
-overførsler	1.071,8	1.081,7	1.075,6	3,8	-6,1	3,2	0,6	-9,3
-andet ei service	384,6	363,9	333,4	-51,2	-30,5	0,0	-51,2	-30,5
Renter	11,7	11,7	12,7	1,0	1,0	0,0	1,0	1,0
Anlæg	216,0	463,1	288,0	70,0	-177,1	0,0	70,0	-177,1
Forsyning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Finansiering	82,8	88,2	7,9	-75,0	-80,3	0,0	-75,0	-80,3
Resultat i alt	-70,8	205,2	-28,9	41,9	-234,1	12,7	29,2	-246,8
Kasseopbygning	70,8	-205,2	28,9	-41,9	234,1	-12,7	-29,2	246,8

Det forventede regnskab ved BR3 giver et resultat på 28,9 mio. kr. (samlet forventet kasseopbygning). Ved BR2 var forventningen et kasetræk på 6,7 mio. kr. Det samlede resultat er altså forbedret med 35,6 mio. kr. siden BR2. Den primære grund hertil er, at estimatet på indtægtssiden er forbedret med 28 mio. kr. og på anlæg er det forbedret med 20 mio. kr. Modsat er der en forværring på driften, som primært skyldes, at udgifterne til forsørgelsesudgifter er øget.

Det oprindelige budget forudsatte en kasseopbygning på 70,8 mio. kr. I forhold til det korrigerede budget er der et strukturelt mindreforbrug på 246,8 mio. kr. Når der er så stor forskel, skyldes det, at budgettet er blevet korrigeret i forhold til mer- og mindreforbrug i 2021 på både drift og anlæg, de såkaldte overførsler mellem årene, som Kommunalbestyrelsen vedtog 23. marts 2022.

Der er forventet merforbrug på indtægterne og renter, mens der er forventet mindreforbrug på drift, anlæg og finansiering. Alle poster forklares i det følgende.

Strukturelt resultat på driften

Der forventes et mindreforbrug på de samlede driftsudgifter på 9,6 mio.kr. i forhold til det korrigerede budget. Korrigeres der for forventede udgifter relateret til Covid-19 og Ukraine er der tale om et strukturelt mindreforbrug på 22,3 mio. kr. Ved BR2 var forventningen til det strukturelle mindreforbrug 45,3 mio. kr. Det er primært udviklingen på Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling og Socialudvalget, der har reduceret det samlede mindreforbrug.

Ser man på det forventede forbrug i forhold til det oprindelige budget, er der tale om et merforbrug på 12,2 mio. kr. på driften. Korrigeres der for det forventede udgifter til Covid-19, så er forventningen et strukturelt mindreforbrug på 0,6 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget. Ved BR2 var der en forventning om et strukturelt mindreforbrug på 18,2 mio. kr.

Der forventes et strukturelt merforbrug på 19,3 mio. kr. på Socialudvalget, et strukturelt merforbrug på 5,4 mio. kr. på Udvalget for Ældre og Sundhed og et strukturelt merforbrug på 17,1 mio. kr. på Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling. På de øvrige udvalg forventes et strukturelt mindreforbrug.

I det kommende afsnit beskrives de enkelte udvalg på et overordnet niveau i forhold til det forventede strukturelle resultat, mens en mere detaljeret gennemgang af forventningerne fremgår af de enkelte udvalgsnotater.

Tabel 2: Resultat på drift på udvalgsniveau med og uden udgifter relateret til Covid-19 og Ukraine

Mio. kr.	Oprindeligt budget 2022	Korrigeret budget 2022	Forventet regnskab 2022 BR3	Forventet afvigelse oprindeligt budget 2022 BR3	Forventet afvigelse korrigeret budget 2022 BR2	Covid-19 og Ukraine-udgifter	Forventet strukturel afvigelse fra oprindeligt budget BR3	Forventet strukturel afvigelse fra korrigeret budget BR3
	(A)	(B)	(C)	(C-A)	(C-B)	(D)	(C-A-D)	(C-B-D)
I alt	4.687,1	4.708,9	4.699,3	12,2	-9,6	12,7	-0,6	-22,3
Økonomiudvalget	494,9	497,0	487,2	-27,7	-29,8	1,1	-28,8	-30,9
Udvalget for Børn og Skole	973,9	986,1	986,5	12,6	0,4	2,0	10,6	-1,6
Udvalget for Ældre og Sundhed	968,3	969,4	975,5	7,2	6,1	0,7	6,5	5,4
Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv	1.209,9	1.205,4	1.180,3	-29,5	-25,0	3,2	-32,8	-28,3
Udvalget for Kultur og Fritid	137,3	140,1	138,3	1,0	-1,7	0,0	1,0	-1,7
Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling	187,5	190,6	211,9	24,4	21,4	4,3	20,1	17,1
Udvalget for Klima, Miljø og Natur	40,1	40,1	38,4	-1,7	-1,8	0,0	-1,7	-1,8
Socialudvalget	675,2	680,3	701,1	25,9	20,8	1,5	24,4	19,3

Økonomiudvalget:

Der forventes et strukturelt mindreforbrug på 30,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. I forhold til det oprindelige budget er forventningen et mindreforbrug på 28,8 mio. kr. Ved BR2 var der forventning om et strukturelt mindreforbrug på 23,8 mio. kr.

Mindreforbruget skyldes primært politikområde Administration, hvor buffer til uforudsete udgifter er placeret. Denne indgår som et mindreforbrug på 17,5 mio. kr. Hvis buffer til uforudsete udgifter disponeres til andre formål end ”at dække huller” på andre udvalg, vil det medføre et større merforbrug på budget til serviceudgifter, jf. nedenfor. Herudover forventes der et mindreforbrug som følge af engangsindtægter vedrørende moms mv. på 12 mio. kr., samt mindreforbrug på grund af vakante stillinger i administrationen.

Modsat trækker merforbrug vedrørende barselspulje og arbejdsskadeforsikringer op med 7 mio. kr.

På politikområde Politisk Organisation forventes et merforbrug på 0,7 mio. kr. som følge af forventet afholdelse af to valg i 2022.

I forhold til BR2 er mindreforbruget øget, som følge af blandt andet IT-udgifter, der først forventes afholdt i 2023.

Udvalget for Børn og Skole:

Der forventes et strukturelt mindreforbrug på 1,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Ved BR2 var forventningen et strukturelt mindreforbrug på 2,3 mio. kr. I forhold til det oprindelige budget er der tale om et merforbrug på 10,6 mio. kr.

På politikområde Skoler forventes et strukturelt mindreforbrug på 1,8 mio. kr. Ved BR2 var der en forventning om et strukturelt mindreforbrug på 5,3 mio. kr. Mindreforbruget skyldes, at puljer til udgifter til efter- og videreuddannelse og Aula ikke forventes fuldt ud afholdt i indeværende år. Herudover er der et forventet mindreforbrug på 3,6 mio. kr. vedrørende udgifter til privatskoler. På de 11 folkeskoler forventes et merforbrug på 9,9 mio. kr., som alene skyldes merforbrug på specialundervisningsområdet. Det er en stigning på 8 mio. kr. siden BR2.

På Politikområde Almene dagtilbud forventes et strukturelt merforbrug på 0,2 mio. kr. Ved BR2 var forventningen et merforbrug på 3,1 mio. kr. Merforbruget skyldes primært, at der er flere børn indskrevet i dagtilbud end beregnet i befolkningsprognosen. Da institutionerne bliver tilført midler til pasning af børn i forhold til en tildelingsmodel, medfører det en forventning om et samlet merforbrug. Forbedringen siden BR2 skyldes blandt andet færre børn i private institutioner end beregnet.

Udvalget for Ældre og Sundhed:

Der forventes et strukturelt merforbrug på 5,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Ved BR2 var forventningen et strukturelt merforbrug på 1,4 mio. kr. I forhold til det oprindelige budget er der tale om et merforbrug på 6,5 mio. kr.

På politikområde Ældre forventes et strukturelt merforbrug på 4,5 mio. kr. Ved BR2 var forventningen et strukturelt merforbrug på 1,6 mio. kr. Der er merforbrug vedrørende SOSU-elever, på de delegerede sundhedslovsydelse og på hjemmeplejen. Modsat trækker mindreforbrug til private plejecentre. Det øgede merforbrug siden BR2 skyldes primært forventning om et større merforbrug på hjemmeplejen.

På politikområde Sundhed forventes et merforbrug på 0,9 mio. kr. Ved BR2 var forventningen et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. Ændringen forventes dog rettet op som følge af en indstillet budgetomplacering i denne Budgetrevision.

Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv

Der forventes et strukturelt mindreforbrug på området på 28,3 mio. kr. Ved BR2 var forventningen et strukturelt mindreforbrug på 34,7 mio. kr. I forhold til det oprindelige budget forventes et mindreforbrug på 32,8 mio. kr.

Den væsentligste årsag til mindreforbruget skal findes i udviklingen i ledigheden. Der forventes store mindreforbrug på A-dagpenge, kontanthjælp og sygedagpenge. Udviklingen har også en effekt i forhold til de indtægter, Holbæk Kommune får fra staten, hvilket beskrives senere i sagsfremstillingen. Det forventede mindreforbrug indgår ikke i budget til serviceudgifter, som bliver beskrevet senere. Ændringen i forhold til BR2 skyldes primært, at der er merforbrug på indsatserne på området, da en lang række indtægter først forventes modtaget fra staten i 2023.

Som nævnt tidligere er der store usikkerheder på beskæftigelsesområdet som følge af Ukraine-krigen. Det gælder både flygtningerelaterede udgifter og udviklingen i ledigheden.

Udvalget for Kultur og Fritid:

Der forventes et strukturelt mindreforbrug på 1,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Ved BR2 var forventningen et strukturelt mindreforbrug på 2,5 mio. kr. I forhold til det oprindelige budget er forventningen et merforbrug på 1,0 mio. kr.

Årsagen til det forventede mindreforbrug er færre leasingudgifter til sportsbyen end budgetteret samt yderligere mindreforbrug på en lang række områder. Det samlede mindreforbrug forventes at være på 6,1 mio. kr. på disse områder.

Modsat trækker en forventning om yderligere merudgifter på energiudgifter hos aktører med driftsaftaler med Holbæk Kommune. Det drejer sig primært om haller og museer. Merforbruget her forventes at udgøre 4,4 mio. kr. og finansieres af ovennævnte mindreforbrug, da de økonomiske styringsprincipper tilsiger, at et udvalg finansierer merforbrug på eget område. Dertil kommer, at Holbæk Kommunes overførselsregler tilsiger, at mindreforbrug i en størrelsesorden på 6,1 mio. kr. ikke kan overføres til efterfølgende år.

Hvis de ekstraordinære energiudgifter ikke kompenseres, kan aktørerne risikere at måtte lukke deres tilbud.

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling:

Der forventes et strukturelt merforbrug på 17,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Ved BR2 var forventningen et merforbrug på 6,0 mio. kr. I forhold til det oprindelige budget er der tale om et merforbrug på 20,1 mio. kr.

På politikområde Ejendomme forventes et strukturelt merforbrug på 17,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Det skyldes primært merforbrug vedrørende de stigende energiudgifter. Herudover er der merforbrug vedrørende ældreboliger. Forøgelsen i forhold til BR2 skyldes primært øgede udgifter til naturgas og øvrigt brændsel.

På politikområde Plan, Bolig og Lokal Udvikling er der et forventet strukturelt mindreforbrug på 0,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Der er mindreforbrug på projektet ”Mere lokal indflydelse” Modsat er der ekstraregning fra Movia vedrørende øgede brændstofudgifter til busdrift.

Udvalget for Klima og Miljø:

Der forventes et strukturelt mindreforbrug på 1,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Ved BR2 var forventningen et strukturelt mindreforbrug på 0,3 mio. kr. I forhold til det oprindelige budget forventes et mindreforbrug på 0,7 mio. kr.

Mindreforbruget i forhold til det korrigerede budget skyldes primært færre udgifter til rottebekæmpelse og naturforvaltningsprojekter.

Socialudvalget:

Der forventes et strukturelt merforbrug på 19,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Ved BR2 var forventningen et merforbrug på 10,9 mio. kr. I forhold til det oprindelige budget er der tale om et strukturelt merforbrug på 24,4 mio. kr.

På Børnespecialområdet forventes et merforbrug på 14,1 mio. kr., som skyldes merforbrug på anbringelser, tabt arbejdsfortjeneste samt merforbrug på Undløse Skolehjem. Ved BR2 var forventningen et merforbrug på 6,9 mio. kr. men siden sidst er der tabt en dyr ankesag, som har øget merforbruget.

På Voksenspecialområdet forventes et merforbrug på 3,8 mio. kr., der skyldes større udgifter til handicapbiler end budgetteret, samt en række mer- og mindreforbrug der beskrives i udvalgsnotatet. Det forventede merforbrug var ved BR2 på 2,7 mio. kr.

For såvel børnespecialområdet som voksenspecialområdet er der meget stramme forudsætninger og en række handleplaner, der skal lykkes for at holde det estimerede merforbrug.

På politikområde Sundhed for børn og unge forventes et strukturelt merforbrug på 1,5 mio. kr. Merforbruget skyldes ekstraudgifter på tandplejen grundet øgede omkostninger til materialer og afledte effekter af Covid-19, der ikke længere kompenseres for. Ved BR2 var forventningen et merforbrug på 1,3 mio. kr.

Budget til serviceudgifter

Tablet 3: Budget og forbrug af serviceudgifter

Mio. kr.	Budget til serviceudgifter 2022	Forventet regnskab 2022 BR3	Forventet afvigelse 2022 BR3	Covid-19 og Ukraine-udgifter	Strukturelt betinget resultat 2022 BR3
	(A)	(B)	(B-A)	(C)	(B-A-C)
Serviceudgift	3.269,3	3.290,3	21,0	9,5	11,5

Der forventes et strukturelt merforbrug på budget til serviceudgifter på 11,5 mio. kr. Ved BR2 var forventningen på 26,1 mio. kr. Rammen er siden sidst forøget med 38,6 mio. kr. primært som følge af øgede pris og lønfremskrivninger på serviceudgifter. Dette har dog ikke kunnet dække de øgede energiudgifter, som har en yderligere nettoeffekt på dette resultat på ca. 10 mio. kr., samt de ekstra udgifter til bl.a. den tabte ankesag på børnespecialområdet.

Henset til typerne af merudgifter på service samt beløbets størrelse og konsekvensen for budget 2023 foreslås følgende handlinger iværksat.

Handlinger som følge af BR3

I henhold til kommunens økonomiske styringsprincip nr. 11 skal der ved forventet merforbrug udarbejdes handleplaner. Dermed skal der som udgangspunkt udarbejdes handleplaner på politikområde Børnespecialområdet, Voksenspecialområdet, Sundhed for Børn og Unge, Ældre, Sundhed, Ejendomme, Almene Dagtilbud og Politisk Organisation

Da der på flere af politikområderne er specielle omstændigheder, foreslås følgende handlinger:

Politikområde Børnespecialområdet og Voksenspecialområdet

På området er der allerede iværksat handleplaner og budgetterne er i 2023 tilpasset således, at der forventes budgetoverholdelse. Der er i forvejen tale om et meget stramt styret område, så derfor foreslås det, at der ikke iværksættes yderligere handlinger, men fokuseres på de allerede igangsatte handleplaner.

Politikområde Ældre

Der arbejdes administrativt med at nedbringe merforbruget på hjemmeplejen og sundhedslovsydelser. Og henset til den samlede overskridelse af budget til serviceudgifter foreslås der ikke igangsat handleplaner på området.

Politikområde Almene dagtilbud (og Skoler)

Henset til at udvalgets samlede ramme viser et strukturelt mindreforbrug på 1,6 mio. kr., indstilles det, at der ikke iværksættes handleplaner. Overskridelsen på Almene dagtilbud er meget lille og skyldes alene flere børn på området. En udfordring der også er tilpasset i forhold til budget 2023. Der er fokus på nedbringelse af merudgiften på specialundervisningsområdet.

Politikområde Ejendomme

Henset til, at merforbruget primært vedrører energiudgifter, indstilles det, at der ikke udarbejdes handleplaner, da det ikke skønnes muligt at gøre noget ved dette merforbrug.

Politisk organisation

Merforbruget omhandler alene forventning om udgifter til et ekstra valg.

Alle områder

Der udvises forøget opmærksomhed på at overholde serviceudgifterne med en stram økonomisk styring til følge, herunder administrativt ved at være tilbageholdende med forbrug af puljer den sidste del af 2022. Dog med den usikkerhed at udgifterne vedrørende energi kan risikere at vokse yderligere som følge af udefrakommende forhold.

Tillægsbevillinger/omplaceringer som følge af BR3

Jf. økonomisk styringsprincip nr. 4 kan der gives kassefinansierede tillægsbevillinger som følge af midtvejsreguleringen fra staten. Ved BR3 indstilles der en tillægsbevilling på politikområde Sundhed for Børn og Unge til dækning af udgifter til tandpleje til de 18-21-årige. Tilskud fra staten indstilles endvidere tilrettet med beløb svarende til midtvejsregulering af

udligning på beskæftigelsesområdet, samt regulering af P/L og Covid-19- og Ukraineudgifter. Herudover indstilles tillægsbevilling til dækning af ekstra lønstigning på alle områder pr. 1/10-2022. Lønningerne på det private arbejdsmarked er i det seneste år steget mere end lønningerne på det offentlige arbejdsmarked, og det medfører en ekstra lønstigning til alle kommunens medarbejdere. Holbæk Kommune er blevet kompenseret herfor, og alle områder tilføres (i lighed med tidligere år) lønbudget til at dække disse udgifter. Derimod kompenseres områderne ikke for prisstigninger på øvrige områder, da de er indarbejdet i områdernes estimater.

De yderligere omplaceringer, der indstilles godkendt i BR3, er beskrevet i de enkelte udvalgsnotater. Omplaceringerne har alle teknisk karakter. Der er således primært tale om smårettelser i forhold til, hvor opgaver politisk er placeret.

De indstillede tillægsbevillinger og omplaceringer fremgår af bilag 1.

Anlæg

På anlæg forventes et samlet forbrug på 286,0 mio. kr., som er et mindreforbrug i forhold til korrigeret budget på 177,1 mio. kr. Ved BR2 var forventningen et samlet forbrug på 306 mio. kr. men en række projekter er ikke kommet så langt som forventet på daværende tidspunkt. Projekter omkring børnehuse, forlængelse af Skagerrakvej og Holbæk Havn er blevet forsinket i forhold til forventningen tidligere på året.

Renter

Der forventes et merforbrug på 1,0 mio. kr. som følge af det stigende renteniveau, der påvirker kommunens variable lån.

Indtægter

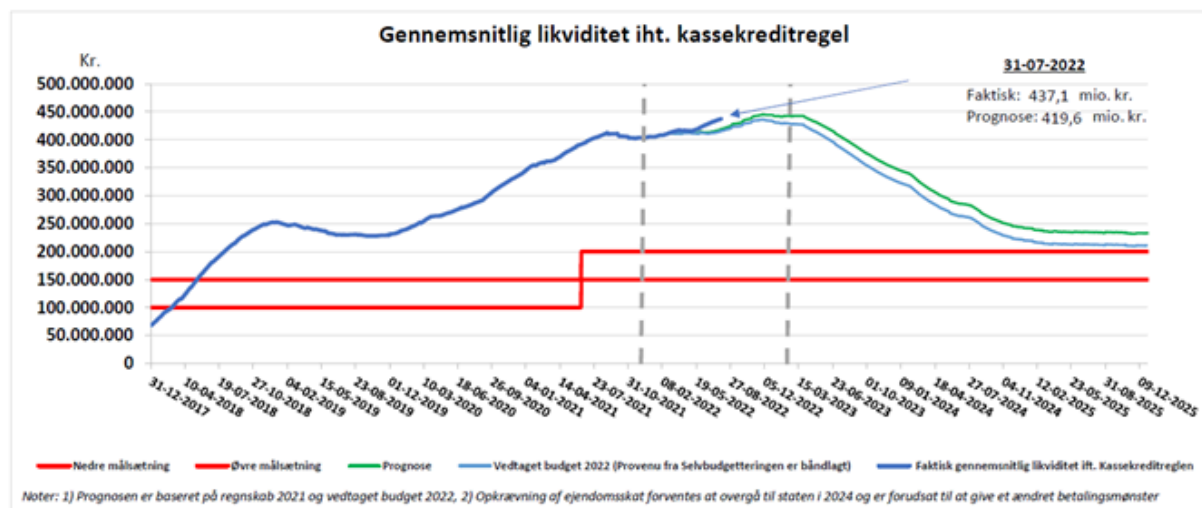
Der forventes en mindreindtægt på 32,2 mio. kr., som skyldes, at der med den nuværende udvikling på beskæftigelsesområdet forventes en negativ regulering af budgetgarantien på dette beløb. Modsat er der en stor merindtægt som følge af kompensation for højere prisudvikling (P/L) i samfundet. Ved BR2 var forventningen en mindreindtægt på 60,0 mio. kr. Der var på dette tidspunkt ikke medtaget forventning til P/L.

Finansiering

Der forventes en merindtægt på 80,3 mio. kr., hvilket skyldes, at låneoptag i 2022 forventes at være højere end budgettet grundet anvendelse af lånedispensationer fra tidligere år i 2022. Herudover forventes et mindreforbrug på grundkapitalindsud, da en del af udgifterne først kan nå at blive afholdt i 2023.

Likviditet

Figur 1



Resultatet i BR3 betyder en forbedring af likviditeten i 2022 på ca. 20 mio. kr. Forbedringen skyldes dog primært forskydninger mellem årene i anlægsudgifterne og grundkapitalindskuddene. Så på den lange bane er likviditeten uændret som følge af BR3.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af sagsfremstillingen

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser af sagen.

Sagens forløb

05-09-2022 Udvalget for Ældre og Sundhed

Beslutning ikke frigivet

06-09-2022 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt for så vidt angår udvalgets ressortområde.

Bilag

Bilag 1 - Omplaceringer og tillægsbevillinger

Bilag 2 - Indtægter, renter, anlæg, finansiering

Bilag 3 - Økonomiudvalget - drift

Bilag 5 - Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv - drift - Kopi

Bilag 6 - Udvalget for Ældre og Sundhed - drift

Bilag 4 - Udvalget for Børn og Skole - drift

Bilag 7 - Udvalget for Klima, Miljø og Natur - drift

Bilag 8 - Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling - drift

Bilag 9 - Udvalget for Kultur og Fritid - drift

Bilag 10 - Socialudvalget - drift

Bilag 11 - implementering budget 2022

Punkt 94: Orientering om igangværende indsatser for at reducere tomgangslejen på Rosenvænget i Mørkøv

22-022864

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Boliger og Lokal Udvikling, Udvalget for Ældre og Sundhed

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orientering om igangværende indsatser for at reducere tomgangslejen på Rosenvænget i Mørkøv tages til efterretning

Beskrivelse af sagen

På rosenvænget 101 og 102 i Mørkøv er der en ældreboligafdeling, som hører under boligorganisationen MNV Bolig. Der er 65 boliger i alt.

Holbæk Kommune udøver anvisningsretten til ældreboligerne og betaler leje for ledige boliger samt garanterer for istandsættelse af boligen ved fraflytning, jf. almenboliglovens § 54.

Desværre har det ikke været muligt at udleje alle ældreboligerne. Der har været 22 ledige bolig, som Holbæk Kommune har betalt tomgangsleje for; svarende til 121.075 kr. om måneden.

Almene ældreboliger skal udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. Såfremt ældreboligerne ikke kan udlejes til den berettigede personkreds, kan boligerne udlejes til andre boligsøgende. Når boligen igen bliver ledig, skal den på ny søges udlejet til den berettigede personkreds.

For at afhjælpe problemet med ledige boliger og kommunens store udgift til tomgangsleje, er følgende indsatser iværksat:

- Holbæk Kommune har lejet 9 ældreboliger til midlertidig boligplacering af ukrainske flygtninge
- Administrationen er i dialog med MNV Bolig om en fleksibel udlejningsaftale med mulighed for, at MNV Bolig kan udleje ledige boliger til en anden målgruppe

Efter udlejning af 9 ældreboliger til ukrainske flygtninge er der 13 ledige ældreboliger med en månedlig tomgangsleje på 74.509 kr. Med den mere fleksible udlejningsaftale er målet at få tomgangslejen yderligere ned.

Økonomiske konsekvenser

Holbæk Kommune har nu en udgift til tomgangsleje på 74.509 kr. pr. måned. Før udlejningen til de ni ukrainske flygtninge var tomgangslejen 121.075 kr. om måneden.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø-og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Almenboliglovens § 54](#)

Sagens forløb

05-09-2022 Udvalget for Ældre og Sundhed
Beslutning ikke frigivet

Punkt 95: Orientering om sagsbehandling på plan-, byggesag- og landzoneområdet

21-1103A

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget får en opfølgning i forhold til afvisning af ansøgninger, der ikke er fuldt oplyst.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om sagsbehandling på plan-, byggesag- og landzoneområdet tages til efterretning

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. marts 2021 at bevillige 5,5 mio. kr. til opnormering af plan-, bygge og landzoneområdet, samt yderligere 1,5 mio. kr. til ekstra indsats i 2021, heraf overført 1,5 mio. til 2022.

Nedenfor gives en status for 2. kvartal i 2022 for arbejdet med at nedbringe sagsbehandlingstiderne på plan-, byggesag- og landzoneområdet.

Målsætningen for lokalplaner samt landzonetilladelser overholdes på nuværende tidspunkt, og det forventes at det fortsætter i hele 2022.

Der er fortsat fremgang ift. at nedbringe sagsbehandlingstiden for byggesager, hvor puklen af urørte byggesager minimeres. Per 30. juni i år overholder gennemsnitlig ca. 67 % af alle indkomne sager i 2022 de nationale servicemål. Der er afgjort 171 flere sager i de 2 første kvartaler 2022 end sidste år, hvilket bekræfter at på trods af, at der bruges mange ressourcer på optimering og udviklingstiltag, så er effektiviteten stigende. Det forventes, at tendensen fortsætter. Det forstærkes af, at der de 2 første kvartaler af 2022 er tilgangen af byggesager faldet med 160 sager i forhold til sidste år. Der er dog fortsat en stor mængde af byggesager, som endnu ikke er opstartet behandling, og det er denne liggetid, der er den største udfordring ift. at nedbringe sagsbehandlingstiderne. Implementeringen af tiltag pågår fortsat og effekten af ændringer i sagsgange og processer kan ses, men det er fortsat en lang proces før målet nås, og der er mange aspekter, der har betydning for processen blandt andet tilgang af forespørgsler, bibeholdelse af medarbejdere etc.

Det vurderes derfor, at målsætningen om at servicemålene overholdes på byggesager inden udgangen af 2022 ikke er realistisk, men med de igangværende og planlagte tiltag forventes det, at servicemålene kan overholdes i tredje kvartal 2023 med forbehold for ændringer i tilgangen af sager.

I bilag 1 beskrives og vises status for sagsbehandling for Plan, Byg og Landzone med statistik og grafer over 1. og 2. kvartal 2022.

Status for byggesager

Puklen af byggesager, som venter på sagsbehandling, er blevet minimeret med 67 sager, men der er fortsat 147 sager, der venter på at komme i gang, hvilket påvirker sagsbehandlingstiden (bilag 1 viser de aktuelle liggetider).

Der arbejdes kontinuerligt med at få større overblik over sagsflow og flaskehalse i sagsmængderne, så sagsbehandlingen generelt optimeres.

Antallet er afgørelser per måned er fortsat udfordret af følgende:

- Ansøgningerne er fortsat mangelfulde og kræver udvidet dialog med ansøger ofte af flere omgange
- Der er fortsat udfordringer med kommunens sagsbehandlingssystem. Der bruges mange ressourcer på bl.a. fejlmeldinger og ventetid, og integrationsproblemer med øvrige fagsystemer. Der bliver derfor brugt tid på manuel håndtering
- Antallet af forespørgselssager er fortsat stigende. Disse registreres ikke i Byg og Miljø

Kommende og igangværende tiltag på byggesagsområdet:

- Et stærkere fokus på at ansøgninger skal være fuldt oplyst, inden vi igangsætter sagsbehandlingen. De ansøgninger, som vurderes fortsat at være mangelfulde efter forespørgsel om supplerende materiale, vil blive afvist på baggrund af mangelfuld ansøgning
- Holbæk Kommunes hjemmeside er opdateret med udvidet vejledning i forhold til ansøgningsprocessen. Se vejledningen her: [Byggetilladelse \(holbaek.dk\)](https://www.holbaek.dk/Byggetilladelse)
- Fysisk vejledningsmateriale er under udarbejdelse, så ansøgerne kan få yderligere hjælp til at levere et oplyst materiale ved ansøgning
- Udvidelse af straks-konceptet. Den største tyngde af sager er på kategorierne ”enfamiliehuse” og ”simple konstruktioner”, det er her der indkommer flest ansøgninger. I dag tilbydes der "straks"-byggesagsbehandling på nye enfamiliehuse og nye sommerhuse, såfremt visse forhold er opfyldt. For at flytte flere sager over på hurtigere sagsbehandling, igangsættes der revidering af "straks"-konceptet, så også kategorien ”simple konstruktioner” kan behandles som strakssager, såfremt visse forhold er opfyldt. Det nye koncept forventes i drift i efteråret
- Chatbot funktionen Muni er igangsat på hjemmesiden, hvor ansøgerne kan stille spørgsmål, der kan supplere vejledningen i forhold ansøgning
- Dialog med konsulenter om procesoptimering og datastyring, herunder undersøgelse af mulighederne for benyttelse af kunstig intelligens i forbindelse med byggesagsbehandling

Det forventes, at ovenstående tiltag på sigt kan optimere sagsbehandlingstiden, som også kan aflæses i statistikken ift. minimering af liggetid og flere afgørelser. Det afgørende er dog, at puklen af byggesager nedbringes, hvilket er det store fokus i afdelingen p.t.

Administrationen vil fra 1. oktober afvise sager i Byg og Miljø, der ikke er fuldt oplyst. Dette betyder, hvis ansøger ikke har forholdt sig til de emner, det er påkrævet i ansøgningsportalen Byg og Miljø, bliver sagen afvist, afsluttet og sendt retur med besked om, at der mangler materiale/udfyldning i Byg og Miljø, og der skal søges igen.

Dette tiltag vil kunne medføre utilfredshed fra ansøgerne, da de skal fremsende ansøgning på ny, men det vil bevirke en mere effektiv sagsgang og derved påvirkning af sagsbehandlingstiderne, da sagsbehandlerne umiddelbart vil kunne afgøre flere sager hurtigere i stedet for at rykke for manglende vedhæftede tegninger samt ikke korrekt udfyldt ansøgning i Byg og Miljø.

Der arbejdes yderligere med at dykke dybere ned i de tal/statistikker, der trækkes gennem Byg og Miljø samt sagsbehandlingssystemet e-Doc. Sagsbehandlingssystemet e-Doc giver ikke kun udfordringer i forhold til sagsbehandlingen, men også ift. til at trække de tal og statistikker administrationen ønsker. Der arbejdes nu med at få rensset dataene, så der gives større overblik i forhold til liggetid/ventetid hos kommune kontra liggetid/ventetid hos ansøger. Det kan derfor forventes at statistikker og data vil se lidt anderledes ud ved næstkommende orientering.

Status for landzonesager

Målsætningen om sagsbehandlingstiden af landzonesager er opfyldt. Som led i den handleplan Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. marts 2021 er det målsætningen, at sagsbehandlingstiden for landzonesager vil være 14 uger medio 2022.

Antallet af indkomne sager i de første 6 måneder af 2022 er stort set det samme antal som indkom i første halvår af 2021, samtidig med at der er afgjort 49 flere sager i 2022 end første halvår sidste år. Ca. 2/3 af landzonesagerne behandles nu inden for 12 uger. De sager der tager længere tid end 12 uger skyldes eksempelvis, at det er komplekse sager, der kræver megen dialog, høring af flere parter etc.

Status for lokalplaner

Målsætningen om maksimalt 6 måneders liggetid er opnået i de to første kvartaler 2022, og forventes ligeledes overholdt 2022 ud.

Den 17. marts 2021 vedtog kommunalbestyrelsen en politisk fastsat målsætning om, at liggetiden på ansøgning om lokalplaner maksimalt må være 6 måneder ved udgangen af 2022. Kommunalbestyrelsen godkendte på samme møde en fordelingsnøgle, som danner grundlag for prioritering af indkomne ansøgninger til lokalplaner.

Pr. august 2022 er 19 lokalplaner og 1 helhedsplan er på nuværende tidspunkt under udarbejdelse (se Bilag 1).

Eksterne konsulenter

Administrationen har sidste år samt i 2022 indgået kontrakter med eksterne konsulenter, der kan varetage sagsbehandling på byggesagsområdet samt på planområdet.

På nuværende tidspunkt arbejder følgende konsulenter for Holbæk Kommune:

- Niras (lokalplaner)
- Renoveringskonsulenterne (byggesag)

Renoveringskonsulenterne arbejder p.t. ca. 10 timer om ugen. Der er indgået kontrakt for yderligere 250 timer konsulenttimer på byggesagerne. Gode konsulenter til byggesagsområdet er svære at skaffe, og der er derfor meget stor efterspørgsel på dem blandt kommunerne. Det forsøges derfor at fastholde Renoveringskonsulenterne, og der arbejdes på at udbygge timerne ved Holbæk kommune.

Ved byggesager er timeforbruget per sag meget forskelligt alt efter sagens kompleksitet. I forhold til lokalplaner indgås aftaler per lokalplan.

Status for sager behandlet i 1 og 2. kvartal 2022 hos eksterne konsulenter er følgende:

- byggesager: 49 sager er indtil videre tildelt – der er truffet afgørelse/afsluttet i 33 sager af disse.
- lokalplaner: 4 under udarbejdelse

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsesmøde den 17. marts 2021: [Punkt 74 Beslutning om ressourcer og prioritering på plan- og byggeområdet](#)

Bilag

Bilag 1 - Status 2. kvartal 2022 - Plan, Byg og Landzone

Punkt 96: Godkendelse af tid og sted for udvalgets ordinære møder i 2023

22-025331

Beslutning

Godkendt, idet tidspunktet bliver fra kl. 15.00-18.00.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. udvalget godkender administrationens forslag til, hvor og hvornår udvalgets ordinære møder afholdes i 2023

Beskrivelse af sagen

Administrationen foreslår, at udvalgets ordinære møder i 2023 afholdes i mødecenteret på adressen Kanalstræde 2, 4300 Holbæk, kl. 15.00-17.30 følgende datoer

- Tirsdag den 3. januar
- Tirsdag den 31. januar
- Tirsdag den 7. marts
- Tirsdag den 11. april
- Tirsdag den 9. maj
- Tirsdag den 6. juni
- Tirsdag den 8. august
- Tirsdag den 5. september
- Tirsdag den 3. oktober
- Tirsdag den 7. november
- Tirsdag den 5. december

Mødetidspunkterne er afstemt med de andre udvalg, og der er taget højde for, at fristen for udsendelse af dagsordener kan overholdes i de sager, der skal behandles både i et eller flere udvalg og Kommunalbestyrelsen. Godkendes de forestående tidspunkter ikke, kan det betyde, at andre politiske møder skal flyttes.

Udvalget kan i løbet af året beslutte at flytte stedet for afholdelse af et eller flere kommende ordinære møder. Det kræver enighed i udvalget at ændre stedet for afholdelse af kommende ordinære møder.

Udvalget kan også i løbet af året besluttet at afholde et eller flere møder virtuelt. Kommunalbestyrelsen vedtog i 2021 at effektivisere udvalgs møder ved indførelse af virtuelle udvalgs møder i et vist omfang. Administrationen lægger op til, at udvalgenes møder holdes virtuelt, når dagsordenen egner sig til det. Det kræver enighed i udvalget at ændre et fysisk møde til et virtuelt møde, men udvalgsformanden og/eller udvalgets flertal kan altid tillade, at enkelte medlemmer deltager virtuelt i et i øvrigt fysisk møde.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Punkt 97: Orienteringer

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Mødet 4. oktober 2022:

- Endelig vedtagelse af lokalplan 11.26 og kpt 5 for et erhvervsområde ved Bødkervej, Jyderup.
- Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 6 – retningslinjer for større solcelleanlæg
- Mobilitetsplanen – Beslutning om at sende mobilitetsplanen i 3 ugers høring
- Orienteringspunkt om færgeredegørelse 2021 mv.
- Placering og etablering af Handicaptoliet i Holbæk bymidte
- Beslutning om at sende ny ”vejledning for råden over vejareal” i høring

Mødet 1. november 2022:

- Forslag til lokalplan 19.13 for Mostparken til udsendelse i høring
- Beslutning om at sende Lokalplanforslag 2.100 – Boliger ved Kalundborgvej i høring

Mødet 29. november 2022:

- Mobilitetsplanen - Beslutning om endelig godkendelse af mobilitetsplanen.
- Endelig vedtagelse af Lokalplan 11.23 Boligområde, Jyderup Nord
- Landzonetilladelse til glamping

Oversigt over kommende borgermøder på Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udviklings område:

Oktober 2022			
Borgermøde om lokalplan for nyt børnehus ved Munkholmvej, Holbæk by	Torsdag den 13. oktober kl.17-18	Kanalstræde 2, Holbæk by	PBL + offentlighed
Borgermøde om lokalplan 11.23 Blandet boligområder, Jyderup Nord	Mandag 3. oktober kl. 19-21	Skarridsøsalen	PBL+offentlighed

Borgermøde om lokalplan 9.02 og KMT for højspændingsstation ved Torslunde	Ikke fastlagt	Ikke fastlagt	PBL, ØK og KB
November 2022			
Borgermøde om lokalplan 2.100 - Boliger ved Kalundborgvej 213	Ikke fastlagt	Ikke fastlagt	PBL + offentlighed
December 2022			
Borgermøde om lokalplan for byudvikling på tidligere Mostfabrik i Tølløse	Ikke fastlagt	No1 i Tølløse	PBL + offentlighed

Punkt 98: Underskriftsark