

# **REFERAT 18-21 Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne d. 01-09-2020**

**Mødedato**           Tirsdag d. 01. september 2020 kl. 15:30

**Mødested**           Foreningshuset i Undløse, Øvej 3, 4340 Tølløse

**Mødedeltagere**   Lars Qvist, Christina Hvass Hansen, Steffen Kisselhegn, Solvej  
Pedersen, Asbjørn Gerting Olsson

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne d. 1. septen	3
Beslutning om mulige tiltag vedrørende kommende konference om lokaludvikling.....	4
Orientering om etapeinddeling af projekt ombygning af Æglageret.....	6
Beslutning om projektændring vedr. projekt Tølløse Bypark.....	8
Beslutning om tildeling af midler fra puljen Rum til fællesskab, ansøgningsrunde i 2020.....	11
Beslutning om tildeling af støtte til et landsbyfornyelsesprojekt.....	14
Evt.....	17
Underskriftsark.....	18

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden til møde i Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne d. 1. september 2020**

19/48668

## **Sagsgang og sagstype**

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne  
Beslutningssag

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. dagsordenen for mødet d. 1. september 2020 godkendes.

## **Beslutning i Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne den 01-09-2020**

Godkendt.

## **Punkt 2: Beslutning om mulige tiltag vedrørende kommende konference om lokaludvikling**

19/48668

### **Sagsgang og sagstype**

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne  
Beslutningssag

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. projektudvalget orienteres om det foreløbige arbejde med at planlægge efterårets topmøde om lokal udvikling
2. projektudvalget træffer beslutning om hvilke alternative planer (B,C og D), der fortsat skal arbejdes med i forhold til eventuelle restriktioner ift. coronavirus.

### **Beskrivelse af sagen**

Formålet med topmødet er at styrke lokalområderne i Holbæk Kommune ved at sætte fokus på 3-enigheden mellem borger, politiker og forvaltning, den indbyrdes dialog og sammenhængskraften lokalt og imellem Holbæk Kommune og lokalområderne. En del af formålet opnås på dagen i mødet mellem repræsentanter for de tre sektorer (borger, politiker og forvaltning). Yderligere vil debatten og anbefalinger fra dagen blive samlet op, så de kan danne baggrund for at styrke Holbæks dialogmodel fremadrettet.

#### Program og indhold i topmødet

Topmødet afholdes søndag 8. november 2020 hvor borgere, kommunalpolitikere og kommunalt ansatte sammen skal diskutere samarbejdet og dialogen mellem lokalområderne og kommunen (Holbæks dialogmodel). Debatten bliver kvalificeret ved oplæg fra de eksterne oplægsholdere Kåre Dybvad, boligminister og forfatter til bogen ”Udkantsmyten”, Steffen Damsgaard, formand for Landdistrikternes Fællesråd og Søren Møller, formand for Collective Impact. Dagen bliver bundet sammen af konferenciens Karen Lumholt. Invitationen med program er vedhæftet som bilag til sagen.

Den nedsatte arbejdsgruppe, der planlægger topmødet, der består af 2 borgere, 3 politikere og 2 fælles-skaber, har i august udsendt et simpelt spørgeskema, hvoraf svarene skal bruges som baggrundsmateriale for konferencen, så diskussionen bliver så kvalificeret som muligt. Fælles-skaberne og andre kommunalt ansatte får rollen som ordstyrere, der skal hjælpe med at fokusere debatten på hvert bord, samt samle op, så perspektiverne og resultaterne fra debatterne kan deles på tværs af grupperne samt efterfølgende bl.a. ved hjælp af en skriftlig opsamling.

#### Opfølgning

På baggrund af topmødet mødes arbejdsgruppen og sammendrager debatterne og de anbefalinger deltagerne er kommet med. Resultatet vil i første omgang vil blive præsenteret for deltagerne og Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne.

#### Restriktioner ift. coronavirus

I lyset af den seneste genopblusning af covid-19, har arbejdsgruppen diskuteret mulige scenarier for forsamlingsrestriktioner og alternative planer for afholdelse af topmødet.

- Scenarie 1: Den nuværende genåbningsplan fortsætter med mulighed for forsamlinger på op til 500 personer. Scenarie 1 resulterer i Plan A.

Plan A: Alle må være i samme lokale og topmødet gennemføres som planlagt i Sportsbyen

- Scenarie 2: Der vil være et forsamlingsforbud på 50 eller 100 personer.

Scenarie 2 resulterer i Plan B og D.

Plan B: Topmødet afholdes i Sportsbyen i separate lokaler, hvor oplægsholdere laver oplæg i ét lokale, som via skærme bliver vist i de andre lokaler. Programmet vil ellers have samme format.

- Scenarie 3: Der vil være et forsamlingsforbud på 10 personer.

Scenarie 3 resulterer i Plan C eller D.

Plan C: Topmødet afholdes i Kanalstræde, hvor grupperne er fordelt i forskellige mødelokaler i samme bygning. Grupper mødes ikke på tværs. Oplæg ses via skærme i hvert lokale. Programmet vil ellers have samme format.

Plan D: Konferencen udskydes til foråret 2021.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

## **Sagshistorik, henvisninger**

PULO, d. 25. februar 2020, [punkt 3: Orientering om oplæg for konference om lokaludvikling](#)

PULO, d. 19. november 2019, [punkt 3: Beslutning vedr. konference om lokaludvikling i 2020](#)

PULO, d. 28. januar 2019, [punkt 4: Beslutning om at udvide planlægningsgruppen bag en konference om lokaludvikling](#)

## **Beslutning i Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne den 01-09-2020**

Der arbejdes videre med plan A, forudsat at Sundhedsstyrelsen inden den 15. september 2020 har givet tilsagn om, at det almindelige forsamlingsforbud tillader 200 mennesker eller derudover samlet den 8. november 2020.

## **Bilag**

Invitation til topmøde om lokal udvikling 2020.pdf

# Punkt 3: Orientering om etapeinddeling af projekt ombygning af Æglageret

19/48668

## Sagsgang og sagstype

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne  
Orienteringssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne tager orientering om etapeinddeling af projekt ombygning af Æglageret til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Projektudvalget har tildelt projekt opbygning af Æglageret 425.000 kr. gennem puljen Rum til Fællesskab. Projektet er ikke fuldt finansieret og har valgt at etapeinddele projektet, hvilket Æglageret beder om forståelse for. Administrationen ser intet til hinder for at accepterer dette.

Etapeinddeling af ombygningen:

Licitationen på ombygningsprojektet har været afholdt med en lille besparelse i forhold til, hvad der var budgettet. I august 2020 mangler projektet ca. 3 mio. kr. op til fulde projektsum på ca. 8 mio. kr. Æglageret mener, at efteråret er det rigtige tidspunkt at bygge om på. Æglageret vil derfor gerne bede om forståelse for en etapedeling af ombygningen. En etapeinddeling af projektet består af:

- 1. etape:  
Istandsættelse af selve bygningen med nyt tag, istandsættelse af facader og indretning af 1. salen. Pris kr. 3 mio. kr.
- 2. etape:  
Ny bagbygning med trappe og elevator. Afventer indtil fuld finansiering.

Udbetaling af midlerne fra puljen forudsætter som udgangspunkt, at projekter er fuldt finansierede. Dog vurderer administrationen at midlerne fra puljen Rum til Fællesskab kan udbetales til gennemførelse af 1. etape, da tilstrækkelig målopfyldelse af projektet stadig er gældende. I den vurdering bør det ligeledes tages i betragtning, hvordan midlerne fra puljen Rum til Fællesskab er et mindre bidrag ind i projektet, set op i mod den samlede projektsum på ca. 8 mio. kr. Bidraget fra projektudvalget er mindre end 5 pct. af den fulde projektsum. For uddybninger af etapeinddelingen af projektet samt øvrige økonomiske bidrag, se ansøgers ombygningsrapport i bilag til sagen.

Bygningen og projektet:

Æglageret en bevaringsværdig bygning i Holbæk By, der rummer en række kulturelle aktiviteter. Ombygningen af bygningen indbefatter en ibrugtagen af 1. salen med istandsættelse af tag, bedre møderum og handikapadgang til alle etager. Således forventer Æglageret en stigning i antallet af besøgende og en større bredde af publikum.

Puljen Rum til Fællesskab er oprettet for at støtte borgernes arbejde med at gøre Holbæk Kommune til et godt og unikt sted at bo, hvor der er muligheder for lokal forankring, fællesskab og udvikling.

## **Økonomiske konsekvenser**

Midler til projektet allerede tildelt. Midlerne vil blive udbetalt til gennemførelse af 1. etape af projektet i løbet af år 2020.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Lovgrundlag – link**

Kommunalbestyrelsen, 12. december 2018, [punkt 365: Beslutning om tildeling af midler fra Puljen Rum til Fællesskab i efteråret 2018](#)

## **Beslutning i Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne den 01-09-2020**

Orientering taget til efterretning.

## **Bilag**

Ombygningsrapport til fonde juni 2020 170620\_Æglægeret.pdf

# Punkt 4: Beslutning om projektændring vedr. projekt Tølløse Bypark

19/48668

## Sagsgang og sagstype

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne  
Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne beslutter om tilsagn om midler fra Puljen Rum til Fællesskab til projekt Tølløse Bypark stadig er gældende, på baggrund af ansøgning om projektændring med et nedskaleret projekt.

## Beskrivelse af sagen

Projektudvalget har tildelt projekt Tølløse Fæled 500.000 kr. gennem puljen Rum til Fællesskab i december 2019. Udbetaling af midlerne fra puljen forudsætter som udgangspunkt, at projekter er fuldt finansierede. Hvis et projekt ikke når i mål med al finansiering eller væsentlige ændringer måtte ske, da kræver det en skriftlig ansøgning om projektændring, hvorefter der kan ske en ny konkret vurdering af, hvorvidt midlerne fra tilsagn kan frigives.

Gennem en beskrivelse af et nedskaleret projekt om Tølløse Bypark, skal projektudvalget tage stilling til, hvorvidt tilsagn til projekt Tølløse Bypark stadig er gældende. Beslutningen kan ske på baggrund af en vurdering om tilstrækkelig målopfyldelse ift. oprindeligt projekt.

Et nedskaleret projekt, grundet manglende finansiering

Formål og hovedelementer i Tølløse Bypark uændret: Det kommunalt ejede areal mellem Dalvænget og Rødtjørnevej ønskes omdannet til en bypark til Tølløse og omegn.

Formålet er stadig at skabe en aktivitetspark i Tølløse, hvor mennesker samles til bevægelse, motion, musik, fællesarrangementer og naturoplevelser.

Det har i august 2020 ikke været muligt for at ansøger at skaffe fuld finansiering til det oprindelige ansøgte projekt, hvorfor der ansøges om accept af et nedskaleret projekt.

Det oprindelige projekt var prissat til i alt 1,7 mio. kr.

Foreløbigt har ansøger tilkendegivelser om 950.000 kr. De foreløbige tilkendelser kommer alle fra Holbæk Kommune, hvor der er tildelt 500.000 kr. puljen Rum til Fællesskab, 75.000 kr. fra Lokalområdernes Udviklingspulje gennem Udvalget fra Kultur og Fritid samt 400.000 kr., der er hensatte midler fra Banedanmark, der kan bruges til projektet.

Overstiger et projekt 100.000 kr., er der i puljen Rum til Fællesskab et krav om medfinansiering. Medfinansiering, ud over økonomiske midler, kan også bestå af frivillig arbejdskraft. Det er ikke nærmere udspecificeret, hvor meget medfinansiering der kræves.

Projekter, der modtager tilsagn om midler fra puljen Rum til fællesskab, skal være påbegyndt inden for ét år og afsluttes inden for 2 år. Projektudvalget kan drøfte, hvorvidt tilsagnet kan forlænges.

Elementer der udgår i det nedskalerede projekt:

Ansøger har præsenteret, hvordan følgende projektelementer tages ud eller er nedskaleret i forhold til det oprindelige ansøgte projekt. Se ansøgers fulde beskrivelser af projektændring i bilag til sagen.

- Mindre område (område ved siden af OK-tanken), der ikke er i direkte sammenhæng med det øvrige store areal tages ud af projektet.
- Amfiscene tages ud. Et forberedende jordarbejde foretages dog fortsat, så scene kan etableres senere.
- Tilkørselsvej græsarmes ikke, hvor der af forskønnelseshensyn evt. sås rabatgræs.
- Jordarbejde reduceres og flere arealer forbliver vildt og uberørt.
- Udgifter til træplantning reduceres væsentligt. Samtidig vil ansøger forsøge at skaffe midler til træplantning via privat finansiering og donationer, hvor et endeligt tilbud må afgøre, hvad der bliver råd til.

Følgende bliver etableret det nedskalerede projekt:

- Oval aktivitetsplads etableres. Terrænet reguleres og finreguleres, så pladsen bliver tilstrækkelig jævn, til at der kan opstilles festivaltelte og lign.
- Udgravning til mindre sø foretages.
- Dybdeforarbejdning af jord (grubning), kultivering, finregulering og græsslåning.
- 3 års etableringspleje af græsarealer
- Etablering af grusstier
- Etablering af tilkørselsvej og opbevaringsplads
- Græssti/trampesti til motionsløbere og gående, hvilket etableres af frivillige.
- Restbeløbet i et kommende tilbud bruges på beplantning, beplantning af ca. 70 træer, derudover evt. private donationer.

## Økonomiske konsekvenser

Projektet har fået tildelt midler fra puljen Rum til Fællesskab, hvor det er angivet, at det påhviler ansøger at drifte projektet selv, hvor ansøger skal dokumentere, hvordan de selv kan drifte projektet.

Der skal udarbejdes en benyttelsesaftale hvor vilkår for benyttelse, fremtidig drift og vilkår i tilfælde af ophør skal fremgå. Ansøger har påpeget, at foreningerne bag projektet ikke har mulighed for at indgå en aftale, hvori der pålægges foreningerne den fulde udgift til en fuld reetablering af området i forbindelse med projektets ophør. Administrationen er villige til at finde en løsning, hvor der i tilfælde af ophør også er en række udgifter forbundet for Holbæk Kommune.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen, 11. december 2019, [punkt 307: Beslutning om tildeling af midler fra Puljen Rum til Fællesskab i efteråret 2019](#)

Udvalget for Kultur og Fritid, 1. april 2020, [punkt 45: Beslutning om fordeling af Lokalområdernes Udviklingspulje 2020](#)

## Beslutning i Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne den 01-09-2020

Tilsagn på 500.000 kr. fastholdes med betingelse af, at ansøger selv rejser 100.000 kr. til projektet, senest i august 2021.

Den kommunale støtte er udelukkende til anlæg.

## Bilag

Bilag 1 - skitsekort.pdf

Bilag 2 Udkast - beplantningsplan.docx

Bilag 3 Udkast plejeplan - frivillig drift Tølløse Fælled.docx

Tølløse Fælled projektbeskrivelse nedskaleret kommune.docx

## **Punkt 5: Beslutning om tildeling af midler fra puljen Rum til fællesskab, ansøgningsrunde i 2020.**

19/48668

### **Sagsgang og sagstype**

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne

Beslutning

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne anbefaler hvilke ansøgninger til puljen Rum til Fællesskab fra ansøgningsrunden i 2020 som Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal imødekomme.

### **Beskrivelse af sagen**

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne skal anbefale, hvordan midlerne fra puljen Rum til Fællesskab skal fordeles i forbindelse med ansøgningsrunden i 2020.

I ansøgningsrunden i 2020 kan tildeles op til 2,5 millioner kroner i alt fra puljen. Samtlige modtagne ansøgninger har en samlet sum af 1,9 millioner kr. Det er således potentielt muligt for projektudvalget at indstille alle ansøgninger videre i en ny sag.

Beslutningskompetencen ligger i Kommunalbestyrelsen vedr. anlægssager, hvilket er hovedparten af ansøgningerne. Beslutningskompetencen ligger hos Økonomiudvalget, når der er tale om bevillinger indenfor driftsmidler.

Det er besluttet, at der fra puljen både kan søges om til tilskud til nyopførelse af faciliteter, eller istandsættelse af eksisterende i en sådan grad, at der kan være tale om anlæg. Hovedparten af de fremlagte ansøgninger vedr. anlægsprojekter. Ansøgningerne i bilag 4, 12, 13 og 14 karakteriserer sig som værende projekter, der indeholder driftsmidler. Ansøgningerne fremlægges dog til politisk behandling således projektudvalget har mulighed for at tage stilling til dem, da kommunen har mulighed for at bruge driftsmidler på nuværende tidspunkt.

Korte beskrivelser af ansøgninger og administrationens vurderinger heraf:

Puljen modtog 15 ansøgninger ved ansøgningsfrist 1. august 2020. En enkelt ansøgning levede ikke op til puljens krav om at være på et beløb over 50.000 kr., og er ikke fremlagt til politisk stillingtagen.

Administrationen har screenet alle øvrige ansøgninger og vurderet, at de alle lever op til puljens krav, og at der er lovhjemmel til at yde støtte til projekterne.

Bilag til sagen

Af Bilag 0 fremgår korte beskrivelser af ansøgninger og administrationens vurderinger heraf.

De 14 ansøgninger fremgår hver især i sin fulde længde i bilagsoversigten.

Administrationen har udarbejdet bilag 15 til sagen, der viser en skitsetegning af nuværende og ønskede aktiviteter ved Knabstrup Hallen, da der er indkommet en ansøgning fra Knabstrup Hallen til projekt 'Udvikling af Knabstrup RC-center', se bilag 3.

Hvad kan der søges penge til i Puljen Rum til Fællesskab:

Der søges tilskud til projekter, som overordnet skaber rum til fællesskab. Det defineres ud fra de tre nedenstående kriterier.

- Særlige kendetegn: som handler om at fremme eksisterende eller skabe nye, ikoniske kendetegn.
- Møder i naturen: hvor der er fokus på den nære natur, multifunktionelle mødesteder og bevægelsesfaciliteter.
- Lokale samlingssteder: hvilket er nye eller eksisterende samlingssteder i lokale områder.

Overstiger et projekt 100.000 kr., er der i puljen Rum til Fællesskab et krav om medfinansiering. Medfinansiering, ud over økonomiske midler, kan også bestå af frivillig arbejdskraft. Det er ikke nærmere udspecificeret, hvor meget medfinansiering der kræves.

Udbetaling af midlerne fra puljen forudsætter som udgangspunkt, at projekter er fuldt finansierede. Måtte væsentlige ændringer i projektet ske, kræver det en skriftlig ansøgning om projektændring, hvorefter der kan ske en ny konkret vurdering af, hvorvidt midlerne fra et tilsagn kan frigives.

Se øvrig information om puljen [her](#).

## Økonomiske konsekvenser

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser.

I ansøgningsrunden i 2020 kan tildeles op til 2,5 millioner kroner i alt fra puljen. Samtlige modtagne ansøgninger har en samlet sum af 1,9 millioner kr. Det er således potentielt muligt for projektudvalget at indstille alle ansøgninger videre i en ny sag.

Der vil ikke være væsentlige fremtidige afledte driftsomkostninger forbundet med ny sag, da det i langt de fleste tilfælde påhviler ansøgere selv at drifte det pågældende projekt. Ansøgninger, hvor der kan komme fremtidige driftsudgifter, omhandler opgaver Holbæk Kommune foretrækker at udføre, eksempelvis fritrumsbeskæring af træer og drift af stibelysning på kommunale arealer.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen, 11. december 2019, punkt 306: [Beslutning om tilskud til aktivitetscenter ved Knabstrup Hallen](#)

Kommunalbestyrelsen, d. 2. april 2020, [punkt 70: Beslutning om disponering og kriterier for tildeling af puljemidler til lokaludvikling i budget 2020](#)

Kommunalbestyrelsen, 20. maj 2020, punkt 134:

[Beslutning om kommunal mellemfinansiering af aktivitetscenter ved Knabstrup Hallen](#)

## Beslutning i Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne den 01-09-2020

Der gives afslag på ansøgning Fællesområde i Jernløse Hallen, bilag 5.

Der afventes fornyede projektansøgninger med hensyn til følgende ansøgninger:

- Udvikling af Knabstrup RC-center, bilag 3
- Torslunde Gadekær, bilag 7
- Omplacering af trappe i A huset, bilag 11

Øvrige fremlagte ansøgninger i sag anbefales videre til politisk behandling.

## Bilag

BILAG 0 Korte beskrivelser af ansøgninger og administrationen vurdering heraf.pdf

BILAG 1 Mødested 'Holbæk Gl. Havn'.pdf

BILAG 2 Skaterbane Svinninge.pdf

BILAG 3 Udvikling af Knabstrup RC-center.pdf

BILAG 4 Fællesområde i Jernløse Hallen.pdf

BILAG 5 Stibelysning Søgårdsvej - Søskrænten.pdf

BILAG 6 Grøn sammenhæng i Jyderup.pdf

BILAG 7 Torslunde Gadekær.pdf

BILAG 8 Shelterplads 'Trekanten' - en del af Naturpark Tuse.pdf

BILAG 9 Stimulering af den naturlige leg (Tovbroer over Regstrup å).pdf

BILAG 10 Makværket Movement.pdf

BILAG 11 Omplacering af trappe i A huset.pdf

BILAG 12 Lys, lyd og ophold i No 1.pdf

BILAG 13 Mørkøvs nye bålhytte.pdf

BILAG 14 Kommunikationsplatform for Tuse Næs.pdf

BILAG 15 Skitsetegning af nuværende og ønskede aktiviteter ved Knabstrup Hallen.pdf

# Punkt 6: Beslutning om tildeling af støtte til et landsbyfornyelsesprojekt

20/1018

## Sagsgang og sagstype

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne, Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. der ikke tildeles støtte til et landsbyfornyelsesprojekt på Tuse Næs vej 15, 4300 Holbæk, da projektet ikke lever op til Holbæk Kommunes kriterier ang. projektets synlighed
2. der frigives en anlægsbevilling på 80.863 kr. til et landsbyfornyelsesprojekt på Algestrupvej 11, 4340 Tølløse finansieret af Pulje til lokal udvikling

## Beskrivelse af sagen

Ejerne af de to ejendomme har ansøgt om støttemidler til landsbyfornyelse. Projektet på Tuse Næs omhandler istandsættelse af ejendommens stråtag, projektet i Algestrup omhandler nedrivning af en udtjent driftslænge.

Kommunen kan støtte begge projekter i medfør af Lov om byfornyelse og udvikling af byer. Men da kun det ene projekt opfylder Holbæk Kommunes kriterier, indstilles kun det ene af de to ansøgte projekter til at modtage støtte.

Indkomne ansøgninger behandles og indstilles løbende til politisk behandling.

### Information om landsbyfornyelse

Støtte til landsbyfornyelse kan gives til istandsættelse og nedrivning af bygninger i byer med op til 4000 indbyggere og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen kan bevilge støtte til projekter, der overholder reglerne i lov om byfornyelse og udvikling af byer og Holbæk Kommunes egne kriterier for uddeling af støtte.

I et projekt, der omhandler istandsættelse, skal ejer selv bekoste mindst halvdelen af den samlede udgift til projektet. Der kan ydes støtte til den resterende halvdel af projektet med landsbyfornyelsesmidler. Landsbyfornyelsesmidlerne består af 40 % kommunale midler og 60 % statslige midler. Der kan med hjemmel i byfornylesloven tildeles op til det fulde beløb i støtte til istandsættelse af forsamlingshuse, hvis ejerne af disse ikke selv kan finde halvdelen af midlerne til at dække den ellers påkrævede halvdel af projektet.

I et projekt, der omhandler nedrivning, kan projektet støttes med op til det fulde beløb af den samlede udgift, med landsbyfornyelsesmidler. Der kan også her opnås 60 % statslig refusion til støtten.

Støtten udbetales til ejer når projektet er afsluttet og dokumenteret mm. Kommunen udbetaler hele den offentlige støtte, og henter efterfølgende den statslige refusion.

### Kriterier i Holbæk Kommune:

Holbæk Kommunes kriterier for anvendelse af midler til landsbyfornyelse, som blev vedtaget af byrådet den 8. februar 2017

### Projekter omhandlende støtte til istandsættelse:

- Projektet skal medføre en forbedret visuel oplevelse i et lokalsamfund eller være synlig fra offentlig befærdet vej.
- Projektet skal være en del af et værdifuldt kulturmiljø eller vurderes at have en kulturhistorisk værdi og istandsættelsen skal bidrage til den kulturhistoriske fortælling.

- Derudover kan der gives støtte til istandsættelse af forsamlingshuse, da disse har stor betydning for livet i lokalsamfundene.

Projekter omhandlende støtte til nedrivning og oprydning på boliggrunde med affald og skrot:

- Projektet skal medføre en forbedret visuel oplevelse i et lokalsamfund eller være synlig fra offentlig befærde vej.
- Bygningen der søges om støtte til nedrivning af skal have en udtalt negativ visuel effekt på omgivelserne.
- Der gives som udgangspunkt ikke støtte til nedrivning af bygninger der er udpeget som bevaringsværdige, selvom en nedrivning er begrundet i bygningens fysiske dårlige tilstand.

Projektbeskrivelser og -vurderinger

Begge projekter kan med hjemmel i byfornyelsesloven tildeles landsbyfornyelsesmidler.

Nedenfor er de to projekter kort beskrevet, samt vurderingen af projektets opfyldelse af Holbæk Kommunes kriterier.

- Engmosegård, Tuse Næs vej 15, 4300 Holbæk
  - Udskiftning af nedslidt stråtag på firlænget bevaringsværdig gård fra 1777
  - Støtte til projektet: det indstilles at projektet ikke støttes
  - Kommunal udgift til projektet: det indstilles at projektet ikke støttes

Engmosegård, Tuse Næs vej 15 lever ikke op til kriteriet ang. synlighed, da den del af stråtaget der skal udskiftes, ikke er synligt fra offentlig vej. Projektet lever i høj grad op til kriteriet ang. kulturhistorisk værdi. Da projektet ikke lever op til begge kriterier, vurderes det at projektet ikke kan støttes.

- Algestrupvej 11, 4340 Tølløse
  - Nedrivning af faldefærdig driftslænge ved tidligere firlænget gård inde i Algestrup landsby. Driftslængen er opført i 1800, stuehuset er fra 1850
  - Støtte til projektet: 202.158 kr.
  - Kommunal udgift til projektet: 80.863 kr.

Algestrupvej 11 lever op til kriterierne for nedrivning. Driftslængen ligger synligt i et lokalsamfund og syner faldefærdig både fra vejen og det grønne fælles areal, og for de naboer der har indkig til ejendommen. Længen er ikke udpeget som bevaringsværdig.

Uddybende projektredogørelse med fotos og økonomisk oversigt, samt vurderinger i henhold til lovgivning og Holbæk Kommunes kriterier findes i bilag 1.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der ønskes frigivelse af rådighedsbeløb fra Puljen til lokal udvikling til en anlægsbevilling på 80.863 kr. Den samlede støtte udgør 202.158 kr. Hertil hentes der 60 % statslig refusion, som udgør 121.295 kr. Økonomisk oversigt for det enkelte projekt fremgår af bilag 1.

Midlerne tages fra Pulje til lokal udvikling, hvor der i 2020 er afsat 300.000 kr. til landsbyfornyelsesprojekter i 2020, dertil er der overført 253.902 kr. i restmidler fra 2019 til landsbyfornyelse i 2020.

Resterende midler til landsbyfornyelsesprojekter, hvis tildeling godkendes: 473.039 kr.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

I forbindelse med nedrivning af Algestrupvej 11 skal der nedtages asbestholdige eternittagplader. Omkostningerne ved at håndtere affaldet på forsvarlig og lovmæssig påkrævet vis, er indeholdt i de fremsendte tilbud. Da bygningen står i skel og således ligger op til naboens have, er afskrabning af jord og genetablering, i tilfælde af at det viser sig at naboens jord bliver forurenet med støvfibre fra pladerne, også indeholdt i projektet. Det er aftalt med entreprenørerne at de tager de nødvendige forholdsregler så forurening af nabogrund undgås.

Der stilles med tilsagnet om støtte til nedrivning af driftslængen, krav om at de gamle byggematerialer og inventar der kan genanvendes, bliver håndteret nænsomt og gemt, evt. til fremtidige projekter på gården eller i landsbyen. Der kan være tale om staldvinduer, gamle mursten, evt. tømmer fra konstruktionen mm. Der stilles desuden krav om at længens kampestensfundament mod vejen bevares, som et spor efter den tidligere firlængede gård i landsbyen. Foruden den kulturhistoriske værdi af at genanvende og bevare byggematerialer og fundament, er genanvendelse også energimæssigt bæredygtigt.

## **Lovgrundlag – link**

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer [LBK nr. 144 af 21/02/2020](#)

## **Sagshistorik, henvisninger**

Beslutning om ændring af procedure for anvendelse af midler til landsbyfornyelse, byrådet d. 8. februar 2017 [Punkt 29](#)

Beslutning om tildeling af støtte til tre landsbyfornyelsesprojekter, kommunalbestyrelsen d. 22. januar 2020, [punkt 19](#)

## **Beslutning i Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne den 01-09-2020**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag1 - Projektredogørelse.pdf

## **Punkt 7: Evt.**

19/48668

## **Punkt 8: Underskriftsark**

19/48668