

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 05-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 05. maj 2026 kl. 08:15

Mødested Lokale 0.13

Mødedeltagere Søren Stavnskær , Steen Klink, Lars Qvist, Morten Stig Pedersen , Eva
Anker Lund, Jacob van Dijk, Stampe Duus

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden til møde i Plan- og Erhvervsudvalget den 5. maj 2026..... | 3 |
| Orientering om boligstrategien..... | 4 |
| Beslutning om vedtagelse af kommissorium for Boligstrategi 2.0 for Holbæk Kommune..... | 5 |
| Beslutning om lovliggørelse af parkering på gangareal på privat grund..... | 7 |
| Beslutning om principper for behandling af ansøgninger om enkeltstående batterianlæg..... | 9 |
| Beslutning om tildeling af støtte til tre byfornyelsesprojekter på Orø og i Tølløse..... | 12 |
| Beslutning om Budgetopfølgning 2..... | 15 |
| Drøftelse om muligheder for dagligvarebutikker i Holbæk Kommune..... | 17 |
| Drøftelse af budget 2027-2030 - maj..... | 18 |
| Orientering om forslag til forbedringer af trafiksikkerhed og forskønnelse i Jyderup bymidte..... | 20 |
| Orienteringer..... | 23 |
| Underskriftssark..... | 25 |

Punkt 52: Godkendelse af dagsorden til møde i Plan- og Erhvervsudvalget den 5. maj 2026

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsordenen til Plan- og Erhvervsudvalget møde den 5. maj 2026 godkendes

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget

Beslutningssag

Bilag

Tidsplan Plan- og Erhvervsudvalget Maj 2026

Punkt 53: Orientering om boligstrategien

26-001047

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orientering om boligstrategien tages til efterretning

Resume

Udvalget vil modtage en introduktion til kommunens boligstrategi, herunder er der fokus den generelle boligstrategi, udvikling af almene boliger og Boligstrategien 2.0 .

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget

Orienteringssag

Sagshistorik, henvisninger

Plan- og Erhvervsudvalget den 3. februar 2026: [Pkt. 16. Beslutning om introduktioner til Plan og Erhvervsudvalget i 2026](#)

Beskrivelse af sagen

Udvalget vil, af Jakob Bonde Pollmann, Plan- og projektkoordinator, modtage en introduktion til kommunens boligstrategi og tilhørende indsatser, herunder arbejdet for udvikling af det almene boligområde. Der gives desuden en indføring i boligstrategien 2.0.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved orienteringen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser ved orienteringen.

Bilag

Bilag 1 - Oplæg for Plan- og Erhvervsudvalget om boligstrategi, maj 2026

Punkt 54: Beslutning om vedtagelse af kommissorium for Boligstrategi 2.0 for Holbæk Kommune

25-019183

Beslutning

Indstilles godkendt, idet det præciseres, at boligstrategien skal tage højde for behov for mindre boliger (blandt andet ved opdeling af boliger), og også for boliger til singler, yngre og udsatte borgere.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. kommissorium for udarbejdelse af Boligstrategi 2.0 vedtages

Resume

I budgetaftale 2026 blev det besluttet, at der skal udarbejdes en Boligstrategi 2.0, som tager afsæt i de senere års udvikling på boligområdet, hvor boligvæksten har været koncentreret omkring Holbæk By og de nærmeste lokalområder. Med en opdateret boligstrategi ønskes der en strategi, der tager højde for lokale forskelle, varierede målgrupper og nye samfundsmæssige retninger på boligområdet. Med denne sag skal der tages stilling til kommissorium for Boligstrategi 2.0 og dermed igangsættelse af udarbejdelse af en ny boligstrategi.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 26. august 2020: [Pkt. 187 Beslutning om godkendelse af boligstrategi](#)

Beskrivelse af sagen

Boligstrategi 1.0, som blev vedtaget i 2020, viste et samlet boligpotentiale for hele Holbæk Kommune, se bilag 2. Det er siden da blevet tydeligt, at der er forskelle i udviklingsvilkår, efterspørgsel og barrierer på tværs af kommunens 18 lokalområder. Derfor er der et behov for at opdatere boligstrategien i en version 2.0, som i højere grad tager højde for de lokale forskelle og dermed kortlægger udviklingspotentialer tilpasset lokalområderne. I budgetaftalen for 2026 blev det besluttet, at der skal udarbejdes en ny boligstrategi. Kommissorium for udarbejdelsen af Boligstrategi 2.0 fremgår af bilag 1.

Med en fornyet tilgang til det boligstrategiske arbejde kan Holbæk Kommune blive mere målrettet i forhold til de nødvendige indsatser for at sikre den rette udvikling på lokalområdeniveau. Boligstrategi 2.0 har til formål at:

- Fastlægge en fælles strategisk retning og målsætning for boligudviklingen i Holbæk Kommune
- Sikre en mere balanceret udvikling på tværs af lokalområder
- Understøtte forskellige behov for udvikling i forskellige byer og lokalsamfund. Det skal ske på baggrund af en analyse af potentialet for boligudvikling i lokalområderne.
- Skabe et beslutningsgrundlag for prioritering af kommunale indsatser ved brug af konkrete virkemidler identificeret undervejs i arbejdet med Boligstrategi 2.0

Boligstrategi 2.0 udarbejdes med afsæt i to analyser. En analyse af bolig efterspørgslen i alle lokalområder, som udarbejdes af Exometric. Denne analyse er baseret på en spørgeskemaundersøgelse fremsendt til 16.000 borgere i Holbæk Kommune samt 509 panelinterviews. Undersøgelsen spørger ind til nuværende og fremtidige ønsker om boligvaner.

Den anden analyse er udarbejdet af analysechef Gunvor Christensen, Ph.d. i sociologi, i samarbejde med Fællesorganisationens Boligforening. Analysen er baseret på spørgeskemaer fremsendt til ca. 20.000 borgere over 60 år. Undersøgelsen spørger ind til boligbehov og præferencer for boligændring.

Boligstrategien skal udgøre det samlede strategiske grundlag for den fremtidige boligudvikling i Holbæk Kommune og pege på en tydelig retning for, hvordan kommunen ønsker at udvikle sine byer og lokalområder. Tidsplan for udarbejdelse og politisk behandling af den nye boligstrategi fremgår af bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Kommissorium for Boligstrategi 2.0

Bilag 2 - Boligstrategi 1.0

Punkt 55: Beslutning om lovliggørelse af parkering på gangareal på privat grund

26-005128

Beslutning

Det indstilles, at den alternative indstilling godkendes.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. de konkrete parkeringsudfordringer på gangareal på privat grund på Hovedgaden i Mørkøv håndteres i dialog med grundejerne med henblik på en tydelig afgrænsning mellem privat og offentligt areal

Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til tilføjelse til gældende Bekendtgørelse om Standsning og Parkering i tættere bebygget område i Holbæk Kommune godkendes forudsat, at der opnås samtykke hos Midt- og Vestsjællands Politi

Resume

På baggrund af eksempler på Hovedgaden i Mørkøv, hvor borgere har parkeret på areal på egen grund, der samtidigt fungerer som gangareal, foreslår administrationen at håndtere de konkrete parkeringsudfordringer ved at gå i dialog med de berørte grundejere om at etablere tydelig afgrænsning mellem privat og offentligt areal. Alternativt kan der indsættes en tilføjelse i den gældende lokalbekendtgørelse om standsning og parkering for Holbæk Kommune om, at vejmyndigheden i situationer med f.eks. uklar afgrænsning mellem offentlig vej og privat grund i visse tilfælde kan etablere løsninger, evt. i dialog med borgerne. Der skal tages stilling til valg af løsning.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Plan- og Erhvervsudvalget den 3. marts 2026: [Pkt. 21 Beslutning om praksis for parkeringshåndhævelse på gangareal på privat grund i Holbæk Kommune](#)

Beskrivelse af sagen

Ved enkelte ejendomme på Hovedgaden i Mørkøv fremstår private arealer visuelt som en del af det offentlige fortov. Færdselslovens parkeringsregler gælder på privat grund, når arealet fungerer som gangareal, herunder fortov, og der er derfor lovhjemmel til at udstede parkeringsafgifter på privat grund i disse tilfælde. Administrationen har undersøgt både konkrete stedbundne løsninger og mulighederne for en generel ændring af lokalbekendtgørelsen, så grundejernes parkering på disse arealer kan lovliggøres.

Administrationen foreslår en løsningsorienteret og dialogbaseret håndtering i den konkrete sag i Mørkøv, hvor der arbejdes med tydelig afgrænsning mellem privat og offentligt areal, så hensynet til trafiksikkerheden tilgodeses. Skellet mellem privat areal og gangareal er skitseret i bilag 1-2. Løsningen kan enten være en fysisk løsning som et hegn eller lignende, i stil med hvad andre beboere på Hovedgaden har, som borgeren selv etablerer, eller det kan være en markering af matrikelgrænsen med vejafmærkning på fortovet, som det er vist med gul markering på billedeksemplerne i bilag 1-2 for at tydeliggøre overgangen mellem fortov og privat areal, som kommunen betaler.

Beskrivelse af alternativ indstilling

Hvis der ønskes en tilføjelse til gældende 'Bekendtgørelse om standsning og parkering i tættere bebygget område i Holbæk Kommune', foreslår administrationen følgende:

"Punkt III. Øvrige bestemmelser § 7:

For motorkøretøjer under 3500 kg kan vejmyndigheden i situationer med f.eks. uklar afgrænsning mellem offentlig/kommunal vej og privat grund, på meget smalle veje og andre lignende situationer etablere løsninger, evt. i dialog med borgerne, som kan imødekomme mulige parkeringsudfordringer".

Den gældende bekendtgørelse er vedlagt som bilag 3. Tilføjelsen forudsætter, at administrationen modtager samtykke hertil hos Midt- og Vestsjællands Politi.

Økonomiske konsekvenser

Løsningerne forventes at kunne gennemføres inden for eksisterende driftsrammer.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Færdselsloven](#)

[Vejloven](#)

[Bekendtgørelse om vejafmærkning](#)

[Bekendtgørelse om standsning og parkering i Holbæk Kommune](#)

Bilag

Bilag 1 Billede af parkering på gangareal på privat grund i Mørkøv på Hovedgaden

Bilag 2 - Billede af parkering på gangareal på privat grund i Mørkøv på Hovedgaden 45

Bilag 3 - Bekendtgørelse om Standsning og parkering i tættere bebygget område i Holbæk Kommune

Punkt 56: Beslutning om principper for behandling af ansøgninger om enkeltstående batterianlæg

26-002365

Beslutning

A, C, I og Ø stiller følgende ændringsforslag:

Kriterierne alene gælder for kapacitetsmæssigt større anlæg (eksempelvis geozonestation og hovedstation), og at der skal ske støjafskærmning og beplantning omkring anlæg, og der ikke kan etableres anlæg, der medfører en risiko for grundvandet.

Godkendt.

For stemmer 6 (A, C, I og Ø)

Imod stemmer 1 (Æ)

Æ bruger standsningsretten og begærer sagen i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. principbeslutning for kriterier for afslag på ansøgninger om at etablere enkeltstående batterianlæg i det åbne land godkendes

Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. principbeslutning for alternative kriterier for afslag på ansøgninger om at etablere enkeltstående batterianlæg i det åbne land godkendes, således at der i særlige tilfælde kan meddeles tilladelse til enkeltstående batterianlæg i det åbne land i tilknytning til transformestationer

Resume

Med denne sag skal Plan- og Erhvervsudvalget tage stilling til principper for administrationens fremtidige behandling af ansøgninger om landzonetilladelse til batterianlæg i det åbne land. Principperne vil være retningsgivende i andre lignende sager, hvor der er tale om enkeltstående anlæg, der ikke har en teknisk eller funktionel tilknytning til et vedvarende energianlæg. Sagen blev udsat på møde i Plan- og Erhvervsudvalget den 3. marts 2026. På baggrund af temadrøftelse med Plan- og Erhvervsudvalget og Klima-, Miljø- og Naturudvalget d. 22. april 2026 har administration vurderet, at der i særlige tilfælde kan meddeles landzonetilladelse til at etablere mindre batterianlæg i tilknytning til transformestationer.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling den 3. september 2025: [Pkt. 85 Beslutning om landzonetilladelse til batterianlæg Hagesholmvej 17, 4520 Svinninge](#)

Beskrivelse af sagen

Batterianlæg

Batterianlæg er anlæg, der lagrer strøm i batterier til senere brug. Anlæggene bliver oftest etableret ved at opstille lukkede containere, hvori batterierne er placeret (også kaldet BESS-anlæg). Holbæk Kommune har modtaget ansøgninger om batterianlæg på mellem 8 og 42 containere. Sammen med containerne bliver der også etableret teknisk udstyr i form af eksempelvis transformere, lynafledere og om nødvendigt støjskærme. Oftest bliver der opført en skærmende beplantning omkring anlæggene.

Batterianlæg opføres typisk i forbindelse med energiproducerende vedvarende energianlæg (solceller og vindmøller), hvor batterierne er med til at styre hvor meget strøm, der leveres ud til elnettet. De kan også opføres som enkeltstående anlæg, hvor batterianlæg kobles til elnettet med henblik på at opkøbe strøm, når strømmen er billig, og sælge den tilbage til elnettet, når strømmen er dyr igen. Disse anlæg placeres oftest i tilknytning til transformerstationer.

Enkeltstående batterianlæg er ikke teknisk eller funktionelt nødvendige for de enkelte transformerstationer, og anlæggene er ikke afhængige af en placering i nærheden af en transformerstation. Mindre batterianlæg, der opføres i tilknytning til eksisterende transformerstationer, kan dog potentielt medvirke til at stabilisere elnettet.

Gældende praksis

Holbæk Kommune har i øjeblikket modtaget seks ansøgninger om enkeltstående batterianlæg, der ønskes opført i landzonen i tilknytning til eksisterende transformerstationer. Opførelse af ny bebyggelse i landzonen er reguleret af Planlovens landzonebestemmelser. Et af formålene med landzonebestemmelserne er at sikre hensynet til landbruget og landbrugets udviklingsmuligheder. Derfor meddeles der normalt ikke landzonetilladelse til at opføre bebyggelse til ikke-landbrugsrelateret erhverv.

Der skal lægges stor vægt på lovens almene formål, selvom den enkelte sags betydning er begrænset. Det skal derfor indgå i vurderingen, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager (præcedensvirkning).

Opførelse af bebyggelse til ikke-landbrugsrelateret formål må som hovedregel henvises til udlagte erhvervsområder i byzone. Dog er der en række virksomhedstyper, der typisk hører hjemme i det åbne land, som for eksempel maskinstationer, rideskoler, hestepensioner eller lignede. Dertil er der virksomheder, der på grund af risiko for omgivelserne ikke kan placeres i et erhvervsområde. Det er for eksempel gældende for et fyrværkerilager.

Administrationen betragter enkeltstående batterianlæg som en virksomhedstype, hvis primære formål er handel med el. Som udgangspunkt er der ikke en funktionel eller teknisk begrundelse, der afgørende taler for at placere et enkeltstående batterianlæg i det åbne land og fravige det overordnede princip om at friholde det åbne land for ikke-landbrugsrelateret byggeri. Dette understreges af Plan- og Landdistriktsstyrelsens generelle udtalelse om, at lokalplanpligtige batterianlæg uden teknisk eller funktionel sammenhæng med vedvarende energianlæg skal betragtes som erhvervsmæssig bebyggelse og byvækst og skal derfor henvises til byzone. Samtidig udtaler Plan- og Landdistriktsstyrelsen dog, at der kan meddeles landzonetilladelse til mindre batterianlæg, når de placeres i tilknytning til eksisterende vedvarende energianlæg, men at principperne for behandling af landzonesager i øvrigt skal følges.

Derudover indeholder landzonebestemmelserne et generelt landskabsbeskyttende hensyn, som kommunen skal varetage i forbindelse med administration af landzonebestemmelserne. Det kan være vanskeligt at placere større tekniske anlæg i det åbne land uden at påvirke det omkringliggende landskab.

Endelig kan der i de enkelte sager være konkrete udpegninger i kommuneplanen eller stedlige forhold, der taler afgørende imod at meddele landzonetilladelse til at etablere et batterianlæg. Det kan for eksempel være en placering inden for et område, der er udpeget som indvindingsopland for grundvand eller lavbundsareal, der kan genoprettes som vådområde.

Principper for håndtering af ansøgninger om at etablere enkeltstående batterianlæg i det åbne land

Administrationen anbefaler, at der med udgangspunkt i ovenstående meddeles afslag på ansøgninger om at etablere enkeltstående batterianlæg i det åbne land, når én eller flere af følgende kriterier er opfyldt:

- Der ikke findes en afgørende teknisk eller funktionel begrundelse, der taler for at placere batterianlægget i direkte tilknytning til en transformerstation

- Det pågældende anlæg vil have væsentlig negativ indvirkning på det omkringliggende landskab
- Der er konkrete udpegninger i kommuneplanen eller stedlige forhold, der taler imod at meddele landzonetilladelse til et batterianlæg

Ansøgninger, der ikke er omfattet af ovenstående kriterier, vil blive forelagt til udvalgets stillingtagen i hver enkelt tilfælde.

Afgørelser, der vedrører ansøgninger om landzonetilladelse, kan påklages til Planklagenævnet.

Beskrivelse af alternativ indstilling

I forlængelse af temadrøftelse med Plan- og Erhvervsudvalget og Klima-, Miljø- og Naturudvalget afholdt d. 22. april 2026, er det administrationens vurdering, at der i særlige tilfælde kan meddeles landzonetilladelse til at etablere mindre batterianlæg i tilknytning til transformerstationer. Det er en forudsætning for administrationens vurdering, at det konkrete batterianlæg ikke etableres i område, hvor der er væsentlige landskabelige eller øvrige hensyn, der skal varetages i overensstemmelse med retningslinjer i kommuneplanen.

Samtidig vurderer administrationen, at der skal være tale om mindre anlæg, der ikke væsentligt overstiger 3.000 m² i areal eller samlet otte containere. Det er administrationens vurdering, at anlæg, der væsentligt overstiger denne størrelse vil blive lokalplanpligtige, da anlæggene ikke er naturligt hjemmehørende i det åbne land, og det er vigtigt at tilvejebringe en planproces, der sikrer inddragelse af relevante aktører, herunder Energinet eller operatøren af den enkelte transformerstation.

Endelig er det administrationens anbefaling, at ansøgere om batterianlæg skal have opnået godkendelse til nettilslutning, inden der meddeles landzonetilladelse til et konkret projekt.

Administrationen anbefaler, at der med udgangspunkt i ovenstående meddeles afslag på ansøgninger om at etablere enkeltstående batterianlæg i det åbne land, når én eller flere af følgende kriterier er opfyldt:

- at det samlede areal, der anvendes til brug for etablering af batteriparker, overstiger enten 3.000 m² ved det enkelte anlæg eller samlet otte containere, med mindre særlige forhold taler åbenlyst for det
- at ansøger om landzonetilladelse til at etablere et mindre batterianlæg ved en transformerstation ikke har opnået godkendelse om nettilslutning
- at det pågældende anlæg vil have væsentlig negativ indvirkning på det omkringliggende landskab
- at der er konkrete udpegninger i kommuneplanen eller stedlige forhold, der taler imod at meddele landzonetilladelse til et batterianlæg

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

Sagens forløb

03/03/2026 Plan- og Erhvervsudvalget

Udsat.

Punkt 57: Beslutning om tildeling af støtte til tre byfornyelsesprojekter på Orø og i Tølløse

26-001010

Beslutning

Indstilles godkendt.

For stemmer 6 (A, C, Æ og Ø)

Imod stemmer 1 (I) Liberal Alliance mener ikke, det er kernevelfærd at finansiere private renoveringsopgaver.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. landsbyfornyelsesprojekt på Bygaden 3, Bybjerg, 4305 Orø godkendes, og der frigives 118.000 kr. fra pulje til landsbyfornyelse under anlæg
2. landsbyfornyelsesprojekt på Brøndevvej 34, 4305 Orø godkendes, og der frigives 109.600 kr. fra pulje til landsbyfornyelse under anlæg
3. byfornyelsesprojekt i Tølløse bymidte, Kvarmløsevej 8, 4340 Tølløse godkendes, og der frigives 197.173 kr. fra pulje til landsbyfornyelse under anlæg

Resume

Ejerne af to private boliger og en ejendom med privat udlejningsboliger har søgt om støtte til istandsættelse af facader og tag. Kommunen kan støtte projekterne i medfør af Lov om byfornyelse og udvikling af byer samt bekendtgørelse om fornyelse af bymidter. Der skal tages stilling projekterne og til frigivelse af midler. Sagen blev på møde i Økonomiudvalget d. 15. april 2026 sendt tilbage til Plan- og Erhvervsudvalget med henblik på fornyet behandling.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 17. marts 2021: [Pkt. 88 Beslutning om ændring af kriterier for støtte til landsbyfornyelsesprojekter i Holbæk Kommune](#)

Plan og erhvervsudvalget d. 7. april 2026: [Pkt. 40 Beslutning om tildeling af støtte til fire byfornyelsesprojekter i Tuse, Tølløse og på Orø.](#)

Økonomiudvalget d. 15. april 2026: [Pkt. 72 Beslutning om tildeling af støtte til fire byfornyelsesprojekter i Tuse, Tølløse og på Orø](#)

Beskrivelse af sagen

Plan- og Erhvervsudvalget har på møde d. 7. april 2026 godkendt tre ansøgninger om byfornyelsesmidler og afvist en ansøgning om landsbyfornyelsesprojekt på Tuse Byevej 14. Sagen blev på møde i Økonomiudvalget d. 15. april 2026 sendt tilbage til Plan- og Erhvervsudvalget med henblik på fornyet behandling. Administrationen har på den baggrund ændret sagen, så projektet på Tuse Byevej ikke længere indgår.

Holbæk Kommune kan give støtte til byfornyelsesprojekter i medfør af lov om byfornyelse og udvikling af byer samt bekendtgørelse om fornyelse af bymidter. Indkomne ansøgninger om støtte fra Landsbyfornyelsespuljen og støtte fra den statslige ramme til fornyelse af bymidter behandles og indstilles løbende til politisk behandling. Begge puljer er en del af Social- og Boligministeriets byfornyelsespulje og kan søges af private bygningssejere og forsamlingshuse.

Støtte fra landsbyfornyelsespuljen kan blandt andet gives til istandsættelse og nedrivning af bygninger i byer med op til 4.000 indbyggere og i det åbne land. Den statslige ramme til fornyelse af bymidter kan blandt andet bruges til istandsættelse af bygninger i byer med mellem 4.000-20.000 indbyggere. I Holbæk Kommune kan den statslige ramme anvendes i Jyderup og Tølløse bymidter.

Kommunalbestyrelsen kan bevilge støtte til projekter, der overholder reglerne i lov om byfornyelse og udvikling af byer og Holbæk Kommunes egne kriterier for uddeling af støtte, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 17. marts 2021. Uddybende information om kriterier for tildeling af støtte fremgår af bilag 3.

Administrationen fremlægger en beslutningssag i 3. kvartal med forslag til reviderede kriterier for tildeling af midler til ansøgninger om Landsbyfornyelsepuljen og til den statslige ramme til fornyelse af bymidter.

Administrationen indstiller, at nedenstående tre projekter modtager til midler. Administrationen vurderer, at Holbæk Kommunes gældende kriterier for anvendelse af midler til landsbyfornyelse opfyldes for alle ansøgte projekter. Istandsættelse af de tre projekter sikrer en kulturhistorisk og arkitektonisk bevaring af bygningerne. Ejendommene er alle en del af den lokale kulturhistoriske fortælling i nærområdet.

Alle ansøgninger er behandlet med udgangspunkt i en lige økonomisk fordeling mellem ejers og kommunens andel af de samlede udgifter. Uddybende projektvurderinger og -beskrivelser med fotos, udførelsesmæssige krav og økonomisk oversigt findes i bilag 1.

Grundet størrelsen på de støttede beløb, vil der blive tinglyst en tilbagebetalingsdeklaration på alle ejendommene. Det betyder, at hvis ejer sælger ejendommen, så skal en fortjeneste, der er afledt af den støttede renovering, tilbagebetales til kommunen.

Bygaden 3 på Orø – Stråttækket gård fra 1800-tallet.

Projektet omfatter udskiftning af eksisterende stråtag til nyt stråtag inklusive udskiftning af kviste. Bygningen ligger synligt i Bygaden, og renoveringen bidrager til bygningens bevaringsværdi og medfører, at huset bevarer sit oprindelige arkitektoniske udtryk og kulturhistoriske spor til landsbymiljøet.

Kommunens bidrag udgør 118.000 kr. af projektets samlede udgifter. Den samlede offentlige støtte til projektet fra stat og kommune udgør 295.000 kr. Ejer bidrager selv med 295.000 kr. til projektet.

Brønnevej 34 på Orø – "Møllehuset" - bolig til den tidligere mølle

Projektet omfatter facaderenovering med indfarvet gulorange kalk og udskiftning af syv vinduer og fem døre samt mindre facadereparationer. Bygningen ligger synligt på Brønnevej, og renoveringen bidrager til bygningens bevaringsværdi og medfører, at huset bevarer sit nuværende arkitektoniske udtryk, så det fortsat bidrager til gademiljøet langs Brønnevej.

Kommunens bidrag udgør 109.600 kr. af projektets samlede udgifter. Den samlede støtte til projektet fra stat og kommune udgør 274.000 kr. Ejer bidrager selv med 274.000 kr. til projektet.

Kvarmløsevej 8 – Etagebolig i Tølløse midtby fra start 1900-tallet

Projektet omfatter facaderenovering med kalkpuds og udskiftning af vinduer til nye med traditionel farvesætning. Renoveringen bidrager til det værdifulde kulturmiljø langs Tølløsevej og Kvarmløsevej.

Kommunens bidrag udgør 197.173 kr. af projektets samlede udgifter. Den samlede støtte til projektet fra stat og kommune udgør 350.000 kr. Ejer bidrager selv med 350.000 kr. til projektet.

Økonomiske konsekvenser

Støtten består af en statslig andel på 60 procent og en kommunalandel på 40 procent. Den kommunale støtte til projekterne finansieres af midler fra anlægsbudgettet under Pulje til Landsbyfornyelse.

Det samlede antal midler til rådighed under pulje til landsbyfornyelse udgør i 2026 1 mio. kr. Godkendes støtten til de indstillede projekter, resterer der 632.400 kr. til den kommunale andel af støtte til andre projekter i år.

Den samlede offentlige støtte til de tre projekter udgør 919.000 kr. Hertil hentes der 60 procentstatslig refusion, som udgør et samlet beløb på 551.400 kr. I Holbæk Kommune frigives der samlet 367.600 kr. under anlæg til finansiering af de tre projekter. Den samlede økonomi for de enkelte projekter fremgår af bilag 1.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer](#)

[Bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende støtte til bygningsfornyelse m.v.](#)

[Bekendtgørelse om fornyelse af bymidter](#)

Bilag

Bilag 1 - Projektredogørelse

Bilag 2 - Geografisk placering

Bilag 3 - Byfornyelse generelt i Holbæk Kommune

Punkt 58: Beslutning om Budgetopfølgning 2

26-006664

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Budgetopfølgning 2 på udvalgets område godkendes

Resume

Der er udarbejdet budgetopfølgning 2 på alle udvalgsområder. På mødet præsenteres opfølgningen på udvalgets område.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Budgetopfølgning 2 (BO2) er blevet udarbejdet. Den samlede budgetopfølgning præsenteres for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen på de førstkomende møder efter møderne i de stående udvalg. Den samlede budgetopfølgning viser en forventning om et lille mindreforbrug på den samlede drift. Til gengæld er der en forventning om et merforbrug på budget til serviceudgifter på 25,6 mio. kr. Det forventede merforbrug på budget til serviceudgifter ligger inden for rammen af den naturlige usikkerhed i forbindelse med en budgetopfølgning så tidligt på året. Merforbruget har samtidig en størrelse, som skal kunne håndteres administrativt. Der foreslås derfor ikke iværksat politiske handlinger for at imødegå merforbruget. Det samlede resultat af budgetopfølgningen kan ses af vedhæftet bilag om samlet resultat.

Udvalgets budgetopfølgning er lavet som et udvalgsnotat og et sæt plancher, der er vedhæftet sagsfremstillingen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke andre økonomiske konsekvenser end dem der fremgår af sagsfremstillingen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

04/05/2026 Socialudvalget

Godkendt.

04/05/2026 Ældre- og Sundhedsudvalget

Godkendt.

Karina Lyneborg deltog ikke i behandlingen.

Bilag

BO2 - Plan- og Erhvervsudvalget

Udvalgsnotat - Plan- og Erhvervsudvalget

Notat - Samlet resultat

Punkt 59: Drøftelse om muligheder for dagligvarebutikker i Holbæk Kommune

26-006628

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. muligheder for dagligvarebutikker i Holbæk Kommune drøftes

Resume

Administrationen holder et oplæg vedr. muligheder og planlægning for dagligvarebutikker i Holbæk Kommune som afsæt til en drøftelse herom i udvalget.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget

Drøftelsessag

Beskrivelse af sagen

Plan- og Erhvervsudvalget har på mødet den 7. april 2025 ønsket at drøfte muligheder for dagligvarebutikker i Holbæk Kommune på et kommende møde. Administrationen har udarbejdet et oplæg om rammerne for detailhandelsplanlægning som grundlag for en politisk drøftelse af muligheder for dagligvarebutikker i Holbæk Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved drøftelsen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Oplæg om detailhandelsplanlægning i Holbæk Kommune

Punkt 60: Drøftelse af budget 2027-2030 - maj

26-006340

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det foreløbige udkast til budget 2027-2030 drøftes

Resume

I maj og juni drøfter udvalget forudsætningerne for budgetforslag for 2027-2030. Det sker med henblik på udarbejdelse af ét samlet budgetforslag, som Kommunalbestyrelsen behandler første gang i september og vedtager ved sin anden behandling i oktober.

Sagsgang og sagstype

[Stående udvalg]

Drøftelsessag

Sagshistorik

[Beslutning om tids- og procesplan for budget 2027 og de økonomiske rammer for budget 2027](#)

Beskrivelse af sagen

Den 18. marts 2026 vedtog Kommunalbestyrelsen proces for udarbejdelse af budget 2027-2030 og udmeldte de økonomiske rammer, som udvalget skal holde sig indenfor, når de udarbejder deres budgetforslag.

Da Kommunalbestyrelsen udmeldte rammerne, etableredes samtidig et råderum til politisk prioritering, som Kommunalbestyrelsen kan anvende til politiske prioriteringer efter sommerferien.

I maj og juni præsenteres udvalget for opdaterede forudsætninger for budget 2027-2030 og eventuelle forslag til balancering af budgettet, hvis de opdaterede forudsætninger presser udvalgets budgetramme.

Udvalget er ansvarlig for, at deres færdige budgetforslag i juni måned er balanceret og holder sig indenfor de økonomiske rammer, som Kommunalbestyrelsen har udmeldt.

Undtaget herfra er ændringer som skyldes demografisk udvikling og lovændringer, hvor rammen tilpasses i op- eller nedadgående retning svarende til, hvad demografien eller lovgivningen tilsiger. Omplaceringer imellem udvalg kan også øge det ene udvalgs budgetforslag, som så modsvares af fald i et andet udvalgs budgetforslag.

Anden vækst som følge af ændringer i priser og mængder skal balanceres, med eller uden serviceforringelser til følge.

Hvis forudsætningerne ændres på et område, som ikke indeholder serviceudgifter, men i stedet f.eks. forsørgelsesudgifter må budgetforslaget gerne være både større eller mindre end rammerne. Det skyldes at ændringer i forsørgelsesudgifter typisk er konjunkturafhængige og derfor modsvares gennem bloktilskuddet fra staten.

Den videre proces

Efter de stående udvalgs arbejde med de respektive dele af budgetforslaget i maj og juni, behandles det samlede budgetforslag to gange. Første behandling er den 31. august i Økonomiudvalget og 9. september i Kommunalbestyrelsen.

Efter behandlingen i Økonomiudvalget sendes budgetforslaget i høring frem til den 17. september kl. 12.00. Den 21. september er der deadline for eventuelle politiske ændringsforslag fremsat af de politiske partier og lister. Budgetforslaget inklusive ændringsforslag behandles og besluttet endeligt i Kommunalbestyrelsen den 7. oktober.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Budgettet sendes i høring efter Økonomiudvalgets første behandling af budgettet den 31. august 2026. Høringen finder sted i perioden 1. - 17. september 2026 kl. 12.00

Sagens forløb

04/05/2026 Socialudvalget

Drøftet.

04/05/2026 Ældre- og Sundhedsudvalget

Drøftet

Karina Lyneborg deltog ikke i behandlingen.

Punkt 61: Orientering om forslag til forbedringer af trafikikkerhed og forskønnelse i Jyderup bymidte

26-004261

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orientering om forslag til anlægsprojekt, der forskønner og forbedrer trafikikkerheden i Jyderup bymidte tages til efterretning

Resume

Med denne sag orienteres udvalget om udviklingsindsatsen Bæredygtigt Jyderup, og herunder forslag til anlægsprojekt på Sølystvej og Skarridsøgade i Jyderup. Det foreslåede anlægsprojekt er prioriteret og udarbejdet i tæt samarbejde med lokalområdet. Se Bilag 1. Anlægsprojektet, som indebærer en forskønnelse og trafiksanering af bymidtens to hovedgader Skarridsøgade og Sølystvej, udspringer af større trafikale udfordringer i bymidten og som led i den igangværende udviklingsindsats Bæredygtigt Jyderup.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2022: pkt. 201 [Beslutning om budget 2023-2026 - 2. behandling af budgettet](#)

Kommunalbestyrelsen den 22. november 2023: pkt. 239 [Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til byudvikling i Tølløse og Jyderup](#)

Beskrivelse af sagen

Der har i en årrække været fokus på bedre trafikale forhold og et løft af bymidten i Jyderup. Derfor blev det i slutningen af 2024 besluttet at igangsætte indsatsen Bæredygtigt Jyderup, der har til formål at udarbejde en bymidtestrategi, der sætter en retning for bymidtens udvikling, samt at etablere tre bysamarbejder bestående af lokale aktører. Bysamarbejderne skal sikre en lokal forankring af de konkrete anbefalinger, som bymidtestrategien peger på.

Indsatsen Bæredygtigt Jyderup har nu været i gang siden foråret 2025, og der er stadig 6 måneders indsats tilbage. Indsatsen har afviklet den brede inddragelse i form af et informerende kick off møde samt efterfølgende tre workshops, hvor lokale aktører har bidraget med ønsker, behov og lokal viden indenfor tematikkerne;

- Infrastruktur og byens fysiske rammer
- Byliv erhvervsliv og butikker
- Natur, kultur og turisme

For mere information om den borgerinvolverende proces, og hvad man er kommet frem til, se bilag 1.

Indsatsen Bæredygtigt Jyderup, som har foretaget en grundig analyse og gennemført en bred inddragelsesproces, giver nu anledning til at igangsætte første anlægsprojekt, der løser en trafikal barriere, som har stor indvirkning på sikkerhed og fremkommelighed i bymidten.

Bymidtestrategien skal politisk godkendes ultimo 2026.

Forslag til indsatser i Jyderup bymidte

Den lokale styregruppe i Jyderup, ekstern rådgiver og administrationen har udpeget og anbefaler igangsætning af anlægsprojektet, der arbejder med følgende to spor:

- en forbedring af trafikikkerheden på Sølystvej
- en forbedring af trafikikkerheden og en forskønnelse af Skarridsøgade

Anlægsprojektet vil bidrage til en markant forbedring af trafikikkerheden i Jyderup bymidte, hvor der indenfor de seneste fem år er registreret to personuheld samt en række materielle skader. Derudover vil projektet løse et af de overordnede strukturelle udfordringer i bymidten, der handler om manglende passager og overgange. Projektet indebærer tiltag, som forbedrer forholdene for gående og cyklister, og dermed en styrket adgang til bymidtens byliv, butiksliv, kultur- og naturfaciliteter.

Anlægsprojektet forventes samlet set at kunne udføres for i alt 6 mio. kr. Der er afsat 0,9 mio. kr. til trafiksanering af Sølystvej i forbindelse med Trafikkerikkerhedsplan 2020-2025. Det betyder, at der skal anvendes yderligere 5,1 mio. kr. for at projektet kan blive gennemført.

Konkrete anlægstiltag

Anlægsprojektet forventes at indebære følgende trafikale foranstaltninger og forskønnende elementer:

Skarridsøgade:

- en 60 meter bred hævet flade inkl. fodgængerfelt ud for stationen til biblioteket
- et bredere fortovsstykke ud for biblioteket
- ny belægning (se eksempel på løsning bilag 2), der giver plads til de bløde trafikanter
- etablering af 3-4 nye vejtræer
- sænke hastigheden til 30 km/t

Sølystvej:

- to fodgængerfelter samt et helle
- sænke hastigheden til 30 km/t

Tydelige fodgængermarkeringer og hastighedsnedsættende markører på Sølystvej og Skarridsøgade vil øge fremkommeligheden for gående og cyklister og sænke hastigheden til 30 km/t. Indsatsen vil forskønne Skarridsøgade og skabe en bedre forbindelse til bymidtens faciliteter og Sølystvej bliver mere sikker for gående, hvormed forbindelsen til naturen sydvest for bymidten og Sølyst styrkes.

Såfremt der afsættes midler til anlægsprojektet, vil administrationen i samarbejde med lokale aktører under bysamarbejdet "Infrastruktur og byens fysiske rammer" konkretisere anlægsprojektets foreslåede tiltag.

Med denne sag gives således første orientering fra indsatsen og anbefalinger til forbedringer indenfor temaet trafikikkerhed og forskønnelse. Det forventes at et projektforslag om et fællesskabende byrum, vil blive fremlagt i løbet af 2027. Tidsrammen er afhængig af mulig relevant fondsansøgning, som vil være en del af forbedringsforslaget.

Kommunalbestyrelsen har af to omgange, i hhv. 2023 og 2024, afsat i alt 1 mio. kr. i anlægsmidler til Jyderup. I 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen at frigive 150.000 kr. ud af de i alt 1 mio. kr. til at arbejde med udvikling af byrum, der skal understøtte et lokalt og levende handels- og byliv. Den 1 mio. kr. i anlægsmidler skal bruges til at virkeliggøre et fællesskabende byrum i bymidten.

Kobling til andre projekter i Jyderup

Sideløbende med dette projekt arbejder de lokale parter sammen med administrationen for at sikre de trafikale forhold som følge af Kalundborgmotorvejens udvidelse, blandt andet på strækningen gennem Jyderup.

Økonomiske konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogle økonomiske konsekvenser forbundet med denne orienteringssag. Såfremt anlægsprojektet skal gennemføres, forudsætter det, at der afsættes midler i budget 2027-2030.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Projektet Bæredygtigt Jyderup og herunder forslag til anlægsprojektet, der indebærer en forskønnelse og trafiksanering af bymidtens to hovedgader, har bred borgerinvolvering og er lokalt forankret. Se bilag 1.

Bilag

Bilag 1 -

Bilag 2 - Reference Hvalsø

Punkt 62: Orienteringer

Beslutning

Sagsfremstilling

Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Juni

Introduktion til trafik, veje, trafiksikkerhed og hastighedsmodel

Drøftelse af forudsætninger for budget 2027-2030 på udvalgets område

Beslutning om afgørelse af ansøgning om opførelse af batterianlæg, Hagesholmvej 17, 4520 Svinninge

Beslutning om afgørelse af ansøgning om opførelse af batterianlæg, Katrinedal 12, 4520 Svinninge

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 10.13 for boliger ved Holbækvej I Svinninge

Beslutning om lokalplanforslag for dagligvarebutik i Jyderup

Beslutning om igangsætning af lokalplan for Audebo

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 10.13 for boliger ved Holbækvej I Svinninge

Beslutning om at sende lokalplan for plastsorteringsanlæg i høring

Beslutning om frigivelse af trafiksikkerhedsmidler

Beslutning om ændringer af hastigheder på udvalgte strækninger

Beslutning om ordning om vejbelysning på private fællesveje

Beslutning om fremrykning og frigivelse af anlægsmidler til entreprenørmaskiner og specialkøretøjer

Beslutning om gebyrer for sagsbehandling på private fællesveje

Afslutning af anlægsregnskaber for vejbelysning

Beslutning om ekspropriation ved stitunnel på Stenhusvej

Beslutning om nedlæggelse af offentlig sti ved Mørkøv

Beslutning om afslag på optagelse af stier

Drøftelse af Erhvervsudviklingsrådet

Orientering om kondemnering af Skamstrupvej 110

August

Introduktion til byggesager

Beslutning om at sende lokalplan 3.95 Andes Larsensvej 32-38 i høring

September

| |
|--|
| Introduktion til mobilitetsplan inkl. Orø-færgen |
|--|

| |
|---|
| Beslutning af budgetopfølgning ultimo juli (BO 4) |
|---|

Oversigt over kommende borgermøder for kerneområdet Klima, Miljø og Erhverv.

Udvalgsmedlemmerne har ikke mødepligt til borgermøderne.

| | | | |
|-----|---|----------------------|--------------------------------------|
| Maj | Informations- og dialogmøde om Grøn Trepert | 13. maj kl. 18.30-21 | Elværket, Gasværksvej 9, 4300 Holbæk |
|-----|---|----------------------|--------------------------------------|

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget

Orienteringssag

Punkt 63: Underskriftssark

Beslutning

Sagsfremstilling