

# REFERAT 22-25 Kommunalbestyrelsen d. 17-12-2025

**Mødedato** Onsdag d. 17. december 2025 kl. 15:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Susanne Utoft, Henrik Mosbæk, Thorsten Larsen-Seul, Karen Thestrup Clausen, Camilla Hove Lund, Jakob Villadsen , Karina Lyneborg, Søren Stavnskær , Christina Hvass Hansen, Sif Thomsen, Signe Nina Egholm, Emrah Tuncer, Kristian Sandgaard Timmermann, Lars Qvist, Rasmus Brandstrup Larsen, Lars Thaarbøl, Ane-Jette Jacobsen, Ole Hansen, Christian Ahlefeldt-Laurvig, Mogens Justesen, John Harpøth (Afbud), Ole Brockdorff, Jarl Falk Sabroe, Derya Tamer, Tom Burgaard Madsen, Stampe Duus, Eva Anker Lund, Charlotte Pil Nielsen, Karina Helmer, Kanga Kandasamy, Christina Krzyrosiak Hansen

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2025.....	3
Beslutning om Budgetrevision 4 2025.....	4
Beslutning om garantistillelse for lån til Fors Affald Holbæk A/S.....	8
Beslutning om garantistillelse for lån til Fors Vand Holbæk A/S.....	10
Beslutning om garantistillelse for lån til Fors Varme Holbæk A/S.....	12
Beslutning om legalitetsgodkendelse af Fors A/S' takster for vand, spildevand og varme i 2026.....	14
Beslutning om godkendelse af takster på de takstfinansierede specialområder samt ældreområdet....	18
Beslutning om godkendelse af ny gebyrtakst for sagsbehandling i forbindelse med selektiv nedrivni	21
Beslutning om godkendelse af ny gebyrtakst for miljøtilsyn, tilladelser og miljøgodkendelser for vi	23
Beslutning om indgåelse af aftale mellem Fors og Holbæk Kommune om planlægning for fjernvarr	25
Beslutning om principtilslutning til etablering af fælleskommunalt projektselskab.....	28
Beslutning om godkendelse af revideret kommunal beredskabsplan.....	31
Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan i forbindelse med Den Grønne Trepert.....	34
Beslutning om vedtagelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.....	38
Beslutning om miljøkonsekvensrapport for fire terrænreguleringsprojekter ved Skamstrup.....	41
Beslutning om nedklassificering af Hvedevænget i Svinninge.....	44
Beslutning om analyse af forslag til revideret linjeføring for linje 501A.....	46
Beslutning om godkendelse af skema A for opførelse af ældreboliger i St. Merløse.....	49
Beslutning om optagelse af realkreditlån og dertilhørende huslejestigning.....	51
Beslutning om igangsættelse af jordstrategi for Holbæk Kommune.....	53
Beslutning om at sende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan 17.05 for Have Borupvej i St. N	56
Beslutning om igangsætning af lokalplan for Naturbakkerne Holbæk, Tuse.....	60
Beslutning om igangsætning af planlægning for udvidelse af virksomheden Military Equipment De	63
Beslutning om reguleret driftsbetaling til Holbæk Sportsby.....	65
Beslutning om nye vilkår for afvikling af lån til Holbæk- og RegstrupSpejderne.....	67
Beslutning om sagsbehandlingsfrister på social- og beskæftigelsesområdet 2026.....	69
Godkendelse af kvalitetsstandarder for social behandling for stofmisbrug og behandling for alkohol	74
Godkendelse af samarbejdsaftale 2026-29 mellem Holbæk Kommune og Zealand – Sjællands Erhv	77
Beslutning om salg af areal beliggende Havnevej 2.....	79
Beslutning om salg af areal.....	82
Beslutning om salg af Bygaden 35, 4370 Store Merløse.....	84
Orientering om evaluering af aftalen med FGU på Værftet.....	86
Lukket: Beslutning om renovering af gulvene i svømmehallen i Holbæk Sportsby.....	88
Lukket: Salg af areal.....	89
Lukket: Godkendelse af salgspris for areal.....	90
Lukket: Godkendelse af salgspris for Bygaden 35, 4370 Store Merløse.....	91
Underskriftsark.....	92

# **Punkt 250: Godkendelse af dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2025**

## **Beslutning**

Punkt 271 og punkt 2727 udgår.

Dagsordenen udgår med denne ændring.

Afbud: John Harpøth

## **Sagsfremstilling**

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møde den 17. december 2025 godkendes

## **Sagsgang og sagstype**

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

# Punkt 251: Beslutning om Budgetrevision 4 2025

25-018847

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. budgetrevision 4 godkendes
2. omplaceringer og tillægsbevillinger i bilag 2 godkendes

## Resume

Budgetrevision 4 (BR4) viser en forventning om et lille mindreforbrug på budget til serviceudgifter. Der er en forventning om et strukturelt mindreforbrug på den samlede drift på 49,7 mio. kr. På anlæg forventes der et forbrug på knap 300 mio. kr.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Udvalget for Ældre og Sundhed, Socialudvalget, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

### *Indledning*

BR4 omfatter i modsætning til de månedlige budgetopfølgninger den samlede kommunale økonomi. Der følges altså også op på indtægter, finansiering, anlæg og renter, igangsatte initiativer i forbindelse med budget 2025 og konsekvenserne på den samlede likviditet.

Her ved BR4 gives der tillægsbevillinger til de udvalg som har merforbrug. Dette gøres for at overholde kasse- og regnskabsregulativets regel om, at et udvalg skal have budget nok til at afholde udgifter i året.

### *Konklusion*

Ved BR4 forventes den samlede drift at resultere i et mindreforbrug på 49,7 mio. kr., mens der ses ind i et mindreforbrug på 14,9 mio. kr. i forhold til budget til serviceudgifter.

Ved den seneste budgetopfølgning var der en forventning om et mindreforbrug på budget til service på 4,4 mio. kr. Forventningen om et øget mindreforbrug skyldes primært en forbedring på ældreområdet hvor puljer til imødegåelse af økonomisk usikkerhed ved implementeringen af ældrereformen ikke anvendes.

I forhold til kommunens udgifter til forsørgelse ses ind i et merforbrug på Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv på 0,5 mio. kr. Der forventes stadig større merforbrug på sygedagpenge, kontanthjælp og fleksjob. Men de imødegås af forventning om mindreforbrug på ressource- og jobafklaringsforløb og førtidspension. Der har i de seneste måneder været gang i en indsats på sygedagpengeområdet. Herudover har der været en indsats vedrørende hjemtagelse af mellemkommunal refusion på førtidspension, som har medført hjemtagelse af beløb for flere år. Fremadrettet bliver den mellemkommunale refusion hjemtaget løbende. Indsatserne har medført, at merforbruget på området er reduceret med ca. 25 mio. kr. siden BR3.

**Tabel 1: Samlet resultat ved BR4**

Mio. kr.	Oprindeligt budget 2025	Korrigeret budget 2025	Forventet regnskab 2025	Forventet afvigelse korrigeret budget 2025	Ukraine-udgifter	Strukturelt betinget afvigelse oprindeligt budget 2025	Strukturelt betinget afvigelse korrigeret budget 2025
	(A)	(B)	(C)	(C-B)	(D)	(C-A-D)	(C-B-D)
Indtægter	-5.985,0	-5.943,9	-5.960,6	-16,7	0,0	24,4	-16,7
Driftsudgifter	5.513,7	5.537,2	5.501,8	-35,5	14,2	-26,1	-49,7
Renter	5,5	5,5	3,6	-1,9	0,0	-1,9	-1,9
Anlæg	240,0	449,8	289,0	-160,8	0,0	49,0	-160,8
Finansiering	82,1	88,2	106,2	18,0	0,0	24,0	18,0
Resultat i alt	-143,6	136,8	-60,0	-196,8	14,2	69,4	-211,1
Kasseopbygning	143,6	-136,8	60,0	196,8	-14,2	-69,4	211,1

En nærmere beskrivelse af de samlede tal og opsummering af driften på de enkelte udvalg kan ses af bilag 1. Her er anlægsudgifternes mer-/mindreforbrug også medtaget på udvalgsniveau. Der er en nærmere beskrivelse af de enkelte udvalgs driftsudgifter i bilag 4-11, og på de stående udvalgsmøder vil det enkelte udvalgs resultat blive præsenteret nærmere.

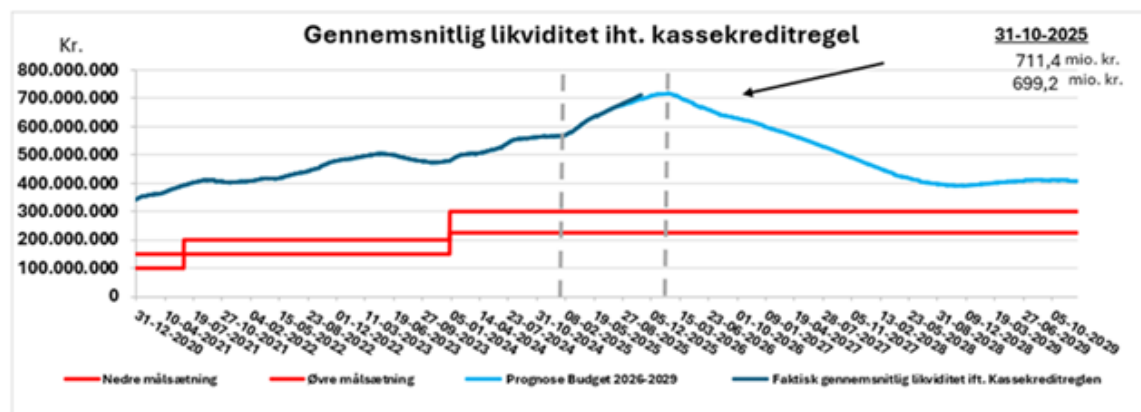
#### *Omlaceringer og tillægsbevillinger som følge af BR4*

I forbindelse med BR4 indstilles omlaceringer og tillægsbevillinger godkendt i bilag 2.

Omlaceringer og tillægsbevillinger vedrører hovedsageligt tekniske ændringer. Primært er der en omlacering vedrørende placering af særlig tilrettelagt uddannelse (STU)

Som beskrevet tidligere bevillingsberigtiges også her ved BR4. Det medfører, at Socialudvalget tilføres 14,7 mio. kr. og politikområde Beskæftigelse og uddannelse tilføres 5,5 mio. kr. Begge beløb indstilles finansieres fra buffer til uforudsete udgifter.

#### *Likviditet*



Den faktiske likviditet i 2025 overstiger prognosen med 12,2 mio. kr. Det skyldes blandt andet, at udgifterne på anlæg i starten af året har været lavere end forventet, hvilket blandt andet skyldes en stor salgsindtægt vedrørende Holbæk Have.

Det er stadig en forventning om et anlægsniveau på lige godt 300 mio. kr. eksklusive køb og salg af grunde og bygninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ikke andre økonomiske konsekvenser end dem der fremgår af sagsfremstillingen

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser af sagen.

## **Sagens forløb**

01/12/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt for så vidt angår udvalgets ressort.

02/12/2025 Socialudvalget

Afbud fra: Charlotte Nielsen

Indstillingen godkendt.

Afbud: Charlotte Pil Nielsen

03/12/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt for så vidt angår udvalgets ressort.

03/12/2025 Udvalget for Ældre og Sundhed

1. Indstilles godkendt

2. Indstilles godkendt

Lars Thaarbøl (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Lars Thaarbøl

03/12/2025 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt for så vidt angår udvalgets ressortområde.

Afbud: Henrik Mosbæk, Eva Anker Lund

03/12/2025 Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv

Indstillingen godkendt.

Fraværende: John Harpøth

03/12/2025 Udvalget for Børn og Skole

1. Indstilles godkendt.

2. Indstilles godkendt.

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Samlet resultat

Bilag 2 - Omplaceringer mv

Bilag 3 - Indtægter, renter, anlæg, finansiering

Bilag 4 - Økonomiudvalget - drift

Bilag 5 - Udvalget for Børn og Skole - drift

Bilag 6 - Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv - drift

Bilag 7 - Udvalget for Ældre og Sundhed - drift

Bilag 8 - Udvalget for Klima, Miljø og Natur - drift

Bilag 9 - Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling - drift

Bilag 10 - Udvalget for Kultur og Fritid - drift

Bilag 11 - Socialudvalget - drift

Bilag 12 - afrapporteringsskema

Præsentation - Økonomiudvalget

Præsentation - Udvalget for Børn og Skole

Præsentation - Udvalget for Beskæftigelse Uddannelse og Erhverv

Præsentation - Udvalget for Ældre og Sundhed

Præsentation - Udvalget for Klima Miljø og Natur

Præsentation - Udvalget Plan Bolig og Lokal Udvikling

Præsentation - Udvalget for Kultur og Fritid

Præsentation - Socialudvalget

Præsentation - samlet drift

# Punkt 252: Beslutning om garantistillelse for lån til Fors Affald Holbæk A/S

25-018957

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Holbæk Kommune påtager sig garantiforpligtigelse for et 30-årigt lån på 23 mio. kr. som Fors Affald Holbæk A/S vil optage i KommuneKredit og som skal anvendes til etablering og byggemodning af ny genbrugsplads i Energibyen.

## Resume

Der skal træffes beslutning om at stille garanti for et lån på 23 mio. kr. som Fors Affald Holbæk A/S ønsker at optage.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

Fors Affald Holbæk A/S har ansøgt om at få garanti til brug for hjemtagelse af et 30-årigt lån i KommuneKredit på 23 mio. kr. Lånet skal anvendes til etablering og byggemodning af en ny genbrugsplads i Energibyen.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

## Økonomiske aspekter

Selskabet Fors Affald Holbæk A/S indgår i forsyningskoncernen Fors som et særskilt aktieselskab med adskilt økonomi.

Garantistillelsen anvendes derfor kun til finansiering af anlægsinvesteringer i Holbæk Kommune.

Den samlede garantisum afgivet over for Fors Affald Holbæk A/S kan opgøres som følgende:

Holbæk Kommune garanterede pr. 31. december 2024 for i alt	12.569.697 kr.
Nyt lån - garantistillelse godkendt 21. maj 2025	12.600.000 kr.
Nyt lån - jfr. ovenstående	23.000.000 kr.

Herefter samlet garantisum for Fors Affald Holbæk A/S	48.169.697 kr.
---	----------------

## Økonomiske konsekvenser

Holbæk Kommune påtager sig en økonomisk forpligtigelse og opkræver i den forbindelse en årlig garantiprovision på pt. 0,5% af den udnyttede garanti - dvs. ca. 115.000 kr. det første år og herefter faldende i takt med, at lånet nedbringes/afdrages.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- eller klimamæssige konsekvenser af selve garantistillelsen.

## Lovgrundlag

§41 i [Kommunestyrelsesloven \(retsinformation.dk\)](#)

### Sagens forløb

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

# Punkt 253: Beslutning om garantistillelse for lån til Fors Vand Holbæk A/S

25-018924

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk Kommune påtager sig garantiforpligtigelse for et 40-årigt lån på 21,1 mio. kr. som Fors Vand Holbæk A/S vil optage i KommuneKredit og som skal anvendes til nyt vandværk ved Energiby, grundvandsbeskyttelsesprojekt ved Vipperød, byggemodning Kalvehaven, forsyningsledning ved Holbæk Have samt generelt udskiftning af målere

## Resume

Der skal træffes beslutning om at stille garanti for et lån på 21,1 mio. kr. som Fors Vand Holbæk A/S ønsker at optage.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Fors Vand Holbæk A/S har ansøgt om at få garanti til brug for hjemtagelse af et 40-årigt lån i KommuneKredit på 21,1 mio. kr. Lånet skal anvendes til følgende formål.

Påbegyndelse af etablering af vandværk i den nye Energiby - 8 mio. kr.

I samarbejde med Dansk Økojord A/S etableres et multifunktionelt arealanvendelsesprojekt med fokus på grundvandsbeskyttelse og skovrejsning ved Vipperød - 8,2 mio. kr.

Etablering af vandforsyningsanlæg i boligområdet Kalvehaven - 1,7 mio. kr.

Fornyelse af stikledninger og forsyningsledninger på Borgmestergårdsvej ved Holbæk Have - 2 mio. kr.

Generel udskiftning til fjernmålere - 1,2 mio. kr.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

### Økonomiske aspekter

Selskabet Fors Vand Holbæk A/S indgår i forsyningskoncernen Fors som et særskilt aktieselskab med adskilt økonomi.

Garantistillelsen anvendes derfor kun til finansiering af anlægsinvesteringer i Holbæk Kommune.

Den samlede garantisum afgivet over for Fors Vand Holbæk A/S kan opgøres som følgende:

Holbæk Kommune garanterede pr. 31. december 2024 for i alt	12.569.697 kr.
Nyt lån - garantistillelse godkendt 21. maj 2025	12.600.000 kr.
Nyt lån - jfr. ovenstående	21.100.000 kr.
Herefter samlet garantisum for Fors Vand Holbæk A/S	46.269.697 kr.

### Økonomiske konsekvenser

Holbæk Kommune påtager sig en økonomisk forpligtigelse og opkræver i den forbindelse en årlig garantiprovision på pt. 0,5% af den udnyttede garanti - dvs. ca. 105.500 kr. det første år og herefter faldende i takt med, at lånet nedbringes/afdrages.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- eller klimamæssige konsekvenser af selve garantistillelsen

### Lovgrundlag

§41 i [Kommunestyrelsesloven \(retsinformation.dk\)](https://www.retsinformation.dk)

### Sagens forløb

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

# Punkt 254: Beslutning om garantistillelse for lån til Fors Varme Holbæk A/S

25-018869

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk Kommune påtager sig garantiforpligtigelse for et 30-årigt lån på 18,8 mio. kr. som Fors Varme Holbæk A/S vil optage i KommuneKredit og som skal anvendes til renovering af ledningsnet i Jyderup, etableringsomkostninger ved Holbæk Have og Kalvehaven i forbindelse med midlertidige varmecentraler samt opsætning af antenne og udskiftning af målere i St. Merløse.

## Resume

Der skal træffes beslutning om at stille garanti for et lån på 18,8 mio. kr. som Fors Varme Holbæk A/S ønsker at optage.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

Fors Varme Holbæk A/S har ansøgt om at få garanti til brug for hjemtagelse af et 30-årigt lån i KommuneKredit på 18,8 mio. kr. Lånet skal anvendes til følgende formål.

I Jyderup renoveres ledningsnettet og der er foretaget øget investeringer i et nyetableret varmpumpeanlæg - 12,5 mio. kr.

I Holbæk Have og Kalvehaven er der etableret midlertidige varmecentraler (container) som forsyner områderne, indtil der etableres fjernvarme i områderne - 5 mio. kr.

I St. Merløse er der opsat antenne samt udskiftet målere således, at målerdata mm. kan fjernaflæses - 1,3 mio. kr.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

## Økonomiske aspekter

Selskabet Fors Varme Holbæk A/S indgår i forsyningskoncernen Fors som et særskilt aktieselskab med adskilt økonomi.

Garantistillelsen anvendes derfor kun til finansiering af anlægsinvesteringer i Holbæk Kommune.

Den samlede garantisum afgivet over for Fors Varme Holbæk A/S kan opgøres som følgende:

Holbæk Kommune garanterede pr. 31. december 2024 for i alt	142.638.592 kr.
Nyt lån - jfr. ovenstående	18.800.000 kr.
Herefter samlet garantisum for Fors Varme Holbæk A/S	161.438.592 kr.

#### Økonomiske konsekvenser

Holbæk Kommune påtager sig en økonomisk forpligtigelse og opkræver i den forbindelse en årlig garantiprovision på pt. 0,5% af den udnyttede garanti - dvs. ca. 93.000 kr. det første år og herefter faldende i takt med, at lånet nedbringes/afdrages.

#### Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- eller klimamæssige konsekvenser af selve garantistillelsen

## Lovgrundlag

§41 i [Kommunestyrelsesloven \(retsinformation.dk\)](#)

### Sagens forløb

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 10 (A, B, C, F, V og Ø).

Imod stemte 1 (UP).

# Punkt 255: Beslutning om legalitetsgodkendelse af Fors A/S' takster for vand, spildevand og varme i 2026

25-019087

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. takster for vand og spildevand for 2026 godkendes
2. orientering om takster for varme 2026 tages til efterretning

## Resume

Fors A/S har fremsendt takster for vand, spildevand og varme i 2026. Holbæk Kommune har ikke mulighed for at ændre på taksterne, men skal udelukkende godkende at taksterne for vand og spildevand er fastsat på lovlig vis (legalitetsgodkendelse). Taksterne skal legalitetsgodkendes i december, så de kan træde i kraft i 2026. Administrationen vurderer at taksterne kan godkendes. Taksterne for varme skal ikke godkendes, men er vedlagt til orientering.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen december 2024: [Punkt 254 - Beslutning om legalitetsgodkendelse af Fors A/S' takster for vand, spildevand og varme i 2025](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen skal årligt legalitetsgodkende taksterne for vand og spildevand for Fors A/S. Legalitetskontrollen omfatter en vurdering af om taksterne er fastsat på et korrekt og gennemsigtigt grundlag og i overensstemmelse med gældende regler samt hvile-i sig-selv-princippet.

For varmeområdet skal taksterne ikke godkendes, men forelægges til orientering.

Administrationen vurderer samlet, at de fremsendte takster er udarbejdet på et sagligt og lovligt grundlag, og at taksterne for vand og spildevand derfor kan godkendes.

*Vand*

Der henvises til takstblad i bilag 1 for et samlet overblik over vandtaksterne for 2026.

Ændringer i forhold til 2025 er:

- den variable takst for vand fastsættes i 2026 til 10,83 kr. pr. m<sup>3</sup> inkl. moms, svarende til en stigning på 16 øre.
- det faste målerbidrag forhøjes fra 625 kr. til 666 kr. inkl. moms.

Den variable pris hæves med 1,9 %, hvilket – sammen med statsafgiften på 7,96 kr. pr. m<sup>3</sup> – giver en samlet pris på 18,79 kr. pr. m<sup>3</sup> inkl. moms. Målerbidraget forhøjes med 6,63 %, hvilket er i overensstemmelse med Vandtilsynets pristalsregulering for 2026.

Stigningen i taksterne skyldes primært højere produktionsudgifter som følge af flere timer til drift og vedligehold, yderligere udgifter til grundvandsbeskyttelse samt planlagte oprensninger af okkerbassiner.

Anlægsbidragene for tilslutning er reguleret efter Vandtilsynets udmeldte pristalsregulering på 6,63 % for 2026.

Det er aftalt med Fors, at der i 2026 udarbejdes en opdateret beregning af anlægsbidragene. Det reviderede beregningsgrundlag vil indgå i fastsættelsen af næste års anlægs- og driftsbidrag.

Det fremgår af forsyningens flerårige budget, at selskabet ikke opbygger ikke-disponeret akkumuleret likviditet, og at taksterne samlet set ligger inden for rammerne af hvile-i-sig-selv-princippet. Kommunen skal ikke længere rutinemæssigt kontrollere, om taksterne ligger inden for den årlige økonomiske ramme, medmindre der er modtaget særskilt orientering herom fra Vandtilsynet – hvilket ikke er tilfældet i denne sag.

Administrationen vurderer, at taksterne for vand i 2026 kan godkendes.

### *Spildevand*

Der henvises til takstblad i bilag 2 for overblik over taksterne for spildevand i 2026. Ændring i forhold til 2025 er:

- taksten for spildevand sænkes med 4,3 % i 2026 i forhold til i 2025. Det betyder, at prisen sænkes til 40,91 kr. pr. m<sup>3</sup> ekskl. moms i 2026. I 2025 var prisen 42,73 kr. pr. m<sup>3</sup> ekskl. moms.
- det faste årlige bidrag hæves med 28,5 %. Det betyder at prisen øges til 805,75 kr. pr. stik ekskl. moms i 2026. I 2025 var prisen 627,00 kr. pr. stik ekskl. moms.

Takstnedsættelsen for spildevand skyldes hovedsageligt at undgå større udsving i prisen de kommende år.

Tilslutningsbidraget er hævet med 2,89 %. Reguleret efter Vandtilsynets pristalsreguleringsprocent for 2026.

Administrationen vurderer, at taksterne for 2026 kan godkendes.

### *Varme*

Taksten for fjernvarme anmeldes til Forsyningstilsynet og oplyses til orientering for Kommunalbestyrelsen. Varmeprisen er sammensat ud fra tre priser. En fast kvadratmeter-pris ud fra størrelsen på bygningen, en variabel pris ud fra forbrug i MWh og et målerabonnement. Priserne nedenfor er beregnet ud fra et standardhus på 125 kvadratmeter med et forbrug på 13,4 MWh. Nedenfor ses ændringerne fra 2025 -2026 i procent.

<b>Jyderup</b>	Ændring	Ændring skyldes
Fast pris	6,7 %	Den samlede pris falder på grund af opførelse af varmepumpe, som medvirker til en billigere varmeproduktion.
Variabel pris	-3,5 %	
Målerabonnement	0,0 %	
I alt	-0,4%	

<b>St. Merløse</b>	Ændring	Ændring skyldes
Fast pris	0,0 %	Prisen falder da både 2024 og 2025 kommer bedre ud end forventet qua færre end forventet produktionsudgifter
Variabel pris	-10,7 %	
Målerabonnement	0,0 %	
I alt	-7,6%	

<b>Holbæk Have</b>	Ændring	Ændring skyldes
Fast pris	6,7 %	Varmekøbet stiger grundet øgede omkostninger til naturgas og i forbindelse med etablering af varmeproduktion
Variabel pris	9,0 %	
Målerabonnement	0,0 %	
I alt	7,9 %	

<b>Kalve Have</b>	Ændring	Ændring skyldes
Fast pris	6,7 %	Øgede omkostninger i forbindelse med etablering af varmeproduktion
Variabel pris	9,0 %	
Målerabonnement	0,0 %	
I alt	7,9 %	

#### *Plejhjem ved Vandtårnsvej Holbæk by*

Plejhjemmets priser er fastsat på baggrund af forventet forbrug MWh samt investeringer til ny varmeproduktion. Det betyder at et standardhus på 125m<sup>2</sup> og 13,4MWh forbrug får en årlig udgift i 2026 på 15.637 kr. Der er ikke et sammenligningsgrundlag for 2025.

#### *Takstændringernes betydning for forbrugerne:*

For en husstand med et vandforbrug på 74,76 m<sup>3</sup> årligt, stiger vandprisen med 2,8 % eller svarende til 56 kr., mens takstændringen for spildevand ved samme vandforbrug vil svare til en samlet spildevandspris på 4.830 kr. inkl. Fast bidrag og moms i 2026. Dette udgør en øget udgift på 44,32 kr. årligt, i forhold til 2025.

Jyderup: De nye takster betyder at et standardhus på 125m<sup>2</sup> og 13,4MWh forbrug får en årlig udgift i 2026 på 16.254 kr. mod 16.323 kr. i 2025. Altså en reduktion af den årlige varmepris på 69 kr.

St. Merløse: De nye takster betyder at et standardhus på 125m<sup>2</sup> og 13,4MWh forbrug får en årlig udgift i 2026 på 18.156 kr. mod 19.650 kr. i 2025. Altså en reduktion af den årlige varmepris på 1.494 kr.

Holbæk Have: De nye takster betyder at et standardhus på 125m<sup>2</sup> og 13,4MWh forbrug får en årlig udgift i 2026 på 16.758 kr. mod 15.526 kr. i 2025. Altså en stigning af den årlige varmepris på 1.232 kr.

Kalve Have: De nye takster betyder at et standardhus på 125m<sup>2</sup> og 13,4MWh forbrug får en årlig udgift i 2026 på 16.758 kr. mod 15.526 kr. i 2025. Altså en stigning af den årlige varmepris på 1.232 kr.

Plejhjem ved Vandtårnsvej Holbæk by: Et standardhus på 125m<sup>2</sup> og 13,4MWh forbrug får en årlig udgift i 2026 på 15.637 kr.

## **Økonomiske konsekvenser**

Legalitetsgodkendelsen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Legalitetsgodkendelsen har ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

# Lovgrundlag

[§ 52a, §53 og §54 i lov om vandforsyning mv., LBK nr. 1149 af 28. oktober 2024](#)

[Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber](#)

[Bekendtgørelse af lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold](#)

## Sagens forløb

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

## Bilag

Bilag 1 Prisblad vandpriser for Holbæk Kommune

Bilag 2 - takstblad spildevand

Bilag 3 - takstblad varme Jyderup

Bilag 4 - takstblad varme Holbæk Have

Bilag 5 - takstblad varme Kalve Have

Bilag 6 - takstblad varme - Plejehjem

Bilag 7 - takstblad varme St. Merløse - tilrettet

# Punkt 256: Beslutning om godkendelse af takster på de takstfinansierede specialområder samt ældreområdet

25-019165

## Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

For stemte 29 (A, B, C, F, M, V og Æ)

1(Ø) undlod at stemme.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. taksterne for Socialtilsyn Øst for 2026 godkendes (bilag 1)
2. taksterne for ældreområdet godkendes (bilag 2)
3. taksterne på de kommunale tilbud på det specialiserede børne- og voksenområde godkendes (bilag 3,4,5)

## Resume

Efter vedtagelsen af budget 2026 er taksterne blevet konsekvensberegnet og fremlægges til Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

### *Socialtilsyn Øst*

Ved oprettelsen af socialtilsynene i januar 2014 blev der udviklet en fælles beregningsmodel – den såkaldte takstmodel. Modellen er siden blevet justeret løbende, især som følge af lovgivningsændringer.

Det, der er fælles for de fem socialtilsyn i modellen, er de opgaver, der skal løses, og de tilhørende tidsestimater, mens antalsforudsætninger, lønniveau og de øvrige udgiftsposter (fx husleje) er tilpasset efter de lokale forhold. Derfor har de fem socialtilsyn ikke ens takster, selvom de tager udgangspunkt i den samme overordnede model.

Der er i den nuværende model taget højde for den vedtaget reduktion af socialtilsynene gældende fra 1. januar 2026.

Takster og objektiv finansiering i 2026:

Socialtilsyn Øst's takster målt i faste priser er faldende på både tilbudsområdet og den objektive finansiering.

I løbende priser er det et fald på tilbudsområdet på 27,1 % og på den objektive finansiering på 13,3 %.

- Finansiering i 2026 er positivt påvirket af overskuddet i 2024, idet resultatet i henhold til lov om socialtilsyn indregnes i 2026. (2,8 mio. kr.) (2025: 1,8 mio. kr.).
- I antallet af tilbud og plejefamilier ses et svagt fald, det forventes at stabilisere sig i 2026.

- Der er tilgang til tilkøbsområdet i form af nyt lovpligtigt tilsyn i forhold til den pædagogisk indsats i visse skoletilbud.
- Socialtilsyn Øst udbyder desuden en række tilkøbsopgaver med udgangspunkt i en timepris på 607 kr. for en almindelig tilsynskonsulent, prisen på opgaverne tilpasses efter de konkrete forhold.
- Det lovbindende tilkøbstilsyn på specialiserede tilbud udbydes til en gennemsnitlig timepris på 740 kr. baseret på de faktiske omkostninger i takstmodellen. Prisen på opgaven varierer efter størrelse og omfang, endvidere er der forskellige til og fravalg, hvorfor de faktiske priserne kan variere.
- Takster og objektiv finansiering fremgår i øvrigt af bilag 1.

### *Ældreområdet*

Efter lovgivningen skal Kommunalbestyrelsen godkende taksterne for plejecenterpladser og hjemmeplejen.

Hjemmeplejen overgår medio 2025 til pleje- og omsorgsforløb i helhedsplejen. Det betyder, at borgere fremover visiteres til forløb fremfor enkeltstående ydelser. Samtidig indregnes ydelser som rehabilitering, genoptræning og nattevagt i den samlede takst for forløbet.

I 2026 overgår hjemmeplejen desuden fra BUM-modellen (Bestiller–Udfører–Modtager) til et rammebudget. Dette indebærer, at hjemmeplejen fremadrettet arbejder i en fast budgetramme fremfor aktivitetsbaserede takster.

For de mellemkommunale takster på kommunale plejecentre har der hidtil været tre takstpakker baseret på borgerens plejebehov (tyngde). Det er besluttet, at kommunen fremover anvender én samlet takst for alle borgere. Dette svarer til den eksisterende budgetmodel, hvor plejecentrene arbejder inden for en fastlagt ramme, der ikke afhænger af variationer i borgernes behov.

Taksterne på ældreområdet er fremskrevet med den generelle pris- og lønfremskrivning (p/l), som gælder for de enkelte områder. Herudover er taksterne korrigeret for den lovbestemte overhead på 6 pct., som blev vedtaget i maj 2025 i ”Bekendtgørelse om fast overheadsats ved fastsættelse af afregningspriser efter friplejeboligloven og ældreloven”

### *Det specialiserede børne- og voksenområde*

Efter lovgivningen skal Kommunalbestyrelsen godkende årlige vejledende takster og timepriser for kommunale tilbud på det specialiserede børne- og voksenområde.

Taksterne og timepriserne på Holbæk Kommunes tilbud på det specialiserede børne- og voksenområde er konsekvensberegnet og fremskrevet med den generelle pris- og lønfremskrivning (p/l) på 3,1%, tillagt trepartsmidler og tilbuddets øgede indirekte omkostninger ifm. organisationsændringen i marts 2025. Endvidere er der indregnet et eventuelt over- eller underskud fra 2024 i henhold til gældende takstbekendtgørelse.

Beregningen af taksterne og betydningen heraf for medarbejdere og borgere, vil efterfølgende blive drøftet i MED-regi og blandt de relevante råd og nævn.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser udover de politiske beslutninger i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Sagens forløb**

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt med den ændring, at drøftelsen i MED-regi og blandt de relevante råd og nævn er en orientering.

## **Bilag**

Bilag 1 - Takstoversigt 2026 - Socialtilsyn Øst

Bilag 2 - Takstoversigt 2026 - Ældreområdet

Bilag 3 - Takstoversigt 2026 - Det specialiserede område - voksne

Bilag 4 - Takstoversigt 2026 - Det specialiserede område - CSU

Bilag 5 - Takstoversigt 2026 - Det specialiserede område - børn

# Punkt 257: Beslutning om godkendelse af ny gebyrtakst for sagsbehandling i forbindelse med selektiv nedrivning

25-018042

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 24 (A, B, C, F, M, og Ø).

Imod stemte 5 (V).

1 (Æ) undlod at stemme.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. at kommunalbestyrelsen godkender timetakst for sagsbehandling i forbindelse med selektiv nedrivning af ejendomme større end 250 m<sup>2</sup> i etageareal. Timetaksten sættes til 717 kr. pr time og timesatsen indarbejdes i Holbæk Kommunes takstblad og reguleres en gang årligt fra 1. januar 2027

## Resume

Fra 1. juli 2025 skal nedrivninger af ejendomme større end 250 m<sup>2</sup> i etageareal udføres som selektiv nedrivning. Kommunalbestyrelsen kan fastsætte og opkræve gebyr for udgifterne til sagsbehandlingen. Gebyret opkræves efter en fast timepris efter medgået tid, svarende til gebyret for det styrkede affaldstilsyn på 717 kr. pr time fra 1. januar 2026. Med denne sag skal taksten fastsættes.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Den 1. juli 2025 trådte dele af bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde i kraft. Formålet er at identificere ressourcer fra nedrivningsarbejde og at håndtere bygge- og anlægsaffald, så problematiske stoffer sorteres ud, og affaldet genbruges/genanvendes. Det betegnes som selektiv nedrivning. Der stilles blandt andet krav om, at bygherren skal udarbejde en standardiseret nedrivningsplan, når man selektivt river bygninger eller bygningsdele på over 250m<sup>2</sup> etageareal ned.

Kommunerne har fremover pligt til at behandle og vurdere de indsendte standardiserede nedrivningsplaner for bygninger over 250m<sup>2</sup> etageareal. Det gælder også ved en flerhed af bygninger, herunder på flere matrikler, da et nedrivningsarbejde betragtes som en enhed.

Kompleksiteten af den standardiserede nedrivningsplan forventes at variere fra staldbygninger med få og ensartede fraktioner til større projekter som boligforeninger og erhvervsbygninger med flere fraktioner og forureningstyper.

*Gebyret*

Administrationen har gennemgået byggeaffaldssagerne fra perioden 2021 – 2024 med nedrivninger over 250 kvm. Over den 4-årige periode er der udført i gennemsnit 28 sager pr. år. Da det er en ny opgave, er der en del usikkerhed forbundet med både opgavens indhold og omfang. Da sagerne forventes at variere i kompleksitet, er det estimeret et ressourcetræk på i størrelsesordenen 5-10 timer i gennemsnit pr. sag.

Det er op til den enkelte kommune at afgøre, om de ønsker at gebyrfinansiere opgaven. Grundet det sparsomme antal ressourcer i administrationens på myndighedsområdet anbefales det at opgaven gebyrfinansieres. Det anbefales ligeledes, at der vælges samme gebyr som til det styrkede affaldstilsyn, som er en sammenlignelig opgave, der ligeledes er gebyrfinansieret ud fra samme principper.

Her er gebyret sammensat på baggrund af de relevante medarbejders timeløn, samt direkte og indirekte omkostninger. Det betyder, at gebyret bliver på 717 kr. pr. time.

Det anbefales endvidere, at gebyret først opkræves fra 1. januar 2026, idet opgaven er ny for nedrivningsbranchen og rådgivere som skal budgettere med opgaven, og forvaltningen skal have opbygget arbejdsgang/system til sagsbehandling og opkrævning af gebyret

Fremadrettet vil gebyret indgå i den samlede takstoversigt, som er en del af det årlige budget materiale i Holbæk kommune og reguleres en gang årligt fra 1. januar 2027. Det bemærkes at gebyret opkræves uden moms, idet der er tale om et gebyr for myndighedsbehandling.

#### Økonomiske konsekvenser

Beslutningen om godkendelse af nyt gebyr har ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

#### Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Byggeaffaldet sorteres og håndteres korrekt, så affald, der er egnet, bliver genanvendt eller på anden måde nyttiggjort, hvilket kan sikre en mindre udledning af CO<sub>2</sub>. Dette er med til at understøtte målsætningerne og strategierne for Holbæk 2050

#### Lovgrundlag

BEK nr. 496 af 21/05/2024 om håndtering af affald og materialer fra bygge og nedrivningsarbejde

### **Sagens forløb**

01/12/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, C, F, UP og Ø).

3 (V) undlod at stemme.

# Punkt 258: Beslutning om godkendelse af ny gebyrtakst for miljøtilsyn, tilladelser og miljøgodkendelser for virksomheder og husdyrbrug

25-018043

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. kommunalbestyrelsen godkender timetakst på 717 kr. pr. time til gebyr for arbejde med tilladelse, godkendelser og miljøtilsyn på virksomheder og husdyrbrug. Timesatsen indarbejdes i Holbæk Kommunes takstblad og reguleres én gang årligt.

## Resume

Udkast til ny lovgivning fra Miljøstyrelsen bestemmer, at kommunerne nu skal fastsætte et gebyr til at indkræve 100% af deres udgifter ved arbejde med tilladelse, godkendelser og miljøtilsyn på virksomheder og husdyrbrug. For at sikre ensretning i gebyrer anbefales den samme takst som på styrket affaldstilsyn på 717 kr. pr. time. Med denne sag skal taksten fastsættes.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

Udkast til ny brugerbetalingsbekendtgørelse fra Miljøstyrelsen fastsætter at virksomheder og husdyrbrug fremover skal betale hele udgiften til kommunens arbejde med opgaver indenfor godkendelse og miljøtilsyn på virksomheder og husdyrbrug.

Kommunen skal selv fastsætte et gebyr. Det nye gebyr skal dække både de direkte og indirekte udgifter forbundet med opgaverne og fastsættes én gang om året. I dag fastsættes gebyret centralt af Miljøstyrelsen og er på 487,25 kr. som dækker svarende til 57 % for én medarbejder i miljøstyrelsen gældende i hele landet.

Administrationen anbefaler at bruge den samme takst som ved det styrkede affaldstilsyn, for at ensrette sammenlignelige gebyrer for kommunens arbejde. Det er betalt efter samme princip med gebyr, hvor forureneren betaler.

Miljøstyrelsen har lagt op til, at lovgrundlaget for det nye gebyr vil være på plads inden udgangen af året, så det kan træde i kraft pr. 1. januar 2026. For at kommunen kan nå dette, skal taksten allerede godkendes nu af Kommunalbestyrelsen.

Der kan ikke dispenseres fra reglerne i bekendtgørelsen, hvorfor kommunen ikke kan undlade at opkræve brugerbetaling.

Den kommende bekendtgørelse medfører ikke ændringer for opgørelsen af det antal timer, der er anvendt til udførelsen af opgaverne. Der ændres heller ikke på, hvilke aktiviteter der skal opkræves brugerbetaling for. Med denne sag godkendes gebyret for 2026. Fremadrettet vil gebyret indgå i den samlede takstoversigt, som er en del af det årlige budgetmateriale. Fastsættelsen af gebyret for 2027 vil dermed være en del af budgetbehandlingen for 2027.

*Særligt vedr. brugerbetaling for visse opgaver på husdyrbrug m.v.*

Det fastslås at husdyrbrug skal betale 80 % af gebyret for udvalgte opgaver. Det gælder, når kommunen laver tilladelser og miljøgodkendelser til husdyrbrug.

Årsagen skal findes i, at disse særlige typer godkendelses- og tilladelsesarbejde indeholder aktiviteter ikke er underlagt brugerbetaling, nemlig miljøvurderingsarbejde og landzonetilladelse.

Taksten på 80 % gælder ikke for tilsyn, hvor husdyrbrug skal betale 100 %, ligesom virksomheder.

### *Gebyret*

Administrationen har udregnet:

- Timesatsen for 2026 fastsættes til 717 kr. svarende til det regulerede gebyr for styrket affaldstilsyn.

Timeprisen er beregnet på baggrund af de relevante medarbejders timeløn, samt direkte og indirekte omkostninger. Gebyret skal, efter udkastet til bekendtgørelsen, fastsættes for et kalenderår ad gangen og, indarbejdes i kommunens takstblad og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Det er forventeligt, at der kan forekomme forskelle fra kommune til kommune i forhold til det endelige gebyr der beregnes, idet, at der kan være forskellige direkte omkostninger kommunerne i mellem.

Fremadrettet vil gebyrtaksten blive genberegnet årligt og fremlagt til politisk godkendelse i forbindelse med budgetbehandlinger. Det bemærkes at gebyret opkræves uden moms, idet der er tale om et gebyr for myndighedsbehandling

## **Økonomiske konsekvenser**

Beslutningen om godkendelse af nyt gebyr har ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune, idet de øgede gebyrindtægter modsvares af en forventet reduktion på bloktilskuddet. Der er udregnet et forventet reduktion svarende til 322.600 kr.

I alt vil omkring 560 virksomheder og husdyrbrug i Holbæk Kommune blive berørt af takststigningen. De øgede udgifter vil variere meget afhængig af virksomhedens størrelse, type og kompleksitet og ikke mindst af, hvor ofte virksomheden ønsker at foretage ændringer, der kræver en godkendelse, hvis den er godkendelsespligtig.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Beslutningen om godkendelse af nyt gebyr har ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser for Holbæk Kommune.

## **Lovgrundlag**

Ikke vedtaget endnu

### **Sagens forløb**

01/12/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

# Punkt 259: Beslutning om indgåelse af aftale mellem Fors og Holbæk Kommune om planlægning for fjernvarme i Holbæk Kommune

25-019517

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. den vedhæftede aftale mellem Fors og Holbæk Kommune godkendes.

### Resume

I kommunens varmeplan er Holbæk by, Svinninge og Tølløse udpeget som nye fjernvarmeområder. Fors står for den konkrete planlægning af projekterne og har derfor omkostninger i forbindelse med den konkrete planlægning og afklaring af, om der kan opnås tilstrækkelig tilslutning. Administrationen og Fors A/S har udarbejdet et forslag til en aftale, hvor Holbæk Kommune dækker omkostningerne for den konkrete fjernvarmeplanlægning, hvis projekterne ikke gennemføres. Aftalen udspecificerer under hvilke forudsætninger Holbæk Kommune betaler. Ved at indgå aftalen sikrer Holbæk Kommune, at omkostningerne ikke skal dækkes gennem varmepriserne hos kunderne i de eksisterende fjernvarmeområder, hvis projekterne ikke kan gennemføres.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 21. september 2022: [Pkt. 186 Beslutning om at vedtage Strategisk Varmeplan 2022-2030](#)

Kommunalbestyrelsen d. 25. oktober 2023: [Pkt. 213 Beslutning om at sende projektforslag for fjernvarmeforsyning af Holbæk by, etape 1 i høring hos berørte parter](#)

Kommunalbestyrelsen d. 25. oktober 2023: [Pkt. 212 Beslutning om at sende projektforslag for fjernvarmeforsyning af Svinninge i høring hos berørte parter](#)

Udvalg for Klima, Miljø og Natur d. 05. december 2023: [Pkt. 117 Beslutning om at sende projektforslag for fjernvarme i Tølløse og Gammel Tølløse i høring hos berørte parter](#)

Kommunalbestyrelsen d. 20. november 2024: [Pkt. 215 Beslutning om garantistillelse for lån til Fors Varme Holbæk A/S](#)

Kommunalbestyrelsen d. 22. januar 2025: [Pkt. 8 Beslutning om tilslutning til fjernvarme for kommunens ejendomme i fjernvarmeområdets etape 1](#)

### Beskrivelse af sagen

I den Strategiske Varmeplan har Holbæk Kommune udpeget Holbæk, Svinninge og Tølløse som potentielle fjernvarmeområder. På baggrund af de høje gaspriser, der kom som følge af Ruslands invasion af Ukraine, ønskede den

daværende regering at fremme udrulning af fjernvarme og udfasningen af gas til rumopvarmning. Kommunerne fik til opgave at sikre, at nye fjernvarmeprojekter, som udmønter kommunens varmeplan, blev godkendt i 2023. Det skulle sikre, at fjernvarme ville blive udrullet inden udgangen af 2028, og at gas til rumopvarmning ville blive udfaset.

På denne baggrund har Fors udviklet en fjernvarmeløsning til de områder, som er udpeget i kommunens varmeplan. Holbæk Kommune har godkendt projektforslag for fjernvarmeprojekter i Holbæk by (etape 1), Svinninge og Tølløse. I forbindelse med, at Fors videreudvikler etape 1 i Holbæk by, har Holbæk Kommune stillet garanti for et lån på 30 mio. kr.

Planlægning for fjernvarme indregnes typisk i varmeprisen. Det betyder, at hvis nye projekter ikke bliver gennemført, indregnes planlægningsomkostningerne i varmeprisen for de eksisterende kunder. For ikke at belaste de nuværende fjernvarmekunder i Holbæk Kommune med omkostninger i forbindelse med planlægningen af eventuel fjernvarme i etape 1 i Holbæk samt i Svinninge og i Tølløse, har Fors og administrationen udarbejdet en aftale om dækning af disse omkostninger. Aftalen er vedlagt som bilag 1. Af aftalen fremgår det, at Holbæk Kommune påtager sig at dække udgifterne for den konkrete planlægning, hvis projekterne ikke gennemføres.

### *Aftalens indhold*

Aftalen beskriver en fordeling af roller og ansvar i forbindelse med fjernvarmeprojekterne. Fors står for den konkrete planlægning og gennemførelse af fjernvarmeprojekterne. Med indgåelse af aftalen godkendes tidsplanen og budgettet, som Fors har udarbejdet, samt de afholdte omkostninger. Fremadrettet skal Holbæk Kommune godkende igangsættelse af nye faser i tidsplanen og den tilhørende økonomi. Når projekter ikke gennemføres, for eksempel hvis projektet stoppes, tilslutningskravet ikke opfyldes eller Fors opgiver projektet af økonomiske grunde, dækker Holbæk Kommune Fors' omkostninger for planlægningen. Betalingen er begrænset til godkendte faser af Holbæk Kommune og med et maksimumbeløb på det godkendte budget.

Holbæk Kommune dækker ikke omkostningerne, hvis Fors gennemfører projektet, da omkostningerne i så fald vil blive lagt ind i varmeprisen til de pågældende kunder.

### *Status på fjernvarmeplanlægning*

Fjernvarmeprojekterne i Holbæk by, Svinninge og Tølløse er godkendt af Holbæk Kommune, da beregningerne viste, at fjernvarme ville have en samfundsøkonomisk fordel i forhold til individuelle varmepumper i disse tre byer.

Siden projektudviklingen blev sat i gang, er gaspriserne faldet. Derudover er Odsherred Forsyning blevet gældsramt, og der har været uklare nationale udmeldinger om fremtiden for gas til rumopvarmning. Det har været med til at skabe usikkerhed omkring fjernvarme som et realistisk alternativ til gasopvarmning.

Nedenfor gives en kort status på fjernvarmeprojekterne. En nærmere uddybning ses i bilag 5 til aftalen.

#### *Holbæk by*

Fjernvarme i Holbæk by skal udrulles i 6 etaper. Fors har gennemført foranalyser og udarbejdet VVM-screening og et projektforslag for etape 1, som Holbæk Kommunen har godkendt. Derudover er der udarbejdet og vedtaget en lokalplan for et varmekværk. Fors har fundet en rådgiver og forberedt et EU-udbud for ledningsnet og varmekværk. Disse arbejder er foregået parallelt med, at Fors har indhentet tilmeldinger til fjernvarme i etape 1. Opgaverne er startet parallelt for at kunne leve op til det politiske ønske om hurtig udrulning af fjernvarme. De sidste forberedelser af udbuddet er sat i bero indtil tilslutning til etape 1 er afklaret. Planlægningen for Holbæk by har indtil videre haft en samlet omkostning for Fors på 22,6 mio. kr.

For at projektet må gennemføres, skal der være en tilslutning på mindst 70%. Fors er fortsat i dialog med de store kunder i etape 1. På baggrund af de nuværende tilbagemeldinger forventer Fors en tilslutning på 37%. Interessen fra de øvrige aktører er under afklaring. Holbæk Kommune er en af de store kunder i etape 1 og har truffet beslutning om at tilslutte sig fjernvarme. Lejerbo og Holbæk Boligselskab har meldt ud, at de på nuværende tidspunkt ikke ønsker fjernvarme.

#### *Svinninge og Tølløse*

For begge byer har Fors gennemført foranalyser og udarbejdet VVM-screening og et projektforslag, som Holbæk Kommune har godkendt. Fjernvarmeprojekterne i Tølløse og Svinninge er ikke så langt i planlægningen, som den er for Holbæk by. Planlægningsomkostningerne for Fors i Svinninge har indtil videre været 250.000 kr. og i Tølløse 280.000 kr.

For at projekterne i Svinninge og Tølløse må gennemføres, skal der være en tilslutning på mindst 70%. Fors har lavet en kampagne i Svinninge og Tølløse for at få tilslutning. Efter kampagnen er tilslutningen på 1% i Svinninge og 3% i

Tølløse.

Kampagneindsatsen i begge byer er på nuværende tidspunkt sat i bero på grund af den meget lave tilslutning. Godkendelsen for fjernvarmeprojekterne bortfalder med udgangen af 2025, hvis der ikke kan opnås 70% tilslutning.

## Økonomiske konsekvenser

Aftalen kan få en økonomisk konsekvens, når et eller flere fjernvarmeprojekter ikke gennemføres. I så fald får Kommunalbestyrelsen en sag om aflysningen inklusiv de endelige økonomiske konsekvenser.

I forbindelse med planlægning for Holbæk by har Fors på nuværende tidspunkt haft omkostninger på 22,6 mio. kr. Kommunalbestyrelsen har stillet en kommunegaranti på 30 mio. kr. i november 2024.

For Svinninge og Tølløse har der været omkostninger på henholdsvis 250.000 kr. for Svinninge og 280.000 kr. for Tølløse.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Fjernvarmeprojekterne er et centralt tiltag for at nå CO2-reduktionsmålet i klimastrategien Holbæk 2050 ved at tilbyde et alternativt til opvarmning med gas. Hvis projekterne ikke kan gennemføres, fortsætter opvarmning med gas, medmindre den enkelte borger skifter til en anden opvarmningsform fx en varmepumpe.

## Lovgrundlag

LBK nr. 124 af 02/02/2024: Bekendtgørelse af lov om varmforsyning (Varmeforsyningsloven)

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2024/124>

BEK nr.697 af 06/06/2023: Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen)

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/697>

## Sagens forløb

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 10 (A, B, C, F, V, og Ø).

Imod stemte 1 (UP) i overensstemmelse med holdningen i de tidligere sager på området.

## Bilag

Aftale om planlægning for fjernvarme i Holbæk inkl. bilag 1-5

# Punkt 260: Beslutning om principtilslutning til etablering af fælleskommunalt projektselskab

25-019205

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der tages en principbeslutning om at deltage i et fælleskommunalt projektselskab vedrørende udnyttelse af overskudsvarme og at administrationen bemyndiges til at forhandle vilkår for kommunens deltagelse, herunder vedtægter og ejerftale

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i marts 2025 at indgå et strategisk samarbejde for anvendelse af overskudsvarme fra industrien i Kalundborg. Projektet har siden udviklet sig, og der foreligger nu et statusnotat, som anbefaler etablering af et fælleskommunalt projektselskab til videre projektudvikling. Sagen fremlægges med henblik på principbeslutning om kommunens deltagelse.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 26. marts 2025: [Pkt. 53 Beslutning angående samarbejde om muligheden for overskudsvarme fra Kalundborg](#)

Kommunalbestyrelsen d. 22. juni 2022: [Pkt. 122 Beslutning om fremtidens energiforsyning og anvendelse af overskudsvarme fra Kalundborg Symbiose](#)

## Beskrivelse af sagen

Projektet har til formål at udnytte overskudsvarme fra industrien i Kalundborg til fjernvarmeformål i Vestsjælland og hovedstadsområdet.

En analyse viser, at der kan produceres over 200 MW overskudsvarme, svarende til varme til mere end 50.000 husstande, med en positiv samfundsøkonomi og lavere varmepris.

Overskudsvarme fra industrien i Kalundborg har tidligere været behandlet politisk. Den 26. marts 2025 tilsluttede Kommunalbestyrelsen sig en strategisk samarbejdsaftale om udnyttelse af overskudsvarme til fjernvarmeformål. Formålet var at tilkendegive kommunens interesse i at indgå i et bredere samarbejde med relevante aktører og kommuner.

Den nuværende sag bygger videre på denne beslutning og fremlægger næste skridt i processen, herunder etablering af et fælleskommunalt projektselskab.

For at sikre projektets videre fremdrift anbefales det at etablere et fælleskommunalt projektselskab, som skal koordinere:

- Myndighedsbehandling
- Teknisk design
- Finansiering
- Udbud

Selskabet tænkes etableret som juridisk platform for projektudvikling og ansøgning om eksterne midler til finansiering af projektselskabet. På et senere tidspunkt skal der tages stilling til etablering af et egentligt selskab, når der – på baggrund af projektselskabets arbejde og vurdering – fremlægges et forslag til et endeligt selskab med tilhørende økonomi og strukturer.

Selve projektselskabet kan etableres af et mindre antal kommuner til at starte med og løbende udvides. At flere kommuner deltager, er en vigtig del af selskabets robusthed.

På nuværende tidspunkt er de initierende kommuner Kalundborg og Holbæk, som undersøger, om de vil være med til at arbejde videre med forslag til grundlaget for et fælleskommunalt projektselskab. Det efterfølgende arbejde med de deltagende kommuner lægger op til en endelig beslutning om stiftelse af selskabet, som forventes fremlagt i 2. kvartal 2026.

### *Grundlag for overskudsvarme*

Administrationen gør opmærksom på at fjernvarme skal baseres på den billigste varmekilde, hvilket betyder at hvis varme kan produceres billigere lokalt, skal den lokale varme udnyttes. På den måde sikres kunderne den billigste varmepris.

Alt efter ledningsføring kan varmen udnyttes i Holbæk by, Mørkøv og Jyderup. Hvis Holbæk by skal have mulighed for at modtage overskudsvarme, så kræver det et udviklet fjernvarmenet i byen. Forudsætning for udrulning af fjernvarme er en minimumstilslutning på 70%. Fors er fortsat i dialog med de store kunder i Holbæk by i etape 1, men interessen for fjernvarme er, siden opstart af planlægningen, blandt andet blevet udfordret af et fald i gaspriser. Derudover er Odsherred Forsyning gået konkurs, og der har været uklare udmeldinger fra Christiansborg om fremtiden for gas til rumopvarmning. Det har været med til at skabe usikkerhed omkring fjernvarme som alternativ til gasopvarmning.

Novo Nordisk er initiativtager bag projektpartnerkredsen - foruden Novo Nordisk består kredsen af Kalundborg Symbiose, Vestegnes Kraftvarmeselskab (VEKS), Ørsted, Centralkommunernes transmissionsselskab (CTR), Danfoss og Kalundborg Forsyning. Kalundborg Kommune og VEKS har allerede et udbygget fjernvarmenet, der i princippet kan modtage overskudsvarme.

Administrationen gør opmærksom på at indstillingen er baseret på vedhæftet statusnotat. De bagvedliggende beregninger fra Viegand Maagøe foreligger ikke administrationen.

Med denne beslutning tiltræder Holbæk Kommune en principbeslutning om deltagelse i et fælleskommunalt projektselskab og bemyndiger administrationen til at forhandle vilkår, idet den endelige etablering af projektselskabet forudsætter en afklaring af projektets samlede økonomi, herunder finansiering.

En eventuel kommunal garantistillelse for lån i selskabet vil først blive aktuel fra 2028 og frem.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er på nuværende tidspunkt ingen bevillingsmæssige konsekvenser ved tiltrædelse af principbeslutningen. Analyser af Viegand Maagøe er betalt af Novo Nordisk. Ved en senere endelig beslutning om stiftelse af projektselskabet kan der opstå ejeromkostninger, herunder til indskudskapital og udarbejdelse af ejeraftale. Disse vil fremgå af en politisk sag på et senere tidspunkt. Projektselskabet forventes primært finansieret via funding ved eksterne midler.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Selve beslutning om at etablere et fælleskommunalt selskab har ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser. En udnyttelse af overskudsvarmen fra Kalundborg til fjernvarme i Holbæk Kommune understøtter målsætningen om CO2 neutral opvarmning i kommunens klimastrategi Holbæk 2050.

## **Lovgrundlag**

### **Sagens forløb**

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Viegand Maagøe status på dannelse af projektselskab

# Punkt 261: Beslutning om godkendelse af revideret kommunal beredskabsplan

25-019005

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. den reviderede beredskabsplan ”Plan for kriseberedskab og fortsat drift” godkendes.

### Resume

Kommunalbestyrelsen skal minimum én gang i hver valgperiode revidere kommunens beredskabsplan. Planen er revideret let på baggrund af erfaringerne med den nugældende beredskabsplan. Udkastet til den reviderede plan har været til gennemsyn hos Styrelsen for Samfundssikkerhed, som grundlæggende giver en positiv udtalelse om planen og det indstilles derfor, at den reviderede plan godkendes.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 26. august 2020, punkt 188: [Beslutning om godkendelse af beredskabsplan og -politik](#)

## Beskrivelse af sagen

Ifølge beredskabslovens §25 skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en plan for kommunens beredskab. Beredskabsplanen skal revideres ved behov og minimum én gang i hver valgperiode. Kommunalbestyrelsen godkendte senest d. 26. august 2020 beredskabsplanen ”Plan for kriseberedskab og fortsat drift” samt beredskabspolitikken ”Politik for fortsat drift” og dermed skal planen revideres i indeværende valgperiode.

Planen er blevet gennemgået på baggrund af de erfaringer, som er der opnået i perioden fra den seneste godkendelse. Til trods for at sikkerhedsbilledet og arbejdet med beredskab generelt er et andet sted end i august 2020, så er det vurderingen, at den gældende beredskabsplan grundlæggende rummer der rette forudsætninger for, hvordan beredskabsarbejdet planlægges og effektueres i Holbæk Kommune, hvilket har medført, at beredskabsplanen har gennemgået en let revidering.

Beredskabsplanen har været forelagt Styrelsen for Samfundssikkerhed med henblik på kommentering. Styrelsen har på den baggrund kommet med deres udtalelse (bilag 1) og har heri kvitteret for, at planen synes at udgøre et godt udgangspunkt for krisestyrelsen i Holbæk kommune. Derudover kommer styrelsen med en række anbefalinger, som denne eller fremtidige revideringer med fordel kan have fokus på. Når planen skal revideres i den kommende valgperiode, så vil anbefalingerne blive medtaget i revideringen. På grundlag af udtalelsen fra Styrelsen for Samfundssikkerhed, så er der fortaget følgende rettelser og overvejelser i den aktuelle revidering:

- Indledningen er tilrettet så definitionerne matcher styrelsens begrebsforståelse.
- Der foregår et forløbende arbejde med at ajourføre en liste med samfundskritiske funktioner. Koblelsen hertil vil, ved den næste revidering, indgå i beskrivelsen.
- Der arbejdes løbende på at indgå og forankre samarbejdsaftaler og de vil indgå i planen, når den revideres næste gang.

- Det er præciseret, at Holbæk Kommune i udgangspunktet lader sig repræsentere ved Vestsjællands Brandvæsen (VSBV) i den Lokale Beredskabsstab (LBS).
- Ved en kommende revidering vil et evt. overlap mellem opgavebeskrivelserne for de forskellige roller og stabsfunktioner blive præciseret.
- Planen vil forelægge i både et fysisk og digitalt format og faste medlemmer af krisestabene på de forskellige niveauer skal have et fysisk eksemplar tilgængeligt.
- Bilagsdokumenterne tilføjes til planens bilag.

På baggrund af ovenstående indstilles den reviderede beredskabsplan (Bilag 2) hermed til godkendelse.

Beredskabspolitikken ”Politik for fortsat drift” (Bilag 3) er ikke ændret.

Beredskabspolitikken skal ses i sammenhæng med Beredskabsplanen, og hvor politikken danner rammen om beredskabsarbejdet i Holbæk Kommune, så er beredskabsplanen det styringsredskab, der tages i anvendelse, når og hvis Holbæk Kommune rammes af en større og uventet hændelse.

Beredskabsplanen kan anvendes ved alle former for hændelser, der afviger fra en normal driftssituation. Hændelserne kan omfatte akutte ulykkeshændelser som eks. brand, men også andre hændelsestyper, der sætter kommunernes evne til at levere samfundsvigtige ydelser under pres, eks. IT-nedbrud, større sygdomsudbrud m.m.

Planen sikrer en tydelig og effektiv kommandovej og er opdelt i tre kriseniveauer:

- **Kriseniveau 1**, mindre hændelser afgrænset til en enkelt enhed
- **Kriseniveau 2**, hændelser afgrænset til ét eller to kerneområder
- **Kriseniveau 3**, hændelser som påvirker flere end to kerneområder

Planen indeholder flowchart for aktivering af krisestab, rollebeskrivelser for de enkelte roller i krisestyningen samt angiver at den mere konkrete beredskabsplanlægning sker efter sektoransvarsprincippet, hvilket betyder at den overordnede beredskabsplan skal suppleres og understøttes af delplaner for de enkelte kerneområder. Delplanerne skal understøttes af hændelsesspecifikke indsatsplaner og evt. tilhørende actioncards, som løbende opdateres.

Udover Beredskabsplanen og -politikken, så består Holbæk Kommunes samlede beredskabsplanlægning også af den lovpligtige sundhedsberedskabsplan samt dimensioneringsplanen for det kommunale redningsberedskab, der varetages af Vestsjællands Brandvæsen.

Styrelsen for samfundssikkerhed har i 2025 opdateret det nationale risikobillede (Bilag 4) og opfordrer i den anledning til, at det danner grundlag for beredskabsplanlægning ved de offentlige myndigheder. Opdateringen af risikobilledet har ikke direkte indvirkning på beredskabsplanen, men indgår i analyserne af, hvilket trusler der kan ramme kommunens drift samt hvordan de kan håndteres.

Informationer om kommunens beredskabsplanlægning er samlet på hjemmesiden: [Forside - Beredskabsplan](#)

Hjemmesiden er offentligt tilgængelig og kan både tilgås af ansatte og borgere, der har brug for information om kommunens beredskabsplanlægning eller håndtering af konkrete situationer.

Det er ikke en konkret del af beredskabsplanen, men aktuelt fylder presset på den kommunale cybersikkerhed og behovet for 3-dages beredskab til sårbare borgere meget. I budgettet for 2026-2029 har Kommunalbestyrelsen afsat midler til hhv. at styrke cybersikkerhed samt indkøbe det nødvendige udstyr til sikre 3 dages nødforsyning i forhold til sårbare borgere.

Konkret er der afsat 2 mio. kr. i 2026 og 1 mio. kr. i 2027 til etablering af tredages nødforsyning. Til cybersikkerhed er der afsat 2 mio. kr. årligt fra 2026 og frem, som kommer oveni de 2 mio. kr., som tilgår fra staten til samme område.

## Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af planen har i sig selv ikke økonomiske konsekvenser

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Sagen har ikke væsentlige miljø eller klimamæssige konsekvenser.

## Sagens forløb

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

# Punkt 262: Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan i forbindelse med Den Grønne Trepert

25-002706

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 29 (A, B, C, F, M, V og Ø).

Imod stemte 1 (Æ), da grøn trepart og omlægningsplanerne indebærer både Co2 afgift på landbruget, udtagning af landbrugsjord og øget energianlæg på land til skade for laddistrikterne.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der tages en principbeslutning om at arbejde videre med de projekter, der i den lokale trepart for Smålandsfarvandet er registreret i arealomlægningsplanen indenfor Holbæks kommunegrænse
2. der tages en principbeslutning om at arbejde videre med de projekter, der i den lokale trepart for Kalundborg er registreret i arealomlægningsplanen indenfor Holbæks kommunegrænse
3. der tages en principbeslutning om at arbejde videre med de projekter, der i den lokale trepart for Roskilde Fjord/Isefjord er registreret i arealomlægningsplanen indenfor Holbæks kommunegrænse

## Resume

De tre lokale grønne treparter, som Holbæk Kommune er en del af, har behandlet og anbefaler arealomlægningsplanerne for den del der omhandler arealer i Holbæk kommune. Alle kommuner skal nu lave en principvedtagelse om at arbejde videre med de projekter, som fremgår af planerne i sin nuværende form. Principvedtagelsen skal laves senest i december 2025. Planerne er dynamiske, og derfor er principvedtagelsen ikke bindende for det enkelte projekt, men det er en hensigtserklæring om at arbejde for omlægningen ud fra principperne i de lokale treparter.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 22. januar 2025: [Pkt. 17 Udpegning af repræsentanter for lokale grønne treparter og nedsættelse af en arbejdsgruppe](#)

Udvalget for Klima, Miljø og Natur den 3. november: [Pkt. 106 Orientering om Grøn Trepert november 2025](#)

## Beskrivelse af sagen

En central milepæl i den nationale rammeaftale for Grøn Trepert er, at alle kommuner senest i december 2025 skal principvedtage arealomlægningsplanerne efter anbefaling fra i de lokale treparter. Principvedtagelsen er en godkendelse af, at der arbejdes videre med projekterne i arealomlægningsplanen. Principvedtagelsen er ikke bindende for at de enkelte projekter gennemføres. Det er en tilkendegivelse af, at kommunen vil arbejde videre med projekterne ud fra principperne i den lokale trepart.

Arealomlægningsplanerne er dynamiske, hvilket betyder, at hvis nogle projekter ikke kan gennemføres kan nye projekter erstatte indsatsen. Det er arbejdet for de samlede mål, der er centralt for godkendelsen. Omlægningsplanerne omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

### Holbæk kommunes lokale trepartar

Holbæk Kommune er med i tre lokale trepartar og har deltaget aktivt i arbejdet med planerne. De lokale trepartar, Smålandsfarvandet, Kalundborg og Roskilde Fjord/Isefjord, som Holbæk Kommune indgår i, har nu alle godkendt arealomlægningsplaner for de respektive områder. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har også verificeret planerne. Omlægningsplanerne er dermed klar til at blive vedtaget af Kommunalbestyrelsen. I bilag 1-3 fremgår følgebrev fra hver af de lokale trepartar til Kommunalbestyrelserne om proces og indhold i arealomlægningsplanerne.

Nedenfor er de overordnede fakta for de projekter, som ligger helt eller delvist i Holbæk Kommune:

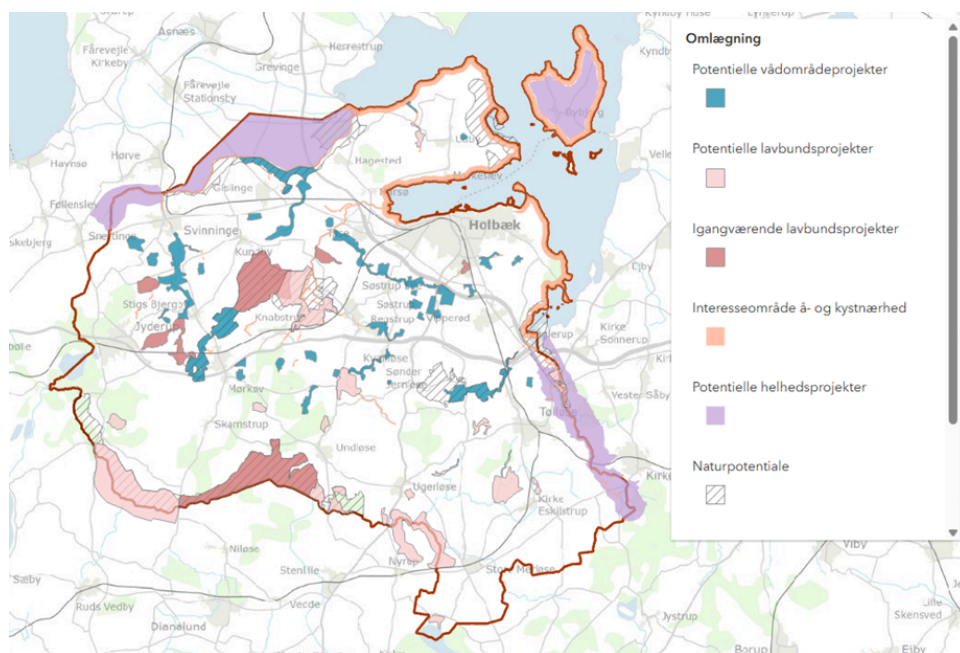
Projekttype	Antal projekter	Hektar	Kvælstof (ton)	Lavbund (ha)	Skov (ha)
Vådområder	33	2005	180	185	
Lavbund	24	4323	142	4323	
Skovrejsning	12	78	1		78
Ekstensivering	2	233	5	59	
Mini-vådområder	4	6	3		
Helhedsprojekter/undersøgelsesområder	4	4714	80	209	
Interesseområder kyst-/ånærhed		2633	33	85	
Naturpotentialer	6	5254	6	33	

De enkelte projekter fremgår på listeform i bilag 4. Heraf fremgår også projektstatus og hvilken lokal trepart de hører til. I bilag 5 ses en forklaring på de forskellige projekttyper.

Hektartallene i tabellen ovenfor kan ikke summeres, fordi der er delvise overlap mellem kategorierne og fordi den også omfatter nogle projekter, der går over kommunegrænserne.

Samlet set udgør omlægningsplanen 13.600 ha i Holbæk Kommune. Heraf udgør landbrugsjorden 9.128 hektarer. Dermed svarer omlægningsplanens udpegninger til 24,2 % af de 37.800 ha landbrugsjord i Holbæk Kommune. Det drejer sig om 22% af landbrugsjorden i omdrift og 40% af den landbrugsjord, der i dag henligger som permanent græs.

[Omfanget og placeringen af projekterne i Holbæk Kommune ses på Holbæk Kommunes hjemmeside som aktivt kort, hvor adresser kan søges frem.](#) Et billede af omfanget ses nedenfor:



Ved den lokale trepart i Kalundborg og Roskilde Fjord/Isefjord har der været uenighed omkring nogle af Holbæk Kommunes foreslåede natur- og skovrejsningsprojekter i det første oplæg. Derfor har Holbæk Kommune, landbruget og Danmarks Naturfredningsforening haft en lokal dialog om dette. Skovrejsningsprojekterne er som følge taget ud af de nuværende arealomlægningsplaner og udskudt til planlægning i 2026/2027 for Kalundborg og Roskilde Fjord/Isefjord. Derudover blev der for aftalt mellem Danmarks Naturfredningsforening og Landbrug og Fødevarer at der langs kyster og vandløb i Holbæk Kommunes opland til Isefjorden udpeget dynamiske interesseområder. Formålet med udpegningen er at reducere kvælstof i de kyst- og vandløbsnære områder. Det kan samtidigt give positive natureffekter og styrke de grønne sammenhænge i landskabet. Udpegningerne er ikke på nuværende tidspunkt planlagt i detaljen.

### *Lodsejerinddragelse*

Kommunen har i 2025 informeret om arbejdet med den grønne trepart via brev på e-boks samt afholdt en informationsaften for lodsejere, en informationsaften for store lodsejere og en informationsaften for lokalfora. Administrationen har desuden, efter godkendelsen af arealomlægningsplanerne i de lokale treparter, sendt et brev til alle lodsejere, der har jord, der indgår i arealomlægningsplanen (se bilag xx). I brevet er de blevet informeret om, at det er frivilligt at indgå i omlægningen, og hvad den videre proces er. I brevet er de blevet tilbudt at få en kort samtale med administrationen enten per telefon eller til et møde, hvor de kan afklare spørgsmål. Ultimo november har xx gjort brug af tilbuddet om at få en samtale.

### *Den videre proces*

Arealomlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig og vil kunne tilgås på kommunens hjemmeside holbaek.dk og via det statslige it-system MARS. Omlægningsplanen er dynamisk og kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende udvikling af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder administrationen i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt. I det omfang at projekter i omlægningsplanen ikke kan realiseres, skal kommunerne og den lokale trepart finde nye projekter der i stedet kan indgå så de samlede mål stadig opfyldes.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser ved selve orienteringen, men realiseringen af Den Grønne Trepart vil have positiv effekt på klima og miljø.

## **Lovgrundlag**

[Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepart og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024](#)

[Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024](#). Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.

[Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024](#). Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.

[Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027](#). Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

## **Sagens forløb**

01/12/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Følgebrev og aftalenotat fra Kalundborg

Bilag 2 Følgebrev og aftalenotat fra Isefjord og Roskilde Fjord

Bilag 3 Følgebrev fra Smålandsfarvandet

Bilag 4 Virkemidler i omlægningsplanen

Bilag 5 Holbæk-projekter i omlægningsplanerne

Bilag 6 Lødsejrbrev til dem med jord i omlægningsplanen

Ændringer i lokal grøn trepart i oktober 2025

# Punkt 263: Beslutning om vedtagelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

24-004644

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 25 (A, B, C, F, M, Æ, Ø og Camilla Hove Lund (V)).

Imod stemte 5 (V med undtagelse af Camilla Hove Lund og Æ) da de mener, de kommende statslige principper i grøn trepart for grundvandsbeskyttelse skal indtænkes i kommunens indsatsplan.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Holbæk Kommune vedtages endeligt
2. Kommunalbestyrelsen vil give påbud mod erhvervsmæssig brug af pesticider og nitrat i områder, hvor der skal ske målrettet grundvandsbeskyttelse, og der ikke kan laves frivillige aftaler

## Resume

Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Holbæk Kommune har været i offentlig høring. Administrationen har gennemgået alle høringssvar og foretaget mindre præciseringer og justeringer i planen på baggrund heraf. Ændringerne påvirker ikke planens overordnede indhold, formål eller beskyttelsesområder. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om indsatsplanen skal vedtages endeligt.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2025: [punkt 169 - orientering om PFAS i landbruget i relation til Holbæk Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse](#)

Kommunalbestyrelsen, den 18. juni 2025: [punkt 123 - beslutning om forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse sendes i offentlig høring](#)

Udvalget for Klima, Natur og Miljø, den 3. juni 2024: [punkt 57 – drøftelser af indsatser for grundvandsbeskyttelsepunkt](#)

Udvalget for Klima, Natur og Miljø, den 30. september 2024: [punkt 101 – drøftelse af drikkevandet på Orø](#)

Kommunalbestyrelsen, den 20. november 2024: [punkt 224 – principbeslutning om oprettelse og deltagelse i vandsamarbejde](#)

## Beskrivelse af sagen

Kommunen er i henhold til Vandforsyningslovens § 13 forpligtet til at beskytte grundvandet gennem vedtagelse af indsatsplaner. Indsatsplanen for Holbæk Kommune er udarbejdet på baggrund af den statslige kortlægning af grundvandsressourcen, arealanvendelsen og kendskab til potentielle forureningskilder. Formålet med planen er:

- at sikre tilstrækkeligt grundvand af god kvalitet til nuværende og fremtidig drikkevandsforsyning
- at understøtte en decentral og bæredygtig vandindvinding i kommunen

Planen er udarbejdet i tæt samarbejde med de almene vandværker og kommunens koordinationsforum, hvor repræsentanter fra relevante myndigheder og organisationer har bidraget til arbejdet.

Til indsatsplanen er der udarbejdet fem områdespecifikke handleplaner, som beskriver de konkrete indsatser for hvert geografisk område og de tilhørende vandværker. Handleplanerne tager udgangspunkt i lokale forhold og risici og udgør sammen med indsatsplanen det samlede administrationsgrundlag. Den endelige indsatsplan og de fem handleplaner fremgår af bilag 2-7.

### *Høringsproces*

Forslaget til indsatsplanen og tilhørende handleplaner har været i offentlig høring i 12 uger fra den 26. juni 2025 til den 2. september 2025. I perioden har der været afholdt møde med de berørte lodsejere.

Der er modtaget 12 høringssvar fra borgere, vandværker og myndigheder. Flere af bemærkningerne har givet anledning til mindre præciseringer i planen, mens øvrige er taget til efterretning. Der er ikke indkommet indsigelser, som ændrer på planens overordnede retning eller indsatser. Administrationens bemærkninger og svar på de indkomne høringer fremgår af den vedlagte hvidbog i bilag 1.

Administrationen vurderer, at den reviderede plan udgør et solidt grundlag for Holbæk Kommunes fremtidige indsats for at beskytte grundvandet. Planen sikrer en balanceret indsats, hvor både miljømæssige hensyn og hensynet til lodsejere og vandforsyninger er tilgodeset.

Den endelige indsatsplan er vedlagt som bilag 2 og de fem handleplaner er vedlagt som bilag 3-7. Planen kan ikke påklages.

### *Væsentlige effekter af vedtagelse af indsatsplanen*

#### Rådighedsindskrænkninger

Indsatsplanen udpeger områder med målrettet grundvandsbeskyttelse, hvor der er behov for en særlig indsats mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider. På Orø er der desuden udpeget to områder med behov for en indsats mod nitrat. Udpegningen bygger på en samlet vurdering af grundvandsmagasinerne sårbarhed, grundvandsdannelsen, grundvandskemien i råvandet og områdets betydning for vandforsyningen.

Indsatsplanen gennemføres i første omgang som frivillige aftaler mellem vandforsyningerne og de berørte lodsejere. Fristen for indgåelse af frivillige aftaler er fem år efter planens vedtagelse, det vil sige ultimo 2030.

Hvis frivillige aftaler ikke kan opnås, kan kommunen, som sidste udvej meddele påbud om erhvervmæssig brug af pesticider og nitrat efter miljøbeskyttelseslovens § 26a. Lodsejere modtager fuld kompensation for deres tab, som finansieres af vandforsyningerne. Kommunalbestyrelsen skal tilkendegive vilje til om nødvendigt at anvende § 26a, da dette er et krav fra skattemyndighederne, for at lodsejere kan opnå skattefrihed for kompensation.

Kort over berørte matrikler fremgår af bilag 8.

#### Vandsamarbejde

Ved vedtagelse af indsatsplanen fastlægges, at vandværkerne senest den 1. juli 2026 skal stifte ét samlet vandsamarbejde om grundvandsbeskyttelse. Vandværkerne kan godt oprette andre mindre vandsamarbejder, men de skal også indgå i det samlede fælles vandsamarbejde. Formålet med at der er ét samlet vandsamarbejde, som alle skal indgå i er, at skabe et fælles forum for forhandling med lodsejere om frivillige aftaler samt at sikre solidarisk finansiering af udgifter forbundet med grundvandsbeskyttelse. Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. november 2024, at hvis de almene vandværker ikke frivilligt opretter et vandsamarbejde, vil kommunen påbyde dette, jf. Vandforsyningslovens § 48.

#### Arealrestriktioner

I indsatsplanen gælder som udgangspunkt følgende inden for områder med målrettet grundvandsbeskyttelse samt boringsnære beskyttelsesområder:

- der må ikke ske ændret arealanvendelse eller byudvikling, som øger risikoen for forurening
- der meddeles som udgangspunkt ikke tilladelse til terrænreguleringer, jordoplag eller lignende med udefrakommende jord
- som udgangspunkt forbydes udbringning af spildevandsslam og andre affaldsprodukter

## Økonomiske konsekvenser

Planen gennemføres inden for de eksisterende økonomiske rammer og har ingen direkte udgifter for kommunen. Eventuelle erstatninger til lodsejere afholdes af vandforsyningerne via vandtaksterne.

Hvis kommunen bliver nødt til at meddele påbud, kan der dog opstå udgifter til rådgiverbistand, sagsbehandling af klagesager samt tinglysning.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Planen har en positiv miljøeffekt ved at beskytte grundvandsressourcen og reducere risikoen for forurening med pesticider, nitrat og øvrige miljøfremmede stoffer.

### Lovgrundlag

[§ 13 og 13a i lov om vandforsyning \(Vandforsyningsloven\)](#)

[Bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 1106 af 30. oktober 2024](#)

[Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(Miljøvurderingsloven\)](#)

### Sagens forløb

01/12/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

For stemmer 3 (A og Ø).

Imod stemmer 1 (V). V stemmer imod, fordi V mener, de kommende statslige principper i grøn trepart for grundvandsbeskyttelse skal indtænkes i kommunens indsatsplan.

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, C, F, UP og Ø).

Imod stemte 3 (V) V mener, de kommende statslige principper i grøn trepart for grundvandsbeskyttelse skal indtænkes i kommunens indsatsplan.

## Bilag

Bilag 1 Hvidbog for offentlig høring af Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Holbæk Kommune

Bilag 2 Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Bilag 3 Handleplan for Orø

Bilag 4 Handleplan for Holbæk by og omegn

Bilag 5 Handleplan for Tuse Næs

Bilag 6 Handleplan for Tølløseområdet

Bilag 7 Handleplan for Holbæk Vestområdet

Bilag 8 Berørte områder med matrikelangivelse

# Punkt 264: Beslutning om miljøkonsekvensrapport for fire terrænreguleringsprojekter ved Skamstrup

25-015864

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 21 (A, B, Fog Ø).

Imod stemte 8 (C, V og Æ).

Grundet sagens store kompleksitet og tilsvarende store presedens ønsker V, at beslutningen i sagen først træffes efter en yderligere belysning i udvalget.

Da lovgivningen ikke tilsiger, at der skal laves en miljøgodkendelse, mener C ikke, at erhvervslivet skal påføres unødige gener og udgifter.

1 (M) undlod at stemme.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der træffes afgørelse om, at der skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport for hver af de fire terrænreguleringsprojekter omkring Skamstrup

## Resume

Med denne sag skal det besluttes om der skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport for fire projekter der omhandler terrænregulering med jord. De fire projekter vil medføre en kraftig stigning af tung trafik omkring Skamstrup. Da dette er ny praksis, bedes udvalget tage stilling til, om der skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport for hvert af de fire projekter for at afklare om projekterne enkeltvis og samlet vil udgøre en væsentlig miljøpåvirkning.

## Sagsgang og sagstype

Udvalg for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

Administrationen har gennem de sidste år oplevet en øget interesse fra landmænds side for at løse udfordringer med vandmættede arealer, der ikke kan dyrkes optimalt. Ved at tilføre overskudsjord fra byggeprojekter på Sjælland bliver det muligt at fortrænge vandet fra markerne. Disse projekter medfører en kraftig øgning af lastbiltrafik på dele af kommunens vejnet, da projekterne typisk forventes at vare 6-9 måneder med 7500 ekstra lastbiltransporter. Derudover skal trafikken foregå på dele af kommunens vejnet, som ikke er indrettet til denne tunge trafik, og medfører øgede støjgener fra trafik samt stærkt nedsat trafiksikkerhed i den periode, hvor projektet udføres.

Administrationen sendte i juli et udkast til en afgørelse til ansøger og omkringboende om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport til den ene af terrænreguleringerne ved Skamstrup, og der er indkommet adskillige høringssvar fra grundejere i området. Høringssvarene omfatter en generel bekymring omkring den trafikale situation i forbindelse med terrænreguleringen. På baggrund af høringssvarene har administrationen besluttet at genoptage sagsbehandlingen og se på udfordringerne med trafikken igen.

Ansøgerne har oplyst, at tre af de fire projekter vil have en varighed på henholdsvis 6-8, 6-9 og ca. 18 måneder, og der vil skulle køre henholdsvis 1530, 2150 og 3575 lastbiler til og fra de fire projekter. Det sidste projekt på 250 lastbiler har ikke oplyst varigheden på deres projekt.

Når det vurderes, at der er grundlag for at stille krav om, at der skal udfærdiges en miljøkonsekvensrapport, fremfor blot at lave en miljøscreening skyldes det at en miljøkonsekvensrapport giver langt bedre indblik i projekters miljøpåvirkninger, og det vil give flere muligheder for handling - både i form af at kræve tiltag der forbedrer miljøforholdene og i yderste konsekvens afvise, at meddele tilladelse til projektet efter miljøvurderingsloven.

Det er administrationens vurdering, at det kan blive svært at finde tiltag, der kan gøre op for det tunge trafikale pres på de små veje i området - særligt når der vurderes på de samlede effekter af de fire projekter. Det er ligeledes administrationens vurdering, at en beslutning om ikke at kræve miljøkonsekvensrapporter vil blive påklaget.

### *Jordtransport som grundlag for krav om miljøkonsekvensrapport*

Jordtransporten vil som nævnt ovenfor betyde en meget øget trafikbelastning på vejnettet, herunder skal medtages en potentiel risiko for rystelser og sætningsskader ved fartbump på strækningen. Derudover vil det betyde øget risiko for farlige situationer for cyklelister samt øget belastning for trafikstøj. se bilag for detaljeret beskrivelser af forventede ruter og belastning, samt kortmateriale.

På baggrund af de forventede trafikale belastninger har administrationen rådført sig med eksternt juridisk rådgivning ved Codex Advokater som vurderer at "kommunen i forbindelse med screening af de enkelte projekter vil skulle inddrage den eventuelle kumulative indvirkning som følge af de øvrige tre ansøgte projekter". Vurderingen er derfor, at når både det enkelte projekt og projekterne samlet set potentielt kan give væsentlige miljøpåvirkninger, så medfører dette et krav om, at der skal udarbejdes konsekvensrapport for alle fire projekter, samt at den samlede trafikale påvirkning skal medtages i alle fire konsekvensrapporter.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune ved at beslutte at der skal udarbejdes miljøkonsekvensrapporter. Ansøgerne vil skulle betale for at udarbejde miljøkonsekvensrapporterne. Hvis rapporterne viser, at projekterne ikke kan gennemføres vil de skulle løse deres problemer med vand på markerne på en anden måde eller acceptere, at de vandlidende dele af markerne fortsat ikke vil give et optimalt høstudbytte.

Hvert af jordprojekterne vil risikere at medføre at kommunen vil få øgede udgifter til vejvedligeholdelse, da flere af vejene ikke er bygget til at håndtere så meget tung trafik. Denne udgift er dog ikke et argument der må eller kan lægges til grund for en afgørelse om afslag på projekterne. Men konsekvensrapporterne vil være med til at belyse, hvordan man kan afvikle trafikken, således disse udgifter minimeres mest mulig

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Viser konsekvensrapporterne at projekter kan gennemføres i overensstemmelse med ansøgningerne vil de 7500 lastbiltransporter medføre en øgning af kommunens samlede CO2 aftryk.

## **Lovgrundlag**

[Miljøvurderingsloven](#)

[Miljøvurderingsbekendtgørelsen](#)

## **Sagens forløb**

03/11/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur  
Udsat.

Afbud: Signe Nina Egholm

#### 01/12/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

For stemmer 3 (A og Ø).

Imod stemmer 1 (V).

#### 10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt med den bemærkning, at den videre sagsbehandling sker i dialog med ansøgerne med en hastig og smidig tilgang til behandling af sagerne.

For stemte 7 (A, B, F, UP og Ø).

Imod stemte 4 (C og V).

Grundet sagens store kompleksitet og tilsvarende store presedens ønsker V, at beslutningen i sagen først træffes efter en yderligere belysning i udvalget.

Da lovgivningen ikke tilsiger, at der skal laves en miljøgodkendelse, mener C ikke, at erhvervslivet skal påføres unødige gener og udgifter.

### **Bilag**

Vurdering af trafikale påvirkninger i forbindelse med terrænregulering på matr.nr. 4f Tømmerup By, Undløse

Redegørelse.PDF

# Punkt 265: Beslutning om nedklassificering af Hvedevænget i Svinninge

22-009566

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Hvedevænget i Svinninge asfalteres og proces for nedklassificeres til privat fællesvej igangsættes.

## Resume

Hvedevænget i Svinninge er en blind offentlig vej, der ikke er asfalteret, hvilket gennem mange år har givet beboerne problemer med støvgener og fremkommelighed. Grundejerforeningen ønsker nu, at vejen asfalteres, mod at den derefter nedklassificeres til privat fællesvej, jf. vejlovens §15, jf. og § 124 – et ønske, der har fået stort flertal blandt beboerne.

Administrationen anbefaler at gennemføre asfalteringen i 2026 til en udgift på 1,9 mio. kr., finansieret af puljen "Veje, fortove og stier".

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 10. september 2014: [Pkt. 154: Beslutning - Hvedevænget, Svinninge - ønske om ændring af vejbelægning](#)

Beskrivelse af sagen

Hvedevænget er en offentlig, blind vej i Svinninge. I forbindelse med den oprindelige etablering af vejen blev den ikke asfalteret, og den fremstår i dag som en grusvej med granitskærver.

Beboere og brugere er udfordret af den megen støv, og oplever problemer med fremkommelighed i forhold til gangbesværede, herunder rollatorer osv.

Der har gentagne gange, siden 2004 været borgerhenvendelser omkring emnet og forholdene omkring vejen har i 2014 været behandlet politisk. Resultatet har været, at kommunen ikke har villet asfaltere Hvedevænget.

Grundejerforeningen har igen henvendt sig i 2025, og ønsker nu, at vejen asfalteres mod, at den derefter nedklassificeres til privat fællesvej.

Grundejerforeningen har afholdt generalforsamling, hvor der blev stemt for en nedklassificering, mod at vejen asfalteres. Afstemningen resulterede i et stort flertal for nedklassificeringen.

Derfor anbefaler administrationen, at Hvedevænget asfalteres og proces for nedklassificering til privat fællesvej igangsættes. Herunder medfølger også vejens vejbelysning.

Forslaget finansieres som beskrevet under overskriften "Økonomiske konsekvenser".

Administrationen har indhentet tilbud på opgaven. Arbejdet består i at vejens øverste lag afgraves og afrettes. Regnvandssystemet suppleres med yderligere vejbrønde og til sidst asfalteres vejen.

### *Nedklassificering*

Når det besluttes, at der igangsættes en proces for nedklassificering af en offentlig vej påbegyndes en karensperiode på minimum 4 år og maksimum 6 år. Når karensperioden er ved at være udløbet, forestår administrationen, at der bliver udarbejdet en tilstandsrapport, der beskriver, hvordan vejen evt. bør istandsættes forinden den endelige beslutning om nedklassificering. Kommunen er forpligtiget til at istandsætte vejen jf. rapporten således at vejen kan indstilles endeligt nedklassificeret.

Administrationen forventer imidlertid ikke i den pågældende sag, at der vil være store udgifter om fire år, fordi vejen på det tidspunkt stadig vil være næsten ny.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udgiften forventes at andrage 1,9 mio. kr. i 2026 og finansieret af puljen "Veje, fortove og stier". Ved en istandsættelse og nedklassificering vil Holbæk Kommune ikke herefter have udgifter til vejens vedligeholdelse.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Lovgrundlag**

Vejlovens §15 og § 124

### **Sagens forløb**

03/12/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

kortbilag

# Punkt 266: Beslutning om analyse af forslag til revideret linjeføring for linje 501A

25-018810

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til ændret linjeføring for linje 501A indgår i en analyse i samarbejde med Movia med henblik på efterfølgende prioritering og udvælgelse

### Resume

Der er et forventet økonomisk mindre forbrug inden for den kollektive budgetramme for budgetårene 2026 og 2027. Der skal træffes beslutning om hvilke forslag til opgradering af den kollektiv trafik, der skal indgå i en mere detaljeret analyse med henblik på efterfølgende prioritering og udvælgelse. Administrationen anbefaler på baggrund af drøftelse på Kommunalbestyrelsesmøde den 22. oktober 2025, at tre forslag til opgradering af linje 501A undersøges nærmere.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen  
Beslutningssag

### Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 22. oktober 2025 - [punkt 208: Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2026 - juni 2027](#)

### Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. oktober 2025 en opgradering af både linje 504 og 530, som kan afholdes inden for nuværende budgetramme grundet effektiviseringer, større passagergrundlag og nye kontrakter med busoperatøren. Der er forventeligt herudover stadig ubrugte midler inden for budgetårene 2026 og 2027, jf. nedenstående tabel. Ved Trafikbestillingen anbefalede administrationen, at det resterende mindre forbrug kunne bruges til yderligere opgradering af kommunens kollektive trafik.

Budgetoversigt	2026	2027
Genbestilling af nuværende trafikniveau	46,1 mio. kr.	46,1 mio. kr.
Ændringer på linje 504	0,55 mio. kr.	1,1 mio. kr.
Ændringer på linje 530	0,95 mio. kr.	1,9 mio. kr.
I alt	47,6 mio. kr.	49,1 mio. kr.
Budgetramme	50,7 mio. kr.	50,7 mio. kr.
Forskel (resterende midler)	3,1 mio. kr.	1,6 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen gav den 22. oktober 2025 udtryk for, at de resterende midler burde blive brugt på at løse de udfordringer, som nogle passagerer, primært fra Ladegårdsparken, oplever på linje 501A, efter linjen er forlænget til Sportsbyen.

Administrationen arbejder med tre foreløbige forslag til revideret linjeføring for 501A, som skal undersøges nærmere i forhold til de økonomiske konsekvenser. Når de økonomiske konsekvenser er klarlagte, kan forslagene bruges som grundlag for en ny busbestilling. Administrationen anbefaler derfor, at følgende tre forslag til revideret linjeføring for

501A undersøges nærmere i samarbejde med Movia med henblik på senere beslutning om den mest hensigtsmæssige udnyttelse af det forventede mindreforbrug:

### *1. Politisk forslag til linjeføring for 501A*

Forslag 1 indebærer at føre linje 501A rundt om Absalonskolen for at skabe dobbeltrettet betjening ved Ladegårdsparken. Modellen forbedrer tilgængeligheden for beboerne, men giver længere rejsetid for passagerer til Sportsbyen og Stenhus Gymnasium. Movia vurderer et passagerfald på ca. 5.000 årligt og et øget tilskudsbehov på ca. 0,8 mio. kr. Derudover er det usikkert, om bussen kan vende ved skolen i myldretiden. Forslaget kræver politisk beslutning, før Movia kan udarbejde en fuld beregning og køreplansanalyse.

### *2. Genbesøg af dobbeltrettet linjeføring for 501A*

Movias gennemgang peger på tre mulige løsninger for at etablere dobbeltrettet kørsel, som alle kræver yderligere beregninger: en fuld udvidelse af vejprofilen til ca. 7 meter, punktvisse udvidelser med vigepladser, trafikspejle og eventuel signalstyring, samt en signalteknisk løsning med prioriterede bus-signaler og trafikspejle. Alle løsninger kræver godkendelse fra Ladegårdsparkens bestyrelse samt en efterfølgende test- og realiseringsfase, før de kan vurderes endeligt.

### *3. Alternativ drift mellem stationen og Ladegårdsparken*

Der kan arbejdes videre med to mulige ændringer af linjeføringen på linje 501A: Skiftevis betjening, hvor hver anden afgang vender ved Ladegårdsparken og kører direkte tilbage til Holbæk Station, mens de øvrige fortsætter til Sportsbyen, samt indkøb af en ekstra bus til pendulkørsel mellem Ladegårdsparken og Holbæk Station hvert 30. minut, hvilket opretholder 15-minuttersdriften til Sportsbyen, men kræver en engangsomkostning på ca. 300.000 kr. samt et årligt tilskud på ca. 1,6 mio. kr. Movia vurderer, at passagergrundlaget er for lavt til at anbefale denne løsning. Begge modeller vil påvirke busafviklingen på Holbæk Station og rummer afvejninger mellem driftsøkonomi, regularitet og serviceniveau.

Forslagene uddybes nærmere af bilag 1. Bilag 2 og 3 indeholder Movias notater.

Det forventes, at de økonomiske beregninger for de enkelte forslag er klar primo januar 2026, og administrationen forventer derfor at fremlægge en beslutningssag om busbestilling på revideret linjeføring for linje 501A til endelig politisk behandling i februar 2026. Her vil der også blive præsenteret forslag til disponering af de øvrige resterende 2026-midler.

Det skal bemærkes, at der er et forholdsvist langt aftræk på busbestillinger, idet både Movia og operatøren har tre måneders varsling (samlet et halvt år). Det er i enkelte tilfælde muligt at fravige dette bestillingskoncept, men det afhænger af en vurdering af det enkelte tilfælde.

Det skal også bemærkes, at en opgradering af en buslinje, herunder 501A, skal afholdes inden for de resterende midler i både 2026 og 2027, medmindre der træffes beslutning om yderligere tilførsel til budgetrammen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Indstillingen har i sig selv ikke nogen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Et højere kollektivt serviceniveau medfører, at flere borgere benytter kollektiv transport. Beslutninger som gavner den kollektive trafik, vil derfor som udgangspunkt være med til at reducere Holbæk Kommunes samlede CO<sub>2</sub>-udledning, og skabe mindre trængsel på vejene.

## **Sagens forløb**

03/12/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt, idet en takstnedsættelse for FlexTrafik skal indgå i analysen

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstillingen fra Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Uddybning af løsningsforslag

Bilag 2: Revurdering af dobbeltrettet kørsel gennem Ladegårdsparken

Bilag 3: Vurdering af forslag til betjening med linje 501A

# Punkt 267: Beslutning om godkendelse af skema A for opførelse af ældreboliger i St. Merløse

22-012634

## Beslutning

Godkendt

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skema A for opførelse af 16 ældreboliger med egen anvisning og et fælleshus, opført som et Seniorfællesskab i St. Merløse med en samlet anskaffelsessum på 40.200.360 kr., godkendes

## Resume

I februar 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen opførelse af et Seniorfællesskab i St. Merløse med OK fonden som bygherre. I 2024 meddelte OK fonden, at de ikke længere havde det økonomiske grundlag for at opføre Seniorfællesskaber.

Holbæk Kommune startede herefter dialog med Vestsjællands Almene Boligselskab herefter kaldet VAB om muligheden for, at de kunne være bygherre på dette projekt, hvilket de positivt tilkendegav. VAB fremsender nu ansøgning om Kommunalbestyrelsens godkendelse heraf.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 23.02.2022: [Punkt 31: Principbeslutning om etablering af Seniorbofællesskab i St. Merløse](#)

## Beskrivelse af sagen

VAB har udarbejdet et projekt for opførelse af 16 ældreboliger og et fælleshus, beliggende på Bygaden 35, St. Merløse, matr.nr. 11a, St. Merløse By, St. Tåstrup, se bilag 1, Oversigtsbillede over beliggenhed i St. Merløse.

Projektet består af 16 boliger på hver 58 m<sup>2</sup> og et fælleshus på 100 m<sup>2</sup> i alt 1.028 m<sup>2</sup>. VAB arbejder videre med en eventuel udnyttelse af hele byggeretten, som er på 1.286 m<sup>2</sup>. Viser en nærmere granskning af grundforholdene, at det er muligt at bygge flere kvadratmeter, vil dette blive beskrevet i den kommende ansøgning af skema B.

I de økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune er beregnet en fuld udnyttelse af hele byggeretten.

Bebyggelsen opføres som rækkehuse i ét plan, se bilag 2, skitseforslag for projektet.

Huslejen forventes at udgøre maksimalt 1.410 kr. pr. m<sup>2</sup>. pr. år.

Det er en forudsætning for at projektet kan udføres som beskrevet i bilag 2, at VAB kan købe grunden af Holbæk Kommune. På møderne i december skal Kommunalbestyrelsen også godkende salget af grunden. Godkendelse af skema A sker altså under forudsætning af, at indstillingen om VAB's køb af Holbæk Kommunes grund (matr.nr. 11a, St. Merløse By, St. Tåstrup), godkendes.

### *Anvisningsret*

Da ældreboligerne etableres som et seniorbofællesskab indgås der aftale om, at VAB overtager anvisning af alle boligerne i seniorbofællesskabet. Aftalen beskriver, hvilke kriterier de kommende beboere skal opfylde, får at kunne få anvist en bolig i afdelingen.

Afdelingen afholder selv udgifterne til eventuel tomgangsleje og garanterer for boligtageres forpligtelse til istandsættelse af boligen ved fraflytning.

### *Tidsplan*

Byggestart er påtænkt i 2026

## **Økonomiske konsekvenser**

### *Grundkapital*

Kommunen får en udgift til grundkapital på 4.020.036 kr.

Beløbet finansieres dels af nettoprovenu for salg af den kommunale grund og af det afsatte beløb til udmøntning af boligstrategien.

### *Regaranti for realkreditlån*

Staten stiller garanti for projektets realkreditlån på 40.200.360 kr. Holbæk Kommune stiller regaranti for statens garanti.

Regarantien beregnes endeligt ved byggeriets færdiggørelse og påvirker ikke kommunens låneramme

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vil være en klimamæssig konsekvens af beslutningen om at etablere boliger, da byggeriet i Danmark står for ca. 30 % af landets drivhusgasudledninger.

## **Lovgrundlag**

[Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.](#)

[Almenboligloven](#)

## **Sagens forløb**

03/12/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtsbillede over belligheden i St. Merløse

Bilag 2 - Skitseforslag for projektet

# Punkt 268: Beslutning om optagelse af realkreditlån og dertilhørende huslejestigning

25-017174

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller at,

1. det godkendes at VAB's (Vestsjællands Amts Boligselskab) afdeling 66, Vandværksbakken, Jyderup optager et realkreditlån med dertilhørende huslejestigning, til finansiering af energirenovering

## Resume

VAB's afdeling 66, Vandværksbakken, Jyderup anmoder om kommunal godkendelse for optagelse af et realkreditlån på 4,691 mio. kr. og dertilhørende huslejestigning.

Da huslejestigningen på boligerne er mere end 10 procent, skal sagen fremlægges til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

VAB's afdeling 66, Vandværksbakken, Jyderup har på sit ekstraordinære afdelingsmøde den 10. juli 2025 godkendt at der gennemføres en energirenovering bestående af udskiftning af tag, vinduer og døre, ny ventilation i badeværelser, reparation af facader samt diverse el arbejde.

Afdeling 66, Vandværksbakken Jyderup er opført i 1984 og består af 14 familieboliger. Se bilag 1, oversigtskort over afdeling og beliggenhed.

Den samlede omkostning til ovenstående renovering, beløber sig til 5,791 mio. kr. VAB's dispositionsfond støtter projektet med 0,3 mio. kr., afdelingens egne henlæggelser med 0,8 mio. kr. og resten af finansieringen sker ved optagelse af et 30-årigt realkreditlån.

Til dækning af de årlige omkostninger til betaling af ydelser på realkreditlånet, betaler VAB's dispositionsfond desuden 0,14 mio. kr. Den resterende del betales af beboerne ved følgende huslejestigning:

<b>Boligens størrelse i kvm.</b>	<b>Nuværende husleje i kr.</b>	<b>Stigning i kr.</b>	<b>Husleje efter renovering i kr.</b>	<b>Stigning i procent</b>
50,8	3.524	590	4.114	16,74
63,0	4.071	731	4.802	17,96
72,0	4.548	836	5.384	18,38

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser, da realkreditlånet optages uden kommunal garanti.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Udskiftning af tag, døre og vinduer, vil have en positiv indvirkning på afdelingens kommende energiforbrug.

## **Lovgrundlag**

[Almenboligloven](#)

## **Sagens forløb**

03/12/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort over afdeling og beliggenhed

# Punkt 269: Beslutning om igangsættelse af jordstrategi for Holbæk Kommune

25-000550

## Beslutning

Godkendt.

for : 24

mod: v og stavnskjær (v samme protokol som Øk)

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der udarbejdes en jordstrategi for Holbæk Kommune

## Resume

Målet med strategien er at arbejde aktivt med at få minimeret mængden af overskudsjord som køres ud af kommunen og reducere behovet for råstoffer. Dette skal ske ved at arbejde for, at overskudsjord skal håndteres lokalt samt lokalisere mulige lokale projekter, hvor jorden kan bruges. Strategien skal bidrage til at reducere, at jorden bliver et affaldsproblem og øge muligheden for at bruge den som en værdifuld ressource.

## Sagsgang og sagstype

Udvalg for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

Med en jordstrategi vil der blive lagt en tydelig politisk retning for nedbringelsen af overskudsjord, samt antallet af lastbiler, der skal transportere jorden.

Rådgivningsvirksomheden Niras har udarbejdet en jordprognose for Holbæk Kommune for perioden 2025-2036. Prognosen viser, at det er forventet at der vil blive genereret i alt ca. 1,8 millioner ton overskudsjord fra de planlagte bygge og anlægsaktiviteter med mere. Jorden vil særligt komme fra de nye boligområder Holbæk Vest (også kaldet Fjordbyen), Holbæk Have og Tjebberup Bakker. Hvis ikke Holbæk Kommune har en strategi for håndteringen af denne jord, vil den skulle køres til andre kommuner eller blive brugt til eksempelvis terrænreguleringsprojekter på landbrugsjord.

Jordstrategien vil være med til at skabe forudsætninger for både at nedbringe mængden af overskudsjord samt skabe muligheder for at genanvende jorden inden for kommunen for at minimere antallet af transporter og gøre afstanden til slutmodtageren kortest mulig. Den mest oplagt måde at minimere antallet af transporter vil være, at der i forbindelse med nye byudviklingsprojekter planlægges på en måde, så der generes mindre overskudsjord, eksempelvis ved at genanvende overskudsjord inden for projektområdet eller planlægge projektets udstykninger, så der skal bortgraves mindst muligt jord. Jordstrategien vil også inkludere bud på, hvor den overskudsjord som ikke kan undgås, kan blive nyttiggjort i lokalområdet.

Holbæk Kommune har som målsætning at reducere CO2-udledningen. Kommunens CO2 udledning sker særligt fra tre hovedgrupper, hvoraf transport er en af dem. 1,8 million ton jord svarer til ca. 51.000 lastbiltransporter, som vil udlede 7300 ton CO2 hvis de gennemsnitligt skal køre 50 km. Det kan reduceres til 1460 ton, hvis de gennemsnitligt i stedet for skal køre 10 km.

Jordstrategien vil fastsætte indsatser inden for tre overordnede strategiske paradigmer:

1. Systematisere eksisterende muligheder for at reducere den mængde jord, som skal håndteres
2. Fastsætte rammer for planlægning som sikrer, at jord, som ikke kan undgås at skulle håndteres, kan anvendes direkte inden for det samme projekt
3. Lokalisere arealer og projekter, hvor der kan ske genanvendelse af jord, som ikke kan anvendes direkte inden for det projekt, hvorfra jorden stammer. Herunder også konkrete projekter, hvor der allerede er igangsat eller arbejdes på igangsættelse af planlægning af projektet eller hvor projektet er i en indledende dialogfase. Et eksempel kunne være Holbæk Naturpark på Skydebanevej, hvor der netop nu arbejdes på at igangsætte planlægningen.

Det forventes at administrationen kan fremlægge den endelige jordstrategi for udvalg og kommunalbestyrelsen medio 2026

## Økonomiske konsekvenser

Udarbejdelsen af strategien vil kræve en ekstern rådgiver til at stå for processen. Det forventes at dette arbejde vil komme til at koste ca. 200.000 kr. Udgiften afholdes inden for eksisterende driftsbudget. Når arbejdet med strategien påbegyndes forventer administrationen at skulle bruge ca. 200.000 kr. i form af ca. 250 arbejdstimer til en projektgruppe på 3 personer og 25 personer som skal deltage i workshops.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Planen vil ved implementering bidrage til øget fokus på lokal genanvendelse af jord ved at arbejde for at ændre opfattelsen af overskudsjorden som et affaldsproblem til en værdifuld ressource som kan forblive lokalt. Ved at ændre værdien, fokus og håndteringen af overskudsjord kan behovet for grusgravsmaterialer nedbringes og samtidigt kan de klimamæssige påvirkninger også nedbringes. Udover den reducerede mængde råstoffer og CO2 vil implementeringen af strategien også bidrage til en reduktion i trafikbelastningen med tung trafik i de områder, hvor der bygges.

## Sagens forløb

01/12/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

For stemmer 3 (A og Ø).

Imod stemmer 1 (V). V foreslår, at temaet om håndtering af overskudsjord drøftes i den kommende Kommunalbestyrelse, inden der træffes beslutning om udarbejdelse af en jordstrategi.

03/12/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

5 stemmer for (A, C og M), 2 stemmer imod (V).

V foreslår, at temaet om håndtering af overskudsjord drøftes i den kommende Kommunalbestyrelse, inden der træffes beslutning om udarbejdelse af en jordstrategi

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, C, F, UP og Ø).

Imod stemte 3 (V), som foreslår, at temaet om håndtering af overskudsjord drøftes i den kommende Kommunalbestyrelse, inden der træffes beslutning om udarbejdelse af jordstrategi.

## **Bilag**

Holbæk Kommune - Prognose - overskudsjord

# Punkt 270: Beslutning om at sende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan 17.05 for Have Borupvej i St. Merløse i offentlig høring

23-017217

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan nr. 17.05 for boliger ved Have Borupvej i St. Merløse, godkendes til udsendelse i offentlig høring

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. september 2025 at udsende forslag til lokalplan for rækkehus boliger ved Have Borupvej i offentlig høring. Administrationen siden hen blevet opmærksom på en uoverensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanforslaget, som betyder at skal genbehandles sammen med et forslag til kommuneplantillæg, der øger det maksimale etageantal fra 1½ til 2 etager for området. Planerne giver mulighed for at opføre 35 rækkehuse ved Have Borupvej i St. Merløse med udgangspunkt i områdets beliggenhed, landskab og naturlige træk. Bl.a. sikres der grønne fællesarealer og områdets naturlige terræn bliver udnyttet til regnvandshåndtering.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

## Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget 19. april 2023: [Pkt. 87 Beslutning om igangsætning af ny planlægning for delområde i Lokalplan 17.01 Store Merløse fra parcelhusbebyggelse til rækkehusbebyggelse](#)

Kommunalbestyrelsen 22. januar 2025: [Pkt. 4 Beslutning om vedtagelse af kommuneplan 2024](#)

Kommunalbestyrelsen 17. september 2025: [Pkt. 190 Beslutning om at sende forslag til lokalplan 17.05 for Have Borupvej i St. Merløse i offentlig høring](#)

## Beskrivelse af sagen

### *Uoverensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplanforslag*

I forbindelse med Økonomiudvalgets igangsætning af planlægning for boliger ved Have Borup i 2023 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg for at muliggøre boligbebyggelse i 2 plan. Den gældende kommuneplanramme gav kun mulighed for at bygge i 1½ plan. På grund af en længere opstartsproces for planarbejdet blev det fundet hensigtsmæssigt at foretage ændringen af etageantal i forbindelse med Kommuneplan 2024-revisionen.

I forslag til Kommuneplan 2024 blev alle kommuneplanrammer, der gav mulighed for halve etageantal, forhøjet til nærmeste hele etageantal. I forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen besluttede Kommunalbestyrelsen dog ikke at forhøje de halve etageantal til nærmeste hele etageantal, og derfor blev etageantal "tilbageført" til de etageantal, der var gældende i Kommuneplan 2021. I den forbindelse var administrationen ikke opmærksom på den igangværende planproces for boligområdet ved Have Borup. Kommuneplanramme 17.B04 for Ågården, Have Borupvej blev derfor "tilbageført" til 1½ etage i januar 2025 i forbindelse med endelig vedtagelse af Kommuneplan 2024.

Det følger af planlovens rammestyringsproces, at en lokalplan ikke kan vedtages, hvis den er i strid med kommuneplanen. Lokalplanforslaget, som har været i høring, var ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme for området, da lokalplanforslaget muliggør byggeri i 2 etager, og gældende kommuneplanramme for området kun muliggør byggeri i 1½ plan. Sagen skal derfor genbehandles, da der skal tages stilling til forslag til kommuneplantillæg, der muliggør byggeri i 2 etager sammen med lokalplanforslaget for området.

Lokalplanforslaget er rettet, så det fremgår at der medfølger et forslag til kommuneplantillæg, men er derudover identisk med planforslaget, der blev behandlet på kommunalbestyrelsesmødet den 17. september 2025.

Ønsket om at bygge rækkehuse i området er i overensstemmelse med Holbæk Kommunes boligstrategi, hvori der fremgår et ønske i St. Merløse om at udvikle byen med flere typer boliger.

### *Om planforslagernes indhold*

Planforslaget for et boligområde ved Have Borupvej i St. Merløse er udformet ud fra en idé om at skabe et område med en identitet som bærer præg af overgangen fra land til by. Lokalplanområdet skal udbygges med rækkehuse, og giver mulighed for en blanding af 1-plans og 2-plansboliger. 1-plansboligerne er placeret sydligst, og 2-plansboligerne er placeret i nord med udsigt over marker. For at skabe en ensartethed i området er det hensigten, at boligerne skal opføres med samme materialevalg og farver.

### *Områdets afgrænsning og overgang*

Grundejer har ansøgt Holbæk Kommune om en ændring af gældende Lokalplan 17.01, så der kan opføres rækkehuse i lokalplanens delområde 3 i nord, som vist på kortbilag. Delområdet ændres herved fra at kunne rumme 10 parcelhusgrunde til maksimum 35 rækkehuse. Området får en karakter af at være den nye byafgrænsning i den nordlige del af St. Merløse. Dette markeres ved hjælp af et eksisterende dige, som skaber en grøn overgang fra landskabet til byen ved hjælp af træer, der beplantes i klynger.



**Kortbilag 3**  
**Illustrationsplan**



-  Lokalplanområde
-  Delområdeafgrænsning
-  Forsinkelsesbassin
-  Boliger
-  Private haver
-  Renovationsplads
-  Fælles parkering
-  Handcapparkering
-  Træer
-  Buske
-  Principielt placering af opstuvningsareal
-  Overløb til åen

### *Boligtype- og størrelser*

Lokalplanen vil give mulighed for at opføre op til 35 mindre rækkehuse. De nordliggende boliger får private haver med udsigt over markarealer. De resterende boliger bliver placeret i den østlige side af området og med vestvendte haver, som får udsigt over grønne friarealer med aftensol. Rækkehusene i den østlige side bliver placeret i fire rækker med formålet om at udnytte det skrående terræn.

### *Grønne fællesarealer*

En stor del af planområdet bliver en grøn kile, som udgør et fællesareal. Det grønne område udlægges som et fælles sammenhængende friareal, der sammenkobles via stisystemer. Denne grønne kile bliver et grønt fællesareal med en bund af græs, og med spredte grupper af mindre træer og buske. Der plantes egnskarakteristiske buske og træer, som falder naturligt ind i området og landskabet.

I den lave vestlige ende af kilen, anlægges et regnvandsbassin til lokal afledning af regnvand (LAR). Bassinet indgår som et bærende rekreativt element for lokalplanområdet. Der vil glimtvis være udsigt fra Have Borupvej til de grønne friarealer.

### *Vejadgang fra Have Borupvej*

Der anlægges vejadgang fra Have Borupvej. Adgangsvejen giver ligeledes adgang til et internt stisystem, som kan tilgås alle beboere og nemt forbinde dem til fælles friarealer, affaldsområder og parkeringspladser. Adgangsvejen bliver omkranset af træer, som bidrager til et grønt boligområde.

### *Nuværende plangrundlag*

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg for at muliggøre byggeri i 2 fulde plan. Den nuværende kommuneplanramme for området muliggør alene byggeri i 1½ plan.

### Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Gennemførelse af den ønskede ændring af planlægningen vurderes ikke at indebære væsentlige miljø- eller klimamæssige ændringer, set i forhold til gældende planlægning.

## Øvrige konsekvenser

Indplacering af rækkehuse i området vurderes at være udtryk for en imødekommelse af en øget efterspørgsel efter mindre boliger, herunder rækkehuse, som bliver konkluderet i Holbæk Kommunes boligstrategi.

## Høring

Der afholdes fire ugers offentlig høring. Der planlægges ikke borgermøde i høringsperioden.

## Lovgrundlag

[Planloven](#)

### Sagens forløb

03/12/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

### Bilag

Miljøscreening planforslag Have Borupvej St Merløse

Have Borupvej St Merløse lokalplanforslag

Have Borupvej St Merløse kp tillæg forslag

# Punkt 271: Beslutning om igangsætning af lokalplan for Naturbakkerne Holbæk, Tuse

25-017896

## Beslutning

Udgået

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan og kommuneplantillæg for nyttiggørelsesprojekt ved Skydebanevej i Tuse/Holbæk prioriteres igangsat i 1. kvartal 2026.
2. der igangsættes udarbejdelse af et udkast til kontrakt for kommunal overtagelse af arealet efter anlæg

### Resume

Det skal med denne sag besluttes, om der skal igangsættes lokalplan og kommuneplantillæg for et nyttiggørelsesprojekt på Skydebanevej ved Holbæk.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for et nyttiggørelsesprojekt med anlæg af et stort offentligt rekreativt areal, der indeholder udendørs aktiviteter. Derudover vil lokalplanen bl.a. indeholde regnvandshåndtering og parkering.

Lokalplanens realisering forudsætter tilkørsel af overskudsjord, og giver mulighed for at nyttiggøre op til 600.000 m<sup>3</sup> jord, og vil indgå som en vigtig del af jordstrategien.

### Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Beslutningssag

### Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for Skydebanevej, i Holbæk, der muliggør et nyttiggørelsesprojekt med anlæg af et stort offentligt rekreativt areal. Projektet tager udgangspunkt i den eksisterende naturkvalitet i området, og udvikles ved terrænregulering til et større bakket landskab, med fokus på varierede naturområder, fritidsaktiviteter og som læringsplatform. Ansøgningen er vedlagt i bilag 2. Ansøgers udkast til projekt er vedlagt i bilag 4-9.

Igangsætning forudsætter,

- at der udarbejdes en aftale med nuværende ejer om kommunalt ejerskab og drift efter, at anlægget er etableret
- at der også igangsættes et kommuneplantillæg, som giver mulighed for at udvide kommunerammens areal, og tilpasse anvendelsesbestemmelserne så der gives mulighed for terrænbearbejdning til rekreative formål, og anlæg af tekniske bassiner til regnvandshåndtering, og der fremadrettet ikke muliggøres støjende fritidsaktiviteter.
- at der udarbejdes tillæg til Spildevandsplanen, som bl.a. muliggør håndtering af regnvand fra naboarealer.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at muliggøre et nyttiggørelsesprojekt der strækker sig over ca. 12 år i anlægsfasen og resulterer i et stort rekreativt område til offentlig brug. Lokalplanen skal sikre arealreservation til regnvandshåndtering, adgangsvej, parkeringsarealer, stiforbindelser, ophold, undervisning, udendørs aktiviteter af forskellig art (fx mountainbike).

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der en række forhold der skal undersøges nærmere, for at afklare den nærmere disponering af området.

De forhold der skal undersøges nærmere, er særligt det tilkørte jords beskaffenhed, grundvand, risiko for oversvømmelse og regnvandshåndtering, beskyttet natur og eksisterende bevaringsværdig beplantning, samt støjforhold og påvirkning af omkringliggende virksomheder, boligområde og veje under anlægsfasen.

### *Realisering af projekt*

Projektet taler sammen med Holbæk Kommunes jordprognose og evt. kommende jordstrategi ved at nyttiggøre op til 600.000 m<sup>3</sup> jord, samt reducere transport af jord væsentligt i flere bygge- og anlægsprojekter i kommunen. Administrationen arbejder aktivt med at finde steder hvor der kan placeres overskudsjord, og denne lokalplan er et oplagt området og vil indgå som en vigtig del af jordstrategien. Det er en forudsætning at der tilkøres overskudsjord for at realisere projektet.

### *Ejerskab og drift*

Ejer og udvikler har et ønske om at Holbæk Kommune overtager arealet efter anlæg. Administrationen vurderer at dette er en god løsning for at sikre drift og vedligehold, offentlig adgang og aktiviteter der tilgodeser borgerne bedst muligt. Administrationen indstiller derfor som forudsætning for projektet, at der udarbejdes en kontrakt der blandt andet fastsætter hvilken kvalitet og fremtræden området skal have ved overdragelsen.

### *Kommuneplantillæg*

Kommuneplanramme 2.F04 Skydebanevej, muliggør en omdannelse af området til rekreativt område med støjende fritidsaktiviteter. Rammeområdet inkluderer matrikel 23c, 25k og en del af 23e. Administrationen bemærker, at det er en forudsætning for udarbejdelse af lokalplan, at der samtidig udarbejdes et kommuneplantillæg således at rammeområdet udvides til at inkludere hele matrikel 23e, så der ikke efterlades uhensigtsmæssige arealer uden plan, samt at der kan sikres adgang via skydebanevej, til oprensning af regnvandsbassiner. Se Bilag 3. Derudover skal rammens anvendelse ændres til rekreativt område, så støjende fritidsaktiviteter ikke længere er mulige.

### *Tillæg til Spildevandsplanen*

Naboarealerne til ansøgte lokalplan på Vaskerivej og Tjørnebuskvej, har problemer med deres regnvandshåndtering, særligt ved 100-årshændelser. Ansøgte lokalplan har gode muligheder for at løse disse problematikker, men de gældende krav til regnvandshåndtering i Holbæk Kommune giver ikke mulighed for at håndtere vand fra nabomatrikler. Administrationen vurderer derfor, at der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, som muliggør afledningen af vand fra erhvervsområdet til nabomatriklen, lokalplanområdet, hvis lokalplan og kommuneplantillæg prioriteres igangsat.

### **Økonomiske konsekvenser**

Sagen om vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillæg har ikke i sig selv nogen økonomiske konsekvenser men der kan forventes nogle omkostninger ved en evt. drift og vedligehold af området efter anlæg.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Det er et projekt som er tæt koblet til kommunens jordstrategi med en mulighed for genanvendelse af overskudsjord, hvilket vil bidrage til at reducere tung trafik samt CO<sub>2</sub> udledning.

Det vil minimere mængden af overskudsjord der skal transporteres ud af kommunen, reducere behovet for råstoffer og bidrage til at overskudsjord bliver set som ressource fremfor et affaldsproblem.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, skal der udarbejdes en miljøscreening af lokalplanen og projektet, der skal vurdere om der er væsentlige miljømæssige konsekvenser, der skal undersøges nærmere. Det er administrationens vurdering, at både plan og projekt skal undergå en egentlig miljøvurdering dvs. vurderingen er, at der skal udarbejdes miljørapport af plan og miljøkonsekvensrapport af projekt.

### **Øvrige konsekvenser**

Muligheden for at gå, løbe eller cykle en tur i naturen tæt på hvor man bor, har positiv betydning for sundheden. Bynær natur kan også benyttes af skoler til undervisning, så viden om natur og biodiversitet hos børn og unge styrkes.

### **Lovgrundlag**

[Planloven](#)

[Miljøvurderingsloven](#)

## **Sagens forløb**

10/12/2025 Økonomiudvalget

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 Lokalplanens beliggenhed og område

Bilag 2 Ansøgning-om-lokalplan

Bilag 3 Kommuneplanramme og matrikler

Bilag 4 Situationsplan\_1\_2000

Bilag 5 Etapeplan\_1\_2000

Bilag 6 Afvandingsplan\_1\_2000

Bilag 7 Naturbakkerne Holbæk Projektbeskrivelse

Bilag 8 Vandhåndtering for Naturbakkerne Holbæk

Bilag 9 Naturforhold ved realisering af projekt

Naturbakkerne Holbæk, Tuse\_Stedsanalyse

# Punkt 272: Beslutning om igangsætning af planlægning for udvidelse af virksomheden Military Equipment Denmark A/S

25-019339

## Beslutning

Udgået

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. planlægning for udvidelse af virksomheden Military Equipment Denmark A/S igangsættes

### Resume

Holbæk Kommune har været i dialog med virksomheden Military Equipment Denmark A/S om udvidelse af deres virksomhed. For at sikre projektets hurtigst mulige realisering ønsker kommunen at igangsætte lokalplanarbejdet.

### Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

### Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2025: pkt. [141. Beslutning om salg af areal](#)

### Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har været i dialog med virksomheden Military Equipment Denmark A/S om udvidelse af deres virksomhed. Formålet med projektet er at skabe ekstra domicilfaciliteter med kontorlokaler og mindre værksteder. Derudover ønsker virksomheden at opføre en større produktions-, service- og reparationshal, der kan rumme reparation og vedligehold af både tunge køretøjer, droner samt andet forsvarsmateriel.

Virksomhedens eneste mulighed for at udvide er på et kommunalt ejet naboareal, der i dag fungerer som fodboldbaner. Der er tale om en del af matr.nr. 8t, Nr. Jernløse By, Nr. Jernløse, som er placeret ved siden af Nr. Jernløse Skole i Regstrup. Kommunalbestyrelsen har d. 18. juni 2025 godkendt et salg af arealet til virksomheden, men grundsalget er endnu ikke gennemført.

Projektet forudsætter en ændring af plangrundlaget for arealet, der i dag er udlagt til fritidsformål i form af fodboldbaner. Det indebærer, at der både skal laves en kommuneplanrevision og en ny lokalplan. For at sikre at projektet hurtigst muligt kan realiseres har Holbæk Kommune, som grundejer, givet virksomheden fuldmagt til at ansøge om en lokalplan, før grundkøbet er endeligt gennemført.

På den baggrund skal der nu træffes beslutning om at igangsætte arbejdet med en lokalplan.

En del af planlægningen indebærer også en ændring af kommuneplanen, da arealet, der i dag er udlagt til fritidsformål, skal ændres til erhvervsareal. Kommunen kan ikke placere et nyt erhvervsareal, men skal flytte et eksisterende erhvervsareal jf. rammerne for restsummelighed i planloven. Derfor er det en forudsætning for planlægningen af udvidelsen, at der efterfølgende fjernes et erhvervsareal, så det kan anvendes i denne sammenhæng. Der skal derfor politisk tages stilling til, hvilket nuværende erhvervsareal, der skal fjernes. Det bemærkes, at Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling på deres møde i december også har en orientering om mulighederne for at flytte erhvervsareal.

Holbæk Kommune oplever mange ønsker om nye lokalplaner, og administrationen har haft flere dialoger om opstart. Når denne sag fremmes, medfører det, at andre ønsker til lokalplaner ikke prioriteres. Derfor planlægger administrationen at

forelægge en politisk sag i starten af 2026, hvor alle ønsker til lokalplaner fremgår, og hvor der politisk kan træffes beslutning om, hvilke plansager, der ønskes igangsat.

#### *Videre proces*

Administrationen arbejder parallelt med at gennemføre salget af arealet til virksomheden jævnfør den beslutning, der tidligere er truffet af Kommunalbestyrelsen.

Der skal senest i forbindelse med godkendelsen af Kommuneplantillægget tages stilling til hvilket andet erhvervsareal, der skal ophæves med henblik på at anvende det i forbindelse med denne planlægning.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med denne sag.

#### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser forbundet med denne sag.

#### **Sagens forløb**

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 10 (A, B, C, F, UP og V).

1 (Ø) undlod at stemme.

#### **Bilag**

Kortbilag.docx

# Punkt 273: Beslutning om reguleret driftsbetaling til Holbæk Sportsby

22-031516

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Niveaueet for driftsbetaling til Holbæk Sportsby, som blev reguleret i 2023, bliver fastholdt i 2026 og 2027.

## Alternativ indstilling

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2023 at lave en regulering af driftsbetalingen til Holbæk Sportsby inden for rammerne af den gældende OPP-aftale. Reguleringen indebar at driftsbetalingen blev forøget med 2,6 mio. kr. fra og med 2024. Som led i den politiske beslutning blev det vedtaget, at niveaueet for driftsbetalingen skal politisk behandles hvert andet år.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen, den 20 december 2023: [pkt.. 247: Beslutning om godkendelse af reguleret driftsbetaling til Holbæk Sportsby inden for rammen af den gældende OPP aftale fra 2024 og frem](#)

Kommunalbestyrelsen, den 28. september 2022: [pkt.198: Beslutning om at ændre driftskonstruktionen i Holbæk Sportsby, nedsættelse af politisk arbejdsgruppe og øget driftsbetaling i 2022 og 2023](#)

## Beskrivelse af sagen

Med denne sag indstilles, at det regulerede niveau for driftsbetaling til Holbæk Sportsby som blev besluttet i 2023 bliver fastholdt i 2026 og 2027. Reguleringen af driftsbetalingen sker indenfor rammerne af OPP-kontrakten, jf. den tidligere politiske behandling af 20.december 2023.

Fastholdelsen af reguleringen vil betyde, at reguleringen i 2026 forventes at udgøre ca. 2,7 mio. kr. i 2025 niveau, det præcise beløb afventer den endelige indeksregulering for 2026, som endnu ikke foreligger.

*Status på dialog om vedligeholdelsesarbejder i Holbæk Sportsby*

Holbæk Kommune har indgået en aftale med en af kommunens eksterne rådgivere om at lave en bygningsgennemgang af sportsbyen og udarbejde en plan for vedligeholdelsesarbejder i resten af OPP kontraktens løbetid opdelt på aktiviteter og anslået økonomi. Planen skal hjælpe sportsbyen og kommunen med at prioritere udbetalinger fra kontoen til planlagt vedligeholdelse samt give kommunen et grundlag for at føre tilsyn med sportsbyens vedligeholdelse af bygningsmassen i

kontraktens løbetid. Planen forventes at ligge klar i første del af 2026 og vil omfatte hovedbygningen ekskl. svømmecenteret. Administrationen vil fortsætte dialogen med sportsbyen om levering af en vedligeholdelsesplan for svømmecenteret og udearealerne. Målet er at opnå et fyldestgørende billede af de forventede løbende udgifter til planlagt vedligeholdelse for hele sportsbyen inden sommerferien 2026.

#### Økonomiske konsekvenser

Fastholdelsen af den regulerede driftsbetaling kan finansieres indenfor den eksisterende budgetramme på Kultur- og Fritidsområdet.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### **Øvrige konsekvenser**

## **Høring**

## **Lovgrundlag**

### **Supplerende sagsfremstilling**

I forlængelse af økonomiudvalgets behandling af sagen, skal det oplyses, at den forventede samlede driftsbetaling til Holbæk Sportsby i 2026, vil være 18.850.000 kr. (i 2026 priser og inkl. den supplerende driftsbetaling).

Heraf vil den supplerende driftsbetaling udgøre 2.711.497 kr. (i 2026 priser).

### **Sagens forløb**

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

# Punkt 274: Beslutning om nye vilkår for afvikling af lån til Holbæk- og RegstrupSpejderne

12-9595A

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk- og Regstrup Spejdernes lån til Holbæk Kommune med restgæld på 161.654 kr. eftergives mod af Holbæk- og Regstrupspejderne tilbyder en række aktiviteter i lokalområde Regstrup

## Resume

Holbæk- og Regstrup Spejderne har en restgæld på 161.654 kr. på et lån til Holbæk Kommune, som indstilles eftergivet under forudsætning af, at foreningen igangsætter en række lokale aktiviteter i Regstrup i perioden 2026–2029.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 19. maj 2021: [Pkt. 141: Beslutning om lån til Holbæk- og Regstrupspejderne](#)

Kommunalbestyrelsen den 6. september 2020:

## Beskrivelse af sagen

Holbæk- og Regstrup Spejderne (HRS) har et lån til Holbæk Kommune på 230.935kr (hovedstol) . Foreningen har løbende afbetalt ydelser på lånet, så restgælden nu udgør 161.654 kr. I lyset af foreningens økonomiske situation ønsker foreningen, at Holbæk Kommune afskriver restgælden mod at foreningen tilbyder følgende aktiviteter i lokalområde Regstrup i årene 2026 - 2029:

- Udlejning af spejderhytten i Regstrup op til fire gange årligt til kommunen eller lokale aktører uden beregning.
- Afholdelse af aktiviteter for lokale børn og unge uden for spejdernes medlemskreds minimum en gang årligt, med fokus på natur, friluftsliv og fællesskab
- Afholdelse af åbne arrangementer i form af fællesspisning for lokalområdet to gange om året, hvor alle borgere i Regstrup inviteres til at deltage

Aktiviteterne skal dokumenteres ultimo hvert år til Holbæk Kommune.

HRS har p.t. oplyst sit medlemstal til 100 medlemmer. Medlemstallet har således været faldende med 75 medlemmer siden 2021, hvor lånet blev godkendt af Kommunalbestyrelsen. et overblik over medlemstallene kan ses i nedenstående tabel. Medlemstal indberettes årligt i januar og er baseret december-tal. Dvs. 2025 tal er opgjort ultimo 2024 osv.

År	Medlemmer u. 25 år	Medlemmer 25+ år	I alt
2019	78	38	116

2020	122	56	178
2021	95	46	141
2022	122	54	176
2023	92	52	144
2024	86	51	137
2025	78	47	125

Faldet i medlemmer siden 2021, særligt faldet i medlemmer under 25 år har en betydning for foreningens samlede økonomi. Det betyder, at både kontingentindtægter og medlemstilskuddet fra Holbæk Kommune nu er lavere end i 2021. Det fortsatte afbetaling af lånet til Holbæk kommune udgør dermed en forholdsmæssig større andel af foreningens økonomi, hvilket reducerer foreningens mulighed for at udvikle foreningsaktiviteter.

En væsentlig del af forklaringen på det høje medlemstal i 2021 skal findes i de særlige omstændigheder under Corona-pandemien. I denne periode var der indført omfattende restriktioner for især indendørs fritidsaktiviteter, hvilket medførte en øget interesse for udendørs tilbud. Spejdernes aktiviteter, som primært foregår udendørs oplevede en markant tilgang af nye medlemmer. Da Corona-restriktionerne blev ophævet, vendte en del af de nye medlemmer tilbage til andre fritidsaktiviteter.

#### *Baggrund for lånet*

Kommunalbestyrelsen bevilgede den 6. september 2016 en kommunal mellemfinansiering 461.335 kr. i mellemfinansiering til HRS i forbindelse med realiseringen af projektet "*Grønne Hjerte*" i Regstrup. Projektet havde til formål at skabe et grønt samlingssted midt i Regstrup. Mellemfinansieringen var nødvendig, da en væsentlig del af de fondsmidler, der skulle finansiere projektet, først ville blive udbetalt ved projektets færdiggørelse.

Da det viste sig, at HRS ved en fejl havde forbrugt en stor del af de fondsmidler, der skulle have været anvendt til tilbagebetaling af den kommunale mellemfinansiering, blev der i en senere politisk behandling bevilget et lån til HRS svarende til den manglende tilbagebetaling. Lånet blev etableret med vilkår om afdrag over 10 år og forrentning med diskontoen + 2 %, svarende til vilkår som er administrativ praksis for kommunale lån.

## Økonomiske konsekvenser

Lån til Holbæk Kommune med en hovedstol på 230.935 kr. og et resttilgodehavende på 161.654,50 kr. bortfalder.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### Supplerende sagsfremstilling

Regnskaberne for 2023 og 2024 er vedlagt dagsordenspunktet i forlængelse af økonomiudvalgets behandling af sagen.

### Sagens forløb

03/12/2025 Udvalget for Kultur og Fritid  
Indstilles godkendt.

Afbud: Henrik Mosbæk, Eva Anker Lund  
10/12/2025 Økonomiudvalget  
Indstilles godkendt.

10/12/2025 Økonomiudvalget  
Beslutning ikke frigivet

### Bilag

Holbæk- og RegstrupSpejderne regnskab 2024

Holbæk- og RegstrupSpejderne regnskab 2023 godkendt

# Punkt 275: Beslutning om sagsbehandlingsfrister på social- og beskæftigelsesområdet 2026

25-014690

## Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- sagsbehandlingsfrister på social- og beskæftigelsesområdet for 2026 godkendes

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal på en række sagsområder fastsætte frister for, hvor lang tid der må gå, fra en ansøgning er modtaget, til der er truffet en afgørelse.

Administrationens forslag til sagsbehandlingsfrister for 2026 fremgår af sagens bilag.

Når fristerne er godkendt, bliver de offentliggjort på kommunens hjemmeside.

## Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen, den 20. november 2024: [Pkt. 236 Beslutning om sagsbehandlingsfrister på social- og beskæftigelsesområdet 2025](#)

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, fastsætte frister for sagsbehandlingen på det sociale område. Retssikkerhedsbekendtgørelsens § 1 regulerer, hvilke love der er omfattet af kravet om fastsættelse af frister.

Hvis der i lovgivningen er fastsat en frist for et område, gælder den. Fastsættelse af en frist, der svarer til lovens frist, kræver derfor ikke politisk godkendelse.

Der er ikke i retssikkerhedsloven eller dens forarbejder givet anvisninger på, hvor korte eller lange fristerne kan være, når de ikke fremgår af loven. Det er derfor Kommunalbestyrelsens opgave at fastsætte fristerne for at træffe afgørelse som led i lokale prioriteringer af, hvordan kommunens samlede ressourcer bedst anvendes. Fristerne kan afhænge af de enkelte sagstyper.

Sagsbehandlingen i de enkelte sager skal ske så hurtigt som muligt. Sagsbehandlingsfristerne er udtryk for kommunens serviceniveau og viser, hvor lang tid der generelt må gå, fra en ansøgning er modtaget, til afgørelsen skal være truffet. Fristerne skal være realistiske, så de for eksempel svarer til den tid, der i praksis går med at behandle 80-90 % af sagerne inden for sagstypen.

Fristerne skal offentliggøres, og borgeren skal have besked, hvis fristen i en konkret sag ikke kan overholdes. Offentliggørelse sker i Holbæk Kommune på kommunens hjemmeside. Herudover vejledes borgerne på forskellig vis om fristerne, fx ved borgerens telefoniske henvendelse eller som led i den skriftlige kommunikation i forbindelse med en ansøgning.

Kerneområderne Ældre og Sundhed, Arbejdsmarked, Uddannelse og Borgerservice, Læring og Trivsel, Børn og Familier samt Voksne, Handicap og Psykiatri har revurderet de sagsbehandlingsfrister, Kommunalbestyrelsen har godkendt i 2024, og har tilføjet frister på nogle områder, hvor der ikke tidligere har været fastsat en frist.

Bilaget med samtlige sagsbehandlingsfrister omfatter både bestemmelser, hvor Kommunalbestyrelsen skal fastsætte en frist, og bestemmelser, hvor fristen er fastsat i loven.

Dermed får borgerne et samlet overblik over alle gældende frister, uanset hvordan de er fastsat. Nye frister, der alene afspejler lovens fastsatte frist, indføres administrativt og forelægges ikke til politisk godkendelse.

#### *Nye og reviderede frister*

Revurderingen af de tidligere godkendte frister har medført forslag om forlængelse af sagsbehandlingsfristen i 1 tilfælde og forslag om forkortelse i 1 tilfælde. Ændringerne afspejler den realistiske sagsbehandlingstid ved de konkrete afgørelser set i lyset af sagernes kompleksitet og den generelle sagsmængde.

Der er i 2 tilfælde vedr. barnets lov § 32 og § 46 foretaget præcisering af fristens grundlag og beregning, hvor gennemførelse af en afdækning eller børnefaglig undersøgelse er en forudsætning for at sætte sagsbehandlingen i gang efter den relevante §.

Der er endvidere fastsat frister for 6 nye §§'er i ældreloven, der er trådt i kraft den 1. juli 2025, og hvor der således ikke tidligere har været fastsat frister. Med ældrelovens ikrafttræden er der samtidig sket ophævelse af flere bestemmelser i serviceloven, hvilket fremgår af høringsbilaget.

Gennemgangen har desuden vist, at der i yderligere 11 tilfælde har manglet en frist, selvom der er krav om fastsættelse af en sådan i lovgivningen.

Administrationens forslag til sagsbehandlingsfrister og begrundelser for de enkelte forslag fremgår af sagens bilag.

#### *Høring*

Seniorrådet, Udsatterrådet, Handicaprådet og Integrationsrådet har haft det samlede forslag om frister i høring, bilagt administrationens kommentarer til de foreslåede ændringer.

Udsatterrådet har ingen bemærkninger til forslaget, mens de øvrige råds høringssvar og administrationens bemærkninger hertil fremgår af ét samlet bilag.

#### *Følgende ændringer kræver politisk godkendelse*

Forslag til sagsbehandlingsfrister på Socialudvalgets område:

§	Foreslået frist	Tidligere frist
Barnets lov § 18 Screening	4 uger	Screening skal ske inden for 1 uge.
Barnets lov § 32 Støttende indsatser	16 uger, hvis afgørelsen træffes på grundlag en afdækning.  6 måneder, hvis afgørelsen træffes på grundlag af en børnefaglig undersøgelse.	8 uger efter afdækningen er afsluttet eller den børnefaglige undersøgelse er afsluttet.
Barnets lov § 36 Støtte til transport i forbindelse med møder til forældre	4 uger	Ingen
Barnets lov § 46 Anbringelse med samtykke	6 måneder	8 uger efter den børnefaglige undersøgelse er afsluttet.
Barnets lov § 58 Godkendelse af netværksplejefamilier	12 uger	Ingen
Barnets lov § 68	4 uger. De 4 ugers frist gælder kun for vurderingen af, om der	Ingen

Vurdering af anmodning fra barn om permanent anbringelse	skal indstilles til Børn og Ungeudvalget.	
Barnets lov § 97, stk. 2 Afgørelser under anbringelsen om ændring af anbringelsessted, behandling, uddannelse m.v.	4 uger	Ingen
Barnets lov §§ 119-120 Opretholdt døgnophold til unge med betydelig og varigt nedsat funktionsevne i alderen 18 – 22 år	6 måneder inden det fyldte 18. år.	Ingen

Forslag til sagsbehandlingsfrister på Udvalget for Ældre og Sundheds område:

§	Foreslået frist	Tidligere frist
Serviceoven § 83b Madservice	1-3 dage	3 uger (tidl. servicelovens § 83, stk. 1, nr. 3)
Ældreloven § 10 Helhedspleje	3 uger	Ingen (ny lov)
Ældreloven § 13 Madlevering og madordning til borgere i eget hjem	1-3 dage	Ingen (ny lov)
Ældreloven § 16 Afløsning og aflastning	3 uger	Ingen (ny lov)
Ældreloven § 17 Midlertidigt ophold	3 uger	Ingen (ny lov)
Ældreloven § 20 Selvudpeget hjælper	3 uger	Ingen (ny lov)
Ældreloven § 23 Pasning af døende	1-5 dage	Ingen (ny lov)

Forslag til sagsbehandlingsfrister på Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhvervs område:

§	Foreslået frist	Tidligere frist
Lov om aktiv socialpolitik § 82 b Hjælp til betaling af tilskudsberettiget medicin (kontanthjælpsmodtagere og disses børn under 18 år)	4 uger	Ingen
Lov om aktiv socialpolitik § 86 Fritidstillæg	4 uger	Ingen
Lov om aktiv socialpolitik § 87 Særlig støtte til personer med høje boligudgifter eller stor forsørgerbyrde	4 uger	Ingen
Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats § 17 Bistand til særlige aktiviteter	4 uger	Ingen
Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats §§ 154-160 Tilskud til arbejdsgivere, der indgår uddannelsesaftale med voksne (voksenlærlingeordningen)	4 uger	Ingen
Lov om kompensation til personer med handicap i erhverv m.v. § 15 d Opkvalificering i forbindelse med ansættelse	4 uger	Ingen

Der foreslås ikke ændringer på Udvalget for Børn og Skoles område.

## Supplerende sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på sit [møde den 12. november 2025](#) besluttet, at sagen sendes tilbage til fornyet behandling i udvalgene.

Beslutningen er begrundet i de foreslåede sagsbehandlingsfrister vedr. barnets lov, hvorfor det kun er relevant at genbehandle fristerne i Socialudvalget.

Administrationen har revurderet de indstillede frister og vurderer ikke, at der er grundlag for at foretage ændringer.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Lovgrundlag**

[Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 3, stk. 2](#)

### **Sagens forløb**

02/12/2025 Socialudvalget

Afbud fra: Jakob Villadsen og Charlotte Nielsen

Sagsbehandlingsfrister på social- og beskæftigelsesområdet for 2026 indstilles godkendt.

Socialudvalget ønsker at igangsætte et arbejde med at indføre politiske servicemål for sagsbehandlingstiden på udvalgte sagsområder, herunder årlig opfølgning med oplysning om antal sager og andel af sager, der opfylder servicemålet. Administrationen bedes desuden pege på, hvilke tiltag der kan forkorte ventetiderne, samt hvad disse vil koste.

Der ønskes samtidig benchmark om sagsbehandlingstider ud over 8 uger med sammenlignelige kommuner samt de kommuner, som har lavest sagsbehandlingsfrister. Benchmark udarbejdes inden for barnets lov samt handicapbiler.

Der udarbejdes en sag til Socialudvalget i løbet af første halvår 2026.

Afbud: Charlotte Pil Nielsen

Fraværende: Jakob Villadsen

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstillingen fra Socialudvalget indstilles godkendt.

### **Bilag**

Forslag om sagsbehandlingsfrister for social- og beskæftigelsesområdet for 2026

Forslag om sagsbehandlingsfrister for social- og beskæftigelsesområdet for 2026 - til høring i rådene

Kommentarer til forslag til sagsbehandlingsfrister for social- og beskæftigelsesområdet 2026 overblik til høring i rådene

Rådernes samlede høringssvar med administrationens bemærkninger

# Punkt 276: Godkendelse af kvalitetsstandarder for social behandling for stofmisbrug og behandling for alkoholisbrug

25-014449

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. kvalitetsstandarderne for social behandling for stofmisbrug og behandling for alkoholisbrug godkendes

## Resume

Kvalitetsstandarderne for social behandling for stofmisbrug og for alkoholisbrug er begge revideret.

Efter høring i Handicaprådet og Udsatterrådet indstilles de nu godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Socialudvalget, den 30. september 2025: [Pkt. 93. Beslutning om at sende kvalitetsstandarder for social behandling for stofmisbrug behandling for alkoholisbrug i høring](#)

Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2023: [Pkt. 128. Godkendelse af Kvalitetsstandard for social behandling af stofmisbrug og Kvalitetsstandard for behandling af alkoholisbrug](#)

## Beskrivelse af sagen

### *Generelt om kvalitetsstandarderne*

Kommunalbestyrelsen skal tilbyde social behandling til personer med et stofmisbrug, jf. servicelovens § 101, og skal fastsætte en kvalitetsstandard for tilbuddet.

Kommunalbestyrelsen skal mindst hvert 2. år revidere kvalitetsstandarden, der skal indeholde samlet information om de tilbud og ydelser, kommunalbestyrelsen tilbyder personer, som er fyldt 18 år, og som ønsker social behandling for stofmisbrug. Kvalitetsstandarden skal endvidere beskrive det serviceniveau på stofmisbrugsbehandlingsområdet, som kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, herunder de politiske målsætninger og prioriteringer, der ligger bag beslutningen.

Kommunalbestyrelsen skal også tilbyde vederlagsfri behandling til alkoholisbrugere, jf. sundhedslovens § 141. Der er ikke krav om, at der udarbejdes en kvalitetsstandard for dette tilbud. Det er vurderet hensigtsmæssigt, at tilbuddet om alkoholbehandling også beskrives i en kvalitetsstandard, både som orientering til borgerne og som styringsinstrument.

Kommunalbestyrelsen har senest godkendt kvalitetsstandarder for de to områder i 2023.

*Ændringer i kvalitetsstandarderne siden sidste godkendelse*

Der er foretaget følgende væsentlige ændringer, der har betydning for indholdet af tilbuddene:

- Ungebehandlingens målgruppe er ændret fra 13–25 år til 13–30 år, fordi det er et krav i forbindelse med udviklingen af MOVE+-konceptet og for at tilpasse målgruppen til ”ungebegrebet” i andre tilbud.
- Særlige indsatser i form af dobbeltdiagnosesygeplejersker og udekørende sygeplejerske er nedlagt.
  - Stillingen som dobbeltdiagnosesygeplejerske er nedlagt, og funktionerne, denne varetog, er omlagt til hhv. en behandlerstilling og en medicinudleveringsstilling.
  - Stillingen som udekørende sygeplejerske er nedlagt som led i overførsel af midler til Regionen (oprettelse af dobbeltdiagnosetilbud), øgede udgifter til medicin og husleje samt øvrige besparelser. Funktionerne, som den udekørende sygeplejerske udførte, er ikke omlagt til andre stillinger.
- Tilbuddet om dagbehandling er omlagt for at imødekomme borgernes behov, fordi mange brugere af tilbuddet ikke havde mulighed for at afsætte 4 dage om ugen til dagbehandling.
- For at bevare gruppetilbuddene i Rusmiddelcentret i forbindelse med omlægningen af dagbehandlingstilbuddet er gruppetilbuddene også oprettet som tilbud i tilknytning til den ambulante behandling.

Indholdet af de omlagte tilbud om ambulante behandling henholdsvis dagbehandling og indholdet af de særlige indsatser er udfoldet i bilaget til sagen.

Der er i begge kvalitetsstandarder yderligere foretaget en række redaktionelle ændringer og præciseringer, der ikke har nogen betydning for serviceniveauet.

## Høring

Kvalitetsstandarderne har været i høring i Udsatterådet, der ikke har ønsket at afgive høringssvar, og i Handicaprådet, hvis høringssvar fremgår af sagens bilag.

Handicaprådets høringssvar giver anledning til følgende bemærkninger fra administrationen:

Rusmiddelcentret møder borgere med fx ADHD og ASF, indimellem også inden de har fået en diagnose. Borgere med udviklingshæmning søger ikke så ofte behandling for stof- eller alkoholmisbrug.

Rusmiddelcentret er bekendt med den viden og de metoder, Handicaprådet henviser til, og anvender bl.a. MOVE og Young-Bramham-programmet, når det vurderes relevant i forhold til borgers problematikker. Der er således en opmærksomhed på at foretage en tilpasning af behandlingen, både hvad angår metodevalg og de fysiske rammer, når borgerens problematik ud over et misbrug af rusmidler også omfatter udviklingsforstyrrelse, neurodivergens eller udviklingshæmning.

Rusmiddelcentret arbejder løbende med forbedringer i behandlingen og vil tage Handicaprådets bemærkninger med i det videre arbejde. Differentieringen i indsatser og metoder vil blive forsøgt tydeliggjort ved næste revision af kvalitetsstandarderne, der forventeligt vil ske i 2027.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Servicelovens § 101](#)

[Bekendtgørelse om afdækning, gavekort og kvalitetsstandard for social behandling for stofmisbrug efter § 101 i lov om social service og om gavekort efter § 34 i barnets lov](#)

[Sundhedslovens § 141](#)

## **Sagens forløb**

02/12/2025 Socialudvalget

Afbud fra: Jakob Villadsen og Charlotte Nielsen

Indstillingen godkendt.

Afbud: Charlotte Pil Nielsen

Fraværende: Jakob Villadsen

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Kvalitetsstandard for social behandling for stofmisbrug, december 2025

Kvalitetsstandard for behandling for alkoholmisbrug, december 2025

Forslag om ændringer i kvalitetsstandarder på rusmiddelområdet

Høringsvar - 2025 - kvalitetsstandarder for stofmisbrug og alkoholbehandling - handicaprådet

# Punkt 277: Godkendelse af samarbejdsaftale 2026-29 mellem Holbæk Kommune og Zealand – Sjællands Erhvervsakademi

21-023853

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller at

1. en ny fireårig samarbejdsaftale med Zealand – Sjællands Erhvervsakademi godkendes.

### Resume

Holbæk Kommune har siden 2019 samarbejdet med Zealand om videregående uddannelse i Holbæk. Den strategiske samarbejdsaftale, som Økonomiudvalget godkendte i december 2021, er nu genforhandlet for en ny fireårig periode med start 1. januar 2026.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune og Zealand har i flere år samarbejdet bl.a. om finansøkonomuddannelsen, som har været udbudt i Holbæk siden 2019.

Den 8. december 2021 godkendte Økonomiudvalget en strategisk samarbejdsaftale mellem parterne med henblik på, at kommunen og Zealand kunne konsolidere og udbygge samarbejdet og styrke den strategiske dialog.

Samarbejdsaftalen er genforhandlet for en ny fireårig periode med ikrafttræden pr. 1. januar 2026, og desuden er en to-årig handleplan, som udmønter samarbejdsaftalens målsætninger, blevet udarbejdet. Handleplanen beskriver indsats og projekter, som igangsættes og videreføres på følgende områder:

- Finansøkonomuddannelsen
- Afsøge potentialet for løft af uddannelsesniveau i området, herunder kompetenceløft
- Lokalefællesskab og fælles studiemiljø
- Kobling mellem uddannelser, studerende og arbejdspladser i Nordvestsjælland

Den strategiske samarbejdsaftale understøtter udviklingen af Holbæk som Uddannelsesby.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle miljø- og klimamæssige konsekvenser

## **Sagens forløb**

03/12/2025 Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv  
Indstillingen godkendt.

Fraværende: John Harpøth

## **Bilag**

Samarbejdsaftale mellem Holbæk Kommune og Zealand 2026-2029 underskrevet

Handleplan 2026-27 mellem Holbæk Kommune og Zealand

## Punkt 278: Beslutning om salg af areal beliggende Havnevej 2

24-018915

### Beslutning

V stillede følgende ændringsforslag: "Punktet udsættes, indtil kommunen har taget stilling til, hvordan parkeringsproblemer herunder især langtidsparkering skal håndres i Holbæk Bymidte".

For ændringsforslaget stemte 8 (C og V).

Imod stemte 22 (A, B, F, M, Æ og Ø).

Ændringsforslaget er dermed bortfaldet.

Herefter blev hovedindstillingen godkendt.

For hovedindstillingen stemte 24 (A, B, F, M, Ø, Camilla Hove Lund og Rasmus Brandstup Larsen, begge V).

Imod stemte 3 (Chr. Ahlefeldt-Laurvig, Karina Helmer og Torsten Larsen-Seul alle V).

3 (C og Æ) undlod at stemme.

Afbud: John Harpøth

### Sagsfremstilling

#### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. administrationen bemyndiges til at sælge ejendommen beliggende Havnevej 2 matr. nr. 1b, Holbæk Bygrunde
2. administrationen bemyndiges samtidig til at nedlægge og sælge dele af vejarealet på matr. nr. 7000cg, Holbæk Bygrunde

#### Resume

Fonden Sidesporet har henvendt sig til Administrationen og forespurgt om muligheden for at købe p-pladsen beliggende Havnevej 2, 4300 Holbæk.

#### Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

#### Beskrivelse af sagen

*Ejendommen beliggende Havnevej 2, 4300 Holbæk*

Fonden Sidesporet er nabo til p-pladsen beliggende Havnevej 2, 4300 Holbæk og har forespurgt til muligheden for at købe denne. P-pladsen fordeler sig over to matrikler og fremstår som en samlet p-plads.

Fonden Sidesporet oplyser at det er vanskeligt at drive hotel og konference virksomhed, uden mulighed for parkering, da deres gæster efterspørger muligheden for at kunne parkere i den periode som deres ophold varer eller når de deltager i konferencer. De begrænsede parkeringsmuligheder betyder ifølge Fonden Sidesporet at gæster og besøgende fravælger virksomheden.

Fonden Sidesporet har i dag ikke p-pladser til rådighed for gæster på egen matrikel. Derudover kan de ikke udstede p-tilladelser til deres brugere, da de ikke lovligt kan råde over pladsen under kommunalt ejerskab.

P-pladsen som Fonden Sidesporet ønsker at købe af Holbæk Kommune rummer samlet 49 p-pladser. Pladserne fordeler sig med 28 p-pladser på matr.nr. 1b, Holbæk Bygrunde og 21 p-pladser på det tilstødende vejareal matr.nr 7000cg.

P-pladsens samlede areal er markeret med rød i det vedlagte kortbilag, mens fordeling af pladserne på matriklerne er angivet med blå og lilla farve.

For p-pladsen gælder i dag 4 timers tidsbegrænsning.

Tidsbegrænsningen blev ændret fra 2 til 4 timer tidligere i år, da der blev opsat ladestandere. Udover at ensarte tidsbegrænsningen med andre kommunale p-pladser, hvor der er opsat ladestandere var ændringen af tidsbegrænsningen på hele p- et forsøg for at se om det kunne sikre de nødvendige parkeringsmulighed for overnattende gæster på hotellet.

Ændringen har ikke løst udfordringerne med parkering og betyder at der nu er mindre flow på pladsen og at de parkerede biler holder længere.

Tidsbegrænsningen for pladsen vil inden et salg blive ændret, så p-pladser uden ladestandere igen vil have en tidsbegrænsning på 2 timer.

Ved et salg af hele p-pladsen vil en række af de forpligtelser som Holbæk Kommune varetager i dag ophøre. Det er bl.a. håndhævelse af parkeringsregler og vintertjeneste.

Det er mellem Holbæk Kommune og Fonden Sidesporet aftalt, at de varetager beskæring af beplantning og renholdelse af pladsen. Udgiften hertil vil ved et salg ikke længere skulle bekostes af Holbæk Kommune.

Derudover vil Fonden Sidesporet samtidig kunne opsigte lejeaftale over areal som rummer deres terrasse og affaldsskur.

Et salg af p-pladsen vil betyde at Holbæk Kommune mister en mindre indtægt i form af leje, men samtidig ophører en række udgifter til driften.

Såfremt p-pladsen erhverves af anden køber kan Fonden Sidesporet aftale vilkår med denne.

Administrationen indstiller til at ejendommen beliggende Havnevej 2, 4300 Holbæk, matr.nr. 1b, Holbæk Bygrunde sælges. Samtidig indstilles der til at ca. 480 m<sup>2</sup> vejareal fra matr.nr. 7000cg nedlægges og udstykkes, så det også kan sælges med. Dette skyldes, at vejarealet fysisk og indretningsmæssigt syner som værende en del af Havnevej 2, 4300 Holbæk.

Matr. nr. 7000cg, som rummer den offentlige vej ”Havnevej” vil efter udstykningen have et areal på 23913 m<sup>2</sup>.

Der vil ske salg af i alt 1746 m<sup>2</sup> og 49 p-pladser.

Salget vil ske med følgende rådighedsindskrænkninger for køber, som tinglyses på ejendommen:

- Pligt til at acceptere opsatte ladestandere i minimum 10 år og at Holbæk Kommune forbliver aftalepart ift. indtægten.
- Pligt til at acceptere at p-pladsen forbliver åben for offentligheden med 2 timers tidsbegrænsning.
- Forbud mod ny selvstændig fritstående bebyggelse (småbygninger undtaget)
- Forbud mod udstykning.
- Opkrævning af p-afgifter skal følge Holbæk Kommunes til enhver tid gældende p-afgiftstakst. Ved evt. frafald af kommunale p-afgifter skal stigningen følge samme reguleringsnøgle som anvendt af Holbæk Kommune.
- For- og tilbagekøbsret for Holbæk Kommune til dennes afståelsessum uden tillæg af købers omkostninger.

Det er Administrationens vurdering at et salg af de omtalte arealer vil skulle ske ved et offentligt udbud.

Kommunalbestyrelsen vil blive forelagt indkomne bud på ejendommen med henblik for at godkende bud og køber.

### **Økonomiske konsekvenser**

Salget af p-pladsen vil medføre en indtægt for Holbæk Kommune.

Nærmere detaljer omkring økonomiske konsekvenser er beskrevet i det lukkede punkt vedrørende godkendelse af salgspris.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Sagens forløb**

10/12/2025 Økonomiudvalget

V stillede følgende ændringsforslag: "Punktet udsættes, indtil kommunen har taget stilling til, hvordan parkeringsproblemer herunder især langtidsparkering skal håndteres i Holbæk Bymidte".

For ændringsforslaget stemte 5 (C, UP og V).

Imod ændringsforslaget stemte 6 (A, B, F og Ø).

Ændringsforslaget er dermed bortfaldet.

Hovedindstillingen indstilles godkendt.

For stemte 9 (A, B, F, UP, Ø og Camilla Hove Lund (V) og Rasmus Brandstrup Larsen (V)).

Imod stemte 1 (Thorsten Larsen-Seul (V)).

1 (C) undlod at stemme.

## **Bilag**

Bilag 2 - arealer - lille kort

Bilag 3 - arealer - stort kort

# Punkt 279: Beslutning om salg af areal

25-017367

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. administrationen bemyndiges til at sælge ejendommen beliggende Energi Alle 2, 4300 Holbæk, matr.nr. 6t, Tveje Merløse, Holbæk Markjorder
2. arbejdet med lokalplanlægning prioriteres igangsat samtidig med salg af arealerne til en køber

## Resume

Administrationen har modtaget en henvendelse fra en lokal virksomhed, som ønsker at købe dele af ejendommen beliggende Energi Alle 2, 4300 Holbæk af Holbæk Kommune.

Arealet et ubebygget grundstykke blev købt som et strategisk opkøb med henblik på etablering af en samlet kommunal materielgård. Hidtil har arealet været anvendt til landbrugsmæssig drift.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

Ejendommen, som der er forespurgt på, har beliggenhedsadressen Energi Alle 2, 4300 Holbæk, matr.nr. 6t, Tveje Merløse, Holbæk Markjorder og har et samlet registreret areal på 65.153 m<sup>2</sup>.

Kommunalbestyrelsen godkendte på deres møde den 26. februar 2025 at købe arealet. Holbæk Kommune fik på den baggrund skøde på ejendommen den 7. juli 2025.

Dele af ejendommen, som en lokal virksomhed ønsker at købe for at udvide deres aktiviteter i Holbæk Kommune, udgør ca. 25.000 m<sup>2</sup> af den samlede matrikel og fremstår i dag som landbrugsjord. Ved et salg vil arealet ikke længere kunne anvendes til et kommunalt formål.

For området gælder kommuneplanramme 2.E14 som udlægger området til erhvervsområde med en teknisk ramme, som tillader virksomheder i miljøklasse 1-4. Etablering af en virksomhed på arealet vil kræve udarbejdelse af en lokalplan.

Arealet vil blive solgt med det eksisterende plangrundlag, men med mulighed for at køber at kan søge igangsættelse udarbejdelse af lokalplan fra tidspunktet for indgåelse af endelig købsaftale.

Administrationen indstiller at hele arealet på 65.153 m<sup>2</sup> udstykkes og udbydes til salg dog opdelt som to matrikler i offentligt udbud. Vejadgang til de to nyudstykkede matrikler vil blive fastlagt i forbindelse med udstyknings sagen.

Samtidig indstiller administration til at en køber fra erhvervsestidspunktet kan påbegynde lokalplanlægning.

Godkendelse af salgspris og de økonomiske konsekvenser ved salget behandles i et særskilt lukket punkt.

Et salg af arealet vil betyde, at der vil skulle afsøges et nyt areal til etablering af en kommunal materielgård.

## **Økonomiske konsekvenser**

Salget af det omtalte areal vurderes at ville medføre en indtægt for Holbæk Kommune.

Nærmere detaljer omkring økonomiske konsekvenser er beskrevet i det lukkede punkt vedrørende godkendelse af salgspris

## **Sagens forløb**

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Stort kort

Kort over areal - opdelt i matrikler

# Punkt 280: Beslutning om salg af Bygaden 35, 4370 Store Merløse

25-018078

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dele af ejendommen beliggende Bygaden 35, 4370 Store Merløse, matr.nr. 11a St. Merløse By, St. Tåstrup sælges

## Resume

Administrationen har modtaget en forespørgsel fra VAB om køb af dele af ejendommen beliggende Bygaden 35, 4370 Store Merløse, matr.nr. 11a St. Merløse By, St. Tåstrup

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

VAB har rettet henvendelse til Administrationen og forespurgt om muligheden for at købe dele af ejendommen beliggende Bygaden 35, 4370 Store Merløse, matr.nr. 11a St. Merløse By, St. Tåstrup med henblik på opførelse af almene boliger.

For ejendommen gælder i dag lokalplan 2.13 Niels Jørgensens Gård i St. Merløse, som giver mulighed for opførelse af boliger.

Der har for ejendommen i de foregående år været interesse i køb fra andre aktører med henblik på opførelse af boliger, men det er ikke blevet til yderligere.

Administrationen indstiller på den baggrund til at ejendommen udstykkes med et areal på 3622 m<sup>2</sup> og sælges til VAB uden offentligt udbud.

Et salg uden offentligt udbud kan ske, da salget sker til et alment boligselskab.

I forbindelse med opførelse af almene boliger vil Holbæk Kommune skulle give garanti for grundkapital på anslået 4.020.036, - kr.

## Økonomiske konsekvenser

Holbæk Kommune vil oppebære en indtægt fra salget af ejendommen.

Nærmere detaljer omkring økonomiske konsekvenser er beskrevet i det lukkede punkt vedrørende godkendelse af salgspris.

## Supplerende sagsfremstilling

I forlængelse af økonomiudvalgets behandling af sagen kan det oplyses, at:

Ejendommen beliggende matr. nr. 11a, St. Merløse By, St. Tåstrup er registreret med beliggenhedsadressen Bygaden 35, 4370 Store Merløse i det landsdækkende adressesystem "Danmarks adresser", som er det IT-system som andre offentlige

databaser såsom BBR, tinglysning m.fl. henter adresser i.

Matriklens registrerede adresse er således korrekt, selvom ejendommen syner af at ligge ud til Ørnevej.

## **Sagens forløb**

10/12/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Stort kort - Bygaden 35

Lille kort - Bygaden 35

# Punkt 281: Orientering om evaluering af aftalen med FGU på Værftet

19-41266A

## Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: John Harpøth

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orientering om evaluering af aftalen med FGU på Værftet tages til efterretning

## Resume

I forbindelse med indgåelse af den 5-årige lejeaftale med FGU, gældende fra januar 2025, var det et politisk ønske, at Værftet og caféen blev åbnet op for andre aktiviteter på hverdage og i weekender efter kl. 15.00. Med denne sag orienteres derfor om brugere og aktiviteter på Værftet.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

## Sagshistorik, henvisninger

[Godkendelse af lejeaftale med FGU Nordvestsjælland](#)

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med indgåelse af den 5-årige aftale FGU om leje af cafélokalet mv. på Værftet, som blev besluttet på kommunalbestyrelsen den 22. maj 2024, var det et ønske at der i sin helhed blev skabt flere aktiviteter på Værftet herunder i caféen.

Med denne sag orienteres om de nuværende aktiviteter på Værftet.

*Om Værftet*

Værftet er beliggende på Havnevej 7, 4300 Holbæk og består af Værftscaféen, en multisal og et lokale til Holbæk klatreklub. Værftet hører under Holbæk Kulturskole, som forsøger at udnytte kapaciteten bedst muligt, ved at bruge faciliteterne til faste brugere og forskellige ad hoc arrangementer.

*Værftscaféen*

FGU råder over Værftscaféen på hverdage frem til kl. 15.00, hvor de benytter cafélokalet inkl. køkkenet til undervisning. Som en del af deres undervisning har FGU også ugentligt åbent i caféen i forbindelse med afholdelse af bl.a. barselscafé.

Caféen blev ultimo maj frigivet på Fritidsportalen og har bl.a. været anvendt til følgende arrangementer:

- UngKunst – forårsudstilling
- UngKunst – Mosaik (del af Kulturskolens forårsshow)
- SKVULP
- Udlejning til rockfestival Gl. Havn
- Fjordens dag
- Løbeklubben
- Klatreklubben ifm. mesterskabsstævne
- 3-4 udlån til FGU efter kl. 15.00

### *Multisalen*

Multisalen har i denne sæson fem faste aktiviteter, fordelt på 4-5 dage ugentligt, svarende til 25-30 timers aktivitet:

De faste brugere er:

- Ung Kunst (Holbæk kulturskole og Stenhus)
- Mænds Mødesteder
- Blikfang (ungegruppe fra Elverfolket)
- Teatergruppen En gang til
- Holbæk Sangskriverforening (6 årlige koncerter)

Derudover afholdes 4-5 teaterproduktionsperioder á 1-2 ugers varighed for henholdsvis Ung Kunst og En gang til, hvor der laves offentlige teaterforestillinger og kunstudstillinger.

Ud over de faste aktiviteter afvikles en række ad hoc-arrangementer og møder, herunder:

- Holbæk Kommune (20-30 møder årligt)
- Hawila-project
- Sidesporet (backup 8 gange i sommersæsonen ifm. koncert ved Høkeren)
- 20-25 ad hoc møder og workshops for foreninger
- Havneforeningerne samt diverse foreningsaktiviteter i forbindelse med bl.a. Fjordens Dag og SKVULP

### *Klatreklubben*

Klatreklubben har aktiviteter i deres eget lokale året rundt og råder over det alle ugens dage, hele døgnet. Det er en aktiv forening med mange hold og 557 medlemmer, herunder 298 medlemmer under 25 år.

### *Øvrige*

Udover de ovennævnte aktiviteter benyttes Værftet af gæstesejlere, Bedding foreningen og øvrige havneforeninger i forbindelse med deres aktiviteter f.eks. medlemsmøder, generalforsamlinger og sociale arrangementer.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Sagens forløb**

03/12/2025 Udvalget for Kultur og Fritid

Taget til efterretning.

Afbud: Henrik Mosbæk, Eva Anker Lund

10/12/2025 Økonomiudvalget

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

## **Bilag**

Kortbilag

Oversigtskort Værftet

## **Punkt 282: Lukket: Beslutning om reovering af gulvene i svømmehallen i Holbæk Sportsby**

19-24241A

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

For stemte 22 (A, B, F, M, Stampe Duus (C), Camilla Hove Lund og Rasmus Brandstrup Larsen (begge V)).

Imod stemte 5 (Æ, Ø og Thorsten Larsen-Seul, Christian Ahlefeldt-Laurvig og Karina Helmer (alle tre V)).

1 (Ane-Jette Jacobsen (C)) undlod at stemme.

Afbud: John Harpøth

## **Punkt 283: Lukket: Salg af areal**

24-018915

Godkendt.

For stemte 27 (A, B, F, M, V og Ø).for

3 (C og Æ) undlod at stemme.

Afbud: John Harpøth

## **Punkt 284: Lukket: Godkendelse af salgspris for areal**

25-017367

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## **Punkt 285: Lukket: Godkendelse af salgspris for Bygaden 35, 4370 Store Merløse**

25-018078

Godkendt.

Afbud: John Harpøth

## **Punkt 286: Underskriftsark**

### **Beslutning**

Afbud: John Harpøth