

REFERAT 18-21 Udvalget for Klima og Miljø d. 02-02-2021

Mødedato Tirsdag d. 02. februar 2021 kl. 08:00

Mødested Virtuelt

Mødedeltagere Ole Brockdorff, Karen Thestrup Clausen, John Harpøth, Karina Helmer, Christian Ahlefeldt-Laurvig

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til mødet den 2. februar 2021.....	3
Møde med Bådelauget for Holbæk Ny Havn.....	4
Status på arbejdet i kommunalbestyrelsesperioden.....	5
Beslutning om prioriteringsrækkefølge for igangsætning af lokalplaner.....	7
Beslutning om prioritering af igangsætning af lokalplan for nyt plejecenter ved den gamle svømmel	9
Beslutning om godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til lokalplan 2.91 for ungdoms	12
Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 31 og Lokalplan 3.83 for boligbebygg	14
Beslutning om løsning til forbedring af trafikafviklingen på Højen.....	18
Beslutning om deltagelse i BRT-inspireret projekt med Movia.....	21
Beslutning om emner til borgerpanelundersøgelser i 2021.....	23
Drøftelse af Trafikplan fra Lokalforum Holbæk.....	25
Orientering om sagsbehandlingstider på dele af det tekniske område.....	26
Orientering om udsættelse af asfaltering af sti under L.C.Worsøesvej.....	28
Orientering om implementering af budget 2021.....	29
Beslutning om Budgetrevision 1 2021.....	30
Orienteringer.....	33
Underskriftsark.....	34

Punkt 19: Godkendelse af dagsorden til mødet den 2. februar 2021

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden til mødet den 2. februar 2021 godkendes

Punkt 20: Møde med Bådelaugene for Holbæk Ny Havn

20-36788A

Beslutning

Drøftet

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø

Beskrivelse af sagen

På mødet vil repræsentanter fra bestyrelsen for Bådelaugene for Holbæk Ny Havn præsentere deres forslag om Ny Havns fremtid.

Punkt 21: Status på arbejdet i kommunalbestyrelsesperioden

20-31074A

Beslutning

Drøftet. Emnerne BIG, biogas og borgerinddragelse skal indarbejdes, mens Holbæk Havn henhører under Økonomiudvalget, og spildevand ikke har fyldt som de tre førstnævnte emner.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø
Drøftelsessag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. udvalget drøfter hvilke politiske sager, der var de vigtigste i valgperioden 2018-2021, og hvilke sager, der kan sættes fokus på i næste kommunalbestyrelsesperiode i udvalget
2. udvalget drøfter anbefalinger til det kommende udvalg

Beskrivelse af sagen

Den 1. januar 2022 tiltræder en ny kommunalbestyrelse. For at give den kommende kommunalbestyrelse et overblik giver den aftrædende kommunalbestyrelse en status over de vigtigste politiske sager i den nuværende valgperiode, som vil sætte retning for arbejdet i valgperioden 2022-25. Sager er her initiativer, politikker, strategier, projekter, tiltag mv.

På opfølgingsmødet den 19. maj 2021 skal de stående udvalg og Økonomiudvalget efter hensigten drøfte en status over de vigtigste vedtagne initiativer i valgperioden 2018-2021.

Denne status vil blive samlet med anbefalinger fra Kommunalbestyrelsen og de tre projektudvalg og vil blive videregivet til den kommende kommunalbestyrelse.

Oplæg til drøftelse

Som forberedelse til udvalgets drøftelse, har administrationen udarbejdet en kort status med forslag til de vigtigste sager i udvalget. Dette inden for tre overskrifter:

- De fem sager, der fyldte mest,
- De tre sager, der sætter retning for fremtiden og
- Boblere til det kommende udvalg i den næste kommunalbestyrelsesperiode.

Status er vedlagt i bilag 1.

Udvalget bedes drøfte, hvilke politiske sager, der var de vigtigste i valgperioden 2018-2021 på baggrund af den vedlagte status fra administrationen. I bilag 2 er en opgørelse over antallet af sager, udvalget har behandlet de sidste tre år.

Status justeres efter drøftelsen og udvalget får en endelig status til godkendelse i marts.

Anbefalinger til det kommende udvalg

Derudover bedes udvalget drøfte eventuelle anbefalinger eller pointer til kommende udvalg, fx med fokus på følgende:

- hvordan får det kommende udvalg bedst mulighed for at bygge videre på det fundament og arbejde, som det nuværende udvalg har lagt?
- hvor vil det kommende udvalg have særlig god mulighed for at sætte ny retning?
- hvordan skaber det kommende udvalg et godt samarbejde og resultater med øvrige udvalg og administrationen?
- hvordan skabes der et godt samarbejde og resultater i udvalget?

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Udvalget for Klima og Miljø - Status og overlevering 2018-2021

Bilag 2_Opgørelse over antal sager 2017 - 2020

Punkt 22: Beslutning om prioriteringsrækkefølge for igangsætning af lokalplaner

21-1103A

Beslutning

Det indstilles, at hovedindstillingen ikke tiltrædes.

Det indstilles, der forelægges et nyt forslag til prioritering, der baseres på, der tilføres flere ressourcer.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. igangsætning af lokalplaner som udgangspunkt sker efter en prioriteret rækkefølge som beskrevet i dagsordenspunktet
2. ansøgninger til en ny lokalplan, hvor der er tale om mindre rettelser til eksisterende lokalplan afvises så længe der er flere ansøgninger end der kan nås indenfor et år

Beskrivelse af sagen

Der er stor interesse for at få en ny lokalplan i Holbæk Kommune. Administrationen modtager mange ansøgninger om lokalplaner og har dialog med endnu flere potentielle ansøgere. Aktuelt vurderes det, at der er interesse for at få lavet så mange nye lokalplaner, at det svarer til mere end 2 års arbejdsmængde for planteamet, som det er i dag. Produktionen er høj, i 2020 er der udarbejdet langt flere planer end før, men interessen for Holbæk Kommune er blevet væsentlig større.

Administrationen ønsker derfor, at der tages politisk beslutning om en prioriteringsrækkefølge, i stedet for blot at prioritere ansøgningerne efter alder. En prioriteringsrækkefølge vil beskrive hvilke lokalplaner, der skal igangsættes først, når der - som nu - er flere ansøgninger end det er muligt at efterkomme. Prioriteringen vil eksempelvis give mulighed for en hurtig opstart af en lokalplan for et nødvendigt plejehjem - eller lokalplaner der understøtter de politiske strategier som eksempelvis Boligstrategi, Erhvervspolitik og Strategisk Energiplan.

Prioriteringen vil også gøre det klart hvilke ansøgninger, der sættes på pause eller helt afvises i perioder med mange ansøgninger om lokalplaner. Det er vigtigt at understrege, at prioriteringen vil handle om hvilke lokalplaner, der opstartes, mens arbejdet med de allerede igangsatte lokalplaner ikke vil blive ændret, medmindre der er specifikt politisk ønske herom.

Aktuelt er der i januar 2021 17 lokalplaner under udarbejdelse. Der er 12 ansøgninger om lokalplaner, der endnu ikke er forelagt eller vedtaget politisk, og som derfor i øjeblikket er på stand by. Heraf indstilles en af disse til igangsætning i andet kvartal (Plejecenter). En del af de ansøgte lokalplaner vedrører etablering af vedvarende energianlæg. Ansøgninger vedrørende energianlæg vil blive forelagt i en samlet politisk sag, med henblik på beslutning af hvilke energianlæg der i første omgang skal igangsættes planlægning for.

Endvidere er der pt. dialog med projektudviklere/grundejere, som kan medføre 20 yderligere konkrete ansøgninger om lokalplaner indenfor det kommende år, og nogle i forlængelse af kommuneplanrevisionen.

Der er indtil videre prioriteret fire igangsættelser, som vil starte op i 2021. Fem lokalplaner forventes afsluttet i første halvår af 2021.

Oversigt over igangværende lokalplaner, ansøgte lokalplaner og forventede ansøgninger indenfor den nærmeste tid findes på vedlagte bilag.

De sidste 4 år er der årligt afsluttet følgende antal lokalplaner (flere af dem er udarbejdet hen over årsskifte):

2017: 11

2018: 12

2019: 10

2020: 16

Det er realistisk at forvente, at der fremadrettet kan igangsættes ca. 12-14 lokalplaner om året på nuværende niveau. En lokalplan koster ca. 200.000 kr. at få udført af en ekstern konsulent.

Det foreslås, at følgende gruppe af lokalplaner prioriteres højest:

- Kommunale servicefaciliteter (skoler, plejehjem, daginstitutioner, sundhed m.v.)
- Erhverv, der understøtter Erhvervspolitikken og placeres i overensstemmelse med kommuneplanen
- Vedvarende energianlæg der understøtter og placeres i overensstemmelse med den Strategiske Energiplan
- Boliger, der genererer mange (forholdsvist ift. andre ansøgninger) nye boliger og/eller tilgodeser udviklingen i lokalområderne, og som samtidig er i overensstemmelse med Boligstrategien og kommuneplanen.

Sekundært prioriteres følgende gruppe af lokalplaner:

- Dagligvarebutikker der placeres i overensstemmelse med kommuneplanen
- Boliglokalplaner med få (forholdsvist ift. andre ansøgninger) nye boliger, der er i overensstemmelse med Boligstrategien og kommuneplanen
- Lokalplaner der sikrer bevaringsværdier og kulturmiljøer

Følgende gruppe af lokalplaner prioriteres lavest/slet ikke:

- Mindre rettelser ift. eksisterende lokalplaner som f.eks. en anden bebyggelsesplan eller en tilføjelse til anvendelsesbestemmelsen for at kunne få plads til en pølsevogn.
- Lokalplaner der primært gavner den enkelte og ikke de mange

Administrationen kan jf. Administrationsgrundlaget afvise lokalplaner, der er i strid med kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Indstillingen har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Forslaget har ikke direkte miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Overblik over lokalplaner

Punkt 23: Beslutning om prioritering af igangsætning af lokalplan for nyt plejecenter ved den gamle svømmehal, Vandtårnsvej 8 Holbæk

21-1476A

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima- og Miljø, Økonomiudvalget

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Planlægning for nyt plejecenter på ejendommen Vandtårnsvej 8, hvor den gamle Holbæk Svømmehal er beliggende, prioriteres igangsat 2. kvartal 2021 i henhold til beskrivelserne i sagsfremstillingen

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har igangsat en proces med henblik på nedrivning af den gamle svømmehal og opførelse af et nyt plejecenter.

Formålet med udarbejdelse af en ny lokalplan er at skabe det planmæssige grundlag for, at et almennyttigt boligselskab kan opføre et plejecenter på Vandtårnsvej, herunder:

- At arealet må anvendes til opførelse af bebyggelse til offentlige formål i form af et plejecenter med tilhørende fællesfaciliteter og parkeringsareal
- At bebyggelsesprocenten må overstige 40

Nuværende anvendelse

Ejendommen ligger i dag ubenyttet hen efter udflytning af svømmehalsaktiviteter til Holbæk Sportsby.

Gældende Lokalplan

Arealet er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 54, der udlægger arealet til offentlige formål, herunder svømmehalsformål for det pågældende delområde. Lokalplanen fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 40, og der forudsattes derfor udarbejdet ny lokalplan med en højere bebyggelsesprocent.

Gældende kommuneplanramme

Den nugældende kommuneplanramme, 2.C06, foreskriver en anvendelse til centerformål, samt en maksimal bebyggelsesprocent på 55, og en maksimal bygningshøjde på 11 m. De gældende rammer er rummelige nok til det kommende plejecenter, og der forudsattes derfor ikke udarbejdet nyt kommuneplantillæg.

Projektindhold

Projektet indebærer nedrivning af den eksisterende svømmehal og opførelse af et plejecenter med plejeboliger og dagcenter. Plejecentret forventes at rumme ca. 80 plejeboliger (almennyttige ældreboliger, som kommunen visiterer borgere til). De vil få en størrelse på ca. 75 m² inkl. fællesareal. Dertil kommer serviceareal på ca. 1.280 m² og dagcenter på ca. 250 m². Samlet forventes et byggeri på ca. 7600 m².



Indhold i den nye planlægning

Projektet skal holdes indenfor kommuneplanens retningslinjer, generelle rammebestemmelser og rammer for lokalområdet, herunder en maksimal bebyggelsesprocent på 55, og en maksimal bygningshøjde på 11m.

Den nuværende vejadgang til området fastholdes, ligesom parkeringspladsen (som også anvendes af fælleshus og børnehushus) vil blive bibeholdt.

Der er i dag selvgroet træplantning på en del af arealet. Arealet er ikke udpeget som fredskov, men det har en stærke karakter og en karakter, som har foranlediget at Miljøstyrelsen er bedt om at afgøre, hvorvidt beplantningen er omfattet af fredsskovpligt. Miljøstyrelsen har meldt tilbage 21.1.2021, at der ikke vurderes at være tale om fredskov.

Udført Miljøstyrelsens afgørelse, så vurderes det, at meget af den eksisterende beplantning som muligt bør bevares. Et plejecenter, der opføres i tæt samspil med eksisterende træbeplantning, giver mulighed for at skabe en helt særegen arkitektur og stemning, hvor trætrunkerne trækkes med ind i rummene, og giver stedet sin helt egen ånd og karakter.

Realisering af bebyggelse vil rent teknisk forudsætte, at der gives nogen afstand til de eksisterende træer, som kan indebære, at bebyggelsen enten skal trækkes lidt tilbage fra eksisterende beplantning, eller at der evt. skal findes i kanten heraf. Dertil kommer, at bebyggelsen vil forudsætte en disposition af byggefeltet i forhold til at trække dagslys ned centralt i bygningerne m.v.

Der foreligger endnu ikke et konkret projekt, men det forventes udarbejdet i foråret 2021, i en tæt dialog mellem administrationen og udvikler, inden for ovennævnte rammer og i forlængelse af procesbeslutninger i kommunalbestyrelsen vedr. plejecentret.

Planlægningen vurderes ikke at ændre væsentligt ved eksisterende trafikale forhold, eller parkeringsmuligheder på ejendommen.

Tilsvarende vurderes projektet ikke at indebære væsentlige påvirkninger af naboer i forhold til sol- og skyggeeffekter eller indbliksgener.

Planproces

Det vurderes, at der bør afholdes borgermøde i den offentlige høringperiode.

Planerne skal behandles politisk, og delegeres ikke til administrativ behandling alene.

Endelig vurderes, at planlægningen kan igangsættes i 2. kvartal 2021, med en forventet færdiggørelse 1. kvartal 2022.

Høring

Det vurderes, at der bør afholdes borgermøde i den offentlige høringperiode, og at høringperioden fastsættes til 4 uger.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagshistorik, henvisninger

Dialogmøde om plejeboligområdet den 28. maj 2018.

Udvalget for Ældre og Sundhed den 29. april 2019: [Punkt 48: Drøftelse af Fremtidens plejecenter i Holbæk Kommune](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 27. maj 2019: Punkt 59: [Drøftelse af Fremtidens plejecenter i Holbæk Kommune](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 24. juni 2019: [Punkt 66: Drøftelse af tilvejebringelse af flere plejeboliger](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 23. september 2019: [Punkt 85: Orientering om opfølgning på drøftelse af tilvejebringelse af flere plejeboliger](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 3. februar 2020: Punkt 16: [Drøftelse af muligheder for etablering af flere plejeboliger](#)

Kommunalbestyrelsen den 22. april 2020: Punkt 92: [Beslutning om placering af nyt plejecenter i Holbæk by](#)

Kommunalbestyrelsen den 26. august 2020: Punkt 195: [Beslutning om nyt plejecenter i Holbæk by](#)

Kommunalbestyrelsen den 18. november 2020: Punkt xxx: Beslutning om frigivelse af midler til løbende udgifter i forbindelse med nyt plejecenter i Holbæk by.

Beslutning i Socialudvalget den 04-01-2021

Beslutning i Udvalget for Ældre og Sundhed den 04-01-2021

Kommunalbestyrelsen den 20. januar 2021: Punkt 14

Bilag

Prioriteringsnotat til KMU-møde 2.2.2021

Punkt 24: Beslutning om godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til lokalplan 2.91 for ungdomsboliger Lundemarksvej 24 til udsendelse i høring

19-28786A

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan 2.91 for Ungdomsboliger Lundemarksvej 24 godkendes til udsendelse i offentlig høring
2. at der ikke udarbejdes en miljørapport, jf. konklusionen i miljøscreeningen

Beskrivelse af sagen

Lokalplanområdet ved Lundemarksvej 24 er en ejendom på 1 ha mellem Jernstøberigrunden og boligkvarteret "Lundemarken". Ejendommen er i dag udlagt til erhverv og har indtil for nyligt huset en sprogskole og et garageanlæg. Efter at sagen blev prioriteret, har man fået mulighed for at inddrage hele matriklen og forudsætningen for at tilpasse projektet er blevet bedre. Med denne planlægning muliggøres realiseringen af mellem 160 – 210 ungdomsboliger centralt i Holbæk.

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget udlægger en ny ramme 2.B31 for den nordlige del af ramme 2.E06. Derved ændres ejendommen fra erhverv- til boligformål med en bebyggelsesprocent på 90 og et maksimal etageantal på 6 etager og maksimal bygningshøjde på 20 meter.

Lokalplan

Projektet er tilpasset sine omgivelser i forhold til materialer og bygningsvolumen. Projektet bidrager med et offentligt grønt gårdrum og etablerer en ny forbindelse igennem gårdrummet og videre til boligkvarteret "Lundemarken" og til den grønne kile. Samlet set vurderes projektet, at bidrage positivt til den by-arkitektoniske kvalitet.

Bebyggelsen disponeres i en nutidig fortolkning af den klassiske karrébebyggelse, som rejser sig i fem etager/16 meter i det nordøstlige og i det sydvestlige hjørne. Karréen er til gengæld åben i diagonalen fra det sydøstlige hjørne til det nordvestlige og etablerer en offentlig grøn forbindelse igennem gårdrummet. Der etableres tagterrace på taget af fjerde etage og herfra kan man, via et internt stisystem, bevæge sig ned på gadeplan.

Ungdomsboliger

Lokalplanforslaget regulerer boligernes størrelse og muliggør mellem 160 – 210 boliger på mellem 40 og 75 m² brutto. Holbæk Kommune har ingen hjemmel til at regulere, hvem der flytter ind i de private ungdomsboliger. Lokalplanforslaget sikrer dels, at der bliver opført små boliger og dels en vis fleksibilitet i forhold til at projektet kan tilpasse sig efterspørgslen på én- og to-værelseslejligheder.

Parkering

Lokalplanforslaget dispenserer fra kommuneplanens parkeringsnorm for ungdomsboliger på 0,8 til 0,5 per ungdomsbolig. Begrundelsen er at området ligger stationsnært og i nær tilknytning til uddannelsesinstitutioner.

Bæredygtighed

Ved at placere ungdomsboliger på Lundemarksvej, understøttes byens forsynings- og servicestrukturer: Ungdomsboligerne placeres i gå- eller cykleafstand til både kollektiv trafik og de uddannelsesinstitutioner som ligger i Slotshaven. Byomdannelse og fortætning skal medvirke til at skabe en mere dynamisk og bæredygtig by og friholde de grønne områder for bebyggelse. Samtidig opfyldes boligstrategiens målsætning om en blandet beboersammensætning og et konkret behov for ungdomsboliger.

Lokalplanforslaget etablerer løsninger til forsinkelse af regnvand til gavn for biodiversiteten og kvaliteten af de indre gårdrum. Lokalplanforslaget stiller krav til at de eksisterende Lindetræer langs Lundemarksvej bevares. Bebyggelsen skal udføres mursten. Mursten er et materiale af høj kvalitet og med god patineringssevne, tilsvarende den omkringliggende bebyggelse. Således er projektet bæredygtigt ud fra et ressourcemæssigt og økonomisk langsigtet perspektiv, idet bygninger af god arkitektonisk og materialemæssig kvalitet har en længere holdbarhed.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Der har været afholdt fordebat om ændringen af kommuneplanrammen fra erhvervsramme til boligramme samt om muligheden for en bebyggelsesprocent på 90% med en etagehøjde på 6.

Der er indkommet 8 bemærkninger, der hovedsageligt omhandler tilpasning til nabobebyggelsen Lundemarken i 2,5 etager samt forhold omkring trafik og parkering.

Bemærkningerne fra fordebatten kommenterer på det projekt som i sin tid blev prioriteret og som er blevet væsentligt ændret, da det nu inddrager hele matriklen og har langt bedre forudsætninger for at blive tilpasset sine omgivelser.

Planforslagene udsendes i 8-ugers offentlig høring. I høringsperioden vil der også, om muligt, blive afholdt et borgermøde.

Lovgrundlag

[Lov om Planlægning](#)

Sagshistorik, henvisninger

Igangsætning af planer: ØKU den [6. marts 2019](#)

Orientering om ændret afgrænsning: ØKU den [19. februar 2020](#)

Bilag

16_kommuneplantillæg_Lundemarksvej

2.91_lokalplanforslag_Lundemarksvej_1

samlde_bemærkninger_fordebat

Punkt 25: Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 31 og Lokalplan 3.83 for boligbebyggelse ved Holbæk Have

20-15342A

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kommuneplantillæg 31 og Lokalplan 3.83 for boligbebyggelse ved Holbæk Have vedtages endeligt, med de i sagsfremstillingen angivne ændringsforslag

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen behandlede planforslagene på møde den 28. oktober 2020, og godkendte disse til udsendelse i offentlig høring. Planforslagene har været sendt ud i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse.

Ændringsforslag ved endelig vedtagelse

Ved afholdt borgermøde og ved den offentlige høring er indkommet en række bemærkninger og indsigelser, der bl.a. vedrører de trafikale forhold på Højen, bygningshøjder ved dobbelthuse mod Godthåbsvej og bygningshøjder mod kirkegården samt mulig anvisning af vejadgang via Samsøvej, samt en række øvrige forhold.

De indkomne høringssvar og administrationens behandling heraf er vedlagt sagen som bilag. Heri redegøres for baggrunden for nedenstående ændringsforslag.

Administrationen anbefaler i forlængelse heraf, at:

- den maksimale bygningshøjde for dobbelthuse i byggefelt 5 mod Godthåbsvej reduceres til 7 m, med mulighed for at placere installationer på taget op til en maksimal højde på 7,5 m. Hermed sænkes bygningshøjden med 1 m i forhold til det foreliggende forslag.
- mulig vejadgang via Højen fastholdes som anvist i planforslagene, men det tilføjes til redegørelsen i lokalplanforslaget, at der gennemføres trafikale tiltag ved Højen. Tiltagene behandles politisk på særskilt sag på dagsordenen. Punkt om trafikale forhold på Højen.
- at etageantallet ved bebyggelse inden for byggefelt 9 og 10 mod kirkegården reduceres fra 2-5 etager til 2-4 etager i forlængelse af aftale med Roskilde Stift herom, jf. bilag med frafald af veto, vedlagt sagen som bilag, og skema med behandling af høringssvar. Derudover tilrettes nogle øvrige bestemmelser omkring beplantning, koter, altaner og orientering af opholdsrum, jf. særskilt bilag, hvori der er opnået enighed om alternativt løsningsforslag c.
- at den i planforslagene beskrevne mulighed for fremtidig vejadgang via Samsøvej udtages af planforslagene.
- at mulighed for terrænregulering inden for delområde 4 reduceres fra 3 m til 1-3 m, tilpasset omkringliggende terræn, og udformet, så LAR-løsning med afledning af vand til den grønne kile er mulig.
- at den del af Borgmestergårdsvej, der ligger inden for lokalplanen, nedklassificeres fra offentlig vej til privat fællesvej

Baggrund

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er udarbejdet i forlængelse af et projektudbud, der blev afgjort med beslutning om salg af Holbæk Have på kommunalbestyrelsens møde den 11. december 2019. Projektudbuddet omhandlede en omdannelse af området ved Holbæk Have til et nyt boligområde. FB-Gruppen er udvikleren bag det udpegede projekt, og dette projekt har dannet udgangspunkt for planernes udarbejdelse.

Området er et tidligere idrætsområde, der rummer Holbæk Stadion, Stadionhallen og omkringliggende grønne baneanlæg, samt tennishallerne med tilhørende baneanlæg m.m. Med udflytningen af idrætsaktiviteterne til Holbæk Sportsby frigives arealerne til ny anvendelse.

Planforslagenes indhold

Det gennemførte projektudbud omfatter hele arealet ved Holbæk Have, men med nærværende lokalplan gives kun

mulighed for en udbygning af den første tredjedel af området. Hoveddelen af arealet bliver således med lokalplanforslaget omfattet af bestemmelser med karakter af rammebestemmelser, mens den første etape omfattes af byggeretsgivende bestemmelser. For rammedelen skal gennemføres ny projektlokalplan før nybyggeri kan realiseres.

- Område for rammelokalplan
- Område for byggeretsgivende lokalplan



Området udlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse og rækkehuse. Endvidere muliggøres med planforslagene en anvendelse til institutionsformål, som eksempelvis skole, børnehus og plejehjem. Planforslagene muliggør opførelse af ca. 1.000-1.375 boliger. Bebyggelsen opføres som en kombination af etageboliger og rækkehusboliger i varierende størrelser.

Arealets sammenhæng til den grønne kile, der strækker sig fra Fælleden ind mod byen, er indarbejdet i lokalplanen, og sikres som en grøn central forbindelse gennem arealet.

Bebyggelse inden for området kan opføres i 2-5 etager. Lokalplanforslaget disponerer bebyggelsen, så den tilpasses højder og etageantal ved eksisterende bebyggelse. Således fastsættes maksimale etageantal på 2 etager ved ny bebyggelse, der støder op til eksisterende villa- og rækkehusbebyggelse mod vest, mens der længere mod øst på arealet tillades ny bebyggelse i 2-5 etager, og punktvis et enkelt sted op til 6 etager.

Vejadgang til området gives via vejen Holbæk Have, samt fra Borgmestergårdsvej og Højen, jf. kortbilag 3 i lokalplanen. I forlængelse af afholdt fordebat er der justeret på vejadgangene fra den oprindelige disposition, således at den langt overvejende del af trafikken fra det samlede område, knap 75 %, ledes via Holbæk Have, af hensyn til at nedbringe trafikbelastningen på de eksisterende villaveje. Scenarier for en evt. vejadgang via Samsøvej vurderes at indebære problemstillinger, herunder krydsning af stiforbindelse/ grønt område, samt væsentlige terrænspring og fredninger omkring seminariets udearealer, der mere oplagt peger på en kobling til Holbæk Have, for det nordøstlige delområde. Borgmestergårdsvej nedklassificeres fra offentlig vej til privat fællesvej i overensstemmelse med almindelig praksis herom inden for nye udbygningsområder. Dette medfører en obligatorisk offentlig høring med 8 ugers høringsfrist.

Bæredygtighed

Omdannelse af de tidligere idrætsarealer til et nyt boligområde vurderes at være udtryk for en bæredygtig byudvikling efter principperne om byfortætning, herunder at placere ny byudvikling inden for eksisterende byområde, frem for at inddrage nyt land. Herved gives en udvikling, der bygger videre på eksisterende infrastruktur og minimerer transportbehov.

Planforslagene indarbejder en grøn kile i bebyggelsen, der løber centralt gennem området og forbinder den nye bydel med Fælleden, med mulighed for rekreativ udfoldelse.

Økonomiske konsekvenser

Planforslagene er udarbejdet i forlængelse af indgået købsaftale med FB-Gruppen, og de i købsaftalen fastsatte økonomiske forpligtelser. Planerne forudsætter omlægning af eksisterende rundkørsel ved Roskildevej og Holbæk Have, som kommunen afholder udgiften til, mens udformning af nye vejtilslutninger fra området til Holbæk Have skal afholdes af udvikler. Omlægning af rundkørslen er beliggende uden for lokalplanområdet og økonomiske beslutninger vedrørende dette anlæg foretages ved anden sagsfremstilling, ligesom udgifter ved udformning af nye trafikikkerhedstiltag ved Højen foretages ved anden sagsfremstilling.

Da der er reduceret i etageantal mod kirkegården ved Højen i nærværende lokalplan, indebærer det en reduktion af etagearealet på området inden for etape 1, og en afledt mindre salgsindtægt, der skal fastsættes med udvikler.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Med planerne arbejdes med håndtering af regnvand synligt i bebyggelsen, således at det blå element integreres rekreativt i bebyggelsen. Nedsivningsmulighederne i området er imidlertid begrænsede, så en afledning via regnvandsbassin til regnvandsledninger vil være påkrævet.

Høring

Ved afholdt borgermøde og ved den offentlige høring er indkommet en række hørings svar, der overvejende vedrører områdets trafikale påvirkning på de eksisterende villaområder. Naboerne finder fortsat, også efter justeringerne af planforslaget efter fordebatten, at den nye bebyggelse vil belaste de eksisterende villaveje i et unødigt omfang, og at områdets kommende bebyggelse i stedet burde gives adgang alene via Holbæk Have fremfor at vejadgangen kobles til Borgmestergårdsvej, Højen og Samsøvej. Naboerne påpeger, at særligt Højen allerede ved eksisterende forhold er belastet af gennemkørende trafik, samt at der ofte opstår trafikfarlige situationer, som følge af parkerede biler på vejbanen, og at vejen ikke kan bære en forøgelse af trafikken, hvorfor vejadgang hertil bør udtages. Derudover foreslås etableret en ny "supercykkelsti" der forbinder øst- og vestbyen via Højen.

På borgermødet blev spurgt ind til om det var muligt at fastsætte en lavere P norm, for at nedbringe antallet af biler i den nye bebyggelse. FB Gruppen tilkendegav, at deres erfaringer taler for, at man godt kan arbejde med en lavere P norm.

Udover trafikspørgsmålene er også fremsendt en række bemærkninger om tilpasning af bebyggelseskant mod eksisterende bevaringsværdig bebyggelse på Godthåbsvej, med forslag om kun at muliggøre bebyggelse i et plan.

Roskilde Stift er fremkommet med indsigelse mod høj bebyggelse mod Østre Kirkegård. Da stiftet har vetoret efter Planloven kan planerne ikke vedtages endeligt uden en aftale mellem parterne herom. Der er indgået aftale med stiftet om, at etageantallet nedsættes til 2-4 etager, bl.a. under hensyntagen til indblik til kirkegården, jf. særskilt bilag med frafald af veto samt bilag til hørings svar nr. 3 og valgt alternativ løsningsmodel C.

Derudover blev der i høringen gjort bemærkninger vedrørende bebyggelsens udformning, herunder forslag med krav om udførelse af taghældning på byggeriet, forslag om indplacering af en supplerende diagonal grøn kile og forslag om supplerende bestemmelser omkring p-huse, flere cykel-pladser m.v.

Som nævnt tidligere i dagsordenspunktet har de fremsendte bemærkninger givet anledning til, at der indstilles ændringsforslag ved den endelige vedtagelse i form af:

- en reduktion af bebyggelseshøjde mod Godthåbsvej. Der er ikke tale om en fuld imødekommelse af indsigernes forslag, da de alene ønsker mulighed for bebyggelse i et plan på dette sted.
- trafikikkerhedstiltag på Højen. Der er ikke tale om en fuld imødekommelse af indsigere, da der ønskes lukket for kørende vejadgang fra projektområdet til Højen.
- reduktion af bebyggelseshøjder mod kirkegården
- udtagning af beskrivelserne af vejadgang til Samsøvej bebyggelse, så en større del af bebyggelsen gives adgang via Holbæk Have. Dette er en imødekommelse af ønske i en lang række indsigelser.
- at mulighed for terrænregulering inden for delområde 4 reduceres fra 3 m til 1-3 m, tilpasset omkringliggende terræn. Dette er en delvis imødekommelse af indsigelser herom.

Hørings svarene og administrationens behandling heraf er vedlagt sagen som bilag.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

Forslag til Lokalplan 3.83 med tilhørende Kommuneplantillæg for boligområde ved Holbæk Have

Referat af borgermøde om Holbæk Have 3.12.2020

Skema med behandling af høringssvar-Forslag til Lokalplan 3.83 Holbæk Have_27.1.

Frafaldelse af indsigelse til byggeriet Holbæk Have

Bilag til høringssvar nr. 3, løsningsforslag til indsigelse fra Roskilde Stift

Bilag til høringssvar nr. 4 og 7 og 9

Punkt 26: Beslutning om løsning til forbedring af trafikafviklingen på Højen

21-1575A

Beslutning

Indstilles godkendt.

Den midlertidige afspærring i området evalueres om 3 måneder.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der etableres cykelgade på Højen for at forbedre trafikafviklingen og trafiksikkerheden, for særligt de bløde trafikanter, samt imødegå fremtidige forhold afledt af den nye lokalplan for Holbæk Have.
2. der oprettes et rådighedsbeløb på anlægsbudgettet 2021 under Udvalget for Klima og Miljø og frigives 3,5 mio. kr., til etablering af en cykelgade på Højen finansieret af kasseræk, bevillingen fragår midler til strategisk byudvikling.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

I forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan for Holbæk Have er der kommet øget fokus på afvikling af cykeltrafikken på vejen Højen.

Administrationen har modtaget flere borgerhenvendelser, som dels gør opmærksom på de trafikale problemer der er i dag på Højen, og dels bekymrer sig om de udfordringer, som yderligere trafik fra Holbæk Have kan medføre.

Trafiktal peger på at Højen allerede nu er en meget brugt vej for cyklister.

Højen kommer til at betjene trafikken fra den grønne kile i henhold til den nye lokalplan for Holbæk Have. Den grønne kile kommer til at være et bindeled for de bløde trafikanter til flere uddannelses-institutioner.

Trafikale udfordringer

Administrationen har vurderet at forholdene på Højen bør forbedres. Dette bør gøres uafhængigt af, om der ledes ny trafik via Højen til de nye boliger i Holbæk Have.

Problematikker der opstår på Højen:

- Højen er en smal vej. Dette betyder, at biler ikke kan passere hinanden hvis der er parkerede biler langs vejen, uden at benytte fortovet som vej
- Højden på kantstenene på fortovet er blevet forringet gennem tiden, så biler kan benytte fortovet til at passere modkørende biler uden at sænke hastigheden
- Beboere i området fortæller om en høj mængde af gennemkørende trafik
- På grund af ovenstående punkter føler mange cyklister sig utrygge ved at cykle på Højen

Løsningsmuligheder

Administrationen har været i dialog med en trafikgruppe fra området og har drøftet forbedring af trafiksikkerheden og trafikafviklingen. Ydermere har administrationen været i dialog med eksterne rådgivere for en nærmere vurdering af udfordringerne og inspiration til løsningsmuligheder.

På baggrund af ovenstående er der udarbejdet et oplæg, som kan ses i Bilag 1, og et inspirationskatalog, der kan ses i Bilag 2.

Et af hovedargumenterne for at forbedre trafiksikkerheden er at lave en hastighedsnedsættelse på vejen, derudover

indeholder inspirationstillægget en innovativ tilgang til forbedring af trafikssikkerheden, hvor der samtidig ydes en høj prioritering af cyklister; det foreslås derfor at etablere en Cykelgade på Højen (Oplæg 1, i bilag 2).

En cykelgade fungerer ved at cykler og biler "deler" vejen, dog med den ændring at det er på cyklisternes præmisser, og ikke bilisternes. Dette betyder at cyklister ikke skal holde til højre og overhales af biler, men at biler er tvunget til at følge med cykeltrafikken, og i nogle tilfælde skal holde sig bag cyklerne og derved køre med lavere hastighed.

En cykelgade medfører følgende fordele:

- Cyklisterne prioriteres. Bilister benytter vejen på cyklisternes præmisser
- Fodgængere kan fortsat benytte fortove
- Biltrafik uden ærinde vil vælge anden rute

Vurdering

Ud fra borgerkontakt, rådgivervurderinger og intern dialog i administrationen vurderes en cykelgade at være den bedste løsning til at forbedre trafikssikkerheden for de bløde trafikanter, der inkluderer skolebørn. Cykelgaden etableres som beskrevet i bilag 2, oplæg 1 og suppleres med nedsat hastighed, fuldt parkeringsforbud (på nær den allerede eksisterende parkeringsplads ved kirkegården), fartdæmpende foranstaltninger og andet udstyr der sikrer lav hastighed og høj trafikssikkerhed.

Derudover vil en cykelgade, på kommunens i forvejen mest befærdede cykelrute, hjælpe til at invitere flere borgere til at vælge cyklen fremfor bilen.

Flere cykler - fremfor biler i byen - har forskellige fordele, som bl.a. lyder på: bedre trafikafvikling, CO2, sundhed m.m.

Efter cykelgaden er etableret vil der senere blive gennemført en evaluering af tiltaget, der skal afdække behovet for eventuelt yderligere tiltag. Evalueringen gennemføres efter 6-12 måneder (som samfundssituationen er nu er det vigtigt at børn og unge er tilbage i skole og på uddannelsesinstitutioner). Afhængigt af evalueringen kan yderligere tiltag for at stoppe gennemkørende trafik være en mulighed. Det kan være afspærring af 1 eller flere sideveje til Højen. Afspærringen kan med fordel etableres med 1 bussluse (eksempel på en bussluse kan ses i bilag 2, illustration under punktet "Lukning af sideveje?").

Udgiften til busluser er indeholdt i rådighedsbeløbet.

Lokalplan for Holbæk Have behandles på særskilt sagsfremstilling på dagsordenen.

Vedr. håndtering af den resterende trafik afledt af den nye lokalplan for Holbæk Have, så vil administrationen foreligge dette på et senere dagsordenspunkt.

Administrationen har netop fået lagt sidste hånd på en digital trafikmodel, af kommunen, hvor forskellige trafikale scenarier kan afprøves digitalt, inden egentlige anlægsmidler afholdes.

Det er planen at Holbæk Have bliver et af de første projekter der testes i denne trafik model.

Derefter kan administrationen redegøre for de andre trafikale påvirkninger og hvorledes disse kan imødekommes inden udviklingen af første etape af Holbæk Have står færdig.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt indstillingen ikke godkendes, vil der alligevel skulle investeres 1,5 mio. kr. i år, til renovering af fortovet og sikre en højere kantsten. Her vil trafikssikkerheden for cyklister stadig være problematisk. Midler til renoveringen er indarbejdet under Udvalget for Klima og Miljø i anlægsbudgettet for 2021.

Godkendes indstillingen er de 1,5 mio. kr. indeholdt i rådighedsbeløbet.

Omdannelsen af Holbæk Have vil ændre trafikmønsteret og øge færdslen i området, hvilket kræver afledte kommunale finansieringer til tilpasning af infrastrukturen i og omkring området.

Administrationen anbefaler, at de afledte omkostninger til trafik og infrastruktur fratrækkes i opgørelse af midler til strategisk byudvikling. Det er besluttet i Kommunalbestyrelsen den 20. maj 2020, at provenu fra salgsindtægter i Holbæk Have skal gå til strategisk byudvikling.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er altid direkte miljø- og klimamæssige konsekvenser forbundet med fysisk byggeri og anlæg. Råmaterialer, fremstilling og bearbejdning, transport og håndtering kræver ressourcer, der påvirker miljøet og klimaet.

Etableringen af en tryk og sikker cykelgade vil fremme muligheden for at borgerne lokalt vælger en grønnere transportform. Dette vil på sigt øge folkesundheden samt påvirke miljøet og klimaet mere neutralt end transport med traditionel motoriseret transport.

Sagshistorik, henvisninger

Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 31 og Lokalplan 3.83 for boligbebyggelse ved Holbæk Have den 2. februar 2021.

Bilag

Trafiksikkerheden på Højen

Inspirationskatalog

Punkt 27: Beslutning om deltagelse i BRT-inspireret projekt med Movia

21-1314A

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk Kommune indgår samarbejde med Movia om analyse af potentialet ved BRT-inspirerede løsninger på en udvalgt strækning (korridor) i Holbæk.

Beskrivelse af sagen

Movia har gennemført en trængselsanalyse i en række købstæder som har vist, at der er udfordringer med bussernes fremkommelighed til og fra stationerne.

På baggrund af analysen har Movia udvalgt otte købstæder til nærmere analyser. Holbæk er en af dem, hvor der er potentiale i at se på BRT inspirerede løsninger med henblik på bedre fremkommelighed for busserne.

BRT er et internationalt ”koncept” der benyttes verden over og er en forkortelse for *Bus Rapid Transit*. (Hurtigere og nemmere rejse med bus).

Movias bestyrelse har afsat 2 mio. kr. til indledende screeninger af potentialerne for BRT-inspirerede løsninger i de otte købstæder.

Formålet med at undersøge potentialet for BRT-inspirerede løsninger er, at

- styrke den sammenhængende og effektive rejse – både lokalt og regionalt.
- skabe trygge og effektive knudepunkter med mulighed for at understøtte lokale by-og servicefunktioner, og som kobler sig til det lokale stinet.
- skabe bedre fremkommelighed for busserne og reducere rejsetiden for passagerne.

Projektet BRT i Holbæk bygger videre på et af de 4 temaer i Movias Mobilitetsplan 2020(bilag 2) om at styrke/forbedre ”Sammenhængen på tværs”. Dette kan gøres ved at forbedre det strategiske busnet, etablere gode skift på stationer og vigtige knudepunkter og samtidig sørge for god trafikinformation til passagerne.

Det primære mål for BRT i Holbæk er at reducere trængslen for busserne (forbedring af rejsetiden for buskunderne).

I projektet gennemføres en overordnet korridoranalyse for at sikre et solidt grundlag at planlægge ud fra. I analysen af den eksisterende situation ses der på buslinjerne i korridoren, på knudepunkter og på byen, byrummet og oplandet/nærområdet omkring de nuværende standsningssteder. Der gennemføres følgende delanalyser:

1. Gennemgang af centrale linjer og udpegning af vigtige knudepunkter og rejsemål
2. Analyse af busfremkommelighed
3. Oplandsanalyse og tilgængelighedsanalyse
4. Byudviklingsmuligheder og fortætningspotentialer
5. Knudepunkter og byrum
6. Opsamling på korridoranalyse - udfordringer og potentialer

På baggrund af analyserne udarbejder Movia forslag til ændringer af vej og adgangsforhold, anlægsoverslag samt effektivurdering.

Udvalgt korridor(strækning)

Movia har i samarbejde med administrationen peget på at sætte fokus på følgende korridor (Bilag 1.):

Holbæk St. - Valdemar Sejrsvej - Holbæk motorvejen (Rampeanlæg, Afkørsel 1).

Korridoren har et forholdsvis bredt vejprofil med en del buslinjer til/fra Holbæk St. Derudover opleves der også en del trængsel for busserne på denne korridor i myldretiderne, da det er en vigtig indfaldsvej ind til Holbæk centrum.

Den videre proces

Analyserne kan igangsættes marts/april 2021. Resultatet af analysearbejdet mv. vil foreligge inden sommerferien 2021 og vil blive fremlagt til politisk behandling, så evt. investeringer kan indgå i budgetforhandlingerne for 2022 eller som mulige ansøgninger til fremtidige statslige puljer.

Holbæk Kommune forventes at bidrage med deltagelse i 3-4 møder á ca. 2-3 timers varighed (2 personer, en trafik-faglig og en planmedarbejder). Møderne kræver ca. 2 timers forberedelse. Desuden skal kommunen levere evt. supplerende data/information til visualiseringen. Projektets varighed forventes at strække sig over 8-9 uger.

Derudover nedsættes også en styregruppe med deltagelse fra Holbæk Kommune, Region Sjælland (grundet regionale busruter på strækningen) og Movia, som træffer de nødvendige beslutninger i løbet af projektforsløbet.

Økonomiske konsekvenser

I projektfasen vil der ikke være andre økonomiske konsekvenser end de beskrevne medarbejdertimer.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke i analysearbejdet at være miljø- og klimamæssige konsekvenser, men øget attraktiv kollektiv trafik kan øge grøn og bæredygtig mobilitet i Holbæk på sigt.

Øvrige konsekvenser

På sigt kan attraktiv kollektiv mobilitet til/fra og i Holbæk blive styrket yderligere, hvis BRT-lignende tiltag bliver realiseret.

Hermed kan pendlingen til og fra arbejdspladser i øget omfang ske med kollektiv transport.

Bilag

Movias mobilitesplan

Udvalgt korridor

Punkt 28: Beslutning om emner til borgerpanelundersøgelser i 2021

21-1828A

Beslutning

Drøftet. Udvalget foreslår emnet om cykelstier og bustrafik i midtbyen. Herudover kan der spørges til mulige effektiviseringer samt ideer til grøn omstilling.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. udvalget drøfter mulige emner til borgerpanelundersøgelser i 2021 på udvalgets område
2. beslutter hvilke emner/emne til borgerpanelundersøgelser der meldes ind til ØKU fra udvalget

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har siden 2015 haft et elektronisk borgerpanel. Økonomiudvalget har ansvar for at koordinere indkomne forslag til undersøgelser i borgerpanelet fra fagudvalg, projektudvalg og kommunalbestyrelse. For at kunne foretage denne koordinering, anmoder ØKU alle udvalg at melde tilbage med ønsker til hvilke undersøgelser, der ønskes gennemført det næste år.

Borgerpanelet er et elektronisk panel med ca. 1.000 deltagere, som er sammensat af en bred gruppe af kommunens borgere, der via internettet besvarer spørgsmål om aktuelle kommunalpolitiske temaer. I borgerpanelet har der været gennemført undersøgelser om borgernes oplevelser og vurderinger af bl.a.:

- Holbæk by
- kommunens kommunikation
- det lokale demokrati
- kollektiv trafik
- unges muligheder
- kultur, fritid og kunst

På www.holbaek.dk/borgerpanel kan alle de hidtil gennemførte undersøgelser og resultater ses.

Når der er gennemført en undersøgelse i borgerpanelet, udarbejder administrationen en rapport med analyser, resultater og highlights fra undersøgelsen. Rapporten er et godt udgangspunkt for en drøftelse, og kan bruges som grundlag for konkret opfølgning og prioritering ifht. indsatser, planer eller strategier.

Forslag til undersøgelser på udvalgets område

I 2021 er der følgende projekter på vej på Udvalget for Klima og Miljø's område, hvor der kan være basis for at få udarbejdet en undersøgelse i borgerpanelet, til at give viden, synspunkter og input til de videre drøftelser og prioriteringer i udvalget og i administrationen:

- Nye cykelstier og samt opstilling af cykelserviceladestander i kommunen
- Renhed i bymidten med fokus på at sikre en mere naturlig og balanceret mågebestand

Bemærk at det kun er emner til borgerpanelundersøgelse der meldes ind til årshjul. Fastlæggelse af temaer og spørgsmål i undersøgelserne, vil blive behandlet efterfølgende i udvalget.

Miniundersøgelser

Der kan også laves miniundersøgelser i borgerpanelet. En miniundersøgelse består af 1-4 spørgsmål om et specifikt emne eller tema, og kan bestilles direkte af de enkelte udvalg (eller kommunalbestyrelsen) uden forudgående behandling i økonomiudvalget

Miniundersøgelser med få enkle spørgsmål, kan fx bruges til at give en pejling på, hvordan borgerpanelet (og dermed borgerne), ser på et aktuelt politisk spørgsmål eller emne, der skal drøftes eller tages beslutning om. Miniundersøgelser kan give bidrag den politiske dialog, eller bidrage til at kvalificere politiske eller administrative beslutninger og udviklingsprojekter i kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Punkt 29: Drøftelse af Trafikplan fra Lokalforum Holbæk

21-1013A

Beslutning

Drøftet

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø

Drøftelsessag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalforum Holbæks fremlagte trafikplan 2020 drøftes

Beskrivelse af sagen

Et af de 18 lokalfora, Lokalforum Holbæk, havde foretræde på møde d. 5. januar 2021 i Udvalget for Klima og Miljø, hvor de præsenterede ”Cykelby Holbæk Trafikplan 2020 (bilag 1).

I efteråret 2020 vedtog kommunalbestyrelsen Trafiksikkerhedsplan 2020-2025 (bilag 2) for Holbæk kommune, som er i gang med at blive realiseret. Det er i budgetaftalen for 2021 besluttet, at trafiksikkerhedsplanen skal være realiseret med udgangen af 2024.

Det er på nuværende tidspunkt ikke fastlagt prioriteringer eller proces for hvordan lokalområderne kommunen inddrages.

Administrationen modtager løbende henvendelser og forslag til forbedring af trafiksikkerheden og trafikken i øvrigt bredt fra alle lokalområder i kommunen.

Formålet med denne sag er, at Lokalforum Holbæks fremlagte trafikplan drøftes i sammenhæng med den øvrige, løbende dialog der er med de 17 øvrige lokalområder samt Trafiksikkerhedsplanen 2020-2025, som er gældende for hele Holbæk Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 30: Orientering om sagsbehandlingstider på dele af det tekniske område

21-1700A

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orientering om sagsbehandlingstider på dele af det tekniske område tages til efterretning

Beskrivelse af sagen

Udvalget for Klima og Miljø er løbende orienteret via politikernes intranet (polweb) om sagsbehandlingstider på det tekniske område, hvad angår byggesager, landzonesager, sager på virksomhedsområdet (miljøgodkendelser) og landbrugssager (husdyrgodkendelser).

Der er stor aktivitet i bygge- og anlægsbranchen, hvilket medfører mange ansøgninger og et stærkt stigende antal henvendelser af forskellig karakter til kommunen.

Generelt skal bilag 1 forstås som de sager, vi kan trække ud af det formelle, nationale ansøgningssystem Byg og Miljø (BOM). Et større antal sager fremgår ikke af BOM. Det er andre typer af henvendelser og typer af sager som ikke kræver ansøgninger gennem BOM.

Det er eksempelvis forespørgsler, ansøgninger om midlertidige arrangementer, midlertidige konstruktioner, klagesager, håndhævelsessager m.v.

Sagsbehandlingstiderne for hvert område fremgår af bilag 1 og er kort kommenteret her:

Landzone

Sagsbehandlingstiden og antallet af afgjorte sager ligger omtrent på samme niveau som tidligere. Det skal bemærkes, at antallet af ansøgninger og forespørgsler er steget markant i 2019 og 2020. I 2019 er sagerne steget med 12,56 % ift. 2018 og for 2020 er sagerne steget med 29,22% ift. 2019. Samlet er der sket en stigning fra 2017 til 2020 på 61,42 %. Dertil er der mange henvendelser for vejledning i forbindelse med køb og salg af ejendomme, som kræver hurtige tilbagemeldinger.

Byggesag

Sagsbehandlingstiden på byggesager overholder ikke de nationale måltal. Dette skyldes flere forhold, herunder særligt det nye bygningsreglement der er vanskeligt at forstå for ansøgere, både private og professionelle. Det er et nationalt problem, at det nye Bygningsreglement volder udfordringer med ansøgningerne og sagsbehandlingen. Administrationen bruger lang tid på at vejlede og få hjulpet med at få sagen oplyst og udfyldt korrekt, så der kan træffes en afgørelse. Dertil er der ligesom på landzoneområdet mange henvendelser vedrørende køb og salg af ejendomme. Det skal derfor iagttages, at sagsmængden ikke kun udgøres af egentlige ansøgninger der skal afgøres, men at dialog, vejledning og hjælp til ansøgerne fylder meget i sagsbehandlingen. Forespørgsler er steget markant de sidste fire år. I 2019 er forespørgslerne steget med 49 % ift. 2018 og for 2020 er de steget med 64,33 % ift. 2019. Samlet er forespørgslerne steget med 274 % for 2020 ift. 2017.

Der er iværksat flere handlinger for at nedbringe sagsbehandlingstiden. Der er ansat 2 ekstra sagsbehandlere, som følge af politisk beslutning.

Derudover nedprioriteres lovliggørende byggesager, som fx ulovligt opførte bygninger, hvor ejerne ikke er direkte afhængige af en afgørelse. Klagesager, hvor forholdet ikke er faretruende, nedprioriteres ligeledes.

Administrationen forventer, at tiltagene vil få effekt som kan registreres i sagsbehandlingstiderne fra 2. kvartal 2021 og vil holde udvalget orienteret om udviklingen på området.

Sager på virksomhedsområdet (Miljøgodkendelser)

Området har få egentlige miljøgodkendelser, og alle sager ligger langt under måltallet.

Sager på landbrugsområdet

Sager om mindre husdyrbrug (tilladelser efter § 16b) ligger under eller lige omkring måltallet. Der er ikke længere nationale måltal for de større husdyrbrug (miljøgodkendelser efter § 16a), men administrationen har hidtil tilstræbt at behandle disse indenfor 180 dage. Der forventes fremover stigende sagsbehandlingstider på landbrugsområdet, som følge af stort fokus og mange henvendelser til kommunen fra nærområderne omhandlende de enkelte husdyrbrug.

Administrationen bruger lang tid på at besvare mails og give aktindsigt i sagerne samt at holde møder med naboer og lokale miljøforeninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Service mål og sagsbehandlingstider

Punkt 31: Orientering om udsættelse af asfaltering af sti under L.C.Worsøesvej

20-36122A

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orientering om udsættelse af asfaltering af sti under L.C. Worsøesvej tages til efterretning

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen bevilligede på deres seneste møde d. 20. januar 2021 0,5 mio. til asfaltering og belysning af stiforbindelse fra Rosenvænget til Apotekerhaven under L.C. Worsøesvej.

Skel.dk har siden indstillingen blev skrevet henvendt sig til administrationen, da de har behov for at udvide parkeringsarealet på deres virksomhed på L.C. Worsøesvej 5. Skel.dk ønsker at mageskifte en del af det areal stien ligger på, med et tilsvarende areal få meter nord for stien (se bilag 1).

Det kræver imidlertid, at Skel.dk kan erhverve det areal nord for stien fra Region Sj., og det forhold er endnu ikke afklaret.

For at tilgodese både en lokal erhvervsdrivende og beboerne i Apotekerhaven er det aftalt, at Skel.dk midlertidigt lægger leret vejgrus på den nuværende sti, så den kan benyttes af cyklende og gående, indtil det er afklaret om mageskiftet realiseres og stien flyttes få meter mod nord.

Der er ikke omkostninger forbundet med flytning af stien, men det betyder, at asfaltering og belysning af stien udskydes til senere på året, mod februar som ellers planlagt. Til sommer forventes det afklaret, hvorvidt stien flyttes eller den nuværende trampesti asfaltes som oprindeligt planlagt.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Stiføring LCWorsøesvej

Punkt 32: Orientering om implementering af budget 2021

20-37496A

Beslutning

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 05-01-2021

Taget til efterretning. Punktet sættes på dagsordenen igen i februar.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 02-02-2021

Taget til efterretning

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller:

1. at orientering om budget 2021 tages til efterretning

Beskrivelse af sagen

På mødet orienteres om udvalgets budget for 2021.

Der vil være fokus på ændringer i forhold til budgettet for 2020. Både ændringer som skyldes budgetaftalen, og ændringer som skyldes:

- nye aktiviteter
- ny lovgivning
- effektiviseringer

Orienteringen vil omhandle både selve ændringerne og de initiativer, som iværksættes som følge af ændringerne.

Hensigten med orienteringen er at give udvalget et godt kendskab til og forståelse for budgettet, hvorved styring af forbruget i indeværende år forbedres. Herudover fungerer orienteringen også som forberedelse til arbejdet med budget 2022.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen direkte miljø- og klimamæssige konsekvenser

Punkt 33: Beslutning om Budgetrevision 1 2021

20-2842A

Beslutning

Indstilles godkendt for så vidt angår udvalgets ressortområde.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Udvalget for Ældre og Sundhed, Socialudvalget, Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse, Udvalget for Klima og Miljø, Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. budgetrevision 1 godkendes
2. omplaceringerne i bilag 1 godkendes
3. rådighedsbeløbet på 5,7 mio. kr. til Vintermateriel under Udvalget for Klima og Miljø annulleres og tilføres kassen
4. der der oprettes rådighedsbeløb under Økonomiudvalget og frigives anlægstillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til Pulje til lokaludvikling finansieret af driftsmidler til pulje til lokaludvikling på politikområde Administration på Økonomiudvalget

Beskrivelse af sagen

Budgetrevision 1 (BR1) er den første af fire budgetrevisioner i 2021.

BR1 anvendes til omplaceringer, der ikke nåede at komme på plads, ved udarbejdelsen af budget 2021 samt til indarbejdelse af beslutninger i forhold til budget 2021, som er truffet efter budgetvedtagelsen for 2021. Der udarbejdes ikke et fuldt estimat for det forventede forbrug, men indvirkningen af forbruget i 2020 på budget 2021 vurderes.

BR2 og BR3 behandles i Kommunalbestyrelsen i henholdsvis maj og september måned. Ved disse budgetrevisioner præsenteres Kommunalbestyrelsen for det forventede årsforbrug, og administrationen indstiller om nødvendigt handleplaner og omprioriteringer af budgettet.

BR2 anvendes desuden som grundlag for en række forudsætninger i budget 2022. Ved BR3 tilpasses budget 2021, som følge af konsekvenserne i økonomiaftalen.

I BR4 vil der – i lighed med tidligere år - blive taget stilling til fordeling af buffer til uforudsete udgifter i det omfang, der er brug for det. Ligeledes vil der, i det omfang det måtte vise sig nødvendigt, blive foretaget bevillingsberigtigelser. BR4 behandles i Kommunalbestyrelsen i december måned.

Covid-19's indflydelse på BR1

Ligesom i 2020 forventes Covid-19 at have stor indflydelse på økonomien i 2021. Ved denne budgetrevision er konsekvenserne af Covid-19 ikke medtaget. Det er derfor i udgangspunktet alene strukturelt betingede udfordringer, der bliver beskrevet i såvel afsnittet om forventet regnskab for 2020 som i afsnittet om indvirkning af forbrug i 2020 på budget 2021.

I lighed med sidste år vil der ved BR2-4 blive opgjort udgifter, som relaterer sig til Covid-19 således, at der kan opgøres et resultat både inklusive og eksklusive Covid-19 udgifter.

Forventet regnskab 2020

På nuværende tidspunkt er der ikke tegn på, at det forventede regnskab for 2020 samlet set vil give anledning til yderligere handlinger i 2021. Der er dog på enkelte udvalg en udvikling i udgifterne i løbet af året, der kan give anledning til handling. Dette er beskrevet nærmere indvirkning af forbrug i 2020 på budget 2021

Omlaceringer og tillægsbevillinger i BR1

Nedenfor er de foreslåede omlaceringer og tillægsbevillinger kort beskrevet. I bilag 1 er der et overblik over samtlige omlaceringer mellem politikområderne samt en uddybende forklaring.

Omlaceringerne vedrører primært konsekvensrettelser i forhold til ændringer foretaget i 2020, som ikke nåede med i oprindeligt budget for 2021. Herudover retter omlaceringer op på, at enkelte budgetbeløb er placeret på forkerte politikområder.

Det foreslås blandt andet, at der omlaceres 5,6 mio. kr. til politikområde Ældre fra politikområde Administration for at sikre en retvisende kontering af de administrative udgifter i forhold til hjemmepleje mv.

Der lægges også op til at flytte 2,5 mio. kr. fra Socialudvalget til Økonomiudvalget til ansættelse af medarbejdere, der skal bidrage til udmøntningen af projektet Nye Veje.

Af rådighedsbeløbet på 6,2 mio.kr. til vintermateriel skal de 5,7 mio.kr. her ved BR1 tilføres kassen, idet dette beløb allerede i 2020 blev frigivet som anlægsbevillinger. Den 16.12.20 besluttede KB at give en anlægsbevilling til vintermateriel på 5,5 mio. kr. allerede i 2020, selvom rådighedsbeløbet først var afsat i budget 2021. Den 18.11.20 besluttede KB at give en tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. i 2020 til Holbæks grønne lunge. KB besluttede samtidig at denne bevilling skulle finansieres af rådighedsbeløbet til vintermateriel, afsat i budget 2021. Den 20.01.21 besluttede KB at give en tillægsbevilling til delvis finansiering af stiføring fra Rosenvænget til tilslutningen under L. C. Worsøesvej. Hermed er det samlede rådighedsbeløb udmøntet som anlægsbevillinger

En enkelt af omlaceringerne betyder flytning af budgetter fra forsørgelse til serviceudgifter. Dette medfører en belastning af budgettet til serviceudgifter på 950.000 kroner. Der er tale om en teknisk omlacering af budgetter på børnespecialområdet.

Indvirkning af forbrug i 2020 på budget 2021

Siden budgetvedtagelsen for 2021 er forudsætningerne på en række områder ændret. Nogle forudsætninger er alene ændringer i forhold til, om der er tale om serviceudgifter eller forsørgelsesudgifter, mens andre har konsekvenser for den samlede driftsramme.

- Der har været en stigning på specialundervisningsområdet på cirka 10% fra 2019 til 2020, hvilket primært skyldes en stigning i antallet af årspersoner. Stigningen er ikke medtaget i budget 2021. idet en stor del af væksten har ligget fra august til december 2020 (skoleåret 20/21) og dermed efter budgetvedtagelsen. Stigningen forventes at fortsætte i 2021 og administrationen forventer på baggrund heraf et merforbrug på specialundervisning. Der arbejdes i øjeblikket med handleplaner på skolerne for at løse problemet og området følges tæt
- Socialudvalgets økonomi forventes også at være under pres i 2021. På Børnespecialområdet er der kommet en række nye sager, som presser økonomien. Der er tale om yderligere anbringelser og stigende udgifter til hjemmeaflastningssager. Der arbejdes derfor med handleplaner på området. På Voksenspecialområdet skal en lang række forudsætninger lykkes, for at budgettet for 2021 overholdes. Der er fortsat en forventning om, at dette kan lade sig gøre. Den økonomiske udvikling følges tæt, og der gives status på hvert udvalgsmøde i forbindelse med udgiftsdriverne
- Der er stor usikkerhed i 2021 på Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse grundet Covid-19 situationen. Udgifterne til ydelser i 1. kvartal kan forventes at stige, hvorimod udgifter til beskæftigelsesindsatser til gengæld må forventes at være lavere grundet nedlukningen i samfundet
- På ældreområdet har der i 2020 været et mindreforbrug. Budgettet er samtidig øget til 2021, hvilket som udgangspunkt må forventes at give en lav indflyvning til budget 2021. Dette undersøges i øjeblikket nærmere

Indvirkning på den samlede ramme

Det samlede budget risikerer at blive presset grundet de ovenfor beskrevne udfordringer på specialundervisning og Socialudvalget. Det faktiske niveau er endnu usikkert, men der bliver frem mod BR2 arbejdet på at få et nærmere overblik over de samlede udfordringer.

Det oprindelige budget for 2021 har en kassestyrkelse på knap 42 mio. kr. og der er afsat en buffer til uforudsete udgifter på 17 mio. kr.

Serviceudgifter

Udgifterne på såvel specialundervisning som på Socialudvalget er serviceudgifter. Dermed kan budgettet til serviceudgifter blive udsat for et pres. Herudover betyder omplaceringerne et pres på serviceudgifterne på 950.000 kr.

Implementering af budget 2021

I forbindelse med implementeringen af budget 2021 er der en række initiativer, der skal gennemføres for at sikre budgetoverholdelse. Status på implementeringen af disse er medtaget i bilag 2 og vil ligeledes blive opdateret ved de resterende budgetrevisioner i 2021.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke andre økonomiske konsekvenser, end dem der er nævnt i sagen

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser af sagen

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 20. januar 2021 -punkt 23: Beslutning om anlægsbevilling til etablering af sti til sikker krydsning under L.C. Worsøesvej

Kommunalbestyrelsen 16. december 2020 – punkt 330: Beslutning om frigivelse af midler til vintermateriel

Kommunalbestyrelsen 18. november 2020 – punkt 281: Beslutning om etablering og medfinansiering af dyrehave ved Holbæks Grønne Lunge

Bilag

Bilag 1 - forklaring omplaceringer

Bilag 2 - implementeringsskema budget 2021

Punkt 34: Orienteringer

20-36788A

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø

Orienteringssag

Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Beskrivelse af sagen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Mødet i marts 2021:

- Nyt kommissorium for Natur og Miljøforum
- Deltagelse i kampagnen Ren Natur
- Frigivelse af midler til entreprenørmaskiner og specialkøretøjer
- Ansøgning til Realdanias satsning ”Byerne og det stigende havvand”

Mødet i april 2021:

- Strategi for opsætning af ladestandere
- Kvartalsvis orienteringssag for trafikikkerhedsplanen
- Frigivelse af midler til cykelstiplanen
- Kalundborgmotorvej – Beslutning om forhold der skal søges påvirket

Mødet i maj 2021:

- Frigivelse af midler til Maglesø svellebro

Punkt 35: Underskriftsark