

# REFERAT 22-25 Kommunalbestyrelsen d. 17-09-2025

**Mødedato** Onsdag d. 17. september 2025 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Christian Ahlefeldt-Laurvig, Derya Tamer, Lars Qvist, John Harpøth, Christina Hvass Hansen, Søren Stavnskær, Mogens Justesen, Kristian Sandgaard Timmermann, Susanne Utoft, Karina Lyneborg, Tom Burgaard Madsen, Karen Thestrup Clausen, Karina Helmer (Afbud), Ane-Jette Jacobsen, Henrik Mosbæk, Kanga Kandasamy, Christina Krzyrosiak Hansen, Charlotte Pil Nielsen, Sif Thomsen, Camilla Hove Lund, Jarl Falk Sabroe, Stampe Duus, Eva Anker Lund, Signe Nina Egholm, Jakob Villadsen, Lars Thaarbøl, Rasmus Brandstrup Larsen, Ole Hansen, Emrah Tuncer, Ole Brockdorff, Thorsten Larsen-Seul

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen den 17. september 2025.....	3
Godkendelse af ny styrelsesvedtægt.....	4
Beslutning om Budgetrevision 3 - 2025.....	7
Beslutning om garantistillelse for lån til Mørkøv Varmeværk A.m.b.a.....	12
Beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til nyt børnehus på Stormøllevej i Holbæk by.....	14
Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til videreudvikling af legeplads i Østre Anlæg.....	16
Beslutning om køb og reovering af klatrefaciliteter i Holbæk Klatrepark.....	18
Beslutning om tilsagn til en omdannelse af forplads og stationsbygning i Holbæk.....	21
Beslutning om medfinansiering til natdrift på Tølløsebanen og Odsherredbanen.....	24
Beslutning om at starte forarbejdet til et nyt boligområde i Mørkøv på Savværksgrunden.....	26
Beslutning om at sende forslag til lokalplan 17.05 for Have Borupvej i St. Merløse i offentlig hørin	28
Beslutning om godkendelse af skema B, for opførelse af almene boliger i Ugerløse.....	31
Beslutning om delegation af kompetence til behandling af Ankestyrelsens praksisundersøgelser på	34
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplansforslag nr. 13.03 Knabstrup Hallen.....	36
Status på fremdrift i implementering af rammeaftalens fokusområder 2025-2026.....	38
Orientering om sagsbehandlingstiden på plan- bygge- og landzoneområdet.....	43
Orientering om lovliggørelse af autolakeringsvirksomhed.....	47
Orientering om Årsrapport 2024 for Socialtilsyn Øst.....	49
Underskriftsark.....	52

# **Punkt 180: Godkendelse af dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen den 17. september 2025**

## **Beslutning**

Afbud fra Karina Helmer (V).

Mogens Justesen (A) er inhabil i pkt. 189 og pkt. 191, da han er medlem af boligforeningens bestyrelse.

Ole Hansen (M) oplyste, at han er medlem af Knabstrup Hallens bestyrelse, og at han ønsker, at pkt. 193 behandles som det sidste punkt. På baggrund af Ole Hansens oplysning om, at han fortsat er medlem af bestyrelsen for Knabstrup Hallen, fandt Kommunalbestyrelsen, at han er inhabil i pkt. 193.

Dagsordenen godkendt med en ændring, at pkt. 193 behandles til sidst.

Afbud: Karina Helmer

## **Sagsfremstilling**

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møde den 17. september 2025 godkendes

## **Sagsgang og sagstype**

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

# Punkt 181: Godkendelse af ny styrelsesvedtægt

25-009182

## Beslutning

Oversendt til anden behandling.

Afbud: Karina Helmer

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Borgmesteren indstiller, at:

1. Kommunalbestyrelsen vedtager det vedhæftede udkast til ny styrelsesvedtægt

## Resume

Som følge af sundhedsreformen skal der etableres 17 nye sundhedsråd. Alle landets kommuner skal senest den 1. november 2025 i de enkelte kommuners styrelsesvedtægt have fastsat bestemmelser om kommunens repræsentation i sundhedsrådet i perioden 2026 - 2029. Desuden følger det af den seneste vederlagsbekendtgørelse, at vederlaget til det menige medlem af det særlige børn- og ungeudvalg, fremover skal ydes efter § 7, stk. 2, som et næstformandsvederlag, og ikke som hidtil efter § 7, stk. 1, som et menigt udvalgsmedlemsvederlag. Det gælder også, selvom der for hvervet beløbsmæssigt ydes præcis det samme vederlag, som der hidtil er ydet. Derfor skal vederlaget til det menige medlem af det særlige børn- og ungeudvalg flyttes fra § 23, stk. 1, til § 22, stk. 9, i styrelsesvedtægten.

## Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsens møde 26. april 2023 pkt. 66](#)

## Beskrivelse af sagen

### *Valg af repræsentant til Sundhedsrådet*

Folketinget vedtog den 11. juni 2025 ændring af regionsloven og en række andre love som følge af sundhedsreformen. Med den nye lovgivning etableres 17 nye sundhedsråd, som med reformen får en nøglerolle med et væsentligt ansvar for omstilling og udvikling af af det nære sundhedsvæsen og opgaven med at "vende sygehusene mere udad".

De 17 nye sundhedsråd nedsættes som stående udvalg under de fire regionsråd. Sundhedsrådene har umiddelbart forvaltningsansvar og sammensættes med både regionale og kommunale medlemmer.

Alle landets kommuner skal senest den 1. november 2025 have fastsat bestemmelser i kommunens styrelsesvedtægt om kommunens repræsentation i sundhedsrådet.

I overgangsåret 2026 er sundhedsrådene forberedende og de fortsætter som permanente udvalg i perioden 2027-2029. I 2026 skal sundhedsrådene forberede rådernes permanente virke, herunder forberede og implementere flytningen af myndigheds- og finansieringsansvaret for en række sundhedsopgaver fra kommuner til regioner.

De kommunale repræsentanter vælges for hele den kommende funktionsperiode. Der kan således ikke vælges en repræsentant for 2026 og en anden for 2027-2029.

Den kommunale repræsentant kan enten være borgmesteren eller den udvalgsformand, Det skal angives i styrelsesvedtægten, om kommunens repræsentant i sundhedsrådet skal være borgmesteren eller en udvalgsformand. Hvis der vælges en udvalgsformand, skal det være formanden for det stående udvalg, der varetager hovedparten af kommunens opgaver inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet.

Hvis borgmesteren vælges som kommunens repræsentant i sundhedsrådet kan dette ikke efterfølgende ændres, hverken op til den nyvalgte kommunalbestyrelses konstituerende møde eller i løbet af den kommende kommunalbestyrelses funktionsperiode. Det sammen gælder, hvis Kommunalbestyrelsen beslutter, at det er en udvalgsformand, der er kommunens repræsentant i sundhedsrådet. I dette tilfælde er det sådan, at hvis det udvalg, der varetager hovedparten af kommunens opgaver inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet skifter navn i forbindelse med konstitueringen, bliver det formanden for dette udvalg, der bliver kommunens repræsentant i sundhedsrådet. Beslutningen om, hvilken udvalgsformand, der skal sidde i sundhedsrådet, kan efter konstitueringen kun ændres i forbindelse med en egentlig omkonstituering, hvor opgaverne mellem de stående udvalg ændres.

Kommunalbestyrelsen skal desuden vælge en (eller flere) stedfortræder(e) for det kommunale medlem af sundhedsrådet. Stedfortræderen kan være borgmesteren - forudsat borgmesteren ikke er valgt som medlem - en viceborgmester, en udvalgsformand eller en udvalgsnæstformand, men ikke er menigt medlem af Kommunalbestyrelsen.

#### *Vederlag til det menige medlem af det særlige Børn- og ungeudvalg*

Vederlaget til det menige medlem af det særlige Børn- og Ungeudvalg, der nedsat i medfør af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område udgør i dag det samme, som vederlaget til de menige medlemmer af de stående udvalg og Økonomiudvalget, og det er derfor omtalt i den gældende styrelsesvedtægts § 23. Det fremgår imidlertid af den seneste vederlagsbekendtgørelse, at da det menige medlem af det særlige børn- og ungeudvalg ifølge lov om retssikkerhed og administration på det sociale område er født næstformand for udvalgt, skal vederlaget til det menige medlem af det særlige børn- og ungeudvalg, fremover ydes efter § 7, stk. 2, som et næstformandsvederlag, og ikke som hidtil efter § 7, stk. 1, som et menigt udvalgsmedlemsvederlag.

Dette gælder også, selvom der for hvervet beløbsmæssigt ydes præcis det samme vederlag, som der ydes til alle andre menige udvalgsmedlemmer.

Som følge heraf, skal vederlaget til det menige medlem af det særlige børn- og ungeudvalg flyttes fra § 23, stk. 1, til § 22, stk. 9, i styrelsesvedtægten.

#### *Ændring af styrelsesvedtægten*

Ændringerne er markeret med rødt i det vedhæftede udkast.

Ændringer af styrelsesvedtægten kræver to behandlinger i Kommunalbestyrelsen med mindst seks dages mellemrum.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser

## **Lovgrundlag**

[Vederlagsbekendtgørelsen](#)

[Lov nr. 719 af 20. juni 2025](#)

## **Bilag**

Udkast til ny styrelsesvedtægt - Sundhedsråd

# Punkt 182: Beslutning om Budgetrevision 3 - 2025

25-013265

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Karina Helmer

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. budgetrevision 3 godkendes
2. omplaceringer og tillægsbevillinger i bilag 2 godkendes

## Resume

Budgetrevision 3 (BR3) viser en forventning om et lille merforbrug på budget til serviceudgifter, som ikke giver anledning til politisk handling. På anlæg forventes der et forbrug på knap 300 mio. kr.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Udvalget for Ældre og Sundhed, Socialudvalget, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

### *Indledning*

BR3 omfatter i modsætning til de månedlige budgetopfølgninger den samlede kommunale økonomi. Der følges altså også op på indtægter, finansiering, anlæg og renter, igangsatte initiativer i forbindelse med budget 2025 og konsekvenserne på den samlede likviditet. Her ved BR3 indarbejdes de ændringer, der skal foretages som følge af den indgåede økonomiaftale.

### *Konklusion*

Ved BR3 forventes den samlede drift at resultere i et merforbrug på 5,2 mio. kr., mens der ses ind i et merforbrug på 10,2 mio. kr. i forhold til budget til serviceudgifter.

Ved den seneste budgetopfølgning var der en forventning om et mindreforbrug på budget til service på 0,2 mio. kr. De ændrede forventninger skyldes primært, at budgettet til serviceudgifter er blevet reduceret som følge af reguleringen af pris- og lønskønnet for 2025 i årets økonomiaftale. Derudover er der nogle mindre bevægelser i de forventede mere- og mindreforbrug på en række politikområder.

På Socialudvalgets område ses ind i et forventet merforbrug på budget til service på 30,6 mio. kr. Ved BR2 blev der igangsat en række initiativer på Socialudvalgets område med henblik på at reducere det forventede merforbrug i 2025 og årene fremover. Initiativerne har en økonomisk effekt, og der indstilles ikke igangsat yderligere handlinger ved BR3.

Merforbruget imødegås af mindreforbrug på primært Økonomiudvalget og Udvalgets for Børn og Skoles områder.

I forhold til kommunens udgifter til forsørgelse ses ind i et merforbrug på Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv på 29,1 mio. kr. Det skyldes primært større udgifter på sygedagpenge, kontanthjælp og fleksjob.

I forbindelse med midtvejsreguleringen i økonomiaftalen blev Holbæk Kommunes indtægter på beskæftigelsesområdet reduceret med 38,5 mio. kr. Dette skyldes, at der på landsplan har været et fald i udgifterne til en række ydelser, som ikke er set i Holbæk Kommune. Dette har afstedkommet indsatser primært på sygedagpengeområdet. Merforbruget på sygedagpenge er således reduceret med 5 mio. kr. i forhold til sidste budgetopfølgning. Budgettet for 2026 er tilpasset de igangsatte indsatser.

Med økonomiaftalen har Holbæk Kommune fået 11,5 mio. kr. til flygtninge fra Ukraine i 2025. Indtægten matcher den forventede udgift på 11,7 mio. kr.

**Table 1: Samlet resultat ved BR3**

Mio. kr.	Oprindeligt budget 2025	Korrigeret budget 2025	Forventet regnskab 2025	Forventet afvigelse korrigeret budget 2025	Ukraine-udgifter	Strukturelt betinget afvigelse oprindeligt budget 2025	Strukturelt betinget afvigelse korrigeret budget 2025
	(A)	(B)	(C)	(C-B)	(D)	(C-A-D)	(C-B-D)
Indtægter	-5.985,0	-5.985,0	-5.943,9	41,1	-11,5	52,5	52,5
Driftsudgifter	5.513,7	5.532,0	5.548,9	16,9	11,7	23,6	5,2
-serviceudgifter	3.844,2	3.865,5	3.860,9	-4,6	11,7	5,1	-16,2
-overførsler	1.405,5	1.402,6	1.440,1	37,5	0,0	34,6	37,5
-andet ej service	264,0	263,9	247,8	-16,0	0,0	-16,1	-16,0
Renter	5,5	5,5	2,2	-3,3	0,0	-3,3	-3,3
Anlæg	240,0	432,3	260,0	-172,3	0,0	20,0	-172,3
Finansiering	82,1	88,2	111,3	23,1	0,0	29,1	23,1
Resultat i alt	-143,6	73,1	-21,5	-94,6	0,2	121,9	-94,8
Kasseopbygning	143,6	-73,1	21,5	94,6	-0,2	-121,9	94,8

En nærmere beskrivelse af de samlede tal og opsummering af driften på de enkelte udvalg kan ses af bilag 1. Her er anlægsudgifternes mer-/mindreforbrug også medtaget på udvalgsniveau. Der er en nærmere beskrivelse af de enkelte udvalgs driftsudgifter i bilag 4-11, og på de stående udvalgsmøder vil det enkelte udvalgs resultat blive præsenteret nærmere.

#### *Omlaceringer og tillægsbevillinger som følge af BR3*

I forbindelse med BR3 indstilles en række omlaceringer og tillægsbevillinger godkendt i bilag 2.

Omlaceringer vedrører hovedsageligt tekniske ændringer.

Ved BR3 indstilles der samlet set tillægsbevillinger på 46,3 mio. kr. Der er tale om midtvejsregulering som følge af økonomiaftalen, der primært drejer sig om regulering af indtægtssiden:

1. På beskæftigelsesområdet reduceres indtægterne med 38,5 mio. kr. som følge af en nedgang i forventningen til antal forsørgede i 2025 på landsplan
2. Indtægterne reduceres som følge af lavere forventninger til pris og lønudviklingen
3. Indtægterne øges som følge af tilskud til Ukraine flygtninge
4. Indtægterne øges som følge af ny lovgivning, hvor der følger midler med fra staten



03/09/2025 Udvalget for Børn og Skole

1. Indstilles godkendt.
2. Indstilles godkendt.

Jens Kristiansen (A) var fraværende.

Afbud: Jens Kristiansen  
10/09/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

Afbud: John Harpøth  
17/09/2025 Kommunalbestyrelsen  
Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Præsentation - Samlet drift

Bilag 1 - Samlet resultat

Bilag 2 - Omplaceringer mv

Bilag 3 - Indtægter, renter, anlæg, finansiering

Bilag 4 - Økonomiudvalget - drift

Bilag 5 - Udvalget for Børn og Skole - drift

Bilag 6 - Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv - drift

Bilag 7 - Udvalget for Ældre og Sundhed - drift

Bilag 8 - Udvalget for Klima, Miljø og Natur - drift

Bilag 9 - Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling - drift

Bilag 10 - Udvalget for Kultur og Fritid - drift

Bilag 11 - Socialudvalget - drift

Bilag 12 - afrapportering budget 2025

Præsentation - Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv

Præsentation - Socialudvalget

Præsentation - Udvalget for Klima Miljø og Natur

Præsentation - Plan Bolig og Lokal udvikling

Præsentation - Økonomiudvalget

Præsentation - Udvalget for Ældre og Sundhed

Præsentation - Udvalget for Kultur og Fritid

Præsentation - Udvalget for Børn og Skole

# Punkt 183: Beslutning om garantistillelse for lån til Mørkøv Varmeværk A.m.b.a.

25-012209

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Karina Helmer

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Holbæk Kommune påtager sig garantiforpligtigelse for et 30-årigt lån på 6,5 mio. kr. som Mørkøv Varmeværk A.m.b.a. vil optage i Kommunekredit til finansiering af akkumuleringstank og nye fjernvarmerør ved etableringen

## Resume

Der skal træffes beslutning om at stille garanti for et lån på 6,5 mio. kr., som Mørkøv Varmeværk A.m.b.a. ønsker at optage.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

Beslutning om at påtage sig garantiforpligtigelse skal træffes af Kommunalbestyrelsen.

Mørkøv Varmeværk A.m.b.a. har ansøgt om, at få garanti til brug for hjemtagelse af et 30-årigt lån i Kommunekredit på 6,5 mio. kr. Lånet skal anvendes til etablering af en akkumuleringstank. Primært skal akkumuleringstanken anvendes som lagerenhed til at udjævne spidsbelastninger, men kan også fungere som en reservelast med begrænset kapacitet. Samspillet mellem elkedel og akkumuleringstank vil gøre driften mere rentabel og samtidig sikre en grønnere energiproduktion.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

### Økonomiske aspekter

Den samlede garantisum afgivet over for Mørkøv Varmeværk A.m.b.a. kan opgøres som følgende:

Holbæk Kommune garanterede pr. 31. december 2024 for i alt	9.170.190 kr.
--	---------------

Nyt lån - jfr. ovenstående	6.500.000 kr.
Herefter samlet garantisum for Mørkøv Varmeværk A.m.b.a.	15.670.190 kr.

## Økonomiske konsekvenser

Holbæk Kommune påtager sig en økonomisk forpligtigelse og opkræver i den forbindelse en årlig garantiprovision på pt. 1% af den udnyttede garanti - dvs. ca. 65.000 kr. det første år og herefter faldende i takt med, at lånet nedbringes/afdrages.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- eller klimamæssige konsekvenser af selve garantistillelsen.

## Lovgrundlag

§ 41 i [Kommunestyrelsesloven \(retsinformation.dk\)](https://retsinformation.dk/retsinfo/lovgivning/lovgivningsmateriale/kommunestyrelsesloven)

### Sagens forløb

10/09/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

Afbud: John Harpøth

# Punkt 184: Beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til nyt børnehus på Stormøllevej i Holbæk by

21-008370

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Karina Helmer

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der frigives rådighedsbeløb på 16,0 mio. kr. fra investeringsplan 2025 til Børnehus i Holbæk by på Stormøllevej 9, under Udvalget for Børn og Skole.

## Resume

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af en anlægsbevilling til det godkendte børnehusprojekt på Stormøllevej 9 i Holbæk by. Børnehuset er under opførelse og forventes indflyttet juli 2026.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 24. januar 2024, Pkt. 20: [Beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til nyt børnehus på Stormøllevej i Holbæk by](#)

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. juni 2023 tilbuddet om etablering af et nyt børnehus på Stormøllevej i Holbæk By. Projektet har et godkendt budget på 74,5 mio. kr., som omfatter en række udgifter relateret til børnehusets etablering – herunder genhusningsmoduler ved Ny Munkevænget i forbindelse med sammenlægningen af børnehusene Stormøllen og Munkevænget, genhusning af dagplejen samt håndtering af jordforurening på byggegrunden Stormøllevej 9.

Projektet har været påvirket af en totalentreprenørs konkurs i februar 2024, hvilket har medført en forsinkelse på cirka ni måneder.

Den overordnede tidsplan for projektet ser således ud:

- September 2023 – april 2024: Projektering og myndighedsbehandling
- December 2023: Oprydning af jordforurening
- Januar – april 2024: Etablering af genhusning til dagplejen
- Februar – oktober 2024: Pause som følge af totalentreprenørens konkurs
- Oktober 2024 – juli 2026: Byggefase
- Juli 2026: Indflytning og ibrugtagning

Det nye børnehus på Stormøllevej indrettes med kapacitet til cirka 138 dagtilbudspladser, fordelt på otte grupperum: tre vuggestuegrupper, fire børnehavegrupper og én gruppe til pluspladser. Cirka 100 af børnene forventes at komme fra det nuværende børnehus Ny Munkevænget på Munkevænget 38, som er etableret ved en sammenlægning af børnehusene Stormøllen og Munkevænget.

Kommunalbestyrelsen har i perioden 2021–2024 frigivet i alt 35,0 mio. kr. til projektet. Der er pt. anvendt 30,1 mio. totalt og der er resterende bevilling i 2025 på 20,2 mio. Af den nuværende bevilling i 2025 mangler 16,0 mio. at blive frigivet, hvilket håndteres med denne sag.

Visualiseringer af det kommende børnehus samt billeder fra byggeprocessen i august 2025, er vedlagt som bilag 1 og 2 til sagen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der frigives en anlægsbevilling på 16,0 mio. kr. i budgetåret 2025 af det afsatte rådighedsbeløb på 16,0 mio. kr. fra projekt Nyt Børnehus i Holbæk By, under Udvalget for Børn og Skole.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser i denne indstilling.

### **Sagens forløb**

03/09/2025 Udvalget for Børn og Skole

Indstilles godkendt.

Jens Kristiansen (A) var fraværende.

Afbud: Jens Kristiansen

10/09/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

Afbud: John Harpøth

### **Bilag**

Bilag 1 - Visualiseringer af det kommende børnehus på Stormøllevej

Bilag 2 - Billeder fra byggeprocessen august 2025 af det kommende børnehus på Stormøllevej

# Punkt 185: Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til videreudvikling af legeplads i Østre Anlæg

25-013172

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Karina Helmer

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administration indstiller, at:

1. der frigives anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. fra afsatte midler til Videreudvikling af legeplads i Østre Anlæg under Udvalget for Kultur og fritid.

## Resume

For at imødekomme et ønske om bedre tilgængelighed og redskaber til personer med nedsat fysisk mobilitet udvides legepladsen i Østre anlæg med flere legeredskaber som bl.a. kan anvendes af kørestolsbrugere.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

I 2022 blev der genetableret legeplads i Østre anlæg. Legepladsen henvender sig primært til børn i alderen 0-15 år.

Der er et politisk ønske om at videreudvikle den eksisterende legeplads i Østre anlæg for at udvide målgruppen af brugere. Blandt andet med redskaber der henvender sig til fysisk udfordrede. Der er afsat 1,0 mio. kr. i investeringsplan 2025 til videreudvikling af legepladsen i Østre anlæg.

Udover etablering af nye redskaber, skal en del af de frigivne midler bruges til at etablere fast faldunderlag da det nuværende er grus og ikke egnet til målgruppen.

Vedlagte kortbilag viser, hvorledes det nye område er placeret ved Kasernevej (Markeret med lilla) og ligger så man nemt kan parkere tæt ved legepladsen. Den nærmere detailplanlægning af området er først klar lige inden opgaven udbydes.

Efter dialog med Holbæk kommunes legepladsinspektør og inspiration fra lign. legeplads i Dianalund udbydes opgaven til udførsel i november 2025.

## Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 1,0 mio. kr. i investeringsplan 2025 til videreudvikling af legepladsen i Østre anlæg.

Der forventes minimale udgifter til løbende drift. På længere sigt kan der være behov for at afsætte midler til udskiftning eller renovering af området.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Sagens forløb**

03/09/2025 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt.

10/09/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

Afbud: John Harpøth

## **Bilag**

Sitplan DP

# Punkt 186: Beslutning om køb og renovering af klatrefaciliteter i Holbæk Klatrepark

12-110923A

## Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Afbud: Karina Helmer

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der frigives 700.000 kr. til køb og fuld renovering af klatrefaciliteterne i Holbæk Klatrepark fra de afsatte anlægsmidler til implementering af ny kulturpolitik

## Resume

Faciliteterne som udgør Holbæk klatrepark er ejet af Sidesporet. UngHolbæk (Holbæk Grønne Lunge) har i en årrække lejet faciliteterne og haft fuld brugsret og ansvar for disse faciliteter.

Klatreparkens platforme trænger nu til en gennemgribende renovering, for at sikre fortsat anvendelse af platformene samt for, at sikre træernes tilstand efter mange års brug.

Derfor skal det besluttes, om Holbæk Kommune skal erhverve ejerskabet til klatrefaciliteterne og igangsætte den fornødne renovering.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutnings sag

## Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Kultur og Fritid den 4. juni 2025, pkt. 70: [Beslutning om køb og renovering af klatrefaciliteter i Holbæk Klatrepark](#)

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Grønne Lunge (HGL) har siden 2020 lejet faciliteterne, som udgør Holbæk Klatrepark og anvendt Klatreparken som en værdifuld aktivitet for børn og familier i sommerhalvåret. Klatrebanen udgør et vigtigt redskab i forbindelse med teambuilding øvelser for brugere af HGL og som et led i væsentlige attraktive og selvtilidsskabende bevægelsesaktiviteter for kommunens børn og unge.

Den årlige udgift til leje (70.000 kr.) har hidtil udgjort den nødvendige udgift til vedligeholdelse og udskiftning eller nedtagning af platforme i Klatreparken, så den har kunnet fungere fuldt forsvarligt. I lejen har desuden indgået udgifter til de nødvendige tilladelser af sikkerhedsmæssige forhold.

HGL har hvert år sørget for de nødvendige godkendelser fra henholdsvis Teknologisk Institut, Midt- og Vestsjællands Politi og øvrige træfaglige myndigheder.

Udgifterne til leje af Klatreparken har de seneste to år været finansieret via UngHolbæks driftsbudget til dels sommerferieaktiviteter og ungdomsskolevirksomhed samt via billetindtægter fra besøgende i klatreparken.

Klatreparkens platforme trænger nu imidlertid til en gennemgribende renovering, som ikke kan holdes indenfor det hidtidige budget. Renoveringen forventes at koste 500.000 kr. I lyset af renoveringens omfang samt det faktum, at HGL er driftsaktør på klatreparken indstilles det til politisk godkendelse, at Holbæk Kommune køber klatrefaciliteterne og dermed overtager ejerskabet af disse. Det koster 200.000 kr. at købe klatrefaciliteterne.

Den nuværende ejer af klatrefaciliteterne Sidesporet har tilkendegivet, at de ikke planlægger at renovere klatreparken, da de ikke længere har aktiviteter i klatreparken. Såfremt kommunen ikke køber og renoverer klatrefaciliteterne vil alternativet være, at klatrefaciliteterne henstår uden aktivitet og på sigt nedtages.

Når selve renoveringen er udført, vil Klatreparken være fremtidssikret hvad angår større renovering i de næste 10-15 år. Der vil dog i denne periode være slid på enkelte momenter, som skal udskiftes løbende.

Klatreparken bliver i sommerhalvåret brugt af børn, unge og familier, der har stor glæde af at kunne udfolde sig fysisk samt udfordre sig selv mentalt i Klatreparken. Den er efterspurgt og f.eks. mange skoleklasser benytter muligheden for at have en god og lærerig dag i naturen. Som led i UngHolbæks sommerferieaktiviteter kommer cirka 3.000 personer igennem pr. år.

Den fremtidige drift tænkes håndteret, som i dag, af medarbejdere på HGL.

#### *Supplerende afdækning af muligheder for kommerciel drift af Klatreparken*

På udvalgsrådet i juni 2025 besluttede Udvalget for Kultur og Fritid, at det skulle undersøges, hvorvidt relevante kommercielle aktører havde interesse i at overtage ejerskab og drift af Klatreparken.

I den forbindelse skal det bemærkes, at den fremadrettede brug af Klatreparken skal ske indenfor rammerne af forvaltningsplanen for Holbæk Dyrehave, som ikke giver mulighed for udvidelse eller øget aktivitet i klatreparken. Hvilket begrænser den kommercielle rentabilitet af klatreparken.

Forvaltningsplanen siger bl.a. følgende:

*”Menneskelige aktiviteter: Området indeholder et stisystem der benyttes af lokale borgere. Derudover vil naturskolen og klatrebanen komme til at ligge inden i dyrehaven. Det forventes at de menneskelige aktiviteter der vil kunne påvirke biodiversiteten, vil være koncentreret omkring naturskolen og klatrebanen....*

*Fremadrettet forsøges det fortsat så vidt muligt at koncentrere de menneskelige aktiviteter indenfor det angivne område.*

*I de resterende arealer af dyrehaven opfordres besøgene, via skiltning, til at færdes på stierne for at skabe områder med mere ro for dyrelivet. Dette er blandt andet sket ud fra et ønske om at sikre yngle- og fourageringsområder for særligt fugle, da en del fuglearter, herunder jordrugende som fx skovsanger, nattergal m.fl., er mere sårbare overfor forstyrrelser end mange andre organismer. Områder med mindre aktivitet vil samtidig komme til at fungere som refugier for hjortene.”*

Administrationen har været i dialog med den aktør, som oprindeligt etablerede klatreparken og sidenhen har etableret og aktuelt driver flere klatreparker rundt om i landet. Til trods for stor veneration for klatreparken i Holbæk, som var den første, som aktøren etablerede og drev, så har de ingen interesse i at overtage klatreparken i Holbæk. Det skyldes, at det kommercielle grundlag udfordres af forvaltningsplanen for området, idet det er vanskeligt at skabe et tilpas højt aktivitetsniveau herunder muligheden for at opføre servicefaciliteter samt øvrige faciliteter, der kan bidrage med muligheden for yderligere aktiviteter. Derudover er vurderingen, at størrelsen på kundegrundlaget indenfor interesseområdet er til den smalle side.

## **Økonomiske konsekvenser**

I 2024 blev der afsat 2,00 mio. kr. på anlægsbudgettet til implementering af ny kulturpolitik. Med denne sag frigives samlet 0,7 mio. kr. til køb (0,2 mio.) og renovering (0,5 mio. kr.) af klatrefaciliteterne i Holbæk Klatrepark.

Den fremadrettede drift af klatrefaciliteterne afholdes inden for UngHolbæk's budget, som har forestået driften siden 2020.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Sagen vurderer ikke at have nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Sagens forløb**

03/09/2025 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt, idet udvalget får forelagt et oplæg med tiltag for at øge brugen af faciliteterne.

10/09/2025 Økonomiudvalget

Indstillingen fra Udvalget for Kultur og Fritid indstilles godkendt.

Afbud: John Harpøth

# Punkt 187: Beslutning om tilsagn til en omdannelse af forplads og stationsbygning i Holbæk

22-014297

## Beslutning

A stillede følgende ændringsforslag:

"Der udarbejdes to forslag til omdannelse af forpladsen. Et med biltrafik og et uden biltrafik.

Der gives tilsagn til omdannelse af stationsbygningen".

Ændringsforslaget blev godkendt.

Afbud: Karina Helmer

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der gives tilsagn til en omdannelse af forplads og stationsbygning i Holbæk.

### Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 24. januar 2024 Vision- og realiseringsplanen for Holbæk Stationsområde. En omdannelse af forplads og stationsbygning er en vigtig del af planen. Der skal tages stilling til tilsagn om opbakning til en omdannelse af forplads og stationsbygning i samarbejde med DSB.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutnings sag

### Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 24. januar 2024: [Pkt 2: Beslutning af visions- og realiseringsplan for Holbæk stationsområde](#)

### Beskrivelse af sagen

Stationsområdet i Holbæk er et af de primære ankomstområder til byen og til Holbæk Bymidte. Området fremstår i dag nedslidt og afskåret fra bymidten. Den brede og trafikerede vej, der hedder Jernbanevej, udgør sammen med parkeringsarealer og tunnelen, der forbinder stationen med Nygade, en barriere til byen. Ud over stationsområdets fysiske udtryk kan området opleves som utrygt.

Kommunalbestyrelsen har med Visions- og realiseringsplanen for stationsområdet sat en retning for ændringen af stationsområdet. Det indebærer bl.a. en fysisk ændring af området mellem Nygade og stationsbygningen (stationsforpladsen) og selve stationsbygningen. I vedtagelsen af Visions- og realiseringsplanen blev det besluttet at kommunen skulle indgå i et samarbejde med DSB om dette.

DSB og Holbæk Kommune vil få udarbejdet et fælles dispositionsforslag for forplads og stationsbygning i Holbæk, som skal give grundlaget for et anlægsprojekt. Ambitionen er at stationsbygning og stationsforplads fremstår mere tryk og indbydende for de rejsende, samt skaber en bedre forbindelse mellem station og by. DSB og Kommunen har en intention om, at dispositionsforslagets anbefalinger forelægges forligskredsen bag aftalen om infrastrukturplan 2035 med en ambition om at opnå støtte fra puljen til mere trygge og attraktive stationer. Det forventes at forligskredsen tager stilling til ansøgningerne i starten af 2026.

Dispositionsforslag for forplads og stationsbygning vil tage udgangspunkt i Visions og realiseringsplanen for stationsområdet og den fysiske afgrænsning af forpladsen, der er angivet i planen (se billede nedenfor). Når der tages udgangspunktet i Visions og realiseringsplanen betyder det også at dispositionsforslaget tegnes ud fra nedenstående beslutninger:

- Fodgængertunnellen nedlægges under Jernbaneglads/Dampmøllevvej for at forbedre trygheden, som er en af målsætningerne i visions og realiseringsplanen.
- I dispositionsforslaget vil der arbejdes med en ny, bred fodgængerovergang mellem station og Nygade for at sikre en sammenhæng mellem station og byen - samt skabe et nyt byrum foran stationen.
- Dispositionsforslaget udarbejdes også ud fra at trafikken på Jernbaneglads nedgraderes til buskørsel og cyklister, som besluttet i visions og realiseringsplanen. Men det sikres at dispositionsforslaget kan realiseres selvom biltrafik gennem stationsområdet fastholdes. Så dette dagsordenspunkt fastlægger ikke en specifik trafikløsning.

For stationsbygningen gælder at DSB ønsker at omdanne den eksisterende bygning og gøre den mere tryk og indbydende.

#### *Sammenhæng til busholdeplads*

Der ønskes en samlet ændring af hele stationsområdet men i første omgang stationsbygningen samt arealet rundt om. For at sikre hurtigst mulig ændring af stationsbygning og forpladsen skal skitseringen af busholdepladsen ved siden af ikke været en del af det første dispositionsprojekt.

Det skyldes at Kommunen har mulighed for at ansøge om puljemidler fra staten (Pulje til bedre busfremkommelighed), som Kommunalbestyrelsen besluttede at ansøge på mødet d. 18. juni 2025. Midlerne kan potentielt anvendes til skitsering af busholdepladsen, men det er ikke afklaret på nuværende tidspunkt. Endvidere er det besluttet i visions- og realiseringsplanen for stationsområdet at der skal være et parkeringshus oven på busholdepladsen, hvilket gør skitseringsopgaven væsentlig mere kompliceret.

Det er vigtigt at sikre en hurtig proces, der muliggør at DSB og Holbæk Kommune kan ansøge midler til omdannelse af stationsbygningen fra en anden statslige pulje (puljen til mere trykke og attraktive stationer) og det er vigtigt at sikre en klar sammenhæng mellem busholdeplads, station og forplads, selvom der udarbejdes to selvstændige dispositionsforslag.

Billede af afgrænsning af forplads:



#### **Økonomiske konsekvenser**

DSB og Holbæk Kommune har en intention om, at dispositionsforslagets kan opnå støtte fra puljen til mere trykke og attraktive stationer. Denne pulje kan dog ifølge DSB kun anvendes på DSBs arealer og dermed kun på stationsbygningen og ikke på forpladsen, der er ejet af Kommunen. Derfor vil en omdannelse af stationsforpladsen betyde, at der skal prioriteres anlægsmidler hertil.

#### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle miljø- og klimamæssige konsekvenser ved denne beslutning. Miljø- og klimamæssige konsekvenser af udviklingen af stationsområdet skal afdækkes i den videre planlægning.

#### **Sagens forløb**

03/09/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

V stiller følgende ændringsforslag:

At der sker en omdannelse af stationsområdet, og at dispositionsforslaget skal sikre fortsat biltrafik gennem stationsområdet

Indstilles forkastet.

For stemmer 3 (C og V).

Imod stemmer 4 (A og M).

Hovedindstillingen indstilles godkendt.

For stemmer 5 (A, C og M).

Imod stemmer 2 (V).

10/09/2025 Økonomiudvalget

Venstre stillede følgende ændringsforslag: At der sker en omdannelse af stationsområdet, og at dispositionsforslaget skal sikre fortsat biltrafik gennem stationsområdet.

For stemte 3 (V)

Imod stemte 7 (A, B, C, F og Ø).

Ændringsforslaget er dermed bortfaldet.

Hovedindstillingen indstilles godkendt.

For stemte 7 (A, B, C, F og Ø).

Imod stemte 3 (V).

Afbud: John Harpøth

**Bilag**

2023-12-15\_Visions- og realiseringsplan\_Holbæk Stationsområde

# Punkt 188: Beslutning om medfinansiering til natdrift på Tølløsebanen og Odsherredsbanen

25-012090

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Karina Helmer

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kommunalbestyrelsen tilkendegiver interesse for at være med til at medfinansiere natdrift på togene på Tølløsebanen og Odsherredsbanen fra december 2026, for en anslået årlig driftsudgift på 300.000 - 350.000 kr.

### Resume

Region Sjælland har fremsendt en forespørgsel til Holbæk Kommune om medfinansiering af en udvidet natdrift på Tølløsebanen og Odsherredsbanen i weekenderne. Idet regionen normalt alene står for driften af lokalbanerne, kræver det en politisk beslutning, om kommunen ønsker at bidrage økonomisk. Den udvidede natdrift forventes at medføre årlige driftsudgifter på 1 mio. kr. per bane, hvoraf Region Sjælland dækker 50 %. Den resterende udgift fordeles mellem de kommuner, som togbanerne berører.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

### Beskrivelse af sagen

Region Sjælland har fremsendt en forespørgsel til Holbæk Kommune om medfinansiering af en udvidet natdrift på Tølløsebanen og Odsherredsbanen (bilag 1). Det er normalt Regionen, der betaler for togdriften. Forslaget om en opdrift om natten stammer fra ønsker fra især de unge, hvor de over flere borgermøder har prioriteret natdrift på lokalbanerne højest blandt ønsker til forbedringer af den kollektive trafik. Natdriften vil kunne blive realiseret fra december 2026 og kræver en politisk interessetilkendegivelse nu for at kunne igangsætte uddannelse af ekstra togpersonale.

Region Sjællands forslag er, at der på Tølløsebanen skal køre tog én gang hver anden time fredag og lørdag nat, mens der for Odsherredsbanen skal køre tog én gang i timen fredag og lørdag nat. Udgifterne i forbindelse med natdriften vil forventeligt være ca. 1 mio. kr. årligt per linje, hvoraf Regionen betaler 50%, og de resterende 50% skal medfinansieres af kommunerne. Region Sjælland vurderer, at der forventes en passagereffekt på 40.000 og 22.000 på henholdsvis Odsherredsbanen og Tølløsebanen, hvilket svarer til et tilskud per passager på 25 og 45 kr. per passager.

Idet der ikke er fremlagt en endelig fordelingsnøgle, er administrationen ikke bekendt med de konkrete økonomiske omkostninger. Ud fra estimater, forventer administrationen, at natdriften vil koste Holbæk Kommune et sted mellem 300.000 - 350.000 kr. i årlig drift, samlet for begge linjer. Natdriften vil blive etableret som en forsøgsordning i to år, hvorefter det vil blive evalueret og vurderet, hvorvidt natdriften skal prioriteres fremadrettet. Kommunalbesyrerlsen vil blive fremlagt for et endeligt beslutningspunkt når tilbagemeldinger fra alle kommunerne er modtaget hos Region Sjælland. Indtil videre har Odsherred Kommune haft punktet til dagsorden i juni, hvor den politiske tilbagemelding lød på at de gerne ønskede at medfinansiere natdriften. De resterende kommuner har også punktet til politisk behandling her i september.

Selvom dette beslutningspunkt kun afdækker en interesse tilkendegivelse til Region Sjælland, vurderer administrationen, at udgifterne forbundet med natdriften, kan rummes inden for budgetrammen til den kollektive busdrift, idet der på nuværende tidspunkt er et overskud på budgetrammen.

### Økonomiske konsekvenser

Beslutningspunktet medfører ikke direkte økonomiske konsekvenser, idet Region Sjælland efterspørger en politisk interesse tilkendegivelse i første omgang, men det vil medføre en økonomiske udgift i fremtiden. Idet der endnu ikke er fastlagt en fordelingsnøgle mellem kommunerne, er de konkrete økonomiske udgifter heller ikke bekendt endnu. Administrationen anslår, at Holbæk Kommune kan forvente årlige driftsudgifter på 300.000 - 350.000 kr., alt efter hvilken fordelingsnøgle, der vælges for de to lokalbaner.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Interesstillkendegivelsen medfører ikke nogen direkte miljø- og klimamæssige konsekvenser. Dog må det forventes, at hvis der laves en opdrift på de afgang, der efterspørges af borgerne, så vil der forekomme en overgang fra bilkørsel til lokalbanerne. Estimer udført af Region Sjælland vurderer, at der kan forventes en stigning i passagerer på 40.000 og 22.000 årligt på henholdsvis Odsherredsbanen og Tølløsebanen. Begge lokalbaner kører på diesel, men de overgår forventeligt til el-tog i enten 2027 eller 2028, hvormed der kommer flere miljø- og klimamæssige fordele ved natdriften. Natdriften er i overensstemmelse med klimastrategien Holbæk 2050 og mobilitetsplanen.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Efter behandlingen i Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling har administrationen været i dialog med Lokaltog for at få en status på de to andre initiativer på Tølløsebanen om henholdsvis at udskifte dieseltogene med batteritog og forlænge Tølløsebanen til Holbæk, som bliver ny endestation. Lokaltog forventer at gennemføre begge tiltag i løbet af årene 2028-2029. Det er den tidsplan de arbejder efter, men der tages forbehold for mulige forsinkelser. I forhold til natdriften på Tølløsebanen, så kan der komme til at være overlap imellem initiativerne i den to-årige prøveperiode. Hvis det bliver tilfældet, så betyder det at nattogene på Tølløsebanen kommer til at køre på batteri i stedet for diesel, og at der også kommer natdrift imellem Tølløse og Holbæk.

Forlængelsen til Holbæk er afhængige af at der på lokalbanestrækningen indsættes et nyt fælles signalsystem (ERTMS), som tages i brug af i løbet af 2028. Udskiftningen til batteritog og forlængelsen Tølløsebanen er besluttet af Region Sjælland, som også står for finansieringen af de to tiltag. Forlængelsen af Tølløsebanen forventes at medbringe en vækst på ca. 160.000 årlige passagerer (svarende til en ca. 30% stigning), og batteritogene vil sikre at lokalbanen får et markant mindre CO2-aftryk.

Det skal desuden bemærkes, at der er fundet en fejl i beskrivelsen af sagsgangen på denne sag. Den korrekte sagsgang for sagen er: Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udviklingen, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagens forløb**

03/09/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

10/09/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

Afbud: John Harpøth

### **Bilag**

Natdrift på Odsherredsbanen og Tølløsebanen.pdf

# Punkt 189: Beslutning om at starte forarbejdet til et nyt boligområde i Mørkøv på Savværksgrunden

25-013451

## Beslutning

Mogens Justesen (A) deltog ikke i behandling punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: Karina Helmer

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. starte forarbejdet til et nyt boligområde i Mørkøv på Savværksgrunden med henblik på at lade projektet indgå i model for tildeling af almene boliger

## Resume

Med denne sag skal det besluttes at opstarte forarbejdet, herunder at udarbejde en stedanalyse. Dette sker med henblik på at projektet for savværksgrunden i Mørkøv kan indgå i den projektportefølje, der på et senere tidspunkt skal laves politiske prioriteringer på.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 22 maj 2024: [Pkt. 112. Godkendelse af model for etablering af almene boliger](#)

## Beskrivelse af sagen

EBH-byg og det almene boligselskab MNV Bolig ønsker at arbejde for et nyt boligområde i Mørkøv på Savværksgrunden bestående af cirka 110 boliger, hvoraf 65 er almene. Den angivne boligfordeling og det samlede antal boliger er foreløbige og kan justeres i forbindelse med lokalplanlægningen.

Administrationen indstiller at imødekomme efterspørgslen på boliger i alle dele af kommunen. Med sin centrale placering i hjertet af Mørkøv har Savværksgrunden et potentiale for at udvikle sig til et spændende og moderne boligområde tæt på stationen. Det vil være en prioritet, at dele af det gamle savværk indgår i den fremtidige bebyggelsesplan for området og dermed være med til at understøtte det kulturhistoriske miljø i Mørkøv.

Denne udvikling vil være en mulighed for at styrke lokalområdet og skabe et miljø, der kombinerer nye boliger med nærhed til byens faciliteter og omkringliggende natur.

### *Proces for forarbejde*

Et boligprojekt på Savværksgrunden forudsætter at der udarbejdes en ny lokalplan for arealet da det ikke er lokalplanlagt i dag. Arbejdet med en ny lokalplan indledes med en konkret stedsanalyse, som kommunen udarbejder – denne arbejdsproces er besluttet i kommunens arkitekturpolitik.

En stedsanalyse er et vigtigt værktøj til at sikre, at fremtidige projekter og udvikling tager højde for de stedbundne kvaliteter og bidrager til at skabe et attraktivt og bæredygtigt Holbæk.

Derfor vil administration udarbejde en stedsanalyse med henblik på at starte en dialog med udvikler. Stedanalysen danner også baggrund for det forarbejde der skal laves, inden der kan træffes beslutning om en igangsætning af en lokalplan.

### *Prioritering af midler til almene boliger*

Udvikler har et ønske om at opføre almene boliger i forbindelse med udviklingen af boligområdet i Mørkøv. Men der tages med dette dagsordenspunkt ikke stilling til, hvorvidt Holbæk Kommune vil imødekomme dette ønske og tildele grundkapitaltilskud.

Der er udarbejdet en model for tildeling af almene boliger jævnfør den politiske beslutning om model for tildeling af almene boliger vedtaget af kommunalbestyrelsen d. 22. maj 2024. Modellen går ud på at der afsættes en økonomisk pulje til etablering af almene boliger. Herefter udarbejder boligselskaberne forslag til nye projekter, som samlet forelægges til politisk beslutning. Denne model er besluttet for at sikre størst gennemsigtighed og størst politisk råderum.

Det forventes, at der tages stilling til tildeling af kommunalt grundkapitaltilskud i slutning af 2025 eller starten af 2026. Projektet vil indgå blandt de projekter der skal tages stilling til politisk.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser ved godkendelsen af denne beslutning.

En politisk godkendelse om etableringen af almene boliger medfører en kommunal grundkapital på mellem 8-10 procent af anskaffelsessummen afhængig af boligernes størrelse og formål. En tildeling af kommunal grundkapital vil ske efterfølgende, som beskrevet ovenfor.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle miljø- og klimamæssige konsekvenser ved denne beslutning. Miljø- og klimamæssige konsekvenser ved denne beslutning. Selve boligprojektet vil få store klimamæssige konsekvenser. Derfor vil Holbæk Kommune i stedsanalysen være opmærksomme bygninger der kan bevares med henblik på at nedbringe klimabelastningen.

## **Sagens forløb**

03/09/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

10/09/2025 Økonomiudvalget

Mogens Justesen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: John Harpøth

## **Bilag**

Mørkøv Savværk - Bilag 1 - Kort over Holbæk

Mørkøv Savværk - Bilag 2 - Udkast af illustrationsplan

Mørkøv Savværk - Bilag 3 - Materialer

# Punkt 190: Beslutning om at sende forslag til lokalplan 17.05 for Have Borupvej i St. Merløse i offentlig høring

23-017217

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Karina Helmer

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 17.05 for boliger ved Have Borupvej i St. Merløse, godkendes til udsendelse i offentlig høring

## Resume

Med denne sag skal det besluttes om at sende lokalplan nr. 17.05 i offentlig høring i 4 uger. Lokalplanen giver mulighed for at opføre 35 rækkehuse ved Have Borupvej i St. Merløse.

Formålet med lokalplanen er at sikre at boligerne bliver opført med udgangspunkt i områdets beliggenhed ved kanten af byen, landskab og naturlige træk. Der skal etableres grønne fællesarealer, sikres at boligbebyggelsen ikke udsættes for støj og områdets naturlige terræn bliver udnyttet til regnvandshåndtering.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget 19. april 2023: [Pkt. 87 Beslutning om igangsætning af ny planlægning for delområde i Lokalplan 17.01 Store Merløse fra parcelhusbebyggelse til rækkehusbebyggelse](#)

### Beskrivelse af sagen

Planforslaget for boligområdet ved Have Borupvej i St. Merløse er udformet ud fra en idé om at skabe et område med en identitet som bærer præg af overgangen fra land til by.

Lokalplanområdet skal udbygges med tæt-lav boligtyper, og giver mulighed for en blanding af 1-plans og 2-plansboliger. For at skabe en ensartethed i området er det hensigten, at boligerne skal opføres med samme materialevalg og farver.


### Områdets afgrænsning og overgang

Grundejer har ansøgt Holbæk Kommune om en ændring af gældende Lokalplan 17.01, så der kan opføres rækkehuse i lokalplanens delområde 3 i nord, som vist på kortet herunder. Delområdet ændres herved fra at kunne rumme 10 parcelhusgrunde til maksimum 35 rækkehuse.

Området får en karakter af at være den nye byafgrænsning i den nordlige del af St. Merløse. Dette markeres ved hjælp af et eksisterende dige, som skaber en grøn overgang fra landskabet til byen ved hjælp af træer der beplantes i klynger.



0 40 80 120 m

- |   |                      |   |   |
|---|----------------------|---|---|
|  | Lokalplanområde      |  | Træer                                     |
|  | Delområdeafgrænsning |  | Buske                                     |
|  | Forsinkelsesbassin   |  | Principielt placering af opstuvningsareal |
|  | Boliger              |  | Overløb til åen                           |
|  | Private haver        |   |   |
|  | Renovationsplads     |   |   |
|  | Fælles parkering     |   |   |
|  | Handicapparkering    |   |   |

Kortbilag 3  
Illustrationsplan



### Boligtype- og størrelser

Lokalplanen vil give mulighed for at opføre op til 35 mindre rækkehuse. De nordliggende boliger får private haver med udsigt over markarealer. De resterende boliger bliver placeret i den østlige side af området og med vestvendte haver, som får udsigt over grønne friarealer med aftensol. Rækkehusene i den østlige side bliver placeret i fire rækker med formålet om at udnytte det skrående terræn.

### Grønne fællesarealer

En stor del af planområdet bliver en grøn kile, som udgør et fællesareal.

Det grønne område udlægges som et fælles sammenhængende friareal, der sammenkobles via stisystemer. Denne grønne kile bliver et grønt fællesareal med en bund af græs, og med spredte grupper af mindre træer og buske. Der plantes egnskarakteristiske buske og træer, som falder naturligt ind i området og landskabet.

I den lave vestlige ende af kilen, anlægges et regnvandsbassin til lokal afledning af regnvand (LAR). Bassinet indgår som et bærende rekreativt element for lokalplanområdet. Der vil glimtvis være indsigt fra Have Borupvej til de grønne friarealer.

#### *Vejadgang fra Have Borupvej*

Der anlægges vejadgang fra Have Borupvej. Adgangsvejen giver ligeledes adgang til et internt stisystem, som kan tilgås alle beboere og nemt forbinde dem til fælles friarealer, affaldsområder og parkeringspladser. Adgangsvejen bliver omkranset af træer, som bidrager til et grønt boligområde.

#### *Nuværende plangrundlag*

Projektet er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme til boliger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Gennemførelse af den ønskede ændring af planlægningen vurderes ikke at indebære væsentlige miljø- eller klimamæssige ændringer, set i forhold til gældende planlægning.

## **Øvrige konsekvenser**

Indplacering af rækkehuse i området vurderes at være udtryk for en imødekommelse af en øget efterspørgsel efter mindre boliger, herunder rækkehuse, som bliver konkluderet i Holbæk Kommunes boligstrategi.

## **Høring**

Der afholdes fire ugers offentlig høring. Der planlægges ikke borgermøde i høringsperioden.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Sagens forløb**

03/09/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt, idet der skal være 1,8 parkeringsplads ved hver bolig.

10/09/2025 Økonomiudvalget

Indstillingen fra Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling indstilles godkendt.

Afbud: John Harpøth

## **Bilag**

1705-taet-lav-boliger-ved-have-borupvej-i-st-merloese - Forslag

Miljøscreening\_lokalplan 17.05

# Punkt 191: Beslutning om godkendelse af skema B, for opførelse af almene boliger i Ugerløse

22-014883

## Beslutning

Mogens Justesen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Afbud: Karina Helmer

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skema B for opførelse af 20 almene familieboliger, 21 almene ældreboliger med egen anvisning og 1 fælleshus, med en samlet anskaffelsessum på 100,27 mio. kr., godkendes

## Resume

Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt MNV Boligs opførelse af 20 almene familieboliger, 21 almene ældreboliger og 1 fælleshus i Højgårdslunden Ugerløse (skema A). MNV-Bolig har været i udbud med projektet og den samlede anskaffelsessum er ændret fra 97,28 mio. kr. til 100,27 mio. kr., hvilket svarer til det fastsatte rammebeløb for alment boligbyggeri for 2025.

Anskaffelsessummen er større i skema B sagen end i skema A sagen og derfor skal sagen fremlægges til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2022, Punkt 129: [Principbeslutning om etablering af Seniorbofællesskab og almene familieboliger i Ugerløse](#)

Kommunalbestyrelsen den 18.12.2024, Punkt 251: [Beslutning om godkendelse af skema A for opførelse af 20 almene familieboliger, 21 almene ældreboliger med egen anvisning og 1 fælleshus i Ugerløse](#)

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. december 2024 skema A sagen for opførelse af 20 almene familieboliger, 21 almene ældreboliger, samt 1 fælleshus i Højgårdslunden Ugerløse. Se skitseprojekt bilag 1. Opførelsen sker i samarbejde med private partnere, Højgårdslunden APS og Totalentreprenøren EBH Byg Entreprise ApS.

Byggeriet opføres under den gældende lokalplan 16.05 delområde 2 og 3. Se bilag 2, oversigt over arealerne og bilag 3, projektets beliggenhed i Ugerløse.

Bebyggelsen opføres som rækkehus i ét plan og to plan, bestående af varierende boligtyper for både ældreboligerne og familieboligerne, henholdsvis som to- tre- og fire-rumsboliger.

Projektet har været i udbud og den samlede anskaffelsessum er på 100,27 mio. kr. hvilket er 3,0 mio. kr. mere end anskaffelsessummen i den tidligere godkendte skema A sag. Stigningen skyldes alene at rammebeløbet for opførelse af almene boliger er steget fra 2024 frem til 2025, med et tilsvarende beløb. Der er ikke sket ændringer i selve projektet fra skema A, til skema B.

Den gennemsnitlige husleje var i skema A sagen beregnet til 1.195 kr. pr. kvm. pr. år. I skema B sagen er huslejen beregnet til 1.218 kr. pr. kvm. pr. år.

I nedenstående skema er vist antal boliger, deres størrelse og den forventede husleje pr. måned, eksklusive forbrugsafregning.

Familieboligerne:

<b>Antal boliger</b>	<b>Antal rum</b>	<b>Antal m2</b>	<b>Husleje/måned skema A</b>	<b>Husleje/måned skema B</b>
2	2	65	6.473	6.598
16	3	84	8.365	8.526
2	4	103	10.257	10.455

Ældreboligerne:

<b>Antal boliger</b>	<b>Antal rum</b>	<b>Antal m2</b>	<b>Husleje/måned skema A</b>	<b>Husleje/måned skema B</b>
5	2	65	6.473	6.598
8	3	81	8.066	8.222
8	3	83	8.265	8.425

Godkendelse af skema B betyder, at Holbæk Kommune:

- yder kommunal grundkapital med 10,03 mio. kr. I skema A var grundkapitalen beregnet til 9,73 mio. kr.
- godkender, at MNV-Bolig, afdeling Højgårdslunden optager et realkreditlån på 88,24 mio. kr.
- stiller nødvendig regaranti for projektets realkreditlån, med en foreløbig garantistillelse på 60 procent, svarende til 52,95 mio. kr.
- på statens vegne giver tilsagn om ydelsesstøtte til realkreditlånet

Byggeriet forventes igangsat oktober 2025

Forklaring på Skema A-B-C vedlagt som bilag 4.

## Økonomiske konsekvenser

### *Regaranti*

Kommunen stiller regaranti for statsgarantien på realkreditlånet på 88,24 mio. kr.

Landsbyggefonden godtgør kommunen med halvdelen af et eventuelt tab som følge af regarantien overfor statsgarantien.

Regarantien er foreløbig beregnet til 52,95 mio. kr.

Den endelige regaranti beregnes ved byggeriets færdiggørelse og påvirker ikke kommunens låneramme.

### *Kommunal grundkapital*

Den kommunale grundkapital udgør 10,03 mio. kr., fordelt som følgende:

Grundkapital familieboliger: 4,65 mio. kr.

Grundkapital ældreboliger: 5,38 mio. kr.

Beløbet afholdes når skema B er godkendt og finansieres af det afsatte beløb til udmøntning af boligstrategien.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Opvarmning af boligerne sker med luft til vand-varmepumpe. God ventilation sikres via et indeklima anlæg med høj varmegenvinding. Der er fokus på en energivenlig løsning med stabil og omkostningseffektiv drift.

Der vil være en klimamæssig konsekvens af beslutningen om at etablere boliger, da byggeriet i Danmark står for ca. 30 % af landets drivhusgasudledninger.

## Lovgrundlag

[Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.](#)

[Almenboligloven](#)

## Sagens forløb

03/09/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

10/09/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt, idet mulighederne for etablering af solceller afdækkes.

Afbud: John Harpøth

## Bilag

Bilag 1 - Skitseprojekt

Bilag 2 - Oversigt over arealerne

Bilag 3 - Projektets beliggenhed i Ugerløse

Bilag 4 - Forklaring af skema A-B-C for nybyggeri

# Punkt 192: Beslutning om delegation af kompetence til behandling af Ankestyrelsens praksisundersøgelser på Socialudvalgets område

25-006461

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Karina Helmer

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. behandling af Ankestyrelsens undersøgelser af Holbæk Kommune praksis på Socialudvalgets område delegeres til Socialudvalget, idet undersøgelser, der indeholder væsentlig kritik af kommunens praksis, fortsat skal behandles af Kommunalbestyrelsen

## Resume

Administrationen har i en tidligere sag om Handicapsagsbarometrene 2024 for henholdsvis børne- og voksenområdet indstillet, at behandlingen af Ankestyrelsens praksisundersøgelser på Socialudvalgets område delegeres til Socialudvalget, når undersøgelserne ikke indeholder væsentlig kritik af kommunens praksis.

Kommunalbestyrelsen besluttede i den nævnte sag på baggrund af Socialudvalgets indstilling, at Handicap- og Udsatterrådet skulle høres over indstillingen om delegation, inden der blev taget politisk stilling.

Handicaprådet støtter i sit hørings svar indstillingen, mens Udsatterrådet ikke har afgivet bemærkninger.

## Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 21. maj 2025: [Pkt. 94. Drøftelse af Handicapsagsbarometret, herunder beslutning om delegation](#)

## Beskrivelse af sagen

*Generelt vedrørende indstillingen om delegation*

Ankestyrelsens praksisundersøgelser skulle indtil 1. januar 2025 behandles af kommunalbestyrelsen på et møde, og behandlingen kunne således ikke delegeres. Efter en lovændring kan kommunalbestyrelsen vælge at delegere behandlingen til et af kommunalbestyrelsens stående udvalg, enten generelt eller for så vidt angår konkrete praksisundersøgelser.

Med indstillingen foreslås kompetencen til at behandle Ankestyrelsens praksisundersøgelser på Socialudvalgets område i udgangspunktet delegeret til Socialudvalget. I det omfang Ankestyrelsen udtaler væsentlig kritik af kommunens praksis på udvalgets område, foreslås behandlingen fortsat at skulle foretages af Kommunalbestyrelsen.

Det bemærkes, at Ankestyrelsens praksisundersøgelser også kan vedrøre praksis, der hører under andre stående udvalg, og at en eventuel beslutning om delegation i denne sag ikke berører Kommunalbestyrelsens fortsatte kompetence på andre udvalgsområder.

### *Supplerende bemærkninger i forhold til den tidligere sag*

Socialudvalget behandlede spørgsmålet om delegation den 6. maj 2025 og indstillede da, at Handicap- og Udsatterrådet skulle høres, inden der blev taget politisk stilling. Økonomiudvalget tiltrådte Socialudvalgets indstilling, der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 21. maj 2025.

Indstillingen har herefter været i høring i de to råd.

### *Høringssvar*

**Handicaprådet** noterer sig, at den samlede Kommunalbestyrelse involveres, hvis der fremkommer væsentlig kritik i Ankestyrelsens praksisundersøgelser, og udtrykker forventning om, at Socialudvalget vil leve op til sit ansvar, og herunder agere interesseret og ansvarligt.

Handicaprådet støtter på den baggrund delegationen af kompetence fra Kommunalbestyrelsen til Socialudvalget, for så vidt angår Ankestyrelsens praksisundersøgelser.

**Udsatterrådet** har ikke afgivet bemærkninger til indstillingen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Lovgrundlag**

[Lov om retssikkerhed på det sociale område § 79 a, stk. 1](#)

## **Sagens forløb**

02/09/2025 Socialudvalget

Godkendt.

10/09/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 9 (A, B, C, F og V).

1 (Ø) undlod at stemme.

Afbud: John Harpøth

## **Bilag**

Handicaprådets høringssvar - 24. juni 2025

# Punkt 193: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplansforslag nr. 13.03 Knabstrup Hallen

24-008222

## Beslutning

Ole Hansen (M) deltog ikke i behandlingen af punktete.

Godkendt.

Afbud: Karina Helmer

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan 13.03 bliver ikke endeligt vedtaget.

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om [Forslag til lokalplan 13.03 – Knabstrup Hallen](#) skal vedtages endeligt eller ej. Lokalplanen har været i offentlig høring, der har været afholdt et borgermøde og administrationen har modtaget 53 hørings svar. Efterfølgende har der været afholdt generalforsamling i Knabstrup Hallen og den nye bestyrelse har trukket ansøgningen om lokalplanlægning tilbage.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 26. februar 2025: [Pkt. 28. Beslutning om at sende lokalplansforslag 13.03 - Knabstrup Hallen i offentlig høring.](#)

Økonomiudvalget 21. februar 2024: [Pkt. 31. Beslutning om igangsætning af planlægning for støjende fritidsaktiviteter ved hallen, Knabstrup.](#)

## Beskrivelse af sagen

Forslag til lokalplan 13.03 er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra den tidligere bestyrelse i Knabstrup Hallen, der ønskede at etablere nye anlæg til bl.a. støjende idræts- og fritidsaktiviteter. Planområdet ligger i landzone udenfor Knabstrup by og har ingen gældende lokalplan.

Efter høringen er udløbet har der d. 2. juni 2025 været afholdt generalforsamling i Knabstrup Hallen. Den nye bestyrelse er efterfølgende blevet enige om at trække ansøgningen om lokalplanlægning tilbage, se bilag 1. De har begrundet dette med at der er andre forhold de prioriterer at få styr på først, og at ønskerne til området er ændret i forhold til den fremsendte ansøgning om lokalplanlægning. Selvom at bestyrelsen har trukket deres ansøgning tilbage, så er det en politisk beslutning om lokalplanen skal vedtages eller ej. Kommunalbestyrelsen kan således godt vedtage en lokalplan imod ansøgers ønske hvis Kommunalbestyrelsen ønsker dette. På baggrund af den nye bestyrelses ønske om at trække ansøgningen om lokalplanlægning tilbage, så indstiller administrationen, at lokalplanen ikke vedtages.

*Lovliggørelse af ulovlige forhold*

Hvis lokalplanen ikke skal vedtages, udestår lovliggørelse af offroadbanen og enkelte småbygninger/containere. Lovliggørelse kan ske fysisk eller retligt. Forventeligt vil der ikke kunne tillades støjende anvendelse af offroadbanen. Administrationen vil gå i dialog med bestyrelsen og lave en plan for hvordan de ulovlige forhold kan lovliggøres.

I forhold til den fremtidige behandling af ansøgninger på Knabstrup Hallens areal, både lovliggørelse af eksisterende forhold og eventuelle nye ønsker til bebyggelse, anlæg eller aktiviteter, så vil der i sagsbehandlingen blive lagt vægt på, at området er udlagt til støjende fritidsaktiviteter i Kommuneplan 2024. Med mindre det ansøgte har en sådan karakter, at det vurderes at være lokalplanpligtigt, så vil administrationen som udgangspunkt meddele landzonetilladelse i overensstemmelse med Kommuneplan 2024 med mindre væsentlige hensyn taler afgørende imod. Såfremt der ikke er et ønske om at muliggøre yderligere støjende fritidsaktiviteter ved Knabstrup Hallen, så bør kommuneplanrammen fjernes ved næste kommuneplanrevision.

## Økonomiske konsekvenser

Administrationen vurderer, at der ikke vil være nogen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune ved ikke at vedtage lokalplanforslaget.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Administrationen vurderer, at der ikke vil være nogen miljø- og klimamæssige konsekvenser ved ikke at vedtage lokalplanforslaget. Miljøscreeningen af planforslaget er blevet påklaget til Planklagenævnet, som forventer at have truffet afgørelse i klagesagen senest februar 2026. Hvis lokalplanen ikke vedtages, så vil administrationen orientere klagenævnet om dette.

## Høring

Lokalplansforslag har været udsendt i offentlig høring i perioden 7. marts til 4. april 2025. I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde i Knabstrup Hallen. Administrationen har modtaget 53 høringssvar, se bilag 2. Et enkelt høringssvar er vedhæftet en video fra DM I 2023 som kan se på følgende link: <https://video.holbaek.dk/leko/RC-bane.mp4> Alle høringssvar er vedlagt som bilag.

## Lovgrundlag

[Planloven](#)

### Sagens forløb

03/09/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

Fraværende: Ole Hansen

## Bilag

Bilag 1 - Tilbagetrækning af ansøgning

Bilag 2 - Høringssvar

# Punkt 194: Status på fremdrift i implementering af rammeaftalens fokusområder 2025-2026

25-011581

## Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Afbud: Karina Helmer

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om status på fremdriften i implementeringen af rammeaftalens fokusområder 2025-26 tages til efterretning

## Resume

Med denne sag orienteres Holbæk Kommune i lighed med øvrige kommuner i Region Sjælland om, at implementeringen af Rammeaftale 2025-26 for det specialiserede social- og undervisningsområde er i gang, efter at aftalen er godkendt af alle 17 kommuner. KKR Sjælland har den 18. juni 2025 taget orienteringen til efterretning og videresender sagen til kommunernes orientering.

Implementeringen omfatter tre centrale fokusområder:

- Rette indsatser og tilbud til borgerne, hvor der arbejdes med fælleskommunale principper om kontrakter, takster, kvalitet samt døgn- og botilbud
- Styrket sektorsamarbejde på socialpsykiatri- og handicapområdet med fokus på bedre sektorovergange og sammenhængende forløb samt lighed i sundhed for borgere med psykisk sygdom og handicap
- Øget trivsel blandt børn og unge, hvor målet er at styrke trivsel, forebygge henvisninger til psykiatrien, mindske skolevægning og forbedre mental sundhed

Statusorienteringen forelægges alle deltagende kommuner. Den generelle orientering er suppleret med et afsnit om de konkrete tiltag, Holbæk Kommune i regi af Ungeprogrammet har igangsat i relation til Fokusområde 3.

## Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Udvalget for Børn og Skole, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen, den 18. december 2024: [Pkt. 260. Godkendelse af Rammeaftale 2025-2026 på tværs af kommuner på det specialiserede område](#)

Kommunalbestyrelsen, den 16. november 2022: [Pkt. 231. Godkendelse af tiltrædelse til Rammeaftale 2023-2024 på det specialiserede område](#)

## Beskrivelse af sagen

Nedenfor gives en status på de implementeringsinitiativer, der er igangsat inden for hvert af rammeaftalens fokusområder:

*Fokusområde 1: Rette indsatser og tilbud til borgerne – indhold, kvalitet, tid og pris*

Fokusområde 1 har tre formål: 1) Knække den stigende udviklingskurve, 2) Styrke konkurrencen på botilbudsmarkedet og 3) Øge kvaliteten af den borgerrettede indsats.

Til realisering af formålene har 17 kommuners byråd og kommunalbestyrelser givet tilsagn om implementering af tre fælleskommunale principper: 1) Fælles om kontrakter og takster, 2) Fælles om kvalitet og 3) Fælles om botilbud.

Følgende initiativer er igangsat til implementering af de fælleskommunale principper i 2025:

- Til implementering af "Fælles om botilbud" er der udarbejdet et notat med forslag til styrket offentligt-privat samarbejde om kvalitet, som indeholder en tidsplan, se bilag 1: 'Notat Styrket OPS om kvalitet'. Af tidsplanen fremgår, at der i efteråret 2025 iværksættes en proces målrettet udvikling af en offentlig-privat vision om kvalitet. Processen igangsættes ved afholdelse af et dialogmøde med alle private leverandører af botilbud (§§107 & 108) i Region Sjælland. Dialogmødet afholdes i et samarbejde med Dansk Erhverv, Dansk Industri, Selveje Danmark og LOS den 17. september 2025.
- Til implementering af "Fælles om kontrakter og takster" er udarbejdet et kommissorium og nedsat en ad hoc-gruppe, som har til formål at udvikle en model for implementering af høj kvalitet af KL-standardkontrakter, se bilag 2: 'Kommissorium: Implementering af høj kvalitet af KL-standardkontrakter på det specialiserede socialområde'. Modellen skal skabe klare rammer for dialog og beslutningstagning og sikre en helhedsorienteret tilgang til kontraktstyring, indkøbspraksis og økonomisk styring på socialområdet. Initiativet iværksættes, da der skønnes at være væsentlige potentialer ved at kommunerne går sammen om en fælleskommunal indkøbspraksis og kontraktstyring. Det åbner mulighed for at opsamle markedsdata om indkøbsvolumen, så kommunerne over tid kan opnå stordriftsfordele og lavere priser samt bedre kontraktvilkår, fordi leverandørerne møder en samlet og mere attraktiv efterspørgsel.
- Særligt fokus i arbejdet er at gøre standardkontrakten til eneste kontraktmæssige handlerum samt at styrke bestillingsarbejdet væsentligt, således at det mindsker handlerummet for ublu krav om prisstigninger.
- Til implementering af initiativet om indberetning af takststigninger under "Fælles om kontrakter og takster" er udarbejdet en beskrivelse af arbejdsgang for kommunernes indberetning af takststigninger til Socialtilsyn Øst, når disse overstiger hhv. 5% for private tilbud og 8% for offentlige tilbud (pga. effekt af offentlige OK-25 midler), se bilag 3: 'Arbejdsgang for indberetning af takststigninger til Socialtilsyn Øst'. Der er desuden udarbejdet et leverandørbrev til private og offentlige tilbud, som informerer om praksis ift. standardkontrakter og takstindberetninger, og som udsendes til leverandørerne fra Rammeaftale Sjælland, se bilag 4: 'Foreløbigt udkast til orienteringsbrev til leverandører om takstindberetning'.
- Der er dialog med Socialtilsyn Øst om udvikling af datamateriale på indberetninger, således at det eksempelvis bliver tydeligt, hvilke tilbud der oftest opererer med markante prisstigninger. Dette således at tilsynet kan leve op til sin forpligtigelse i relation til at føre tilsyn med økonomien, og at det bliver tydeligt for kommunerne, hvilke tilbud der opererer med mange og store prisstigninger.
- Til implementering af "Fælles om kvalitet" er der sat en proces i gang ift. beskrivelse af et kommissorium vedr. udvikling af en kvalitetsmodel i samarbejde med Socialtilsyn Øst målrettet børne- og voksenområdet. Arbejdet har fokus på det helhedsorienterede tilsyn, herunder den kvalitet, kommunerne ønsker leveret, det personrettede tilsyn og det sociale tilsyn, som udføres af Socialtilsyn Øst. Der forventes at foreligge et færdigt kommissorium i efteråret 2025, hvorefter der vil blive nedsat en ad hoc-gruppe. Administrationen ser gerne, at udviklingen af kvalitetsmodellen også sker i et samarbejde med private interesseorganisationer.
- Rammeaftale Sjælland (v. tovholder direktør Morten Bøgelund, Greve Kommune) er medio maj blevet inviteret til at deltage i en vidensgruppe i forbindelse med arbejdet om en ny data- og digitaliseringsstrategi på socialområdet. Invitationen er på vegne af Social- og Boligministeriet, og Rammeaftale Sjælland går ind i arbejdet med henblik på at få KKR Sjællands perspektiver ind i udviklingen af en ny national data- og digitaliseringsstrategi på socialområdet, og herunder KKR-arbejdet om de fælleskommunale principper.

## *Fokusområde 2 - Styrket sektorsamarbejde på socialpsykiatri og handicapområdet*

Ift. fokusområde 2 er igangsat implementering af følgende indsatser:

- Læger på botilbud skal bidrage til at reducere ulighed i sundhed og forebygge indlæggelser.

- Samarbejde om borgere med dobbeltdiagnoser bygger bro mellem den kommunale misbrugsbehandling og den regionale psykiatriske behandling.
- Indsatser for borgere ift. botilbud, væresteder, forsorgshjem og eget hjem skal forebygge indlæggelser gennem rettidig diagnostik, opsporing og samarbejde.

Ift. implementering af læger på botilbud og dobbeltdiagnoser, har man fra tovholdergruppen og kommunernes side koblet sig på igangværende initiativer, der som udgangspunkt var organisatorisk placeret på sundhedsområdet. Dette for at søge relevant indflydelse inden for de enkelte initiativer, som har snitflader med det specialiserede socialområder, men også for på sigt at fremme en samarbejdsmodel mellem kommuner og region, hvor begge inddrages ift. fælles områder. Kommunerne indgår i arbejdet både på tovholderniveau og sekretariatsniveau ift. læger på botilbud, mens kommunerne er repræsenteret i den fælles arbejdsgruppe med regionen om dobbeltdiagnoser.

Status for læger på botilbud er at der er skabt fælles overblik over de offentlige tilbud hhv. SEL § 108 og ABL §105/SEL §85, hvor ordningen er i gang med at blive udrullet. Pr. primo maj er der i 5 sjællandske kommuner etableret faste læger på 22 botilbud fordelt på 10 læger. Det er umiddelbart positivt, og ordningen ser ud til løbende at blive udbredt, og regionen giver ny status ultimo maj vedrørende implementering og udbredelse af ordning.

Status for dobbeltdiagnoser er, at kommunerne fortsat er repræsenteret i den regionale arbejdsgruppe. Herunder arbejdes bl.a. med modeller for monitorering for at sikre data ift. visitationspraksis og borgere i det regionale tilbud mv. på et område, hvor kommunerne har afgivet midler, og det derfor bør sikres, at opgaverne tilsvarende er afgivet og varetages af regionerne.

Ift. implementering af delområdet om opsporing og forebyggelsesfokus ift. botilbud, væresteder, forsorgshjem og eget hjem er status, at der er opstartet en proces med regionen ift. at genstarte kompetenceudvikling af socialpædagogisk personale via regionens tidligere projekt "Tænk somatikken med" inkl. tilhørende materiale. Planen er, at der i første omgang afholdes 2 workshops for kommunerne i efteråret for 2-3 ansvarlige nøglepersoner fra hver kommune, som er tovholder og kontaktperson ift. indsatsen i den enkelte kommune. Konkret er formålet at styrke det socialfaglige personales kompetence inden for forebyggelse og opsporing for på effektsiden at fremme: Rettidig diagnostik og rigtig behandling, forebygge indlæggelser, fremme mental trivsel, fælles sprog mellem sektorer.

### *Fokusområde 3 - Øget trivsel blandt børn og unge – styrket forebyggelse og indsats*

Ift. fokusområde 3 er igangsat implementering af følgende indsatser:

- Styrket tværkommunalt samarbejde om fastholdelse og rekruttering af plejefamilier.
- Styrket tværkommunalt samarbejde om Specialundervisnings- og behandlingstilbud.

Ift. implementering af styrkelse af plejefamilieområdet er udarbejdet kommissorium og nedsat arbejdsgruppe for samarbejde om at øge antallet af plejefamilier og øge kvaliteten af plejefamiliernes indsats ift. børn og de unge, se bilag 5: 'Kommissorium for styrkelse af plejefamilieområdet'. Kommunerne ønsker at styrke rekrutteringen, fastholdelsen og understøttelsen af plejefamilier, så flere børn kan få en tryk og stabil anbringelse i et familieplejetilbud. Samtidig skal det også bidrage til et fagligt og økonomisk bæredygtigt børnesocialt område, da plejefamilier skaber bedre livsforudsætninger og er billigere end mere indgribende tilbud, f.eks. institutionsanbringelse.

Rekruttering og udvikling af plejefamilier vil foregå i 3 spor: 1) Rekruttering og udvikling, 2) Kvalitet og nye muligheder og 3) Forventninger i samarbejdet. Fokus er at udvikle plejefamilieområdet inspireret af nationale erfaringer og best practices fra andre kommuner, herunder samarbejde med Socialtilsynet. Der er nedsat en sparringsgruppe med udvalgte chefer og en arbejdsgruppe. Sparringsgruppen dækker også arbejdet med specialundervisnings- og behandlingstilbud.

Ift. implementering af special- og behandlingstilbud er nedsat en tovholdergruppe, som arbejder med færdiggørelse af kommissoriet for arbejdet, og herunder forankret i en arbejdsgruppe bestående af relevante chefer/medarbejdere fra kommuner i regionen. Det er vigtigt, at der er repræsentanter fra såvel familie- som skoleområdet, da undervisningsopgaven hører til skoleområdet og ikke i indgår i rammeaftalen.

Arbejdet med special- og behandlingstilbud har særligt fokus på at udvikle kommunale tilbud i henhold til folkeskoleloven som alternativer til brug af private special- og undervisningstilbud. Indsatsen i skolen forudsættes tæt koblet med indsatser i hjemmet i henhold til den sociale lovgivning.

Baggrunden er, at kommunerne ønsker at øge kvaliteten af børne- og ungeindsatsen i behandlings- og specialundervisningstilbud og udvikle undervisningstilbud, som kan udgøre alternativer til den i flere kommuner stigende

brug af private behandlings- og specialundervisningstilbud. Tilbud som ofte opleves at have begrænset effekt, og som i høj grad understøtter en vedvarende segregering af børn og unge i målgruppen.

De overordnede målsætninger er: 1) Øge kvaliteten i behandlings- og undervisningstilbud og 2) Få udviklet og etableret egne undervisnings- og behandlingstilbud, som har den rette kvalitet, og som sikrer rette hjælp til målgruppen.

#### *Supplerende orientering om specifikke tiltag i Holbæk Kommune, Ungeprogrammet*

I forbindelse med etablering af [råderum til politisk prioritering i budgettet for 2025-2028](#) i Holbæk Kommune blev [Ungeprogrammet](#) vedtaget. Ungeprogrammet sætter fokus på de udsatte unge i Holbæk Kommune. I programmet er der et projekt, der handler om Skolefravær og tabt arbejdsfortjeneste, samt alternativer til behandlings- og specialundervisningstilbud. Holbæk Kommune arbejder med tre indsatser, som omhandler:

1. Øget fokus på at sikre rette niveau for visitation til behandlings- og specialundervisningstilbud samt ved visitation sikre økonomi og kvalitet i behandlings- og specialundervisningstilbud. Det omhandler blandt andet om skærpede krav til fremmøde, behandlingsplaner, uddannelsesplaner og undervisningsforpligtigheden. Derudover har administrationen deltaget i et informationsmøde med Københavns Kommune om et fælles udbud med pris- og kravsætning til behandlings- og specialundervisningstilbud.
2. Der arbejdes med udvikling af eget tilbud til børn med socioemotionelle vanskeligheder. Tilbuddet skal udgøre alternativer til brug af behandlings- og specialundervisningstilbud og understøtte målsætningen om, at færre børn har brug for støtte via eksterne behandlingstilbud. Det forventes opstartet 1.1.2026.
3. Der arbejdes med at etablere flexindsatser, der er lettere behandlingsindsatser, som kan gives i forskellige sammenhænge, fx behandling i elevens nuværende tilbud, som en mellemform eller specialtilbud. Indsatsen kan som prøvehandling støtte tilbageslutning af elever fra behandlings- og specialundervisningstilbud til almentilbud eller specialklasser.

#### *Implementeringsstruktur*

Til sikring af en robust implementering blev organiseringen af Rammeaftale Sjælland ændret den 1. januar 2025 med etablering af et direktør- og chefforum, der fungerer som strategisk sparringspartner for styregruppen og implementeringsgruppen, se bilag 6: 'Rammeaftalens organisation pr. 1. januar 2025'. Senest har der været afholdt møde den 2. maj 2025, hvor direktører og chefer har givet input til kommissorier for de initiativer, der iværksættes under fokusområderne.

#### *Ressourcer til implementering*

En væsentlig forudsætning for at lykkes er, at alle kommuner over tid bidrager med medarbejderressourcer til udvikling og implementering af rammeaftalens fokusområder, især i ad hoc-arbejdsgrupper. I forhold til ovenstående initiativer for 2025 stiller Holbæk, Ringsted og Greve Kommuner ressourcer og relevante kompetencer til rådighed for ad hoc-gruppen om kontrakter og indkøb, mens Kalundborg kommune stiller ressourcer og kompetencer til rådighed for projektet vedr. plejefamilier. Når én kommune har bidraget til et projekt, overgår opgaven til en anden kommune ved næste projekt, så arbejdsbyrden fordeles ligeligt. Holbæk Kommune er videre repræsenteret i styregruppen for rammeaftalen ved chef for Børn og Familie Helle Stisen. Økonomiske investeringer ud over medarbejderbidrag skal godkendes af K17, KKR Sjælland og de 17 byråd/kommunalbestyrelser.

Yderligere om status på rammeaftalen 2025-2026: ([videolink](#)).

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Bekendtgørelse om rammeaftaler m.v. på det sociale område og på det almene ældreboligområde](#)

[Bekendtgørelse om rammeaftaler og udgifter ved de lands- og landsdelsdækkende undervisningstilbud m.v.](#)

## **Sagens forløb**

02/09/2025 Socialudvalget

Taget til efterretning.

03/09/2025 Udvalget for Børn og Skole

Orienteringen taget til efterretning.

Jens Kristiansen (A) var fraværende.

Afbud: Jens Kristiansen

10/09/2025 Økonomiudvalget

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

Afbud: John Harpøth

## **Bilag**

Bilag 1 Notat Styrket OPS om kvalitet

Bilag 2 Kommissorium Implementering af høj kvalitet af KL Standardkontrakter på det specialiserede børne- og voksenområde

Bilag 3 Arbejdsgang for indberetning af takststigninger til Socialtilsyn Øst

Bilag 4 Foreløbigt udkast til orienteringsbrev til leverandører om takstindberetning

Bilag 5 Kommissorium for styrkelse af plejefamilieområdet juni 2025

Bilag 6 Rammeaftalens organisation pr. 1. januar 2025

# Punkt 195: Orientering om sagsbehandlingstiden på plan- bygge- og landzoneområdet.

21-1103A

## Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Afbud: Karina Helmer

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. orienteringen om sagsbehandlingstider på plan-, byggesags- og landzoneområdet tages til efterretning.

## Resume

Med denne sag orienteres om status på plan-, byggesags- og landzoneområdet for første halvår af 2025.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Orienteringssag.

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsesmøde den 17. marts 2021: [Punkt 74 Beslutning om ressourcer og prioritering på plan- og byggeområdet.](#)

Kommunalbestyrelsesmøde den 22. marts 2023: [Punkt 43 Beslutning af besparelser med henblik på overholdelse af servicerammen for 2023](#)

## Beskrivelse af sagen

Hermed fremgår en status for arbejdet med sagsbehandlingen på planområdet samt byggesags- og landzoneområdet for første halvår af 2025.

### *Status og servicemål for byggesagsområdet*

Andelen af sager, der opfylder servicemålene for byggesagsområdet i første halvår 2025 ligger på 58%. Dette er en nedgang i opfyldelsen af servicemål sammenlignet med 2024, hvor procentsatsen lå på 65% for hele året.

Det største fald i procentsatser ses på erhvervsagerne. Dette skyldes længere varende sygdom blandt erhvervsagsbehandlere samt afholdelse af barsel og vakante stillinger. Det forventes at procentsatsen af servicemål vil stige inden årets udgang, da en ny erfaren erhvervsagsbehandler starter pr. 1. september og derved er dette team fuldtalligt igen.

Procentsatserne påvirkes også af, hvor hurtigt sagerne bliver afgjort, og hvor lang liggetiden er, før sagerne påbegyndes. Dette afhænger af tilgangen af sager samt sagernes kompleksitet, som beskrevet i bilag 1.

I 2024 var der en stigning på 107 indkomne byggesager i forhold til året før. Tendensen til øget tilgang af byggesager fortsætter i 2025, da der i det første halvår er modtaget 65 flere sager end første halvår af 2024, dette er en stigning på

15%. Det bemærkes at der er kommet væsentlig flere sager ind i juni måned, hvilket skyldes en stramning i bygningsreglementet vedr. klimakrav som trådte i kraft 1. juli 2025.

Der er i første halvår 2025 afgjort 36 færre sager end året før, dette er et fald på 10%. Dette har flere årsager. En af forklaringerne kan være de indkomne sagers kompleksitet, men derudover er forklaringerne også en organisationsændring i foråret, sygdom, barsler samt udskiftning af medarbejdere og herunder vakante stillinger.

Det er værd at fremhæve, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle byggesager forsat reduceres. For det første halve år af 2025 var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid ca. 62 dage, sammenlignet med ca. 114 dage året før.

Liggetiden for indkomne sager inden igangsættelse oplyses på kommunens hjemmeside og opdateres månedligt. Liggetiden for byggesager inden igangsætning er vist i bilag 1 og varierer fra måned til måned og i de forskellige sagskategorier, afhængigt af tilgangen og kompleksiteten af sagerne.

Det bemærkes at liggetiden er blevet længere i forhold til sidste status, se bilag 1. De sagskategorier, hvor liggetiden er længst er simple konstruktioner og enfamiliehuse, hvor liggetiden er på henholdsvis 10 til 12 uger. Årsagen til dette er primært sommerferieafvikling samt vakant stilling og barsel. Det forventes at liggetiden falder når afdelingen er fuldtallig igen.

Byggesager er komplekse at sagsbehandle, hvilket gør det svært at forudsige den forventede varighed af en byggesag. Derfor kan ventetiden på at få dem behandlet også variere meget. Der skal være personale til at starte nye sager, hvilket påvirker ventetiden. Især erhvervsager kan tage længere tid på grund af deres kompleksitet.

Det er vigtigt at bemærke, at det ikke er realistisk at forvente 100 % overholdelse af servicemålene, da mange faktorer kan påvirke disse. Vi arbejder dog fortsat løbende med vores processer og arbejdsgange for at opretholde et kontinuerligt flow i sagsbehandlingen og sikre, at liggetiden holdes under kontrol.

Udover de tiltag der blev beskrevet i den seneste afrapportering tilbage i marts 2024 som nu er gennemført, har kommunen indført 4 årlige fokusuger. I disse uger arbejdes fokuseret med byggesagsbehandling på den måde at sagsbehandlerne ikke kan bookes til møder, eksternt som internt. Forespørgsler, telefonhenvendelser samt mailhenvendelser afventer til fokusugen er overstået.

Der er gode erfaringer at hente, både er der forståelse hos borgerne og dertil håndteres mange flere sager end på almindelige uger. Sidste gang fokusugen blev afholdt blev 98 sager håndteret. Det har dog ikke altid direkte effekt på servicemålet da sagerne både rummer afgørelser, mangelskrivelser, høringer, flexboliger/helårsbeboelse i sommerhus en del forespørgsler.

Dertil, så tilkøber vi ekstern konsulent hjælp til at nedbringe antallet af sager på udvalgte sagskategorier.

#### *Status for landzonesager*

Der har været et fald af indkomne landzonesager i det første halvår af 2025 i forhold til sidste år. Vi har modtaget 13 færre sager (se bilag 1) Der er blevet afgjort flere sager i første halvår af 2025 sammenlignet med sidste år. Der er afgjort 61 sager i første halvår af 2025, hvilket er en stigning på 22% i forhold til første halvår af 2024.

Bilag 1 viser, at 71% af de afgjorte landzonesager overholder målsætningen om en sagsbehandlingstid på 14 uger, dette er en forbedring i forhold til sidste status, hvor det var 53% af afgjorte landzonesager der overholdt 14 ugers sagsbehandlingstid. Yderligere 8% ligger mellem 14-18 uger, mens 21% har en sagsbehandlingstid på over 18 uger.

De sager, der tager længere tid, er typisk mere komplekse, herunder lovliggørelsessager, der kræver yderligere dialog og høring af flere parter.

Udover de nævnte landzonesager håndterer landzoneteamet også sager om tilskud til skovrejsning, fredningssager, sager efter campingreglementet samt sager om ulovlig skiltning i det åbne land. Det bemærkes at grundet aftalen om Grøn Trepert har der været en markant stigning af behandling af skovrejsningssager, hvilket er et fremtidigt opmærksomhedspunkt i forhold til om det påvirker sagsbehandlingstiden for de regulære landzonesager. Det kan oplyses at de første 7 måneder af 2025 er der modtaget 17 skovrejsningssager, i modsætning til hele 2024 hvor antallet af skovrejsningssager var 7.

#### *Status for lokalplansager*

Der er i første halvår 2025 vedtaget 4 lokalplaner, 2 kommuneplantillæg og i januar blev kommuneplan 2024 vedtaget.

### **Lokalplaner**

- 2.105 Energiby
- 6.21 Mobilmast og boliger i Hagedsted
- 8.09 Tæt-lav boliger ved Maglemosen i Gislinge
- 14.17 Rekreativt område nord for Nr. Jernløse Kirke, Regstrup

### **Kommuneplantillæg**

- 2. E14 (T) Omfartsvejen, Langerød
- 2T01(T) Energibyen

3 lokalplaner har været/er i høring og afventer stillingtagen om endelig vedtagelse.

Derudover er 13 lokalplaner under udarbejdelse og 22 lokalplaner under forarbejde som Økonomiudvalget senere skal tage stilling til igangsætning af.

Grundejere/udviklere af de nye arealer som kom ind i kommuneplan 2024 har alle henvendt sig med ønske om at få en lokalplan.

Oversigt over planer ses på bilag 2

### *Orientering fremadrettet*

Næste orientering om sagsbehandlingstiden på plan-, byggesags- og landzoneområdet vil være for hele år 2025 og vil ske til marts mødet 2026.

Såfremt der sker større ændringer i forhold til sagsbehandlingen vedr. liggetider og servicemål, vil udvalgene blive orienteret ekstraordinært.

Servicemål samt liggetider på byggesager kan ses på kommunens hjemmeside. Disse bliver opdateret hver måned.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Sagens forløb**

03/09/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles taget til efterretning.

03/09/2025 Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv

Orienteringen taget til efterretning.

Afbud: Søren Stavnskær

10/09/2025 Økonomiudvalget

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

Afbud: John Harpøth

## **Bilag**

Bilag 1\_1. halvår 2025

Bilag 2 Status Planer 2025-1halvår

# Punkt 196: Orientering om lovgivning af autolakeringsvirksomhed

24-008463

## Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Afbud: Karina Helmer

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. orientering om lovgivning af autolakeringsvirksomhed tages til efterretning.

## Resume

Ankestyrelsen meddelte i efteråret 2022, at Holbæk Kommune havde fejlfortolket § 7 i autoværkstedsbekendtgørelsen, i en konkret sag om en autolakeringsvirksomhed på Bilbyen 8. Holbæk Kommune iværksatte herefter en nærmere undersøgelse af de miljø- og indretningsmæssige forhold på og omkring virksomheden, som konkluderede at der ikke var overskridelser af grænseværdier for luftforurening. Herefter har Holbæk Kommune og virksomheden sammen undersøgt mulighederne for lovgivning af virksomheden.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Orienteringssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 18. januar 2023: [Pkt. 5 - Beslutning om godkendelse af svar til Ankestyrelsen i miljøtilsynssag](#)

Kommunalbestyrelsen d. 23. august 2023 - [Pkt. 175 - Godkendelse af svar til Ankestyrelsen i miljøtilsynssag](#)

Kommunalbestyrelsen d. 17. april 2024 - [Pkt. 72 - Godkendelse af svar til Ankestyrelsen i miljøtilsynssag](#).

## Beskrivelse af sagen

Ankestyrelsen udtalte den 31. oktober 2022, at Holbæk Kommune havde fortolket afstandskravet i § 7 i autoværkstedsbekendtgørelsen forkert i en konkret sag angående autolakeringsværkstedet på adressen Bilbyen 8, Holbæk. Ankestyrelsens udtalelse har medført at forholdet omkring afstanden til autolakeringsaktiviteter skal lovgivning ved en fysisk lovgivning.

Rambøll har foretaget en uvildig kortlægning af miljøforholdene på virksomheden og virksomhedens miljømæssige påvirkning af omgivelserne. Rambøll konkluderer, at virksomheden med den nuværende produktion overholder grænseværdierne for luftforurening i skel til naboerne på Idunsvej, og den generelle miljømæssige påvirkning ved naboejendommene vurderes at ligge inden for rammerne af den påvirkning fra virksomheder, som accepteres ved boliger. Virksomheden medfører ikke nogen sundhedsmæssig risiko for naboer. Rambøll konstaterer, at det ikke vil have nogen betydning for påvirkningen af omgivelserne at flytte malerkabinerne eller blanderummene, så de overholder afstandskravet i autoværkstedsbekendtgørelsens § 7

Administrationen er i dialog med ejeren af virksomheden, som har fremlagt tegninger af mulige indretninger, som muliggør en fysisk lovgivning på den nuværende adresse med en mulig tilbygning.

Processen omkring det økonomiske ansvar i sagen, har taget længere tid end forventet, hvilket har udsat selve byggeprocessen. Der mangler fortsat en afklaring imellem Holbæk Kommune og kommunens forsikringsselskab i forhold til erstatningsansvar. Denne afklaring er nødvendig før at byggeprocessen kan komme videre.

Ankestyrelsen orienteres kvartalsvis om sagens fremgang.

### Økonomiske konsekvenser

Da det på nuværende tidspunkt ikke vides, hvordan lovgivningen konkret kommer til at ske, er det ikke muligt at anslå, hvad de samlede udgifter vil være til lovgivningen. Før det ligger fast, hvordan lovgivningen konkret skal gennemføres, kan det heller ikke angives, hvor stor en del af de samlede omkostninger, Holbæk Kommune eventuelt skal afholde. Der mangler ligeledes en afklaring med kommunens forsikringsselskab, i forhold til kommunens erstatningsansvar.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Lovgrundlag

[BEK nr. 908 af 30/08/2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. \(autoværkstedsbekendtgørelsen\).](#)

## Sagens forløb

01/09/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Taget til efterretning.

10/09/2025 Økonomiudvalget

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

Afbud: John Harpøth

# Punkt 197: Orientering om Årsrapport 2024 for Socialtilsyn Øst

25-010726

## Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Afbud: Karina Helmer

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om Årsrapport for Socialtilsyn Øst 2024 tages til efterretning.

## Resume

I denne sag orienteres udvalget om Socialtilsyn Øst's årsrapport 2024. Årsrapporten er en beskrivelse af de erfaringer som indsamles om tilbuddenes kvalitet på baggrund af udvalgte fokuspunkter. Årsrapporten rummer yderligere en samling af Socialtilsynets kvantitative virke.

## Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

## Beskrivelse af sagen

I 2024 gennemførte Socialtilsyn Øst i alt 1.804 tilsynsbesøg hos 349 sociale tilbud og 995 plejefamilier. Alle enheder har modtaget mindst ét tilsynsbesøg i overensstemmelse med lov om socialtilsyn.

I 2024 havde socialtilsynet særligt fokus på at undersøge den gennemsnitlige kvalitet i kvalitetsmodellens syv temaer samt en kvalitativ gennemgang af kvaliteten baseret på tilsynskonsulenternes erfaringer og vurderinger.

Derudover har Socialtilsyn Øst i 2024:

- truffet følgende afgørelser:
  - 34 nygodkendelser af plejefamilier og 15 af sociale tilbud
  - 20 afgørelser med vilkår
  - 1 afgørelse om påbud
  - 2 afgørelser om påbud og skærpet tilsyn
  - 4 afgørelser om skærpet tilsyn
  - 5 afgørelser om tilbagekaldelse af godkendelse
- modtaget og behandlet:
  - 228 ansøgninger om væsentlige ændringer
  - 120 anmodninger om aktindsigt, disse er behandlet efter henholdsvis forvaltningslovens og offentlighedslovens regler
  - 598 henvendelser via whistleblowerordningen, heraf 570 på tilbudsområdet og 28 på plejefamilieområdet
  - 5.434 magtanvendelsesindberetninger, heraf 3.940 fra de sikrede institutioner og 1.494 magtanvendelsesindberetninger fra øvrige sociale tilbud

Tilsynsopgaven blev i 2024 varetaget af 67 medarbejdere: 50 tilsynskonsulenter, 13 stabsmedarbejdere og 4 ledere.

Siden 2014 er antallet af godkendte plejefamilier faldet med 31 % (fra 1.455 til 995). I 2024 alene er faldet 2,6 % (fra 1022 til 995).

I 2024 fik Socialtilsyn Øst desuden opgaven med at føre tilsyn med behandlings- og specialundervisningstilbud til børn og unge, jf. § 12 i lov nr. 1532 af 12. december 2023. Tilsynet omfatter blandt andet en vurdering af, om tilbuddene overholder kravene i kvalitetsaftalen med beliggenhedskommunen. Socialtilsynet undersøger bl.a. elevernes trivsel og relationer, anvendte metoder og resultater, medarbejdernes kompetencer, ledelse, fysiske rammer og samarbejdet med kommunale myndigheder. Socialtilsyn Øst skal føre tilsyn med 29 behandlings- og specialundervisningstilbud, og i anden halvdel af 2024 blev tilsynsopgaven igangsat, hvor de første 6 tilsyn blev gennemført.

Den samlede vurdering er, at regeringens ønske om et kvalitetsløft på det specialiserede socialområde er i fortsat positiv udvikling. Samarbejdet mellem socialtilsynet, tilbuddene og kommunerne styrkes gennem kontinuerlig dialog.

Mere specifikt kan det konkluderes:

- De sociale tilbud og plejefamilier har generelt høj kvalitet på de udvalgte fokuspunkter
- Antallet af godkendte plejefamilier er faldende
- Antallet af magtanvendelsesindberetninger er steget, især fra sikrede institutioner
- Fokus er på at støtte børn og unge i størst mulig selvstændighed, med hensyn til sårbarheder
- Plejefamilierne formår at sikre trivsel i overensstemmelse med deres typologi
- Samarbejdet med sikrede institutioner er velfungerende og meningsfuldt

På baggrund af det, vi har set i 2024, kan tilsynet anbefale:

- Kommunerne bør fastholde og udbygge fokus på rekruttering af plejefamilier
- Kommunerne bør være opmærksomme på plejefamiliers ressourcer og begrænsninger i typologien
- Kommunerne bør sikre god sagsbehandling og samarbejde, når unge nærmer sig 18 år
- Afklaringsprocessen ved overgang til voksenlivet bør igangsættes tidligere

### *Det økonomiske tilsyn*

Det økonomiske tilsyn har til formål at vurdere, om et tilbud har den nødvendige økonomiske kvalitet. Det indebærer en vurdering af, hvorvidt tilbuddet er økonomisk bæredygtigt, om økonomien muliggør den fornødne kvalitet i forhold til prisen og målgruppen, samt om økonomien er gennemsigtig.

I 2024 har Socialtilsyn Øst haft et særligt fokus på at styrke samarbejdet omkring risikoen for økonomisk kriminalitet, herunder i tæt dialog med Hvidvasksekretariatet. Samtidig er samarbejdet med kommunerne i Region Sjælland blevet intensiveret med henblik på at reagere på usaglige takststigninger.

Socialtilsynet arbejder dialogbaseret, hvilket betyder, at tilsynet hvert år er i kontakt med en lang række tilbud i forbindelse med det økonomiske tilsyn. I 2024 (og ultimo 2023) har vi behandlet budgetter for 2024 og årsrapporter for 2023 for de tilbud, tilsynet fører tilsyn med. Tilsynet har været i dialog med cirka to tredjedele af tilbuddene om deres budgetter og med halvdelen om deres årsrapporter.

Dialogen har medført, at knap halvdelen af tilbuddene har indsendt et revideret budgetudkast, mens cirka en tredjedel har indsendt opdaterede nøgletal i deres årsrapport.

### Budget 2024

- Godkendt uden dialog 32%
- Godkendt med dialog 68%
- Første udkast afvist efter dialog 44%

### Årsrapport 2023

- Godkendt uden dialog 43%
- Godkendt med dialog 57%
- Første udkast afvist efter dialog 32%

### *Årsrapport 2024*

Socialtilsyn Østs Årsrapport 2024 præsenteres i år i et nyt og mere tilgængeligt format, der skal styrke indsigt og interesse for tilsynsarbejdet på socialområdet. Årsrapporten består af to dele: en trykt folder og en podcast-serie i fem episoder, som formidler konkrete fortællinger fra tilsynspraksis i 2024 og giver lytteren indblik i det daglige arbejde med tilsyn.

De fem episoder har følgende titler:

1. Fra faglig vision til godkendt tilbud
2. Det risikobaserede tilsyn
3. Det økonomiske tilsyn
4. Det etiske børne-og borgerperspektiv
5. Bag lukkede døre på sikrede og delvist sikrede institutioner

Det nye format er valgt med ønsket om at invitere flere med interesse ind i "maskinrummet" og give et mere nuanceret billede af tilsynsopgaven. Produktionen af podcastserien har været en lærerig og kompleks proces, som har medført en mindre forsinkelse i offentliggørelsen af årsrapporten.

Podcastepisoderne kan høres her: [Tæt på Socialtilsynet. Årsrapporten 2024](#)

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Lovgrundlag

<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2020/1377>

## Sagens forløb

02/09/2025 Socialudvalget

Taget til efterretning.

10/09/2025 Økonomiudvalget

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

Afbud: John Harpøth

## Bilag

Socialtilsyn Øst folder

## **Punkt 198: Underskriftsark**

### **Beslutning**

Afbud: Karina Helmer