

REFERAT 14-17 Byrådet d. 21-06-2017

Mødedato Onsdag d. 21. juni 2017 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Søren Kjærsgaard, Kurt Næsted, Rasmus Brandstrup Larsen, Morten Bjørn Nielsen, Maria Friis Keyani, Pernille Kruse, Willy Lisby, Bjarne Kongsted, Søren Harboe Rasmussen, Rolf Rasmussen, Søren Stavnskær, Christian Ahlefeldt-Laurvig, John Harpøth, Inge Langseth, Finn Nielsen, Lene Larsen, Steen Klink Pedersen, Solvej Pedersen, Henrik Mosbæk, Emrah Tuncer, Michael Suhr, Karen Thestrup Clausen, Jørgen Jensen, Finn Martensen, Ole Brockdorff (Fravær), Ole Hansen, Jens Kristiansen, Christina Krzyrosiak Hansen, Lars Dinesen, Sine Agerholm, Leif Juhl

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til mødet d. 14. juni 2017.....	3
Beslutning - Tillæg til Plan- og udviklingsstrategi.....	4
Orientering om udvikling i restancer for borgere og virksomheder.....	6
Beslutning om ændring af takster og tilskud på dagtilbudsområdet pr. 1. september 2017.....	8
Frigivelse af anlægsbevilling til modtagekøkkener i kommunens dagtilbud.....	10
Orientering om forsinkelse af byggeriet ved Skovvejens Skole i Jernløse.....	11
Beslutning om endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 2.80 samt tilhørende kommuneplantillæg	13
Beslutning om endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 2.79 samt tilhørende kommuneplantillæg	15
Beslutning endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 20.18 og Kommuneplantillæg 31 for boligor	18
Beslutning om endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 12.07 samt tilhørende kommuneplantilla	20
Beslutning om 1. behandling af Forslag til Lokalplan 1.51 med tilhørende Kommuneplantillæg for	22
Beslutning om 1. behandling af Forslag til Lokalplan 11.17 samt tilhørende kommuneplantillæg for	24
Orientering om projektaktiviteter ved Fjordstien.....	26
Beslutning - Vedtægtsændring om nyt navn til KARA/NOVEREN.....	27
Beslutning om fastholdelse af potentialeafklaring vedr. drift af kommunale plejecentre, ejendomsac	29
Beslutning - Salg af ejendomme og grunde juni 2017.....	31
Orientering om Kommunens grønne regnskab for 2016.....	33
Beslutning om delegation af kompetence i forbindelse med valget den 21. november 2017 og om ål	34
Beslutning om delegation af plan for boligbebyggelse Kirkebakken, Kundby.....	36
Beslutning om delegation af kompetence til anmodning om værgemål.....	37
Beslutning af udmøntning af Lokalområdernes udviklingspulje 2017.....	39
Beslutning om vedtægter for Produktionsskolen NVPRO/Campus.....	41
Initiativsag fra liste Ø - beslutning om at få afdækket mulighederne for at lade borgmesterens veder	43
Initiativsag fra byrådsmedlemmerne Leif Juhl (Ø) og Jørgen Jensen (A) - beslutning om politisk be	44
Initiativsag fra Liberal Alliance om politisk deltagelse i projektorganiseringen af Holbæk Sportsby.	45
Initiativsag fra liste Ø - beslutning om tilbagekaldelse af dispensation til Andreaskolen (niveaufri a	46
Initiativsag fra liste I - Beslutning om salg af grunde i Holbæk.....	47
Lukket: Initiativsag fra liste I - Godkendelse af salgspriser.....	49
Lukket: Beslutning om at anlægge vej.....	50
Lukket: Beslutning - Godkendelse af salgspriser juni 2017.....	51
Lukket: Beslutning om at arbejde videre med et eventuelt salg af ejendom.....	52

Punkt 108: Godkendelse af dagsorden til mødet d. 14. juni 2017

Sagsgang og sagstype

Byrådet

Beslutningssag

Indstilling

Administrerende direktør Rasmus Bjerregaard indstiller, at:

1. dagsordenen til mødet den 21. juni 2017 godkendes

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Solvej Pedersen (B) stillede forslag om, at sag nr. 138 udsættes til den 16. august 2017 og da behandles som et åbent punkt.

Ændringsforslaget blev ikke godkendt. For stemte 14 (A, Ø, UP, B, C og Steen Klink (O))

Imod stemte 16 (I, V og O undtagen Steen Klink).

Dagsordenen for den 21. juni 2017 herefter godkendt

Punkt 109: Beslutning - Tillæg til Plan- og udviklingsstrategi

17/15191

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, byrådet

Beslutningssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Byrådet godkender, at tillæg til Plan- og udviklingsstrategien udsendes i offentlig høring i perioden 21. juni 2017 til 16. august 2017.

Beskrivelse af sagen

Sagens proces

Byrådet træffer beslutning om at udsende tillæg til planstrategi i offentlig høring i perioden 21. juni 2017 til 16. august. Efter udløbet af fristen tager Byrådet stilling til de fremkomne bemærkninger. Byrådet kan i forbindelse hermed vedtage ændringer af den offentliggjorte strategi.

Baggrund

Baggrunden er, at lovforslag om modernisering af Planloven indeholder nogle nye muligheder for kommunerne. Lovforslaget blev vedtaget 1. juni 2017 med ikrafttrædelse 15. juni 2017. Lovforslaget åbner bl.a. mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen, hvor der gives større adgang til at planlægge for byudvikling og give tilladelse til anlæg.

Holbæk Kommune har i forbindelse med kommuneplanrevisioner i 2009 og 2013 forsøgt at åbne op for byudvikling af et område i den vestlige del af Holbæk by (Rishøjgård). Staten nedlagde veto mod byudvikling af området med henvisning til kystnærhedszonens regler. Ved den seneste kommuneplan i 2013 fik kommunen mulighed for at medtage den østligste del af Rishøjgårdarealet, som et rammeområde for boligbebyggelse. Der er efterfølgende udarbejdet lokalplan for en del af arealet og byggeriet er i fuld gang.

Det er kommunens vurdering, at der er stor efterspørgsel på boliger i nærheden af Holbæk By. Dette understøttes af befolkningstallet, som generelt har været stigende i de foregående 12 år med undtagelse af en mindre opbremsning under finanskrisen. Den seneste befolkningsprognose peger på, at den positive udvikling vil fortsætte, og der kommer flere borgere til Holbæk Kommune i de kommende år. Der er således behov for at udlægge mere areal til boligudvikling særligt i nærheden af Holbæk by. I forbindelse med den forestående kommuneplanrevision i 2017 vil Holbæk Kommune medtage det resterende areal ved Rishøjgård i kommuneplanen.

Formelle rammer for ansøgningsprocedure for, at Rishøjgård kan indgå som udviklingsområde

Erhvervsministeren har med brev af den 10. februar 2017 inviteret kommunerne til at forberede ansøgninger om udviklingsområder med henblik på, at disse kan indsendes med frist den 15. oktober 2017. Rammerne for ansøgningsproceduren er bl.a., at de skal baseres på en endelig vedtaget kommuneplanstrategi, eventuelt i form af en strategi for en eller flere relevante emner. For at opfylde dette krav udarbejdes der et tillæg til plan- og udviklingsstrategien – Holbæk i Fællesskab som byrådet vedtog den 21. april 2016. I tillægget vil der være en nærmere beskrivelse af Rishøjgård.

Miljøvurdering

Med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 425 af 18. maj 2016, er det Holbæk Kommunes vurdering, at tillæg til plan- og udviklingsstrategi 2015 med sit strategiske sigte ikke fastlægger bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser. Holbæk Kommune vurderer derfor, at tillæg til plan- og udviklingsstrategi 2015 ikke er omfattet af §8, stk. 1, og at der derfor ikke skal foretages en screening og miljøvurdering af strategien med dertil hørende miljørapport.

I overensstemmelse med loven vil Holbæk Kommune gennemføre screeninger af de kommende planer, der folder strategien ud og fastlægger bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Økonomiske konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogen økonomiske konsekvenser af tillægget

Høring

I henhold til planlovens § 23a, stk. 4 skal Kommunalbestyrelsen fastsætte en frist på mindst 8 uger for fremsættelse af ideer, forslag mv. og kommentarer til den offentliggjorte strategi.

Tillæg til Plan- og udviklingsstrategi udsendes i offentlig høring i perioden 21. juni 2017 til 16. august 2017.

Annoncering sker via kommunens hjemmeside. Der tages ikke yderligere skridt til at inddrage offentligheden ved borgermøde eller andet, da der alene er tale om, at kommunen vil opfylde de formelle rammer for ansøgningsproceduren ved ansøgning om udpegning af nye udviklingsområder inden for kystnærhedszonen.

Efter udløbet af fristen efter stk. 4 tager kommunalbestyrelsen stilling til de fremkomne bemærkninger. Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse hermed vedtage ændringer af den offentliggjorte strategi.

Lovgrundlag – link

Planloven

Sagshistorik, henvisninger

Sag nr. 15/24950 - Plan- og udviklingsstrategi

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-06-2017

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Godkendt med den ændring, at høringsfristen forlænges med 4 uger.

Bilag

Tillæg til Plan- og udviklingsstrategi 2015

Punkt 110: Orientering om udvikling i restancer for borgere og virksomheder

17/21220

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, byrådet

Orienteringssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. restanceudviklingen i Holbæk kommune med tilhørende statusbilleder tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Administrationen giver én gang årligt en status på udviklingen af restancer fra borgere og virksomheder til Holbæk Kommune. Opkrævning og inddrivelse af udeståender til det offentlige blev ved en lovændring i 2005 adskilt. Opkrævningsopgaven varetages i kommunerne, mens inddrivelsesopgaven varetages af staten (SKAT). I Holbæk Kommune er opgaven organiseret i Borgerservice under kerneområdet Ansvar for Fællesskabet.

Opkrævningsopgaven

Opgaven med at opkræve restancer indeholder udsendelse af opkrævninger/regninger til borgere, virksomheder m.v. og kontrol af, hvorvidt betaling finder sted indenfor den fastsatte betalingsfrist samt efterfølgende udsendelse af rykkere. Som led i opkrævningen kan indgås aftaler om afdragsvis betaling og/eller henstand.

Følgende krav opkræves:

- Ejendomsskat
- Daginstitution
- Parkeringsafgift
- Boligindskudslån
- Boligstøttekrav
- Kontanthjælp mod tilbagebetaling
- Regningskrav

Restancer i hovedtal

Restanceudviklingen og fordelingen fremgår af bilag 1 og er yderligere kommenteret i bilag 2.

Restancerne i Holbæk kommune pr. 31/12 2016 udgjorde 80 mio. kr., hvilket er et fald på 2,1 mio. kr. i forhold til 31/12 2015. Årsagen er et fald i restancerne til offentlige myndigheder på 3,9 mio. kr., mens der er sket en stigning på øvrige restancearter. Stigningen på de øvrige restancer, skyldes SKAT's suspendering af al automatisk inddrivelse af gæld til det offentlig via it-systemet EFI.

Der er i 2016 afskrevet for i alt 6,1 mio. kr., heraf udgør 3,6 mio. kr. bortfald på tilbagebetalingspligtig kontanthjælp.

SKAT har fortsat suspenderet automatisk inddrivelse af gæld

Inddrivelsesopgaven varetages af SKAT, og indeholder tvangsinddrivelse (herunder lønindeholdelse, udlæg m.v.) af ovennævnte krav. Holbæk Kommune overdrager efter rykkerprocedure ubetalte krav til SKAT. SKAT besluttede den 8. september 2015 at suspendere al automatisk inddrivelse af gæld til det offentlige via it-systemet EFI, fordi en rapport konkluderede, at EFI gennemførte ulovlig inddrivelse. Som følge af endelige analyser af systemet, som forelå ved udgangen af september 2015, besluttede regeringen med Finansudvalgets godkendelse, at EFI ikke længere skulle anvendes som it-understøttelse.

Skatteministeriet har meldt følgende ud i foråret 2017:

- For at undgå yderligere forældelse af gæld er forældelsesfristen suspenderet ved lov indtil udgangen af 2021.
- Der er et nyt inddrivelsessystem under etapevis udvikling, som forventes at være fuldt udbygget i 2019.

- Der pågår et omfattende arbejde med at validere og berigtige gældsposternes retskraft og datafejl, som blandt andet kræver medvirken fra fordringshaverne.

Ny opgave – inddrivelse af ejendomsskat (fortrinsberettigede krav).

Den 2. februar 2017 overtog kommunerne opgaven med inddrivelse af ejendomsskat (fortrinsberettigede krav). Restancen udgør pr. 31. maj 2017 2.5 mio. kr. (pr. 31. december 2016 2.6 mio. kr.). Heraf ligger 1.1 mio. kr. til inddrivelse i SKAT. Alle øvrige krav inddrives fortsat i SKAT.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-06-2017

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Taget til efterretning.

Bilag

Notat om restanceudviklingen 2016

Restancebilleder 2016

Punkt 111: Beslutning om ændring af takster og tilskud på dagtilbudsområdet pr. 1. september 2017

17/20171

Sagsgang og sagstype

Udvalget Læring og Trivsel for Børn og Unge, Økonomiudvalget, byrådet

Beslutnings sag

Indstilling

Koncerndirektør Ulrich Schmidt-Hansen indstiller at:

1. takster og tilskud indenfor dagtilbudsloven reguleres pr. 1. september 2017, som beregnet.

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med budgetreduktion på dagtilbudsområdet skal der træffes beslutning om nedsættelse af takster (forældrebetaling) og tilskud til private daginstitutioner.

Byrådet beslutter hvert år i forbindelse med budgetlægningen satser for det kommende års takster for forældrebetaling og tilskud til private daginstitutioner og pasningsordninger. Takster og tilskud fastsættes med udgangspunkt i kommunens bruttoudgifter til drift af en plads, således at forældrenes egen andel udgør 25 % af den samlede udgift. Det betyder, at hvis budgettet forøges stiger taksten, hvis budgettet reduceres falder taksten.

Årets første budgetrevision (BR1) viste, at Holbæk Kommune samlet set med et uændret forbrug ville overskride budgettet for 2017 med 41 mio. kr., hvorfor der skal findes kompenserende besparelser ved blandt andet ansættelse og indkøb med omtanke.

Dagtilbudsområdets andel af de 41 mio. kr. udgør i alt 3,1 mio. kr.

Dertil kommer, at antallet af børn i dagtilbud i 2017 forventes at blive højere end forudsat ved budgetlægningen, og der er sket en mindre stigning i udgifterne til fripladser.

Jf. byrådets økonomiske styringsprincipper skal merudgifterne pga. demografi (stigning i antal børn) mm. afholdes indenfor Læring og Trivsels eget område via kompenserende besparelser og/eller omlægninger for i alt 6,1 mio. kr. Heraf udgør dagtilbudsområdets andel i alt 2,1 mio. kr., der fordeler sig således:

Reduktion på resourcepædagoger	0,3 mio.
Rammebesparelse på dagtilbud	1,3 mio.
Restbeløb fra pulje til fokuserede indsatser i dagtilbud efter fuld opbremsning af alle aktiviteter	0,5 mio.

Samlet set betyder det, at budgettet til dagtilbud (børnehuse) i 2017 reduceres med 5,2 mio. kr.

Ifølge dagtilbudsloven skal områdets takster og tilskud reguleres ved større ændringer af budgettet. Takstændringer skal ifølge loven varsles med 3 måneders varsel. Der er på den baggrund beregnet nedenstående nye takster for plads i daginstitution (børnehus) tilskud til privatinstitutioner pr. 1. september 2017:

Takster 2017

Daginstitution (opkræves i 11 rater)	Nuværende takst	Takst pr. 1. september 2017
0-2 år og 8 mdr.	3.092 kr.	2.858 kr.
2 år og 9 mdr. - 5 år	1.816 kr.	1.692 kr.
Tilskud til privatinstitutioner pr. måned	Nuværende tilskud	Tilskud pr. 1. september 2017
Samlet tilskud pr. barn under 3 år pr. måned	8.743 kr.	8.496 kr.
Samlet tilskud pr. barn over 3 år pr. måned	4.537 kr.	4.409 kr.

Økonomiske konsekvenser

Som konsekvens af udgiftsreduktionerne på dagtilbudsområdet reduceres udgifterne til dagtilbud og dermed beregningsgrundlaget for takster og tilskud med i alt 5,2 mio. kr.

Reduktionen betyder, at tildelingen til dagtilbud samlet set reduceres med ca. 6,2 mio. kr., når de manglende indtægter fra forældrebetaling pga. takstændringen er indregnet.

Beslutning i Udvalget "Læring og Trivsel for Børn og Unge" den 30-05-2017

Fraværende: Maria Friis Keyani

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-06-2017

Indstilles godkendt. For stemte V og C. Imod stemte B. O og Finn Martensen (UP) undlod at stemme.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Godkendt.

For stemte 25 (A, UP, O, I, V og C).

Imod stemte 3 (B).

2 (Ø) undlod at stemme.

Punkt 112: Frigivelse af anlægsbevilling til modtagekøkkener i kommunens dagtilbud

17/18069

Sagsgang og sagstype

Udvalget "Læring og Trivsel for Børn og Unge", Økonomiudvalget, byrådet.

Beslutnings sag.

Indstilling

Koncerndirektør Ulrich Schmidt-Hansen indstiller, at:

1. der frigives en anlægsbevilling på 0,15 mio. kr. til modtagekøkkener i kommunens dagtilbud. Beløbet er overført midler afsat i kommunens anlægsbudget 2016 under Udvalget "Læring og Trivsel for Børn og Unge".

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede i 2010 på byrådsmøde den 23. marts, at køkkenerne i kommunens dagtilbud skulle renoveres i 2010, og at køkkenerne renoveres til en standard som modtagekøkken jævnfør byrådsbeslutning af 9. juni 2009.

Formål med renovering var, at køkkener skulle leve op til lovgivningen (dagtilbud loven) på området på en måde, der fremmer børns adgang til et fælles og sundt frokostmåltid i kommunens dagtilbud.

Seneste valg om frokostordning for 2017 og 2018 med start pr. 1. april 2017, har bevirket, at der skulle foretages ændringer til eksisterende modtagekøkkener i enkelte dagtilbud, hvor forældrene/bestyrelsen har valgt frokostordningen. Tillige har der været behov for, at udskifte defekte hvidevare.

Resultatet af valg af frokostordning blev afgjort ultimo november 2016, hvorfor det ikke har været muligt, at budgettere med eventuelle ændringer til eksisterende modtagekøkkener i renoveringspulje for 2017. Administrationen er primo 2017 blevet bekendt med omfang og behov for ændringer til enkelte modtagekøkkener. Ændringer er udført, således modtagekøkkener var klar til start af frokostordning pr. 1. april 2017.

Økonomiske konsekvenser

Der frigives en ramme på 0,15 mio. kr., der skal dække samtlige omkostninger til modtagekøkkener i 2017. Finansiering anvises af et ikke disponeret beløb i anlægsbudget 2016 under Udvalget "Læring og Trivsel for Børn og Unge". I forbindelse med byrådets behandling af anlægsprojekterne under budgetrevision I den 19. april 2017 er det besluttet, at projektet omkring modtagekøkkener skal gennemføres i år, da projektet enten er kontraktbundet og/eller en konsekvens af lovgivningen.

Lovgrundlag – link

Bekendtgørelse af lov om dag-, fritids- og klubtilbud m.v. til børn og unge (dagtilbudsloven)

<https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=182051>

Beslutning i Udvalget "Læring og Trivsel for Børn og Unge" den 30-05-2017

Fraværende: Maria Friis Keyani

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-06-2017

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Godkendt.

Punkt 113: Orientering om forsinkelse af byggeriet ved Skovvejens Skole i Jernløse

15/2761

Sagsgang og sagstype

Udvalget ”Læring og Trivsel for Børn og Unge”, Økonomiudvalget og byrådet.

Orienteringssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. orienteringen om forsinkelse af byggeriet ved Skovvejens Skole i Jernløse tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Status

Byggeriet er yderligere forsinket og forventes tidligst klar til indflytning medio august 2017. Dvs. en samlet forsinkelse på 8-9 måneder. Udearealerne forventes tidligst klar medio oktober 2017.

Forsinkelser

Administrationen er løbende i dialog med STB Byg A/S, der er totalentreprenør på projektet vedr. forsinkelser og manglende delafleveringer på byggeriet.

Administrationen vurderer ikke, at der er uforudsete forhold, der i sig selv giver ret til 8-9 måneders tidsfristforlængelse og har derfor varslet dagbod i perioden fra 1. januar 2017 og frem til aflevering. Samlet dagbod på nuværende tidspunkt andrager mere end 7 mio. kr.

STB Byg A/S har afvist, at der er berettiget krav om dagbod – og derfor er der en uafklaret tvist.

Den videre proces

Entrepriseretsligt og juridisk

Administrationen har i samarbejde med STB Byg A/S bedt om en uvildig sagkyndig vurdering hos en skønsmand til brug for at vurdere de entrepriserestlige handlemuligheder.

Administrationen afventer vurderingen og besvarelsen fra skønsmanden inden videre afklaring.

En stærk medspiller

Som bygherre og ejendomsejer er Holbæk Kommune interesseret i en hurtig afslutning af byggeriet, så eleverne og lærerne kan få glæde af de nye faciliteter.

Samtidigt skal byggeriet være helt klar til ibrugtagning – uden fejl og mangler, så indflytningen ikke bliver påvirket efterfølgende af mangelfhjælpning og forstyrrelser i undervisningen.

Derfor er der løbende dialog med skolelederen i relation til tæt koordinering af forventninger til endelig indflytning og ibrugtagning

Økonomiske konsekvenser

Udfaldet af tvisten er ikke kendt på nuværende tidspunkt, men forsinkelsen vil betyde øget bygherreomkostninger pga. forlænget byggetid, transport med busser, pavillonleje, vinterforanstaltninger etc.

Øvrige konsekvenser

Hvad betyder forsinkelsen for skoleeleverne og de ansatte?

Forsinkelsen vil betyde at undervisningen fortsætter i de midlertidige pavilloner resten af skoleåret 2016/17 og muligvis også nogle uger i starten af skoleåret 2017/18.

Beslutning i Udvalget "Læring og Trivsel for Børn og Unge" den 30-05-2017

Fraværende: Rolf Rasmussen, Steen Klink Pedersen, Maria Friis Keyani

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-06-2017

Orienteringen indstilles taget til efterretning, men Økonomiudvalget udtrykker utilfredshed med forløbet.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Taget til efterretning.

Punkt 114: Beslutning om endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 2.80 samt tilhørende kommuneplantillæg Boliger ved Ny Taastrupvej, Holbæk

16/26460

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima- og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet

Beslutningssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 35 og Lokalplan 2.80 for nyt boligområde ved Ny Taastrupvej 2 vedtages endeligt, med de i sagsbeskrivelsen angivne rettelser

Beskrivelse af sagen

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et konkret byggeønske fra Lejerbo. Det tidligere specialcenter Abildgården er ikke længere i brug, da dets tidligere aktiviteter er flyttet. Derfor har Holbæk Kommune besluttet, at der skal etableres almenyttige boliger på området. Planforslaget har været i offentlig høring fra den 9. marts til den 4. maj, det er her fremlagt til endelig vedtagelse, med enkelte rettelser som bliver fremlagt nedenfor.

Udarbejdelsen af lokalplanforslaget har til formål at muliggøre etableringen af ny boligbebyggelse på det allerede kommuneplanlagte område for Ny Taastrupvej 2. Derudover vil lokalplanen muliggøre etableringen af den kommuneplanlagte offentlige sti, der planlagt til at gå igennem planområdet, samt sikre området vejadgang fra Ny Taastrupvej.

Lokalplanområdet består af matrikel 4ka Taastrup, Holbæk Jorder, er ca. 15.400kvm stort. Området afgrænses af villavejen Ny Taastrupvej mod syd, Roskildevej mod øst, jernbanen mod vest og rækkehus og etagebyggeri mod nord. Området mod vest fremstår som uplejet græsområde og jernbanevold, i midten er den tidligere institution Abildgården, og mod øst de sidste rester af plantagen, der tidligere dækkede hele matriklen.

Lokalplanforslaget udlægger områdets anvendelse til boligområde bebygget med højst 2 etagers boligbebyggelse mod Roskildevej og højst 3 etager på det resterende område. Der er for området som helhed fastsat en maksimal bebyggelsesprocent på 45.

Boligbebyggelsen forventes at blive en blanding af familieboliger og single- eller seniorboliger. Boligbebyggelsen består af rækkehuse i 2-3 etager, hvor boligerne i stueetagerne vil have egen lille have eller terrasse. Boligbebyggelsen vil have adgangsvej fra Ny Taastrupvej, og lokalområdet forbinder den eksisterende offentlige gangsti mod nord med Ny Taastrupvej. Der er flere stiforbindelser i områdets nærhed. Ny Taastrupvej er en del af en eksisterende stiforbindelse med stibro over jernbanen. Roskildevej har cykelsti i begge retninger samt en eksisterende gangsti langs jernbanevolden nord for planområdet, der planlægges videreført gennem planområdet.

Rettelser

Foruden redaktionelle konsekvensrettelser er der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslaget indstillet følgende ændringer:

- Indsættelse af bestemmelse §12, stk. 12.4.

Vedrørende etablering af støjhegn på 1,8 m, samt beplantning af dette, mod Roskildevej

- Præcisering i bestemmelse vedrørende befæstelse af grundarealet i miljøafsnittet §13, stk. 13.1
- Præcisering i bestemmelse vedrørende overholdelse af grænseværdier for støj §14, stk. 14.1
- Revideret anvendelsesplan, afgrænsning af muliggørelse af 3 etagers boliger i lokalplansområdet (kortbilag 3).
- Revideret anvendelsesplan (kortbilag 3), påvisning af den eksisterende/nye beplantning ved Ny Taastrupvej
- Revideret anvendelsesplan (kortbilag 3) påvisning af støjhegn på 1,8 m mod Roskildevej

Høring

Forslaget til lokalplanen og kommuneplantillæg var i offentlig høring fra den 9. marts til den 4. maj 2017. Der blev holdt borgermøde på Kanalstræde den 26. april 2017 klokken 19.00 – 21.00. På borgermødet blev der udtrykt bred bekymring blandt de fremmødte naboer om bebyggelsens højde i 3 etager, 11,5 m højde, som lokalplanen muliggør i anvendelsesområde B.

Der kom i perioden 8 høringssvar. Der er vedhæftet et bilag (Høringssvar 2.80) med oversigt over administrationens vurderinger og indstillinger af høringssvarene. Høringssvarenes temaer var følgende:

- Etagehøjde på bebyggelserne.
- Etablering af stiforbindelser og forhold for bløde trafikanter.
- Terrænregulering mod skel.
- Støjforhold og bevarelse af støjvold.
- Bebyggelsens karakter og hensyntagen til omgivelserne.
- Beplantningsbælte mod det nordlige skel.

Lovgrundlag – link

[Planloven](#)

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Indstilles godkendt, idet der skal skabes større afstand udfra matrikel 4kr, og beplantningen omkring brandvejen i videst muligt omfang søges bevaret.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-06-2017

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Udvalget for Klima og Miljø's indstilling godkendt.

Bilag

Referat fra møde om 2.80_26.april.docx

Lokalplanforslag_280_boliger_ved_ny_taastrupvej_kp-tillæg.pdf

Kortbilag 3 Anvendelseplan 1_1000.pdf

MiljøScreeninglokalplan2.80

Skema til behandling af høringssvar 2.80 & kp 35.pdf

Punkt 115: Beslutning om endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 2.79 samt tilhørende kommuneplantillæg for Dagligvarebutik ved Gl. Ringstedvej

16/37142

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima- og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet

Beslutningssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 samt Lokalplan 2.79 for Dagligvarebutik ved Gl. Ringstedvej vedtages endeligt, med de mindre rettelser, der fremgår af sagsfremstillingen samt bilag 5.

Beskrivelse af sagen

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 samt Lokalplan 2.79 for Dagligvarebutik ved Gl. Ringstedvej har været sendt i høring og fremlægges nu til endelig vedtagelse, med de mindre rettelser der fremgår af sagsfremstillingen nedenfor samt bilag 5

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er et ønske fra Dansk Supermarked om at flytte Netto fra Gl. Ringstedvej 22-24 over på den modsatte side af Ringstedvej til Spånnebæk 1 og samtidig give mulighed for etablering af benzinpåfyldningsanlæg og restaurant, café, kontor eller liberalt erhverv.

Lokalplanområdet udlægges til centerformål med mulighed for etablering af dagligvarebutik, benzinpåfyldningsanlæg og restaurant, café, kontor eller liberalt erhverv. Lokalplanen giver mulighed for, at dagligvarebutikken kan opføres med et butiksareal på op til 1000 kvm. Herudover kan der opføres op til 200 kvm bruttoetageareal til personalefaciliteter.

I forbindelse med lokalplanlægningen har udvikler indgået en aftale om beplantning langs Valdemar Sejrsvej samt etablering af sti. Aftalen indeholder vilkår omkring ønsket fra udvikler om at udtynde beplantningen til trægrupper samt etablering af stiforløb.

Ny bebyggelse til dagligvarebutik, restaurant, café, kontor eller liberalt erhverv skal placeres inden for de byggefelter der er vist på kortbilag 5 i forslaget til lokalplanen. Ny bebyggelse til benzinpåfyldningsanlæg kan placeres inden for delområde I som vist på samme kortbilag.

Den planlagte dagligvarebutik placeres i den nordlige del af planområdet tæt på et større boligområde. Parkering etableres syd for butikken. Lokalplanen sikrer at vareindlevering og indgang for bløde trafikanter i videst muligt omfang holdes adskilt. I den sydlige del af planområdet kan etableres restaurant, café, kontor eller liberalt erhverv.

Den eksisterende dagligvarebutik på Gl. Ringstedvej vil blive nedrevet i forbindelse med opførelse af nyt boligbyggeri som en randbebyggelse ved hjørnet af Valdemar Sejrsvej og Gl. Ringstedvej. Der skal udarbejdes særskilt lokalplan herfor, hvilket forventes at forløbe i indeværende år.

Ændringer der indstilles

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslagene indstilles mindre ændringer, der fremgår nedenfor:

- Ændring af bestemmelse i lokalplanens § 9, jf. nedenstående:

"9.1 Arealet langs Valdemar Sejrsvej skal fremstå med spredte trægrupper med mindst 3 træer i hver gruppe. Trægrupperne etableres i græs eventuelt suppleret med en lav underbeplantning. Trægrupperne fordeles således, at der tillades indkig fra Valdemar Sejrsvej til de bagvedliggende bygninger. Beplantningen skal ske efter principperne vist på kortbilag 5 og er en del af et sammenhængende grønt udtryk langs Valdemar Sejrsvej.

9.2 Befæstelsesgraden for den enkelte ejendom i planområdet må maksimalt være 0,7.”

- En præcisering af bestemmelse i lokalplanens § 5.2, jf. nedenstående:
”§ 5.2 Ny bebyggelse til dagligvarebutik, skal opføres inden for byggefeltet benævnt B1 som vist kortbilag 5. Der kan maksimalt opføres 1000 kvm deltailhandelsareal, og herudover 200 kvm til personalefaciliteter. Mindre bygninger som kundevognsskjul o. lign. kan etableres i delområde I.”

De 200 kvm personalefaciliteter er allerede beskrevet i planforslagets redegørelsesdel.

- I medfør af en række høringsvar til fremtidige boliggramme i kommuneplantillæg nr. 28 tilføjes en supplerende bestemmelse til fremtidige omr. nr. 2.B14:

”Ny bebyggelse skal fortrinsvis placeres tættest ved Valdemar Sejrsvej.”

- I medfør af høringsvar til kommuneplantillæg nr. 28 tilføjes en supplerende bestemmelse til fremtidige omr. nr. 2.C04:
”Parkerings- og tilkørselsarealer skal afskærmes for så vidt muligt, så støj- og lysgener i forhold til omgivelserne undgås”.
- I lokalplanens kortbilag 5 – Anvendelseskort er område for etablering af sti præciseret, jf. vedlagte kortbilag, bilag 2.
- Foruden indstilles redaktionelle konsekvensrettelser i både kommuneplantillægget og lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

En udmøntning af planforslagets mulighed for at ændre på beplantningen langs Valdemar Sejrsvej vil medføre en mindre driftsforøgelse for Holbæk Kommune i vedligeholdelsen af beplantningen. Der vil ligeledes foreligge en mindre driftsforøgelse for Holbæk Kommune mht. vedligehold af sti fra krydset mellem Valdemar Sejrsvej og Gl. Ringstedvej til lokalplanområdet.

Øvrige konsekvenser

Deklaration om forbud mod dagligvarebutik på Gl. Ringstedvej 22-24

Planmæssigt kan antallet af dagligvareforretninger ikke forøges i området. For at forhindre hidtil lovlig anvendelse af Gl. Ringstedvej 22-24, kræver gennemførelse af lokalplanen derfor, at der er tinglyses en deklARATION om forbud mod at anvende Gl. Ringstedvej 22-24 til dagligvarebutik forinden Lokalplan 2.79 vedtages.

Da Netto ønsker at forblive på den nuværende ejendom, til opførelse af ny dagligvareforretning er gennemført og indflyttet, fastsætter deklARATIONEN en overgangsbestemmelse. Overgangsbestemmelsen anviser, at nuværende ejer ikke må drive dagligvareforretning fra ejendommen, efter 1 år, eller fra åbning af ny dagligvareforretning, hvis dette tidspunkt ligger tidligere.

Holbæk Kommune vil være medvirkende til, at servituten ophæves, såfremt Lokalplan 2.79 ikke endeligt vedtages.

Høring

Der indkom i den offentlige høringsperiode 19 høringsvar. Høringsvar og administrationens vurdering og indstilling i medfør af fremgår af bilag 5.

Vedr. dagligvarebutikken omhandlede høringsvarene:

- trafikale forhold, skiltning, mulighed for benzinpåfyldning, fremtidige tilladte maximale etageantal samt støjgener ved vareindlevering.

Vedr. kommuneplantillæggets boliggramme omhandlede høringsvarene:

- værdiforringelse af omkringliggende huse, påvirkning af bevaringsværdige bebyggelse i området, formidling af kommuneplantillægget, høringsproces samt flest indsigelser mod tilladte bygningshøjde i fremtidige boligramme.

I den offentlige høringsperiode blev der afholdt møde på Holbæk Bibliotek og referat fra borgermødet er vedlagt sagen som bilag.

Der blev endvidere afholdt idéfase forud for den offentlige høring med indkaldelse af idéer og forslag fra den 23. maj 2016 til den 20. juni 2016.

Lovgrundlag – link

[Planloven](#)

[Lov om miljøvurdering af planer og programmer](#)

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-06-2017

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Godkendt.

For stemte 28 (A, UP, B, O, I, V og C).

Imod stemte 2 (Ø).

Bilag

Kortbilag 5 - Anvendelsesplan.pdf

Referat fra borgermøde om lokalplan 2.79 samt kommuneplantillæg nr. 28 d. 5.april 2017.pdf

Miljøscreening 2.79 og kommuneplantillæg nr. 28 pdf

lokalplanforslag_279_dagligvarebutik_ved_gl_ringstedvej_og_kommuneplantillaeg_nr28.pdf

Bilag 5 Skema til behandling af hørings svar .pdf

Punkt 116: Beslutning endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 20.18 og Kommuneplantillæg 31 for boligområde ved Vipperød Bakker

16/43369

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og Byrådet

Beslutningssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 og Lokalplan 20.18 for nyt boligområde ved Vipperød Bakker vedtages endeligt, med de i sagsbeskrivelsen angivne justeringer og ændringer

Beskrivelse af sagen

Planforslagene har været i offentlig høring, og fremlægges til endelig vedtagelse, med enkelte justeringer og ændringer, som beskrevet i nedenstående.

Planforslagene er udarbejdet på foranledning af grundejer, der ønsker det tidligere plangrundlag ændret, for at muliggøre en ny bebyggelse med ca. 80 parcelhuse og ca. 40 rækkehuse, i bedre overensstemmelse med den faktiske efterspørgsel. Den tidligere lokalplan gav mulighed for en meget tæt rækkehusbebyggelse med 335 boliger, som det ikke har synes muligt at realisere.

Det er planlægningens formål at tilvejebringe det planmæssige grundlag for realisering af et nyt attraktivt boligområde, i samspil med de landskabelige omgivelser og den eksisterende omkringliggende bebyggelse, samt at udvide afgrænsningen af lokalplanområdet, ved inddragelse af restareal i den nordlige del af området, herunder den tidligere Kongstrupbane.

Der er i den offentlige høring omkring projektet udtrykt stor tilfredshed med, at planerne for realisering af nye boliger nu ser ud til at kunne bringes videre.

Der er dog samtidig i den offentlige høring fremsat bemærkninger med ønsker om ændringstiltag i planerne, herunder særligt vedrørende bredden af grønt område mellem eksisterende bebyggelseskant og nye boliger samt ønsker om tiltag for forbedring af trafikikkerheden på Roskildevej.

I alt indkom 10 høringssvar, der er vedlagt sagen som bilag, inklusiv den administrative behandling heraf, samt indstilling om ændringer i planforslagene.

Ved tiltrædelse af hovedindstillingen godkendes, at der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslagene gøres følgende ændringer:

- Der udtages to grunde mod Malthesminde-bebyggelsen og i stedet gives mulighed for at indplacere et mindre fælleshus, hvorved der etableres større grønt areal mellem eksisterende og ny bebyggelse. Nyt fælleshus gives en maksimal tilladt bygningshøjde på 5 m, jf. høringssvar 3 i bilag til sagen med behandling af indkomne høringssvar.

- Ved nordlig adgangsvej fra Roskildevej tilrettes bebyggelsesplanen, således, at eksisterende vejføring ændres lidt, og trækkes væk fra eksisterende bebyggelse, jf. høringssvar 7 i bilag til sagen med behandling af indkomne høringssvar.

- Der ændres i bebyggelsesplanen, således, at der sikres en minimumsbredde på 10 m grønt bælte mellem eksisterende bebyggelse ved Vipperød Byevej og ny bebyggelse.

Som bilag til sagen er endvidere vedlagt reviderede bilag, der viser den tilrettede bebyggelsesplan, herunder også bilag vedr. støjvoldens udformning mod motorvejen, jf. høringssvar 10 i bilag med behandling af høringssvar.

Høring

Planforslagene har været sendt ud i offentlig høring i 8 uger, og der er afholdt borgermøde den 1. marts 2017 i Vipperød Sognegård. Notat fra afholdt borgermøde er vedlagt sagen som bilag.

I den offentlige høringsperiode indkom 10 høringssvar, der er vedlagt sagen som bilag inklusiv administrationens behandling heraf.

Lovgrundlag – link

Planloven

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-06-2017

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Godkendt.

Bilag

Skema med indkomne høringssvar og behandling heraf.docx

Kortbilag_rev_04.05.17.pdf

Revideret plantegning støjvold.pdf

Referat borgermøde Vipperød Bakker.docx

Forslag_20.18_inkl_kptillæg_31.pdf

Punkt 117: Beslutning om endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 12.07 samt tilhørende kommuneplantillæg for Mørkøv Station

16/63299

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima- og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet

Beslutningssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 samt Lokalplan 12.07 for Mørkøv Station vedtages endeligt, med de mindre rettelser, der fremgår af sagsfremstillingen

Beskrivelse af sagen

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er, at Mørkøv stationsbygning igennem en årrække har stået tom, og ikke fremadrettet skal benyttes til jernbaneformål. DSB har som grundejer ansøgt Holbæk Kommune om tilladelse til at nedrive stationsbygningen, men da denne er en bærende del af kulturmiljøet omkring Mørkøv Stationsby, er en tilladelse til nedrivning ikke opnået. I dialog med DSB har Holbæk Kommune derfor i stedet iværksat nærværende planlægning med henblik på en ændret, udvidet mulig anvendelse af bygningen.

Formålet med lokalplanen er at udvide anvendelsesmulighederne af den tidligere stationsbygning fra stationsformål til centerformål, herunder café, restaurant, liberale erhverv, kultur- og foreningsformål, institution, undervisningsformål o. lign samt fortsat anvendelse til stationsformål. Herved gives mulighed for ny anvendelse af bygningen, så der kan skabes nyt liv og indhold på stationsområdet. Nærområdet skal også fremadrettet fungere som byens station, så planens bestemmelser skal samtidig sikre, at mulighederne for en forbedring af vilkår for togkunder fortsat består. Planforslagene er således ikke til hinder for, at der kan ske forbedringer vedrørende adgangs- og servicefaciliteter, etablering af serviceområde med læskærm samt cykel p-pladser m.v. Stationsbygningen er et væsentligt element i kulturmiljøet omkring Mørkøv Stationsby, og lokalplanen fastsætter derfor endvidere bestemmelser omkring bygningens bevaring.

I forhold til indholdet i planforslagene, som byrådet godkendte til udsendelse i offentlig høring, anbefales kun mindre ændringer ved den endelige vedtagelse, herunder en tilføjelse til bestemmelse i lokalplanens § 11, jf. nedenstående, foruden redaktionelle konsekvensrettelser;

”§ 11.2 Eksisterende beplantning skal i videst muligt omfang bevares. Ved etablering af p-plads skal opsætning af støjhegn mod naboskel mod øst ske i samspil med grøn beplantning.”

Høring

Der indkom i den offentlige høringsperiode 2 høringssvar, uden væsentlige indsigelser eller ændringsforslag til planforslagene. Høringssvarene og administrationens behandling heraf er vedlagt som bilag.

I den offentlige høringsperiode blev afholdt møde i Mørkøv Hallen, og notat fra borgermødet er vedlagt sagen som bilag. Der blev endvidere afholdt idéfase forud for den offentlige høring med indkaldelse af idéer og forslag, herunder møde ved Lokalforum Mørkøv, hvor spørgsmålet omkring stationens fremadrettede anvendelse blev drøftet. Der fremkom i idéfasen et forslag på vegne af flere lokale foreninger og interessenter med konkrete forslag til anvendelse af stationen, herunder foreningsformål, caféfunktion, mødelokaler, øvelokaler til musikere, udstillingslokaler m.v.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-06-2017

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 12_07 Mørkøv station inkl. Kp tillæg nr. 34_resize.pdf

Mødereferat af borgermøde vedr. Mørkøv Station.docx

Skema med behandling af indkomne hørings svar

Punkt 118: Beslutning om 1. behandling af Forslag til Lokalplan 1.51 med tilhørende Kommuneplantillæg for ny byudvikling ved Smedelundsgade og Rosen

17/14896

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og Byrådet

Beslutningssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 og Lokalplan 1.51 for ny byudvikling ved Smedelundsgade og Rosen godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.
2. Der på baggrund af gennemført miljøscreening ikke udarbejdes en egentlig miljørapport
3. Det godkendes, at de mindre kommunale arealer, som beskrevet i afsnit om økonomi, sælges til udvikler til vurderingspris.

Beskrivelse af sagen

Formålet med udarbejdelsen af lokalplanen er at imødekomme et konkret projektønske om opførelse af boliger og butikker ved Smedelundsgade og Rosen. Lokalplanen foreskriver således en anvendelse til centerformål, og disponerer butiksarealer i stueplan samt boliger på de øvre etager. Formålet med lokalplanen er at sikre ny bebyggelse, der bidrager til aktive, åbne facader langs handeleggaderne, Smedelundsgade og Rosen, og tilpasser sig bygningstypologierne mod gaden byrum.

Planområdet omfatter et areal på ca. 0,5 ha og er beliggende i bymidten i Holbæk by. Området afgrænses af Smedelundsgade mod vest, af Rosen mod nord og af eksisterende parkeringsareal og bebyggelse mod syd og øst. Området indgår i naturlig sammenhæng med den eksisterende gadestruktur og detailhandelsmiljøet i Smedelundsgade, der hovedsageligt rummer detailhandelsfunktioner i stueplan og liberalt erhverv eller boliger på de øvre etager.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et projektforslag, der forudsætter nedrivning af den eksisterende bebyggelse på hjørnet af Smedelundsgade og Rosen. Samtidig sikres en bevaring af den eksisterende bevaringsværdige ejendom, ”Komediøgården”, der indgår i det nye projekt. Bebyggelsen placeres som randbebyggelse ud mod Smedelundsgade og Rosen, med tilpasning til eksisterende gadeprofil og bygningstypologi i 2 1/2 etage. I projektet er endvidere skitseret indplacering af ny bagvedliggende boligbebyggelse, herunder et punktthus i op til 7 etager, hvilket forudsætter udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg.

I den gennemførte idéfase er fremkommet bemærkninger om, at punktthuset bør reduceres i højden, så rammerne i stedet tilpasses de eksisterende krav om maks. 2,5 etager mod gaden og maks. 4 etager for bagvedliggende bebyggelse, jf. afsnit omkring høring. I materiale fra udvikler, som vist i fordebatten, var punktthuset højde angivet til 21,7 m. Udvikler har ved efterfølgende skitsering oplyst en højdeangivelse på 23,2 m, med ønske om 23,5 m højdeangivelse i planforslagene.

Administrationen har vurderet, at placeringen af punktthuset på bagsiden af gadebebyggelsen er mindre sårbar, med beliggenhed ud til store parkeringsflader, samt at området kan bære punktthuset samlede bygningshøjde. I nærområdet forefindes eksisterende bebyggelse på op til ca. 16 m, og punktthuset vil fortsat være ca. 23,5 m lavere end kirketårnet/spiret.

Endvidere er fremsat bemærkninger om, at projektets facadelinje bør trækkes tilbage fra Rosen, således at der sikres plads til evt. fremtidig cykelsti. Udvikler har tilkendegivet, at en sådan tilbagetrækning vil medføre en u hensigtsmæssig reduktion i projektet og vanskeliggøre indretning af fremtidige butiksarealer i stueplan, da der ikke kan reduceres på bredden af de bagvedliggende parkeringsarealer.

Økonomiske konsekvenser

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet et udkast til udbygningsaftale. Udbygningsaftalen vedrører etablering af ny adgangsvej og omlægning af eksisterende kryds ved Rosen / Markedsgade i forbindelse hermed, i henhold til anbefalinger i udarbejdet trafikrapport.

Inden for lokalplanområdet ligger kommunalt ejede, mindre arealer (del af vejareal matr.nr. 7000 cc og bi samt del af matr.nr. 92a, i alt ca. 698 m²), der forudsættes at indgå i projektet. Administrationen indhenter mæglervurdering på arealerne. Udgiften hertil afholdes af indtægt ved salg af de pågældende arealer til udvikler.

Høring

Der er afholdt idéfase-møde på Holbæk Bibliotek, den 9. februar 2017. På mødet, og under idéfasen, blev tilkendegivet bemærkninger om, at det i projektskitserne viste punkthus vurderes at være for højt, og at de skitserede 7 etager bør reduceres, som fastholdelse af rammer i eksisterende lokalplan 1.27. Det blev endvidere bemærket, at der bør sikres gode forhold for de bløde trafikanter, herunder trafiksikkerhed og fremkommelighed bl.a. ved Rosen. Forslag om evt. at se på Rosen som en "sivegade" med prioritering af cyklister og busser. Der tilkendegives, at der bør skabes flere p-pladser, evt. i p-kælder og mere friareal,- gerne som grønne tage. Endelig blev tilkendegivet opbakning til ny byudvikling det givne sted og et løft af det eksisterende miljø omkring Smedelundsgade. De fremkomne bemærkninger er indgået i den videre behandling og vurdering af sagen, og notat fra borgermødet er vedlagt sagen som bilag.

Lovgrundlag – link

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-06-2017

Indstilles godkendt. For stemte V, C, O og Finn Martensen (UP). Imod stemte B.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Godkendt med den ændring, at høringsfristen forlænges med 4 uger.

Bilag

Notat borgermøde idéfase den 9.2.2017.docx

Kptillæg_36_Lokalplan 1.51_forslag.smallsize_.pdf

Punkt 119: Beslutning om 1. behandling af Forslag til Lokalplan 11.17 samt tilhørende kommuneplantillæg for Jyderup Præstegård

17/8750

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima- og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet

Beslutnings sag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 38 samt Lokalplan 11.17 for Jyderup Præstegård godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.
2. Der ikke udarbejdes en egentlig miljørapport, på baggrund af gennemført miljøscreening.

Beskrivelse af sagen

Med udgangspunkt i begrundelsen om, at Jyderup Præstegård er utidssvarende som tjenestebolig, har Jyderup og Holmstrup Menighedsråd besluttet, efter afslag på tilladelse til at nedrive den bevaringsværdige præstegård, at Jyderup Præstegård sættes til salg og fremadrettet derfor ikke anvendes til præstebolig. I forlængelse heraf har en kommende køber med fuldmagt fra menighedsrådet, ansøgt om ændring af plangrundlaget, således at der muliggøres en fremadrettet anvendelse af præstegården til restaurant hotelvirksomhed, forsamlingshus, detailhandel, liberale erhverv, kultur- og foreningsformål, institution, undervisningsformål o. lign, samt fortsat anvendelse til bolig.

Formålet med lokalplanen er således, at der gives mulighed for ny anvendelse af præstegården, der kan skabe nye aktiviteter i lokalområdet med udgangspunkt i præstegårdens bygningsramme. Kommuneplantillægget der følger lokalplanafgrænsningen, matrikel nr. 1a, Jyderup By, Jyderup ændrer således anvendelsen af planområdets formål fra offentlige formål til centerformål.

Det er vurderet, at kommuneplantillægget i øvrigt er i overensstemmelse med den kommunale planlægning.

Planområdet omfatter et bevaringsværdigt bygningsanlæg. Den omkringliggende præstegårdshave er fredet for at sikre den fri beliggenhed af Jyderup Kirke. Området omkring Jyderup Kirke er ligeledes i kommuneplanen udpeget som kulturhistorisk bevaringsværdigt, hvor præstegårdsanlægget er det infrastrukturelle midtpunkt i Jyderups ældste bydel, og det sammenbindende led i landsbybebyggelsen.

Bevaringsbestemmelser

Lokalplanen fastsætter derfor ligeledes bestemmelser omkring præstegårdsbygningernes bevaring, der foreskriver at

- udvendige ændringer i form af om- og tilbygninger, herunder facadeændringer, udskiftning af tage, vinduer og døre skal ske i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur og materialevalg.
- bygningens bevaringsværdier primært knytter sig til det firlængede gårdanlægs væsentlige kulturhistoriske og miljømæssige betydning for Jyderup by, hvor anlægget er umisteligt for lokalområdet.

- ejeren bør holde anlægget og dets bygninger ved lige.

- at anlægget og bygningerne er arkitektonisk robuste nok til at kunne transformeres med henblik på ny anvendelse uden at miste autenticitet, såfremt bevaringsbestemmelserne efterkommes.

Høring

Der er afholdt idéfase med indkaldelse af idéer og forslag i perioden 3. marts til 3. april forud for lokalplansudarbejdelsen, hvor omkringliggende grundejere til præstegården alle er blevet direkte orienteret herom. Jyderup og Holmstrups

Menighedsråd tilkendegav deres støtte til planudarbejdelsen. Indkaldelsen til idéer og forslag har ligeledes være annonceret på Holbæk Kommunes hjemmeside.

Lovgrundlag – link

[Planloven](#)

[Lov og Miljøvurdering af planer og programmer](#)

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-06-2017

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Godkendt.

Bilag

Screening for miljøvurdering

Samlet_Lokalplan 11.17 Jyderup Præstegård samt Kommuneplantillæg nr. 38_reduceret størrelse.pdf

Punkt 120: Orientering om projektaktiviteter ved Fjordstien

16/52711

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima- og Miljø, Økonomiudvalget, byrådet.

Orienteringssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. orienteringen tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Fjordstien rundt om Isefjorden mangler som det eneste sted at blive anlagt på strækningen mellem Mårsø og Lammefjordsdæmningen.

Udvalget for Klima og Miljø vedtog den 27.09.2016, at der blev afsat 3,6 mio. kr. (heraf 1,66 mio. fra Grøn Ordning) til anlæg af det manglende stiforløb langs Tuse Næs Vej mellem Mårsø og Uglerupvej og strækningen mellem Audebo og Lammefjordsdæmningen med tilhørende krydsningspunkter samt nødvendige arealerhvervelser og deklARATIONER.

Byrådet vedtog d. 19.04.2017 af udskyde realiseringen af Fjordstien pga. kommunens samlede likviditetsudfordring.

Administrationen har derfor igangsat en vurdering af, hvilke projektaktiviteter det er muligt at udføre allerede i 2017 for de 1,66 mio. kr. fra Grøn Ordning.

Denne vurdering pågår, og endvidere undersøger administrationen om det er muligt at søge andre puljemidler til de resterende projektaktiviteter.

Økonomiske konsekvenser

Der vil blive brugt tid i administrationen på de nævnte projektaktiviteter, men samtlige udvalgte projektomkostninger kan afholdes af puljemidlerne på max. 1,66 mio.

Der igangsættes ikke yderligere projektaktiviteter uden der er taget hensyn til kommunens samlede likviditet, og byrådet har prioriteret midlerne til den endelige anvendelse.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Indstilles taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-06-2017

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Taget til efterretning.

Punkt 121: Beslutning - Vedtægtsændring om nyt navn til KARA/NOVEREN

16/4711

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget og byrådet
Beslutningssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. ændringen af KARA/NOVERENs vedtægter pkt. 1.1. – nyt navn til KARA/NOVEREN godkendes.

Beskrivelse af sagen

KARA/NOVEREN's bestyrelse traf på bestyrelsesmøde den 15. maj 2017 beslutning om at ændre selskabets navn fra KARA/NOVEREN til ARGO.

ARGO er forkortelse af Affald, Ressourcer, Genbrug og Overskud, hvilket også er de ord, der danner selskabets byline. En ændring af selskabets navn kræver en konsekvensrettelse af vedtægternes punkt 1.1, hvoraf navnet fremgår. Vedtægterne vedlægges til godkendelse.

Inden bestyrelsens igangsættelse af proces om nyt navn blev ejerkommunernes borgmestre orienteret herom på et borgmestermøde den 9. februar 2017. Der blev her givet opbakning til, at bestyrelsen arbejdede videre med processen.

Bestyrelsen har med beslutningen om et navneskifte arbejdet ud fra ejerstrategien, hvoraf det fremgår at ejerkommunerne har en fælles vision om at virksomheden drives effektivt, med særlig fokus på at skabe miljømæssige og økonomisk bæredygtige løsninger. Virksomheden skal være innovativ og gå foran i udviklingen af affaldssektoren, gerne i samarbejde med virksomheder, forskningsinstitutioner og øvrige aktører i branchen.

Bestyrelsen har endvidere lagt vægt på, at det er vigtigt at virksomhedens nye navn er nemt at udtale og skrive, at det siger noget om virksomhedens aktiviteter – og at såvel navn som logo er nemme at anvende i sammenhæng med ejerkommunernes egne visuelle identiteter. En uddybning af baggrunden for valg af navn samt et eksempel på selskabets kommende visuelle identitet vedlægges til orientering.

Vedtægtsændringerne indebærer følgende:

Nuværende formulering:

Pkt. 1.1 Fællesskabets navn er KARA/Noveren I/S.

Ny formulering

Pkt. 1.1 Fællesskabets navn er ARGO I/S.

De opdaterede vedtægter skal godkendes i samtlige 9 ejerkommuner og af det kommunale tilsyn (Ankestyrelsen), samt af selskabets bestyrelse en anden gang, jf. vedtægterne. Under forudsætning af dette, træder vedtægtsændringen i kraft den 1. oktober 2017.

Implementeringen af et nyt navn og en ny visuel identitet forventes at kunne afholdes indenfor selskabets eksisterende budget. Der er pt. udskudt en række forestående indkøb indtil beslutningen om navn er truffet – blandt andet indkøb af tøj samt etablering af ny hjemmeside.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-06-2017

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Godkendt

For stemte 26 (A, UP, B, O, V og C).

Imod stemte 4 (Ø og I)

Bilag

Eksempler på visuel identitet med nyt navn

Nyt navn til KARA/NOVEREN - ARGO

Nyt navn til KARA/NOVEREN - Vedtægter2017

Brev fra bestyrelsesformand Niels Hörup om nyt navn til KARA/NOVEREN

Punkt 122: Beslutning om fastholdelse af potentialeafklaring vedr. drift af kommunale plejecentre, ejendomsadministration og administrative funktioner

17/23222

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Byrådet
Beslutning

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at

1. de politisk besluttede potentialeafklaringer vedrørende driften af de kommunale plejecentre, ejendomsadministration og administrative funktioner fastholdes, men udskydes til foråret 2018

Alternativ indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at

1. det besluttet, at administrationen i stedet bruger ressourcer på, at udarbejde analyser, der fokuserer på muligheder for effektivisering inden for rammerne af den kommunale organisation

Beskrivelse af sagen

Den 15. juni 2016 besluttede Byrådet, jævnfør budgetaftalen for 2015, at få afklaret potentialet ved at konkurrenceudsætte driften af de to kommunalt drevne plejecentre og indkøbet af specialundervisnings- og dagbehandlingstilbud. Byrådet besluttede samtidig at få udarbejdet potentialeafklaringer vedrørende driften af de kommunalt drevne bosteder, ejendomsservice og administrative funktioner.

I foråret 2017 har administrationen afklaret potentialet ved en konkurrenceudsættelse af driften af de kommunalt drevne bosteder og indkøbet af specialundervisnings- og dagbehandlingstilbud.

I forhold til bostederne estimeres en konkurrenceudsættelse at kunne indbringe en årlig gevinst på mellem 1,8 og 3,8 mio. kr. (hvoraf Holbæk Kommunes andel vil være 1-1,5 mio. kr.). Tilsvarende estimeres der en gevinst på 3,3 mio. kr. årligt ved at konkurrenceudsætte indkøbet af tilbud på specialundervisnings- og dagbehandlingsområdet. Dertil kommer kvalitative gevinster i form af en styrket bestiller- og opfølgingsrolle og større budgetsikkerhed.

Den estimerede gevinst ved en konkurrenceudsættelse følger blandt andet af, at de private leverandører er underlagt andre rammebetingelser end den kommunale leverandør. Private leverandører kan tilrettelægge og organisere opgaveløsningen på tværs af kommunegrænser og derved opnå stordriftsfordele, som ikke er mulige for en kommune. Private leverandører har typisk også en større fleksibilitet til løbende at tilpasse medarbejderstaben til opgaveløsningen. Desuden er de private leverandører underlagt et dagligt konkurrencepres, der fordrer et konstant fokus på udviklingen af omkostningseffektive metoder og tilgange.

Den 24. april 2017 behandlede udvalget Aktiv Hele Livet – Sundhed og Omsorg potentialeafklaringen vedrørende de kommunalt drevne bosteder. Udvalget besluttede, at den estimerede gevinst ikke skal søges realiseret ved en konkurrenceudsættelse. Bostederne pålægges til gengæld at realisere potentialet i form af et effektiviseringskrav. En lignende beslutning blev truffet i forhold til Vej og Park i januar 2016.

Det betyder, at den kommunale organisation pålægges et effektiviseringskrav, der er estimeret med udgangspunkt i nogle produktionsmuligheder, der er grundlæggende anderledes end de muligheder der er i en kommunal organisation.

På den baggrund er der behov for en afklaring af, om administrationen fortsat skal udarbejde potentialeafklaringer i forhold til konkurrenceudsættelse vedrørende de kommunalt drevne plejecentre, ejendomsservice og administrative funktioner.

Det bemærkes i den forbindelse, at det også er muligt, at udskyde udarbejdelsen af de politisk besluttede potentialeafklaringer vedrørende driften af plejecentre, ejendomsadministration og administrative funktioner til foråret

2018, så det nye Byråd kan tage stilling til, om potentialeafklaringerne ønskes udarbejdet.

Hvis det på forhånd står klart, at en potentialeafklaring ikke skal føre til konkurrenceudsættelse, bør det overvejes, om administrationen i stedet for skal bruge ressourcer på at udarbejde andre typer analyser, der kan fokusere på mulighederne for effektivisering inden for rammerne af en kommunal opgaveløsning. Det kan fx ske ved budgetanalyser og ved at afdække mulighederne for bedre arbejdstilrettelæggelse, organisering samt anvendelse af ny viden og ny teknologi.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-06-2017

Økonomiudvalget indstiller følgende ændringsforslag til godkendelse:

De politisk besluttede potentialeafklaringer vedrørende driften af ejendomsadministration og administrative funktioner fastholdes, men udskydes til foråret 2018. I forhold til plejecentre bruger administrationen i stedet ressourcer på at udarbejde analyser, der fokusere på muligheder for effektivisering inden for rammerne af den kommunale organisation

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 123: Beslutning - Salg af ejendomme og grunde juni 2017

16/60160

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, byrådet

Beslutningssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. administrationen bemyndiges til at sælge de nævnte ejendomme og grunde
2. administrationen bemyndiges til at købe den nævnte ejendom og igangsætte udstykning

Beskrivelse af sagen

Tåstrup Byvej 33B, 4300 Holbæk - del af matr.nr. 4ev, Tåstrup, Holbæk Jorder

Området er i dag udlagt til erhvervsformål og har tidligere været brugt til planteskole.

Arealet har tidligere været udlejet i en længerevarende periode til ejerne af Tåstrup Byvej 33A.

I forbindelse med opførelse af 100 billige almene boliger, samt 6 'skæve' boliger på matr.nr.4ev bliver der i forbindelse med udstykning af hele matriklen, et grundstykke til overs hvor det er muligt at udstykke en parcelhusgrund.

Planområdet omfatter et areal på ca. 3,5 ha og er beliggende syd for L.C. Worsøesvej og vest for jernbanen i Holbæk Vest. Der udstykkes et grundstykke på 1.120 m² som efterfølgende vil indgå i en ny lokalplan for området. Lokalplanforslaget er under udarbejdelse og sendes til politisk behandling i slutningen af juni 2017.

I samme forbindelse udskilles et vejareal til privat fællesvej.

Administrationen indstiller til at grundstykket sælges.

Mageskifte af areal med Region Sjælland

Byrådet godkendte d. 12. oktober 2016 at administrationen kunne arbejde videre med mageskifte af areal med Region Sjælland.

Region Sj. ønsker at købe Rosenvænget 13, Holbæk af Holbæk Kommune for at kunne tilvejebringe flere parkeringspladser til sygehuset. Samtidig har Holbæk Kommune et ønske om at købe Hybenvang 63-65, Holbæk, med henblik på at udstykke og efterfølgende videresælge en del af grunden i offentlig udbud. Et fremtidigt salg og vilkår vil senere forelægges til politisk behandling.

- Hybenvang 63-65, 4300 Holbæk

I forbindelse med erhvervelsen af ejendommen bemyndiges administrationen samtidig til at igangsætte udstykning af ejendommen med henblik på et fremtidigt videresalg.

Ejendommen har været benyttet af Region Sj. til administrative formål samt til anlægsgartnervirksomheden Grøn Vækst A/S som udfører arealpleje af Regionens grønne arealer. Holbæk Kommune overtager benyttelsesaftalen med Grøn Vækst A/S fra Regionen frem til 30 april 2018.

- Rosenvænget 13, 4300 Holbæk

Ejendommen er tom. Den har tidligere været benyttet af Bevilling og Hjælpemidler, som nu er flyttet til Ved Faurgården 7, 4300 Holbæk.

Køb/salg af begge ejendomme Region Sj. og Holbæk Kommune i mellem er ikke omfattet af udbudspligt jf. udbudsbekendtgørelsen.

Sagshistorik, henvisninger

Referat fra byrådsmøde d. 12. oktober 2016 pkt. 221: <https://holbaek.meetingsplus.dk/committees/byradet/12-10-2016>

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-06-2017

Indstilles godkendt. For stemte V, B og Finn Martensen (UP). C og O undlod at stemme.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Ad Tåstrup Byvej 33B: Godkendt.

Ad mageskiftet af ejendommene Rosenvænget 13 og Hybenvang 63-65: Godkendt.

For stemte 25 (A, UP, Ø, B, I, V og C).

Imod stemte 5 (O).

Bilag om Havnevej udgår af sagsfremstillingen.

Bilag

Tåstrup Byvej 33B.PNG

Kortbilag Rosenvænget 13.pdf

Kortbilag Hybenvang 63-65.pdf

Punkt 124: Orientering om Kommunens grønne regnskab for 2016

17/19721

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, byrådet

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Orientering om Holbæk Kommunes CO2 regnskab for 2016 bliver taget til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har indgået en Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening, og har derigennem forpligtiget sig til at nedringe kommunens egen CO2 udledning med 3 procent årligt. Konkret skal kommunen nedbringe den samlede CO2 udledning fra et niveau i 2009 på 15.509 tons til 11.437 tons i 2018.

For at kunne følge udviklingen i udledningen, så skal der årligt udarbejdes et CO2 regnskab. Regnskabet afspejler kommunen som selvstændig virksomhed og dermed ikke som et geografisk afgrænset område. CO2 udledningen fra private husholdninger, erhvervsvirksomheder mm. indgår derfor ikke i opgørelsen.

I det udarbejde CO2 regnskab for 2016, kan man bl.a. se, at Holbæk Kommune udledte 9.619 tons CO2 i 2016, hvilket er et fald på 11,4 procent i forhold til udledningen på 10.866 tons i 2015. Holbæk Kommune har derfor indfriet den årlige målsætning om en reduktion på 3 procent.

Et af Holbæk Kommunes effektmål er, at Holbæk Kommune som virksomhed skal udlede mindre end 10.724 tons CO2 i 2019. Med resultatet fra 2016 er dette effektmål allerede indfriet. Det skal dog bemærkes at Kommunens arbejde med effektmål er indstillet og derfor vil der fremadrettet ikke følges op på effektmålene. Der vil forsat blive fulgt op på CO2 regnskabet i forhold til klimakommuneaftalen.

Sagshistorik, henvisninger

Byrådsmøde den 14. december 2016: Orientering om CO2 regnskab for 2015

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 30-05-2017

Indstilles taget til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Taget til efterretning.

Bilag

Grønt Regnskab 2016.pdf

Punkt 125: Beslutning om delegation af kompetence i forbindelse med valget den 21. november 2017 og om åbningstiden på valgstedet på Orø

17/20883

Sagsgang og sagstype

Byrådet
Beslutningssag

Indstilling

Administrerende direktør Rasmus Bjerregaard indstiller, at byrådet beslutter, at:

1. delegerer kompetence i det omfang, der er beskrevet nedenfor, i forbindelse med valgene til byrådet og regionsrådet i 2017
2. valgstedet på Orø fortsat først åbner kl. 9.00 ved valget til byrådet og regionsrådet i 2017.

Beskrivelse af sagen

Delegation

Den 21. november 2017 afholdes der valg til byråd og regionråd. I forbindelse med valget skal byrådet foretage eller godkende forskellige dispositioner. Sagsgangen kan forenkles gennem generelle bemyndigelser til valgbestyrelserne og administrationen.

Det foreslås, at valgbestyrelsen bemyndiges til at udføre følgende opgaver:

- modtage og godkende kandidatlistor og anmeldelser om listeforbund og valgforbund
- tilvejebringe stemmesedler og opslag
- vælge valgstyrelser til at stå for afstemningen og den efterfølgende stemmeoptælling på de enkelte afstemningssteder
- vælge en formand for valgstyrelserne på hvert afstemningssted
- vælge tilfornordnede vælgere dels til at hjælpe valgstyrelserne, dels til sammen med en ansat i kommunen at være stemmemodtagere ved afgivning af brevstemmer i visse boformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivningen, samt i vælgernes hjem
- forestå fintællingen
- opgørelsen af valget.

Det foreslås, at administrationen bemyndiges til at udføre følgende opgaver:

- tilrettelægge afgivningen af brevstemmer i Borgerservicecentret og andre faste steder, i visse boformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivningen, samt i vælgernes eget hjem
- fastsætte hvor mange tilfornordnede vælgere og administrative valgsekretærer der skal være på hvert afstemningssted og i hvilke tidsrum, de skal være til stede på afstemningsstederne.

Åbningstid for valgstedet på Orø

En lovændring betyder, at afstemningsstederne ved alle valg skal åbne kl. 8.00, når valget afholdes på en arbejdsdag. Småøer kan dog efter loven undtages, så valgstederne her fortsat åbner kl. 9.00, hvis de respektive byråd beslutter det. Orø hører til gruppen af småøer, som kan undtages.

På grundlag af erfaringerne fra tidligere valg vurderes det, at der ikke er behov for en ekstra times åbningstid på øen. Derfor indstiller administrationen, at byrådet beslutter, at valgstedet på Orø fortsat først åbner kl. 9.00 ved valget den 21. november 2017.

Lovgrundlag – link

Lov om kommunale og regionale valg § 52, stk. 2.

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=188646#idc599fc0b-bb7c-450c-ae4b-f49919cd6666>

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Godkendt.

Punkt 126: Beslutning om delegation af plan for boligbebyggelse Kirkebakken, Kundby

17/6963

Sagsgang og sagstype

Byrådet
Beslutningssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at byrådet:

1. delegerer kompetencen til at tilvejebringe lokalplan for boligbebyggelse Kirkebakken, Kundby til administrationen

Beskrivelse af sagen

Økonomiudvalget besluttede den 7. juni at igangsætte lokalplan for ny boligbebyggelse Kirkebakken i Kundby. Planen udarbejdes på baggrund af en ansøgning fra grundejer. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af ca. 20 tæt/lav boliger med dertilhørende friarealer og parkering (bilag 1).

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, og lokalplanen vil understøtte den ønskede udvikling i Kundby. Det er vurderet, at planen er egnet til delegation. Det vil sige, at forslag til lokalplan og endelig lokalplan vedtages af administrationen.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Christian Ahlefeldt-Laurvig og Søren Stavnskær (begge I) deltog ikke i sagens behandling grundet inhabilitet.

Indstillingen ikke godkendt.

Bilag

bilag 1 prioriteringsnotat boligbebyggelse Kirkebakken, Kundby.pdf

Punkt 127: Beslutning om delegation af kompetence til anmodning om værgemål

12/57658

Sagsgang og sagstype

Byrådet
Beslutningssag

Indstilling

Administrerende direktør Rasmus Bjerregaard indstiller, at:

1. byrådet delegerer kompetencen til at fremsætte anmodning om iværksættelse af værgemål for borgere til følgende 4 medarbejdere:
 - Jette Nørrekær Lund, Aktiv hele livet, leder af Bevilling og Hjælpemidler
 - Pia Anette Stausgaard, Aktiv hele livet, teamleder, Bevilling
 - Dudi Suadicani, Aktiv hele livet, teamleder, Visitation
 - Lisbet Daugaard-Hansen, Uddannelse til alle unge, teamleder og jurist

Beskrivelse af sagen

Der er sket ændringer i personalegruppen i Aktiv hele livet. Nye medarbejdere bør derfor have kompetencen til at anmode om iværksættelse af værgemål.

Værgemålsloven giver mulighed for at iværksætte værgemål for personer, der på grund af sindssygdom, herunder svær demens eller hæmmet psykisk udvikling eller anden form for alvorligt svækket helbred er ude af stand til at træffe beslutninger, hvis der er behov for det.

Der er efter værgemålsloven tre værgemålsformer, nemlig:

- Almindeligt værgemål

Almindeligt værgemål kan angå økonomiske og/eller personlige forhold

- Værgemål med fratagelse af den (økonomiske) retlige handleevne

Fratagelse af den (økonomiske) retlige handleevne kan foretages, hvis det er nødvendigt for at forhindre, at personen udsætter sin formue, indkomst eller andre økonomiske interesser for fare for at blive væsentligt forringet, eller for at hindre økonomisk udnyttelse.

- Samværgemål

Angår kun økonomiske forhold og kan iværksettes for den, der på grund af uerfarenhed, svækket helbred eller anden lignende tilstand har behov for hjælp til at administrere sin formue eller varetage økonomiske anliggender.

Anmodning om værgemål kan bl.a. fremsættes af byrådet. Byrådet har mulighed for at delegerer sin kompetence.

Byrådets beslutning om delegation skal meddeles til Statsforvaltningen og Retten i Holbæk, der efter anmodning kan træffe beslutning om at iværksætte værgemål.

Lovgrundlag – link

Værgemålsloven, særligt § 16.

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=2681>

Sagshistorik, henvisninger

Byrådsmøde 8. marts 2017 pkt. 43

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Godkendt.

Punkt 128: Beslutning af udmøntning af Lokalområdernes udviklingspulje 2017

16/2941

Sagsgang og sagstype

Byrådet
Beslutningssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. byrådet godkender Indstillingsrådets anbefaling vedrørende udmøntningen af lokalområdernes udviklingspulje, som angivet i bilag 1, hvori det foreslås bevilget puljemidler til 9 ansøgninger fra hhv. Hagested, Tølløse, Ugerløse, Mørkøv, Kundby og Svinninge.

Beskrivelse af sagen

Der er i denne ansøgningsrunde indkommet i alt 16 ansøgninger til de 300.000 kr. som er til rådighed i puljen. Der er ansøgt tilskud for en samlet beløb på 1.063.128 kr. Alle ansøgninger har opfyldt de opstillede kriterier og Indstillingsudvalget har på den baggrund fortaget en individuel vurdering af hver ansøgning og derpå lavet en samlet prioritering som fremgår nedenfor og af bilag 1.

Lokalområde	Ansøgt projekt	Indstilling	Indstillet beløb
1. Hagested	Midler til udskiftning af vinduer	Godkendt	30.000
2. Knabstrup	Dekoration af gavl	Afslag	-
3. Hagested	Renovering af shelterplads	Godkendt	25.000
4. Mørkøv	Byporte	Afslag	-
5. Mørkøv	Byfolder, trykning	Afslag	-
6. Tølløse	Forskønnelse af byplads	Godkendt	40.000
7. Ugerløse	Forskønnelse af Tingstedet	Godkendt	5.000
8. Regstrup	Flagstænger til flagallé	Afslag	-
9. Mørkøv	Mørkøv Kino, belysning	Godkendt	26.000
10. Mørkøv	Fysiske rammer	Godkendt	40.000
11. Vipperød	Dekoration af Vipperød Arena	Afslag	-
12. Vipperød	Skiltning af løberute	Afslag	-
13. Kundby	Renovering af køkken i forsamlingshus	Godkendt	50.000
14. Ugerløse	Friluftsplads	Godkendt	34.000
15. Svinninge	Den Grønne Linje	Godkendt	50.000
16. Vipperød	Parkbænke, opstilling	Afslag	-

Baggrund

Lokalområdernes Udviklingspulje (LUP) blev i 2014 og '15 uddelt via borgerbudgettering. Metoden blev afprøvet som et forsøg under Demokratiexperimentariatet. Projektudvalget for Lokal Udvikling besluttede, på baggrund af evalueringen, at der skulle afprøves en ny model for den fremtidige tildeling af LUP-midler og at lokalområderne i høj grad skal involveres i udarbejdelsen af modellen. En arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra lokalområderne skabte derpå et forslag til en model for hvordan LUP-midlerne kan uddeles. Forslaget indebar, at et Indstillingsudvalg bestående af 7 borgere og Projektudvalget for Lokal Udvikling skulle behandle de indkomne ansøgninger. Forslaget blev drøftet og godkendt af Projektudvalget for Lokal Udvikling.

Formålet med Lokalområdernes Udviklingspulje er fortsat, at give lokalområderne mulighed for at gennemføre mindre lokale initiativer, som bidrager til lokalområdets udvikling og som understøtter det frivillige arbejde. Puljen kan søges af alle borgere og foreninger med tilknytning til et lokalområde.

Kriterier for bevilling af midler fra LUP:

- Projekter skal bidrage til udvikling og/eller til forskønnelse i lokalområderne i Holbæk Kommune.
- Projekter skal komme det lokale fællesskab til gavn.
- Projekter skal komme en bred kreds af borgere til gavn.
- Der kan søges om det fulde beløb til et projekt, eller til en del af beløbet.

- Der kan ikke søges midler til projekter der efterfølgende pålægger Holbæk Kommune driftsudgifter til fx vedligehold, med mindre særlige forhold taler derfor, fx hvis der er lavet en forudgående aftale eller kontrakt.
- Der gives ikke puljemidler til alkohol, stoffer og tobak, eller til projekter med stødende, racistisk, uetisk eller ulovligt indhold.

Erfaringerne fra tildelingen af LUP-midler efter den aktuelle tildelingsmodel medtages i Projektudvalget for Lokal Udviklings samlede anbefalinger, som gives til byrådet i september.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Godkendt.

Bilag

Bilag 1, Indstilling af LUP-ansøgninger.pdf

Punkt 129: Beslutning om vedtægter for Produktionsskolen NVPRO/Campus

17/16506

Sagsgang og sagstype

Byrådet

Beslutningssag

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. vedtægter for den selvejende institution Produktionsskolen NVPRO/Campus godkendes
2. den nuværende bestyrelse som overgangsordning sidder frem til 30. april 2018, og at en ny bestyrelse udpeges pr. 1. maj 2018
3. det dobbelte grundtilskud, som i 2017 er udbetalt til de to tidligere produktionsskoler, kan beholdes af den nye fusionerede produktionsskole
4. Holbæk Kommune i 2018 bevilger 2/3 af ét grundtilskud (318.751 kr) plus et ekstratilskud på 478.127 kr (i 2017-kroner), i alt 796.878 kr.

Beskrivelse af sagen

På baggrund af dialog med Odsherred Kommune fremsendes ny beslutningssag om vedtægter for Produktionsskolen NVPRO/Campus, som er fusioneret pr. 1. januar 2017. Sagen genoptages fordi godkendelse af vedtægterne også omfatter Odsherred Kommune. Vedtægterne er ændret i forhold til de vedtægter, som byrådet tidligere har taget stilling til. Fusionen af produktionsskolerne træder først formelt i kraft, når byrådet godkender vedtægterne.

Vedtægterne, som er fremsendt af bestyrelsen for produktionsskolen overholder de af ministeriet fremsendte retningslinjer. Vedtægterne skal efter aftale med Odsherred Kommune kun godkendes af Holbæk Byråd.

Egnede lokaler

Kommunalbestyrelsen skal ved godkendelse af vedtægterne påse at skolen råder over egnede lokaler. Da der er tale om en fusion mellem to eksisterende skoler, der begge råder over egnede lokaler, er kriteriet opfyldt.

Overgangsbestyrelse

Der er i vedtægterne lavet en overgangsbestyrelse, der består af de to tidligere skolers bestyrelser. Overgangsbestyrelsen fortsætter frem til 30. april 2018, hvor den i vedtægterne definerede bestyrelse tiltræder.

Grundtilskud fra kommunerne i 2017

En produktionsskole modtager et årligt grundtilskud fra kommunen (fastsat i Lov om Produktionsskoler). Grundtilskuddet udbetales i januar måned for hele året. I januar 2017 blev udbetalt grundtilskud til begge de tidligere produktionsskoler. Holbæk Kommune betalte det fulde grundtilskud til den ene, mens Odsherred og Holbæk kommuner delte grundtilskuddet lige over for den anden. Da den nye fusionerede produktionsskole på papiret startede op pr. 1. januar 2017 er der i princippet udbetalt dobbelt grundtilskud i 2017.

Den fusionerede produktionsskole har anmodet om ikke at skulle tilbagebetale det allerede modtagne ekstra grundtilskud. Fusionen er sket med tilbagevirkende kraft, og det er derfor ikke muligt at realisere et effektiviseringspotentiale umiddelbart.

Grundtilskud fra kommunerne i 2018 og frem

Odsherred og Holbæk kommuner benytter sig begge af den fusionerede produktionsskole og deles derfor om at betale grundtilskuddet.

For at fordelingen af grundtilskuddet afspejler kommunernes befolkningstal og dermed det formodede træk på skolen, foreslås en fordeling på 2/3 af grundtilskuddet betalt af Holbæk Kommune og 1/3 af grundtilskuddet betalt af Odsherred Kommune. Fordelingen afspejles også i antallet af bestyrelsesmedlemmer, hvor Holbæk Kommune får to pladser, mens Odsherred Kommune får én plads i bestyrelsen.

Ekstra tilskud fra kommunerne

Fusionen af de to produktionsskoler vil kræve en særlig indsats i de kommende år, og det er derfor et stærkt ønske fra produktionsskolen, at budgettet fra 2017 videreføres i 2018. Da der nu kun er én produktionsskole, udbetales kun ét grundtilskud, som deles af de to kommuner, men kommunen har mulighed for at tildele produktionsskolen ekstra tilskud.

For at produktionsskolen kan opretholde samme budget i 2018 som hidtil må Holbæk kommune bevilge et ekstratilskud, svarende til det bortfaldne grundtilskud.

Det anbefales, at byrådet yder et ekstratilskud i 2018, samt at byrådet i forbindelse med udarbejdelse af Budget 2019 afgør, om der fra 2019 og fremefter fortsat skal ydes ekstratilskud til produktionsskolen.

Økonomiske konsekvenser

En produktionsskole modtager et årligt lovbestemt grundtilskud fra kommunen på 478.127 kr. (i 2017-kroner). I 2017 er der udbetalt to grundtilskud fordi der har været to produktionsskoler. Holbæk Kommune har betalt hele det ene grundtilskud og halvdelen af det andet, i alt 717.190 kr. Odsherred Kommune har betalt et halvt grundtilskud.

Hvis indstillingen følges har det ingen økonomiske konsekvenser i 2017, hverken for Holbæk Kommune eller for den nye produktionsskole.

Hvis produktionsskolens budget i 2018 skal fastholdes på 2017-niveau, vil Holbæk Kommunes samlede tilskud til produktionsskolen stige med 80.000 kr., idet grundtilskuddet fra Odsherred Kommune falder fra et halvt grundtilskud til en tredjedel grundtilskud.

I 2019 vil produktionsskolen modtage ét grundtilskud. Byrådet i Holbæk Kommune afgør i efteråret 2018 i forbindelse med budgetforhandlingerne, om der skal ydes ekstra tilskud til produktionsskolen i 2019.

År	Grundtilskud fra Odsherred Kommune	Grundtilskud fra Holbæk Kommune	Ekstra tilskud fra Holbæk Kommune	Samlet tilskud til Produktionsskolen NVPRO/Campus
2017	239.064 kr.	717.190 kr.	-	956.254 kr.
2018	159.376 kr.	318.751 kr.	478.127 kr.	956.254 kr.
2019	159.376 kr.	318.751 kr.	Afgøres af byrådet	478.127 kr. + Evt. ekstra tilskud

Beløbene er angivet i 2017-kroner

Lovgrundlag – link

Produktionsskoler inkl. bestemmelser om tilskud reguleres af [Bekendtgørelse af lov om produktionsskoler \(LBK nr 97 af 26/01/2017\)](#).

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Godkendt.

Bilag

Vedtægter FVII - 7. juni 2017

Punkt 130: Initiativsag fra liste Ø - beslutning om at få afdækket mulighederne for at lade borgmesterens vederlag for bestyrelsesposter mv. tilfalde kommunkassen

17/25116

Indstilling

Byrådsmedlemmerne Karen Thestrup Clausen og Leif Juhl, begge liste Ø, indstiller, at:

1. byrådet beslutter, at administrationen skal afdække mulighederne for at lade honorar fra bestyrelsesposter m.m. tilfalde kommunkassen eller bortfalde i tilfælde af, at borgmesteren besidder en post, hvor det er kommunen, som udpeger til posten.

Beskrivelse af sagen

Holbæk kommune fattes penge. Derfor skal byrådet se på alle områder af den kommunale økonomi, for at finde besparelser der ikke rammer kernevelværdien.

Vi mener at de bestyrelsesposter, som borgmesteren udpeges til af byrådet, er en del af borgmesterjobbet og derfor skal man ikke kunne hæve honorarer oven i en millionhyre. Det var faktisk også den model, som vederlagskommissionen lagde op til, da de foreslog at hæve borgmesterlønnen med over 30%. Folketinget valgte dog at hæve lønnen uden at modregne honorarer. Derfor ønsker vi nu en sikring imod det lokalt.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Indstillingen ikke godkendt.

For stemte 2 (Ø).

Imod stemte 27 (A, UP, B, O undtagen Lena Larsen, I, V og C)

1 (Lena Larsen (O)) undlod at stemme.

Punkt 131: Initiativsag fra byrådsmedlemmerne Leif Juhl (Ø) og Jørgen Jensen (A) - beslutning om politisk behandling af håndtering af lav bemanning i kerneområdet Aktiv hele Livet

17/25116

Indstilling

Socialdemokratiet og Enhedslisten indstiller, at:

1. punkt 40 i Udvalget ”Aktiv Hele Livet – Sundhed og Omsorg”, som i udvalget blev behandlet som en orienteringssag, bringes i byrådet til politisk behandling.

Beskrivelse af sagen

I udvalget blev punktet kørt som en orienteringssag.

Socialdemokratiet og Enhedslisten mener ikke at en sådan sag kun kan behandles som en orienteringssag. Sagen har betydning for både ansatte og for modtagere af hjælp fra kommunen, derfor skal sagen behandles politisk. Alt andet er dybt udemokratisk.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Byrådet besluttede, at Udvalget ”Aktiv Hele Livet – Sundhed og Omsorg” behandler sagen på et kommende udvalgsmøde som en beslutningssag.

Punkt 132: Initiativsag fra Liberal Alliance om politisk deltagelse i projektorganiseringen af Holbæk Sportsby

17/25116

Indstilling

Liberal Alliance indstiller, at:

1. byrådet beslutter, at der bliver politisk deltagelse – på observatørniveau - straks i grupperne fsv:
 - Styregruppen
 - HK Styregruppe
 - Projektgruppen
 - Driftsgruppen
2. byrådet beslutter, såfremt kompetencen for tilblivelse og drift (anlægsfase og driftsfase) af Holbæk Sportsby flyttes til andre fora, da skal der være politisk deltagelse fremadrettet.
3. byrådet beslutter, at udpege 3 byrådsmedlemmer til deltagelse i projektorganiseringen – disse 3 medlemmer rapporterer tilbage til byrådet.

Beskrivelse af sagen

Der er opstået stigende bekymring fra Borgerne omkring den indvirkning, som anlæg og drift af Holbæk Sportsby har på Holbæk kommunes økonomiske situation. Samtidigt er der igangsat en undersøgelse af Holbæk kommunes økonomiske situation for perioden 2014-2017, som bl.a. skal klarlægge ”hvem vidste hvad” samt klarlægge, om byrådet har været fuldt oplyst. Endeligt er der betydeligt usikkerhed om Holbæk kommune bliver sat under administration grundet kommunens kritiske økonomiske tilstand.

Ovenstående taget i betragtning er det afgørende, at kommunens største anlægsprojekt til enhver tid fremstår fuldt oplyst, samt der er politisk bevågenhed på at holde projektets budget/ evt. tilrette mulige elementer i projektet med det formål at skabe en bedre likviditet for Holbæk kommune både for så vidt anlægsfasen som for driftsfasen.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Borgmesteren stillede følgende ændringsforslag:
Det indstilles, at

1. der en gang hver måned i forbindelse med et ordinært møde i Udvalget "Kultur, Fritid og Fællesskab" afholdes et møde for udvalgets medlemmer, hvor der orienteres om sportsbyprojektet. Byrådets øvrige medlemmer kan deltage i dette møde.
2. der på mødet indgår aktuelle emner og følgende faste punkter:
 - byggeriets stadie
 - brugerinddragelsesprocessen
 - økonomi - herunder arbejdet med projektoptimering
 - tidsplan
 - spørgsmål i forhold til forsyning (FORS, SEAS-NVE m.fl.)
 - arbejdsmiljø, sikkerhed og sundhed
 - salg af byggerettigheder i Sportsbyen og salg af Holbæk Have

Ændringsforslaget godkendt.

For stemte 18 (A, V, UP og Finn Nielsen (O))

Imod stemte 9 (B, C, I, Ø og Steen Klink Pedersen (O))

3 (Inge Langseth, John Harpøth og Lene Larsen (alle O)) undlod at stemme.

Bilag

Projektorganisering - Holbæk Sportsby.pdf

Punkt 133: Initiativsag fra liste Ø - beslutning om tilbagekaldelse af dispensation til Andreaskolen (niveaufri adgang)

17/25116

Indstilling

Byrådsmedlemmerne Karen Thestrup Clausen og Leif Juhl, begge liste Ø, indstiller, at:

1. Byrådet beslutter at tilbagekalde den dispensation for bestemmelserne om niveaufri adgang som vækst og bæredygtighed har givet til Andreaskolen.

Beskrivelse af sagen

Der er tale om flugtveje i tilfælde af brand. Enhedslisten kan ikke acceptere at adgang til branddøre har mindre betydning for kørestole eller andre gangbesværede end for alle andre.

Derudover har et enstemmigt Handicapråd stemt imod dispensationen.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Byrådet besluttede, at Udvalget for Klima og Miljø behandler dispensationen til Andreaskolen fra bestemmelserne om niveaufri adgang.

Punkt 134: Initiativsag fra liste I - Beslutning om salg af grunde i Holbæk

17/25116

Indstilling

Liberal Alliance indstiller at:

1. Byrådet beslutter, at salg af projektgrunde i Holbæk Have igangsættes ud fra beskrivelse under punktet Holbæk Have
2. Byrådet beslutter, at salg af byggerettigheder inden for lokalplanen for Holbæk Sportsby ud fra beskrivelsen under punktet Holbæk Sportsby.
3. Byrådet beslutter, at salg af arealet vest for Holbæk Sportsby med udgangspunkt i beskrivelsen under punktet Areal vest for Holbæk Sportsby.

Beskrivelse af sagen

Igangsættelse af salg af punkterne 1-3 skal ske i respekt for den søgning, der er mod frie grunde/arealer i Holbæk og omkring Holbæk. Ligeledes med et økonomisk fokus for likviditet til kommunekassen.

Punkt 1. Holbæk Have.

Holbæk Have bruges i dag til idræts og sportsformål, og med opførelse af den kommende Holbæk Sportsby, vil disse arealer blive frigjort.

For at frigive arealer i en takt der passer markedet, så indstilles 3 grunde til udbud inden sommerferien 2017. Resten følger nedenstående salgsplan.

De nuværende brugere tages der hensyn til i det muliges omfang, derfor vil salget af de første arealer også ligge efter den store del af fodboldsæsonen i 2017, og de fodboldbaner der skulle mangle i fra 2018, må findes blandt andre lokationer i nærområder indtil, Holbæk Sportsby er færdiggjort. Der anvises anvendelse af DGI stadion på Fælleden, samt aftaler indgås om at anvende idrætsfaciliteter på Stenhus. Desuden kan anvises idrætsfacilliter i Vipperød, Jernløse og Tuse.

Grundene er for nuværende omfattet af lokalplan 3.78, som udlægger området til bolig og erhvervsformål.

Køber skal selv foranledige, at der udarbejdes en ny lokalplan for grundene, der udlægger grundene til boliger. Alle udgifter hertil afholdes af køber, og er sælger uvedkommende.

Den nye lokalplan, som skal udlægge grundene til boliger, skal læne sig af disponeringsforslaget fra 2016, men med følgende ændringer:

De tre arealer nord for Borgmestergårdsvej ændres bebyggelsesprocenterne til 40% og de tre arealer syd for borgmestergårdsvej ændres bebyggelsesprocenten til 60%.

Det må forventes, at der i forbindelse med vedtagelse af ny lokalplan for grundene vil blive stillet vilkår, hvorved der skal tages hensyn til det omkringliggende område, samt vilkår for typen af bebyggelse.

Grundene kan overtages, når kommunen har godkendt handlen. Det bemærkes dog, at køber ikke kan bebygge grundene, før en ny lokalplan er endeligt vedtaget.

Arealet i Holbæk Have opdeles i 6 salgs områder, og salget igangsættes efter følgende tidsplan:

1. Areal 25672m² sættes til salg inden sommerferie med overtagelse 1. oktober 2017
2. Areal 31825 m² sættes til salg inden sommerferien med overtagelse 1. oktober 2017
3. Areal 25546 m² sættes til salg inden 1. marts 2018 med overtagelse 1. juli 2018
4. Areal 42850 m² sættes til salg inden 1. juni 2018 med overtagelse 1. oktober 2018
5. Areal 29529 m² sættes til salg inden 1. december 2018 med overtagelse 1. marts 2019
6. Areal 19673 m² sættes til salg inden 1. december 2018 med overtagelse 1. marts 2019

Der tages forbehold for grundenes størrelser, idet grundstørrelserne først fastsættes endeligt, når grundene opmåles og udstykkes. Købesum og areal reguleres efter landinspektørens endelige opmåling.

Alle udgifter til udstykning af grundene afholdes af køber. Alle tilslutningsafgifter afholdes af køber direkte til de respektive forsyningsselskaber.

Grunde skal påbegyndes bebygget inden for 24 mdr. fra lokalplanens vedtagelse og byggeriet skal være indflytningsklart inden for 48 mdr.

Salg sker efter Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011. Det fremgår blandt andet heraf, at kommunen ikke er forpligtet til at sælge til den udbudte pris, og at kommunen kan forkaste alle tilbud.

Punkt 2. Holbæk Sportsby.

I forhold til sportsbyen og byggeretter gælder følgende Jf. lokalplanen:

Inden for delområde A må der maksimalt opføres 45.000 m², heraf:

· Fodboldtribune må højst opføres med et maksimalt areal på 15.000 m² og med en maksimal tilskuerkapacitet på 10.000 tilskuere.

· Sundhedscenter må opføres med et maksimalt bruttoetageareal på 10.000m².

· Erhvervsfunktioner må opføres med følgende maksimale bruttoetagearealer:

§ Idræts- og uddannelsesrelaterede erhvervsfunktioner: 8.000 m², herunder konference- og uddannelsesfaciliteter og lignende,

§ kontorfaciliteter: 2.000 m².

· Varmecentral til bebyggelse i lokalplanområdet: 500 m²

Derudover kan der opføres sportslader på delområde B og C indenfor de udlagte byggefelter. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 3%.

I det nuværende projekt for Holbæk Sportsby er der indregnet 22.500 kvm. til opførelse - Inkl sundhedscenter.

Lokalplanen for Holbæk Sportby giver mulighed for opførelse af 45.000 kvm. Derfor sættes salget i gang allerede i 2017 af de resterende fri kvm. ihht. lokalplanen. Det skal undersøges om, fodboldtribune arealet på op til 15.000 kvm. kan konverteres til bruttoetagekvm for yderligere erhvervsfunktioner/ Erhvervsbyggerettigheder – den nuværende lokalplan giver ikke mulighed for byggerettigheder for beboelse. Der kan med fordel bygges på de arealer, som ligger udover de 22.500 kvm., imens selve Sportsbyen opføres, sådan at tung byggetransport efter åbningen af Sportsbyen minimeres. Det er afgørende, at Holbæk kommune på denne måde modtager betaling for byggerettighederne i 2017/ allersenenest i 2018.

Punkt 3. Areal vest for Holbæk Sportsby

Det bortforpagtede areal vest for Holbæk Sportsby, som er ejet af Holbæk kommune, skal ligeledes sættes til salg. Arealet er ca. 17 ha, og skal sættes til salg som boliger enten som parcelhuse eller tæt lav – evt en kombination af disse. Det er afgørende, at Holbæk kommune på denne måde modtager betaling for byggerettighederne i 2017/ allersenenest i 2018.

Beslutning i Byrådet den 21-06-2017

Borgmesteren stillede følgende ændringsforslag:

Det indstilles, at

1. der for at imødekomme byrådets tidligere beslutning om salg af Holbæk Have og ønsker til disponeringsplanens indhold igangsættes en helhedsplan for det samlede Holbæk Have som forberedelse af det forestående salg
2. byrådet forelægges en sag efter sommerferien med vilkår for udbuds- og salgsvilkår for byggerettigheder i Sportsbyen med henblik på salg i 2017, efter byrådet på et temamøde har drøftet salget af byggerettighederne og udbudsvilkårene herfor.
3. fremtidens anvendelse af arealet vest for Sportsbyen inddrages i det igangværende arbejde med en ny kommuneplan

Ændringsforslaget godkendt.

For stemte 22 (A, UP, Ø, B, V)

Imod stemte 4 (C, I og Steen Klink Pedersen (O))

4 (O med undtagelse af Steen Klink Pedersen) undlod at stemme.

Bilag

Bilag - Holbæk Have.pdf

Projektudbud Holbæk Have.pdf

Punkt 135: Lukket: Initiativsag fra liste I - Godkendelse af salgspriser

17/25116

Punkt 136: Lukket: Beslutning om at anlægge vej

17/22412

Punkt 137: Lukket: Beslutning - Godkendelse af salgspriser juni 2017

16/60160

Punkt 138: Lukket: Beslutning om at arbejde videre med et eventuelt salg af ejendom

17/23456