

REFERAT 09-13 Udvalget for Klima og Miljø d. 24-05-2011

Mødedato Tirsdag d. 24. maj 2011 kl. 08:30

Mødested Vej & Park, Parallelvej 52, Holbæk

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen - Udvalget for Klima og Miljø den 24. maj 2011.....	3
Orientering af Udvalget for Klima og Miljø den 24. maj 2011	5
Evaluering af kommunens indsats med vintervedligeholdelse for vinteren 2010/2011.....	7
Opførelse af aktivitetshus og multibane i Ladegårdsparken.....	10
Besparelse på busbudgettet i 2011.....	12
Renovering af broer.....	15
Takstændring på Færgefarten Orø-Holbæk.....	18
Administrationsgrundlag for Vejdrift	21
Planprioritering juni 2011.....	24
Lokalplanforslag 20.15 Vipperød Centerområde.....	26
Skitse til lokalplan 11.13 - Sundhedscenter og boliger ved Lerchehuset i Jyderup.....	29
Behandling af forslag til lokalplan for indretning af biograf i frysehuset Parallelvej 35.....	32
Revidering af områdefornyelsesprogram.....	35
Remissen i Tølløse.....	39
St. Merløse Varmeværk, forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan	42
Projektforslag - St Merløse varmekværk.....	45
Budget 2012-2015 stående udvalg.....	48
Økonomi og aktivitetsopfølgning april.....	51
Eventuelt - Udvalget for Klima og Miljø den 24. maj 2011.....	54

**Punkt 71: Godkendelse af dagsordenen - Udvalget for Klima og Miljø den
24. maj 2011**

10/70390

Godkendelse af dagsordenen - Udvalget for Klima og Miljø den 24. maj 2011

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 24-05-2011

Godkendt.

Punkt 72: Orientering af Udvalget for Klima og Miljø den 24. maj 2011

10/70405

Orientering af Udvalget for Klima og Miljø den 24. maj 2011

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at følgende orientering tages til efterretning:

1. Status vedr. dobbeltspor (Tølløse og Vipperød)
2. Ændring af Planloven.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 24-05-2011

Ad 1/ Status drøftet, herunder Stationsvejs evt. forlængelse i Vipperød.

Ad 2/ Udvalget orienteret om den netop vedtagne ændring af Planloven.

Ad 3/ Der afholdes temamøde for Udvalget for Klima og Miljø (samt med invitation til det øvrige Byråd) d. 15. juni kl. 8.00 – 14.30. Temamødets emner er vintervedligeholdelse og spildevandsplan.

Punkt 73: Evaluering af kommunens indsats med vintervedligeholdelse for vinteren 2010/2011

10/41709

Evaluering af kommunens indsats med vintervedligeholdelse for vinteren 2010/2011

Sagsprocedure

Behandler i Udvalget for Klima og Miljø

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. der foretages en foreløbig drøftelse af vintervedligeholdelse med henblik på afholdelse af temamøde i juni måned 2011.

Formål

At udvalget drøfter erfaringer af vintervedligeholdelsen med henblik på, hvad der følges op på ved udarbejdelsen af nyt regulativ og administration heraf - herunder dets udførelse.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Indsatsen vedr. vintervedligeholdelse i vinteren 2010/2011 har været kendetegnet ved en meget langvarig indsats, idet snefald og glatførearbejder har været nødvendige i en længere periode end normalt. Perioden har været kendetegnet ved lange perioder med vedvarende nedbør og frost.

Vej og Park, der forestår udførelsen af vintervedligeholdelsen har i perioden haft god nytte af en fleksibel vognpark, som med indførelsen af GPS - systemer i enhederne hele tiden har kunnet følges, og har gjort ressourcernes fremdrift og forbrug tydeligt. Det har været en gevinst, at enheder har kunnet løse særlige opgaver uden for rute, fordi der hele tiden har været styr på, hvor nærmeste enhed kunne tilkaldes. Investeringen har været et aktiv for kommunen.

Perioden har også været kendetegnet ved et stort forbrug af mandetimer og materiel med deraf store udgifter for vedligeholdelsesopgaven. I perioden var det nødvendigt af hensyn til budgettet at korrigere i forhold til den i regulativet beskrevne indsats af flere omgange. Disse justeringer medførte naturligt et lavere serviceniveau - særligt på boligvejene, hvilket mængden af klagesager hos administrationen afspejler.

På mødet fremlægges følgende overordnede punkter:

- Indsatsen generelt
- Regulativets betydning og justeringsmuligheder
- Tilrettelæggelse af indsatsen, herunder alternative muligheder
- Ydelsesbeskrivelse hos henholdsvis Trafik og Infrastruktur og Vej og Park
- Økonomi
- Oplæg om hvordan borgerne kan bidrage til indsatsen.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 24-05-2011

Udvalget drøftede emnerne for det kommende udvalgstemamøde om vintervedligeholdelse som afholdes d. 15. juni. Det overordnede emne vil være serviceniveauet, mens organiseringen pt. analyseres af Cowi og vil blive præsenteret efter sommerferien. Udvalget ønsker en dybere indføring i, hvordan omkostningerne er sammensat ved vinterberedskabet.

Punkt 74: Opførelse af aktivitetshus og multibane i Ladegårdsparken

10/70080

Bilag

1. Oversigtskort til sagsfremstilling.
2. Detaljekort til sagsfremstilling.
3. Ansøgers oversigtsplan.
4. område 1 og område 2.
5. Indsigelser.

Opførelse af aktivitetshus og multibane i Ladegårdsparken

Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. den ansøgte placering af multibanen godkendes i forhold til lokalplanens bestemmelser.

Formål

At muliggøre opførelsen af et aktivitetshus og etablering af en multibane for unge i området ved Ladegårdsparken.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Boligselskabet Domea har ansøgt om tilladelse til at opføre et aktivitetshus og en multibane øst for bebyggelsen i område 1 i Ladegårdsparken (se kortbilag).

Ifølge lokalplan 2.10 § 3.2 kan der i område 1 opføres forsamlingslokaler, beboerværksteder og andre lokaler til beboernes brug. Aktivitetshuset vurderes at være indenfor denne beskrivelse, og kan derfor godt opføres.

Jævnfør § 8 skal ubebyggede arealer, hvor der etableres legeområder og friarealer for område 1, indrettes efter en godkendt plan.

Udvalget for Klima og Miljø skal derfor godkende placeringen og udformningen af multibanen.

Multibanen skal bruges til boldspil og leg.

Der er modtaget 85 indsigelser fra naboer incl. de ni ejendomme, hvor der er foretaget naboorientering.

Indsigelserne omhandler:

1. Bekymring over støj fra aktiviteter på multibanen.
2. Støj fra knallertkørsel.
3. Bekymring for parkeringsforhold i forbindelse med aktiviteter i aktivitetshuset.

Det vurderes, at der formodentligt vil være en del støj fra området, men lokalplanen giver som ovenfor nævnt mulighed for at godkende områder til fritidsaktiviteter, og det er naturligt at indrette disse områder i tilknytning til et stort boligområde.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 26-04-2011

Sagen genoptages på næste møde pga. div. afklarings spørgsmål om støjforhold.

Punkt 75: Besparelse på busbudgettet i 2011

11/21525

Bilag

frekvensskema fra busrevisionen

Besparelse på busbudgettet i 2011

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at udvalget beslutter, at:

1. der fra august 2011 og frem til december 2011, hvor den nye busstruktur træder i kraft, bliver reduceret i kørslen svarende til 1,3 millioner kr.
2. der reguleres i følgende buslinjer : 109,110,112, 115,116, 141,143,145,151, 222, 701,711 og 712 i samme omfang som aftalt i busrevisionen.
3. reguleringen på 1,3 millioner kr. dækker behovet for budgetregulering i 2011 på 700.000 kr samt giver mulighed for delvis finansiering af et merforbrug fra 2010 i størrelsesordenen 600.000 kr.

Formål

At give udvalget mulighed for at regulere busdriften i 2011 så driften kan afholdes indenfor det afsatte budget og samtidig regulere i busdriften i 2011, således at der samtidig frigives midler til delvis finansiering af merudgiften til Movia for kørsel i 2010.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

På baggrund af erfaringer fra 2010 - regnskabet fra Movia - der angiver et merforbrug - har administrationen gennemgået budgettet for 2011 og kan konstatere, at der ikke er indregnet et effektivitetstillæg på 700.000 kr. (Beløbet skal dække kompensation for mindre effektive køreplaner - specielt bybus aften og weekend.) Det betyder, at den bestilte trafik i 2011 ikke kan køres inden for det afsatte budget.

For at finde besparelsen indenfor budgettet har administrationen sammen med Movia gennemgået de enkelte buslinjer og fundet, at det er muligt at regulere på enkelte linjer allerede fra august 2011, sådan at de kører i et omfang, som buslinjerne skal køre i fra december 2011.

Den samlede regulering af busdriften for perioden august 2011 til december 2011 giver et mindreforbrug på i alt 1,3 millioner kr. (600.000 kr. mere, end der er behov for at regulere for i 2011 for at holde budgettet.)

Det betyder reguleringen

For skolerne udenfor Holbæk by betyder busreguleringen, at deres busbetjening allerede vil være omlagt fra august, når skoleåret starter. Busserne på skoleruterne kører primært en morgentur og to eftermiddagsture.

For lokalområderne betyder busreguleringen, at der reguleres i aften - og weekend kørsel, og det berører følgende buslinjer:

- 109 og 119 Algestrup, Arnakke og Ågerup
- 110 skolebus Tuse Skole
- 112 Tuse - Holbæk
- 115,116 Tuse Næs
- 141 Mørkøv - Sdr. Jernløse

143 Undløse - Nr. Jernløse
145 Holbæk - Tølløse
151 Tølløse - Steestrup Skole
222 Ugerløse - Hvalsø st.
701 Jyderup - Skellingsted - Jyderup
711 Svinninge - Kundby - Sandby - Gislinge
712. Svinninge - Jyderup st.

Merforbrug i 2010

Regnskabet 2010 fra Movia viser et merforbrug på 3.562.000 kr., som kommunen skal betale i 2012.

Regulering af busdriften fra august 2011 kan forvente at give en overførsel på 600.000 kr. til 2012 budgettet til delvis finansiering af merforbruget fra 2010.

Der er ikke mulighed for inden for 2011, budgettet at anvise yderligere finansiering på de resterende 3.000.000 kr.

Lovgrundlag

Lov om trafikkselskaber

Høring

Der har ikke været foretaget høring i forbindelse med denne busregulering som træder i kraft pr. august 2011. De berørte skoler er orienteret om den kommende omlægning og har fået oplæg til kommende køreplaner, som de kan kommentere på.

Vurdering i forhold til økonomi

For budget 2011 betyder busreguleringen, at administrationen forventer, at budget 2011 udviser et mindre forbrug på 600.000 kr., som kan overføres til 2012-budgettet som en medfinansiering af merforbruget i 2010.

Vurdering i forhold til andre afledte konsekvenser

Skolerne er adviseret i starten af maj for at kunne tage højde for busomlægningerne ved skemalægningen gældende fra august 2011.

Der orienteres på kommunens hjemmeside om nye bustider gældende fra august 2011.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 24-05-2011

Der afholdes et kort ekstraordinært udvalgsmøde d. 31. maj kl. 15.30 – 16.30 i Jernløse vedr. en række uafklarede spørgsmål omkring busplanen. En præcis regnskabsgennemgang for 2010 udbedes på førstkommende ordinære udvalgsmøde.

Punkt 76: Renovering af broer

11/11973

Bilag

Budgetoversigt 2011

Renovering af broer

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. udvalget træffer beslutning om hvilke broer der prioriteres til renovering for 3. mill. kr., som præsenteret af administrationen på mødet
2. Teknik og Miljø bemyndiges til at igangsætte projektering, udbud og gennemførelse af renoveringerne.

Formål

At udvalget træffer beslutning om udmøntning af anlægsbevillingen.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Der er udarbejdet en tilstandsrapport den 28. februar 2011 for Holbæk kommunes 149 broer og bygværker, som repræsenterer en nyværdi på 357 millioner kroner.

Den tekniske gennemgang af broerne viser, at der er et investeringsbehov på i alt 50 millioner kroner for at opnå den økonomisk optimale gennemsnitlige hovedtilstandskarakter på ca. 1,0 - 1,2 jævnfør Vejdirektoratets erfaringsberegning.

Til orientering er den vægtede gennemsnitlige hovedtilstandskarakter i Holbæk Kommune på 1,933, hvilket kan sammenlignes med Vejdirektoratet/SAMKOM's broindex på landsplan for kommunale broer (2004 = 1,64). Den fremtidige skadesudvikling er vanskelig at bestemme præcist, da det beror på løbende forebyggende vedligeholdelsesarbejder, således at det så vidt som muligt forhindres, at større reparationsarbejder er nødvendige.

Renovering af bro nr. 35 (Gl. Ringstedvej) i budgetoversigten er allerede afsat på byrådet den 9. februar 2011 med 3,5 millioner kroner. Det svarer til den andel på 60 procent, som Holbæk Kommune har i forbindelse med en fælles renovering med Banedanmark i sommeren 2011.

Endvidere er der i april yderligere afsat 3,0 mill. kroner af anlægsmidler til reparation/udskiftning af brovedligeholdelsesarbejder. På mødet vil Teknik og Miljø fremlægge en prioritering af arbejder ud fra lønsom investeringsstrategi af de 3,0 mill. kr.

Lovgrundlag

LBK nr. nr. 893 af 9. september 2009 om "Offentlige veje".

Vurdering i forhold til økonomi

Der er afsat en anlægsbevilling på kr. 3.000.000 til kontoen "Renovering af særligt eftersyn af broer".

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 24-05-2011

Broer som beskrevet i notat af 18. maj 2011 fra Broconsult udskiftes (bro nr. 120 – Tåstrup Å) eller renoveres (bro nr. 70 – Regstrup Å - og 119 – Tåstrup Å). Desuden foretages særeftersyn af en række broer (bro nr. 69, 135 og 142)

Punkt 77: Takstændring på Færgefarten Orø-Holbæk

10/45336

Bilag

Forslag til takster for Færgefarten Orø-Holbæk 6/2011

Referat fra Færgeudvalgsmøde 3 / 12. april 2011

Takstændring på Færgefarten Orø-Holbæk

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. det bilagte takstblad vedtages og træder i kraft 1. juli 2011
2. udvalget beslutter, om der skal tages hensyn til Færgeudvalgets bemærkninger til takstbladet.

Formål

Træffe beslutning om takststørrelser for ydelser ved færgefarten Orø - Holbæk, idet takstændringerne foreslås som nødvendige for at hjemtage besparelser på kr. 500.000 på Færgefartens budget 2011-2014.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Byrådet har besluttet, at der skal findes besparelser på færgefarten på 500.000 kr. i budget 2011. Som et led i denne besparelse anbefaler administrationen derfor, at de nuværende takster bliver hævet.

Udvalget for Klima og Miljø godkendte i marts Færgeudvalgets spareforslag med besparelser på 377.500 kr., men anmodede ved samme lejlighed Færgeudvalget om forslag til den resterende besparelse (122.500 kr.).

På et udvalgsmøde i april vedtog Færgeudvalget, at foreslå, at den resterende besparelse på 122.500 kr. bliver gennemført ved at hæve taksterne med virkning pr. 1. juli 2011, hvilket skønnes at give en merindtægt på billettering på 214.000 kr. i 2011.

Færgeudvalget havde følgende bemærkninger med indflydelse på administrationens forslag til takstblad af 7. april 2011 (korrigeret med redaktionelle ændringer af 27. april 2011):

- Der bør opkræves gebyr på 20 kr. ved betaling uden kontanter (f.eks. ved fakturering).
- Øboere bør betale 50 kr. for et identifikationskort.
- Børn under 12 år bør sejle gratis.
- Byrådsmedlemmer fratages frikortsordning, der som udgangspunkt er gyldigt i hele byrådsperioden.

Der er som følge af fokus på billetteringsprocedurerne hos Færgefartens personale for nyligt indført et billetteringsregulativ, som tillige har været forelagt Færgeudvalget på møde 12. april, 2011.

Færgeudvalget vedtog endvidere at følgende bringes til politisk orientering:

- At der ikke foreslås yderligere forlængelser af sejltiden i forhold til den allerede gennemførte forlængelse, da det vil medføre konsekvenser for den nugældende sejlplan og betyder urentabel drift på færgens motorer.
- At Færgeudvalgets formands redegørelse vedrørende kommunalt ansattes brug af færgen tages til efterretning.
- At lade Færgefarten arbejde videre med tiltag vedr. entrering med vognmænd/entreprenører, som ønsker at benytte færgeforbindelsen i et større omfang.

Referat fra Færgeudvalgsmødet af 12. april 2011 er bilagt.

Høring

Der har ikke været forudgående høring i forhold til ændring i takster.

Vurdering i forhold til økonomi

Det vurderes, at der med en forøgelse af billetindtægterne kan skabes budgetmæssig råderum til at imødekomme byrådets beslutning om besparelse på færgefartens budget 2011 på 500.000 kr.

Vurdering i forhold til administrative forhold

Taksændringerne vil blive opdateret på kommunens hjemmeside. Der vil blive trykt et oplag af nye takstblade og sejlplaner til almindelig omdeling.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 24-05-2011

Anbefales tiltrådt – dog gives der kun fritbefordring for børn u/ 4 år. Samtlige frikort inddrages. Det påpeges, at der skal sættes yderligere focus på, at det nuværende budget skal overholdes. (Ole Brockdorff kan ikke tiltræde sidstnævnte).

Punkt 78: Administrationsgrundlag for Vejdrift

11/7054

Bilag

Administrationsgrundlag for Vejdrift

Administrationsgrundlag for Vejdrift

Sagsprocedure

Sagen behandles af Udvalget for Klima og Miljø.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. udvalget drøfter forslagene til administrationsgrundlag og beslutter, om det godkendes.
2. udvalget godkender besparelsernes udmøntning og dermed indarbejdelsen af det korrigerede serviceniveau.

Formål

Formålet med administrationsgrundlagene er at beskrive, hvilken service der ydes til borgerne, og hvordan administrationen vil udføre denne service.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Byrådet besluttede i december 2010 fremtidens målstyring i Holbæk Kommune. Som en del af udmøntningen af denne beslutning udarbejdes administrationsgrundlag med beskrivelse af hvilken service, der ydes til borgerne, og hvordan administrationen vil udføre denne service. Forslag til Administrationsgrundlag for Vejdrift redegør særligt for, hvordan og i hvilket omfang drift og vedligeholdelse af kommunens vejareal skal foregå.

Administrationsgrundlaget er opbygget med områderne:

- Bro og bygværker
- Asfalt og gruskørebaner
- Byinventar
- Fortove og stier
- Færdselstavler og afmærkning
- Rabatslåning
- Juleudsmykning
- Afvanding
- Serviceydelser uden beregning
- Renholdelse
- Belysning og signalanlæg
- Vejtræer og beplantning
- Vintervedligeholdelse

I forslaget er særligt med kursiv indarbejdet afsnit om budgetbesparelsernes udmøntning, hvor disse er bragt i spil. Disse afsnit vil ved forslagets vedtagelse blive udtaget af administrationsgrundlagene og tilgå administrationens appendix.

Administrationen har i bestræbelserne på udmøntning søgt princippet om at fastholde "vejkapitalen" bedst muligt.

Det bemærkes, at vejlukninger i Ahlgade ikke indgår som en del af besparelsen med henvisning til, at det ikke særligt/tydeligt er fremgået af det for byrådet forelagte materiale. Administrationen gør opmærksom på, at der ved bearbejdelsen af besparelserne i administrationsgrundlaget kan være andre emner, hvor konsekvenserne ved besparelserne først med administrationsgrundlagets udarbejdelse har kunnet tydeliggøres i forhold til f.eks. serviceniveau mv..

Under Renholdelse bespares 50% i forhold til affaldstømning i Ahlgade, Nygade, Busterminalen og Munkholmbroen, ligesom fejefrekvensen reduceres med 50% i Ahlgade og Nygade og med 25% på hovedstrøg, indfaldsveje, P-pladser og industriveje. For at hjemtage besparelsen med ovennævnte reduktioner fragår ydelsen om ukrudtsbekæmpelse på kommunale boligveje. Renholdelse af fortovet er i forvejen en forpligtigelse for tilstødende grundejere. Ydelsen har tidligere været udført 1 gang om året som en service.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Høring

Spareforslagets konkrete udmøntning har ikke været i høring. Der har været generel høring i forbindelse med byrådets behandling af spareforslag (nov./dec. 2010).

Vurdering i forhold til økonomi

Administrationsgrundlaget er en central del af beskrivelsen af, hvordan administrationen udmønter budgettet og de budgetmål, som byrådet har vedtaget. Besparelserne er fragået Teknik og Miljø's budget ved regnskabsårets start.

De samlede vedtagne besparelser for dannelse af budget 2011 giver en reduktion på 3.900.000 kr. i forhold til driftsbudgettet i 2010 fordelt på følgende områder:

- Fortove og stier med 2.000.000 kr.
- Færdselstavler og anden afmærkning med 70.700
- Juleudsmykning med 150.000 kr.
- Serviceydelser uden beregning med 179.300 kr.
- Renholdelse med 700.000 kr (heraf 200.000 som læskure/inventar).
- Vejtræer og beplantning med kr. 800.000 kr.

Vurdering i forhold til administrative forhold

Besparelserne på området har konsekvenser i form af væsentlig øget sagsbehandlingsmængde på området ved Trafik og Infrastrukturafdelingen, ligesom det har medført personalereduktioner hos Vej og Park, da funktionskontraktsummen er nedskrevet tilsvarende besparelserne på området.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 24-05-2011

Tiltrådt – dog vil gadelukninger fra 2012 og fremover ikke blive betalt af Holbæk kommune.

Punkt 79: Planprioritering juni 2011

07/1329

Bilag

Bilag 1. Planprioritering juni 2011 inkl. status..pdf

Planprioritering juni 2011

Sagsprocedure

Udvalget for Klima & Miljø - Økonomiudvalget

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. udvalget godkender, at der i 2011 udarbejdes lokalplaner og andre plantyper jf. bilag 1
2. udvalget godkender at fast deadline for planprioriteringer fremrykkes med 14 dage til henholdsvis 1. april og 1. oktober.

Formål

Formålet er:

- at udvalget beslutter hvilke planer, der igangsættes hvornår i 2011.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Bilagsforklaring:

Bilag 1 viser de lokalplaner og andre plantyper, der er igang eller igangsættes senere i 2011, samt en status på de igangværende planer. 1. kvartal 2012 fremgår af bilaget af hensyn til en vejledende langtidsplanlægning.

Deadlines for fremtidige planprioriteringer:

Af administrative hensyn indstilles det, at deadlines for planprioriteringsrunderne fremrykkes med 14 dage fremover.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 24-05-2011

Indstilles med anbefaling. Det vurderes forud for behandlingen i Økonomiudvalget og byrådet, hvorvidt rækkefølgebestemmelser for Vipperød Bakker lokalplanen skal ændres.

Christian Ahlefeldt deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 80: Lokalplanforslag 20.15 Vipperød Centerområde

07/10678

Bilag

Lokalplanforslag 20.15

Miljøvurdering

Lokalplanforslag 20.15 Vipperød Centerområde

Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Lokalplan 20.15 Vipperød Centerområde med tilhørende kommuneplantillæg nr. 27 udsendes i høring.

Formål

Formålet med lokalplanen og tilhørende kommuneplantillæg er at give mulighed for udbygning af dagligvarehandlen i centerområdet ved Roskildevej og Asmindrupvej.

Lokalplanen skal i den henseende sikre, at det relativt store byggeri som skal huse en fremtidig dagligvarebutik, tilpasses omgivelserne i nærområdet.

Derudover skal lokalplanen fastlægge retningslinjer for de ubebyggede arealer udlagt til parkering og lignende, sådan at der åbnes mulighed for en fleksibel udnyttelse ud over den primære anvendelse.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Baggrunden for at udarbejde denne lokalplan er et konkret ønske om at etablere en dagligvarebutik i centerområdet ved Roskildevej i Vipperød. Dette ønske stemmer overens med intentionerne i Holbæk Kommuneplan 2007 - 2018.

Området kan fortsat anvendes til beboelse og andre centerformål, sådan at der kan etableres og drives butikker og liberalt erhverv som frisører og lignende i lokalplanområdet.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres butikker med et samlet bruttoareal på 1500 m², hvoraf en dagligvareforretning på op til 1000 m² samt mindre dagligvare- og udvalgsvarerforretninger på op til 250 m².

Forslag til kommuneplantillæg øger detailhandelsrammen for centerområde 20.C.02 fra 1.000 m² til 1.500 m².

Lokalplanen fastlægger et nyt byggefelt på Roskildevej 294, hvor den nye dagligvarebutik placeres. Endvidere fastsættes bestemmelser omkring adgangsvejen til det planlagte boligområde Vipperød over Roskildevej 294.

Bebyggelsen forsøges fastholdt i sin nuværende karakter. Lokalplanen regulerer endvidere de ubebyggede arealer som for eksempel parkeringspladser, sådan at der skabes en hvis sammenhæng i centerområdet.

Lovgrundlag

Planloven.

Høring

Der vil være høring fra den 15. juni 2011 til den 24. august 2011. I høringsperioden vil der blive afholdt et

borgermøde om planerne, hvilket annonceres på hjemmesiden og i lokale aviser. Borgermødet er planlagt til den 28. juni 2011.

Vurdering i forhold til miljø

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen foretaget en screening af planens miljømæssige påvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 936 af 24. september 2009). Det vurderes på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Vurdering i forhold til sundhed

Dagligvarebutikken betjener lokalområdets daglige vareforsyning i cykel- og gåafstand.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 24-05-2011

Indstilles med anbefaling.

Punkt 81: Skitse til lokalplan 11.13 - Sundhedscenter og boliger ved Lerchehuset i Jyderup

10/65115

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse

Bilag 2 - Bebyggelsesplan

Bilag 3 - Illustrationer

Bilag 4 - Høring

Bilag 5 - Referat og høringssvar

Bilag 6 - Ejers motivation

Skitse til lokalplan 11.13 - Sundhedscenter og boliger ved Lerchehuset i Jyderup

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. vedlagte skitse godkendes, som grundlag for det videre lokalplanarbejde.

Formål

Formålet med sagen er at få en politisk drøftelse og godkendelse af skitse og beskrivelser, omhandlende en omdannelse af Lerchehuset til sundhedscenter samt opførelse af en ny boligbebyggelse. Skitsen vil herefter danne grundlag for det videre lokalplanarbejde.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Lokalplanområdet er beliggende på Slagelsevej 12 i Jyderup. Området er i dag omfattet af lokalplan 50-61, som udlægger området til rekreativt område, og må kun anvendes til offentlige formål, offentlige institutioner og lignende samt park. Området ligger i dag i landzone og må ikke bebygges. Opførelse af en boligbebyggelse kræver udarbejdelse af en ny lokalplan.

Med den nye lokalplan overgår den fremtidige anvendelse af området til offentlige formål og boligområde. Den del af området som bebygges overgår til byzone.

Området er i kommuneplanen udlagt til kulturmiljø. Inden for kulturmiljøer må byudvikling ikke gennemføres, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen og forståelsen af kulturmiljøet, ligesom der ved terrænændringer skal tages særlige hensyn overfor bestående bevaringsværdier og sammenhænge.

Området er omfattet af Naturbeskyttelseslovens skovbygge- og søbeskyttelseslinjer. Formålet med byggelinjerne er dels at sikre det frie udsyn til skoven samt bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for planter og dyr, dels at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for plante- og dyreliv. Opførelsen af bebyggelse kræver enten dispensation eller ophævelse af byggelinjerne inden området bebygges.

Lokalplanen vil give mulighed for at etablere 24 tæt-lave boliger. Boligerne placeres nord og syd for Lerchehuset i to boliggrupper med henholdsvis 17 og 7 boliger jf. vedlagte bilag 2. Lokalplanen vil ligeledes give mulighed for at opføre en glasbygning i to etager, som forbinder Lerchehuset og sidebygningen med hinanden.

Af hensyn til landskabet og kulturmiljøet er der gjort forskellige tiltag for at få bebyggelsen til at fremstå tilpasset og mindre visuelt dominerende jf. bilag 1.

Området er i kommuneplanen udlagt til rekreativt område. Opførelse af en ny boligbebyggelse kræver derfor udarbejdelse af et tillæg, der ændrer området til boligområde. Da der er tale om en ændring af områdets anvendelse, er der jf. planlovens bestemmelser, i perioden 8. marts - 25. marts 2011, indkaldt ideer og forslag til den kommende planlægning.

Lovgrundlag

Lov om planlægning
Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Naturbeskyttelsesloven.

Høring

Der har været afholdt forfasemøde d. 15. marts 2011, hvor omkring 30 borgere deltog. Kommunen har efterfølgende modtaget 4 høringssvar, herunder bemærkninger som omhandler en ændret anvendelse i forhold til kommuneplanen. Ved forfasemødet var der både positive tilkendegivelser og skepsis overfor planerne jf. bilag 4.

Vurdering i forhold til miljø

Der er i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer udarbejdet en miljøscreening, som har været sendt i høring i perioden 11. marts til 25. marts 2011. Der er modtaget følgende bemærkninger fra Holbæk Museum. Det anbefales at lave en arkæologiske forundersøgelse, da området på grund af dets beliggenhed ud til Skarridsø kan forventes at indeholde fortidsminder. Holbæk Museum anbefaler ligeledes, at området friholdes for bebyggelse, da området er udpeget som kulturmiljø.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 24-05-2011

Skitsen godkendt.

Punkt 82: Behandling af forslag til lokalplan for indretning af biograf i frysehuset Parallevej 35

10/62589

Bilag

Lokalplanforslag 1.40, udgave til 1. behandling indd.pdf

Behandling af forslag til lokalplan for indretning af biograf i frysehuset Parallelvej 35

Sagsprocedure

Udvalget for Klima- og Miljø og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 1.40 for omdannelse af frysehuset, Parallelvej 35, Holbæk til biografformål godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger
2. det besluttes på baggrund af gennemført miljøscreening, at der ikke er behov for at udarbejde en egentlig miljørapport.

Formål

Formålet med planlægningen er at muliggøre en omdannelse af eksisterende frysehus fra havneerhvervsformål til biografformål i overensstemmelse med byrådets beslutning herom.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Ved lokalplanprioriteringen i december 2010 besluttede Udvalget for Klima og Miljø og Økonomiudvalget at sætte en planlægning for en omdannelse af frysehusbygningen til biograf i gang.

Lokalplanområdet er beliggende i den østlige del af havneområdet, der er et havneerhvervsområde under afvikling. Bygningen er beliggende inden for rammeområde 1.H03 i kommuneplanen. Såvel i kommuneplanrammerne som i den gældende rammelokalplan 1.22 fastsættes, at området kan overgå fra havnerelateret anvendelse til centerformål.

Projektudvikler, Marcoplan Byg A/S, har lejekontrakt på den kommunalt ejede grund indtil 2028.

Biografen vil ligge umiddelbart ud til en ny pladsdannelse i tilknytning til havnepromenaden og op til en ny kanal vest for Østre Havnevej - hvis den foreliggende overordnede planlægning for området realiseres. Biografprojektet er udformet, så der etableres forarealer til biografens café- og foyer mod nord med udsigt over fjorden. Vejadgang til biografen vil ske via indkørsel fra Parallelvej.

Grunden er beliggende op til havneerhvervsaktiviteter, der udfases, men fortsat vil kunne udøves indtil udløb af eksisterende lejekontrakter. Kontrakterne løber med varierende udløbsdatoer fra 31.12.2012 til 1.1.2016. Den potentielle miljøkonflikt mellem biografgæster og erhvervsaktiviteter vil bestå, indtil erhvervsaktiviteterne er afviklet. På de nærmestliggende arealer nord for biografens udeopholdsareal, vil der således kunne udøves erhvervsaktivitet i ansået et halvt års tid, fra biografen forventes at stå færdigombygget. Projektudvikler må tåle disse aktiviteter eller afvente ibrugtagning af bygningen til biografaktivitet, indtil ophør af lejeaftalen. Det forudsættes, at kommunen opsiges eksisterende lejeaftaler ved udløb af disse, og at dette varsles i henhold til de kontraktlige forpligtelser herom.

I projektforslaget tilvejebringes 42 p-pladser, svarende til en opfyldelse af p-normerne i kommuneplanen - med 1 p-plads pr. 50 m². Biografens lokalisering vanskeliggør en estimering af, hvor stort p-behovet vil blive. Afstanden til bymidte og dertilhørende p-pladser er på kun godt 500 m, men den mentale afstand kan synes større, da biografen

ligger i et erhvervsområde, og endnu ikke i et realiseret centerområde. Skulle det vise sig, at biografaktiviteten medfører afledte gener i form af parkerede biler på de omkringliggende veje, kan vejmyndigheden efterfølgende fastsætte restriktioner for at afværge disse. I givet fald må projektudvikler forventes at have interesse i at etablere nye p-muligheder i tilknytning til biografen. Disse vil enten kunne realiseres i forbindelse med opførelse af nyt p-hus i denne del af havneområdet, eller ved etablering af midlertidig fladeparkering på ubenyttede arealer i nærområdet.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Høring

Forvaltningen har indhentet indledende bemærkninger til det skitserede projekt fra de nærmestliggende erhvervsnaboer og boliger inden for erhvervsområdet. I disse indkomne bemærkninger er tilkendegivet bekymring for parkeringssituationen i nærområdet ved lokalisering af biografen samt bekymring for trafiksikkerheden, når biografbesøgende og erhvervstrafik sammenblandes. På naboarealet umiddelbart øst for lokalplanafgrænsningen er fremsat ønske om opførelse af boligbyggeri.

Der afholdes borgermøde i den offentlige høringsfase.

Vurdering i forhold til økonomi

Udgifter relateret til projektets realisering afholdes af projektudvikler, herunder også evt. udgifter relateret til jordforurening.

Vurdering i forhold til administrative forhold

Som angivet i afsnit om sagsbeskrivelse af hovedindstilling forudsættes, at lejeaftaler på omkringliggende erhvervsarealer opsiges ved udløb af disse, og at der varsles opsigelser heraf i henhold til foreskrevne retningslinjer.

Eksisterende lejeaftale skal genforhandles med projektudvikler.

Vurdering i forhold til miljø

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen foretaget en screening af planens miljømæssige påvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er i miljøscreeningen konstateret, at lokalplanforslaget alene fastlægger anvendelsen af et lokalt område og ikke danner grundlag for anlæg m.v., der vurderes at få en væsentlig indflydelse på miljøet. Miljøscreeningen indgår som bilag 5 i planforslaget.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 24-05-2011

Et flertal bestående af Ole Brockdorff, Erik Just og John Harpøth indstiller, at sagen viderendes med anbefaling.

Et mindretal bestående af Christian Ahlefeldt og Søren Christensen kan ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 83: Revidering af områdefornyelsesprogram

10/61368

Bilag

Revideret byfornyelsesprogram

Revidering af områdefornyelsesprogram

Sagsprocedure

Behandles først i Udvalget for Klima og Miljø og derefter i byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. udvalget vedtager det reviderede områdefornyelsesprogram.

Alternativ indstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. udvalget forkaster det reviderede områdefornyelsesprogram, og dermed frasiger sig statsrefusion på allerede udførte anlægsprojekter.

Formål

Formålet med denne indstilling er at få afklaret, hvordan byfornyelsesprojektet "Områdefornyelse ved Kirkestræde" afsluttes.

Det skal således besluttes, om områdefornyelsens program skal revideres, så områdefornyelsen opfylder Socialministeriets kriterier for statslig refusion, eller om områdefornyelsesprojektet skal afsluttes uden den statslige refusion. Konsekvensen heraf er, at kommunen selv skal betale hele anlægsudgiften på omkring 6.500.000 kr..

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

"Områdefornyelse ved Kirkestræde" bygger på byrådets beslutning om byfornyelse fra december 2005.

Et af de planlagte initiativer er allerede gennemført - anlæg af en ny Kirkeplads - og to andre mindre afledte projekter er ligeledes gennemført.

På grund af den økonomiske krise og den derved svigtende private finansiering af omdannelse af Markedsgadekarréen, har en del af de planlagte initiativer ikke kunne realiseres indenfor den af Socialministeriet fastlagte 5-årige frist.

Heraf er det væsentligste udgåede projekt omlægning af det lille torv ved krydset mellem Kirkestræde og Smedelundsgade og en stiforbindelse på tværs af Markedsgadekareen.

Anlæg af en ny Kirkeplads samt medfølgende mindre projekter kan ikke alene udgøre et områdefornyelsesprojekt, da betingelsen for områdefornyelser er, at det skal være en bredere indsats end blot et enkelt anlægsprojekt. Det betyder, at områdefornyelsesprojektet ikke længere er berettiget til statslig refusion.

Plan & Byg har derfor i april 2011 udarbejdet et revideret byfornyelsesprogram, som efter dialog med Socialministeriet overholder kriterierne for et områdefornyelsesprojekt. Føres programmet ud i livet, vil Holbæk Kommune derfor kunne få statslig refusion for 1/3 af udgifterne til både de allerede anlagte projekter og de i programmet planlagte anlægsarbejder.

Det reviderede program indeholder ud over den allerede anlagte Kirkeplads:

- Anlæg af fast belægning på og belysning af diagonal sti i forbindelse med etableringen af "Danmarks farligste legeplads" på Markedspladsen.
- Anlæg af beskyttende kantafrænsning omkring træerne på Markedspladsen.

Det reviderede program er vedlagt som bilag 1.

Sagsbeskrivelse af alternativ indstilling

Forkastes det reviderede byfornyelsesprogram og de heri beskrevne anlægsprojekter, uden at der udarbejdes et alternativ, vil den statslige refusion til den nye Kirkeplads ikke kunne indhentes.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Nr. 1234 af 27. december 2003

Økonomi- og Erhvervsministeriet

(Erhvervs- og Boligstyrelsen)

LF 73 03/04

Jf. lovbek. nr. 132 af 5. februar 2010

Vurdering i forhold til økonomi

"Områdefornyelse ved Kirkestræde" bygger på byrådets beslutning om byfornyelse fra december 2005.

Byfornyelsesbeslutningen gav tilsagn om en samlet ramme på kr. 10.425.000, heraf 1/3 (kr. 3.475.000) i statslig refusion. Byrådet har således tilsluttet sig at finansiere 6.950.000 kr.

Som følge af de ikke udførte dele af områdefornyelsesprojektet er det samlede anlægsbudget blevet reduceret.

Størstedelen af besparelsen kommer fra det udgåede projekt omlægning af det lille torv ved krydset mellem Kirkestræde og Smedelundsgade.

Såfremt 1. at tiltrædes, vil den samlede udgift for den reviderede områdefornyelse blive 8,3 mio. kr.. Heraf kan 1/3 (2,77 mio. kr.) indhentes fra staten. Kommunens andel bliver således kun 5,53 mio. kr.

Ved at følge hovedindstillingen spares således 1,42 mio. kr. på anlægsbudgettet. Midlerne var finansieret gennem lånoptag og besparelsen udmøntes derfor over en årrække som følge af, at der ikke skal betales afdrag på de 1,42 mio. kr.. Besparelsen bliver således anslået omkring 100.000 kr. pr. år i de næste 25 år.

Alternativ indstilling:

Holbæk Kommune har allerede afholdt udgifter for godt 6,5 mio. kr. i forbindelse med områdefornyelsen. Der vil ikke kunne indhentes refusion af dette beløb.

Vurdering i forhold til sundhed

Ved at følge hovedindstillingen understøttes mindre mobile borgere i at benytte "Danmarks farligste legeplads" som rekreativt rum. Hele områdefornyelsen med omdannelsen af Markedspladsen og Kirkepladsen er med til at skabe attraktive rekreative byrum, hvor borgerne kan færdes til fods og på cykel, opholde sig ude og bruge deres kroppe ved leg og spil.

Vurdering i forhold til andre afledte konsekvenser

Ved at følge hovedindstillingen etableres de forhold, som der ikke var plads til i budgettet for "Danmarks farligste legeplads", men som er nødvendige for at få fuldt udbytte af det nye rekreative rum.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 24-05-2011

Indstilles med anbefaling.

Punkt 84: Remissen i Tølløse

11/11144

Bilag

Remissen i Tølløse 002.jpg

Remissen i Tølløse 008.jpg

Remissen i Tølløse 006.jpg

Remissen i Tølløse

Sagsprocedure

Behandles først i Udvalget for Klima og Miljø og derefter i byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Andes Asmind indstiller, at:

1. der meddeles tilladelse til nedrivning af remissen i Tølløse.

Alternativ indstilling

Direktør Andes Asmind indstiller alternativt, at:

1. der nedlægges forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af Remissen i Tølløse.

Formål

Formålet er, at få en politisk drøftelse og beslutning om der skal gives nedrivningsmeddelelse til bygningen alternativt, at der træffes beslutning om at bevare bygningen og dermed forpligtigelse for kommunen til efterfølgende tilvejebringelse af økonomisk støtte til sikring og genopførelse af en arkitektonisk vigtig bygning.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Plan & Byg har den 24.februar 2011 modtaget en anmodning om nedrivning af remissen i Tølløse. Bygningen er stærkt forfalden.

Støtteforeningen "Remissen Tølløse" som har forsøgt at få bygningen bevaret nedlagde sig selv i efteråret 2010, da de manglede opbakning fra den bredere befolkning og kommunen.

Det vurderes, at bygningen er i så ringe stand, at der kun er en mindre del af bygningen, der kan bevares og istandsættes, samt at største parten af bygningen vil skulle nedrives og genopføres.

Sagsbeskrivelse af alternativ indstilling

En bevarelse af bygningen vil som minimum kræve, at Holbæk kommune er villig til at overtage og sikre ejendommen, samt forpligtiger sig til efterfølgende at tilvejebringe lokalplan inden 1 år og som minimum skaffe den nødvendige finansiering til sikring af bygningen.

Lovgrundlag

I henhold til byggeloven skal nedrivningen af en bygning anmeldes til kommunalbestyrelsen.

Byrådet kan i henhold til planlovens § 14 nedlægge et forbud mod nedrivning af en bygning, såfremt byrådet inden et år herefter har udarbejdet en lokalplan for området.

Når en lokalplan har bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, jf. planlovens § 49, stk. 1. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis ejendommen ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af

de omkringliggende ejendomme, jf. planlovens § 49, stk. 2.

Høring

Sagen har været sendt i høring hos Holbæk Museum som udtaler: "Afdelingen for nyere tid på Holbæk Museum mener ikke, remissen bør nedrives. Der er tale om en bevaringsværdig bygning, som repræsenterer et vigtigt stykke kulturhistorie. Remisen er nært knyttet til fortællingen om Jernbanen, der var forudsætningen for den vækst og industrialisering Tølløse oplevede fra slutningen af 1800-tallet og frem.

Remissen er tegnet af jernbanernes hovedarkitekt Heinrich Wench, som stod bag mange bygninger, men hvis remiser der kun findes få tilbage af. Tølløse remise fra 1902 er derfor ikke alene et vigtigt udsagn om jernbanen og industrialiseringens udbredelse, men også en remise med en værdifuld historie.

Vurdering i forhold til økonomi

Økonomien er uafklaret. Med nedlæggelse af et § 14 forbud vil bygningen skulle overtages og sikres. Efterfølgende vil der kunne søges fonde til finansiering af en istandsættelse, renovering og miljøoprensning. Der er ikke lavet et egentligt økonomisk overslag, da det forudsætter nærmere undersøgelse og projektering, men det samlede renoveringsprojekt skønnes at koste 20-30 mill. kr.

Vurdering i forhold til administrative forhold

Ved beslutning om bevaring af bygningen skal der afsættes ressourcer til:

1. udarbejdelse af lokalplan,
2. fundraising og
3. projektledelse af projekt til sikring og registrering af bygningen og efterfølgende genopførelsesprojekt.

Vurdering i forhold til miljø

Området er kortlagt på vidensniveau 1.

Der må formodes, at der skal ske en oprensning i og omkring bygningen samt af byggematerialer og bygningsdele, som følge af forurening fra lokomotiver og togvogne, ligesom der vil være forurening omkring skinnerne. Det er ikke kortlagt, hvad friarealerne har været brugt til, og i hvilket omfang der findes forurening. Det kan ikke uden en nærmere undersøgelse vurderes, hvad en oprensning af grund og bygning vil koste.

Vurdering i forhold til andre afledte konsekvenser

Center for Ejendomme vil skulle overtage ejendommens drift og sikring af bygningen, til den evt. kan sælges til en fond eller interessent, der kan overtage bygningen.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 24-05-2011

Tiltrådt og videresendes ikke til byrådet.

Punkt 85: St. Merløse Varmeværk, forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan

10/68080

Bilag

Forslag til lokalplan 17.04 til pol. beh.

St. Merløse Varmeværk, forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan

Sagsprocedure

Behandles først i Udvalget for Klima og Miljø, derefter i Økonomiudvalget og endeligt i byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. forslag til Tillæg nr. 21 til Holbæk Kommuneplan 2007 - 2018 for St. Merløse Varmeværk godkendes til offentliggørelse
2. forslag til Lokalplan nr 17.04 for St. Merløse Varmeværk godkendes til offentliggørelse.

Formål

Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan har til formål, at tilvejebringe det planlægningsmæssige grundlag for udskiftning af det nedslidte varmekværk og sikre mulighed for opførelse af et nyt varmekværk, der fysisk og visuelt tilpasses omgivelserne.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Planområdet er beliggende Tåstrupvej 11 i St. Merløse og en del af området anvendes i dag til varmekværk. Det eksisterende varmekværk er meget nedslidt, og der mangler en tank til lagring af varmt vand. En sådan tank vil give en bedre udnyttelse af brændstoffet og dermed en bedre driftsøkonomi for varmekværket. Det nye varmekværk med tank til varmelagring sættes i drift inden det gamle varmekværk rives ned.

Kommuneplantillæg og lokalplan fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål i form af et varmekværk, hvor der er mulighed for halmlager, bygning til kedler, røgrensning, askeoplag, bygninger til hjælpemaskiner, kontrolrum, personalefaciliteter, administration, tank til lagring af varmt vand (akkumuleringstank), olielagertank, skorstene og øvrige faciliteter.

Området ligger i landzone og skal forblive i landzone. Forslaget til lokalplan er udarbejdet på en måde, så det ikke efterfølgende er nødvendigt at søge om landzonetilladelse.

Bebyggelsesprocenten fastlægges til max. 11 % svarende til 1.050 m² bebyggelse. Dette giver mulighed for en fornuftig udnyttelse af grunden med interne køreveje og plads til en afskærmende beplantning. Desuden forventes der givet en tidsbegrænset dispensation på byggeri op til 18 % svarende til 1.800 m² i den overgangsperiode, hvor det er nødvendigt at have 2 varmekværker. Dispensationen gives for en tidsbegrænset periode efter anmodning fra bygherre. Herved begrænses behovet for inddragelse af landbrugsareal.

Bygningernes facader skal fremstå i afdæmpede jordfarver samt deres blanding med sort og hvid.

Bebyggelse må maksimalt opføres i 2 etager og bygningshøjden må ikke overstige 11 meter. Akkumuleringstanken kan opføres i en højde på max. 18 meter, og skorstene må maksimalt være 30 meter høje.

Området vejbetjenes fra Tåstrupvej i syd, og der etableres jordvolde og afskærmende beplantning mod nord og øst.

Ny bebyggelse skal placeres indenfor et byggefelt mod nord-øst. Skorstene og akkumuleringstank skal placeres, så

hovedbygningen visuelt skygger for dem set fra nord-øst.

Udvalget for Klima og Miljø tiltrådte i møde den 7. september 2010 en foreløbig skitse som grundlag for det videre arbejde.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

VVM-bekendtgørelsen.

Høring

Der har været afholdt en foroffentlighedsfase i perioden 19. juni til 7. juli 2010. Den 28 juni blev der afholdt forfasemøde på St. Merløse Centralskole med deltagelse af ca. 50 borgere, repræsentanter for varmeværkets bestyrelse og ledelse under Holbæk Forsyning, formanden for Udvalget for Klima og Miljø, rådgiver og to repræsentanter fra Holbæk Kommune. Bidrag og ideer fra foroffentlighedsfasen har indgået som en del af grundlaget for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan.

Der afholdes også borgermøde i den kommende offentlighedsperiode.

Vurdering i forhold til miljø

Der er tale om mindre miljømæssige ændringer, da det nye varmeværk er en erstatning for det eksisterende. Lokalplanen gælder alene for et afgrænset geografisk område. Derfor vurderes, at det nye varmeværk ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Varmeanlæg er omfattet af VVM bekendtgørelsens bilag 2 og Miljøvurderingslovens bilag 4. Forvaltningen har derfor foretaget en screening af projektet og vurderet, at der ikke skal udarbejdes VVM-redegørelse for projektet eller foretages Miljøvurdering af plangrundlaget.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 24-05-2011

Indstilles med anbefaling.

Punkt 86: Projektforslag - St Merløse varmeværk

11/16333

Bilag

Rapport_rette.doc

Bilag til projektforslag 28 april 2010.pdf; Bilag 3 - Vurdering i henhold til varmeforsyningsloven af projektforslag for nyt varmeværk i st.doc - Bilag til projektforslag 28 april 2010.pdf

Notat - vurdering af varmeprojekt

Projektforslag - St Merløse varmeværk

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. projektforslaget fra Holbæk Forsyning A/S, for etablering af en ny fjernvarmecentral i St. Merløse, godkendes.
2. byrådet igangsætter arbejdet med at erhverve ejendomsretten over de nødvendige arealer til projektet - evt. ved brug af ekspropriation, såfremt Holbæk Forsyning ikke ved frivillig aftale kan erhverve de nødvendige arealer. Viser det sig nødvendigt at ekspropriere, delegeres denne beslutning til Udvalget for Klima og Miljø.
3. der stilles den nødvendige kommunegaranti til Holbæk Forsyning A/S for optagelse af lån på 25 mio. kr. til opførelsen af et nyt halmfyret varmeværk. Lånet påvirker ikke kommunens samlede låneramme.

Formål

I henhold til varmforsyningsloven bek. 1295 af 13/12 2005 skal etablering af nye varmeværker samt renoivering af eksisterende, godkendes af kommunalbestyrelsen.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Projektforslaget

Holbæk Forsyning A/S har fremsendt et projektforslag om etablering af en ny halmfyret fjernvarmecentral i St. Merløse. Projektet skal erstatte det nuværende halmfyret, der blev etableret på Tåstrupvej i St. Merløse i 1988.

Projektforslaget har tidligere været forelagt udvalget i juni 2010, men her vurderes, at der var behov for yderligere drøftelser mellem Holbæk Forsyning og varmekunderne.

Projektforslaget omhandler etablering af en ny halmfyret fjernvarmecentral bag ved den nuværende varmecentral. Centralens varmeeffekt er ca. 3, 15 MW. Projektforslaget lægger op til, at det nye anlæg skal være klar til fyringssæsonen 2012/13. Det nuværende halmkedelanlæg er nedslidt og trænger til udskiftning, og der mangler en akkumuleringstank.

Holbæk Forsyning har i 2010 fået undersøgt mulighederne for fremtidig varmforsyningsmuligheder i St. Merløse, og projektforslaget gennemgår de tre alternativer:

- Etablering af nyt halmkedelanlæg i de eksisterende bygninger
- Gaskedeldrift
- Et helt nyt halmfyret varmeværk.

Konklusionen på undersøgelsen er, at et helt nyt halmfyret anlæg vil være den optimale løsning.

Forvaltningen har ladet rådgivningsfirmaet Rambøll gennemgå projektforslaget, og deres notat er vedlagt som bilag.

Rambøll vurderer:

- at projektforslaget overholder kravene stillet i bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (BEK 1295 af 13/12 2005)
- at den valgte kapacitet er rimelig under hensyntagen til det fremtidige varmebehov
- at projektforslaget med en ny bygning er fordelagtig i forhold til at renovere det gamle anlæg eller at etablere halm-baseret kraftvarme jf. beregningerne i forslaget
- at det er fordelagtigt at bevare fjernvarmen.

Herudover vurderer Rambøll, at anlægget bør forberedes til, at der senere kan tilsluttes et solvarmeanlæg, og at halm kombineret med solvarme og et større lager er bedre end andre vedvarende energikilder eller naturgasfyret kraftvarme.

Projektforslaget har været i høring i fire uger hos berørte parter (forsyningselskaber og grundejere, der skal afgive areal) i perioden fra den 11. april til 10. maj 2011, og der er ikke kommet indsigelser eller kommentarer i forbindelse med høringsfasen.

Ekspropriation

Varmeforsyningslovens kapitel 3 beskriver, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at ekspropriere til fordel for etablering af nødvendige anlæg for et godkendt kollektivt varmforsyningselskab.

Holbæk Forsyning A/S ønsker, for at sikre projektets fremdrift, at kommunalbestyrelsen erklærer sig parat til at ekspropriere, såfremt Holbæk Forsyning A/S ikke kan erhverve arealerne ved frivillige aftaler.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, nr. 1295 af 13/12 2005.
Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, nr. 347 af 17/5 2005.

Vurdering i forhold til økonomi

Omkostningerne til etablering af nyt varmeværk er skønnet til ca. 23 millioner kroner. Den billigste finansiering kan opnås gennem Kommunekredit. Derfor anmoder Holbæk Forsyning A/S om, at byrådet beslutter at give en kommunegaranti på et forventet maksimum af 25 millioner kroner. Da der er tale om et nyt anlæg, vil kommunegarantien ikke påvirke kommunens låneramme.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 24-05-2011

Indstilles med anbefaling.

Punkt 87: Budget 2012-2015 stående udvalg

11/378

Bilag

Direktionens strategi- og budgetvurdering

Investeringsoversigt 2012-2015 - budgetseminar 1

Mulighedskatalog POL 12

Perspektivnotat Pol omr 11 Ejendomme_revCLW.DOC

Perspektivnotat Pol omr 10 Miljø og Planer_revCLW.DOC

Perspektivnotat Pol omr 12 kommunale veje og trafik_revCLW.DOC

Tillæg til budgetaftale

Budgetaftale 2011-2014 - Endelig version.doc

Opsamling på budgetseminar 13. april 2011 aktiviteter - 4. maj 2011.doc - Opsamling på budgetseminar 13. april 2011 aktiviteter - 4. maj 2011.doc

Mulighedskatalog pol 10

Samlet overblik - mulighedskatalog

Budget 2012-2015 stående udvalg

Sagsprocedure

Stående udvalg - byrådet.

Hovedindstilling

Kommunaldirektør Hans Søie anbefaler, at:

1. Udvalget forholder sig til perspektivnotaterne,
 - 1.1 hvordan udviklingstendenserne skal håndteres indenfor de politikområder, udvalget har ansvaret for
 - 1.2 hvilke indsatser der skal arbejdes videre med, og hvordan evt. initiativer skal finansieres (indenfor politikområdet eller indenfor udvalgets område)
2. Udvalget forholder sig til egne punkter fra opsamlingen på 1. budgetseminar
3. Udvalget prioriterer forslagene i mulighedskataloget
4. Udvalget gennemgår anlægsinvesteringerne

Formål

At de enkelte udvalg diskuterer og prioriterer mulige indsatsområder, mulige nedskæringer, mulige udvidelser på udvalgets budgetområde. Udvalgets beslutninger forelægges for byrådet 29. juni forud for budgetseminaret i august.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Den politiske tids- og handleplan fastlægger, at de stående udvalg i perioden efter 1. budgetseminar og frem til ultimo juni arbejder med prioriteringer af budget 2012-2015. Prioriteringer, overvejelser og beslutninger tager udgangspunkt i materiale fra budgetseminaret samt opdrag fra samme.

Perspektivnotater

Udvalget forholder sig til perspektivnotater på eget udvalgsområde. Det anbefales, at perspektivnotaterne læses med fokus på udviklingstendenserne. Herefter vurderes, hvilke indsatser udvalget ønsker at arbejde videre med, og hvordan de skal finansieres. Denne øvelse skal måske gennemføres et par gange, før enighed og balance opnås.

Egne punkter fra opsamlingen på 1. budgetseminar

Opsamlingsnotatet gennemgås med henblik på afklaring af de punkter, som udvalget er blevet bedt om at afklare. I mange tilfælde vil tidligere behandlet materiale indgå i overvejelserne.

Mulighedskatalog

Udvalget prioriterer forslagene i mulighedskataloget.

Det mulighedskatalog, som medsendes er opdateret i forhold til det katalog, som blev præsenteret på budgetseminaret 13. april.

Når der ikke er forslag i mulighedskataloget vedrørende takstnedsættelse, som foreslået af KKR, skyldes det, at de takster, som bliver beregnet - og kommer til at danne grundlag for myndighedens priser - tager udgangspunkt i anbefalingen fra KKR.

Taksterne for alle tilbud bliver således prisfremskrevet med 2,3 pct og herfra trækkes 2 pct. (som anbefalet af KKR). Beslutningen om nedsættelse af budgettet som følge af mindsket sygefravær på 1,13 pct. er indeholdt i 2 pct. reduktionen.

Anlægsinvesteringer

Udvalget diskuterer og forholder sig til de anlægsarbejder, som er foreslået. Herunder hvilke følger udførelsen af anlægsarbejderne vil have, hvis de udføres, og hvis de ikke udføres.

I arbejdet med perspektivnotater, mulighedskatalog og anlægsinvesteringer kan direktionens budget- og strategivurdering med fordel indgå som den kontekst, budget 2012-2015 vil befinde sig i.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 24-05-2011

Drøftet og imødeser redegørelsen for baggrunden for ekstra administrationsgebyr for Vej og Park.

Punkt 88: Økonomi og aktivitetsopfølgning april

11/1512

Bilag

Oversigt og status for besparelser 2011, april

Udvalget for Klima & Miljø - april opfølgning

Økonomi og aktivitetsopfølgning april

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. udvalget tager den månedlige økonomi- og aktivitetsopfølgning til efterretning
2. udvalget tager handlings og statusplanen vedrørende besparelser 2011 til efterretning.

Formål

Dels at orientere udvalget om forventningerne til udviklingen i kommunens økonomi og aktiviteter på baggrund af faktisk forbrug, simuleret forbrug, disponeringer og estimer. Og orientere udvalget om, hvilke handlinger der skal iværksættes for at overholde budgettet ved forventninger om merforbrug på nogle områder.

Dels at orientere udvalget om status på implementering af vedtagne besparelser 22. december 2010.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

På udvalget for Klima og Miljø's ansvarsområde forventes samlet set ingen budgetoverskridelse.

På politikområde 10, Miljø og Planer ligger det faktiske forbrug til om med april lidt højere end det simulerede forbrug. Dette skyldes ændret udskrivningssekvens af fakturaer fra Vej og Park vedr. vedligeholdelse af vandløb samt endnu ikke registrerede indtægter vedr. skadedyrsbekæmpelse.

På politikområde 11, Ejendomme ligger det faktiske forbrug til og med april lidt lavere end det simulerede forbrug. På dette område er der både huslejeindtægter og driftsudgifter, og der er i forhold til tidligere år periodeforskydninger på primært huslejeindtægterne. Der er på området særlig opmærksomhed på udbuddet af rengøring, som er løbet ind i nogle formalia. Udbuddet af årets pulje til energireovering er der god fremdrift i.

På politikområde 12, Kommunale veje og trafik ligger det faktiske forbrug til og med april på niveau med det simulerede forbrug. På området er der særlig opmærksomhed på følgende områder;

- Lovgivningen omkring private fællesveje er under ændring, hvilket kan give konsekvenser i forhold til forudsætningerne omkring belysning på private fællesveje. Administrationen vil følge disse ændringer meget nøje og vil ved næste rapportering kunne redegøre mere konkret, hvilken betydning ændringen af lovgivningen medfører.
- Færgens driftsbudget er under skærpet overvågning, da diverse indgreb og tiltag - såvel udgiftminimerende og indtægtsforøgende er implementeret.
- Borgerne har svært ved at acceptere konsekvenserne af de besparelser, der er gennemført på Vej & Park området, og der er opstået usikkerhed om, hvad der er vedtaget. Dette vil blive drøftet i hhv. Udvalget for Klima og Miljø og Udvalget for Kultur og Fritid i forbindelse med vedtagelsen for administrationsgrundlagene på de respektive områder.
- Budgetteknisk er der opstået en fejl vedrørende Vej og Parks administrationsbidrag. Entreprenøraftdelingen

Vej og Park har i en årrække afleveret 7 % af indtjeningen tilbage til forvaltningen for at sikre effektivitet og konkurrencedygtighed. I 2010 svarede dette til 4,8 mio. Trods en reduktion af budgettet for 2011 på 13 mio. kr. (besparelser på Teknik og Miljø's budget) er administrationsbidraget i budgettet sat til 6,5 mio. Det burde rettelig være fastsat til 3,7 mio. - dvs. 1,1 mio. mindre end i 2010 - altså 2,8 mio. mindre end det der p.t. fremgår af budgettet.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 24-05-2011

Til efterretning.

Punkt 89: Eventuelt - Udvalget for Klima og Miljø den 24. maj 2011

10/70408

Eventuelt - Udvalget for Klima og Miljø den 24. maj 2011

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø

Hovedindstilling

Eventuelt:

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 24-05-2011

Intet.