

REFERAT 22-25 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 01-10-2025

Mødedato Onsdag d. 01. oktober 2025 kl. 08:00

Mødested Lokale 0.13

Mødedeltagere Thorsten Larsen-Seul, Ole Hansen, Kristian Sandgaard
Timmermann, Christian Ahlefeldt-Laurvig, Stampe Duus, Ole
Brockdorff, Lars Qvist

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 01. 10. 2025.	3
Foretræde fra Svinninge Lokalforum og Svinninge Erhvervsforening.....	4
Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2026- juni 2027.....	5
Beslutning om godkendelse af Skema A , helhedsplan for Afdeling 01-101 Tølløse.....	8
Beslutning om godkendelse af salg af boliger i Grønneparken jævnfør den godkendte, fysiske helhe	10
Beslutning om initiativer til igangsættelse for udvikling af Holbæk Bymidte.....	12
Beslutning om midlertidig dispensation til fire virksomheder i Holbæk Midtby.....	16
Beslutning om justering af Holbæk Kommunes vinter og renholdelsesregulativ.....	19
Beslutning om fortsættelse af ordning om undtagelse af Orø fra taxiloven.....	22
Beslutning om omprioritering af anlægsmidler.....	24
Drøftelse af budgetopfølgning august 2025.....	27
Orienteringer.....	28
Underskriftsark.....	29

Punkt 95: Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 01. 10. 2025

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 01. oktober 2025 godkendes

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutnings sag

Punkt 96: Foretræde fra Svinninge Lokalforum og Svinninge Erhvervsforening

25-015343

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Ifølge aftale med udvalgsformand Lars Qvist har Svinninge Lokalforum og Svinninge Erhvervsforening foretræde for Udvalget den 1. oktober 2025.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Beskrivelse af sagen

På mødet vil Svinninge Lokalforum og Svinninge Erhvervsforening præsentere perspektiver og muligheder for udformningen og hastighed på Svinninge Hovedgade, da udformningen afhænger af hastigheden.

Punkt 97: Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2026- juni 2027

25-011807

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. den nuværende budgetramme til kollektiv trafik bevares på 50,7 mio. kr., hvorunder det nuværende trafikniveau genbestilles og køreplanen for buslinje 504 og buslinje 530 udvides til samlet 47,6 mio. kr. i 2026 og 49,1 mio. kr. i 2027
2. der afdækkes de mest effektfulde tiltag til mere kollektiv trafik for de resterende budgetmidler.

Resume

Kommunalbestyrelsen skal senest d. 31. oktober 2025 beslutte niveauet for bestillingen af den kollektive bustransport for perioden juli 2026 – juni 2027. Grundet idriftsættelse af nye kontrakter fra februar 2026 er der et økonomisk mindre forbrug på budgettet for kollektiv trafik ved genbestilling af det nuværende niveau og med udvidelsen af linjerne 504 og 530. Movia anmodes yderligere om at lave et forslagskatalog for de mest effektfulde tiltag til mere kollektiv trafik indenfor den nuværende budgetramme, som der senere kan træffes politisk beslutning om.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 22. januar 2025 - [punkt 9: Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2025 - juni 2026](#)

Beskrivelse af sagen

Hvert år skal kommunerne bestille niveauet af kollektiv trafik for den kommende driftsperiode. Kommunalbestyrelsen skal senest d. 31. oktober 2025 beslutte niveauet for bestillingen af den kollektive bustransport for perioden juli 2026 – juni 2027.

Holbæk Kommune og Movia har opnået en kontraktforhandling, der er bedre end forventet, for både den faste linjedrift samt for flex- og handicapområdet, hvilket har resulteret i en større besparelse. Administrationen forventer et mindre forbrug på 4,6 mio. kr. i 2026 i forhold til budgetrammen for den kollektive trafik på 50,7 mio. kr. (bilag 1) ved genbestilling af det nuværende niveau. Det betyder, at der er mulighed for at få mere kollektiv trafik indenfor budgetrammen.

Administrationen anbefaler, at den nuværende trafikbestilling genbestilles, og at buslinjerne 504 og 530 udvides i driften. Baggrunden uddybes nedenfor.

Fremgang for den kollektiv trafik

Den kollektive trafik i Holbæk Kommune oplever en stødt fremgang og passagerniveauet nærmer sig niveauet før Covid-19 (bilag 2). Holbæk kommune har med ca. 1,6 mio. årlige passagerer flest passagerer sammenlignet med nabokommunerne, samtidig med at tilskudsbehovet på 24 kr. pr. passager er det laveste. I 2026 forventer administrationen yderligere fremgang i passagerantal, hvilket også vil betyde et fald i tilskudsbehovet per passager. Det betyder, at kommunen får mere service og bedre udnyttelse i forhold til omkostningerne.

Det er på den baggrund, at administrationen anbefaler at det nuværende niveau i trafikbestillingen videreføres.

Buslinje 504 (mellem Holbæk st. og Vipperødhallen)

Administrationen foreslår at buslinje 504 opgraderes til fast timedrift i tidsrummet kl. 7-24 i begge retninger. Bus 504 kører på nuværende tidspunkt ca. hver anden time og mellem kl. 7-17.

Samtidig foreslår administrationen at ændre ruten så bussen kører ad Roskildevej og forbi Sygehuset frem for Valdemar Sejrsvej. Valdemar Sejrsvej har i forvejen flere busser på strækningen og for buslinje 504 er det kun ca. 9 personer, der dagligt bruger bussen.

Tidligere har bus 507 kørt på ruten for Roskildevej og Sygehuset, men den blev nedlagt til fordel for bus 501A's forlængelse til sportsbyen. Det har betydet, at den del af Roskildevej, der ligger nord for Skagerrakvej, samt Holbæk Sygehus, er gået fra at have en bus tre gange i timen, til nu kun at have det én gang i timen. Da bus 507 kørte på Roskildevej og forbi Sygehuset var der 102 personer, der dagligt brugte bussen.

Forslaget til ændringer for buslinje 504 har omkostninger for ca. 1,1 mio. kr. i årlig drift (bilag 3). Da trafikbestillingen først sættes i drift i juni 2026 betyder det, at det i 2026 vil være en omkostning på 0,55 mio. kr. Ændringerne forventes at fordoble det nuværende passagertal med 20.000 passager årligt, hvilket er en fordobling i forhold til nuværende passagertal. Det vil samtidig binde Holbæk by, Vipperød, Arnakke og Tjebberup bedre sammen.

Buslinje 530 (mellem Holbæk station og Tølløse station)

Buslinje 530 er den tredje mest benyttede buslinje i Holbæk Kommune med 200.000 årlige passagerer. Administrationen kan se et potentiale i at øge og udvide køreplanen på linjen. Bussen betjener et stort geografisk område og binder Holbæk by sammen med skoler i Regstrup, Undløse, Ugerløse samt Tølløse.

Bussen kører i dag én gang i timen i spidsperioder. Administrationen anbefaler, at køreplanen udvides fra kl. 5-19 til 05-24, med afgang en gang i timen, samt at udvide weekenddriften fra kl. 8-16 til kl. 7-24 og køre en gang i timen frem for hver anden/hver tredje time (se bilag 4 for alternative forslag).

Forslaget til ændringer for buslinje 530 har omkostninger for 1,9 mio. kr. i årlig drift (se bilag 4). Da ændringerne først sættes i drift i juni 2026 betyder det, at det i 2026 vil være en omkostning på 0,95 mio. kr. Ændringerne forventes at øge passagertallet med 55.000 årlige passagerer, hvilket vil være en forøgelse på 25 %.

Yderligere tiltag til fremme af kollektiv trafik

Movia får til opgave at lave et forslagskatalog, der afdækker de mest effektfulde tiltag til at få mere kollektiv trafik indenfor budgetrammen. Det vil også være i tråd med Mobilitetsplanen og Klimastrategien Holbæk 2050.

Inden årets udgang forventes det, at der kan træffes politisk beslutning om, hvordan de resterende midler kan bruges til mere kollektiv trafik i 2026. Det skal bemærkes, at der er risiko for, at ændringer i trafikbestillingen efter 31. oktober 2025, afhængig af hvornår de bestilles, ikke vil kunne nå at effektueres i 2026, i bedste fald vil det kunne nå at komme med til idriftsættelsen i juli 2026 sammen med resten af trafikbestillingen. Hvis det ikke kommer med til idriftsættelsen i juli, så bliver det til december 2026.

Økonomiske konsekvenser

Budgetrammen på 50,7 mio. kr. fastholdes til 2026 og 2027.

Med beslutningen genbestilles nuværende trafikniveau og køreplanen for buslinje 504 og buslinje 530 udvides til en samlet omkostning på 47,6 mio. kr. i 2026 og 49,1 mio. kr. i 2027

Beslutningen om, hvordan de resterende midler skal effektueres, tages på et senere tidspunkt.

Nedenfor er overblik over omkostningernes fordeling:

Budgetoversigt	2026	2027
Genbestilling af nuværende trafikniveau	46,1 mio. kr.	46,1 mio. kr.
Ændringer på linje 504	0,55 mio. kr.	1,1 mio. kr.
Ændringer på linje 530	0,95 mio. kr.	1,9 mio. kr.
I alt	47,6 mio. kr.	49,1 mio. kr.
Budgetramme	50,7 mio. kr.	50,7 mio. kr.
Forskel (resterende midler)	3,1 mio. kr.	1,6 mio. kr.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Et højere kollektivt serviceniveau medfører, at flere borgere benytter kollektiv transport. Som følge heraf er der færre, der kører i bil. Det betyder en lavere CO2-udledning og mindre trængsel på vejene.

Som følge af tidligere udbud og videreførelsen af trafikbestillingen, vil der i februar 2026 overgå to linjer yderligere til el-busser, hvilket har en positiv påvirkning på Holbæk Kommunes samlede CO2-udledning og indgår også som nødvendigt bidrag for at nå målene i Holbæk Kommunes Klimastrategi Holbæk 2050 og Mobilitetsplanen. Med det nye udbud i drift, er 88% af de kørte timer på de linjer, som Holbæk Kommune selv bestiller, emissionsfrit. Linje 513 overgår til kommunebus 853 i februar 2026, hvilket betyder, at bussen ikke er en del af omstillingen til el-drift, indtil det samlede kontraktudløb på kommunebusserne i december 2029.

Bilag

Bilag 1: Budget 2026

Bilag 2: Passagertal

Bilag 3: Notat fra Movia om øget busdrift i Holbæk Kommune

Punkt 98: Beslutning om godkendelse af Skema A , helhedsplan for Afdeling 01-101 Tølløse

25-004118

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skema A for renovering af Boligselskabet Sjællands (BOSJ) afdeling 01-101 Tølløse, godkendes.

Resume

BOSJ afd. 01-101 boliger beliggende på Østergade og Nygade i Tølløse skal renoveres ud fra en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden (LBF). Boligselskabet ansøger derfor om Holbæk Kommunes godkendelse af skema A, med tilhørende kommunal garanti og regaranti i forbindelse med optagelse af realkreditlån til finansiering af renoveringen.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalg, Kommunalbestyrelse

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

BOSJ Afdeling 01-101 beliggende i Tølløse består af fem bebyggelser rundt omkring i byen. Boligerne i Nygade og Østergade, som er en del af afdelingen, består af rækkehuse, fritliggende huse og dobbelthuse opført i henholdsvis 1954 og 1980. Boligerne der skal renoveres, er fra 1954, og består af otte fritliggende 1-plans huse og et dobbelthus.

Oversigtsbillede af boligerne i bilag 1.

Alle boligerne har slagger under fundamentet. Denne konstruktion medfører at der stiger fugt op gennem fundamentet, med risiko for skimmelvækst og bevægelser i fundamentet. I fem af de ni huse vurderes fugten at være problematisk, tre af boligerne er ramt af skimmel i en grad at genhusning har været nødvendigt. Det er samtidig vurderet at der er risiko for de samme skader i de resterende fire huse, hvilket betyder at slaggerne skal fjernes og renovering skal ske i alle boligerne.

Den samlede helhedsplan består af følgende arbejder i boligerne:

- Etablering af omfangsdræn
- Opbrydning af terrændæk og bortkørsel af slagger
- Ny gulvopbygning
- Nye køkkener
- Nye badeværelser
- Etablering af mekanisk ventilation

Det er estimeret at den samlede renovering forløber sig til 20.463.000 kr.

Finansieringen af renoveringen sker ud fra følgende:

Finansiering	Beløb i kr.
Støttet 30-årigt realkreditlån	4.378.000

Ustøttet 30-årigt realkreditlån	15.085.000
10-årig afskrivning på køkkener	1.000.000
I alt	20.463.000

LBF og BOSJ yder tilskud og driftslån til afdelingen med følgende:

Tilskud/Driftslån	Årlig beløb i kr.
Driftslån fra LBF i 15 år til dækning af låneomkostninger m.m.	938.000
Tilskud fra BOSJ's Dispositionsfond fra det 16. år til dækning af låneomkostninger m.m.	938.000
Tilskud fra BOSJ's Dispositionsfonde fra det 16. år til afvikling af LBF-driftslån inkl. renter	1.082.754
Afdelingens fritagelse for indbetaling til BOSJ Dispositionsfond og LBF	469.000

Ovenstående tilskud, driftslån og fritagelse for indbetalinger til Dispositionsfond og LBF, betyder, at renoveringen ikke medfører en huslejestigning for beboerne.

Økonomiske konsekvenser

Regaranti og kommunegaranti

Kommunen skal stille regaranti for statsgarantien på et støttet lån på 4.378.000 kr.

LBF godtgør kommunen med halvdelen af det eventuelle tab som følge af regarantien overfor statsgarantien.

Kommunen skal stille kommunal garanti for ustøttede lån med 15,42 procent svarende til 2.326.000 kr.

Den endelige garantisum beregnes ved godkendelse af skema C (byggeregnskab)

Forklaring på støttede og ustøttede lån samt garanti og regaranti kan ses i bilag 2.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vil være en klimamæssig konsekvens af beslutningen om at renovere boliger, men nedrivning og etablering af nye almene boliger vil som udgangspunkt have en større klimamæssig konsekvens. Derfor renoveres almene boliger som udgangspunkt når det er muligt, frem for nedrivning. Byggeriet i sin helhed i Danmark står for ca. 30 % af landets drivhusgasudledninger.

Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

[Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.](#)

Bilag

Bilag 1 - Oversigtsbillede af boligerne.

Bilag 2 - Forklaring af skema A-B-C for renovering af almene boliger

Punkt 99: Beslutning om godkendelse af salg af boliger i Grønneparken jævnfør den godkendte, fysiske helhedsplan for Grønneparken

18-45445A

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. salget af boliger i Grønneparken godkendes jævnfør den godkendte, fysiske helhedsplan for bebyggelsen

Resume

I november 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen en fysisk helhedsplan for Grønneparken. Helhedsplanen forudsætter et salg af 164 boliger til en privat køber. Der er nu fundet en køber til boligerne. Køber er Stensdal Group A/S. Købet forudsætter Kommunalbestyrelsens godkendelse. Godkendelsen fremsendes efterfølgende til Social- og Boligstyrelsens godkendelse. Købsaftalen er betinget af såvel Kommunalbestyrelsen som Social- og Boligstyrelsens godkendelse.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen den 20. november 2024: Pkt. 222 Beslutning om udlejningskriterier for udlejning af ejendomme i Grønneparken, der afhændes til privat køber](#)

[Kommunalbestyrelsen den 20. november 2024: Pkt. 221 Beslutning om godkendelse af fysisk helhedsplan for Grønneparken](#)

[Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2024: Pkt. 120 Beslutning om revision af udviklingsplanen for Grønneparken](#)

[Kommunalbestyrelsen den 15. maj 2019: Pkt. 134 Godkendelse af udviklingsplan for Vangkvarteret](#)

[Kommunalbestyrelsen den 20. februar 2019: Pkt. 41. Godkendelse af dispensationsansøgning - udviklingsplan for Vangkvarteret](#)

[Økonomiudvalget den 10. oktober 2018: Pkt. 224. Orientering - Parallelsamfundsudspillet - lovforslag vedrørende opgør med parallelsamfund](#)

Beskrivelse af sagen

I november 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen en fysisk helhedsplan for Grønneparken. Denne beskriver blandt andet frasalg af 164 boliger og opførelse af ny bebyggelse i området med andre ejer- eller boligformer m.v.

Det er Lejerbo Holbæk, der ejer boligerne og pengene fra salget vil indgå i gennemførslen af Helhedsplanen. Holbæk Kommune er myndighed ift. almene boliger og skal derfor godkende salget.

Som led i helhedsplanen for Grønneparken har Lejerbo Holbæk gennemført en markedsafsøgning. Afsøgningen har resulteret i udvælgelsen af Stensdals Group A/S som køber.

Lejerbo Holbæk, boligorganisationens advokat & styregruppen for helhedsplanen er af den opfattelse, at der med Stensdal Group A/S som køber, opnås det bedste salg til opfyldelse af helhedsplanen. Som en del af salget er der sat betingelse om, at køber vil indgå i styregruppen for helhedsplanen på linje med Holbæk Kommune og Lejerbo Holbæk, samt overholde de besluttede udlejningskriterier fra Kommunalbestyrelsen fra d. 20. november 2024.

Idet salget som bekendt omfatter almene boliger, vil der skulle sendes en ansøgning til Social- og Boligstyrelsen med en anmodning om godkendelse heraf.

Da kommunens godkendelse af salget skal vedlægges ansøgningen til Social- og Boligstyrelsen, kan denne ansøgning først indsendes efter modtagelse af kommunens godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Salget af de 164 boliger vil ikke i sig selv medføre økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune, da det er Lejerbo Holbæk, der ejer boligerne.

Godkendes salget ikke, vil Lejerbo skulle finde en anden køber. En sådan køber vil ikke nødvendigvis købe på lige så gode vilkår.

Endelig kan en afvisning af salget i sidste ende medføre, at der ikke kan findes en anden køber.

Det vil betyde, at helhedsplanen må ændres, og det vil gøre det vanskeligt at nå en gennemførelse af helhedsplanens tiltag før 2030.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Salget af de 164 boliger vil ikke i sig selv medføre miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Helhedsplanen inkluderer imidlertid nybyggeri. Nybyggeri er forbundet med en øget udledning af CO₂ til produktion af materialer og til byggeprocessen.

Helhedsplanen har derudover regnvandshåndtering, en grøn profil for hele området samt en begrænsning af nybyggeriets klima- og miljømæssige konsekvenser som løbende fokus.

Lovgrundlag

Almenboligloven

Punkt 100: Beslutning om initiativer til igangsættelse for udvikling af Holbæk Bymidte

25-002952

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Initiativer til udvikling af Holbæk Bymidte beslutes og arbejdet med implementering af initiativerne igangsættes
2. Udarbejdelse af ændring af plangrundlag 1.10 for Holbæk Bymidte

Resume

I april 2025 besluttede udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling at igangsætte en proces, der havde til formål at identificere en række initiativer, der skal bidrage til en mere levende bymidte i Holbæk By. Der er nu formuleret en række initiativer indenfor temaerne Erhverv, Kultur og udviklingsplanen for Bymidten, samt to tværgående initiativer vedrørende placering af dagligvarebutikker og branding i Holbæk kommune. Med denne sag beslutes om initiativerne samt, udarbejdelse af ændring til plangrundlag 1.10 for Holbæk Bymidte skal igangsættes.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for plan, bolig og lokal udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling 5. marts 2025: [Pkt. 20. Drøftelse af udviklingen i Holbæk Bymidte](#)

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling 2. april 2025: [Pkt. 29 Beslutning om Proces for udvikling af detailhandel og serviceerhverv i Holbæk Bymidte](#)

Beskrivelse af sagen

En mere levende bymidte

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling nedsatte i marts 2025 en arbejdsgruppe der skulle kigge på tiltag til en mere levende bymidte i Holbæk. Arbejdsgruppens formål var at finde initiativer, der vil understøtte og udvikle mulighederne for butikker og serviceerhverv i bymidten, samtidig med at der også blev taget højde for sammenhængen til andre bylivsaktiviteter.

Holbæk bymidte oplever i dag, konkrete udfordringer med forretninger indenfor følgende erhverv: Frisør, ejendomsmægler og høreklub, som er placeret i modstrid med det nuværende plangrundlag. Dette har affødt et behov for at kigge på de gældende anvendelsesbestemmelser for bymidten, i forhold til en tilpasning til fremtidige behov, samtidig med at man sikrer et fortsat solidt og levende handelsliv i bymidten. Ud over en regulering af et levende handelsliv i plangrundlaget er bymidstens aktører, kulturlivet og de fysiske rammer ligeledes centrale i forhold til at skabe liv i bymidten. Derfor omfatter de identificerede initiativer også tiltag indenfor disse emner. I bilag 1, er der en uddybende beskrivelse af de forskellige indsatsområder og baggrunden for de konkrete initiativer.

Den arbejdsgruppe der har arbejdet med at konkretisere initiativerne, repræsenterer de forskellige ansvarlige aktører for en levende bymidte. Der har været repræsentanter fra Holbæk Erhvervsforum, Byforum, ejendomssejere, ejendomsmægler, destination Sjælland og administrationen i Holbæk Kommune. Arbejdsgruppen har været samlet til 3 arbejds møder, hvor udfordringer og potentialer er blevet drøftet. Arbejdsgruppen har brugt gruppens samlede lokale viden og derudover kigget på nationale anbefalinger til hvordan man skaber mere levende bymidte. Der har gennem hele processen været en konstruktiv og løsningsorienteret tilgang til arbejdet.

Arbejdsgruppens medlemmer er i fællesskab blevet enige om at der kan arbejdes videre med initiativer indenfor tre temaer: Erhverv, Kultur og Udviklingsplanen for bymidten. Derudover to tværgående initiativer omkring dagligvarebutikker og branding.

Ansvar for implementering af initiativerne under de tre temaer ligger hos de forskellige aktører der har været repræsenteret i arbejdsgruppen.

Uddybet beskrivelse af processen samt resultatet af arbejdsgruppens arbejde fremgår af Bilag 1: anbefalinger til det videre arbejde med Holbæk Bymidte.

Erhverv

Af tabellen fremgår de initiativer der skal arbejdes med under temaet erhverv.

Initiativ	Beskrivelse	Hvordan gør vi?
1. Viden	Vidensopbygning hos ejer/lejer omkring hvad der gælder for ejendommen	<i>Udarbejde kommunikationsmateriale til udlevering af ejere af tomme lejemål, samt information i nyhedsbrev</i>
2. Data	Data omkring bymidter (1) Data omkring større forståelse af kunde flow (2)	<i>Arbejdet er igangsat</i>
3. Kompetenceudvikling	Kompetenceudvikling af butiksejere	<i>Udbrede eksisterende koncepter for erhverv mv., til at omfatte butiksdrevende</i>
4. Lokalplan	Arbejdsgruppen anbefaler at revidere anvendelsesbestemmelser og bufferzoner i det eksisterende plangrundlag 1.10	<i>Arbejdet er forankret i Holbæk Kommune og igangsættes i samarbejde med en tværgående arbejdsgruppe der repræsenterer serviceerhvervet.</i>
5. Ejendomsejerne	Dialog om ejendomsudvikling, forskønnelse, facader, lejemål mv. Sikre at ejendomsejere forpligter sig til at bidrage til en levende bymidte	<i>Lave en målrettet indsats og dialog, baseret på afprøvede koncepter fra andre kommuner, der har virket.</i>

Vedr. initiativ nr. 4. Lokalplan var der generelt enighed i arbejdsgruppen om at det eksisterende plangrundlag for Holbæk Bymidte har mange gode kvaliteter. Arbejdsgruppen anbefaler derfor at revidere anvendelsesbestemmelserne og bufferzoner i det eksisterende plangrundlag 1.10, så det tilpasses fremtidige behov for detailhandel og serviceerhverv i Holbæk Bymidte. Lokalplanens afgrænsning tager dermed afsæt i det eksisterende plangrundlag 1.10.

Kultur

Af tabellen fremgår de initiativer der skal arbejdes med under temaet kultur.

Initiativ	Beskrivelse	Hvordan gør vi?
1. Udarbejdelse af årshjul for kulturelle oplevelser/events	Oplevelser/Events der understøtter bylivet	<i>Udarbejde fælles årshjul for kulturelle aktiviteter i bymidten der skal sikre diversitet, tilgængelighed og planlægning</i>

2. Kommunikation og formidling	Fysisk formidling af byens kultur, eks. skiltning	<i>Samarbejde mellem planlægning og kulturinstitutioner</i>
3. Bylivsgeneratorer i bymidten	Der ønskes flere pop up aktiviteter og midlertidige aktiviteter i bymidten	<i>Dialog med kulturinstitutionerne om muligheden for flere midlertidige events og pop up aktiviteter/installationer i Holbæk Bymidte. Arbejdet kan evt. indgå som en del af årshjulet.</i>

Udviklingsplan for bymidten

Her anbefaler arbejdsgruppen at arbejde videre med at konkretisere udviklingsplanens intentioner.

Initiativ	Beskrivelse	Hvordan gør vi?
1. Handleplan for Udviklingsplanen for Holbæk Bymidte 2021	<p>Følgende tiltag anbefales igangsæt med en handleplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Styrkelse af forbindelse mellem havnen og Ahlgade • Skabe flere grønne opholdsområder mv. • Skabe bedre adgang for de bløde trafikanter • Indarbejde skiltning i bymidter, der understøtter bedre formidling og vejvisning til byens mange kultur og bylivsaktiviteter 	<i>Udarbejde en handleplan med prioritering af indsatser og tilsvarende økonomi og tidsplan for igangsætning. Der skal sikres en fast prioritering af midler i det kommunale budget til implementering af de konkrete handlinger.</i>

Tværgående initiativer - Dagligvarebutikker og branding

Undervejs i processen har arbejdsgruppen drøftet dagligvarebutikkernes betydning for bymidten. Dagligvarebutikker har en central rolle i fastholdelsen af kunderne i bymidten.

Når dagligvarebutikker lukkes eller flytter ud fra bymidten, risikerer detailhandlen i bymidten at miste kunder og omsætning. Arbejdsgruppen anbefaler at der politisk bør være nogle drøftelser om muligheden for fastholdelse af dagligvarebutikker i bymidten fremadrettet, samt begrænser nye dagligvarebutikker udenfor bymidten ud fra følgende hensyn: Sammenhæng mellem dagligvarer og detailhandel, samt fastholdelse af dagligvarebutikker i alle lokalområder og dermed en fremtidssikring af dagligvareforsyningen i kommunen.

Det anbefales at arbejdsgruppen arbejder videre med konkretisering af de ovenstående hensyn og den videre proces

Temaet Branding har været centralt i processen men en større brandingindsats kan ikke isoleres kun til bymidten, men vil være en branding indsats af hele Holbæk by eller Kommunen. Arbejdsgruppen anbefaler at der igangsættes et arbejde med branding generelt for hele Holbæk Kommune og tager konkret dialog med de rette interessenter

Det videre arbejde

Med en evt. vedtagelse af denne sag vil arbejdet igangsættes med de forskellige ansvarlige aktører i bymidten. Der afholdes i forløbet kvartalsvise møder i en ny nedsat arbejdsgruppe, hvor de ansvarlige aktører mødes og sikrer status og fremdrift i arbejdet med implementering af initiativerne. Arbejdet igangsættes november 2025 og løber 2 år frem til ultimo 2027. Af bilag 2 fremgår aktørforankring, samt organisering omkring implementering af initiativerne.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser med denne sag men det vil iværksætte arbejde hos administrationens planafdeling samt kultur og fritids afdeling.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 _Notat _Anbefalinger til det videre arbejde med Holbæk Bymidte

Bilag 2 _Uddybede initiativer + organisering

Punkt 101: Beslutning om midlertidig dispensation til fire virksomheder i Holbæk Midtby

25-008347

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der meddeles midlertidig dispensation til at fire virksomheder kan forblive på deres placering i Holbæk Midtby

Resume

Med denne sag skal det besluttes om der skal meddeles midlertidig dispensation til at fire virksomheder kan forblive på deres placering i en periode på op til tre år.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan Bolig og Lokaludvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Plan Bolig og Lokaludvikling d. 4 juni 2025: [Pkt. 61 Beslutning om det videre arbejde med midlertidige dispensationer i Holbæk Bymidte](#)

Beskrivelse af sagen

Den her sag er opstået fordi Holbæk Kommune har modtaget en henvendelse angående en række virksomheder beliggende i Holbæk Midtby, som ikke er i overensstemmelse med gældende plangrundlag. Henvendelsen har givet anledning til drøftelser samt behandling i Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling.

I forlængelse af behandling af sagen om Beslutning om initiativer til igangsættelse for udvikling af Holbæk Bymidte, skal det derfor besluttes om der ønskes meddelt midlertidig dispensation til, at fire eksisterende virksomheder kan forblive på deres nuværende placering.

Administrationen har gennemgået henvendelsen, herunder de 17 erhverv, og vurderer at følgende fire eksisterende erhverv forudsætter ny lokalplanlægning for at de kan forblive på deres nuværende placering.

- Blå Diamant beliggende Ahlgade 72 som udfører reparation og salg af elektronik:

Anvendelsen er i strid med §3.2 i lokalplan 1.18 som angiver at:

I stueetager mod Ahlgade og Smedelundsgade, må ikke indrettes erhverv som kan karakteriseres som kontor, klinik, eller tegnestue for eksempel pengeinstitutter, forsikringsvirksomhed, ejendomsmægler, eller frisør med videre.

- Frisør J & R beliggende Smedelundsgade 22b:

Anvendelse til frisør er i strid med §3.1.4 i lokalplan nr. 1.10 som angiver at:

I forhus bebyggelsens stueetage, som vist på kortbilag b, ikke må drives opføres eller indrettes bebyggelse som kan karakteriseres som frisør.

- Frisør Cheveux beliggende smedelundsgade 23D: Anvendelse til frisør er i strid med §3.1.4 i lokalplan nr. 1.10 som angiver at: I forhus bebyggelsens stueetage, som vist på kortbilag b, ikke må drives opføres eller indrettes bebyggelse som kan karakteriseres som frisør.
- Din Lokale Høreklíník beliggende Smedelundsgade 30C: Anvendelse til klinik er i strid med lokalplan 1.14 som angiver i §3.4 at: stueplan i den på kortbilag 2 viste bebyggelse forbeholdes til detailhandel, og må ikke anvendes til erhverv som klinikker med flere.

Efter planloven er der mulighed for midlertidigt at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, selvom, dispensationen er i strid med planens principper. Dispensationen skal være tidsbegrænset og kan gives i en periode på op til tre år.

Det vil derfor være muligt, ved en midlertidig dispensation i tre år, at sikre at de fire virksomheder, kan forblive på deres placering mens der arbejdes på en ny lokalplan Holbæk Midtby.

Det er for nuværende ikke hensigtsmæssigt at meddele tilsvarende midlertidige dispensationer, til nyetablering af virksomheder inden for lokalplanområdet, idet dette kan foregribe kommende planlægning.

Det er administrationens vurdering, at dispensation ikke medvirker til en uhensigtsmæssig præcedens, idet den er midlertidig, og det er en forudsætning, at der vedtages en ny lokalplan for at virksomhederne kan fortsætte deres aktiviteter på permanent basis.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen Økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø og klimamæssige konsekvenser

Høring

Der er udsendt naboorientering til alle beboere, brugere, herunder virksomheder og foreninger, beliggende inden for lokalplan nr. 1.10, 1.18, 1.14. Orienteringen er sendt til i alt 4.070 interessenter.

Der er fremsendt i alt 24 høringssvar, hvor hoveddelen udtrykker ønske om, at der skal meddeles dispensation. Af de 24 høringssvar udtrykker syv interessenter, at de ikke ønsker der meddeles dispensation til virksomhederne. Høringssvarene fremgår af Bilag 1.

Når syv interessenter som beskrevet i høringssvarene, ikke ønsker at der meddeles dispensation, skyldes det i hovedtræk at det dels vil medvirke til en uhensigtsmæssig præcedens i området og derfor danne grundlag for en fremtidig praksis i bymidten, og dels fordi det ikke er retfærdigt (uens behandling) når der tidligere er meddelt afslag til andre erhverv inden for lokalplanen.

Derudover stilles spørgsmål til Holbæk Kommunes behandling af sagen, herunder baggrunden for at der kun er udpeget fire virksomheder, når der er kendskab til mindst 14-15 andre som også er i strid med nugældende lokalplan. Administrationen har forud for naboorienteringen foretaget en vurdering af alle ejendommene, og vurderet virksomhederne som beskrevet på bilag 2, ikke kræver dispensation.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Lokalplan 1.10](#)

[Lokalplan 1.14](#)

[Lokalplan 1.18](#)

Bilag

Bilag 1 - Hørings svar fra naboorientering

Bilag 2 - Lovlige erhverv i bymidten

Punkt 102: Beslutning om justering af Holbæk Kommunes vinter og renholdelsesregulativ

25-014073

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det justerede vinter- og renholdelsesregulativ for Holbæk kommune formelt godkendes.

Resume

Holbæk Kommune skal i henhold til 'lov om offentlige veje §62' sørge for at fastsætte nærmere retningslinjer for gennemførelse af snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse.

Retningslinjerne fastsættes i Holbæk Kommunes vinter- og renholdelsesregulativ og beskriver dels kommunens pligter på offentlige veje, stier og fortove og dels grundejernes pligter på henholdsvis offentlige fortove og stier og på private fællesveje. Det gældende regulativ er senest revideret i oktober 2019 og har behov for at blive justeret til gældende praksis.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommunes Vinter- og renholdelsesregulativ har nærmere fastsatte tidsrum for snerydningen og glatførebekæmpelsen. Det er afhængigt af, hvilken vinterklasse de enkelte veje og stier i kommunen har, som også er kommunens servicemål.

I det løbende arbejde med snerydning og glatførebekæmpelse opleves udfordringer i praksis med de gældende retningslinjer for klasse 2 stier og derfor foreslås regulativet justeret på dette område. Ændringerne svarer i praksis til det, der også har været udført, i de seneste 2-3 år, og derfor vil det heller ikke betyde ændringer i forhold til de seneste års forbrug eller en service forringelse.

Administrationen har udarbejdet vedlagte justerede regulativ, hvor der fremgår den samlede tekst for regulativet.

Holbæk Kommunes stisystem er inddelt i klasse 2 og 3 stier.

I det nuværende regulativ angives salt- og rydningstidspunkt for klasse 2 stier til at være mellem kl. 07.00 og 18.00.

Administrationen vil gerne have tidspunktet ændret til kl. 04.00 og 22.00

Ændringen sikrer farbare stier for gående og cyklende trafikanter på vej til og fra arbejde eller skole.

Dette er ikke tilfældet hvis glatførebekæmpelse først igangsættes kl. 07.00.

Vintervagten har, med held, regelmæssigt benyttet punkt 3 under servicemål jf. nedenstående, for at undgå uheld for bløde trafikanter.

Uddrag af eksisterende regulativ vedr. klasse 2 stier:

Stiklasse	Vinterstiklasse	Stitype	Servicemål og metoder
Øvrige Hovedstier	Klasse II	Omfatter stier som hovedstier og skolevejsstier. Fodgængerovergange og busstoppesteder.	Saltning hhv. snerydning udføres mellem kl. 07:00 og 18.00. <ul style="list-style-type: none"> • Glatførebekæmpelse tilstræbes foretaget ved præventiv saltning indenfor ovennævnte tidsrum. • Snerydning igangsættes efter behov inden for nævnte tidsrum, så færdslen kan afvikles i muligt omfang. • Vintervagten kan undtagelsesvis beslutte at vinterbekæmpe udenfor anførte tidsrum. <p>Fodgængerovergange og busstoppesteder ryddes i begrænset omfang indtil snerydningen på tilstødende arealer ophører, hvorefter der ryddes op.</p>

Hvis indstillingen vedtages, ændres til nedenstående:

Stiklasse	Vinterstiklasse	Stitype	Servicemål og metoder
Øvrige Hovedstier	Klasse II	Omfatter stier som hovedstier og skolevejsstier. Fodgængerovergange og busstoppesteder.	Saltning hhv. snerydning udføres mellem kl. 04:00 og 22.00. <ul style="list-style-type: none"> • Glatførebekæmpelse tilstræbes foretaget ved præventiv saltning indenfor ovennævnte tidsrum. • Snerydning igangsættes efter behov inden for nævnte tidsrum, så færdslen kan afvikles i muligt omfang. • Vintervagten kan undtagelsesvis beslutte at vinterbekæmpe udenfor anførte tidsrum.

Økonomiske konsekvenser

Da ændringen er i overensstemmelse med nuværende praksis, vurderes justeringen at være udgiftsneutral.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Da der kun er tale om tidsforskydning, vil der ikke være yderligere miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Vejloven - retsinformation](#)

Bilag

Vinter- og Renholdelsesregulativ for Holbæk Kommune - Rev. September 2025.pdf

Punkt 103: Beslutning om fortsættelse af ordning om undtagelse af Orø fra taxiloven

24-008649

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Beslutning om fortsættelse af undtagelse af Orø fra taxiloven uden videre tidsafgrænsning.

Resume

Med denne sag gives information om evaluering af ordningen om undtagelse af Orø fra taxiloven som har været aktiv ca. 1 år. Holbæk Kommune ansøgte Transportministeriet om undtagelse fra taxiloven på Orø for at etablere en mere fleksibel ordning, hvor private kan tilbyde kørsel i egen bil. Der skal træffes en politisk beslutning om ordningen skal fortsætte uden videre tidsbegrænsning.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 22. Maj 2024: [pkt. 111 – beslutning om undtagelse af Orø fra taxiloven](#)

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune besluttede i maj 2024, at søge Transportministeriet om undtagelse af Orø fra taxiloven jf. gældende lov af den 1. januar 2024, for at etablere en mere fleksibel ordning, hvor private kan tilbyde kørsel i egen bil. Det fik Holbæk Kommune efterfølgende tilladelse til og ordningen trådte i praksis i kraft i Holbæk Kommune i juli 2024.

Både Orø Lokalforum og Orø Beboerforening bakkede indledningsvist op om ordningen, men kort tid efter ændrede Orø Lokalforum stillingtagen og ønskede i stedet en mere reguleret ordning, se vedhæftede bilag nr. 3 fra den 06072024. - Det gav imidlertid ikke anledning til ændringer i forhold til det vedtagne.

Administrationen er i den forgangne periode ikke bekendt med, at der har været problemer eller udfordringer med ordningen og i april 2025 forespurte Transportministeriet om en status med nedenstående spørgsmål:

- Bliver ø-taxiordningen benyttet?
- Opleves ø-taxiordningen som en succes?
- Har ø-taxiordningen mødt kritik?
- Hvem bruger primært ordningen (lokale, turister osv.)?
- Har ø-taxiordningen forbedret de lokale transportmuligheder?
- Anden relevant viden?

Administrationen fremsendte spørgsmålene dels til Orø Beboerforening, se svar i bilag 1, og dels til Orø Lokalforum, se svar i bilag 2.

På baggrund af administrationens oplevelse af, at ordningen fungerer uden problemer og især svaret fra Orø Beboerforening, indstilles det, at ordningen fortsætter uden videre tidsafgrænsning. Hvis det ikke vedtages skal Holbæk Kommune anmode om ophævelse af undtagelsen og taxiloven vil igen gælde som i resten af Holbæk Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke nogen økonomiske konsekvenser ved indstillingerne

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ikke miljø- og klimamæssige konsekvenser ved indstillingerne

Høring

Der er foretaget høring af Orø Beboerforening og Orø Lokalforum.

Lovgrundlag

L 15 - 2023-24 (1. behandling): Forslag til lov om ændring af taxiloven. (Mulighed for at undtage visse øer fra lovens anvendelsesområde). / Folketinget

Supplerende sagsfremstilling

Behandlingen af sagen blev udsat af Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 3. september 2025, og der er efterfølgende tilføjet bilag.

Det fremhæves, at Orø Lokalforum og Orø Beboerforening indledningsvist fremsendte et fælles svar, hvor begge parter bakkede op om ordningen. Udover de tre bilag, der fulgte med behandlingen på mødet d. 3. september 2025, er der tilføjet bilag omhandlende dels det fællessvar som Orø Beboerforening og Orø Lokalforum sendte i 2024 og dels korrespondance med Transportministeriet:

Fritagelse af Orø fra taxilov_fællessvar 2024

Fritagelse af Orø fra taxilov_ansøgning til trm

Fritagelse af Orø fra taxilov_svar fra trm med link til officiel fritagelse

Fritagelse af Orø fra taxilov_svar på trm forespørgsel om status

Sagens forløb

03/09/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Udsat.

10/09/2025 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Retursvar fra Orø Beboerforening

Retursvar fra Orø Lokalforum

Orø Lokalforum 06072024

Fritagelse af Orø fra taxilov_fællessvar 2024

Fritagelse af Orø fra taxilov_ansøgning til trm

Fritagelse af Orø fra taxilov_svar fra trm med link til officiel fritagelse

Fritagelse af Orø fra taxilov_svar på trm forespørgsel om status

Punkt 104: Beslutning om omprioritering af anlægsmidler

23-012345

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der gives en negativ anlægsbevilling under Udvalget for Børn og Skole på 11,6 mio. kr. fra bevilling til nyt Børnehus Holbæk Have
2. der gives en negativ anlægsbevilling under Udvalget for Børn og Skole på 4,5 mio. kr. til Varig kapacitetsudvidelse Mørkøv Børnehus
3. der gives en negativ anlægsbevilling under Udvalget for Børn og Skole på 5 mio. kr. til akut kapacitetsudvidelse Tølløse - modulbygning
4. der gives en negativ anlægsbevilling under Udvalget for Børn og Skole på 2 mio. kr. til Varig kapacitetsudvidelse Ågerup børnehus
5. der oprettes rådighedsbeløb under Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling og frigives tillægsanlægsbevilling på 10 mio. kr. til sløjfning af brandhaner
6. der oprettes rådighedsbeløb under Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling og frigives tillægsanlægsbevilling på 4,1 mio. kr. til puljen til Energirenovering
7. der oprettes rådighedsbeløb under Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling og frigives tillægsanlægsbevilling på 2 mio. kr. til vedligeholdelse af vejbelysning
8. der oprettes rådighedsbeløb under Udvalget for Ældre og Sundhed og frigives tillægsanlægsbevilling på 7 mio. kr. til Plejecenter i Holbæk by

Resume

I sagen indstilles en omprioritering af anlægsmidler i budgetår 2025 for at sikre, at så stor en andel af det besluttede anlægsbudget realiseres samt at reducere overførslerne til senere budgetår. Ændringsforslagene er indarbejdet i det administrative oplæg til anlægsbudget 2026+, som blev præsenteret på budgetseminaret for kommunalbestyrelsen i august 2025.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Udvalget for Børn og Skole, Udvalget for Ældre og Sundhed, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Sagen behandles parallelt i Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Udvalget for Børn og Skole og Udvalget for Ældre og Sundhed. Bevillingerne på anlægsbudgettet er forankret i de enkelte udvalg, som derfor behandler de bevillinger, der hører til egne udvalg, som beskrevet i indstillingspunkt 1-8.

Omprioriterede anlægsbevillinger

Administrationen anbefaler, at der sker en nedskrivning af bevillingerne for projekterne nyt børnehus i Holbæk Have, varig kapacitetstilpasning i Mørkøv og Ågerup samt akut kapacitetsudvidelse Tølløse (i alt 23,1 mio.kr.) med følgende begrundelser:

- Børnehus i Holbæk have

Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2025 at stoppe projektet, da de seneste dagtilbudsprognoser viser et ændret kapacitetsbehov end tidligere. Resterende bevilling i 2025 på 11,6 mio. kr. skal derfor ikke bruges på projektet, og kan i stedet anvendes til andre projekter.

- Kapacitetsudvidelse Mørkøv

Administrationen er fortsat i gang med at afdække kapacitetsbehov og muligheder for tilpasning af dagtilbudspladser i Mørkøv. Projektet er ikke så langt, at der kan omsættes budget i indeværende budgetår. Administrationen forventer at kunne præsentere mulige løsninger til budgetseminaret i 2026, så et kommende projekt i Mørkøv kan indarbejdes i budget 2027+. Det afsatte budget i 2025 på 4,5 mio. kr. anbefales derfor anvendt til andre projekter.

Parallelt med denne sag, behandler udvalgene en sag om forlængelse af midlertidige pavilloner i Mørkøv og Vipperød/Ågerup. Disse pavilloner sikrer tilstrækkelig kapacitet, mens der bliver arbejdet på projekter til permanent kapacitet.

- Kapacitetsudvidelse Ågerup

Administrationen er også fortsat i gang med at afdække kapacitetsbehov og muligheder for tilpasning af dagtilbudspladser i Ågerup. Projektet er ikke så langt, at der kan omsættes budget i indeværende budgetår. Der er afsat i alt 6 mio. kr., hvoraf 4 mio. kr. anbefales overført til budget 2026, da administrationen forventer at kunne påbegynde et projekt næste år, mens 2 mio. kr. anbefales omprioriteret til andre projekter. Budgetbehovet er endnu ikke afdækket endeligt. Hvis der bliver behov for mere end 4 mio. kr. til projektet, vil administrationen præsentere dette til budgetseminaret i 2026.

Parallelt med denne sag, behandler udvalgene en sag om forlængelse af midlertidige pavilloner i Mørkøv og Vipperød/Ågerup. Disse pavilloner sikrer tilstrækkelig kapacitet mens der bliver arbejdet på projekter til permanent kapacitet.

- Kapacitetsudvidelse Tølløse

I forbindelse med beslutningen om at stoppe opførelse af nyt børnehus i Holbæk Have, har administrationen anbefalet at fremrykke projektet med opførelse af nyt børnehus i Tølløse, idet den ledige budgetramme i 2026 og frem til Holbæk Have anbefales flyttet til projektet i Tølløse. Administrationen har sideløbende hermed arbejdet på at håndtere det akutte kapacitetsbehov i Tølløse i eksisterende rammer. Da nyt børnehus forventes opført hurtigere end tidligere forudsat, anbefaler administrationen, at der ikke opføres en midlertidig modulbygning i Tølløse. Det afsatte budget på 5 mio. kr. i 2025 kan derfor anvendes til andre projekter.

Tillægsanlægsbevillinger

Administrationen anbefaler, at de anlægsmidler på i alt 23,1 mio. kr., der bliver nedskrevet fra ovenstående projekter i stedet bliver omprioriteret og anvendt til følgende projekter:

- Sløjfning af brandhaner

Vestsjællands Brandvæsen foretager risikovurdering af brandhanerne i kommunen hvert 4. år.

Det blev for et par år siden besluttet at brandhaner som udgangspunkt skal kunne yde min. 800 L/min. Brandhanerne der sløjfes er således kasseret af beredskabet, da de ikke kan give tilstrækkelig vand ved slukningsarbejder og slukningsarbejder vil i stedet ske med tankbiler, som kan sikre at der er tilstrækkelig vandmængde til stede.

1. januar 2023 overgik ejerskabet af mere end 500 overflødiggjorte brandhaner fra Vestsjællands Brandvæsen til Holbæk Kommune, med forventning om at brandhanerne skulle fjernes inden for en kortere årrække for at undgå forurening af drikkevandet i de vandledninger, som brandhanerne er koblet på. Vestsjællands Brandvæsen forpligtede sig til at udlufte og frostsikre brandhanerne frem til d. 1. januar 2024.

Grundet drikkevandskvaliteten skal selve stikledningerne og afgreninger på vandledningen til brandhanerne også sløjfes, da stillestående vand i blinde ledninger kan forårsage opblomstring af bakterier og forringe drikkevandskvaliteten.

Sidste år gennemførte administrationen et udbud ift. sløjfning af de kasserede brandhaner. Resultatet af udbuddet endte med at den billigste af de bydende tilbød at sløjfe brandhanerne for 28.800 kr. pr. stk. Denne pris dækker alle ydelser for arbejdet med sløjfningen, herunder gravearbejde, VVS/smed og reetablering inkl. belægnings, samt indhentelse af gravetilladelser og LER-oplysninger m.m., herunder evt. koordinering med andre ledningsejere o.l., samt planlægning og koordinering med vandværkerne i kommunen.

Anlægsarbejdet med sløjfningen gik i gang ved udgangen af 2024. Ved udgangen af maj måned i år er der fjernet 180 brandhaner, med et forbrug på godt 4,3 mio. kr., som er finansieret fra rammen til Veje, Fortove og Stier. Administrationen anbefaler, at den resterende udgift på forventet 10 mio. kr. finansieres ved en tillægsanlægsbevilling, så opgaven kan færdiggøres i indeværende år, og så opgaven ikke sker på bekostning af renovering af veje, fortove og stier.

- Energirenovering

Der har gennem en årrække været afsat en årlig pulje på 7,5 mio. kr. til energirenovering af kommunens ejendomme. Administrationen har anbefalet, at puljen øges markant i 2026 og frem, grundet større udgifter til omlægning af varmekilder, øgede lovgivningsmæssige krav til energirenovering samt behov for renovering af udendørs belysningsanlæg på kommunens idrætsfaciliteter.

Allerede i indeværende år er der behov for at tilføre puljen flere midler. Der er igangsat en del konkrete energirenoveringsprojekter, og derudover er der udgifter til nye lovpligtige energimærker samt til køb af varmepumper til Byparken i Svinninge og Åvang i Regstrup. Administrationen anbefaler på den baggrund, at der tilføres 4,1 mio. kr. til puljen til energirenovering i 2025.

- Vedligeholdelse af vejbelysning

I 2025 er der afsat 1.5 mio. kr. til vedligeholdelse af vejbelysning. Dette beløb er ikke tilstrækkeligt til at opretholde en rimelig stand på vejbelysningsanlæggene. Der er behov for yderligere midler til forbedring og vedligeholdelse af anlæggene.

Store dele af kommunens vejbelysningsanlæg har nået en alder og en tilstand, hvor mange fejl på komponenter i anlægget opstår. Derudover har nogle af de opsatte armaturtyper vist sig at have flere fejl end forventet, hvilket har resulteret i en

øget forringelse af anlæggenes stand de senere år. - Det medfører øget anskaffelsesudgifter, da en større andel af anlæggene skal udskiftes.

Administrationen vurderer, at der er behov for 2 mio. kr. i indeværende år som skal gå til nye armaturer og øvrige reservedele.

- Plejecenter i Holbæk by

Projektet er mere fremskredent, end forudsat da budgettet blev lagt. Der er derfor behov for 7 mio. kr. mere i 2025, som til gengæld kan nedskrives i budget 2026. Dette er allerede indarbejdet i det administrative oplæg til investeringsplan, som blev præsenteret for kommunalbestyrelsen på budgetseminaret i august 2025.

Økonomiske konsekvenser

Der omprioriteres anlægsbevillinger for i alt 23,1 mio. kr., hvilket budgetteknisk sker ved at give negative anlægsbevillinger og tillægsanlægsbevillinger for det samme beløb, fordelt på de projekter, der er nævnt i indstillingspunkt 1-6.

Omprioriteringen af anlægsmidler gennemføres for at minimere overførsel af anlægsbudget til senere budgetår.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Punkt 105: Drøftelse af budgetopfølgning august 2025

25-015139

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Budgetopfølgning ultimo august måned 2025 drøftes

Resume

Der er udarbejdet budgetopfølgning for august måned 2025.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftelsessag

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsesmøde den 24.05.2023 punkt 102: Beslutning om Budgetrevision 2](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 24. maj 2023, at alle udvalg præsenteres for månedlige budgetopfølgninger. Derfor udarbejdes fremadrettet budgetopfølgninger i de måneder, hvor der ikke bliver udarbejdet budgetrevisioner.

Budgetopfølgningen forholder sig alene til driften på udvalget.

Budgetopfølgningen kan ses af bilaget og indeholder en oversigt over den forventede afvigelse på udvalgets politikområder. Opfølgningen viser også handlinger, der er igangsat, for at kompensere for forventninger om eventuelle stigende udgifter.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke andre økonomiske konsekvenser end dem der fremgår af sagsfremstillingen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

29/09/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Drøftet.

Fraværende: Thorsten Larsen-Seul

30/09/2025 Socialudvalget

Drøftet.

Bilag

Budgetopfølgning august - Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling

Punkt 106: Orienteringer

Beslutning

Sagsfremstilling

Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

- | | |
|----------|--|
| November | Beslutning om at sende lokalplanforslag 14.16 - boligområde nord for Holløsevej, sdr. Jernløse i offentlig høring |
| November | Beslutning om lokalplanforslag for dagligvarebutik i Jyderup |
| November | Orientering om støjanalyse for Holbæk station |
| November | Orientering om trafikanalyse for Holbæk station |
| November | Beslutning om ophævelse af Lokalplan nr. 2.9 (Erhvervsområde ved Hvalsøvej) St. Merløse - Tilbageførsel til landzone |
| November | Beslutning om delvis ophævelse af Lokalplan nr. 2.3 (for et værksteds-, håndværker- og boligområde i Undløse by, beliggende Søgårdsvej) - Tilbageførsel til landzone |
| November | Beslutning om delvis ophævelse af Lokalplan nr. 13.01 (Nyt boligområde i Knabstrup nord for Skolevej) - Tilbageførsel til landzone |
| November | Lokalplan for Holbæk Vest |
| December | Tryghedsskabende tiltag |
| December | Omdannelse af almene ældreboliger til erhverv, for etablering af lægeklinik |
| December | Orientering om status på økonomi for grødeskæring |

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Punkt 107: Underskriftsark

Beslutning