

REFERAT 22-25 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 07-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 07. marts 2023 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.21

Mødedeltagere Ole Hansen, Lars Qvist, Stampe Duus, Ole Brockdorff, Christian
Ahlefeldt-Laurvig, Karina Helmer, Kristian Sandgaard Timmermann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 7. marts 2023	3
Orientering - Introduktion til Orøfærgen.....	4
Beslutning om tilskud til udarbejdelse af en strategisk-fysisk udviklingsplan for turisme på Orø.....	5
Beslutning om frigivelse af midler til køb af entreprenørmaskiner og specialkøretøjer.....	7
Beslutning om igangsætning af dialog om biogasanlæg.....	8
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanforslag 2.94 for Megacenteret.....	11
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplanforslag 19.13 Mostparken, Tølløse.....	14
Beslutning om ansøgning til Statens Cykelstipulje i 2023.....	17
Beslutning af besparelser med henblik på overholdelse af servicerammen for 2023.....	19
Orientering om sagsbehandlingstider på plan-, byggesag- og landzonesområdet.....	23
Borgerrådgiverens årsberetning 2022.....	26
Orienteringer.....	28
Underskriftsark.....	30

Punkt 24: Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 7. marts 2023

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 7. marts 2023 godkendes

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Punkt 25: Orientering - Introduktion til Orøfærgen

22-033875

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. introduktionen om Orøfærgen taget til efterretning

Resume

Udvalget introduceres til Orøfærgen.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling
Orienteringssag

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling den 29. november 2023 pkt. 143: [Beslutning om introduktioner til udvalget i 1. halvår 2023](#)

Beskrivelse af sagen

Udvalget vil på hvert udvalgmøde i 1. halvår af 2023 få introduktion til udvalgte emner indenfor udvalgets område. Emnerne er udvalgt på baggrund af udvalgets tidligere prioriteringer.

Introduktionen vil være et mundtligt oplæg på mellem 20-30 minutter.

Administrationen tilstræber, at eventuelt relevant baggrundsmateriale om emnet er sendt ud til udvalgsmedlemmerne inden udvalgs mødet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ikke nogen miljø- og klimamæssige konsekvenser af orienteringen.

Punkt 26: Beslutning om tilskud til udarbejdelse af en strategisk-fysisk udviklingsplan for turisme på Orø

20-36623A

Beslutning

Godkendt, idet finansieringen tages af overførte anlægsmidler inden for udvalgets ressort.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der afsættes 125.000 kr. fra Udvalget for Kultur og fritid samt 125.000 kr. fra Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling - i alt 250.000 kr. - til udarbejdelse af en strategisk-fysisk udviklingsplan for turisme på Orø i samarbejde med Dansk Kyst og Naturturisme og Destination Sjælland

Resume

Dansk Kyst og Naturturisme tilbyder i samarbejde med Destination Sjælland at udarbejde en strategisk-fysisk udviklingsplan for turisme på Orø og søger om kommunal medfinansiering på i alt 250.000 kr. fordelt mellem udvalget for Kultur og Fritid og Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling. Det samlede budget for projektet er på 950.000, hvor Dansk Kyst og Naturturisme/LAG finansierer 700.000 kr. til projektet

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

De danske småøer har de seneste år oplevet en stor tilstrømning af turister. For at sikre en bæredygtig turismeudvikling, der kommer lokalsamfundet til gavn og giver lokale, nationale og internationale gæster gode oplevelser, tilbyder Dansk Kyst og Naturturisme (DKNT) muligheden for at få udarbejdet en strategisk-fysiske udviklingsplan for Orø.

Flere aktører på Orø har uopfordret vist interesse for muligheden og derfor har Destination Sjællandhaft haft en dialog med DKNT, der også er meget positivt stemt overfor ideen om Orø som et udvalgt pilotstudie.

Helt konkret skal planen identificere udviklingspotentiale og udfordringer og udarbejde en strategi for ø-turismen så den bliver bæredygtig (både økonomisk, socialt og miljømæssigt). Planen skal udarbejdes sammen med en række eksperter, DKNT, Destination Sjælland, Orø beboerforening og turismeaktører og de relevante afdelinger i kommunen. Vækst og Bæredygtighed i forhold til planarbejde - og herunder færge, havn og bosætning. Kultur og fritid i forhold til turismeudvikling. Dermed sikres det, at planen bliver realistisk og realiserbar. For udover en strategi skal forløbet også munde ud i række konkrete og fysiske forslag til forbedringer som kan øge gæsteoplevelsen på Orø og den lokale tilfredshed. Derfor stilles der fra DKNTs side også krav om at både destinationsselskabet og kommunen er en aktiv partner og deltager.

Forløbet vil efter planen kunne startes op i 1. kvartal 2023.

Projektet har et budget på 950.000 kr., heraf finansierer DKNT/LAG 700.000 kr. og Holbæk Kommune yder medfinansiering til projektet med 250.000 kr., som dækkes af henholdsvis Udvalget for Kultur og Fritid med 125.000 kr. og Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling med 125.000 kr. Projektet igangsættes under forudsætning af, at begge udvalg godkender denne sag.

Økonomiske konsekvenser

Et tilskud til udarbejdelse af en strategisk-fysisk udviklingsplan for turisme på Orø kan finansieres henholdsvis således:

- Udvalget for Kultur og Fritid finansieres fra Eventpuljen med 125.000 kr. Før behandling af denne sag har puljen et restbeløb på 228.000 kr.
- Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling finansieres fra Udvalgets pulje til Lokaludvikling og forudsætter derfor, at der i forbindelse med gennemførelsen af besparelser i foråret 2023 sikres, at de 125.000 kr. er til rådighed i puljen til lokaludvikling for 2023.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart af være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Punkt 27: Beslutning om frigivelse af midler til køb af entreprenørmaskiner og specialkøretøjer

23-003287

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der frigives anlægsmidler for 2,0 mio. kr. fra Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, til indkøb af entreprenørmaskiner og specialkøretøjer.

Resume

For at understøtte Kommunens opgaver med vedligehold, er der afsat anlægsmidler til indkøb af entreprenørmaskiner og specialkøretøjer. Disse midler ønskes nu frigivet, for at kunne foretage indkøb heraf.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 14. december 2022: [Pkt. 275 Beslutning om delvis hjemtagelse af vandløbsvedligehold.](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunens mindre og mellemstore maskiner og driftsmateriel udskiftes gennem en løbende plan. Kommunalbestyrelsen har i budget 2023 bevilliget kr. 2.0 mio. til entreprenørmaskiner og specialkøretøjer.

Midlerne til udskiftning af det nødvendige materiel og maskiner understøtter Holbæk Kommunes forpligtigelser til pleje af veje, stier, fortove, grønne arealer og vandløb. Udskiftningerne omfatter erstatning af kasseret udstyr, reparation og udskiftning til tidssvarende enheder.

Der anmodes om frigivelse af samtlige 2,0 mio. kr. til ovenstående. Specifikt forventes pengene brugt på indkøb af specialbygget gravemaskine, for at kunne varetage hjemtaget opgave med grødeskæring.

Økonomiske konsekvenser

Der frigives 2,0 mio. kr., afsat til entreprenørmaskiner og specialkøretøjer på investeringsplan 2023 under Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling.

Dette punkt er alene frigivelse af beløbet, og sagen har derfor ikke yderligere økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Punkt 28: Beslutning om igangsætning af dialog om biogasanlæg

23-001263

Beslutning

Ad 1: Indstilles godkendt.

Ad 2: Indstilles godkendt.

For stemte 5 (A og C).

Imod stemte 2 (V), idet V ønsker, at der skal være mulighed for behandling af ansøgninger om biogasanlæg i 2023.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det godkendes at benytte et samarbejde med Teknologirådet og Region Sjælland til at gå i dialog med borgere og interessenter om mulighederne for biogasanlæg til husdyrgødning
2. der i 2023 ikke behandles eventuelle nye ansøgninger om biogasanlæg til husdyrgødning

Resume

Biogas indgår ikke som et løsningsforslag i kommunens klimastrategi Holbæk 2050. Da klimastrategien blev vedtaget i oktober 2022 lavede Kommunalbestyrelsen en bemærkning om, at der stadig er mulighed for at etablere biogasanlæg. Med Kommunalbestyrelsens bemærkning er der åbnet for, at biogas igen kan ses som en mulighed. Administrationen indgår i et samarbejde med Teknologirådet og Region Sjælland om borgerdialog vedrørende vedvarende energianlæg, og det samarbejde kan bruges til at afklare, hvilke muligheder der er for biogasanlæg i Holbæk Kommune. Det kan ske med et dialogforløb med borgere, interessenter og politikere i 2023. Holbæk Kommune har tidligere oplevet at biogas kan vække stor interesse og borgermodstand. Administrationen har ingen konkrete ansøgninger på biogasanlæg med brug af husdyrgødning. For at skabe ro om dialogforløbet, foreslår administrationen, at der ikke behandles eventuelle nye indkomne ansøgninger i 2023.

Sagen behandles i Udvalget for Klima, Miljø og Natur, da udvalget har ansvaret for Holbæk 2050, og sagen behandles samtidig i Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, da udvalget har ansvaret for kommunens planlægning.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 20. maj 2020: [Pkt. 117 Beslutning om at sende Strategisk Energiplan i høring](#)

Kommunalbestyrelsen den 23. september 2020: [Pkt. 223 Beslutning om at vedtage Strategisk Energiplan 2020-2030](#)

Kommunalbestyrelsen den 26. oktober: [Pkt. 219 Beslutning om endelig godkendelse af klimastrategien Holbæk 2050](#)

Beskrivelse af sagen

Administrationen indgår i et samarbejde med Teknologirådet og Region Sjælland omkring projektet ”Dialog om etablering af vedvarende energianlæg” (se bilag 1). Kalundborg Kommune og Vordingborg Kommune indgår også i projektet. Erfaringerne fra de tre kommuner skal bruges til at give konkrete bud på inddragelse og dialog i planlægning for opsætning af vedvarende energianlæg, som kan skabe inspiration for andre kommuner.

Holbæk Kommune har tidligere lavet større inddragende processer i forbindelse med strategisk planlægning for vedvarende energianlæg. Det er sket i forbindelse med godkendelsen af den Strategiske Energiplan 2020-2030, Kommuneplanen, Klimastrategien Holbæk 2050 og retningslinjer for opsætning af solceller. Det er administrationens vurdering, at der med de ovenstående planer og strategier er et godt udgangspunkt for planlægning for solceller og vindmøller i kommunen.

Hvis det fra politisk side ønskes at biogasanlæg skal ses som en mulighed, så har administrationen behov for en afklaring af, hvad det er for muligheder for biogasanlæg, der kan planlægges for. Holbæk Kommune har tidligere haft forløb med planlægning for biogasanlæg. Det endte med at blive afvist af Kommunalbestyrelsen efter stor modstand fra borgere.

Biogasanlæg kan omdanne blandt andet husdyrgødning til energi, og har en række miljø- og klimamæssige fordele. Samtidig kan landbrugsvirksomheder have en økonomisk interesse. Biogasanlæg baseret på husdyrgødning kan være forbundet med lugt- og støjgener for borgere ved for eksempel transport af husdyrgødning til anlæggene.

I forbindelse med den Strategiske Energiplan blev der lavet en screening for egnede områder til placering af biogas (se bilag 2). Screeningen vurderes stadig at kunne bruges. Det er dog vigtigt at understrege, at der ikke er taget endelig stilling til om områderne er egnede, da der ikke er foretaget en konkret vurdering af bl.a. de landskabelige forhold.

Projektforløbet

Teknologirådet inviterer sammen med Holbæk Kommune en bred gruppe af borgere, interessenter og politikere til en workshop, som forventes afholdt i andet eller tredje kvartal 2023.

Drøftelserne vil tage udgangspunkt i det tidligere udkast til screening, der blev lavet i forbindelse med den strategiske energiplan (se bilag 2), men som endte med at blive afvist pga. borgermodstand. Et af spørgsmålene vil være, hvad der har ændret sig siden sidst biogas var oppe, og hvordan det skal afspejles i den fremadrettede planlægning. På workshoppen skal deltagerne i grupper diskutere og udarbejde deres anbefalinger, idéer, og hensyn til arbejdet med biogas i kommunen. På den baggrund afdækkes mulighederne ved opsætning af biogasanlæg fra borgernes og interessenternes perspektiver.

I andet halvår af 2023 vil resultaterne blive fremlagt politisk. I den forbindelse skal det politisk besluttes, hvordan biogasanlæg skal indgå i en revision af Holbæk 2050 i 2024 samt i Kommuneplanen.

For at give den nødvendige ro til forløbet, anbefaler administrationen, at der ikke behandles nye ansøgninger for biogasanlæg til husdyrgødning i 2023.

Det skal bemærkes, at sidste gang biogasanlæg blev drøftet, krævede det et stort træk på ressourcerne i administrationen, som gik til besvarelse af spørgsmål fra politikere og borgere. Administrationen forventer, at hvis politikerne igen åbner for drøftelserne om biogasanlæg til husdyrgødning kan det medføre, at der igen kommer et betydeligt træk på de administrative ressourcer.

Biogasanlæg som en mulighed

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. oktober 2022 klimastrategien Holbæk 2050. I Holbæk 2050 er rammerne sat for, hvordan kommunen når 70 % CO₂-reduktion i 2030 ift. 1990 og CO₂-neutralitet i 2050. I Holbæk 2050 indgår biogas ikke som en løsning på grund af Kommunalbestyrelsens tidligere beslutninger om biogas. Ved den endelige vedtagelse lavede Kommunalbestyrelsen en bemærkning om, at der stadig er mulighed for at etablere biogasanlæg.

I 2024 skal Holbæk 2050 revideres og Kommuneplanen skal fornyes. Der er mulighed for at biogas kan indarbejdes i planerne sammen med vindmøller og solceller. Hvis administrationen skal arbejde med planlægning for biogasanlæg igen, så kræver det en forudgående inddragelse og dialog med borgere, interessenter og politikere om, hvad mulighederne for biogasanlæg skal være i Holbæk Kommune og hvad vilkårene skal være.

Teknologirådet har stor erfaring med at foretage borgerinddragelse og dialog om svære emner. Administrationen foreslår derfor, at en eventuel åbning af planlægning for biogasanlæg i kommunen, sker i tilknytning til projektet med Teknologirådet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Godkendelse af sagen har ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser, da den kun handler om dialog for mulige biogasanlæg. Hvis det senere besluttet, at der skal planlægges for biogasanlæg, så har det en række positive klima- og miljømæssige konsekvenser.

Sagens forløb

07-03-2023 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Ad 1: Indstilles godkendt.

For stemte 4 (A, C og V).

1 (Ø) undlod at stemme.

Ad 2: Indstilles godkendt.

For stemte 4 (A, C og Ø).

Imod stemte 1 (V), idet V ønsker mulighed for at behandle nye ansøgninger om biogasanlæg i 2023.

Bilag

Bilag 1 Projektbeskrivelse

Bilag 2 Interesseområder for forslag til strategisk energiplan

Punkt 29: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanforslag 2.94 for Megacenteret

22-004906

Beslutning

Indstilles godkendt.

For stemte 4 (A)

Imod stemte 3 (C og V), idet der ikke ønskes mulighed for fast-food i delområde 3.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 2.94 for Megacenteret vedtages endeligt.

Resume

Megacenteret består i dag af flere lokalplaner med forskellige muligheder for de enkelte områder. De lokalplaner samles nu i én. Den samlede lokalplan giver flere udviklingsmuligheder og skal på den måde fremtidssikre anvendelsen af Megacenteret.

Udviklingsmulighederne i Megacenteret er afvejet i forhold til rollefordelingen mellem Megacenteret og Holbæk bymidte.

Planen har været udsendt i høring, som ikke gav anledning til ændringer. Planen fremlægges nu til endelig vedtagelse.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

[Økonomiudvalget den 16. marts 2022 pkt. 44: Beslutning om igangsætning af ny lokalplanlægning for Megacenteret](#)

[Kommunalbestyrelsen den 14. december 2022 pkt. 259: Beslutning om godkendelse af lokalplanforslag 2.94 for Megacenteret til udsendelse i høring](#)

Beskrivelse af sagen

Lokalplanens indhold er særligt, at muliggøre store udvalgs varebutikker i de områder af Megacenteret, hvor der kun er mulighed for butikker til særligt pladskrævende varegrupper, og at muliggøre etablering af fastfood/cafe'er indenfor lokalplanområdet.

Herudover muliggør lokalplanen, at midlertidige dispensationer til anvendelse til cafe og fitnesscenter indenfor området, kan lovliggøres permanent.

Endeligt regulerer lokalplanen herudover bl.a. bebyggelsens omfang og placering, bebyggelsens ydre fremtræden, vejadgange, parkeringsforhold, skiltning, og afskærmning af udendørs oplag og affaldscontainere.

Høring og proces

Lokalplanforslag 2.94 (vedlagt som bilag 1) har været udsendt i høring i perioden 11. januar 2023 til 8. februar 2023. I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde den 1. februar.

Administrationen har modtaget 13 høringssvar i høringsperioden.

Et kort resume af høringssvarenes indhold og administrationens behandling af høringssvarene fremgår nedenfor (og er vedlagt som bilag 2). Høringssvarene er vedlagt som bilag 3.

Høringssvar og administrationens bemærkninger

En række høringssvar fra borgere/naboer til området udtrykker bekymring for de muligheder, der indgår i lokalplansforslaget for at etablere nye fastfood-restauranter, særligt i lokalplanens delområde 3 (øst for Stenhusvej, beliggende op til boligområdet nord for), herunder bekymring for lugtgener, støjgener, affaldsgener og trafikale gener. Der gøres indsigelse mod placering af fastfoodrestauranter i lokalplanens delområde 3 (øst for Stenhusvej).

Administrationen bemærker til bekymring om støj, lugt, og affald, at miljølovgivningen skal sikre overholdelse af lugtgener og støjgrænser samt håndtering af affald ved etablering af ny restauration.

Administrationen bemærker til bekymring for trafikale gener, at vejmyndigheden med hjemmel i vejloven kan stille krav til grundejer om etablering af svingbaner og lign. hvis der skal ændres på tilkørselsforholdene. Administrationen forventer ikke, at kommunen skal udbygge vejnet såfremt der er nogen som vil etablere bespisning indenfor lokalplanens delområde 3.

Flere høringssvar udtrykker bekymring for, at kunder til Megacentret ikke vil tage til bymidten, hvis der bliver flere muligheder for bespisning i Megacentret.

Administrationen bemærker, at der i lokalplansforslaget er sat begrænsninger for hvor meget fastfood/cafe, der kan etableres i de enkelte delområder. De muligheder, der indgår i lokalplansforslaget, er udtryk for en afvejning af udviklingsmuligheder i Megacentret samt balancen og rollefordelingen mellem Megacentret og Bymidten.

Et høringssvar udtrykker bekymring generelt for de trafikale forhold omkring Megacentret. Der opleves problem med at komme ud på Omfartsvejen.

Administrationen er opmærksom på trafikal trængsel i området. Stenhusvej og de øvrige indfaldsveje til Holbæk by kan være plaget af trængsel i spidsbelastningstimerne om morgenen og om eftermiddagen. Løsninger på trængselsudfordringerne behandles ikke som en del af lokalplanen for megacentret, men behandles separat og som en del af den kommende mobilitetsplan for Holbæk Kommune. Løsningerne skal tage højde for både bolig- og erhvervsudviklingen i området og i resten af byen.

I et høringssvar ønskes bekræftet om om hidtil lovlig anvendelse kan fortsætte i forhold til krav til minimum butiksstørrelse - samt til eksisterende cafe og dagligvarebutik (bager) - også efter en evt. udskiftning af lejerne (butikkerne). Der ønskes endvidere en ramme for dagligvarebutik i lokalplanens delområde 1.

Administrationen bemærker, at hidtil lovlig anvendelse kan fortsætte. Dette gælder også efter en evt. udskiftning af lejerne, hvis kontinuiteten ikke brydes iht. reglerne i planloven (3 år).

Administrationen bemærker videre, at der ikke er mulighed for at øge rammen for dagligvarebutik udover de 1000 m², der indgår som en mulighed i lokalplanens delområde 4, da kommuneplanen fastsætter en maks. grænse på 1000 m² til dagligvarebutik og lokalplanen må ikke være i strid med kommuneplanen. Hidtil lovlig anvendelse kan dog fortsætte.

Administrationens samlede anbefaling

Høringssvarene giver ikke anledning til, at administrationen foreslår ændringer af lokalplansforslaget i forbindelse med Kommunalbestyrelsens beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved at tiltræde indstillingen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Øvrige konsekvenser

Høring

Lokalplanforslaget har været udsendt i høring i perioden 11. januar 2023 til 8. februar 2023.

Lovgrundlag

[Planloven.](#)

[Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag 2.94 for Megacenteret

Bilag 2 - Høringsnotat

Bilag 3- Samlede høringssvar

Punkt 30: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplanforslag 19.13 Mostparken, Tølløse

22-001507

Beslutning

Indstilles godkendt, idet vejnavnet Tapperivej erstattes med vejnavnet Anders Larsens Vej.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 19.13 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen
2. en af vejene i området tildeles personvejnavnet Valdemar Olsens Vej

Resume

Lokalplanforslag 19.13 Mostparken for et område centralt i Tølløse har været i offentlig høring. Administrationen har behandlet de seks høringssvar og indstiller en række mindre ændringer til lokalplanforslaget. I dennes sag skal det besluttet om lokalplanforslag 19.13 skal vedtages med de ændringsforslag, der fremgår af sagsfremstillingen. Det skal ligeledes besluttet, om en af vejene i området skal tildeles vejnavnet Valdemar Olsens Vej.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget den 8. december 2021: [Pkt. 372. Beslutning om igangsættelse af lokalplan for byudvikling i form af etageboliger på tidligere Mostfabrik i Tølløse](#)

Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2022: [Pkt. 121. Beslutning om at sende Lokalplanforslag 19.13 Mostparken, Tølløse i høring](#)

Beskrivelse af sagen

Lokalplanforslag 19.13 (bilag 1) giver de planmæssige rammer for udvikling af et område centralt i Tølløse. Området har tidligere været anvendt til mostfabrik. Lokalplanen giver blandt andet mulighed for opførelse af op til 104 nye etageboliger. Lokalplanforslaget har været i høring i fire uger og bliver nu fremlagt til endelig vedtagelse. På baggrund af de fremsendte høringssvar (bilag 2) indstiller administrationen, at lokalplanen vedtages med en række mindre ændringer.

Indstilling til ændringer af lokalplanforslaget

Administrationen indstiller følgende ændringer til det lokalplanforslag, der blev sendt i høring. Ændringerne fremgår af bilag 3.

- En parkeringsplads nord for Sundhedshuset flyttes til et område for enden af Møllevej.
- Der findes plads til handicapparkering for biler og bus tæt på sundhedshuset hovedindgang.
- Der udlægges et areal til håndtering af affald for funktionerne i bygningen, hvor der i dag er sundhedshus og restaurant.
- Bestemmelse om terræn præciseres, så det fremgår, at terrænet kan sænkes med 2 m og ikke kan hæves 2 m i det angivne område markeret på kortbilag 7 i lokalplanforlaget.
- Signaturforklaring på kortbilag 7 tilpasses, så det fremgår, at der i de markerede områder skal etableres hhv. regnvandslavninger, underjordiske bassiner og sænkede veje og parkeringsarealer.

- Bestemmelse om altaner tilpasses, så det fremgår, at der skal opsættes minimum en altan for hver boligenhed. Altaner skal have en dybde på maksimum 1,6 meter og have en bredde på minimum 2,5 meter. Der kan derudover etableres franske altaner.

Vejnavne

Lokalplanforslaget medfører, at der skal findes to nye vejnavne inden for lokalplanområdet. Administrationen har sammen med udvikler drøftet forskellige vejnavne, der tager udgangspunkt i stedets historie som mostfabrik. Der er et ønske om, at det ene vejnavn bliver Valdemar Olsens Vej, mens det andet bliver Tapperivej. På kortbilag af lokalplanforslaget (bilag 1) fremgår en af vejene som Hindbærvej. Det er denne vej, der nu erstattes med Tapperivej.

Tildeling af vejnavne i forbindelse med planlægning af nye boligområdet er som udgangspunkt delegeret til administrationen jf. [Administrationsgrundlag for navngivning af veje og pladser](#). Administrationen kan godkende vejnavnet Tapperivej. Administrationen vurderer, at tildeling af vejnavne, der tager udgangspunkt i personer, ligger uden for administrationens beføjelser. Det er derfor noget, som skal besluttet politisk. Det er en hæder at få opkaldt en vej efter sig, og der bør tages stilling til, om personen er tilstrækkelig vigtig for området. Valdemar Olsen grundlagde mostfabrikken, der i mange år har ligget på området. Mostfabrikken er en vigtig del af Tølløses historie og var i mange år en stor arbejdsplads i byen. Administrationen indstiller på den baggrund, at en af vejene i området bliver Valdemar Olsens Vej.

Aflysning af lokalplan

Med vedtagelse af lokalplan 19.13 aflyses den del af lokalplan 19.03, der bliver omfattet af lokalplan 19.13. Den resterende del af lokalplan 19.03 vil stadig være gældende. Bilag 4 angiver, hvilket område der aflyses.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Øvrige konsekvenser

Vedtagelsen af lokalplan 19.13 medfører at kommunens betingede aftale om køb af matr.nr. 5b, Kvarmløse By, Tølløse kan effektueres.

Vedtagelse af lokalplan 19.13 og ovenstående køb af matr.nr. 5b, Kvarmløse By, Tølløse medfører at salget af den kommunalt ejede matrikel 14bs, Tølløse By, Tølløse kan effektueres.

Bilag 5 viser de områder ovenstående aftaler om køb og salg omfatter.

Høring

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden 21. november 2022 til 18. december 2022. I forbindelse med høringsperioden blev der afviklet et borgermøde. Der blev fremsendt seks høringssvar. Referat fra borgermøde, høringssvar og administrationens behandling heraf fremgår af bilag 2.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

Bilag

Mostparken - Bilag 1 - Lokalplanforslag 19.13

Mostparken - Bilag 2 - Høringsnotat

Mostparken - Bilag 3 - Indstillede ændringer til lokalplanforslag

Mostparken - Bilag 4 - Kort over aflysning af en del af lokalplan

Punkt 31: Beslutning om ansøgning til Statens Cykelstipulje i 2023

19-11620A

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk Kommune ansøger den statslige cykelpulje, om medfinansiering til etableringen af cykelstien Søstrup - Megacentret

Resume

Vejdirektoratets årlige pulje for cykelstiprojekter har åbnet for ansøgninger for 2023. Administrationen anbefaler at ansøge om medfinansiering til cykelstien fra Søstrup til Megacentret.

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 28. april 2022 at opdele cykelstiprojektet Søstrup - Megacentret i to etaper, grundet de øgede anlægsudgifter til projektet. Første etape, der var projektering og ekspropriation til sti langs begge sider af vejen, er udført. Der er på nuværende tidspunkt kun afsat midler svarende til etablering af sti langs den ene vejside. Målet er, at det samlede projekt kan gennemføres med medfinansiering fra puljen, så der etableres cykelstier i begge retninger på strækningen.

Vejdirektoratet, der administrerer Cykelpulje 2023, har offentliggjort de forventede kriterier for puljen med det forbehold, at der kan forekomme ændringer frem til en finanslov vedtages, jf. bilag 1.

Ansøgefristen er d. 31. marts 2023, så derfor fremlægges sagen allerede nu til politisk beslutning. Udvælges cykelstiprojektet til medfinansiering, er det ikke bindende for kommunen. Holbæk Kommune har et år fra en eventuel medfinansiering bevilges til at acceptere den. Lever bevillingen ikke op til ønskerne for etablering af cykelstien på det givne tidspunkt, kan Holbæk Kommune afvise det.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen 21. april 2021, Pkt 105: Beslutning om valg af cykelstiprojekter til statens cykelstipulje](#)

[Økonomiudvalget 16. marts 2022, Pkt 47: Beslutning om ansøgning til Statens Cykelstipulje i 2022](#)

[Kommunalbestyrelsen 28. april 2022, Pkt 63: Beslutning om tilpasning af anlægsbudget 2022-2026](#)

[Kommunalbestyrelsen 22. juni 2022, Pkt 120: Beslutning vedr. finansiering af og ekspropriation til cykelstisprojektet Søstrup-Megacentret](#)

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune indsendte i 2021 en ansøgning til den statslige cykelstipulje om medfinansiering til etablering af en dobbeltrettet fællessti fra Nr. Jernløse til Undløse. Ansøgningen blev desværre ikke udvalgt til medfinansiering.

Holbæk Kommunes Økonomiudvalg besluttede på udvalgsmøde marts 2022 ikke at deltage i ansøgning om medfinansiering til en cykelsti, men at dette skulle genovervejes ved næste ansøgningsfrist.

Puljen forventes i år at udgøre 65 mio. kr. hvoraf der kan søges op til 40% medfinansiering på almindelige cykelstiprojekter og op til 50% medfinansiering på cykelstiprojekter på skoleveje. jf. bilag 1. Hvis kriterierne ikke ændres, vurderer administrationen, at der kan ansøges om 50% medfinansiering, da strækningen vurderes at være skolevej.

Hvis kommunen får tilsagn til medfinansiering, vil udvalget blive præsenteret for dette, sammen med en redegørelse for kommunens egenfinansiering til projektet.

Cykelstiprojektet Søstrup-Megacentret

Holbæk kommune har i trafikikkerhedsplan 2020-2025 planlagt en cykelsti fra Søstrup til Megacentret i Holbæk. Der er afsat 10 mio. kr. i budgettet for 2023-2026 til realisering af projektet. Midlerne forventes dog kun at dække etablering af cykelsti langs den ene vejside. Der er ikke truffet beslutning om hvornår stien i den anden vejside, kan etableres. Der er heller ikke afsat midler til stien i den anden vejside. Derfor foreslås det at ansøge om midler til at stier i begge retninger kan etableres.

Administrationen har fået et anlægsoverslag på det samlede anlæg med stier i begge retninger, på ca. 23 mio. kr. Såfremt der opnås medfinansiering på 50%, vil de afsatte 10 mio. kr. derfor dække langt størstedelen af kommunens egenfinansiering af det samlede cykelstiprojekt fra Søstrup til Megacentret.

Kommunen har i en første etape af projektet allerede projekteret stierne og eksproprieret så kommunen ejer nu jorden. Det er derfor lige til at gå i gang med anlægget såfremt kommunen modtager medfinansiering. Grundet lovgivning om ekspropriation, skal kommunen påbegynde anlæg inden 2026, fordi der allerede er eksproprieret. Det vurderes derfor særlig relevant at søge midlerne nu.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke nogen økonomiske udgifter forbundet med selve ansøgningen af medfinansiering.

Kommunalbestyrelsen vil blive præsenteret for de endelige økonomiske konsekvenser inden et eventuelt tilsagn om medfinansiering skal underskrives.

Administrationen estimerer i øjeblikket at kommunens egenfinansiering vil blive ca. 11,5 mio. kr.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Cykelstier vil gøre det nemmere for mange at benytte cyklen fremfor bilen. Dette gælder specielt for skolebørn, der skal benytte ruten til at komme til og fra skole.

Ved at gøre det nemmere for børn at cykle, mindsker det forældrenes behov at køre dem i skole i bil, og sænker derfor både trængslen på vejene og CO2 udledningen.

Begge projekter understøtter målsætningerne i Holbæk 2050 og Mobilitetsplanen for Holbæk Kommune, som blev sendt i høring af Kommunalbestyrelsen d. 22. februar.

Bilag

Cykelpulje ansøgningsguide 2023_.pdf

Punkt 32: Beslutning af besparelser med henblik på overholdelse af servicerammen for 2023

22-036967

Beslutning

Det indstilles, at følgende forslag ikke gennemføres: VBAF-9, VBAF-10, VBAF-11, VBAF-12, VBAF-26, VBAF-33, VBAF-36, VBAF-38, VBAF-24, KUFU-tvær-1.

Det indstilles, at følgende forslag gennemføres: VBAF-13, VBAF-23 på 0,65 mio. kr., VBAF-32, VBAF 27, VBAF-28 på 1 mio. kr. (eksklusive Svinninge Bibliotek og PostNord), VBAF-35.

Det indstilles endvidere, at VBAF-34A gennemføres.

For stemte 5 (A og C).

Imod stemte 2 (V), V ønsker, at VBAF-34B gennemføres, idet V ikke ønsker at reducere anlægsmidlerne.

Det indstilles at gennemføre et udbud af kantinedriften, der billiggør denne.

Det indstilles endvidere, at besparelserne vedr. 2024 og frem indgår i de politiske forhandlinger om budgettet for 2024 og frem.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. besparelsesbeløbet reduceres med 17,3 mio. kr. grundet lavere stigning i udgifterne til energi end tidligere forventet
2. besparelsesbeløbet øges med 5 mio. kr. på baggrund af forbruget i 2022 med stigende udgifter til befordring på skoleområdet og administration på socialområdet
3. besparelsesbeløbet øges med 4 mio. kr., da det kun har vist sig muligt at effektuere dele af administrative handleplaner på skoleområdet uden en sænkning af serviceniveauet
4. der vedtages besparelser for 37,1 mio. kr., idet udvalgene på hver deres område indstiller besparelser i henhold til de måltal, Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. februar 2023
5. der vedtages besparelser på 4,5 mio. kr. for at indfri den politiske handleplan på Udvalget for Ældre og Sundheds område, som besluttet af Kommunalbestyrelsen den 14. december 2022
6. administrationen bemyndiges til at udføre de bevillingsmæssige berigtigelser, der er beskrevet i sagen

Resume

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, hvor mange og hvilke af de besparelser, som har været i høring, der er nødvendige at gennemføre for at kommunen kan overholde budgettet til serviceudgifter i 2023. Herudover skal der besluttes besparelser for at indfri den politiske handleplan på Udvalget for Ældre og Sundheds område, som besluttet ved Budgetrevision 4 (BR4). Besparelserne vælges i blandt de besparelsesforslag fra Udvalget for Ældre og Sundheds område, der har været i høring.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Udvalget for Ældre og Sundhed, Socialudvalget, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

[BR 4, Beslutning om ny fordeling af måltal for besparelser i budget 2023](#), [Beslutning af besparelsesforslag til sikring af overholdelse af budget 2023, der skal i høring](#)

Beskrivelse af sagen

Ved behandlingen af BR4 den 14. december 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen, at administrationen skulle udarbejde forslag til besparelser med henblik på at imødegå et forventet merbrug i 2023 som følge af stigende energipriser, inflation og styringsmæssige udfordringer. Ved BR4 forventedes behovet at udgøre 40 mio. kr., der blev fordelt på de enkelte udvalg.

Det blev samtidig besluttet, at Udvalget for Ældre og Sundhed skulle indfri en politisk handleplan for 4,5 mio. kr. På Kommunalbestyrelsens møde den 22. marts 2023 skal der derfor også vedtages besparelser for 4,5 mio. kr. for at indfri dette. Besparelserne findes blandt de besparelsesforslag på Udvalget for Ældre og Sundheds område, som har været sendt i høring.

I forbindelse med BR4 blev de 4 mio. kr., der var afsat i budgetaftalen for 2023 til målrettede indsatser i dagtilbud, skoler og støtte til familier, desuden brugt til at nedbringe den økonomiske udfordring på Socialudvalgets område.

Primo januar 2023 drøftede de stående udvalg udkast til besparelsesforslag, og den 10. og 16. januar drøftede gruppeformændene status på handleplaner og besparelser. Den 23. januar 2023 havde Kommunalbestyrelsen en temadrøftelse om besparelserne. I den forbindelse blev administrationen bedt om at genberegne besparelsesbehovet frem mod Økonomiudvalgets møde den 8. februar, hvor udvalget skulle beslutte at sende besparelsesforslagene i høring.

Genberegningen viste et behov for besparelser på 45,4 mio. kr., og på mødet i Kommunalbestyrelsen den 22. februar 2023 blev der besluttet følgende nye måltal for udvalgenes besparelsesforslag:

Økonomiudvalget	10,5 mio. kr.
Udvalget for Børn og Skole	6,7 mio. kr.
Udvalget for Ældre og Sundhed	5,5 mio. kr.
Udvalget for Klima, Miljø og Natur	1,6 mio. kr.
Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv	2,5 mio. kr.
Udvalget for Kultur og Fritid	3,2 mio. kr.
Socialudvalget	5,9 mio. kr.
Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling	9,4 mio. kr.
I alt	45,4 mio. kr.

Derudover besluttede Kommunalbestyrelsen, at administrationen frem mod vedtagelsen af besparelserne på mødet i Kommunalbestyrelsen den 22. marts 2023 skulle foretage endnu en genberegning af behovet for besparelser, så besparelserne besluttes i lyset af et opdateret energiskøn og det faktiske forbrug i 2022.

Genberegning af behov for besparelser

De nyeste skøn over de forventede udgifter til energi i 2023 viser, at merforbruget ikke forventes at blive så højt som tidligere skønnet. Priserne på energi er faldende, og i beregningen har det nu også været muligt at inddrage blandt andet

betydningen af en reduceret temperatur i de kommunale bygninger.

Som det fremgår af det vedlagte bilag om energiforsyningssituationen, er skønnet stadig præget af store usikkerheder som følge af situationen på energimarkedet. Administrationen har indarbejdet forventninger til udviklingen i midten af det økonomiske spænd, som det også har været gjort ved de hidtidige skøn over det forventede merforbrug. Det indebærer en nedjustering af det skønnede merforbrug på 17,3 mio. kr. i forhold til det tidligere skøn på 33 mio. kr. Det vil sige, at der nu forventes et merforbrug på 15,7 mio. kr.

På baggrund af det faktiske forbrug i 2022 og de styringsudfordringer, kommunen har haft i 2022, er det vurderingen, at kommunens serviceramme fortsat vil være udfordret i 2023.

Det faktiske forbrug i 2022 giver anledning til forventning om merforbrug på i alt 5 mio. kr. De stammer fra befordring på 1,4 mio. kr. på skoleområdet og merforbrug på administration på 3,6 mio. kr. på Social Indsats og Udviklings område. Tidligere i processen forventede administrationen, at udfordringen på Social Indsats og Udviklings område kunne løses administrativt, men idet Økonomiudvalgets måltal for besparelsesforslag blev hævet fra 6,5 mio. kr. til 10,5 mio. kr., kan det ikke lade sig gøre at finde de yderligere 3,6 mio. kr.

Hertil kommer, at der er behov for politisk at finde besparelser for 4 mio. kr., da det har vist sig umuligt at indfri hele skoleområdets administrative handleplan på 20 mio. kr. uden at reducere serviceniveauet.

I tabelform ser regnestykket for besparelsesbehovet således ud:

	I mio. kr.
Besparelsesbehov jf. mødet i Kommunalbestyrelsen den 22. februar 2023	45,4
Genberegning af energipriser (fra forventet merforbrug på 33 mio. kr. til 15,7 mio. kr.)	-17,3
Imødegåelse af yderligere pres på servicerammen i 2023 på baggrund af faktisk forbrug i 2022	+5,0
Administrativ handleplan erstattes af besparelser	+4,0
Aktuelt besparelsesbehov	37,1

Det aktuelle besparelsesbehov er udtryk for administrationens bedste bud i en usikker tid, der skal sammenholdes med, at overholdelsen af budget 2023 forudsætter effektiviteten af administrative handleplaner på skoleområdet og på ældre- og sundhedsområdet.

Økonomiske konsekvenser

Der er de økonomiske konsekvenser, som er beskrevet i sagen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

De miljø- og klimamæssige konsekvenser afhænger af, hvilke forslag der vedtages. I nogle af forslagene er der miljø- og klimamæssige konsekvenser. Det fremgår af de enkelte forslag.

Høring

Besparelsesforslagene har været i høring i perioden 9. februar 2023 kl. 12 til 22. februar 2023. Der er indkommet 318 høringssvar, som er blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside, efterhånden, som de er indkommet. Høringssvarene kan ses [her](#).

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har vedlagt et notat, der giver et samlet overblik over hvilke besparelsesforslag, de stående udvalg har anbefalet på deres møder den 7. og 8. marts 2023.

Sagens forløb

07-03-2023 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Det indstilles at VBAF 4, VBAF 5, VBAF 7, VBAF 19, VBAF 29, VBAF 31 og VBAF 37 gennemføres.

Det indstilles, at forslag VBAF 6 ikke gennemføres.

Det indstilles endvidere, at besparelserne vedr. 2024 og frem indgår i de politiske forhandlinger om budgettet for 2024 og frem.

Bilag

Bevillingsberigtigelse

Energiberegning februar 2023.docx

Samlet overblik over besparelsesforslag B2023

ØKU - Besparelsesforslag B2023

PBLU - besparelsesforslag B2023

KMNU - besparelsesforslag B2023

BSU - Besparelsesforslag B2023

ÆSU - Besparelsesforslag B2023

SOC - Besparelsesforslag B2023

BUE - Besparelsesforslag B2023

KFU - Besparelsesforslag B2023

Punkt 33: Orientering om sagsbehandlingstider på plan-, byggesag- og landzonesområdet

21-1103A

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om sagsbehandling på plan-, byggesag- og landzoneområdet tages til efterretning

Resume

Kommunalbestyrelsen har i 2021 opnormeret plan-, bygge og landzoneområdet for nedbringelse af sagsbehandlingstiderne for området. Der har i 2022 været kvartalsmæssige statusorienteringer, hvor nærværende punkt er status for år 2022 som helhed.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsesmøde den 17. marts 2021: [Punkt 74 Beslutning om ressourcer og prioritering på plan- og byggeområdet](#)

Beskrivelse af sagen

Nedenfor er en status for arbejdet med sagsbehandlingen på plan-, byggesag- og landzoneområdet i hele 2022.

Målsætningen for lokalplaner samt landzonetilladelser overholdes fortsat på nuværende tidspunkt, og det forventes at det fortsætter i 2023.

I bilag 1 beskrives og vises status for sagsbehandlingen af Plan-, Byg- og Landzonesagerne med statistik og grafer for 2022.

Status og servicemål byggesag

Servicemålene er væsentlig forbedret i forhold til 2021. Andelen af servicemål overholdt i 2021 var på 35%, hvor i 2022 er andelen på 59%. (bilag 1). Dette viser at de tiltag, der er igangsat i forhold til proces og styring, har haft effekt. Nedenfor er en uddybning af tallene i bilag 1.

Liggetiden på byggesager, der endnu ikke er fordelt til en sagsbehandler, er minimeret væsentlig. Det betyder, at sagsbehandlingen igangsættes hurtigt og sagerne afgøres hurtigere, hvilket har stor indflydelse på sagsbehandlingstiden og derved servicemålene. Ved årsskiftet 2021/2022 var der ca. 400 ansøgninger, som ventede på at blive tildelt en sagsbehandler så sagen kunne opstartes. Januar 2023 er der kun 30 ansøgninger omfattet af servicemål, som ikke er blevet tildelt en sagsbehandler. Af de 30 sager er 15 modtaget i 2022 og den ældste er fra november.

Tilgangen af byggesager er faldet, hvilket også har haft en effekt på nedbringelse af liggetiden på byggesansøgningerne og dermed servicemålene. Der er modtaget 293 færre sager i 2022 i forhold til 2021. Til gengæld har der i 2022 været en stigning i antallet af forespørgsler, som også skulle behandles. Der er modtaget 40 flere forespørgsler end året før.

Derudover er der blevet afgjort 148 flere sager i 2022 end året før, så effektiviteten er øget. Samtidig er der brugt ressourcer på at udvikle og optimere processer og sagsgange og teamet har været ramt af produktionstab, da der p.t. er 2

vakante stillinger i Byggesagsteamet.

Kommende og igangværende tiltag

- Stærkt fokus på at ansøgninger skal være fuldt oplyst, inden vi igangsætter sagsbehandlingen
- Løbende opdatering af Holbæk Kommunes hjemmeside med udvidet vejledning i forhold til ansøgningsprocessen.
- Fysisk vejledningsmateriale udleveres ved forespørgsler og vedlægges når der bedes om supplerende materiale, så ansøgerne kan få yderligere hjælp til at levere et oplyst materiale. Der har været god feedback fra ansøgere vedr. dette tiltag.
- Chatbot funktionen Muni på hjemmesiden, hvor ansøgerne kan stille spørgsmål, der kan supplere vejledningen i forhold ansøgning - denne opdateres og udvides løbende.
- Dialog med konsulenter om procesoptimering og datastyring, herunder undersøgelse af mulighederne for benyttelse af kunstig intelligens i forbindelse med byggesagsbehandling

Tendenser fremadrettet.

Administrationen forventer at servicemålene nåes i løbet af 2023. Der er dog nogle opmærksomhedspunkter, der kan have indflydelse på sagsbehandlingen og servicemålene:

- Ejendomsvurderinger fra Skat.
Administrationen modtager nu en del henvendelser fra borgerne vedr. uoverensstemmelser i BBR på grund af Skats ejendomsvurderinger. Administrationen forventer derfor, at der kan blive et større fokus på lovliggørelsessager i 2023 og arbejder på en plan for afvikling af sagerne. Borgerne har en forventning om at sagerne behandles hurtigt. Hvis lovliggørelsessagerne skal behandles hurtigere end de bliver i dag kan det blive nødvendigt at flytte personaleressourcer fra behandlingen af byggesager omfattet af servicemålene, hvilket kan have en negativ effekt på servicemålsstatistikken.
- Ændringer i bygningsreglementet ift. LCA (Livscyklusanalyser) samt brandmæssige forhold der tidligere har været håndteret af Vestsjællands Brandvæsen, som nu skal håndteres i byggesagsteamet. Omfanget i håndteringen af de ændringer kendes endnu ikke.
- Produktionstab. Der er p.t. 2 vakante stillinger i byggesagsteamet. Derudover er der nu 2 medarbejdere på barsel og der vil i 2023 være yderligere medarbejdere, der skal afvikle barsel.

Status for landzonesager

Målsætningen om 14 ugers sagsbehandlingstid for landzonesager vurderes opnået og overholdt i 2022. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid ligger på ca. 11 uger fra sagen er fuldt oplyst. De sager der tager længere tid end 14 uger er som udgangspunkt komplicerede sager, der kræver yderligere dialog, høring af flere parter eller andet.

Der er i 2022 indkommet 3 landzonesager mere end i 2021. Der er afgjort 43 landzonesager mere i 2022 end det foregående år, hvilket vidner om stor effektivitet i landzoneteamet.

Landzoneteamet håndtere udover de ovennævnte landzonesager også sager om tilskud til skovrejsning, fredningssager, sager efter campingreglementet, sager om ulovlig skiltning i det åbne land samt hegnssynssager.

Status for lokalplaner

Målsætningen om maksimalt 6 måneders liggetid inden igangsætning af lokalplan er opnået og overholdt i 2022.

Den 17. marts 2021 vedtog kommunalbestyrelsen en politisk fastsat målsætning om, at liggetiden på ansøgning om lokalplaner maksimalt må være 6 måneder ved udgangen af 2022. Kommunalbestyrelsen godkendte på samme møde en fordelingsnøgle, som danner grundlag for prioritering af indkomne ansøgninger til lokalplaner.

Orientering om status på lokalplaner vil fremover ske halvårligt, da ændringen mellem kvartalerne er forholdsvis lille set i perspektiv til lokalplanernes proces.

I 2022 blev 10 lokalplaner afsluttet, mens 2 lokalplaner indtil videre er afsluttet i 2023. Pr. februar 2023 er 12 lokalplaner og 1 helhedsplan på nuværende tidspunkt under udarbejdelse (se Bilag 1).

Eksterne Konsulenter

Administrationen har afsluttet konsulentarbejdet for udarbejdelse af lokalplaner (Niras) samt for afvikling af byggesager (Renoveringskonsulenterne)

Renoveringskonsulenterne har efter afsluttet kontrakt behandlet 98 byggesager. Der er truffet afgørelse i 72 af disse sager. Konsulenterne har arbejdet med et bredt udvalg af sager, også sager der ikke har været omfattet af servicemålene.

Administrationen arbejder fortsat på et nyt udbud for konsulentbistand som en mulighed for ekstern udarbejdelse af lokalplaner, til supplement i 2023.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Status 4. kvartal 2022 - Plan, Byg og Landzone

Punkt 34: Borgerrådsgiverens årsberetning 2022

23-000003

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Borgerrådsgiveren indstiller at:

1. orienteringen om borgerrådsgiverens beretning tages til efterretning

Resume

Det følger af vedtægten for borgerrådsgiveren, at borgerrådsgiveren hvert år skal aflægge en beretning til Kommunalbestyrelsen. I beretningen redegøres for borgerrådsgiverens samlede virksomhed. På baggrund af borgerrådsgiverens beskrevne opgaveløsninger og analyser heraf, fremsættes forslag til særlige fokusområder for den fortsatte udvikling af kvaliteten af borgernes og virksomhedernes møde med Holbæk Kommune.

Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Udvalget for Børn og Skole, Udvalget for Ældre og Sundhed, Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Orienteringssag.

Beskrivelse af sagen

Borgerrådsgiver skal efter vedtægten for Holbæk Kommunes borgerrådsgiver hvert år afgive en beretning til Kommunalbestyrelsen. I beretningen skal borgerrådsgiveren redegøre for sin virksomhed, herunder eventuelle konstateringer af overordnede forhold inden for borgerrådsgiverens kompetence, som ikke er tilfredsstillende i kommunens sagsbehandling og borgerbetjening m.v. Borgerrådsgiveren kan i den forbindelse komme med forslag og anbefalinger til Kommunalbestyrelsen og administrationen.

På baggrund af beretningens analyse og med et fremadrettet perspektiv på kommunens udvikling anbefales følgende:

- Fokus på lang sagsbehandlingstid og manglende svar til borgerne og virksomhederne på deres henvendelser.
- Fokus på borgernes og virksomhedernes inddragelse i egne sager.
- Udarbejdelse af et fælles regelsæt for borgernes lydoptagelse af møder med Holbæk Kommune.

Borgerrådsgiveren vil være til stede ved behandlingen af punktet i Socialudvalget, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Udvalget for Børn og Skole, Udvalget for Ældre og Sundhed samt Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Lov om kommunernes styrelse § 65 e](#)

Sagens forløb

07-03-2023 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles taget til efterretning.

Bilag

Borgerrådgiverens årsberetning 2022

Punkt 35: Orienteringer

Sagsfremstilling

Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Mødet 11. april 2023:

- Trængsel: Krydsombygning Kalundborgvej/Nykøbingvej. Orientering om status, orientering om alternativ løsning, beslutning om disponering af resterende midler. (LARC)
- Skagerakvejens forlængelse – endelig ekspropriation, resultat af licitation, beslutning om tillægsbevilling.
- Igangsætning af lokalplan for Ny Havn – indstilling på baggrund af temadrøftelse (PBLU/KUFU)

Mødet den 9. maj:

- Budgetrevision 2
- Forslag til ny planlægning for Orø præstegård
- Forslag til lokalplan Kalundborgvej 213
- Trængsel: Krydsombygning Stenhusvej/Skagerakvej. Principbeslutning om ekspropriation, anlægsoverslag, tidsplan, disponering af midler. (MEKLO/LARC)
- Vedtagelse af Holbæk kommunes mobilitetsplan
- Cykelsti mellem Ny Hagedsted og Tuse
- Beslutning om kommunal medfinansiering til anlæg af et naturrum ved Skarresø i Jyderup

Mødet den 6. juni:

- Orientering om sagsbehandling på plan-, byggesag- og landzoneområdet
- Spejlbassin – orientering om finansiering og beslutning (LARC)

Oversigt over kommende borgermøder for kerneområdet Vækst og Bæredygtighed.

Udvalgsmedlemmerne har ikke mødepligt til borgermøderne.

Emne	Dato og tid	Sted
------	-------------	------

Marts 2023

Forslag til lokalplan 9.02 og KPT 8 for højspændingsstation ved Torslunde	27. marts	Torslunde, Katrinedal 13
---	-----------	--------------------------

April 2023

Indledende høring af Holbæk Nord Vindpark	20. april	Hagedsted forsamlingshus
---	-----------	--------------------------

Maj 2023

Lokalplan 20.25 Arnakke	Forventeligt 11. maj	Forventeligt Kanalstræde 2, Kantinen / Vipperød Skole
-------------------------	----------------------	---

Juni 2023

Borgermøde om forslag til ny planlægning for Orø Præstegård	Ca. uge 24	Orø
---	------------	-----

Borgermøde om lokalplan Kalundborgvej 213	Ca. uge 25	kantinen
---	------------	----------

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Punkt 36: Underskriftsark