

# REFERAT 14-17 Byrådet d. 15-01-2015

**Mødedato**        Torsdag d. 15. januar 2015 kl. 18:00

**Mødested**        Byrådssalen, Rådhusvej 1

**Mødedeltagere**   Sine Agerholm (Fravær)

## Innholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden til møde i byrådet 15. januar 2015.....                                    | 3  |
| Beslutning om nye måder at løse driftsopgaver på.....   | 5  |
| Beslutning om byudvikling i havneområdet i Holbæk.....  | 8  |
| Beslutning om udpegning af deltagere fra byrådet til Holbæk i Fællesskab.....                       | 11 |
| Beslutning om opfølgning på budgetaftalen for budget 2015-2018.....                                 | 14 |
| Godkendelse af politisk tids- og arbejdsplan vedrørende budget 2016-2019.....                       | 16 |
| Beslutning om afskaffelse af flagregulativet.....   | 18 |
| Godkendelse af takster 2015 for Børne- og Voksenspecialområdet.....                                 | 21 |
| Godkende helhedsplanen for renovering af Boligselskabet Sjællands afdeling 403, Bent Grubbes ve     | 23 |
| Delegation af kompetence i forbindelse med valg til Folketinget.....                                | 26 |
| Beslutning - Tillægsbevilling til byggeriet af det nye børnehus Midgård.....                        | 28 |
| Beslutning om mellemfinansiering af projektet "Ugerløse i Bevægelse".....                           | 31 |
| Mandat til KKR repræsentanter i praksisplanudvalget.....  | 34 |
| Beslutning om samarbejde med Hjalme om maritim formidling (2015-2018).....                          | 37 |
| Beslutning om frigivelse af anlægsmidler fra halpuljen 2015.....                                    | 40 |
| Beslutning om frigivelse af budget til udviklingspulje til haller og fordeling ved konkurrence..... | 43 |
| Beslutning - Frigivelse af energimidler og midler fra renoveringspulje 2015.....                    | 47 |
| Beslutning om godkendelse og delegering af lokalplaner.....   | 50 |
| Beslutning vedrørende planlægning for et affaldshåndteringsanlæg og et solenergianlæg ved Audeb     | 53 |
| Beslutning om ekspropriation til sikring af vandforsyning, Knabstrup Vandværk.....                  | 57 |
| Godkendelse af projektforslag til nyt 860 kW biomassefyret kedelanlæg.....                          | 60 |
| Orientering om økonomi- og aktivitetsopfølgning, november 2014.....                                 | 63 |
| Orientering - Opgørelse over salg af ejendomme og grunde i 4. kvartal 2014.....                     | 66 |
| Beslutning om salg af ejendomme og arealer.....   | 69 |
| Lukket: Godkendelse af salgspriser på ejendomme og grunde.....                                      | 71 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden til møde i byrådet 15. januar 2015**

# Godkendelse af dagsorden til møde i byrådet 15. januar 2015

## Sagsgang og sagstype

Byrådet

Beslutningssag

### **INDSTILLING**

---

Administrerende direktør Hans Søje indstiller, at:

1. dagsordenen til byrådsmødet d. 15. januar 2015 bliver godkendt.

### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 2: Beslutning om nye måder at løse driftsopgaver på**

14/85956

### **Bilag**

Budgetaftale\_25\_september\_2014.pdf

Notat - program for potentialeafklaringer januar 15.pdf

# Beslutning om nye måder at løse driftsopgaver på

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalg og Byråd

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. byrådet tiltræder vedlagte program for udarbejdelse af potentialeafklaringer for konkurrenceudsættelse i henhold til Budgetaftalen 2015 – 2018.

## Beskrivelse af sagen

Der er indgået budgetaftale for 2015 – 2018 mellem Venstre, Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti og Socialdemokraterne.

I aftalen indgår 15 områder til potentialeafklaringer ved konkurrenceudsættelse:

- Undersøger om den nye daginstitution, som er planlagt opført i Holbæk by i 2016, skal bygges og drives som OPP i stil med det nye plejecenter i Tølløse.
- Undersøge om opgavefordelingen vedrørende bygge- og anlægsprojekter mellem kommunen og private rådgivere mv. kan forbedres yderligere.
- Genoptræning (udbud eller frit-valg).
- Drift af plejecentre.
- Tøjvask (ved borgerne i hjemmeplejen).
- Bo- og dagstilbud til børn, unge og voksne på det specialiserede socialområde
- Specialundervisning.
- Vej og Park.
- Facility Management – bygningsdrift. Dertil kommer alle typer af ejendomsadministration
- Vedligehold af legepladser
- Havne. Udbudsområdet kunne indebære drift og vedligeholdelse af havnearealer, færgeleje mv.
- Vintertjeneste.
- Vejrabatter
- Administration af private veje
- Belysning

Formålet med potentialeafklaringen er at afdække, hvorvidt det er muligt for Holbæk Kommune selv, at løse opgaven eller om der skal benyttes en ekstern leverandør for levering af den bedst mulige kvalitet til den laveste pris.

## Programstyring

For at nå i mål med det aftalte i budgetaftalen foreslås det, at der laves et samlet program for de valgte områder, der

skal potentialeafklares.

Programmet skal synliggøre vejen til gevinsterne, og det skal være muligt at følge de forskellige potentialeafklaringer, og forbinde dem med budgetaftalens samlede mål.

Deadline for gennemførelse af programmet er udgangen af 2017.

Af vedlagte bilag fremgår en nærmere beskrivelse af stadier og forslag til tidsplan.

---

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015**

---

Indstilles godkendt.

---

#### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

---

For indstillingen stemte 28.

Imod indstillingen stemte 2 (Karen Thestrup Clausen og Leif Juhl, Ø)

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 3: Beslutning om byudvikling i havneområdet i Holbæk**

15/1448

### **Bilag**

Kommissorium - byudviklingsinitiativer i havneområdet

# Beslutning om byudvikling i havneområdet i Holbæk

## Sagsgang og sagstype

Byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. kommissorium for arbejde med byudviklingsinitiativer i havneområdet i Holbæk godkendes.
2. der udpeges politiske medlemmer til en havnegruppe.

## Beskrivelse af sagen

Ad 1) Der er udarbejdet et kommissorium for igangsætning af byudviklingsinitiativer i havneområdet i Holbæk. Ved tiltrædelse af indstillingens punkt 1, igangsættes dette arbejde.

Byrådet blev ved temamøde i juni måned 2014 præsenteret for en gennemgang af alle gældende planer for havneområdet. På temamødet blev drøftet, hvilke yderligere konkrete initiativer, der bør igangsættes i relation til havneudviklingen.

Byrådet besluttede efterfølgende på byrådsmøde den 10.9.2014, at prioritere følgende initiativer:

**1a.** et procesforløb med henblik på afklaring af initiativer til midlertidige tiltag på Ny Hage og Blegstræde Hage, herunder events, midlertidig parkering, beplantning, belægning m.v.

**1b.** etablering af en fri offentlig passage langs havnebassinet i Ny Havn, i overensstemmelse med havnevisionsplanens anbefalinger

**1c.** forundersøgelser med henblik på etablering af trædæk med adgang til vandflade i Ny Havn, flere lystbåde og enkelte husbåde

**1d.** forundersøgelser til afklaring af anlæg af havnetorve ved Værftet og ved biografen

**1e.** forundersøgelser med henblik på afklaring af mulighederne for etablering af større projekter af blivende karakter på hagerne, eks. geotekniske undersøgelser.

Derudover har byrådet med budgetaftalen besluttet, at der arbejdes videre med etablering af et vandkulturhus i havneområdet, og at der i budgetaftalen afsættes midler hertil, jf. nedenstående afsnit omkring økonomi.

Denne beslutning indebærer en konkretisering af ovenstående initiativ 1e, således at forundersøgelserne udvides til også at omfatte forundersøgelser specifikt for indplacering af et vandkulturhus.

Ad 2) Der skal nedsættes en havnegruppe. Udpegning af politiske medlemmer sker på dette byrådsmøde.

Administrativt deltager repræsentanter fra Vækst og Bæredygtighed, Kultur og Fritid samt Økonomi og Effekt. Derudover inviteres foreninger, erhvervsdrivende, Marinaen, initiativgruppen til kulturhavn Holbæk og lokale aktører i havneområdet til at deltage.

## Økonomiske konsekvenser

Der er i budgetaftalen 2015 afsat midler til gennemførelse af byudviklingsinitiativer i havneområdet fordelt med 1 mio. kr. i 2015, 3 mio. kr. i 2016 og 5 mio. kr. i 2017 og 2018.

Det skal endvidere afklares, hvilke samarbejdsrelationer der kan skabes til relevante fonde, investorer og lignende.

#### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

---

Ad 1 – godkendt.

Ad 2: Byrådet besluttede at følgende byrådsmedlemmer udpeges til havnegruppen:

Leif Juhl, Michael Suhr, John Harpøth, Henrik Mosbæk, Christina K. Hansen, Ole Hansen, Finn Martensen, Pernille Kruse, Willy Lisby og Søren Kjærsgaard.

## **Punkt 4: Beslutning om udpegning af deltagere fra byrådet til Holbæk i Fællesskab**

14/53799

### **Bilag**

Deltagere fra byrådet i omstillingsgrupper

# Beslutning om udpegning af deltagere fra byrådet til Holbæk i Fællesskab

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn/Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Administrerende direktør Hans Søje indstiller, at byrådet:

1. udpeger de byrådsmedlemmer, der skal deltage i omstillingerne under Holbæk i Fællesskab i første halvår af 2015.

## Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede d. 10. december 2014 følgende emner for omstillinger, der skal arbejdes med under Holbæk i Fællesskab i første halvår af 2015:

- Bæredygtige skoler og børnehuse – økonomisk og fagligt (forankres i Udvalget for Børn)
- Større og bedre udskolingsmiljøer (forankres i Udvalget for Børn)
- Virksomheder hjælper udsatte borgere i arbejde (forankres i Udvalget for Arbejdsmarkedet)
- Kollektiv trafik (forankres i Udvalget for Klima og Miljø)

Medlemmer af de udvalg, hvor omstillingerne bliver forankret, deltager i omstillingerne under deres udvalgsområde. Følgende byrådsmedlemmer, som ikke er i omstillingsgrupperne på grund af deres medlemskab af de stående udvalg, skal indgå i omstillingsgrupperne:

- Socialdemokratiet:
  - Finn Martensen
  - Jørgen Jensen
  - Solvej Pedersen
- Radikale Venstre
  - Emrah Tuncer
- Konservative
  - Michael Suhr
- Dansk Folkeparti
  - Finn Nielsen
  - Inge Riis Langseth
- Venstre
  - Bjarne Kongsted
  - Kurt Næsted
  - Morten Bjørn Nielsen

- Pernille Kruse
- Enhedslisten
  - Leif Juhl
- Uden for partierne
  - Steen Klink Pedersen

Ved udpegningen af byrådsmedlemmer til de enkelte omstillinger skal byrådet sikre en bred politisk repræsentation i omstillingerne, og at der evt. er repræsentation fra udvalg, som kan bidrage med nye vinkler på omstillingen.

#### **BESLUTNING I UDVALGET FOR BØRN DEN 06-01-2015**

---

Udvalget fordeler sig på følgende måde:

- Bæredygtige skoler og børnehuse – økonomisk og fagligt (forankres i Udvalget for Børn)

Lars Dinesen (Formand)

Maria Friis

Peter Hansen

- Større og bedre udskolingsmiljøer (forankres i Udvalget for Børn)

Rasmus Brandstrup Larsen (Formand)

Karen Thestrup Clausen

Jens Kristiansen

Rolf Rasmussen

#### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 06-01-2015**

---

Drøftet. Udpegningen foretages af grupperne i forbindelse med byrådsmødet

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015**

---

Udpegningen sker i forbindelse med byrådsmødet.

#### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

---

Byrådet besluttede at imødekomme de indkomne ønsker. Listen med byrådsmedlemmernes fordeling på de fire omstillingsgrupper vedhæftes referatet fra byrådsmødet.

## **Punkt 5: Beslutning om opfølgning på budgetaftalen for budget 2015-2018**

13/47630

### **Bilag**

Budgetaftale 25 september 2014

# Beslutning om opfølgning på budgetaftalen for budget 2015-2018

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Administrerende direktør Hans Søie indstiller, at byrådet:

1. beslutter, hvordan der skal følges op på budgetaftalen for budget 2015-2018
2. beslutter, at de stående udvalg skal drøfte aftalen på deres møder i februar

## Beskrivelse af sagen

I oktober 2014 vedtog byrådet budgetaftalen for 2015-2018.

Vi er nu trådt ind i det nye år og bringer budgetaftalen i erindring med det formål at afklare, hvordan der skal følges op på den i løbet af året.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015

---

Det indstilles, at der følges op på budgetaftalen kvartalsvis, og at de stående udvalg drøfter aftalen første gang i januar.

### BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015

---

Godkendt.

## **Punkt 6: Godkendelse af politisk tids- og arbejdsplan vedrørende budget 2016-2019**

14/75679

### **Bilag**

Politisk tids- og arbejdsplan 2015

# Godkendelse af politisk tids- og arbejdsplan vedrørende budget 2016-2019

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, byrådet

Beslutningssag

### **INDSTILLING**

---

Administrerende direktør Hans Søje indstiller, at:

1. Den politiske tids- og arbejdsplan vedrørende budget 2016-2019 godkendes.

## Beskrivelse af sagen

Administrationen har udarbejdet et forslag til en politisk tids- og arbejdsplan for den kommende budgetperiode 2016-2019.

Planen tager, i lighed med sidste år, højde for at byrådet ønsker at inddrage borgere og virksomheder mere aktivt i budgetarbejdet.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015**

---

Indstilles godkendt.

### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 7: Beslutning om afskaffelse af flagregulativet**

12/35913

### **Bilag**

Flagregulativ.pdf

# Beslutning om afskaffelse af flagregulativet

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, byrådet

Beslutnings sag

### INDSTILLING

---

Administrerende direktør Hans Søie indstiller, at:

1. flagregulativet afskaffes.

## Beskrivelse af sagen

Sagen er et led i byrådets arbejde med at forenkle administrationsgrundlag og regulativer mv.

### *Baggrund for flagregulativet*

Formålet med flagregulativet var at få et politisk besluttet regelsæt for flagning fra kommunens bygninger – herunder hvilke dage og med hvilke flag, der skal flages.

Regulativet læner sig tæt op ad de officielle flagregler og flagdage, og omfatter desuden nogle særlige kommunale flagdage, herunder valgdage, officielle besøg mv.

Flagregulativet blev vedtaget af byrådet den 11. april 2012. Efterfølgende vedtog byrådet en tilrettet version den 24. januar 2013. Her blev politiets flagdag slettet af regulativet, fordi politiet var flyttet fra Det Gamle Rådhus, og der derfor ikke længere skulle flages fra bygningen på politiets særlige flagdag.

## Økonomiske konsekvenser

Det vil ikke have økonomiske konsekvenser at afskaffe flagregulativet.

## Øvrige konsekvenser

Hvis byrådet afskaffer flagregulativet, vil det fremover være administrationens ansvar at beslutte regningslinjer for flagning fra de kommunale bygninger. Det ansvar havde administrationen også tidligere, og der blev dengang – i det væsentlige - flaget de samme dage.

En afskaffelse vil derfor primært have den konsekvens, at byrådet fremover slipper for at tage stilling til eventuelle tilretninger af flagregulativet.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015

---

Et flertal bestående af V, A og B indstiller, at regulativet afskaffes, og at der flages i overensstemmelse med de nationale regler. DF kan ikke tiltræde, at regulativet afskaffes.

### BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015

---

For indstillingen stemte 25.

Imod indstillingen stemte 5 (John Harpøth, Peter Hansen, Finn Nielsen og Inge Riis Langseth, O, samt Steen Klink Pedersen, løsgænger)

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 8: Godkendelse af takster 2015 for Børne- og Voksenspecialområdet**

13/47630

### **Bilag**

Takstoversigt 2015

# Godkendelse af takster 2015 for Børne- og Voksenspecialområdet

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, byrådet

## Beslutnings sag

### **INDSTILLING**

---

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at

1. Takster 2015 for Børne- og Voksenspecialområdet bliver godkendt.

## Beskrivelse af sagen

I henhold til bekendtgørelse nr. 683 af 20-06-2007 skal byrådet fastsætte en takst for tilbud vedrørende de specialiserede kommunale tilbud.

Efter budgetvedtagelsen for budget 2015 er der foretaget en korrektion af flere af taksterne på børne- og voksenspecialområdet. Taksterne bliver derfor fremlagt til godkendelse.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015**

---

Indstilles godkendt.

### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

---

Godkendt.

**Punkt 9: Godkende helhedsplanen for renovering af Boligselskabet  
Sjællands afdeling 403, Bent Grubbes vej og Marievej, Holbæk**

14/16098

# Godkende helhedsplanen for renovering af Boligselskabet Sjællands afdeling 403, Bent Grubbes vej og Marievej, Holbæk

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, byrådet.

Beslutningssag.

### INDSTILLING

Administrerende direktør Hans Søie indstiller, at:

1. byrådet godkender Skema A for helhedsplanen for Boligselskabet Sjællands afdeling 403 Bent Grubbes Vej, Marievej, Holbæk, samt at kommunen stiller den nødvendige kommunegaranti, yder et lån på 200.000 kr. til kapitaltilførsel og, godkender den afledte huslejestigning.

## Beskrivelse af sagen

Boligselskabet Sjælland har fremsendt Skema A for helhedsplanen for renovering af afdeling 403 Bent Grubbes Vej og Marievej, Holbæk.

Byrådet godkender samtidig, at:

- Boligselskabet Sjælland optager et realkreditlån i afdeling 403 på 12.358.543 kr. til støttede renoveringsarbejder
- Boligselskabet Sjælland optager et realkreditlån i afdeling 403 på 4.392.267 kr. til ustøttede renoveringsarbejder
- Der stilles kommunegaranti for det støttede realkreditlån med 12.358.543 kr.
- Kommunen yder afdeling 403 et rente- og afdragsfrit lån på 200.000 kr. til kapitaltilførsel, under forudsætning af at kreditforeningen, Landsbyggefonden og boligselskabet yder lån/tilskud til kapitaltilførsel med i alt 800.000 kr.
- Kommunen anbefaler overfor Landsbyggefonden at Landbyggefonden yder en årlig huslejestøtte på 402.000 kr.
- Kommunen anbefaler overfor Landsbyggefonden at afdeling 403 fritages for at indbetale afdelingens ydelser på udamortiserede lån til Landsbyggefondens landsdispositionsfond
- Den afledte huslejeforhøjelse på ca. 121,15 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Helhedsplanen, som vedrører renovering af køkkener, badeværelser, tag, vinduer og døre, samt afløb m.m., er foreløbig behandlet og godkendt af Landsbyggefonden.

Landsbyggefondens endelige tilsagn kræver kommunens anbefaling og fornødne garantistillelse.

Afdeling 403 Bent Grubbes Vej og Marievej, Holbæk består af 12 dobbelt huse med i alt 24 boliger. Boligerne er opført i 1944.

## Økonomiske konsekvenser

Kommunen skal stille 100 % kommunegaranti for realkreditlånet til de støttede arbejder på 12.358.543 kr. Landsbyggefonden stiller 50 % regaranti for lånet.

Der skal ikke stilles kommunegaranti for realkreditlånet til de ustøttede arbejder.

Kommunegaranti for lån til alment boligbyggeri påvirker ikke kommunens låneramme.

Kommunen skal ydes et rente- og afdragsfrit lån til kapitaltilførsel på 200.000 kr. i 2016.

Den samlede kapitaltilførsel udgør 1.000.000 kr. og finansieres således:

|   |               |
|---|---------------|
| Boligselskabet tilskud med 1/5                  | 200.000 kr.   |
| Kreditforeningen lån med 1/5                    | 200.000 kr.   |
| Kommunen lån med 1/5                            | 200.000 kr.   |
| Landsbyggefonden 2/5 henholdsvis lån og tilskud | 400.000 kr.   |
| I alt   | 1.000.000 kr. |

### **Lovgrundlag – link**

[Almenboliglovens §§ 29, 91, 91a, 92](#)

[Driftsbekendtgørelsen §§ 45 og 76, stk. 4](#)

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015**

---

Indstilles godkendt.

#### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 10: Delegation af kompetence i forbindelse med valg til Folketinget**

14/82579

# Delegation af kompetence i forbindelse med valg til Folketinget

## Sagsgang og sagstype

Byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Administrerende direktør Hans Søie indstiller, at

1. byrådet delegerer kompetence i forbindelse med folketingsvalget i 2015.

## Beskrivelse af sagen

I 2015 skal der afholdes valg til Folketinget. I forbindelse med valget skal byrådet foretage eller godkende forskellige dispositioner. Sagsgangen kan forenkles gennem generelle bemyndigelser til valgbestyrelserne og administrationen.

Det foreslås, at der gives bemyndigelse til valgbestyrelsen for følgende opgaver:

- valg af valgstyrelser til at stå for afstemningen og den efterfølgende stemmeoptælling på de enkelte afstemningssteder.
- valg blandt valgstyrelserne af en formand for valgstyrelserne på hvert afstemningssted.
- valg af tilfornordnede vælgere dels til at hjælpe valgstyrelserne, dels til sammen med en ansat i kommunen at være stemmemodtagere ved afgivning af brevstemmer i visse boformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivningen, herunder i pleje- og ældreboliger, samt i vælgernes hjem.
- udarbejdelse af generelle retningslinjer for afviklingen af valgbehandlingen på valgstederne.

Det foreslås, at der gives bemyndigelse til administrationen for følgende opgaver:

- tilrettelægning af afgivningen af brevstemmer i Borgerservicecentret og andre faste steder, i visse boformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivningen, herunder i pleje- og ældreboliger, samt i vælgernes eget hjem
- fastsættelse af, hvor mange tilfornordnede vælgere og administrative valgsekretærer, der skal være på hvert afstemningssted, samt i hvilke tidsrum, de skal være til stede på afstemningsstederne.

## Lovgrundlag – link

[Lov om valg til Folketinget](#)

### BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015

---

Godkendt.

## **Punkt 11: Beslutning - Tillægsbevilling til byggeriet af det nye børnehus Midgård**

14/17462

# Beslutning - Tillægsbevilling til byggeriet af det nye børnehus Midgård

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Der gives en tillægsbevilling til anlægsbevillingen på i alt 7,85 mio. kr. til færdiggørelse af byggeriet af det nye børnehus Midgård.

## Beskrivelse af sagen

### Historik

Primo 2013 indgik Holbæk Kommune kontrakt på opførelsen af en ny dagsinstitution, Midgård, i Tølløse med hovedentreprenør Jönssons A/S. Jönssons A/S gik konkurs 19. november 2013. Byggeriet af Midgård blev kort efter under stormen Bodil i december 2013 skadet og den bærende konstruktion skulle efterfølgende rettes op.

Frem til sommeren 2014 blev projektet afklaret, så der kunne gennemføres et nyt udbud.

Desværre løb byggeriet efterfølgende ind i yderligere en forsinkelse. Holbæk Kommune var nødsaget til at ophæve entreprisekontrakten med tagpap entreprenøren. Der er efterfølgende indgået en ny kontrakt med næst billigste tagpapentreprenør fra udbudsfasen. I perioden efter opsigelse af kontrakten med Icopal var konstruktionen desværre afdækket mangelfuldt. Dette resulterede i en omfattende vandskade og skimmesvamp.

### Behov for ekstrabevilling

#### *Udbedring af vandskade*

De samlede udgifter til udbedring af vandskaden forventes at beløbe sig til i alt 8,2 mio. kr. ekskl. moms. Da de endelige omkostninger ikke kendes før senere i byggeriet indeholder det samlede beløb 10 % til uforudseelige udgifter, svarende til godt 0,7 mio. kr. ekskl. moms. Der er indgået aftale med HM Gruppen om at dele udgiften på 3,0 mio. kr. ekskl. moms til fjernelse af vandskadede bygningsmaterialer samt genopførelse til samme stade. Holbæks Kommunes umiddelbare udgifter beløber sig derfor på grund af vandskaden til  $8,2 - 1,5 = 6,7$  mio. kr. ekskl. moms.

Det er under overvejelse at gennemføre en voldgiftssag med henblik på at fastslå evt. erstatningsansvar.

Administrationen udarbejder et notat om disse overvejelser med indstilling til byrådets godkendelse. Det er vigtigt at pointere, at udgifter til at indlede og gennemføre en evt. voldgiftssag ikke er indeholdt i budgettet for vandskaden. Det vil kræve en særskilt bevilling.

#### *Uforudseelige udgifter samt ændret vejadgang*

Normalt afsættes et rimeligt beløb til uforudseelige udgifter i forbindelse med byggerier. Der er på nuværende tidspunkt gjort et ret stort indhug i disse reserver.

Administrationens vurdering er, at de ikke-disponerede midler er stramt kalkuleret. Der er bl.a. ikke afsat uforudseelige udgifter til rådgivere. Der søges derfor om en tillægsbevilling på 0,9 mio. kr. ekskl. moms. til dækning af de supplerende uforudseelige udgifter. I dette beløb er indeholdt 0,27 mio. kr. til en ændret udkørsel fra Midgård til Tølløsevej. Endelig udformning er under afklaring.

### *Honorar til byggeledelsen*

Det har som følge af byggeriets udvikling været nødvendigt at ansætte en ekstern byggeleder. Udgiften til honorar til byggelederen forventes at blive på i alt 0,25 mio. kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der gives en samlet tillægsbevilling til færdiggørelse af Midgård.

|  | Beløb i mio. kr. |
|--|------------------|
| Udbedring af vandskade                       | 6,70             |
| Uforudseelige udgifter samt ændret vejadgang | 0,90             |
| Honorar til rådgiver                         | 0,25             |
| Total  | 7,85             |

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015**

---

Indstilles godkendt.

#### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 12: Beslutning om mellemfinansiering af projektet "Ugerløse i Bevægelse"**

13/41794

### **Bilag**

Projektbeskrivelse Ugerløse version 08.12.2014

# Beslutning om mellemfinansiering af projektet "Ugerløse i Bevægelse"

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at der træffes beslutning om:

1. mellemfinansiering på i alt 153.000 kr. til projektet "Ugerløse i Bevægelse" på de betingelser, som er anført nedenfor under punktet "økonomiske konsekvenser"

## Beskrivelse af sagen

Frivillige i Ugerløse har iværksat projektet "Ugerløse i Bevægelse – den nye historie". Projektets formål er at skabe aktivitet og sammenhed i lokalområdet gennem nye faciliteter for bevægelse og leg i Ugerløse.

Projektet har opnået tilsagn om støtte i form af 153.000 kr. i LAG-midler. Disse midler bliver først udbetalt, når projektet er etableret. Derfor søger foreningen om kommunal mellemfinansiering på 153.000 kr.

Projektet skal ses i lyset af "Holbæk i Fællesskab". Derudover vil projektet på langt sigt være med til at gøre lokalområdet mere attraktivt for nye beboere, ved at skabe et aktivt bevægelsestilbud og samlingssted i Ugerløse.

### Projektets indhold

Projektet vil etablere en offentlig tilgængelig aktivitetsplads ved i Ugerløse tæt på skole og idrætsfaciliteter. De nye faciliteter vil kunne bruges af både børn og voksne til fysisk aktivitet. Aktivitetspladsen vil indeholde klatretårn, skaterfaciliteter og parkour-anlæg samt opholdsfaciliteter (se vedlagte projektbeskrivelse).

Foreningen forventer at kunne begynde anlægsfasen i foråret 2015, så projektet kan indvies i sommeren 2015.

Foreningen afholder selv driftsudgifterne, når faciliteterne er opført.

### Kommunale tilskud til projektet

Projektet har modtaget tilsagn om følgende kommunale tilskud

- Lokalområdernes udviklingspulje: 68.750 kr.
- Sundhedspuljen (sundhedsområdet): 50.000 kr.

Derudover besluttede Udvalget for Kultur og Fritid, den 5. januar 2015, at yde et tilskud til projektet på 40.000 kr.

## Økonomiske konsekvenser

Det samlede anlægsbudget for projektet er 311.750 kr.

Den samlede anlægsfinansiering er:

|            |             |                   |
|------------|-------------|-------------------|
| LAG-midler | 153.000 kr. | Tilsagn er opnået |
|------------|-------------|-------------------|

|                                 |                    |                   |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| Lokalområdernes udviklingspulje | 68.750 kr.         | Tilsagn er opnået |
| Sundhedspuljen                  | 50.000 kr.         | Tilsagn er opnået |
| Frivilligheds- og sundhedspulje | 40.000 kr.         | Tilsagn er opnået |
| <b>Total</b>                    | <b>311.750 kr.</b> |                   |

### *Mellemfinansiering*

Mellemfinansieringen vil indebære et midlertidigt træk på kommunens kassebeholdning. Det betyder, at i det/de år, hvor mellemfinansieringen bliver udbetalt, skal der gives en tillægsbevilling, der svarer til udlægget i det pågældende år.

Mellemfinansieringen vil være betinget af:

- Projektet er fuldt finansieret før det påbegyndes
- Der er udpeget en ansvarlig for projektets gennemførelse
- Der er sikkerhed for beløbets tilbagebetaling via transport/udlæg i finansieringstilsagnet fra LAG.
- Mellemfinansieringen kan ikke udgøre et større beløb end tilsagnet fra LAG-midler.
- Der sker udbetaling af mellemfinansieringen i takt med afholdelse af faktiske udgifter (dokumentation fra den ansvarlige for projektets gennemførelse).
- Udbetalingerne kan kun medgå til betaling af de forudsatte driftsudgifter
- Udbetalingerne må ikke anvendes til drift af projektet
- Der er deadline for mellemfinansieringens tilbagebetaling (mx løbetid fx 2 år)

Såfremt projektet – mod forventning – ikke bliver fuldført efter igangsættelsen, er der en risiko for, at Holbæk Kommune ikke kan – helt eller delvist – få det udlagt beløb retur igen.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015**

Indstilles godkendt.

### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

Godkendt.

## **Punkt 13: Mandat til KKR repræsentanter i praksisplanudvalget**

15/1158

### **Bilag**

Udkast til lokal implementerings aftaler mellem kommuner regioner PLO.pdf

# Mandat til KKR repræsentanter i praksisplanudvalget

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Voksne, Økonomiudvalget, byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Direktør Kenn Thomsen indstiller at

- Der gives mandat til KKR-repræsentationen om at underskrive implementeringsaftalen om opstart af det Fælles Medicin Kort
- Den forventede ekstraudgift til implementeringen finansieres af midler til "det nære sundhedsvæsen" fra økonomiaftalen for 2015

### Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har 7/1 2015 modtaget anmodning fra formandsskabet i KKR Sjælland om at give mandat til de kommunale repræsentanter i det regionale praksisplanudvalget til at indgå aftale med de praktiserende læger om honorering for en ekstraordinær oprydning på medicinkortet.

Formandsskabet anmoder om at mandatet gives senest den 1. februar 2015 og hvis muligt gerne inden 14. januar 2015.

I forbindelse med kommunernes implementering af det Fælles Medicin Kort (FMK), har kommunerne oplevet uoverensstemmelse mellem kommunernes egne medicinlister og medicinoplysningerne i FMK.

For at gøre det muligt for kommunerne at basere medicinadministration på oplysningerne i FMK er det nødvendigt at en læge foretager den nødvendige oprydning på medicinkortet.

Ved den nye overenskomst med Praktiserende Lægers Organisation (PLO) blev lægerne honoreret for at tage det nye Fælles Medicin Kort i brug. Der har imidlertid ikke kunne opnås enighed med lægerne om at varetage den ekstraordinære oprydning inden for rammerne af overenskomsten.

For at komme hurtig videre med det Fælles Medicin Kort har KL, Danske Regioner og PLO aftalt en plan for den ekstraordinære oprydning. Planen skal forhandles på plads i det regionale praksisplanudvalg.

KL har beregnet, at oprydningen vil koste Holbæk Kommune 176.250 kr. som finansieres af midlerne fra økonomiaftalen til styrkelse af det nære sundhedsvæsen - herunder ekstra-ordinære indsatser hos de praktiserende læger.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015

---

Indstilles godkendt under forudsætning af Voksenudvalgets godkendelse.

### BESLUTNING I UDVALGET FOR VOKSNE DEN 15-01-2015

---

Udvalget besluttede at anbefale indstillingen godkendt.

**BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 14: Beslutning om samarbejde med Hjalms om maritim formidling (2015-2018)**

14/84002

### **Bilag**

Samarbejdsaftale m Hjalms 2015-2018

# Beslutning om samarbejde med Hjalme om maritim formidling (2015-2018)

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalg og byråd

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at der træffes beslutning om:

1. godkendelse af samarbejdsaftale med Hjalme i perioden 2015-2018 samt frigivelse af de midler, som i budgettet er afsat til dette formål.

## Beskrivelse af sagen

I budgetaftalen for 2015-2018 afsatte byrådet 210.000 kr. årligt til at indgå en flerårig aftale med fonden bag træskibet Hjalme. Kultur og Fritid har efterfølgende udarbejdet en samarbejdsaftale med fonden. Denne aftale skal godkendes af byrådet, som også skal frigive de midler, som er afsat i budgetaftalen.

### *Formål med samarbejdet*

Formålet med aftalen er at fastholde og udvikle det maritime træskibsmiljø i Holbæk gl. havn, som Hjalme er en vigtig del af. Samarbejdet sikrer, at Hjalme fortsat vil være et grundelement i formidling af fjordens liv og det maritime miljø til folkeskoleelever og andre interesserede

### *Aftalens indhold*

Aftalen indebærer, at Holbæk Kommune yder et årligt tilskud på 210.000 kr. til Hjalme.

Hjalme forpligter sig til at afholde op mod 25 sejladsår årligt for folkeskoleelever i samarbejde med den kommunale naturvejleder. På sejladsårerne vil eleverne blive introduceret til det maritime miljø og gøres til ansvarlige trafikanter på vandet. Eleverne vil også lære om livsbetingelser for livet i fjordene.

Hjalme forpligter sig også til at afholde et årligt togt med overnatning i samarbejde med Brorfelde Observatorium, så der skabes en sammenhæng mellem den naturfaglige formidling på Brorfelde Observatorium og på Hjalme.

Endelig er det et element i aftalen, at der fortsat er dialog mellem Hjalme og Holbæk Kommune (Uddannelse for alle unge) om etablering af praktikpladsforløb.

## Økonomiske konsekvenser

Samarbejdsaftalen bliver finansieret via de midler (210.000 kr. årligt) som er afsat i budget 2015-2018 til at indgå en flerårig aftale med Hjalme.

## Sagshistorik, henvisninger

**BESLUTNING I UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID DEN 05-01-2015**

---

Indstilles godkendt.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015**

---

Indstilles godkendt.

**BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 15: Beslutning om frigivelse af anlægsmidler fra halpuljen 2015**

14/70842

### **Bilag**

Bilag 1 -14-70842 - Oversigt over Halpuljen 2015.pdf

# Beslutning om frigivelse af anlægsmidler fra halpuljen 2015

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og fritid, Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at der træffes beslutning om:

1. der frigivelse af anlægsmidler til renovering af hallerne i Holbæk Kommune på i alt 9,4 mio. kr.

## Beskrivelse af sagen

Center for Ejendomme varetager større renoveringsprojekter på haller placeret i Holbæk Kommune samt foranstaltninger, der skal medvirke til at sænke energiforbruget. Der er i budget 2015 afsat anlægsmidler til renovering af hallerne i Holbæk Kommune på i alt 9,4 mio. kr.

### *Hvorfor frigives midlerne så tidligt*

Midlerne til renoveringsprojekter skal anvendes inden udgangen af budgetåret, for at undgå der sker overførsler mellem årene. Derfor skal frigivelsen ske så tidligt på året som muligt, for at sikre at renoveringsprojekterne kan blive afsluttet.

### *Oversigt over renoveringsprojekter*

I bilag 1 er en oversigt over de haller, som i 2015 vil blive renoveret eller, hvor der skal arbejdes med energibesparende foranstaltninger. Udvælgelsen sker med udgangspunkt i registreret vedligeholdelsesbehov, energimærkninger samt bygningsreglementet 2010, kap. 6.

Den samlede oversigt kan ændre sig over året, hvis der opstår akutte sager, der kræver en anden disponering af midlerne. Beløbene på de forskellige renoveringer er prisoverslag, da der ikke er indhentet endeligt tilbud endnu. Derfor har oversigten en samlet total der ligger over de 9,4 mio. kr.

### *Opfølgning*

Som opfølgning på den vedlagte oversigt laver Center for Ejendomme ultimo januar en prioriteret version af bilag 1, der viser vigtigheden af de individuelle projekter.

Derudover vil der i juni 2015 komme en status på renoveringsprojekterne til orientering i Udvalget for Kultur og Fritid.

## Økonomiske konsekvenser

Bevillingsskema:

| Opgave        | Bevillingstype | Indeværende år |
|---------------|----------------|----------------|
| Halpulje 2015 | Anlæg          | 9.400.000 kr   |
| I alt         |                | 9.400.000 kr   |

### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID DEN 05-01-2015**

---

Indstilles godkendt, idet klatrevæg i Værftet og serviceaftaler ikke indgår udmøntningen af midlerne, idet disse opgaver falder uden for formålet med midlerne, jf. budgetaftalen for budget 2015-2018.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015**

---

Indstilles godkendt.

### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 16: Beslutning om frigivelse af budget til udviklingspulje til haller og fordeling ved konkurrence**

12/12310

# Beslutning om frigivelse af budget til udviklingspulje til haller og fordeling ved konkurrence

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutningssag.

### INDSTILLING

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at det besluttet:

1. at frigive anlægsbudget på 1 mio. kr. fra halpuljen til en udviklingspulje på kultur og fritidsområdet til nye idrætsfaciliteter og at puljen fordeles ved konkurrence.

## Beskrivelse af sagen

I Holbæk Kommunes budget for 2015-2018 er der under halpuljen afsat en udviklingspulje på kultur- og fritidsområdet på 1. mio. kr. årligt til nye faciliteter i sportshallerne i lokalområderne.

Mange af kommunens haller er bygget i 60'erne og 70'erne og der er behov for at skabe nye udviklingstiltag i disse haller og deres udeanlæg, som kan appellere til nye brugere – såvel organiserede som uorganiserede.

I budgetaftalen er det præciseret, at udviklingspuljen alene må anvendes til at skabe nye faciliteter, som ikke findes i en radius af 10 km. fra, hvor aktiviteten etableres.

Der udmeldes en konkurrence om fordeling af puljen, hvor lokale aktører kan ansøge til projekter, der opfylder puljens formål fra budgetaftalen.

### Proces og tidsplan for konkurrencen

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Kriterier for konkurrencen godkendes af Udvalget for Kultur og Fritid  | 5. januar 2015          |
| Konkurrence annonceres på hjemmeside med ansøgningskriterier og frister mv. Der udsendes desuden pressemeddelelse. | Primo februar 2015      |
| Idé-workshop for hal- og foreningsaktører med fagfolk fra kommunen.  | Primo marts 2015        |
| Deadline for ansøgninger.  | 1. maj 2015             |
| Kvalificering og screening af ansøgninger.   | Maj 2015                |
| Udvælgelse af projekter.   | 1. juni 2015            |
| Nedsættelse af følgegruppe til udvalgte projekter.   | Efter sommerferien 2015 |

### Dommerkomite

Kultur- og fritidssekretariatet bemyndiges til at sammensætte en dommerkomite til at behandle de indkomne projektforslag. Komiteen skal bestå af:

- En administrativ medarbejder fra kommunens byggemyndighed.

- En administrativ medarbejder fra kommunens kultur- og fritidsområde.
- Tre medlemmer fra Udvalget for Kultur og Fritid.
- Et medlem af Folkeoplysningsudvalget.

Desuden indbydes Lokale og Anlægsfonden til at deltage med en repræsentant i dommerkomiteen.

### **Kriterier**

Følgende kriterier vil indgå i bedømmelsen af de projektforslag, der kan opnå støtte:

- Stærk lokal forankring – lokale foreninger eller brugere skal stå bag.
- Nye faciliteter som ikke findes i en radius af 10 kilometer, hvorfra aktiviteten etableres.
- Projekter skal appellere til selvorganiserede brugere og aktiviteter.
- Projekter skal appellere til nye brugertyper.

### **Hvem kan ansøge?**

Ansøgninger kan komme fra foreninger, frivillige brugere, borgere mv. Ansøgninger skal indsendes via den lokale halbestyrelse. Hver halbestyrelse kan kun indsende en ansøgning.

### **Ansøgninger**

Idéer og projektforslag må indleveres som skitser, da det primært er den gode idé, som efterspørges. Efterfølgende vil der ske en faglig kvalificering og projektering af forslag.

### **Vinderen af konkurrencen kan forvente**

- Bistand til at kvalificere projektet.
- Økonomisk bistand til at realisere projektet.

Der er afsat 1. mio. kr. til puljen i 2015, men realisering af idéer og projektforslag må gerne koste mere end 1. mio. kr., da projekter gerne må budgettere med medfinansiering fra anden side.

## **BESLUTNING I UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID DEN 05-01-2015**

Indstilles godkendt, idet alle medlemmer af Udvalget for Kultur og Fritid er medlemmer af dommerkomiteen.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015**

---

Indstilles godkendt, jf. beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid.

**BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

---

Godkendt jf. beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid.

## **Punkt 17: Beslutning - Frigivelse af energimidler og midler fra renoveringspulje 2015**

14/41303

### **Bilag**

Bilag 1 -14-41303 - Oversigt over Renovering og Energi Puljen 2015.pdf

# Beslutning - Frigivelse af energimidler og midler fra renoveringspulje 2015

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet.  
Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at der frigives anlægsmidler til:

1. Renovering af kommunens bygninger på i alt 11,5 mio. kr.
2. Energibesparende foranstaltninger på i alt 10 mio. kr.

## Beskrivelse af sagen

Center for Ejendomme varetager ejendomsdriften af kommunens bygninger herunder renovering og foranstaltninger på bygninger, der skal medvirke til at sænke energiforbruget. Der er i budget 2015 afsat anlægsmidler til renovering af kommunens bygninger på i alt 11,5 mio. kr. og anlægsmidler til energibesparende foranstaltninger på i alt 10 mio. kr.

### Hvorfor frigives midlerne så tidligt

Midlerne til byggeprojekter skal være anvendt inden udgangen af budgetåret, for at undgå der sker overførsler mellem årene. Derfor skal frigivelsen ske så tidligt på året som muligt, for at sikre, at byggeprojekterne kan blive afsluttet.

### Oversigt over renoveringsprojekter

I bilag 1 er en oversigt over hvilke bygninger der i 2015 skal renoveres og/eller, hvor der skal arbejdes med energibesparende foranstaltninger. Udvælgelsen sker med udgangspunkt i registreret vedligeholdelsesbehov, energimærker samt bygningsreglementet 2010, kap. 6.

Den samlede oversigt kan ændre sig over året, hvis der opstår akutte sager, der kræver en anden disponering af midlerne. Beløbene på de forskellige renoveringer er prisoverslag, da der ikke er indhentet endeligt tilbud endnu. Oversigten kan også ændre sig som følge af arbejdet med arealoptimering, hvor bygninger løbende rømmes og/eller skal huse nye funktioner, og hvor renoveringsbehovet derfor ændrer sig.

### Opfølgning

Som opfølgning på den vedlagte oversigt laver Center for Ejendomme ultimo januar en prioriteret version af bilag 1, der viser vigtigheden af de individuelle projekter.

Derudover vil der i juni komme en status på renoveringsprojekterne til orientering i Udvalget for Klima og Miljø.

## Økonomiske konsekvenser

Bevillingsskema:

| Opgave                            | Bevillingstype | Indeværende år |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Renoveringspulje 2015             | Anlæg          | 11.500.000 kr  |
| Energibesparende foranstaltninger | Energi         | 10.000.000 kr  |
| I alt                             |                | 21.500.000 kr  |

Udover de frigivne midler jf. bevillingsskemaet forventes det, at der overføres anlægsmidler fra renoveringspuljen 2014 til 2015 som led i den samlede opgørelse af drifts- og anlægsmidler, der skal overføres fra 2014 til 2015

#### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 06-01-2015**

---

Indstilles godkendt

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015**

---

Indstilles godkendt, idet igangsætning af projekterne vedrørende skoler og børnehuse afventer arbejdet i omstillingsgruppen henover foråret.

#### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

---

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

## **Punkt 18: Beslutning om godkendelse og delegering af lokalplaner**

14/33506

### **Bilag**

Indstillingsnotat til prioritering - solcelleanlæg på Lammefjorden.doc

Indstillingsnotat\_ flygtningecenter Vipperød.pdf

# Beslutning om godkendelse og delegering af lokalplaner

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, byrådet  
Beslutningssag

### INDSTILLING

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Økonomiudvalget beslutter, at igangsætte lokalplan for flygtningecenter på Roskildevej i Vipperød
2. Økonomiudvalget beslutter, at igangsætte lokalplan for Solcelleanlæg på Lammefjorden.
3. Byrådet beslutter at delegerer beslutningskompetencer vedrørende udsendelse til høring samt endelig vedtagelse af lokalplan for flygtningecenter på Roskildevej i Vipperød til administrationen

## Beskrivelse af sagen

### Kort beskrivelse af lokalplaner

Lokalplan for Flygtningecenter på Roskildevej i Vipperød skal erstatte den nuværende lokalplan, hvor området er udlagt til motel og kursusvirksomhed. Formålet med Lokalplan for flygtningecenter på Roskildevej i Vipperød (jf. bilag 2) er at udvide anvendelsesbestemmelserne i den nuværende lokalplan til også at omfatte flygtningecenter.

Lokalplan for Solcelleanlæg på Lammefjorden (jf. bilag 1) skal give mulighed for opstilling af et solcelleanlæg, der kan producere op til 67,3 mio. kWt pr. år, hvilket svarer til strømforbruget i ca. 22.000 husstande. Lokalplanområdet omfatter et areal på 180 ha, syd for de eksisterende vindmøller ved Hagesholm.

### Delegering

Da kun byrådet kan træffe afgørelse om, at delegerer beslutningen om høring samt endelig vedtagelse af planerne, behandles sagen også af byrådet.

For at fremme sagsgangen indstilles der, at beslutning om høring samt endelig vedtagelse af lokalplanen for flygtningecenter på Roskildevej i Vipperød delegeres til administrationen i Holbæk Kommune. Ejendommen har tidligere været anvendt til flygtningecenter, men den tidligere lovhjemmel er bortfaldet og denne anvendelse er derfor ikke længere mulig. Det vurderes, at der i denne lokalplan ikke foretages væsentlige ændringer i forhold til den nuværende lokalplan samt overordnede planlægning og en delegering vil derfor lette sagsgangen betydeligt.

Lokalplanen for solcelleanlæg på Lammefjorden kan ikke delegeres grundet væsentlige forholdt i kommuneplanen samtidig med, at området vil være et nyt rammeområde i kommuneplanen.

**BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 06-01-2015**

---

KMU har drøftet og tilsluttet sig indholdet.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015**

---

Indstilles godkendt.

**BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 19: Beslutning vedrørende planlægning for et affaldshåndteringsanlæg og et solenergianlæg ved Audebo**

14/29909

### **Bilag**

Bilag 1 til sagen om et affaldshåndteringsanlæg og et solenergianlæg ved Audebo - Bilag 1 Hørings svar til kommunen - i forbindelse med, Affaldshåndteringsanlæg og solcelleanlæg ved Audebo.pdf

# Beslutning vedrørende planlægning for et affaldshåndteringsanlæg og et solenergianlæg ved Audebo

## Sagsgang og sagstype

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, byrådet  
Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Følgende dokumenter sendes i offentlig høring:
  - a) Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 og den tilhørende VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet) for udvidelse af det eksisterende biogasanlæg.
  - b) Lokalplanforslag nr. 6.13 for et affaldshåndteringsanlæg og et solenergianlæg ved Audebo.
  - c) Miljøvurdering af Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplanforslag nr. 6.13.

## Beskrivelse af sagen

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 12. november 2013 (sag nr. 218) at igangsætte en ny planlægning for det eksisterende affaldshåndteringsanlæg ved Audebo. Baggrunden var en konkret ansøgning om en udvidelse af det eksisterende biogasanlæg i området.

Ansøger ønsker at udvide det eksisterende biogasanlæg på et areal, der i den gældende planlægning kun er udlagt til deponi (affalds- og jorddeponi). Imødekommen af ansøgningen forudsætter derfor, at der både vedtages et kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og en ny lokalplan for området. Desuden skal der i tilknytning til kommuneplantillægget og lokalplanen udarbejdes en miljøvurdering.

Administrationen har udarbejdet udkast til Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 med tilhørende VVM-redegørelse, udkast til lokalplanforslag nr. 6.13 samt en miljøvurdering af de to planforslag. [Dokumenterne kan ses her.](#)

Den nye planlægning muliggør udover et affaldshåndteringsanlæg også et solenergianlæg i området. Administrationen vurderer, at affaldshåndteringsanlægget på sigt kan drage særlig nytte af solenergi - for eksempel til levering af strøm til anlæggene i området.

## Planforslagenes indhold

Planområdet ligger i den nordlige del af kommunen og har en størrelse på ca. 67,2 ha. Området anvendes i dag til landbrugsdrift og affaldshåndteringsanlæg, herunder biogasanlæg og deponeringsanlæg. Den østlige del af området henligger som ubebygget græsmark.

Lokalplanforslaget inddeler planområdet i fire delområder med følgende hovedanvendelser:

- I. Affaldshåndteringsanlæg. Deponeringsanlæg og biogasanlæg, herunder også anlæg til komprimering og opgradering af biogas.
- II. Jorddeponi og solenergianlæg
- III. Jord- og affaldsdeponi
- IV. Jorddeponi

Grænserne imellem delområderne fremgår af lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget sikrer et hensyn til omgivelserne, bl.a. med bestemmelser om placering, omfang og udformning af byggeri og anlæg, bestemmelser om afskærmende beplantning samt bestemmelser om omfanget og udformningen på jord- og affaldsdeponi i området.

Miljøvurderingen af forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplanforslag nr. 6.13 belyser miljøpåvirkningerne af de to planforslag. Hovedkonklusionen i dokumentet er, at planforslagene ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til den gældende planlægning for området.

VVM-redegørelsen belyser miljøpåvirkningerne af det konkrete projekt for udvidelsen af det eksisterende biogasanlæg. Hovedkonklusionen i dokumentet er, at projektet for udvidelsen af det eksisterende biogasanlæg i området ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til de eksisterende anlæg i området.

### **Økonomiske konsekvenser**

Den nye planlægning har ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

### **Høring**

Der blev afholdt en fordebat om den nye planlægning for et affaldshåndteringsanlæg i perioden 15. april – 13. maj 2014. I perioden blev der indsendt ét høringssvar fra Hagested Lokalforum, der fremgår af bilag nr. 1. I høringssvaret bliver der udtrykt en bekymring ift. fremtidige lugtgener fra affaldshåndteringsanlægget i området. De potentielle lugtgener og konsekvenserne heraf er belyst i både miljørapporten til de to planforslag samt i VVM-redegørelsen for udvidelsen af det eksisterende biogasanlæg.

I forbindelse med fordebatten blev de berørte, eksterne myndigheder hørt om at komme med inputs til den nye planlægning. Efter høringen har der været en nærmere dialog med Naturstyrelsen og Vejdirektoratet. Bl.a. for at sikre, at lokalplanforslaget sikrer det nødvendige hensyn til hovedvejen rute 21, der ligger vest for området.

Der vil blive planlagt et borgermøde under den offentlige høring af den nye planlægning for et affaldshåndteringsanlæg og et solenergianlæg ved Audebo. Datoen vil blive annonceret i annoncen for den offentlige høring.

### **Lovgrundlag – link**

- Planloven
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer
- VVM-bekendtgørelsen

### **Sagshistorik, henvisninger**

Ansøger søgte om en ny lokalplan d. 11. november 2013, og efterfølgende besluttede Økonomiudvalget at igangsætte planlægningen på mødet den 12. november (sag nr. 218).

---

#### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 06-01-2015**

Indstilles godkendt.

---

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015**

Indstilles godkendt.

---

#### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

Godkendt.



## **Punkt 20: Beslutning om ekspropriation til sikring af vandforsyning, Knabstrup Vandværk**

14/68168

**Bilag**

Skitse

# Beslutning om ekspropriation til sikring af vandforsyning, Knabstrup Vandværk

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet.  
Beslutnings sag.

### INDSTILLING

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at

1. byrådet træffer principbeslutning om at ville ekspropriere til sikring af Knabstrup Vandværks forsyningssikkerhed, såfremt Knabstrup Vandværk ikke ved frivillige aftaler kan erhverve de nødvendige arealer og rettigheder for etablering af en ny indvindingsboring på matr. nr. 6a Bakkerup By, Mørkøv, og for etablering af en ny råvandsledning over matr. nre. 5ap, 5c og 5a, Bakkerup By, Mørkøv,
2. administrationen igangsætter ekspropriationsforløb for Knabstrup Vandværks erhvervelse af nødvendige arealer og rettigheder for etablering af en ny indvindingsboring og råvandsledning, som ovenfor nævnt, såfremt Knabstrup Vandværk ikke ved frivillige aftaler kan erhverve de nødvendige arealer og rettigheder, og
3. at byrådet udpeger byrådsmedlem Ole Brockdorff til at lede og deltage i en eventuel åstedforretning.

## Beskrivelse af sagen

Knabstrup Vandværk har anmodet Holbæk Kommune om at udtrykke sin vilje til om nødvendigt at ville ekspropriere, hvis det ikke ved frivillige aftaler er muligt at erhverve de nødvendige arealer og rettigheder for etablering af en ny indvindingsboring på matr. nr. 6a Bakkerup By, Mørkøv, og for etablering af en ny råvandsledning fra denne boring til vandværket på Stoltenborgvej 8, 4440 Mørkøv

Knabstrup Vandværks har i dag to boringer ved vandværket på Stoltenborgvej 8, som er henholdsvis 51 og 43 år gamle og ligger med kort indbyrdes afstand. Boringerne vurderes af Holbæk Kommunes Grundvands-team at have en yderst begrænset restlevetid. Den nye boring skal sikre vandforsyningen dels til vandværkets egne forbrugere og dels Vandfællesskabet Nordvestsjælland, som leverer vand til vandforbrugende industrier i Kalundborg.

Den nye boring søges placeret længst væk fra kendte forureningskilder og på en placering, oven over et udnytteligt grundvandsmagasin

Holbæk Kommune, Grundvandsteamet har den 16. oktober 2013 givet vandværket tilladelse til at indvinde vand fra både de to eksisterende boringer og fra den nye påtænkte boring.

Knabstrup Vandværks ønske om at udvide sin forsyningssikkerhed er af administrationen vurderet at være velbegrundet. Endvidere finder administrationen det både aktuelt og nødvendigt for Knabstrup Vandværk at sikre den nutidige og fremtidige forsyning med drikkevand.

Såfremt et ekspropriationsforløb igangsættes skal byrådet træffe endelig beslutning om ekspropriation, herunder godkendelse af eventuelle erstatnings- og forligstilbud. Eventuel ekspropriation vil ske under hensyn til den private ejendomsret og reglerne for afståelse eller indskrænkning heri.

## Økonomiske konsekvenser

Holbæk Kommune betinger sig over Knabstrup Vandværk, at alle omkostninger forbundet med en eventuel ekspropriation skal afholdes af Knabstrup Vandværk. Dette gælder også såfremt ekspropriationsbeslutningen og erstatningsspørgsmålet måtte blive påklaget.

### **Øvrige konsekvenser**

Holbæk Kommune, som ekspropriationsmyndighed, gennemfører ekspropriationen.

By og Landskab forestår ekspropriationssagens gennemførelse, herunder indvarsling og afholdelse af åstedsforretning, indstilling om beslutning om ekspropriation, sikring af Knabstrup Vandværks udbetaling af erstatninger, evt. videresendelse af klage til klageinstans samt evt. indbringelse af erstatningsspørgsmålet for taksationsmyndigheder.

### **Høring**

Offentliggørelse og indvarsling til en eventuel åstedsforretning varetages af By og Landskab i henhold til lovgivningen for området.

En eventuel endelig ekspropriationsbeslutning vil skriftlig blive tilsendt berørte ejere og brugere.

### **Lovgrundlag – link**

Hjemmelen til ekspropriation er kapitel 7, § 37 i [vandforsyningsloven](#), lovbekendtgørelse nr. 1199 af 30. september 2013 om vandforsyning m.v.

Ekspropriation gennemføres efter procedurereglerne herom i [vejlovens](#) kapitel 5, lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011 om offentlige veje.

---

#### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 06-01-2015**

Indstilles godkendt

---

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015**

Indstilles godkendt.

---

#### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

Godkendt.

## **Punkt 21: Godkendelse af projektforslag til nyt 860 kW biomassefyret kedelanlæg**

14/78109

### **Bilag**

Mørkøv Varmeværk - Projektforslag for nyt 860 kW biomassefyret kedelanlæg rev 24 november 2014

# Godkendelse af projektforslag til nyt 860 kW biomassefyret kedelanlæg

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø og byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at :

1. udvalget beslutter at sende projektforslag til nyt 860 KW biomassefyret kedelanlæg i høring.
2. udvalget beslutter at godkende det fremsendte projektforslag til etablering af et biomassefyret kedelanlæg på Mørkøv Fjernvarmeværk, såfremt der ikke ved høringen indkommer indsigelser mod projektet.

## Beskrivelse af sagen

Mørkøv fjernvarmeværk har ved rådgiver DFP A.m.b.a. ansøgt om Holbæk kommunes godkendelse af projektforslag til opførelse af et nyt 860 kW biomassefyret kedelanlæg. (*bilag 1*).

Etableringen af et sådan biomassefyret kedelanlæg er omfattet af varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen. I henhold til varmforsyningslovens § 4 og projektbekendtgørelsen § 3 kræver et sådan anlæg byrådets godkendelse for at måtte igangsættes.

Såfremt en virksomhed er nævnt i projektbekendtgørelsens bilag 3, hvilket Mørkøv fjernvarmeværk er, kan virksomheden etablere et biomassefyret kedelanlæg på op til 1M med en årlig produktion på max 8000 MWh. Såfremt anlægget overholder disse krav *skal* byrådet godkende projektet. Da disse kriterier er opfyldt i dette projektforslag, skal byrådet dermed godkende projektforslaget.

Sagen skal i henhold til projektbekendtgørelsen sendes i høring hos de berørte parter som forsyningselskaber og evt. naboer.

Der sker ikke nogen ændringer i forsyningsafgrænsningerne i forbindelse med dette projekt.

## Økonomiske konsekvenser

Det ansøgte har ingen økonomisk konsekvenser for Holbæk kommune, men det ansøgte er i henhold til ansøgerens beregning en klar forbedring af Mørkøv varmeværks driftsøkonomi.

## Høring

Sagen skal sendes i høring hos berørt naboer og Seas-Nve, Dong, Holbæk forsyning.

## Lovgrundlag – link

Projektbekendtgørelsen:

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=163524>

Varmeforsyningsloven:

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=139597>

### BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 06-01-2015

---

Indstilles godkendt.

**BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 22: Orientering om økonomi- og aktivitetsopfølgning, november 2014**

14/15521

### **Bilag**

Notat ØA-11 til Økonomiudvalget- november 2014

ØA\_11\_2014-10\_ØU-UDV

ØA\_11\_2014-20\_UB-UDV

ØA\_11\_2014-30\_UV-UDV

ØA\_11\_2014-40\_UKM-UDV

ØA\_11\_2014-50\_UAM-UDV.pdf

ØA\_11\_2014-60\_UKF-UDV

# Orientering om økonomi- og aktivitetsopfølgning, november 2014

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

Kommunaldirektør Hans Søie indstiller, at:

1. økonomi- og aktivitetsopfølgningen pr. november 2014 tages til efterretning
2. der gives en anlægsbevilling på samlet set 7,5 mio. kr. til diverse ombygninger (sikring af formalia)

### Beskrivelse af sagen

I løbet af 2014 er ledigheden for de forsikrede ledige i Holbæk Kommune faldet overraskende meget – og mere udtalt end på landsplan. Denne tendens har afspejlet sig i forventningerne til det samlede regnskabsresultat på området. Forventningen ved denne sidste budgetopfølgning i 2014 er ingen undtagelse. Vi forventer yderligere mindreforbrug.

De samlede driftsudgifter er estimeret til 3.887 mio. kr., hvilket er 48 mio. kr. mindre end det korrigerede budget. Det samlede forventede mindreforbrug består af et mindreforbrug på 61 mio. kr. på områder med overførselsadgang og et merforbrug på 13 mio. kr. på områder uden overførselsadgang. Mindreforbruget på 61 mio. kr. vil blive ansøgt overført til 2015.

Anlægsudgifterne er estimeret til 151 mio. kr., hvilket er 71 mio. kr. lavere end det korrigerede budget. Af mindreforbruget på 71 mio. kr. vil 63 mio. kr. blive ansøgt overført til 2015.

Den forventede reduktion af de samlede driftsudgifter er - sammen med forventningen om samlet set lavere anlægsudgifter - medvirkende til, at regnskabsresultatet, som viser et forventet overskud på 69 mio. kr., er forbedret med 37 mio. kr. i forhold til budgetrevision 3.

I tabel 1 vises forventningen til det samlede regnskabsresultat med udgangspunkt i estimerne ved udgangen af november måned 2014.

| I mio. kr.            | Oprindeligt budget | Korrigeret budget 30.11.2014 | Forventet regnskab 30.11.2014 | Forventet afvigelse 30.11.2014 |
|-----------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
|                       | A                  | B                            | C                             | D=C-B                          |
| Indtægter             | -4.081,3           | -4.066,9                     | -4.067,7                      | -0,8                           |
| Skatter               | -2.901,1           | -2.892,2                     | -2.893,0                      | -0,8                           |
| Tilskud og udligning  | -1.180,2           | -1.174,6                     | -1.174,6                      | 0,0                            |
| Driftsudgifter        | 3.908,4            | 3.934,5                      | 3.886,6                       | -47,9                          |
| - Økonomiudvalget     | 453,0              | 473,8                        | 446,2                         | -27,6                          |
| - Udvalget for Børn   | 1.172,9            | 1.201,6                      | 1.185,2                       | -16,4                          |
| - Udvalget for Voksne | 1.150,5            | 1.162,9                      | 1.163,1                       | 0,2                            |

|                                 |        |        |        |        |
|---------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| - Udvalget for Klima og Miljø   | 139,2  | 144,8  | 145,2  | 0,4    |
| - Udvalget for Arbejdsmarked    | 881,8  | 833,5  | 829,2  | -4,4   |
| - Udvalget for Kultur og Fritid | 111,0  | 117,9  | 117,7  | -0,2   |
| Renter                          | 27,7   | 23,7   | 23,7   | 0,0    |
| Resultat af primær drift        | -145,2 | -108,6 | -157,4 | -48,8  |
| Anlæg                           | 143,8  | 222,3  | 151,1  | -71,2  |
| Forsyningsvirksomhed            | -0,1   | 7,3    | 7,3    | 0,0    |
| Resultat                        | -1,5   | 121,0  | 1,0    | -119,9 |
| Finansiering                    | -63,8  | -70,7  | -69,6  | 1,1    |
| - Låneoptagelse                 | -131,4 | -119,1 | -89,0  | 30,1   |
| - Afdrag på lån                 | 60,4   | 48,0   | 48,0   | 0,0    |
| - Balanceforskydninger          | 7,2    | 0,4    | -28,6  | -29,0  |
| Resultat i alt                  | -65,2  | 50,3   | -68,6  | -118,9 |

#### **Anlægsprojekter hvortil der søges om anlægsbevillinger:**

Der søges om anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. for årene 2012, 2013 og 2014 til diverse ombygninger. Bevillingen dækker udgifter til sikring (risikostyring), lokaleombygninger, flytteudgifter og IT-investeringer.

Der er ikke tale om en bevilling, der påvirker kommunens bundlinje. Ansøgningen sikrer udelukkende, at formalia kommer på plads, idet der principielt skal gives bevilling til at dække vores anlægsudgifter i takt med, at vi bruger dem.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015**

Indstilles godkendt.

#### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 23: Orientering - Opgørelse over salg af ejendomme og grunde i 4. kvartal 2014**

12/67853

# Orientering - Opgørelse over salg af ejendomme og grunde i 4. kvartal 2014

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, byrådet

Orienteringssag

### INDSTILLING

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at det tages til efterretning:

1. At der i 4. kvartal 2014 er solgt arealer til en samlet indtægt på 5.796.000 kr. eks. moms samt 10.707.000 kr. som er momsfrit. I alt 16.503.000 kr.
2. At der i 4. kvartal 2014 ikke er købt arealer eller ejendomme.

## Beskrivelse af sagen

### Køb og salg 4. kvartal 2014

Administrationen foretager via ejendomsmæglere salg af parcelhusgrunde, erhvervsgrunde og ejendomme. Salgene sker efter byrådets bemyndigelse på de fastsatte udbudsvilkår inden for de gældende lokalplaner.

I perioden 1. oktober til 31. december 2014 er der solgt følgende:

Torpet, Holbæk – 5 parcelhusgrunde  
Brynet, Holbæk – 1 areal til rækkehuse  
Auroravej, Holbæk – 3 parcelhusgrunde  
Ridebanevej, Tuse Næs – 1 parcelhusgrund  
Elmegården 156, Jyderup - 1 ejendom  
Hovedgaden 15, Regstrup – 1 ejendom  
Sønderstrupvej 186, Kr. Eskilstrup – 1 ejendom  
Brøndevej 18A, Orø – 1 ejendom  
Gl. Skovvej 158, Regstrup – 1 ejendom  
Øvej 1, Undløse – 1 ejendom  
Vestervangen 65, Holbæk – 1 ejendom  
Udby Kirkevej 30, Udby – 1 ejendom  
Kirkevej 12D, Gislinge – 1 ejendom

Der er pr. 31. december 2014 følgende salgsmuligheder

7 ejendomme til salg med en udbudspris på i alt 17.350.000 kr.

45 parcelhusgrunde til salg for en minimumspris på i alt 7.520.000 kr. eks. moms

28.077 m<sup>2</sup> erhvervsarealer til salg for en minimumspris på i alt 2.450.000 kr. eks. moms

2 erhvervsarealer til salg for i alt 16.949.530 kr. eks. moms

### Køb og salg i alt 2014

|       | 1 kvartal | 2 kvartal  | 3. kvartal | 4. kvartal | Total 2014 |
|-------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Solgt | 7.876.000 | 13.193.488 | 6.517.000  | 16.503.000 | 44.089.488 |
| Købt  | 0         | 0          | 0          | 0          | 0          |

### **Sammenligning af salgssummer mellem år**

Efter ønske fra ØU ændredes opgørelsen af salgssummer ved årsskiftet.

Salgssummerne blev tidligere opgjort uden moms. Fra årsskiftet 2014 er salgssummerne opgjort som nettobeløb idet, der skal afregnes moms af de fleste salgsindtægter. Det byder, at det ikke er muligt at sammenligne salgssummerne før/efter 2013/2014.

---

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015**

Indstilles taget til efterretning.

---

#### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

Til efterretning.

## **Punkt 24: Beslutning om salg af ejendomme og arealer**

13/50002

# Beslutning om salg af ejendomme og arealer

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, byrådet

Beslutningssag

### **INDSTILLING**

---

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. arealet på Murervej 9, 4370 St. Merløse bliver sat til salg i offentligt udbud

## Beskrivelse af sagen

Byrådet har den 10. december 2014 vedtaget, at dagsordenspunkter om salg af ejendomme og grunde fremover opdeles således, at beslutningen om salg bliver behandlet på åbent møde, og at priserne for salget bliver fastsat på lukket møde.

Administrationen foreslår, at grunden Murervej 9, 4370 St. Merløse bliver solgt i offentligt udbud. Grunden er på ca. 32.800 m<sup>2</sup> og ligger som råjord til erhverv. Der er ikke nogen lokalplan for området.

En del af grunden bliver i øjeblikket udlejet til foreningen MC Riders. Lejekontrakten er indgået 1. februar 1999, og kan opsiges med et halvt års varsel.

Derudover har nabovirksomheden oplag af containere samt grus og sten på en del af grunden. Begge parter har ytret ønske om at overtage en del af grunden på forskellige vilkår.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 13-01-2015**

---

Udsat

### **BESLUTNING I BYRÅDET DEN 15-01-2015**

---

Udsat.

## **Punkt 25: Lukket: Godkendelse af salgspriser på ejendomme og grunde**

13/50002