

# REFERAT 22-25 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 07-11-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 07. november 2023 kl. 15:00

**Mødested**           Lokale 0.21

**Mødedeltagere**    Ole Brockdorff, Kristian Sandgaard Timmermann, Stampe  
Duus, Christian Ahlefeldt-Laurvig (Fravær), Tom Burgaard  
Madsen, Karina Helmer (Fravær), Ole Hansen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 07.11. 2023..	3
Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til byudvikling i Tølløse og Jyderup.....	4
Beslutning om godkendelse af skema B for opførelse af seks almene familieboliger på Orø.....	6
Beslutning om igangsætning af lokalplan for solcelleanlæg.....	8
Godkendelse af flytning af udvalgmøder.....	13
Drøftelse af budgetopfølgning ultimo september måned 2023.....	14
Orienteringer.....	15
Underskriftsark.....	16

# **Punkt 122: Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 07.11. 2023**

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 07.11. 2023 godkendes

## **Sagsgang og sagstype**

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

# Punkt 123: Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til byudvikling i Tølløse og Jyderup

23-019244

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der frigives en bevilling på 300.000 kr. af de afsatte midler til rammen for *Udvikling af byrummene i Tølløse og Jyderup* under Udvalget Plan, bolig og Lokaludvikling til skitsering og udarbejdelse af fondsmateriale til Realdania til udvikling af Tølløse bytorv og Jyderup bymidte.

## Resume

Der er 1 mio. kr. i hhv. 2023 og 2026 til udviklingen Tølløse bytorv og stationspladsen i Jyderup så de understøtter livet i byerne. Med denne sag frigives 300.000 kr. af de afsatte midler til sammen med lokale aktører at udvikle og planlægge de to projekter, så de kan opstartes i 2024.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

Det fremgår af budgetaftale 2023-2026, at: *"Der afsættes 1 mio. kr. i hhv. 2023 og 2024 til udvikling af byrummene i Tølløse og Jyderup under overskriften "En grøn og bæredygtig kommune". Udviklingen af byrummene skal understøtte et lokalt og levende handels- og byliv. Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling træffer beslutning om fordelingen af de afsatte midler."*

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2024-27 er de 1 mio. kr. der oprindeligt var afsat i 2024 flyttet til 2026.

Bevillingen vil blive anvendt til at erhverve rådgivning til Tølløse og Jyderups byrumsprojekter, der har til formål at fremme lokal udvikling, forbedre og forny byområder samt fremme bæredygtig udvikling.

De to projekter beskrives herunder

### *Tølløse Bytorv*

Udviklingen af Tølløse bytorv (se kortbilag - Tølløse) sker i samarbejde med Tølløse Lokalforum og tager afsæt i Helhedsplanen for Tølløse (Kommuneplan 2013-2025).

Projektet har til formål at tilvejebringe mulighed for

- at torvet kan omdannes, så pladsen indtages til nye formål, leg ophold og rekreation
- at man ledes ned gennem torvet som fx en del af gåturen rundt i byen

- at pladsen binder de omkringliggende boligområder sammen
- at pladsen indtages af de erhvervsdrivende som ”et ekstra rum”
- at pladsen indrettes så hjemmehørende arter – fugle og insekter har et sted at ”være”/ har et refugium i byen
- at pladsen og facaderne arbejder med kunst i samarbejde med bygningsejerne

Det forventes at der samlede projekt i Tølløse kan udføres for 1 mio. kroner af de afsatte midler. Derudover vil der på baggrund af skitseprojekt ansøges om støtte fra Realdanias Bymidtepulje, hvor der kan opnås op til 50% medfinansiering. Dette vil bidrage betydeligt til projektets budget og give mulighed for at implementere flere ambitiøse bæredygtige og innovative elementer i byrummet.

### *Jyderup Stationsforplads*

Udviklingen af Jyderup Stationsforplads (se kortbilag - Jyderup) sker i samarbejde med lokalforum i Jyderup, Movia og DSB og tager afsæt i Helhedsplanen for Jyderup (Kommuneplan 2013-2025).

Projektet har til formål at tilvejebringe mulighed for

- at busterminalen omdannes, så pladsen kan indtages til nye formål, leg, ophold og rekreation.
- at pladsen udgør en ny ankomst til Jyderup og Naturpark Åmosen.
- at pladsen indtages af de erhvervsdrivende som ”et ekstra rum” til aktiviteter.
- at Skarridsøgade omlægges med bedre forhold for fodgængere i form af nedsat hastighed, bredere fortove og fodgængerfelt.
- at pladsen binder byen sammen og med belægninger forbinder til Freses Plads og H.P. Folkmanns Plads.
- at pladsen indrettes så hjemmehørende arter – fugle og insekter har et sted at ”være”/ har et refugium i byen.
- at facaderne istandsættes med bygningsejerne med byfornyelsesmidler.

Administrationen har det sidste halve år haft dialog med Fonden Realdania, der for nylig har været på besøg i Jyderup, og som forventer at ville støtte projektet med 50%, mod at projektgruppen selv fremskaffer de resterende 50%.

Administrationen forventer at kunne gå i gang med anlæg af begge projekter i 2024, og vil i den sammenhæng fremsende en sag til politisk godkendelse af projekternes omfang og tidsplan. Hvis det bliver muligt at realisere begge projekter fuldt ud i 2024, vil administrationen senest i forbindelse med sag om overførsel af anlægsmidler fra 2023 til 2024 i marts 2024 fremlægge forslag til fremrykning af midlerne afsat til projekterne i Tølløse og Jyderup i 2026 til 2024.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der frigives en bevilling på 300.000 kr. finansieret via de afsatte midler i 2023 til rammen for *Udvikling af byrummene i Tølløse og Jyderup* under Udvalget Plan, bolig og Lokaludvikling til skitsering og udarbejdelse af fondsmateriale til Realdania til udvikling af Tølløse bytorv og stationsforpladsen i Jyderup.

De økonomiske konsekvenser i forbindelse med realisering og drift af udviklingen bytorvet i Tølløse og stationsforpladsen i Jyderup vil blive præsenteret senere når skitsering af projekterne og ansøgning af fondsmidler er afsluttet.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### **Bilag**

Kortbilag - Tølløse

Kortbilag - Jyderup

# Punkt 124: Beslutning om godkendelse af skema B for opførelse af seks almene familieboliger på Orø

21-786A

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skema B for Vestsjællands Almene Boligselskabs (VAB) opførelse af 6 almene familieboliger i afdeling 86, etape II på Orø, med en anskaffelsessum på 12,023 mio. kr., godkendes

## Resume

VAB ansøger om godkendelse af skema B, for etablering af 6 almene familieboliger på Orø. Anskaffelsessummen på 12,023 mio. kr. er steget i forhold til skema A med 1,931 mio. kr. Ansøgning til Bolig- og Planstyrelsen om engangstilskud til etablering af almene boliger på Orø er godkendt med kr. 2,429 mio. kr.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen, den 28. oktober 2020 [Punkt 261: https://dagsordener.holbaek.dk/vis?id=178d052a-92ed-433b-aac3-754e7e4b0423&punktid=1746a046-ac27-4d24-a314-67ecd94d201b](https://dagsordener.holbaek.dk/vis?id=178d052a-92ed-433b-aac3-754e7e4b0423&punktid=1746a046-ac27-4d24-a314-67ecd94d201b)

Kommunalbestyrelsen, den 17. marts 2021 [Punkt 71: https://dagsordener.holbaek.dk/vis?id=47bd963d-2156-4930-b752-470f4b639d05&punktid=e1bee438-f1a6-4f4c-b83d-253cb7f12c9a](https://dagsordener.holbaek.dk/vis?id=47bd963d-2156-4930-b752-470f4b639d05&punktid=e1bee438-f1a6-4f4c-b83d-253cb7f12c9a)

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen har givet tilsagn (skema A) til etablering af 6 almene familieboliger i afdeling 86, etape II på Orø se oversigtskort i bilag 1.

Kommunalbestyrelsen gav på samme møde tilsagn til, at VAB og Holbæk Kommune i forening fremsendte ansøgning om engangstilskud til etablering af almene boliger på Orø til Bolig og Planstyrelsen, hvilket efterfølgende er godkendt derfra. Engangstilskuddet udgør 2,429 mio. kr.

VAB har efterfølgende haft projektet i udbud og den samlede anskaffelsessum er i alt 12,023 mio. kr. Efter fradraget på engangstilskuddet, bliver netto anskaffelsessummen på 9,594 mio. kr. Beløbet kan indeholdes i det godkendte maksimumsbeløb for 2023. Maksimumsbeløbet er fastsat af socialministeren og er den anskaffelsessum som alment byggeri ikke må overstige.

De 6 boliger er 3-rums familieboliger på 75 m<sup>2</sup>. Boligerne opføres i to boligstokke med tre boliger i hver. Huslejen er beregnet til 1.133 kr. pr. m<sup>2</sup> eksklusive forbrug, hvilket giver en månedlig husleje på 7.100 kr.

Forklaring af skema A-B-C for nybyggeri af almene boliger fremgår af bilag 2.

## Økonomiske konsekvenser

## *Grundkapital*

Holbæk Kommune har en udgift til grundkapital på 0,768 mio. kr. Beløbet finansieres af det budgetteret beløb afsat til udmøntning af boligstrategien.

## *Regaranti for realkreditlån*

Staten stiller garanti for projektets realkreditlån på 8,635 mio. kr. Kommunen stiller regaranti for statens garanti.

Den endelig regaranti beregnes ved byggeriets færdiggørelse og påvirker ikke kommunens låneramme.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Boligerne vil blive opført, så de opfylder bestemmelserne i gældende bygningsreglement. Byggeriet kan dermed betragtes som lavenergibebyggelse.

## **Lovgrundlag**

[Støttebekendtgørelsen](#)

[Almenboligloven](#)

[Bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne og i ø-kommuner](#)

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort - Elnebjergvej, Orø

Bilag 2 - Forklaring af skema A-B-C for nybyggeri.docx

# Punkt 125: Beslutning om igangsætning af lokalplan for solcelleanlæg

23-007733

## Beslutning

Det indstilles, at:

**ad 1:** der igangsættes planlægning for følgende ansøgninger: Bukkerup, Tysinge Mose og Bonderup Gods

**ad 2:** følgende ansøgninger tages med i en eventuel senere runde og vurderes sammen med nye ansøgninger: Gudmandstrup, Mørkøv, Hanerup Enge, Vipperød Syd, Kirke Eskilstrup og St. Merløse

**ad 3:** der gives afslag til følgende ansøgninger: Fjordgården Svinninge, Regstrup Søstrup og Vallestrup Vipperød

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der igangsættes planlægning for følgende ansøgninger om solcelleanlæg i prioriteret rækkefølge: Bukkerup og Kirke Eskilstrup
2. at følgende ansøgninger: Gudmandstrup, Mørkøv, Vipperød Syd og Store Merløse bliver taget med igen i en eventuel senere runde og vil blive vurderet sammen med nye ansøgninger
3. der gives afslag til følgende ansøgninger: Fjordgården Svinninge, Hanerup Enge, Regstrup Søstrup, Vallestrup Vipperød, Tysinge Mose og Bonderup Gods

## Resume

Efter endelig vedtagelse af nye [retningslinjer for solcelleanlæg i Holbæk Kommune](#), så har administrationen behandlet ansøgninger om planlægning for solcelleanlæg 12 forskellige steder. Ansøgningerne fremlægges, så der kan træffes beslutning om, hvilke ansøgninger der skal igangsættes planlægning for, og hvilke der skal have afslag. Med godkendelse af indstilling igangsættes planlægning for solcelleanlæg for Bukkerup og Kirke Eskilstrup. Det vil være med til at indfri målsætningerne i [Holbæk 2050](#).

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Fællesmøde d. 8. maj 2023. Drøftelse af solcelleansøgninger

Kommunalbestyrelsesmødet d. 26. oktober 2022. Punkt 216: [Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 retningslinjer for etablering af større solenergianlæg](#).

Økonomiudvalgs mødet d. 14. april 2021. Punkt 127: [Beslutning om igangsætning af lokalplan for solcelleanlæg](#).

## Beskrivelse af sagen

Solcelleanlæg er store arealkrævende tekniske anlæg, som ikke kan skjules helt, men altid vil være synlige fra et eller andet sted i landskabet. Anlæggene vil have en påvirkning på omgivelserne og omkringboende. Det er derfor vigtigt at vælge de ansøgninger som:

- påvirker omkringboende mindst

- bedst kan indpasses i landskabet
- producerer mest mulig grøn strøm

Efter vedtagelsen af de opdaterede retningslinjer for solcelleanlæg i Holbæk Kommune har administrationen behandlet ansøgninger fra syv forskellige ansøgere, der har søgt om planlægning for solcelleanlæg på 12 forskellige lokaliteter rundt omkring i kommunen. De ansøgte lokaliteter er følgende:

- Fjordgården Svinninge (1)
- Gudmandstrup (2)
- Mørkøv (3)
- Hanerup Enge (4)
- Regstrup Søstrup (5)
- Vallestrup Vipperød (6)
- Vipperød Syd (7)
- Bukkerup (8)
- Tysinge Mose (9)
- Bonderup Gods (10)
- Kirke Eskilstrup (11)
- Store Merløse (12)

I bilagene er ansøgningerne nummereret som ovenstående, fra et i nordvest til 12 i sydøst. Flere af ansøgerne har erfaring med planprocessen for vedvarende energianlæg, samt etablering og drift af solcelleanlæg.

#### *Vurdering af ansøgninger*

Ansøgningerne er gennemgået i forhold til de opdaterede retningslinjer for solceller, som bl.a. udpeger negativområder, hvor der normalt ikke kan etableres større solenergianlæg, samt at der skal holdes en respektafstand til nabobeboelser på 100 m. Desuden har administrationen udført besigtigelser af de ansøgte arealer og der er givet en samlet vurdering.

Den teknologiske udvikling inden for solcelleanlæg, målsætningen i Holbæk 2050 og antallet af igangsatte lokalplaner i øjeblikket har ligeledes indflydelse på hvor mange ansøgninger der indstilles imødekommet.

På baggrund af ovenstående indstiller administrationen, at følgende ansøgninger imødekommes i prioriteret rækkefølge:

#### *Ansøgning nr. 8 Bukkerup*

Det ansøgte areal ligger udenfor negativområde. Lokaliteten vurderes landskabsmæssigt godt at kunne rumme et solcelleanlæg. Det ansøgte anlæg ligger i en god afstand fra Bukkerup. Terrænet betyder at anlægget vurderes at have en begrænset visuel og rumlig påvirkning af området.

Indenfor 200 m fra projektområdet ligger der i alt otte boliger; heraf er tre ejet af lodsejer, fire boliger ligger på den modsatte side af jernbanen mod vest, og den sidste bolig, beliggende syd for projektområdet, har læhegn/bevoksning rundt i skel, som vurderes at ville begrænse udsynet til solcelleanlægget. Så hverken de nærmeste naboer til anlægget, eller beboerne i Bukkerup vurderes at blive væsentlig påvirket af et anlæg på denne placering.

På det ansøgte areal står der i dag allerede 3 vindmøller. Kombinationen af både eksisterende vindmøller og solceller inden for samme område, vurderes her at være fordelagtigt – både i forhold til udnyttelse af elnettet, samt maksimal udnyttelse af arealer. Hverken de nærmeste naboer til anlægget, eller beboerne i Bukkerup, vurderes at blive væsentlig påvirket af et anlæg på den ansøgte placering. Muligheden for at vådlægge kulstofrige lavbundsarealer langs Sønderstrup Å, som strækker sig ind i en mindre del af projektområdets sydvestlige del, skal afklares i forbindelse med en evt. planproces.

#### *Ansøgning nr. 11 Kirke Eskilstrup.*

Det ansøgte areal er beliggende udenfor kommuneplanens negativområder og vurderes godt at kunne rumme et solcelleanlæg. Den åbne landbrugsflade syd for Have Borup vurderes at kunne holde til at blive lukket mere til med afskærmende beplantning. Der er ingen særligt umistelige landskabskvaliteter i området.

Inden for en afstand på 200 meter fra det ansøgte areal findes der 27 boliger. Eksisterende beplantning i området, vil kunne afskærme nogle af boligerne. Boligerne ved Have Borup, boligen ved den tidligere campingplads/frugtplantage, samt boligerne øst for området, vurderes at være skærmet af eksisterende beplantning/læhegn. I alt vurderes omkring 8 - 10 boliger at få udsyn til solcelleanlæggets beplantningsbælte.

På Have Borupvej er der en strækning på omkring 650 m, hvor der søges om at etablere solceller på begge sider af vejen. Derudover har beboerne på Have Borupvej 166 og 168 ca. 1 km vej til deres boliger, hvor der også vil være solceller på begge sider af vejen se kort over det ansøgte areal i bilag 11 Kirke Eskilstrup.

#### *Ansøgninger der indstilles til at afvente ny runde*

Følgende ansøgninger: Gudmandstrup, Mørkøv, Vipperød Syd og Store Merløse vurderes ikke at være lige så egnede, som de indstillede, men kan arbejdes videre med i en ny runde for ansøgninger, hvis dette vurderes nødvendigt for at nå målsætningen i Holbæk 2050.

#### *Ansøgninger der indstilles til afslag*

Det er administrationens anbefaling, at følgende ansøgninger: Fjordgården Svinninge, Hanerup Enge, Regstrup Søstrup, Vallestrup Vipperød, Tysinge Mose og Bonderup Gods gives et afslag pga. deres påvirkning af landskab og/eller lokalområdet. Se vurderingen af den enkelte ansøgning i bilag for uddybning.

#### *Fremadrettet proces*

Der vil med hjemmel i Planloven kunne stilles krav i en lokalplan om etablering af afskærmende beplantning, solceller med antirefleks, reetablering af området til landbrugsjord efter endt anvendelse som solcelleanlæg, samt placering af byggefeltet. Derudover skal der tages hensyn til beskyttede naturtyper, beskyttet flora og fauna samt beskyttede sten- og jorddiger. Alt dette vil blive sikret i planprocessen.

Det vurderes, at planlægning for ansøgningen ved Bukkerup forventes at kunne igangsættes i starten af 4. kvartal 2023. Efter at den første lokalplan for et solcelleanlæg er sendt i høring, så kan den næste planproces for et solcelleanlæg startes op. Det er administrationens vurdering at det andet solcelleanlæg kan blive startet op medio 2024.

#### *Stadig interesse for solcelleanlæg*

Der har været stor interesse for at søge om planlægning for solcelleanlæg i Holbæk Kommune og administrationen har modtaget to nye ansøgninger, som ikke nåede at komme med i denne ansøgningsrunde og har været i dialog med flere andre som viser interesse for etablering af solcelleanlæg i kommunen. Administrationen anbefaler således, at der kun igangsættes planlægning for udvalgte ansøgninger, og at ansøgninger som vurderes uhensigtsmæssige gives afslag.

Administrationen anbefaler, at der senere kan behandles nye runder af ansøgninger, så ansøgningerne kan vurderes i forhold til hinanden, og at det kun er de mest hensigtsmæssige ansøgninger, der imødekommes. Administrationen forventer at en tredje ansøgningsrunde kan igangsættes omkring efterår 2024.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune ved at igangsætte planarbejdet.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Alt efter hvilke ansøgninger der imødekommes, så vil det have forskellige miljø- og klimamæssige konsekvenser. Målsætningen i Klimastrategien Holbæk 2050 er i 2030, at der produceres mere end 100 GWh fra solceller. Etablering af solcelleanlæg vil være med til at realisere målsætningen for solcelleproduktion i Holbæk 2050, og målsætningen om CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2050. Etablering af de to indstillede solcelleanlæg vil forventeligt producere 195 GWh. Henset de nationale målsætninger i [Danmark kan mere II](#) om at firedoble produktionen fra landvind og solceller, så vurderes det hensigtsmæssigt med en større kapacitet for solcelleproduktion end fastsat i Holbæk 2050.

## **Øvrige konsekvenser**

Tekniske anlæg skaber ofte usikkerhed i lokalområder og for naboer. Administrationen har været i dialog med flere naboer til ansøgte arealer, som ønsker hurtig afklaring af om en ansøgning imødekommes eller ej. Det har administrationen ikke kunnet give, da ansøgningerne skal politisk behandles. Det er administrationens anbefaling, at der træffes beslutninger, således borgerne kan have en klar ide om, hvad de kan forvente i deres lokalområde. Sidst der blev behandlet ansøgninger, blev fire ansøgninger sat på pause, hvoraf tre er til behandling igen.

## **Høring**

I forbindelse med planprocessen for et solcelleanlæg, så skal kommunen følge Planlovens regler om høringer. Det betyder, at der vil være to høringsperioder. Først en idéfase med 14 dages høring af kommuneplantillægget og afgrænsning af miljøkonsekvensrapport og senere en minimum otte ugers høring af planforslagene (forslag til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan, miljøkonsekvensrapport og udkast til VVM tilladelse). Der vil i forbindelse med høringerne blive afholdt borgermøder.

## Lovgrundlag

[Planloven](#)

### Supplerende sagsfremstilling

**Den 1. november 2023**

Efter første behandling i Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling samt Økonomiudvalget er der tilføjet et bilag med overblik over de 12 ansøgninger (Supplerende bilag - solcelleskema). Det er tilføjet efter anmodning fra udvalgene:

- Nærhed til naboer inden for 200 meter samt bemærkning til nabonærhed
- Ejer og udvikler/ansøger oplysninger
- Tilbud fra udvikler om yderligere kompensation
- Multifunktionel arealudnyttelse
- Øvrige naturhensyn

Informationer fra de enkelte ansøgninger, og administrationens vurdering, fremlægges på de følgende sider på en måde, hvor det er mere overskueligt at sammenligne de enkelte ansøgninger på de ovenstående punkter. I bilaget er der således ikke nye informationer, og der er ikke fortaget yderligere besigtigelser eller undersøgelser siden behandlingen af sagen på Økonomiudvalget d. 13. september 2023. Der henvises derfor til de fremsendte ansøgninger samt administrationens vurdering af disse for yderligere information.

Flere af ansøgerne har i forbindelse med den politiske behandling af ansøgningerne skrevet direkte til politikerne udenom administrationen. For at sikre ens sagsbehandling er disse informationer ikke medtaget. Dermed tager bilaget udgangspunkt i de ansøgninger, som allerede er fremlagt på Udvalget for Klima, Natur og Miljø, Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling samt Økonomiudvalget. Alt materiale som er eftersendt efter frigivelse af dagsorden d. 1. september 2023 til Udvalget for Klima, Miljø og Natur samt Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling indgår ikke af bilaget.

### Sagens forløb

#### 05-09-2023 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Christian Ahlefeldt-Laurvig (V) deltog ikke i behandlingen af punktet

Indstilles godkendt med den ændring, at ansøgningerne vedr. Hanerup Enge og Tysinge Mose bliver taget med igen i en eventuel senere runde og vil blive vurderet sammen med nye ansøgninger.

For dette stemte 3 (A og Ø).

1 (V) undlod at stemme.

#### 05-09-2023 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Christian Ahlefeldt-Laurvig (V) deltog ikke i behandlingen af punktet

Indstilles godkendt med den ændring, at ansøgningerne vedr. Hanerup Enge og Tysinge Mose bliver taget med igen i en eventuel senere runde og vil blive vurderet sammen med nye ansøgninger.

For dette stemte 5 (A og C).

1 (V) undlod at stemme.

#### 13-09-2023 Økonomiudvalget

Sagen tilbagesendes til yderligere behandling i Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling og Udvalget for Klima, Miljø og Natur.

## **Bilag**

00 Oversigtskort

01 Fjordgården\_samlet vurdering

02 Gudmandstrup\_samlet vurdering

03 Mørkøv\_samlet vurdering

04 Hanerup Enge\_samlet vurdering

05 Regstrup Søstrup\_samlet vurdering

06 Vallestrup Vipperød\_samlet vurdering

07 Vipperød Syd\_samlet vurdering

08 Bukkerup\_samlet vurdering

09 Tysinge mose\_samlet vurdering

10 Bonderup gods\_samlet vurdering

11 Kr. Eskilstrup\_samlet vurdering

12 ST Merløse\_samlet vurdering

01 Fjordgården\_Ansøgning inkl. bilag.pdf

02 Gudmandstrup\_Ansøgning inkl. bilag.pdf

03 Mørkøv\_ansøgning inkl. bilag

04 Regstrup, Hanerup ENge\_ansøgning

05 Regstrup, Søstrup Elle\_Ansøgning (opdateret+oprindeligt)

06 Vallestrup Vipperød\_ansøgning inkl. bilag

07 Vipperød Syd\_ansøgning inkl. bilag

08 Bukkerup\_ansøgning inkl. bilag

09 Tysinge Mose, 10 Bonderup Gods, 12 store merløse\_ansøgning inkl. bilag

11 Kirke Eksilstrup\_Ansøgning inkl. bilag

Supplerende bilag - solcelleskema

# Punkt 126: Godkendelse af flytning af udvalgsmøder

23-019651

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at:

1. udvalgets ordinære møde den 30. april 2024 kl. 15.00-18.00 flyttes til den 7. maj 2024 kl. 15.00-18.00
2. udvalgets ordinære møde den 28. maj 2024 kl. 15.00-18.00 flyttes til den 4. juni 2024 kl. 15.00-18.00

## Resume

Da det nødvendige materiale til udvalgets behandling af budgetrevision 2 ikke foreligger den 30. april 2024, og det nødvendige materiale til udvalgets endelige behandling af udvalgets bidrag til budgettet ikke foreligger den 28. maj 2024, er det nødvendigt at flytte de to møder.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

[Punkt 87: Godkendelse af tid og sted for udvalgets ordinære møder i 2024](#)

## Beskrivelse af sagen

Udvalget godkendte den 8. august 2023 tid og sted for udvalgets ordinære møder i 2024. Det blev herunder besluttet, at der skal afholdes et ordinært møde den 30. april 2024 og et ordinært møde den 28. maj 2024.

På mødet den 30. april 2024 skulle udvalget bl.a. behandle budgetrevision 2 (BR2), og på mødet den 28. maj 2024 skulle udvalget bl.a. behandle udvalgets endelige bidrag til budget for 2025 og frem.

Det har nu vist sig, at det nødvendige materiale til udvalgets behandling af BR2 ikke foreligger den 30. april 2024, og at det nødvendige materiale til behandling af udvalgets endelige bidrag til det kommende budget ikke foreligger den 28. maj 2024. Det er derfor nødvendigt at flytte de to møder.

Administrationen foreslår, at de to møder flyttes til henholdsvis den 7. maj 2024 og den 4. juni 2024. Begge møder afholdes i mødecenteret på adressen Kanalstræde 2, 4300 Holbæk, kl. 15.00-18.00.

Mødetidspunkterne er afstemt med de andre udvalg, og der er taget højde for, at fristen for udsendelse af dagsordener kan overholdes i de sager, der skal behandles både i et eller flere udvalg og Kommunalbestyrelsen. Godkendes de forestående tidspunkter ikke, kan det betyde, at andre politiske møder skal flyttes.

Det kræver enighed i udvalget at ændre datoerne for afholdelse af de to ordinære møder.

# Punkt 127: Drøftelse af budgetopfølgning ultimo september måned 2023

23-020289

## Beslutning

Drøftet.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Budgetopfølgning ultimo september måned 2023 drøftes

## Resume

Der er udarbejdet budgetopfølgning for september måned 2023.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftelsessag

## Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsesmøde den 24.05.2023 punkt 102: Beslutning om Budgetrevision 2](#)

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 24. maj 2023, at alle udvalg præsenteres for månedlige budgetopfølgninger. Derfor udarbejdes fremadrettet budgetopfølgninger i de måneder, hvor der ikke bliver udarbejdet budgetrevisioner.

Budgetopfølgningen forholder sig alene til driften på udvalget.

Budgetopfølgningen kan ses af bilaget og indeholder en oversigt over den forventede afvigelse på udvalgets politikområder. Opfølgningen viser også udviklingen i forhold til den seneste opfølgning og de handlinger, der er igangsat, for at kompensere for forventninger om eventuelle stigende udgifter.

### Økonomiske konsekvenser

Der er ikke andre økonomiske konsekvenser end dem der fremgår af sagsfremstillingen.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Sagens forløb

07-11-2023 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Beslutning ikke frigivet

## Bilag

Budgetopfølgning september - Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

# Punkt 128: Orienteringer

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Mødet d. 5. december 2023:

- Introduktion til et samlet overblik over den planmæssige udvikling i Holbæk By og de afledte konsekvenser
- Beslutning om at sende forslag til lokalplantillæg 2.7-1 Center og boligområde, St. Merløse i offentlig høring
- Beslutning om kulturtavle
- Beslutning om nye vedtægter for P-fond
- Beslutning om landsbyfornyelsesprojekter
- Beslutning om ændring af opkrævning til privat vejbelysning
- Orientering om sagsbehandling på plan-, byggesag- og landzoneområdet
- Budgetrevision 4

Mødet den 9. januar 2024:

- Oplæg om mulige greb i planlægningsværktøjet til at understøtte ambitionerne i den grønne omstilling
- Beslutning om at sende lokalplanforslag 16.05 Boligområde syd for Østrupvej, Ugerløse i offentlig høring.
- Beslutning om introduktioner til 1. halvår 2024
- Beslutning om endelig vedtagelse af byfornyelsesprogrammer vedr. områdefornyelsen i Ugerløse og Kirke Eskilstrup
- Orientering om høringssvar, høringsnotat og udtalelse om afgrænsning af miljøkonsekvensrapport for Holbæk Nord Vindpark

Mødet den 6. februar 2024:

- -

Oversigt over kommende borgermøder for kerneområdet Vækst og Bæredygtighed.

Udvalgsmedlemmerne har ikke mødepligt til borgermøderne.

November 2023:

Borgermøde vedr. trafiksikkerhed v. stikrydsning og Ringstedvej i Svinninge	9/11 kl. 18:30-20:30	Svinninge Skole, Hovedgaden 76f, 4520 Svinninge
---	-------------------------	---

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

## **Punkt 129: Underskriftsark**