

# REFERAT 22-25 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 03-10-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 03. oktober 2023 kl. 15:00

**Mødested**           Lokale 0.21

**Mødedeltagere**    Stampe Duus, Kristian Sandgaard Timmermann, Karina Helmer, Ole  
Brockdorff, Tom Burgaard Madsen, Christian Ahlefeldt-Laurvig, Ole  
Hansen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 3. oktober 20	3
Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2024-juni 2025.....	4
Beslutning om at arbejde videre med et "standardfærgeprojekt" til elektrificering af Orø-færgen.....	9
Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg 15 og lokalplanforslag 4.18 for	11
Beslutning om endelig vedtagelse af Arkitekturpolitik for Holbæk Kommune.....	13
Drøftelse af principbeslutning om selvforsyning på elområdet.....	16
Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for reovering af Rosenvænget og Elmelunden.....	18
Beslutning om at afslutte ekstra middagsrengøring af toiletter på SFO-området.....	21
Drøftelse af budgetopfølgning ultimo august måned 2023.....	22
Orienteringer.....	23
Underskriftsark.....	25

# **Punkt 111: Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 3. oktober 2023**

## **Beslutning**

Godkendt

## **Sagsfremstilling**

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 3. oktober 2023 godkendes

## **Sagsgang og sagstype**

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

# Punkt 112: Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2024-juni 2025

23-007882

## Beslutning

Det indstilles, at punkt 1 i den alternative indstilling godkendes.

For stemte 5 (A og C)

Imod stemte 2 (V), idet V ikke ønsker opdriften på 501A.

Det indstilles, at punkt 2 i den alternative indstilling godkendes.

Det indstilles, at punkt 3 i den alternative indstilling ikke godkendes.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. eksisterende niveau af kollektiv trafik, inklusive vedtaget opdrift på linje 501A, genbestilles for perioden juli 2024-juni 2025 for i alt 48,6 mio. kr.,
2. buslinje 513 nedlægges med en forventet reduceret udgift til busdrift på 0,5 mio. kr., såfremt at Sorø Kommune ikke længere vil bidrage til linjen

### Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. eksisterende niveau af kollektiv trafik, inklusive vedtaget opdrift på linje 501A, genbestilles for perioden juli 2024-juni 2025 for 48,6 mio. kr.,
2. buslinje 513 ændres til at køre samme rute som linje 582 således at skolebuskørslen bibeholdes, såfremt at Sorø Kommune ikke længere vil bidrage til linje 513, til en forventet merudgift på buslinjen på 0,2 mio. kr.,
3. taksterne for flextrafik hæves for at tilvejebringe midler til ændring af trafikbestillingerne fremadrettet, med en forventet reduceret udgift på 0,7 mio. kr.,

## Resume

Senest den 31. oktober skal der bestilles kollektiv bustrafik for juli 2024-juni 2025 hos Movia. Hvis nuværende serviceniveau plus den tidligere vedtagne opdrift på linje 501A genbestilles, kan det gøres inden for det foreslåede budget 2024-2026.

Alternativt kan prisen på flextrafik hæves for at frigive midler til at foretage ændringer fremadrettet.

Desuden skal der tages stilling til buslinje 513, som Sorø Kommune muligvis ikke genbestiller.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 23. august 2023 - [Orientering om trafikbestilling hos Movia for perioden juli 2024-juni 2025](#)

Kommunalbestyrelsen d. 26. oktober 2022 - [Punkt 213 Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2023-juni 2024](#)

Kommunalbestyrelsen d. 24. august 2022 - [Punkt 175 Beslutning om udbud af busdrift - Udbud A22](#)

Kommunalbestyrelsen d. 22. februar 2023 - [Punkt 21 Beslutning om 3 besparelser på bus og flextrafik](#)

## Beskrivelse af sagen

Movias estimat 1 for budget 2024 for Holbæk Kommune, er på 48,6 mio. kr. Dertil skal kommunen i 2024 betale en efterregulering til Movia for 2022 på 1,2 mio. kr. Kommunalbestyrelsen har i forslag til budgetaftale for perioden 2024-2027 tilført 1,9 mio. kr. til busdrift i 2024 og budgetårene frem, således at kommunens budget til busdrift og flextrafik, for 2024 er på 50 mio. kr.

En genbestilling af nuværende drift, kan derfor rummes indenfor budget til busdrift 2024.

Tidligere besluttede opdrift på linje 501A træder i kraft fra primo 2025 og påvirker derfor ikke budget 2024.

Kommunalbestyrelsen har d. 26. oktober 2022 besluttet at ændre på ruteføringen for buslinje 501A samtidig med at linje 507 nedlægges fra januar 2025. Ruten for linje 501A forlænges via Stenhus Gymnasium til Holbæk Sportsby, der således betjenes med kvarterdrift frem for nuværende halvtimedrift. Med ændringen kan passagererne bl.a. tage fra Grønneparken til Holbæk Sportsby, uden skift på Holbæk Station. Opdriften er estimeret til 1,3 mio. kr. årligt fra januar 2025 (Estimatet er baseret på 2022-priser).

### *Betjening med buslinje 513 hvis Sorø beslutter ikke at genbestille linjen*

I første halvår af 2023 har administrationen været i dialog med nabokommunerne om potentielle besparelser på tværkommunale buslinjer.

Den eneste potentielle besparelse med mærkbar påvirkning af Holbæk Kommune, er Sorø Kommunes indstilling, om ikke længere at bidrage til den tværkommunale buslinje 513. Besparelsen beslutes først i Sorø Kommune ved den endelige trafikbestilling i oktober, og derfor skal Holbæk Kommune tage stilling til den fremtidige betjening i området, såfremt Sorø vedtager besparelsen, og såfremt de ikke vedtager den.

Linje 513 kører i dag mellem Mørkøv St. og Dianalund, hvor ca. halvdelen af ruten ligger i Holbæk Kommune og den anden halvdel i Sorø Kommune. Ruten og nuværende køreplan fremgår af bilag 2.

Buslinjen betjener i dag både Kildebjergskolen i Mørkøv, Mørkøv station og Dianalund Station i Sorø Kommune. Ud over skoleafgangene der passer til ringetiderne (en morgen og to-tre eftermiddag), er der to tidlige morgenafgange kl. 5-7 og to eftermiddagsafgange kl. 16-19. Linjen kører ikke i weekenden.

Holbæk Kommune har bedt Movia beregne udgifter og passagerkonsekvenser for forskellige løsninger og komme med en anbefaling. Movias analyse og anbefalinger fremgår af bilag 2.

Såfremt Sorø Kommune beslutter ikke at genbestille linjen, er administrationens indstilling at nedlægge linje 513 og henvise skolebørnene til linje 582. Dette er scenarie 2 i bilag 2. Konsekvensen er at skolebørnene, med nuværende ringetider, får en væsentlig øget transporttid fra Skamstrup til Mørkøv på op mod 53 minutter. Nedlægges linjen vil Holbæk Kommune reducere udgiften til busdrift med 0,5 mio. kr. Nedlæggelse af linjen er ikke Movias anbefaling, jf. bilag 2.

Såfremt Sorø Kommune vælger fortsat at bidrage til kørslen på linje 513 i Sorø Kommune, anbefaler administrationen og Movia som udgangspunkt at beholde nuværende drift for linje 513.

Beslutes der ændringer ift. linje 513, vil disse træde i kraft juli 2024.

### *Bemærkninger til trafikbestilling fra interessenter*

I forbindelse med den årlige trafikbestilling beder administrationen om bemærkninger til det eksisterende niveau for kørsel fra grundskoler, ungdomsuddannelser og boligselskaber i kommunen. Bemærkninger vedrørende busdrift, der er kommet ifm. høring af udkast til Holbæk Kommunes Mobilitetsplan 2030, er også taget i betragtning i årets trafikbestilling. Bemærkninger og ønsker til trafikbestillingen fremgår af bilag 3. Det er ikke alle skoler, uddannelser og boligselskaber der er vendt tilbage med ønsker.

Bemærkningerne giver ikke anledning til større ændringer.

Kommunen har ikke indhentet bemærkninger fra de 18 lokalfora ifm. trafikbestillingen. Det har heller ikke været praksis foregående år. For de fleste buslinjer i landområderne gælder det, at skoleeleverne er de primære brugere af bussen, og skolerne er typisk dem, der har dialogen med elever og forældre om behov for busbetjening. En del henvendelser kommer også direkte til administrationen fra forældre til skolebørn, samt andre borgere der anvender bussen. Hvor der er muligt, foretages der løbende, mindre justeringer af driften, der kan ske inden for det afsatte budget.

### *Beskrivelse af den alternative indstilling*

Den alternative indstilling er at genbestille bustrafikken, på samme vilkår som hovedindstillingen. For at tilvejebringe et yderligere råderum for busdriften foreslås at lave en takststigning på flextur.

Administrationen og Movia har afsøgt mulighederne for at spare på driften af kollektiv trafik fra juli 2024 og frem. Movia har udarbejdet et sparekatalog, der fremgår af bilag 1. Sparekataloget indeholder 5 muligheder for besparelser, og en overordnet anbefaling fra Movia.

De fem muligheder i sparekataloget er:

1. Øget takst i flextur
2. Reduceret drift på linje 505 – kører kun på hverdage
3. Reduceret drift på linje 505 – kører kun skoledrift
4. Reduceret drift weekend og hverdage på linje 530 – kører kun på hverdage
5. Nedlægge linje 513

Hævede takster på flextrafikken er en del af sparekataloget, og det som Movia vurderer er den bedste mulighed for at finde råderum i budgettet. Forslaget vurderes at give en årlig besparelse på 0,7 mio. kr. Denne besparelse kan implementeres med kort varsel, da den er uafhængig af busbestillingen. Den kan med fordel implementeres fra årsskiftet, så den får helårseffekt i budget 2024. En takststigning vil have negativ betydning for borgerne, der anvender flextur. I dag betaler borgerne i gennemsnit for ca. 28 pct. af turens pris, det tal vil stige til omkring 35 pct. af prisen. 1/3 af brugerne er over 67 år og knap hver syvende bruger har et ganghjælpemiddel med. En takststigning er det af de undersøgte spareforslag der giver den største besparelse pr. passager, og som vurderes at give det mindste passagertab jf. side 3 bilag 1.

Da det er muligt at genbestille nuværende niveau for busdrift inden for den budgetmæssige ramme, er det ikke administrationens indstilling at gøre brug af øvrige muligheder i Movias sparekatalog. Movias anbefalinger og forslag i sparekataloget kan anvendes til at tilvejebringe midler til ændring i trafikbestillinger fremadrettet. Movia har lavet en sammenligning af kommunens busdrift med niveauet af busdriften i andre købstæder. Se bilag 5.

I forhold til betjening med linje 513, er den alternative indstilling at omlægge linje 513, såfremt Sorø Kommune beslutter ikke at bidrage til driften fremadrette. Buslinjen omlægges, så den kører samme rute som linje 582, der betjener samme område i Holbæk Kommune. Dette er løsning 3, side 5 i bilag 2. Dette er også Movias anbefaling. Det vurderes, at der med løsning 3 kan undgås passagerkonsekvenser for skoleelever i Holbæk Kommune. Konsekvenserne for øvrige passagerer er få, og det drejer sig primært om rejsende fra Sorø kommune til Holbæk Kommune. Løsningen estimeres at koste 0,2 mio. kr. årligt i drift. Da det har halvårseffekt i 2024, vil det være 100.000 kr. i budget til busdrift for 2024, og 200.000 kr. i 2025 og frem. Dette kan godt rummes inden for foreslåede budget til busdrift 2024-2027.

### **Økonomiske konsekvenser ved hovedindstillingen**

Ved hovedindstillingen holder trafikbestillingen sig indenfor budget til busdrift med knap 0,5 mio. kr. i overskud.

Budget 2024	Mio kr.
Genbestilling af eksisterende kørsel 2024:	-48,6
Efterregulering:	-1,2
Nedlæggelse af linje 513*	+0,25

VBAF budget til busdrift og flextrafik:	+50
Total	+ 0,45

\*Nedlæggelse af linje 513 forventes at give en årlig besparelse på 0,5 mio. kr., men ændringen får kun halvårseffekt i 2024, hvilket vil sige besparelsen for linjen er 0,25 mio. kr. i budget 2024.

### *Økonomiske konsekvenser ved den alternative indstilling*

Ved den alternative indstilling holder trafikbestillingen sig indenfor budget til busdrift.

Budget 2024 – alternativ indstilling	Mio kr.
Genbestilling af eksisterende kørsel 2024:	-48,6
Efterregulering til Movia:	-1,2
Omlægning af linje 513*	-0,1
Hævede takster på flextur	+0,7
VBAF budget til busdrift og flextrafik:	+50
Total	+0,8

\*Omlægning af linje 513 forventes at give en årlig merudgift på 0,2 mio. kr., men ændringen får kun halvårseffekt i 2024, hvilket vil sige prisstigningen for linjen er 0,1 mio. kr. i budget 2024.

Hævede takster på flextrafik forventes at give en reduceret udgift på 0,7 mio. kr. og kan få helårseffekt i 2024.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der forventes ingen klimamæssige konsekvenser ved genbestilling af nuværende drift. Implementeringen af elbusser på 9 linjer ifm. at udbud A22 sættes i drift, vil reducere udledningen af CO2 fra busdriften.

Fjernes linje 513 kan det have en mindre konsekvens for pendlere, der muligvis skifter til personbil. Da buslinjen er dieseldrevet, og vurderes at have få pendlere, vurderes klimapåvirkningen at være minimal.

### *Miljø- og klimamæssige konsekvenser ved den alternative indstilling*

Der forventes ingen klimamæssige konsekvenser ved genbestilling af nuværende drift. Implementeringen af elbusser på 9 linjer ifm. at udbud A22 sættes i drift, vil reducere udledningen af CO2 fra busdriften.

Omlægning af linje 513 kan have en mindre konsekvens for pendlere, der muligvis skifter til personbil. Da buslinjen er dieseldrevet, og vurderes at have få pendlere, vurderes klimapåvirkningen at være minimal.

## **Høring**

Trafikbestillingen kommer ikke i offentlig høring, men som øvrige år har administrationen bedt alle grundskoler, ungdomsuddannelser og boligselskaber i Kommunen om bemærkninger. Bemærkninger vedrørende busdrift, der er kommet ifm. høring af udkast til Holbæk Kommunes Mobilitetsplan 2030, er også taget i betragtning.

### *Høring ved den alternative indstilling*

Forhold vedr. høring ifm. den alternative indstilling er de samme som for hovedindstillingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Sparekatalog for kollektiv trafik i Holbæk Kommune.pdf

Bilag 2 - Betjening med linje 513\_HST-1616693.0.16.pdf

Bilag 3 - Bemærkninger til trafikbestilling - rev. 22.09.23

Bilag 4 - planlagt forlængelse af linje 501A 8308408\_6947832\_0.pdf

Bilag 5 - Kommunens udgifter til kollektiv trafik sammenlignet med andre købstæder

# Punkt 113: Beslutning om at arbejde videre med et "standardfærgeprojekt" til elektrificering af Orø-færgen

23-015663

## Beslutning

Indstilles godkendt, idet det undersøges om, der er mulighed for andre samarbejdsformer eller operatører end kommunen alene.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der i forlængelse af Holbæk 2050 og mobilitetsplanen indgås samarbejde med OMT og Pension Danmark om udvikling af en bæredygtig standardfærgeløsning

## Resume

Kommunalbestyrelsen har med vedtagelsen af mobilitetsplanen og klimastrategien Holbæk 2050 vedtaget, at Holbæk Kommune skal arbejde hen imod en emissionsfri færgedrift på overfarten Orø-Holbæk. Holbæk Kommune har mulighed for at indgå et ikke bindende samarbejde om innovationspartnerskab med Odense Maritime Technology (OMT) og Pension Danmark om ny færge. Samarbejdet skal kvalificere beslutningsgrundlaget til Kommunalbestyrelsen om emissionsfri færgedrift til Orø.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 21. juni 2023, pkt. 141: [Beslutning om endelig vedtagelse af Mobilitetsplan for Holbæk Kommune](#)

Kommunalbestyrelsen d. 26. oktober 2023, pkt. 219: [Beslutning om endelig godkendelse af klimastrategien Holbæk 2050](#)

## Beskrivelse af sagen

Færgen M/F ORØ er 20 år, og grundet færgens alder ses stigende udgifter til vedligeholdelse for at kunne opretholde en sikker og stabil drift, herunder opfyldelse af myndighedernes krav. Færgens integritet er god. Det vil sige at skroget er sundt og holder tæt og kan holde i lang tid ved nuværende vedligeholdelsesniveau. Der er en række tekniske komponenter, herunder færgens fremdrivere, motorer og sikkerhedssystemer (A-komponenter), hvor udgiften til vedligehold er stigende grundet deres alder og driftstimer. Ydermere er flere af komponenterne udgåede eller forældede. Dette betyder, at der indenfor de næste 5 år forventes en situation, hvor der ikke kan leveres reservedele til styresystemet til fremdrivning, brandalarmering og motorer. Derved vil det kræve en total udskiftning af disse systemer, hvilket vil udgøre en stor investering set i forhold til færgens restlevetid og værdi.

*Mulighed for udskiftning samt grøn omstilling af færgen*

M/F ORØ har et årligt forbrug på ca. 250.000 liter diesel (GTL) om året.

Færgesekretariatet, som arbejder for færgekommunerne og er forankret i KL, har afholdt et udbud på udvikling af en ny bæredygtig standardfærgeløsning til de danske småøer og mindre overfarter.

Et partnerskab bestående af Odense Maritime Technology (OMT) og Pension Danmark vandt opgaven, der skal resultere i et standardfærgekoncept, der kan tilpasses behovet på de enkelte overfarter. Færgeløsningen skal være bæredygtig og fremtidssikret, og samtidig indebærer konceptet en leasingløsning samt mulighed for teknisk support.

En standardiseret færgeløsning vil give store fordele og besparelser både i design-, udbud- og bygningsfasen, samt ikke mindst i den efterfølgende 20-årige driftsfase.

Standardløsningen giver kommunerne mulighed for at bestille en ny færge, uden store udgifter til design- og udbudsfasen. Samtidig kan standardfærgen tilpasses, så den opfylder alle kommunernes behov.

Der er 5 kommuner, der har indgået samarbejde med OMT og Pension Danmark om design af en standardfærge. Der er flere kommuner, der har vist interesse, heriblandt Holbæk Kommune som følger processen og udviklingen gennem Færgesekretariatets driftsgruppe.

Kommunerne, der har indgået aftale om samarbejde, er Aalborg, Svendborg, Fåborg-Midtfyn, Odder og Slagelse.

12 ud af de i alt 17 færgekommuner i Danmark forventer at skulle udskifte deres færger indenfor 5 - 10 år. Standardfærgen vil være et oplagt valg for disse kommuner, og stordriftsfordelen forventes derfor løbende at blive styrket.

### *Indgåelse af samarbejde*

Ved at indgå samarbejde med OMT og Pension Danmark for igangsættelse af innovationspartnerskabet, arbejdes der videre mod et færdigt beslutningsgrundlag for bestilling af ny færge til overfarten Orø-Holbæk.

Samarbejdet er ikke økonomisk bindende, men vil tilvejebringe et beslutningsgrundlag til den videre proces, hen imod en bestilling af ny færge.

Beslutningsgrundlaget vil indeholde forslag til type og størrelse på den ny færge, fremdrivningsform, behov for ombygning af færgelejer, businesscase i form af estimeret indkøbspris, leasingydelse, samt estimerede driftsomkostninger i forhold til kommunens nuværende færge.

Hvis det beslutes at indgå innovationssamarbejde med OMT og Pension Danmark, vil der samtidig blive lavet en plan for, hvordan det sikres at Færgekontaktudvalget, Orø Lokalforum, brugerne af færgen og færgens personale inddrages løbende for at finde den bedst mulige løsning.

### *Bestilling af nye færge*

Hensigtserklæringen indeholder ikke en bestilling af ny færge. Efter endt udarbejdelse af beslutningsgrundlaget, vil dette ligge til grund for en politisk proces, hen imod en politisk beslutning om indkøb af en ny færge til overfarten Orø-Holbæk. Indkøbsprocessen for en ny færge kan først starte efter en konkret politisk behandling og godkendelse.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved indgåelse af innovationssamarbejdet. Der vil være økonomiske konsekvenser, hvis det på et senere tidspunkt beslutes at omlægge færgedriften. Formålet med samarbejdet er bl.a. at afdække de økonomiske konsekvenser - herunder også til eventuel ombygning af færgelejer, så de kan indgå i beslutningsgrundlaget.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Færgesekretariatets rådgiver vurderer, at Orø-færgen kan reducere sin samlede CO<sub>2</sub>-udledning med 75% ved omstillingen af færgen. Den konkrete reduktion skal udregnes i forbindelse med projektet og vil være indeholdt af beslutningsgrundlaget på lige fod med økonomien. Omstillingen af Orø-færgen er en del af Holbæk 2050 og Holbæk Kommunes mobilitetsplan. CO<sub>2</sub>-besparelsen ved at skifte til emissionsfri færgedrift er altså medregnet, som en af de handlinger der skal sikre at Holbæk Kommune når målet om at reducere udledningen med 70% i 2030.

# Punkt 114: Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg 15 og lokalplanforslag 4.18 for Orø Præstegård

22-033984

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 4.18 og kommuneplantillæg 15 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af sagsfremstillingen

## Resume

Forslag til lokalplan for Orø Præstegård har været i offentlig høring. Administrationen har behandlet de syv indkomne høringssvar hvoraf seks bakker op om lokalplanforslaget, kun provstiet ønsker at lokalplanforslaget ændres markant. Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk foreslår en række ændringsforslag af teknisk og æstetisk karakter. Det skal i dennes sag besluttes om forslag til lokalplan 4.18 og kommuneplantillæg 15 skal vedtages med de stillede ændringsforslag.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 14. maj 2023, pkt. 118: [Beslutning om godkendelse af forslag til ny bevarende planlægning for Orø Præstegård](#)

## Beskrivelse af sagen

Orø præstegård består af tre længer, som står tilbage fra den oprindelige firelængede præstegård fra 1700. De tre længer danner ramme omkring et karakteristisk gårdrum med et markant egetræ i midten. Øst for den østlige længe ligger præstegårdshaven med mange bevaringsværdige træer og naturværdier. Lokalplanprocessen er igangsat som følge af kommunalbestyrelsens beslutning om at nedlægge forbud mod nedrivning af den østlige længe af Orø Præstegård.

Lokalplanforslag 4.18 (bilag 1) og forslag til kommuneplantillæg 15 har været udsendt i høring i perioden 26. maj 2023 til den 11. august 2023. Den 12. juni 2023, blev der afholdt et borgermøde, hvor der deltog 16 borgere herunder tre repræsentanter fra menighedsrådet, lokalforum og konsulent for provstiet. Administrationen har modtaget syv skriftlige høringssvar, hvoraf det ene blev fremsendt på baggrund af ti borgere. På baggrund af de fremsendte høringssvar (bilag 2) indstiller administrationen, at lokalplanen vedtages med en række mindre ændringer.

### *Provstiets høringssvar*

Provstiet fastholder ønsket om at nedrive Østlængen samt at bevaringsværdig beplantning i præstegårdshaven skal reduceres. Alternativt foreslår provstiet, at der slækkes på krav til genopførelse af østlængen samt slækkes på kravet om at bevaringsværdige træer skal genplantes.

Administrationen indstiller, at provstiets forslag ikke imødekommes, så lokalplanen fortsat stiller krav til bevaring, genopførelse og genplantning, da det vil øge incitamentets til at bevare og vedligeholde bygning og have. For at

imødekomme provstiet indstiller administrationen at noten i kommuneplantillægget om tilknytning til kirken bortfalder således, at en fremtidig bolig ikke behøver have tilknytning til kirken. For at planen ikke bliver unødigt restriktiv indstiller administrationen, at der muliggøres maksimalt 30 m<sup>2</sup> til redskabsskur og drivhus i præstegårdshaven, såfremt der kan opnås dispensation hertil fra fredningsstyrelsen.

*Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæks ændringsforslag*

FBL - Holbæk bakker indledningsvist op om lokalplanforslaget. FBL forslår i alt ti ændringsforslag i form af byggetekniske præciseringer og forbedringsforslag som alle er beskrevet i bilag 2. Forslagene vedrører blandt andet facademateriale, vinduestyper samt placering af handicapadgang. Samlet set vurderer administrationen, at det drejer sig om mindre ændringer og forbedringsforslag som kun i begrænset omfang skærper de nuværende bevaringsbestemmelser. Administrationen indstiller derfor at alle ændringsforslag imødekommes

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Høring**

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring i perioden 26. maj 2023 til den 11. august 2023. I forbindelse med høringsperioden blev der afviklet et borgermøde den 12. juni 2023. Der blev fremsendt syv skriftlige høringssvar. Referat fra borgermøde, høringssvar og administrationens behandling heraf fremgår af bilag 2.

## **Lovgrundlag**

[Planloven](#)

## **Bilag**

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanforslag 4.18: Bilag\_1\_lokalplanforslag

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanforslag 4.18: Bilag 2 - høring

# Punkt 115: Beslutning om endelig vedtagelse af Arkitekturpolitik for Holbæk Kommune

22-003613

## Beslutning

Indstilles godkendt.

For stemte 5 (A og C)

Imod stemte 2 (V), på grund af bekymring for, at politikken vil pålægge administrationen yderligere udgifter samt gøre det dyrere for bygherrer.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til Arkitekturpolitik for Holbæk Kommune vedtages endeligt, med de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer.

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede sidste år at igangsætte udarbejdelse af en ny arkitekturpolitik for Holbæk Kommune. Efter en indledende inddragelsesproces, studietur, temamøder mv. blev udarbejdet et forslag til en arkitekturpolitik, som Kommunalbestyrelsen godkendte til udsendelse i høring i maj måned. Høringsperioden er nu afsluttet, og Forslag til Arkitekturpolitik for Holbæk Kommune forelægges til endelig vedtagelse.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 24. maj [pkt. 110 Beslutning om godkendelse af Forslag til Arkitekturpolitik](#)

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2022 [pkt. 53 - beslutning om igangsætning af arbejde med en arkitekturpolitik for Holbæk Kommune](#)

Temamøde 04-10-2022

Temamøde 22-03-2023

## Beskrivelse af sagen

### *Arkitekturpolitikens formål og indhold*

Formålet med arkitekturpolitikken er at sikre arkitektonisk kvalitet i fremtidens fysiske udvikling af kommunen, og at værne om de eksisterende bevaringsværdier i det byggede miljø og i landskaberne.

Når der fremadrettet bygges nyt, omdannes eksisterende bebyggelse eller landskab, skal det ske på en måde, der understøtter de stedlige givne kvaliteter, og bidrager til at skabe bedre bygninger, byrum, byer og levesteder.

Arkitekturpolitikken stiller derfor krav om, at der forud for igangsætning af nye lokalplaner og større projekter udarbejdes en stedsanalyse. Analysen beskriver de eksisterende kvaliteter, det givne sted, og danner grundlag for at udforme de krav, vi som kommune vil stille til projektudformningen.

Som bilag til arkitekturpolitikken er udarbejdet et screeningsskema. Hvor stedsanalysen tager udgangspunkt i de bestående forhold, så tager screeningsskemaet udgangspunkt i det konkrete projektforslag, og vurderer projektets tilpasning til stedet.

Screeningsskemaet og stedsanalysen er arkitekturpolitikens ”fra ord til handling”. Det er nye tiltag, som administrationen vil implementere i forbindelse med den indledende dialog om større projekter og nye lokalplaner. Fremadrettet vil igangsætning af nye planer og projekter blive suppleret med stedsanalyse og screening, der vil beskrive, hvilke særlige kvaliteter og krav, der bør lægges vægt på, og hvordan nye projekter lever op til målsætningerne i arkitekturpolitikens temaafsnit. Værktøjerne indgår således både aktivt i dialogen med projektudvikler, men også ved politisk igangsætning af nye planer.

Arkitekturpolitikken rummer ikke i sig selv svarene på, hvordan fremtidige projekter skal udformes, men den stiller krav om, at nye projekter skal tage udgangspunkt i det sted, hvor de opføres. Derudover indeholder politikken nogle mere generelle målsætninger, fordelt på 5 temaer, som sætter retning for de kvaliteter, kommunen vil kræve af nye projekter. Temaerne er: #1 Ny arkitektur i byerne, #2 Natur og landskabsværdier, #3 Landsbyudvikling, #4 Kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger, #5 Det sunde og bæredygtige liv i byerne og på landet. Målsætningerne oplistes afslutningsvis under hvert tema, og indarbejdes endvidere som retningslinjer i kommuneplanen.

#### *Indkomne høringssvar og ændringer ved endelig vedtagelse*

I den offentlige høringsperiode indkom 2 høringssvar.

Det ene høringssvar rummer en række konkrete synspunkter og forslag til prioritering af flere grønne rum og opholdssteder i byerne i kommunen, samt tryghedsskabende tiltag i særdeleshed omkring stationsområder. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer.

Det andet høringssvar fremkommer med nogle konkrete forslag til sproglige ændringer af tekst og tilretning af billeder i arkitekturpolitikken. Ændringer, som administrationen finder kan imødekommes, og foreslår indarbejdet i Arkitekturpolitikken, jf. vedlagte bilag med behandling af høringssvarene. Derudover stilles forslag om, at der nedsættes et arkitekturråd, som det tidligere har været drøftet undervejs i procesforløbet. Administrationen indstiller, at der ikke træffes beslutning om nedsættelse af et arkitekturråd med nærværende sag.

De indkomne høringssvar og administrationens behandling heraf er vedlagt sagen som bilag.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke at være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser

## **Øvrige konsekvenser**

Udmøntningen af arkitekturpolitikken indebærer, at administrationen i den indledende fase af nye større projekter og planer vil skulle afsætte ekstra ressourcer til indsats ved stedsanalyser og screening. Dette kan indebære længere sagsbehandlingstid indledningsvis, men forventes at kunne medvirke til at optimere det samlede sagsforløb.

## **Høring**

Forslag til Arkitekturpolitikken har været sendt i offentlig høring fra den 7. juni til den 20. august 2023, og der blev afholdt et offentligt møde i høringsperioden, den 9. august på Elværket.

## **Lovgrundlag**

Arkitekturpolitikken er ikke juridisk bindende.

## **Bilag**

Skema med behandling af høringssvar

Notat fra borgermøde vedr arkitekturpolitik

Arkitekturpolitik for Holbæk Kommune

# Punkt 116: Drøftelse af principbeslutning om selvforsyning på elområdet

23-018337

## Beslutning

Drøftet.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. mulighedsrummet for en principbeslutning om selvforsyning på elområdet for nybyggeri i lokalplanområder drøftes

## Resume

Enhedslisten har fremsat en initiativsag i juni 2023, som omhandler en principbeslutning om maximal udnyttelse af selvforsyning på elområdet for nybyggede huse/bygninger i lokalplanområder. Det skal drøftes, hvilke muligheder, der er for at lave en sådan principbeslutning, og hvordan der kan arbejdes videre med intentionerne i forslaget.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftelsessag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 21. juni 2023: [Pkt. 151 Initiativsag fra liste Ø - principbeslutning om maksimalt brug af selvforsyning på energiområdet](#)

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. juni at Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling skal behandle en initiativsag fra Enhedslisten, som indstillede en principbeslutning om at nybyggede huse/bygninger i lokalplanområder skal opføres med maximal udnyttelse af selvforsyning på elområdet.

Formålet med forslaget er, at skabe en billigere drift af bygningerne samt højne forsyningssikkerheden. Det fremhæves desuden, at forslaget omhandler både privat og offentligt byggeri.

På mødet vil administrationen præsentere mulighedsrummet for gennemførelse af intentionerne fra forslaget i initiativsagen. Det vil overordnet blive gennemgået, hvilke rammer og muligheder, der er på området. Udvalget skal derefter drøfte, hvordan der skal arbejdes videre med intentionerne i forslaget.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser ved drøftelsen. En eventuel senere principbeslutning vil kunne bidrage til opfyldelsen af målsætningerne i Holbæk 2050 om CO2-neutralitet i 2050.

## Lovgrundlag

[LBK nr. 1157 af 01/07/2020 \(Planloven\)](#)

# Punkt 117: Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for renovering af Rosenvænget og Elmelunden

14-15423A

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Byggeregnskab (skema C) for renovering af MNV Bolig, afdeling 7031 Rosenvænget og Elmelunden, med en samlet anskaffelsessum på 88,71 mio. kr., godkendes.

## Resume

Byrådet godkendte på mødet den 25. januar 2017 helhedsplanen (skema A) for renovering af Holbæk Ældreboligselskabs (nu MNV Boligs) ældreboliger i Rosenvænget, Mørkøv og Elmelunden, Jyderup. Den 15. maj 2019 blev det endelige budget (skema B) godkendt med en samlet anskaffelsessum på 81,42 mio. kr. Endeligt byggeregnskab (skema C) med en samlet anskaffelsessum på 88,71 mio. kr., fremsendes til godkendelse.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Byrådet den 25. januar 2017: [Pkt. 5 - Beslutning af helhedsplan for ombygning af Rosenvænget og Elmelunden](#)

Kommunalbestyrelsen den 15. maj 2019: [Punkt 132 - Beslutning om godkendelse af skema B for renovering af Rosenvænget i Mørkøv og Elmelunden i Jyderup](#)

## Beskrivelse af sagen

Helhedsplanen for renovering af ældreboligerne i Rosenvænget i Mørkøv og Elmelunden i Jyderup har betydet attraktive boliger som lever op til gældende tilgængelighedskrav samt en forbedring af fællesarealerne.

De eksisterende et-rums boliger som er ombygget til to-rumsboliger, er nu renoveret i forhold til nutidens krav til ældreboliger. De resterende 48 boliger på Rosenvænget er blevet optimeret med renovering af klimaskærm og mindre indvendige forbedringer. Herudover indeholder projektet opretning af tagpaptage, generel udskiftning af døre og vinduer og arbejder på udearealer.

Samlet anlægssum:

Opgaver	Budget (skema B)  mio. kr.	Byggeregnskab (skema C)  mio. kr.	Overskridelse/mindre forbrug mio. kr.
Ombygning støttede arbejder	37,72	44,61	6,89

<b>Ustøttede ekstraordinære renoveringsarbejder</b>	18,0	18,0	0
<b>Ustøttede renoveringsarbejder</b>	10,7	10,2	-0,7
<b>Ombygning af servicearealer og dagcenter</b>	15,0	15,9	0,9
<b>I alt</b>	81,42	88,71	7,09

Overskridelsen på de støttede arbejder skyldes primært merudgifter til genhusning, tomgangsleje, ekstra omkostninger vedrørende Covid 19, samt dokumenteret ekstraarbejde foretaget af entreprenøren. I forbindelse med ombygning af servicearealer og dagcenter opstod der under udførslen af entreprisen problemer med ventilationen, som medførte en overskridelse på 900.000 kr.

Overskridelse på de støttede arbejder finansieres således:

Reguleringskontomidler 5,5 mio. kr.

Støttet realkreditlån 1,4 mio. kr.

Overskridelsen på ombygning af servicearealer og dagcenter finansieres således:

Tillægslån uden kommunal garanti 0,9 mio. kr.

Overskridelsen af de støttede arbejder medfører ikke en ændring af huslejen. Huslejen fastholdes for beboerne i forhold til det tidligere godkendte budget (skema B). Dette skyldes at der anvendes penge fra den såkaldte reguleringskonto. Når der gives tilsagn fra LBF til en helhedsplan opretter afdelingen en reguleringskonto. På denne konto bogføres de godkendte tilskud der kommer til udbetaling før den endelige helhedsplan, er afsluttet.

Reguleringskontoen opgøres ved byggeriets afslutning og midlerne kan kun anvendes ud fra helt fastsatte kriterier, udstedt fra Landsbyggefonden (LBF). Derudover regulerer LBF i den godkendte huslejestøtte, så det fastsatte huslejeniveau bibeholdes.

Tillægslånet for finansiering af serviceareal og dagcenter vil indgå i den normale drift og medfører en marginal ændring af huslejen. Lånet bliver et tillægslån til det ustøttede lån på 15,0 mio. kr., som blev godkendt ved skema B.

## Økonomiske konsekvenser

Kommunen skal stille regaranti for statsgarantien på støttede lån med 39,12 mio. kr.

LBF godtgør kommunen med halvdelen af et eventuelt tab som følge af regarantien overfor statsgarantien.

Regaranti for statsgaranti for lån i almene boliger påvirker ikke kommunens låneramme.

### *Kapitaltilførsel*

Kommunens andel af kapitaltilførsel udgør 200.000 kr. Beløbet er godkendt i forbindelse med godkendelse af tilsagnet for helhedsplanen den 25. januar 2017 og udbetalt i november 2022.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Klimaskærmen er blevet opdateret, hvilket forventes at medføre et lavere energiforbrug for afdelingen, ved opvarmning af boligerne og servicearealet.

## Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

## **Bilag**

Bilag 1 - Forklaring af skema A-B-C for reovering af almene boliger

# Punkt 118: Beslutning om at afslutte ekstra middagsrensning af toiletter på SFO-området

23-016705

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Opgaven med middagsrensning på SFO-området afsluttes.

### Resume

Da COVID-19 blev betragtet som en samfundskritisk sygdom blev der indført ekstra rengøring. Denne ekstra rengøring indstiller administrationen at stoppe, og i stedet anvende midlerne til at imødekomme det merforbrug, som er skabt i forbindelse med et leverandørskifte på rengøringsområdet.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling.

Beslutningssag.

### Beskrivelse af sagen

Som en del af den strategi der skulle forhindre spredning af COVID-19 fik SFO-området i 2020 øremærket 674.000 kr., så der kunne blive gjort rent en ekstra gang på toiletterne ved middagstid. Denne ekstra opgave blev kun iværksat i forbindelse med den nationale COVID-19 strategi, hvor ekstra rengøring blev en prioritet. Den ekstra middagsrensning af toiletter på SFO-området skyldes dermed ikke et generel behov for ekstra rengøring på SFO-området. Da COVID-19 ikke længere kategoriseres som en samfundskritisk sygdom indstiller administrationen, at opgaven med den ekstra middagsrensning stopper.

Afslutningen af den ekstra rengøring af toiletterne på SFO-området vil betyde, at serviceniveauet bliver svarende til resten af kommunen.

Administrationen indstiller, at de midler som blev øremærket den ekstra middagsrensning af toiletterne, indgår i det merforbrug, der har været på rengøringsområdet i forbindelse med at der har været et leverandørskifte.

### Økonomiske konsekvenser

Der er en forventet merudgift på rengøringsområdet på 3,5 mio. kr. i 2024. Der er på nuværende tidspunkt budgetteret med 2,8 mio. kr. ekstra på rengøringsområdet.

Administrationen indstiller at opgaven med ekstra middagsrensning tages ud, for at sikre balance i budgettet.

### Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen Miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### Øvrige konsekvenser

Der er ingen øvrige konsekvenser.

# Punkt 119: Drøftelse af budgetopfølgning ultimo august måned 2023

23-018169

## Beslutning

Drøftet.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Budgetopfølgning ultimo august måned 2023 drøftes

## Resume

Der er udarbejdet budgetopfølgning for august måned 2023.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftelsessag

## Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsesmøde den 24.05.2023 punkt 102: Beslutning om Budgetrevision 2](#)

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 24. maj 2023, at alle udvalg præsenteres for månedlige budgetopfølgninger. Derfor udarbejdes fremadrettet budgetopfølgninger i de måneder, hvor der ikke bliver udarbejdet budgetrevisioner.

Budgetopfølgningen forholder sig alene til driften på udvalget.

Budgetopfølgningen kan ses af bilaget og indeholder en oversigt over den forventede afvigelse på udvalgets politikområder. Opfølgningen viser også udviklingen i forhold til den seneste opfølgning og de handlinger, der er igangsat, for at kompensere for forventninger om eventuelle stigende udgifter.

### Økonomiske konsekvenser

Der er ikke andre økonomiske konsekvenser end dem der fremgår af sagsfremstillingen.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Bilag

Budgetopfølgning august - Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

# Punkt 120: Orienteringer

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Mødet d. 7. november 2023:

- Budgetopfølgning
- Beslutning om ændring af opkrævning til privat vejbelysning
- Beslutning om landsbyfornyelsesprojekter
- Beslutning om nye vedtægter for P-fond
- Beslutning om proces for udarbejdelse af lokalplan for havnebassinet i Holbæk Ny Havn
- Orientering om hørings svar, høringsnotat og udtalelse om afgrænsning af miljøkonsekvensrapport for Holbæk Nord Vinpark

Mødet d. 5. December 2023:

- Orientering om sagsbehandling på plan-, byggesag- og landzoneområdet
- Budgetrevision 4
- Beslutning om at sende forslag til lokalplantillæg 2.7-1 Center og boligområde, St. Merløse i offentlig høring

Mødet d. 9. Januar 2024:

- Beslutning om at sende lokalplanforslag 16.05 Boligområde syd for Østrupvej, Ugerløse i offentlig høring

Oversigt over kommende borgermøder for kerneområdet Vækst og Bæredygtighed.

Udvalgsmedlemmerne har ikke mødepligt til borgermøderne.

Oktober 2023		
Borgermøde Spar Energi	3/10 kl. 19-20.30	Vipperødhallen, mødesal, Rensdyrvej 4, 4390 Vipperød
Borgermøde Spar Energi	10/10 kl. 19-20.30	Gislingehallen, mødelokale, Skolevej 2, 4532 Gislinge
Borgermøde Spar Energi	31/10	Endnu ikke fastlagt

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

## **Punkt 121: Underskriftsark**