

REFERAT 18-21 Udvalget for Ældre og Sundhed d. 02-11-2020

Mødedato Mandag d. 02. november 2020 kl. 08:00

Mødested Kanalstræde 2, mødelokale 0.19

Mødedeltagere Carsten Andersen , Mogens Justesen , Emrah Tuncer, John Harpøth, Thor Blauner Clausen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til mødet den 2. november 2020.....	3
Valg af formand og næstformand.....	4
Beslutning om frigivelse af midler til løbende udgifter i forbindelse med nyt plejecenter i Holbæk E	5
Orientering om udgiftsdrivere, november 2020.....	7
Orientering om status på projekt Samskabt Styring.....	8
Orientering om håndtering af coronavirus på ældre- og sundhedsområdet.....	10
Orientering om sagsbehandlingstider på handicapbiler.....	11
Orientering om udviklingsplanen for Vangkvarteret - status efterår 2020.....	14
Drøftelse af status på rehabiliteringsstrategien.....	18
Orienteringer.....	19
Underskriftsark.....	20

Punkt 85: Godkendelse af dagsorden til mødet den 2. november 2020

Sagsgang og sagstype

Udvalget Ældre og Sundhed

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden til mødet den 2. november bliver godkendt

Beslutning i Udvalget for Ældre og Sundhed den 02-11-2020

Godkendt

Punkt 86: Valg af formand og næstformand

18/20543

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Ældre og Sundhed

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Udvalget for Ældre og Sundhed vælger en formand og en næstformand blandt sine medlemmer.

Beskrivelse af sagen

Valgene foretages som flertalsvalg.

Lovgrundlag – link

[Lov om kommunernes styrelsen §§ 22 og 24](#)

Beslutning i Udvalget for Ældre og Sundhed den 02-11-2020

Emrah Tuncer (B) og Carsten Andersen (V) indstiller Mogens Justesen (A)

For stemte Carsten Andersen (V) og Emrah Tuncer (B)

Imod stemte John Harpøth (O), Thor Blauner Clausen (Ø), Mogens Justesen (A)

Mogens Justesen (A) indstiller John Harpøth (O)

For stemte John Harpøth (O), Thor Blauner Clausen (Ø), Mogens Justesen (A)

Imod stemte Carsten Andersen (V) og Emrah Tuncer (B)

V og B er principielt imod at en politiker har to udvalgsformandsposter.

John Harpøth valgt som formand og Carsten Andersen (v) valgt som næstformand

Punkt 87: Beslutning om frigivelse af midler til løbende udgifter i forbindelse med nyt plejecenter i Holbæk By

20/14108

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Ældre og Sundhed, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der oprettes rådighedsbeløb på Udvalget for Ældre og Sundhed og frigives anlægsbevilling på 2 mio. kr. til "Plejecenter i Holbæk By" finansieret af rådighedsbeløb til "Plejeboliger Samsøvej".

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Kommunalbestyrelsen i Holbæk Kommune traf den 26. august 2020 beslutning om, at et nyt plejecenter i Holbæk By skal opføres på den gamle svømmehalsgrund i samarbejde med en almen boligorganisation.

Forud for beslutningen blev der, af ekstern rådgiver, udarbejdet en mulighedsanalyse indeholdende blandt andet volumenstudier, analyser af placeringer, tids- og procesplan samt økonomiske beregninger.

Rådighedsbeløbet skal bruges til at håndtere løbende udgifter i forbindelse med opførelsen af det nye plejecenter. Nedenfor beskrives de førstkommende faser, hvor der er behov for finansiering til det forudgående planlægningsarbejde i forbindelse med rådgiverhonorar, brugerinvolvering og programmering forud for selve byggeriet.

Udvælgelse af almen boligorganisation

Administrationen er nu påbegyndt en ny fase i arbejdet med planlægning af opførelsen af Nyt Plejecenter Holbæk By.

Denne fase rummer en udvælgelsesprocessen, hvor der blandt flere interesserede boligorganisationer, skal udvælges den rette til opførelsen af byggeriet.

Til denne proces er der bestilt en rådgiver, som kan styre og facilitere processen fra start til slut. Dette løber over en ca. 10 uger.

Boligselskaberne inviteres først til et informationsmøde om projektet, hvor de præsenteres for processen, rammerne og visionen for det nye plejecenter. På baggrund heraf gennemføres individuelle møder med de interesserede boligselskaber, hvor de præsenterer, hvad de kan tilbyde i samarbejdet.

Processen afsluttes med en evalueringsrapport af udvælgelsesprocessen. Administrationen vil på dette grundlag indstille til politisk beslutning, hvilket boligselskab, der skal opføre kommunens kommende plejecenter. Sagen forventes at komme til beslutning i januar 2021.

Næste fase

Når kommunen har valgt sin kommende samarbejdspartner – en almen boligorganisation – kan udviklingen af projektet begynde.

Det vil sige, at konkretisering af byggeprogram og udbudsmateriale ligger i en efterfølgende fase, hvor Holbæk Kommune sammen med boligorganisationen og bygherrerådgiver skal skabe en proces med inddragelse af alle interessenter (kommunalbestyrelsen, borgere, medarbejdere, ledere, relevante råd og nævn mv.), så det sikres, at krav og ønsker bliver indarbejdet i projektet.

De rådgivere, administrationen arbejder sammen med, har juridiske, finansielle, tekniske og processuelle kompetencer, herunder indgående erfaring med rådgivning i forbindelse med udbud af plejeydelser, almenboligloven, opførelse,

finansiering, drift og byggeri af plejeboliger mv.

Ca. 1 mio. af rådighedsbeløbet forventes brugt på det indledende arbejde med ekstern konsulenthjælp, forberedelse, udbud, borgerinddragelse mv. Både i de to faser som er beskrevet ovenfor og i efterfølgende faser. Resten af rådighedsbeløbet afsættes til opstart af selve byggeriet og eventuelle udgifter i forbindelse med dette.

Økonomiske konsekvenser

Der er i investeringsoversigten for anlægsbudget 2020 afsat 2 mio. kr. til Plejeboliger Samsøvej. I foråret 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen at midlerne ikke skal bruges til at bygge til på Samsøvej, men i stedet til opførelse af et nyt plejecenter. Der oprettes derfor anlægsbevilling hertil i stedet.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

Dialogmøde om plejeboligområdet den 28. maj 2018.

Udvalget for Ældre og Sundhed den 29. april 2019: [Punkt 48: Drøftelse af Fremtidens plejecenter i Holbæk Kommune](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 27. maj 2019: Punkt 59: [Drøftelse af Fremtidens plejecenter i Holbæk Kommune](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 24. juni 2019: [Punkt 66: Drøfte tilvejebringelse af flere plejeboliger](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 23. september 2019: [Punkt 85: Orientering – opfølgning på drøftelse af tilvejebringelse af flere plejeboliger](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 3. februar 2020: Punkt 16: [Drøftelse af muligheder for etablering af flere plejeboliger](#)

Kommunalbestyrelsen den 22. april 2020: Punkt 92: [Beslutning om placering af nyt plejecenter i Holbæk by](#)

Kommunalbestyrelsen den 26. august 2020: Punkt 195: [Beslutning om nyt plejecenter i Holbæk by](#)

Beslutning i Udvalget for Ældre og Sundhed den 02-11-2020

Indstilles godkendt

Punkt 88: Orientering om udgiftsdrivere, november 2020

20/3293

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Ældre og Sundhed

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orientering om udgiftsdrivere tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

På hvert møde i de stående udvalg præsenteres udvalget for udgiftsdrivere for hvert af udvalgets politikområder. I sammenhæng hermed præsenteres de seneste kendte økonomiske skøn for de enkelte udvalg.

Udgiftsdriverne giver overblik og indblik i centrale dele af udvalgets økonomi, og gør det overskueligt for udvalgene at følge den økonomiske udvikling på væsentlige dele af hvert politikområde.

Udgiftsdriverne er koblet til budgetforudsætningerne og kan derfor understøtte såvel budgetrevisioner i indeværende år som drøftelser af budgettet for 2021-2024.

Udgiftsdriverne er udvalgt, så de enten repræsenterer store andele af budgettet eller svært styrbare områder. I begge tilfælde kan det ved budgetoverskridelser medføre et stort merforbrug.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Beslutning i Udvalget for Ældre og Sundhed den 02-11-2020

Orientering taget til efterretning

Bilag

Udgiftsdrivere ÆSU september 2020.pdf

Punkt 89: Orientering om status på projekt Samskabt Styring

20/30244

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Ældre og Sundhed

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orientering om status på projekt Samskabt Styring tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Projektudvalget for Afbureaukratisering og Decentralisering har undersøgt plejecentrene og deres interne samarbejdspartnerne for at finde potentialer for afbureaukratisering eller decentralisering. Forløbet blev gennemført med medarbejdere fra de tre kommunale plejecentre, Nexustemaet og Hjælpemidler. I forløbet udpegede deltagerne 11 udfordringer, som de undersøgte og udviklede løsninger til.

I denne sag får udvalget en status på arbejdet med de 11 udfordringer. Generelt er der fundet løsninger, som er implementeret. Andre udfordringer arbejdes der fortsat med, da de er mere omfattende. Administrationen anbefaler derfor, at sagen med denne orientering er lukket, da vi stort set er i mål.

Håndtering af udskrivning af patienter fra hospitalerne med kort varsel

For at aflaste Hjælpemidler er der oprettet nød-depoter på plejecentrene, så de indeholder materiale til at håndtere akutte situationer.

Lettere arbejdsgange ved bestilling af hjælpemidler

Ansvar for bevilling af APV-hjælpemidlerne bliver lagt ud til APV-ansvarlige og forflytningsansvarlige i plejen.

Dokumentation af medicin

Der er implementeret en mere smidig arbejdsgang i forhold til dokumentation af præparat.

Registrering af medicingivning via Fælles Medicinkort FMK

Ny arbejdsgang sikrer, at medicinregistreringen sker i samme arbejdsgang, som medarbejderen tjekker hvilken medicin, der skal gives.

Daglig registrering af afføring hos borgerne

Ny arbejdsgang sikre, at registrering kun sker ved behov.

Lang telefonkø hos Flextrafik

Problemet viste sig at være ift. de personlige aftaler som pårørende selv kan stå for. Det var ikke så problematisk ift. Borgerservice og de ting der skulle gennem dem.

Lang telefonkø hos lægerne

Telefonliste med "bag-om numre" er delt.

Telefontider hele dagen

Der arbejdes fortsat på at finde en løsning.

Arbejdsbyrde i forhold til komplekse borgere

Kompetencehjulet er videreudviklet og bliver tilgængeligt i KVIS for at sikre en lettere opdatering.

Interne arbejdsopgaver

Der arbejdes fortsat på at finde løsninger på, håndteringen af forskellige interne opgaver.

Udbetaling sker manuelt

Afventer forsat KMD ift. en løsning, der gør det muligt at udbetale FO-dag automatisk. Indtil da fortsætter manuel udbetaling.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Beslutning i Udvalget for Ældre og Sundhed den 02-11-2020

Orientering taget til efterretning.

Udvalget ønsker at blive orienteret om emnet igen om ca. 6 måneder.

Punkt 90: Orientering om håndtering af coronavirus på ældre- og sundhedsområdet

20/32274

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Ældre og Sundhed

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om håndtering af coronavirus på ældre- og sundhedsområdet tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

For at sikre, at udvalget løbende er orienteret om håndteringen af coronavirus på ældre- og sundhedsområdet, vil administrationen på hvert udvalgs møde orientere udvalget om

- status på smitte, herunder håndtering af smitteudbrud
- status på eventuelle justeringer i aktivitetsniveau, herunder om opgaver er sat i bero, udskudt, aflyst etc.
- status på regelmæssig test af medarbejdere

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Beslutning i Udvalget for Ældre og Sundhed den 02-11-2020

Orientering taget til efterretning

Punkt 91: Orientering om sagsbehandlingstider på handicpbiler

20/2940

Sagsgang og sagstype

Udvalget for ældre og sundhed

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. at orienteringen om sagsbehandlingstider på handicpbiler tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Udvalget for Ældre og Sundhed godkendte i februar 2020, at tilføre 757.000 kr. til Hjælpebidler i 2020. Midlerne skulle bruges til en midlertidig opnormering for at imødekomme det stigende pres på hjælpemiddelafdelingen og sikre sagsbehandling af henvendelser og afvikling af venteliste.

I denne sag får udvalget en opfølgning på

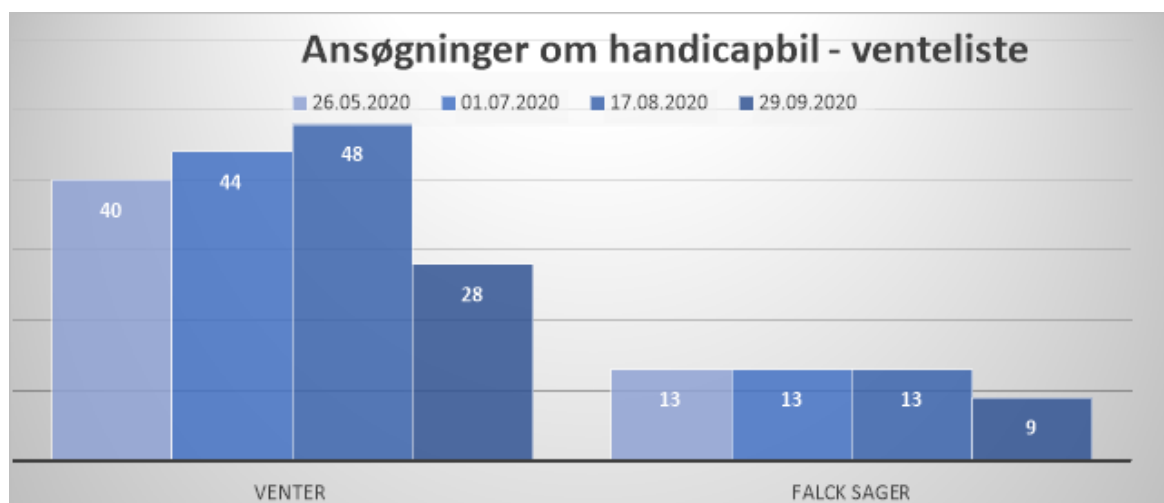
- Hvordan er de tilførte midler anvendt? Hvilke indsatser er iværksat? Og hvilke effekter ser vi?
- Hvordan vil Hjælpebidler fremadrettet håndtere udfordringer med henvendelser og venteliste?

På grund af covid-19 og den deraf følgende nedlukning er implementeringen af de konkrete tiltag forsinket. Forsinkelsen har betydet, at effekten af tiltagene også er forsinket.

Midlerne er anvendt til en midlertidig opnormering med en sagsbehandler, som har behandlet ansøgninger på tekniske hjælpemidler og handicpbiler. Der er flyttet en sagsbehandler fra det tekniske team, der har kompetencerne til bilsagsbehandling. Der er med de tilførte midler 3 sagsbehandlere, der behandler ansøgninger om handicpbiler. Derudover er der købt assistance hos Falck A/S i 13 bilsager. Der er aktuelt 56 ansøgninger om handicpbiler under behandling.

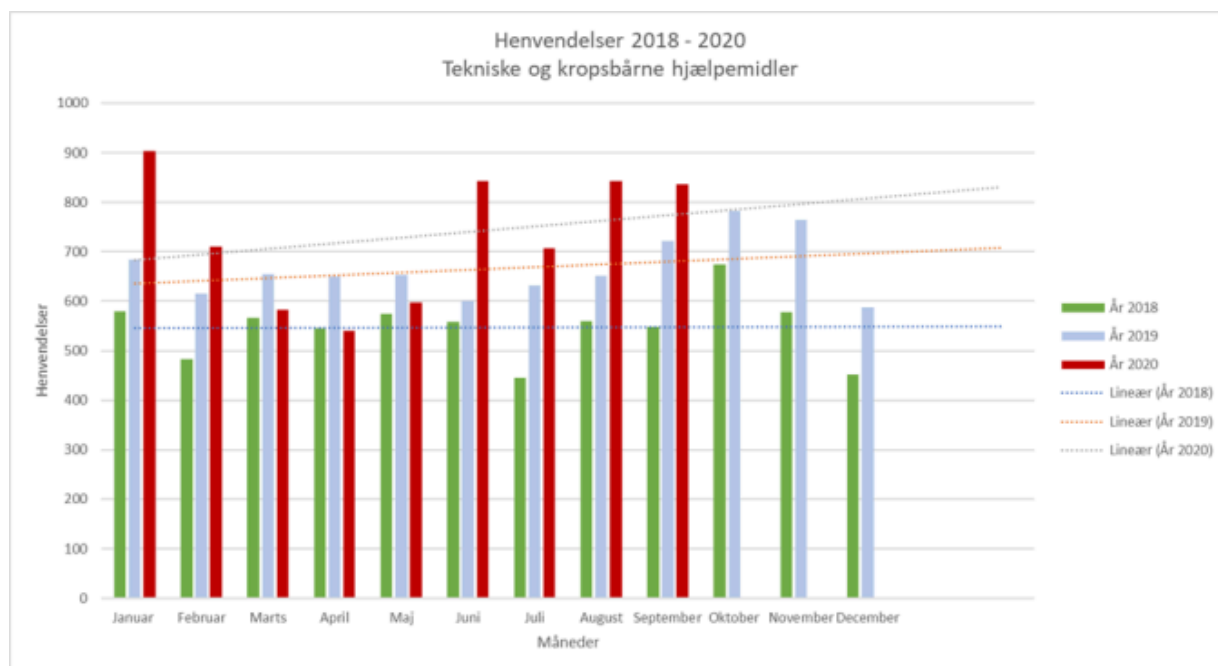
Det er prioriteret at nedbringe ventelisterne på både tekniske hjælpemidler og handicpbiler.

Antallet af ansøgninger om handicpbil på venteliste er faldet fra 48 ansøgninger medio august til 28 ansøgninger ultimo september.



Gangtests i forbindelse med ansøgning om handicpbil foretages aktuelt af ekstern leverandør. Ventetiden er ca. 12 uger. Hvis opgaven hjemtages, er den økonomiske gevinst ikke stor, men en forventning om, at borgerne vil opleve en støtte kvalitet og progression i sagsbehandlingen. Det betyder samtidig, at sagsbehandlere får en ekstra opgave, så de frigjorte midler vil i stedet anvendes til ekstra ressourcer i hjælpemiddelafdelingen.

Hjælpemiddelafdelingen oplever fortsat et stigende antal henvendelser.



Der er sket en stor aktivitetsstigning, siden driften af hjælpemiddeldepotet blev hjemtaget i september 2018. Det har vist sig, at opgaven er blevet betydelig større end beskrevet i udbudsmaterialet. Årsagen til aktivitetsstigningen ses blandt andet ved hurtigere udskrivninger fra sygehuse af borgere med mere komplekse udfordringer, og deraf større behov for flere og mere komplekse hjælpemidler. Der er fokus på at følge denne udvikling og iværksætte mulige tiltag, der kan imødegå ovenstående udfordring.

Derudover er der gjort flere tiltag for at håndtere aktivitetsstigningen:

- Analyse/organisering af arbejdsgange
- Etablere nye interne samarbejdsmodeller
- Søgt ny viden fra andre kommuner, netværk, uddannelse
- Som en prøvehandling kan et udvalg af APV-hjælpemidler nu bestilles direkte af et hjemmeplejedistrikt og et plejecenter (del af PAD-projekt)

Fremadrettet arbejdes der videre med:

- At systematisere og forbedre dialogen med samarbejdspartnere som f.eks. visitationen, sundhedscentret, hjemmeplejen og sygehuse
- At mindske arbejdspresset i fronten ved flere straks-afklaringer, således at der kan frigives flere ressourcer til sagsbehandling
- At prøvehandling vedrørende APV-hjælpemidler evalueres, og såfremt der er opnået de tilsigtede resultater, kan modellen eventuelt implementeres for flere områder
- For at styrke progressionen i sagsbehandlingen undersøger vi muligheden for at hjemtage gangtest til egne medarbejdere.

Ledelsen følger naturligvis området tæt og iværksætter løbende mulige tiltag.

Gitte Larsen, leder af Hjælpemidler, deltager under behandlingen af dette punkt.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for ældre og sundhed den 3. februar 2020 pkt. 11 [Drøftelse af sagsbehandlingsfrister på handicapbiler](#)

Udvalget for ældre og sundhed den 3. februar 2020 pkt. 12 [Beslutning om anvendelse af forventede overførte puljemidler](#)

Beslutning i Udvalget for Ældre og Sundhed den 02-11-2020

Orientering taget til efterretning

Punkt 92: Orientering om udviklingsplanen for Vangkvarteret - status efterår 2020

18/45445

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse, Udvalget for Børn og Skole, Udvalget for Ældre og Sundhed, Socialudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Orienteringen om den aktuelle status for udviklingsplanen for Vangkvarteret tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

En række ændringer af Almenboligloven bevirkede i december 2018, at den almene bebyggelse Vangkvarteret i Holbæk fik status som hård ghetto. Dette medførte samtidig en forpligtelse til at udarbejde en udviklingsplan for området, som skulle føre til en mindre andel almene familieboliger i 2030.

Loven stiller som udgangspunkt krav om en andel på 40 % almene familieboliger ved udviklingsplanens fuldførelse. En dispensationsbestemmelse gav imidlertid Lejerbo og Holbæk Kommune mulighed for at få godkendt en udviklingsplan, som i stedet forudsatte en andel på 56 % almene familieboliger.

Udviklingsplanen skal tilgodese såvel hensynet til de nuværende beboere, samt behovet for at omdanne Vangkvarteret til et blandet og bæredygtigt byområde, integreret med naboområderne og resten af Holbæk by.

Udviklingsplanen rummer derfor 3 spor, som hver især bidrager til gennemførelsen af planens mål:

- Spor 1 rummer 7 tiltag for nedbringelsen af almene familieboliger til 56% samt omdannelsen af bebyggelsen til et sammenhængende, bæredygtigt bykvarter.
- Spor 2 indebærer en imageindsats, der skal formidle den positive udvikling i bebyggelsen og herigennem skabe rammen for "En ny fortælling om Vang".
- Spor 3 omfatter en række sideløbende initiativer, der skal bidrage til den fortsatte, positive udvikling i området (f.eks. den boligsociale indsats og den fælles udlejningsaftale)

Status – overordnet og for de 3 spor

Udviklingsplanens komplekse karakter gør, at enkelte elementer tager længere tid end oprindeligt antaget, ligesom Covid-19-situationen uundgåeligt har givet arbejdet et par tilbageslag.

Vurderingen fra Lejerbo er imidlertid, at arbejdet med udviklingsplanen i Vangkvarteret er nået lige så langt som planerne i sammenlignelige bebyggelser andre steder i landet.

Som fremlagt på opfølgingsmødet for kommunalbestyrelsen 28. oktober har Lejerbo desuden indgået kontrakt med Gehl Architects om en videreudvikling af processen med udgangspunkt i det udviklings-, arkitekt- og ingeniørarbejde, der allerede er udført.

Spor 1: Fysisk omdannelse

1|Ommærkning af 108 almene familieboliger til almene ungdomsboliger

Lejerbo planlægger at indsende en ansøgning til Holbæk Kommune i efteråret 2020 om ommærkning af små familieboliger til ungdomsboliger. Med den nuværende fraflytningsprocent forventes det, at 10-12 boliger årligt vil få studerende/lærlinge som beboere.

2|Ommærkning / ombygning af 24 almene familieboliger til almene ældreboliger

Det forventes, at skema A til ombygningen af ældreboliger kan godkendes i 2021, og at ombygningen kan gennemføres i 2022.

3|Fortætning via nybyggeri af mindst 61 boliger

Markedsdialogen vedrørende salg af byggeretter til fortætning er påbegyndt i 2020. Det forventes, at en ny lokalplan, der muliggør fortætningsboliger og forbindelser på tværs, kan igangsættes i 2021. Byggeretterne ventes solgt i 2022 (koordineret med udviklingen i Holbæk Have), og fortætningsboligernes ventes projekteret, opført og færdiggjort i 2024-26.

4|Salg af 88 eksisterende boliger

Markedsdialogen vedrørende salg af eksisterende boliger er iværksat i 2020. En betinget salgsaftale ventes i 2022, og det endelige salg antages gennemført i 2023.

5|Etablering af nye kommunale/offentlige funktioner og institutioner

Muligheden for nye, kommunale/offentlige funktioner og institutioner som et potentielt supplement i udviklingsplanen undersøges yderligere og ventes konkretiseret i løbet af 2021.

6|Vangkvarteret som ”Den grønne bydel”

Projekteringen og udmøntningen af Vangkvarteret som ”Den grønne bydel” forventes påbegyndt i 2023-24 og opført/færdiggjort i 2025-2026.

7|Etablering og styrkelse af flere forbindelser ’på tværs’

Projekteringen og udmøntningen af nye/styrkede forbindelser ’på tværs’ forventes påbegyndt i 2023-24 og opført/færdiggjort i 2025-2026 – arbejdet koordineres med udviklingen i Holbæk Have.

Spor 2: Imageindsats

”En ny fortælling om Vang”

Arbejdet med en ny imagestrategi er påbegyndt i 2020. Den første milepæl er et nyt navn til bebyggelsen.

Spor 3: Sideløbende initiativer

1|Den boligsociale indsats

Den nye boligsociale helhedsplan for Vangkvarteret blev igangsat 1. januar 2020. Arbejdet har naturligt været påvirket af Covid-19-situationen, men den store indsats fra de involverede i området har imidlertid haft en mærkbar, positiv effekt.

2|Særlig beskæftigelsesindsats rettet mod Vangkvarteret

Den specielle situation i 2020 har ligeledes haft indflydelse på indsatsen, men der er fokus på arbejdet og målsætningerne, ligesom medarbejderne har en ambition om at sætte endnu mere skub i tiltagene i 2021.

3|Repatrering (en oplysningsindsats overfor udenlandske statsborgere omfattet af integrationsloven eller på offentlig forsørgelse)

Oplysningsarbejdet i relation til repatrering er en tilbagevendende del af de kommunale sagsbehandlers indsats overfor de nævnte grupper af udenlandske statsborgere.

4|Samarbejdsaftaler ml. Lejerbo Holbæk og Holbæk Kommune vedrørende nye udlejningsregler for Vangkvarteret

Samarbejdsaftalen blev udarbejdet i vinteren 2019 og har fungeret siden almenboliglovens §51 c trådte i kraft 1. juli 2019. Aftalen betyder, at boligsøgende, som ikke allerede bor i området, i udgangspunktet ikke kan komme i betragtning til en bolig, hvis de modtager integrationsydelse, uddannelseshjælp eller kontanthjælp. Samtidig kan Lejerbo afvise udlejningen af en bolig, hvis den boligsøgendes straffeattest rummer kriminalitet, der vurderes at kunne have betydning for trygheden i området.

5|Fælles udlejningsaftale for alle almene boliger i kommunen

”Rammeaftale mellem Holbæk Kommune og de almene boligorganisationer om anvisning og udlejning af almene familieboliger” blev færdiggjort og underskrevet i juni 2020. Som beskrevet i udviklingsplanen er formålet med aftalen: ...at sikre en bred og varieret beboersammensætning med social og økonomisk sammenhængskraft i alle almene boligområder i kommunen.

Økonomisk potentiale i udviklingen af Vangkvarteret

På opfordring af Lejerbo og med finansiering fra Landsbyggefonden har det økonomiske konsulenthus Incentive Danmark ApS udarbejdet en rapport om Vangkvarteret i relation til arbejdet med udviklingsplanen. Dokumentet er vedlagt dagsordenspunktet som bilag.

Udviklingsplanen for Vangkvarteret kræver en stor indsats fra mange sider og betydelige investeringer. Derfor søger Incentives rapport at svare på følgende spørgsmål:

1. Hvis udviklingsplanens initiativer lykkes – hvilket økonomisk potentiale vil der så ligge heri?
2. Hvis beboerne i Vangkvarteret kommer til at ligne borgerne i Holbæk Kommune eller beboerne i alle almene boligområder i Holbæk Kommune - hvilke økonomiske gevinster kan det så medføre?

En positiv udvikling i Vangkvarteret giver gevinster på forskellige måder:

- For det første er udviklingen til gavn for beboerne i Vangkvarteret. Flere i beskæftigelse vil eksempelvis resultere i en privatøkonomisk gevinst i form af højere indkomster. På samme måde vil bedre sundhed føre til højere livskvalitet.
- For det andet vil udviklingen påvirke den offentlige økonomi. En højere beskæftigelsesfrekvens vil give stat og kommune flere indtægter i form af skattebetalinger samt færre udgifter til overførselsindkomster. De øvrige kommuner i Danmark vil ligeledes kunne opnå et økonomisk potentiale grundet den kommunale udligningsordning.

Overordnet set viser rapporten, at det økonomiske potentiale er ret stort. Kommer beboerne i Vangkvarteret til at ligne borgerne i Holbæk Kommune som helhed, vil det økonomiske potentiale i udviklingen af Vangkvarteret f.eks. udgøre 109 mio. kr. om året - heraf:

- 58 millioner kroner til det offentlige (fordelt på sparede overførselsindkomster og øgede skatteindtægter)
- 50 millioner kroner til beboerne (i form af øgede lønindtægter)

Det økonomiske potentiale er beregnet i 2020-priser og som om, udviklingen i Vangkvarteret allerede har fundet sted. Udviklingsplanen løber til 2030, og der kan gå endnu længere tid, før de endelige effekter er opnået. Det er derfor vigtigt alene at se beregningerne som et potentiale, ligesom det må forventes, at effekten af tiltagene viser sig gradvist i de kommende år.

Økonomiske konsekvenser

Ombygning / ommærkning af 24 almene familieboliger til almene ældreboliger vil potentielt kunne føre til krav om nyt grundkapitaltilskud fra Landsbyggefonden.

Etablering og styrkelse af flere forbindelser 'på tværs' vil forventeligt ligeledes blive mødt med et krav om fuld kommunal garantistillelse for eventuelle lån fra Landsbyggefonden.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Udviklingsplanens fortætningstiltag kan føre til miljømæssige konsekvenser i form af nybyggeri. Samtidig vil en formindskelse af de grønne arealer i bebyggelsen som følge af fortætningen kunne afstedkomme udfordringer for nedsivningen af regnvand.

Vurderingen af nybyggeriets miljømæssige karakter og regnvandshåndteringen vil derfor få en fast plads i udmøntningen af udviklingsplanen.

Lovgrundlag – link

[§ 51 c, § 61 a stk. 4 og 168 a stk. 1-4 i Lov om almene boliger m.v.](#)

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 15. maj 2019: [Pkt. 134. Godkendelse af udviklingsplan for Vangkvarteret](#)

Kommunalbestyrelsen den 20. februar 2019: [Pkt. 41. Godkendelse af dispensationsansøgning - udviklingsplan for Vangkvarteret](#)

Økonomiudvalget den 10. oktober 2018: [Pkt. 224. Orientering - Parallelsamfundsudspillet - lovforslag vedrørende opgør med parallelsamfund](#)

Beslutning i Udvalget for Ældre og Sundhed den 02-11-2020

Orientering taget til efterretning

Bilag

Incentive Økonomisk potentiale ved udvikling af Vangkvarteret 28okt2020.pdf

Punkt 93: Drøftelse af status på rehabiliteringsstrategien

18/21111

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Ældre og Sundhed

Drøftelsessag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Opfølgningen på Holbæk Kommunes Rehabiliteringsstrategi drøftes.

Beskrivelse af sagen

Udvalget har besluttet årligt at følge op på de forskellige politikker og strategier på udvalgets område. Formålet er gennem en systematisk opfølgning at styrke opgavevaretagelsen og udviklingen af ældre- og sundhedsområdet, herunder at foretage eventuelle justeringer af indsatser i forhold til at nå de politiske mål. Samtidig styrker den systematiske opfølgning dialogen mellem det politiske niveau og administrationen.

Den rehabiliterende tilgang er en af kerneopgaverne i Aktiv Hele Livet. Der arbejdes allerede i dag ud fra visionen om, at borgerne har og medvirker til at leve et så aktivt og selvstændigt liv som muligt, uanset funktionsevne. Det betyder i praksis, at der i driften blandt andet er fokus på tværfaglige kompetencer og sammenhængende forløb.

Implementeringen af Rehabiliteringsstrategien fra oktober 2019 går for alvor i gang i efteråret 2020. Det er et sammenfald af flere omstændigheder, der har gjort, at udmøntningen af strategien ikke er kommet i gang. Nedlukningen i foråret som følge af corona-virus faldt sammen med skift i projektledelsen. Det har betydet, at planen for implementeringen har været nedprioriteret på grund af de særlige prioriteringer pandemien har krævet.

Derudover har perioden været præget af ansættelser af en række nye ledere på området, der skal sætte ind i strategien og de forventninger, som implementeringen kræver af dem og deres medarbejdere.

Endelig er der kommet ny principafgørelse 10-19 fra Ankestyrelsen vedrørende visitation af Servicelovens § 83 (personlig og praktisk hjælp) og på såvel ældre- og sundhedsområdet. Principafgørelsen forventes at kunne understøtte implementeringen af Rehabiliteringsstrategien.

Administrationen anbefaler derfor, at der udarbejdes en samlet procesplan for implementeringen af Rehabiliteringsstrategien i starten af 2021.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogen umiddelbare miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Beslutning i Udvalget for Ældre og Sundhed den 02-11-2020

Drøftet.

Udvalget forventer, at der kommer væsentligt mere fokus på området.

Punkt 94: Orienteringer

Sagsgang og sagstype

Udvalget Ældre og Sundhed

Orienteringssag

Beskrivelse af sagen

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Mødet den 3. december

- Orientering om udgiftsdrivere
- Beslutning om budgetrevision 4
- Godkendelse af tilsynspolitik
- Godkendelse af revideret ældrepolitik
- Godkendelse af kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp

Mødet den 4. januar

- Godkendelse af årshjul

Mødet den 1. februar

- Beslutning om budgetrevision 1
- Effektiviseringer
- Status på rekrutteringsstrategien

Punkt 95: Underskriftsark