

# REFERAT 18-21 Udvalget for Klima og Miljø d. 30-11-2021

**Mødedato**           Tirsdag d. 30. november 2021 kl. 08:00

**Mødested**           Lokale 0.13

**Mødedeltagere**    Ole Brockdorff, Christian Ahlefeldt-Laurvig, John Harpøth, Karina Helmer, Karen Thestrup Clausen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af tillægsgagsorden.....	3
Beslutning om cykelstier Mørkøv og Søstrup - Ekspropriation, udbud og økonomi.....	4
Underskriftsark.....	8

## **Punkt 206: Godkendelse af tillægsdagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Sagsgang og sagstype**

Udvalget for Klima og Miljø

Beslutningssag

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. tillægsdagsorden for mødet godkendes

### **Sagens forløb**

30-11-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Beslutning ikke frigivet

# Punkt 207: Beslutning om cykelstier Mørkøv og Søstrup - Ekspropriation, udbud og økonomi

20-2901A

## Beslutning

Hverken hovedindstillingen eller den alternative indstilling indstilles ikke godkendt.

For hovedindstillingen stemte 2 (A og Ø).

Imod stemte 2 (V).

1 (O) undlod at stemme.

For den alternative indstilling stemte 2 (V).

Imod stemte 2 (A og Ø).

1 (O) undlod at stemme.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der træffes beslutning om ekspropriation til anlæggelse af cykelsti fra Mørkøv til Skamstrup og fra Mørkøv til Stigs Bjergby, som beskrevet i ekspropriationsplaner, arealfortegnelser, og den førte åstedetsprotokol med protokolbilag (se bilag), jævnfør sagsfremstillingen.
2. projektets fordyrelsen, jævnfør sagsfremstillingen, finansieres ved at prioritere i øvrige anlægsprojekter ved BR 2 i foråret 2022.
3. orientering vedr. ekspropriationsprocessen og status ang. Søstrup cykelsti tages til efterretning.

## Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der ikke træffes beslutning om ekspropriation til anlæggelse af cykelsti fra Mørkøv til Skamstrup og fra Mørkøv til Stigs Bjergby.
2. projektet sættes i bero grundet fordyrelsen.

## Beskrivelse af sagen

### Cykelsti: Stigs Bjergby - Mørkøv - Skamstrup

#### Arealerhvervelsen

Iht. Kommunalbestyrelsens beslutning har administrationen sørget for igangsættelse af ekspropriationsproces, for realisering af cykelstier nord og syd for Mørkøv.

For at sikre en ensartet proces for alle berørte lodsejere har administrationen under forsæde af kommunalbestyrelsesmedlem Karen Thestrup afholdt åstedesforretninger for de berørte ejendomme den 8., 12. og 14.

oktober 2021, hvor stiprojektet er præsenteret og drøftet med de pågældende lodsejere.

Ejerne var indvarslet til åstedsforretningen i henhold til udsendte indkaldelsesbreve og annonce offentliggjort den 9. september 2021.

De berørte lodsejere må i henhold til ekspropriationen afstå areal i forbindelse med etablering af stien.

Stien har form af enkeltrettede stier langs vejen nord for Mørkøv til Stigs Bjergby og en dobbelt rettet sti syd for Mørkøv til Skamstrup.

Ekspropriationsprojektet er beskrevet i det udsendte materiale i form af arealfortegnelse og ekspropriationsplaner.

Ved åstedsforretningerne er projektet yderligere søgt tilpasset de enkelte lodsejeres indvendinger og bemærkninger, jævnfør den førte åstedsprotokol med bilag.

Under forbehold for kommunalbestyrelsens beslutning om ekspropriation er der på åstedsforretningerne afgivet tilbud om erstatning til hver enkelt lodsejer. Tilbuddene er afgivet ud fra en konkret bedømmelse af stiprojektets indvirkning på den enkelte ejendom og under hensyntagen til, at der på forskellige ejendomme ydes samme erstatning for samme påvirkning.

Status den 25. november 2021 med modtagelse af indkomne bemærkninger er:

Den samlede erstatning for ekspropriationen på strækningen forventes at udgøre 1.389.605,63 kr., fordelt på 32 matrikler.

Efter berørte lodsejeres svarfrist er der indgået aftaler for i alt 465.018,36 kr., på 17 af de 32 matrikler.

Proceduren der nu pågår er, at administrationen kontakter de lodsejere, der endnu ikke har tilgået aftalerne for at forsøge at få indgået aftale.

Såfremt det ikke lykkes skal taksationskommissionen se på den erstatning, som kommunen har tilbudt på de 15 matrikler og derefter vurdere, om kommunens udspil er korrekt eller om kommissionen vurderer erstatningen anderledes.

De manglende aftaler har ikke opsættende virkning på projektet.

Ekspropriationsplaner, protokoller og aftaler er vedlagt som bilag.

Med kommunalbestyrelsens beslutning om ekspropriation har kommunalbestyrelsen besluttet

- at tiltræde de forligstilbud, som ejerne har accepteret,
- at fastholde de fremsendte forligstilbud til ejendommene,
- at bemyndige administrationen til at arbejde videre med sagsbehandlingen i forbindelse med evt. klage og spørgsmål om erstatning.

## **Udbud og licitation**

Udbuddet på opgaven har været gennemført med afleveringsfrist for tilbud d. 25/11 2021.

Opgaven blev udbudt til et felt af 5 entreprenører. 1 entreprenør trak sig kort inden licitationen.

Administrationen har således modtaget 4 tilbud, som ligger i spændet 19,3 mio. kr. - 25,2 mio. kr.

Administrationen vurderer derfor, at det ikke er muligt at få lavere priser indhentet med den nuværende markedssituation. Priserne overstiger væsentligt administrationens forventninger, hvilket må tilskrives de ekstraordinære prisstigninger, som hele bygge- og anlægsbranchen oplever i øjeblikket.

I det nuværende anlægsbudget er der afsat 9 mio. kr. til cykelstiprojektet.

Det økonomiske mest fordelagtige tilbud lyder derfor på 19.331.621,00 kr. Det betyder en overskridelse af den økonomiske ramme på 9,0 mio. kr. betragteligt.

Det forventes, at projektet vil overstige budgettet med 13 mio. kr.

Administrationen kan konstatere, at meterprisen er mere end fordoblet siden sidste sammenlignelige projekt, Tuse Næs cykelsti, som blev etableret i 2019.

Der er tale om den sammen entreprenør som etablerede Tuse Næs stien, som i dette tilfælde er den billigste af de bydende.

Administrationen må tage dette til efterretning og det vil få stor betydning for estimeringen af udgifter til fremtidige lignende anlægssager.

### **Cykelsti: Søstrup - Megacenteret**

Alle åstedsforretninger er gennemførte.

Den samlede erstatning for ekspropriationen på strækningen forventes at udgøre 2.226.998,00 kr. Beløbet vil ændre sig en smule, da der er enkelte matrikler, hvor erstatningen endnu ikke er helt fastlagt bl.a. grundet udgifter til relokering af teknisk udstyr, hvor administrationen er ved at undersøge priser.

Svarfristen er ikke overstået før ved ultimo december, derfor kan der ikke redegøres yderligere for denne proces på nuværende tidspunkt.

Ekspropriationen forventes at kunne blive behandlet på førstkommende udvalgmøde i 2022.

Mhb. på redegørelse af udbuddet på det andet cykelstiprojekt må kommunen forberede sig på, at prisen også her vil være mere end fordoblet ifht. budgettet. Der vil ligeledes blive redegjort herfor straks efter udbuddet er gennemført.

### **Økonomiske konsekvenser**

Projektets fordyrelse finansieres ved at prioritere i øvrige anlægsprojekter ved BR 2 i foråret 2022. Det betyder, at kommunalbestyrelsen ved BR 2 skal udvælge hvilke andre anlægsprojekter midlerne til at finansiere fordyrelsen, skal tages fra og som så ikke kan realiseres på bekostning af cykelstiprojektet ved Mørkøv.

Derudover omsættes de afsatte 9 mio. kr. fra anlægsbudgettet ved projektets realisering.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### **Høring**

Åstedsforretningernes afholdelse vedr. Mørkøv stier blev offentliggjort ved annoncering den 9. september 2021.

De berørte lodsejere blev den 9. september skriftligt indkaldt til åstedsforretningen, som blev afholdt den 8, 12 og 14 oktober 2021.

Ldsejerne har i breve af 19. oktober fået tilsendt udskrift af ekspropriationsprotokollen med tilhørende erstatningstilbud.

Kommunalbestyrelsens ekspropriationsbeslutning vil skriftligt blive meddelt lodsejere med en frist på fire uger for at klage til Vejdirektoratet. En klage har i udgangspunktet ikke opsættende virkning.

Hvis der ikke opnås aftale om erstatningen skal kommunen indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen senest 8 uger efter ekspropriationsbeslutningen.

### **Lovgrundlag**

Kap. 10 i [Lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014](#).

### **Sagshistorik, henvisninger**

<https://dagsordener.holbaek.dk/vis/?id=adb98c60-99e0-4ce4-ab2a-b787eb21abd4&punktid=dbfef47f-a6e4-424b-aa09-b64a0b7f2a3c>

<https://dagsordener.holbaek.dk/vis/?id=d23d57a9-43c6-4e89-98d5-7d93752d3d0f&punktid=6232bccc-7a39-4933-a0a8-6f9365597396>

<https://dagsordener.holbaek.dk/vis/?id=f6be34a4-de58-44fd-9ff7-9f2d325de225&punktid=774e45fa-0198-48cb-a4d1-d477faa673ba>

## **Sagens forløb**

30-11-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Beslutning ikke frigivet

08-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 208: Underskriftsark**

### **Sagens forløb**

30-11-2021 Udvalget for Klima og Miljø

Beslutning ikke frigivet