

# REFERAT 22-25 Kommunalbestyrelsen d. 19-06-2024

**Mødedato** Onsdag d. 19. juni 2024 kl. 15:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Derya Tamer, Jakob Villadsen , Ole Hansen, Lars Thaarbøl, Lars Qvist, Thorsten Larsen-Seul, Karen Thestrup Clausen, Kristian Sandgaard Timmermann, Susanne Utoft, Jarl Falk Sabroe, Sif Thomsen, Emrah Tuncer, Christina Hvass Hansen (Afbud), Signe Nina Egholm, Eva Anker Lund, Stampe Duus, Camilla Hove Lund, Tom Burgaard Madsen, Mogens Justesen, Søren Stavnskær , Kanga Kandasamy (Afbud), Kurt Næsted, Henrik Mosbæk, John Harpøth, Charlotte Pil Nielsen, Rasmus Brandstrup Larsen, Christina Krzyrosiak Hansen, Christian Ahlefeldt-Laurvig, Karina Lyneborg, Karina Helmer, Ole Brockdorff

## Innholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen den 19.06 2024.....	3
Beslutning om opkrævnings- og gebyrpolitik.....	4
Restanceudvikling 2023.....	6
Beslutning om forslag til Kommuneplan 2024 godkendes til udsendelse i offentlig høring.....	8
Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 20 for et område ved Nybyvej, Vipper	14
Beslutning om revision af udviklingsplanen for Grønneparken.....	17
Beslutning om uddybende proces- og tidsplan for udarbejdelse af helhedsplan for Holbæk Havn Øs	21
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 3.92 Holbæk Have etape II.....	24
Beslutning om at sende lokalplanforslag 6.21 for mobilmast og boliger i Hagested i offentlig høring	27
Beslutning om godkendelse af Forslag til Vandforsyningsplan 2024-2033 til udsendelse i offentlig l	29
Beslutning om omprioritering af anlægsmidler.....	32
Beslutning om salg af areal i Tølløse.....	35
Beslutning om salg af Stestrup Skole.....	37
Beslutning om salg af arealer i Ugerløse.....	40
Beslutning om optagelse af realkreditlån og huslejestigning for afdeling 4, Aldersrovej, Jyderup.....	42
Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til Ladegårdsskolen.....	44
Beslutning om fravigelse af gæsteprincippet - fjernvarmeledning.....	46
Beslutning om endelige Natura 2000-handleplaner 2022-2027.....	48
Beslutning om godkendelse af den Sociale Boligstrategi.....	51
Beslutning om Rammeaftale mellem de almene boligorganisationer og Holbæk Kommune.....	54
Beslutning om midlertidig dispensation til at kostskole kan anvendes til kollegieboliger.....	57
Beslutning om godkendelse af nye vilkår for afvikling af HB&I's gæld til Holbæk Kommune.....	59
Beslutning om justering af tilbudsviften.....	61
Godkendelse af serviceniveauer for det specialiserede voksenområde.....	65
Godkendelse af serviceniveau for særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse.....	69
Beslutning om det fremtidige arbejde med tryghedsskabende tiltag.....	71
Initiativsag fra A, F, UP og Ø - beslutning om udvikling af en model for styrket dialog med rådene..	73
Lukket: Godkendelse af salgspris for areal i Tølløse .....	74
Lukket: Godkendelse af salgspris for Stestrup Skole.....	75
Lukket: Godkendelse af salgspris for arealer i Ugerløse .....	76
Underskriftsark.....	77

# **Punkt 115: Godkendelse af dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen den 19.06 2024**

## **Beslutning**

Rasmus Brandstrup Larsen (V) og Christian Ahlefeldt-Laurvig (V) er inhabil i punkt 118.

Søren Stavnskær (V) er inhabil i punkt 122.

Dagsordenen godkendt.

## **Sagsfremstilling**

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møde den 19. juni 2024 godkendes

## **Sagsgang og sagstype**

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

# Punkt 116: Beslutning om opkrævnings- og gebyrpolitik

24-011744

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Opkrævnings- og gebyrpolitik for Holbæk kommune vedtages.

## Resume

Den nye opkrævnings- og gebyrpolitik udspringer af den eksisterende politik vedtaget den 10.9.2014. Staten har overtaget opkrævning af grundskyld og der er samtidig behov for justering af den gældende opkrævnings- og gebyrpolitik.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

Den nye opkrævnings- og gebyrpolitik udspringer af den eksisterende politik vedtaget den 10.9.2014. Formålet med opkrævnings- og gebyrpolitikken er at angive indenfor hvilken ramme, kommunen kan foretage opkrævning af kommunale krav. End videre skal den skabe gennemsigtighed for såvel borgere som virksomheder i forhold til opkrævning af tilgodehavender, rykkerprocesser m.v. før oversendelse til inddrivelse i Gældsstyrelsen.

Der er følgende hovedændringer i den nye opkrævnings- og gebyrpolitik:

- Opkrævning af grundskyld er overgået til staten og derfor fjernet som opkrævningsområde og erstattet med ejendomsbidrag.
- Formulering indsat om telefoniske opkald på udvalgte sagsområder.
- Små justeringer på opsætning og formuleringer.

Opkrævnings- og gebyrpolitikken er opdelt i flere afsnit med en sondring mellem ordinære betalinger og nye/eksisterende krav.

### *Ordinære betalinger:*

Udgangspunkt for opkrævning af ordinære betalinger er, at der ikke indgås betalingsaftaler på løbende ydelser. Disse vedtages i forvejen af Kommunalbestyrelsen (eksempelvis serviceydelser, ejendomsbidrag m.v.), eller borgerne har indenfor gældende lovgivning anden mulighed for at søge hel/delvis økonomisk tilskud beregnet ud fra husstandsindkomst (eksempelvis institutionsbetaling).

#### *Nye/eksisterende krav:*

I forhold til nye/eksisterende krav er udgangspunktet i lovgivningen, at kommunen pr. kulance kan indgå betalingsaftaler. Der er indlagt en ramme i opkrævnings- og gebyrpolitikken for indgåelse af betalingsaftaler på op til 12 måneder for fuld afvikling – og 24 måneder for boligindskudslån (på grund af beløbets størrelse). Varigheden skal sikre, at kravene ikke ved misligholdelse når at forælde/bortfalde, før overdragelse til inddrivelse i Gældsstyrelsen finder sted. For nogen tilbagebetalingskrav fastsættes en betalingsordning ud nettolønnen og den til en hver tid gældende lovgivning. Samtidig vil der ske modregning/indtrædelse i retten til overskydende skat m.v. samt modregning i børne- og ungeydelse til skyldig institutionsbetaling efter gældende lovgivning.

#### *Telefonisk kontakt til borger og virksomheder:*

På udvalgte sagsområder kan borgere og virksomheder blive kontaktet telefonisk.

#### *Henstand:*

Inddrivelsesloven giver mulighed for henstand i visse situationer – og ud fra en individuel vurdering. I opkrævnings- og gebyrpolitikken er indlagt en mulighed for henstand i op til 3 måneder – og ved særlige sociale begivenheder en mulighed for henstand ud over de 3 måneder. Varigheden skal også her sikre, at kravene ikke når at forælde/bortfalde, før overdragelse til inddrivelse i Gældsstyrelsen finder sted.

#### *Rykkergebyrer og renter:*

Gebyrets størrelse fremgår af takstbladet og godkendes i forbindelse med den årlige budgetvedtagelse. Rykkergebyret for kommunale krav tillagt udpantningsret følger Gebyrloven og udgør 250,00 kr., som er det maksimalt tilladte gebyr. For kommunale krav, som ikke er tillagt udpantningsret, udgør rykkergebyret 100 kr. og følger Renteloven.

Holbæk kommune forbeholder sig ret til at beregne renter efter gældende regler ved enhver for sen betaling.

## **Sagens forløb**

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: Camilla Hove Lund

## **Bilag**

Opkrævnings- og gebyrpolitik

# Punkt 117: Restanceudvikling 2023

24-011721

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om restanceudviklingen i Holbæk Kommune med tilhørende statusbilleder tages til efterretning.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

## Beskrivelse af sagen

Administrationen giver én gang årligt en status på udviklingen af restancer fra borgere og virksomheder til Holbæk Kommune. Opkrævning og inddrivelse af udeståender til det offentlige blev ved en lovændring i 2005 adskilt. Opkrævningsopgaven varetages i kommunerne, mens inddrivelsesopgaven varetages af staten (Gældsstyrelsen). I Holbæk Kommune er opgaven organiseret i Borgerservice under kerneområdet Arbejdsmarked, Uddannelse og Borgerservice.

### Opkrævningsopgaven

Opgaven med at opkræve restancer indeholder udsendelse af opkrævninger/regninger til borgere, virksomheder m.v. og kontrol af, hvorvidt betaling finder sted indenfor den fastsatte betalingsfrist samt efterfølgende udsendelse af rykkere. Som led i opkrævningsarbejdet kan indgås betalingsaftaler og/eller henstand. Fra 2024 er opkrævning og inddrivelse af grundskyld overgået til staten, og der opkræves alene ejendomsbidrag (skorstensfejning, rottebekæmpelse og pumpe- og digebidrag) på ejendomsbidragsbilletten.

### Restancer i hovedtal

De samlede restancer er steget fra 2022 til 2023 med 3.5 mio. kr. og udgør 86.4 mio. kr. pr. 31/12 2023. Restanceudviklingen er kommenteret i bilag 1 og fordelingen fremgår af bilag 2.

### Afskrivninger

Der er i 2023 afskrevet for i alt 9.3 mio. kr., heraf udgør 3.7 mio. kr. bortfald på tilbagebetalingspligtig kontanthjælp.

### Særligt omkring inddrivelsessituationen i Gældsstyrelsen

Skatteministeriet offentliggjorde den 18/1 2019, at det nye inddrivelsessystem PSRM (Public Sector Revenue Management) var færdigudviklet. En stor del af fagsystemerne i kommunerne, som leverer opkrævningsdata til de kommunale debtorsystemer er tilrettet, og overdragelsen sker nu til det nye inddrivelsessystem PSRM.

Arbejdet med tilslutning af nye fordringstyper sker i samarbejde med KL, KOMBIT A/S og Gældsstyrelsen og kommunerne.

Alle kommuner har sideløbende med overgangen til det nye inddrivelsessystem fået suspenderet et stort antal kommunale fordringer i Gældsstyrelsen med henblik på tilretning af data, så de opfylder kravsspecifikationerne i forhold til det nye

inddrivelsessystem. Det er en stor og kompliceret proces i alle kommuner og tilretning sker i samarbejde med Gældsstyrelsen.

### **Mit Betalingsoverblik - selvbetjeningsløsning**

Mit Betalingsoverblik er borgernes mulighed for at se og betale udeståender, og bliver brugt af flere borgere. Der har i 2023 været 7346 besøg på Mit Betalingsoverblik, hvilket har resulteret i betalinger for 6.2 mio. kr. Fra medio januar 2023 har det også været muligt for borgerne at betale på MobilePay via link på fakturaer og rykkerskrivelser direkte i Digital Post.

## **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Sagens forløb**

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: Camilla Hove Lund

## **Bilag**

Notat om restanceudviklingen-2023

Restancebilleder-2023

# Punkt 118: Beslutning om forslag til Kommuneplan 2024 godkendes til udsendelse i offentlig høring

22-026202

## Beslutning

V stillede følgende ændringsforslag:

"1. Nej til at ophæve alle perspektivområder

2. Nej til at fjerne uudnyttede muligheder for detailhandel (Hagested og Kirke-Eskilstrup)

Nej til at nedgradere bymidter til lokalcentre eller enkeltstående butikker (Undløse, Store Merløse, Vipperød)

Nej til at indskrænke lokalcentret i Knabstrup

Nej til at reducere rammerne for detailhandel i Holbæk bymidte

3. Nej til at reducere P-normen

4. Der indlægges rammer for butikker i en kommende bebyggelse ved stationsområdet

5. Der skal findes placeringer til et kommende biogasanlæg

6. Det skal afsøges, om der langs Kalundborgmotorvejen kan findes placeringer til virksomheder, der har særlige krav til/ behov for at ligge umiddelbart op ad motorvej (bla. Transporttunge virksomheder)

7. Ved opsætning af vindmøller er det ikke tilladt ifølge planloven at placere vindmøller nærmere beboelse end 4 gange vindmøllens totalhøjde. Vi ønsker, at opstillere af vindmøller laver frivillige aftaler med naboer, således der ikke er andres beboelser nærmere end 6 gange vindmøllens højde".

For dette ændringsforslag stemte 4 (V).

Imod stemte 23 (A, B, C, F, UP og Ø).

Ændringsforslaget er dermed bortfaldet.

Økonomiudvalgets indstilling derefter godkendt.

For stemte 23 (A, B, C, F, UP og Ø).

4 (V) undlod at stemme.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til kommuneplan 2024 godkendes og udsendes i offentlig høring i 11 uger

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 22. marts 2023 at igangsætte revision af kommuneplan 2021. Kommuneplan 2024 er blandt andet justeret i henhold til den strategiske retning der er formuleret i planstrategi 2023 samt i Holbæk 2050, med henblik på at understøtte de politiske målsætninger. I dagsordenspunktet beskrives de væsentligste ændringer i kommuneplan 2024.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 22. Marts 2023 pkt. 47: [Beslutning om endelig vedtagelse af Planstrategi 2023 \(og igangsætning af Kommuneplanrevision 2024\)](#)

## Beskrivelse af sagen

Kommuneplanen er den plan, som sammenfatter og konkretiserer de overordnede politiske mål for den fysiske udvikling, som Kommunalbestyrelsen vil arbejde for i de kommende 12 år. I kommuneplanen fastlægges mulighederne for den fysiske udvikling af byerne og for det åbne land. I planen afvejes de forskellige ofte modsatrettede interesser (byudvikling, natur, miljø, kultur, landskab mv.). Kommuneplanen fastsætter således på et overordnet niveau den mulige arealanvendelse for hele kommunen. Der er ifølge planloven krav om, at den skal revideres hvert 4. år.

Holbæk Kommuneplan er en digital plan, og forslag til kommuneplan 2024 kan findes [her](#).

Kommuneplan 2024 følger op på Kommunalbestyrelsens Planstrategi fra 2023, der tager afsæt i de eksisterende og allerede igangsatte planer og programmer, der er udarbejdet og som bygger videre på den positive udvikling der er i Holbæk Kommune, gennem boligudvikling, befolkningstilvækst, et stærkt erhvervsliv og en målrettet indsats mod at løse klimaudfordringerne.

Kommuneplan 2024 implementerer således de planer og strategier, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget siden kommuneplan 2021.

De væsentligste indholdsmæssige ændringer i forhold til kommuneplan 2021 beskrives kort nedenfor, og der henvises i øvrigt til bilag med en mere udførlig beskrivelse af ændringerne.

### *Holbæk 2050*

Kommuneplan 2024 indeholder en række justeringer i relation til Holbæk Kommunes arbejde med at nå de klimamål der er formuleret i Holbæk 2050 ved at sikre 70% CO<sub>2</sub>-reduktion i 2030 og fuld CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2050. Justeringerne er foretaget indenfor følgende emner:

- *Oversvømmelse:* Indenfor emnet oversvømmelse er retningslinjer for bebyggelse i oversvømmelsestruede områder skærpet.
- *Skovrejsning:* Der er udarbejdet en revideret landskabsanalyse med henblik på at udpege områder hvor der ønskes skovrejsning, således Holbæk Kommunes målsætning om at rejse 2.900 ha skov inden 2050 understøttes.
- *Tekniske anlæg:* Der er udarbejdet en revideret landskabsanalyse med henblik på at vurdere landskabets egnethed til opsætning af solceller og vindmøller. Det bliver dermed mere tydeligt overfor potentielle ansøgere til opsætning af VE anlæg, hvor tekniske anlæg mest hensigtsmæssigt placeres, idet kommuneplanen bliver mere tydelig i forhold til hvilke landskabstyper der kan rumme VE- anlæg.
- *Kirkeomgivelser:* Som et led i landskabsanalysen, er der er foretaget en gennemgang og revision af kommuneplanens udpegning af kirkeomgivelser for at indskrænke disse i forhold til de tidligere meget store udpegninger. Det er således alene de værdifulde oplevede indsigter til kirkerne der fremadrettet beskyttes mod byudvikling, skovrejsning og andre ændringer der kan påvirke ind- og udsigt fra kirkerne negativt. Ved at indskrænke kirkeomgivelserne øges det samlede areal der er positivområde for blandt andet skovrejsning.

- *Lavbund:* Med afsæt i data for beliggenheden af de kulstofrige lavbundsjordener fra Århus Universitet er udpegninger i kommuneplan revideret, så de mest egnede arealer udpeges til lavbundsprojekter.

### *Naturværdier*

Der er udarbejdet en revidering af Grønt Danmarkskort, der blandt andet tager afsæt i kommuneplanens oversvømmelses- samt lavbundsudpegninger.

### *Implementering af Mobilitetsplanen*

Som følge af de nye strategiske målsætninger, der er vedtaget i Holbæk Kommunes mobilitetsplan, er kommuneplanens minimums p-normer sænket og der er fastsat minimumskrav til parkeringspladser til cykler. Desuden er der fastsat retningslinjer for prioritering af etablering af lade standere til biler.

### *Detailhandel*

Der udarbejdes en ny detailhandelsanalyse, og der er foretaget justeringer i overensstemmelse med anbefalingerne.

### *Implementering af Arkitekturpolitikken*

Arkitekturpolitikens mål og retningslinjer er indarbejdet i kommuneplanen som en guide til fremtidig udvikling i byerne og på landet. Herigennem sikres de unikke kvaliteter i samarbejde med lokalsamfundet og interessenterne. I den forbindelse stilles der blandt andet skærpede krav til fælles friarealer.

### *Ændring af arealer til byudvikling*

- *Nye arealer til byudvikling:* Der udlægges 5 nye arealer til boligudvikling og 3 nye arealer til erhvervsformål. Udlæg af arealerne er forudsat, at der fjernes tilsvarende muligheder for at byudvikle på andre arealer.
- *Fjernelse af arealer byudvikling:* Med henblik på at udlægge nye arealer til byudvikling samt for at imødegå det øgede pres på areal-ressourcen er det vurderet hensigtsmæssigt at fjerne en række uudnyttede kommuneplanrammer til erhverv og boliger. Der udtages 11 eksisterende uudnyttede udlæg til boliger og herudover fjernes udlæg af alle perspektivområder til boliger. Det medfører også at perspektivområdet for Hørby Nord fjernes og kommunen ikke længere kan arbejde for realiseringen af boligprojektet Hørby Nord. På trods af de foreslåede ændringer rummer kommuneplanen fortsat byudviklingsmuligheder i alle lokalområder, og kommuneplanen sikrer derfor stadig udviklingsmuligheder i hele kommunen.
- Der fjernes 6 arealer til der er udlagt til erhverv, for at muliggøre tre nye erhvervsudlæg som beskrevet ovenfor.

FN's verdensmål er indarbejdet i kommuneplan 2024 under hvert tema.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Kommuneplan 2024 justerer og skærper en række retningslinjer relateret til Holbæk 2050, som vurderes at have en positiv konsekvens for klima og miljø.

Der udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplanforslaget der udsendes i høring sammen med kommuneplanforslaget.

## **Høring**

### *Politisk involvering*

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplan 24 har der været politisk orientering og drøftelse ved efterårsseminaret den 13/11-2023. 3 informationsmøder om kommuneplanens indhold i januar 2024, samt orientering og drøftelse ved vinterseminaret den 8/2-2024.

### *Borgerinddragelse og den videre proces*

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplan 2024 har der været en bred inddragelse af borgere, erhvervsliv og andre interessenter. Dels har processen været digital tilgængelig på [deltag.holbaek.dk](https://deltag.holbaek.dk). Dels har alle lokalfora været inviteret til dialogmøder med kommunen for at drøfte planlægningen og de lokale ønsker til kommuneplan 2024. Formålet var at få dialog med lokalområderne om deres syn på den fremtidige udvikling i lokalområdet. I forbindelse med udarbejdelsen har

det ligeledes været muligt at indsende ønsker til nye udlæg fra marts til og med december 2023. I perioden blev der indsendt 22 ønsker til boligudvikling og 2 ønsker til erhvervsområder.

Hvis kommuneplanforslaget vedtages som indstillet, udsendes forslaget i offentlig høring i 11 uger. Da der i den sædvanlige 8 ugers høringsperiode indgår skolernes sommerferie, er der lagt 3 uger til den sædvanlige høringsperiode. Der planlægges et borgermøde i den sidste del af høringsperioden den 7/8-24. Borgermødet vil blive afholdt i to formater. Et fysisk borgermøde og et digitalt, således at det når ud til så mange forskellige borgere som muligt. Borgermødet annonceres på kommunens hjemmeside i forbindelse med offentliggørelse af kommuneplanforslaget.

Når høringsperioden er udløbet, behandles de indkomne høringssvar, og der udarbejdes en hvidbog. Det forventes, at Kommunalbestyrelsen kan vedtage den endelige kommuneplan i efteråret 2024.

Der er kun begrænset mulighed for at ændre i kommuneplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse. Der er udarbejdet et notat der beskriver muligheder og begrænsninger. Notatet er vedlagt som bilag.

## Supplerende sagsfremstilling

I forlængelse af Økonomiudvalgets udsættelse af behandlingen er der tilføjet et bilag med ændringsforslag

### Sagens forløb

15/05/2024 Økonomiudvalget

Sagen blev udsat til juni.

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) og Rasmus Brandstrup Larsen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

A, B, C, F, UP og Ø stillede følgende ændringsforslag: "Kommuneplanen sendes i høring i 8 uger umiddelbart efter sommerferien, og ikke 11 uger som beskrevet i dagordenspunktet. Der afholdes borgermøde midtvejs i høringsperioden".

For ændringsforslaget stemte: 8 (A, B, C, F, UP og Ø).

1 (V) undlod at stemme.

Ændringsforslaget indstilles dermed vedtaget.

A, B, C, F, UP og Ø stillede følgende ændringsforslag: "Følgende arealer udlægges til boliger:

1. *Holbækvej 161, Jyderup*
2. *Nørupvej 9, Regstrup*
3. *Præstemarken 42, Regstrup (Kvanløse)*
4. *Hørby Nord søges fastholdt til boligudvikling*

*Jehovas Vidner grunden udlægges ikke til boliger*

Der ændres ikke i planlægningen for arealet.

*Kalundborgvej 289, Holbæk (Allerup) udlægges ikke til boliger*

Der ændres ikke i planlægningen for arealet. Det indebærer, at der fortsat kan planlægges for centerformål mv., der kan dog ikke planlægges for boliger".

For ændringsforslaget stemte: 8 (A, B, C, F, UP og Ø).

1 (V) undlod at stemme.

Ændringsforslaget indstilles dermed vedtaget.

A, B, C, F, UP og Ø stillede følgende ændringsforslag: "Der kan ikke planlægges for boliger på følgende arealer

1. *Jehovas Vidner grunden*
2. *Kalundborgvej 289, Holbæk (Allerup)*".

For ændringsforslaget stemte: 8 (A, B, C, F, UP og Ø).

1 (V) undlod at stemme.

Ændringsforslaget indstilles dermed vedtaget.

A, B, C, F, UP og Ø stillede følgende ændringsforslag: "Det afdækkes, hvordan der kan realiseres lokalplaner til boligudvikling i Jyderup".

For ændringsforslaget stemte: 8 (A, B, C, F, UP og Ø).

1 (V) undlod at stemme.

Ændringsforslaget indstilles dermed vedtaget.

A, B, C, F, UP og Ø stillede følgende ændringsforslag: "Kommunen gennemfører sammen med HEF en dialog med grundejere langs Kalundborg motorvejen for at fremme erhvervsudviklingen".

For ændringsforslaget stemte: 8 (A, B, C, F, UP og Ø).

1 (V) undlod at stemme.

Ændringsforslaget indstilles dermed vedtaget.

A, B, C, F, UP og Ø stillede følgende ændringsforslag: "Mulighederne for skovrejsning og sammenhængende natur fremmes

1. Ved ansøgning om skovrejsning på sekundære skovrejsningsområder, gives der mulighed for dette med mindre væsentlige forhold taler imod
2. Naturindholdet i det åbne land forbedres gennem skabelse af større sammenhængende naturområder".

For ændringsforslaget stemte: 8 (A, B, C, F, UP og Ø).

1 (V) undlod at stemme.

Ændringsforslaget indstilles dermed vedtaget.

A, B, C, F og UP stillede følgende ændringsforslag:

1. "Det præciseres i forslaget til kommuneplan for 2024, at der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner skal foretages en vurdering af, om minimumsnormen for parkeringspladser er tilstrækkelig
2. Det tydeliggøres, at der kan opsættes vindmøller, der er højere end 150 meter ved indarbejdelse af kort, der viser de umiddelbare muligheder for vindmøller på henholdsvis 180 og 200 meters totalhøjde".

For ændringsforslaget stemte: 7 (A, B, C, F og UP).

Imod ændringsforslaget stemte 1 (Ø).

1 (V) undlod at stemme.

Ændringsforslaget indstilles dermed vedtaget.

A, B, C, F, UP og Ø stillede følgende ændringsforslag: "At det i samarbejde med initiativtagerne undersøges, hvor der kan etableres et bilmuseum omkring Holbæk by".

For ændringsforslaget stemte: 8 (A, B, C, F, UP og Ø).

1 (V) undlod at stemme.

Ændringsforslaget indstilles dermed vedtaget.

Afbud: Camilla Hove Lund

## **Bilag**

Beskrivelse af betydende ændringer

# Punkt 119: Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 20 for et område ved Nybyvej, Vipperød

23-002614

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 28 (A, B, C, F, V og Ø).

Imod stemte 1 (UP).

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 for et område ved Nybyvej, Vipperød vedtages endeligt
2. del af areal fra nuværende erhvervsramme disponeres til ny erhvervsramme ved Roskildevej 268, 268A og 268B i Vipperød (Toys Auto)

## Resume

Det skal besluttes, om kommuneplantillæg nr. 20 kan vedtages endeligt.

Kommuneplantillægget vil betyde en ændring for erhvervsejendommene Nybyvej 13 og Nybyvej 15, 15A og 15B i Vipperød, som efter nærmere lokalplanlægning kan anvendes til boligformål. En mindre del af de arealer, som findes i nuværende erhvervsramme disponeres til ny erhvervsramme ved Roskildevej 268, 268A og 268B i Vipperød (Toys Auto)

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget den 17. maj 2023: [Pkt. 110. Beslutning om igangsætning af udarbejdelse af kommuneplantillæg for omdannelse fra erhverv til boliger og daginstitution i den sydlige del af Vipperød](#)

Kommunalbestyrelsen den 20. marts 2024: [Pkt. 48. Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 for et område ved Nybyvej, Vipperød til udsendelse i offentlig høring](#)

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 20. marts 2024 at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 20 til udsendelse i høring i 8 uger.

Kommuneplantillægget omhandler et område ved Nybyvej, Vipperød, og giver mulighed for en omdannelse fra erhverv til boligformål og institution. Områdets placering og afgrænsning fremgår af bilag 1. Ved at omdanne erhvervsramme til boligramme kan det frigivne erhvervsareal benyttes hos Toys Auto.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 har været i høring i perioden 22. marts 2024 til den 17. maj 2024. Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 er vedlagt i bilag 2.

Administrationen har modtaget 3 høringssvar i perioden, herunder fra Museum Vestsjælland, fra Holbæk Erhvervsforum og fra Banedanmark. Høringssvarene er vedlagt i bilag 3. Administrationens resume og behandling af høringssvarene er vedlagt i bilag 4.

Museum Vestsjælland gør i deres høringssvar opmærksom på, at der i forbindelse med forundersøgelser i tilknytning til planområdet er fundet fortidsminder, og at det vurderes, at der vil være risiko for at ødelægge væsentlig arkæologisk information ved jordarbejder inden for planområdet. Museum Vestsjælland orienterer derfor om muligheden for at sikre kommende bygherre mod udgifter i forbindelse med standsning af jordarbejdet og anbefaler at kontakte museet i god tid inden planlagt jordarbejde, med henblik på at indhente en udtalelse fra museet.

Banedanmark oplyser, at det kræver tilladelse fra Banedanmark ved en række forhold, der kan udgøre en risiko for jernbanen. Det betyder, at bygherren må kontakte Banedanmark, hvis bygherrens arbejde muligvis kan udgøre en fare for jernbanen. Det er bygherrens ansvar alene, at arbejdet ikke beskadiger eller udgøre en fare for naboejendomme og jernbanen.

Holbæk Erhvervsforum bemærker, at det ved flere lejligheder, blandt andet i forbindelse med administrationens opsummering af for-debatten, er blevet fremført, at "Eksisterende lovlig anvendelse til slagterivirksomhed kan fortsætte". Holbæk Erhvervsforum bemærker til dette, at det efter deres opfattelse er nødvendigt, at der i beslutningsprocessen er fuld opmærksomhed på, at det i sig selv ikke er en tilstrækkelig forsikring for, at det er problemløst for virksomheden, at åbne for placering af boliger og/eller daginstitution i umiddelbar nærhed.

#### *Administrationens bemærkninger og indstilling til høringssvarene*

Administrationen bemærker til høringssvaret fra Holbæk Erhvervsforum, at det anerkendes, at det ikke er problemløst for virksomheden, at der med kommuneplantillægget åbnes mulighed for en omdannelse til boligformål indenfor området.

Administrationen bemærker videre, at der i kommuneplantillægget så vidt muligt er søgt at tage højde for, at den eksisterende virksomhed kan fortsætte sin drift. Kommuneplantillægget indeholder således krav til, at støj- og lugtforhold skal undersøges nærmere ved senere lokalplanlægning, herunder om der skal tilvejebringes afbødende eller afskærmende foranstaltninger og om fastsættelse af afstandskrav til den eksisterende virksomhed. Fastlæggelse af afstandskrav i en lokalplan vil bero på en konkret vurdering ud fra de undersøgelser af støj- og lugtforhold, der skal foretages.

Endvidere giver kommuneplantillægget mulighed for udvikling til boligformål i det rammeområde hvor slagterivirksomheden ligger, såfremt grundejeren (slagterivirksomheden) ønsker en omdannelse fra erhverv til boligformål.

Administrationen tager høringssvarene fra Museum Vestsjælland og Banedanmark til efterretning.

Administrationen vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til at foretage ændringer af kommuneplantillægget i forbindelse med beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillægget.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der vurderes ikke at være nogen økonomiske konsekvenser for kommunen som følge af beslutning om at vedtage kommuneplantillæg nr. 20 endeligt.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der blev i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget foretaget en miljøscreening af planforslaget. Miljøscreeningen konkluderede, at ændringen på kommuneplan-niveau ikke udløser krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljørapport, men at der er forhold, som skal undersøges nærmere i forbindelse med en fremtidig lokalplanlægning på baggrund af konkrete boligprojekter. Dette gælder i forhold til jordforurening og grundvand, afledning af regnvand, støj- og lugtforhold, og trafikforhold.

Der er en væsentlig jordforurening, og administrationen har dermed en særlig opmærksomhed på grundvandet og nærliggende natur, når forureningen i jorden måtte blive mobiliseret i forbindelse med et kommende boligprojekt i den vestlige del. Der vil formentligt skulle foretages en større oprensning i forbindelse med et kommende byggeri for at hindre en risiko for forurening af drikkevandet, der forsyner hele Vipperød.

Kommuneplantillægget indeholder krav til, at støj- og lugtforhold skal undersøges nærmere ved senere lokalplanlægning, herunder om der skal tilvejebringes afbødende eller afskærmende foranstaltninger eller fastsættes afstandskrav til den eksisterende virksomhed og til jernbanen.

## **Øvrige konsekvenser**

Ved evt. senere lokalplanlægning skal der redegøres for, om den eksisterende infrastruktur kan bære en omdannelse til boligformål og deraf afledt trafik. Som en følge af omdannelse til boligformål kan der opstå behov for kommunale investeringer i vejudbygning, herunder særligt Nybyvej med cykelsti med mere.

Ligeledes vurderes ny boligudbygning i Vipperød at skabe behov for ny infrastruktur i form af daginstitutionskapacitet i Vipperød, da kapaciteten for dagtilbud i Vipperød stort set er opbrugt på grund af den store tilflytning, der har været til lokalområdet. Selvom der i den nye planlægning skabes mulighed for med efterfølgende lokalplan at etablere ny daginstitution indenfor området, vurderes denne ikke i sig selv at udgøre en tilstrækkelig forøgelse af kapaciteten til at rumme en fuld udbygning af hele området.

## **Høring**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 har været i høring i perioden 22. marts 2024 til den 17. maj 2024.

# Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

## Supplerende sagsfremstilling

Ved behandlingen af sagen i Økonomiudvalget d. 12. juni 2024 blev det efterspurgt at tidligere høringssvar blev tilføjet som bilag til behandlingen i Kommunalbestyrelsen d. 19. juni 2024. Følgende bilag er blevet tilføjet til dagsordenspunktet:

Bilag 5: Høringssvar fra for-debatten

Bilag 6: Samlede høringssvar fra for-debatten

## Sagens forløb

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

For stemte 9 (A, B, C, F, V og Ø).

Imod stemte 1 (UP).

Afbud: Camilla Hove Lund

## Bilag

Bilag 1 - Kort over området

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 20

Bilag 3 - Høringssvar samlet

Bilag 4 - Høringsnotat

Bilag 5: Høringsnotat fra for-debatten

Bilag 6: Samlede høringssvar fra for-debatten

# Punkt 120: Beslutning om revision af udviklingsplanen for Grønneparken

18-45445A

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 28 (A, B, C, F, UP og V).

Imod stemte 1 (Ø), som ikke ønsker at omdanne gode almene familieboliger til private boliger.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

1. revisionen af udviklingsplanen for Grønneparken godkendes

## Resume

I 2019 vedtog Holbæk Kommune og Lejerbo Holbæk en udviklingsplan for Grønneparken, der skulle gennemføres inden 2030. Målet var, at der skulle sælges eller nedrives så lidt som muligt. Det efterfølgende arbejde har blotlagt et behov for revision. Der fremlægges derfor et tillæg i form af en allonge med en revision af planen. Princippet fra 2019 om at skulle nedrive så lidt som muligt er fastholdt. Den reviderede udviklingsplan indeholder derfor heller ikke nedrivning.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 15. maj 2019: [Pkt. 134 Godkendelse af udviklingsplan for Vangkvarteret](#)

Kommunalbestyrelsen den 20. februar 2019: [Pkt. 41. Godkendelse af dispensationsansøgning - udviklingsplan for Vangkvarteret](#)

Økonomiudvalget den 10. oktober 2018: [Pkt. 224. Orientering - Parallelsamfundsudspillet - lovforslag vedrørende opgør med parallelsamfund](#)

## Beskrivelse af sagen

*Baggrund og forløb frem mod en revideret model for udviklingsplan for Grønneparken*

I foråret 2019 udarbejdede og vedtog Holbæk Kommune og Lejerbo Holbæk i fællesskab en udviklingsplan for Grønneparken, der skulle bringe andelen af almene familieboliger ned på 56 % inden 2030.

I korte træk betød planen, at der skulle iværksættes følgende tiltag:

- Ommærkning af 108 familieboliger til ungdomsboliger
- Ommærkning af 24 familieboliger til ældreboliger
- Etablering af nye institutioner eller faciliteter (herunder fortætningsboliger) i området
- Salg af blokke eller arealer til nybyggeri

I tabelform så disse tiltag sådan ud:

	Antal i dag	Sælge	Ommærke	Nybygge	Antal i 2030
Almene familieboliger	596	- 88	- 130	0	378
Almene ungdomsboliger	0	0	108	0	108
Almene ældreboliger	0	0	24	0	24
Private boliger	0	0	0	61	61
Fælleshus, erhverv, mm.	14	0	0	0	14

Et overordnet princip for planen var, at der skulle sælges – eller nedrives – så lidt som muligt.

#### *Den reviderede udviklingsplan*

Som et led i udviklingsplanen blev der nedsat en styregruppe med repræsentanter fra Lejerbo og Holbæk Kommune. Styregruppen har skullet sikre, at udviklingsplanen kunne føres ud i livet.

Det efterfølgende arbejde har vist, at de oprindelige planer for arbejdet med ungdoms-og ældreboliger er vanskeligere at gennemføre end forudsat. Efter at have gennemgået en række scenarier og drøftelser, er styregruppen nået frem til at kunne fremlægge en model til politisk godkendelse i form af en allonge til udviklingsplanen.

Allongen er ligeledes blevet godkendt af Lejerbo Holbæks repræsentationsråd, ligesom den er blevet fremlagt på et afdelingsmøde. Efter kommunalbestyrelsens godkendelse vil allongen blive fremsendt til endelig godkendelse af Social-, Ældre- og Boligministeriet.

Den reviderede plan i allongen består af følgende tiltag:

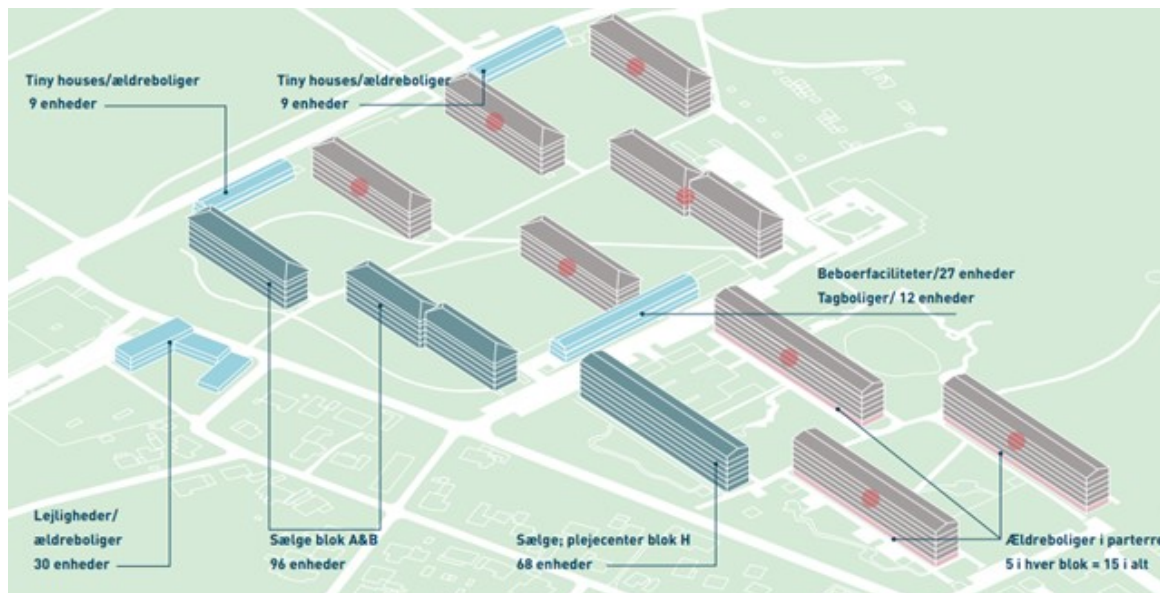
- Et større frasalg af eksisterende boliger
- Et nyt initiativ i form af frasalg af boliger med henblik på omdannelse til friplejecenter
- Et nyt initiativ i form af ombygning af fællesarealer til ældreboliger
- Fortætning i form af nybyggeri i et omfang, der er på niveau på den oprindelige plan
- En ommærkning til ungdomsboliger, der er markant mindre end i den oprindelige plan
- Udviklingen af et grønt bykvarter
- Etableringen og styrkelsen af flere forbindelser på tværs

I tabelform ser de reviderede tiltag sådan ud:

#### Revideret udviklingsplan (2024)

	Antal i dag	Sælge	Ommærke	Nybygge	Antal i 2030
Almene familieboliger	596	- 164	- 33	0	399
Almene ungdomsboliger	0	0	33	0	33
Almene ældreboliger	0	0	0	15	15
Private boliger	0	164	0	60	224
Fælleshus, erhverv, mm.	14	0	0	27	41

Tiltagenes omfang og placering i bebyggelsen kan ligeledes ses på nedenstående tegning:



Det oprindelige princip om at skulle nedrive så lidt som muligt er blevet fastholdt, og den reviderede udgave indeholder således heller ikke nedrivningsinitiativer.

Ændringerne medfører imidlertid en større genhusningsindsats og flere fysiske ændringer i bebyggelsen. Administrationen og Lejerbo er bevidste om omfanget af tiltagene og den nødvendige hastighed, disse skal gennemføres med for at nå det inden udgangen af 2029.

#### Økonomiske konsekvenser

Nyopførelsen af almene ældreboliger i eksisterende parterre-etager vil kunne føre til krav om nyt grundkapitaltilskud fra Landsbyggefonden.

Der må ligeledes forventes et krav om fuld kommunal garantistillelse for eventuelle lån fra Landsbyggefonden i relation til arbejdet med at forstærke forbindelsen mellem Vangkvarteret og naboområderne og til at tydeliggøre adgangen til bebyggelsen.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

En fortætning af boligområdet kan føre til miljømæssige konsekvenser i form af nybyggeri.

Samtidig vil en mulig formindskelse af de grønne arealer i bebyggelsen kunne skabe udfordringer for nedsivningen af regnvand.

En strategi for nybyggeriets miljømæssige karakter, regnvandshåndteringen samt den grønne profil for hele området vil derfor forblive en integreret del af den reviderede udviklingsplan.

#### Lovgrundlag

[Almenboliglovens § 61 a, stk. 4 & 186 a, stk. 1-4](#)

## Sagens forløb

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

For stemte 9 (A, B, C, F, UP og V)

Imod stemte 1 (Ø).

Afbud: Camilla Hove Lund

## **Bilag**

Allonge til udviklingsplan for Grønneparken

# Punkt 121: Beslutning om uddybende proces- og tidsplan for udarbejdelse af helhedsplan for Holbæk Havn Øst

22-036065

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. proces- og tidsplan for udarbejdelse af helhedsplan for Holbæk Havn Øst godkendes

## Resume

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet i forlængelse af ønske om en nærmere tidsplan for processen ved udarbejdelse af en helhedsplan for Holbæk Havn Øst, som opfølgning på den politiske behandling af sagen i april 2024.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 21. juni 2023 pkt. 135 [Beslutning om at igangsætte samarbejde om udvikling af Holbæk havn Øst](#)

Kommunalbestyrelsen 21. juni 2023 pkt. 140 [Beslutning om placering af bådpladser og boliger i havnebassinet Holbæk Ny Havn](#)

Plan, Bolig og Lokal udvikling 3. april 2024 pkt. 41 [Beslutning om proces for udarbejdelse af helhedsplan for Holbæk Havn Øst](#)

Kommunalbestyrelsen 17. april 2024 pkt. 73 [Beslutning om proces for udarbejdelse af helhedsplan for Holbæk Havn Øst](#)

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 21. juni 2023 at indgå dialog med FORS A/S og Sparekassen Sjælland om arbejdet med ny byudvikling af den østlige del af Holbæk Havn. Sparekassen Sjælland og FORS A/S ejer en del af arealerne på området, og administrationen har i efteråret 2023 opstartet en dialog med de to parter.

Følgende proces- og tidsplan er udarbejdet på baggrund af et politisk ønske om en uddybende tidsplan samt politisk involvering på udvalgmøde den 3. april 2024.

Proces- og tidsplanen indeholder forslag om at indlede med en inddragelse af offentligheden ved at invitere til havnevandring under SKVULP den 7. juni 2024. Derudover er der forslag om politiske temamøder i efteråret. På temamøderne er der mulighed for at drøfte de væsentligste hovedtematikker, som har betydning for en udvikling af Holbæk Havn Øst.

Nedenfor er en detaljeret gennemgang af proces- og tidsplan.

Tid	Indhold

Maj, juni 2024	Administrationen udarbejder en stedsanalyse for Holbæk Havn Øst i overensstemmelse med arkitekturpolitikken.
7. juni 2024  SKVULP Festival	<p>Administrationen afvikler to havnevandringer for borgere, udvalg og interessenter, hvor deltagerne bliver vist rundt i området.</p> <p>Borgere og interessenter bliver undervejs introduceret til de overvejelser, der er om det kommende byudviklingsarbejde og kan bidrage med input undervejs.</p> <p>På havnevandringerne bliver der sat fokus på emner, som har betydning for den kommende planlægning for havneområdet, herunder områdets forventede aktiviteter (såsom boliger, rekreative områder, kulturtilbud og rensningsanlæg) samt klimaudfordringer (såsom øget vandstand og stormflod), der begge har betydning for, hvordan udviklingen af området skal ske.</p> <p>Tilmelding til havnevandringerne sker efter først-til-mølle-princippet og proceduren for tilmelding vil fremgå af programmet for Skvulp Festival 2025. Der er 20 pladser på hver af de 2 vandringer.</p>
Primo september 2024	Politisk temamøde om klimaudfordringer, og hvilken betydning dette har for den kommende planlægning.
Primo oktober 2024	Politisk temamøde om aktuelle projekter (ved aktørerne Fors A/S, Sparekassen Sjælland og Teateret), som har betydning for udviklingen af havneområdet.
Oktober, november 2024	Opsamling og bearbejdning af input samt udarbejdelse af en vision.
December 2024	Præsentation af opsamling og udkast til vision for en eventuel arkitektkonkurrence (en samlet plan for området) forelægges for Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling og Kommunalbestyrelsen.
Januar, februar 2025	Administrativ forberedelse af eventuel arkitektkonkurrence.

Marts, april, maj 2025	Gennemførelse af en eventuel arkitekturkonkurrence med tilhørende input fra offentligheden.
Juni 2025	Præsentation af arkitektkonkurrence og udpegning af vinderforslag.
Juni 2025 – maj 2026	Udarbejdelse af lokalplanforslag med tilhørende offentlighedsinddragelse.
Juni 2026	Godkendelse af endelig lokalplan.

Det vil i løbet af processen blive vurderet, om og hvordan en arkitektkonkurrence kan lægges til grund for den videre udvikling af havneområdet, eventuelt i samarbejde med relevante fonde og eksterne aktører.

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 24. januar 2024 besluttet ikke at medtage husbådene i helhedsplanen. En godkendelse af procesplanen for Holbæk Havn Øst er en særskilt beslutning, og har således ikke noget at gøre med igangsætning af en lokalplan for boliger i vandoverfladen i havnebassinet.

## Økonomiske konsekvenser

Beslutning om godkendelse af uddybende proces- og tidsplan for udarbejdelse af helhedsplan for Holbæk Havn Øst medfører i sig selv ikke økonomiske konsekvenser. Såfremt der skal gennemføres en arkitektkonkurrence, vil der skulle afsættes midler hertil og blive fremlagt en særskilt politisk beslutning.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Hele havneområdet er beliggende i et risikoområde, der forudsætter, at der gøres særlige tiltag i forhold til at håndtere oversvømmelsesrisiko. De miljø- og klimamæssige konsekvenser skal belyses i den kommende planproces.

## Høring

Høringsproces i forbindelse med planlægningen fastlægges efter godkendelse af procesplan.

## Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering.

## Sagens forløb

03/06/2024 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling  
Indstilles godkendt.

## Punkt 122: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 3.92 Holbæk Have etape II

23-016588

### Beslutning

Søren Stavnskær (V) deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

For stemte 22 (A, B, C, F og Ø).

Imod stemte 5 (V), som mener, at den foreslåede p-norm er for lav.

1 (UP) undlod at stemme.

### Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til Lokalplan 3.92 for etape II ved Holbæk Have vedtages endeligt, med de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer

### Resume

Lokalplanforslaget er udarbejdet i forlængelse af FB Gruppens anmodning om at igangsætte lokalplanlægning for etape II, som er den næste etape af udbygningen ved Holbæk Have. Samtidig blev ansøgt om en justering af rammerne for den rammelokalplan, der omfatter det samlede område, for etape III og IV, som er de næste etaper i udbygningen. Det skal med denne sag besluttes, om lokalplanforslaget kan vedtages endeligt.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

### Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget 14. juni 2023 [pkt. 144 Beslutning om igangsætning af planlægning for etape II Holbæk have](#)

Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2024 [pkt. 41 Beslutning om godkendelse af Lokalplanforslag 3.92 til udsendelse i offentlig høring](#)

### Beskrivelse af sagen

Økonomiudvalget priorerede på møde den 14. juni 2023 igangsætning af lokalplanlægningen for etape II, i forlængelse af FB Gruppens ansøgning herom. Samtidig blev prioriteret at foretage nogle ændringer i rammelokalplanen for den resterende del af området.

Lokalplanforslaget består derfor af:

- byggeretsgivende lokalplan for etape II (delområde 3), som indeholder etageboliger, daginstitution, ældrecenter, fælleshus og en del af den grønne kile.
- Rammelokalplan for etape III og IV, samt en del af den grønne kile. I rammelokalplanen samles alle rækkehusene i etape III (delområde 4)

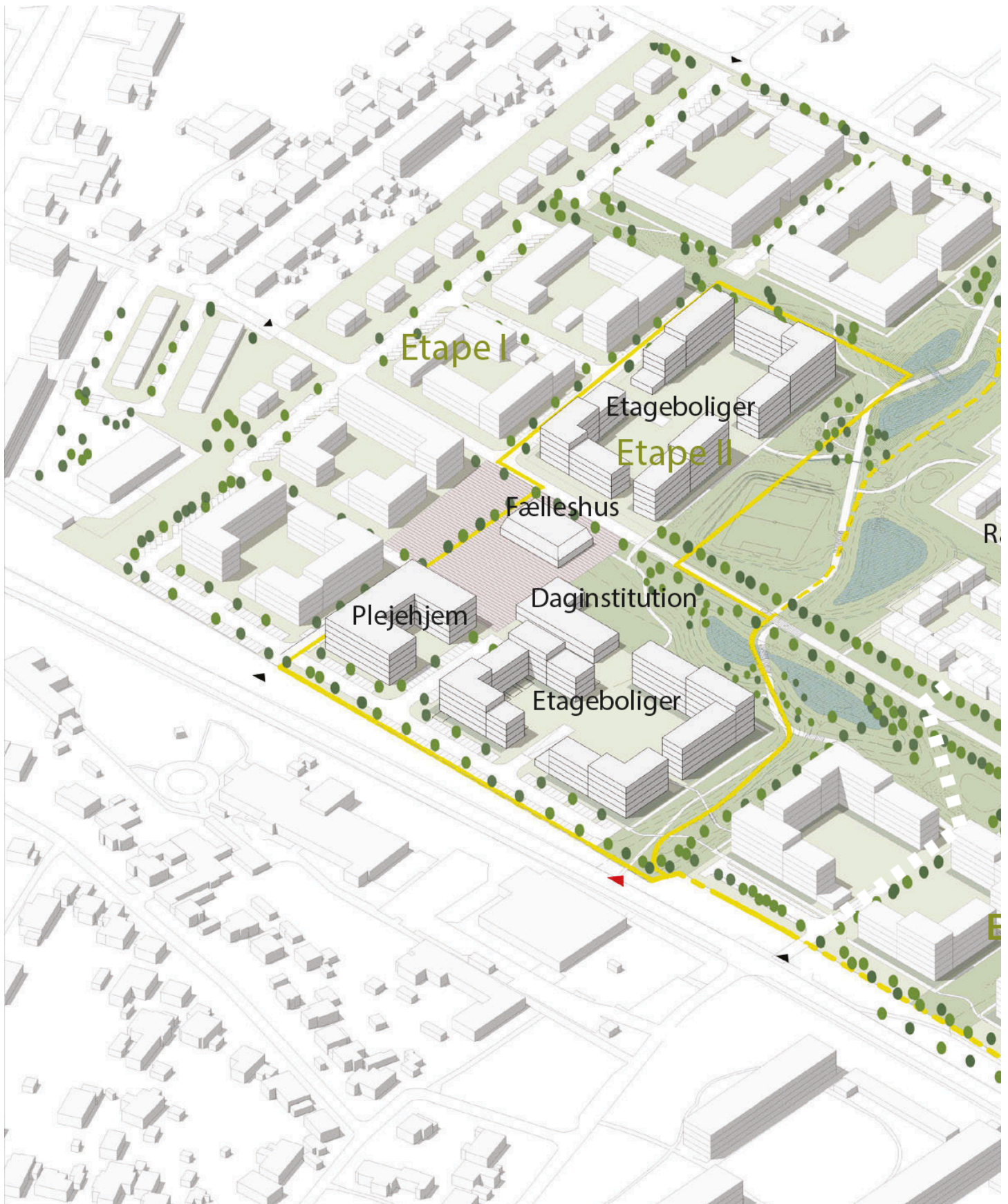


illustration af bebyggelsen i Holbæk Have

**Byggeretsgivende etape II**

Den byggeretsgivende del af den nye lokalplan, for etape II, (delområde 3) er placeret dels centralt i området, og dels ud til vejen Holbæk Have, jf. kortbilag 1 og kortbilag 6. Denne del indeholder etageboliger foruden en daginstitution, et ældrecenter og et fælleshus for området, samt en del af den grønne kile.

Daginstitutionen kan opføres i to etager, og placeres i sammenhæng med den grønne kile, og ud til det torv, hvor et nyt fælleshus placeres. Fælleshuset realiseres som erstatning for den eksisterende halbygning, der i den tidligere Lokalplan 3.83 var beskrevet med en tilsvarende funktion.

Byggeriet kan opføres i 1-6 etager, og de allerede vedtagne bestemmelser omkring bygningernes ydre fremtræden, materialevalg m.v., er i vid udstrækning videreført fra den gældende lokalplan til den nye.

**Rammelokalplanens indhold**

De resterende delområder i Holbæk Have udgøres af delområde 4 i det nordøstlige hjørne af området, samt af delområde 5 i den sydøstlige del, foruden den resterende del af den grønne

kile. Realisering af byggeri i disse delområder forudsætter efterfølgende projektlokalplanlægning.

Med planforslaget foreslås en ændring af delområdernes sammensætning af bebyggelsestypologi, således at de rækkehuse, der skal opføres i den resterende del af området, samles i delområde 4 (etape III). Herved reduceres boligtalet i det pågældende delområde fra 318 til 121 boliger.

#### *Ændring ved endelig vedtagelse*

I lokalplanforslaget er beskrevet en mulig fremtidig vejadgang for rækkehusene ved etape III via Samsøvej, men at der ikke med lokalplanforslaget bliver truffet endelig beslutning herom, idet vejadgangen først fastlægges ved efterfølgende projektlokalplanlægning for den næste etape.

I den offentlige høringsfase fyldte spørgsmålet om den mulige fremtidige vejadgang næsten hele debatten, og der er indkommet en række høringssvar herom. Da spørgsmålet om vejadgangen ikke er en del af den byggeretsgivende lokalplan vurderes, at dette spørgsmål håndteres bedst ved en efterfølgende dialog, der gennemføres forud for kommende planlægning af etape III. Det vil give mulighed for at komme bedst muligt i dybden med de fremsatte bemærkninger, uafhængigt af bindinger i planprocessen. Dialogen forventes opstartet i efteråret, hvor administrationen inviterer interessenter og afsendere af de konkrete høringssvar til en drøftelse af problemstillingerne, evt. over flere møder. Resultatet af drøftelserne forelægges politisk med henblik på at have en afklaring heraf, som grundlag forud for igangsætning af lokalplanlægning for etape III.

Administrationen indstiller derfor, at beskrivelserne af mulig vejadgang ved Samsøvej udtages af planforslaget, og i stedet indgår i en efterfølgende dialog.

Derudover indstilles, at byggefelt for daginstitution BF15 udvides lidt, af hensyn til muligheden for at skitsere den bedst mulige løsning, men der ændres ikke ved bebyggelsens omfang, højde etageareal etc.

#### *Indkomne høringssvar*

Ovenstående forslag om ændring vedr. vejadgang ved endelig vedtagelse af lokalplanen er en imødekomme af indkomne høringssvar i forlængelse af den offentlige høring.

#### *Økonomiske konsekvenser*

Lokalplanen indebærer ikke i sig selv økonomiske konsekvenser, men planforslaget er udarbejdet i forlængelse af indgået købsaftale med FB-Gruppen, og de i købsaftalen fastsatte økonomiske forpligtelser.

De nærmere økonomiske konsekvenser vedr. etablering af daginstitution belyses ved anden sagsfremstilling.

#### *Miljø- og klimamæssige konsekvenser*

Omdannelse af de tidligere idrætsarealer til et nyt boligområde vurderes at være udtryk for en bæredygtig byudvikling efter principperne om byfortætning, herunder at placere ny byudvikling inden for eksisterende byområde, frem for at inddrage nyt land. Herved gives en udvikling, der bygger videre på eksisterende infrastruktur og minimerer transportbehov.

Planforslaget indarbejder en grøn kile i bebyggelsen, der løber centralt gennem området og forbinder den nye bydel med Fælleden, med mulighed for rekreativ udfoldelse.

Med planerne arbejdes med håndtering af regnvand synligt i bebyggelsen, således at det blå element integreres rekreativt i bebyggelsen. Nedsivningsmulighederne i området er imidlertid begrænsede, så en afledning via regnvandsbassin til regnvandsledninger vil være påkrævet.

Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget foretaget en screening af planforslaget, der konkluderer, at planforslaget ikke indebærer væsentlige påvirkninger af omgivelserne set i forhold til det allerede foreliggende plangrundlag, der indebærer krav om miljøvurdering.

#### *Høring*

Lokalplanforslaget har været sendt i 8 ugers offentlig høring, og der har været afholdt borgermøde i perioden.

Der indkom 9 høringssvar, hvoraf 8 alene omhandler spørgsmål vedr. vejadgang via Samsøvej, mens et enkelt omhandler parkeringsforsyningen.

De indkomne høringssvar, og den administrative behandling heraf er vedlagt sagen som bilag, inkl. underskriftindsamling mod en vejadgang via Samsøvej og mødenotat fra afholdt borgermøde i høringsperioden.

## **Lovgrundlag**

[Planloven](#)

### **Sagens forløb**

[03/06/2024 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling](#)

For stemmer 5 (A og C) idet ventilationsanlæg og andre tekniske anlæg ikke må være synlige fra gadeplan ved bygningen eller skal være afskærmede.

Imod stemte 2 (V) idet den foreslåede p-norm er for lav.

## **Bilag**

Lokalplan 3.92 Holbæk Have etape II\_forslag 13.05.2024.pdf

Referat borgermøde om Holbæk Have LP 3.92.pdf

Skema med behandling af indkomne høringssvar.pdf

Underskriftindsamling.pdf

# Punkt 123: Beslutning om at sende lokalplanforslag 6.21 for mobilmast og boliger i Hagedsted i offentlig høring

23-003597

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplanforslag 6.21 godkendes og udsendes i offentlig høring.

### Resume

Udvalget skal beslutte, om forslag til lokalplan 6.21 skal udsendes til offentlig høring. Lokalplanen skal give mulighed for, at der kan opstilles en mobilmast, som kan sikre tilfredsstillende mobildækning i området. Derudover skal lokalplanen muliggøre, at dele af de bymæssige landzoneområder overføres til byzone, samt at overflødige landbrugsbygninger på ejendommen Præstebrovej 42 kan anvendes og ombygges til boliger.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget den 15. marts 2023: [Punkt 54. Beslutning om igangsætning af ny lokalplan i Hagedsted for at muliggøre opsætning af mobilmast](#)

Økonomiudvalget den 11. oktober 2023: [Punkt 218. Beslutning om at give mulighed for indretning af seks nye boliger på ejendommen Præstebrovej 42 i ny Lokalplan for Hagedsted](#)

### Beskrivelse af sagen

#### *Baggrund*

Tilbage i marts 2023 besluttede Økonomiudvalget at igangsætte lokalplanarbejdet med henblik på at finde den rette placering til opsætning af en mobilmast, der kan sikre en bedre dækning i området. Derudover blev det besluttet, at det ville være hensigtsmæssigt, at der med lokalplanen blev gjort muligt at overføre et større landzoneområde til byzone.

På Økonomiudvalgets møde i oktober 2023 blev det besluttet at udvide lokalplanområdet for at imødekomme en henvendelse fra ejeren af Præstebrovej 42. Ejeren ønsker at genbruge og ombygge overflødige landbrugsbygninger til rækkehusboliger.

#### *Ny mobilmast*

For at forbedre mobildækningen i Hagedsted, har Energistyrelsen pålagt mobilselskaberne at finde en bedre løsning, da mobildækningen ikke lever op til de statslige krav på området.

På den baggrund har administrationen har i samarbejde med et teleselskab fundet et egnet sted (Bilag 1, delområde T3 side 11 og kortbilag 6). Den lille granlund ved hallen i den nordlige del af Hagedsted er udpeget som den mest hensigtsmæssige placering. Denne placering forventes at medføre færrest negative konsekvenser for omgivelserne og beboerne i området.

I 2022 orienterede administrationen 128 borgere, virksomheder og foreninger i området om planerne. Disse borgere bor inden for en radius af 250 meter fra den mulige placering i den nordlige del af Hagedsted. Administrationen modtog tre høringssvar fra seks ejendomme i området. Høringssvarene gik på, at masten ville ødelægge udsigten fra deres boliger og at masten vil forringe mulighederne for at bygge huler i granlunden.

Hagedsted Lokalforum var orienteret om sagen og har tidligere udpeget granlunden som det bedst egnede sted for en mobilmast.

For at sikre en tilfredsstillende mobildækning ønsker ansøger en 48 meter høj mast, der udformes som gittermast og med tilknyttet tekniskskab. (Bilag 1, visualiseringer side 20 og 21)

#### *Fra landzone til byzone*

Store dele af Hagested by er beliggende i landzone, det gælder især bygningerne langs hovedgaden (Præstebrovej) og den ældre del af Hagested.

I forbindelse med igangsætning af lokalplanen vurderede administrationen, at det ville være hensigtsmæssigt at planlægge for, at landzoneområdet, der er omfattet af denne lokalplan ændres til byzone. Dette vil gøre det mere enkelt og klart for borgerne om evt. om- eller tilbygning på deres ejendomme. Lokalplanen vil beskrive, hvad der er tilladt i området og borgerne behøver ikke længere søge om landzonetilladelse for evt. ændringer, som er tilfældet i dag.

Sideløbende med denne ændring har administrationen foretaget en grundig registrering af eksisterende bebyggelser samt markante træer og øvrig beplantning. (Bilag 1, kortbilag 4 og lokalplanbilag 9) Det skal sikre Hagesteds nuværende grønne karakter.

#### *Nye boliger på Præstebrovej 42*

Ejeren af Præstebrovej 42 ønsker at indrette op til 6 rækkehusboliger á 100-120 m<sup>2</sup> i eksisterende, overflødige landbrugsbygninger. (Bilag 1, delområde B1 side 11 og kortbilag 5) Ejendommen er beliggende centralt i Hagested by, og en fortætning af byen på dette sted vurderes at være udtryk for en naturlig bæredygtig udvikling.

Projektet omfatter istandsættelse og ombygning af den nordlige og vestlige længe og det skal gøres på en måde, så det tilpasses det oprindelige bygningsudtryk. (Bilag 1, lokalplanbilag 8)

Derudover rummer ejendommen en række flotte gamle karaktergivende træer, der med den kommende planlægning udpeges som bevaringsværdige, og således vil bidrage til at fastholde den nuværende grønne landsbykarakter. (Bilag 1, lokalplanbilag 9)

De nye boliger får vejadgang fra Præsteengen, som ligger nord for ejendommen.

Samlet set er det administrationens vurdering, at vedlagte forslag til lokalplan (Bilag 1) er et imødekommende bud på en lokalplan der medvirker til at fremtidssikre Hagested.

#### *Den videre proces*

Ved godkendelse af lokalplanen til offentlig fremlæggelse vil der pågå yderligere dialog med ejeren af Præstebrovej 42 og der vil blive afholdt et borgermøde i lokalområdet efter sommerferien.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser

#### Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Administrationen vurderer, at der ikke vil være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser

#### Høring

Lokalplanen vil blive sendt i offentlig høring i mindst 8 uger. Høringsperioden er forlænget fordi høringen ligger hen over sommerferien. I forbindelse med den offentlige høring vil der blive afholdt et borgermøde i lokalområdet

## **Lovgrundlag**

[Planloven](#)

[Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

## **Sagens forløb**

03/06/2024 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1: LP\_621\_ver1

Bilag 2: Miljøscreening2\_LP621\_Hagested

# Punkt 124: Beslutning om godkendelse af Forslag til Vandforsyningsplan 2024-2033 til udsendelse i offentlig høring

22-011841

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Vandforsyningsplan 2024-2033 godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

## Resume

Administrationen har udarbejdet forslag til ny opdateret vandforsyningsplan, som skal erstatte den eksisterende plan, der blev vedtaget i 2012. Den nye vandforsyningsplan udgør de kommende 10 års strategi for vandforsyningen i Holbæk Kommune. Det skal med denne sag besluttes, om forslaget kan godkendes til at sendes i offentlig høring.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

Alle kommuner skal have en vandforsyningsplan. Vandforsyningsplanen tildeler hvert alment vandværk et forsyningsområde, hvor kun det respektive vandværk må anlægge ledninger og tilslutte ejendomme. Herudover er planen ikke bindende overfor andre end kommunen selv. Der er ikke et lovbestemt krav til, hvor ofte en vandforsyningsplan skal opdateres. Dog må den ikke være i strid med kommuneplanen.

Holbæk Kommunes vandforsyningsplan blev senest opdateret i 2012. Siden da er blandt andet:

- 10 almene vandværker lukket, primært grundet fund af miljøfremmede stoffer i boreriger eller at rekruttering af nye folk til bestyrelserne er blevet for svær og den administrative opgave med at drive vandværk er blevet større
- befolkningstallet i Holbæk Kommune steget med ca. 4000 indbyggere, hvilket medfører et stigende vandforbrug
- efterspørgslen på eksport af vand fra Holbæk til Kalundborg blevet større.

Administrationen vurderer derfor, at der er behov for at opdatere kommunes vandforsyningsplan. Forslaget til den opdaterede vandforsyningsplan indeholder blandt andet:

- en opdateret prognose for det fremtidige vandbehov i kommunen. Prognosen viser en stigning i vandbehovet fra ca. 6,9 mio. m<sup>3</sup> i 2020 til mellem 7,6-9,3 mio. m<sup>3</sup> i 2033. Vandbehovet afhænger af, hvorvidt alle lokalplanområder og erhvervsområder bliver fuldt udbygget i perioden, og i høj grad af, hvorvidt Kalundborg Forsynings efterspørgsel på mere vand kan imødekommes.
- en opdateret kategorisering af de almene vandværker, som beskriver, hvor vigtig de enkelte vandværker er for den samlede fremtidige vandforsyning i Holbæk Kommune.
- en redegørelse for grundvandsressourcens nuværende tilstand i og omkring Holbæk Kommune i henhold til statens vandområdeplan 2021-2027.
- retningslinjer for kommunens administration på vandforsyningsområdet, blandt andet i forhold til prioritering af grundvandsressourcen og tilladelser til avanceret vandbehandling på vandværkerne.

*Planens indhold*

Planen består indledningsvist af en beskrivelse af målsætningerne for vandforsyningen i Holbæk Kommune for de næste 10 år. Herefter redegør planen for de nuværende vandforsyningsforhold i kommunen og forventningerne til den fremtidige vandforsyning.

Herefter følger en vurdering og kategorisering af de 43 almene vandværker i kommunen. Kategoriseringen af vandværkerne sker på baggrund af hvor meget vand de indvinder, deres forsyningssikkerhed i tilfælde af forurening samt deres nuværende vandkvalitet. Vandværkerne inddeles i tre kategorier. Kategori 1 og 2 vandværker, er som udgangspunkt de vandværker, som administrationen forventer, at den fremtidige vandforsyning i Holbæk Kommune skal baseres på. Vandværker i kategori 3 består af to typer vandværker. Den ene type er de vandværker, som indvinder vand, men som ikke har en ledningsforbindelse til et andet alment vandværk, og derfor har en meget sårbar forsyningssikkerhed. I tilfælde af en forurening vil de ikke kunne modtage vand fra andre. De kan heller ikke hjælpe andre vandværker. Den anden type af vandværker i kategori 3, er de vandværker, som har opgivet deres egen vandindvinding, men som har en forbindelse til et andet alment vandværk, hvorfra de permanent køber vandet og distribuere vandet til forbrugerne gennem deres eksisterende ledningsnet – såkaldte distributionsvandværker. Vandværker i kategori 3 har stor betydning for deres lokale forsyningsområde, men har med de nuværende forhold kun en lille betydning for den fremtidige vandforsyningsstruktur i Holbæk Kommune, idet de forsyningsmæssigt enten ikke har forbindelse til andre eller slet ikke har en vandindvinding. Distributionsvandværker forventes på sigt at blive lagt sammen med de vandværker, som de køber vandet fra. Øvrige kategori 3 vandværker anbefales at arbejde for en ledningsforbindelse til et andet alment vandværk, så forsyningssikkerheden øges.

Planen indeholder desuden en redegørelse af grundvandsressourcens tilstand i og omkring Holbæk Kommune, i henhold til statens vandområdeplan 2021-2027. Redegørelsen danner baggrund for, om vandindvindingen i kommunen kan øges, og i så fald i hvilke områder det kan ske, eller om der er områder, hvor kommunen i behandling af ansøgninger om vandindvinding, skal være påpasselig med, at grundvandsressourcen ikke bliver overudnyttet. I den nordvestlige del af kommunen er der eksempelvis allerede en stor udnyttelse af grundvandsressourcen.

På baggrund af redegørelserne i planen, foreslås en række retningslinjer, som administrationen fremadrettet vil administrere efter, når der træffes konkrete afgørelser med betydning for vandforsyningen. Retningslinjerne skal sikre, at der administreres i henhold til planens indledende målsætninger for vandforsyningen i Holbæk Kommune. Retningslinjerne omhandler eksempelvis:

- At kommunen arbejder for at friholde nærområderne til vandforsyningsboringer for potentielle forureningskilder. Det kan fx være spildevandsledninger. Retningslinjen administreres efter vejledende afstandskrav angivet i Dansk Ingeniørforenings norm for vandforsyningsanlæg (Dansk Standard). Dansk Standard udvikler og udgiver standarder for best practice, fx for placering af vandforsyningsanlæg. Retningslinjens formål er at sikre, at kommunen fx ved lokalplanlægning ikke planlægger for tæt på eksisterende vandforsyningsboringer. Dermed sikres, at vandforsyningsboringerne ikke kun er fri for potentielle forureningskilder på det tidspunkt, hvor boringerne etableres, men også er det i fremtiden.
- at der ved ansøgning om fornyelse af indvindingstilladelser som udgangspunkt kun gives en tilladelse svarende til 20% over gennemsnittet af de seneste 3 års vandindvinding. Dette skal sikre, at vandindvindingerne ikke får tildelt en større mængde vand end de reelt har behov for, men at de samtidig har en mindre buffer til at kunne håndtere tilslutning af ejendomme mv.
- at grundvandsressourcen prioriteres efter, at der skal være drikkevand til befolkningen i Holbæk Kommune, dog således at miljømæssige hensyn i særlige tilfælde kan gå forud (fx hensynet til særligt beskyttet natur, vandløb og arter, som kan blive negativt påvirket af for stor vandindvinding). Konsekvensen heraf kan være, at vandindvindingerne må lede efter en anden lokalitet, hvor indvindingen kan foregå. Herefter prioriteres ressourcen til at sikre nok vand til øvrig natur og vandløb, og herefter vandforbrug til erhvervsmæssige formål, fx markvanding, industri mv. Prioriteringen følger anbefalingerne fra Miljøstyrelsen, som fremgår af lovbemærkningerne til vandforsyningsloven, dengang den blev vedtaget
- at central blødgøring af drikkevand på de almene vandværker kan tillades, hvis blandt andet blødgøringsmetoden er afprøvet på danske grundvandsforhold og med dokumenteret effekt. Retningslinjerne om blødgøringsanlæg på vandværkerne skal sikre, at der ikke etableres anlæg, som ikke er afprøvet og ikke har en dokumenteret effekt, og at forbrugerne dermed ikke får den vandkvalitet, som de betaler for.

I planforslagets bilag 1 er der udarbejdet et datablad for hvert enkelt alment vandværk, som indeholder en handleplan med punkter, som Holbæk Kommune anbefaler, at vandværkerne har fokus på i de kommende 10 år. Af databladet fremgår også, om vandværket må forvente at skulle levere mere vand i fremtiden, og om deres nuværende anlæg er dimensioneret til at kunne indvinde, behandle og levere en eventuelt øget vandmængde.

Forslaget til Vandforsyningsplan 2024-2033 med tilhørende miljøvurderingsscreening er vedlagt som bilag. Den endelige vedtagelse af vandforsyningsplanen kan ikke påklages.

## **Økonomiske konsekvenser**

Vandforsyningsplanen medfører ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Vandforsyningsplanen medfører ingen miljø- eller klimamæssige konsekvenser.

## **Høring**

Ved tiltrædelse af indstillingen sendes forslaget til vandforsyningsplanen i offentlig høring i 8 uger. Administrationen har i udarbejdelsesprocessen afholdt møde om planen for alle de almene vandværker. Administrationen har desuden haft fremsendt udkast til databladene til de enkelte vandværker, og vandværkerne har derfor allerede haft mulighed for at kommentere på beskrivelsen og handleplanen for deres eget vandværk. I forbindelse med den offentlige høring får de igen mulighed for at fremsende bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

[§14 og §14a i lov om vandforsyning mv. \(vandforsyningsloven\).](#)

[Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning.](#)

[Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(Miljøvurderingsloven\).](#)

## **Sagens forløb**

03/06/2024 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul

## **Bilag**

Forslag til vandforsyningsplan 2024-2033 inkl. afgørelse efter miljøvurderingsloven

# Punkt 125: Beslutning om omprioritering af anlægsmidler

23-012345

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der gives en negativ anlægsbevilling under Socialudvalget på 15 mio. kr. fra bevilling til Tandklinikker i Holbæk by
2. der gives en negativ anlægsbevilling under Udvalget for Børn og Skole på 15 mio. kr. fra bevilling til Børnehus i Holbæk by
3. der oprettes rådighedsbeløb under Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling og frigives tillægsanlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til puljen Trafiksikkerhedsforanstaltninger (Trafiksikkerhedsplan) i forbindelse med fremrykning af nødvendige trafiksikkerhedsprojekter
4. der oprettes rådighedsbeløb under Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling og frigives tillægsanlægsbevilling på 12,8 mio. kr. til forøgelse af puljen til renovering af bygninger med videre, i forbindelse med fremrykning nødvendige renoveringsprojekter med videre
5. der oprettes rådighedsbeløb under Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling og frigives tillægsanlægsbevilling på 11,3 mio. kr. til forøgelse af puljen til Asfalt rammeaftale til renovering af slidlag på ca. 100.000 m<sup>2</sup> vejstrækning fordelt på seks forskellige lokalområder
6. der oprettes rådighedsbeløb under Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling og frigives tillægsanlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til forøgelse af puljen til kortlægning og renovering af dræn, til håndtering af øgede nedbørsmængder
7. der oprettes rådighedsbeløb under Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling og frigives tillægsanlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til forøgelse af puljen til Færgefarten Orø-Holbæk, dokning, til indkøb af nyt styresystem til Orø-Færgen
8. der oprettes rådighedsbeløb under Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv og frigives tillægsanlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til medfinansiering af udskiftning af julebelysning i Holbæk by.
9. der oprettes rådighedsbeløb under Udvalget for Børn og Skole og frigives tillægsanlægsbevilling på 0,4 mio. kr. til renovering af legepladser, til øgede vedligeholdelsesomkostninger og indkøb af sand
10. der omprioriteres og frigives en anlægsbevilling på 7,2 mio. kr. fra budgetår 2024 som tilskud til tagrenoveringsprojekt på Børnehuset Solsikken i Gislinge og finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til kapacitetstilpasning på Ladegårdsskolen på 7,5 mio. kr. i budget 2024 under Udvalget for Børn og Skole.

## Resume

I sagen indstilles en omprioritering af anlægsmidler i budgetår 2024 for at sikre, at så stor en andel af det besluttede anlægsbudget realiseres samt at minimere overførslerne til senere budgetår. Sagen medfører behov for at tilpasse investeringsplanerne for de berørte projekter i senere budgetår, hvilket vil blive præsenteret i forbindelse med administrations forslag til investeringsoverslaget for anlægsbudget 2025-2028.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Socialudvalget, Udvalget for Børn og Skole, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Beskrivelse af sagen

Sagen behandles parallelt i Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Socialudvalget, Udvalget for beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv og Udvalget for Børn og Skole.

### *Ompriorerede anlægsbevillinger*

Administrationen anbefaler, at der sker en tilpasning af bevillingerne for projekterne ny tandklinik ved Bjergmarksskolen, og nyt børnehus i Holbæk By (Stormøllen), da projekterne ikke kan nå at omsætte de afsatte bevillinger i budgetår 2024. Sagen medfører ikke en ændring i projekterne, men en tilpasning af bevillingerne fordelt over budgetårene, så bevillingerne bedre svarer til betalingsplanerne for de berørte projekter.

Det er nødvendigt at tilføje bevillingerne til projekterne i senere budgetår med et tilsvarende beløb, hvilket bliver indarbejdet i administrationens forslag til investeringsoverslaget for anlægsbudget i forbindelse med budgetforhandlinger for 2025-2028.

Administrationen anbefaler derudover, at der omprioreres 7,2 mio. kr. fra bevillingen til kapacitetstilpasning af Ladegårdsskolen til i stedet at dække tilskud til renovering af taget og opførelse af ny liggehal på Børnehuset Solsikken i Gislunge. Udvalget for Børn og Skole behandler parallelt med denne sag en sag om frigivelse af de resterende 0,3 mio. kr. af bevillingen til kapacitetstilpasning af Ladegårdsskolen, men da kapacitetstilpasningen kan håndteres for 0,3 mio. kr., er det muligt at ompriorere den resterende del af bevillingen.

De fleste tage på Børnehuset Solsikken har konstruktionsmæssige fejl og derfor er der nu udfordringer med skimmelvækst i tagkonstruktionen. Det er således nødvendigt at oprense for skimmelvækst, samt udskifte tagkonstruktionen samt tagene, inden skimmelvæksten breder sig til opholdsrum. Det er muligt at fortsætte driften i børnehuset under renoveringsarbejdet, så genhusning bliver undgået, men det vil være nødvendigt at etablere en erstatning for den eksisterende liggehal mens projektet udføres. Da den eksisterende liggehal er for lille og trænger til renovering, omfatter projektet opførelse af ny permanent liggehal. Da institutionen er bygget uden automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA-anlæg - det er et anlæg der alarmerer ved brand), hvilket ikke er i overensstemmelse med nugældende sikkerhedskrav for nye institutioner, anbefaler administrationen samtidig at udvide projektet til at omfatte opsætning af ABA-anlæg i institutionen. Projektet koster i alt 10 mio. kr., som finansieres med 7,2 mio. kr. fra omprioreringen af bevillingen til kapacitetstilpasning af Ladegårdsskolen og 2,8 mio. kr. fra rammen til renovering m.v. under Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling.

### *Tillægsanlægsbevillinger*

Administrationen anbefaler, at de ompriorerede anlægsmidler bliver brugt til tillægsanlægsbevillinger til forøgelse af de i indstillingen anførte puljer.

Trafiksikkerhedsforanstaltninger - der er ikke afsat midler til realisering af trafiksikkerhedstiltag fra trafiksikkerhedsplanen 2020-2025 i budgetår 2024 i den vedtagne investeringsplan, da de afsatte 0,5 mio. kr. til trafiksikkerhedsforanstaltninger (nye tiltag) er afsat til at udarbejde en ny trafiksikkerhedsplan for fremtidige projekter. Administrationen anbefaler, at der fremrykkes 0,5 mio. kr. til realisering af en række mindre trafiksikkerhedsfremmende tiltag.

Renovering af bygninger med videre - der er afsat 39 mio. kr. i den vedtagne investeringsplan. Forøgelse af puljen medfører fremrykning af nødvendige renoveringsprojekter med videre på kommunens bygninger.

Asfalt Rammeaftale - der er afsat 22,7 mio. kr. på den vedtagne investeringsplan. Rammeaftalen bruges til at bestille asfaltarbejder indenfor det afsatte budget. Grundet stigende udgifter til asfaltarbejder, kan der udføres færre arbejder for puljen end tidligere år. Samtidig er der et vedligeholdelsesmæssigt efterslæb på kommunens vejnet. Administrationen vil med den anbefalede tillægsbevilling på 11,3 mio. kr. igangsætte nyt slidlag på følgende strækninger indenfor rammeaftalen:

- Munkholmvej, Holbæk, samt del af Havnevej
- Hovedgaden, Svinninge
- Have Borupvej, St. Merløse
- Brændholtvej mv., Ugerløse
- Kundbyvej, Kundby
- Næsbyvej, Orø

Kortlægning og renovering af dræn - der er afsat 2 mio. kr. i den vedtagne investeringsplan. Grundet de ekstraordinært store nedbørsmængder, er der behov for at tilføre puljen for 2024 yderligere 3 mio. kr. til renovering af dræn.

Færgefarten Orø-Holbæk, dokning - der er afsat 1 mio. kr. i den vedtagne investeringsplan, som dækker over forskellige renoverings- og vedligeholdelsesarbejder på Orø-færgen. Da der udover de planlagte arbejder på færgen også er behov for at udskifte styresystemet på Orøfærgen i 2024, er der behov for at øge puljen med 1,5 mio. kr.

Renovering af legepladser - der er afsat 1,1 mio. kr. i den vedtagne investeringsoversigt. Grundet generelt øgede udgifter og behov for større indkøb af sand, er der behov for at øge puljen med 0,4 mio. kr. i 2024.

Udskiftning af julebelysning i Holbæk by - tillægsanlægsbevillingen på 0,5 mio. kr. dækker over kommunal medfinansiering af indkøb af ny julebelysning til Holbæk by. Belysningen forventes at koste i alt ca. 1,8 mio. kr., og den øvrige finansiering på ca. 1,3 mio. kr. skal hentes fra øvrige bidragsydere. Den nuværende julebelysning vil blive overdraget til øvrige handelsbyer i kommunen. Opgraderingen af julebelysningen skal bidrage til at styrke handelslivet ved at skabe en attraktiv og levende bymidte, og skal dermed også ses som et element i den kommende erhvervsvision.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der omprioriteres anlægsbevillinger for i alt 30 mio. kr. fra projekterne ny tandklinik og ny børnehave i Holbæk by. De omprioriterede anlægsmidler skal udlignes ved at tilføje bevillingerne til projekterne i senere budgetår, hvilket indarbejdes i administrationens oplæg til anlægsbudget for 2025-2028 i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Der omprioriteres 7,2 mio. kr. fra bevilling til kapacitetstilpasning af Ladegårdsskolen til tagrenoveringsprojekt på børnehuset Solsikken i Gislinge, da bevillingen ikke skal bruges til det oprindeligt planlagte projekt.

Der gives tillægsanlægsbevillinger for i alt 30 mio. kr. som fordeler sig på følgende måde:

0,5 mio. kr. til puljen Trafiksikkerhedsforanstaltninger (Trafiksikkerhedsplan). Puljen kan nedskrives med et tilsvarende beløb i 2025, hvor der er afsat 5,9 mio. kr. Der er således tale om fremrykning af projekter.

12,8 mio. kr. til puljen til renovering af bygninger med videre. Puljen kan nedskrives med et tilsvarende beløb i budgetår 2026 eller 2028.

11,3 mio. kr. til forøgelse af puljen til Asfalt rammeaftale i 2024. Puljen anbefales ikke nedskrevet med et tilsvarende beløb i efterfølgende budgetår grundet vedligeholdelsesmæssigt efterslæb og øgede udgifter til asfaltarbejder. Der er således ikke tale om en fremrykning af senere planlagte arbejder, men om en øget bevilling, så der kan udføres mere asfaltrenovering end den oprindelige bevilling kan dække.

3,0 mio. kr. til puljen til renovering og kortlægning af dræn. Puljen anbefales ikke nedskrevet i efterfølgende budgetår, da bevillingen dækker over øget behov for håndtering af regnvand, og ikke en fremrykning af senere planlagte arbejder.

1,5 mio. kr. til puljen til Færgefarten Orø-Holbæk. Puljen anbefales ikke nedskrevet i efterfølgende budgetår, da bevillingen dækker over øget behov i forbindelse med indkøb af nyt styresystem.

0,4 mio. kr. til renovering af legepladser. Puljen anbefales ikke nedskrevet i efterfølgende budgetår, da bevillingen dækker over generelt øgede udgifter og renoveringsbehov på kommunens legepladser.

0,5 mio. kr. til medfinansiering af ny julebelysning til Holbæk by.

Omprioriteringen af anlægsmidler gennemføres for at minimere overførsel af anlægsbudget til senere budgetår.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Sagen har ingen direkte miljø- eller klimamæssige konsekvenser.

### **Sagens forløb**

03/06/2024 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

03/06/2024 Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv

Indstilles godkendt.

03/06/2024 Udvalget for Børn og Skole

Punkterne 1-10 indstilles godkendt.

04/06/2024 Socialudvalget

Punkter 1-10 indstilles godkendt.

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: Camilla Hove Lund

# Punkt 126: Beslutning om salg af areal i Tølløse

24-010434

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. administrationen bemyndiges til at sælge ejendommen beliggende matr. 7bg, Lunderød By, Tølløse

### Resume

Administrationen har modtaget en forespørgsel om køb af ejendommen fra en lodsejer som ejer de tilstødende matrikler.

Holbæk Kommune har ikke planer for at udnytte grunden. Derfor indstilles ejendommen til salg via offentligt udbud.

### Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

### Beskrivelse af sagen

*Ejendommen beliggende matr. 7bg, Lunderød By, Tølløse - se kortbilag*

Naboen til grundstykket beliggende Hjortholmvej 77, 4340 Tølløse har forespurgt til muligheden for at købe matr. nr. 7bg Lunderød By, Tølløse.

Matriklen har et registreret areal på 3300 m<sup>2</sup> og henstår i dag som råjord. Hvilket betyder at grunden ikke er byggemodnet med kloak, vand og elforsyning. Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 19.E01, hvor den generelle anvendelse er erhvervsområde.

Det er administrationens vurdering at ejendommen ikke vil blive brugt til kommunale formål. Denne vurdering pga. ejendommens indretning og størrelse.

Administrationen indstiller derfor at ejendommen udbydes til salg i offentligt udbud.

Godkendelse af salgspris og de økonomiske konsekvenser ved salget behandles i et særskilt lukket punkt.

### Økonomiske konsekvenser

Salget af den omtalte ejendom vurderes at ville medføre en indtægt for Holbæk Kommune. Nærmere detaljer omkring økonomiske konsekvenser er beskrevet i det lukkede punkt vedrørende godkendelse af salgspris.

### Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### Sagens forløb

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: Camilla Hove Lund

## **Bilag**

Bilag - Salg af areal i Tølløse - kort lille

Bilag - Salg af areal i Tølløse kort stor

# Punkt 127: Beslutning om salg af Stestrup Skole

24-010403

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Stestrup Skole udbydes til salg i offentligt udbud
2. udstykningsforslag godkendes

## Resume

Stestrup Skole blev lukket ved beslutning truffet i Kommunalbestyrelsen den 26. april 2023. Ejendommen har siden lukningen stået tom og skal nu sælges.

Stestrup skole er en del af en større matrikel, som også rummer udearealer for Stestrup Hallen. Skolen skal udstykkes fra den samlede matrikel før et salg.

Administrationen vurderer, at salget skal ske uden begrænsninger for den fremtidige anvendelse indenfor gældende plangrundlag.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen 26.04.2023 - pkt. 80 Beslutning om lukning af Stestrup skoleafdeling og sammenlægning med St. Merløse skoleafdeling](#)

## Beskrivelse af sagen

I april 2023 blev det besluttet at Stestrup Skole skulle lukkes pga. faldende elevtal. Ved beslutningen om lukning af skolen var der 17 elever fordelt på fire klassetrin. Bygningerne, som rummede skole og SFO, har siden lukningen sommeren 2023 stået tomme. Skolen indstilles til salg nu, da en del inventar skal flyttes til andre skoler og institutioner, samt der har været en dialog med lokale borgere og foreninger om fremtiden for området.

Ejendommen Stestrupvej 49, Stestrup, 4360 Kirke Eskilstrup matr. nr. 3h Stestrup By, Kirke Eskilstrup, har et matrikulært areal på 45.053 m<sup>2</sup>. Matriklen rummer udenomsarealer, parkeringspladser til Stestrup Hallen og dele af børnehushets

bygninger. Det vil derfor være nødvendigt at ændre størrelsen på matriklen inden et salg, så parkeringspladser udenomsarealer til Stestrup Hallen og børnehushets bygning ikke bliver solgt med.

### *Plangrundlag*

Ejendommen er omfattet af lokalplan 4.4 – Stestrup Skole m.m. Lokalplanen muliggør at området anvendes til offentlige formål heri: Skole, fritidshjem, fritidsgård, sportshal, klubhus, idrætsarealer m.m. med tilhørende friarealer og parkering, samt enkelte boliger.

Administrationen har i den forbindelse udarbejdet et forslag til hvordan matriklen kan opdeles og udstykkes.

### *Høring af lokalsamfund*

Forud for udarbejdelse af udstykningsforslaget har administrationen været i dialog med lokale borgere og foreninger. Der har været afholdt to møder hvor de fremtidige anvendelsesmuligheder for skolen har været drøftet.

Nogle ønsker en anvendelse indenfor det eksisterende plangrundlag, mens andre er åbne for at den eksisterende bygningsmasse bliver omdannet til boliger kombineret med nybyggeri.

Det er administrationens vurdering at der på trods af de forskellige ønsker for fremtidig anvendelse er enighed om, at man ønsker at der skal ske noget i området uanset hvad det måtte blive.

På baggrund af høringen af de lokale borgere og foreninger er det derefter administrationens forslag, at der fra matr. nr. 3h Stestrup By, Kirke Eskilstrup udstykkes et areal på ca. 38.000 m<sup>2</sup>, som derefter vil bestå af bygningsmassen, der har været anvendt til skole og grønne friarealer.

Matriklerne 3n, 3o, 3p og de tilbageværende 7.000 m<sup>2</sup> fra matr. 3h sammenlægges til en ny matrikel på ca. 13.000 m<sup>2</sup>, som derefter rummer Stestrup Hallen og de til denne tilknyttede aktiviteter.

Såfremt en køber ønsker at anvende den tidligere skole og arealerne til boligformål, vil det kræve en ændring af plangrundlaget.

Administrationen indstiller derfor, at ejendommen sælges med den foreslåede størrelse og at køber frit kan disponere over ejendommen inden for gældende plangrundlag uden yderligere begrænsninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Salget af den omtalte ejendom vurderes at ville medføre en indtægt for Holbæk Kommune.

Nærmere detaljer omkring økonomiske konsekvenser er beskrevet i det lukkede punkt vedrørende godkendelse af salgspris.

Ved et frasalg af ejendommen vil Holbæk Kommune opnå ca. 500.000 kr. i sparede tomgangsomskostninger pr. år og undgår større investeringer i vedligehold af bygningsmassen. Der vil ikke blive frigivet flere midler i budgettet, da besparelsen på driften er indregnet budgettet i forbindelse med skolens lukning.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Sagens forløb**

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt med den ændring, at de indkomne tilbud skal forelægges til politisk beslutning.

Afbud: Camilla Hove Lund

## **Bilag**

Bilag - Udstykningsforslag Stestrup skole

# Punkt 128: Beslutning om salg af arealer i Ugerløse

24-010400

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. administrationen bemyndiges til at sælge ejendommen beliggende Annexgårdsvej 2, 4350 Ugerløse, matr. nr. 3bp, Ugerløse By, Ugerløse
2. administrationen bemyndiges til at sælge ejendommen beliggende Annexgårdsvej 4, 4350 Ugerløse matr. nr. 5ab, Ugerløse By, Ugerløse
3. administrationen bemyndiges til at sælge ejendommen beliggende Annexgårdsvej 3, 4350 Ugerløse, matr. nr. 5z, Ugerløse By, Ugerløse

### Resume

Administrationen har fået en række henvendelser fra borgere som ønsker at købe kommunalt ejede ejendomme i Ugerløse.

De af indstillingen omfattede ejendomme er ubebyggede grundarealer og Holbæk Kommune har ikke planer for at udnytte disse. Grundene ligger i et erhvervsområde, hvor Holbæk Kommune tidligere har solgt grunde

### Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

### Beskrivelse af sagen

Administrationen indstiller til at grundene udbydes i offentligt udbud med gældende anvendelse som erhvervsområde.

Godkendelse af salgspris og de økonomiske konsekvenser ved salgene behandles i et særskilt lukket punkt.

*Ejendommen beliggende beliggende Annexgårdsvej 2, 4350 Ugerløse, matr. nr. 3bp, Ugerløse By, Ugerløse. Se kortbilag*

Ejendommen har et registreret areal på 7.021 m<sup>2</sup> og er omfattet af Lokalplan 3.6 – Erhvervsområde ved Bonderupvej, som udlægger området til erhvervsformål.

*Ejendommen beliggende Annexgårdsvej 4, 4350 Ugerløse matr. nr. 5ab, Ugerløse By, Ugerløse. Se kortbilag*

Ejendommen har et registreret areal på 1.285 m<sup>2</sup> og er omfattet af Lokalplan 3.6 – Erhvervsområde ved Bonderupvej, som udlægger området til erhvervsformål.

*Ejendommen beliggende Annexgårdsvej 3, 4350 Ugerløse, matr. nr. 5z, Ugerløse By, Ugerløse. Se kortbilag*

Ejendommen har et registreret areal på 3.576 m<sup>2</sup> og er omfattet af Lokalplan 3.6 – Erhvervsområde ved Bonderupvej, som udlægger området til erhvervsformål.

På matriklen er der et vejudlæg som giver FORS A/S vejadgang til Annexgårdsvej 5, 4350 Ugerløse matr. nr. 5ø og til matr. nr. 5a som er ejet af tredjemand.

Administrationen indstiller til at grunden udbydes i offentligt udbud med gældende anvendelse som erhvervsområde dog med betingelse om at fremtidig erhverver skal respektere FORS A/S og tredjemands vejadgang til matr. nr. 5ø og 5a.

### Økonomiske konsekvenser

Salget af de omtalte ejendomme vurderes at ville medføre en indtægt for Holbæk Kommune. Nærmere detaljer omkring økonomiske konsekvenser er beskrevet i det lukkede punkt vedrørende godkendelse af salgspris.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Siden behandlingen i Økonomiudvalget d. 12. juni 2024, er titlen på bilaget ”arealer i Undløse – Kort” blevet rettet til ”arealer i Ugerløse – Kort”, da dette er den retvisende titel.

### **Sagens forløb**

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: Camilla Hove Lund

### **Bilag**

Bilag - arealer i Ugerløse

Bilag - arealer i Ugerløse - Kort

# Punkt 129: Beslutning om optagelse af realkreditlån og huslejestigning for afdeling 4, Aldersrovej, Jyderup

24-009298

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller at,

1. det godkendes at VAB's afdeling 4, Aldersrovej, Jyderup optager et realkreditlån med dertilhørende huslejestigning, til finansiering af udskiftning af vinduer og døre.

## Resume

VAB's afdeling 4, Aldersrovej, Jyderup anmoder om kommunal godkendelse for optagelse af et realkreditlån på 5,059 mio. kr. og dertilhørende huslejestigning.

Da huslejestigningen på størstedelen af boligerne er mere end 10 procent, skal sagen fremlægges til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

VAB's afdeling 4, Aldersrovej, Jyderup har på sit ekstraordinære afdelingsmøde den 18. januar 2024 godkendt at der gennemføres en energirenovering bestående af udskiftning af alle vinduer og en delvis udskiftning af døre.

Afdeling 4, Aldersrovej består af 44 boliger fordelt på 21 familieboliger, 11 ældreboliger og 12 ungdomsboliger. Størstedelen af vinduer og døre er de oprindelige fra afdelingens opførelse i henholdsvis årene 1949, 1973 og 1989. En udskiftning vil have en positiv indvirkning på det samlede energiforbrug.

Den samlede omkostning til ovenstående beløber sig til 5,559 mio. kr. VAB's dispositionsfond støtter projektet med 0,5 mio. kr. og resten af finansieringen sker ved optagelse af et 30-årigt realkreditlån.

Til dækning af de årlige omkostninger til betaling af ydelser på realkreditlånet, betaler VAB's dispositionsfond endvidere 0,05 mio. kr. Den resterende del betales af beboerne ved følgende huslejestigning:

Boligens størrelse i kvm.	Nuværende husleje i kr.	Stigning i kr.	Husleje efter renovering i kr.	Stigning i procent
36	2.241	268	2.509	12
49	2.962	365	3.327	12,3
60	4.334	447	4.781	10,3
61	4.876	455	5.331	9,3
61	4.930	455	5.385	9,2

62	4.933	462	5.395	9,3
63	4.936	469	5.405	9,5
69	3.250	514	3.764	15,8
72	5.314	537	5.851	10,1
72	5.407	537	5.944	9,9
77	3.276	574	3.850	17,7
80	3.340	596	3.936	17,8

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser, da realkreditlånet optages uden kommunal garanti.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Udskiftning af døre og vinduer, vil have en positiv indvirkning på afdelingens energiforbrug.

## Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

## Sagens forløb

03/06/2024 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: Camilla Hove Lund

# Punkt 130: Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til Ladegårdsskolen

24-010858

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der frigives en anlægsbevilling på 300.000 kr. fra budgetår 2024 til ombygning af lokaler på seminariet, der benyttes af Ladegårdsskolen, og finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til kapacitetstilpasning på Ladegårdsskolen på 7,5 mio. kr. i budget 2024 under Udvalget for Børn og Skole.

## Resume

Ladegårdsskolen benytter nogle lokaler på seminariet, og nogle sikkerhedsforanstaltninger er foretaget inden indflytning. Fredningsnævnet har krævet at Holbæk kommune fjerner disse sikkerhedsforanstaltninger, da Seminariet er en fredet ejendom.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

Ladegårdsskolen har flere børn end der kan være på Ladegårdsskolens primære ejendom på Vandtårnsvej, derfor benytter de nogle lokaler på seminariet. Grundet sikkerhedshensyn og særlige behov opsatte administrationen nogle sikkerhedsforanstaltninger inden indflytning. Da der var behov for at skabe en hurtig kapacitet til det øgede børnetal, blev tiltagene iværksat uden forudgående godkendelse fra Fredningsnævnet. Efterfølgende dialog med Fredningsnævnet har afdækket, at sikkerhedsforanstaltningerne ikke kan blive godkendt og derfor skal fjernes snarest muligt.

Der er afsat en bevilling på i alt 7,5 mio. kr. til opførelse af permanent øget kapacitet til Ladegårdsskolen i form af en tilbygning på Ladegårdsskolen. Efter sommerferien 2024 vil sammensætningen af elever i Ladegårdsskolens afdeling på seminariet imidlertid blive ændret, så det er muligt at benytte lokalerne på seminariet uden de nuværende opsatte sikkerhedsforanstaltninger.

Bevillingen på 300.000 kr. dækker over nedtagning af de opsatte sikkerhedsforanstaltning, indkøb af mobile sikkerhedsgitre til døråbninger samt opsætning af reolvægge i stedet for de opsatte skillevægge. Dermed er det ikke længere nødvendigt at etablere en udbygning på Ladegårdsskolen, da kapaciteten på seminariet kan bibeholdes med mindre omkostningstunge tilpasninger.

## Økonomiske konsekvenser

Der investeres i alt 0,3 mio. kr. fra budgetår 2024, som dækker omkostningerne til projektet på Seminariet til Ladegårdsskolen af det afsatte rådighedsbeløb til kapacitetstilpasning på Ladegårdsskolen på 7,5 mio. kr. i anlægsbudgettet i 2024, under Udvalget for Børn og Skole. De resterende 7,2 mio. kr. af bevillingen anbefales omprioriteret i en særskilt sag, der behandles parallelt med denne sag.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Sagens forløb**

03/06/2024 Udvalget for Børn og Skole

Indstilles godkendt.

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: Camilla Hove Lund

# Punkt 131: Beslutning om fravigelse af gæsteprincippet - fjernvarmeledning

24-010405

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

#### Administrationen indstiller, at:

1. gæsteprincippet fraviges ved etablering af fjernvarmeledning på ejendommen beliggende Sports Alle 2, 4300 Holbæk, matr. nr 1ua Ladegården, Holbæk Jorder (Sportsbyen)

### Resume

Fors A/S planlægger udrulning af fjernvarme i Holbæk by. I forbindelse med etablering af fjernvarmen skal der graves hoved- og gadeledninger ned. Hovedledningen fra Energibyen til Holbæk by vil blive placeret på Holbæk Kommunes ejendom, Sportsbyen og i den forbindelse ønsker Fors A/S at fravige gæsteprincippet.

### Sagsgang

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

### Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 21. September 2022: [pkt. 186: beslutning om at vedtage Strategisk varmeplan 2022 - 2030](#)

Byrådet d. 9. december 2015: [pkt. 277: orientering - afvigelse af gæsteprincippet](#)

### Beskrivelse af sagen

I september 2022 vedtog Kommunalbestyrelsen i Holbæk Kommune 'Strategisk Varmeplan 2022-2030' og den tilhørende handleplan for, hvordan kommunen vil kunne opnå en fossilfri varmeforsyning i 2030. Med vedtagelse af denne handleplan traf Kommunalbestyrelsen en principbeslutning om at der skal arbejdes videre med udbygning af fjernvarme til Holbæk by, der i dag er landets største tilbageværende by hvor den primære opvarmning sker med gas.

Fors A/S etablerer i forbindelse med planerne om etablering af fjernvarme i Holbæk by, en såkaldt 'Energiby' ved Omfartsvejen/Langerød. Energibyen vil rumme 9,2 MW luft/vand varmepumper, 15 MW elkedel og knap 20 MW gaskedler som reserve- og evt. spidslast.

I forbindelse med projektet vil der blive nedlagt 26,6 km hoved- og gadeledninger. Ledningerne vil primært blive lagt langs eksisterende vejnet. Det vil dog være nødvendigt også at lægge ledninger på enkelte private matrikler, samt en enkelt kommunal ejendom.

Den kommunale ejendom, hvorpå hovedledningen skal placeres er beliggende Sports Alle 2, 4300 Holbæk matr. nr. 1ua Ladegården, Holbæk Jorder (Sportsbyen). Ledningen er planlagt nedgravet i skellet mellem matr. nr. 1ua og 5a.

I forbindelse med etablering af hovedledningen ønsker FORS A/S at tinglyse en rådighedsservitut (ledningsdeklaration) for at sikre ledningens tilstedeværelse samt ret til eftersyn og vedligeholdelse. Hvilket vil sige at de ønsker fravigelse af gæsteprincippet.

#### *Fravigelse af gæsteprincippet*

Gæsteprincippet betyder at en ledningsejer som gæst på en privat ejendom er forpligtet til at betale for flytning af ledninger, hvis ejeren af den private ejendom ønsker at ændre benyttelsen af det areal, hvor ledningerne er anbragt. Med en fravigelse af gæsteprincippet, betyder det, at det er grundejeren og ikke ledningsejeren, der skal betale for eventuelle omkostninger ved flytning af en ledning.

Den 9. december 2015 besluttede det daværende byråd, at der efter en konkret vurdering af administrationen og ved en politisk stillingtagen og beslutning kan ske en fravigelse af gæsteprincippet.

Holbæk Kommunes fravigelse af gæsteprincippet skal vurderes ud fra, om en fravigelse vil være forsvarlig forvaltning af kommunens værdier.

En fravigelse af gæsteprincippet vil betyde, at FORS A/S vil skulle betale kompensation til Holbæk Kommune.

Når der modtages kompensation og gæsteprincippet fraviges kan Holbæk Kommune ikke senere kræve at FORS A/S flytter ledningen for deres regning.

Udgangspunktet i dag er derfor, at de fleste ledninger på kommunale ejendomme ligger efter gæsteprincippet. Gæsteprincippet fraviges kun når der er helt særlige tilfælde som taler herfor.

Administrationen vurderer, at der i dette konkrete tilfælde kan ske fravigelse af gæsteprincippet på baggrund af følgende forhold.

- En fravigelse af gæsteprincippet vurderes ikke at ville påvirke værdien af ejendommen, da ledningen placeres i skel, hvor en byggeret ikke ses at ville blive udnyttet nu eller i fremtiden.
- Holbæk Kommune modtager økonomisk kompensation for at fravige gæsteprincippet.
- Fors A/S som etablerer varmeledningen får sikkerhed for at de i fremtiden ikke får store udgifter til flytning af ledningen, hvorved der ikke er en risiko for uforudsete udgifter i projektets levetid.
- Der er tale om kritisk infrastruktur som skal sikre varme til Holbæk By.
- Det er politisk vedtaget at der skal etableres fjernvarme i Holbæk Kommune, heri understøtning af etableringen.
- Holbæk Kommune vil med fjernvarmen komme tættere på sine vedtagne klimamål, klimaambitioner med fossilfri varmeforsyning i 2030 og "Holbæk 2050".

### **Økonomiske konsekvenser**

For fravigelse af gæsteprincippet betaler FORS A/S Holbæk Kommune en kompensation. Der forventes en indtægt for Holbæk Kommune på ca. 146.716,00 kr. ekskl. moms.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Sagens forløb**

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: Camilla Hove Lund

## **Bilag**

Bilag - Fors A/S kortbilag - placering af fjernvarmeledning matr. 1ua

Bilag - Fjernvarmeledning - Sportsbyen - stort kort

Bilag - Fjernvarmeledning - Sportsbyen - lille kort

# Punkt 132: Beslutning om endelige Natura 2000-handleplaner 2022-2027

23-013505

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. de endelige Natura 2000-handleplaner godkendes og offentliggøres senest 3. juli 2024

## Resume

Kommunerne skal hvert 6. år udarbejde nye Natura 2000-handleplaner for hvert Natura 2000-område. I Holbæk Kommune findes 4 Natura 2000-områder, og for hvert område har forslag til handleplaner været i 8 ugers høring i marts-april.

Med sagen skal det besluttes at godkende de fire Natura 2000-handleplaner indenfor Holbæk Kommune og offentliggøre dem senest 3. juli 2024.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur; Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Klima, Miljø og Natur den 5. februar 2024: [Pkt. 10. Beslutning om offentlig høring af udkast til nye Natura 2000-handleplaner 2022-2027](#)

Byrådet d 9. maj 2017: [Pkt. 93. Beslutning – Vedtagelse af endelige Natura 2000-handleplaner 2016-2021](#)

Kommunalbestyrelsen den 20. marts 2024: [Pkt. 57. Beslutning om arbejdet med at øge og beskytte biodiversiteten i Holbæk Kommune](#)

## Beskrivelse af sagen

Natura 2000 er betegnelse for et netværk af beskyttede naturområder i EU, herunder blandt andet habitat- og fuglebeskyttelsesområder. Områderne skal bevare og beskytte en række specifikt udpegede naturtyper og dyre- og plantearter. Planlægning og forvaltning af Natura 2000-områder sker i 6-årige planperioder, hvor den nye planperiode gælder for 2022-2027.

For hver periode fastlægges i Danmark en statslig målsætning i overordnede Natura 2000-planer, som Miljøstyrelsen offentliggjorde 3. juli 2023. Denne målsætning skal ifølge miljømålsloven omsættes i kommunale Natura 2000-

handleplaner. Handleplanerne fastlægger indsatsen i de enkelte Natura 2000-områder og skal vedtages senest et år efter staten har offentliggjort Natura 2000-planerne, svarende til senest 3. juli 2024.

I Holbæk Kommune findes fire Natura 2000-områder. To områder har væsentligt areal i Holbæk Kommune:

1. Natura 2000 område nr. 156 - Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å, ca. 3435 ha samt
2. Natura 2000 område nr. 155 - Udby Vig, ca. 385 ha.

De to øvrige Natura 2000 områder går kun marginalt ind i Holbæk Kommune:

1. Natura 2000 område nr. 146 - Bidstrupskovene syd for Hvalsø samt
2. Natura 2000 område nr. 239 - Ordrup Skov og Egernæs v. Tempelkrogen.

De endelige Natura 2000-handleplaner i bilag 1-4 er udarbejdet i et samarbejde mellem de berørte kommuner Sorø, Kalundborg, Ringsted og Lejre samt Miljøstyrelsen. KL og Miljøstyrelsen har lavet en skabelon for, hvordan handleplanerne kan udarbejdes og som sikrer, at indholdet flugter med de fastsatte rammer. Det er frivilligt at bruge skabelonerne, men i alle handleplanerne, som Holbæk Kommune er en del af, benyttes skabelonerne for at sikre indhold, ensartethed og læsevenligheden for borgere og interessenter.

Forslag til Natura 2000-handleplaner for alle 4 områder har været i offentlig høring fra 3. marts frem til 28. april 2024. Hvidbog for indkomne høringssvar for hvert Natura 2000-område er vedhæftet i bilag 5-8.

Administrationen vil fremhæve følgende fra høringen:

- Generelt er der indsendt ganske få høringssvar til forslag til Natura 2000-handleplanerne
- Høringssvar særligt relevant for Holbæk Kommune:
  - For Natura 2000-område N155 Udby Vig: der er kun indkommet 1 høringssvar fra Miljøstyrelsen med nogle overordnede punkter, der har medført nogle mindre præciseringer i denne handleplan.
  - For Natura 2000-område N156 St. Åmose, Skarresø mv.: der er indkommet høringssvar fra Dansk Ornitologisk Forening med ønske om, at det skrives ind i handleplanen at sikre udlagte bøjer i Skarresø til markering af forstyrrelsesfri zone omkring lokalitet for ynglende havørn. Dette er tilføjet i handleplanen og følger det gældende vandløbsregulativ.

Samlet set har høringen kun medført mindre præciseringer og tilpasninger i handleplanerne.

Handleplanernes indsatser udføres både på offentlige og private arealer i Natura 2000-områderne. Projekter på private lodsejeres arealer forventes gennemført gennem frivillige aftaler. Der findes blandt andet en række understøttende tilskudsordninger, som kan søges gennem Landbrugsstyrelsen og Miljøstyrelsen. Særligt forventes en stor del af indsatsen i Store Åmose at blive løftet via det igangværende klima-lavbundsprojekt Ulkestrup-Undløse, såfremt der kan opnås enighed med lodsejerne om realisering af projektet efter endt forundersøgelse.

Med en ny kommende Biodiversitetsstrategi kan der eventuelt blive beskrevet og afsættes midler til yderligere tiltag til sikring af biodiversiteten bredt set, hvilket også kan løfte Natura 2000 indsatsen.

## Økonomiske konsekvenser

De grundlæggende indsatser beskrevet i forslag til Natura 2000-handleplanerne kan løses indenfor den nuværende ramme for områdets drift.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Natura 2000-handleplanerne er en del af den samlede Natura 2000-planlægning, som udarbejdes for at bevare og beskytte de enkelte Natura 2000-områders specifikt udpegede naturtyper og dyre- og plantearter. Med de nye handleplaner er den planmæssige ramme for den kommende planperiodes indsatser dermed på plads. Den reelle natur- og miljømæssige effekt afhænger dog i høj grad af de samlede økonomiske rammer via tilskudsordninger med videre samt lodsejernes frivillighed til at iværksætte forskellige konkrete indsatser.

## Høring

Forslag til de fire Natura 2000-handleplaner var i offentlig høring fra 3. marts til 28. april 2024. Der indkom 10 høringssvar i alt til de fire handleplaner. Det er dog ikke alle høringssvar, der er relevant for Holbæk Kommune, idet Natura 2000-områderne går på tværs af kommunegrænser. Se nærmere beskrivelse af høringssvar under afsnittet Beskrivelse af sagen.

## Lovgrundlag

Miljømålsloven, lovbekendtgørelse nr. 692 af 26. maj 2023.

## Sagens forløb

03/06/2024 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: Camilla Hove Lund

## Bilag

Bilag 1\_Endelig Natura 2000-handleplan N156 Store Åmose 2022-2027

Bilag 2\_Endelig Natura 2000-handleplan N155 Udby Vig 2022-2027

Bilag 3\_Endelig Natura 2000-handleplan N146 Bidstrupskovene 2022-2027

Bilag 4\_Endelig Natura 2000-handleplan N239 Ordrup Skov, Bramsnæs mv. 2022-2027

Bilag 5\_Hvidbog for Natura 2000-handleplan N156 Store Åmose

Bilag 6\_Hvidbog for Natura 2000-handleplan N155 Udby Vig

Bilag 7\_Hvidbog for Natura 2000-handleplan N146 Bidstrupskovene

Bilag 8\_Hvidbog for Natura 2000-handleplan N239 Ordrup Skov, Bramsnæs mv

# Punkt 133: Beslutning om godkendelse af den Sociale Boligstrategi

23-009389

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Den Sociale Boligstrategi for Holbæk Kommune godkendes

## Resume

Med denne sag skal det besluttes at godkende den Sociale Boligstrategi. Strategien bygger på principper fra Housing First metoden, og indeholder fem indsatser, der dels handler om at bruge eksisterende boliger på en anden måde end hidtil, og dels at der bliver prioriteret etablering af billigere familieboliger i fremtiden. Den Sociale Boligstrategi skal modvirke hjemløshed og sikre bedre livsforløb for udsatte borgere.

## Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Socialudvalget d. 8. august 2023: [Pkt. 92. Orientering om målsætning for udarbejdelse af boligindsats for hjemløse](#)

Socialudvalget d. 2. april 2024: [Pkt. 39. Godkendelse af igangsættelse af projekt med Den Sociale Kapitalfond](#)

Kommunalbestyrelsen d. 17. april 2024: [Pkt. 77. Beslutning om forslag til etablering af råderum til politisk prioritering i budgettet for 2025-2028](#)

## Beskrivelse af sagen

Den Sociale Boligstrategi er udarbejdet for at imødekomme Holbæk Kommunes udfordring med at kunne tilbyde den rette bolig til personer på kommunens forsorgshjem og samtidig tage højde for en ny lovgivning, der reducerer kommunens muligheder for at få refusion fra staten til borgere der bor på forsorgshjem i længere perioder.

Der findes ikke én universel løsning der vil kunne løse udfordringerne i forhold til hjemløshed, for eksempel vil almindelige nybyggede boliger ofte være for dyre for hjemløse og socialt udsatte borgere. Nogle vil have brug for et bofællesskab mens andre har brug for individuelle boliger for at undgå tilbagefald til hjemløshed. Nogle vil have brug for en høj grad af bostøtte mens andre slet ikke her brug for støtte så snart de får en bolig.

1. oktober 2023 blev indført ny lovgivning, som gør at kommunen ikke får refusion fra staten når de hjemløse bor på forsorgshjem i mere end 120 dage. Der er til gengæld mulighed for at opnå refusion til bostøtte, hvis de hjemløse får en bolig efter Housing First metoden. Ved Housing First metoden skal borger tilbydes bolig før der tilbydes andre sociale indsatser.

Den Sociale Boligstrategi tager udgangspunkt i Housing First metoden og indeholder fem tiltag, som kan øge udbuddet af boliger til hjemløse borgere fra forsorgshjem, disse er:

- **Prioritering af hjemløse på tværs af eksisterende ventelister til boliger herunder kan borgere, hvor der er etableret et socialfaglig forløb skal have forrang på tværs af eksisterende ventelister**
- **Etablering af tværgående visitationsgruppe med fokus på boliger til hjemløse**
- **Anvende mulighed for særlige aftaler med boligorganisationerne, det betyder, at der kan arbejdes for at udvikle udslusningsboliger, kollektive bofællesskaber og etablere boliger med statstilskud. Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling behandler parallelt med denne sag, sagen "Beslutning om Rammeaftale mellem de almene boligorganisationer og Holbæk Kommune" som vil muliggøre etablering af de særlige aftaler**
- **Etablering af nye, skæve boliger, her etableres boliger til særlige målgrupper og der tilknyttes sociale viceværter**
- **Etablering af nye, billige boliger, her undersøges muligheden for at søge statstilskud til at etablere mindre boliger på max 55 m<sup>2</sup> med husleje på maximal 3500 kr.**

Den Sociale Boligstrategi kan læses i sin helhed i bilag 1.

### *Evaluering*

Den Sociale Boligstrategi er udarbejdet på baggrund af den viden og erfaringer vi har nu blandt andet fra samarbejdet med Udsatterådet, kommunens forsorgshjem og Social og Boligstyrelsen. Da metoderne stadig er under udvikling i Holbæk kommune, er det vigtigt, at de konkrete løsninger og erfaring fra samarbejdet bliver tilpasset de udfordringer som borgere og medarbejdere oplever. Det betyder, at der inden sommer 2025 skal laves en evaluering, der giver mulighed for at justere i den Social Boligstrategi. Evalueringen skal indeholde perspektiver fra flere råd og nævn om de konkrete tiltag der er arbejdes med.

## Økonomiske konsekvenser

Lovændringen vedr. Housing First betyder, at kommunen i 2024 kun får 50 pct. refusion for de første 120 dage hvor den hjemløse bor på et forsorgshjem. Før lovændringen fik kommunen 100% refusion. Hvis den hjemløse fortsætter med at bo på forsorgshjem ud over de 120 dage, så bortfalder refusionen helt. Det betyder, at for hver måned en borger efterfølgende er på forsorgshjem, mister kommunen 26.000 kr. i refusion. Ved BR2 er det samlede refusionstab opgjort til 3,0 mio. kr. i 2024. I forhold til 2025 estimeres ligeledes et refusionstab på 3,0 mio. kr. I 2026 ændres reglerne så der maksimalt ydes refusion de første 90 dage.

Ambitionen med den sociale boligstrategi er blandt andet at nedbringe det estimerede refusionstab ved at flere borgere kan anvises egen bolig.

Når der skal etableres flere billige almene boligtilbud i kommunen, vil Holbæk Kommune skulle bidrage med grundkapital til de konkrete byggeprojekter. Kommunalbestyrelsen vil skulle tage stilling til finansieringen af grundkapitalen, når de konkrete byggeprojekter bliver startet op.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

[Bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper \(skæve boliger\).](#)

## Sagens forløb

03/06/2024 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

04/06/2024 Socialudvalget

Indstilles godkendt med bemærkningen om, at udvalget beder administrationen om, at vende tilbage med en oversigt over antallet af boliger der ca. er brug for indenfor de forskellige boligkategorier.

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: Camilla Hove Lund

## **Bilag**

Bilag 1- Den sociale boligstrategi for Holbæk Kommune

# Punkt 134: Beslutning om Rammeaftale mellem de almene boligorganisationer og Holbæk Kommune

19-2577A

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller at,

1. Rammeaftale mellem de almene boligorganisationer og Holbæk Kommune, godkendes
2. administrationen bemyndiges til at indgå aftaler om anvisning og udlejning af ledige almene familieboliger efter særlige kriterier
3. at samarbejdsforum mellem Boligorganisationerne og Holbæk Kommune, kaldet Boligforum, fortsætter i Rammeaftalens løbetid.

## Resume

Holbæk Kommune og Boligorganisationerne har i samarbejde udarbejdet en ny Rammeaftale om anvisning og udlejning af alle almene familieboliger i Holbæk Kommune for perioden 1. juli 2024 til 31. december 2027.

Rammeaftalen har til formål at sikre en bred beboersammensætning med social og økonomisk sammenhængskraft i de almene boligområder i Holbæk Kommune.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 20. maj 2020: [Pkt. 129 Beslutning om Rammeaftale for udlejning af almene familieboliger](#)

## Beskrivelse af sagen

### *Rammeaftalen*

Holbæk Kommune har i samarbejde med boligorganisationerne udarbejdet en "Rammeaftale mellem de almene boligorganisationer og Holbæk Kommune".

Denne Rammeaftale omhandler anvisning og udlejning af alle almene familieboliger i Holbæk Kommune.

Formålet med aftalen, er at sikre en bred beboersammensætning med social og økonomisk sammenhængskraft i de almene boligområder samt at forebygge at nogen af kommunes almene boligområder vil blive udpeget som et udsat boligområde eller et forebyggelsesområde.

Gennem et tæt samarbejde mellem boligorganisationerne og Holbæk Kommune forpligter parterne sig til at sikre en afbalancering af følgende målsætninger:

- at sikre en socialt bæredygtig udvikling og beboersammensætning i de almene boligområder i Holbæk Kommune
- at sikre at kommunen får boliger stillet til rådighed, for at kunne opfylde sine boligsociale forpligtigelser, så borgere med et akut boligsocialt behov kan få et tilbud om bolig inden for rimelig tid

- at sikre at der fortsat er attraktive boliger til rådighed for boligsøgende på boligorganisationernes ventelister

Rammeaftalen er en forlængelse af en tidligere indgået Rammeaftale fra maj 2020, med enkelte tilretninger og en enkel tilføjelse jf. nedenstående.

*Rammeaftalens punkt 9 - Andre tiltag, er tilføjet i nærværende aftale.*

Boligorganisationerne og Holbæk Kommune har i et tæt samarbejde mulighed for at sikre boliger til hjemløse, borgere der har behov for bolig i bofællesskaber og borgere med lav betalingsevne som beskrevet i Rammeaftalen under punkt 9. Se evt. bilag 1 - Rammeaftalen

*Bred og socialt bæredygtig beboersammensætning*

I Almenboligloven er det fastsat at kommunen har krav på op til 25 procent af de ledige almene boliger til borgere med akut boligsocialt behov.

Rammeaftalen omhandler alle almene familiebolig i Holbæk Kommune. For at sikre en bred og socialt bæredygtig beboersammensætning, er de enkelte almene boligafdelinger delt op i fire kategorier, med forskellig kommunal anvisningsret. Se evt. bilag 2 - Nøgletal til Rammeaftalen.

I afdelinger der er markeret med grønt anvises 30 procent af de ledige almene boliger af kommunen, i afdelinger der er markeret med gult anvises 15 procent af de ledige boliger af kommunen og i en del af de mindre boligafdelinger der er uden farvemarkering anvises 12 procent af de ledige boliger som kommunal anvisning.

Røde afdelinger holdes uden for kommunal anvisning. De røde afdelinger er Grønneparken i Holbæk, som er betegnet som et udviklingsområde og derfor ifølge Almenboligloven udelukket fra at kunne være en del af den kommunale anvisning.

De resterende røde afdelinger er, Borgmestergårdsvej 2-16, Holbæk, Lindevej 8 A-F, Jyderup, Banevej 22-28, St. Merløse og Skovbrynet 3-85, Jyderup. De røde afdelinger er vurderet til at have en så høj andel af beboere som tæller med i parallelsamfunds- og forebyggelseskriterierne og er derfor fravalgt til at være en del af den kommunale anvisning.

Ud fra tidligere kendte flyttemønstre i de almene familieboliger, er det estimeret at der årligt vil blive fremsendt 126 almene familieboliger til kommunal anvisning til borgere fra de kommunale lister. Viser der sig et større og ændret behov for almene familieboliger til kommunal anvisning i Rammeaftalens løbetid, vil dette blive drøftet i en nedsat Embedsmandsgruppe der mødes to gange årligt. Bilag med nøgletal til Rammeaftalen vil herefter blive tilrettet efter de nye behov.

I Rammeaftalen er der yderligere indeholdt 90 særligt tilgængelighedsegnede boliger, som Holbæk Kommune har 100 procent anvisningsret til, samt 42 særligt tilgængelighedsegnede boliger hvor Holbæk Kommune har anvisningsret til hver anden ledige bolig. Se evt. bilag 3 - Oversigt over tilgængelighedsboliger.

Boligerne anvises til ældre som har fået afslag på at blive visiteret til en ældrebolig, men hvor det kan fremme deres trivsel og livsglæde, at få en mere egnet bolig end deres nuværende bolig. Der er tale om mindre boliger i stueplan.

*Aftaler med særlige kriterier for anvisning og udlejning*

Boliger som ikke er omfattet Rammeaftalen, anvises og udlejes som udgangspunkt af Boligorganisationerne til boligsøgende som er optaget på en venteliste og har opnået en vis anciennitet og står forrest på ventelisten.

Det er muligt at indgå individuelle aftaler i specifikke boligområder om at anvisning og udlejning ikke følger anciennitets princippet. Aftalerne har særlige individuelle fleksible anvisning- og udlejningskriterier og har til formål at sikre at de enkelte boligområder forbliver et "normalområde". De særlige kriterier er beskrevet i Rammeaftalen.

*Boligforum*

Boligforum fortsætter uforandret i den nye aftale og består af udvalgsformænd og ledelsen fra kommunens relevante fagområder samt repræsentanter fra Holbæk Kommunes boligorganisationers bestyrelser og ledelse.

Boligforum mødes mindst en gang årligt i aftaleperioden for at drøfte en række punkter, samarbejdet mellem boligorganisationerne og Holbæk Kommune, udlejningsaftalens udvikling, beboersammensætningen i boligområderne samt de kommunale og boligpolitiske tiltag for at sikre, at ingen boligområder beliggende i Holbæk Kommune bliver omfattet af regeringens liste over udsatte boligområder.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Lovgrundlag**

[Almenboligloven](#)

## **Sagens forløb**

03/06/2024 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: Camilla Hove Lund

## **Bilag**

Bilag 1 - Rammeaftalen

Bilag 2 - Nøgletal til Rammeaftalen (bilag 1 til Rammeaftalen)

Bilag 3 - Oversigt over tilgængelighedsegnede boliger (bilag 2 til Rammeaftalen)

# Punkt 135: Beslutning om midlertidig dispensation til at kostskole kan anvendes til kollegieboliger

24-010725

## Beslutning

Godkendt med den præcisering, at der gives dispensation til kollegieboliger i hovedbygningen og i Lille Stenhus.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der gives midlertidig dispensation for lokalplan 2.75 til at Stenhus kostskole kan anvendes til kollegieboliger.

### Resume

Med denne sag skal det besluttes om der ønskes at give midlertidig dispensation, for lokalplan 2.75, så de eksisterende overnatningsfaciliteter og en undervisningsbygning (Skaubo) på Stenhus Kostskole, kan anvendes som kollegieværelser til brug for Stenhus Gymnasium, i en periode på tre år.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

### Beskrivelse af sagen

Der ønskes midlertidig dispensation for lokalplan nr. 2.75 (se bilag 1) til at eksisterende overnatningsfaciliteter samt en undervisningsbygning på Stenhus Kostskole (se bilag 2), kan anvendes som kollegieværelser for studerende på Stenhus Gymnasium.

Dette er ikke muligt efter nugældende lokalplan, men dette kan gøres muligt ved at meddele midlertidig dispensation på tre år. Det er ikke muligt at meddele permanent dispensation til det ønskede, dette vil forudsætte ny lokalplanlægning.

Behovet er opstået fordi Stenhus Kostskole har besluttet at lukke skolens kostafdeling (se bilag 3), og Stenhus Gymnasium mangler derfor kollegieboliger i en periode på tre år, til at huse flere af gymnasiets studerende der ellers har boet på Stenhus Kostskole.

Administrationen vurderer at anvendelse til kollegieværelser i stedet for kostskole, ikke vil have en negativ betydning for lokalområdet, samt at der er mangel på kollegieboliger i Holbæk, og dispensation er derfor i overensstemmelse med de planmæssige interesser i området.

### Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen Miljø- og Klimamæssige konsekvenser

### Høring

Der er ikke foretaget høring, idet administrationen vurderer at ændringen fra overnatningsfaciliteter i tilknytning til

kostskolen, til kollegieboliger er uden betydning for naboer.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

## **Sagens forløb**

03/06/2024 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: Camilla Hove Lund

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 2.75

Bilag 2 - Kortbilag.docx

Bilag 3 - Ansøgning om dispensation

# Punkt 136: Beslutning om godkendelse af nye vilkår for afvikling af HB&I's gæld til Holbæk Kommune

20-35990A

## Beslutning

V stillede følgende ændringsforslag:

"HB&Is gæld på 839.688 kr. eftergives uden at der stilles krav om øremærkning af dele af eftergivelsen til specifikke formål".

For ændringsforslaget stemte 6 (V).

Imod stemte 23 (A, B, C, F, UP og Ø).

Ændringsforslaget er dermed bortfaldet.

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter godkendt.

For stemte 28 (A, B, C, F, V og Ø).

Imod stemte 1 (UP).

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- nye vilkår for afvikling af HB&I's gæld til Holbæk Kommune godkendes

## Resume

Kommunalbestyrelsen traf den 19. juni 2019 beslutning om, at HB&I skulle afvikle en gammel gæld på 839.688, 50 kr. til Holbæk Kommune. Ifølge beslutningen skulle gælden afvikles over 10 år med en årlig forrentning på 2 % plus diskontoen. Med denne sag skal det besluttes, om der kan godkendes nye vilkår for afvikling af gælden. De nye vilkår indebærer, at gælden nedskrives til 1/3, der indfries som ét afdrag i 2024, samt at foreningen øremærker sponsormidler svarende til 2 x 1/3 af den oprindelige gæld til henholdsvis investering i pigefodbold og indsatser målrettet socialt udsatte unge. De nye vilkår skal understøtte genopretning af foreningens økonomi.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2029: [Pkt. 188: Beslutning om vilkår for foreningers fraflytning af eksisterende idrætsfaciliteter](#)

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen traf den 19. juni 2019 beslutning, om at HB&I skulle afvikle 5 rente- og afdragsfri lån, i alt 839.688 kr. bevilget af Holbæk Kommune i perioden 1979-1994. Ifølge beslutningen skulle gælden, i alt 839.688 kr., afvikles over 10 i perioden fra 2019 til 2029 og forrentes med en årlig rente på 2 % plus diskontoen. Baggrunden for beslutningen var, at foreningens klubhus på Borgmestergårdsvej 11a, 4300 Holbæk, som kommunen havde sikkerhed for de 5 lån i, skulle rives ned.

Holbæk Kommune har i perioden fra 2019 til 2024 aktivt og kontinuerligt, administrativ såvel som politisk ved løbende skriftlige henvendelser og møder med bestyrelsen, forsøgt at få foreningen til at påbegynde afvikling af gælden. Processen har imidlertid været vanskeliggjort af 6 formandsskift, corona-pandemien i 2021, og af, at foreningens økonomi i hele perioden, ifølge bestyrelsen, har og fortsat er udfordret pga. faldende medlemstal. Bestyrelsen oplyser således overfor kommunen, at de ikke kan tiltrække nye sponsorer, hvis sponsoraterne alene skal anvendes til afdrag på gæld og ikke til udvikling.

HBI's bestyrelses har i maj 2024 imidlertid henvendt sig administrationen med et forslag til nye vilkår for afvikling af gælden. Med denne sag skal det besluttes, om de nye vilkår kan godkendes. De nye vilkår indebærer, at gælden nedskrives til 1/3, der indfries som ét afdrag i 2024, samt at foreningen øremærker et beløb svarende til 2/3 af den oprindelige gæld til henholdsvis pigefodbold og indsatser målrettet socialt udsatte unge. De nye vilkår skal understøtte genopretning af foreningens økonomi.

De nye vilkår indebærer, at:

- Gælden på 839.688, 50 kr. nedskrives med 2/3 til 279.896 kr., som Holbæk Kommune opkræver umiddelbart efter Kommunalbestyrelsens godkendelse af denne sag
- HB&I øremærker sponsormidler svarende til 1/3 af den oprindelige gæld, i alt 279.896 kr., til indsatser, der fremmer pigefodbold
- HBI øremærker sponsormidler svarende til 1/3 af den oprindelige gæld, i alt 279.896 kr., til indsatser målrettet socialt udsatte unge

## Økonomiske konsekvenser

Holbæk Kommune modtager kr. 279.896 fra HB&I svarende til 1/3 del af oprindelig gæld kr. 839.688,50. Resterende tilgodehavende kr. 559.792 bortfalder hermed.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Sagens forløb

04/06/2024 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt.

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) og Rasmus Brandstrup Larsen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt med den ændring, at den nedskrevne gæld skal indfries senest den 1. juli 2024.

For stemte 6 (A, B, C og F).

Imod stemte 1 (UP).

2 (V og Ø) undlod at stemme.

Afbud: Camilla Hove Lund

# Punkt 137: Beslutning om justering af tilbudsviften

24-009245

## Beslutning

Ikke godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. forslag til kompenserende besparelser godkendes

### Resume

Socialudvalget blev på mødet i marts 2024 forelagt kompenserende besparelsesforslag for at imødegå et forventet merforbrug på socialområdet i 2024 og i årene frem. Udvalget bad administrationen om at finde alternativer til de besparelsesforslag, der blev fremlagt i forhold til justering af tilbud under klub-, aktivitets- og samværstilbud. Med denne sag skal udvalget beslutte, om de kompenserende besparelser godkendes.

Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen  
Beslutningssag

### Sagshistorik, henvisninger

Socialudvalget den 5.marts 2024: [Pkt. 21. Beslutning om kompenserende besparelser](#)

Socialudvalget den 7.maj 2024: [Pkt. 55. Beslutning om justering af tilbudsviften](#)

### Beskrivelse af sagen

Socialudvalget blev på mødet i marts 2024 forelagt kompenserende besparelsesforslag for at imødegå et forventet merforbrug på socialområdet i 2024 og årene frem. Som led i drøftelsen på mødet spurgte udvalget, om der kunne findes yderligere kompenserende besparelser ved at justere på klub-, aktivitets- og samværstilbud. Den 7.maj 2024 fremlagde administrationen forslag til justering af Klubtilbud Kig Ind, Samværstilbud Jyderup, Banehuset i Jyderup og Multihusets understøttelse af aktiviteter hos IF Ryttergården. Udvalget traf på mødet beslutning om at sende forslagene i høring i råd og MED-udvalg. Det skal noteres, at MED-Udvalg modsat af, hvad der fremgår af dagsordenspunkt fra den 7.maj 2024 ikke er høringsberettiget. MED-Udvalgene har dog haft forslagene til drøftelse og på den baggrund fremkommet med input. Med denne sag skal udvalget beslutte, om de kompenserende besparelser godkendes.

I bilag 1-4 fremgår nærmere beskrivelse af forslagene.

### *Tilbud for borgere med udviklingshæmning og handicap*

#### • Kig Ind

Kig Ind er et selvvisiterende klubtilbud i Holbæk for voksne borgere med udviklingshæmning og handicap. Klubtilbuddet er oprettet efter serviceloven § 104 (aktivitets- og samværstilbud). Kig Ind er det eneste klubtilbud, der findes i Holbæk By for denne brugergruppe. Pt. er 65 borgere tilknyttet tilbuddet. Klubben har åbent 2 eftermiddage/aftener ugentligt, samt et arrangement eller en udflugt hver weekend. Ved aftenåben deltager i gennemsnit 20 medlemmer, og ved weekendturene deltager i gennemsnit 13 medlemmer. De medlemmer, der ikke kommer på ugentlig basis, deltager ved særlige arrangementer såsom koncerter, festivaler eller idrætsarrangementer.

Administrationen lægger op til forslag om, at weekendaktiviteten justeres til at dække to weekender om måneden. Dette vil give en besparelse på 22.375 kr. i 2024 og 89.501 kr. i 2025.

#### • Samværstilbud Jyderup

Samværstilbud Jyderup er et selvvisiterende tilbud for voksne borgere med udviklingshæmning / kognitive handicap, og en del af gruppen er borgere med senhjerneskade. Tilbuddet er oprettet efter serviceloven § 104 (aktivitets- og samværstilbud). Tilbuddet er det eneste tilbud uden for Holbæk by og mange af de borgere, der benytter tilbuddet, har ikke mulighed for at benytte et tilbud i Holbæk by.

I dag benytter 32 borgere tilbuddet fast, og derudover fungerer tilbuddet som "sikkerhedsnet" for cirka 50-55 borgere i alt, der ved, at de kan frekventere tilbuddet og tale med en medarbejder i åbningstiden, hvis de har større eller mindre problemer i hverdagen.

Administrationen lægger op til en justering, hvor morgenholdet går fra at være medarbejderbemandet til at blive borgerdrevet. Dette vil give en besparelse på 20.654 kr. i 2024 og 82.616 kr. i 2025.

Endeligt er administrationen afsøgende på, om der er potentiale for samarbejde mellem frivillige i større udstrækning. Eksempelvis som led i brobygning for borgerne til civilsamfundets øvrige tilbud.

### *Tilbud for borgere med psykisk sårbarhed*

#### • Banehuset i Jyderup

Banehuset er et selvvisiterende aktivitetstilbud for voksne borgere, som er psykisk sårbare og/eller socialt isolerede, og kan have en eller flere psykiatriske diagnoser. Tilbuddet er oprettet efter serviceloven § 104 (aktivitets- og samværstilbud). Tilbuddet er åbent tre dage om ugen, og pt. er cirka 30 borgere tilknyttet Banehuset. Banehuset er en satellit af det tilsvarende socialpsykiatriske tilbud Multihuset, som ligger i Holbæk By. Begge tilbud er en del af socialpsykiatrien og indgår forventeligt i det strategiske udviklingsforløb, hvor kommunens samlede socialpsykiatri skal arbejde med recovery-orienterede og rehabiliterende indsatser i samarbejde med Social-og Boligstyrelsen.

Administrationen lægger op til en justering, hvor der er borgeråbent én dag om ugen. Dette vil give en besparelse på 27.539 kr. i 2024 og 110.155 kr. i 2025. Personaleressourcerne vil blive anvendt i Multihuset, hvor der bliver mulighed for flere gruppetilbud under servicelovens § 82a, der omfatter gruppebaseret hjælp.

#### • IF Ryttergården

Idrætsforeningen Ryttergården er en idrætsforening for psykisk sårbare mennesker og drevet af borgere med brugerbaggrund. Der er pt. 53 medlemmer i foreningen. Aktivitets- og Samværstilbuddet Multihuset understøtter foreningen i form af udførelse og igangsættelse af aktiviteter, skabe tryghed for deltagerne, og deltagelse på bestyrelses- og administrativt arbejde.

Administrationen lægger op til en justering i understøttelsen af medarbejdertimer. Dette vil give en besparelse på 13.769 kr. i 2024 og 55.078 kr. i 2025. Personaleressourcerne vil blive anvendt i Multihuset, hvor der derfor bliver mulighed for flere gruppetilbud under servicelovens § 82a, der omfatter gruppebaseret hjælp.

## **Økonomiske konsekvenser**

<b>Forslag</b>	<b>Økonomisk potentiale 2024</b>	<b>Økonomisk potentiale for de kommende år</b>
Kig Ind	22.375 kr.	89.501 kr.

Samværstilbud i Jyderup	20.654 kr.	82.616 kr.
Banehuset i Jyderup	27.539 kr.	110.155 kr.
Multihusets understøttelse ift. IF Ryttergården	13.769 kr.	55.078 kr.
Besparelser i alt	84.338 kr.	337.350 kr.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Høring og drøftelse

Der er i høringsperioden indkommet høringssvar fra Handicaprådet og Udsatterådet (herunder også Brugerrådet Multihuset og Banehuset), samt drøftelsessvar fra MED-Udvalg Voksen Handicap og MED-udvalg Psykiatri og Myndighed.

Oversigt over hørings- og drøftelsessvar samt administrationens bemærkninger fremgår af bilag 5. Høringssvarene og drøftelsessvarene er vedlagt som bilag 6-9.

I de indkomne hørings- og drøftelsessvar er der generelt en bekymring for at forslagene er rettet mod borgernære aktiviteter, hvor de fremlagte forslag har en direkte indflydelse på de omfattede borgergrupper. Der udtrykkes bekymring for, at forslagene vil føre til øget ensomhed, isolation og mistro hos de berørte borgergrupper.

I et af drøftelsessvarene påpeges det, at der i Samværstilbud Jyderup er etableret en prøvehandling med borgerdrevne morgenåbning, som har vist sig at være svær at fungere i praksis. Der opstår bl.a. konflikter mellem borgerne, som personalet skal håndtere i den øvrige åbningstid. Administrationen indstiller, at den brugerdrevne morgen åbning fortsætter som en prøvehandling i en længere periode, og at personalet understøtter borgerne i at finde løsninger på de problemer, der opstår. Såfremt det hen over de næste måneder viser sig, at denne løsning ikke kan fungere, skal området vende tilbage med en alternativ løsning, der indfrier den forventede besparelse. Denne løsning vil komme til politisk behandling i 4. kvartal.

Forslagene indstilles uændret.

## Sagens forløb

04/06/2024 Socialudvalget

Indstilles ikke godkendt.

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles ikke godkendt jævnfør indstillingen fra Socialudvalget.

Afbud: Camilla Hove Lund

## Bilag

Bilag 3 \_ Justering\_ af \_tilbudsviften\_ Banehuset Jyderup

Bilag 4 \_ Justering\_ af \_tilbudsviften\_ IF Ryttergården

Bilag 1\_ Justering\_ af \_tilbudsviften\_ Kig Ind

Bilag 2\_ Justering\_ af \_tilbudsviften\_ Samværstilbud Jyderup

Bilag 5\_ Opsummering af hørings- og drøftelsesvar med administrationens bemærkninger til sagen

Bilag 6\_ Handicaprådets høringssvar

Bilag 7\_ Udsatterrådet\_ Høringsvar maj 2024-sammenflettet

Bilag 8\_ MED-Udvalg Voksen Handicap Konsekvenser ved besparelser justering tilbudsvifte

Bilag 9\_ MED-Udvalg Psykiatri og Myndighed

# Punkt 138: Godkendelse af serviceniveauer for det specialiserede voksenområde

24-005716

## Beslutning

Henrik Mosbæk (A) deltog ikke i behandlingen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

For stemte 27 (A, B, C, F, UP og V).

Imod stemte 1 (Ø) som finder, at pengene bør findes på andre områder end på de mest udsatte.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. serviceniveauer for det specialiserede voksenområde godkendes

### Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. februar 2024, at der skulle foretages reduktioner i serviceniveauerne på det specialiserede voksenområde som følge af et forventet merforbrug for 2024. Socialudvalget besluttede at fortsætte arbejdet med at udarbejde de strammest mulige serviceniveauer inden for lovens rammer og sendte den 7. maj forslag til serviceniveauer i høring hos Handicaprådet, Udsatterrådet og Seniorrådet. Efter høring skal serviceniveauerne nu politisk endelig besluttes.

## Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Socialudvalget den 7. maj 2024: [Punkt 52: Beslutning om at sende serviceniveauer for det specialiserede voksenområde i høring](#)

Socialudvalget den 5. marts 2024: [Punkt 21: Beslutning om kompenserende besparelser](#)

Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2024: [Punkt 27: Beslutning om budgetrevision 1](#)

Socialudvalget den 5. april 2022: [Punkt 31: Orientering om politiske vedtagne administrationsgrundlag på Socialudvalget område](#)

[Serviceniveauer fra 2017 - 2018 for Socialområdet](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede ved Budgetrevision 1, at der inden sommeren 2024 skulle findes kompenserende besparelser på Socialudvalgets områder, herunder at der skulle foretages reduktioner i serviceniveauerne på blandt andet det specialiserede voksenområde som følge af forventet merforbrug for 2024.

På den baggrund har administrationen udarbejdet forslag til serviceniveauer på det specialiserede voksenområde, som Socialudvalget på sit møde den 7. maj 2024 besluttede at sende i høring hos Handicaprådet, Udsatterrådet og Seniorrådet.

Serviceniveauerne er udarbejdet med udgangspunkt i strammest mulige serviceniveauer inden for lovens rammer. Formålet med serviceniveauerne er at understøtte effektiv styring af det sociale voksenområde, herunder at imødegå opdrift på området, samt sikre gennemsigthed for borgere og samarbejdspartnere.

Serviceniveauerne udtrykker således gældende lovgivning samt de politiske målsætninger og prioriteringer. Der er tale om beskrivelser af *hvem* der kan få *hvad* og i hvilket *omfang*. Serviceniveauerne er vejledende for den indsats, der kan iværksættes efter konkret og individuel vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Det økonomiske potentiale med de reviderede og nye serviceniveauer er, at det vil understøtte den forventede økonomiske effekt af allerede iværksatte handleplaner.

### *Bemærkninger fra MED-dialog*

Der været afholdt to MED-dialogmøder henholdsvis den 18. april 2024 og 13. maj 2024. Her blev de foreløbigt beskrevne serviceniveauer på det specialiserede voksenområde drøftet med henblik på eventuelle bemærkninger samt serviceniveauernes betydning for medarbejderne og proces for implementering, såfremt serviceniveauerne besluttes.

MED har på dialogmøderne givet udtryk for bekymring over det høje tempo, der har præget denne proces herunder oplevelsen af, at der ikke har været den nødvendige tid til drøftelser og yderligere kvalificering af serviceniveauerne på personalemøder på alle lokale enheder.

MED har en opmærksomhed på det gennemgående fokus på velfærdsteknologi, som fremgår af de nye serviceniveauer. MED er opmærksomme på, om borgerne på det specialiserede område kan benytte teknologien, eller om de risikerer at blive afskåret fra den nødvendige hjælp, ligesom MED er opmærksomme på, om medarbejderne vil få den nødvendige opkvalificering i at anvende velfærdsteknologi i opgaveløsningen.

Administrationen er opmærksom på, at velfærdsteknologi ikke kan benyttes i alle sammenhænge og til alle borgere, men at der skal ske en konkret og individuel vurdering. Ligeledes vil opkvalificering af medarbejderne i anvendelse af velfærdsteknologi være et af de områder, der skal særligt fokus på, når endelig implementeringsplan udarbejdes.

MED giver udtryk for, at såfremt Socialudvalget/Kommunalbestyrelsen beslutter lavest mulige serviceniveau, har det en konsekvens for såvel borgere som medarbejdere. MED peger på, at det vil være af stor betydning, at Socialudvalget/Kommunalbestyrelsen gør det tydeligt overfor borgerne, at dette er en politisk beslutning, der kan have stor indflydelse på medarbejdernes arbejde med borgerne.

Sluttelig har MED givet udtryk for, at stramning af serviceniveauerne kan medføre personalemæssige konsekvenser i form af for eksempel ændret opgaveportefølje og ændret opgaveløsning. Det er vigtigt, der skabes tryghed i ansættelsen, og at fastholdelse af medarbejdere har betydning for løsning af kerneopgaven samt at intensionerne i personalepolitikker efterleves.

### *Høring i Handicapråd, Udsatteråd og Seniorråd*

Der er i høringsperioden indkommet høringssvar fra Handicaprådet, Udsatterrådet og Seniorrådet. Det bemærkes, at Seniorrådet tilslutter sig Handicaprådets høringssvar. Høringssvarene er vedlagt som bilag 1, 2 og 3. Bilag 4 indeholder en opsamling af de indkomne høringssvar samt administrationens bemærkninger til disse.

Alle høringssvar giver udtryk for, at der har været for kort tid til en grundig gennemgang af det meget omfattende materiale. Beskrivelserne af serviceniveauerne på det specialiserede voksenområde udgør næsten 80 sider. Der stilles spørgsmål ved kvaliteten af materialet samt muligheden for at gennemskue, hvilke konsekvenser de ændrede serviceniveauer får for borgerne. Handicaprådet anbefaler i den forbindelse, at der kommer en ny høring, og eventuelt et dialogmøde.

Det bemærkes, at det er svært at genkende de gode visioner fra Handleplanen om politik for børn, unge og voksne med særlige behov. Konkret udtrykker Udsatterrådet bekymring for, om det er muligt at lykkes med en succesfuld udrulning af hjemløserenformen med afsæt i de nye serviceniveauer.

På baggrund af de indkomne høringssvar, foreslår administrationen følgende ændringer, som er blevet indarbejdet i de opdaterede serviceniveauer (bilag 5):

- Handicaprådet giver udtryk for, at der i beskrivelsen af serviceniveauerne ikke er stort nok fokus på, at enhver ydelse skal vurderes på et konkret og individuelt grundlag. På den baggrund har administrationen i de opdaterede serviceniveauer, med fed fremhævet følgende sætning under alle indsatserne: "*Der vil altid blive foretaget en konkret og individuel vurdering af dine ressourcer og støttebehov, før Holbæk Kommune henviser dig til et tilbud*". Dette for at sikre, at det tydeligt fremgår i alle beskrivelserne, undtagen under beskrivelserne af gratis rådgivning og vejledning, ophold på krisecenter og ophold på forsorgshjem, da Holbæk Kommune ikke visiterer til disse indsatser.

I forhold til de enkelte indsatser og paragraffer i serviceloven (SEL) er følgende ændringer indarbejdet i de opdaterede serviceniveauer:

- *Gratis rådgivning og vejledning (SEL § 12)*: Målgruppen er præciseret.
- *Socialpædagogisk hjælp og støtte (SEL § 85)*: Det er tilføjet, at støtteperson kan hjælpe med at aftale befording og eventuelt ledsagelse med regionen.
- *BPA-ordning (SEL § 96)*: Det er tilføjet, at borgere med behov for hjemmehjælp i mere end 20 timer om ugen kan søge kontant tilskud til hjælp, som den pågældende selv antager (SEL §95).
- *Ledsageordning (SEL § 97)*: Det er præciseret, at hvis borger bor i botilbud og modtager ledelse til selvvalgte aktiviteter som en del af botilbuddet, vil de timer botilbuddet yder til ledsagelse, blive trukket fra den bevilling til ledsageordning, borgeren eventuelt har i forvejen.
- *Merudgifter (SEL § 100)*: Det er tilføjet i afsnittet "håndsrækninger", at eksempel på nødvendig håndsrækning kan være udvendig vinduespudsning max 1 gang årligt.
- *Botilbudslignende botilbud (Almenboligloven § 105)*: Punktet vedrørende "tilbuddet ophører hvis.." præciseres, bla. tilføjes en bemærkning om, at administrationen er opmærksom på regler om opsigelse og tvangsflytning.
- *Længerevarende botilbud (SEL § 108)*: Punktet vedrørende "tilbuddet ophører hvis.." præciseres, bla. tilføjes en bemærkning om, at administrationen er opmærksom på regler om opsigelse og tvangsflytning.

Bilag 4 indeholder en opsamling af de indkomne høringssvar samt administrationens bemærkninger og ændringsforslag som følge af disse.

Bilag 5 indeholder de opdaterede serviceniveauer, hvor ændringer er markeret med rød tekst og/eller overstregninger.

Bilag 6 indeholder en oversigt over væsentlige ændringer i serviceniveauerne, som er opdateret med ændringer på side 2 og 3.

Derudover har administrationen på forespørgsel fra Socialudvalget i bilag 7 vedlagt en række fiktive borgercases, der illustrerer forskellen på nyt og gammelt serviceniveau på udvalgte paragraffer (SEL § 85, SEL § 96 og SEL § 107)

#### Økonomiske konsekvenser

Ændringerne i serviceniveauerne bidrager til at reducere merforbruget på socialområdet, og understøtter implementeringen af de politisk og administrativt vedtagne handleplaner på området.

#### Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

#### Høring

Serviceniveauerne har været i høring i Handicaprådet, Udsatterrådet og Seniorrådet i perioden 8. maj 2024 til 17. maj 2024, kl. 8.00.

## Lovgrundlag

[Lov om social service](#)

### Sagens forløb

04/06/2024 Socialudvalget

Indstilles godkendt med følgende ændringer i BPA beskrivelsen (§96): 1. Punktet om ledsagelse til selvvalgte aktiviteter op til 15 timer udgår af beskrivelsen, 2. Det tydeliggøres i beskrivelsen, at borgeren skal ansøge kommune om midlertidig udenlandsophold, hvis det varer længere end 1 måned.

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) og Rasmus Brandstrup Larsen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen fra Socialudvalget indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, C, F, UP og V).

Imod stemte 1 (Ø), da pengene bør findes på andre områder end på de mest udsatte.

Afbud: Camilla Hove Lund

## **Bilag**

Bilag 1. Handicaprådets høringssvar

Bilag 2. Udsatterådets høringssvar

Bilag 3. Seniorrådets høringssvar

Bilag 4. Opsamling på høringssvar og administrationens bemærkninger

Bilag 5. Forslag til serviceniveauer - opdateret efter høring

Bilag 6. Oversigt over væsentlige ændringer - opdateret efter høring

Bilag 7. Borgercases

# Punkt 139: Godkendelse af serviceniveau for særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse

23-024386

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. serviceniveau for særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse godkendes

## Resume

Et opdateret serviceniveau for særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse har været i høring i Handicaprådet, Udsatterådet og bestyrelsen for Center for Specialundervisning og skal nu politisk besluttes.

## Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Socialudvalget den 2. april 2024: [Punkt 38: Beslutning om at sende serviceniveau for særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse i høring.](#)

Socialudvalget den 5. april 2022: [Punkt 31: Orientering om politisk vedtagne administrationsgrundlag på Socialudvalgets område](#)

## Beskrivelse af sagen

Administrationen har opdateret serviceniveau for særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse (stu). Et velbeskrevet serviceniveau kan bidrage til enkel og klar information om kommunens indsats og faglige retning til borgere og samarbejdspartnere. Tilsvarende kan serviceniveauet understøtte sagsbehandlernes arbejde med at sikre en ensartet praksis, sikre en tydeligere tildeling og sikre borgernes retssikkerhed. Endelig kan serviceniveauet bruges som forventningsafstemning mellem myndighed, tilbud og borger.

Serviceniveauet skal godkendes politisk, og dermed får Kommunalbestyrelsen et redskab til at understøtte sammenhængen mellem økonomi og de ydelser, som borgerne modtager.

Det opdaterede serviceniveau for stu er udarbejdet af ledere og medarbejdere i Social Indsats og Udvikling og er blevet behandlet i relevante MED-Udvalg.

Serviceniveauet skal betragtes som vejledende, og der vil altid blive foretaget en konkret og individuel vurdering af behovet, før der træffes afgørelse om en indsats.

### *Nye tiltag i serviceniveauet*

Lov om særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse er blevet ændret i juni 2023. Nogle ændringer træder i kraft den 1. august 2023, mens andre først får virkning fra den 1. januar 2025. Ændringsloven afspejles i det nye serviceniveau ved, at flere processer er beskrevet mere udførligt end i det tidligere serviceniveau. Dette gælder:

- Udførlig beskrivelse af visitationsprocessen med fokus på de unges medinddragelse i valg af stu-tilbud
- Beskrivelse af krav om kvalitetsaftale med det valgte tilbud samt beskrivelse af en landsdækkende portal over alle stu-tilbud pr. 2025
- Beskrivelse af opfølgingsprocessen med bl.a. inddragelse af sagsbehandler fra beskæftigelsesområdet

Derudover er der sket en generel opstramning, hvilket betyder, at serviceniveauet er mere udførligt beskrevet for at reducere fortolkningsmulighederne og understøtte udmøntningen af det strammest mulige serviceniveau inden for lovens rammer. Dette sikrer en mere ensartet og retfærdig behandling af ansøgerne.

### *Høring*

Den opdaterede beskrivelse har været i høring i Handicaprådet, Udsatterådet og bestyrelsen for Center for Specialundervisning. Alle har afgivet høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til en række præciseringer i beskrivelsen af serviceniveauet for stu. Præciseringerne er markeret med rød skrift i bilag 4.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Høring**

Serviceniveau for særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse har været i høring i bestyrelsen for Center for Specialundervisning, Handicaprådet og Udsatterådet i perioden den 3. april 2024 til den 19. april 2024. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

## **Lovgrundlag**

[Bekendtgørelse af lov om særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse \(stu-loven\)](#)

## **Sagens forløb**

04/06/2024 Socialudvalget

Indstilles godkendt

12/06/2024 Økonomiudvalget

Camilla Hove Lund (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: Camilla Hove Lund

## **Bilag**

Bilag 1 Udsatterådets høringssvar

Bilag 2 Handicaprådets høringssvar

Bilag 3 Bestyrelsen fra CSU's høringssvar

Bilag 4 Serviceniveau på særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse (stu)

Bilag 5 Administrationens opsamling på høringssvarene

# Punkt 140: Beslutning om det fremtidige arbejde med tryghedsskabende tiltag

24-013184

## Beslutning

Borgmesteren stillede følgende ændringsforslag:

"De stående udvalg får kvartalsmæssigt en sag på deres udvalgsmøder, medmindre de beslutter andet. Økonomiudvalget får i samme omgang status for de tryghedsskabende initiativer".

Ændringsforslaget godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. hvert af de stående udvalg en gang årligt drøfter, hvilke tryghedsskabende tiltag i Ladegårdsparken og Grønneparken inden for de respektive udvalgs områder, det kan være relevant at iværksætte
2. Kommunalbestyrelsen drøfter herefter hvert år samlet emnet på et seminar, hvor relevante eksterne aktører kan blive inddraget

## Resume

På grundlag af Kommunalbestyrelsens drøftelser på opfølgingsmødet den 22. maj 2024 om tryghedsskabende tiltag skal Kommunalbestyrelsen beslutte, hvordan det videre politiske arbejde med tryghedsskabende tiltag i Ladegårdsparken og Grønneparken skal tilrettelægges.

## Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen 17. april 2024](#)

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. april 2024, at politiet, en repræsentant fra en relevant aktør og relevante fagpersoner fra administrationen skulle give en status på det tryghedsskabende arbejde på det førstkommende opfølgingsmøde.

Det fremgik af den status, der blev givet på mødet, at samarbejdet mellem kommunen og andre offentlige myndigheder - fx politiet og skat - samt de relevante boligorganisationer fungerer rigtig godt, og at det vil blive videreudbygget.

Efter orienteringen på opfølgingsmødet drøftede Kommunalbestyrelsen, hvordan det videre politiske arbejde med tryghedsskabende tiltag i Ladegårdsparken og Grønneparken bedst tilrettelægges.

På baggrund af denne drøftelse foreslår administrationen, at alle stående udvalg fremover hvert år på de ordinære møder i oktober som et fast punkt drøfter, hvilke tryghedsskabende tiltag i Ladegårdsparken og Grønneparken inden for det pågældende udvalgs område, det kan være relevant at iværksætte. Fx kunne Udvalget for Børn og Skole drøfte kommunens muligheder for at tilskynde til legeaftaler på tværs af børnenes bopæl, og skolers og daginstitutionernes

muligheder for i videre omfang at bruge de grønne områder i de nævnte boligområder. Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling kunne fx drøfte, hvordan de pågældende boligområder indrettes bedst ud fra et tryghedsskabende perspektiv.

Administrationen foreslår endvidere, at Kommunalbestyrelsen samler op på drøftelserne i de stående udvalg på efterårsseminaret. I forbindelse med denne drøftelse kan fagpersoner fra administrationen, repræsentanter fra andre myndigheder som fx politiet og Skat samt repræsentanter fra boligorganisationerne blive inddraget.

Det skal understreges, at de faste drøftelser i udvalgene i oktober og i Kommunalbestyrelsen på efterårsseminaret ikke hindrer, at udvalgene og Kommunalbestyrelsen løbende tænker tryghed i de nævnte boligområder ind de beslutninger, der træffes, ligesom der kan behandles konkrete sager, hvis der opstår situationer, som nødvendiggør dette.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

# Punkt 141: Initiativsag fra A, F, UP og Ø - beslutning om udvikling af en model for styrket dialog med rådene

24-008392

## Beslutning

Godkendt.

Sagen sendes til Økonomiudvalget til yderligere kvalificering af indhold og rammesætning af seminaret.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

A, F, UP og Ø indstiller, at:

1. der skal udvikles en model for styrket dialog med rådene

## Beskrivelse af sagen

Kommunens råd har en vigtig rolle i det kommunale demokrati. De skal nemlig kvalificere beslutningerne i kommunalbestyrelsen ud fra rådernes viden om de borgergrupper, som beslutningerne påvirker. Rådene skal bidrage til, at der bliver truffet beslutninger, som grundigt har belyst sagerne fra forskellige vinkler, og som har inddraget borgernes erfaringer fra mødet med det kommunale system.

Kommunalbestyrelsen skal sammen med borgerne håndtere en række større samfundsproblemer som fx mistrivsel blandt børn og unge, klimakrisen og ulighed i sundhed. Her er der ikke nogle nemme løsninger. Dette kalder på styrket borgerdialog, hvor rådene er med til at skabe forbindelser mellem kommunalbestyrelsen og borgernes hverdags erfaringer og idéer.

Problemet er, at rådene generelt bliver inddraget for sent i de politiske beslutninger. Der er potentiale for, at rådene kommer tidligt på banen, så de i højere grad kan være med til at udvikle politik. Det var også et af opmærksomhedspunkterne i den dialog, der har været med rådene i 2023 om et forbedret samarbejde, og som kommunalbestyrelsen blev orienteret om på mødet d. 24. januar 2024. Her var der bl.a. også tilbagemeldinger om, at rådene kunne bruges til mere end bare at kommentere på høringsforslag, og at rådene kunne bidrage med nye og visionære forslag, indsigter og inspiration.

Med initiativsagen foreslår vi, at kommunalbestyrelsen på et seminar sammen med repræsentanter fra rådene drøfter, hvordan samarbejdet med rådene kan styrkes, herunder:

- hvilken viden, som kommunalbestyrelsen gerne vil have, at rådene bidrager med inden for de enkelte udvalgsområder.
- hvilke udvalg og råd, der bør tale sammen.
- hvor tit, at rådene skal møde udvalgene.
- hvorvidt der skal foretages ændringer i sammensætningen af rådene for at give flere borgergrupper en stemme i det kommunale demokrati.

På baggrund af seminaret skal kommunalbestyrelsen vedtage en model for styrket dialog med rådene.

## **Punkt 142: Lukket: Godkendelse af salgspris for areal i Tølløse**

24-010434

Godkendt.

## **Punkt 143: Lukket: Godkendelse af salgspris for Stestrup Skole**

24-010403

Godkendt.

## **Punkt 144: Lukket: Godkendelse af salgspris for arealer i Ugerløse**

24-010400

Godkendt.

## **Punkt 145: Underskriftsark**

### **Beslutning**