

# REFERAT 22-25 Kommunalbestyrelsen d. 27-04-2022

**Mødedato** Onsdag d. 27. april 2022 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Sif Thomsen, Karina Lyneborg, Thorsten Larsen-Seul, Signe Nina Egholm, Jakob Villadsen, Karen Thestrup Clausen, Kristian Sandgaard Timmermann, Lars Qvist, Kurt Næsted (Fravær), Mogens Justesen, Eva Anker Lund, Jarl Falk Sabroe, Rasmus Brandstrup Larsen, Henrik Mosbæk, Stampe Duus, Derya Tamer, Ole Hansen, John Harpøth, Emrah Tuncer, Kanga Kandasamy, Tom Burgaard Madsen, Charlotte Pil Nielsen, Christian Ahlefeldt-Laurvig, Ole Brockdorff (Fravær), Karina Helmer, Christina Krzyrosiak Hansen, Lars Thaarbøl, Christina Hvass Hansen, Susanne Utoft, Camilla Hove Lund, Søren Stavnskær

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Valg af medlemmer til Vurderingsankenævnet og Folkeoplysningsudvalget.....	4
Beslutning om kommunalbestyrelsens deltagelse på Folkemødet 2022.....	5
Beslutning om tilpasning af anlægsbudget 2022-2026.....	6
Beslutning om oversendelse af årsregnskab 2021 til revision.....	9
Beslutning om den fremtidige udformning af dagsordenspunkterne.....	13
Beslutning om deltagelse i studieture, kurser og årsmøder mm.....	16
Beslutning om at bemyndige borgmesteren til at møde til generalforsamling i Fors.....	18
Beslutning om garantistillelse for lån til Fors Affald Holbæk A/S.....	20
Beslutning om tillæg til benyttelsesaftale med Turlandet Tuse Næs.....	22
Beslutning om anlægstilskud til skaterpark i Svinninge.....	24
Beslutning om at sende forslag til lokalplan - 11.26 Bødkervej Syd, Jyderup, og Kommuneplantilla	26
Beslutning om at sende Lokalplanforslag 12.09 og forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for solceller	29
Beslutning om studietur og orientering om proces vedr. udarbejdelse af en arkitekturpolitik.....	32
Beslutning om godkendelse af digitale kultur-infotavler ved Holbæk by.....	34
Beslutning om tidsbegrænsning for parkering ved el-ladestander i Holbæk by.....	37
Beslutning om fremtidige trafikale forhold på Diget.....	39
Beslutning om at sende projektforslag for fjernvarmeforsyning af det nye boligområde ved Kalvehø	42
Beslutning om at sende forslag til Strategisk Varmeplan i høring.....	45
Beslutning om salg af en del af vejareal.....	49
Beslutning om godkendelse af skema B for renovering af Vestsjællands Almene Boligselskabs afde	51
Beslutning om godkendelse af anskaffelsessummen (skema B) for almene familieboliger i Vølunde	54
Godkendelse af integrationsrådets årsberetning 2021.....	56
Orientering om Årsrapport 2021 for Handlingsplan til forebyggelse af ekstremisme og radikaliserin	58
Orientering vedrørende høringsperioden for effektiviseringsforslag til budget 2023.....	60
Initiativsag fra Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti - afslag på ansøgning om svineproduktion på	62
Lukket: Beslutning om leje af almene og private ejendomme til midlertidig indkvartering af ukrains	63
Underskriftsark.....	64

## **Punkt 60: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Sagsgang og sagstype**

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møde den 27. april 2022 godkendes

# Punkt 61: Valg af medlemmer til Vurderingsankenævnet og Folkeoplysningsudvalget

21-025280

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen:

1. indstiller Kim Malmberg Hansen som medlem af Vurderingsankenævnet i stedet for Steen Klink
2. udpeger Morten Løvschall som medlem af Folkeoplysningsudvalget efter indstilling fra Handicaprådet

## Beskrivelse af sagen

### *Vurderingsankenævnet*

Da Kommunalbestyrelsen den 19. januar 2022 godkendte valg og udpegninger af medlemmer til en lang række råd, nævn og bestyrelser mm., blev Mona Rosenberg og Steen Klink indstillet som medlemmer af Vurderingsankenævnet. Steen Klink blev samtidig indstillet som medlem af Skatteankenævnet.

Skatteankenævnet har den 11. april 2022 meddelt Holbæk Kommune, at man ikke kan være medlem af Vurderingsankenævnet og Vurderingsankenævnet på samme tid.

Steen Klink er valgt efter d'Hondts metode af valggruppe 1. Denne valggruppe har oplyst, valggruppen ønsker, at Kim Malberg Hansen indstilles i stedet for Steen Klink til Vurderingsankenævnet.

### *Folkeoplysningsudvalget*

Ved Kommunalbestyrelsens godkendelse den 19. januar 2022 af valg og udpegninger af medlemmer til råd, nævn og bestyrelser mm. var der enkelte vakante pladser, som afventede indstillinger fra de relevante organisationer.

En af de ledige pladser var i Folkeoplysningsudvalget. Denne plads afventede en indstilling fra Handicaprådet. Handicaprådet har indstillet Morten Løvschall til pladsen.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 19. januar 2022: [Punkt 14: Valg af medlemmer til udvalg, råd, nævn og bestyrelser m.v.](#)

# Punkt 62: Beslutning om kommunalbestyrelsens deltagelse på Folkemødet 2022

21-027171

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen  
Beslutnings sag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kommunalbestyrelsen deltager med 9 repræsentanter på Folkemødet 2022

## Beskrivelse af sagen

Folkemødet 2022 på Bornholm finder sted i perioden torsdag den 16. juni til søndag den 19. juni 2022.

Folkemødets formål "... er at styrke demokratiet og dialogen i Danmark. Det sker ved at skabe en ny ramme om møder mellem beslutningstagerne i erhvervslivet, interesseorganisationer og politikere fra Folketinget, EU, kommuner og regioner. Og ved at give borgerne mulighed for at møde beslutningstagerne ansigt til ansigt."

Folkemødets fulde program ligger først endeligt klar i maj, men den faglige bredde spænder vidt. Kommunalbestyrelsens medlemmer vil derfor kunne opleve arrangementer, der er fagligt relevante, og som falder inden for de emner, de beskæftiger sig med. De kommunalbestyrelsesmedlemmer, der deltager, deler efter Folkemødet inspiration og viden med Kommunalbestyrelsens øvrige medlemmer.

Kommunalbestyrelsens medlemmer er blevet spurgt, om de ønsker at deltage på Folkemødet. Oversigt over tilmeldte fremgår af følgende liste:

1	Karen Thestrup Clausen
2	Jarl Falk
3	Tom Burgaard Madsen
4	Charlotte Nielsen
5	Kanga Kandasamy
6	Derya Tamer
7	Kristian Sandgaard Timmermann
8	Rasmus Brandstrup Larsen
9	Christina Krzyrosiak Hansen

## Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2022 afsat i alt 467.000 kr. til kommunalbestyrelsesmedlemmernes deltagelse i kurser, uddannelse, eksterne seminarer med videre.

Adgangen til Folkemødet er gratis, men der vil være udgifter til transport, overnatning og forplejning. Den samlede udgift pr. deltager forventes at ligge på 3.500 – 4.000 kroner.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Transporten til Folkemødet foregår ved samkørsel i kommunens biler. Beslutningen om deltagelse i Folkemødet vurderes ikke at have væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

# Punkt 63: Beslutning om tilpasning af anlægsbudget 2022-2026

22-011729

## Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. den oprindeligt vedtagne investeringsoversigt for perioden 2022-2025 tilpasses som beskrevet i sagsfremstillingen og erstattes af den tilpassede investeringsoversigt 2022-2026, der fremgår af bilag 1.
2. bevillingsberigtigelser som beskrevet i bilag 3 godkendes.

## Beskrivelse af sagen

Dagsordenspunktet skal behandles på Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 27. april 2022. Økonomiudvalgets indstilling vil derfor først foreligge umiddelbart før Kommunalbestyrelsens møde.

### *Baggrund*

Kommunalbestyrelsen drøftede d. 19. april på et temamøde behovet for en tilpasning af kommunes anlægsbudget med afsæt i den økonomiske udvikling på anlægsområdet. Efter temamødet indgik samtlige partier og lister i Kommunalbestyrelsen en politisk aftale om tilpasningen af anlægsbudgettet i 2022 og overslagsårene 2023-2026. Nærværende sag afspejler den politiske aftale.

### *Tendenser og udfordringer i bygge- og anlægsbranchen*

Den aktuelle økonomiske udvikling betyder, at ikke alle projekter på kommunens vedtagne anlægsbudget for perioden 2022-2025 kan realiseres indenfor den nuværende økonomiske budgetramme.

I bygge- og anlægsbranchen er der stor efterspørgsel på arbejdskraft og byggematerialer.

I industrien er der p.t. mangel på bl.a. microchips og elektriske komponenter til produkter, som også kan påvirke priserne på fx materielleje samt installationsområdet.

Der er på landsplan planlagt rekordmange private og offentlige bygge- og anlægsprojekter i 2022 - og denne efterspørgsel presser priserne yderligere i vejret.

Oven i dette kommer de øgede globale fragtomkostninger samt energipriser, som også har indflydelse på priserne i byggeriet.

Endvidere varslede regeringen d. 19. april markante nedskæringer i kommunernes anlægsrammer de kommende år.

### *Kriterier for tilpasningerne*

I det følgende beskrives, hvilke kriterier og principper, der lægges til grund for tilpasningerne af anlægsbudgettet i perioden 2022-2026.

De overordnede hensyn er, at der skal:

- ske en prioritering inden for anlægsrammen, så der ikke foretages kassetræk til finansiering af dyrere anlægsprojekter.
- gennemføres vigtige infrastrukturmæssige investeringer, så den fortsatte fremkommelighed, udvikling og vækst i Holbæk Kommune sikres.
- gennemføres nødvendige investeringer, så velfærden sikres og udbygges i takt med væksten i Holbæk Kommune.
- udskydes projekter, der kan vente.
- indarbejdes forventninger til prisstigninger på kommende bygge- og anlægsprojekter i overslagsårene, hvor der er tale om projekter.
- arbejdes videre med realisering af nuværende planlagte udbud af daginstitutioner og plejecenter.

- arbejdes videre med muligheden for at håndtere yderligere kapacitetsbehov for daginstitutioner og plejecenter via øget samarbejde med private aktører, fx selvejende institutioner. Der træffes ved hver enkelt anlægsprojekt konkret beslutning herom.
- realiseres cykelstier i takt med mulighed for finansiering.
- investeres i nødvendig renovering af bygninger, veje, fortove, stier, broer m.m.

#### *Administrationens anbefalinger*

Administrationen anbefaler, at der indarbejdes en prisstigning på ca. 10% for en række konkrete byggeprojekter. Der er tale om et skøn, da det er vanskeligt at forudsige, hvordan markederne og de forskellige tendenser udvikler sig den kommende tid. Skønnet er forbundet med en vis usikkerhed, hvilket betyder at prisniveauet kan vise sig enten større eller mindre ved selve realiseringen. Det kan derfor ikke udelukkes, at der kan være behov for at justere anlægsbudgetterne igen på et senere tidspunkt – ikke mindst ved budgetlægningen for budget 2023 og overslagsårene 2024-2026.

Samtidigt anbefales det, at tilpasningen af anlægsbudgettet håndterer den tekniske nedregulering på kr. 14 mio. i år 2022 samt forholder sig til regeringens udmelding om reduceret anlægsniveau de kommende år.

Regeringens aktuelle udmelding gør det usikkert, hvilken årlig budgetramme, der bliver mulig fra 2023 og frem, men i tilpasningen indarbejdes en nedjustering fra oprindeligt kr. 240 mio. til 230 mio. årligt i perioden 2023-2026. Udmeldingen for det kommende år peger på, at anlægsrammen i bedste fald bliver på samme niveau som i indeværende år.

I forbindelse med budgetvedtagelsesprocessen for 2023, vil det forventede niveau til anlægsrammen i 2023 blive håndteret og indarbejdet i budgetlægningen.

Når næste års anlægsbudget beslutes i efteråret, så fremgår normalt 3 overslagsår i investeringsoversigten, hvormed budgetforudsætningerne i relation til flerårige projekter bliver tydelige. Da denne tilpasning sker ekstraordinært om foråret, så er tilpasningen udover perioden 2022-2025 suppleret med budgetoverslagsåret 2026 for at synliggøre flerårige prioriteringer.

Den vedtagne investeringsoversigt for 2022-2025 afspejler ikke de nuværende stående udvalg. Tilpasningen tager derfor afsæt i den nuværende udvalgsstruktur, som kommunalbestyrelsen besluttede ved årets start. Det betyder fx, at de projekter der tidligere var anført under det daværende Udvalg for Klima & Miljø, bliver fordelt under de nye udvalg.

I bilag 1 er kommunalbestyrelsens kriterier samt de administrative anbefalinger indarbejdet i én samlet tilpasset investeringsoversigt for perioden 2022-2026. Denne investeringsoversigt erstatter det oprindelige vedtagne anlægsbudget for 2022-2025.

#### *Beskrivelse af tilpasningerne*

I bilag 2 er alle tilpasningerne beskrevet særskilt, men her følger en yderligere beskrivelse af 2 konkrete prioriteringer, der blev påbegyndt i 2021 eller før - og som fortsætter i perioden.

Projektet 'Cykelsti Søstrup/Megacentret' er anført med en 2. etape, da de indkomne tilbud har vist sig væsentligt dyrere end bevillingen. Derfor bliver kommunalbestyrelsen forelagt en beslutningssag inden sommerferien 2022, hvor det anbefales at realisere arealerhvervelsen i 2022 som en 1. etape. Endvidere vil det blive beskrevet, hvordan og hvornår, der i første omgang kan etableres cykelsti i den ene retning i videst mulige omfang baseret på nuværende projektforslag. Herunder indgår muligheden for udbud som omvendt licitation.

Det afsatte rådighedsbeløb i perioden til 'Ladeinfrastruktur til elbiler' er reduceret i tilpasningen, da det skal undersøges nærmere, hvorvidt kommunen kan lease lade-udstyret som alternativ til at eje det. Administrationen forventer, at have afklaret mulighederne inden anlægsbudgettet for 2023 skal beslutes til efteråret.

### **Økonomiske konsekvenser**

Tilpasningen af investeringsoversigten for 2022-2025 har på nuværende tidspunkt umiddelbart ingen yderligere økonomiske konsekvenser end beskrevet i selve sagsfremstillingen.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Tilpasningen af investeringsoversigten for 2022-2025 har på nuværende tidspunkt umiddelbart ingen direkte miljø- og klimamæssige konsekvenser, da der fortsat prioriteres midler til investering i øget affaldssortering, energirenovering,

bæredygtighed m.m.

## **Sagens forløb**

27-04-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt med den præcisering, at der ”i den ene retning” i projektet ”Cykelsti Søstrup/Megacentret” menes i den ene side af vejen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Investeringsoversigt budgetår 2022-2026

Bilag 2 - Tilpasninger i forhold til ny investeringsplan i perioden 2022-2026

Bilag 3 - Bevillingsberigtigelse i forhold til ny investeringsplan for budgetåret 2022

# Punkt 64: Beslutning om oversendelse af årsregnskab 2021 til revision

20-37403A

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalg, Kommunalbestyrelse

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. regnskabet for 2021 oversendes til revision
2. de afsluttede anlægsregnskaber for 2021 godkendes

## Beskrivelse af sagen

Økonomiudvalget skal aflægge årsregnskabet til Kommunalbestyrelsen således, at regnskabet kan overgives til revision inden 1. maj året efter regnskabsårets udløb.

Kommunens eksterne revisor skal revidere regnskabet og afgive beretning inden den 15. juni. Kommunalbestyrelsen skal godkende regnskabet inden udgangen af august måned.

Holbæk Kommunes regnskabsresultat for regnskabsåret 2021 viser et overskud på 35 mio. kr.

Ved vedtagelsen af budget 2021 var der budgetlagt med et overskud på 41,7 mio. kr.

Resultatopgørelse i mio. kr.	Oprindeligt budget 2021	Korrigeret budget 2021	Regnskab 2021
Indtægt – Skat og generelle tilskud	-4.922,6	-4.887,0	-4.897,9
Driftsudgifter i alt	4.572,2	4.643,0	4.562,0
• Service	3.136,0	3.211,8	3.176,4
• Forsørgelsesudgifter	1.134,4	1.129,5	1.084,0
• Medfinansiering af sygehuse	301,7	301,7	301,6
Renter	11,9	11,9	13,0
Resultat af primær drift	-338,6	-232,2	-322,9

Anlægsudgifter netto	230,0	529,6	282,5
Forsyningsområdet	0,0	0,0	0,0
Resultat af det skattefinansierede område	-108,6	297,4	-40,4
Finansiering: lånoptagelse, afdrag på lån og finansforskydninger	66,9	-39,3	5,4
Regnskabsresultat	-41,7	258,1	-35,0

Det regnskabsmæssige resultat ligger tæt op af det oprindelige budget, men er primært påvirket af ej kompenseret COVID-19 udgifter fra Staten med i alt 22,7 mio. kr.

#### *Indtægter*

De samlede indtægter andrager 4.897,9 mio. kr. som er 24,7 mio. kr. mindre end det oprindelige budget. Dette skyldes primært, at der fra statens side er foretaget en midtvejsregulering på skatter og tilskud.

#### *Driftsudgifter*

De samlede driftsudgifter beløber sig til 4.562,0 mio. kr., hvilket er 10,2 mio. kr. mindre end det oprindelige budget. I beløbet indgår bogførte udgifter direkte relateret til COVID-19 på 33,6 mio. kr.

Forbruget af serviceudgifter er opgjort til 3.176,4 mio. kr. Når der tages højde for forbruget af udgifter til COVID-19 bliver beløbet 3.142,8 mio. kr., hvilket er 3,8 mio. kr. under målepunktet for serviceudgifter.

Serviceudgifterne fordeles sig med et mindre forbrug på:

- Økonomiudvalget - vedr. puljer samt øvrige administrative områder 34,1 mio. kr.
- Udvalget for Klima og Miljø - vedr. veje og miljø 6,0 mio. kr.
- Udvalget for Kultur og Fritid - vedr. stort set alle områder 1,7 mio. kr.

og et merforbrug på:

- Udvalget for Børn og Skole - vedr. specialundervisning og testindsats vedr. COVID-19 19,9 mio. kr.
- Udvalget for Ældre og Sundhed - vedr. pleje og omsorg 27,4 mio. kr.
- Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse - vedr. dagundervisning 0,1 mio. kr.
- Socialudvalget - vedr. specialområdet for både børn og voksne 35,6 mio. kr.

På forsørgelsesområdet er der samlet set et mindre forbrug på 50,4 mio. kr. Der er et stort fald i udgifterne til A-dagpenge og kontanthjælp, hvorimod der er større udgifter til sygedagpenge, senior- og førtidspension.

#### *Anlæg*

De afholdte anlægsudgifter andrager netto 282,5 mio. kr. imod budgetlagte udgifter på 230 mio. kr. Merudgifterne skyldes bl.a. fremrykning af anlægsarbejder på grund af COVID-19.

#### *Forsyning*

I henhold til Indenrigs- og Boligministeriets regler skal udgifter og indtægter på affaldsområdet indarbejdes i kommunens regnskab, selv om området drives i selskabsform - Fors Affald Holbæk A/S. Registreringen i kommunens årsregnskab skal vise borgernes mellemværende med forsyningsselskabet og har ingen indvirkning på det regnskabsmæssige resultat eller kommunens likviditet.

#### *Finansiering*

Den samlede finansiering ved lånoptagelse, afdrag på lån samt finansforskydninger giver en udgift på 5,4 mio. kr. i forhold til en oprindelig budgetlagt udgift på 66,9 mio. kr. Den primære årsag skyldes beslutningen om at frigive deponerede midler frem for lånoptagelse.

## Likvide aktiver

Likvid beholdning	Mio. kr.
Likvid beholdning primo 2021	98,4
Regnskabsresultat 2021	35,0
Kursregulering	0,0
Likvid beholdning ultimo 2021	133,4

Den gennemsnitlige kassebeholdning (365 dage) udgør 31.12.2021 405,5 mio. kr., hvilket svarer til en stigning på 62,2 mio. kr. fra ultimo 2020 til ultimo 2021.

De samlede aktiver er faldet fra 4.613 mio. kr. til 4.595 mio. kr., hvilket er et fald på 18 mio. kr. Ændringen skyldes primært et fald i langfristede tilgodehavender på 84 mio. kr., en stigning i kortfristede tilgodehavender på 15 mio. kr., hvilket har en nettopåvirkning på 69 mio. kr. Herudover er der en stigning i mellemværende med forsyningsvirksomhederne på 18 mio. kr. samt en stigning i de likvide beholdninger på 35 mio. kr.

De samlede gældsforpligtigelser er faldet fra 3.254 mio. kr. til 3.016 mio. kr. svarende til et fald på 238 mio. kr. De væsentligste årsager skyldes dels en stigning i den kortfristede gæld på 40 mio. kr. og dels et fald i langfristet gæld på 279 mio. kr.

Netto er egenkapitalen steget fra 1.359 mio. kr. til 1.579 mio. kr., hvilket er en stigning på 220 mio. kr.

## Anlæg

Nedenstående oversigt viser, at der er afsluttet anlægsregnskaber for en samlet sum på i alt 71,9 mio. kr.

Forbrug i mio. kr.	Antal anlægsprojekter	Anlægsbevilling	Samlet forbrug	Difference
Renoveringspuljen	97	68,3	68,2	0,1
Øvrige	3	6,0	3,7	2,3
Afsluttede anlæg i alt	100	74,3	71,9	2,4

Renoveringspuljen dækker over 97 afsluttede projekter med en samlet anlægsbevilling på 68,3 mio. kr. og et samlet forbrug på 68,2 mio. kr. Af større projekter kan nævnes skimmelsvamp på St. Merløse Skole (16,1 mio. kr.), skimmelsanering Jyderup Skole (6,2 mio. kr.) og modtagekøkkener i dagtilbud (5,8 mio. kr.)

Øvrige anlæg omhandler dræn og afvandingspulje, som havde en samlet anlægsbevilling på 6 mio. kr., mod et samlet forbrug på 3,7 mio. kr. Alt i alt et mindre forbrug på 2,3 mio. kr.

Anlægsregnskaberne anbefales godkendt i forbindelse med oversendelse af regnskabet til revisionen.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogen miljø- og klimamæssige konsekvenser

## Lovgrundlag

[bekendtgoerelse-om-budget-og-regnskabsystemet-for-kommuner.pdf \(im.dk\)](#)

## Sagens forløb

20-04-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Regnskab 2021 Bind I v11 pdf

Regnskab 2021 Bind II v4 pdf

# Punkt 65: Beslutning om den fremtidige udformning af dagsordenspunkterne

18-39341A

## Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling om ændringsforslag 1 godkendt.

Økonomiudvalgets indstilling om ændringsforslag 2 godkendt.

For ændringsforslag 2 stemte 27 (A, UP, D, B, C og V).

Imod ændringsforslag 2 stemte (Ø og F).

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. den nuværende skabelon for dagsordenspunkter tilføjes et kort resume i starten af alle dagsordenspunkter, men at der ikke laves en særskilt overskrift om handicapmæssige konsekvenser

## Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. den nuværende skabelon for dagsordenspunkter tilføjes et kort resume i starten af alle dagsordenspunkter, og at der også laves en ny særskilt overskrift om handicapmæssige konsekvenser der udfyldes, når det er relevant

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen behandlede den 15. december 2021 en initiativsag fra Enhedslisten om beskrivelse af konsekvenser for personer med handicap i de politiske dagsordenspunkter. Her blev det besluttet, at sagen skulle sendes til behandling i Økonomiudvalget. Økonomiudvalget har den 16. marts 2022 drøftet sagen, og på den baggrund behandles sagen nu i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen som en beslutningssag.

På baggrund af drøftelsen i Økonomiudvalget har administrationen udarbejdet et forslag til den nye dagsordensskabelon:

- Resumé af sagen (skal udfyldes) - NYT
- Sagsgang og sagstype (skal udfyldes)
- Indstilling (skal udfyldes)
- Alternativ indstilling (kan udfyldes)
- Beskrivelse af sagen (skal udfyldes)
- Beskrivelse af alternativ indstilling (kan udfyldes)
- Økonomiske konsekvenser (skal udfyldes)
- Miljø- og klimamæssige konsekvenser (skal udfyldes)
- Øvrige konsekvenser (kan udfyldes)
- Høring (kan udfyldes)
- Lovgrundlag – link (kan udfyldes)
- Sagshistorik, henvisninger (kan udfyldes)

Den nye overskrift – ”Resumé af sagen” – indeholder et kort resumé af sagen, hvor der med 3-5 linjer beskrives, hvad der er sagens kerne. Resuméet skal kort og præcist give en opsummering af sagen og angive, hvad der træffes beslutning om. Dette afsnit skal bidrage til at øge læsevenligheden, så læseren hurtigt kan danne sig et indblik i sagen og ved, hvad der skal træffes beslutning om. Udover resuméet bliver der ikke tilføjet andre nye særskilte overskrifter.

Overskriften med resumé af sagen kan først tages i brug på udvalgsmøderne i september 2022, da leverandøren af vores journaliserings- og dagsordenssystem først skal udvikle det og dernæst udrulle det til brugerne via en opdatering.

Udover en ændring i dagsordensskabelonen er administrationen i gang med at planlægge arbejdet med opkvalificering af dagsordensproduktionen. I det arbejde ligger der et fokus på at gøre dagsordenspunkterne i alle udvalg mere forståelige, så de politiske udvalg altid har det bedst mulige grundlag at træffe beslutninger ud fra.

I indsatsen med at opkvalificere dagsordensproduktionen vil der også være et særligt fokus på dagsordenspunkternes bilag, så der i videst muligt omfang undgås fejl og misforståelser både internt og eksternt. Denne indsats sker bl.a. også på baggrund af sagen om Skarridsøhjemmet.

Derudover har administrationen lyttet sig til, at der er et behov for at styrke kortbilag i dagsordenspunkterne. Administrationen vil derfor undersøge, hvilke muligheder der er for at gøre kortbilagene mere tydelige med angivelse af nord, syd, øst og vest.

Indsatsen med at opkvalificere dagsordensproduktionen vil bl.a. ske i form af kurser for dagsordensskribenterne. Derudover vil der også blive udarbejdet en tjekliste for et dagsordenspunkt, herunder med beskrivelse af de konsekvenser, der som minimum bør vurderes i forbindelse med udarbejdelsen af et dagsordenspunkt.

Hovedindstillingen anbefales, da erfaringen, fra de kommuner som administrationen har været i kontakt med og som anvender en overskrift med handicapmæssige konsekvenser, er, at der i de fleste sager ikke har været nogle relevante handicapmæssige konsekvenser at beskrive, og at sådanne konsekvenser - hvis de i øvrigt er relevante - bør fremgå af den genelle sagsfremstilling, eller alternativt under overskriften "Øvrige konsekvenser".

### **Beskrivelse af alternativ indstilling**

Følges den alternative indstilling, vil det betyde, at der tilføjes en særskilt overskrift – ”Handicapmæssige konsekvenser” – i dagsordensskabelonen. I modsætning til overskrifterne ”Økonomiske konsekvenser” og ”Miljø- og klimamæssige konsekvenser” vil dette afsnit alene blive udfyldt, når der er noget relevant at beskrive i forhold til sagen.

Den alternative indstilling vil desuden indeholde den samme indsats vedrørende opkvalificering af dagsordensproduktionen, som beskrevet under hovedindstillingen. Tidspunktet for hvornår overskrifterne kan tages i brug, er det samme, som under hovedindstillingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der vil være et beløb på ca. 4.000 kr. til systemtilretning pr. ekstra fast overskrift der tilføjes. Det vil derfor koste ca. 4.000 kr. ved hovedindstillingen, og ca. 8.000 kr. ved den alternative indstilling. Begge beløb kan afholdes inden for den eksisterende økonomiske ramme.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser ved sagen.

### **Sagshistorik, henvisninger**

Kommunalbestyrelsen d. 15. december 2021: [Pkt. 338: Initiativsag fra Enhedslisten - oplysning om evt. konsekvenser for personer med handicaps i alle politiske dagsordenspunkter](#)

Økonomiudvalget d. 16. marts 2022: Punkt 31: [Drøftelse af den fremtidige udformning af dagsordenspunkter](#)

### **Sagens forløb**

#### 20-04-2022 Økonomiudvalget

Christina Krzyrosiak Hansen (A) stillede følgende to ændringsforslag:

1. en nuværende dagsordensskabelon for dagsordenspunkter tilføjes et kort resumé i starten af alle dagsordenspunkter
2. der laves ikke en særskilt overskrift om handicapmæssige konsekvenser.

Ændringsforslag 1 indstilles godkendt med den bemærkning, at den udgift, der er beskrevet under Økonomiske konsekvenser, er en engangsudgift.

Ændringsforslag 2 indstilles godkendt.

For ændringsforslag 2 stemte 7 (A, B, D, UP og V).

Imod ændringsforslag 2 stemte 2 (F og Ø).

# **Punkt 66: Beslutning om deltagelse i studieture, kurser og årsmøder mm.**

22-011133

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

## **Sagsgang og sagstype**

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. udkastet til nye retningslinjer for kommunalbestyrelsesmedlemmernes deltagelse i topmøder, årsmøder, konferencer, studieture, kurser og andre arrangementer godkendes

## **Beskrivelse af sagen**

Af hensyn til Kommunalbestyrelsens arbejde er det vigtigt, at medlemmerne løbende får viden og inspiration ved at deltage i årsmøder, kurser, studieture og lignende. Alle kommunalbestyrelsesmedlemmer skal understøttes lige i deres virke. Kommunalbestyrelsen fastsætter niveauet for denne understøttelse.

Kommunalbestyrelsen skal i hvert enkelt tilfælde godkende et medlems deltagelse i kurser, konferencer, årsmøder og KL-topmøder m.v. Det samme gælder et udvalgs studieture og/eller deltagelse i folkemøder og lignende. Kommunalbestyrelsen kan ikke overlade denne kompetence til de enkelte udvalg, de enkelte medlemmer eller administrationen. Dette betyder bl.a., at Kommunalbestyrelsen ikke kan stille et beløb til rådighed for de enkelte udvalg til medlemmernes deltagelse i sådanne arrangementer.

Kommunalbestyrelsen kan imidlertid - i stedet for i hvert enkelt tilfælde at få forelagt en sag til godkendelse - fastsætte nogle generelle regler for medlemmernes deltagelse i forskellige arrangementer, hvorefter nogle aktiviteter ikke kræver en særskilt godkendelse. Studieture og lignende kræver dog altid særskilt godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

For at begrænse antallet af sager, der skal forelægges for Kommunalbestyrelsen godkendte Kommunalbestyrelsen den 18. april 2018 nogle generelle retningslinjer. Disse retningslinjer er vedhæftet som bilag.

I den forløbne tid har det vist sig, at retningslinjerne har givet anledning til noget fortolkningstvivl, og der har manglet en mulighed for, at medlemmerne af et udvalg både kan deltage i en af udvalget arrangeret studietur og i et årsmøde, en konference eller et kursus inden for udvalgets område.

Administrationen har derfor udarbejdet et udkast til nye retningslinjer, som dels skal fjerne en eventuel fortolkningstvivl og dels giver mulighed for, at medlemmerne af Økonomiudvalget og de stående udvalg årligt udover et KL topmøde og møder, som KL eller Region Sjælland inviterer til om reformer eller ny lovgivning inden for udvalgets område, kan deltage både i en studietur eller et andet fagligt arrangement, som udvalget arrangerer for udvalget, og i årsmøde, en konference eller et kursus, en landsdækkende eller regional organisation arrangerer inden for udvalgets område. Udkastet er vedhæftet som bilag.

## **Økonomiske konsekvenser**

De samlede merudgifter ved de nye retningslinjer anslås at udgøre ca. 50.000 kr. Merudgiften kan afholdes inden for Kommunalbestyrelsens budget.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Lovgrundlag**

[Lov om kommunernes styrelse § 16, stk. 10](#)

## **Sagshistorik, henvisninger**

[Link til Kommunalbestyrelsens dagsordenspunkt nummer 69 fra den 18. april 2018](#)

### **Sagens forløb**

20-04-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt med den ændring, at punkt B1 i retningslinjerne formuleres sådan:

#### **B.1 KL's topmøder og andre møder i regi af KL eller Region Sjælland**

Hvert udvalgsmedlem kan én gang årligt deltage i ét af KL's topmøder (f.eks. KØF, børnetopmødet, jobcamp osv.). Udvalgsmedlemmerne i et udvalg kan kun deltage i det topmøde, der er mest relevant for udvalgets område.

Hvis ingen medlemmer af et udvalg ønsker at deltage i et af KL's topmøder, kan det samlede udvalg med Kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse i stedet arrangere en studietur, en konference eller lignende.

Udvalgsmedlemmer kan endvidere deltage i alle møder, som KL eller Region Sjælland inviterer til om reformer, ny lovgivning, store aftaler og tilsvarende inden for udvalgets område.

### **Bilag**

Gældende retningslinjer for deltagelse i diverse arrangementer og for forplejning

Udkast - nye retningslinjer for deltagelse i arrangementer

# Punkt 67: Beslutning om at bemyndige borgmesteren til at møde til generalforsamling i Fors

22-010944

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. borgmester Christina Krzyrosiak Hansen bemyndiges til at stemme på generalforsamlingen i Fors Holding A/S den 30. maj 2022 på vegne af Holbæk Kommune

## Beskrivelse af sagen

Forsyningselskabet Fors A/S blev stiftet 1. januar 2016 og er ejet af Roskilde, Lejre og Holbæk Kommuner. Selskabet skal afholde generalforsamling inden udgangen af maj måned med henblik på at få godkendt det foregående års regnskaber.

Som medejer af Fors A/S har Holbæk Kommune stemmeret i overensstemmelse med sin aktieandel. Holbæk Kommune ejer 38 % af aktierne. Kommunalbestyrelsen skal bemyndige borgmesteren til at deltage på generalforsamlingen og stemme på vegne af Holbæk Kommune

### *Dagsorden på ordinær generalforsamling*

Fors A/S afholder den 30. maj 2022 ordinær generalforsamling og har udsendt en dagsorden, der indeholder følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Godkendelse af årsrapport
- Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport
- Beslutning om decharge for bestyrelse og direktion
- Valg af revisor
- Vederlag til bestyrelsen
- Beslutning om godkendelse af indkøbspolitik for Fors A/S
- Eventuelt

Særligt for så vidt angår punkt 5 på dagsordenen: Det er sædvanligt, at Generalforsamlingen meddeler decharge til bestyrelsen og direktion, i forbindelse med godkendelse af årsrapporten. Dette betyder, at bestyrelsen og direktionen ikke vil blive holdt ansvarlige for forhold, som der er oplyst om i årsrapporten. Hvis der er forhold, som ikke står i årsrapporten, vil bestyrelsen og direktionen fortsat kunne ifalde ansvar.

Følgende bilag er fremsendt med dagsordenen:

- Foreløbigt resultat 2021 (den reviderede årsrapport foreligger efter bestyrelsesmødet den 19. april 2022)
- Indkøbspolitik Fors A/S

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Sagens forløb

20-04-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Indkaldelse til generalforsamling i Fors Holding A\_S den 30. maj 2022

Bilag 2 Foreløbigt resultat 2021 1.0

Bilag 3 Indkøbspolitik for Fors A\_S

# Punkt 68: Beslutning om garantistillelse for lån til Fors Affald Holbæk A/S

22-008509

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalg, Kommunalbestyrelse

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk Kommune påtager sig garantiforpligtigelse for et 10-årigt lån på 21 mio. kr., som Fors Affald Holbæk A/S vil optage i KommuneKredit til brug for finansiering af den nye affaldsordning i alt 13,5 mio. kr. samt diverse renoveringsopgaver på genbrugspladser for 7,5 mio. kr. på betingelse af, at Fors Affald Holbæk A/S opfylder de vilkår, der er beskrevet i sagsfremstillingen
2. satsen for garantiprovision indtil videre fastholdes med 1 pct. af den udnyttede garanti pr. 31/12

## Beskrivelse af sagen

Beslutning om påtagelse af garantiforpligtigelser skal træffes af Kommunalbestyrelsen.

Fors Affald Holbæk A/S har 4. marts 2022 ansøgt om at få garanti til brug for hjemtagelse af et lån i KommuneKredit på 24,2 mio. kr. Udgifter til anskaffelse af beholdere har dog været budgetlagt med 3,2 mio. kr. mere, end de endelige udgifter har kunne opgøres til, hvorfor garantisummen er nedsat til 21 mio. kr.

Fors Affald ansøger samtidig om, at satsen for garantiprovision nedsættes fra 1 pct. til 0,5 pct.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

### *Tekniske data*

Regeringen har besluttet, at der skal etableres husstandsnaere indsamlingsordninger for 10 typer af affald. Kravet omfatter både helårsbeboelser og sommerhudsområder. Årsagen er et generelt ønske om at nedsætte klima- og miljøbelastningen ved at genanvende så meget affald så muligt.

Fors implementerer den nye ordning pr. 1. juni 2022, hvor samtlige affaldskunder i Holbæk Kommune skal have flere/nye affaldsbeholdere. Fors oplyser, at levetiden for de nye affaldsbeholdere er estimeret til 8 år.

Ud over finansiering af den nye affaldsordning har Fors planlagt en række renoveringsarbejder på kommunens genbrugspladser.

### *Økonomiske aspekter*

Selskabet Fors Affald Holbæk A/S indgår i forsynings-koncernen Fors som et særskilt aktieselskab med adskilt økonomi.

Garantistillelsen vil derfor anvendes til finansiering af anlægsinvesteringer i Holbæk Kommune.

De samlede udgifter til implementering af den nye affaldsordning kan opgøres til ca. 13,5 mio. kr. Ud over indkøb af beholdere indgår udgifter til rådgivning, projektarbejde, kommunikation, sorteringsvejledning m.v. i det opgjorte beløb.

Renoveringsopgaverne på genbrugspladserne består af nyt hegn, belægning (asfalt og fliser mm.) og tag. De samlede udgifter er budgetlagt til ca. 7,5 mio. kr.

Affaldsprisen i Fors Affald Holbæk A/S er steget fra 2021 til 2022 og udgør for en standardkunde 3.224 kr. svarende til en stigning på 250 kr.

Bestyrelsen for Fors Affald Holbæk A/S har for 2022 budgetteret med en omsætning på 91,829 mio. kr. og et overskud før afskrivninger og skat på 164.000 kr.

Holbæk Kommune garanterede pr. 31. december 2021 for en samlet restgæld på 7,3 mio. kr. for Fors Affald Holbæk A/S. Med en yderligere garanti på 21 mio. kr. udgør den samlede garantistillelse for selskabet 28,3 mio. kr.

Omkring fastsættelse af satsen for garantiprovision begrundes Fors nedsættelse med, at Lejre og Roskilde kommuner begge anvender en sats på 0,5 pct., hvorimod Holbæk Kommune har vedtaget en sats på 1 pct. Hertil kan nævnes at Regeringen har iværksat en afklarende undersøgelse af den kommende finansiering på affaldsområdet - herunder kravene til fastsætte af garantiprovision. Som følge af de juridiske uklarheder der foreligger p.t. anbefales det, at der ikke foretages ændringer af satsen for nuværende.

#### *Vilkår for garantistillelsen*

Garantien betinges af, at Fors Affald Holbæk A/S:

- kun får udbetalinger svarende til de låneberettigede anlægsinvesteringer
- sikrer at udbetalingerne kun medgår til betaling af anlægsudgifter, der er beskrevet i sagsfremstillingen
- betaler en årlig garantiprovision til Holbæk Kommune på p.t. 1 pct. af de udnyttede garantier pr. 31. december. Garantiprovisionen skal opgøres på markedsvilkår og kan således ændres fra år til år. Provisionen opkræves hvert år i januar måned.
- hvert år senest 8 dage efter afholdt generalforsamling indsender det godkendte årsregnskab til Holbæk Kommune
- sammen med årsregnskabet for 2022/2023 indsender en særskilt opgørelse der godtgør, hvordan de lånte midler er anvendt
- den afgivne garantistillelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet senest pr. 31. december 2023.

### **Økonomiske konsekvenser**

Holbæk Kommune påtager sig en økonomisk forpligtelse og opkræver i den forbindelse en årlig garantiprovision på p.t. 1 pct. af den udnyttede garanti - d.v.s. ca. 210.000 kr. det første år og herefter faldende i takt med, at lånet nedbringes/afdrages.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der er ingen miljø- eller klimamæssige konsekvenser

### **Lovgrundlag**

§ 41 i [Kommunestyrelsesloven \(retsinformation.dk\)](https://www.retsinformation.dk)

### **Sagens forløb**

20-04-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

# Punkt 69: Beslutning om tillæg til benyttelsesaftale med Turlandet Tuse Næs

22-009469

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. tillæg til benyttelsesaftale med Turlandet Tuse Næs godkendes

## Beskrivelse af sagen

Tuse Næs er en halvø i Isefjorden nord for Holbæk. Det er et naturrigt område med skove, enge og marker. Turlandet Tuse Næs er en almennyttig forening, som har til formål at skabe opmærksomhed omkring næssets oplevelseskvaliteter og potentialer for turister, beboere og potentielle tilflyttere til næsset. Det er tillige et selvstændigt formål at fremme den lokale udvikling i en bæredygtig retning. Foreningen har i 2020 igangsat projektet "Stiernes Sti", som indebærer flere delprojekter, herunder etablering af naturstier og opsætning af naturmotionsredskaber. Projektet har et samlet budget på 2.737.000 kr. og er finansieret af midler fra bl.a. en række fonde og Holbæk Kommune. Det samlede projekt og finansieringen heraf er beskrevet i foreningens projektbeskrivelse i bilag 1.

I forbindelse med projektet har foreningen i juli måned 2021 indgået en 10-årig benyttelsesaftale med kommunen om en del af Udbyd Kirkevej 21, 4300 Holbæk (bilag 2). Efter indgåelse af aftalen er projektet imidlertid vokset. Bl.a. skal der nu ske ombygningen af en gammel jagthytte på grunden, som omdannes til et naturformidlingsrum, "Naturrummet". Naturrummet skal fungere som et lokalt mødested, hvor der kan gennemføres foredrag, undervisning og andre aktiviteter knyttet til foreningens formål. I bygningen etableres mødelokaler, køkken og toiletter. I tilknytning hertil etableres et udendørsområde med bålplads og naturredskaber til bevægelse og motion. Ombygningen gennemføres i henhold til vilkårene i byggetilladelse af 16. december 2021 (bilag 4). Det er som følge heraf nødvendigt at indgå en tillægsaftale (bilag 3) til den eksisterende benyttelsesaftale, som hjemler ombygning og benyttelse af bygningen. Aftaleperioden forlænges ved samme lejlighed til 20 år og gøres uopsigelig i perioden for at give foreningen en bedre sikkerhed for sine væsentlige investeringer på grunden.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Sagens forløb

06-04-2022 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt.

20-04-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

## Bilag

Projektbeskrivelse "Stiernes Sti" (bilag 1)

Byggetilladelse (bilag 4)

Tillæg til godkendelse (bilag 3)

Hovedaftale (bilag 2)

# Punkt 70: Beslutning om anlægstilskud til skaterpark i Svinninge

21-021292

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der ydes et supplerende tilskud på 400.000 kr. til anlæg af skaterpark i Svinninge under forudsætning af, at den samlet set eksternt fundraises for 604.800 kr. inden den 31.12.2022 - ellers bortfalde tilsagn

## Beskrivelse af sagen

En gruppe er personer i regi af Svinninge IF arbejder på at anlægge en skaterpark i Svinninge. Gruppen består af repræsentanter fra Svinninge IF, Svinninge Lokalforum og potentielle brugere af anlægget.

Banen anlægges på et areal mellem Svinninge Skole og Svinninge Hallen. Holbæk Kommune bliver bygherre på projektet.

Der er bred lokal opbakning til projektet fra Svinninge Skole, UngHolbæk og SSP, Svinninge Lokalforum, Svinninge Hallen og det lokale erhvervsliv.

SSP i Kalundborg Kommune og Ung i Odsherred peger på at skateparken kan være til gavn for deres unge, da de unge og særligt skatere er meget mobile.

Desuden har skaterskolen i Fårevejle, som ikke har egen skaterbane, tilkendegivet, at de gerne vil lave aktiviteter på en kommende bane i Svinninge.

### *Økonomi*

Skaterparken har et samlet budget på 1.201.640 kr.

Projektet har modtaget tilsagn om støtte fra LAG-Midt-Nordvestsjælland på 400.000 kr. LAG har oplyst, at de ønsker at se en plan for at restfinansieringen er på plads inden 1. maj. LAG oplyser samtidig, at såfremt en sådan plan for restfinansieringen ikke foreligger, vil LAG overveje, om bevillingen skal bortfalde.

Der er følgende status for skaterparkens finansiering:

<b>Finansiering:</b>	<b>Søgt/planlagt:</b>	<b>Bevilget:</b>
Holbæk Kommune - Rum til Fællesskab	200.000 kr.	200.000 kr.
LAG-Midt-Nordvestsjælland	400.000 kr.	400.000 kr.
SAXE Gruppen (erhvervssponsor)	65.800 kr.	65.800 kr..
Holbæk Kommune - Kultur og Fritid	400.000 kr.	
Sparekassen Sjælland-Fyn	70.000 kr.	
Svinninge Erhvervsforening	20.000 kr.	20.000 kr.

Svinninge Lokalforum	25.000 kr.	25.000 kr.
Lions Club - Svinninge	14.000 kr.	14.000 kr.
Private donationer	16.000 kr.	8.780 kr.
<b>I alt</b>	<b>1.204.800 kr.</b>	<b>733.580 kr.</b>

## **Økonomiske konsekvenser**

Et tilskud på 400.000 kr. til anlæg af skaterpark i Svinninge kan finansieres fra anlægspuljen afsat på politikområde kultur og fritid med en restbeløb før dette møde på 6. mio. kr.

På mødet i Udvalget for Kultur og Fritid den 4. maj behandles en drøftelsessag om anlægsønsker på kultur- og fritidsområdet.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke at være nogen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Sagens forløb**

06-04-2022 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt.

20-04-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Projektbeskrivelse skaterpark marts 2022

Svinninge Skatepark Statusnotat marts 2022

Tjekliste i forbindelse med anlæg af idræts- og fritidsaktiviteter bilag KFU

# **Punkt 71: Beslutning om at sende forslag til lokalplan - 11.26 Bødkervej Syd, Jyderup, og Kommuneplantillæg nr. 5 i offentlig høring.**

21-012264

## **Beslutning**

Den oprindelige hovedindstilling godkendt.

## **Sagsgang og sagstype**

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan 11.26 Bødkervej Syd, Jyderup, og Kommuneplantillæg nr. 5 sendes i offentlig høring.

## **Beskrivelse af sagen**

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske fra grundejerne om at kunne etablere virksomheder i miljøklasse 4 - 6. Lokalplanen muliggør en udvidelse af et eksisterende erhvervsområde med hovedsageligt logistikvirksomheder. Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at området udvikles med fokus på klimatilpasning samt hensyn til omgivelserne i form af afskærmning mod det åbne land og eksisterende naboer.

Den planlagte etablering af Kalundborgmotorvejens forlængelse (langs Rute 23), og et planlagt af- og tilkørselsanlæg øst for Jyderup, betyder, at lokalplanområdet får en direkte adgang til det overordnede vejnet, hvilket gør området meget attraktivt for virksomheder med et stort transportbehov såsom et transportcenter eller logistik-, lager- og fragtvirksomhed mfl. Området er ikke tidligere lokalplanlagt, men Kommuneplan 2021 udlægger området til erhvervsområde i miljøklasse 4 til 6.

For at imødekomme de ønsker og krav, som f.eks. logistikvirksomheder og andre transporttunge erhverv har, udarbejdes der sideløbende et kommuneplantillæg for arealet, der fastsætter den maksimale bygningshøjde til 15 meter.

Lokalplanen stemmer overens med Holbæk Kommunes Erhvervspolitik, idet lokalplanen udlægger attraktive arealer for transportvirksomheder langs med Kalundborgmotorvejens forlængelse, hvilket kan have store betydning for lokalisering af virksomheder og tiltrækning af arbejdskraft.

Samtidig følges visionerne fra Helhedsplan for Jyderup, da to af målsætningerne i helhedsplanen er at skabe bedre rammer for erhvervslivet og udnytte de statslige investeringer i motorveje og jernbane til lokal erhvervsudvikling. Lokalplanen er med til at indfri disse målsætninger.

Lokalplanen er desuden i god overensstemmelse med Vejdirektoratets fremtidige planer for udbygning af Kalundborgmotorvejen ved Skovvejen. I forbindelse med disse planer, er Bødkervej også planlagt forlænget igennem den nordlige del af lokalplanområdet.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget, har der på initiativ fra administration og udvikler været afholdt et indledende nabomøde på grunden, hvilket har været med til at kvalificere det fortsatte lokalplanarbejde.

I forhold til den oprindelige ansøgning, så er ejendommen Cementvejen 11, matr. 5 c, Tornved By, Jyderup, tilføjet til planområdet. På denne bolig drives der en logistikvirksomhed som er etableret uden den nødvendige landzonetilladelse. Ved at ejendommen medtages i lokalplanen lovliggøres virksomheden. Boligen vil være forsættelse af eksisterende lovlig anvendelse og kan forsætte som hidtil.

## **Økonomiske konsekvenser**

Holbæk Kommune ejer mindre arealer indenfor planområdet som forventes at stige i værdi i forbindelse med overførelsen fra land- til byzone.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Lokalplanen fastlægger krav om etablering af regnvandshåndtering, herunder håndtering af skybrud, indenfor planområdet.

Der er foretaget en screening af planforslagenes miljømæssige påvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (BEK nr. 1376 af 21.06.2021). Miljøscreeningen er offentliggjort som bilag til planforslagene. Planforslagene vurderes, på baggrund af screeningen, ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke være omfattet af kravet om miljøvurdering af planer og programmer.

## Høring

Planforslaget sendes i høring i otte uger. Herefter vil Kommunalbestyrelsen tage endelig stilling til planforslaget og indkommende høringssvar. Den lovpligtige høring er fire uger. Der vil blive afholdt et borgermøde om planforslaget i slutningen af høringsperioden.

Da høringer af lokalplaner er fastsat gennem planloven, vil sager om lokalplaner som udgangspunkt ikke sendes til kommentering i lokalområderne forinden politisk behandling jf. politisk beslutning om initiativsag om dialog med lokalområderne.

## Lovgrundlag

[Planloven](#), [Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer](#).

## Sagshistorik, henvisninger

Klima- og Miljøudvalget d. 2. marts og Økonomiudvalget d. 10. marts 2021 punkt 101 - [Beslutning om igangsætning af planlægning for udbygning af erhvervsområde i Jyderup](#).

## Supplerende sagsfremstilling

Kortbilag - Lokalplan 11.26 er tilføjet sagsfremstillingen.

Lokalplanen fastlægger at tekniske anlæg og installationer, herunder el- og gasskabe samt ventilation skal være indesluttet i bygningerne eller være en del af bygningernes arkitektur. F.eks. ved afskærmning, der i materialevalg og farve er tilpasset bygningen, så de tekniske dele ikke fremstår som et fremmed element i forhold til bygningens arkitektur. Lokalplanen sikrer således, at tekniske installationer på bygninger afskærmes eller tilpasses bygningens arkitektur.

I lokalplanen skal mindre bygningsdele, som skorstene af sædvanligt omfang, som udgangspunkt ikke medregnes i bygningens samlede højde jf. Bygningsreglementet.

Lokalplanen fastlægger at beplantning og afskærmningsbælter, som vist på Kortbilag 5, skal etableres, før erhvervsarealet kan tages i brug – dog senest efter først kommende vækstsæson. Dette er en forudsætning for, at der kan gives ibrugtagningstilladelser til nybyggeri. Lokalplanen sikrer således, at der etableres afskærmende beplantningsbælter rundt om hele planområdet.

## Sagens forløb

08-03-2022 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Udsat.

05-04-2022 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt, idet afstanden til sten- og jorddiger skal være 12 meter.

20-04-2022 Økonomiudvalget

Indstillingen fra Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling indstilles godkendt.

## Bilag

Miljøscreening

Forslag til kommuneplantillæg nr. 5

Kortbilag - Lokalplan 11.26

LP 11.26 - erhvervsomraade boedkervej syd jyderup

# Punkt 72: Beslutning om at sende Lokalplanforslag 12.09 og forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for solcelleanlæg ved Mørkøv i offentlig høring

21-017385

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 12.09 og forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for solcelleanlæg ved Mørkøv godkendes til udsendelse i offentlig høring

## Beskrivelse af sagen

### *Baggrund og formål*

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en ansøgning om at etablere et solcelleanlæg på op til ca. 54 ha. Planområdet ligger i landzone og anvendes i dag til landbrugsformål. Planområdet ligger cirka 500 meter øst for Mørkøv, og cirka 900 meter nord for Torbenfeld Gods. Langs den østlige grænse ligger fredskoven Orekrog Skov, og syd for lokalplanområdet ligger landbrugsarealer. Den sydlige grænse følger et eksisterende beplantningsbælte. Den nordvestlige del af lokalplanen grænser mod Skovvejen, som er en firesporet motortrafikvej. Afgrænsningen respekterer den tinglyste vejbyggelinje, der sikrer vejens udvidelse til kommende motorvej.

Nærmeste bolig til planområdet er Holbækvej 274, som er beliggende 78 meter nord for planområdet på den anden side af Skovvej.

Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af et teknisk anlæg i form af et solcelleanlæg. Lokalplanen sikrer at anlægget tilpasses landskabet i området, og der etableres afskærmende beplantning. Lokalplanen skal også sikre, at solcelleanlægget fjernes senest et år efter endt brug, og at arealet reetableres til natur- eller landbrugsformål. Udover lokalplan 12.09 er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 7, der fastlægger rammebestemmelser for området.

### *Retningslinjer for solcelleanlæg*

På baggrund af en række ansøgninger om etablering af store solenergianlæg i kommunen, har Kommunalbestyrelsen på møde d. 21. april 2021 besluttet, at der skal udarbejdes opdaterede retningslinjer for etablering af solenergianlæg i kommunen. Formålet med de nye retningslinjer er, at der skal tages yderligere nabohensyn og hensyn til landskabet. Administrationen er i gang med at udarbejde udkast til opdaterede retningslinjer for solcelleanlæg, som forventes fremlagt til Kommunalbestyrelsen til politisk beslutning til maj.

Administrationen bemærker, at der ikke er truffet politisk beslutning om at standse planlægning for solcelleanlæg, der tidligere er truffet beslutning om at igangsætte, og derfor er denne sag på nu selvom retningslinjerne ikke er behandlet.

### *Indhold*

Lokalplan nr. 12.09 vil give mulighed for etablering af solcelleanlæg. Lokalplanen udlægger byggefelter til opstilling af solcellepaneler og tekniske installationer, herunder teknikbygninger og transformere.

Solcellepanelerne skal opstilles i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand, så anlægget opnår et harmonisk udtryk. Solcellepaneler, teknikbygninger og transformere må opføres i en højde af maksimalt 3,5 meter over terræn. Solcellepanelerne skal opstilles med respektafstand på minimum 5 meter til beskyttede søer, dog minimum 10 meter mod

syd og øst. Desuden holdes en respektafstand på minimum 5 meter til beskyttet dige mod øst i skovbrynet. Centralt i planområdet er der udlagt et byggefelt, hvori der kan etableres en transformator med tilhørende teknikbygning med en højde på maksimalt 6,5 meter over terræn. Lynafledere og øvrigt elektrisk udstyr i tilknytning hertil kan opføres med en større højde.

Solcellepanelerne skal anti-refleksbehandles, så der ikke opstår refleksgener for omkringboende og trafikanter. For at begrænse den visuelle effekt af solcelleanlægget, skal transformere fremtræde ensartet i materiale og udformning og gives diskrete, mørke farver.

Solcelleanlægget skal afskærmes af beplantningsbælte, der følger lokalplangrænsen, dog undtaget mod øst/skoven. Beplantningsbæltet skal etableres i 3 rækker i en bredde af minimum 5 meter. Langs den sydlige afgrænsning skal beplantningsbæltet være 5 rækker i en bredde af minimum 9 meter, svarende til det eksisterende beplantningsbælte. Beplantningsbælter skal have en højde på minimum 4 meter i udvokset stand og skal bestå af hjemmehørende buske og træer. På indersiden af beplantningsbæltet kan der af sikkerhedshensyn etableres et trådhegn i en maksimal højde af 2 meter. Trådhegnet skal etableres som et bredmasket vildthejn, der muliggør mindre dyrs færdsel gennem området. Ubebyggede arealer mellem og under solcellemodulerne, og areal som ikke anvendes til interne serviceveje, skal tilsås med græs og/eller urter, der eventuelt kan afgræsses med dyr som f.eks. får.

### *Visuel påvirkning*

Anlæggets påvirkning af landskabelige og visuelle forhold vurderes at være lille, da anlægget vil have begrænset synlighed og langt de fleste steder vil være dækket af det bakkede terræn og/eller af eksisterende beplantning eller ny afskærmende beplantning, når den er vokset op i fuld højde. Ligeledes er påvirkningen af det værdifulde kulturmiljø omkring Torbenfeld vurderet til at være lille, da solcelleanlægget kun i begrænset omfang påvirker den visuelle oplevelse af herregårdslandskabet. Solcelleanlægget ligger i stor afstand fra hovedgårdens centrale bygninger, og der vurderes ikke at være visuel forbindelse mellem hovedbygningerne og solcelleanlægget. Visualiseringer af solcelleanlægget fremgår i miljøvurderingsrapport, se bilag.

### *Høring/for-debat*

Der har været afholdt en for-debat, indkaldelse af idéer og forslag til den kommende planlægning af kommuneplantillægget og miljøkonsekvensrapporten. Der er modtaget to skriftlige høringssvar, et fra Miljøforeningen Midtsjælland og et fra Lokalforum Mørkøv, Skamstrup og Stigs Bjergby. Det fulde resume af de indkomne høringssvar, samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af bilag. Overordnet set handler høringssvarene om mulighederne for at kombinere solcelleanlæg med tiltag, som gavner biodiversitet, klima og lokalområdet, samt mulighederne for at etablere et nyt erhvervsområde i Mørkøv. Flere tiltag vedr. mulighederne for at kombinere solcelleanlæg med tiltag, som gavner biodiversitet, klima og lokalområdet, er blevet implementeret i planerne. Det er dog ikke alle forslagene fra høringen, som der er hjemmel til i Planloven, f.eks. etablering af fåre-laug og opsætning af bistader.

Ligeledes har der været dialog med Vejdirektoratet vedr. Skovvejens udvidelse til motorvej. Det tinglyste vejbyggelinjer er der taget højde for i planlægningen.

### *Miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering*

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse samt miljøkonsekvensvurdere konkrete projekter og anlæg. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg er omfattet af kravet om miljøvurdering. Der er derfor gennemført miljøvurdering af planforslagene. Bygherre har desuden anmodet Holbæk Kommune om at lade projektet undergå miljøkonsekvensvurdering.

Miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af projektet er udarbejdet som en samlet miljøvurderingsrapport. Det bliver lagt i offentlig høring i samme periode.

Miljøvurderingsrapporten beskriver den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljømæssige områder:

- Landskab og visuelle konsekvenser, herunder beskyttet dige og værdifuldt kulturmiljø.
- Natur, dyreliv og bilag IV-arter.

Samlet vurderes projektet at have en lille påvirkning på landskab og visuelle forhold, herunder kulturmiljøinteresser. Derudover vurderes det, at den økologiske funktionalitet for området kan opretholdes og forbedres for alle beskyttede naturtyper, bilag IV-arter samt rødlistede og/eller fredede arter i driftsfasen.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

I Den strategiske energiplan er der fastsat et pejlemærke om at al energiproduktion i 2030 skal være CO2 neutral. I 2018 var 32% af elforbruget af vedvarende energi. I dag bruger Holbæk Kommune primært vindkraft, men for at indfri reduktionsmålet skal vi også udnytte sol. Der er derfor brug for at accelerere udbygningen af grøn strøm. Derudover vil etablering af solcelleanlæg understøtte den grønne omstilling ved produktion af vedvarende energi, og medvirke til Kommunalbestyrelsens målsætning om at opnå en 70 % CO2 reduktion i 2030, som vedtaget i Den strategiske energiplan og videreført i Kommuneplan 2021.

Anlægget forventes at producere 43.000 MWh/år svarende til knap 11.000 husstandes årlige forbrug. Solcelleanlægget vil bidrage til Holbæk Kommunes klimamål om at nedsætte den kommunale CO2 udledning med 3 %.

Den ændrede anvendelse vurderes, at forbedre levesteder og skabe bedre spredningsmuligheder for vilde dyr og planter, som en følge af ophør af intensiv markdrift. Derudover vil etablering af beplantningsbælte langs planområdets afgrænsning give nye opholdssteder til dyrelivet i området. Områderne mellem solcellepanelerne indenfor planområdet forventes at blive afgræsset af får.

## Høring

Såfremt indstillingen godkendes, sendes planforslagene og miljøkonsekvensrapporten i offentlig høring i 8 uger. I forbindelse med den offentlige høring vil der blive afholdt et borgermøde. Herefter vil Kommunalbestyrelsen tage endelig stilling til forslagene.

## Lovgrundlag

[Planloven](#), [Lov om Miljøvurdering](#).

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 21. april 2021: [Pkt. 119. Initiativsag fra F - Retningslinjer for store solenergianlæg i Holbæk Kommune](#)

Økonomiudvalget d. 14. april 2021: [Pkt. 127. Beslutning om igangsætning af lokalplan for solcelleanlæg](#)

Udvalget for Klima og miljø d. 1. juni 2021: [Pkt. 103 Beslutning om igangsætning af udarbejdelse af retningslinjer for solenergianlæg](#)

## Sagens forløb

05-04-2022 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

20-04-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

## Bilag

Kommuneplan tillæg nr. 7 - Solcelleanlæg ved Mørkøv

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) Solcelleanlæg ved Mørkøv

Forslag til Lokalplan 12.09 - for et solcelleanlæg ved Mørkøv

Afgrænsningsnotat - Miljøvurderingsrapport

Høringsnotat - Indledende høring

Kortbilag - Lokalplan 12.09

# Punkt 73: Beslutning om studietur og orientering om proces vedr. udarbejdelse af en arkitekturpolitik

22-003613

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det godkendes, at der arrangeres en studietur for Kommunalbestyrelsen vedrørende udarbejdelse af ny arkitekturpolitik

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. marts 2022 at igangsætte arbejdet med udarbejdelse af en arkitekturpolitik for Holbæk kommune.

### *Beskrivelse af studietur*

I forbindelse med opstart af arbejdet med en arkitekturpolitik for Holbæk Kommune, planlægges en studietur den 22. juni 2022 for hele Kommunalbestyrelsen.

Formålet med studieturen er at få en fælles drøftelse og forståelse af nogle af de problemstillinger, som arkitekturpolitikken skal tage hånd om. Turen tager udgangspunkt i lokale projekter, og steder i kommunen, hvor arkitekter og udviklere bag projekterne fortæller om tanker og udfordringer i processen og projektets udformning på stedet.

Studieturen inkluderer transport i bus samt forplejning.

Kommunalbestyrelsen skal godkende studieture, og derfor forelægges studieturen til behandling i Kommunalbestyrelsen.

### *Aktiviteter og inddragelse i arkitekturpolitikken*

Studieturen indgår som en del af den samlede procesplan for udarbejdelsen af arkitekturpolitikken.

I henhold til procesplanen i kommissoriet afholdes et offentligt opstartsmøde som markering af arbejdets opstart.

Opstartsmødet er berammet til den 3. maj 2022 kl. 19, og er åbent for alle. Udover offentlig annoncering udarbejdes direkte invitationer til interessenter, foreninger, lokalfora m.fl.

Til mødet er inviteret to eksterne oplægsholdere, henholdsvis direktør i Arkitektforeningen Lars Autrup og stadsarkitekt Tina Saaby fra Gladsaxe, der vil dele erfaringer og give deres synspunkter på arbejdet med arkitekturpolitikken.

I forlængelse af opstartsarrangementet åbnes samtidig for, at offentligheden kan fremkomme med bemærkninger og forslag til indholdet i Arkitekturpolitikken via [deltag.holbaek.dk](http://deltag.holbaek.dk).

Derudover arrangeres ovennævnte studietur for Kommunalbestyrelsen.

Efterfølgende gennemføres en workshop, hvor der samles op på de indkomne idéer og bemærkninger fra idéfasen samt nedsættes tematiserede arbejdsgrupper.

Herefter indarbejdes de indkomne input i en skriveproces, og der udarbejdes et forslag til en arkitekturpolitik.

Forslaget til en arkitekturpolitik forelægges til politisk behandling, og sendes herefter ud i offentlig høring, hvor der afholdes endnu et borgermøde.

Endelig behandles de indkomne bemærkninger, og der forelægges en samlet sag til endelig politisk beslutning.

## Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til studieturen, herunder bus, forplejning og erkendtligheder til oplægsholdere, estimeres til 20.000 kr. Udgiften afholdes af Kommunalbestyrelsens konto.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Gennemførelse af en studietur vurderes ikke at indebære væsentlige miljø- eller klimamæssige konsekvenser.

## **Sagshistorik, henvisninger**

Kommunalbestyrelsen d. 23. marts 2022 pkt. 53 - [Beslutning om igangsætning af arbejdet med en arkitekturpolitik for Holbæk kommune](#)

## **Sagens forløb**

05-04-2022 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

20-04-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

# Punkt 74: Beslutning om godkendelse af digitale kultur-infotavler ved Holbæk by

22-009450

## Beslutning

Godkendt med den ændring, at før endelige godkendelser meddeles, skal sagerne behandles i Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der arbejdes frem mod at meddele tilladelser til de opstillede digitale kultur-infotavler ved Jernbaneplassen, Valdemar Sejers Vej og Kalundborgvej i overensstemmelse med beskrivelsen i sagsfremstillingen

## Beskrivelse af sagen

I sagen beskrives muligheder for og konsekvenser ved at lovliggøre de opstillede digitale kultur-infotavler i Holbæk by.

Det vurderes, at der kan meddeles de nødvendige tilladelser til de digitale kultur-infotavler ved Jernbaneplassen, Valdemar Sejers Vej og Kalundborgvej. Derimod vurderes det, at infotavlen ved Stenhusvej ikke kan lovliggøres.

### *Forhistorie og baggrund*

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. august 2019 at arbejde for etablering af digitale kultur-infotavler (herefter infotavler) ved indfaldsveje til Holbæk by. Hensigten med infotavlerne er at sikre en bedre og bredere formidling af de mange kultur- og sportsaktiviteter, der foregår i Holbæk Kommune.

Efterfølgende har administrationen indgået en aftale med Holbæk365 og der er opsat infotavler 4 steder i Holbæk by. De fire placeringer fremgår af vedlagte bilag og er:

- Jernbaneplassen
- Valdemars Sejersvej. Infotavlen står vest for vejen og syd for krydset med L.C. Worsøesvej
- Kalundborgvej. Infotavlen står nord for Kalundborgvej ved Hotel Strandparken
- Stenhusvej ved Stenhus parkeringsplads. Infotavle står øst for vejen (skiltet er slukket)

Der er dog ikke søgt om myndighedsgodkendelse (byggetilladelse mv.) til de opsatte infotavler, og da der er en række problemstillinger i forhold hertil, ønsker administrationen, at der tages politisk stilling til de konkrete sager. Administrationen har desuden modtaget borgerhenvendelse med klager over de opsatte infotavler, og det må forventes, at der klages over eventuelle myndighedsgodkendelser til infotavlerne. Nedenfor gennemgås den relevante lovgivning i forhold til infotavler.

### *Forholdet til Naturbeskyttelsesloven*

Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 21 er der et forbud mod reklameskilte i det åbne land. Selvom de digitale kultur-infotavler udelukkende oplyser om kultur- og sportsaktiviteter er det stadig omfattet af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om reklamer. De digitale kultur-infotavler er således reklameskilte i lovgivningens forstand. Der er forbud mod reklameskilte i det åbne land, og det er uden betydning, om området er byzone, sommerhusområde eller landzone. Det afgørende er, hvordan området opleves, dvs. om det opleves som en del af et byområde (by eller bymæssig bebyggelse) eller som en del af det åbne land (marker, skove, naturområder mv.). Grønne kiler i byerne kan derfor også komme ind under betegnelsen det åbne land, hvor der hermed er forbud mod reklameskilte. Klagenævnets praksis på området er ganske stram. Administrationen vurderer, at infotavlen ved Stenhusvej står i strid med Naturbeskyttelsesloven, da det står i den grønne kile ved Knudskov. På den baggrund kan der ikke meddeles tilladelse til infotavlen ved Stenhus, og tavlen skal derfor fjernes og evt. opstilles et andet sted. Tavlen er derfor ikke i drift. De øvrige infotavler vurderes at stå i byområder, og er derfor ikke i strid med Naturbeskyttelsesloven.

### *Forholdet til vejlovgivningen*

Vejmyndigheden har vurderet, at der kan opnås tilladelse til infotavlerne i forhold til vejlovgivningen, med baggrund i at politiet har vurderet, at infotavlerne ikke medfører væsentlige trafikikkerhedsmæssige problemer.

### *Forholdet til planloven og kommunens planlægning.*

Kommuneplanen indeholder bestemmelser, der har til hensigt at regulere skiltning bl.a. for at skabe smukkere indfaldsveje til kommunens byer. Det fremgår således af kommuneplanen, at der i byzone langs indfaldsveje til kommunens byer ikke må opsættes skiltning og reklamer, hverken som fritstående skilte, skilte på mur, hegn, bygningsfacader el.lign., udover egen skiltning for den pågældende ejendom. Der må som hovedregel kun opsættes ét større fritstående skilt eller pylon pr. ejendom/ forretning/ virksomhed, som alene reklamerer for den pågældende virksomhed og øvrig skiltning må kun omfatte facadeskilte og mindre henvisningsskilte. Skiltet/ pylonen må max. være 3 m høj og bredden må ikke overstige 1,25 m. Skiltet skal desuden være placeret på egen grund.

De opstillede infotavler oplyser ikke om forhold, der vedrører den pågældende ejendom, hvor de er opstillet. Tre af de opstillede infotavler står desuden langs indfaldsveje til Holbæk by: Placeringerne ved Kalundborgvej, Valdemar Sejrsvej og Stenhusvej. Infotavlen ved Jernbaneplass vurderes at være placeret i bymidten og ikke ved indfaldsvej.

Kommunen har i henhold til Planlovens § 12 stk. 1 en forpligtelse til at arbejde for kommuneplanen. Det vil sige kommunen i sin faktiske virksomhed (som bygge- og anlægs-virksomhed) og som myndighed (gennem lokalplanlægning og i enkeltsagsbehandling) bør arbejde for at kommuneplanens bestemmelser omsættes til virkelighed. Det skal dog tilføjes, at pligten til at virke for kommuneplanens gennemførelse er ganske ubestemt i praksis, og det derfor på baggrund af konkret vurdering kan være muligt at afvige fra kommuneplanens bestemmelser. Administrationen vurderer derfor, at det er muligt at fravige kommuneplanens bestemmelser, men det vil medføre, at andre ønsker om at opsætte skilte/tavler langs indfaldsvejene vil være vanskelige/umulige at afvise. Der foretages altid en konkret vurdering af ansøgninger, men det følger af de forvaltningsretlige principper, at hvis to sager er identiske, skal der træffes ens afgørelser i sagerne.

Administrationen vil dog i behandlingen af sagerne lægge vægt på, at infotavlerne kun må anvendes til reklamer for kulturelle og almennyttige forhold og ikke til rent kommercielle forhold. På denne baggrund vil administrationen kunne afvise ansøgninger om skilte med rent kommercielt indhold. Administrationen vil desuden ved næste kommuneplanrevision gennemgå kommuneplanens bestemmelser omkring skilte, så der er forskellige bestemmelser for skilte med kulturelle/almennyttige formål og rent kommercielle skilte.

Hvis der er en lokalplan for et område, vil det som udgangspunkt være indholdt i denne, der regulerer mulighederne for at opsætte skilte. Infotavlerne ved Kalundborgvej og Jernbaneplassen er placeret indenfor lokalplanlagte områder. Placering af infotavlen ved Kalundborgvej vil forudsætte en dispensation fra lokalplanen. Forud for en evt. dispensation vil der skulle foretages en naboorientering af beboere indenfor lokalplanområdet.

Plangrundlaget (kommuneplan og evt. lokalplan) kan regulere muligheden for at opstille skilte, og derfor ses der også forskelle fra kommune til kommune. I nogle kommuner er der således et politisk ønske om at tillade opsætning af skilte og derfor tillader planlægning dette, mens der i andre kommuner ikke ønskes skilte, og derfor forhindrer planlægningen opsætning af disse. Kommunalbestyrelsen har således i høj grad mulighed for at præge hvilket bybillede der ønskes. Kommuneplanens rammer og retningslinjer er kommunalbestyrelsens opdrag til administrationen. Da der er tale om en principiel beslutning i forhold til kommuneplanens bestemmelser, ønsker administrationen derfor, at kommunalbestyrelsen tager stilling i den konkrete sag på baggrund af beskrivelsen af muligheder og konsekvenser.

Såfremt indstillingen ikke godkendes vil administrationen gå i dialog med foreningen for at afsøge alternative placeringer.

## **Økonomiske konsekvenser**

Infotavlerne er opstillet uden udgift for kommunen, da foreningen Holbæk365 egenfinansierer og drifter i anlægs- og driftsfasen. Holbæk Kommune bidrager ved at stille arealer til rådighed for opsætningen af kultur-infotavlerne.

Administrationen har været i dialog med Holbæk365 omkring alternative placeringer for den opsatte infotavle ved Stenhusvej, men Holbæk365 ønsker umiddelbart ikke at flytte den opsatte infotavle fra indfaldsvejen. Holbæk365 vurderer, at andre placeringer end ved indfaldsvejen, er mindre synlige for offentligheden, hvilket vil reducere antallet af forbipasserende, hvorfor effekten af formidlingen forringes.

Administrationen vil forsøge at finde en acceptabel løsning i dialog med Holbæk365, men på nuværende tidspunkt afhænger den videre dialog af udfaldet af nærværende sag. Derfor kan de økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune andrage en omkostning i spændet fra kr. 30.000,- til kr. 250.000,- ved tiltrædelse af hovedindstillingen. Kommunalbestyrelsen vil blive orienteret om resultatet af dialogen og få fremlagt en beslutningssag om finansiering, hvis der ikke findes alternative placeringer.

Såfremt indstillingen om at der arbejdes frem imod at meddele tilladelser til de opstillede infotavler ikke tiltrædes, skal Holbæk365 udbetales økonomisk kompensation til nedtagning samt frikøb af leasingsaftalen, hvis det ikke viser sig muligt at finde andre egnede placeringer. De økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune, hvis 3 eller alle 4 infotavler fjernes, vil andrage en omkostning i spændet kr. 0,7 - 1 mio.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Det vurderes at der ikke er væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser ved at tiltræde indstillingen.

## **Høring**

Infotavlen ved Kalundborgvej vil forudsætte en naboorientering efter Planlovens § 20, stk. 1 før der kan meddeles dispensation fra lokalplanen.

Infotavlen ved Stenhusvej vil blive fjernet uden forudgående høring.

Infotavlen ved Jernbaneplassen vurderes ikke at kræve dispensation fra lokalplan, og vil derfor ikke forudsætte forudgående høring.

Infotavlen ved Valdemar Sejrsvej vurderes ikke at skulle i offentlig høring, selvom der er uoverensstemmelse med kommuneplanen.

## **Sagshistorik, henvisninger**

Kommunalbestyrelsens den 14. august 2019 p [kt. 205 - beslutning om etablering af digitale infotavler i Holbæk](#)

## **Sagens forløb**

05-04-2022 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt, idet udvalget får forelagt sagen igen efter naboorienteringen vedrørende Kalundborgvej.

20-04-2022 Økonomiudvalget

Indstillingen fra Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag med placering af digitale informationstavler

# Punkt 75: Beslutning om tidsbegrænsning for parkering ved el-ladestandere i Holbæk by

22-009015

## Beslutning

Godkendt, at sagen udgår af dagsorden og sendes til fornyet behandling i Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling.

For stemte 27 (A, Ø, F, B, C og V)

Imod stemte 2 (D og UP). Up stemte imod, idet UP ønsker at følge hovedindstillingen i sagen.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. der indføres tidsbegrænsning for parkering ved el-ladestandere på Markedspladsen, Gasværksvej, Havnepladsen og Jernbaneplassen i Holbæk by, så der gælder samme tidsbegrænsning som for de omkringliggende almindelige parkeringspladser.

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 16. december 2020, at i alt 20 almindelige parkeringspladser på Gasværksvej, Markedspladsen og Agervang i Holbæk by skulle konverteres til el-ladepladser uden tidsbegrænsning. 4 eksisterende pladser på Gasværksvej skulle ligeledes ikke have tidsbegrænsning.

Kommunalbestyrelsen bad samtidig om en evaluering efter 1 år.

På grund af ændrede trafikmønstre som følge af Covid-19 restriktioner, har det ikke været muligt at foretage en retvisende evaluering af el-ladepladserne.

Administrationen forventer at have udarbejdet evalueringen, så den kan præsenteres for Kommunalbestyrelsen sammen med ladestanderstrategien i sensommeren.

Administrationen modtager et stigende antal henvendelser fra ejere af elbiler, som ikke kan benytte ladestanderne, fordi de anvendes som almindelig parkering uden opladning af andre elbiler. Kommunens parkeringsservice, der registrerer brug af el-ladepladserne som et led i evalueringen, kan bekræfte, at pladserne i stort omfang anvendes som almindelige p-pladser for elbiler.

Da samme forhold gør sig gældende for el-ladepladserne på Jernbaneplassen og Havnepladsen, vurderer administrationen, at disse pladser også bør tidsbegrænses.

Administrationen vurderer, at dette problem vil tage til i omfang, dels pga. ophævelse af Covid-19restriktionerne, dels pga. stærkt stigende salg af elbiler.

På denne baggrund anbefaler administrationen, at der allerede nu indføres 2 timers tidsbegrænsning på el-ladepladserne på Markedspladsen, Havnepladsen og Jernbaneplassen og 4 timers begrænsning på Gasværksvej, således at der gælder samme begrænsning som for de omkringliggende almindelige parkeringspladser.

El-ladepladserne på de 4 lokationer er markeret med rødt på vedhæftede bilag.

Der er ikke tidsbegrænsning for de omkringliggende almindelige parkeringspladser på Agervang, og derfor foreslås der heller ikke tidsbegrænsning på el-ladestander

## Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til ændrede skilte vurderes til under 20.000 kr., som afholdes inden for det eksisterende driftsbudget.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Ændringerne skal gøre det nemmere at få adgang til ladestandere i Holbæk by og dermed understøtte flere i at bruge el-bil.

## Høring

Politiet skal iht. færdselslovens § 92 give samtykke til ændringen.

Administrationen bedt om dette samtykke, hvilket politiet har givet den 21. marts 2022.

## Lovgrundlag

[Færdselslovens § 92](#)

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2020 [pkt. 331](#) - Beslutning om konvertering af parkeringspladser til elbilparkering

## Sagens forløb

05-04-2022 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

20-04-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 7 (A, B, D, F UP og Ø).

Imod stemte 2 (V).

## Bilag

Havnepladsen.pdf

Jernbaneplassen.pdf

Markedspladsen.pdf

Gasværksvej.pdf

# Punkt 76: Beslutning om fremtidige trafikale forhold på Diget

21-1575A

## Beslutning

Tom Burgaard (A) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Hovedindstillingen godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Diget spærres af for gennemkørende trafik, og nedklassificeres fra offentlig vej til privat fællesvej.

## Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på Diget, som klassificeres som offentligt vej.

## Beskrivelse af sagen

### *Baggrund*

En lokal trafikgruppe for Højen og sidevejene kontaktede administrationen med bekymringer omkring trafikken i forbindelse med Holbæk Have bebyggelse. Administrationen kunne på baggrund af møde og besigtigelse konstatere problemer med trafikken på Højen. Højen blev brugt som smutvej fra Roskildevej til Anders Larsensvej. Dette er ikke ønskeligt da mange skolebørn benytter Højen til og fra skole. Derfor besluttede kommunalbestyrelsen at etablere en cykelgade med hævede flader i hvert kryds på Højen.

Diget vil dog ikke i lige så høj grad som de andre sidegader på Højen, blive påvirket af de trafikdæmpende foranstaltninger langs cykelgaden der etableres på Højen. Det anbefales derfor at etablere trafikdæmpende foranstaltninger, separat for Diget.

”Kørsel i begge retninger (beboerkørsel undtaget)”, har været forbudt i flere år på Diget. Mange beboere oplyser at dette ikke har været overholdt og at Diget bliver anvendt som en smutvej fra Roskildevej til Borgmester N.E. Hansensvej eller omvendt. Denne "smutvejstrafik" er u hensigtsmæssig og forringer trafikikkerheden væsentligt.

Kommunalbestyrelsen besluttede 25. august 2021 at administrationen skulle gå i dialog med beboerne på Diget og undersøge deres præference for de fremtidige trafikforhold på vejen.

Den 9. november 2021 afholdt administrationen dialogmøde med beboerne om mulighederne for at mindske den gennemkørende trafik på Diget. Administrationen fremsendte d. 17. januar 2022 et brev til Digets beboere med spørgsmål om beboerne ønskede vejen afspærret for gennemkørende trafik. Heri blev beboerne oplyst om, at en konsekvens som følge af en afspærring kan være at vejen nedklassificeres til privat fællesvej. Der var mulighed for at stemme ja eller nej til afspærringen, samt komme med yderligere kommentarer.

Beboerne havde 14 dage til at komme med deres kommentarer.

Administrationen har modtaget 20 tilbagemeldinger, af 28 mulige:

- 13 ønsker Diget afspærret
- 3 stemte blankt
- 4 ønsker ikke Diget afspærret

Baseret på ovenstående samt administrationens egen faglige vurdering anbefaler administrationen en afspærring af Diget er den bedste trafiksikre løsning, da det vil mindske antallet af biler på den første del af cykelgaden, der vil benytte Diget som smutvej.

### *Afspærring*

Hvis det besluttes at vejen skal afspærres for gennemkørende trafik, vil administrationen se på muligheden for løsning med "bus-sluser", der giver redningskøretøjer mulighed for at passere vejen.

### *Ned klassificering*

Diget har pt. status som offentlig vej. Hvis vejen nedklassificeres, betyder det, at den ændrer status fra offentlig vej til privat fællesvej. Det betyder samtidig, at det ikke længere er kommunen, der skal vedligeholde vejen, men brugerne.

En nedklassificering er en længere proces, hvor der er en 4-årig karenstid fra processen sættes i gang til en endelig beslutning kan træffes. Samtidig er der et krav om en tilstandsrapport, der dokumenterer, at vejen er i en acceptabel stand inden brugerne overtager vedligeholdelsen. Tilstandsrapporten er indført for at sikre at brugerne ikke overtager en vej, som er misligholdt. Den endelige afgørelse om nedklassificering vil i givet fald blive forelagt Kommunalbestyrelsen igen efter karenstiden. Hvis tilstandsrapporten viser fejl og mangler vil kommunen skulle udbedre det i forbindelse med den endelige beslutning.

Det, der skal tages stilling til nu, er alene, om processen skal sættes i gang eller ej.

Spørgsmålet, om en vej skal være kommunevej eller privat fællesvej, beror på kommunens skøn, herunder først og fremmest af vejens betydning for den almindelige færdsel. Hvis det lægges til grund, at en vej overvejende anvendes til færdsel, der ikke har ærinde eller betjener ejendomme ved den pågældende vej og heller ikke er lokaltrafik, fordi den pågældende vej indgår i et afgrænset net af flere veje, bør en sådan vej i almindelighed være offentlig. Omvendt vil det tale for at nedklassificere en vej til en privat fællesvej, hvis vejen ikke indgår i det offentlige vejnet, og hvis vejen alene betjener færdsel med ærinde på den pågældende vej.

Det er derfor nærliggende at igangsætte processen for en nedklassificering af Diget, hvis det besluttes at afspærre vejen permanent. Hvis kommunens borgere generelt ikke kan bruge vejen, skal kommunen ikke vedligeholde den, og derved bliver vejens status sammenfaldende med tilsvarende nye veje i kommunen.

### *Alternativ indstilling*

Hvis det besluttes at vejen ikke skal afspærres for gennemkørende trafik, kan der etableres vejbumpe eller andre hastighedsdæmpende foranstaltninger, for at begrænse hastigheden og mængden af biler på vejen. Den konkrete løsning skal i så fald findes i samarbejde med beboerne.

Hvis der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, vil Diget ikke kvalificere til en klassificering som privat fællesvej, men forbliver altså offentlig.

## **Økonomiske konsekvenser**

### *Hovedindstilling:*

Omkostningerne til at spærre vejen, forventes at være ca. 100.000kr, og er indeholdt i den bevilling der er givet til etablering af cykelgaden.

Ved en nedklassificering af en offentlig vej til privat fællesvej, bliver der udarbejdet en tilstandsrapport af vejen. Ud fra tilstandsrapporten vil der være udpeget forhold ved vejen og dennes udstyr, der skal renoveres, før vejen kan overdrages. Der kan derfor komme en udgift umildbart efter at kommunalbestyrelsen for anden gang godkender en nedklassificering, efter en 4-årig karenperiode. Efter nedklassificeringen vil kommunen ikke stå for vedligeholdelse af vejen.

### *Alternativ indstilling:*

Fartdæmpende foranstaltninger forventes at koste 150.000kr, og er indeholdt i den bevilling der er givet til etableringen af cykelgaden.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Høring**

Beboerne der på Diget er blevet hørt. Der har været afholdt dialogmøde og sendt brev, som er blevet besvaret som beskrevet i sagsfremstillingen. Beboerne har haft mulighed for at tilkendegive deres meninger og om de ønsker at vejen bliver afspærret, med den mulighed at vejen nedklassificeres.

## **Sagshistorik, henvisninger**

[Kommunalbestyrelsen d. 25. august 2021 pkt. 216 - Beslutning om fremtidig trafikafvikling på Højen](#)

## **Sagens forløb**

05-04-2022 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Hovedindstillingen indstilles godkendt.

20-04-2022 Økonomiudvalget

Hovedindstillingen indstilles godkendt.

## **Bilag**

Diget\_Kortbilag

# Punkt 77: Beslutning om at sende projektforslag for fjernvarmeforsyning af det nye boligområde ved Kalvehaven i høring hos berørte parter

22-004342

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 28 (A, Ø, F, D, B, C og V)

Imod stemte 1 (UP).

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutnings sag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. projektforslaget for fjernvarmeforsyning af det nye boligområde ved Kalvehaven, Holbæk, sendes i høring hos berørte parter

## Alternativ indstilling

## Beskrivelse af sagen

Med denne sag skal kommunalbestyrelsen beslutte, om et projektforslag for fjernvarmeforsyning fra naturgas af det nye boligområde ved Kalvehaven, ved Ll. Grandløse i Holbæk skal sendes i høring. Kommunalbestyrelsen får fremlagt fjernvarmeprojekter til behandling, da der skal sikres den mest samfundsøkonomiske opvarmning til borgerne. Projektet opfylder projektbekendtgørelses krav om at være den samfundsøkonomisk mest fordelagtige opvarmning i forhold til de alternative scenarier, der er beskrevet i sagsbeskrivelsen. Samtidig er der positiv bruger- og selskabsøkonomi. Efter høring forelægges sagen igen til endelig beslutning.

### *Beskrivelse af projektforslag*

Den nye bebyggelse ved Kalvehaven ligger i dag udenfor områder med kollektiv varmeforsyning, dvs. der er hverken mulighed for opvarmning med naturgas eller fjernvarme. Bygherren for det nye boligområde ved Kalvehaven, Birch Byg Holdning ApS (herefter Birch Ejendomme), ønsker fjernvarme frem for individuelle varmepumper, da disse kan medføre udfordringer i forhold til anlægsplacering og mulige støjgener. Birch Ejendomme har derfor anmodet Fors om levering af fjernvarme til den nye bebyggelse. Fors har som følge heraf udviklet et projektforslag for etablering af fjernvarmeforsyning af det nye boligområde. Dette er i overensstemmelse med den strategiske energiplan og lokalplanen for området.

Projektforslaget omfatter de 178 rækkehuse i boligområdet ved Kalvehaven. Deres varmebehov på 765 MWh skal dækkes med fjernvarme fra en naturgaskedel på 490 kW via et 1,4 km langt ledningsnet, som lægges langs det planlagte vejnet i projektområdet. Projektforslaget forventes gennemført over ca. 2 år fra godkendelsen i takt med at de nye boliger bygges.

### *Beskrivelse af alternative opvarmningsscenarier*

For at vise et grønnere fjernvarmealternativ er der regnet på et scenarie med en elkedel til fjernvarmeproduktion. Andre varmeproduktionsanlæg til fjernvarme fx biomassefyrede anlæg eller en stor varmepumpe vurderes ikke hensigtsmæssig, da disse kræver mere plads og gør placering indenfor projektområdet vanskeligt. Med henblik på den planlagte tætte bebyggelse af området vil en stor varmepumpe kunne give udfordringer med støj.

Jf. varmforsyningsloven skal projektet derudover sammenlignes med et referencescenarie med individuel opvarmning til boligerne. Da naturgas ikke er en mulighed, vælges individuelle varmepumper som reference.

#### *Vurdering af projektforslaget i forhold til de alternative scenarier*

Ved gennemførelse af projektet med fjernvarme fra naturgas fremmes der det mest samfundsøkonomiske alternativ. Projektet har en samfundsøkonomisk fordel i nutidsværdi over en 20 årig periode på hhv. 3,8 mio. kr. overfor individuelle varmepumper og på 4,9 mio. kr. overfor fjernvarme fra en elkedel.

Fra et brugerøkonomisk perspektiv leverer projektet den billigste varme for rækkehusene med en besparelse på 1700 kr./år, når man bruger gennemsnitspriser fra før energikrisen.

I dag oplever vi meget høje energipriser, og udviklingen er meget usikker. Derfor er der regnet på scenarier med stigende udgifter til energi. Ved en fordobling af energiudgifterne, vil projektet være 642 kr. billigere pr. år (7%) end alternativet med individuelle varmepumper. I tilfældet af en tredobling af energiudgifterne giver individuelle varmepumper en fordel af 433 kr. pr. år (4%). Denne fordel bliver større, hvis energipriserne er endnu højere.

Selskabsøkonomisk har projektet en positiv nutidsværdi på ca. 2,5 mio. kr. over 25 år. Der er regnet med afdrag og renter på et kommunegaranteret lån. Holbæk Kommune har ikke modtaget en ansøgning om kommunegaranteret lån endnu.

Projektforslaget er udarbejdet af Fors i samarbejde med Rambøll. De samfundsøkonomiske beregninger er fortaget i overensstemmelse med Energistyrelsens vejledning i samfundsøkonomiske analyser på energiområdet med de dertil hørende beregningsforudsætninger, som var gældende ved ansøgningstidspunktet.

#### *Muligheder for nedbringelse af CO<sub>2</sub>-udledning og udbygning af fjernvarme i Holbæk By*

Varme udgør 21% af CO<sub>2</sub>-udledninger i Holbæk Kommune som geografi. Derfor er opvarmning et vigtigt indsatsområde i den Strategiske Energiplan 2020-2030. Ifølge planen skal opvarmning i Holbæk Kommune være CO<sub>2</sub>-neutral i 2030. En mulighed for at få grønnere og mere effektiv opvarmning kan være fjernvarme. I dag er den primære opvarmningsform i Holbæk by naturgas, og byen er den sidste større by i Danmark helt uden fjernvarme.

Det er administrationens vurdering, at en mulighed for gradvist at få udbygget fjernvarme i Holbæk By vil være at etablere mindre fjernvarmenet, som på sigt kan kobles sammen til et større fjernvarmenet. Fordelen ved at etablere fjernvarme i områder med nybyggeri er, at rørlægningsarbejdet kan laves uden at være til gene under etableringsfasen. Det kan dog være svært at finde en egnet placering til grønne varmeproduktionsanlæg i de mindre nye fjernvarmenet. Til gengæld vil de mindre fjernvarmenet på sigt kunne kobles sammen og blive forsynet med klimavenlig varme fra et større fjernvarmeanlæg fx i udkanten af byen, når placeringen til det større fjernvarmeanlæg er afklaret. Derfor kan det konkrete projekt om etablering af fjernvarme ses som første trin mod en kollektiv løsning med grøn opvarmning, selvom fjernvarmen i dette projekt kommer fra naturgas.

Grønnere fjernvarmealternativer er ikke mulige, enten af støj-/pladsmæssige årsager eller fordi de samfundsøkonomisk er for dyre. Hvis kommunalbestyrelsen vælger at udelukke scenarier med fossile brændsler som hovedbrændsel (50% eller mere), udelukker det en fjernvarmeløsning med naturgas i området. I så fald er individuelle varmepumper det samfundsøkonomisk mest fordelagtige alternativ. Det betyder, at området ikke vil kunne få fjernvarme og derfor heller ikke vil indgå i en større grøn fjernvarmeløsning for Holbæk by. En større grøn fjernvarmeløsning for Holbæk by forventes at have en endnu større samfundsøkonomisk fordel og medføre en endnu lavere varmepris, end foreliggende projekt i sig selv.

### **Økonomiske konsekvenser**

Projektet har ingen konsekvenser for kommunens økonomi.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Med projektet undgås mulige problemer med støj fra individuelle varmepumper.

Derudover udvider projektforslaget andelen af fjernvarmeforsynede boliger i Holbæk by og bidrager dermed til en gradvis udbygning af fjernvarme, som kan omstilles til klimavenlig opvarmning, så snart spørgsmålet omkring anlægsplacering er afklaret.

### **Øvrige konsekvenser**

Projektområdet ligger i dag i et område udenfor kollektiv varmforsyning og medfører derfor ny områdeafgrænsning med udlægning til fjernvarme. Godkendes projektforslaget får Fors forsyningspligt inden for området, mens ejendomsjere i

området får mulighed for forsyning med fjernvarme. Det er ikke længere muligt at pålægge tilslutningspligt til nye forsyningsområder, så alle tilslutninger til fjernvarme vil blive gennemført på frivillig basis.

Projektet kan indgå i en langsigtet plan for at levere grøn og effektiv fjernvarme på den mest samfundsøkonomiske måde i Holbæk by. Når der så, på sigt, er etableret et fjernvarmenet og fjernvarmeproduktion i Holbæk by, vil dette kunne levere grøn fjernvarme til boligområdet. Denne kobling til et større net vil samtidig muliggøre etablering af fjernvarme i de omkringliggende områder og derfor fremme fjernvarme i Holbæk i det hele taget. Den videre udvikling skal dog være på linje med kommunens strategiske varmeplan, når den bliver vedtaget.

## Høring

Projektforslag på varmeområdet skal sendes i 4 ugers høring hos berørte forsyningsselskaber, varmeproducenter, elnetselskaber og kommuner samt grundejere, som skal afgive areal eller pålægges servitut.

## Lovgrundlag

LBK nr. 2068 af 16/11/2021: Bekendtgørelse af lov om varmforsyning (Varmeforsyningsloven)

<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2021/2068>

BEK nr. 818 af 04/05/2021: Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen)

<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2021/818>

## Sagens forløb

05-04-2022 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

20-04-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, D, F, V og Ø).

1 (UP) undlod at stemme.

## Bilag

Bilag 1 - projektforslag for fjernvarmeforsyning til ny boligområde ved Kalvehaven inkl. bilag

Bilag 2 - vurdering af projektforslag for fjernvarmeforsyning til ny boligområde ved Kalvehaven

Bilag 3 - Kortbilag projektområde

# Punkt 78: Beslutning om at sende forslag til Strategisk Varmeplan i høring

20-27881A

## Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Forslag til strategisk varmeplan med tilhørende handleplan sendes i høring

## Beskrivelse af sagen

64% af opvarmningen i Holbæk kommune er baseret på olie eller naturgas. For at opnå Holbæk Kommunes ambition om 70% CO<sub>2</sub>-reduktion i 2030 samt ambitionerne i DK2020-samarbejdet om CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2050, vil en betydelig del af borgerne i kommunen skulle ændre opvarmningsform indenfor de næste 10 år. Dette kan ske ved at skifte til grøn individuel opvarmning eller grøn fjernvarme.

### *Baggrund*

Den 23. september 2020 vedtog kommunalbestyrelsen Strategisk energiplan. Heri er det overordnede mål at opnå 70% CO<sub>2</sub>-reduktion i 2030. Den strategiske energiplan definerer seks temaer med hver deres pejlemærke for CO<sub>2</sub>-reduktion, der kræves for at opnå det samlede mål. Under temaet Grøn Varme er pejlemærket at sikre 100% reduktion i drivhusgasudledningen fra opvarmning. En afledt handling af den strategiske energiplan var derfor, at der skulle udarbejdes en varmeplan.

Kommissoriet for den strategiske varmeplan blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 16. december 2020. Den strategiske varmeplan er Holbæk Kommunes plan for, hvordan man i de kommende år sikrer grøn omstilling indenfor varmeforsyningen i kommunen.

### *Fra strategisk varmeplanlægning til konkrete projekter*

Den Strategiske Varmeplan (bilag 1) definerer de overordnede rammer for udviklingen af den grønne omstilling på varmeområdet i Holbæk Kommune:

- Den giver borgerne og virksomhederne et overblik over hvilken opvarmning der kan forventes, især om fjernvarme kan blive en mulighed.
- Den er vejledende for fjernvarmeaktørerne, da den viser, hvor kommunen efter egne vurderinger ser størst potentiale for fjernvarme og derfor ønsker etablering af fjernvarme.
- Den tydeliggør, hvilke indsatsområder kommunen prioriterer i sin varmeplanlægning.

Varmeplanen er ikke juridisk bindende da de konkrete, lokale ændringer i den kollektive varmeforsyning, dvs. fjernvarme og naturgas, skal godkendes af kommunalbestyrelsen på baggrund af særskilte projektforslag i henhold til varmeforsyningsloven. Varmeplanen viser kommunens vurdering af, hvor der er størst potentiale for fjernvarme i hele kommunen og hvilke områder kommunen ønsker prioriteret, når der udarbejdes projektforslag. Varmeplanen samt de bagvedliggende beregninger og analyser er udarbejdet af eksterne rådgivere.

På baggrund af varmeplanen udarbejder fjernvarmeaktører projektforslag, som indeholder, hvor der konkret skal leveres fjernvarme, hvordan varmen skal produceres og til hvilken pris ift. relevante alternativer. Ifølge lovgivningen skal Kommunalbestyrelsen godkende det projekt med den største samfundsøkonomiske fordel.

Projektforslag skal udarbejdes for fjernvarme og blokvarmecentraler med en samlet anlægskapacitet på 0,25 MW eller større. Dvs. at det gælder både fjernvarmeprojekter, men kan også omfatte opvarmning til større institutioner som skoler, plejecentre e.l. Det forventes at projektforslag primært vil blive udarbejdet af de eksisterende fjernvarmeaktører i kommunen, Fors og Mørkøv Varmeværk, men det er også muligt for nye aktører at indsende projektforslag fx ifm. kommunens nærvarmestrategi eller hvor borgere på eget initiativ vil etablere kollektiv opvarmning.

### *Økonomi for borgerne*

Den strategiske varmeplan har ingen økonomiske konsekvenser for borgerne, da den ikke medfører en forpligtelse til at vælge en bestemt opvarmningsform. Fjernvarme tilbydes der, hvor den kan udgøre et konkurrencedygtigt alternativ til individuel opvarmning. Konkurrencedygtigheden skal sikre et tilstrækkeligt kundegrundlag for projektet. Varmeproduktionsanlæg og fjernvarmenet bliver betalt af fjernvarmekunderne over tid. Fjernvarmeprisen fastlægges efter ”hvile i sig selv-princippet”, dvs. der ikke må genereres over-/underskud. Derfor kan priserne variere fra område til område. Varmeprisen til en fjernvarmeløsning bliver først belyst ifm. det konkrete projektforslag. Fx oplyser Fors følgende årlig varmeudgift for et standardhus (130 m<sup>2</sup> og varmeforbrug på 18,1 MWh/år) i deres fjernvarmeområder:

Roskilde: 13.046 kr.

Jyderup: 16.911 kr.

St. Merløse: 18.252 kr.

### *Varmekilder*

Forudsætningen for at nå målsætningen om CO<sub>2</sub>-neutral opvarmning i 2030 er anvendelse af grønne varmekilder. Der kan dog ikke fastlægges specifikke varmekilder i varmeplanen, dels fordi den mest samfundsøkonomiske varmekilde ifølge lovgivningen skal udnyttes til fjernvarme, og dels fordi borgerne selv må vælge deres fortrukne opvarmningsform.

Nogle teknologier såsom overskudsvarme fra virksomheder i Holbæk Kommune eller fra Kalundborg, geotermi eller varme fra fjorden forudsætter et fjernvarmenet og kan ikke udnyttes i individuel opvarmning. Både en geotermiløsning og levering af overskudsvarme fra Kalundborg kræver projektmodning.

Administrationen anbefaler, at Holbæk Kommune etablerer fjernvarme og følger med i projektudviklingen for at sikre at der udnyttes de samfundsøkonomisk bedste varmekilder til opvarmning. (se handleplan, bilag 2, tema 1 og 2)

### *Hvor og hvornår kommer der fjernvarme?*

De samfundsøkonomiske screeninger (bilag 3) viser stort potentiale for fjernvarme i Holbæk by. Samtidig er CO<sub>2</sub>-besparelspotentialet også størst i Holbæk by, da den står for 64% af kommunens gasforbrug. Derudover viser Svinninge og Tølløse en mindre samfundsøkonomisk fordel for fjernvarme over for individuelle varmepumper. Da samfundsøkonomien er afgørende for godkendelse af projekter, lægges der op til at prioritere etablering af fjernvarme i disse tre byer (se handleplan, bilag 2, tema 1 og 3). Det udelukker ikke muligheden for fjernvarme i yderligere byer i fremtiden. Med nye beregningsforudsætninger og analyser nærmere på et projektforslag kan der vise sig nye områder, som er egnet til fjernvarme.

En prioritering vurderes derudover nødvendigt, da ressourcer til projektering, myndighedsbehandling og etablering af projekter er begrænsede.

Jo flere der tilslutter sig fjernvarmen, jo billigere bliver den. Derfor lægger varmeplanen op til at konvertere de eksisterende gasforsynede områder i Jyderup og Mørkøv til fjernvarme, mens der i St. Merløse, som er helt udlagt til fjernvarme, arbejdes på at få dem med, der ikke er tilkøbt fjernvarmenettet endnu.

Tilslutning til fjernvarmenettet vil i de nye fjernvarmeområder være på frivillig basis, da der i lovgivningen ikke længere er mulighed for at stille krav om tilslutning.

Kommunens Nærvarmestrategi skal ligeledes understøtte denne udvikling (se handleplan, bilag 2, tema 4). Udbuddet bliver udformet sådan, at kommunens bygninger kan komme på fjernvarme, når den bliver tilbudt.

### *Hvor der ikke kommer fjernvarme*

Borgerne kan vælge deres foretrukne opvarmningsform til individuel opvarmning. Der kan fås tilskud til varmepumper fra den statslige Bygningspulje for tiden. Kommunen oplyser borgerne, som ikke har skiftet til grøn opvarmning endnu, gennem målrettede kampagner om alternativer, tilskudsmuligheder og priser. (se handleplan, bilag 2, tema 4) Borgerne

kan på eget initiativ undersøge muligheder for mindre kollektive løsninger, fx som andelsejede. Her ville man kunne vælge fra kommunens side at prioritere rådgivning.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved vedtagelsen af den strategiske varmeplan i sig selv. De økonomiske konsekvenser af de enkelte handlinger i handleplanen (fx kampagner målrettet omstilling af olie- og gasfyr udenfor fjernvarmeområder) vil blive belyst ved særskilte beslutningssager.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Den strategiske varmeplan skal sikre at Holbæk Kommune lever op til sit mål om at omstille opvarmningen til CO<sub>2</sub>-neutrale varmekilder inden 2030. Den strategiske varmeplan er dermed medvirkende til, at Holbæk Kommune opfylder ambitionen om at være en klimaneutral kommune i 2050, som kommunen har forpligtet sig i DK2020-samarbejdet.

En omlægning til grøn varme vil skære ned på kommunens samlede drivhusgasudledninger med 21%.

Derudover er den samlede strategiske varmeplan ledsaget af en lovpligtig miljøvurdering (bilag 4 og 4a), som skal følge offentlige planer og programmer.

## Høring

Kommunalbestyrelsen har ønsket inddragelse af både borgere og interessenter i udarbejdelsen af den strategiske varmeplan.

De tekniske analyser, som varmeplan bundet i, blev udviklet i tæt dialog med en teknisk følgegruppe med deltagelse af forsyningerne Fors og Mørkøv Varmeværk (fjernvarme), Cerius (elnet), Evida (gasnet) samt interesseorganisationerne Dansk Fjernvarme, Dansk Energi (Intelligent Energy), Kalundborg Symbiosen (overskudsvarme) og A. P. Møller (geotermisk varme). Derudover har Holbæk Sygehus som stor energiforbruger været inddraget i arbejdet.

Holbæk Kommune har også kontaktet lokalområderne Svinninge og Tølløse for at drøfte mulighed for etablering af et fjernvarmenet. Det viste sig dog at være for tidligt inden et politisk tilkendegivet ønske om et muligt fjernvarmealternativ og en prioritering af områderne.

Yderligere har der undervejs været fokus på konkrete udfordringer med omstilling af olie- og gasfyr gennem en kampagne målrettet olie- og gasfyrsejere. Der er i den forbindelse afholdt en infoaften og to webinarer om mulighederne for udskiftning af olie-/gasfyr til en varmepumpe, samt hvilke støttemuligheder borgerne har adgang til. På arrangementerne deltog omkring 350 olie- og gasfyrsejere.

Forslaget til strategisk varmeplan med tilhørende handleplan sendes med godkendelse af denne sag i offentlig høring i 6 uger.

For at hjælpe borgerne er der udarbejdet spørgsmål og svar omkring opvarmning, som vil kunne findes på Holbæk Kommunes hjemmeside (bilag 5).

## Lovgrundlag

LBK nr. 2068 af 16. november 2021 (Varmeforsyningsloven)

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2021/2068>

LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 (Miljøvurderingsloven)

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2021/1976>

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 23. september 2020: [Pkt. 223. Beslutning om at vedtage Strategisk Energiplan 2020-2030](#)

## Sagens forløb

05-04-2022 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt, idet der forelægges forslag til udpegning af et eller flere arealer ved Holbæk by til et større varmepumpeanlæg, og der gøres en særlig indsats for de områder, hvor der ikke kan indføres fjernvarme.

20-04-2022 Økonomiudvalget

Indstillingen fra Udvalget for Klima, Miljø og Natur indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, D, F, V og Ø).

1 (UP) undlod at stemme.

## **Bilag**

Bilag 1 - Strategisk Varmeplan

Bilag 2 - Handleplan til Strategisk Varmeplan

Bilag 3 - Indledende analyse af samfundsøkonomi ved fjernvarmekonvertering

Bilag 4 - Miljørapport - Strategisk Varmeplan

Bilag 4a - Scoping Strategisk Varmeplan

Bilag 5 - Q&A om opvarmning til hjemmeside

# Punkt 79: Beslutning om salg af en del af vejareal

21-012542

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. en del af et vejareal på Lodsskovvej, 4420 Regstrup, udbydes til salg og sælges til højestbydende i offentligt udbud

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har modtaget en henvendelse fra en borger, som har forespurgt om køb af en del af mat.nr. 7000b, Trønninge By, Kundby, som er en del af et større vejareal beliggende på Lodskovvej (Bilag 1).

Arealet, som henvendelsen vedrører, udgør omkring 600 m<sup>2</sup> og ligger i naturlig forbindelse med ejendommen Lodskovvej 8, 4420 Regstrup, som er ejet af borgeren, der er interesseret i at købe. Arealet har aldrig været benyttet som vej, men henligger som uudnyttet areal med varierende beplantning (Bilag 2).

Området ligger i landzone, og det kan derfor ikke selvstændigt bebygges. Der er ingen planer for området, og der ses ingen fremtidig anvendelse af den del af vejarealet.

På baggrund af henvendelsen, og at der ikke ses nogen fremtidig anvendelse for den del af vejarealet, er det administrationens anbefaling, at arealet uddydes i offentligt udbud. Ved et salg bortfalder kommunens vedligeholdelsesforpligtelse.

I forbindelse med et salg vil vejarealet blive nedklassificeret fra vejareal til almindeligt areal.

Arealet sælges som beset, og køber skal afholde alle udgifter i forbindelse med udmatrikulering og berigtigelse.

Administrationen har indhentet en vurdering fra en lokal ejendomsmægler. Da arealet er beliggende i landzone, og derfor ikke kan selvstændigt bebygges, er værdien som ved landbrugsjord på 14 kr. pr. m<sup>2</sup>. Derfor vil arealet på de omkring 600 m<sup>2</sup> blive udbudt til 8.400 kr.

Arealet vil blive offentlig udbudt i 14 dag via kommunens egen hjemmeside, hvorefter arealet sælges til højestbydende.

Nødvendigheden af offentligt udbud af dette areal har været behandlet hos Ankestyrelsen, som på grund af arealets størrelse har vurderet, at det skal i offentligt udbud.

Sagens behandles åbent, da punktet ikke indeholder fortrolige oplysninger, men alene oplysninger om udbudsprisen, som vil blive offentlig gjort i forbindelse med salget.

## Økonomiske konsekvenser

Salgsindtægten forventes at udgøre 8.400 kr.

Det offentlige udbud vil ske via kommunens hjemmeside og administrationen udarbejder selv købsaftale, hvorfor der ingen udgifter er til ekstern bistand.

Køber afholder alle udgifter i forbindelse med udmatrikulering og berigtigelse af handlen.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Sagens forløb**

20-04-2022 Økonomiudvalget

Karen Thestrup Clausen (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kortbilag over vejareal

Bilag 2 - Kortbilag over salgsarealet

# Punkt 80: Beslutning om godkendelse af skema B for renovering af Vestsjællands Almene Boligselskabs afdeling 2 Lindevej 8 A-F, Jyderup

14-64021A

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skema B for renovering af Vestsjællands Almene Boligselskabs afdeling 2 Lindevej 8 A-F, Jyderup, godkendes

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte skema A for renovering af Vestsjællands Almene Boligselskabs (VAB) afdeling 2 Lindevej 8 A-F, Jyderup, på Kommunalbestyrelsens møde den 18. november 2020. Dengang var den samlede anskaffelsessum 30.369.673 kr.

Derudover godkendte Kommunalbestyrelsen at yde kapitaltilførsel med 100.000 kr. Det bliver ikke ændret ved denne sag.

Forklaring af Skema A-B-C for renovering af almene boliger fremgår af bilag 1.

VAB's afdeling 2 på Lindevej 8 A-F, Jyderup består af tre toetages boligblokke med 24 boliger. Boligerne er opført i 1965. Placeringen fremgår af bilag 2.

Renoveringen af afdeling 2 Lindevej i Jyderup er en del af Boligaftalen 2020, som blev indgået af Regeringen og en række partier i maj 2020. Som en del af aftalen blev det besluttet at fremrykke 18,4 mia. kr. til afvikling af renoveringsprojekter på Landsbyggefondens venteliste.

Renoveringsprojektet indeholder:

- Renovering af murværk i facader inkl. isolering og udskiftning af altaner
- Nye vinduer, terrassedøre og indgangspartier
- Nye badeværelser
- Mekanisk balanceret ventilation
- Udskiftning af vand, varm og afløbsinstallationer
- Ny tagdækning, isolering mv.
- Renovering af kloakken
- Skimmelsanering i boliger med skimmelp problemer
- Opretning af udendørs kældertrapper
- Bearbejdning af uderum, forbedret belysning og legeplads.

Licitationsresultatet for renovering af afdeling 2 Lindevej blev højere end den budgetterede anskaffelsessum ved skema A. VAB har gennemgået projektet sammen med Landsbyggefonden, totalrådgiver og entreprenør og fundet de nødvendige besparelser ved at lade følgende udgå af projektet:

- De planlagte fire tilgængelighedsboliger udgår. De fire boliger beholder den oprindelige indretning, der etableres ikke niveau fri adgang via rampe og hævet terræn fra boligernes terrasser til afdelingens udearealer
- Renovering af udearealer, beplantning, befæstelse, udvendig belysning reduceres. Der indgår dog stadig en bearbejdelse af udemiljøet, da det er vigtigt for beboerdemokratiet.
- Enkelte kloak/dræn besparelse samt facader isoleres kun på gavle. Skimmelp problematik i lysninger imødegås ved lokal isolering i lysninger samt ventilation i boligerne

*Ansøgning*

VAB ansøger om godkendelse af skema B (helhedsplan) for renovering af boligerne i afdeling 2 Lindevej, Jyderup, med en samlet anskaffelsessum på 32.962.609 kr., samt at kommunen stiller regaranti for statsgarantien for et lån til finansiering af renoveringen med 15.586.024 kr.

Den samlede anskaffelsessum er sammensat således:

	Skema A	Skema B	Stigning
Støttede arbejder	13.933.820 kr.	15.586.024 kr.	1.652.204 kr.
Ustøttede arbejder	16.435.853 kr.	17.376.585 kr.	940.732 kr.
I alt	30.369.673 kr.	32.962.609 kr.	2.592.936 kr.

Kommunens regaranti for statsgarantien for lån til finansiering af de støttede arbejder øges med 1.652.204 kr. fra 13.933.820 kr. til 15.586.024 kr.

Realkreditinstituttet kræver ikke kommunal garanti for lån til finansiering af de ustøttede arbejder.

Omkostningerne for stigningen i de støttede arbejder på 1.652.204 kr. dækkes af et tilskud fra VAB's dispositionsfond. Terminsydelsen til de ustøttede arbejder dækkes af huslejestigninger.

Den gennemsnitlige husleje før renoveringen udgør 599 kr. pr. kvadratmeter pr. år, ved skema A udgjorde den gennemsnitlige husleje 896 kr. og den vil med skema B stige til 923 kr. pr. kvadratmeter pr. år.

Den månedlige husleje for de enkelte boliger udgør ekskl. forbrugsudgifter:

Boligstørrelse	Nuværende husleje	Skema A husleje	Skema B husleje
2-rums bolig 57 kvm	3.289 kr.	4.699 kr.	4.828 kr.
3-rums bolig 71 kvm.	3.624 kr.	5.381 kr.	5.541 kr.
4- rums bolig 88 kvm.	4.031 kr.	6.209 kr.	6.407 kr.
3/4-rums bolig 89 kvm.	4.060 kr.	6.263 kr.	6.463 kr.

Den fysiske genopretning af afdelingen vil sikre, at afdelingen i fremtiden fremstår sund, pæn og vel vedligeholdt.

Af hensyn til forældelsesfristen for entreprenørens tilbud er det nødvendigt, at sagen behandles af Kommunalbestyrelsen i april måned 2022.

Beboerne har godkendt ændringerne i helhedsplanen og huslejeforhøjelserne på et ekstraordinært afdelingsmøde den 29. marts 2022.

## **Økonomiske konsekvenser**

### *Regaranti*

Kommunen skal stille regaranti for statsgarantien på et støttet lån på 15.586.024 kr. Det er 1.652.204 kr. mere end ved godkendelse af skema A

Hvis det bliver nødvendigt at gøre brug af regarantien, vil Landsbyggefonden dække halvdelen af kommunens eventuelle tab.

Regaranti for statsgarantien på støttede lån i almene boliger påvirker ikke kommunens låneramme.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Godkendelsen af skema B har ikke i sig selv miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Dog er godkendelsen af skema B en forudsætning for, at den omfattende renovering kan gennemføres. Renoveringen vil få en positiv klimamæssig konsekvens, idet bygningernes energiforbrug vil falde som følge af forbedringerne.

## **Lovgrundlag**

[Almenboligloven](#)

## **Sagshistorik, henvisninger**

[Kommunalbestyrelsen, den 18. november 2020. Punkt 283: Beslutning om godkendelse af skema A for renovering af Vestsjællands Almene Boligselskabs afdeling 2 Lindevej 8 A-F, Jyderup](#)

## **Sagens forløb**

20-04-2022 Økonomiudvalget

Karen Thestrup Clausen (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forklaring af Skema A-B-C for renovering af almene boliger

Bilag 2 - Kortbilag. Afdeling 2 Lindevej 8 A-F, Jyderup

Bilag 3 - VAB's brev af 23. marts 2022

Bilag 4 - Skema B for de støttede arbejder

Bilag 5 - Skema B for de ustøttede arbejder

Bilag 6 - Helhedsplan for afdeling 2 Lindevej ved skema B

# Punkt 81: Beslutning om godkendelse af anskaffelsessummen (skema B) for almene familieboliger i Vølunden etape 3, Holbæk

20-11132A

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. anskaffelsessummen (skema B) for Vestsjællands Almene Boligselskabs 30 almene familieboliger i Vølunden etape 3, Holbæk, godkendes med en samlet anskaffelsessum på 52,432 mio. kr.

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen gav tilsagn til, at Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) opfører 30 almene familieboliger i Vølunden etape 3, Holbæk (skema A) på Kommunalbestyrelsens møde den 16. juni 2021. Dengang var den samlede anskaffelsessum 51,302 mio. kr.

Forklaring af Skema A-B-C for nybyggeri af almene boliger fremgår af bilag 1.

Skema A blev godkendt med maksimumsbeløbene for alment boligbyggeri i 2021.

Maksimumsbeløbene for 2022 er steget, og VAB ansøger om godkendelse af anskaffelsessummen i skema B med maksimumsbeløbene for 2022, da byggeriet efter besparelser ikke kan gennemføres for maksimumsbeløbet for 2021. Maksimumsbeløbet er bindende ved skema B, og kan ikke overskrides.

	Maksimumsbeløb 2021	Maksimumsbeløb 2022
Maksimumsbeløb pr. bolig	353.380 kr.	361.180 kr.
Med tillæg af maksimumsbeløb pr. m <sup>2</sup>	18.170 kr.	18.570 kr.

Projektet har været i udbud. På grund af de pt. meget høje bygge- og anlægsomkostninger, har det været nødvendigt at justere på bebyggelsens fremtræden, herunder materialevalget. Facaderne bliver i tegl i stedet for træ, og taget ændres fra fladt tag til sadeltag med eternitbeklædning.

Boligerne opføres som rækkehusbebyggelse. Boligerne er i to etager med adgang i stueetagen.

### Ansøgning

VAB ansøger om godkendelse af anskaffelsessummen (skema B) for opførelse af 30 almene familieboliger i Vølunden etape 3, på matr.nr. 98 y Holbæk markjorder, beliggende på adressen Vølunden 1, Holbæk, med en samlet anskaffelsessum på 52,432 mio. kr.

Stigningen i anskaffelsessummen betyder, at den kommunale grundkapital stiger.

Skema A

Skema B

Stigning

Anskaffelsessum 51,302 mio. kr. 52,432 mio. kr. 1,130 mio. kr.

Kommunal grundkapital 8 % 4,104 mio. kr. 4,195 mio. kr. 91 tkr.

Bebyggelsen består af 20 stk. 2-rums boliger og 10 stk. 3-rums boliger.

Huslejen er beregnet til 1.010 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. Den månedlige husleje for den enkelte boliger ekskl. forbrugsudgifter udgør:

- 5.639 kr. for en 2-rums bolig på 67 m<sup>2</sup>
- 7.463 kr. for en 3-rums bolig på 90 m<sup>2</sup>

Byggeriet forventes igangsat i april 2022 og forventes færdig omkring 1. september 2023.

## Økonomiske konsekvenser

### *Grundkapital*

Kommunens udgift til grundkapital udgør 4,195 mio. kr. Beløbet finansieres af de 15 mio. kr. som jf. budgetaftalen 2021-2024 er afsat som finansforskydning i 2021 til udmøntning af boligstrategien.

### *Regaranti for realkreditlån*

Kommunen skal stille regaranti for statsgarantien for projektets realkreditlån på 47,189 mio. kr.

Den endelige garanti beregnes ved byggeriets færdiggørelse og påvirker ikke kommunens låneramme.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Opvarmning ved anvendelse af varmepumpeanlæg - luft til vand sikrer et lavt energiforbrug til opvarmning.

## Lovgrundlag

[Støttebekendtgørelsen](#) og [almenboligloven](#)

## Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen, den 16. juni 2021. Punkt 156: Beslutning om godkendelse af tilsagn til almene familieboliger i Vølunden etape 3, Holbæk](#)

## Sagens forløb

09-02-2022 Økonomiudvalget

Sagen blev udsat.

20-04-2022 Økonomiudvalget

Karen Thestrup Clausen (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

## Bilag

Bilag 1 Forklaring af skema A-B-C for nybyggeri

Bilag 2 Vølundens placering i Holbæk by

Bilag 3 Vølunden etape 3 - facadeskitser og boligindretning

Bilag 4 VAB's ansøgning af 19. januar 2022

Bilag 5 Skema B

# Punkt 82: Godkendelse af integrationsrådets årsberetning 2021

22-009756

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 27 (A, F, Ø, UP, B og V).

2 (C og D) undlod at stemme.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. integrationsrådets årsberetning for 2021 godkendes

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommunes Integrationsråd udarbejder hvert år en beretning for det foregående år med det formål at redegøre for samt synliggøre rådets aktiviteter. Integrationsrådets årsberetning for 2021 blev godkendt af integrationsrådet den 31. marts 2022.

I beretningen redegør integrationsrådet for rådets sammensætning, dets opgaver, samt hvordan rådet har løst opgaver og gennemført aktiviteter i det forgangne år (Årsberetningen er vedlagt som bilag til sagen).

COVID-19 krisen har i vid udstrækning lagt en dæmper på rådets aktiviteter. Således måtte integrationsrådets integrationsdag med uddeling af en integrationspris aflyses på grund af usikkerhed om afvikling af arrangementer under den delvise nedlukning af Danmark. Også ønsket om at deltage i festivalen SKVULP blev aflyst, idet festivalen ikke kunne gennemføres i 2021 grundet COVID-19 restriktioner.

### *Aktiviteter i 2021*

I 2021 har integrationsrådet løst sine opgaver ved at:

- Arrangere og gennemføre et valgmøde op til kommunalvalget i Grønneparken (tidligere Vangen) i efteråret 2021 samt understøtte et lignende valgmøde i Ladegårdsparken.
- Bidrage til at videreformidle myndighedernes restriktioner og kampagnematerialer om COVID-19 på forskellige sprog.
- Afgive høringssvar til den kommunale budgetproces. Fokus i høringssvaret var på at styrke udvikling af dansksproglige kompetencer for dem, der ikke har tilstrækkelige dansk kundskaber til at kunne komme ind på arbejdsmarkedet. Desuden pegede integrationsrådet på, at kommunen kan styrke fokus på forebyggelse af negativ social kontrol.
- Besøge Stenhus Gymnasium virtuelt og fortalt om integration i Holbæk Kommune for en gymnasieklasse.
- Deltage i integrationsarrangementet ”Holbæk i farver”.

### *Møder og konferencer*

Integrationsrådets deltagelse i møder og konferencer i 2021 har været begrænset som følge af COVID-19. Rådet har deltaget ved:

- Repræsentantskabsmøde i REM (Rådet for etniske minoriteter).

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Sagens forløb**

06-04-2022 Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv  
Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Holbæk Kommunes Integrationsråd - Årsberetning 2021

# Punkt 83: Orientering om Årsrapport 2021 for Handlingsplan til forebyggelse af ekstremisme og radikaliserings

18-10476A

## Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Udvalget for Børn og Skole, Socialudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orientering om Årsrapport 2021 for Handlingsplan til forebyggelse af ekstremisme og radikaliserings tages til efterretning

## Beskrivelse af sagen

### *Baggrund*

Den 18. april 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen "Handlingsplan til forebyggelse af ekstremisme og radikaliserings". Handlingsplanen er en udmøntning af anbefalinger i regeringens "Nationale handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af ekstremisme og radikaliserings" om kommunale handlingsplaner.

Handlingsplanens formål er at forebygge radikaliserings og radikaliseringsstendenser hos børn, unge og voksne i Holbæk Kommune ved at fremme medborgerskab og trivsel generelt. Erfaringerne viser, at en stærkt, koordineret og nærværende indsats tæt på borgerne - i rette tid og på rette sted - vil medvirke til, at radikaliseringsstendenser kan erstattes af andre og mere meningsfulde aktiviteter.

Handlingsplanen beskriver, hvordan der i Holbæk Kommune skal arbejdes forebyggende i forhold til at modvirke ekstremisme og radikaliserings. Derudover er handlingsplanen en beredskabsplan med klar anvisning på, hvordan man som ansat eller borger i Holbæk Kommune skal agere, hvis man oplever bekymringstegn i forhold til radikaliserings.

Hvert år udarbejdes en årsrapport, der dokumenterer årets aktiviteter i relation til handlingsplanen.

SSP-konsulenterne har et stort ansvar for at udbrede kendskabet til "Handlingsplan til forebyggelse og radikaliserings" De samarbejder bredt med kerneområderne, ligesom de har et tæt samarbejde med bl.a. forældre, foreninger, kriminalforsorgen og de boligsociale helhedsplaner.

### *Årsrapport 2021*

Status for året 2021 er, at der kun er behandlet få henvendelser i Infohus Kommune, som er den tværgående instans der behandler sagerne og som er sammensat med kommunale sagsbehandlere og en repræsentant fra Midt- og Vestsjællands politi.

Årsrapporten for 2021 fremgår af bilag til sagen. Følgende sager og opmærksomhedspunkter fremhæves fra Årsrapporten:

- I Årsrapport 2021 er der kun grundlag for at medtaget en sag vedrørende nogle unge mænd, der lagde videoer på internettet med et indhold, der gjorde, at en lærer var i tvivl om indholdets bekymringsgrad. Efter at sagen har været behandlet i Infohus Kommune, er det ikke fundet tegn på radikaliserings eller ekstremisme hos de pågældende.
- Holbæk Kommune var i februar 2021 i mediernes søgelys i den sag, som blevet omtalt som "Terrorsagen fra Holbæk". I forbindelse med sagen foretog politiet ransagelser flere steder i Holbæk. Sagen har været behandlet af politiet og Infohus Kommune har derfor ikke haft noget med denne sag at gøre.

- Hen over året har SSP-teamet været særligt opmærksomme på online-radikalisering. Dette skyldes både tendenser i samfundet og blandt børn og unge, men også situationen omkring Covid-19, der giver mange børn og unge endnu flere timer på internettet. Dette er en vanskelig opgave, men den generelle forebyggelse og samarbejdet med skoler, klubber, institutioner, opholdssteder mv., giver et billede af de unges færden på nettet. SSP-teamet ønsker stadig at udarbejde en digital strategi for børn og unge i samarbejde med Læring og trivsel, der vil kunne medvirke til den generelle forebyggelse af online radikalisering.
- Forebyggelse af ekstremisme i skyggen af Covid-19. Hvert år afholdes årsmøde for tovholdere af Kommunernes infohuse. Det er Nationalt center for forebyggelse af ekstremisme, PET og politiet, der arrangerer. I 2021 var temaerne propaganda, konspirationsteorier og digital rekruttering. I forbindelse med årsmødet orienterer CTA, Center for terroranalyse, om den aktuelle trusselsvurdering. CTA vurderer, at terrortruslen i Danmark fortsat er alvorlig i 2021 og peger hen mod de nye tendenser som Covid-19 har skabt. Tendenser der åbner nye ekstreme miljøer - fx Men in Black.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Sagens forløb**

09-03-2022 Udvalget for Kultur og Fritid

Sagen udsættes til næste møde i april 2022.

05-04-2022 Socialudvalget

Orientering taget til efterretning

06-04-2022 Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv

Indstilles taget til efterretning.

06-04-2022 Udvalget for Børn og Skole

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

Karina Helmer (V) deltog ikke i behandlingen.

06-04-2022 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles taget til efterretning.

## **Bilag**

handlingsplan-til-forebyggelse-af-ekstremisme-og-radikalisering\_godkendt-januar-2021-1

Årsrapport 2021 for handlingsplan til forebyggelse af ekstremisme og radikalisering

# Punkt 84: Orientering vedrørende høringsperioden for effektiviseringsforslag til budget 2023

22-002684

## Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

## Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kommunalbestyrelsen tager orientering om høringsperioden for effektiviseringsforslag til budget 2023 til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. februar 2022 proces og tidsplan for dannelse af budget 2023-2026, herunder processen for vedtagelse af effektiviseringer til budget 2023. I den vedtagne proces var høringsfristen for effektiviseringsforslagene fastlagt til blot 6 dage fra 20. april til 26. april. Dette var en kortere høringsfrist end sidste år, og den skyldtes alene, at aprilmødet i Økonomiudvalget grundet påsken i 2022 fandt sted 20. april i stedet for 14. april, som var det tilfældet i 2021.

I forbindelse med, at Økonomiudvalget den 20. april 2022 besluttede at sende effektiviseringsforslagene i høring, forlængede Økonomiudvalget høringsfristen til 9. maj, så høringsperioden bliver på 20 dage.

Forlængelsen af høringsfristen betyder, at de efterfølgende drøftelser i de stående udvalg og Økonomiudvalget samt den endelige vedtagelse i Kommunalbestyrelsen udskydes en måned. Effektiviseringerne forventes i dermed vedtaget 22. juni 2022. De besluttet således fortsat inden sommerferien, så råderummet til politisk prioritering ligger fast inden budgetseminaret i august.

Tidsplanen for arbejdet med effektiviseringer i foråret 2022 bliver således som følger:

Oprindelig dato	Ny dato	Handling
23. februar	23. februar	Kommunalbestyrelsen vedtager model og måltal for effektiviseringer i 2023
Primo marts	Primo marts	De stående udvalg samt Økonomiudvalget drøfter effektiviseringer på eget område
Primo april	Primo april	De stående udvalg drøfter effektiviseringer på eget område og oversender til Økonomiudvalget
20. april til 26. april	20. april til 9. maj	Økonomiudvalget sender effektiviseringerne i offentlig høring
Primo maj	Primo juni	De stående udvalg drøfter effektiviseringer på baggrund af indkomne høringssvar

11. maj	15. juni	Økonomiudvalget behandler effektiviseringer for 2023
18. maj	22. juni	Kommunalbestyrelsen vedtager effektiviseringer for 2023

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser af orienteringen.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser af orienteringen.

## **Sagshistorik, henvisninger**

[Kommunalbestyrelsen: 23-02-2022, punkt 27](#)

[Økonomiudvalget: 30-04-2022, punkt 59](#)

# Punkt 85: Initiativsag fra Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti - afslag på ansøgning om svineproduktion på Orø

22-011879

## Beslutning

Ø og F stillede følgende ændringsforslag:

”Indstillingens punkt 1. udgår og erstattes med

1. forvaltningens svar på klagen vedr. tilladelse til svinebrug på bybjerggård 3A, behandles i udvalget for Klima, Miljø og Natur inden indsendelse til Miljø og Fødevareklagenævnet”.

Sagen blev sendt til behandling i Udvalget for Klima, Miljø og Natur.

For stemte 21 (A, B, Ø og F).

Imod stemte 7 (V, D og C).

1 (UP) undlod at stemme.

## Indstilling

Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti indstiller, at:

1. forvaltningen giver midlertidigt afslag på ansøgning om svinebrug på Bybjerggaard 3A
2. forvaltningen får udarbejdet en tilstandsrapport for den vilde orkide Mygblomst, som er en bilag 4 art

## Beskrivelse af sagen

Ansøgningen om omlægning til svinebrug frem for kvæg på Bybjerggaard, giver ifølge forvaltningens hvidbog ikke nogle udfordringer i forhold til husdyrbrugsloven.

Holbæk kommune er dog også forpligtet til at leve op til naturbeskyttelsesloven og de EU regler, der ligger i forhold til at værne og beskytte sårbare arter, hvad enten det gælder dyr eller planter.

Orø er et af de få levesteder for den vilde orkide mygblomst.

Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti ønsker en frisk opdateret tilstandsrapport for planten, før der gives tilladelse til at ibrugtage staldanlægget.

Hvis stalden tages i brug, og man sidenhen bliver nød til at trække tilladelsen tilbage pga forventede skadevirkninger på mygblomst, vil kommunen formentlig stå med et erstatningsansvar over for staldens ejer.

## **Punkt 86: Lukket: Beslutning om leje af almene og private ejendomme til midlertidig indkvartering af ukrainske flygtninge**

22-011456

Lukket beslutning.

## **Punkt 87: Underskriftsark**