

REFERAT 14-17 Økonomiudvalget d. 08-06-2016

Mødedato Onsdag d. 08. juni 2016 kl. 14:00

Mødested 0.16

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af tillægsgagsorden til mødet d. 8. juni 2016.....	3
Beslutning - Tilsagn til opførelse af 25 almene familieboliger i Havnebyen, 4300 Holbæk.....	4

Punkt 153: Godkendelse af tillægsdagsorden til mødet d. 8. juni 2016

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Beslutningssag.

Indstilling

Administrerende direktør Rasmus Bjerregaard indstiller, at:

1. dagsorden for Økonomiudvalget den 8. juni 2016 godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-06-2016

Godkendt.

Punkt 154: Beslutning - Tilsagn til opførelse af 25 almene familieboliger i Havnebyen, 4300 Holbæk

16/24202

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutningssag.

Indstilling

Koncerndirektør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Byrådet giver Vestsjællands Almene Boligselskab tilsagn til at opføre 25 almene familieboliger i Havnebyen, 4300 Holbæk, med en samlet anskaffelsessum på 50.940.000 kr.

Som en del af tilsagnet, skal Holbæk Kommune yde et grundkapitallån på 5.094.000 kr. Beløbet finansieres af Havnebyen A/S.

Tilsagnet er betinget af, at Lokalplan 1.49 Byudvikling af Kanalstræde og Havnevej blev godkendt tidligere i byrådets møde.

Beskrivelse af sagen

Vestsjællands Almene Boligselskaber søger om tilsagn til, at bygge 25 almene familieboliger i Havnebyen (Silvangrunden), 4300 Holbæk, med en samlet anskaffelsessum på 50.940.000 kr.

Tilsagn til at bygge almene boliger betyder samtidig, at:

- Der ydes et kommunalt grundkapitallån på 10 % af byggeriets samlede anskaffelsessum.
- Der stilles den nødvendige kommunegaranti for realkreditlån.

Boligerne er en del af det samlede byggeri i Havnebyen, som skal bestå af butikker mv. i stueplan og almene- og ejerboliger på 1. og 2. sal.

De almene boliger vil efter opførelsen blive udskilt til en ejerlejlighed som ejes af Vestsjællands Almene Boligselskab.

De 25 almene familieboliger fordeler sig med 5 2-rumsboliger på 76 m², 12 3-rumsboliger på 99,42 m² og 8 4-rumsboliger på 115 m².

Den foreløbige gennemsnitlige leje er beregnet til 1.105 kr. pr. m² pr. år plus forbrugsafgifter.

Byggeriet forventes at starte ultimo 2016, og boligerne forventes at være klar til indflytning medio 2018.

Det er en betingelse for tilsagnet, at der foreligger en godkendt lokalplan for området før byrådet kan give tilsagn til opførelse af almene boliger.

Bidrag til kerneopgaven

Byrådet skal i henhold til almenboligloven give tilsagn til opførelse af nye almene boliger, yde grundkapitallån, samt stille den nødvendige kommunegaranti for realkreditlån.

Økonomiske konsekvenser

Holbæk Kommune har en udgift til grundkapitallån på 5.094.000 kr. Lånet finansieres af Havnebyen A/S.

Grundkapitallånet er en særlig lånekonstruktion til finansiering af alment boligbyggeri. Lånet er rente- og afdragsfrit i indtil 50 år efter ibrugtagelsen. Det betyder at kommunen forventer at boligselskabet begynder at afdrage lånet om 50 år.

Når der gives tilsagn til at opføre almene boliger, giver kommunen samtidig garanti for den del af realkreditlån, som ligger ud over 60 % af ejendommens markedsværdi.

Kommunegaranti for lån i alment boligbyggeri påvirker ikke kommunens låneramme.

Lovgrundlag – link

[Støttebekendtgørelsen](#) og [almenboligloven](#).

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-06-2016

Indstilles godkendt.

Bilag

Holbæk HavneBy - Tegningsbilag til skema A

Foreløbig tegning bygning A

Foreløbig tegning bygning B