

# **REFERAT 09-13 Udvalget for Klima og Miljø d. 31-01-2012**

**Mødedato** Tirsdag d. 31. januar 2012 kl. 08:30

**Mødested** lokale 1.C, Kanalstræde 2

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden for Udvalget for Klima og Miljø den 31. januar 2012.....	3
Orientering af Udvalget for Klima og Miljø den 31. januar 2012.....	4
Retningslinjer for byudvikling i havneområdet i Holbæk.....	5
Administrationsgrundlag for spildevandsplanen.....	8
Lokalplanforslag 3.39 Dagligvarebutik i Lille Grandløse og kommuneplantillæg 29 .....	11
Skitse til lokalplan 2.64 Springstrup Erhvervsområde.....	14
Orø Færgen - nye motorer.....	16
Tomgangsregulativ - Holbæk Kommune.....	18
Administrationsgrundlag for Tilsyn & Håndhævelse.....	20
Budgetrevision 1.....	22
Eventuelt - Udvalget for Klima og Miljø den 31. januar 2012.....	24

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden for Udvalget for Klima og Miljø den 31. januar 2012**

11/61138

Udvalget for Klima og Miljø

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. dagsordenen bliver godkendt.

Godkendt.

## **Punkt 2: Orientering af Udvalget for Klima og Miljø den 31. januar 2012**

11/61142

Udvalget for Klima og Miljø

Direktør Anders Asmind indstiller, at følgende orientering bliver taget til efterretning:

1. Orø Camping
2. Cykelkaravane gennem Danmark, bilag vedlagt
3. Vandløbsvedligeholdelse
4. Kommuneplan 2013 samt debatoplæg til idefasen
5. Taxi-drift i Holbæk kommune
6. Husdyrsager
7. Status vedr. vindmøller på Lammefjorden
8. Borgmesterens møde med Transportministeren vedr. Stationsvej i Vipperød
9. Orientering om ændring af Planloven

Ad 3/ På baggrund af besigtigelsestur med Ålauget overvejes at tilvejebringe ekstra midler til en yderligere indsats med grødeskæring og oprensning.

Ad 4/ Bemærkninger fra udvalget oversendes til Økonomiudvalgets møde i morgen.

Ad 5/ Holbæk Taxi inviteres til møde med udvalget i februar.

### **Bilag**

Cykelkaravane igennem Danmark og din kommune!

Debatoplæg "Kommuneplan 2013 - Godkendelse af debatoplæg til idefasen "

## Punkt 3: Retningslinjer for byudvikling i havneområdet i Holbæk

12/598

Udvalget for Klima og Miljø, byrådet

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. nedenstående retningslinjer lægges til grund for det videre arbejde med byudvikling af havneområdet i Holbæk.
2. der igangsættes arbejde med udarbejdelse af en visionsplan for Holbæk havnefront.

Formålet med sagsfremstillingen er at fastlægge, hvilke målsætninger, der skal være styrende for den videre byudvikling i havneområdet, og danne grundlag for udformning af en visionsplan for havnefronten.

Havneområdet i Holbæk rummer nogle af kommunens mest attraktive arealer for byomdannelse og byudvikling. Arealet ligger direkte ud til fjorden, og samtidig centralt i gåafstand til Ahlgade og stationen. Der blev i 2002 med vedtagelse af lokalplan 1.22 truffet beslutning om at omdanne havnearealerne til et moderne byområde med boliger, kontorerhverv og kulturelle formål, i samspil med den nuværende bymidte.

Efterfølgende er der gennemført en arkitektkonkurrence for opførelse af et DGI-projekt på Blegstræde Hage. Et projekt som ikke opnåede politisk flertal for gennemførelse af en planproces. De resterende havneerhverv i området er under afvikling, og det er tid til, at gøre status over havneudviklingen og definere, hvilken vej vi vil med bydelen fremadrettet.

Ad 1) Planafdelingen har udarbejdet et statusnotat omkring havneudviklingen, som grundlag for en temadrøftelse i byrådet i november 2011. Notatet er vedlagt sagen som bilag. På baggrund af drøftelserne på temamødet fastsættes følgende målsætninger som retningsgivende for den videre udvikling af havneområdet:

Vi vil et havneområde, der:

- tilbyder offentlig adgang langs vandkanten, hele vejen fra marinaen i øst, langs havnebassinerne og til Strandparken og inderfjorden i vest
- er bundet sammen med den eksisterende by
- giver rum til de "skæve" lidt rodede miljøer eksempelvis omkring Gl. Havn og Finsings plads, så det hele ikke bliver pænt og strømlinet
- skaber liv gennem mindre projekter og events, ikke kun ved store byggerier og attraktioner, med bystranden som et eksempel
- knytter byen tættere til fjorden - konkret ved at "rulle den røde løber ud" fra Ahlgade til Kanalstræde
- rummer blandede funktioner, boliger, liberale erhverv og kulturelle institutioner og attraktioner
- er et attraktivt sted at være, for både besøgende og beboere
- inviterer til aktivitet og ophold
- er en ny bydel, med inspiration fra historien om områdets tidligere anvendelse, såvel i hovedtræk som i de enkelte delområder
- udnytter fjordens potentiale til aktivitet og oplevelse
- aktiveres gennem midlertidige aktiviteter i tomme haller etc., inden endelig byudvikling i de enkelte delområder

I forhold til den fysiske planlægning, betyder målsætningerne, at:

- der skal etableres en sammenhængende havnepromenade – med offentlig adgang rundt langs alle havnebassiner, i naturlig sammenhæng med Fjordstien. Dette indebærer, at de nuværende erhvervslejemål (Holship og skrotten) skal opsiges og afvikles, senest ved udløb af de nugældende kontrakter.
- der skal placeres funktioner på hagerne, der tilbyder større offentligt tilgængelige attraktioner og udflugtsmål.
- der skal etableres de i den overordnede plan viste kanaler og placeres café/ restauranter ved disse strategisk vigtige punkter, med krav om åbne aktive facader i stueplan.
- bebyggelse skal placeres i overensstemmelse med og i respekt for, de eksisterende udpegede sigtelinjer i området.
- der skal etableres havnetorve dels ved værftet og dels foran biografen. Byrum, der skal tilbyde bydelen nogle af de uformelle mødesteder, som mangler i dag.
- der skal indplacere "felter" i området, hvor kreative kulturerhverv kan finde rum for udvikling.
- der skal skitseres og anlægges en nyudformning af Havnevej, i sammenhæng med hele "ringens" profil, allébeplantning og opgradering af de bløde trafikanters fremkommelighed og trafikikkerhed.
- der skal gennemføres planlægning, som muliggør at vandfladen bruges aktivt, - eksempelvis med mulighed for indplacering af husbåde, restaurantskibe, og øget sejlsportsaktivitet i ny havn, samt etableres mulighed for at komme i niveau med vandet.

Ad 2) Der foreslås igangsat udarbejdelse af en visionsplan inklusiv et idékatalog for anvendelsesmuligheder på havnefronten samt en strategi for vitalisering af det samlede område, med udgangspunkt i ovennævnte målsætninger. Der foreslås i denne sammenhæng gennemført en indledende interessentundersøgelse for at afsøge kendte aktører i området. Eksempelvis har foreningerne omkring sejlsportsmiljøet på Finsings Plads tilkendegivet stor interesse i at medvirke til øget aktivitetsskabelse. Planafdelingen opstarter denne proces, i samarbejde med Kulturafdelingen og byplankonsulenterne Haslov og Kjærsgaard. Visionsplanen skal indeholde retningslinjer og målsætninger for følgende 2 hovedemner:

#### 1. Målsætninger for opnåelse af mere liv i havneområdet, herunder:

- beskrivelse af tiltag for midlertidig udnyttelse af bygninger og arealer
- beskrivelse af tiltag og projekter for aktiv brug af vandflader
- beskrivelse af tiltag for bedre kobling mellem midtby og havn
- idékatalog over funktioner og anvendelser, der kan tænkes placeret i havneområdet.

Målsætningerne skal være så præcise, at de direkte kan omsættes i egentlige handlinger og projekter.

#### 2. Målsætninger for bydelens udvikling ved anlæg og nybyggeri

- retningslinjer for anvendelsestyper inden for de enkelte delområder
- retningslinjer for placering af nybyggeri, sigtelinjer, bebyggelsesprocenter og bygningshøjder
- retningslinjer for udformning af veje, beplantning og byinventar (designmanual for Holbæk havn)

Retningslinjerne skal være så præcise, at vi kan styre planlægningen af konkrete projekter og anlæg ind herefter.

Udarbejdelse af en visionsplan for havneområdet er ikke omfattet af specifik lovgivning. Først når visionerne udmøntes i kommune- og lokalplanlægning er disse juridisk bindende og omfattet af planlovgivningen, lov om miljøvurdering m.v.

I forbindelse med udarbejdelse af visionsplan for havneområdet inddrages aktører, foreninger m.v. i en interessentundersøgelse.

Udgifter til inddragelse af konsulenter ved udarbejdelse af visionsplan for Holbæk havnefront afholdes inden for eksisterende konti i de deltagende afdelinger.

Procesforløbet med udarbejdelse af en visionsplan afvikles over estimeret syv måneder, og eventuelle rammeændringer for havneområdet tilstræbes således indarbejdet i forbindelse med revision af nugældende kommuneplan.

Indstilles med anbefaling. Dog fjernes ordet ”større ” i sætningen:

*”der skal placeres funktioner på hagerne, der tilbyder større offentligt tilgængelige attraktioner og udflugtsmål”*

## **Bilag**

Byudvikling i havneområdet i Holbæk, statusoplæg oktober 2011.pdf

## **Punkt 4: Administrationsgrundlag for spildevandsplanen**

12/4202

Udvalget for Klima og Miljø

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. administrationsgrundlaget for spildevandsplanen vedtages
2. Udvalget for Klima og Miljø anmoder Økonomiudvalget om i forbindelse med 1. budgetrevision at finde de nødvendige ressourcer til spildevandsplanens gennemførelse.

Formålet er at vedtage et administrationsgrundlag for kloakeringen af det åbne land.

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af Spildevandsplanen 2010 - 2018 for Holbæk Kommune, at der skulle udarbejdes et administrationsgrundlag for kloakering af det åbne land.

Administrationsgrundlaget lægger rammerne for Holbæk Kommunes behandling af hvilke ejendomme, der efter nærmere undersøgelse fortsat skal være en del af spildevandsplanen og behandling af ansøgninger om spildevandstilladelser.

### **Intentionerne i administrationsgrundlaget**

Formålet med administrationsgrundlaget er at begrænse kloakeringen. Hvis der findes muligheder for etablering af andre (private) løsninger for rensning af spildevandet, skal de anvendes. Udgangspunktet har først og fremmest været at begrænse kloakeringen af den spredte bebyggelse.

### **Forløbet inden der kloakeres.**

I administrationsgrundlaget er fremgangsmåden den, at et opland afgrænses i et samarbejde mellem Holbæk Forsyning og Holbæk Kommune. Arbejdet igangsættes senest 1. april året inden et område planlægges kloakeret. Et område kan blive opdelt i underområder bestående af samlede bebyggelser og spredte bebyggelser.

#### **1. Samlet bebyggelser.**

Der skelnes mellem, om der er flere eller færre end 20 ejendomme i den samlede bebyggelse i oplandet. Begrundelsen for at se på den samlede bebyggelses størrelse er, at jo flere husstande desto mere sandsynligt er det, at der ikke kan findes én privat løsning, som er billigere for husejerne. Det er også i disse områder Holbæk Forsyning har de færreste omkostninger til kloakering pr. ejendom. Hvis der er færre end 20 ejendomme i den samlede bebyggelse vil Holbæk Kommune tage kontakt til husejere i området for at undersøge interessen for en privat løsning. Dette kan f.eks. ske ved et fælles møde. Er der interesse for at etablere et privat fælles spildevandsopland, skal der vedtages et tillæg til spildevandsplanen. Det fælles private spildevandslavs vedtægter tinglyses på hver enkelt ejendom i oplandet.

#### **2. Spredte bebyggelse.**

I den spredte bebyggelse vil der blive foretaget en undersøgelse af de aktuelle muligheder for husejerne til at etablere private løsninger. F.eks. se på om data grundlaget har ændret sig siden vedtagelsen af spildevandsplanen. Hvis der er interesse og mulighed for en privat løsning på en overvejende del af ejendommene, vil de blive taget ud af spildevandsplanen, og de vil blive påbudt at gennemføre en privat løsning. Det skal dog bemærkes, at et påbud om

forbedret spildevandsrensning altid skal indeholde et tilbud om medlemskab af Holbæk Forsyning. Det indebærer, at Holbæk Forsyning skal etablere og drive ejendommens spildevandsanlæg.

Alle ændringer af spildevandsplanen konfirmeres politisk gennem vedtagelse af tillæg.

### **Administrationsgrundlag for ejendomme der søger om tilladelse til spildevandsudledning.**

Formålet med denne del af administrationsgrundlaget er at undgå unødvendige investeringer for husejere, som søger om spildevandstilladelser, inden oplandet skal kloakeres. I administrationsgrundlaget skelnes der mellem, om der er en akut situation for afledning af spildevand eller, om der søges om tilladelse til at opfylde renskravene til spildevand på ejendommen f.eks i forbindelse med en byggesag. Uanset hvilken situation der er årsagen til ansøgningen, vil Holbæk Kommune informere husejeren om rammerne for den fremtidige spildevandsafledning. Der kan blive tale om, at husejeren kan få 15 års udsættelse på kloakeringen, hvis der etableres et godkendt anlæg (vedtaget i spildevandsplanen). Holbæk Kommune kan også opfordre husejeren til at udsætte ansøgningen, til det endeligt er afgjort, om ejendommen skal kloakeres eller ej. En midlertidig løsning kan komme på tale som en overgangs ordning.

Holbæk Kommunes Spildevandsplan 2010 - 2018

Statens Vandplaner

Spildevandsbekendtgørelsen

Miljøbeskyttelsesloven

Holbæk Forsyning har deltaget i udarbejdelsen af administrationsgrundlaget og er indforstået med indholdet. Det er afgørende vigtigt for Holbæk Forsyning, at administrationsgrundlaget ikke betyder forsinkelser, så tids- og investeringsplanen ikke kan overholdes.

Investeringer ifølge planen afholdes af Holbæk Forsyning.

Teknik & Miljø og Plan & Byg har estimeret ressourceforbruget for myndighedsbehandling ved gennemførelse af spildevandsplanen.

Det vurderes i øjeblikket hvorledes disse ressourcer tilvejebringes - evt. ved omprioritering af arbejdsopgaver og/eller ved medfinansiering fra Holbæk Forsyning.

I tabellen er der en opgørelse af forventet ressourceforbrug i årsværk frem til 2018:

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Åbent land <a href="#">[1]</a>	1,5	1,5	1,5	1,5	0,3	0,3	0,3
Kloakering <a href="#">[2]</a>	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7

Projektgruppe[3]	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Plan & Byg[4]	1,2	1,2	1,2	1,2	0,9	0,9	0,9
<b>Sum</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>

[1] Teknik & Miljø skal gennemgå 1380 ejendomme udenfor kloakoplandet (vandplanen) inden udgangen af 2015 og de resterende 300 i perioden 2015 - 2018. Det vurderes at sagsbehandlingstiden med undersøgelse, påbud og opfølgning er 7,5 timer pr. ejendom eller 200 - 250 pr. år pr medarbejder/år. Dvs vi skal bruge ca. 1½ årsværk i perioden 2012 - 2015 og 1/3 årsværk i perioden 2016 - 2018.

[2] I 2011 - 2018 skal 3400 ejendomme kloakeres. Teknik & Miljø vurderer, at 10 procent af ejendommene kræver egentlig myndighedsbehandling (påbud, og evt. politianmeldelse). Med 15 timer pr. sag svarer det til 0,7 årsværk i 7 år.

[3] Gennemgang af 900 ejendomme der skal kloakeres og tilhører spredt bebyggelse – 0,3 årsværk/år.

Gennemgang af mindre samlede bebyggelser 3 stk/år » 0,2 årsværk/år.

Nye tillæg til spildevandsplanen 2 tillæg/år » 0,1 årsværk/år.

[4] Til godkendelse af 486 sager/år der skal kloakeres, 228 sager/år der skal have forbedret rensning samt godkendelse af lukkede anlæg

Gennemførelsen af spildevandsplanen og overholdelse af de lovmæssige krav medfører en betragtelig stigning i antallet af sager i Teknik & Miljø og Plan & Byg.

- Ca. 1700 ejendomme skal myndighedsbehandles med henblik på, at spildevandet fra ejendommene skal renses i overensstemmelse med Vandplanens bestemmelser.
- Af de 1700 skal 1380 ejendomme opfylde kravene inden udgangen af 2015 (Vandplanen). Resten skal behandles inden udgangen af 2018.
- Ca. 3400 ejendomme skal kloakeres inden udgangen af 2018.
- 900 ejendomme i spredt bebyggelse og ca. 300 ejendomme i samlet bebyggelse skal gennemgås med henblik på, om de skal kloakeres eller ej i inden udgangen af 2018.

Byrådets beslutning medfører at mindre spildevand renses på renseanlæg og mere ledes til mindre vandløb og til nedsivning i grundvandet. Der er ikke foretaget nogen vurdering af, hvilken betydning det har for miljøet.

Ad 1: Tiltrådt

Administrationen bedes udarbejde en plan for, hvordan de nødvendige ressourcer til gennemførelsen af spildevandsplanen kan gøres, evt. ved tilpasning af eksisterende serviceniveauer samt ved inddragelse af medarbejderressourcer fra Holbæk Forsyning.

## Bilag

Administrationgrundlag

Beregning af ressourceforbrug i forbindelse med spildevands

Estimat af ressourceforbruget til sagsbehandling i Plan og Byg som følge af spildevandsplanen - Estimat af ressourceforbruget til sagsbehandling i Plan og Byg som følge af spildevandsplanen.docx

## **Punkt 5: Lokalplanforslag 3.39 Dagligvarebutik i Lille Grandløse og kommuneplantillæg 29**

11/63276

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, byrådet.

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Lokalplanforslag 3.39 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 29 udsendes i høring.
2. at der på baggrund af den foretagne screening af planens miljømæssige påvirkninger ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Formålet med lokalplanen og tilhørende kommuneplantillæg er at give mulighed for etablering af en dagligvarebutik i Lille Grandløse på hjørnet mellem Skagerakvej og Roskildevej i Holbæk.

Lokalplanen skal sikre, at dagligvarebutikken og de ubebyggede arealer udformes, så der tages mest muligt hensyn til de eksisterende boliger i området.

Lokalplanen skal også udstikke retningslinjer for trafikafviklingen i området og etablere en visuel og fysisk forbindelse fra rundkørsel mellem Roskildevej og Skagerakvej til Fælleden øst for lokalplanområdet, samt bidrage til forskønnelsen af ankomsten til Holbæk ad Roskildevej.

Baggrunden for at udarbejde denne lokalplan er et konkret ønske om at etablere en dagligvarebutik ved rundkørslen mellem Skagerakvej og Roskildevej i Holbæk.

Dette ønske stemmer overens med intentionerne i Holbæk Kommuneplan 2007 – 2018, hvor et af kommuneplanens mål vedrørende detailhandel er "at sikre en lokal og let tilgængelig dagligvareforsyning i alle lokalområder og bydele."

Lokalplanen giver mulighed for at der kan etableres en enkeltstående dagligvarebutik til lokalområdets forsyning med et butiksareal på op til 1000 m<sup>2</sup>. Ud over de 1.000 m<sup>2</sup> kan der opføres op til 200 m<sup>2</sup> pr. butik til personalefaciliteter.

Kommuneplantillæg 29 åbner mulighed for etablering af en enkeltstående dagligvarebutik til lokalområdets forsyning i rammeområde 3.B12. Derudover ændres afgrænsningen af kommuneplanrammen på område 3.B12 og 3.E02, så hele lokalplanområdet er indeholdt i 3.B12.

Ny bebyggelse placeres på den sydøstlige del af lokalplanområdet. Det sker for at overholde de eksisterende vejbyggelinjer mod Roskildevej og Skagerakvej, samt for at sikre en visuel og rumlig forbindelse fra rundkørslen til Fælleden mod øst. Sidevejen til Roskildevej forbliver privat fællesvej.

I henhold til Planlovens § 21B kan der indgås aftale mellem privat bygherre og en offentlig myndighed om finansiering af infrastrukturanlæg (offentlige vejanlæg mm.), der er nødvendige for realisering af projektet.

I forbindelse med lokalplanen er der planlagt en hel række infrastrukturforbedringer. Disse infrastrukturforbedringer er aftalt gennem en såkaldt frivillig infrastrukturudbygningsaftale. En oversigt over de infrastrukturelle tiltag er vedlagt som bilag 4.

De planlagte forbedringer er i korte træk:

1. Etablering af støttepunkter for krydsende forgængere og cyklister ved overkørsler.
2. Begrænsning af udkørsel til Roskildevej.
3. Etablering af højre- og venstresvingsbaner på Roskildevej og Skagerakvej.
4. Tydeliggørelse og sikring af cykelstien ved den eksisterende overkørsel på Roskildevej.

Oplysninger om udbygningsaftalen er indarbejdet i lokalplanen, og et oversigtskort er vedlagt som bilag 4. Udbygningsaftalen skal godkendes senest samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse.

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Der er gennemført en idéfase fra den 28. september til den 19. oktober og afholdt et indledende idemøde for alle interesserede den 5. oktober 2011 i administrationsbygningen på Kanalstræde 2. På mødet drøftedes en række forhold omkring projektet. Særligt trafikforholdene optog de fremmødte, herunder i ind- og udkørsel til Roskildevej. Der er i forbindelse med idéfasen indkommet 12 høringssvar.

Mødereferat og indsigelser er vedlagt som bilag 2 og 3.

Bemærkningerne omkring trafikforholdene og trafiksikkerhed er medtaget i den frivillige infrastrukturudbygningsaftale, som er lavet i forbindelse med lokalplanen. Et oversigtskort over aftalens indhold er vedlagt som bilag 4.

Lokalplanen vil medføre et grundsalg af kommunalt ejet areal. Arealet ligger i forbindelse med Skagerakvej og udgør knap 2.000 m<sup>2</sup>. Købsaftalen er endnu ikke udfærdiget.

Der vil i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blive udarbejdet en miljøscreening.

Indstilles med anbefaling. Dog ønskes der ikke udkørsel mod Roskildevej for andet end beboerne. Mht. lastbiler bør det overvejes om de kun skal have mulighed for udkørsel mod Skagerakvej.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 3.39 og kommuneplantillæg 29

Referat fra idefasemøde

Samlede hørings svar

Tilrettet trafikplan

## **Punkt 6: Skitse til lokalplan 2.64 Springstrup Erhvervsområde**

11/83896

Udvalget for Klima og Miljø.

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. vedlagte beskrivelse og skitse godkendes, som grundlag for det videre lokalplanarbejde.

Formålet med dagsordenspunktet er, at orienterer Udvalget for Klima og Miljø omkring udviklingen i arbejdet med lokalplan 2.64 Erhvervsområde Springstrup, samt at give Udvalget for Klima og Miljø mulighed for at komme med kommentarer til det indledende arbejde.

Lokalplanområdet er beliggende ved Omfartsvejen og Skydebanevej i Holbæk. Området ligger i dag i landzone og er omfattet af kommuneplanramme 2.E03-T. Intentioner og indhold i lokalplan 2.63 Springstrup Erhvervsområde vil være i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Med lokalplanen overgår områdets fremtidige anvendelse til erhverv, og områdets zonestatus overgår til byzone.

Se bilag 2, "Beskrivelse af lokalplan", for en beskrivelse af lokalplanens indhold og bilag 2, "Erhvervsområde ved springstrup - 05.01.12 ny plan", for en foreløbig skitse af lokalplanområdets fremtidige udformning.

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et konkret ønske fra grundejer, og det er grundejers rådgiver, Kullegaard Arkitekter A/S, som står for udarbejdelsen af selve lokalplanen, mens Plan varetager myndighedsrollen.

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Der har været indkaldt til idéer og forslag vedr. lokalplanen i november 2011 og været afholdt et idé- og borgermøde d. 15. november 2011. Kommunen har efterfølgende ikke modtaget nogle høringssvar. Ved forfasemødet var der både positive tilkendegivelser og skepsis overfor planerne jf. bilag 1, "Referat fra idémøde".

Der vil i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blive udarbejdet en miljøscreening.

Skitsen godkendt.

### **Bilag**

Referat fra idémøde

Revideret: Beskrivelse af lokalplan

Erhvervsområde ved Springstrup - 05.01.12 ny plan

## **Punkt 7: Orø Færgen - nye motorer**

12/6672

Behandles i Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet.

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. der meddeles en anlægsbevilling på 1.640.000 kr til udskiftning af 2 motorer på Orø-færgen.

Installation af 2 nye hovedmotorer på M/F Orø.

Orø færgen er bygget i 2003 og hovedmotorerne blev hovedreoveret i 2007.

Hovedmotorerne skal derfor på ny hovedreoveres eller udskiftes.

Ekspertter inden for området har vurderet, at motorerne skal udskiftes, hvorfor dette arbejde har været udbudt i licitation.

Rådgiverfirmaet Skibstegnestuen har sammen med færgefarten og udbudsafdelingen forestået udbudsopgaven.

Skibstegnestuen og færgefarten vil forestå tilsyn med arbejdets udførelse, som vil ske i perioden 10. - 26. april 2012.

Den samlede udgift til rådgivere, udbud, nye motorer m.v. bliver i alt 1.640.000 kr.

Udgiften finansieres ved optagelse af et lån, som besluttet af Byrådet ved budgetgodkendelsen. Der er automatisk låneadgang til færgeinvesteringer. Et lån til udskiftning af Orøfærgens motor vil således ikke belaste kommunens låneramme yderligere.

Færgefarten afdrager lånet med 70.000 kr. årligt fra driftsbudgettet svarende til den forventede brændstofbesparelse.

De nye motorer forventes at have en levetid på 8-10 år. Ved næste udskiftning forventes yderligere brændstofbesparelser pga udviklingen af teknologien.

Færgens restlevetid er vurderet til 40 år.

De nye motorer forventes at forbruge 6 % mindre brændstof samt forurene væsentlig mindre end de eksisterende motorer.

Indstilles med anbefaling.

## Punkt 8: Tomgangsregulativ - Holbæk Kommune

12/1368

Udvalget for Klima og Miljø og byrådet.

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. udkast til Tomgangsregulativ for Holbæk Kommune godkendes.

Regulativet er forebyggende og skal øge trafikanternes bevidsthed om at reducere den luftforurening i kommunen, som hidrører fra motortomgang.

Tomgangsregulativet er udarbejdet af Teknik og Miljø, så det er næsten enslydende i forhold til andre sjællandske kommuners tomgangsregulativer. Det forventes derfor, at Holbæk Kommunes regulativ kan godkendes af politiet tilsvarende, således at reglerne kan blive så ensartede som muligt i politikredsen.

Holbæk Kommune har ikke tidligere haft et tomgangsregulativ.

Regulativet medfører, at motoren i et holdende motorkøretøj ikke må være i gang længere end højst nødvendigt og højst i 1 minut. Der er en række undtagelser, som fremgår af regulativet.

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til en vejledning, der skal supplere regulativet. Vejledningen lægges på kommunens hjemmeside, såfremt regulativet endeligt vedtages.

Regulativet er udarbejdet med hjemmel i miljøaktivitetsbekendtgørelsen:

- Bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter, § 16 stk. 1.

Udvalget for Klima og Miljø behandlede senest udkastet på udvalgets møde den 25. oktober 2011 og besluttede at sende udkastet i offentlig høring i 4 uger. Politi, taxa- og busselskaber og kommunens lokalfora er blevet tilskrevet direkte.

Der er indkommet høringssvar fra Midt- og Vestsjællands Politi, Knabstrup og Vipperød Lokalforum og enkelte borgere.

**Politiet** har bemærket, at Holbæk Kommune har anvendt betegnelsen "motordrevne køretøjer" - men at Miljøaktivitetsbekendtgørelsen § 16 kun giver hjemmel til at fastsætte bestemmelser for "motorkøretøjer". Det fremgår af færdselslovens § 2, nr. 12, at "motordrevne køretøjer" inddeles i motorkøretøjer, traktor, motorredskab og knallert. Tilsvarende, at "motorkøretøjer" inddeles i bil og motorcykel. Politiet har derfor henstillet, at betegnelsen "motorkøretøjer" anvendes i stedet for "motordrevne køretøjer". Midt- og Vestsjællands Politi har i øvrigt ingen bemærkninger. Teknik og Miljø har ændret udkastet, som politiet foreslår.

**Knabstrup Lokalforum** har drøftet udkastet og har ingen bemærkninger.

**Vipperød Lokalforum** har drøftet udkastet og anbefaler tomgangsregulativet.

Med et tomgangsregulativ vil politi og kommune kunne skride ind over for de trafikanter, som lader køretøjet stå for længe i tomgang til ulempe for miljø og gene for evt. naboer. Regulativets bestemmelser kan håndhæves af kommunen og politiet.

Andelen af partikelforurening forventes begrænset ved indførelsen af et tomgangsregulativ - en umiddelbar miljømæssig positiv effekt. Borgere, der opholder sig nær steder, hvor køretøjer ofte holder i tomgang (bl.a. ved parkeringspladser, taxiholdepladser og ved jernbaneoverskæringer mv.), bør også opleve et fald i det trafikalt afledte støjniveau.

Indstilles med anbefaling.

## **Bilag**

Tomgangsregulativ-final 2.pdf

## Punkt 9: Administrationsgrundlag for Tilsyn & Håndhævelse

11/61250

Sagen behandles af Udvalget for Klima og Miljø og byrådet.

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. forslaget til administrationsgrundlag for Tilsyn og Håndhævelse godkendes.

Formålet med administrationsgrundlaget er at beskrive, hvilken service der ydes til borgerne, og hvordan administrationen vil udføre denne service. I forhold til myndighedsopgaver beskriver administrationsgrundlaget, hvilke kompetencer der delegeres fra det politiske niveau til administrationen.

Byrådet besluttede i december 2010 fremtidens målstyring i Holbæk Kommune. Som en del af udmøntningen af denne beslutning udarbejdes administrationsgrundlag med beskrivelse af hvilken service, der ydes til borgerne, og hvordan administrationen vil udføre denne service. Forslag til Administrationsgrundlag for Tilsyn og Håndhævelse redegør særligt for følgende:

- Lovgrundlaget for at føre tilsyn og foretage håndhævelse
- Myndighedens rolle ved tilsyn og håndhævelse
- Forvaltningens administrative råderum
- Generelle retningslinjer for at føre tilsyn, herunder
  - forskellige typer tilsyn (varslede og uvarslede tilsyn)
  - retningslinjer for dialog og tilbagemelding ved tilsyn
- Generelle retningslinjer for håndhævelse, herunder retningslinjer for:
  - henstillinger og indskærper
  - påbud og forbud
  - selvhjælpshandlinger og
  - politianmeldelser

Administrationsgrundlaget beskriver balancen mellem hensynet til virksomheders og borgernes retssikkerhed og hensynet til lovenes krav om tilsyn og lovliggørelse og beskyttelse af det omgivne miljø.

Udgangspunktet er dialog og vejledning, men hvor det ikke er tilstrækkeligt, håndhæves der på en rimelig, korrekt og konsekvent måde.

Dette sker både af hensyn til og for at sikre:

- naturen og miljøet
- retsfølelsen og den præventive effekt
- at kommunen overholder sine lovmæssige pligter.

Vedtagelse af administrationsgrundlaget vil ikke medføre en ændret praksis for behandling af sager i Natur, Miljø og Landskab.

Administrationsgrundlaget er ikke udtryk for hverken besparelser eller opnormering af området. De nødvendige myndighedsopgaver vurderes at kunne udføres inden for det fastsatte driftsbudget. Tilsyn og håndhævelse er, for visse virksomhedstyper og visse lovområder, delvist brugerbetalt i henhold til regler fastsat af Staten.

Tilrådt. Sagen videresendes ikke til Byrådet.

## **Bilag**

Administrationsgrundlag for Tilsyn og Håndhævelse

# Punkt 10: Budgetrevision 1

12/9459

Udvalget for Klima og Miljø, - økonomiudvalget - byrådet.

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Udvalget for Klima og Miljø, tager orienteringen om kommunens samlede økonomi til efterretning.

Formålet er at tilrette budgettet for 2012 med aktuel viden, lovændringer, mv.

Resultatet af Budgetrevision I er en ansøgning om en tilløbsbevilling på **14,3** mio. kr., som skyldes flere indtægter som følge af faldende ejendomsvurderinger (6,3 mio.kr.) og større udgifter til renter i forbindelse med efterbetaling af skat for 2009 (6,9 mio. kr.), samt en genbevilling (1,1 mio. kr.) til udviklingspuljen og lukningen af Isefjord.

Hensigten med budgetrevision 1 er at tilrette budgettet for 2012 med den information, som er tilgængeligt kommunen, siden budgettet blev vedtaget i oktober 2011. Der kan være lovændringer, ændringer i demografi og konjunkturer, som har konsekvenser for budgettet. Dvs. at der ikke er lavet nyt forbrugsskøn for 2012 som for BR2.

Driftsudgifterne er øget med i alt **28,8** mio. kr., som skyldes et ændret ledighedsskøn og ny lovgivning vedrørende fattigdomsudgifter. Merudgifterne bliver stort set finansieret af yderligere tilskud fra staten.

Kommunens indtægter forventes at blive øget med i alt **-21,4** mio. kr. (dvs. flere indtægter), som skyldes et større tilskud fra staten for den øgede ledighed og fattigdomsudgifterne (-27,7 mio.kr.). Når indtægterne ikke forventes at stige helt så meget skyldes det, at grundværdierne - og dermed ejendomsskatten - ikke er højere, som forventet ved budgetlægningen.

Tabel 1

	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse	Tilløbsbevilling	Overførselsret	Omlægning
I mio. kr.	A	B	C	D = C-A	E	F	G
<b>Indtægter - i alt (skat, tilskud, udligning)</b>	<b>-3.875,3</b>	<b>-3.875,3</b>	<b>-3.896,7</b>	<b>-21,4</b>	<b>-21,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Driftsudgifter - i alt</b>	<b>3.835,7</b>	<b>3.835,7</b>	<b>3.864,5</b>	<b>28,8</b>	<b>28,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
- økonomiudvalget	408,9	408,9	408,6	-0,3	0,0	0,0	-0,3
- Udvalget for Børn	1.228,3	1.228,3	1.230,6	2,3	1,1	0,0	1,2
- Udvalget for Voksne	1.112,9	1.112,9	1.113,0	0,1	0,0	0,0	0,1
- Udvalget for Klima og Miljø,	137,5	137,5	137,5	0,0	0,0	0,0	0,0

- Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse	841,4	841,4	869,1	27,7	27,7	0,0	0,0
- Udvalget for Kultur og Fritid	106,7	106,7	105,7	-1,0	0,0	0,0	-1,0
<b>Renter</b>	<b>20,5</b>	<b>20,5</b>	<b>27,4</b>	<b>6,9</b>	<b>6,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Strukturel balance</b>	<b>-19,1</b>	<b>-19,1</b>	<b>-4,8</b>	<b>14,3</b>	<b>14,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Anlæg	208,8	208,8	208,8	0,0			
Lån	-166,2	-166,2	-166,2	0,0			
Afdrag og finansforskydninger	56,9	56,9	56,9	0,0			
<b>Resultat (-overskud, +underskud)</b>	<b>80,4</b>	<b>80,4</b>	<b>94,7</b>	<b>14,3</b>	<b>14,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

I tabel 1 vises budgetændringer i forhold til det oprindeligt vedtagne budget. Det ses at resultatet er forværreret med **14,3** mio. kr., heraf skyldes de **6,3** mio. kr. færre ejendomsskatter, og **6,9** mio. kr. forøgede renteudgifter, i forbindelse med efterbetaling af selvbudgetteringen af udskrivningsgrundlaget i 2009. Driftsudgifterne øges med **28,8** mio. kr., som i overvejende grad modsvares af øgede tilskud fra staten.

Der vil administrativt blive udmøntet effektiviserings- og udbudsgevinster for i alt 12,2 mio. kr. i løbet af kort tid. Gevinsterne er pt. placeret på politikområde 2, men skal fordeles i hele organisationen.

Kommunens indtægter forventes at blive øget med i alt **-21,4** mio. kr. (dvs. flere indtægter), som skyldes et større tilskud fra staten for den øgede ledighed og fattigdomsudgifterne (-27,7 mio.kr.). Når indtægterne ikke forventes at stige helt så meget skyldes det, at grundværdierne - og dermed ejendomsskatten - ikke er højere, som forventet ved budgetlægningen.

I perioden frem til budgetrevision II vil administrationen arbejde på at finde løsninger til finansiering af merudgifterne på ejendomsskatterne, der i modsætning til renteudgifterne, må formodes at blive en udfordring også i 2013. Regnskab 2011 kan, sammen med de nedlæggende opfølgninger, indikere hvilke områder der kan reduceres, uden at reducere i serviceniveauet.

Til efterretning.

## Bilag

Budgetrevision 1

## **Punkt 11: Eventuelt - Udvalget for Klima og Miljø den 31. januar 2012**

11/61145

Udvalget for Klima og Miljø.

Eventuelt:

Drøftelse af sag vedrørende vejafvandingsbidrag.

Drøftelse af sag vedrørende vejprofil for Borgmester N.E. Hansensvej. Der ønskes primært cykelsti dog med ”klumper” af parkeringspladser undervejs hvis praktisk og økonomisk muligt.