

# REFERAT 14-17 Byrådet d. 09-08-2017

**Mødedato** Onsdag d. 09. august 2017 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen, Rådhusvej 1

**Mødedeltagere** Søren Kjærsgaard, Kurt Næsted, Rasmus Brandstrup Larsen, Morten Bjørn Nielsen (Fravær), Maria Friis Keyani, Pernille Kruse (Fravær), Willy Lisby (Fravær), Bjarne Kongsted, Søren Harboe Rasmussen, Rolf Rasmussen, Søren Stavnskær, Christian Ahlefeldt-Laurvig, John Harpøth, Inge Langseth, Finn Nielsen, Lene Larsen (Fravær), Steen Klink Pedersen, Solvej Pedersen, Henrik Mosbæk, Emrah Tuncer, Michael Suhr (Fravær), Leif Juhl, Karen Thestrup Clausen, Finn Martensen, Sine Agerholm (Fravær), Jørgen Jensen, Ole Brockdorff, Ole Hansen, Jens Kristiansen, Christina Krzyrosiak Hansen, Lars Dinesen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden til ekstraordinært møde den 9. august 2017.....	3
Beslutning om dispensation fra anvendelsesbestemmelse i lokalplan 2.75.....	4

# **Punkt 139: Godkendelse af dagsorden til ekstraordinært møde den 9. august 2017**

## **Sagsgang og sagstype**

Byrådet

Beslutningssag

## **Indstilling**

Administrerende direktør Rasmus Bjerregaard indstiller, at:

1. dagsordenen til det ekstraordinære møde den 9. august 2017 godkendes

## **Beslutning i Byrådet den 09-08-2017**

Godkendt

# Punkt 140: Beslutning om dispensation fra anvendelsesbestemmelse i lokalplan 2.75

17/27121

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, byrådet

Beslutningssag

## Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. der meddeles midlertidig dispensation i op til 2 år fra lokalplan 2.75, § 3.2, således at det bliver muligt at etablere 31 studieboliger og en trænerbolig i et delområde udlagt til idrætsaktiviteter.

## Beskrivelse af sagen

### *Procedure*

Grundet byrådets sommerferie har det alene været muligt at udsende selve dagsordenspunktet til det ekstraordinære byrådsmøde inden for den i § 8, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse angivne frist. Indstillingerne fra henholdsvis Udvalget for Klima og Miljø og Økonomiudvalget vil først foreligge umiddelbart før byrådsmødet.

### *Indhold*

Badminton Europe har blandt flere europæiske byer valgt at placere deres Centre of Excellence i Holbæk. Elitespillerne er mellem 16 og 20 år og skal frem til 2020 træne og bo i byen.

Valget af Holbæk hænger sammen med opførelsen af Holbæk Sportsby. Når Sportsbyen står færdigt, er det planen, at spillerne skal bo og træne ved Sportsbyen. Indtil da, skal der findes en midlertidig løsning til beboelse for badmintonspillerne.

Spillernes træning skal i første omgang foregå på Stenhus Gymnasium. Stenhus Kostskole har indsendt en ansøgning om at opføre midlertidige studieboliger indenfor delområdet i lokalplan 2.75, der er udlagt til idrætsformål.

Lokalplan 2.75 er inddelt i flere delområder, herunder til undervisning, idræt, beboelse, kostskole og rekreativt formål. Placeringen af studieboligerne indenfor delområde til beboelse eller kostskole vil ikke kræve dispensation. Stenhus Kostskole ønsker at studieboligerne placeres mellem fodboldbaner og atletikstadion, hvilket strider imod lokalplanens anvendelsesbestemmelser, da dette område er udlagt til idrætsaktiviteter.

Sagen er principiel, da det er første gang i Holbæk Kommune, at der søges om dispensation fra en lokalplans anvendelsesbestemmelse. Den nye planlov, der trådte i kraft den 15. juni 2017, giver mulighed for at meddele dispensation i op til 10 år til placering af studieboliger indenfor et område, der er udlagt til andet formål i en lokalplan.

Sager af principiel karakter skal forelægges politisk, og der er ikke delegeret kompetence til administrativ beslutning i sager om dispensation fra en lokalplans anvendelsesbestemmelse.

Der søges om en midlertidig periode i op til 2 år, da det forventes, at Sportsbyen står klar derefter. Det er endvidere sådan, at pavillonerne påtænkes opvarmet med el-varme, og kommunen har kun mulighed for at dispensere til denne opvarmningsform i op til 2 år.

I uge 27 er der på grunden nivelleret og gjort klar til placering af studieboligerne. Dette krævede ikke tilladelse, og såfremt placeringen ikke godkendes, er det Stenhus Kostskole, der selv skal afholde udgiften for at genoprette grunden.

Der vil i byggeperioden blive etableret en midlertidig byggepladsvej til byggepladsen via parkeringspladsen ved Stenhus Hallen og bag om atletikstadion. Der vil i forbindelse med byggeriet blive etableret 25 nye parkeringspladser ved Stenhus Hallen.

Såfremt indstillingen godkendes, vil forholdet blive tinglyst for ansøgers regning, jf. byggelovens § 27

## Høring

Sagen er sendt i naboorientering den 28. juni 2017 med frist for udtalelse den 12. juli 2017, jf. planlovens § 20. Fristen er efter ønske fra naboerne blevet forlænget til den 23. juli 2107. Naboorienteringen er udsendt til ejere og beboere indenfor lokalplanområdet. Det er vurderet at naboer til lokalplanområdet ikke skal høres om placeringen, da den ønskede placering er midt indenfor området, og således ikke placeres op ad lokalplangrænsen.

De høringsberettigede har den 18. juli 2017 meddelt, at de frafalder deres tidligere indsigelser.

## **Lovgrundlag – link**

Lokalplan 2.75

[http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20\\_2995023\\_1450778947589.pdf](http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_2995023_1450778947589.pdf)

Planloven

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=176182#ida6b0f6e3-7324-4f96-8fbb-6072ccb98c62>

Byggeloven

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=183662#id477e6b6c-6136-4707-8e8e-135a4c3baed9>

-

Styrelsesloven

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=187084>

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 09-08-2017**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-08-2017**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning i Byrådet den 09-08-2017**

I forbindelse med publiceringen af referatet er ordet Sportsakademi rettet til Gymnasium i sagsfremstillingen.

Godkendt