

REFERAT 22-25 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 13-08-2025

Mødedato Onsdag d. 13. august 2025 kl. 08:00

Mødested Lokale 0.13

Mødedeltagere Thorsten Larsen-Seul, Ole Brockdorff, Christian Ahlefeldt-
Laurvig, Lars Qvist, Stampe Duus, Ole Hansen, Kristian Sandgaard
Timmermann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 13. august 20	3
Beslutning om frigivelse af trafiksikkerhedsmidler.....	4
Beslutning om midler til fornyelse af Jyderup stationsbygning.....	7
Beslutning om vedtagelse af forslag til lokalplan 8.02 og kommuneplantillæg for Sandby Vindpark	9
Orientering om status på proces for Holbæk Bymidte.....	13
Drøftelse af budgetopfølgning maj 2025.....	14
Orienteringer.....	15
Underskriftsark.....	17

Punkt 72: Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 13. august 2025

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 13. august 2025 godkendes

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Punkt 73: Beslutning om frigivelse af trafiksikkerhedsmidler

24-001985

Beslutning

A, C, og V stiller et ændringsforslag om, at hastigheden på Svinninge Hovedgade sættes op til 50 km/t igen.

Hovedindstillingen indstilles godkendt med ændringsforslaget.

For stemmer 6 (A, C og V).

Imod stemmer 1 (M), idet M ønsker, som det er aftalt i Kommunalbestyrelsen, at lokalområdet høres forinden hastigheden ændres.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. rådighedsbeløb på 7,9 mio. kr. frigives til anlægsbevilling ”Trafiksikkerhedsforanstaltninger (Trafiksikkerhedsplan)” og ”Trafiksikkerhedsforanstaltninger (Nye tiltag)” under Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling
2. anlægsbevillingen anvendes til at realisere de projekter, der af bilag 1 er markeret som "valgt projekt" jf. prioriteringsmodellen fra trafiksikkerhedsplanen

Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. rådighedsbeløb på 7,9 mio. kr. frigives til anlægsbevilling ”Trafiksikkerhedsforanstaltninger (Trafiksikkerhedsplan)” og ”Trafiksikkerhedsforanstaltninger (Nye tiltag)” under Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling
2. der laves en politisk udvælgelse af hvilke projekter, der skal realiseres af rådighedsbeløbet

Resume

I budgettet for 2025–2028 i Holbæk Kommune er der afsat 7,9 mio. kr. til trafiksikkerhedsforbedringer. Trafiksikkerhedsplan 2025 danner grundlag for en model, der vurderer 187 indkomne projekter. En uheldsanalyse har udpeget 31 projekter fordelt på 10 strækninger og 11 kryds. Derudover er der 3 projekter, der er anbefalet prioriteret af administrationen og 1 projekt fra tidligere trafiksikkerhedsplan.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen 23. april 2025: punkt 80 - Beslutning om vedtagelse af trafiksikkerhedsplan](#)

Beskrivelse af sagen

Der er i budget 2025-2028 afsat samlet 7,9 mio. kr. til trafiksikkerhedsforbedrende tiltag i kommunen.

Trafiksikkerhedsplan 2025 danner grundlag for den prioriteringsmodel, der har rangeret alle ønsker og projekter, der er indkommet (se bilag 1).

Projekter og ønsker

Prioriteringsmodellen indeholder samlet over 187 projekter og ønsker. De 4 øverste projekter på prioriteringsmodellen er projekter fra administrationen eller fra tidligere trafiksikkerhedsplan, som ikke kan prioriteres med samme metode, som andre ønsker og projekter; det omhandler sikkerhedsveste til kommende 0. klasse i Holbæk Kommune, analyse af selvrapporterede uheld, ad. hoc pulje, samt ét projekt fra tidligere trafiksikkerhedsplan.

I forbindelse med udarbejdelse af trafiksikkerhedsplanen er der udarbejdet en uheldsanalyse, som har resulteret i 31 projekter fordelt på 10 strækninger og 11 kryds.

Ønsker fra borgere og lokalfora svarer til 79% af alle ønsker og projekter.

Af lokalforums- og borgerønsker omhandler 35% hastighedsnedsættelse og 27% ønsker om hastighedsregulering.

Prioritering

Ønsker om hastighedsnedsættelse handler om ønsket om at ændre den tilladte hastighed fra fx 50 km/t til 40 km/t.

Ønsker om hastighedsregulering handler om ønsker om at sikre, at bilister kører den tilladte hastighed, uden at ændre den tilladte hastighed.

Nogle ønsker fra borgere og lokalfora er indkommet med løsningsforslag, som administrationens løsningsforslag vil tage udgangspunkt i. For de ønsker, der ikke er blevet indsendt med et løsningsforslag, har administrationen lavet løsningsforslag.

Grundet den store mængde af ønsker og projekter, er der kun udarbejdet løsningsforslag og anlægsoverslag på dem med en samlet prioriteringsscore over 30. Der er analyseret uheld, hastighed og utryghed på alle projekter og ønsker.

Alle ønsker som udelukkende omhandler hastighedsnedsættelse vil ikke blive prioriteret ud fra prioriteringsmodellen og vil derfor være angivet med en samlet score på "0". Vurdering om hastighedsnedsættelse vil ske ud fra en kommende hastighedsmodel, som vil anbefale om hastigheden bør forblive eller sættes op eller ned på alle veje i Holbæk Kommune. I den kommende hastighedsmodel vil der indgå vurderinger af vejbredde, kurveradius, bakker, antal kryds/udkørsler, cykelanlæg/kantbaner, fodgængerforhold, faktisk kørte hastigheder og uheld. Hastighedsmodellen forventes endeligt på plads i det tidlige efterår.

Svinninge

Et projekt fra prioriteringslisten (nr. 8 i bilag 1) er allerede gennemført. I forbindelse med asfalteringen af Hovedgaden i Svinninge har administrationen foretaget en trafikfaglig vurdering på baggrund af uheldsbilledet på strækningen. Den faglige konklusion er, at en nedsættelse af hastigheden vil forbedre trafiksikkerheden markant, uden at rejsetiden påvirkes væsentligt. Rejsetiden afhænger primært af trafikmængde og reguleringer som kryds, svingende trafik og fodgængerpassager – ikke af den tilladte hastighed.

Der har været 30 uheld i perioden 2019-2024 på strækningen.

I forbindelse med vejafmærkning efter asfalteringen, blev afmærkningen derfor tilpasset til en hastighedsgrænse på 40 km/t og samtidig blev der opsat de relevante hastighedstavler. Omkostningerne ved 40 km/t var stort set identiske med dem for 50 km/t, og udgiften blev derfor dækket af de allerede afsatte driftsmidler til asfalteringsprojektet.

Administrationen er bekendt med, at nogle lokale borgere er utilfredse med ændringen, men har også fået henvendelser fra andre lokale borgere, der er glade for ændringen, og ønsker den forlænget på hele strækningen. Administrationen er i dialog med Lokalforum og den lokale erhvervsforening om hastighedsændringerne.

Administrationen har udarbejdet en uheldsanalyse der vurderer, hvilke mulige løsninger der er for at forbedre trafiksikkerheden på Hovedgaden. Uheldsanalysen er vedhæftet i Bilag 2.

Der er ligeledes indeholdt konsekvenser ved en potentiel ændring tilbage til 50 km/t, som indebærer en beskeden effekt på rejsetiden, men derimod indebærer en forringelse af trafiksikkerheden samt forholdsvis store anlægsomkostninger, og er ikke noget administrationen fagligt kan anbefale.

Økonomiske konsekvenser

Der frigives 7,9 mio. kr. fra "Trafiksikkerhedsforanstaltninger (Trafiksikkerhedsplan)" og "Trafiksikkerhedsforanstaltninger (Nye tiltag)" under Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser ved behandling af denne sag.

Bilag

Bilag 1 - Prioriteringsmodel

Bilag 2 - Uheldsanalyse - Svinninge

Punkt 74: Beslutning om midler til fornyelse af Jyderup stationsbygning

25-006711

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Projektet godkendes og der frigives 241.614 kr. til byfornyelsesprojekt i Jyderup bymidte, Jyderup station Skarridsøgade 38,40,42 – 4450 Jyderup, fra pulje til landsbyfornyelse under anlæg

Resume

Ejer af Jyderup stationsbygning (se geografisk placering i bilag 2) har søgt om støtte til istandsættelse af facader, træværk, kviste og udskiftning af vinduer og tagrende/nedløb. Kommunen kan støtte projektet i medfør af Lov om byfornyelse og udvikling af byer samt bekendtgørelse om fornyelse af bymidter. Det skal beslutes om der kan frigives kommunale midler til projektet.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 17. marts 2021, [punkt 88: Beslutning om ændring af kriterier for støtte til landsbyfornyelsesprojekter i Holbæk Kommune](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunen modtager og behandler løbende ansøgninger om støtte fra byfornyelsespuljen til politisk behandling.

Den statslige ramme til fornyelse af bymidter, er en del af Social og boligministeriets byfornyelsespulje. Rammen kan blandt andet bruges til istandsættelse af bygninger i byer med mellem 4000 -20.000 indbyggere. Kommunalbestyrelsen kan bevilge støtte til projekter, der overholder reglerne i lov om byfornyelse og udvikling af byer og Holbæk Kommunes egne kriterier for uddeling af støtte. Se uddybende information om kriterier for tildeling af støtte i bilag 3.

Facaderenovering der overholder bevarende lokalplan 11.22 for Jyderup stationsbygning.

Renoveringen af Jyderup stationsbygning omfatter udskiftning af løse og manglende fuger til nye kalkmørtelfuger, malerbehandling og udbedringer af træværk, samt udskiftning af vinduer, sålbænke og nedløb/tagrender til nye.

Kommunen skal bidrage med 241.614 kr. til projektets samlede udgifter.

Den samlede støtte til projektet (stat og kommune) udgør: 604.036 kr. Ejer bidrager selv med 1.395.464 kr. til projektet. Grundet størrelsen på det støttede beløb vil der blive tinglyst en tilbagebetalingsdeklaration.

Projektet lever op til byfornyelsespuljens lovgivningsmæssige krav.

Projektet kan med hjemmel i byfornyelsesloven og efter bekendtgørelsen om fornyelse af bymidter tildeles byfornyelsesmidler.

Holbæk Kommunes kriterier for anvendelse af midler til byfornyelse opfyldes for projektet.

Jyderup stationsbygning bidrager til det lokale liv i Jyderup og er et bærende element i kulturmiljøet Jyderup stationsby. Stationen er opført i 1897 og ligger ud til Skarridsøgade overfor hotellet og biblioteket. Istandsættelse af Jyderup stationsbygning, sikrer en kulturhistorisk og arkitektonisk bevaring af stationsbygningen. Ejendommen er en del af den lokale kulturhistoriske fortælling i Jyderup by. Bevaring har både en ressourcemæssig, arkitektonisk og identitetsmæssig værdi for lokalområdet.

Uddybende projektbeskrivelse og vurdering med fotos, udførelsesmæssige krav og økonomisk oversigt findes i bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Den kommunale støtte til projekterne finansieres af midler fra anlægsbudgettet under Pulje til Landsbyfornyelse.

Det samlede antal midler til rådighed udgør i budget for 2025, godkendt 2024, 500.000 kr. Der er i maj 2025 godkendt støtte til to landsbyfornyelsesprojekter til hhv. Ugerløse og Orø forsamlingshuse af et samlet beløb på 258.000kr.

Frigives der 241.614 kr. fra puljen til landsbyfornyelse under anlæg, vil der være 386 kr.

Den samlede offentlige støtte til projektet udgør 604.036, 00 kr. Hertil hentes der 60 % statslig refusion, som udgør et samlet beløb på 362.422 kr., svarende til det maksimale beløb som Holbæk kommune er blevet tildelt fra den statslige ramme i 2024.

Den samlede økonomi for projektet fremgår af bilag 1.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Ved at renovere i stedet for at rive ned og bygge nyt, bevares den indlejrede CO₂, som der i sin tid er blevet brugt gennem produktion og transport af byggematerialer til bygningen. Bevaring af den indlejrede CO₂ sparer klimaet for store udledninger af CO₂ når en bygning nedrives og en ny bygning opføres.

Øvrige konsekvenser

Der er ingen øvrige konsekvenser

Høring

Den statslige ramme til fornyelse af bymidter kan søges af blandt andet private bygningsejere. Der har i forbindelse med behandling af ansøgningen været dialog med ansøger omkring projektet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer [LBK nr. 794 af 27/04/2021](#).

Bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende støtte til bygningsfornyelse m.v. [BEK nr. 2112 af 11/12/2020](#)

Bekendtgørelse om fornyelse af bymidter [BEK nr 1129 af 23/06/2022](#)

Bilag

Bilag 1_Projektredegørelse

Bilag 2_geografisk placering

Bilag 3_landsbyfornyelse generelt i Holbæk Kommune

Punkt 75: Beslutning om vedtagelse af forslag til lokalplan 8.02 og kommuneplantillæg for Sandby Vindpark med miljøvurdering samt godkendelse af udkast til § 25-tilladelse

24-025273

Beslutning

Indstilles ikke godkendt.

For hovedindstillingen stemte 0.

Imod hovedindstillingen stemmer 4 (C, M og V).

3 (A) undlader at stemme.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 8.02 og forslag til kommuneplantillæg nr. 1 for Sandby Vindpark vedtages endeligt med de ændringer der er beskrevet i sagsfremstillingen.

Resume

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om forslag til lokalplan og kommuneplan tillæg for Sandby Vindpark skal vedtages endeligt. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Sandby Vindpark, med tilhørende miljøvurdering af planer, miljøkonsekvensrapport af vindmølleparken og udkast til § 25 tilladelse, har været i offentlig høring. Høringen har givet anledning til at der indstilles mindre redaktionelle ændringer til lokalplanen og kommuneplantillægget.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalgsmødet d. 15. marts 2023: Pkt. 53. [Beslutning om igangsætning af planlægning for Sandby Vindpark.](#)

Økonomiudvalgsmødet d. 10. april 2024: Pkt. 91. [Orientering om afgrænsning af miljøkonsekvensrapport for Sandby Vindpark](#)

Kommunalbestyrelsesmøde d. 20. november 2024: Pkt. 230. [Beslutning om at sende forslag til lokalplan 8.02 og kommuneplantillæg for Sandby Vindpark med Miljøvurdering samt udkast til § 25- tilladelse i offentlig høring.](#)

Beskrivelse af sagen

Lokalplanen og kommuneplantillægget giver mulighed for at etablere Sandby Vindpark, som består af 3 vindmøller med en totalhøjde på 150 m med tilhørende tekniske installationer, teknikbygninger, adgangsveje og arbejdsarealer. Vindmølleparken er placeret på marker mellem Maglebjerg, Sandby, Svinninge og Hørve. Placeringen af vindmølleparken fremgår af bilag 1. Planforslagene fremgår af bilag 2 og 3.

Holbæk Kommunes klimastrategi "Holbæk 2050" indeholder en målsætning om, at der i 2030 årligt skal producere 225 GWh fra vindmøller. De tre vindmøller forventes at ville kunne levere op mod 38 GWh, og medvirke til at opnå Kommunalbestyrelsens målsætninger som er fastlagt i klimastrategien.

Politisk proces

Økonomiudvalget besluttede den 15. marts 2023 at igangsætte planlægningen af Sandby Vindpark. Den 10. april 2024 blev økonomiudvalget orienteret om afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten. Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. november 2024, at sende forslag til lokalplan, kommuneplantillæg, miljøkonsekvensrapport og udkast til §25-tilladelse i høring. I høringsperioden har kommunen modtaget 83 høringssvar og en indsamling af 665 underskrifter mod planerne.

§25-tilladelse

Sammen med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, så har et udkast til § 25 tilladelse også været i offentlig høring. Tilladelsen gives med hjemmel i Miljøvurderingsloven og sætter rammerne for driften af vindmøllerne, således af de forventede væsentlige miljøpåvirkninger fra vindmølleparken reduceres. Der er f.eks. fastsat vilkår, der sikrer, at:

- Støjgrænser overholdes
- Ingen boliger udsættes for skyggekast, der er større end de anbefalede værdier
- Flagermus beskyttes med vindmøllestop i særlige perioder.
- Jord, grundvand og drikkevand beskyttes
- Vindmøllerne håndteres og fjernes et år efter driften er ophørt

Sammenfattende redegørelse til miljørapporten

I forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen, er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse af miljørapporten. I den sammenfattende redegørelse, redegøres der blandt andet for miljøvurderingens indvirkning på planerne. Se bilag 5.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV)

På baggrund at et høringssvar fra SGAV har administrationen været i dialog med styrelsen. Dialog har resulteret i, at flere afsnit fra miljøkonsekvensrapporten vedrørende natura 2000 områder og bilag IV-arter tilføjes til kommuneplantillægget. De to afsnit fremgår af bilag 8.

Ændringer på baggrund af høringssvar

Høringssvarene har givet anledning til, at administrationen indstiller følgende ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget:

- Det konsekvensrettes i lokalplanen og kommuneplantillægget at der henvises til gældende miljøvurderingslov, LBK nr. 4 af 03/01/2023.
- I kommuneplanens afsnit om værdifulde kulturmiljøer rettes henvisning fra "lokalplanområdet" til "rammeområdet".

Herudover indarbejdes justeringer af tekster vedr. forhold til kommuneplanen og Holbæk 2050:

- Afsnit vedrørende forhold til den tidligere kommuneplan 2021 fjernes, så det kun er forhold til den gældende kommuneplan 2024, der fremgår.
- Kommunens målsætninger fra klimastrategien Holbæk 2050 rettes, så de er i overensstemmelse med den reviderede klimastrategi.

Ingen af de indstillede rettelser ændrer projektet eller rammerne for planlægningen. Miljøvurderingernes konklusioner er uændrede, og der vurderes ikke at være behov for yderligere afværge- eller overvågningsforanstaltninger. Rettelserne medfører ikke, at der skal gennemføres en ny offentlig høring.

Økonomiske konsekvenser

Vedtagelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget har ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune. Energistyrelsen har afholdt et borgermøde hvor de har informeret om de [værditabs-](#) og [kompensationsordninger](#) som de

administrerer.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Miljøvurderingsrapporten beskriver den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljømæssige områder: støj, skygge og refleksioner, natur, vand, jordbund, landskab og kulturarv, trafik, luftkvalitet, energi og klima samt sundhed.

Vindmølleprojektet har i sin helhed en positiv påvirkning i forhold til klima og luftforurening. De planlagte vindmøller vil gennem en 30-årig levetid kunne producere op til 48-59 gange så meget energi som der er forbrugt i projektets livscyklus.

Beregninger viser, at etablering af vindmøller vest for Sandby sammen med de eksisterende vindmøller vil medføre et reelt skyggekast på mere end 10 timer pr. år ved 5 omkringliggende boliger til projektet. Holbæk Kommune vil derfor kræve skyggestop installeret i de tre nye vindmøller, så ingen boliger udsættes for mere end 10 timer reel udendørs skyggekast om året. Landskabets præg af tekniske anlæg og karakteren som et energilandskab øges ved etablering af de nye vindmøller. Overordnet set antages det, at vindmøllerne primært vil have en markant visuel effekt på fritliggende boliger på afstande på 1-1,5 km.

Støjpåvirkningen af boliger, hvor de eksisterende og nye vindmøller er medregnet, ligger under grænseværdierne. Planlægningen medfører derfor ikke en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for arter og naturtyper på nærliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag, hverken i projektets anlægs-, drifts- eller demonteringsfase. Planlægningen vurderes ikke at påvirke flagermus eller andre bilag IV-arter i planområdet væsentligt. Vindmøllerne vurderes ikke at have nogen væsentlig indvirkning på eller true grundvandet i hverken anlægs- eller driftsfasen. Planlægningen vurderes samlet set ikke at have nogen væsentlig indvirkning på overfladevand i hverken anlægs- eller driftsfasen.

Høring

Lokalplan, kommuneplantillæg, miljøkonsekvensrapport og forslag til § 25 tilladelse var i offentlig høring i perioden 26. november 2024 til 21. februar 2025, i alt 12 uger og 3 dage.

I høringsperioden har kommunen modtaget 83 høringssvar og en indsamling af 665 underskrifter mod planerne. Høringssvarene er generelt imod etableringen af vindmølleparken og frygter de konsekvenser som de forventer vindmølleparken vil få for lokalområdet. Overordnet omhandler høringssvarene nedenstående temaer:

- Planlægning og processen, herunder at borgerne ikke føler sig hørt eller inddraget.
- Værdiforringelse af ejendomme og socioøkonomiske forhold, herunder påvirkning af lokalsamfundet.
- Placering, herunder manglende vind i området.
- Kommuneplan og lokalplan, herunder nye retningslinjer for vindmøller i kommuneplan 2024
- Miljøvurdering generelt, herunder kommunens rolle i miljøvurderingen
- Støj og skyggekast, herunder de gennemførte beregninger.
- Natur, herunder påvirkning og undersøgelser af fugle og flagermus og risiko for forurening med mikroplast og miljøfremmede stoffer som PFAS.
- Landskab, herunder kulturarv og visuel påvirkning.
- Sundhed, herunder negative helbredsmæssige konsekvenser.

Alle høringssvarene ligger i fuld længde i bilag 6 og er kommenteret i høringsnotatet bilag 7.

I forbindelse med høringen blev der afholdt et borgermøde på Svinninge Skole d. 7. januar 2025. På borgermødet deltog mellem 150 og 200 personer. Deltagerne vurderes generelt at være imod etableringen af vindmølleparken.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Miljøvurderingsloven](#)

Supplerende sagsfremstilling

Efter behandling i Udvalget for Klima, Miljø og Natur og Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling er der tilføjet nedenstående samt et bilag, se bilag 11.

Udover de lovpligtige kompensationsordninger er Holbæk Kommune orienteret om, at Mejnertsens Grøn Energi har kontaktet de 18 naboejendomme indenfor 6 gange vindmøllehøjden. Det tilbydes at hæve den af Taksationsmyndigheden

opgjorte værditabskompensation pr. ejendom med 20% eller værdien af salgsoptionen pr. ejendom med 10%. Den enkelte lodsejer må selv tage stilling til den frivillige kompensation.

Hertil oplyser Mejnertsens Grøn Energi i sit brev til Holbæk Kommune, at de vil tilbyde frivillige godtgørelser i form af en lokal forening som skal varetage fordeling af en årlig udlodning fra vindmølleprojektet på 75.000 kr., samt et lokalt vindmøllelaug, hvor naboer indenfor 2,5 km kan købe vindmølleandele på samme vilkår som vindmølleopstiller. Se bilag 11. De frivillige godtgørelser er i overensstemmelse med hvad der nævnes i ansøgningen om lokalplan.

Kommunen har ikke har hjemmel til at håndhæve disse forhold.

Sagens forløb

02/06/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Udsættes, idet der ønskes, at parterne opnår nærmere afklaring omkring mulighederne for kompensation, frivillige aftaler o.lign. for de borgere, der er berettigede til kompensation i henhold til værditabsordningen. Sagen genbehandles hurtigst muligt og senest på møderækken i september.

04/06/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Udsættes, idet der ønskes, at parterne opnår nærmere afklaring omkring mulighederne for kompensation, frivillige aftaler o.lign. for de borgere, der er berettigede til kompensation i henhold til værditabsordningen. Sagen genbehandles hurtigst muligt og senest på møderækken i september.

Afbud: Ole Hansen, Kristian Sandgaard Timmermann

11/08/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

For stemmer 3 (A og Ø).

Imod stemmer 2 (V), idet der mangler retningslinjer for indbyrdes afstande imellem VE-anlæg i et lokalområde.

Bilag

bilag 1 _kort

bilag 2 - Forslag til lokalplan 8.02 - Sandby Vindpark

bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg - Sandby Vindpark

bilag 4 - Miljøvurdering - Sandby Vindpark

bilag 5 - Sammenfattende miljøredegørelse

bilag 6 - Høringsnotat, fremsendte høringssvar

bilag 7 - Høringsnotat, tematisk

bilag 8 - Notat vedr. tilføjelser til kommuneplantillæg

bilag 9 - appendiks I-IX til miljøvurdering

bilag 10 - udkast til §25 tilladelse

Bilag 11 - Holbæk Kommune final.pdf

Punkt 76: Orientering om status på proces for Holbæk Bymidte

25-002952

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om processen for udviklingen af Holbæk bymidte tages til efterretning

Resume

Der er igangsat en proces, der har til formål at identificere de udfordringer, der er i forhold til anvendelsen i Holbæk bymidte, særligt i forhold til detailhandel og serviceerhverv. Under dette punkt vil der blive orienteret om fremdriften i denne proces.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling 2. april 2025: [Pkt. 29. Beslutning om proces for udvikling af detailhandel og serviceerhverv i Holbæk bymidte](#)

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling 5. marts 2025: [Pkt. 20. Drøftelse af udviklingen i Holbæk Bymidte](#)

Beskrivelse af sagen

Udvalget besluttede d. 2 april 2025, at der gives en løbende orientering til udvalget om fremdriften på processen for den fremadrettede udvikling af Holbæk Bymidte. Siden sidste udvalgsmøde er det andet af tre arbejdsgruppemøder afholdt den 16/6.

Administrationen vil på dette udvalgsmøde give en orientering om processen, samt om de fremadrettede aktiviteter.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Punkt 77: Drøftelse af budgetopfølgning maj 2025

25-009962

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Budgetopfølgning ultimo maj måned 2025 drøftes

Resume

Der er udarbejdet budgetopfølgning for maj måned 2025.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftelsessag

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsesmøde den 24.05.2023 punkt 102: Beslutning om Budgetrevision 2](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 24. maj 2023, at alle udvalg præsenteres for månedlige budgetopfølgninger. Derfor udarbejdes fremadrettet budgetopfølgninger i de måneder, hvor der ikke bliver udarbejdet budgetrevisioner.

Budgetopfølgningen forholder sig alene til driften på udvalget.

Budgetopfølgningen kan ses af bilaget og indeholder en oversigt over den forventede afvigelse på udvalgets politikområder. Opfølgningen viser også handlinger, der er igangsat, for at kompensere for forventninger om eventuelle stigende udgifter.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke andre økonomiske konsekvenser end dem der fremgår af sagsfremstillingen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

04/08/2025 Udvalget for Børn og Skole

Beslutning ikke frigivet

11/08/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Drøftet.

12/08/2025 Socialudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Budgetopfølgning maj - Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling

Punkt 78: Orienteringer

Beslutning

Sagsfremstilling

Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

September	Beslutning om at sende lokalplanforslag 17.05 for Have Borupvej i St. Merløse til offentlig høring
September	Beslutning om at sende lokalplanforslag 14.16 - boligområde nord for Holløsevej, sdr. Jernløse i offentlig høring
September	Orientering om sagsbehandling på plan-, byggesag- og landzoneområdet
September	Tryghedsskabende tiltag
September	Beslutning om at sende lokalplanforslag 17.05 for Have Borupvej i St. Merløse til offentlig høring
September	Orientering om trafikanalyse og støjanalyse for Holbæk station
September	Beslutning om lokalplanforslag for dagligvarebutik i Jyderup
September	Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplansforslag nr. 13.03 Knabstrup Hallen
September	Beslutning om landzonetilladelse til batterianlæg på Hagesholmvej 17, 4520 Svinninge
September	Beslutning om etablering af almene boliger i Ugerløse
September	Evaluerings- og videreførelse af ordningen om undtagelse af Orø fra taxiloven
September	Trafikbestilling 2025
September	Beslutning om medfinansiering af natdrift på Tølløse- og Odsherredsbanen
September	Beslutning om almene boliger i Ugerløse
Oktober	Omdannelse af almene ældreboliger til erhverv for etablering af lægeklinik
Oktober	Beslutning om det videre arbejde med Holbæk Bymidte
Oktober	Drøftelse af perspektiver for jordstrategi

Oversigt over kommende borgermøder for kerneområdet Klima, Miljø og Erhverv.

Udvalgsmedlemmerne har ikke mødepligt til borgermøderne.

August	Borgermøde om forslag til lokalplan 2.104 for 1. etape af Holbæk Vest	Tirsdag d. 26. august kl. 17.00 - 18.30	Kantinen på Kanalstræde 2, 4300 Holbæk
--------	---	---	--

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Punkt 79: Underskriftsark

Beslutning