

# REFERAT 22-25 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 04-10-2022

**Mødedato**           Tirsdag d. 04. oktober 2022 kl. 15:00

**Mødested**           Lokale 0.21 på Kanalstræde

**Mødedeltagere**   Christian Ahlefeldt-Laurvig, Ole Brockdorff, Karina Helmer, Stampe  
Duus, Ole Hansen, Lars Qvist, Kristian Sandgaard Timmermann

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 4. oktober 20	3
Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2023-juni 2024.....	4
Beslutning om tilvalg af elektriske ramper i udbud af busdrift - udbud A22.....	8
Beslutning om omstilling af to buslinjer fra fossilfri biodiesel til almindelig diesel.....	11
Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 retningslinjer for etablering af større	13
Beslutning om godkendelse af 3 digitale kultur-infotavler i Holbæk by.....	16
Beslutning om godkendelse af skema B for renovering og skema A for etablering af 5 almene famil	19
Beslutning om at sende ny vejledning for råden over vejareal i høring.....	23
Drøftelse af skitse til Holbæk Kommunes sundhedspolitik.....	26
Orientering om berigtigelse af ubrugte statstilskud i 2020 og 2021 til nedsættelse af færgetakster.....	28
Orientering om vindmølleplanlægning i Holbæk Kommune.....	31
Orienteringer.....	33
Underskriftsark.....	35

# **Punkt 100: Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 4. oktober 2022**

## **Beslutning**

Godkendt.

Karina Helmer (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Sagsgang og sagstype**

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 4. oktober 2022 godkendes

**Fraværende** Karina Helmer

# Punkt 101: Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2023-juni 2024

22-017409

## Beslutning

Det indstilles, at den alternative indstilling tiltrædes.

For stemte 4 (A).

Imod stemte 2 (C og V).

Karina Helmer, V deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det nuværende niveau af kollektiv bustrafik genbestilles for perioden juli 2023-juni 2024 for 32,2 mio. kr.

## Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. niveauet for kollektiv trafik mellem Grønneparken og Holbæk Sportsby øges, og eksisterende niveau af bustrafik for øvrige ruter genbestilles, så der i alt bestilles kollektiv trafik for 33,5 mio. kr. for perioden juli 2023-juni 2024

## Beskrivelse af sagen

Senest den 31. oktober 2022 skal Holbæk Kommune bestille kollektiv bustrafik for perioden juli 2023-juni 2024 hos Movia. Derfor er der behov for at beslutte om det nuværende niveau for kollektiv bustrafik skal genbestilles.

I forbindelse med den årlige trafikbestilling høres skolerne, og borgerhenvendelser modtaget siden sidste bestilling tages i betragtning. Bilag 1 beskriver borgerhenvendelser modtaget siden sidste trafikbestilling, samt dialog med skoler og uddannelsesinstitutioner. En del mindre ønsker om justeringer af køreplanerne er håndteret i årets løb i samarbejde med Movia. Der har i år været en henvendelse fra UngHolbæk og Get2sport bl.a. med ønske om en direkte busforbindelse fra Grønneparken til Holbæk Sportsby. Get2Sport er et samarbejde mellem Dansk Idrætsforbund (DIF) og Holbæk Kommune. Formålet med Get2sport er at give flere børn og unge fra boligsociale områder (m.fl.) mulighed for at være en aktiv del af foreningslivet.

På baggrund af henvendelsen fra UngHolbæk og Get2sport, har Movia og administrationen undersøgt muligheder for øget betjening mellem Grønneparken og Holbæk Sportsby.

På udvalgsrådet d. 9. august behandlede Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling trafikbestillingssagen, og blev forelagt Movias analyse af muligheder for øget betjening mellem Grønneparken og Holbæk Sportsby. Movias forslag fremgår af bilag 3. Administrationen indstillede ikke nogen af forslagene i sagen, da vurderingen var at ingen af løsningerne opfyldte de ønskede behov. Udvalget besluttede at sagen om trafikbestilling skulle udskydes til oktober med henblik på at Movia og administrationen arbejdede videre på en indstilling med muligheder for øget betjening mellem Grønneparken og Holbæk Sportsby. Movias reviderede forslag til øget betjening fremgår af bilag 4. På den baggrund, genbehandles sagen om trafikbestilling nu.

Administrationen vurderer at løsning 2 i notatet (bilag 4) er en god løsning der skaber bedre transportmuligheder mellem Grønneparken og Holbæk Sportsby. Da trafikbestillingen med en øget betjening af Holbæk Sportsby overskrider kommunens afsatte midler til bustrafik i budget 2023, indstiller administrationen at genbestille det nuværende niveau af bustrafik for perioden juni 2023 - juli 2024.

Passagerdata viser at der i dag er meget få buspassagerer (0-6 passagerer på et hverdagsdøgn) der anvender linje 507 fra Grønneparken (stoppesteder på Roskildevej) direkte til Holbæk Sportsby. Anvendes linje 501A og linje 507 med et skift på Holbæk Station er rejsetiden i dag 30-60 minutter inklusiv skiftet på Holbæk Station. Rejsedata kan ikke vise hvor mange der anvender forbindelsen med skift på Holbæk Station, fra Grønneparken.

Genbestilles det nuværende niveau af kollektiv bustrafik for perioden juli 2023-juni 2024, vil betjeningen være den samme som i dag.

## Beskrivelse af den alternative indstilling

Den alternative indstilling er at øget busbetjening mellem Holbæk Sportsby og Grønneparken i perioden juni 2023 - juli 2024.

### *Baggrund for øget betjening mellem Grønneparken og Holbæk Sportsby:*

Henvendelsen fra Ung Holbæk og DIF Get2sport, indeholder bl.a. ønske om en direkte busforbindelse fra Grønneparken til Holbæk Sportsby. I Grønneparken opleves der barrierer ift. børn og unges adgang til sportsaktiviteter. (henvendelsen findes i bilag 2) Administrationen har på den baggrund bedt Movia vurdere muligheden for øget betjening af Holbæk Sportsby, med hovedvægt på en direkte forbindelse mellem Bjergmarksskolen, Grønneparken og Holbæk Sportsby. Administrationen har dertil bedt Movia om en evaluering af linje 507, der betjener Holbæk Sportsby fra Holbæk Station, og derfor er relevant at medtænke i mulighederne for øget betjening af Holbæk Sportsby.

Administrationen har i august modtaget et notat fra Movia, med evalueringen af linje 507 og muligheder for øget betjening af Holbæk Sportsby. Evalueringen findes i bilag 3. På baggrund af udvalgets behandling af trafikbestillingen på udvalgs mødet 9. august, har Movia udarbejdet et nyt notat hvor der fremstilles 3 muligheder for betjening af Holbæk Sportsby. Notatet findes i bilag 4.

### *Evaluering af linje 507:*

Linje 507 blev idriftsat i 2019 ved åbningen af Holbæk Sportsby. Evalueringen af linjen har været planlagt længe, men har ikke været mulig at gennemføre grundet omlægninger og svingende passagertal ved nedlukninger under covid 19-pandemien.

Overordnet viser evalueringen at linje 507 har vist sig at være mere attraktiv end forventet. Dette kan bl.a. tilskrives løbende omlægninger, der har givet flere stop på linjen og øget passagergrundlaget.

Tilskudsbehovet for linjen er 23,3 kr. per passager. Tilskudsbehovet er den udgift til busdriften der ikke dækkes af billetpriserne, og som kommunen dækker. Tilskudsbehovet for linjen er lavt ift. gennemsnittet for linjer i kommunen og ok ift. at det er en bybuslinje. Tilskudsbehovet er i reglen lavere for buslinjer i byområder hvor der gennemsnitligt er flere passagerer med hver bus end i landområder.

Administrationen vurderer at der er en god betjening med linjen, men at den ikke udfylder det samlede behov for betjening af sportsbyen, særligt fra østbyen.

### *Muligheder for betjening af Holbæk Sportsby:*

Movia har på baggrund af bemærkninger fra udvalgs mødet d. 9. august undersøgt 3 muligheder for betjening mellem Holbæk Sportsby og Grønneparken. Mulighederne er beskrevet i Movias notat bilag 4, hvor ruterne også er markeret på et kort. De tre muligheder for betjening af Holbæk Sportsby der er undersøgt er:

1. bibeholdelse af nuværende betjening af linje 507
2. forlængelse af linje 501A fra Ladegårdsparken via bl.a. Stenhusvej til Holbæk Sportsby. Forslaget omfatter også nedlæggelse af linje 507.
3. forlængelse af linje 501A til en ringbane, fra Grønneparken via bl.a. Holbæk Sportsby og Stenhusvej, til Ladegårdsparken. Forslaget omfatter også nedlæggelse af linje 507.

Administrationen og Movias vurderer at model 2, en forlængelse af linje 501A, løser problemerne tilfredsstillende, og har et godt passagergrundlag. Tilgængeligheden til Holbæk Sportsby med bus vil blive øget betydeligt ved løsningen, fordi frekvensen øges fra 2 til 4 afgang i timen i hverdagen (fra 1 til 4 afgang i timen for eftermiddage 14-16). Bussen vil også køre en større del af døgnet end den eksisterende linje. Fra Grønneparken vil der være direkte forbindelse, dvs. passagerene ikke skal skifte bus. Øvrige gevinster vil være højere frekvens på betjeningen af Stenhus Gymnasium, samt Megacentret.

Der er meget få passagerer der vil få forringet deres rejsemuligheder som følge af at linje 507 nedlægges og linje 501A forlænges. Nogle passagerer der i dag anvender linje 507 vil skulle benytte andre stoppesteder for at få direkte forbindelse til Holbæk Sportsby med linje 501A. Passagertal fra de 2 stoppesteder på linje 507, der ligger tættest Grønneparken, viser at der en gennemsnits hverdag rejser 5-6 passagerer med linje 507 mellem stoppestederne og Holbæk Sportsby. Stoppestederne ligger på Roskildevej ca. 400 meter fra Grønneparken. Det vides ikke om nogen af disse passagerer rent faktisk kommer fra Grønneparken. For disse passagerer, vil rejsetiden blive forøget på de fleste afgang (dog ikke i eftermiddagstimerne, hvor rejsetiden vil være den samme jf. notat bilag 4).

Da linje 501A har mange stop og flere afgang i døgnet end linje 507, vurderes ændringen samlet set at komme mange flere passagerer til gode end det vil skabe gener.

## Økonomiske konsekvenser

### Økonomiske konsekvenser (Hovedindstilling)

I Movias 1. behandling af budget 2023 er udgiften til genbestilling af nuværende niveau af busdriften estimeret til 32,2 mio. kr. i 2023. Dette estimat er behæftet med en usikkerhed jf. nedenfor.

I kommunens budget 2023 er der afsat 31,96 mio. kr. til busdrift. Den estimerede udgift ved at genbestille det nuværende niveau forventes derfor at kunne finansieres indenfor den eksisterende ramme, med forbehold for estimatets indbyggede usikkerhed.

Movias estimatet har en usikkerhed på +/- 5 pct. (31,1 mio. kr. – 33,8 mio. kr.), idet der kan ske mange ændringer frem til endelig vedtagelse af Movias budget for 2023. Denne usikkerhed har ligeledes været gældende for tidligere trafikbestillinger. Movias trafikbestillingsgrundlag er udarbejdet på baggrund af 2021 og 2022 tal. Kommunen betaler et acotobeløb til Movia, i rater. En evt. overskridelse af Movias budget for perioden 2023/2024 betales som udgangspunkt først året efter, dvs. i 2025.

Udgifterne til busdrift med hhv. nuværende og øget drift er ses i tabellen nedenfor.

	Pris for nuværende niveau af busbetjening	Pris for øget niveau af busbetjening
Kommunens budget til busbetjening (budget 2023)	31,96 mio. kr.	31,96 mio. kr.
Movias estimat af kommunens tilskudsbehov	32,2 mio. kr.	33,5 mio. kr.
Forventet overskridelse af afsatte midler i budget 2023	240.000 kr.	1.5 mio. kr.

### Økonomisk konsekvenser for den alternative indstilling

Økonomien for den alternative indstilling har samme usikkerheder som hovedindstillingen.

I Movias 1. behandling af budget 2023 er udgiften til genbestilling af nuværende niveau af busdriften estimeret til 32,2 mio. kr. i 2023. Merudgiften til øget busbetjening mellem Grønneparken og Holbæk Sportsby estimeres til 1,3 mio. kr./år jf. Movias notat bilag 4. Den samlede pris for busdriften i 2023 estimeres derfor til 33,5 mio. kr. hvis den indstillede opdrift besluttet. Den estimerede udgift på 33,5 mio. kr., overskrider således kommunens afsatte midler til busdrift i budget 2023 med ca. 1,5 mio. kr.

Estimatet på trafikbestillingen har en usikkerhed på +/- 5 pct. (30,5 mio. kr. – 35,2 mio. kr.), idet der kan ske mange ændringer frem til endelig vedtagelse af Movias budget for 2023.

Finansieringen søges afdækket som led i udvalgets arbejde i foråret 2023 med økonomi-forudsætninger til budget 2024. Her vil også blive stillet forslag til omprioritering af udgifterne til finansiering i 2023.

## Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling 9. august 2022 - [Punkt 74 Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2023-juni 2024](#)

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling 5. april 2022 - [Punkt 38 Beslutning om justering af køreplan for skolebusserne pr. 1. august 2022](#)

Kommunalbestyrelsen 22. juni 2022 - [Punkt 119 Beslutning om ansøgning af Pulje til bedre busfremkommelse i hele Danmark](#)

## Bilag

Bilag 1 - Borgerhenvendelser og dialog med skoler og uddannelsesinstitutioner.pdf

Bilag 2 - Transportudfordringer i boligsociale områder.pdf

Bilag 3 - Betjening af Sportsbyen\_17.06.2022-1382169.0.2.pdf

Bilag 4 - Opfølgende notat\_Betjening af Sportsbyen.pdf

**Fraværende** Karina Helmer

# Punkt 102: Beslutning om tilvalg af elektriske ramper i udbud af busdrift - udbud A22

21-025193

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Karina Helmer (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der i udbud af 18 buslinjer på el, tilkøbes elektriske ramper til i alt 270.000 kr./år.

## Beskrivelse af sagen

*Baggrund:*

På udvalgsmøde den 9. august 2022 behandlede Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling udbud af 18 buslinjer på el. I sagsfremstillingen, indstillede administrationen ikke at tilvælge eller fravælge elektriske ramper fordi Movia i deres udbudsgrundlag ikke havde en klar anbefaling til kommunen om valg af elektriske ramper.

Udvalget ønskede på mødet d. 9. august at få forelagt muligheden for tilkøb af elektriske ramper som en særskilt sag i oktober. Administrationen har efter udvalgets ønske undersøgt forholdene om elektriske ramper yderligere.

En elektrisk rampe betjenes af en knap på bussen, og foldes automatisk ud til kantstenen eller på vejen. Passageren kan således anvende rampen uden hjælp fra en ledsager. Movia har beskrevet forhold for elektriske ramper i bilag 1. Det er ikke muligt at eftermontere elektriske ramper. Udbuddet af busserne løber hhv. 10 og 12 år fra 2025, og der vil derfor ikke være mulighed for at få elektriske ramper på linjerne før 2037 hvis ikke det tilvælges nu. Der er ingen ulemper for passagerer eller for busdriften forbundet med at implementere elektriske ramper.

På den baggrund indstiller administrationen nu at elektriske ramper tilvælges i udbud A22.

*Gevinster ved elektriske ramper:*

Tilvalg af ramper giver muligheder for at en gruppe passagerer, der i dag er afhængige af en ledsager for at tage bussen, selv vil kunne tage bussen med deres rollator eller kørestol. Passagerer med barnevogn vil også have gavn at ramperne.

Der er i dag lovkrav om manuelle ramper for alle buslinjer. De manuelle ramper kræver at passageren har en ledsager med og borgere med nedsat gangfunktion eller behov for hjælpemidler vil derfor være afhængige af en ledsager for at benytte bussen. Chaufføren må i dag ikke hjælpe passageren med at betjene rampen.

Den fulde effekt af elektrisk ramper opnås ved et stoppested med en kantsten/perron med min. 10 cm. højde over vejen. Rampen vil (ligesom eksisterende manuelle ramper) kunne slås ud direkte på vejen, men uden en kantsten vil rampen være meget stejl. En stejl rampe vil fortsat være en hjælp for nogle passagerer, mens den for andre ikke vil være brugbar. En kørestolsbruger vil typisk ikke selv kunne benytte en meget stejl rampe, imens en rollator godt vil kunne skubbes op af en stejl rampe.

### *Tilpasning af stoppesteder:*

Som skrevet varierer effekten af ramperne afhængigt af om stoppestedet har kantsten eller ej.

Holbæk Kommune har i alt registreret 602 stoppesteder. For 238 af disse har kommunen registreret at der er en kantsten ved stoppestedet, og disse må vurderes at understøtte brugen af automatiske ramper. For 142 af stoppestederne har kommunen registreret at der ved stoppestedet blot er en græsrabat, og ved disse må det vurderes at rampen har meget begrænset effekt. Langt størstedelen af disse stoppesteder ligger i landzone. Der er en større pulje af stoppesteder hvor kommunen ikke har data på forholdene.

Opradering af et stoppested til en busperron eller fortovs kant der understøtter automatiske ramper vil variere i pris, men koster ca. mellem 70.000 kr. og 90.000 kr.

Tilvælges elektriske ramper kan kommunen gradvist tilpasse stoppestederne til brug af ramper. Tilpasningen kan ske ved en ad hoc-tilgang, hvor der prioriteres midler hvis behovet opstår, fx ved ældrecenter eller skoler samt ved stoppesteder hvor der fra private borgere er ønske om dette. Ved nyanlæg eller løbende vedligehold af stoppesteder kan det ligeledes prioriteres at stoppestederne anlægges med en kantsten.

Med tilvalget af automatiske ramper forpligter kommunen sig ikke til at opgradere stoppesteder, men kommunen har muligheden.

### *Hvad valgte kommunerne sidste år?:*

Sidste år, lavede Movia 11 udbud med el-busser. 10 udbud ud af de 11 valgte elektriske ramper i 2021. Køge Kommune var den eneste Kommune i 2021 der ikke valgte elektriske ramper på deres el-busser. Movia kender endnu ikke de andre kommuners valg i 2022.

### *Handikaprådets bemærkninger:*

Administrationen har anmodet handikaprådet om deres bemærkninger til sagen. Svaret kan læses i bilag 2.

Handicaprådet anbefaler at der installeres elektriske ramper i busserne i Holbæk kommune. Handicaprådet henviser til at ved manuelle ramper er ledsagelse nødvendig. Det er for mennesker med handicap en begrænsende foranstaltning. Både i forhold til at kunne bevæge sig rundt alene, men også i forhold til at ledsagertimer er begrænset til 15 timer pr. måned og at man derfor i forvejen skal være meget opmærksom på hvordan disse timer bruges.

Handikaprådet henviser i deres svar til vedtagne politik for mennesker med særlige behov, herunder mennesker med handicap, og at det er Holbæk kommunes vision, at man som borger i Holbæk kommune skal kunne være så selvhjulpne, som muligt.

## **Økonomiske konsekvenser**

Den estimerede pris for elektriske ramper er 5 kr. pr. køreplantage pr. år. For de busser der er i udbud bliver den samlede pris 270.000 kr./år. Det svarer til i alt knap 3 mio. kr. for den samlede udbudsperiode på 10-12 år. Den endelige pris på udbuddet kendes ikke før Movia har forhandlet udbuddet færdigt.

De 270.000 kr. vil være en del af det samlede udbud af buslinjerne, og prisen vil indgå i de faste årlige betalinger for bustrafikken til Movia.

Kommunen bestiller i dag busdrift og flextrafik for samlet ca. 44,1 mio. kr. årligt. Udgifterne betales aconto til Movia, på baggrund af Movias budget. Eventuel efterregulering betales det efterfølgende år. Movia opererer med en usikkerhed på +/-5% i deres budgetter. For budget 2023 svarer det til +/- 2,2 mio. kr. De store usikkerheder i Movias budget skyldes at det afhænger af bl.a. billetindtægter og dieselpriiser, der kan variere meget. Merudgiften forbundet med udbud på elbusser, blev estimeret til 5 mio. kr. årligt. Tilvalget af elektriske ramper vil således indebære en relativt lille opdrift af det samlede budget til busdrift og flextrafik.

Tilvælges elektriske ramper i udbuddet sker opdriften på budget 2025 og frem. Opdriften skal i udgangspunktet håndteres inden for udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udviklings eksisterende økonomiske ramme. Den konkrete håndtering af denne opdrift vil indgå i udvalgets arbejde med budgetforudsætninger i foråret 2023.

## **Høring**

Handikaprådet er blevet hørt i sagen. Svaret kan ses i bilag 2.

## **Sagshistorik, henvisninger**

## **Bilag**

Bilag 1: Oplæg om tilgængelighed og elektriske ramper i busser - Movia.pdf

Bilag 2: Handikaprådets svar på høring vedrørende elektriske ramper.pdf

**Fraværende** Karina Helmer

# Punkt 103: Beslutning om omstilling af to buslinjer fra fossilfri biodiesel til almindelig diesel

22-031227

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 4 (A).

Imod stemte 2 (C og V).

Karina Helmer (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling

Beslutnings sag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. buslinje 512 og 583 ikke omstilles fra biodiesel(fossilfri) til almindelig diesel for at opnå en besparelse på 200.000 kr. til busdriften i 2023, men i stedet fastholdes, som led i realiseringen af kommunens klimamål om 70 pct. reduktion af CO2 udledningen

## Beskrivelse af sagen

I løbet af 2022 er der sket en kraftig stigning i omkostningen til biodiesel(fossilfri). På den baggrund har Movia henvendt sig med muligheden for at omstille udvalgte buslinjer i Holbæk Kommune fra biodiesel til almindelig diesel. Det vedrører to buslinjer i Holbæk Kommune, hvor operatørerne i dag anvender biodiesel, og hvor det er muligt for Movia at omstille driften til almindelig diesel.

Ved at omstille til almindelig diesel vil det være muligt at nedbringe omkostningerne til driften. En omstilling fra biodiesel til alm. diesel vil kræve enighed hos de kommuner, som finansierer busdriften.

Prisudviklingen og hvilke besparelser de enkelte kommuner kan opnå ved at omstille fra biodiesel til almindelig diesel. er nærmere beskrevet i et notat fra Movia, se bilag 1.

Det fremgår af notatet, at Holbæk Kommune med nuværende priser kan spare ca. 200.000 kr. i 2023 ved at omstille de to linjer til almindelig diesel. Stiger priserne yderligere, vil der kunne spares mere, og falder prisen på biodiesel, vil besparelsen blive mindre.

De to buslinjer er linje 512 og 583 som kører i landområderne. Linje 512 deles med Kalundborg Kommune, og Kalundborg Kommune skal således også ønske at omstille linjen før det kan gennemføres.

Holbæk Kommune har forhørt sig hos Kalundborg Kommune, i forhold til deres interesse for omstilling fra biodiesel til almindelig diesel. Administrationen har endnu ikke fået svar. Muligheden for omstillingen og den afledte besparelse, er derfor fortsat afhængig af at Kalundborg Kommune også ønsker en omstilling.

Såfremt begge kommuner beslutter at omstille fra biodiesel til almindelig diesel så kan det meddeles til Movia i forbindelse med trafikbestillingen i oktober 2022, hvormed det vil være muligt for Movia at indarbejde det i 2. behandling af budget 2023.

Hvis Movia først modtager ønsker om skift fra biodiesel til almindelig diesel efter den 31. oktober 2022, vil ændringen kunne implementeres indenfor et par måneder, og den økonomiske effekt vil indgå i Movias samlede afregning for 2023, hvor eventuelle korrektioner vil blive udbetalt eller opkrævet i januar 2025.

Det vil løbende være muligt for Holbæk Kommune at skifte tilbage til biodiesel, dog forudsat at der er enighed med Kalundborg Kommune. Movia bemærker at det derfor fortsat er muligt for Movia at opnå fossilfri drift på busserne i 2030, der er Movias klimamål (jf. bilag1).

### **Økonomiske konsekvenser**

Med nuværende priser vil Holbæk Kommune kunne spare ca. 200.000 kr. på busdriften i 2023 ved at omstille de to linjer til almindelig diesel. Stiger priserne yderligere, vil der kunne spares mere, og falder prisen på biodiesel, vil besparelsen blive mindre.

Den samlede trafikbestilling med nuværende niveau af busdrift for perioden juni 2023 - juli 2024 forventes at koste 32,2 mio. kr., hvilket vil give en overskridelse af afsatte midler til busdrift på 240.000 kr. (jf. sagen: Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2023 - juni 2024)

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Ved at omstille de to linjer til fra biobrændsel til almindelig diesel, vil Kommunens CO2-udledning stige med 41 ton, jf. bilag 1.

### **Bilag**

Bilag 1 - Prisudvikling for fossilfri enheder og mulighed for omstilling til alm. diesel - Movia

**Fraværende** Karina Helmer

# Punkt 104: Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 retningslinjer for etablering af større solenergianlæg.

21-009262

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Udvalget forelægges lovændringer med henblik på at vurdere, om det giver anledning til at justere retningslinjerne.

Karina Helmer (V) og Christian Ahlefeldt-Laurvig (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 - Retningslinjer for solenergianlæg i Holbæk Kommune vedtages endeligt med den ændring af retningslinje 8.2.15, som er beskrevet i sagen.

## Beskrivelse af sagen

På baggrund af en række ansøgninger om etablering af store solenergianlæg i kommunen, har Kommunalbestyrelsen på møde d. 21. april 2021 besluttet, at der skal udarbejdes opdaterede retningslinjer for etablering af solenergianlæg i kommunen. Formålet med de nye retningslinjer er, at der skal tages større hensyn til naboer og landskab end de nuværende retningslinjer i kommuneplan 2021.

### Gældende retningslinjer

De nuværende retningslinjer i [Kommuneplan 2021](#) er en videreførelse af retningslinjerne der blev udarbejdet i forbindelse med [den strategiske energiplan](#).

### Opdaterede retningslinjer

[Kommuneplantillæg nr. 6 fastlægger retningslinjer for etablering af solcelleanlæg i Holbæk Kommune](#). Den store interesse for at etablere solcelleanlæg i Holbæk Kommune, erfaringerne fra de første konkrete lokalplaner og den indledende offentlige høring har bidraget med viden, der har indgået i forslaget til retningslinjer. Kommuneplantillægget medfører bl.a., at:

- Der udpeges områder hvor solenergianlæg som udgangspunkt ikke kan etableres, i modsætning til den nuværende udpegning af interesseområder.
- Mindsteafstanden fra nærmeste bolig til solenergianlægget øges fra 20 til 100 m, med mindre særlige forhold kan retfærdiggøre en kortere eller længere afstand.
- Der stilles krav om etablering af afskærmende beplantning, hvis der ikke allerede er eksisterende afskærmning.

Et fremsendt høringssvar fra beboergruppen Vallestrupvejen har resulteret i, en tilføjelse til retningslinje 8.2.15.

Tilføjelsen er understreget i det følgende: *Panelrækkerne skal opstilles, så de i højden har så rette linjer eller bløde buer som muligt eller så vidt muligt følger terrænets/landskabets konturer. Der må ikke opleves "knæk" i rækkerne, som virker forstyrrende, når man ser ind på anlægget.*

*Der kan kun planlægges for solceller i kuperede områder; såfremt landskabets udformning positivt medvirker til at skjule solcelleanlægget.*

Tilføjelsen skal være med til at sikre, at der kun planlægges for solceller i kuperede områder, hvor terrænet kan være med til at afskærme for anlægget.

## Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljørapport, der beskriver mulige miljøkonsekvenser jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljørapporten har ligeledes været i høring og viser, at de foreslåede retningslinjer ikke vil medføre væsentlige negative miljøkonsekvenser. Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse af miljørapporten (se bilag) som tilføjes kommuneplantillægget ved offentliggørelsen af at kommuneplantillægget er endeligt vedtaget.

Alle lokalplaner som udarbejdes for at muliggøre etablering af solenergianlæg skal ligeledes vurderes i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Her vil de miljømæssige påvirkninger af det konkrete anlæg blive vurderet nærmere.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune ved den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

### *Klimastrategien Holbæk 2050*

Klimastrategien viser, hvad der skal til for at kommunen kan nå det fastsatte CO<sub>2</sub>-reduktionsmål på 70% i 2030 og CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2050. Klimastrategien fastlægger, at Holbæk Kommune vil bidrage til den nationale omstilling til en grøn elforsyning og gøre kommunen mindre afhængig af at importere grøn el fra andre kommuner. Den endelige vedtagelse af retningslinjerne vil være med til at realisere klimastrategien og opnå de fastlagte målsætninger om øget produktion af klimavenlig strøm.

## Høring

Retningslinjerne har været i offentlig høring i 11 uger. I den forbindelse har administrationen modtaget 10 høringssvar som sammen med fremsendte bilag til høringssvarene ligger som bilag. Høringssvar er ligeledes gengivet og kommenteret i høringsnotatet som ligger som bilag.

I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde d. 30. august. Et tematisk referat fra borgermødet ligger som bilag.

Generelt er der i forbindelse med høringen fremsendt høringssvar fra lodsejere og konsulenter med interesse for etablering af solcelleanlæg og fra naboer til evt. solcelleanlæg som frygter for konsekvenserne for deres ejendom og ejendomsverdi ved et kommende anlæg i deres lokalområde. Høringssvarene viser godt de dilemmaer og udfordringer, som der er ved planlægning for vedvarende energianlæg.

Ét høringssvar fra beboergruppen Vallestrupvejen har givet anledning til, at administrationen indstiller en ændring i kommuneplantillægget.

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 21-04-2021. [Punkt 119: Initiativsag fra F - Retningslinjer for store solenergianlæg i Holbæk Kommune.](#)

Udvalget for Klima og Miljø 01-06-2021. [Punkt 103: Beslutning om igangsætning af udarbejdelse af retningslinjer for solenergianlæg](#)

Kommunalbestyrelsen 18-05-2022. [Punkt 100: Beslutning om at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 retningslinjer for etablering af større solcelleanlæg i offentlig høring.](#)

## Sagens forløb

04-10-2022 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt. Udvalget forelægges lovændringer med henblik på at vurdere, om det giver anledning til at justere retningslinjerne.

Christian Ahlefeldt-Laurvig deltog ikke i behandlingen.

## **Bilag**

Sammenfattende miljøredegørelse - KPT 6 - Retningslinjer for solceller

Høringsnotat - KPT 6 - Retningslinjer for solcelleanlæg

Tematiseret referat af borgermøde

Høringssvar - Den Suhrske Stiftelse

Høringssvar - Den Suhrske Stiftelse Bilag 3

Høringssvar - Den Suhrske Stiftelse Bilag 2

Høringssvar - Den Suhrske Stiftelse Bilag 1

Høringssvar - Bjergby Statshuse 5

Høringssvar - Beboergruppen Vallestrupvejen

Høringsbrev - Argri Nord

Høringssvar - Lokalforum Mørkøv Skamstrup og Stigs Bjergby

Høringssvar - HOFOR

Høringssvar - Green Power Denmark

Høringssvar - FBL-Holbæk

Høringssvar - FBL-Holbæk Bilag 2

Høringssvar - FBL-Holbæk Bilag 1

Høringssvar - Nyrupvej 24

Høringssvar - Nyrupvej 18

Kommuneplantillæg nr. 6 - Retningslinjer for solenergianlæg i Holbæk Kommune

**Fraværende** Christian Ahlefeldt-Laurvig, Karina Helmer

# Punkt 105: Beslutning om godkendelse af 3 digitale kultur-infotavler i Holbæk by

22-009450

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 5 (A og C).

Imod stemte 1 (V). V mener ikke, der skal meddeles tilladelse til Kalundborgvej.

Karina Helmer (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der meddeles tilladelse til digitale kultur-infotavler ved:
  - a) Jernbaneplassen
  - b) Valdemar Sejers Vej
  - c) Kalundborgvej

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen har den 27. april 2022 besluttet, at administrationen skal arbejde frem mod at godkende digitale kulturinfotavler i Holbæk by. Administrationen har nu behandlet de konkrete ansøgninger, og der skal træffes endelig beslutning om hvorvidt der skal gives tilladelse i de fire sager.

### *Forhistorie og baggrund*

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. august 2019 at arbejde for etablering af digitale kultur-infotavler (herefter infotavler) ved indfaldsveje til Holbæk by. Hensigten med infotavlerne er at sikre en bedre og bredere formidling af de mange kultur- og sportsaktiviteter, der foregår i Holbæk Kommune.

Administration indgik efterfølgende en aftale med Holbæk365, og der blev opsat infotavler 4 steder i Holbæk by. Infotavlerne må ifølge aftalen med Holbæk365 bruges til at markedsføre kulturelle, sportslige, forenings- turisthandelsstands- og uddannelsesmæssige aktiviteter, begivenheder og events. Der blev dog ikke søgt om myndighedsgodkendelse (byggetilladelse mv.) til de opsatte infotavler. Derfor skal der nu tages stilling til, om de opsatte infotavler skal retligt lovliggøres (ved at meddele nødvendige myndighedstilladelser), eller om de skal fysisk lovliggøres (infotavler nedtages). Det vurderes, at det er muligt at give tilladelse til tre af de fire opsatte infotavler (Jernbaneplassen, Valdemar Sejers Vej og Kalundborgvej). Den sidste af de allerede opsatte infotavler (Stenhusvej) står et sted hvor den ikke kan opnå myndighedsgodkendelse, da den vurderes at være placeret i strid med reglerne i Naturbeskyttelsesloven. Denne infotavle nedtages. Holbæk365 og kommunen undersøger pt. nye placeringmuligheder for den 4. infotavle.

### *Administrationens sagsbehandling*

Administrationen har modtaget ansøgninger om byggetilladelse til infotavlerne. Billeder af infotavler samt et kort der viser de ansøgte placering er vedlagt som bilag. Ansøgningerne er vurderet i forhold til den relevante lovgivning og kommunens planlægning. Nedenfor gennemgås kort de relevante regler, den kommunale planlægning og resultatet af den naboorientering der er gennemført i forhold til infotavlen ved Kalundborgvej.

### *Forholdet til Naturbeskyttelsesloven*

Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 21 er der et forbud mod reklameskilte i det åbne land. De digitale kultur-infotavler er reklameskilte i Naturbeskyttelseslovens forstand. Ifølge Naturbeskyttelsesloven må disse skilte således ikke opstilles i områder, der opleves som det åbne land. Det er uden betydning om området er byzone, sommerhusområde eller landzone. Det afgørende er hvordan området opleves. Der vurderes, at de ansøgte placeringer ikke er i strid med reglerne i Naturbeskyttelsesloven. Der er en række borgere der har rejst påstand om, at infotavlen ved

Kalundborgvej er placeret i strid med Naturbeskyttelsesloven. Administrationen vil derfor træffe afgørelse i sagen. Derved får borgerne mulighed for at klage over afgørelsen til klagenævn.

#### *Forholdet til vejlovgivningen*

Administrationen har vurderet, at der kan gives tilladelse til infotavlerne i forhold til vejlovgivningen. Politiet har udtalt, at infotavlerne ikke medfører væsentlige trafikikkerhedsmæssige problemer på de 3 ansøgte placeringer.

#### *Forholdet til planloven og kommunens planlægning.*

Kommuneplanen indeholder bestemmelser, der har til hensigt at regulere skiltning bl.a. for at skabe smukkere indfaldsveje til kommunens byer. Det fremgår bl.a., at der i byzone langs indfaldsveje til kommunens byer ikke må opsættes skilte og reklamer, hverken som fritstående skilte, skilte på mur, hegn, bygningsfacader el.lign., udover egen skiltning for den pågældende ejendom. Der må som hovedregel kun opsættes ét større fritstående skilt eller pylon pr. ejendom/ forretning/ virksomhed, som alene reklamerer for den pågældende virksomhed og øvrig skiltning må kun omfatte facadeskilte og mindre henvisningsskilte. Skiltet/ pylonen må max. være 3 m høj og bredden må ikke overstige 1,25 m. Skiltet skal desuden være placeret på egen grund. De ansøgte infotavler ved indfaldsvejene opfylder ikke kommuneplanens bestemmelser.

Kommunen har i henhold til Planlovens § 12 stk. 1 en forpligtelse til at arbejde for kommuneplanen. Det vil sige kommunen i sin faktiske virksomhed (som bygge- og anlægs-virksomhed) og som myndighed (gennem lokalplanlægning og i enkeltsagsbehandling) bør arbejde for at kommuneplanens bestemmelser omsættes til virkelighed. Pligten til at virke for kommuneplanens gennemførelse er dog ganske ubestemt i praksis. Det vurderes derfor at det er muligt at afvige fra kommuneplanens bestemmelser. Beslutningen medfører, dog at tilsvarende sager skal behandles på samme hvis. Der foretages altid en konkret vurdering af ansøgninger, men det følger af de forvaltningsretlige principper, at hvis to sager er identiske, skal der træffes ens afgørelser i sagerne.

#### *Forholdet til lokalplanlægning (kun relevant i forhold til Kalundborgvej og Jernbaneplassen)*

Hvis der er en lokalplan for et område, vil det som udgangspunkt være indholdt i denne, der regulerer mulighederne for at opsætte skilte. Infotavlerne ved Kalundborgvej og Jernbaneplassen er placeret indenfor lokalplanlagte områder. Placering af et infoskilt ved Jernbaneplassen er i overensstemmelse med lokalplanen for området. Opsætning af skilt ved Kalundborgvej forudsætter en dispensation fra lokalplanen for området (lokalplanens § 11.1). Før der kan meddeles dispensation fra en lokalplan skal ejere og beboere indenfor lokalplanområdet samt naboer hertil orienteres (høring).

#### *Naboorientering i forhold til infotavle ved Kalundborgvej*

Der er jf. ovenstående gennemført en høring i forhold til infotavlen ved Kalundborgvej. Ejere og beboere indenfor lokalplanområdet, samt de tilstødende ejendomme syd for Kalundborgvej er hørt (ca. 1400 beboere og ejere). Administrationen har modtaget 29 henvendelser med bemærkninger. I 28 af de modtagne henvendelser udtrykkes der modstand mod infotavlen. Der er udarbejdet en hvidbog, hvor administrationen kommenterer på de indkomne spørgsmål mv. Høringssvarene er behandlet tematisk, da mange høringssvar omhandler det samme emne. Hvidbogen er vedlagt som bilag. De originale høringssvar er desuden vedlagt som bilag. De indkomne kritikpunkter omhandler følgende:

- Trafikkerheden påvirkes negativt
- Infotavlen er skæmmende for området
- Infotavlen medfører lysgener/lysforurening
- Der er tale om forældet måde at nå ud med informationer
- Infotavlen medfører energispild
- Infotavlen har en negativ effekt på flora og fauna i området
- Infotavlen er opsat i strid med kommuneplanen
- Infotavler oplyser ikke kun om begivenheder indenfor Holbæk Kommune
- Det anføres, at infotavlen er i strid med betingelserne i gavebrevet for Strandparken (det gavebrev der overfører Strandparken til Holbæk Kommune)
- Infotavlen er opført uden at der er meddelt myndighedstilladelse
- Tilladelse til infotavlen vil medføre yderligere skilte

Administrationen vurderer, at de indkomne kommentarer ikke ændrer på, at det er muligt at meddele tilladelse til infotavlen, men giver også argumenter for at kunne meddele afslag.

#### *Den videre proces og konsekvenser af tilladelse til infotavler*

Såfremt indstillingen tiltrædes, vil administrationen udarbejde de konkrete afgørelser. Afgørelserne sendes til interessenter i sagen og offentliggøres. Det må forventes, at tilladelser vedrørende Kalundborgvej bliver påklaget.

Holbæk Kommune har som grundejer givet tilladelse til opsætningen af infotavlerne. Det indgår i aftalen med Holbæk365, at infotavlerne alene må anvendes til at markedsføre kulturelle, sportslige, forenings- turisthandelsstands- og uddannelsesmæssige aktiviteter, begivenheder og events. Bliver administrationen opmærksom på, at der reklameres i strid med betingelserne i aftalen, vil administrationen håndhæve betingelserne overfor Holbæk365.

Hvis kommunen modtager yderligere ansøgninger om myndighedstilladelse til at opsætte reklameskilte/infotavler ved indfaldsveje der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser, vil administrationen fremlægge disse til politisk beslutning i udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling. Det vil være vanskeligt at afvise tilsvarende ansøgninger om byggetilladelser, da de forvaltningsretlige principper betyder, at hvis to sager er identiske, skal der træffes ens afgørelser i sagerne.

Administrationen vil desuden ved næste kommuneplanrevision se på kommuneplanens bestemmelser omkring skilte, med henblik på at fastsætte forskellige bestemmelser for skilte vedrørende kulturelle/almennyttige arrangementer og rent kommercielle skilte.

## **Økonomiske konsekvenser**

Infotavlerne er opstillet uden udgift for kommunen, da foreningen Holbæk365 egenfinansierer og driver i anlægs- og driftsfasen. Holbæk Kommune bidrager ved at stille arealer til rådighed for opsætningen af kultur-infotavlerne.

Såfremt indstillingen ikke følges skal de opstillede infotavler fjernes, hvilket vil medføre at der skal betales en økonomisk kompensation til Holbæk365 til nedtagning samt erstatning for øvrigt direkte tab. De økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune, hvis infotavlerne fjernes, er ikke opgjort på nuværende tidspunkt.

Udgiften ved at flytte skiltepylonen fra Stenhusvej til ny placering estimeres til maksimalt 100.000 kr. Udgiften finansieres af puljen til veje, fortove og stier under anlægsbudgettet.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Det vurderes at der ikke er væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser ved at tiltræde indstillingen.

## **Sagshistorik, henvisninger**

Kommunalbestyrelsen den 14. august 2019 pkt. 205 - [beslutning om etablering af digitale infotavler i Holbæk](#)

Kommunalbestyrelsen den 27. april 2022 pkt. 74 – [beslutning om godkendelse af digitale info-kulturtavler ved Holbæk by](#)

## **Bilag**

Bilag - Samlet pdf med alle høringsvar i forhold til infotavle ved Kalundborgvej

Bilag - Infotavler, placering og omfang

Bilag - infotavle Kalundborgvej hvidbog

**Fraværende** Karina Helmer

# **Punkt 106: Beslutning om godkendelse af skema B for renovering og skema A for etablering af 5 almene familieboliger i Boligselskabet Sjællands afdeling Østparken i Tølløse**

17-7358A

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Udvalget havde forud for mødet fået tilsendt to yderligere bilag med referater fra hhv. afdelingsmøde i Østparken den 22. september og møde i Selskabsbestyrelsen den 28. september 2022. De to bilag er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag 7 og 8.

Karina Helmer (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Sagsgang og sagstype**

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. skema B for renovering af Boligselskabet Sjællands afdeling 105 Østparken i Tølløse godkendes
2. der gives Boligselskabet Sjælland tilsagn (skema A) til etablering af 5 almene familieboliger ved fortætning i afdeling 105 Østparken i Tølløse

## **Beskrivelse af sagen**

### *Ad 1. Renovering af afdelingens eksisterende almene familieboliger*

Kommunalbestyrelsen godkendte skema A for renovering af Boligselskabet Sjællands afdeling 105 Østparken i Tølløse på Kommunalbestyrelsens møde den 20. maj 2020. Dengang var den samlede anskaffelsessum 26.547.000 kr.

Derudover godkendte Kommunalbestyrelsen at yde kapitaltilførsel med 100.000 kr. Det bliver ikke ændret ved denne sag.

Forklaring af Skema A-B-C for renovering af almene boliger fremgår af bilag 1.

Boligselskabet Sjællands afdeling 105 i Østparken består af 18 almene familieboliger i en toetages boligblok.

Renoveringen af afdeling 105 Østparken i Tølløse er en del af Boligaftalen 2020, som blev indgået af Regeringen og en række partier i maj 2020. Som en del af aftalen blev det besluttet at fremrykke 18,4 mia. kr. til afvikling af renoveringsprojekter på Landsbyggefondens venteliste.

Renoveringsprojektet indeholder i hovedtræk:

- ny facade, isolering og reparation af fundamenter
- nye vinduer, terrassedøre og hovedindgangsdøre
- renovering af opgange
- udskiftning og efterisolering af tag
- udskiftning af vand- og varmeinstallationer inkl. ombygning af varmecentral
- etablering af ventilationssystem
- renovering af badeværelser
- nye køkkener i alle boliger
- 8 nye totalrenoverede tilgængelighedsboliger i stueetagen, hvilket indebærer nedlæggelse af 1 stk. 2-værelsesbolig i Østparken nr. 2, st. mf.

Boligerne får adgang i niveau mod vest.

- nye løsninger i terræn inkl. tryghedsskabende belysning, ny asfaltbelægning, retablering af støttemure og etablering af uderum til fælles aktiviteter
- renovering af kloak

Licitationsresultatet for renovering af afdeling 105 Østparken blev højere end den budgetterede anskaffelsessum ved skema A. Indeholdt i dette beløb er salg af en byggeret på 984.000 kr. til etablering af 5 tilgængelighedsboliger i det eksisterende fundament, se punkt 2 etablering af 5 almene boliger ved fortætning.

De 5 nye almene boliger er vigtige for at økonomien i helhedsplanen for renoveringen hænger sammen.

#### *Ansøgning*

Boligselskabet Sjælland ansøger om godkendelse af skema B (helhedsplan) for renovering af boligerne i afdeling 105 Østparken i Tølløse med en samlet anskaffelsessum på 37.505.262 kr., samt at kommunen stiller regaranti for statsgarantien for et lån til finansiering af renoveringen med 23.0778.000 kr. og en kommunegaranti på 4.000.000 kr. for et realkreditlån på 6.444.000 kr.

Den samlede anskaffelsessum er sammensat således:

	Skema A	Skema B	Stigning
Støttede arbejder	17.514.692	23.077.599	5.562.907
Ustøttede arbejder	8.602.189	14.427.663	5.825.474
I alt	26.116.881*	37.505.262	11.388.381

\* Ved godkendelsen af skema A den 20 maj. 2020 blev anskaffelsessummen godkendt med 26.547.000 kr. Anskaffelsessummen for de ustøttede arbejder var sat for højt, så den samlede anskaffelsessum i stedet udgjorde 26.116.881 kr.

Forhøjelsen af de støttede og ustøttede arbejder er drøftet og forhåndsgodkendt af Landsbyggefonden.

Den månedlige husleje for de enkelte boliger udgør ekskl. forbrugsudgifter:

	Nuværende husleje 2022	Skema A husleje 2020	Skema B husleje i 2022 priser
3- rums bolig 93 kvm.	8.012	7.917	7.934
4- rums bolig 99 kvm.	8.012	7.917	7.934
5- rums bolig 114 kvm.	9.584	9.470	9.491

Skema B for renoveringen godkendes af beboerne på et afdelingsmøde den 22. september og af Selskabsbestyrelsen på et møde den 28. september 2022. Referater fra møderne eftersendes 29. september 2022.

#### *Ad 2. Etablering af 5 almene familieboliger ved fortætning*

##### *Ansøgning om tilsagn til etablering af almene familieboliger*

Boligselskabet Sjælland ansøger om tilsagn til etablering af 5 almene familieboliger ved fortætning i afdeling 105 Østparken, med en anskaffelsessum på 7.562.600 kr.

Tilsagnet betyder samtidig, at:

- der ydes kommunal grundkapital med 605.008 kr.
- der stilles regaranti for statens garanti for projektets realkreditlån
- der på statens vegne gives tilsagn om ydelsesstøtte til realkreditlånene.

Forklaring af skema A-B-C ved nybyggeri fremgår af bilag 2.

Køb af byggeretten på 984.000 kr. vil samtidig sikre at økonomien i den forstående helhedsplan for renovering af den eksisterende afdeling hænger sammen.

Boligerne etableres som tilgængelighedsboliger. Tilgængelighedsboliger er boliger, hvor indgangen er i niveau med det omkringliggende terræn. Boligerne bliver etableret i afdelingens eksisterende garageanlæg, som er en høj kælder i terrænniveau mod Øst. Boligerne bliver ensidigt belyst, ca. 5 meter dybe og etableres med store østvendte vinduespartier, så der kommer tilstrækkeligt lys ind i boligerne. Skitse over boliger fremgår af bilag 3.

Hver bolig får egen indgang fra terræn og en lille flisebelagt forhave.

Den gennemsnitlige husleje udgør 1.140 kr. pr. kvadratmeter pr. år.

Boligareal og husleje fordeler sig således:

1 stk. 2 rums boliger på 45 kvm.	4.275
1 stk. 2-rums bolig på 53 kvm.	5.035
2 stk. 3-rums boliger på 61 kvm.	5.795
1 stk. 3-rums bolig på 88,5 kvm.	8.408

Projektet er udbudt med krav om etablering af uddannelses- og praktikpladser i forbindelse med byggeriet.

## **Økonomiske konsekvenser**

*Økonomiske konsekvenser for skema B renovering af de eksisterende boliger*

*Regaranti og kommunegaranti*

Kommunen skal stille regaranti for statsgarantien på et støttet lån på 23.078.000 kr.

Forklaring på støttede og ustøttede lån samt garanti og regaranti kan ses i bilag 1.

Landsbyggefonden godtgør kommunen med halvdelen af det eventuelle tab som følge af regaranti overfor statsgarantien.

Kommunen skal stille kommunegaranti for et ustøttet lån på 6.444.000 kr. med op til 100 %. Garantien er foreløbig beregnet til 4.000.000 kr. Landsbyggefonden godtgør ikke halvdelen af eventuelle tab på dette lån, her er det alene kommunen, som stiller garanti for lånet.

Den samlede regaranti/garanti er beregnet til 27.078.000 kr.

Den endelige regaranti på statsgaranti og kommunegaranti for lån i almene boliger beregnes når projektet er afsluttet og påvirker ikke kommunes låneramme.

*Økonomiske konsekvenser for skema A for etablering af 5 almene familieboliger*

*Kommunal grundkapital*

Kommunens udgift til grundkapital udgør 605.008 kr. og finansieres af de 3 mio. kr. der årligt afsættes i budgettet til indskud i Landsbyggefonden.

*Regaranti*

Kommunen skal stille regaranti for statsgarantien for projektets realkreditlån med 6.806.000 kr.

Den endelige regaranti beregnes ved byggeriets færdiggørelse og påvirker ikke kommunens låneramme.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Godkendelsen af skema B for renovering og skema A for nybyggeri giver ikke i sig selv miljø- eller klimamæssige konsekvenser.

Renoveringen vil have en positiv klimamæssig konsekvens, idet bygningens energiforbrug vil falde som en følge af forbedringerne.

## **Lovgrundlag**

[Støttebekendtgørelsen](#) og [almenboligloven](#)

## **Bilag**

Bilag 1 - Forklaring af skema A-B-C for renovering af almene boliger

Bilag 2 - Forklaring af skema A-B-C for nybyggeri

Bilag 3 - Skitse over de 5 tilgængelighedsegnede boliger ved nybyggeri

Bilag 4 - Boligselskabet Sjællands brev med ansøgning om godkendelse af skema B

Bilag 5 - Boligselskabet Sjællands ansøgning om tilsagn til 5 nye almene familieboliger

Bilag 6 - Kortbilag - Østparkens placering i Tølløse by

Bilag 7 - referat fra afdelingsmøde i Østparken den 22 sept 2022

Bilag 8 - referat fra selskabsbestyrelsesmøde den 29 sept 2022

**Fraværende** Karina Helmer

# Punkt 107: Beslutning om at sende ny vejledning for råden over vejareal i høring

22-019326

## Beslutning

Hovedindstillingen indstilles godkendt, idet der fastlægges et varsel på 7 dage til at rydde arealet.

Karina Helmer (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. opdateret "Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune 2022" sendes i høring med fleksibel anvendelse af Torvet i Holbæk.

## Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at

1. opdateret "Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune 2022" sendes i høring med en kombination af permanent og fleksibel anvendelse af Torvet i Holbæk.

## Beskrivelse af sagen

### *Baggrund*

Holbæk Kommunes retningslinjer vedr. brug af vejarealer stammer oprindeligt fra et politisk godkendt regulativ fra 1997 med titlen: "Regulativ for benyttelse af Park- og Vejarealer", Holbæk Kommune 1997. Regulativet blev revideret i 2017 og politisk godkendt i 2017 med titlen: "Ny vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune".

### *Formålet med vejledningen*

Formålet med at opdatere vejledningen er, at retningslinjer for brug af vejareal og takster lever op til de aktuelle forhold i Holbæk Kommune.

Vejledningen skal sikre, at det fortsat er nemt for borgere og erhvervsdrivende at søge om de nødvendige tilladelser til aktiviteter på vejarealer. Samtidig skal den sikre, at der er god tilgængelighed for alle borgere på de vejarealer som tilladelserne dækker.

I vejledningen fastsættes retningslinjer for gadesalg, udendørsservering, vareudstilling, skilte/reklamer, større arrangementer og takster mv.

"Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune 2022" regulerer de vejarealer, hvor Holbæk Kommune er vejmyndighed. Et vejareal omfatter både kørebane, cykelsti, fortov, gågader, rabatter, parkeringspladser og torve. Holbæk Kommune er vejmyndigheden på langt de fleste vejarealer i Holbæk Kommune.

Med "Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune 2022" behandles alle de samme områder som i vejledningen fra 2017, men vilkår og pligter for nogen områder er blevet ændret og vejledningen har fået en tydeligere opbygning. I de generelle vilkår og pligter gældende for udeserverings- og vareudstillingstilladelse og/eller tilladelse til at opstille studepladser/gadesalg er følgende ændret:

- I den opdaterede vejledning er der f.eks. mere enkle og præcise krav, til inventaret på de arealer der gives tilladelse til at bruge blandt andet parasolhøjder mm. Der stilles i den nye vejledning krav til at inventar er flytbart og det ikke kan benyttes til reklame, skilte eller lign.

- I den opdaterede vejledning er der blandt andet mere klare krav til løbende rengøring og overlevering af de arealer der gives tilladelse til at bruge. Vejledning sikre at de arealer der gives tilladelse til at bruge overleveres i samme stand som da de blev stillet til rådighed.
- I den opdaterede vejledninger angives 0,5 m som sikkerhedsafstand til biler mm. og det er klargjort hvad for arealer der jævnfør Holbæk Kommuner takster skal betales for.

De generelle vilkår og pligter gældende for opsætning af Skilte, Reklamer / Bannere / Plakater/ Arrangementer / Tøjindsamlingscontainere mv. / Diverse i Holbæk Kommune (i byzone og landzone) er ikke ændret i den nye vejledning.

### *Specifikt for torvet i Holbæk*

I den opdaterede vejledning er der givet en mere klar beskrivelse af, hvilke dele af Torvet i Holbæk kommune der kan gives tilladelse til at bruge og til hvad.

Der er to indstillinger for anvendelse af Torvet i Holbæk. Hovedindstillingen giver mulighed for at bruge hele Holbæk Torv fleksibelt, så der både kan tillades udeservering til daglig, men også gives tilladelser til begivenheder der kræver at torvet ryddes. Det alternative indstilling giver mulighed for, at der fast kan være udeservering på Holbæk Torvs østlige og vestlige del (som det opleves i dag). Det er er alene principperne for brug af Holbæk Torv der er forskellige i de to bilag der er vedlagt punktet her.

### *Hovedindstilling:*

Opdateret "Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune 2022" med fleksibel anvendelse af Torvet i Holbæk er vedlagt som bilag 1. Ved hovedindstillingen kan der søges om brug af hele Torvets areal via "fleksible tilladelser". Torvet udgør et samlet areal, hvor der kan ansøges om "fleksibel brug" af hele eller dele af Torvets areal.

Disse "fleksible tilladelser" rummer et krav, med varselsfrist, om at hele eller dele af det ansøgte areal skal ryddes i de perioder hvor hele Torvet skal bruges til større arrangementer såfremt Holbæk Kommune ønsker det. Denne indstilling sikrer muligheden for at afvikle forskellige typer af aktiviteter på hele Torvet i Holbæk.

### *Alternativ indstilling:*

Opdateret "Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune 2022" med en kombination af permanent og fleksibel anvendelse af Torvet i Holbæk er vedlagt som bilag 2.

Ved den alternative indstilling kan der søges om brug af to typer arealer på Torvet, "faste og fleksible tilladelser". Torvets areal har to typer af anvendelse. Til Torvets to arealer yderst mod øst og vest kan der søges "faste tilladelser" til udeservering. På Torvets midterste areal kan der søges "fleksible tilladelser". Disse "fleksible tilladelser" rummer et krav, med varselsfrist, om at hele dele af det ansøgte areal skal ryddes i de perioder hvor hele Torvet skal bruges såfremt Holbæk Kommune ønsker det.

Denne indstilling sikrer at der er fast udeservering på Torvets østlige og vestlige del samt sikre muligheden for at afvikle forskellige typer af aktiviteter på en afgrænset del af Torvet (den midterste del).

## **Økonomiske konsekvenser**

Den alternative indstilling med vil forventeligt generere flere indtægter end hovedindstillingen. Indtægterne er dog helt afhængig af antallet af m<sup>2</sup> der gives tilladelse til at blive brugt og længden af den periode tilladelsen gælder. Bruges f.eks. 200 m<sup>2</sup>, i 12 måneder vil det give kr. 113.400 i indtægt pr. år (kr. 567 pr. m<sup>2</sup> (2022)).

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser forbundet med indstillingen.

## **Høring**

"Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune 2022" sendes i offentlig høring i 4 uger. Vejledningen sendes i øvrigt til følgende interessenter: Handicaprådet, Ældrerådet, Lokalforum – Lokalområde Holbæk by, Holbæk Byforum og Holbæk Erhvervsforum.

Holbæk Byforum er blevet varslet om ændringerne og har d. 5. august modtaget et udkast til vejledningen til kommentering.

## **Lovgrundlag**

[Lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v. § 80, stk.1. Vilkår om betaling af afgift har hjemmel i samme lovs § 80, stk. 2.](#)

## **Sagshistorik, henvisninger**

Kommunalbestyrelsen 8. april 2020 - [Punkt 79 Beslutning om lokal erhvervs- og kulturpakke.](#)

Kommunalbestyrelsen 13. december 2017 - [Punkt 242 Beslutning - Godkendelse af Vejledning om råden over vejarealer \(eDoc 17/10936\).](#)

## **Bilag**

Bilag\_2\_Vejledning\_Råden eDoc 22-019326.docx

Bilag\_1\_Vejledning\_Råden eDoc 22-019326.docx

**Fraværende** Karina Helmer

# Punkt 108: Drøftelse af skitse til Holbæk Kommunes sundhedspolitik

20-35881A

## Beslutning

Drøftet.

Ole Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Socialudvalget, Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftelsessag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skitse til Holbæk Kommunes sundhedspolitik drøftes

## Beskrivelse af sagen

At fremme sundheden for borgerne i Holbæk Kommune er et anliggende for alle politik- og kerneområder i kommunen. Ældre- og Sundhedsudvalget har derfor besluttet, at alle politiske udvalg får mulighed for at drøfte og kommentere skitsen til en ny sundhedspolitik på et tidligt tidspunkt. På baggrund af udvalgenes kommentarer tilpasses materialet, hvorefter det behandles i Udvalget for Ældre og Sundhed forud for den egentlige hørings- og godkendelsesproces. Når politikken er vedtaget i Kommunalbestyrelsen, bliver den fulgt op af politiske prioriteringer af strategiske indsatser og konkrete handleplaner. For at sikre forankring og at politikken bliver udmøntet, kræver det, at der også administrativt er et fokus på samarbejde og samspil omkring det tværgående og fælles ansvar.

Skitsen til den nye sundhedspolitik er blevet til i et tværgående samarbejde mellem alle kerneområderne og gennem involvering af borgere, råd og nævn, chefgruppe, medarbejdere om relevante trends og vigtige opmærksomheder for en sundhedspolitik. Der har blandt andet været afholdt en mini-konference, hvor borgere, rådsmedlemmer, medlemmer af kommunalbestyrelsen og administration på tværs af kerneområder mødtes til drøftelser af centrale temaer. Skitsen har senest været drøftet i Udvalget for Ældre og Sundhed og er tilrettet derefter.

### *Sundhedspolitikens væsentligste elementer*

Sundhedspolitikken fastholder de tre overordnede *udviklingsområder* fra den forrige sundhedspolitik fra 2013. Disse er: Sunde vaner, Mental Sundhed samt Ulighed i Sundhed. Det er områder, som indrammer en bred forståelse af sundhed, og som vil være relevante at arbejde med i mange år ud i fremtiden. Udviklingsområderne er vores pejlemærker for arbejdet med sundhed.

Den aktuelle viden om borgernes *sundhedstilstand* i Holbæk Kommune viser en række *udfordringer*, som udgør mulige strategiske indsatser for kommunen. På grund af omfang og kompleksitet er det nødvendigt at prioritere indsatser løbende og pege på aktiviteter under indsatserne. Dette vil ske i handleplaner. I prioriteringen af indsatserne vil elementer fra den nationale og den regionale dagsorden også spille ind, eksempelvis udløbere af aftalen vedrørende et sammenhængende, nært og stærkt sundhedsvæsen (Sundhedsreformen).

Politikken peger på seks temaer, som både på kort og langt sigt er de greb, vi kan aktivere for at fremme sunde vaner, mental sundhed og lighed i sundhed og herigennem lykkes med de prioriterede indsatser. Der er peget på: Fysiske rammer, Positive fællesskaber, Borgernes egne ressourcer, Tydelighed og tilgængelighed i tilbud, Faglighed og sammenhæng samt Teknologi og data. Disse seks temaer er formuleret som spørgsmål, der kan bruges til at omsætte politikken på alle niveauer i organisationen fra eksempelvis planlægning af projekter over til konkret, daglig praksis i enheder på de enkelte kerneområder.

Politikken introducerer også tre tilgange, som sammen udgør ånden for arbejdet med at omsætte politikken. Tilgangene er grundlæggende for, hvordan Holbæk Kommune griber arbejdet an, overordnet som konkret:

- *Borgerens livsperspektiv*, der konkret betyder, at vi skal møde den enkelte borger med blik for den livssituation og sammenhæng, som borgeren befinder sig i. Det betyder igen, at vi skal arbejde på tværs af kerneområder, opgaver og fagligheder, når borgerens situation kræver det. Overordnet betyder det, at vi strategisk skal sætte tidligere ind og arbejde mere sundhedsfremmende og forebyggende.
- *Langsigtet og dynamisk*, der overordnet skal gøre os i stand til at angribe sundhedsudfordringerne med den nødvendige tålmodighed og vedholdenhed ved at holde blikket på udviklingsområderne og de prioriterede indsatser. Konkret skal vi med det fastholdte blik forholde os til, hvad der med vores aktuelle viden skal have særlig politisk prioritering og opmærksomhed, og så løbende iværksætte aktiviteter og justere vores adfærd.
- *Samskabt*, der lægger op til et forøget fokus på at søge løsninger og fælles forståelse af udfordringerne sammen med relevante aktører – på tværs af kerneområder, i samarbejde med region, civilsamfund, erhvervsliv og borgere. Den enkelte samarbejdspartner skal opleve, at vi altid søger samarbejdet med den enkelte, på tværs af kerneområder og enheder samt ud af vores organisation.

I skitsen til sundhedspolitikken er der på første side oplyst en række spørgsmål, som drøftelsen i det enkelte udvalg kan tage udgangspunkt i.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Ældre og Sundhed den 4. januar 2021: Punkt 9: [Godkendelse af proces for ny sundhedspolitik i Holbæk Kommune](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 31. maj 2021: Punkt 73: [Drøftelse af forudsætninger og rammer for udvikling af sundhedspolitikken](#).

Udvalget for Ældre og Sundhed den 6. september 2021: Punkt 104: [Godkendelse af kommissorium for sundhedspolitik](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 9. marts 2022: Punkt 15: [Orientering om fælles udvikling af ny sundhedspolitik](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 6. april 2022: Punkt 30: [Godkendelse af justeret proces for udvikling af ny sundhedspolitik og rammeprogram for mini-konference](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 8. juni 2022: Punkt 53: [Drøftelse af program for mini-konference om sundhed](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 5. september 2022: Punkt 74: [Drøftelse af skitse til Holbæk Kommunes sundhedspolitik](#)

## Sagens forløb

04-10-2022 Udvalget for Klima, Miljø og Natur  
Drøftet.

## Bilag

Skitse til Holbæk Kommunes sundhedspolitik

Fraværende Ole Hansen

# Punkt 109: Orientering om berigtigelse af ubrugte statstilskud i 2020 og 2021 til nedsættelse af færgetakster

22-004310

## Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Ole Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om berigtigelse af ubrugte statstilskud i 2020 og 2021 til yderligere nedsættelse af færgetakster i 2022 tages til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Administrationen anbefalede marts 2022, at nedsætte billetpriserne på Færgefarten Orø-Holbæk fra 1. april 2022 og indtil de ubrugte statstilskud er opbrugt, hvilket blev endeligt besluttet af kommunalbestyrelsen d. 23-03-2022.

Denne orientering skal belyse, hvordan det foreløbige beregnede ubrugte statstilskud til nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. (§21b) i første omgang fejlagtigt blev opgjort til kr. 806.589.

### *Fejlen består både i summen samt periodiseringen*

Der var ikke et ubrugt statstilskud på kr. 806.589 fra 2020, der blev overført til 2022.

Der var samlet set et ubrugt statstilskud på kr. 264.461, der blev overført fra 2020 til 2021.

Endvidere blev der overført ubrugt statstilskud fra 2021 til 2022 på kr. 240.119.

I starten af 2021 blev det overførte statstilskud fra 2020 anvendt til nedsættelse af færgetakster - og da beløbet var opbrugt blev statstilskuddet for 2021 anvendt resten af 2021. Resterende tilskudsmidler fra 2021 blev dernæst overført til 2022.

### *Berigtigelse via forbedret økonomistyring*

Siden marts 2022 har administrationen været i dialog med Indenrigs- og Boligministeriet samt kommunens tilknyttede revisionselskab omkring opfølgingsredegørelserne fra 2020 og 2021.

De Covid-19 relaterede sommerpakker til nedsættelse/gratis færgeoverfart har udfordret administrationens årlige økonomiopfølgninger, men administrationen har henover sommeren udarbejdet og implementeret en bedre økonomistyring i relation til statstilskud.

Derfor var opfølgingsredegørelsen fra 2020 først på plads d. 01-07-2022 og opfølgingsredegørelsen fra 2021 blev indsendt d. 14-09-2022.

De endelige opfølgingsredegørelser viser, at der ikke blev overført ubrugte statstilskud fra 2020 til 2022, men der blev overført kr. 264.461 fra 2020 til 2021.

## Økonomiske konsekvenser

Denne sag har ingen yderligere økonomiske konsekvenser end anført i beskrivelsen af sagen.

Herunder fremgår opgørelserne jf. bilag 1 og 2 vedr. tilskud samt overførte ubrugte midler fra året før i perioden 2020-2022.

*Budgetår 2020:*

<b>Tilskud for 2020 §21b</b>	<b>788.000</b>
Ubrugte midler, 2019	474.846
Forbrugte tilskudsmidler – tabel 2	174.498
Sommerpakke 1 + 2 /merforbrug	823.887
<b>Ubrugte midler 2020 overføres til 2021</b>	<b>264.461</b>

*Budgetår 2021:*

<b>Tilskud for 2021 §21b</b>	<b>800.000</b>
Ubrugte midler, 2020	264.461
Forbrugte tilskudsmidler – tabel 2	802.363
Sommerpakke 1 /merforbrug	21.979
<b>Ubrugte midler 2021 overføres til 2022</b>	<b>240.119</b>

*Budgetår 2022:*

Skematisk oversigt suppleret med forskellen mellem det foreløbige estimat fra marts 2022 samt det faktiske beløb angående ubrugte midler beregnet juli 2022.

Herunder også realiseret tilskud samt rest opgjort juli 2022

	Estimat marts	Faktiske tal juli
<b>Tilskud for 2022 §21b</b>	<b>815.000</b>	<b>815.000</b>
Ubrugte midler, 2021	806.589	240.119
Forbrugte tilskudsmidler juli 2022		649.816
<b>Ubrugte midler juli 2022 til almindelig nedsættelse resten af 2022!</b>		<b>405.303</b>

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Denne sag har ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser, da anvendelsen af statstilskud ikke i sig selv ændrer på færgefartens miljø- og klimapåvirkning.

## Øvrige konsekvenser

Beslutningen fra marts om yderligere nedsættelse af færgetakster i 2022 er implementeret, da det overførte statstilskud fra 2021 til yderligere nedsættelse af færgetakster i indeværende år vurderes anvendt pr. 08-08-2022.

I perioden fra og med september til og med december 2022, vil dette års tilskud blive anvendt til den ordinære nedsættelser af færgetakster.

Hvis der ved årets udgang er ubrugte tilskudsmidler fra 2022, så vil Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling få fremlagt en beslutningssag i februar omkring anvendelsen og muligheden for yderligere nedsættelse af færgetakster i 2023.

## Høring

Administrationen har orienteret Færgeskontaktudvalget samt Østre Færge A/S omkring denne orientering samtidigt med offentliggørelse af dagsorden og forud for udvalgs mødet d. 04.10.2022.

## Lovgrundlag

[BEK nr 602 af 06/04/2021: Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra visse øer](#)

## Sagshistorik, henvisninger

[Beslutning om midlertidig nedsættelse af priser på Færgefarten Orø – Holbæk](#)

## Bilag

Opfølgingsredegørelse\_2021 Færgefarten Orø-Holbæk 14 september 2022

Opfølgingsredegørelse\_2020 Færgefarten Orø-Holbæk 30 juni 2022

**Fraværende** Ole Hansen

# Punkt 110: Orientering om vindmølleplanlægning i Holbæk Kommune

22-029221

## Beslutning

Taget til efterretning.

Ole Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, og Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Orienteringssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om mulighederne for planlægning for vindmøller i Holbæk Kommune tages til efterretning

## Beskrivelse af sagen

Kommunen modtager i øjeblikket henvendelser på flere interesseområder for etablering af vindmøller, herunder et område ved Audebo og et område ved Sandby. Administrationen er i dialog med ansøgerne om mulighederne for at gå videre med en konkret ansøgning om planlægning for vindmøller. Der er ikke taget konkret stilling til størrelse og placering af vindmøller. Der undersøges alene for mulighederne i øjeblikket. Konkrete ansøgninger for Audebo og Sandby vil blive fremlagt for Økonomiudvalget til november. Økonomiudvalget tager stilling til om planlægningen skal igangsættes eller ej. Holbæk Kommune har ikke planlagt for vindmøller i 11 år, og generelt er det en af de typer sager, som genererer meget lokal bevågenhed.

I Holbæk Kommune er der i dag 60 vindmøller. 42 af de 60 vindmøller er små vindmøller med en begrænset produktionskapacitet, der producerer markant mindre strøm end moderne, større vindmøller. Den gennemsnitlige levetid for vindmøller afhænger af møllens størrelse og placering. I teknologikataloger, som offentliggøres løbende af Energistyrelsen og Energinet, fremgår det, at en vindmølle har en gennemsnitlig levetid imellem 25 og 35 år. Ud af kommunens 60 vindmøller er 48 mere end 20 år gamle og således ved at nærme sig deres forventede levetid. Vindmøllerne i Holbæk Kommune har en lavere totalhøjde end nye moderne vindmøller. Vindmøllers totalhøjde har betydning for afstandskravet til boliger jf. Bekendtgørelse om planlægning for vindmøller, som fastlægger, at der ikke må planlægges for vindmøller nærmere nabobeboelse end fire gange møllens totalhøjde. Derudover fastlægger Bekendtgørelse for støj fra vindmøller grænseværdier for den samlede støjbelastning fra vindmøller. Begge bekendtgørelser skal overholdes i forbindelse med planlægning for vindmøller. Ved at gennemføre en vindmøllesanering, hvor de mindre ældre møller erstattes med færre, større og mere moderne vindmøller, vil elproduktionen fra vindmøller i Holbæk Kommune kunne øges. Dette giver dog udfordringer i forhold til placering af nye vindmøller og afstandskrav til eksisterende boliger.

[I Kommuneplan 2021 er der udpeget primære og sekundære positivområder for placering af vindmøller med en totalhøjde på 130 meter.](#) For de primære positivområder gælder det, at der ikke umiddelbart er nogen planmæssige hindringer i forhold til at opstille vindmøller. For de sekundære positivområder kan der være forhold, der skal belyses yderligere førend det er muligt at vurdere hvorvidt området er egnet til opstilling af vindmøller. Generelt gælder det dog, at der ikke kan opstilles vindmøller uden en konkret vurdering af det enkelte område samt udarbejdelsen af planlægning herfor. Områderne er udpeget med udgangspunkt i de øvrige hensyn i planlægningen, herunder afstand til beboelse, veje og andre anlæg samt hensyn til kommuneplanens øvrige udpegninger. Såfremt vindmøllers totalhøjde er større end 130 m, øges afstandskravet til boligerne også.

Langt de fleste nye vindmøller har en totalhøjde imellem 160 - 200 m. Dette giver en mindsteafstand på op til 800 m til boliger jf. Bekendtgørelse om planlægning for vindmøller. Den øgede mindsteafstand reducerer de primære og sekundære udpegninger i kommuneplanen. Der er udarbejdet kortbilag som viser udpegningerne fra kommuneplanen og en buffer på 640 m og 800 m. Dette svarer til mindste afstanden for en vindmølle med en totalhøjde på 160 og 200 m. Den øgede mindsteafstand til boliger reducerer antallet af udpegninger i kommuneplanen som det er muligt at realisere og planlægge for vindmøller.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Målsætningen i Klimastrategien Holbæk 2050 er i 2030 at have mere end tre gange så stor vindmølleproduktion som i dag. I dag producerer vindmøllerne cirka 100 GWh og målsætningen i 2030 er, at vindmøllerne årligt skal producere godt 300 GWh.

## **Høring**

Når Kommunalbestyrelsen på et senere tidspunkt skal behandle de konkrete ansøgninger, skal kommunen følge Planlovens regler om høring. Det betyder, at der vil være 2 høringsperioder. Først en idéfase med høring, og senere en høring af planforslagene (forslag til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan, miljørapport og miljøkonsekvensrapport). Dog skal ansøgninger om planlægning for vindmøller behandles i Økonomiudvalget inden planprocessen kan igangsættes.

## **Lovgrundlag**

[Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller](#)

[Bekendtgørelse om støj fra vindmøller](#)

## **Sagshistorik, henvisninger**

[Punkt 200: Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplan 2021.](#)

## **Sagens forløb**

04-10-2022 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Kortbilag - KP udpegninger og afstandskrav til 160 vindmølle

Kortbilag - KP udpegninger og afstandskrav til 200 vindmølle

**Fraværende** Ole Hansen

# Punkt 111: Orienteringer

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

## Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Mødet 1. november 2022:

- Beslutning om at sende Lokalplanforslag 2.100 – Boliger ved Kalundborgvej i høring
- Introduktion til serviceniveauer i Drift og Vedligehold
- Mobilitetsplanen – Beslutning om at sende mobilitetsplanen i 3 ugers høring
- Beslutning om at nedklassificere Torpet i Holbæk til privat fællesvej
- Placering af nyt Handicaptolet i Holbæk By
- Beslutning om at sende lokalplan for Megacentret i høring
- Ansøgning om lokalplan for Holbæk Nord Vindpark
- Ansøgning om lokalplan for Sandby Vindpark
- Forslag til lokalplan 19.13 for Mostparken til udsendelse i høring

Mødet den 29. november 2022:

- Budgetrevision 4
- Status på trafikikkerhedsprojekter og frigivelse af midler
- Endelig vedtagelse af lokalplan 11.26 og kpt 5 for et erhvervsområde ved Bødkervej, Jyderup.
- Endelige vedtagelse lokalplan 11.23 Jyderup Nord

Mødet den 3. januar 2023:

- Forslag til lokalplan 1.59 og kommuneplantillæg 11 for Holbækhus til udsendelse i høring

Oversigt over kommende borgermøder for kerneområdet Vækst og Bæredygtighed.

Udvalgsmedlemmerne har ikke mødepligt til borgermøderne.

<b>Oktober 2022</b>		
Borgermøde om lokalplan for nyt børnehus ved Munkholmvej, Holbæk by	Torsdag den 13. oktober kl. 17-18	Kanalstræde 2, Holbæk by
Borgermøde om lokalplan 11.23 Blandet boligområder, Jyderup Nord	Mandag 3. oktober kl. 19-21	Skarridsøsalen
Vejdirektoratet afholder dialogmøde om Kalundborgmotorvejen, delområde:	Mandag d. 24. oktober kl. 17-	Mørkøv Hallen

Mørkøv og Knabstrup	21		
Vejdirektoratet afholder dialogmøde om Kalundborgmotorvejen, delområde: Jyderup	Tirsdag d. 25. oktober kl. 17-21	Jyderup Hallen	
Borgermøde om lokalplan 9.02 og KMT for højspændingsstation ved Torslunde	Ikke fastlagt	Ikke fastlagt	
<b>November 2022</b>			
Borgermøde om lokalplan 2.100 - Boliger ved Kalundborgvej 213	Ikke fastlagt	Ikke fastlagt	
Borgermøde om helhedsplan Holbæk Vest	Tirsdag den 8. november 19-20:30	Kanalstræde 2	
<b>December 2022</b>			
Borgermøde om lokalplan for byudvikling på tidligere Mostfabrik i Tølløse	Uge 48/49 (evt. 30.11) Start december	Nø1 i Tølløse / Sejergaardsskolen	
Borgermøde om lokalplan for Megacenteret	Ikke fastlagt	Kanalstræde 2	

**Fraværende** Ole Hansen

## **Punkt 112: Underskriftsark**

**Fraværende** Ole Hansen