

REFERAT 18-21 Udvalget for Klima og Miljø d. 10-08-2021

Mødedato Tirsdag d. 10. august 2021 kl. 08:00

Mødested Kantinen på Kanalstræde 2

Mødedeltagere Karina Helmer, Christian Ahlefeldt-Laurvig, John Harpøth, Karen
Thestrup Clausen, Ole Brockdorff

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Møde med repræsentanter fra foreningerne omkring havnen.....	4
Beslutning om fremtidig trafikafvikling på Højen.....	5
Beslutning om Trafikbestilling for 2022.....	7
Beslutning om kommissorium og frigivelse af midler til Holbæk Kommunes mobilitetsplan.....	10
Orientering om muligheder for Parker og Rejs-anlæg ved Holbæk.....	12
Orientering om mulighedsstudie for BRT-inspireret projekt med Movia.....	14
Orientering om trafiksikkerheds- og tryghedsforbedrende projekter i perioden 2018-2021.....	18
Beslutning om prioritering af igangsætning af lokalplan for etageboliger ved Riffelhavevej.....	21
Beslutning om igangsætning af ny lokalplanlægning for tre haveforeninger i Holbæk by.....	24
Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 1 (33) og forslag til lokalplan 5.09 Bevare	27
Beslutning om endelig godkendelse af Lokalplan 4.17, for fritidsområde bag Orø Hallen på Orø.....	30
Beslutning om midlertidig dispensation for anvendelsesbestemmelse i lokalplan 3.49 (Holbæk Mar	32
Beslutning om placering af dagligvarebutik i Ugerløse.....	34
Beslutning om tildeling af støtte til byfornyelsesprojekt i Holbæk bymidte.....	36
Beslutning om model for tidlig involvering af lokalområderne.....	38
Orienteringer.....	41
Underskriftsark.....	43

Punkt 127: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden til mødet godkendes

Sagens forløb

10-08-2021 Udvalget for Klima og Miljø
Godkendt.

Punkt 128: Møde med repræsentanter fra foreningerne omkring havnen

21-012870

Beslutning

Drøftet.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø

Indstilling

På mødet vil repræsentanter fra foreningerne omkring havnen præsentere deres idéer vedrørende fremtiden for Skudelaugget.

Sagens forløb

10-08-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Drøftet.

Punkt 129: Beslutning om fremtidig trafikafvikling på Højen

21-1575A

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. den nuværende beslutning om at ændre Højen til cykelgade fastholdes med nedenstående ændringer til udformningen af cykelgaden
2. der arbejdes videre med trafiksikkerhedsforanstaltninger på Diget.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendt 24. februar at Højen skal omdannes til en cykelgade.

Der har efter beslutningen været afholdt et borgermøde vedr. trafikken på Højen for at få input fra beboere i området, samt de beboere der kan blive påvirket i deres daglige kørselsmønster. Borgermødet har efterfølgende været opfulgt af et temamøde i KMU, hvor trafikken på Højen er blevet drøftet.

I bilag 5 kan ses en fællesopsamling fra temamødet fra et enigt KMU-udvalg.

På baggrund af borgermøde og temamøde indstiller administrationen, at der i forbindelse med etableringen af cykelgaden arbejdes videre med trafiksikkerhedsforanstaltninger på Diget og ændringer på udformningen af cykelgaden. Ændringerne er beskrevet nedenfor.

Sidevejen Diget

Diget vil ikke blive påvirket af de trafikdæmpende foranstaltninger langs cykelgaden på Højen. Det anbefales derfor at etablere trafikdæmpende foranstaltninger separat på Diget.

”Kørsel i begge retninger (beboerkørsel undtaget)”, har været forbudt i flere år på Diget. Dog melder mange beboere at dette ikke har været overholdt af bilisterne, der anvender Diget som en smutvej fra Roskildevvej til Borgmester N.E. Hansensvej eller omvendt.

Der er 2 muligheder for at begrænse hastigheden og mængden af trafik på Diget:

- a) at afspærre vejen for biler. En afspærring kan medføre en nedklassificering fra en offentlig vej til en privat fællesvej. Det vil ske efter reglerne i kapitel 11 i lov om offentlige veje. Efter disse regler, vil der tidligst kunne træffes endelig beslutning om nedklassificering af vejen 4 år efter. Processen for nedklassificering er angivet i bilag 4.
- b) at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger langs Diget. Dette vil ske i dialog med beboerne.

Administrationen vil gå i dialog med beboerne på Diget, inden der vælges en endelig beslutning om Diget.

Udformningen af cykelgaden

Cykelgaden bliver udført ved at omdanne vejen til en smal vej med hastighedsdæmpende foranstaltninger for at sikre, at der cykles på cyklisternes præmisser. Cykelgadens udformning kan ses i bilag 3.

På baggrund af borgermøde og temamøde i Udvalget for Klima og Miljø foreslås følgende ændringer til udformningen af cykelgaden:

- *Gennemkørsel forbudt på Højen* For at mindske gennemkørende trafik, og derved øge sikkerheden for cyklister, vil administrationen gå i dialog med Midt- og Vestsjællands Politi, omkring muligheden for at forbyde gennemkørende trafik på Højen.
- *Grønne tiltag langs cykelgaden* På borgermødet blev der givet udtryk for et ønske om at der indarbejdes nogle grønne tiltag langs cykelgaden. Administrationen vil gå videre med dette forslag, og kigge på muligheden for at implementerer nogle træer langs cykelgaden.
- *Parkering* Grundet parkeringsforbuddet langs cykelgaden ses der på muligheden for at etablere en parkeringsplads til ca. 10 biler, på det grønne areal ved naturkirkegården (på hjørnet af Højen/Vænget).
- *Kampagner* Der vil blive udarbejdet kampagner og øvrige tiltag der sikrer viden om brugen af en cykelgade for både bilister og cyklister.
- *Trafiktællinger* Trafiktælling opsættes inden cykelgaden åbnes, og dertil forbliver aktiv indtil efterevalueringen er udført. Dertil skal der foretages ny trafiktælling når bebyggelsen af Holbæk Have er færdig.

Efterevaluering

Efter cykelgaden er etableret, skal der foretages en efterevaluering, der skal sikre at cykelgaden holder trafikmængden nede, samt sikre optimale forhold for cyklister på gaden.

Efter 6-12 måneder udarbejdes efterevalueringen i samarbejde en ekstern trafiksikkerhedsrevisor, på baggrund af den opsatte trafiktælling. Efterevalueringen skal blandt andet vise om trafikadfærden er ændret og trafiksikkerheden er øget i området. I forbindelse med efterevalueringen vil administrationen og trafiksikkerhedsrevisoren gå i dialog om hvorvidt der skal arbejdes videre med yderligere tiltag, som f.eks. at afspærre Hegnet, Godthaabsvej og Vænget eller etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger på de veje for at mindske gennemkørende trafik.

En evaluering af cykelgaden - uden vejlukning - vil give meget nyttig viden forud for evt. etablering af andre cykelgader i Holbæk Kommune. Erfaringer vil desuden være relevant på landsplan.

Notat fra eksterne rådgivere samt trafiksikkerhedsrevision er vedhæftet i bilag 1 og bilag 2 for mere information.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til trafiksikkerhedsforanstaltninger på Diget, udgiften til en evt. etablering af 10 parkeringspladser kan indeholdes i det nuværende budget, ligesom en evt. senere afspærring af sidevejene Hegnet, Godthaabsvej og Vænget kan.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

Beslutning om løsning til forbedring af trafikafviklingen på Højen d. 24. februar 2021.

Sagens forløb

10-08-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt.

18-08-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1: Ekstern trafiksikkerhedsrevision

Bilag 2: Opfølgning på borgermøde fra trafikrådgivere

Bilag 3: Udformning af cykelgaden

Bilag 4: Notat om nedklassificering

Bilag 5: Opsamlingsnotat af KMU temamøde

Punkt 130: Beslutning om Trafikbestilling for 2022

21-006624

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det nuværende niveau af kollektiv bustrafik genbestilles for perioden juli 2022-juni 2023 for 29,6 mio. kr.

Beskrivelse af sagen

Senest den 28. oktober 2021 skal Holbæk Kommune bestille kollektiv bustransport for juli 2022-juni 2023 hos MOVIA. Derfor er der behov for at beslutte om det nuværende niveau for kollektiv trafik skal genbestilles.

Inddragelse af skolerne, handicapråd, ældreråd og boligselskaber

Trafikbestillingen sker med inddragelse af skolerne, handicapråd, ældreråd samt kommunens boligselskaber. Dertil er borgerhenvendelser modtaget i det forgangne år taget i betragtning. Skolernes bemærkninger fremgår af bilag 1. Øvrige bemærkninger og henvendelser til administrationen fremgår af bilag 2.

Ældreråd, handicapråd og boligselskaber:

Ældrerådets bemærkninger giver ikke anledning til ændringer i køreplanen. Bemærkninger vedrørende udformningen af stoppesteder, tages med i administrationens daglige arbejde.

Boligselskabernes bemærkninger giver ikke anledning til ændringer.

Handicaprådet er orienteret, om planlagt genbestilling af nuværende rutenet, og er ikke kommet med bemærkninger.

Borgerhenvendelser:

Der har været relativt få borgerhenvendelser i årets løb, omkring den nuværende køreplan. En henvendelse til administrationen vedr. bus 584, omhandler at elever har lang ventetid på skolen efter ringetid. Denne tages til efterretning og administrationen beder Movia se på mulighederne for at optimere forholdene. Øvrige henvendelser giver ikke anledning til ændringer.

Skolemøder – Ændret behov for befordring som følge af frihedsforsøget:

Der er i maj 2021 afholdt møder med skolerne og Movia, ligesom tidligere år, for at høre skolernes bemærkninger til de eksisterende køreplaner. Skolernes bemærkninger fremgår af bilag 1.

På mødet varslede flere skoler ændringer i ringetider, som led i frihedsforsøget. Det forventes at eleverne får tidligere fri om eftermiddagen. Skolebørn vil således få fri til tider hvor der i dag ikke går busser. I forbindelse med den årlige trafikbestilling, er der derfor opstået behov for afklaring af de økonomiske rammer for trafikbestillingen, samt en koordinering af processen for at udarbejde en evt. ny køreplan. Der forventes behov for 1-2 ekstra afgang af alle de linjer der servicere skolerne, hvilket svarer til en merudgift på ca. 1,5-3 mio. kr.

Planlægningen af ringetider er pt. ikke koordineret mellem skolerne, administrationen og Movia. Ændringerne forventes at skabe behov for øget befordring, men omfanget er endnu ikke afdækket. Administrationen anbefaler derfor at genbestille nuværende niveau af busser til skoleåret 2022/2023. Det er muligt sideløbende at igangsætte en proces der afklarer behov og muligheder for ændrede køreplaner, der kan træde i kraft ved skolestart for skoleåret 2022/2023. Bilag 3 uddyber forholdene omkring ændrede behov og muligheder ifm. frihedsforsøget.

Skolernes bemærkninger omkring friskoleforsøget behandles således i en sideløbende proces, for at nå den årlige trafikbestilling.

Øvrige bemærkninger fra skolerne har ikke givet anledning til ændringer.

Befordring til Holbæk Sportsby

Sportsbyen bliver betjent af linje 507 mellem Holbæk Station og Sportsbyen via Valdemar Sejrsvej med ½ times drift i hverdage i tidsrummet kl. 7 – 20 og weekenden kl. 9 – 20. For at betjene testcenteret ved Rebslagervej er linjen midlertidigt omlagt ad Roskildevej.

En evaluering af linjen var oprindeligt planlagt til foråret 2019, men grundet udsættelse af bussen, blev evalueringen udskudt til trafikbestillingen i 2020. Grundet coronaepidemiens påvirkning af borgernes transportvaner har det endnu ikke været muligt at lave en retvisende evaluering på buslinjen. En evaluering vil indgå i trafikbestillingen i 2022, såfremt MOVIA og administrationen vurderer transportvaner i 1. kvartal af 2022 tilstrækkeligt normaliserede.

Økonomiske konsekvenser

Movia har fremsendt Specifikation for Budgetoverslagsår 2022 der estimerer en udgift på 29,6 mio. kr. til drift af det nuværende rutenet.

Estimatet har en usikkerhed på +/- 5 pct. (28,1 mio. kr. – 31,0 mio. kr.), idet der kan ske mange ændringer frem til endelig vedtagelse af Movias budget for 2022. Denne usikkerhed har ligeledes været gældende for tidligere trafikbestillinger. Movias trafikbestillingsgrundlag er udarbejdet på baggrund af 2020 tal.

Kommunens budget i 2022 udgør 31,1 mio. kr. til kollektiv trafik. Den estimerede udgift på 29,6 mio. kr., holder sig således indenfor kommunens budget. En evt. budgetoverskridelse i 2022 vil normalvis blive reguleret i trafikbestillingen for 2024.

Usikkerhed i budgetoverslaget forbundet med corona-forhold

I Specifikation for Budgetoverslag 2022, har Movia et forbehold ift. udgifter ifm. corona. Movia estimerer en forventet ekstraudgift for Holbæk Kommune på 1,5-1,6 mio. kr. i 2022.

Ekstraudgifter for manglende billetindtægter i 2021 blev dækket af staten. Det vides endnu ikke om der opnås en lignende aftale for 2022, der vil dække den forventede ekstraudgift på 1,5-1,6 mio. kr.

Regeringen, KL og Danske Regioner vil, af hensyn til kommunernes og regionernes budgetlægning og med afsæt i et forventet genåbnet Danmark, drøfte håndteringen af 2022 i det tidlige efterår 2021. (jf. Aftale om kommunernes økonomi for 2022: <https://www.kl.dk/media/27667/aftale-om-kommunernes-oekonomi-for-2022.pdf>)

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

Ifølge *Bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen*, § 26, stk. 8, i lov om folkeskolen, jf. lovbekendtgørelse nr. 665 af 20. juni 2014, er kommunen forpligtet til:

[Bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen \(retsinformation.dk\)](#)

Sagens forløb

10-08-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt.

18-08-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Skolernes bemærkninger til trafikbestilling 2021.pdf

Bilag 2 - Ældreråd, Handicapråd og boligselskabers bemærkninger til trafikbestillingen 2021.pdf

Bilag 3 - Forventede ændrede behov for befordring til skolerne, ifm. frihedsforsøget.pdf

Punkt 131: Beslutning om kommissorium og frigivelse af midler til Holbæk Kommunes mobilitetsplan

21-006332

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. kommissorium for Holbæk Kommunes mobilitetsplan godkendes.
2. der gives en anlægsbevilling på 1,82 mio. kr. til arbejdet med mobilitetsplanen finansieret af de dertil afsatte midler til 2021.

Beskrivelse af sagen

Med budgetaftalen for 2021-2024 blev det vedtaget, at der skal laves én samlet mobilitetsplan for Holbæk Kommune. Med denne indstilling sættes arbejdet med mobilitetsplanen i gang til færdiggørelse i foråret 2022.

Af aftaleteksten for budgettet fremgår det:

God mobilitet er afgørende for, at vi kan leve det liv, vi ønsker.

God mobilitet gør det muligt, at 'færdes vel' til job, indkøb, uddannelse, fritidsaktiviteter, kulturelle oplevelser og meget andet på en tryk, effektiv og overskuelig måde.

Den hastige vækst i Holbæk Kommune giver anledning til nye måder at tænke mobilitet på.

Fremover vil især gående, cyklister og kollektiv trafik kræve forbedringer og ændringer i infrastrukturen. Samtidigt vil presset på især indfaldsveje og ringveje kræve forbedringer af infrastrukturen.

Det nye trafikmønster - især ved indfaldsveje og skoler samt kommende boliger m.m. - betyder, at vi både skal forholde os til nutiden og fremtidens behov, der skal håndteres med minimal miljø- og klimabelastning. Der skal i 2021 udarbejdes én samlet mobilitetsplan for Holbæk, - en plan der proaktivt indtænker de mange nye boliger samt omdannelsen af Holbæk Havn, stationsområdet samt udbygningen af Holbæk Have m.m. Herunder skal der også arbejdes med opsamlingssteder for pendlere ind og ud af Holbæk by.

Hertil kommer Holbæk Kommunes ambitiøse linje ift. den grønne omstilling. Med den strategiske energiplan har Kommunalbestyrelsen besluttet at reducere CO₂-udledningen med 70% i 2030 og med DK2020-samarbejdet at leve op til Parisaftalen og være CO₂-neutrale i 2050.

For at møde målsætningen for 2030 kræver det (jf. de strategiske energiplan), at CO₂-udledningen fra transport i Holbæk Kommune reduceres 40%.

Kommissorium for mobilitetsplanen

Som startskud for mobilitetsplanen fremlægges kommissoriet til vedtagelse. Kommissoriet skal danne rammen for arbejdet. Med vedtagelsen af kommissoriet lægger Kommunalbestyrelsen sig ikke fast på specifikke løsninger, men på målsætninger, metode og tidsplan for arbejdet. Kommissoriet er vedhæftet som bilag 1.

For at rumme samtlige mål om at imødegå fremtidig udvikling, trængsel, tryghed mv. som beskrevet i aftaleteksten og samtidig arbejde målrettet med at reducere CO₂-udledningen, er der opstillet tre målsætninger for mobilitetsplanen:

- Reduktion af CO₂-udledningen fra transportsektoren

- Sundhed, tryghed og lighed
- Effektiv transport i by og land

De tre målsætninger er yderligere beskrevet i bilag 1.

Da transportsektoren udgør ca. 30% af den samlede udledning i Holbæk kommune, er det afgørende at have grønne og bæredygtige løsninger for øje i arbejdet med mobilitetsplanen, hvis målet for 2030 skal nås. Derfor er målsætningen om reduktion af CO2 samtidig en rettesnor for de øvrige målsætninger i mobilitetsplanen.

Kommissoriet fastsætter de guidende principper for arbejdet med planen. Mobilitetsplanen skal udarbejdes i samarbejde med borgere, virksomheder, foreninger, transportselskaber, eksperter mv. for at finde de mest innovative og levedygtige løsninger. Derfor tilrettelægges processen som en åben og inddragende proces, hvor behov hos målgrupperne, politiske ambitioner og ekspertviden rummes og balanceres.

Planen skal både rumme konkrete handlinger til implementering samt en overordnet strategi for mobilitet i Holbæk Kommune, som kan danne grundlag for fremtidige prioriteringer.

Mobilitetsplanen fremlægges til politisk vedtagelse i foråret 2022.

Frigivelse af midler

Der er med budgetaftalen afsat 2 mio. kr. til arbejdet med mobilitet. 180.000 kr. af disse er allerede disponeret til henholdsvis cykelstiplanen (130.000 kr. bevilget af Kommunalbestyrelsen d. 21.04.21) og trafikanalyse i Jyderup (50.000 kr. bevilget af Kommunalbestyrelsen d. 16.06.21).

De resterende midler indstilles nu frigivet samlet for at sikre fleksibilitet og effektivitet i arbejdet med mobilitetsplanen. Midlerne er ikke disponeret på forhånd, men vil f.eks. kunne bruges til at indkøbe analyser, få lavet konkrete skitser, modeller for fremtidsscenerier eller projektforslag til ny infrastruktur eller afholdelse arrangementer for borgere og andre interessenter. Kommunalbestyrelsen vil løbende blive orienteret om brugen af midlerne.

Økonomiske konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 1,82 mio. kr. til arbejdet med mobilitetsplanen finansieret af de dertil afsatte midler til 2021. Dermed er samtlige midler afsat til mobilitetsplanen i 2021 frigivet.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Mobilitetsplanen for Holbæk Kommune har et klart sigte på miljø og klima. Der søges at finde de bedste og grønneste løsninger for mobilitet i hele Holbæk Kommune, hvorved vi både får en effektiv og fremtidssikret plan for mobiliteten, samtidig med at vi tager et stort og vigtigt skridt ift. at nå de strategiske mål for CO2-udledning som beskrevet i Strategisk Energiplan samt DK2020-samarbejdet.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 21.04.21 [punkt 114: Beslutning om frigivelse af midler til igangsætning af cykelstiplan.](#)

Kommunalbestyrelsen d. 16.06.21 [punkt 173: Beslutning om igangsætning af trafikanalyse i Jyderup og søge bedre trafikafvikling ved Knabstrup i forbindelse med forlængelsen af Kalundborgmotorvejen](#)

Kommunalbestyrelsen d. 23.09.20 [punkt 223: Beslutning om at vedtage Strategisk Energiplan 2020-2030](#)

Sagens forløb

10-08-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt.

18-08-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Kommissorium for mobilitetsplanen - udkast

Mobilitetsplan - proces

Punkt 132: Orientering om muligheder for Parker og Rejs-anlæg ved Holbæk

21-011935

Beslutning

Taget til efterretning. Der skal arbejdes med alternative muligheder.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for klima og miljø

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orientering om muligheden for at planlægge og erhverve areal til etablering af et Parkér og Rejs-anlæg ved motorvejsramperne, i krydset Omfartsvejen/Valdemar Sejrsvej i Holbæk tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

I budgetaftalen for 2021 er der fokus på mobilitet, trængsel og klimavenlige løsninger. (Budgetaftale: <https://holbaek.dk/media/usvbwh0j/budgetaftale-2021-1.pdf>) Budgetaftalen beskriver at der skal arbejdes med at dæmme op for trængslen på indfaldsvejene, og med at påvirke borgernes transportvaner med nye, attraktive mobilitetstilbud. Særligt fremhæves forbedringer for gående, cyklister og kollektiv trafik. Budgetaftalen fremhæver også, at der skal *"arbejdes med opsamlingssteder for pendlere ind og ud af Holbæk by"*.

Et effektivt opsamlingssted for pendlere, skal kunne rumme flere transportløsninger, herunder kollektiv transport, el-ladestander, delebiler og cykelfaciliteter. Administrationen foreslår derfor, at der arbejdes med muligheden for at etablere et såkaldt Parkér og Rejs-anlæg nær rampeanlægget til motorvejen, i krydset Valdemar Sejrsvej/Omfartsvejen. Med Parkér og Rejs-anlæg, forstås en parkeringsplads i kombination med et busstoppested, således at skiftet er hurtigt og effektivt. Anlægget kan foruden bilparkering og busstop omfatte businfo, ladestander til elbiler, cykelparkering, delecykler og delebiler, samt toilet- og ventefaciliteter. Således er anlægget et mobilitetsknudepunkt og ikke blot en parkeringsplads.

I forbindelse med erhvervelse af grund til den nye materielgård kan der være mulighed for placering af et Parkér og Rejs-anlæg nær motorvejsramperne, i krydset Valdemar Sejrsvej/Omfartsvejen. Der er ikke fundet en endelig løsning endnu, men indtil videre indregnes det i arealet ved materielgården og i en kommende planproces. De konkrete løsninger på et eventuelt anlæg vil blive fremlagt til politisk vedtagelse.

Faciliteter og udformningen af et muligt Parkér og Rejs-anlæg i Holbæk er illustreret i Bilag 1. Busstoppet forventes betjent med højfrekvente busser via Sportsbyen til Holbæk Station. Parkér og Rejs brugere vil som oftest være pendlere, men kan også være besøgende til fx kulturoplevelser i Holbæk By. Således kan anlægget være med til at lette den trængsel der opstår ved større events i byen, såvel som den daglige trængsel på Valdemar Sejrsvej. Bilag 2 viser et eksempel på kombinationsrejser der muliggøres med Parkér og Rejs-anlægget. Anlægget vil også kunne aflaste parkeringsarealet ved Holbæk Sportsby under større Sportsbegivenheder.

Movia er i samarbejde med Holbæk Kommune ved at få udarbejdet et mulighedsstudie for BRT i Holbæk (der orienteres om delresultaterne fra studiet i et selvstændigt dagsordenspunkt). BRT er et koncept for højfrekvente busser, ofte i eget busspor, og med en vis grad af komfort og businfo ved stoppestederne. Mulighedsstudiet omfatter en korridoranalyse af strækningen fra Holbæk Station til Holbæk Sportsby. De foreløbige resultater bekræfter, at der er store trængselsproblemer i korridoren i spidsbelastningstimerne i hverdagen, med mange bus-forsinkelser til følge. Analyserne omhandler busserne, men samme trængsel vil også påvirke fremkommeligheden for bilisterne.

Mulighedsstudiet beskriver at BRT-korridoren på længere sigt bør forlænges fra Holbæk Sportsby til rampeanlægget ved motorvejen, hvis der bliver etableret et Parkér og Rejs-anlæg på stedet. Således vil de to projekter supplere hinanden hvis begge realiseres.

Ud over en opgradering af nuværende buslinje 507 mellem et fremtidigt anlæg og Holbæk station, vil det også være et naturligt stop for den regionale buslinje 420 mellem Holbæk og Slagelse, der har rute lige forbi den foreslåede placering. Øvrige buslinjer i kommunen bør gennemgås, for at afdække den optimale benyttelse af anlægget. Ligeledes bør øvrige relevante transport-aktører inddrages - fx Kombardo-bussen til Århus, der i øjeblikket har opsamlingssted ved sportsbyen.

Økonomiske konsekvenser

Der er endnu ikke foretaget beregninger på udgifterne til planlægning og etablering af et parker og rejs-anlæg. Dette vil være en del af det kommende arbejde, hvis det vedtages at gå videre med forslaget. Der forventes overordnet udgifter til skitseprojektering i planfasen, samt senere, til detailprojektering og selve anlægget.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Parker og Rejs-anlæg understøtter den kollektive transport, der er et klimavenligt alternativ til bilismen. Et parker og rejs-anlæg kan få flere til at lade bilen stå og tage den sidste del af rejsen i bus eller på cykel, hvilket bidrager til Holbæk Kommunes mål om 70% reduktion af CO₂-udledning (ift. 1990) i 2030.

Sagens forløb

10-08-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Taget til efterretning. Der skal arbejdes med alternative muligheder.

Bilag

Bilag 1 - Parker og Rejs-anlæg.pdf

Bilag 2 - RejseFlow.pdf

Punkt 133: Orientering om mulighedsstudie for BRT-inspireret projekt med Movia

21-006194

Beslutning

Taget til efterretning. Der skal arbejdes med alternative muligheder.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Orientering om mulighedsstudie for BRT-inspirerede løsninger på strækningen Holbæk Station - Holbæk Sportsby, tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Movia har på baggrund af trængselsanalyser i en række købstæder, udvalgt otte købstæder til nærmere analyser af busfremkommelighed, herunder Holbæk.

Udvalget for Klima og Miljø besluttede på møde den 2. februar 2021, at Holbæk Kommune skulle indgå samarbejde med Movia om en analyse af potentialet ved BRT-inspirerede løsninger på en udvalgt strækning i Holbæk by. BRT (Bus Rapid Transit) er et koncept der gør det hurtigere og nemmere at rejse med bus.

Det primære formål med BRT i Holbæk er at reducere trængslen for busserne på Valdemar Sejrsvej og skabe forbedring af rejsetiden for buskunderne.

Movia har den 7. juni 2021 fremsendt første delleverance af mulighedsstudiet for BRT-lignende tiltag i Holbæk (Bilag 1).

Vedlagte delleverance af mulighedsstudiet indeholder anlægsoverslag og evt. faseinddeling, således at investeringer evt. kan indgå i budgetforhandlingerne for 2022 og/eller som mulige ansøgninger til fremtidige statslige puljer.

Movia leverer det endelige mulighedsstudie ultimo september, hvorefter det vil blive fremlagt til politisk behandling.

Movia estimerer i vedlagte delleverance af mulighedsstudiet, at der forventes en sparet køretid for busserne på samlet set 8,8 timer pr. hverdag, hvis tiltagene implementeres. Dertil kommer mere præcis ankomst og afgang (såkaldt øget regularitet) for de 6 busser, der kører via korridoren. (Bilag 1, s. 17)

Foreslåede indsatser

På baggrund af analyserne har Movia udarbejdet forslag til ændringer af vej- og adgangsforhold, anlægsoverslag samt en effektvurdering.

Der er fire indsatsområder i mulighedsstudiet:

- Busterminalen (Jernbaneplassen)
- Valdemar Sejrsvej (Jernbaneplass - Absalonsvej)
- Valdemar Sejrsvej (Gl. Ringstedvej - Skagerakvej)
- Ny busvej til Sportsbyen samt busperron (en såkaldt +Ø)

Det forventes at det endelige mulighedsstudie arbejder videre med at kvalificere samme fire indsatsområder, så der umiddelbart ikke kommer nye indsatser i det endelige mulighedsstudie.

Busterminen (Jernbaneplassen)

Stationsområdet er det sted, der skaber den største forsinkelse for busserne i øjeblikket. Der opleves problemer med ud- og indkørsel til terminalen og med fremkommeligheden i krydset Valdemar Sejrsvej/ Jernbaneplassen. Ud over de trafikale udfordringer er utryghed og dårlig forbindelse til Nygade en udfordring for stationsområdet.

Det foreslås bl.a. at etablere en ny busperron (en såkaldt +Ø), hvor busserne anvender en samlet perron og dermed samler passagerne på denne perron. Herved undgås det, at gennemkørende busser "kører rundt om sig selv" i den ene retning og samtidig ikke skal køre ind og ud af terminalen, men blot forbi (bilag 1 s. 6-9).

Forslaget understøtter udviklingsplanens visioner for Jernbaneplassen ved Holbæk Station, og vil medvirke til at skabe et nyt og attraktivt stationsmiljø med bylivskvaliteter, der giver lyst til ophold og sikrer, at brugernes møde med byen starter allerede ved stationen. Der skabes en tydelig kobling til bymidten via Nygade med bedre adgangsforhold, der skaber et trygt og imødekommende gang- og cykelflow mellem stationen og bymidten.

Valdemar Sejrsvej (Jernbaneplass - Absalonsvej)

Busserne oplever fremkommelighedsproblemer på strækningen, særligt i retning imod stationen samt fra Lundemarksvej frem mod Valdemar Sejrsvej. Derfor foreslås det bl.a. at omdanne det ene kørespor til busbane fra stoppet før Absalonsvej og frem til den sidste vejudkørsel før jernbanebroen. Der etableres højresvingsbane for busser og biler ved Jernbaneplassen samt separate bus- og bilbaner til selve Jernbaneplassen. (Bilag 1, s. 9-11)

Der foreslås følgende løsninger:

- omdanne det ene kørespor på Valdemar Sejrsvej til busbane fra stoppet før Absalonsvej og frem til den sidste vejudkørsel før jernbanebroen.
- etablere højresvingsbane for busser og biler ved Jernbaneplassen, samt separate bus- og bilbaner til selve Jernbaneplassen.
- etablere en ny busbane på Lundemarksvej frem mod krydset ved Valdemar Sejrsvej (vejprofilet må udvides ved at inddrage 10-12 p-pladser).
- I krydset lige før Absalonsvej omdannes det ene kørespor til busbane og der etableres en ny højresvingsbane mod Absalonsvej (dette kræver, at der erhverves areal til vejudvidelsen ind mod EUC).

Der foreslås desuden en opgradering af stoppestedsfaciliteterne ved Absalonsvej, der vil understøtte de nye boliger ved Vølunden med et mere synligt og trygt stoppestedsmiljø.

Opgraderinger af korridoren på Valdemar Sejrsvej understøtter byudviklingsprojekterne på Lundemarksvej/Jernstøberigrunden. I evt. et endeligt projektforslag bør det undersøges, nærmere hvilke effekter indsatsen har på bilfremkommeligheden på Valdemar Sejrsvej, i nordgående retning.

Etablering af ny højresvingsbane, samt separat busspor, forventes desuden at give en generelt bedre trafikafvikling omkring realskolen og EUC. Forslagene forventes umiddelbart ikke at påvirke de lette trafikanters sikkerhed eller fremkommelighed. Besluttes det senere at arbejde videre med indsatserne, vil eventuel påvirkning af lette trafikanter indgå i det videre arbejde.

Valdemar Sejrsvej (Gl. Ringstedvej - Skagerakvej)

Busserne oplever en del forsinkelse på Valdemar Sejrsvej mellem Gl. Ringstedvej - Skagerakvej. (Bilag 1, s.11-14)

Der foreslås følgende løsninger:

- omdanne det ene kørespor i nordgående retning frem til krydset ved Gl. Ringstedvej til busbane og tillade højresvingende biler i busbanen kort før krydset.
- etablere en busbane i sydgående retning, startende fra lige syd for krydset til K.P. Danøs Vej og frem til et nyt signalreguleret kryds ved Skagerakvej.
- etablere en busbane på Skagerakvej frem mod krydset Valdemar Sejrsvej / Skagerakvej.

Stoppestederne ved Gl. Ringstedvej foreslås opgraderet med læskærm, bus-infoskærm og bæk.

Der foreslås også etableret nyt stoppested (med læskærm, bus-infoskærm og bænk) ved stibroen over Valdemar Sejrsvej for at koble både boligområdet øst for og erhvervsområdet vest for bedre op på den kollektive trafik i korridoren. Der skal arbejdes med at sikre god tilgængelighed til og fra stoppestederne.

Ny busvej til Sportsbyen samt ny busperron (såkaldt +Ø)

På baggrund af analyserne har Movia i samråd med administrationen og styregruppen valgt at justere forløbet for korridoren, der oprindeligt løb fra Holbæk station til motorvejsudfletningen. Den justerede korridor løber nu fra Holbæk Station til Holbæk Sportsby. Korridorens forløb fremgår af bilag 1 side 4. En senere forlængelse af korridoren til motorvejsudfletningen er fortsat mulig og bør overvejes i forbindelse med en eventuel etablering af et ”parkér og rejs-anlæg” på stedet.

Ændringen af korridorens forløb er valgt på baggrund af analyser af passagergrundlag og trængsel. (Bilag 1, s. 14-15) Passagergrundlaget vurderes relativt lavt på Valdemar Sejrsvej, mellem Skagerakvej og Omfartsvejen. Der er i øjeblikket ingen busstop på den strækning. Samtidig er trængslen særligt stor på strækningen, og det har derfor stor effekt på rejsetiden at ændre forløbet.

Det er foreslået at etablere en ny busvej direkte mellem Gl. Ringstedvej og Sportsbyen, som leder busserne udenom trængslen på Omfartsvejen og Valdemar Sejrsvej syd for Skagerakvej. Dermed kan busserne køre direkte og trængselsfrit på denne strækning og spare køretid samt skabe større sikkerhed for at køreplanen kan overholdes til gavn for passagererne. Denne busvej kan også anvendes af udrykningskøretøjer. Det foreslås at etablere et nyt stoppested (+stop light) langs busvejen, som betjener både de eksisterende boliger samt potentielt kommende boliger ved udbygningsmuligheden lige syd for busvejen.

Det foreslås, at der etableres en busperron (såkaldt +Ø) ved Sportsbyen som led i, at flere rejser hertil og byudviklingen tager fart i Holbæk Vest. Dette skal også ses som led i at etablere et egentligt mobilitetsknudepunkt med mange forskellige mobilitetstilbud knyttet op på Sportsbyen.

En omlægning af korridoren med forbindelse til Holbæk Sportsby vil sikre en grøn forbindelse mellem bymidten og Sportsbyens mange funktioner, og samtidig synliggøre den kollektive trafik som et reelt alternativ for potentielt kommende byudvikling i området og de små landsbyer mod syd.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede anlægsoverslag er ca. 60-61 mio. kr. og indeholder skønsmæssige overslag for både ny infrastruktur, signaler og opgraderede stoppesteder (Bilag 1 s. 15-16).

Infrastrukturen udgør ca. 43-44 mio. kr., mens stoppestedsmiljøerne udgør ca. 17 mio. kr. af det samlede anlægsoverslag.

Udgifterne for tiltag på de fire fokusområder fordeler sig således:

- Busterminalen (Jernbaneplassen) ca. 18-19 mio. kr.
- Valdemar Sejrsvej (Jernbaneplass - Absalonsvej) ca. 4-5 mio. kr.
- Valdemar Sejrsvej (Gl. Ringstedvej - Skagerakvej) ca. 4-5 mio. kr.
- Ny busvej til Sportsbyen samt +Ø ca. 33 mio. kr.

Det forventes at det endelige mulighedsstudie arbejder videre med at kvalificere samme fire indsatsområder, så der umiddelbart ikke kommer nye indsatser eller udgifter i det endelige mulighedsstudie.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

BRT er klimavenlig kollektiv transport, som udnytter vejene bedre og bidrager til Holbæk Kommunes mål om 70% reduktion af CO₂-udledning i 2030 (ift. 1990). Med en hurtigere, tryggere og mere sikker bustransport i Holbæk by forventes flere at benytte den kollektive transport, hvormed også trængslen af biler vil begrænses.

Høring

Hvis indsatserne skal realiseres, bør der indgås dialog med relevante parter, herunder fx Holbæk Sportsby, DSB og Bane Danmark, Skoler og uddannelsesinstitutioner omkring Absalonsvej, samt Lokalforum Holbæk.

Realiseres forslaget om en ny busvej fra Gl. Ringstedvej til Sportsbyen, vil det kræve udarbejdelse af en ny lokalplan for området. Lokalplanen skal sendes i høring.

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Klima og Miljø den 2. februar 2021 [Punkt 27_Beslutning om deltagelse i BRT-inspireret projekt med Movia](#)

Sagens forløb

10-08-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Taget til efterretning. Der skal arbejdes med alternative muligheder.

18-08-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1. -Delleverance af mulighedsstudie for BRT-inspirerede tiltag i Holbæk.pdf

Punkt 134: Orientering om trafikssikkerheds- og tryghedsforbedrende projekter i perioden 2018-2021

21-001177

Beslutning

Indstilles taget til efterretning. Udvalget drøfter cykelstierne Mørkøv, Skamstrup og Stigs Bjergby samt Søstrup til Megacentret og Skagerakvejs forlængelse ved næste møde.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. status for projekter siden 2018, der har bidraget til at øge både trafikssikkerheden og trygheden i kommunen, tages til efterretning

Beskrivelse af sagen

Siden 2018 har der været udført forskellige planer og projekter, hvor fokus har været på at forbedre trafikssikkerheden og trygheden i trafikken.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 11. december 2019 Trafikssikkerhedsplan 2020-2025. Planen har til formål at øge trafikssikkerheden i kommunen med diverse projekter. Projekter indeholdt i trafikssikkerhedsplanen inkluderer bl.a. cykelstierne fra Mørkøv til Stigs Bjergby og Søstrup til Megacentret. Derudover har der været diverse trafikssikkerhedsforbedrende projekter som lyssignal ved krydset Skagerakvej / Vandtårnsvej, optimering af lyssignaler langs Valdemar Sejrsvej, sikring af bløde trafikanter i Jyderup, forbedrende tiltag langs Landevejen øst for Tuse Huse. En fuld liste kan ses på nedenstående tabel. Dog er ikke alle projekter fra trafikssikkerhedsplanen påbegyndt. Alle projekter vil være udført inden udgangen af 2025.

PULO-projekter har også hjulpet til at øge trafikssikkerheden og trygheden. Listen over disse projekter kan ses i nedenstående tabel.

Trafikssikkerhedsplanen

Projekt	Status
Kalundborgvej, Holbæk – Ændring af fodgængertavler spærreflader	Udført
Roskildevej / Omfartsvejen, Holbæk – Ændringer af vejbaner og kryds	Udført
Skagerakvej / Rørvangsvej, Holbæk – Ændring af cykelsti	Udført
Tuse Huse, Gislinge – Trafikssikkerhedsinspektion, Svingbaner m.v.	Udført
Munkholmvej / Sofiemindes Allé – Ombygning af kryds og etablering af sti	Igangsæt
Absalonsvej, Holbæk – Ændring af parkeringsforhold og cykelstier	Udført
Industrivej, Jyderup – Sikring af bløde trafikanter	Udført
Valdemar Sejrsvej, Holbæk	Udført
Kalundborgvej / Nykøbingvej, Holbæk – Etablering af signaleret kryds	Igangsæt
Vandtårnsvej, Holbæk – Etablering af signaleret kryds og cykelsti	Udført

Vipperød, Arnakke, Ågerup – Etablering af vejbump	Udført
Trafiksikkerhed ved skole, etablering af rød asfalt – Ugerløse Skole	Udført
Ad hoc hastighedsnedsættelser i form af skiltning - Hele kommunen	Løbende proces

Trafiksikkerhedsprojekter i tillæg til Trafiksikkerhedsplanen

Projekt	Status
Hævet flade - Adelters Allé, Gislinge + Stenhusvej, Holbæk	Udført
Vejbump – Gudmandstrup + Knabstrup	Udført
Stibelysning – Ladegårdsalléen, Holbæk + St. Merløse	Udført
Stibelysning - Svampebyen + Søgårdsvej, Undløse	Udført
Stibelysning - Åvej, St. Merløse	Udført
Hvalsøvej – Venstrevingsbaner og hastighedsnedsættelse	Udført
Trafiksikkerhed ved skole, Sikkerkrydsning - Hjortholmvej, Tølløse	Udført
Trafiksikkerhed, Fodgængerovergang - Jyderup Skole	Udført
Forlængelsen af Skagerakvej - Holbæk	Igangsat
Etablering af autoværn, mange mindre steder – Holbæk + Tølløse	Udført

PULO

Projekt	Status
Svinninge Lokalfora – Udskiftning af skolevejstavle og fodgængerfelt	Igangsat
Mørkøv, Skamstrup og Stigs Bjergby – Byporte og vejbump	Afventer cykelsti
Undløse – Tiltag til at forbedre trygheden i trafikken	Igangsat
Knabstrup – Etablering af vejbump og "pas på mig"	Udført
Kr. Eskilstrup – Hastighedsbegrænsning, vejbump og hævet flade	Udført
Tuse Byvej – Belysning af vejen	Udført

Stier

Projekt	Status
Cykelsti Fjordstien - Første halvdel af Tuse Næs Stien	Udført
Cykelsti Tuse Næs Stien	Udført
Cykelsti Søstrup til Megacentret	Igangsat
Cykelsti Mørkøv, Skamstrup og Stigs Bjergby	Igangsat

Cykelgade Højen, Holbæk	Igangsæt
Sikker stikrydsning under L.C. Worsøesvej	Igangsæt
Cykelsti langs Vandtårnsvej	Udført

Den 21. april 2021 vedtog Kommunalbestyrelsen at opstarte en cykelstiplan. Cykelstiplanen skal udpege strækninger, hvorpå der er behov for enten at etablere en cykelsti eller udarbejde andre tiltag, der både øger trygheden og sikkerheden blandt cyklister, men også hjælper til at få flere til at benytte cyklen frem for bilen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

10-08-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles taget til efterretning. Udvalget drøfter cykelstierne Mørkøv, Skamstrup og Stigs Bjergby samt Søstrup til Megacentret og Skagerakvejs forlængelse ved næste møde.

18-08-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 135: Beslutning om prioritering af igangsætning af lokalplan for etageboliger ved Riffelhavevej

21-011240

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima- og Miljø, Økonomiudvalget

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Planlægning for nedrivning af dele af eksisterende bebyggelse og opførelse af 18 nye etageboliger på ejendommen Riffelhavevej 19-35 prioriteres igangsat 3. kvartal 2021

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Boligselskabet Sjælland har ansøgt Holbæk Kommune om igangsætning af ny lokalplanlægning for ejendommen Riffelhavevej 19-35 m.fl., matr.nr. 11, Holbæk Markjorder.

Ansøgningen er fremsendt i forlængelse af en tidligere beslutning i Kommunalbestyrelsen om en principiel godkendelse af nybyggeriet med tilhørende plan for renovering af den eksisterende boligafdeling. Når der foreligger en ny lokalplan for området, vil der blive fremlagt en sag for Kommunalbestyrelsen med tilsagn til etableringen af de nye boliger og godkendelse af den nødvendige kommunale grundkapital, jf. sagshenvisning til beslutning på Kommunalbestyrelsesmøde den 16.12.2020, pkt. 306.

Lokalplanen skal muliggøre nyt etageboligbyggeri på matriklen, således at afd. 01-407 Riffelhavevej kan udvides med ca. 18 nye familieboliger, et fælleshus og et områdekontor for driftsfolk i Boligselskabet Sjælland. Byggeriet vurderes at ligge i naturlig forlængelse af kommunens boligstrategi.

Konkret vil områdekontoret og fælleshuset ligge i underetagen af bygningen og boligerne ovenpå.

I dag er byggefeltet bebygget, og det vil derfor kræve nedrivning af de eksisterende 3 enetages bygninger på hjørnet af Lundemarksvej og Valdemar Sejrsvej og en gammel institution, som i dag anvendes af Boligselskabet Sjælland til områdekontor. Disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige med middel bevaringsværdi, og med planlægningen godkendes således samtidig, at disse kan nedrives. Med lokalplanen fastsættes bevarende bestemmelser for den resterende bebyggelse på ejendommen, der også er udpeget som bevaringsværdig.

Realisering af nye etageboliger på grunden vurderes at være udtryk for en bæredygtig byfortætning, da arealet er placeret centralt i byen med nem adgang via eksisterende infrastruktur og kollektiv trafik.

Eksisterende plangrundlag

Ejendommen er omfattet af Kommuneplanramme 2.B14, og projektet holder sig inden for kommuneplanens retningslinjer og generelle rammebestemmelser. Ejendommen er ikke omfattet af gældende lokalplan.

Bebyggelsesprocenten vil maksimalt være 55% og byggeriet vil maksimalt bestå af 4 etager.

Projektindhold

Projektet rummer ca. 18 boliger á 85m², et fælleslokale og et områdekontor, med et samlet totalt bruttoetageareal på ca. 1730 m².

Der indplaceres med lokalplanen et byggefelt på ca. 1370 m².

Nybyggeriet skal opføres i materialer og i et formsprog, der skaber sammenhæng med materialer og formgivning ved den eksisterende boligafdeling, herunder anvendelse af røde tegl i facaderne.

Beliggenheden ud til de trafikerede veje ved Valdemar Sejrsvej og Lundemarksvej medfører, at der i projektet skal tages højde for de støjmæssige påvirkninger, og der skal således udarbejdes en redegørelse herfor, eksempelvis evt. krav om støjvinduer, afskærmning af opholdsarealer og orientering af altaner m.v.

De 18 nye etageboliger bliver en del af den eksisterende etageboligbebyggelse, og der vil kun i meget begrænset omfang skulle bruges ressourcer til etablering af ny forsyning, da nybyggeriet forventes tilsluttet til de eksisterende forsyningsinstallationer. Der gennemføres energiforbedringer ved samtidig renovering af den øvrige eksisterende bebyggelse, med afledte energimæssige og klimamæssige forbedringer. Evt. mulighed for konvertering til anden varmforsyning end den nuværende naturgas, kan også afsøges, men det er nok tvivlsomt, om det er den samfundsøkonomisk mest hensigtsmæssige løsning.

Planproces

Det vurderes, at der ikke vil være behov for at afholde borgermøde, henset til planforslagets begrænsede udstrækning. Det vurderes endvidere, at planerne skal behandles politisk, og at planlægningen kan igangsættes i 3. kvartal 2021, med en forventet færdiggørelse 2. kvartal 2022.



Økonomiske konsekvenser

Lokalplanlægningen indebærer ikke i sig selv økonomiske konsekvenser. Den kommunale økonomi, der knytter sig til beslutning om opførelse af almene boliger, varetages ved anden sagsfremstilling, jf. henvisning til tidligere beslutning i december 2020.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Det vurderes, at høringsperioden kan fastsættes til 4 uger, og at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Lovgrundlag

Planloven

Sagshistorik, henvisninger

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 16.12.2021, pkt. 306

Sagens forløb

10-08-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt.

18-08-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Prioriteringsnotat - etageboliger ved Riffelhavevej_11.6.2021.pdf

Punkt 136: Beslutning om igangsætning af ny lokalplanlægning for tre haveforeninger i Holbæk by

21-012936

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplanlægning for tre haveforeninger i Holbæk by prioriteres igansat 3. kvartal 2021 i henhold til beskrivelsen i sagsfremstillingen, og delegeres til administrativ behandling.

Beskrivelse af sagen

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har som grundejer ønsket igangsætning af ny lokalplanlægning for tre haveforeninger i Holbæk by.

Formålet

Kolonihaver, der ikke er omfattet af en lokalplan, skal byggesagsbehandles. Ved at lokalplanlægge for kommunens kolonihaveområder kan byggesagsbehandlingen undgås, og der kan dermed både spares tid hos kolonihavemedlemmerne og byggesagsafdelingen.

Kolonihaveforbundet har fremsat ønske om at hæve bebyggelsesprocenten fra 10 % til 15 % i de pågældende områder. I dag har de lov til 10 %, og til sammenligning er sommerhusområder fastsat til 15 %. Administrationen har været på besigtigelse i områderne og vurderer at langt de fleste har en højere bebyggelsesprocent end 10 %, og foreslår derfor at imødekomme ønsket om 15 %.

Der sker et skifte i flere af haveforeningerne i øjeblikket, hvor yngre generationer gerne vil have en kolonihave. Det medfører nye behov, fx flere værelser og flere kvadratmeter, så der også er plads til børnene.

Lokalplanerne skal samtidig sikre, at der ikke sker et skred over mod sommerhuslignende områder. Haveforeningerne er en del af Holbæks grønne struktur, som der skal værnes om i planlægningen.

Baggrund

Lokalplanområderne omfatter de tre haveforeninger Fælleparken H/F, Haveforeningen af 1912 samt Haveforeningen Møllevangen. Der er ingen gældende lokalplaner, men lejekontrakter mellem Holbæk Kommune og Kolonihaveforbundet regulerer i dag også bebyggelsesmulighederne i haveforeningerne. Kontrakterne fastlægger således følgende, som medtages i de nye lokalplaner:

- De enkelte haver må ikke særskilt matrikuleres.
- Bebyggelse må ikke anvendes til helårsbeboelse.
- Der må ikke udøves nogen form for erhvervsvirksomhed.
- Husdyrhold er ikke tilladt.
- Der må ikke foretages terrænregulering.
- Parkering må kun ske på anlagte parkeringspladser. Der må ikke parkeres i eller ved haverne.
- Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10 % (hæves med lokalplanerne til maksimalt 15 %).
- Bebyggelsen må maksimalt udgøre 35 m² (hæves med lokalplanerne).

Beskrivelse af planområderne

Fælledparken H/F

Haveforeningen Fælledparken H/F ligger ved Samsøvej umiddelbart øst for seminariet. Det er den største af de tre haveforeninger med 65 havelodder. Centralt i haveforeningen findes et gadekær og et fælleshus. Omkring haveforeningen er der en karakteristisk beplantning, som indeholder store træer

For Fælledparken H/F ligger bebyggelsesprocenten for det enkelte havelod mellem 3 og 30, og den gennemsnitlige bebyggelsesprocent for alle havelodder ligger på 14.

Haveforeningen af 1912

Haveforeningen af 1912 ligger ved Strandmøllevej med udsigt til Strandengen og fjorden. Alle havelodderne ligger på en lang række langs vejen og der er i alt 22 havelodder. Havelodderne har et meget ensartet udtryk, hvor dyrkningsarealerne ligger forrest og bebyggelserne bagerst (og højest).

For Haveforeningen af 1912 ligger bebyggelsesprocenten for det enkelte havelod mellem 7 og 25 og den gennemsnitlige bebyggelsesprocent for alle havelodder ligger på 15.

Haveforeningen Møllevangen

Haveforeningen Møllevangen ligger ved Isefjordsvej – Østerled. Haveforeningen ligger i en lomme midt i et blandet boligområde. Der er 20 havelodder og et større grønt fælles- og ankomstareal.

For Mølleparken ligger bebyggelsesprocenten for det enkelte havelod mellem 6 og 22, og den gennemsnitlige bebyggelsesprocent for alle havelodder ligger på 12.

Indhold i den nye planlægning

Anvendelsen fastholdes til kolonihaveformål.

Lokalplanerne har dels til formål at sikre de nuværende forhold gennem bestemmelser om:

- Antal og placering af lodder (nuværende forhold skal fastholdes og der muliggøres således ikke yderligere havelodder)
- Loddernes størrelse (nuværende forhold skal fastholdes)
- Bebyggelsesmuligheder på de enkelte havelodder øges.
- Stier og brandveje sikres.
- Fælles grønne friarealer sikres.

Dertil skal lokalplanerne også fastlægge de overordnede linjer for bebyggelsens omfang og udseende:

- Maksimal bebyggelsesprocent på 15. Eventuelt med et maksimalt bebygget areal på 45 m².
- Afstande mellem bebyggelse og haveloddets grænse
- Bebyggelse må maksimalt være 5 meter højt. Der fastsættes også en maksimal facadehøjde.
- Tagformen skal være sadeltag eller fladt tag.
- Bebyggelse skal fremstå med træfacader.

Alle tre haveforeninger er desuden omfattet af blue spots (områder, som er udsatte ved store regnhændelser), og der skal eventuelt fastsættes bestemmelser om minimumgulvkote. Dette gælder særligt Haveforeningen af 1912, som desuden ligger i et område, der er udsat for oversvømmelse fra fjorden.

Planproces

Lokalplanerne indstilles til administrativ behandling.

Det vurderes, at planlægningen kan igangsættes i 3. kvartal 2021.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Projektet vil være med til at sikre en bæredygtig udvikling af kolonihaverne og fastholdelse af det grønne udtryk. Gennem lokalplaner for kolonihaverne værnes om den grønne struktur i byudviklingen, som kolonihaverne er en del af.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser som skal sikre ny bebyggelse mod oversvømmelse.

Høring

Der holdes formøde for kolonihavebestyrelsen i lokalplanens opstartsfasen.

Planforslagene sendes i offentlig høring i 4 uger. Der planlægges ikke for borgermøde i høringsperioden.

Lovgrundlag

Planloven.

Supplerende sagsfremstilling

Sagens forløb

10-08-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt.

18-08-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1_ Prioriteringsnotat_kolonihaver

Bilag 2_ Ansøgning om ny lokalplan for Fælledparken HF

Bilag 3_ Ansøgning om ny lokalplan for Haveforeningens af 1912

Bilag 4_ Ansøgning om ny lokalplan for Haveforeningen Møllevangen

Bilag 5_ Fuldmagt

Punkt 137: Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 1 (33) og forslag til lokalplan 5.09 Bevarende Lokalplan for Udby, Tuse Næs

20-14550A

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 og forslag til Lokalplan 5.09 vedtages endeligt, med de i sagsfremstillingen, indstillede ændringer

Beskrivelse af sagen

Udby er beliggende på Tuse Næs. Udby er udpeget som et af Holbæk Kommunes bevaringsværdige kulturmiljøer. Udby er en landsby med væsentlige arkitektoniske og rumlige kvaliteter. Udby rummer gode eksempler på bygninger fra før udflytningen ifm. landboreformerne, fra andelstiden samt fra tiden omkring Bedre Byggeskik.

Planlægningen har tre formål.

- Hovedformålet er at gennemgå Udbys bevaringsværdier og fastlægge et samlende og helhedspræget planmæssigt grundlag for at bevare og understøtte landsbyens kvaliteter og særpræg.
- Planens andet formål er at muliggøre to nye rækkehusbebyggelser og indpasse dem i den bevaringsværdige kontekst.
- Planens tredje formål er at overføre størstedelen af Udby til byzone.

Boligstrategi

Analyser viser at boligudviklingen har svære vilkår udenfor Holbæk By. Boligstrategien peger på at Tuse Næs har brug for etablering af nye boligområder og bofællesskaber for at trække nye borgere til Tuse Næs, som kan være med til at sikre at udviklingen af de nuværende tilbud består i fremtiden.

Bæredygtig byplanlægning

Holbæk Kommune har en ambition om at udvikle sig til at være en bæredygtig kommune i overensstemmelse med FN's Verdensmål og den strategiske energiplan, som kommunen vedtog i 2020.

Kommunen oplever samtidig en stor interesse for at bygge nyt og bosætte sig i Holbæk Kommune. Således er nærværende lokalplanforslag et udtryk for dette. Kommunen forventer at bygherrerne og borgerne i denne og kommende lokalplaner vil implementere de nyeste forskrifter for energivenligt byggeri, når det kommer til materialevalg og opvarmning af huse og lejligheder. Kun på denne måde vil den fortsatte udbygning af Holbæk Kommune kunne bidrage til implementeringen af såvel den kommunale som den nationale klimastrategi.

Holbæk Kommunes hensigtserklæring tilføjes til lokalplanens indledning og i afsnittet om varmforsyning præciseres, at der ikke længere er nogen binding ift. at vælge den mest energirigtige løsning. De to nye rækkehusbebyggelser forventes at blive opvarmet af individuelle varmepumper.

Lokalplanen udlægger i alt 29 rækkehuse som indpasses i Udbys eksisterende struktur, hvilket understøtter byens trafik-, forsynings- og servicestrukturer og der vil være mindre behov for udlæg af nye parcellusområder. Planlægningen har til hensigt at registrere kvaliteter i Udby og videreføre dem i ny planlægning. Herved tilføres et nyt byområde en identitet, der ellers er svær at skabe i et nyt boligområde.

Lokalplanen udlægger stier som forbinder Udbyvej til stier langs byens ydre afgrænsning, ud over markerne og langs de bevaringsværdige jord- og stendiger. Stier vil være medvirkende til at gøre vandring mere attraktivt for beboerne i området, hvilket øger folkesundheden.

Ændringsforslag i forbindelse med endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg 1 (33)

Kommuneplantillæg 33 forventes, med vedtagelse af kommuneplan 21, at overgå som første tillæg til kommuneplan 2021.

Lokalplan 5.09 – Bevarende Lokalplan for Udby, Tuse Næs

Høring

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 4 skriftlige høringssvar, der bl.a. vedrører mulighed for gavlkviste, påvirkning fra parkeringsareal Udbyvej 28, samt en række øvrige forhold. De indkomne høringssvar og administrationens behandling heraf samt præcisering af de øvrige ændringsforslag er vedlagt sagen som bilag. Heri redegøres for nedenstående ændringsforslag.

Administrationen anbefaler i forlængelse heraf, at:

- Hegn mellem Udbyvej 26 og 28 skal udføres som kalket mur med teglafdækning.
- Parkeringspladsen Udbyvej 28 omorganiseres jf. ny bebyggelsesplan ifølge aftale med nabo.
- Gavlkviste muliggøres for nye og ikke bevaringsværdige bygninger samt for bevaringsværdige bygninger i SAVE - kategori 5 - 6.
- Kortbilag 6 tilrettes således, at det alene viser bygninger med SAVE - værdi 5 – 6.
- Lokalplanens redegørelse tilføjes afsnit om trafikikkerhed og fremkommelighed på baggrund af Trafikplan for Udby fra 2018

Administrationen indstiller følgende øvrige mindre ændringer:

- Udstykningsmuligheder skal kun fastlægges for delområderne C, D og E.
- Udstykningsmulighederne skal fremgå med signaturen "udstykning" på kortbilag 9, 10 og 11.
- Krav om at bebyggelse skal placeres 2,5 meter fra skel vil kun gælde delområde A, B, C og F.
- Bebyggelsesprocenten for delområde A, B og F skal beregnes for den enkelte matrikel.
- Rækkehuse i delområde D – Udby Syd gives mulighed for maksimalt 8 m² skur eller drivhus.
- Anlæg af veje og stier tilføjes som forudsætning for ibrugtagen.
- Synlige sokler skal være mellem 16 - 30 cm over byggemodnet terræn.
- Yderligere terrænregulering ifm. skybrudssikring muliggøres.

Udvikler for delområde E – Rugtvedgaard har i høringsfasen ønsket følgende mindre ændringer til lokalplanen som administrationen foreslår imødekommet.

- Husdybden for delområde E rettes fra 8,5 m til 8,6 m.
- Bestemmelse om vinduesformater tilføjes henvisning til illustration i redegørelsen.
- Kortbilag 11 tilrettes således at "fast lavt hegn" kun skal etableres mod nabo.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Planforslagene har været udsendt i fire ugers offentlig høring. Der har været afholdt borgermøde i høringsperioden. Indkomne høringssvar og administrationens behandling heraf samt indstilling, kan ses i vedlagte bilag til sagen.

Lovgrundlag

[Lov om Planlægning](#)

Sagens forløb

10-08-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt.

18-08-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

509_Bevarende Lokalplan for Udby, Tuse Næs

Kommuneplantillæg 1 (33)

Samlede_høringssvar

Hvidbog for Udby - Bevarende Lokalplan, for Udby, Tuse Næs

Øvrige_ændringsforslag_udbygning

Punkt 138: Beslutning om endelig godkendelse af Lokalplan 4.17, for fritidsområde bag Orø Hallen på Orø

20-9943A

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 4.17 for fritidsområde bag Orø Hallen på Orø godkendes endeligt

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. april 2021 at udsende forslag til lokalplan 4.17, for fritidsområde bag Orø Hallen i offentlig høring. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 3. maj – 31. maj 2021, og bliver nu fremlagt til endelig vedtagelse.

Lokalplan nr. 4.17 er udarbejdes på baggrund af flere lokale institutioner og foreningers ønske om at udvide mulighederne for idræts-, forenings-, undervisnings- og fritidsfaciliteter på området ved Orø Hallen.

Lokalplanområdet er i dag lokalplanlagt og består primært af græsarealer samt Orø Hallen og et mindre foreningsskur i den nordlige del. Indenfor et lille afgrænset område ved det sydlige skel står en gittermast.

Eksisterende lokalplan nr. 58 opfylder ikke i tilstrækkelig grad de ønsker, som de lokale institutioner og foreninger efterspørger. Herunder en tilbygning til Orø Hallen, en bygning til foreningsaktiviteter, en bålhytte/ pavillion, en multibane samt baner til tennis og paddle tennis. Derudover ønskes et større areal til udendørs lege- og idrætsfaciliteter. Området er udlagt til rekreative formål for sport- og idrætsanlæg samt ferie- og fritidsformål med eksisterende kommuneplantillæg 4.F03. Med lokalplan 4.17 erstattes eksisterende lokalplan nr. 58.

Området ligger indenfor kirkebyggelinje, med knap 200 meter til Bybjerg Kirke nord for området. Kirkebyggelinjen sikrer indsigten til og udsigten fra Bybjerg Kirke. Med lokalplan 4.17 sættes krav om bygningshøjde og -udseende, således der tages hensyn til eksisterende kulturværdier. Derudover vil lokalplanen bevare det registrerede jord- og stendige langs det østlige skel. Lokalplanen vil desuden sikre en større biodiversitet ved at bevare eksisterende træer og bevoksning på diget i skel samt give mulighed for vild bevoksning indenfor større dele af eksisterende klippende græsarealer.

Området vil fortsat trafikbetjenes fra Brøndevvej. Umiddelbart ved indkørslen til området og langs hallens østlige side ligger i dag fælles parkeringsareal, som bevares i den nye lokalplan.

Området er i dag beliggende i byzone, og vil forblive i byzone ved endelig vedtagelse af planforslaget.

Lokalplan 4.17 (bilag 1) giver mulighed for

- en tilbygning til Orø Hallen og en bygning til foreningsfaciliteter
- areal til fælles parkering
- en multibane og tennis- og paddletennis baner
- areal til lege- og idrætsfaciliteter, herunder bl.a. bålhytte/ pavillion
- areal til mere natur

Mindre væsentlige ændringer i den endelige plan

Der er på baggrund af indkomne høringssvar foretaget nogle ændringer i den endelige plan. Se vedhæftede hvidbog (bilag 2). Dette mhp. at forsøge at skabe en robust plan og samtidig imødekomme aktuelle lokale ønsker og behov. Af ændringer er bl.a en tydeligere markering af eksisterende petanquebane og p-areal langs Brøndevvej. Derudover sikres et større areal til fodboldbaner indenfor delområde II samt muligheden for frugttræer og -buske som en naturlig afgrænsning af lege- og idrætsfaciliteter.

Ændringerne vurderes at være af ikke-væsentlig karakter, og derfor medfører ændringerne ikke en fornyet høring af planforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Planen giver mulighed for mere natur og biodiversitet indenfor området og for etablering af en rekreativ regnvandssø eller -grøft til håndtering af overfladevand.

Høring

Planforslaget har været sendt i offentlig høring fra 3. maj – 31. maj 2021. Under høringsperioden blev der afviklet borgermøde, torsdag den 20. maj 2021.

Under høringsperioden er indkommet 9 høringssvar. Høringssvarene går på forskellige - og til dels modsatrettede - ønsker til, hvordan området skal indrettes. Der er bl.a. et ønske om, at fodboldbaner fortsat skal fylde det meste af området – og modsat er der ønsker om, at nye aktiviteter skal have meget plads. Overordnet set ønskes, at der skabes mere liv på området og herigennem at området kobles bedre til resten af Bybjerg. Der er generelt også et ønsket om mere natur og biodiversitet indenfor området.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagshistorik, henvisninger

Klima- og Miljøudvalget den 11. august 2020 [Punkt 110 - beslutning om igangsættelse](#)

Økonomiudvalget den 19. august 2020 [Punkt 214 - Beslutning om igangsættelse](#)

Kommunalbestyrelsen den 21. april 2021 [Punkt 110_ Beslutning om udsendelse af planforslag i 4 ugers høring](#)

Sagens forløb

10-08-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt.

18-08-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1_ Lokalplan 4.17 reduceret filstørrelse

Bilag 2_ Hvidbog

Punkt 139: Beslutning om midlertidig dispensation for anvendelsesbestemmelse i lokalplan 3.49 (Holbæk Marina)

21-009145

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administration indstiller, at:

1. der meddeles midlertidig dispensation i op til 3 år fra anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 3.49 til udvidelse af parkeringsarealet til Restaurant Vadestedet ved Holbæk Marina

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har modtaget ansøgning fra Restaurant Vadestedet om udvidelse af parkeringsarealet ved Holbæk Marina. Den nye parkering vil ligge i umiddelbar forlængelse af eksisterende, hvor arealet er udlagt til opbevaringsrum iflg. gældende lokalplan 3.49 "Holbæk Marina".

Sagen forelægges politisk, da ansøgningen vil kræve en midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse.

Ansøgningen er begrundet med:

Grundet nedlukningen øgedes presset på p-pladserne, da der blev brugt mere tid end vanligt på udelivet/fritidsbåde. I forbindelse med genåbningen øgedes presset på p-pladserne yderligere, da restauranten kunne åbne for besøgende.

Det ansøgte overskrider §§ 3.1 og 4.3 i lokalplanen, hvor det fremgår, at området er en del af område 10, som er udlagt til bygninger til opbevaring. Da § 3.1 er en del af anvendelsesparagrafferne, kan der kun gives en midlertidig dispensation på max. 3 år.

Samtidigt overskrides § 7.1, hvor der fremgår, at parkering skal placeres som anvist på kortbilag 8.

Planloven giver mulighed for at meddele midlertidig dispensation i op til 3 år fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser jf. § 19, stk. 1. Administrationen indstiller 3 års dispensation fra lokalplanen, hvilket er det virksomheden har ansøgt om.

Der er vedlagt et kortbilag af ejendommen, hvor der er påtegnet med rød, arealet der tiltænkes brugt til parkeringspladser.

Økonomiske konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Der har været udsendt naboorientering til alle ejere indenfor lokalplanen i en periode på 14 dage, jf. planlovens § 19, stk. 1.

Holbæk Sejlklub har fremsendt bemærkninger til høringen, hvor de giver indsigelser mod placeringen, da der allerede nu er problemer til alle både og til opmagasinerings af bådudstyr.

Holbæk Sejlklub har samtidig tilkendegivet, at det vil være en god idé med yderligere p-pladser, og henviser derfor til en anden placering.

Arealet som Holbæk Sejlklub har foreslået, er beliggende i delområde B i lokalplanen, som er udlagt til rekreativt område i anvendelsesparagraffen, §3.2 som siger:

"Delområde B skal anvendes som rekreativt naturområde i sammenhæng med det tilstødende areal vest for lokalplanområdet."

Samtidig er det i lokalplanen beskrevet at; "*delområde B er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. og der må derfor ikke ske tiltag, som kan ændre på tilstanden.*"

Det er derfor administrationens vurdering, at det alternative forslag til placering ikke er hensigtsmæssig til parkeringspladser.

Området der ansøges dispensation om at benytte til parkeringspladser, benyttes ikke af Holbæk Sejlklub i dag.

Holbæk Sejlklubs forslag til placering er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

[Lokalplan 3.49](#)

[Planloven](#)

Sagens forløb

10-08-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt.

Bilag

Ønsket parkeringspladser

Parkeringsforslag (forslag fra Holbæk Sejlklub)

Høringssvar 2021 Parkering

Ansøgning om dispensation ift. lokalplan 3.49 til etablering af ekstra P-pladser på kommunal grund ved genåbning af restaurant Vadestedet

Punkt 140: Beslutning om placering af dagligvarebutik i Ugerløse

20-18798A

Beslutning

Udsat grundet manglende bilag i sagen.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. placering af dagligvarebutik i Ugerløse skal ske ved Hovedgaden 38-42

Beskrivelse af sagen

Der har igennem en længere årrække været forskellige ansøgninger i spil om placering af dagligvarebutik i Ugerløse. På vedlagte kortbilag ses de placeringer der har været ansøgt om. Udvalget behandlede i marts sidste år en sag om igangsættelse af ny lokalplan for dagligvarebutik med en placering ved forsamlingshuset. Udvalget besluttede, at der skulle igangsættes en dialog med bl.a. lokalforum før en evt. beslutning om igangsættelse.

Dialogen med lokalforum mandede ud i tre foreløbige placeringer efter lokalforums ønsker (A, B og D på kortbilaget), som blev forelagt et borgermøde 18. maj 2021. På borgermødet fremkom forskellige bemærkninger til de tre placeringer, og efterfølgende har lokalforum opsummeret og konkluderet at en placering ved skolen og Daglig Brugsen (Hovedgaden 38-42) er det, som lokalforum ønsker. Ugerløse Lokalforums bemærkninger og ønsker kan ses af vedhæftede bilag.

Lokalforums ønske til placering er forelagt Salling Group, som har kvitteret med, at de ikke kan se en dagligvarebutik på 1200 m², varelevering med en 16 m lastbil og minimum 50 p-pladser placeret på det udpegede sted, men er fortsat interesseret i at finde plads til en dagligvarebutik et andet sted i Ugerløse.

Den ønskede placering er i overensstemmelse med kommuneplanen, og de faktorer der er væsentlige for placering af en ny dagligvarebutik. Der er ikke udarbejdet en detailhandelsanalyse om indvirkninger på nærområder, men det er administrationens vurdering at Ugerløse kan rumme endnu en dagligvarebutik i overensstemmelse med de muligheder som kommuneplanen giver.

Administrationen har indenfor det seneste års tid modtaget 2 ansøgninger om lokalplan (placering A og F) på kortet. Såfremt hovedindstillingen godkendes, vil administrationen give afslag på disse to placeringer.

Økonomiske konsekvenser

Ved valg af denne placering vil der skulle ske frasalg af en del af skolens matrikel. Dette indstilles i et særskilt punkt til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, efter beslutningen i Udvalget er forelagt Salling Group.

Et frasalg af skolens matrikel vil medføre behov for ombygning af skolen i form af ny hovedindgang og nyt fysiklokale, samt evt. støjdæmpende foranstaltninger.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ikke væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Borgerne i Ugerløse har været inddraget i fordialog om placering af dagligvarebutik, efter administrationen og udvalget for Klima og Miljø har haft indledende møde om placering. Salling Group, der er interesseret part, har været orienteret skriftligt under processen.

Sagshistorik, henvisninger

Spørgsmål vedr. dagligvarebutik i Ugerløse er senest behandlet i udvalget for Klima og Miljø den 3. marts 2020 – beslutning om igangsættelse af planer

Sagens forløb

10-08-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Udsat grundet manglende bilag i sagen.

Bilag

Bilag 1 placeringer af dagligvarebutikker i Ugerløse

Punkt 141: Beslutning om tildeling af støtte til byfornyelsesprojekt i Holbæk bymidte

21-012209

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsgang og sagstype

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne, Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. der fra puljen til lokal udvikling uddeles 360.625 kr. til byfornyelsesprojekt i Holbæk bymidte, Blindestræde 2A, 4300 Holbæk.

Beskrivelse af sagen

I Blindestræde 2A ligger en større bevaringsværdig ejendom, der i dag fremstår nedslidt og bygningen har igennem tiden fået tilført bygningsdele, der medfører, at bygningen fremstår rodet, men med potentiale til at blive forskønnet bevaret. Ejendommen er beliggende i Holbæk bymidte med gadefacade til Blindestræde, der fører ned til den ”Spanske trappe”. Blindestræde er i Udviklingsplan for Holbæk bymidte 2021 – 2031 udpeget som en vigtig forbindelse mellem Ahlgade og Gamle Havn, der bør styrkes. Ejerne af ejendommen har ansøgt om støttemidler til byfornyelse. Støttemidlerne vil bidrage til, at bygningen bliver renoveret med stort hensyn til bevaringsværdier. Støtte til projektet vil således samlet set både styrke en forbindelse mellem Ahlgade og Gl. Havn samt forbedre kulturhistoriske kvaliteter i Holbæk Bymidte.

Beskrivelse af byggeprojektet

Ejendommen står over for en gennemgribende renovering. Bl.a. omdannes en del af eksisterende erhverv til 7 nye boliger. Der er søgt om støtte til en renovering med udskiftning af vinduer og døre ud mod Blindestræde, facaderenovering af murværk og renovering af kviste mod Blindestræde. Med støttemidlerne vil der ske en tilbageførelse af bygningsdele, der er blevet udskiftet med tiden, samt en udskiftning af nedslidte originale vinduer fra 1918 til nye vinduer, der er magen til eksisterende vinduer med et-lags-glas og bagvedliggende koblede rammer. Ejer har ansøgt om støtte til hvad, der svarer til ca. 12 procent af de samlede byggeomkostninger. Bygningen er en etageejendom i 3 etager, der rummer 1449 m.²

Projektbeskrivelse

- Udskiftning af vinduer og døre mod Blindestræde med stor hensyntagen til bevaringsværdier.
- Facaderenovering af murværk.
- Renovering af kviste mod Blindestræde.
- Støtte til projektet: 721.250 kr. inkl. moms
- Kommunal udgift til projektet: 360.625 kr. inkl. moms.

Uddybende projektbeskrivelse med fotos og økonomisk oversigt findes i bilag 1.

Bevaring af unikke kulturhistoriske kvaliteter i Holbæk bymidte

Bymidten i Holbæk udgøres bl.a. af arkitektur, der giver et spændende og varieret miljø at færdes i, hvor enestående bygninger fortæller historien om Holbæks udvikling.

Bygningen i Blindestræde er fra 1918 og har en høj bevaringsværdi på 3, på en skala fra 1-9, hvor 1 er fredningsværdig. Bygningen er oprindeligt opført som Konservesfabrik og er tegnet af arkitekt F. Vilhelm Olsen, der har tegnet flere fremtrædende bygningsværker i Holbæk bl.a. Elværket og Æglageret. Museum Vestsjælland har udtalt, at der er meget få komplette fabriksanlæg af denne type tilbage bymidterne på Sjælland. Konservesfabrikken bidrager til at fortælle historien om Holbæks industriudvikling. I Udviklingsstrategi for Holbæk bymidte 2021 – 2031 beskrives det, hvordan

stræderne der forbinder fjorden med resten af bymidten spiller en vigtig rolle og i endnu højere grad bør danne rammen for fortællingen om Holbæk Bymidte. En facaderenovering af ejendommen vil således bidrage til bevaring af unikke kulturhistoriske kvaliteter i Holbæk bymidte.

Information om byfornyelse

Kommunalbestyrelsen kan bevilge støtte til projekter, der overholder reglerne i lov om byfornyelse og udvikling af byer og Holbæk Kommunes egne kriterier for uddeling af støtte.

Kommunen kan støtte projektet i medfør af Lov om byfornyelse og udvikling af byer, da der er tale om omdannelse af en tom erhvervsbygning til private udlejningsboliger.

Det vurderes, at projektet lever op til Holbæk Kommunes kriterier. Projektets kulturhistoriske kvaliteter har meget høj værdi og bygningen har en høj bevaringsværdi, desuden er bygningen placeret centralt og er i høj grad synlig i Holbæk bymidte.

I et projekt, der omhandler istandsættelse, skal ejer selv bære mindst halvdelen af den samlede udgift til projektet. Der kan ydes støtte til den resterende halvdel af projektet med byfornyelsesmidler. Da der er tale om et projekt i en by med flere end 4000 indbyggere er det i den ordinære ramme til byfornyelse der hentes refusion fra, hvilket betyder at Holbæk Kommune kan få 50% statslig refusion til støtten.

Støtten udbetales til ejer når projektet er afsluttet og dokumenteret, dvs. når lejlighederne står klar og kan udlejes som boliger. Kommunen udbetaler hele den offentlige støtte, og henter efterfølgende den statslige refusion.

I forbindelse med at støtten udbetales skal der tinglyses en tilbagebetalingsdeklaration på ejendommen, som skal forhindre at ejer kan tjene på støtten i tilfælde af salg eller ændret anvendelse. Deklarationens længde kan maksimalt fastsættes til 20 år. Den præcise årrække fastsættes i tilsagnsbrevet.

Indkomne ansøgninger til byfornyelse og landsbyfornyelse behandles og indstilles løbende til politisk behandling.

Økonomiske konsekvenser

Fra Puljen til Lokal udvikling under anlæg uddeles 360.625 kr.

Den samlede støtte udgør 721.250 kr. Hertil hentes der 50 % statslig refusion, som udgør 360.625 kr.

Økonomisk oversigt for projekt fremgår af bilag 1.

Midlerne tages fra Pulje til lokal udvikling, hvor der pt er afsat 974.552 kr. til byfornyelse og landsbyfornyelse . Resterende midler til byfornyelse og landsbyfornyelsesprojekter såfremt dette projekt godkendes: 613.927 kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer [LBK nr. 794 af 27/04/2021](#)

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 16. juni 2021, [punkt 157 Beslutning om at vedtage Udviklingsplan for Holbæk bymidte 2021 - 2031](#)

Sagens forløb

22-06-2021 Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne

Indstilles godkendt.

10-08-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt.

18-08-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1_Blindestræde 2A, 4300 Holbæk

Punkt 142: Beslutning om model for tidlig involvering af lokalområderne

21-013182

Beslutning

Indstilles godkendt, idet veje samt større industri- og energianlæg tilføjes under punkt 1.

Sagsgang og sagstype

Stående udvalg - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. forslag til model for tidlig dialog og involvering af lokalområder godkendes.

Beskrivelse af sagen

På Kommunalbestyrelsesmødet den 19. maj 2021 blev der godkendt en initiativsag om dialog med lokalområderne. I initiativsagen foreslås, at alle sager, der vedrører kommunens lokalområder, vendes med det enkelte lokalforum og relevante interessenter, inden der sker politisk behandling, og at dialogen skal fremgå af de politiske sager.

Involvering af lokalområderne om sager til politisk behandling sker allerede i dag, fx hvor lovgivningen fastsætter der skal foretages høring (blandt andet lokalplaner, skolestruktur, budgetter mv.) og i sager med særlig lokal interesse eller betydning.

Administrationen har udarbejdet forslag til, hvordan Kommunalbestyrelsens ønske om styrket dialog med lokalfora og relevante interessenter bedst mulig kan effektueres i praksis, så der tages højde for tempo i behandlingen, praktiske hensyn, ressourcer m.v. Forslaget indeholder blandt andet en præcisering af, i hvilke sager der skal være lokal involvering og dialog og indebærer en skærpelse af nuværende praksis, idet der fremover vil være hyppigere involvering og dialog om sager, allerede inden de har været forelagt i udvalgene.

Dialogmodellen i fokus

Det er administrationens vurdering, at et styrket fokus på tidlig involvering af lokalområder og relevante lokale aktører skal ske med udgangspunkt i dialogmodellen, som lokalområderne selv har været med til at udvikle. De initiativer, der foreslås, er et supplement og præciseringer til dialogmodellen. Det giver mulighed for at udnytte den struktur, som allerede findes i Holbæk Kommune, med 18 lokalfora og med fællesskaberne, som har nært kendskab til lokalområdernes mange aktører.

Fællesskaberne fungerer som lokalområdernes indgang til kommunen og er samtidig som kommunes bindeled til lokalfora. Lokalfora er kommunens indgang til parterne i lokalområderne, dvs. de lokale ildsjæle, foreninger, bestyrelser og andre lokale aktører. Lokalfora er åbne for alle borgere, og har ingen formel beslutningskompetence. Lokalfora vil i nogle tilfælde være part i dialogen, mens det i andre sager er øvrige aktører i lokalområderne der skal involveres.

Se beskrivelse af Dialogmodellen og Fællesskaberne via links nederst.

Tidlig involvering og dialog

Administrationen har på den baggrund udarbejdet forslag til, hvordan der kan sikres tidlig involvering og dialog med lokalområder og lokale interessenter. Det foreslås at:

1. I sager, som vedrører et eller flere lokalområder, og som opfylder et eller flere af følgende kriterier, skal administrationen gennemføre tidlig involvering og dialog. Det gælder sager:
 - o om etablering eller ændring af rekreative anlæg (fx stier, parker) eller naturgenopretning, skovrejsning mv.
 - o om ændringer af sports- og fritidsanlæg
 - o om etablering, væsentlige ændringer eller nedlæggelse af kommunale institutioner
 - o hvor der erfaringsmæssigt er væsentlig lokal interesse.

2. Det bliver en mulighed (men ikke et krav), at udvalgene behandler sager ad to omgange, når de opfylder et eller flere af kriterierne ovenfor, og når det skønnes vigtigt, at udvalgene på grund af sagens karakter, er orienteret inden der iværksættes dialog og involvering af lokalområderne. Første behandling er som udgangspunkt alene orientering om sagen, med advisering om at administrationen indleder tidlig involvering og dialog med lokalområderne.

Det bør bemærkes, at når lokalområder involveres i sager forud for en egentlig politisk behandling, vil der i nogle tilfælde opstå offentlig debat om sagen, på et tidspunkt, hvor politikerne endnu ikke har drøftet sagens substans og derfor ikke har indgående kendskab til sagens forhold. Desuden vil den faglige vurdering og indstilling i en sag ikke altid være lagt fast, når dialogen gennemføres, hvorfor der kan være væsentlige spørgsmål som administrationen ikke kan besvare.

3. Fællesskabernes rolle ved sager med involvering og dialog med lokalområder præciseres. Det gælder i forhold til samarbejde og snitflader med kerneområderne, idet fællesskabernes rolle primært er at sikre udpegning af og kontakt til alle relevante lokale parter og bidrage med at skabe/foreslå gode rammer for dialogen, mens kerneområdet har ansvaret for at gennemføre involveringen og dialogprocesser.
4. Opsummering af dialogen med lokalområderne og de lokale interessenter skal fremgå af sagsbeskrivelsen.

I strategiske sager med betydning for hele kommunen drøfter politikerne sagerne før lokalområderne involveres, så politikerne tidligt kan sætte deres retning og kan indgå i dialogen med lokalområderne på et mere solidt grundlag. Det gælder fx kommuneplan, strategisk energiplan, spildevandsplan mv.

Links

Dialogmodellen er beskrevet i denne film: <https://www.youtube.com/watch?v=KE1vMPhBYzs>

Info om fællesskaberne kan ses på denne side: <https://holbaek.dk/kultur-og-fritid/faellesskab/faelles-skaberne/>

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 19. maj 2021, dagsordenspunkt nr. 147: <https://dagsordener.holbaek.dk/vis?id=9f8f9839-1f14-46c1-a828-6459ab0288a0&punktid=de557335-d04f-4c08-aa43-47cd23762d09>

Sagens forløb

09-08-2021 Udvalget for Ældre og Sundhed

Indstilles godkendt

09-08-2021 Socialudvalget

Indstilles godkendt

10-08-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Indstilles godkendt, idet veje samt større industri- og energianlæg tilføjes under punkt 1.

10-08-2021 Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse

Indstilles godkendt for så vidt angår udvalgets ressortområde.

11-08-2021 Udvalget for Børn og Skole

Beslutning ikke frigivet

11-08-2021 Udvalget for Kultur og Fritid

Beslutning ikke frigivet

18-08-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 143: Orienteringer

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø

Orienteringssag

Beskrivelse af sagen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Mødet i september 2021:

Orientering om trafiksikkerhedsforanstaltninger

Endelig vedtagelse af 1.58 blegstræde Hage

Endelig vedtagelse 11.25 børnehus Jyderup Nord

Frigivelse af anlægsmidler til Nygade

Forslag til lokalplan 11.22 for stationsbygningen i Jyderup

Resultat af ekspropriation Søstrup, Holbæk Megacentrum

Resultat af ekspropriation cykelsti Skamstrup, Mørkøv, Stigs Bjergby

Resultat af ekspropriation Skagerakvejens forlængelse

Mødet i oktober 2021:

Mødet i november 2021:

Oversigt over kommende borgermøder på KMU's område

	August	
Lokalplansforslag 11.25 for børnehus i Jyderup nord	4. august 2021 kl. 19.00-20.30	Jyderuphallen
lokalplansforslag 7.11 og forslag til kommuneplantillæg 18 for solcelleanlæg ved Severinsminde	11. august 2021 kl. 19.00-20.30	Kantinen på Kanalstræde 2 i Holbæk
Informationsmøde til borgere med oliefyrrer i områder, hvor der ikke er umiddelbart potentiale for kollektiv	17. August	Samlingssalen på Gislinge Skole

varmeforsyning (Varmeplan)	2021 kl. 19.00- 20.30	
Informationsmøde til forsamlingshuse, lokalfora og private ejendommejerere om støttemuligheder for landsbyfornyelse	18. august 2021 kl. 18.30 - 20.00	Ugerløse Forsamlingshus

Sagens forløb

10-08-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Punkt 144: Underskriftsark

Sagens forløb

10-08-2021 Udvalget for Klima og Miljø