

REFERAT 22-25 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 06-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 06. juni 2023 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.21

Mødedeltagere Kristian Sandgaard Timmermann, Ole Hansen, Ole Brockdorff, Lars
Qvist, Karina Helmer, Stampe Duus, Christian Ahlefeldt-Laurvig

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 6. juni 2023..	3
Beslutning om introduktioner til udvalget i 2. halvår 2023.....	4
Beslutning om endelig vedtagelse af Helhedsplan for byudviklingsområdet Holbæk Vest.....	6
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanforslag 9.02 og forslag til kommuneplantillæg nr. 8 fi	10
Beslutning om endelig vedtagelse af ny planlægning for Holbækhus og rækkehuse.....	12
Beslutning om placering af bådpladser og boliger i havnebassinet Ny Havn.....	14
Beslutning om realisering af spejl bassin ved Holbæk Havn.....	18
Beslutning om endelig vedtagelse af Mobilitetsplan for Holbæk Kommune.....	20
Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til ombygning af krydset Stenhusvej og Skagerakvej.....	23
Orientering om tilsagn om midler til en busvej (BRT) mellem Gl. Ringstedvej og Sports Allé.....	26
Orientering om sagsbehandlingstider på byggesag- og landzonesområdet.....	29
Orientering om målsætning for udarbejdelse af boligindsats for hjemløse.....	32
Drøftelse af temaer til Kommunalbestyrelsens arbejdsprogram 2023+.....	35
Drøftelse af Budget 2024-2027.....	37
Drøftelse af budgetopfølgning ultimo april måned 2023.....	39
Orienteringer.....	41
Underskriftsark.....	43

Punkt 63: Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 6. juni 2023

Beslutning

Karina Helmer (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 6. juni 2023 godkendes

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Fraværende Karina Helmer

Punkt 64: Beslutning om introduktioner til udvalget i 2. halvår 2023

22-033875

Beslutning

Karina Helmer (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalget godkendte at de 3 forslag i sagsbeskrivelsen samt nedenstående temaer indarbejdes i planen for udvalgets introduktioner i 2. halvår af 2023:

- Et samlet overblik over den planmæssige udvikling i Holbæk By og de afledte konsekvenser fx for dagtilbud- og skolekapaciteten og den fremtidige prognose herfor.
- Et oplæg om mulige greb i planlægningsværktøjet til at understøtte ambitionerne i den grønne omstilling.
- En indflyvning til, hvilke forskellige samarbejdsformer i hhv. bygge- og anlægsfasen samt den efterfølgende drift, der kan anvendes som offentlig bygningssejer i de forskellige typer af ejendomme.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det besluttes, hvilke emner udvalget skal introduceres til på udvalgmøderne i 2. halvår af 2023

Resume

Udvalget har i 1. halvår 2023 haft introduktioner til udvalgte området på de ordinære møder. Udvalget skal tage stilling til om det skal fortsætte i 2. halvår af 2023, samt hvilke emner, der skal introduceres til.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling den 29. november 2022 [pkt. 143: Beslutning om introduktioner til udvalget i 1. halvår 2023](#)

Beskrivelse af sagen

På en del af udvalgmøderne i 1. halvår af 2023 har der været introduktioner til emner indenfor udvalgets område.

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter om der skal være introduktioner i 2. halvår af 2023 og i givet fald hvilke emner der skal introduceres til. Administrationen indarbejder efterfølgende ønskerne i møderækken. Det anbefales, at der kun gives introduktioner på hvert andet møde.

Nedenfor er en liste over emner, som udvalget har udtrykt ønske om at få introduktioner til, samt forslag fra administrationen.

- *Trafiksikkerhed*
Arbejdet med en ny trafiksikkerhedsplan skal påbegyndes i 2023
- *Byggesagsområdet*
Introduktion til reglerne på området, herunder byggetilladelser, dispensationer og øvrige tilladelser
- *Infrastruktur ved indfaldsveje Holbæk by*
Håndtering af trængslen og udmøntningen af de afsatte midler på anlægsbudgettet

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Fraværende Karina Helmer

Punkt 65: Beslutning om endelig vedtagelse af Helhedsplan for byudviklingsområdet Holbæk Vest

21-010177

Beslutning

Indstilles godkendt, idet den videre lokalplanlægning bør igangsættes snarest muligt, når der er overblik over det afledte kapacitetsbehov på hhv. dagtilbuds- og skoleområdet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Helhedsplan for Holbæk Vest godkendes endeligt

Resume

Forslag til Helhedsplan for Holbæk Vest har været sendt ud i offentlig høring, og forelægges nu til endelig vedtagelse. Ved den offentlige høring fremkom en række høringssvar. Mange af disse omhandlede trafikafviklingen i og omkring området. Der er gennemført nye supplerende trafikanalyser og konklusionerne indarbejdes i helhedsplanen. Endvidere er bygningshøjderne nedjusteret nogle steder i planen. Helhedsplanen er ikke byggeretsgivende, men skal følges op af ny lokalplanlægning, hvor etapestørrelserne fastlægges.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 21. september 2022, [pkt. 183: Beslutning om at sende Forslag til Helhedsplan for Holbæk Vest i offentlig høring](#)

Temamøde den 9. august 2022

Beskrivelse af sagen

Forslaget til helhedsplan beskriver de overordnede visioner og helhedsgreb for en kommende byudvikling af området ved Holbæk Vest. Helhedsplanen vil ikke i sig selv udgøre et juridisk bindende plangrundlag, men vil være retningsgivende for efterfølgende udarbejdelse af rammelokalplan og projektlokalplaner for de enkelte etaper. Forslaget er udarbejdet af Gefion og Arkitema i dialog med Holbæk Kommune på baggrund af forudgående indledende planarbejde og retningslinjerne i den gældende kommuneplan.

Området

Arealerne ved Holbæk Vest er attraktivt beliggende i tæt kontakt til fjorden, og ligger som naturligt udviklingsareal i forhold til udvidelse af Holbæk By. Det er byens største tilbageværende udviklingsområde, med et potentiale til at skabe en attraktiv ny byudvikling, der kan understøtte byens udvikling i en årrække fremover.

Dispositionen

Dispositionen i helhedsplanen tager afsæt i den udarbejdede landskabsplan, og udlægger et grønt areal, der binder de eksisterende udpegnede landskabskvaliteter sammen i et grønt forløb. Området opdeles i 6 mindre kvarterer, der alle kobler sig til den overordnede grønne struktur. De enkelte kvarterer tænkes udformet med afsæt i de enkelte delområders landskabelige karakter og kvaliteter. Herved skabes et varieret byområde, med forskellige bebyggelseskarakterer, defineret af skiftende udsigter, beplantning og terrænbevægelser.

Området kantes af en landskabeligt bearbejdet støjvold, der skærmer bebyggelsen af mod støj fra motorvejen og fra

Kalundborgvej. Der sikres enkelte landskabskig fra Kalundborgvej mod fjorden, i samspil med støjvoldens udformning, og samtidig gives mulighed for at etablere nye udsigtpunkter på vandringen i området.

Høring

Forslag til helhedsplan for byudvikling af området Holbæk Vest har været sendt i offentlig høring til den 25. november 2022. I de indkomne høringssvar blev generelt udtrykt bekymring om trafikafviklingen i området, og kommunen har derfor iværksat supplerende trafikberegninger og analyser for at belyse problemstillingen. Dette arbejde har pågået i den mellemliggende periode siden høringen, og er årsagen til, at sagen først forelægges til endelig vedtagelse nu.

Endvidere blev stillet spørgsmål til, hvad udbygning af området betyder for skoler, institutioner, idrætsforeninger og for lokalområdeafgrænsningen mellem Tuse og Holbæk. Endelig er tilkendegivet bekymring for bebyggelseshøjder, forsyningsforhold, støjpåvirkninger og en række øvrige forhold, hvoraf mange også blev drøftet på det borgermøde, der blev afholdt i høringsperioden. De samlede indkomne høringssvar, og administrationens behandling heraf, er vedlagt sagen som bilag, sammen med mødenotat fra borgermødet.

Trafikale forhold

Kommunen har iværksat supplerende trafikanalyser, i forlængelse af de indkomne høringssvar, og kommunens arbejde med trængselsproblematik i Holbæk. Analyserne viser, at der er udfordringer med trafikafviklingen ved koblingerne ved motorvejen allerede ved de eksisterende forhold, og i særdeleshed relateret til den store rundkørsel (fordeler-ringen), der kobler motorvejen, Kalundborgvej, Tuse Lågevej og Landevejen (se bilag). Beregningerne viser, at den allerede skitserede disposition i helhedsplanen er den løsning, der afvikler trafikken bedst, af de forskellige beregnede løsningsmodeller, så dispositionen er fastholdt i helhedsplanen. I forhold til trafiksikkerhed forventes det, at der skal arbejdes med supplerende trafiksikkerhedstiltag.

Beregningerne viser imidlertid også, at det er nødvendigt, at foretage omlægning/nyanlæg ved krydsningerne ved motorvejen, hvis trafikken skal kunne afvikles hensigtsmæssigt. COWI har foreslået etablering af nye koblinger (shunts) til og fra motorvejen, der skal etableres, som forudsætning for udbygning. COWI vurderer, at det er realiserbare nyanlæg, såvel trafikteknisk som økonomisk. Disse tiltag vurderes at ville kunne håndtere op mod halvdelen af udbygningen af området. Der vil derfor skulle ske et yderligere afklaringsarbejde i forhold til infrastrukturen i og omkring helhedsplanen ved en fuld udbygning af området.

Derudover er der arbejdet med konsekvenserne af CO2 udledning, effekt på trafiksikkerhed og dimensionering af kollektiv trafik.

- Der fastholdes i helhedsplanen ønske om etablering af et "trinbræt" på Odsherredbanen, centralt i området, og der er dialog med Movia og Lokaltog herom og her er anbefalingen at dette "trinbræt" anlægges så hurtigt så muligt.
- Der fastholdes en stikobling på tværs af banen til Fjordstien, gerne i forbindelse med "trinbræt" og der arbejdes videre med at forbedre forholdene på det eksisterende stianlæg, så der tilvejebringes en attraktiv, trafiksikker og rekreativ (trafik)stiforbindelse til centrum.
- Der fastholdes, at der skal være busdrift gennem området, hvilket kræver, at den centrale vej gennem området bliver en kommunal vej.
- Desuden arbejdes der videre med trafiksikre krydsninger og stiforbindelser for bløde trafikanter til/fra Tuse, Megacentret/Sportsbyen, samt området med skolerne og institutioner omkring Stenhusvej og resten af den vestlige del af Holbæk.

Bygningshøjder

Ud fra en hensyntagen til de indkomne indsigelser fra den eksisterende bebyggelse, og ud fra overordnede landskabelige hensyn, foreslås bebyggelseshøjderne i helhedsplanen justeret nogle enkelte steder.

Etagehøjder angivet til 4 etager inden for det nordvestlige delområde "Skovbyen" (14 berørte bygninger) og inden for delområdet Engbyen" (4 berørte bygninger), er således reduceret til maks. 3 etager. Inden for delområdet "Frugtbyen" reduceres etageantallet til 2 etager (4 berørte bygninger).

Reduktionerne i etagehøjder bevirker samtidig, at reduktionen i etageareal kan omfordeles fra "Skovbyen" og "Frugtbyen" til delområdet "Havebyen Nord", mens arealreduktionen i "Engbyen" omfordeles så etagearealet tilskrives "Havebyen Syd", inden for en maksimal bygningshøjde på 2 etager. Herved vil disse delområder opnå bebyggelsesprocenter, der synes bedre balanceret, set i forhold til de øvrige delområders bebyggelsesgrad.

Påvirkninger af skole, foreningsliv og lokalområdestruktur

Med helhedsplanen træffes ikke beslutninger omkring ny lokalområdestruktur eller skolestruktur, men der er i helhedsplanen skitseret mulig placering af en ny skole samt 1-2 nye daginstitutioner. De boliger, arealets udvikling afstedkommer, er indarbejdet i befolkningsprognoserne, i de to foregående prognoser, - og er således allerede en del af analysegrundlaget også på skoleområdet. Det estimeres, at udviklingen vil generere behov for ca. 1-2 nye klasserum i

skolesammenhæng. Der pågår afklaringsarbejde vedr. behovsanalyser omkring en ny folkeskole i Holbæk by. Tilsvarende træffes der med planen ikke beslutninger om, hvor områdets beboere fremadrettet skal dyrke idræt. Såvel Sportsbyen som Tuse Idrætsforening tilbyder idrætsfaciliteter. Det er relevant at se på, om presset på Tuse IF's faciliteter risikerer at blive for stort, jf. bemærkninger herom i bilag med høringssvar.

Etapeudbygning

I forslaget til helhedsplanen indgik et eksempel på en etapedeling af områdets udbygning. Dette eksempel på etapedelingen foreslås udtaget ved den endelige vedtagelse. Beslutning om etapestørrelse træffes ved den konkrete lokalplanlægning, ud fra den i kommuneplanrammen fastsatte præmis om, at udbygning skal ske fra den eksisterende bykant mod øst. Fastsættelse af størrelsen på den enkelte etapes udbygning skal afstemmes med hensyntagen til skoleprognose og politiske beslutninger på skoleområdet, sammenholdt med de øvrige parametre om forudsatte trafik anlæg, mulighed for kobling til kollektiv trafik, støjafskærmning m.v.

Støj

I henhold til Planlovens § 15a må der kun planlægges for støjfølsom anvendelse, herunder boliger, hvis gældende vejledende grænseværdier for støj kan overholdes. Projektet indplacerer en støjvold rundt langs områdets kant for at håndtere denne problemstilling. Den udførte støjberegning viser, at enkelte facader er støjpåvirket udover grænseværdierne, og dette skal håndteres, enten ved at de pågældende boliger udtages, eller om muligt afskærmes ved supplerende støjskærm eksempelvis ved motorvejen.

Udformningen af støjvolden skal ske som en landskabeligt udformet afgrænsning, der beplantes og udformes organisk, så den fremstår som en grøn landskabelig kant, og ikke som et teknisk anlæg. I forbindelse med kommende lokalplanlægning skal ske en nærmere skitsering heraf og udformes terrænsnit og beplantningsplaner m.v., der viser, hvordan anlægget bringes til at svare til målsætningerne om en grøn landskabelig kant. I de indkomne høringssvar udtrykkes bekymring for, at realisering af projektet indebærer risiko for støjrefleksioner til eksisterende bebyggelse i Tuse. Det vurderes af udviklers støjrådgiver, at der ikke er en sådan refleksionspåvirkning.

Forsyningsforhold

I nogle af høringssvarene forespørges til forsyningsforholdene ved udvikling af området. Området ligger under Tuse Vandværks forsyningsområde, og administrationen har været i dialog med vandværket om forsyningen. En udvikling af det samlede område vil forudsætte en udvidelse af deres produktion. Vandværket har tilkendegivet, at det vil være muligt, men ikke inden for de nuværende rammer, og det vil kræve nye anlæg. Udvikler har endvidere været i dialog med Fors, der også vil kunne løfte vandforsyningen.

I forhold til varmforsyning, er den overordnede afklaring af varmforsyning for hele Holbæk under afklaring, men det synes oplagt, at implementere området i udrulningen af fjernvarme. Principperne for håndtering af regnvand er baseret på en synlig håndtering i bassiner som en blå struktur i det grønne bånd. Der skal i forbindelse med kommende planlægning ske en beregning af de nødvendige volumener for bassinerne, så arealbehovet klarlægges, og det underbygges, at de foreskrevne resterende arealer til at skabe en sammenhængende grøn struktur opretholdes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Byudvikling på det givne areal vurderes at være udtryk for en bæredygtig udvidelse af byen, hvor eksisterende infrastrukturer kan understøtte den kommende udvikling. Den fastsatte bebyggelsesgrad vurderes dels at tilgodese en fortætning, der minimerer behovet for nye arealudlæg fremadrettet, samtidig med, at der levnes rum til bevaring af eksisterende grønne, landskabelige kvaliteter.

Helhedsplanen er ikke juridisk bindende og har en overordnet karakter, men realisering af det samlede område har en størrelse, så det forventes at ville afstedkomme afledt påvirkning af de omkringliggende omgivelser, og der skal derfor ved efterfølgende rammelokalplanlægning af området gennemføres en miljørapport for det samlede områdes udbygning.

Øvrige konsekvenser

Vedtagelse af helhedsplanen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser, da helhedsplanen ikke er juridisk bindende eller medfører byggeret.

En forudsætning for udbygning af området er, at der etableres nye trafiktiltag ved motorvejen, og at der etableres en

stiforbindelse på tværs af jernbanen, så området kobles til Fjordstien. Endvidere vil etablering af en eventuel skole inden for området kræve politiske beslutninger herom.

Høring

Forslaget til Helhedsplan har været udsendt i offentlig høring, og der har været afholdt borgermøde. Indkomne høringssvar og administrativ behandling heraf, samt mødenotat fra borgermødet, er vedlagt sagen som bilag. Kommende lokalplanlægning vil endvidere indebære nye høringer.

Lovgrundlag

Helhedsplanen er ikke juridisk bindende. Planloven er lovgrundlag for gennemførelse af efterfølgende lokalplanlægning

Bilag

Helhedsplan_Holbæk_Vest_reduceret.pdf

Skema med behandling af høringsbreve_Helhedsplan Holbæk vest.pdf

Mødenotat vedr. borgermøde 08.11.pdf

COWI analyse af kollektiv trafik m.v..pdf

COWI analyse af trafikafvikling_Helhedsplan Holbæk Vest.pdf

Punkt 66: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanforslag 9.02 og forslag til kommuneplantillæg nr. 8 for højspændingsstation ved Torslunde

21-018981

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 9.02 og forslag til kommuneplantillæg nr. 8 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen

Resume

Lokalplanforslag 9.02 og forslag til kommuneplantillæg nr. 8 for højspændingsstation ved Torslunde har været i offentlig høring. Administrationen har behandlet de 13 høringssvar og indstiller en række mindre ændringer til lokalplanforslaget. I dennes sag skal det besluttes om lokalplanforslag 9.02 og forslag til kommuneplantillæg nr. 8 skal vedtages med de ændringsforslag, der fremgår af sagsfremstillingen.

Sagsgang og sagstype

Udvalg for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget den 9. februar 2022 punkt 13: [Beslutning om igangsætning af ny planlægning for højspændingsstation ved Torslunde.](#)

Kommunalbestyrelsen den 22. februar 2023 punkt 23: [Beslutning om offentlig høring af lokalplanforslag 9.02 og forslag til kommuneplantillæg nr. 8 for højspændingsstation ved Torslunde](#)

Beskrivelse af sagen

Baggrund og formål

Lokalplanen og kommuneplantillæg (bilag 1 og 2) har til formål at muliggøre etablering af et teknisk anlæg i form af en højspændingsstation. Den eksisterende højspændingsstation er udtjent og skal derfor erstattes af et nyt anlæg. Lokalplanen sikrer, at det tekniske anlæg afskærmes med beplantning og jordvold for at mindske de landskabelige påvirkninger af området.

Høring

Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg har været i otte ugers høring og bliver nu fremlagt til endelig vedtagelse. På baggrund af de fremsendte høringssvar (bilag 3) indstiller administrationen, at lokalplan og kommuneplantillæg bliver vedtaget med mindre ændringer.

Indstilling til ændringer i lokalplanforslag

Miljøstyrelsen har sendt et høringssvar vedr. nationale geologiske interesser og administrationen har efterfølgende været i dialog med Miljøstyrelsen. På baggrund af høringssvaret anbefaler administrationen, at redegørelsen i lokalplan og kommuneplantillæg ændres ift. Miljøstyrelsens kommentar vedr. manglende beskrivelse af hvordan lokalplanen ikke påvirker den nationale geologiske interesse. Dette indebærer et kort afsnit i redegørelsen i lokalplanen og kommuneplantillægget om, at de nationale geologiske interesser ikke bliver påvirket af lokalplanen og kommuneplantillægget.

Ændringer i sagsbehandlingen for landzonetilladelse

En række naboer langs adgangsvejen til Katrinedal repræsenteret som *Beboerudvalget i Katrinedal* har sendt et høringssvar, hvor naboerne bl.a. udtrykker deres bekymring for, hvis den foreslåede placering af byggeplads med tilhørende adgangsvej til højspændingsstationen placeres syd for lokalplanområdet, da dette vil medføre tunge transporter gennem Katrinedal og Torslunde.

Administrationen anbefaler at imødekomme beboernes bekymring ved at flytte byggepladsen nord for lokalplanområdet. Energinet vil gerne imødekomme denne bekymring ved at flytte byggepladsen nord for lokalplanområdet og samtidig etablere en midlertidig adgangsvej til byggepladsen, så trafikafviklingen til byggepladsen vil ske via Landevejen. (se kortbilag 1) Dermed vil trafikken langs Katrinedal ikke blive påvirket i løbet af anlægsperioden. Lokalplanforslaget ændres derfor ikke, så den permanente adgangsvej er fortsat via Katrinedal, hvilket ikke vurderes at skabe nogle trafikmæssige gener.

Tilladelse til byggeplads og den midlertidige adgangsvej til byggepladsen er ikke en del af lokalplanen, men vil blive behandlet som en landzonetilladelse efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

I forbindelse med anlæggelsen af den nye højspændingsstation etableres der beplantning rundt om det nye højspændingsstationsområde, hvilket vil afskærme højspændingsstationen og derved påvirke det omkringliggende landskabelige miljø.

Etablering af højspændingsstationen vil bidrage til, at den fremtidige produktion af vedvarende energi i Nordvestsjælland kan omformes til elnettet.

Øvrige konsekvenser

Eksisterende højspændingsstation og genetablering af beplantning

Den eksisterende højspændingsstation er drevet af både Andel A/S og Energinet. Når den nye højspændingsstation bliver etableret, vil Energinets del af den eksisterende højspændingsstation blive fjernet. Der bliver hverken ændret på Andels del af højspændingsstationen eller Andels ledningsanlæg.

Efter aftale med administrationen, har Andel indvilget i at genetablere beplantning mod syd og vest, for at afskærme mod Katrinedal 12 og mod det åbne land mod syd. Genetablering sker først, når Energinet har fjernet de eksisterende højspændingsmaster inden for matr.nr. 91.

Høring

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger fra den 27. februar 2023 til den 24. april 2023. I forbindelse med den offentlige høring blev der afholdt et borgermøde. Administrationen modtog 13 høringssvar. Referat fra borgermøde, høringssvar og administrationens behandling af dette fremgår af bilag 3.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

Bilag

Bilag 1. Lokalplanforslag 9.02 - Højspændingsstation ved Torslunde og kortbilag

Bilag 2. Forslag til kommuneplantillæg 8 - Højspændingsstation ved Torslunde

Bilag 3. Høringsnotat til lokalplanforslag 9.02 og kommuneplantillæg nr. 8 for højspændingsstation ved Torslunde

Kortbilag 1_Byggeplads til Torslunde

Punkt 67: Beslutning om endelig vedtagelse af ny planlægning for Holbækhus og rækkehuse

22-015034

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til kommuneplantillæg 11 og lokalplan 1.59, bevarende lokalplan for Holbækhus og rækkehuse, godkendes endeligt med de forslag til ændringer som fremgår af sagsfremstillingen

Resume

Forslag til ny planlægning for Holbækhus og rækkehuse har været i offentlig høring. Administrationen har behandlet de tre indkomne høringsvar og indstiller at planforslagene vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen. Ændringer handler om krav til bedre cykelparkering, placering af nye vinduer i nordfacaden samt præcisering af bevaringsbestemmelser.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 18. januar 2023 pkt. 11: [Beslutning om at godkende forslag til kommuneplantillæg 11 og lokalplan 1.59 - Bevarende Lokalplan for Holbækhus, til udsendelse i høring](#)

Beskrivelse af sagen

Køberen af Holbækhus ønsker at indrette det tidligere alderdomshjem og nuværende indkvartering af flygtninge til lejligheder. Kommuneplantillæg 11 er udarbejdet for at ændre ejendommens anvendelse fra offentligt formål til boligformål. Lokalplanforslag 1.59 er udarbejdet for at sikre bygningernes høje bevaringsværdi i forbindelse med ombygningen. Lokalplanforslaget stiller krav til, at gårdrummet indrettes med opholdsarealer og legeplads til de nye boliger. Planforslagene har været udsendt i 8 ugers høring. På borgermødet var der stor tilfredshed med, at lokalplanen ikke giver mulighed for ny boligbebyggelse på ejendommen. Borgernes væsentligste input handlede om bevaring, beplantning og parkering. Der blev ytret et ønske om at lokalplanen stiller præcise krav til bevaring af Holbækhus facader og til udformning af de grønne arealer. Referat fra borgermøde, høringsvar og administrationens behandling heraf fremgår af bilag 3.

Indstilling til ændringer af lokalplanforslaget

Administrationen indstiller følgende ændringer til det lokalplanforslag, der blev sendt i høring. De indstillede ændringer med kortbilag fremgår af bilag 4.

Krav til mere overdækket cykelparkering og mere depotrum

På borgermødet blev der talt om parkeringsforhold i området. For at kompensere for, at der ikke er bilparkering på ejendommen, blev der talt om, at det er vigtigt at sikre cykelparkering af god kvalitet. Administrationen indstiller derfor, at lokalplanen stiller krav til at minimum halvdelen af alle cykelparkeringspladser skal være overdækket. For at gøre plads til dette, indstiller administrationen, at lokalplanen stiller krav til at bygning til depot og cykelparkering i gården gøres større og at de resterende cykler placeres i en overdækket cykelparkering på ejendommens sydlige skel. Administrationen indstiller, at sekundær bebyggelse skal fremstå med grønne planter på facade og tag, så bygningen camoufleres bedst muligt og biodiversiteten øges. For at sikre, at dette udføres, indstilles det, at krav om cykelparkering og depotrum gøres til en forudsætning for ibrugtagning.

Ny indretning af nord-facade som giver øget indblik

Køber af Holbækhus ønsker at udskifte de mattede glasbyggesten på nordfacaden med palævinduer. Nabo mod nord udtrykker, i et høringssvar, ønske om at nordfacaden af Holbækhus bevares som nuværende, så indblik i have ikke øges. Administrationen har på baggrund af nyt tegningsmateriale vurderet og opvejet indblik-gener ift. boligmæssige og arkitektoniske kvaliteter ved at udskifte glasbyggesten med nye vinduer. Administrationen vurderer samlet set, at kvaliteterne opvejer de gener, som måtte komme i forhold, til indblik. Det samlede indblik vurderes ikke at være mere end, hvad man kan forvente, når man bor centralt i en by som Holbæk. Administrationen indstiller, at der gives mulighed for at udskifte de tre partier med glasbyggesten med i alt seks nye vinduer af samme type som de øvrige palævinduer i Holbækhus.

Bevaring af levende hegn mod øst

Samme nabo udtrykker ønske om, at der ikke gives mulighed for yderligere vinduer, altaner, tagterrasser, varmepumper mv. på nordfacaden samt at hegn mod nabo fastholdes. Administrationen indstiller at høringssvaret imødekommes og lokalplanen præciseres således, at der ikke må isættes yderligere vinduer eller opsættes altaner, tagterrasser på Holbækhus eller rækkehusene samt at rækkehusenes grønne hegn mod nabo bevares.

Præcisering af bevaringsbestemmelser ift. lamper og skorstene.

På baggrund af en kommentar på borgermødet om lamper på Holbækhus facade er administrationen blevet opmærksom på kvaliteten af bygningens eksisterende lamper og foreslår at bevaringsbestemmelser præciseres således, at eksisterende lamper skal bevares, at nye lamper på facaden skal fremstå som de eksisterende. Administrationen er blevet opmærksom på at ejendommens skorstene fremstår i et ikke klædeligt plademateriale og foreslår derfor en præcisering af at skorstene skal fremstå pudset og med detaljer i forbindelse med fremtidig tagudskiftning.

Øvrige præciseringer og tilføjelser

På baggrund af høringssvar fra Miljøstyrelsen foreslår administrationen, at lokalplanen tilføjes en uddybelse af Holbæk Kommunes vurdering af, at planerne ikke muliggør forhold som indskrænker levesteder for truede dyrearter.

På baggrund af høringssvar fra politiet foreslår administrationen, at lokalplanen tilføjes en bemærkning om at skilte- og afmærkningsplan skal sendes til samtykke hos politiet inden endelig udførsel.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Øvrige konsekvenser:

Holbækhus er solgt med overtagelse, når lokalplanen er godkendt.

Høring

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 25. januar 2023 til 3. april 2023. I forbindelse med høringsperioden blev der afviklet et borgermøde den 1. marts 2023. Der blev fremsendt 3 høringssvar (se bilag 3).

Lovgrundlag

[Planloven](#)

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg 11

Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1.59 - Holbækhus - bevarende lokalplan i forbindelse med omdannelse til boligformål

Bilag 3 - Referat fra borgermøde, skema til behandling af høringssvar og samlede høringssvar

Bilag 4 - indstillede ændringer med kortbilag som foreslås tilrettet

Punkt 68: Beslutning om placering af bådpladser og boliger i havnebassinet Ny Havn

22-033929

Beslutning

Den alternative indstilling indstilles godkendt.

For stemte 5 (A og C).

Imod stemte 2 (V) som ønsker planlægning for Ny Hage før der tages stilling til flydende husbåde og boliger på vandet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der udarbejdes tids- og investeringsplan for placering af bådpladser og boliger i havnebassinet Ny Havn, hvor adgangen til bådpladser sker via Filmtorvet, som skitseret på Bilag A
2. lokalplanprocessen for at muliggøre aktivering af Ny Havn prioriteres igangsat i 3. kvartal 2023

Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der udarbejdes tids- og investeringsplan for placering af bådpladser og boliger i havnebassinet Ny Havn, hvor adgangen til bådpladser sker via havnepromenaden, som skitseret på Bilag B.
2. lokalplanprocessen for at muliggøre aktivering af Ny Havn prioriteres igangsat i 3. kvartal 2023.

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 14. december 2022, at der skulle udarbejdes forslag til arealdisponering af flere boliger i havnebassinet Ny Havn.

Endvidere er der stor efterspørgsel på bådpladser i Holbæk Havn, hvorfor det bør afklares, hvordan der kan etableres flere bådpladser i Ny Havn.

Formålet med denne sag er, at:

- der besluttes en overordnet retning for den fremtidige arealanvendelse af havnebassinet Ny Havn med afsæt i prioriteterne som beskrevet i Helhedsplan for Holbæk Havn.

Sagen behandles i Udvalget for Kultur og Fritid, da udvalget har ansvaret for havnearealer og lystbådehavne, og sagen behandles samtidig i Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, da udvalget har ansvaret for kommunens boligstrategi og planlægning.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Klima og Miljø den 2. marts 2021, [pkt. 37: Drøftelse af oplæg om Holbæk Ny Havns fremtidige indretning](#)

Udvalget for Klima og Miljø den 8. juni 2021, [pkt. 121: Drøftelse af oplæg om husbåde ved Holbæk Ny Havn](#)

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling den 29. november 2022, [pkt. 145: Drøftelse af oplæg om flydende bofællesskaber ved Holbæk Ny Havn](#)

Kommunalbestyrelsen den 14. december 2022, [pkt. 268: Beslutning om omplaceringer og projekter for Helhedsplanen på Holbæk Havn](#)

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling den 9. maj 2023, [pkt. 54: Beslutning om placering af bådpladser og boliger i havnebassinet Ny Havn](#)

Udvalget for Kultur og Fritid den 10. maj 2023, [pkt. 55: Beslutning om placering af bådpladser og boliger i havnebassinet Ny Havn](#)

Beskrivelse af sagen

I maj 2023 besluttede Udvalget for Plan, Boliger og Lokal Udvikling samt Udvalget for Kultur og Fritid, at udsætte dagsordenspunktet, "*idet der undersøges flere adgangsmuligheder til bådpladser i dialog med bådelaug m.fl.*"

Administrationen har været i dialog med bådelaug m.fl. og de 2 fremlagte forslag til adgangsmuligheder favner samlet set de forskellige ønsker. Der er dog størst tilslutning til adgang via Krags Brygge jf. den alternative indstilling, som skitseret på Bilag B. Dagsordenspunktet er opdateret på baggrund af dialogen.

I december 2019 vedtog kommunalbestyrelsen Helhedsplan for Holbæk Havn, hvor der indgår forskellige prioriteter, der løbende bliver realiseret. Link til [Helhedsplan for Holbæk Havn](#)

Helhedsplan for Holbæk Havn er opdelt i delområder, hvor det tidligere industrihavnebassin er anført som *Delområde Ny Havn*.

Indplacering af flere bådpladser (prioritet 8) samt husbåde og flydende bofællesskaber/Urban Riggers (prioritet 18) er angivet på kortbilag og bliver beskrevet i helhedsplanen.

Administrationen har udarbejdet to forslag til indretning (Bilag A og B), hvor følgende aktørers henvendelser er indarbejdet:

- *Waterconstruct Aps* ønsker en "etape 2" med husbåde på sydsiden af Ny Hage jf. Bilag 1.
- *Urban Riggers* har forelagt et forslag om 72 mindre boliger placeret på den østlige side af Filmtorvet jf. Bilag 2.
- *Bådlaug - Ny Havn* har præsenteret et forslag til bådpladser samt ændring af Boomerangens udformning så der etableres en tange ud fra Ny Hage, der skaber læ for nordvestenvinden jf. Bilag 3.

Forslag til indretning og aktivering af vandfladerne i Ny Havn

Der er udarbejdet to forslag til indretning, der favner både prioriteterne i helhedsplanen samt efterfølgende ønsker og henvendelser.

Forskellen på hovedindstillingen og den alternative indstilling er adgangen til bådpladserne, hvor:

- Forslag A har adgang fra øst via Filmtorvet
- Forslag B har adgang fra syd via havnepromenaden Krags Brygge

Forslagene angiver overordnet placering og zoner til de forskellige formål.

Forslag A

Giver mulighed for flere store skibe langs havnepromenaden, hvor der er den største vanddybde.

Beboerne langs havnepromenaden vil opleve mindre færdsel fra bådejere i umiddelbar nærhed til boligerne - og omvendt vil der på Filmtorvet opleves mere færdsel.

Den nærmere detailindretning vil ske under den efterfølgende planproces, hvor placering af broer, boligstørrelser, arkitektur osv. vil blive defineret nærmere.

De næste skridt

Placeringen af boliger i Ny Havn kræver udarbejdelse af lokalplan, herunder overvejelser om boligtyper, størrelser samt indbyrdes placering samt afklaring af lejebetingselser m.m.

Placeringen af flere bådpladser kræver anlægsbevilling samt myndighedsgodkendelse hos Kystdirektoratet. Etablering af tiltag på søterritoriet kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. § 16 a, stk. 1, nr. 2 i kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 57 af 21/01/2019).

Kystdirektoratet skal vurdere om projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. § 3 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet (BEK nr. 1062 af 21/08/2018). Kystdirektoratet oplyser minimum 8 måneders sagsbehandlingstid, hvis der skal etableres flere bådpladser i ny Havn.

Efter politisk beslutning og myndighedsgodkendelse kan bådpladserne etableres i løbet af 9-10 måneder.

Som det fremgår af Helhedsplan for Holbæk Havn og oplæggene fra de forskellige aktører, så er der tale om forskellige løsninger og indplaceringer for bådpladser og flydende boliger/husbåde, men umiddelbart vil alle ønskerne kunne placeres som angivet i Bilag A og B.

Administrationen vil anbefale, at der udarbejdes en tids- og investeringsplan med afsæt i den fremtidige ønskede arealanvendelse af vandfladerne.

Efter dialog med Holbæk Ny Havns Bådelaug vil bådpladserne blive afskærmet med bølgebryder mod vest, nord og nordvest.

Endvidere vil bådpladserne og hensynet til muligheden for forløjning langs Krag's Brygge samt navigation med store fartøjer i den vestlige del af havnebassinet blive balanceret i den videre planlægning.

For både forslag A og forslag B gælder, at det fortsat giver adgang til at større skibe kan komme til kaj i havnens vestlige del. Dette er især vigtigt i forhold til besøg af skoleskibe, for Maritim10, Kystlivcenteret samt nationalmuseet og deres fartøjssamling.

Tids- og investeringsplanen vil blive præsenteret for kommunalbestyrelsen inden sommerferien 2023. Herefter kan igangsætningen af planprocessen foregå 3. kvartal 2023.

Øvrige tiltag, der pågår i området

I 2023 pågår realisering og afklaring af en række prioriteter i umiddelbar nærhed til den skitserede placering af flere husbåde.

Nedlukningen af deponiet på ny Hage pågår i 2023 og i forbindelse med den videre realisering af prioritet nr. 4 'Ny Hage Havnepark' i 2023 og frem, kan drøftelser om placering af flere husbåde indgå i processen. Herunder placering af adgangsveje, p-arealer, affaldshåndtering etc.

Etablering af 'spejlbassiner' (prioritet 10) afventer tilbagemelding omkring medfinansiering fra virksomheder m. fl. Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2022, at administrationen skal undersøge muligheden for ekstern finansiering, hvorfor kommunalbestyrelsen får forelagt en sag herom inden sommerferien 2023.

Endvidere besluttede kommunalbestyrelsen i oktober 2022, at der skal udarbejdes forslag til sikker placering og drift af Sidesporets badeplatform i hjørnet ved Filmtorvet/Havnepromenaden. Kommunalbestyrelsen fik forelagt en sag herom i april 2023. Badeplatformen er ikke en prioritet i helhedsplanen, men nævnes sådan her:

"I den sydlige ende af havnebassinet er etableret en badeplatform med mulighed for udspring. Badevandskvaliteten på dette sted overvåges, og en flytning længere ud på Ny Hage kan komme på tale".

Beskrivelse af alternativ indstilling

Den alternative indstilling er grundlæggende identisk med hovedindstillingen, men adgangen til bådpladserne adskiller sig i *Forslag B* fra *Forslag A*.

Forslag B

Giver mulighed for færre store skibe langs havnepromenaden, hvor der er den største vanddybde.

Beboerne langs havnepromenaden vil opleve mere færdsel fra bådejere i umiddelbar nærhed til boligerne - og omvendt vil der på Filmtorvet opleves mindre færdsel.

Økonomiske konsekvenser

Denne sag har umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser, da administrationen kan arbejde videre med udarbejdelse af tids- og investeringsplan indenfor nuværende bevillinger til projekter i relation til helhedsplanen.

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt, men videre realisering af prioriteterne vil betyde kommunale anlægsinvesteringer og efterfølgende årlige lejeindtægter.

Selve byggemodningen til boliger samt etableringen af bådpladser vil kræve kommunal finansiering og anlægsbevilling, hvilket vil blive beskrevet nærmere i tid- og investeringsplanen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser, men tiltag i havnebassinet vil udløse miljø- og klimamæssige overvejelser.

Høring

De skitserede forslag til indretning vedrørende husbåde har været drøftet med aktørerne. Herunder præsentation på seneste havnebrugerrådsmøde.

Helhedsplanen blev besluttet december 2019, hvorefter en række aktører har haft foretræde for de stående udvalg omkring ønsker til anvendelse af Ny Havn.

Endvidere modtager administrationen løbende henvendelser og forslag til fremrykning eller ændringer af helhedsplanens prioriteter. Herunder ønsker om flere bådpladser, bådoplagspladser, pladser til husbåde, flydende bofællesskaber, placering af badeplatform, lystfiskeri m.m.

Holbæk Ny Havns Bådelaug har gjort opmærksom på behovet for bølgebryder omkring bådpladserne i vestlig retning.

Øvrige beboere og interessenter vil blive inddraget i selve planprocessen.

Bilag

Bilag A) ANVENDELSEPLAN Holbæk Ny Havn SCENARIO I marts 2023

Bilag B) ANVENDELSEPLAN Holbæk Ny Havn SCENARIO II marts 2023

Bilag 1 - Waterconstruct Aps

Bilag 2 - Urban Riggers

Bilag 3 - Bådlaugget - Holbæk Ny Havn

Punkt 69: Beslutning om realisering af spejl bassin ved Holbæk Havn

20-16500A

Beslutning

Hovedindstillingen indstilles godkendt, idet den løbende drift skal afklares i samarbejde med Havnefrontens beboerforening, som har givet udtryk for gerne at ville hjælpe med renholdelse og daglig drift af bassinet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. spejl bassin ved Brostræde realiseres vha. medfinansiering fra borgere, Sparekassen Sjælland-Fyns tilsagn, samt omdisponering af anlægsmidler.

Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der ikke realiseres spejl bassiner ved Holbæk Havn, men i stedet arbejdes videre med at etablere grønne byrum på arealerne, for de 0,3 mio. kr. som er afsat i budgettet

Resume

Der er et ønske fra Havnefrontens beboerforening om spejl bassin ved Holbæk havn. Der er rejst 140.000 kr. fra foreninger og borger, og Sparekassen Sjælland-Fyn har tilbudt at finansiere differencen op til 50% af anlægsudgiften på 1,8 mio. kr. Udvalget skal prioritere mellem at etablere spejl bassiner via omdisponerede midler, som ellers er afsat til grønne byrum, i kombination med anlægsmidler fra 2022 eller fastholde oprindelige mål på 0,3 mio. kr. til grønne byrum.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

kommunalbestyrelsen d. 19. maj 2021: [Pkt. 130 Beslutning om ikke at realiserer spejl bassin på Holbæk havn](#).

Kommunalbestyrelsen d. 14. december 2022: [Pkt 268 Beslutning om omplaceringer og projekter for Helhedsplanen på Holbæk Havn](#)

Kommunalbestyrelsen d. 14. december 2022: [Pkt 269 Beslutning om ikke at realisere spejl bassiner ved Holbæk Havn](#)

Beskrivelse af sagen

Havnefrontens Beboerforening har et udtalt ønske om at få etableret spejl bassiner på Brostræde. Administrationen har planlagt og afsat budget på 0,3 mio. kr. til etablering et grønt byrum på stedet, men beboerne i området ønsker ikke et grønt byrum men et blå område, altså et område, hvor den nære relation til havet understreges.

Administrationen har derfor i samarbejde med Havnefrontens Beboerforening forsøgt at finde en løsning, da udfordringen er, at ét enkelt spejl bassin på Brostræde vil koste 1,8 mio. kr. at etablere, og det har en løbende driftsudgift på 50.000 kr. om året. Dette overstiger de midler der er afsat til udvikling på stedet.

Det er ikke lykkedes at rejse midlerne til etablering af spejlkabinet via fonde, det er til gengæld lykkedes beboerne og mindre virksomheder at rejse 140.000 kr. til projektet. Havnefrontens Beboerforening har i april holdt møde med Sparekassen Sjælland- Fyn, som har tilbudt at matche differencen fra de 140.000 kr. med op til 50 % af udgifterne til etablering af spejlbasinet, altså 760.000 kr..

Det betyder, at etableringen af spejlbasinet afhænger af om Udvalget vil omdisponere de 0,3 mio. kr. der er afsat til udvikling af grønne byrum på stedet samt omdisponere 0,6 mio. kr. af de anlægsmidler der er afsat til Udviklingsplan for Holbæk Bymidte.

Såfremt hovedindstillingen følges, vil Udvalget få forelagt en ny sag for disponering af de resterende 0,4 mio. kr. til udvikling af Holbæk bymidte

Alternativ indstilling

Hvis Udvalget beslutter at arbejde videre med realisering af grønne byrum på Brostræde for 0,3 mio. kr., vil Udvalget blive forlagt en ny sag med lokalplan for, hvordan de grønne byrum kan etableres.

Økonomiske konsekvenser

De 0,3 mio. kr. som er afsat til etablering af et grønt byrum på stedet omdisponeres til realiseringen af spejlbasin.

0,6 mio. kr. af de overførte anlægsmidler på 1,0 mio. kr. fra Anlægsbudget 2022 til 'Udviklingsplan for Holbæk bymidte' under Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, frigives til realiseringen af spejlbasin.

Etableres spejlbasinet vil driftsudgiften være på 50.000 kr. årligt, som i udgangspunktet skal finansieres indenfor udvalgets eksisterende driftsbudget.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være væsentlige miljø- eller klimamæssige konsekvenser.

Øvrige konsekvenser

Tiltrædes administrationens alternative indstilling vil kommunalbestyrelsen blive præsenteret for en indstilling vedrørende igangsætning af lokalplan.

Bilag

Spejlbasin Brostræde 2022

Punkt 70: Beslutning om endelig vedtagelse af Mobilitetsplan for Holbæk Kommune

21-006332

Beslutning

Indstilles godkendt med det forbehold at handling 11 og 12 afklares i samarbejde med Holbæk Erhvervsforum, Holbæk Byforum samt andre lokale aktører. Afklaringen opstartes i 2023.

For stemte 5 (A og C).

Imod stemte 2 (V), som ønsker enkeltheder i Mobilitetsplanen afklaret inden endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Mobilitetsplanen Holbæk 2030 vedtages endeligt efter endt høringsproces

Resume

Mobilitetsplanen blev d. 22. februar 2023 sendt i offentlig høring af Kommunalbestyrelsen. Høringen er nu afsluttet. Der blev modtaget 25 høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer og Mobilitetsplanen fremlægges nu til endelig vedtagelse.

Sagsgang og sagstype

Udvalget or Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 22. februar 2023 pkt. 24: [Beslutning om at sende Mobilitetsplan for Holbæk Kommune i offentlig høring](#)

Kommunalbestyrelsen d. 25. august 2021 pkt. 219: [Beslutning om kommissorium og frigivelse af midler til Holbæk Kommunes mobilitetsplan](#)

Kommunalbestyrelsen d. 18. maj 2022 pkt. 101: [Beslutning om kriterier for opfyldelse af målsætningerne i Holbæk Kommunes Mobilitetsplan](#)

Beskrivelse af sagen

Mobilitetsplan Holbæk 2030 (se bilag) har været i offentlig høring i fire uger. Høringen blev kommunikeret bredt ud på kommunens hjemmeside, facebookside og virtuelle inddragelsesplatform deltag.holbaek.dk Høringen er ligeledes blevet sendt direkte til de aktører og interessenter, der allerede har bidraget aktivt til arbejdet med planen. F.eks. lokalfora, seniorråd, handicapråd, Holbæk Erhvervsforum mfl. samt til bl.a. skoler og ungdomsuddannelser i kommunen.

Høringssvar

Administrationen har modtaget 25 høringssvar. Høringssvarene i deres fulde længde er vedlagt som bilag. Ligeledes er der vedlagt en hvidbog som bilag, hvor ønsker, forslag og lignende fra høringssvarene fremgår i forkortet form sammen med administrationens bemærkninger til dem. Ud fra høringssvarene er det administrationens vurdering, at planen generelt er blevet positivt modtaget. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i mobilitetsplanen.

Høringssvarene rummer mange konstruktive forslag til ændringer. Den primære årsag til at høringssvarene ikke har medført ændringer i mobilitetsplanen er, at de er rettet mod planens 22 handlinger. De 22 handlinger i planen er overordnet beskrevet og kræver for de flestes vedkommende, at de konkretiseres, når de skal realiseres. Handlingerne bliver ikke igangsat med vedtagelsen af planen. De vil blive realiseret løbende når der prioriteres ressourcer til det. Derfor vil det være oplagt at medtage høringssvarene ved implementeringen af de enkelte handlinger.

Flere høringssvar adresserer forhold, som ikke er på kommunalt område f.eks. forhold under DSB, Banedanmark eller Vejdirektoratet. Administrationen har samlet de høringssvar og sender dem videre til de rette modtagere.

Derudover er der en del høringssvar med forslag til konkrete cykelstiprojekter. Kommunalbestyrelsen vedtog i 2021 en Cykelstiplan for Holbæk Kommune. I Cykelstiplanen prioriteres konkrete cykelstiprojekter, og der henvises i de tilfælde til den.

Implementering

Efter mobilitetsplanen er vedtaget af Kommunalbestyrelsen, påbegyndes implementeringen. I hvilken grad handlingerne implementeres afhænger af, hvorvidt Kommunalbestyrelsen prioriterer ressourcer til det i 2024 og de efterfølgende år. Det estimerede budget for mobilitetsplanen viser, at der er anlægsudgifter for ca. 310 mio. kr. frem mod 2030. Det er overordnede estimater, og de reelle økonomiske konsekvenser afhænger af, hvordan handlingerne konkretiseres, og hvordan de prioriteres i budgettet.

Implementeringen af de strategiske indsatser og retningslinjer iværksættes af administrationen. F.eks. er der flere af de strategiske indsatser, som skal virkeliggøres via Kommuneplanen og lokalplaner. Efter planens vedtagelse vil Kommunalbestyrelsen blive præsenteret for en række principper for hvordan der arbejdes med mobilitet kommune- og lokalplaner i Holbæk Kommune.

For samtlige handlinger og strategiske indsatser gælder at de er baseret på analyser af mobiliteten i Holbæk Kommune og på bidrag fra inddragelsesprocessen. De er overordnet beskrevet, og der er lavet estimater på udgifter og effekter. For langt de fleste handlinger gælder, at de skal konkretiseres yderligere og tilpasses den virkelighed de skal implementeres i før de kan sættes i værk.

Der oprettes løbende EU-projekter og fonde, som kan understøtte mobilitetsindsatser. Administrationen vil holde øje med dem i forhold til finansiering og løsninger, der kan understøtte implementeringen af mobilitetsplanen.

Mobilitetsplanen vil løbende blive evalueret og revideret. Da den er en sektorplan under Holbæk 2050 vil evaluering og revidering følge samme kadence som Holbæk 2050. Altså skal planerne revideres i 2024, evalueres i 2026, revideres i 2028 og evalueres i 2030.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Mobilitet er et centralt indsatsområde for at opfylde reduktionsmålene i kommunens klimastrategi Holbæk 2050. Transport står for 25% af den samlede CO₂-udledning i Holbæk Kommune. CO₂-udledningen fra transport skal reduceres med 39% for at nå målet om en samlet reduktion i alle sektorer på 70% i 2030.

Mobilitetsplanen er særligt rettet mod at understøtte omstilling til fossilfri transport og på adfærdsændringer der mindsker privatbilismen. Antallet af kilometer kørt i private biler forventes at være stigende frem mod 2030. Målet for mobilitetsplanen er at reducere det forventede antal kørte km i 2030 med 5%. Det vil sige, at der i Holbæk Kommune i 2030 stadig vil blive kørt mere i bil end der gør i dag, men 5% mindre end hvis kommunen ikke gør noget. Samtidig skal 35% af de kørte kilometer være kørt i elbil.

Hvis reduktionsmålene for Holbæk Kommune skal nås, kræver det at handlingerne i mobilitetsplanen implementeres.

Bilag

Bilag1 - Mobilitetsplan_Hoveddokument

Bilag2 - Mobilitetsplan - Handlingsoversigt

Bilag3 - Analysebilag til mobilitetsplan

Bilag4 - Hvidbog til høring af mobilitetsplanen

Bilag5 - Oversigt over høringssvar

Bilag6 - Budget for handlinger i Holbæk Kommunes Mobilitetsplan

Punkt 71: Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til ombygning af krydset Stenhusvej og Skagerakvej

22-031465

Beslutning

Udvalget indstiller, at:

1. rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. frigives til anlægsbevilling "Trængsel (bl.a. mobilitet ved Stenhusvej og Harmskrydset)" under Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling
2. Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling præsenteres for flere mulige løsninger for afvikling af trafikken, inden der træffes beslutning om den endelige løsning.
3. igangsættelse af forhandlings- og ekspropriationsforløb samt udpegning af repræsentant og suppleant til at lede og deltage i åstedsforsretningen skal afvente Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludviklings beslutning om endelig løsning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. frigives til anlægsbevilling "Trængsel (bl.a. mobilitet ved Stenhusvej og Harmskrydset)" under Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling til at ombygge rundkørslen Stenhusvej/Skagerakvej til signalreguleret kryds.
2. administrationen bemyndiges til at igangsætte forhandlingsforløb/ekspropriationsforløb for erhvervelse af nødvendige arealer og rettigheder til ombygning af krydset Stenhusvej/Skagerakvej
3. Kommunalbestyrelsen udpeger en repræsentant og suppleant til at lede og deltage i åstedsforsretninger.

Resume

For at øge fremkommeligheden og trafiksikkerheden skal rundkørslen Stenhusvej/Skagerakvej ombygges til et signalreguleret kryds. Derfor skal der træffes beslutning om arbejdet kan sættes i gang ved at frigive de afsatte anlægsmidler til det og ved at påbegynde de nødvendige ekspropriationsforløb.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 12. oktober 2022, pkt. 201: [Beslutning om budget 2023-2026](#).

Beskrivelse af sagen

Frigivelse af anlægsmidler

Krydset Stenhusvej/Skagerakvej i Holbæk er en rundkørsel med fire ben hvor biltrafikken oplever store udfordringer for fremkommeligheden. Cyklister og fodgængere oplever utryghed pga. krydssets udformning.

Særligt i morgen- og eftermiddagstimerne opleves lange trafikkøer. Dette giver forsinkelse af både busser og biltrafikken. Dette resulterer i, at elever sættes af på Stenhusvej og Skagerakvej i stedet for ved skolerne, da trafikanterne oplever, de ikke kan komme ind til eller ud fra skolerne efter afsættelse af deres børn.

Rundkørsleens udformning giver utryghed for cyklister og gående, særligt fra Ladegårds Alléen som krydser i en dobbeltrettet sti. Cyklister som krydser Stenhusvej nær rundkørslen har vigepligten, men denne overholdes ikke og motorkøretøjer viger for, at der ikke sker uheld. Se kortbillag Oversigtsplan.

Der er i perioden 2017-2022 sket fem uheld, hvor to er sket ved bagendekollision pga. kødannelse i rundkørslen.

Ved at ændre rundkørslen til et signalreguleret kryds kan der gives grønt i en længere periode for den retning, hvor der kommer flest trafikkanter. Altså i morgentrafikken vil der gives længere grønt lys i længere tid i retning mod Holbæk, og i eftermiddagstimerne gives længere grønt i retning ud af Holbæk. Dette minimerer kødannelse, hvor kapaciteten og trafiksikkerheden øges for både billister og bløde trafikanter.

Der er igangsat en droneoptagelse af morgentrafikken for at kortlægge trafikanternes bevægelser i krydset. Denne optagelse kan anvendes til dimensionering af krydset og signalanlægget ift. trafikafviklingen i spidstimerne.

På flere af indfaldsvejene til Holbæk er der kødannelse i både morgen- og eftermiddagsspidstimerne. Dette gælder særligt ved Harmskrydset og de to rundkørsler ved motorvejen. Ved at øge fremkommeligheden i krydset Stenhusvej/Skageraksvej før fremkommelighedsproblematikken i Harmskrydset er løst, vil der muligvis komme en øget trafikmængde i krydset på Stenhusvej indtil Harmskrydset og de medhørende rundkørsler ved motorvejen og rundkørslen Valdemarsejrsvej/Skageraksvej ombygges.

Efter ombygning af Harmskrydset, de medhørende to rundkørsler ved motorvejen og Valdemarsejrsvej/Skageraksvej kan signaltiderne i krydset Stenhusvej/Skagerakvej ændres således at trafikken ledes ud af Skagerakvej ud til Valdemarsejrsvej. Dette vil på sigt fremme trafiksikkerheden for fodgængere og cyklister på Stenhusvej og Lundemarksvej, som er beskrevet i Holbæk Kommunes Mobilitetsplan. Se kortbilag; Placering af krydset og evt. omlægning af trafikken.

Den endelig udformning af krydset så det bedst muligt afvikler trafikken og sikrer trafiksikkerhed, er ikke fundet endnu. Frigivelse af anlægsbevillingen vil give administrationen mulighed for at sætte gang i arbejdet med rådgiver til projektering, landmåler og forhandling med lodsejere om opkøb af nabomatrikler.

I Investeringsplanen for Plan, Bolig og Lokaludvikling er der i 2023 afsat 4,0 mio. kr. til trængsel, herunder krydset Stenhusvej/Skagerakvej og yderligere 5,5 mio. kr. fra 2024-2026. Da analyser og projektering mv. endnu ikke er udført, og projektets form derfor ikke ligger fast, er det for tidligt at sige om de 4 mio. kr. er tilstrækkeligt til at realisere hele krydsombygningen.

Ekspropriation

Ved ombygning af rundkørslen Stenhusvej/Skagerakvej til et signalreguleret kryds vil det være nødvendigt at erhverve arealer fra nærliggende matrikler, da et signalreguleret kryds med flere kørespor kræver et større areal end den eksisterende rundkørsel. Der skal derfor indgås et forhandlingsforløb eller en ekspropriation af arealer fra nærliggende grundejere. I forbindelse med åstedforretninger skal kommunalbestyrelsen udvælge en repræsentant og suppleant. Projektet herunder ekspropriationsplaner vil blive præsenteret for kommunalbestyrelsen i forbindelse med beslutning om endelig ekspropriation.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsbevillingen på 4 mio. kr. til Trængsel (bl.a. mobilitet ved Stenhusvej og Harmskrydset) i investeringsplanen under Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling frigives.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Trafiksikkerheden for bløde trafikanter forbedres ved ombygning af krydset og det vil blive mere attraktivt at tage cyklen ud til skolerne. Dette vil give et bidrag til den grønne omstilling.

Øvrige konsekvenser

Med kommunalbestyrelsens principbeslutning om i givet fald at ekspropriere, sikres det, at modstand fra en enkelt lodsejer ikke vil kunne udsætte og blokere for projektets realisering. Samtidig får den enkelte lodsejer mulighed for at klage over ekspropriationsforløbet og har mulighed at lade spørgsmålet om erstatning afgøre af taksationsmyndighederne. Lodsejer kan endvidere søge om fritagelse for at betale skat af erstatningsbeløbet.

Fra den 1. juni 2018 skal der i alle ejendomshandler større end 50.000 kr. udfærdiges skøde, og ske tinglysning medmindre arealet er erhvervet ved ekspropriation. For de berørte ejendomme må erstatningsbeløbet forventes at blive mere end 50.000 kr. og det vil derfor være en administrativ lettelse og en økonomisk fordel for lodsejer og kommunen, hvis arealoverdragelsen sker ved ekspropriation, og skødeskrivning og tinglysning dermed kan undlades.

Administrationen forestår projektets samlede ledelse og ekspropriationssagens gennemførelse og afslutning.

Høring

Administrationen har afholdt møder med Holbæk Lilleskole, Stenhus Gymnasium og Stenhus Kostskole. Skolerne har udtrykt ved de tre afholdte møder, at fremkommeligheden bør forbedres til deres skoler uden at elevernes trafikikkerhed forringes. De er derfor enige i at rundkørslen skal ombygges.

Der vil løbende fortsat blive afholdt møder med de tre skoler, hvor eventuelle kommentarer kan søges indarbejdet. Skolerne vil blive løbende orienteret i forbindelse med anlæggets udførelse af hensyn til trafikafviklingen.

Holbæk kommune forventer at afholde møde med alle berørte lodsejere i foråret 2024, så eventuelle bemærkninger kan søges indarbejdet.

Alle berørte lodsejere vil blive indkaldt til åstedforretning og vil enten her eller senere blive forelagt administrationens tilbud om pris og erstatning, under forudsætning af kommunalbestyrelsens senere tiltræden.

Kommunalbestyrelsens beslutning om tiltrædelse af indgåede aftaler vil skriftligt blive meddelt ejerne. Ligeså vil Kommunalbestyrelsens beslutning om eventuel ekspropriation skriftligt blive meddelt ejerne med en frist på fire uger for at klage til Vejdirektoratet. En klage har i udgangspunktet ikke opsættende virkning, hvilket betyder, at de forestående anlægsarbejder kan igangsættes uagtet en eventuel klage.

Lovgrundlag

Kap. 10 i [Lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014](#)

Bilag

22-031465 Oversigtsplan

22-031465 Placering af krydset og evt. omlægning af trafikken.

Punkt 72: Orientering om tilsagn om midler til en busvej (BRT) mellem Gl. Ringstedvej og Sports Allé

23-004947

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Orientering om tilsagn om medfinansiering fra trafikstyrelsen til realisering af busvej i Holbæk, samt kommunens egenfinansiering, tages til efterretning.

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 22. juni 2022 at ansøge Puljen til bedre busfremkommelighed i hele landet, om 15. mio. kr. til realisering af en delstrækning af buskorridoren, fra Gl. Ringstedvej til Sports Allé ved Holbæk Sportsby. Grundet prisstigninger ansøgte kommunen om 21,8 mio. kr. til realisering af strækningen. Kommunen har fået tilsagn om medfinansiering på knap 16,6 mio. kr. såfremt kommunen selv finansierer resten af beløbet (minimum samme beløb). Se svar på ansøgning bilag 2.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 22. juni [Punkt 119 - Beslutning om ansøgning af Pulje til bedre busfremkommelighed i hele Danmark](#)

Kommunalbestyrelsen d. 24. november 2021 Punkt 298 [_Orientering om færdigt mulighedsstudie for BRT](#)

Udvalget for Klima og Miljø d. 10. august 2021 [Punkt 332 Orientering om muligheder for Parker og Rejs-anlæg ved Holbæk](#)

Beskrivelse af sagen

Der forekommer i dag store forsinkelser på buslinje 507 mellem Holbæk Station og Holbæk Sportsby, særligt på Valdemar Sejrsvej, strækningen mellem Gl. Ringstedvej og Holbæk Sportsby.

Movia og Holbæk Kommune udførte i 2022 et mulighedsstudie for en bus-korridor fra Holbæk Station til Holbæk Sportsby. Jf. bilag 1. Holbæk Kommune har nu fået tilsagn om medfinansiering på etablering af bus og cykelvej på en del af strækningen.

Projektet kommunen kan modtage midler til, omfatter etablering af en ny busvej, cykelbaner, krydsombygninger samt to nye stoppesteder mellem Gl. Ringstedvej og Sports Allé. Den fulde projektbeskrivelse fremgår af bilag 3. Projektet har til

formål at reducere rejsetiden, tiltrække nye passagerer for buslinje 507, samt sikre at busserne kan holde køreplanen. Der vil ikke være biltrafik på vejen.

Effekt af projektet

Projektet vurderes at afkorte rejsetiden for linje 507 med 2 minutter pr. tur, og vil have stor effekt på at køreplanen overholdes. Dette estimerer Movia vil generere 10-20 nye kunder til den kollektive trafik per hverdagsdøgn. Den nye linjeføring og etablering af stoppesteder estimeres til at generere 40 nye passagerer fra eksisterende boligområder, og 120 nye buskunder på sigt, fra kommende boligudvikling langs busvejen. Der er i øjeblikket indledende dialog om udvikling af området syd for busvejen, og lokalplanlægning for dette område forventes påbegyndt i 2024.

Cykelbanerne vil give en højklases cykelforbindelse fra et nyt boligområde, direkte til Holbæk Sportsby og forbindelse til øvrigt stinet ind mod Holbæk centrum. Cykelbanerne vil også skabe en mere direkte cykelvej for cyklister der kommer fra Holbæk centrum via Valdemar Sejrsvej og Gl. Ringstedvej, samt for cyklister fra den østlige del af Holbæk via den dobbelttreppede cykelsti på Skagerakvej. I dag kan disse cyklister anvende stien langs Ladegårds Alléen og derfra en snoet sti gennem grønt område nord for Holbæk Spotsby. Dette er også er en god forbindelse, dog mindre direkte. Der i dag ikke sti langs Valdemar Sejrsvej på strækningen fra Gl. Ringstedvej til Omfartsvejen.

Tidsplan og budget

Skal projektet realiseres som ansøgt, skal kommunen afsætte anlægsmidler på i alt 27 mio. kr. i budgetårene 2024 og 2025.

Ved ansøgningen i september 2022 blev prisen for det samlede vejprojekt, herunder forundersøgelser, ekspropriation, VVM, krydsombygninger og anlæg af vejbaner vurderet til i alt 43,6 mio. kr. Der er budgetteret med 13,6 mio. kr. i 2024 og 30 mio. kr. i 2025.

Projektet er opdelt i tre faser:

- Forundersøgelse og arealerhvervelse (9,85 mio.kr)
- Administration og projektering (6,02 mio.kr)
- Anlægsomkostninger (27,8 mio.kr)

Af tilsagnsskrivelsen fremgår det at trafikstyrelsens tilskud til posten administrationsomkostninger nedsættes til 1,5 mio. kr. og tilskuddet til ekspropriation nedsættes til knap 1,2 mio. kr.

Da der er givet tilsagn om et mindre beløb end det ansøgte, skal kommunen selv bekoste 27 mio. kr. hvis projektet skal realiseres som ansøgt.

Nedenfor fremgår den foreløbige tidsplan for anlæg af bus-vejen.

- Frigivelse af midler for budgetår 2024 (kan anvendes fra oktober 2023): december 2023
- Udarbejdelse af VVM-undersøgelse: januar-marts 2024
- Projektering hos rådgiver: januar-juni 2024
- Ekspropriation af arealer: juni-december 2024
- Frigivelse af midler for budgetår 2025
- Udbud af entreprise: januar 2025
- Byggeperiode: februar 2025-december 2025
- Ibrugtagning: januar 2026
- Evaluering og afrapportering til trafikstyrelsen: marts 2026
- Kommunen modtager tilskuddet fra puljen efter endt afrapportering.

Økonomiske konsekvenser

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser.

Hvis projektet skal realiseres skal der prioriteres 27 mio. kr. til det i budgetårene 2024 og 2025.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Prioriterede busbaner og andre tiltag der øger busfremkommeligheden, skaber klimavenlig kollektiv transport og bidrager til Holbæk Kommunes mål om 70% reduktion af CO₂-udledning i 2030 (ift. 1990). Med en hurtigere, tryggere og mere

sikker bustransport i Holbæk by forventes flere at benytte den kollektive transport, hvormed også trængslen af biler vil begrænses. Særligt ved bosætning i et nyt område er det muligt at påvirke transportvaner, og gøre den kollektive transport til det naturlige valg. Således er det muligt at familier kan klare sig med én bil frem for to eller tre, som ellers er tendensen i Holbæk Kommune.

Øvrige konsekvenser

Boligudvikling så tæt ved Omfartsvejen og motorvejsramperne, vil medføre øget biltrafik i et område der i forvejen er belastet af trængsel. Etablering af en højklases kollektiv trafikløsning i det nye boligområde, vil reducere bilejerskabet og den mængde biltrafik boligområdet naturligt vil genererer.

Bilag

Bilag 1 - Mulighedsstudie af BRT-inspirerede tiltag i Holbæk.pdf

Bilag 2 - Meddelelse om tilsagn.pdf

Bilag 3 - Projektbeskrivelse - BRT-vej mellem Holbæk Sportsby og Gl. Ringstedvej.pdf

Punkt 73: Orientering om sagsbehandlingstider på byggesag- og landzonesområdet

21-1103A

Beslutning

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om sagsbehandling på byggesags- og landzoneområdet tages til efterretning

Resume

Kommunalbestyrelsen har i 2021 opnormeret plan-, byggesags- og landzoneområdet for at nedbringe sagsbehandlingstiderne for området. I dagsordenspunktet gives en status på bygge- og landzoneområdet for 1. kvartal 2023. Status på planområdet vil fremover være halvårlig og er derfor ikke med i dette dagsordenspunkt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Orienteringssag.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsesmøde den 17. marts 2021: [Punkt 74 Beslutning om ressourcer og prioritering på plan- og byggeområdet](#)

Beskrivelse af sagen

Nedenfor er en status for arbejdet med sagsbehandlingen på byggesags- og landzoneområdet for 1. kvartal 2023.

Målsætningen for landzonetilladelser overholdes på nuværende tidspunkt. I bilag 1 beskrives og vises status for sagsbehandlingen af Byg- og Landzonesagerne med statistik og grafer for 1. kvartal 2023.

Status og servicemål byggesagsområdet

Servicemålene er væsentlig forbedret i forhold til 2022. Andelen af servicemål, der var overholdt i 1. kvartal 2022, var på 60%, hvor den i 1. kvartal 2023 er på 82%.

Andelen af servicemål for hele 2022 var på 56% og i januar 2023 var andelen af af sager der overholdt servicemålene på 100 %. Dette illustrerer, at andelen af sager der overholder servicemålene og derved procentsatsen kan variere både op og ned alt afhængig af, hvor hurtigt sagerne bliver afgjort og hvor lang liggetiden er før sagerne bliver opstartet.

Liggetiden på byggesager, der endnu ikke er fordelt til en sagsbehandler, holdes fortsat på et lavt niveau. Det betyder, at sagsbehandlingen igangsættes forholdsvis hurtigt og sagerne afgøres hurtigere, hvilket kan ses på sagsbehandlingstiden og derved servicemålene.

I januar og februar har tilgangen af byggesager været faldende, men i marts og april er der tilgået flere sager end året før.

Der har været et fald i afgjorte sager i de tre første måneder i 2023. Der er afgjort 64 færre sager end sidste år. Faldet i afgørelser har været påvirket af flere udefrakommende faktorer, så som opsigelser og afvikling af barsel, som det har været svært at gøre noget ved.

Der er 1. maj startet en ny sagsbehandler, som skal læres op, og der er fortsat 2 vakante stillinger i afdelingen.

Det undersøges på nuværende tidspunkt at få en konsulentaftale på plads for hjælp til afvikling af byggesager.

Kommende og igangværende tiltag

- Fortsat stærkt fokus på, at ansøgninger skal være fuldt oplyst, inden vi igangsætter sagsbehandlingen
- Løbende opdatering af Holbæk Kommunes hjemmeside med udvidet vejledning i forhold til ansøgningsprocessen.
- Fysisk vejledningsmateriale udleveres ved forespørgsler og vedlægges, når der bedes om supplerende materiale, så ansøgerne kan få yderligere hjælp til at levere et oplyst materiale. Der har været god feedback fra ansøgere vedr. dette tiltag.
- Chatbot funktionen Muni på hjemmesiden, hvor ansøgerne kan stille spørgsmål, der kan supplere vejledningen i forhold til ansøgningen. Funktionen opdateres og udvides løbende.
- Dialog med konsulenter om procesoptimering og datastyring, herunder undersøgelse af mulighederne for benyttelse af kunstig intelligens i forbindelse med byggesagsbehandling. Arbejdet med kunstig intelligens er dog sat lidt i bero, da det kræver ressourcer at forfølge, og de ressourcer er pt. nødvendige til regulær sagsbehandling.
- Dialog om opstart af konsulenter til at hjælpe med afvikling af byggesager generelt.

Tendenser fremadrettet

Det er ikke realistisk, at der opnås 100% overholdelse af servicemålene året ud, men administrationen forventer fortsat at kunne holde liggetiderne så langt nede, at servicemålene forbedres væsentligt i forhold til 2022. Der er dog nogle opmærksomhedspunkter, der kan have indflydelse på sagsbehandlingen og servicemålene:

- Ejendomsvurderinger fra Skat.
Administrationen modtager nu en del henvendelser fra borgerne vedr. uoverensstemmelser i BBR på grund af Skats ejendomsvurderinger. Administrationen forventer derfor, at der kan blive et større fokus på lovliggørelsessager i 2023 og arbejder på en plan for afvikling af sagerne. Borgerne har en forventning om at sagerne behandles hurtigt. Hvis lovliggørelsessagerne skal behandles hurtigere end de bliver i dag kan det blive nødvendigt at flytte personaleressourcer fra behandlingen af byggesager omfattet af servicemålene, hvilket kan have en negativ effekt på statistikken for servicemålene.
- Ændringer i bygningsreglementet ift. LCA (Livscyklusanalyser) samt brandmæssige forhold, der tidligere har været håndteret af Vestsjællands Brandvæsen, men som nu skal håndteres i byggesagsteamet. Administrationen har endnu ikke behandlet sager af den karakter, så omfanget af ændringerne kendes ikke endnu.
- Produktionstab. Der har været en opsigelse, hvor stillingen er genbesat pr. 1. maj. Det har ikke været muligt at rekruttere en sagsbehandler med erfaring med byggesagsbehandling, hvilket betyder, at der vil gå en del tid med oplæring. Der er dog fortsat 2 vakante stillinger i byggesagsteamet, og det har ikke været muligt at rekruttere til. Stillingerne bliver slået op igen kort efter sommerferien.
- Derudover har 2 medarbejdere afholdt barsel. Der går yderligere en medarbejder på barsel i maj måned, og der kommer yderligere afvikling af barsler i efteråret.

Status for landzonesager

Målsætningen om 14 ugers sagsbehandlingstid for landzonesager overholdes fortsat. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid ligger på ca. 12 uger fra sagen er fuldt oplyst. De sager, der tager længere tid end 14 uger, er som udgangspunkt komplicerede sager, der kræver yderligere dialog, høring af flere parter eller andet.

Landzoneteamet håndterer udover de ovennævnte landzonesager også sager om tilskud til skovrejsning, fredningssager, sager efter campingreglementet, sager om ulovlig skiltning i det åbne land samt hegnssynssager.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Punkt 74: Orientering om målsætning for udarbejdelse af boligindsats for hjemløse

23-009389

Beslutning

Ole Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Orienteringen taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. målsætningen for udarbejdelsen af en boligindsats for borgere i hjemløshed tages til efterretning

Resume

Ny lovgivning betyder en ændring i refusionsydelsen for ophold for hjemløse på forsorgshjem. Ændringen forventes at give et merforbrug på ca. 4 mio. pr år. Lovgivningen giver dog mulighed for øget refusion i forhold til støtte givet til hjemløse, der anvises en permanent bolig. Behovet for flere permanente boliger til hjemløse overstiger de nuværende muligheder, ligesom det generelle udbud af billige boliger er udfordret. Administrationen har derfor udarbejdet en målsætning for en indsats mod hjemløshed som første trin i en større, social boligstrategi.

Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 9. august 2022: [Pkt. 75 Orientering om indsatser i Social Indsats og Udvikling overfor hjemløse](#)

Beskrivelse af sagen

Ny hjemløselovgivning

Folketinget har vedtaget en ny lovgivning, som fra 1. oktober 2023 vil betyde en ændring i refusionsreglerne for kommunens indsats for hjemløse.

Ifølge den seneste hjemløsoptælling fra VIVE fra 2022 er antallet af hjemløse borgere i Holbæk Kommune 54 borgere. 38 af disse borgere opholder sig på Forsorgshjem fordelt på hele landet og 16 bor hos familie/venner, er gadehjemløse eller ophold er ikke oplyst. Det er de 38 borgere, der er registreret på Forsorgshjem, som refusionsomlægningen får betydning for.

I dag får Holbæk Kommune 50 % refusion for hele udgiften til borgeres ophold på forsorgshjem. Med den nye lovgivning nedsættes refusionsperioden til 120 dage. Kommunen får således kun de 50 % i refusion de første 120 dage, borgeren er indskrevet på et forsorgshjem. Efter 120 dage får kommunen 0 % i refusion. Fra 1. april 2026 nedsættes refusionsperioden yderligere fra 120 til 90 dage. Til gengæld for den tidsmæssige begrænsning af refusionsydelsen, kan kommunen med den nye lovgivning få 50 % i refusionsydelse til indsatser for bostøtte, hvis borgeren anvises en permanent bolig. Bostøtten er betinget af, at borgeren anvises og fortsat bor i en permanent bolig.

Den nye lovgivning giver altså mulighed for, at Holbæk Kommune kan opnå refusion for indsatser, der hjælper den hjemløse i en permanent bolig og i et videre, socialfagligt forløb hen mod selvhjulpenhed. Denne tilgang kaldes også

”Housing First” – man begynder med den permanente bolig og arbejder dernæst med andre problemstillinger, så borgerne støttes i at have så selvstændige og stabile livsforløb som muligt.

Samtidig fremhæves Housing First-principperne som en vej at gå i pkt. 5 af Holbæk Kommunes arbejdsprogram om forebyggelse på det specialiserede område og ældreområdet. Udsatterrådet og Socialudvalget har gennem det sidste år haft gode drøftelser omkring vigtige elementer i Housing First strategien, som også indgår i det videre arbejde.

En målsætning om at imødegå hjemløshed på grundlag af disse principper er således både økonomisk og socialfagligt formålstjenligt, ligesom det er i overensstemmelse med de politisk vedtagne prioriteringer.

Målsætning for indsats mod hjemløshed i Holbæk Kommune

Målsætningen for udviklingen af en indsats mod hjemløshed er, at flere borgere kommer i egen bolig og en del af denne indsats kan blandt andet være at øge mængden af boliger, der opfylder behovene hos hjemløse.

Hjemløse kan opdeles i flere grupper. Det betyder at nogle oplever hjemløshed på grund af økonomiske udfordringer, nogle har psykosociale udfordringer og andre har misbrugsproblemer. Nogle borgere oplever kun en enkelt problemstilling, mens flere har en kombination af flere udfordringer. At gruppen af hjemløse har forskellige grunde til deres hjemløshed, betyder også, at boligtilbuddene til dem skal være meget alsidige.

Følgende opgaver bliver retningsgivende for arbejdet:

- udarbejde en analyse af de forskellige grupper blandt de hjemløse, så de forskellige boligbehov bliver tydelige
- gentænke men også bygge videre på det eksisterende arbejde med at udvikle en indsats mod hjemløshed, der kombinerer bekæmpelse af hjemløshed med et boligbehov efter Housing First principperne
- afdække i hvilken grad der er behov for iværksættelse af initiativer til omdannelse af eksisterende boliger, oprettelse af bofællesskaber i eksisterende boliger, fortætning med nye boliger i eksisterende boligområder, etablering af boliger på nye placeringer eller etablering af tilrettede boliger for særligt udsatte - de såkaldte skæve boliger
- afdække samarbejdspartnere udenfor kommunalt regi, såsom boligorganisationer og civilsamfund

Forventningen er, at arbejdet vil munde ud i en anbefaling om etablering af flere billige boliger i Holbæk Kommune. Det betyder, at udvalgene kan blive præsenteret for løsninger, der kræver etablerings- og/eller anlægsudgifter.

Hjemløseindsatsen som et første trin i en større, social boligstrategi

Målsætningen, anbefalingerne og løsningerne i hjemløseindsatsen vil blive det første trin i en bredt funderet, social boligstrategi for de grupper, der mangler en bolig. Denne strategi skal imødegå udfordringen med billige og tilgængelige boliger i Holbæk Kommune og anvise forskelligartede løsninger med udgangspunkt i alle lovgivningens muligheder.

Udvalgene vil få fremlagt sager til beslutning, når boligstrategien er udarbejdet, og løsningsmodellerne for de forskellige grupper er klarlagt.

Administrationen forventer, at strategien er udfærdiget i 1. kvartal 2024.

Økonomiske konsekvenser

Loven er vedtaget i maj 2023 og bliver implementeret per 1. oktober 2023. Med begrænsningen i refusion på 120 dage, vil Holbæk Kommune således opleve de første økonomiske konsekvenser per 1. februar 2024. Med det nuværende antal borgere på forsorghjem, vil loven indebære en forventet, årlig merudgift på cirka 4 mio. kr., hvis praksis ikke ændres inden da.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[L 64 Forslag til lov om ændring af lov om social service, lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og forskellige andre love.](#)

Fraværende Ole Hansen

Punkt 75: Drøftelse af temaer til Kommunalbestyrelsens arbejdsprogram 2023+

23-001954

Beslutning

Ole Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Drøftet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. temaerne til Kommunalbestyrelsens Arbejdsprogram 2023+ drøftes

Resume

De stående udvalg og Økonomiudvalget skal drøfte indholdet i temaerne for Kommunalbestyrelsens Arbejdsprogram 2023+ og komme med forslag til indsatser under temaerne i arbejdsprogrammet. Formålet er at forankre arbejdsprogrammet bredt i alle udvalg. På kommunalbestyrelsens sommerseminar deler udvalgene deres forslag med hinanden og prioriterer, hvilke indsatser der skal med i arbejdsprogrammet.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Udvalget for Ældre og Sundhed, Socialudvalget, Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Udvalgte for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget

Drøftelsessag

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen har på mødet i Kommunalbestyrelsen den 25. maj 2023 besluttet, at temaerne Sundhed og Sammenhængskraft mellem land og by skal danne rammen for Kommunalbestyrelsens Arbejdsprogram 2023+. Sundhed skal fokusere på indsatser omkring henholdsvis forebyggelse blandt de yngste og sårbare samt medarbejdertrivsel og sygefravær.

Frihed skal indgå som et perspektiv i begge temaer. Frihed forstået som mere valgfrihed for borgerne og virksomheder samt decentralisering, større selvbestemmelsesmuligheder for kommunale institutioner og mere fleksibilitet for de ansatte i kommunen. Yderligere dækker frihed også over et stærkt fokus på civilsamfundet og den enkelte borgers rolle og ansvar.

Temaerne og frihedsperspektivet er valgt på baggrund af Kommunalbestyrelsens drøftelser på Kommunalbestyrelsens vinterseminar, forårsseminar og et senere møde.

Arbejdsprogrammet supplerer de politikker, strategier og planer, der allerede er vedtaget. Det gælder blandt andet de nyligt vedtagne Klimastrategien Holbæk 2050 og Balance- og råderumsstrategien.

Udvalget skal for hvert tema drøfte, hvilke indsatser udvalget vil prioritere indenfor de rammer, udvalget har, og hvad udvalget kan bidrage med. Udvalget skal også drøfte, hvilke konkrete forslag udvalget har til indsatser indenfor hvert tema. Hvert udvalg skal på Kommunalbestyrelsens sommerseminar præsentere resultatet af drøftelsen i det pågældende

udvalg for resten af Kommunalbestyrelsen. På sommerseminariet foretager Kommunalbestyrelsen den endelige prioritering af indsatser under temaerne.

Arbejdsprogrammet gælder valgperioden ud, hvilket vil sige til udgangen af 2025. Herefter kan en nyvalgt kommunalbestyrelse – hvis den ønsker det - formulere et nyt arbejdsprogram med erfaringer og resultater fra dette i bagagen. Arbejdsprogrammet bør evalueres to gange årligt - i foråret, inden budgetarbejdet går i gang i udvalgene, og igen senere på efteråret.

Historik

Kommunalbestyrelsens første arbejdsprogram blev udviklet i 2018 og havde temaerne: Folkeskolen, Borgere på kanten af arbejdsmarkedet, Ældre og En grøn og bæredygtig kommune. Arbejdsprogrammet blev revideret i 2020 og temaerne blev: Fælles om folkeskolen, En mere grøn og bæredygtig kommune samt Forebyggelse på det specialiserede område og ældreområdet. Da der siden har været et kommunalvalg og er sket en betydelig udvikling i kommunen, er det relevant at udarbejde et nyt arbejdsprogram.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af at drøfte arbejdsprogrammet.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

06-06-2023 Udvalget for Klima, Miljø og Natur
Beslutning ikke frigivet

Fraværende Ole Hansen

Punkt 76: Drøftelse af Budget 2024-2027

23-006233

Beslutning

Ole Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Drøftet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. udvalget drøfter forudsætningerne for budget 2024-2027

Resume

Hen over foråret drøfter de stående udvalg og Økonomiudvalget forudsætningerne for deres respektive budgetforslag for 2024-2027. Det sker med henblik på udarbejdelse af et samlet budgetforslag til 1. behandling i Kommunalbestyrelsen den 6. september 2023.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftelsessag

Beskrivelse af sagen

Den 20. december 2022 vedtog Kommunalbestyrelsen tids- og arbejdsplan for det politiske arbejde i forhold til udarbejdelse af budget 2024-2027.

Af tidsplanen fremgår det, at de stående udvalg og Økonomiudvalget i løbet af foråret skal udarbejde driftsbudget for perioden 2024-2027 på deres områder. Udvalgene har tre møder til at få udarbejdet deres respektive budgetforslag. På Sommerseminaret den 20. juni 2023 præsenteres kommunens samlede drifts-budgetforslag, der bygger på de drøftelser og overvejelser, som de enkelte udvalg har haft hen over foråret.

På budgetseminaret i august kobles drifts-budgetforslaget til kommunens øvrige udgifter (anlæg, renter, afdrag på lån mm.) og de indtægter, som kommunen vil få på baggrund af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.

Dermed bliver Kommunalbestyrelsen i august præsenteret for et samlet administrativt budgetforslag, som i forhold til driftsudgifterne bygger på de drøftelser, der har været i de stående udvalg i løbet af foråret.

På mødet i juni afsluttes administrationens gennemgang af forudsætningerne for budget 2024-2027.

Hvis de nye forudsætninger presser udvalgets ramme skal udvalget vælge, hvordan de vil udligne presset. Balance- og råderumsstrategien fastsætter, at det skal ske ved at vælge iblandt de effektiviserings- og besparelsesforslag, der er præsenteret med henblik på at balancere budgettet og skabe politisk råderum.

Når udvalget har balanceret sit eget budget skal udvalget afklare, hvilke af de resterende effektiviserings- og besparelsesforslag, der skal bidrage til Kommunalbestyrelsens balance- og råderumspulje.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke andre økonomiske konsekvenser end de nævnte.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

06-06-2023 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Beslutning ikke frigivet

Fraværende Ole Hansen

Punkt 77: Drøftelse af budgetopfølgning ultimo april måned 2023

23-010890

Beslutning

Ole Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Drøftet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Budgetopfølgning ultimo april måned 2023 drøftes

Resume

Der er udarbejdet budgetopfølgning ultimo april måned 2023.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftelsessag

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsesmøde den 24.05.2023 punkt 102: Beslutning om Budgetrevision 2](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 24. maj 2023, at alle udvalg præsenteres for månedlige budgetopfølgninger. Derfor udarbejdes fremadrettet budgetopfølgninger i de måneder, hvor der ikke bliver udarbejdet budgetrevisioner.

Budgetopfølgningen forholder sig alene til driften på udvalget.

Budgetopfølgningen kan ses af bilaget og indeholder en oversigt over den forventede afvigelse på udvalgets politikområder. Opfølgningen viser også udviklingen i forhold til den seneste opfølgning og de handlinger, der er igangsat, for at kompensere for forventninger om eventuelle stigende udgifter.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke andre økonomiske konsekvenser end dem der fremgår af sagsfremstillingen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser

Sagens forløb

06-06-2023 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Budgetopfølgning Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Fraværende Ole Hansen

Punkt 78: Orienteringer

Sagsfremstilling

Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Mødet den 8. august:

- Beslutning om implementering af besparelser på ejendomsområdet
- Introduktion til trafiksikkerhed
- Beslutning om vedtægter for parkeringsfond
- Frigivelse af midler til implementering af besparelser

Mødet den 5. september:

- Introduktion til byggesagsområdet
- Orientering om sagsbehandling på plan-, byggesag- og landzoneområdet
- Budgetrevision 3

Mødet den 3. oktober:

- Beslutning om ændring af opkrævning til privat vejbelysning

Oversigt over kommende borgermøder for kerneområdet Vækst og Bæredygtighed.

Udvalgsmedlemmerne har ikke mødepligt til borgermøderne.

Juni 2023		
Borgermøde om forslag til ny planlægning for Orø Præstegård	mandag den 12. juni kl. 17 – 18:30	Bygaden 54b, Orø
Borgermøde om lokalplan 2.100 Kalundborgvej 213	uge 25 d. 22. Juni kl. 17-18.30	Kantinen, Kanalstræde 2, 4300 Holbæk
Naturformidlingstur på Holbæk Fælle v. kommunens naturteam	d. 22. juni kl. 16:30 – 18:00	I krydset mellem Fælledstien og Nyvangsstien

Borgermøde i forbindelse med høring af Arkitekturpolitikken	27/6	Elværket
Juli 2023		
Lokal involvering i trafikikkerhedsprojekt på Springstrupbroen og Springstrupvej i Holbæk	Dato ukendt	Sted ukendt (forventeligt Kanalstræde 2)
Lokal involvering i trafikikkerhedsprojekt på Ringstedvej i Svinninge	Dato ukendt	Sted ukendt

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Punkt 79: Underskriftsark