

# REFERAT 22-25 Økonomiudvalget d. 11-06-2025

**Mødedato** Onsdag d. 11. juni 2025 kl. 08:00

**Mødested** Lokale 0.21

**Mødedeltagere** Thorsten Larsen-Seul, Karen Thestrup Clausen, Emrah Tuncer, Rasmus Brandstrup Larsen, Jakob Villadsen , John Harpøth, Stampe Duus, Mogens Justesen, Christina Hvass Hansen, Christina Krzyrosiak Hansen, Camilla Hove Lund (Afbud)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Økonomiudvalget den 11. 06. 2025.....	3
Drøftelse af udgiftsdrivere for maj måned.....	4
Lukket: Status på arbejdet med budget 2026-2029 og beslutning om eventuel udarbejdelse af bespa	6
Drøftelse af budget 2026-2029, juni.....	7
Drøftelse af råderumsinitiativer i budget 2026-2029 - juni.....	9
Beslutning om Budgetrevision 2 - 2025.....	11
Beslutning om garantistillelse for lån til Færgebakernes Vandværk AmbA.....	15
Beslutning om igangsætning af lokalplan for et boligområde ved Nybyvej, Vipperød.....	17
Beslutning om forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse sendes i offentlig høring.....	20
Beslutning om igangsættelse af lokalplan for datacenter ved omfartsvejen.....	24
Beslutning om vedtagelse af Holbæk Kommunes Biodiversitetsstrategi.....	27
Beslutning om godkendelse af skema B, for renovering af afd. 007-0 Firkløveren, Louisevej og Joh	30
Beslutning om reduktion af lokalplanafgrænsning vedr. flydende boliger i Holbæk Havn.....	33
Beslutning vedrørende etablering af Søstrup cykelsti.....	36
Beslutning om optagelse af realkreditlån og garantistillelse for afdeling 1-165 Ladegårdsparken, Hc	39
Beslutning om godkendelse af et forhåndstilsagn for opførelse af almene boliger på Orø.....	41
Principbeslutning om påbud ved syv nye vandværksboringer.....	43
Beslutning om ændring af tildelte BRT-puljemidler.....	45
Beslutning om tilskud til rekonstruktion af Gislingeåden.....	48
Beslutning om forlængelse af lejemål på Kunsthøjskolen til Billedkunstnerisk Grundkursus.....	50
Beslutning om ny hal i Nr. Jernløse.....	52
Beslutning om bevilling af 1,8 mio. kr. til merudgifter ved ombygning af Kystliv Holbæk.....	56
Beslutning om anlægstilskud til kultur-og idrætsfaciliteter.....	59
Beslutning om udbygning af byggefelt D i Sportsbyen.....	64
Beslutning om at dække fondsmoms til finansiering af Naturrummet i Jyderup.....	69
Beslutning vedr. nye tiltag på markedspladsen.....	71
Beslutning om at ændre serviceniveau for § 102 i serviceloven.....	73
Beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til renovering af madkundskabslokalet på Gislinge Sko	76
Beslutning om annullering af nyt børnehus i Holbæk Have og fremskyndelse af nyt børnehus i Tøll	78
Beslutning om pleje- og omsorgsforløb i helhedspleje samt tilhørende serviceinformation.....	80
Beslutning om retningspapir for Børnenes skole og styrelsesvedtægt 1.august 2025.....	83
Beslutning af model til styrket dialog med rådene.....	86
Orientering om Kystvandråd for Isefjord og Roskilde Fjord.....	88
Orientering om oprensning af olieforurening på Nøkkentved 18 i Mørkøv.....	91
Orientering om kondemnering på Holbækvej 15, Tølløse.....	94
Restanceudvikling 2024.....	96
Orienteringer.....	98
Beslutning om salg af arealer.....	99
Beslutning om salg af arealer i Mørkøv.....	101

Beslutning om salg af areal.....	103
Lukket: Godkendelse af salgspriser.....	105
Lukket: Beslutning om opkøb af jord i Vallestrup med henblik på etablering af skov og natur.....	106
Lukket: Godkendelse af køber og salgspris for ejendom.....	107
Lukket: Godkendelse af salgspris for areal.....	108
Underskriftsark.....	109

# **Punkt 124: Godkendelse af dagsorden til møde i Økonomiudvalget den 11. 06. 2025**

## **Beslutning**

Godkendt.

Afbud: Camilla Hove Lund (V).

## **Sagsfremstilling**

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for møde i Økonomiudvalget den 11. juni 2025 godkendes

## **Sagsgang og sagstype**

Økonomiudvalget

Beslutningssag

# Punkt 125: Drøftelse af udgiftsdrivere for maj måned

25-003983

## Beslutning

Drøftet.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. udgiftsdrivere for maj måned drøftes

## Resume

Økonomiudvalget bliver hver måned præsenteret for udgiftsdrivere på udvalgets område. Herudover præsenteres også udgiftsdrivere på Socialudvalgets område, når de er udarbejdet.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Drøftelsessag

## Sagshistorik, henvisninger

Punkt nr. 16 på Økonomiudvalgets møde den 8. februar 2023

Punkt nr. 102 på Kommunalbestyrelsens møde den 24. maj 2023

## Beskrivelse af sagen

Udgiftsdrivere giver overblik over og indblik i centrale dele af udvalgets økonomi, og gør det overskueligt for udvalget at følge den økonomiske udvikling på udvalgets område.

Udgiftsdrivere er, hvor det er muligt, koblet til budgetforudsætningerne, og de kan derfor understøtte såvel budgetrevisioner i indeværende år, som drøftelser af budgettet for det kommende år.

Udgiftsdriverne præsenteres på mødet og kobles til den nuværende økonomiske situationen på udvalgets område.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 24. maj 2023, at Økonomiudvalget fremadrettet også skal præsenteres for udgiftsdriverne på Socialudvalgets område. Derfor præsenteres udgiftsdriverne på Socialudvalgets område også under dette punkt.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af drøftelserne.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Bilag

Udgiftsdrivere ØKU maj 2025

Udgiftsdrivere SOC april 2025

**Punkt 126: Lukket: Status på arbejdet med budget 2026-2029 og beslutning om eventuel udarbejdelse af besparelsesforslag**

25-008998

Godkendt.

# Punkt 127: Drøftelse af budget 2026-2029, juni

25-004891

## Beslutning

Drøftet.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forudsætninger for budget 2026-2029 drøftes

### Resume

I april, maj og juni drøfter de stående udvalg og Økonomiudvalget forudsætningerne for deres respektive budgetforslag for 2026-2029. Det sker med henblik på udarbejdelse af ét samlet budgetforslag, som Kommunalbestyrelsen behandler første gang i september og vedtager ved deres anden behandling i oktober.

### Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Drøftelsessag

### Sagshistorik, henvisninger

Beslutning af proces og tidsplan for dannelse af budget 2026-2029

Beslutning af økonomiske rammer for budget 2026

### Beskrivelse af sagen

Den 22. januar 2025 vedtog Kommunalbestyrelsen en tids- og arbejdsplan for udarbejdelse af budget 2026-2029. Heraf fremgår det, at de stående udvalgs budgetforslag skal tage udgangspunkt i de rammer, som Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2025 har lagt for udvalgenes budgetter for 2026.

Udvalgenes budgetforslag må kun overskride rammerne, hvis overskridelsen skyldes demografisk udvikling, lovændringer på udvalgets område, beslutninger taget i Kommunalbestyrelsen eller omplaceringer mellem udvalg. Vækst på grund af ændringer i pris x mængde skal altså modsvares af kompenserende initiativer med eller uden serviceforringelser til følge.

Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv er undtaget fra reglerne om at overholde budgetrammen på forsørgelsesområdet. Det skyldes at konjunkturudviklingen har stor betydning for forsørgelsesudgifterne, og at kommunerne kompenseres for konjunkturudviklingen via statens bloktilskud. Hvis der er forventning om stigende arbejdsløshed og dermed højere udgifter til forsørgelse, vil bloktilskuddet alt andet lige blive højere end det vil være, hvis der på landsplan forventes faldende arbejdsløshed og dermed faldende udgifter til forsørgelse.

På mødet vil udvalgets rammer og forudsætninger (herunder pris x mængde) for budget 2026-2029 blive præsenteret en sidste gang for udvalget, inden det kommer til at indgå som en del af det samlede budgetforslag.

Sideløbende med udvalgenes drøftelser af budgetforudsætningerne for 2026-2029 drøftes etablering af råderum til Kommunalbestyrelsens politisk prioritering.

Råderumsinitiativerne præsenteres i sin egen sag.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Høring

Budget 2026-2029 sendes i høring fra tirsdag 2. september til torsdag 18. september klokken 12.00

### Sagens forløb

02/06/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Drøftet.

Fraværende: Thorsten Larsen-Seul

03/06/2025 Socialudvalget

Drøftet

Afbud: Charlotte Pil Nielsen

04/06/2025 Udvalget for Kultur og Fritid

Drøftet.

04/06/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftet.

Afbud: Ole Hansen, Kristian Sandgaard Timmermann

04/06/2025 Udvalget for Ældre og Sundhed

Drøftet.

Camilla Hove Lund (V), Susanne Utoft (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Camilla Hove Lund, Susanne Utoft

04/06/2025 Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv

Drøftet.

Afbud: Ole Hansen

04/06/2025 Udvalget for Børn og Skole

Drøftet.

# Punkt 128: Drøftelse af råderumsinitiativer i budget 2026-2029 - juni

25-005956

## Beslutning

Drøftet.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. fremlagte råderumsinitiativer for budget 2026-2029 drøftes

## Resume

I maj og juni drøfter de stående udvalg og Økonomiudvalget råderumsinitiativer, som kan skabe et råderum til Kommunalbestyrelsens politiske prioritering, på minimum 0,5 pct. af budgettet til serviceudgifter, jf. det økonomiske styringsprincip 8.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Drøftelsessag

## Sagshistorik, henvisninger

Beslutning af økonomiske rammer for budget 2026

## Beskrivelse af sagen

De stående udvalg arbejder med forudsætninger for budget 2026-2029 på møderne i april, maj og juni. Sideløbende med udvalgenes drøftelser af budgetforudsætningerne drøftes initiativer, der skal skabe råderum til politisk prioritering.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. januar 2025 at råderummet for budget 2026-2029 skal etableres via:

- Merpotentiale af vedtagne forslag i Budget 2025
- Regelforenklinger jf. økonomiaftalen mellem KL og regeringen for 2025
- Nye udviklingsinitiativer med fokus på temaet digitalisering
- Nationale reforminitiativer, i det omfang implementering af en reform sker mere effektivt end forudsat

I løbet af maj og juni bliver udvalgene præsenteret for initiativer til etablering af råderum på udvalgets område. På dette møde præsenteres alle udvalgets råderumsinitiativer.

I juni måned efter de stående udvalgs møder, skabes overblik over det samlede råderum. Hvis summen af alle udvalgenes råderumsinitiativer ikke vurderes stort nok, suppleres med besparelser, så Kommunalbestyrelsen får et råderum på minimum 0,5 pct. af budgettet til serviceudgifter, jf. det økonomiske styringsprincip 8.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Høring

Budget 2026-2029 er i høring fra tirsdag 2. september til torsdag 18. september, klokken 12.00.

### Sagens forløb

02/06/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Drøftet.

Fraværende: Thorsten Larsen-Seul

03/06/2025 Socialudvalget

Drøftet

Afbud: Charlotte Pil Nielsen

04/06/2025 Udvalget for Kultur og Fritid

Drøftet.

04/06/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftet.

Afbud: Ole Hansen, Kristian Sandgaard Timmermann

04/06/2025 Udvalget for Ældre og Sundhed

Drøftet.

Camilla Hove Lund (V), Susanne Utoft (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Camilla Hove Lund, Susanne Utoft

04/06/2025 Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv

Drøftet.

Afbud: Ole Hansen

04/06/2025 Udvalget for Børn og Skole

Drøftet.

## Bilag

Råderumsinitiativer ØKU - juni

# Punkt 129: Beslutning om Budgetrevision 2 - 2025

25-008718

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. budgetrevision 2 godkendes
2. omplaceringer og tillægsbevillinger i bilag 2 godkendes

## Resume

Budgetrevision 2 (BR2) viser en forventning om et lille mindreforbrug på budget til serviceudgifter.

Budgettet for 2025 er udfordret på Socialudvalgets område, som dog opvejes af mindreforbrug på primært Udvalget for Børn og Skole og Økonomiudvalget.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Udvalget for Ældre og Sundhed, Socialudvalget, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

### Indledning

BR2 omfatter i modsætning til de månedlige budgetopfølgninger den samlede kommunale økonomi. Der følges altså også op på indtægter, finansiering, anlæg og renter, igangsatte initiativer i forbindelse med budget 2025 og konsekvenserne på den samlede likviditet.

### Konklusion

Ved BR2 forventes den samlede drift at resultere i et merforbrug på 16,4 mio. kr., mens der ses ind i et mindreforbrug på 3,2 mio. kr. i forhold til budget til serviceudgifter.

Ved den seneste budgetopfølgning var der en forventning om et merforbrug på budget til service på 14,2 mio. kr. De ændrede forventninger skyldes forbedringer på de fleste udvalg.

Det forventede mindreforbrug på budget til serviceudgifter dækker over store afvigelser på de enkelte områder. Der forventes et merforbrug på Socialudvalgets område på 22,3 mio. kr., som primært skyldes større udgifter på botilbud. Dette imødegås af mindreforbrug på primært Økonomiudvalg og Udvalget for Børn og Skole.

Det samlede resultat af BR2 giver ikke anledning til at iværksætte yderligere handling i 2025.

Men jævnfør styringsprincip nr. 1 i den økonomiske politik skal det enkelte udvalg overholde sin økonomiske ramme. Derfor er der igangsat yderligere initiativer på Socialudvalgets område, der også skal imødegå udvalgets udfordring med at overholde sin økonomiske ramme i budgettet for 2026.

Initiativerne har en forventet effekt på 10,0 mio. kr. i 2025 (er indregnet i estimatet for Socialudvalget i BR2) og en forventet effekt på 19,9 mio. kr. i 2026.

Når der ses på de udgifter, der ikke er serviceudgifter, ses der ind i et merforbrug på Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv på 34,5 mio. kr., som primært skyldes større udgifter på sygedagpenge og kontanthjælp.

**Table 1: Samlet resultat ved BR2**

Mio. kr.	Oprindeligt budget 2025	Korrigeret budget 2025	Forventet regnskab 2025	Forventet afvigelse korrigeret budget 2025	Ukraine-udgifter	Strukturelt betinget afvigelse oprindeligt budget 2025	Strukturelt betinget afvigelse korrigeret budget 2025
	(A)	(B)	(C)	(C-B)	(D)	(C-A-D)	(C-B-D)
Indtægter	-5.985,0	-5.985,0	-5.983,7	1,3	0,0	1,3	1,3
Driftsudgifter	5.513,7	5.531,8	5.558,9	27,1	10,7	34,5	16,4
-serviceudgifter	3.844,2	3.862,4	3.851,7	-10,7	10,7	-3,2	-21,4
-overførsler	1.405,5	1.405,5	1.447,0	41,5	0,0	41,5	41,5
-andet ej service	264,0	264,0	260,2	-3,8	0,0	-3,8	-3,8
Renter	5,5	5,5	1,6	-3,9	0,0	-3,9	-3,9
Anlæg	240,0	432,3	270,0	-162,3	0,0	30,0	-162,3
Finansiering	82,1	87,8	111,0	23,2	0,0	28,8	23,2
Resultat i alt	-143,6	72,5	-42,2	-114,7	10,7	90,7	-125,4
Kasseopbygning	143,6	-72,5	42,2	114,7	-10,7	-90,7	125,4

En nærmere beskrivelse af de samlede tal og opsummering af driften på de enkelte udvalg kan ses af bilag 1. Her er anlægsudgifternes mer-/mindreforbrug også medtaget på udvalgsniveau. Der er en nærmere beskrivelse af de enkelte udvalgs driftsudgifter i bilag 3-11, og på de stående udvalgsmøder vil det enkelte udvalgs resultat blive præsenteret nærmere.

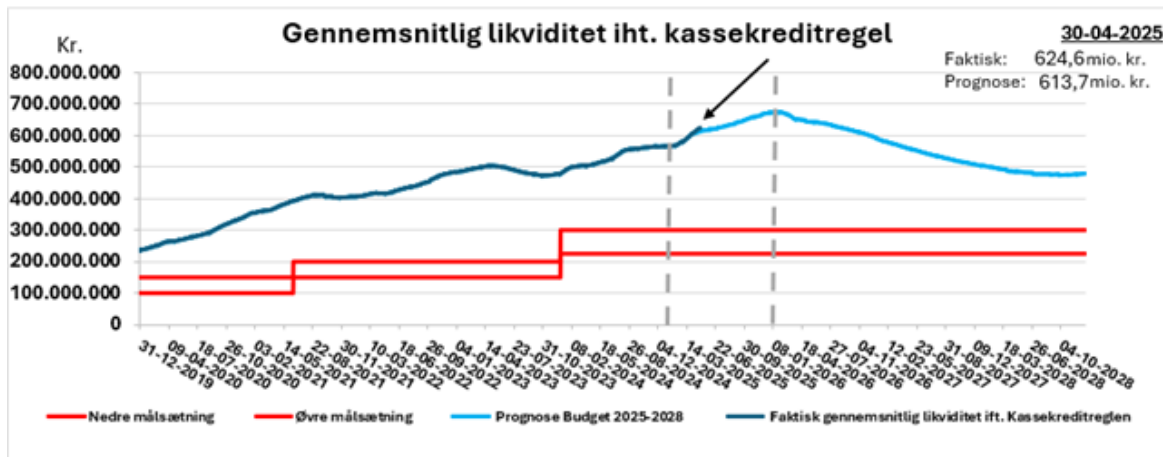
#### *Omlaceringer og tillægsbevillinger som følge af BR2*

I forbindelse med BR2 indstilles en række omlaceringer og tillægsbevillinger godkendt i bilag 2.

Omlaceringer vedrører hovedsageligt ændringer som følge af organisationsændringen pr. 1. marts og udmøntning af kompetencemider.

Der indstilles en tillægsbevilling som sikrer balance i budgetterne på ældreboligområdet. Tillægsbevillingen er uden for budget til serviceudgifter. Herudover medtages en enkelt overførsel på takstområdet, som ved en fejl ikke blev medtaget i forbindelse med overførselssagen af budgetter fra 2024 til 2025.

#### *Likviditet*



Den faktiske likviditet i 2024 overstiger prognosen med 10,9 mio. kr. Det skyldes blandt andet, at udgifterne på anlæg i starten af året har været lavere end forventet, hvilket primært skyldes en stor salgsindtægt vedrørende Holbæk Have. Det er således ikke fordi, at kommunens anlægsaktivitet er for nedadgående.

### Økonomiske konsekvenser

Der er ikke andre økonomiske konsekvenser end dem der fremgår af sagsfremstillingen

### Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser af sagen.

## Sagens forløb

02/06/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt for så vidt angår udvalgets ressort.

Fraværende: Thorsten Larsen-Seul

03/06/2025 Socialudvalget

1. Indstilles godkendt

2. Indstilles godkendt

Afbud: Charlotte Pil Nielsen

04/06/2025 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt for udvalgets område.

04/06/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt for så vidt angår udvalgets ressort.

Afbud: Ole Hansen, Kristian Sandgaard Timmermann

04/06/2025 Udvalget for Ældre og Sundhed

1. Indstilles godkendt

2. Indstilles godkendt

Camilla Hove Lund (V), Susanne Utoft (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Camilla Hove Lund, Susanne Utoft  
04/06/2025 Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv  
Indstilles godkendt for så vidt angår udvalgets ressort.

Afbud: Ole Hansen  
04/06/2025 Udvalget for Børn og Skole

1. Indstilles godkende.
2. Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Samlet resultat

Bilag 2 - Omplaceringer mv

Bilag 3 - Indtægter, renter, anlæg, finansiering

Bilag 4 - Økonomiudvalget - drift

Bilag 5 - Udvalget for Børn og Skole - drift

Bilag 6 - Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv - drift

Bilag 7 - Udvalget for Ældre og Sundhed - drift

Bilag 8 - Udvalget for Klima, Miljø og Natur - drift

Bilag 9 - Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling - drift

Bilag 10 - Udvalget for Kultur og Fritid - drift

Bilag 11 - Socialudvalget - drift

Bilag 12 - Afrapportering budget 2025

Præsentation - Udvalget for Ældre og Sundhed

Præsentation - Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling

Præsentation - Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv

Præsentation -Økonomiudvalget

Præsentation -Udvalget for Kultur og Fritid

Præsentation -Udvalget for Klima Miljø og Natur

Præsentation -Udvalget for Børn og Skole

Præsentation - Socialudvalget

# Punkt 130: Beslutning om garantistillelse for lån til Færebakkernes Vandværk AmbA

25-008685

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk Kommune påtager sig garantiforpligtigelse for dels en byggekredit på 1,7 mio. kr. i anlægsperioden dels en garantiforpligtigelse på efterfølgende slutfinansiering af et 20-årigt lån på 1,7 mio. kr. som Færebakkernes Vandværk vil optage i Kommunekredit til finansiering af renovering af vandværket

### Resume

Der skal træffes beslutning om at stille garanti for dels en byggekredit på 1,7 mio. kr. i anlægsperioden dels en garantiforpligtigelse på efterfølgende slutfinansiering af et lån på 1,7 mio. kr. som Færebakkernes Vandværk AmbA ønsker at optage.

### Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag.

### Beskrivelse af sagen

Færebakkernes Vandværk AmbA har ansøgt om at få garanti til en byggekredit på 1,7 mio. kr. samt garanti til slutfinansiering af et 20-årigt lån i Kommunekredit på 1,7 mio. kr.

Lånet skal anvendes til at renovere det nuværende vandværk.

Vandværket har 365 andelshavere hvoraf de ca. 100 andelshavere er fastboende i området og de resterende er sommerhuse. Dette giver en relativ stor forskel i sommer og vinterforbrug. For at imødekomme indvindingsbehovet i spidsbelastningsperioder, er der behov for en tilpasset pumpekapacitet. Derudover etableres nye trykfilteranlæg og en general opgradering af vandværkets alarmer, overvågning mm.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

### Økonomiske konsekvenser

Holbæk Kommune påtager sig en økonomisk forpligtigelse og opkræver i den forbindelse en årlig garantiprovision på pt. 1 pct. af den udnyttede garanti - dvs. ca. 17.000 kr. det første år og herefter faldende i takt med, at lånet nedbringes/afdrages.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- eller klimamæssige konsekvenser af selve garantistillelsen.

Lovgrundlag

§ 41 i [Kommunestyrelsesloven \(retsinformation.dk\)](https://www.retsinformation.dk)

# Punkt 131: Beslutning om igangsætning af lokalplan for et boligområde ved Nybyvej, Vipperød

24-013591

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Planlægning for boligområde ved Nybyvej i Vipperød prioriteres igangsat i 3. kvartal 2025.

## Resume

Det skal med denne sag besluttes, om der skal igangsættes lokalplan for et nyt boligområde på en del af ejendommen Nybyvej 13 i Vipperød. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre rækkehuse i henholdsvis 1 og 2 etager. Derudover vil lokalplanen indeholde arealreservation til en børneinstitution, parkeringsarealer, grønne fællesarealer, stiforbindelser, regnvandshåndtering, parkering og en adgangsvej.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har modtaget en ansøgning om lokalplan for ejendommen Nybyvej 13 i Vipperød med ønske om lokalplan, der muliggør opførelse af rækkehuse i henholdsvis 1 etage og 2 etager. Ansøgningen er vedlagt i bilag 1. Ansøgers skitse til bebyggelsesplan er vedlagt i bilag 2.

### *Baggrund og historik*

På ejendommen har der tidligere ligget virksomheden Nordplan, der producerede reolsystemer. Virksomheden lukkede for sine aktiviteter på ejendommen omkring år 2010, og har således været uden aktivitet i ca. 15 år. På ejendommen findes stadig de tidligere produktionsbygninger, som fremstår i forfalden stand.

Nuværende ejer af ejendommen, Fisher Ejendomme Aps. købte ejendommen i 2021, og har efterfølgende ansøgt om at få udarbejdet et kommuneplantillæg med henblik på at udvikle ejendommen til boligformål.

I 2024 vedtog kommunalbestyrelsen et kommuneplantillæg med 3 kommuneplanrammer, 20.B19, 20.B20 og 20.B21 med en blanding af tæt-lav boliger i den vestlige del og etageboliger i den østlige del.

### *Overordnet planlægning*

Kommuneplanrammerne muliggør en omdannelse af området gennem ny lokalplanlægning. Kommuneplanrammerne skal sikre en etapevis udbygning af området, sådan at det østlige rammeområde først kan udbygges, når boliger og daginstitution i det vestlige rammeområde er udstykket og ibrugtaget. I det nordøstlige rammeområde (20.B21), beliggende Nybyvej 15, er der en eksisterende slagterivirksomhed. Dette rammeområde indgår ikke i ønske om ny lokalplan. Kommuneplanrammernes afgrænsning kan ses af bilag 3.

Ansøger søger om en lokalplan for hele ejendommen Nybyvej 13, dog ansøges kun om en byggeretsgivende lokalplan for den vestlige del af lokalplanområdet. Denne del er omfattet af kommuneplanramme 20.B19. Lokalplanens område

fremgår af bilag 4.

Rammeområde 20.B19 er i kommuneplanen udlagt til boligområde i form af tæt-lav boligbebyggelse med et maks. etageantal på 2, en bebyggelsesprocent på 40 og en maks. bebyggeshøjde på 8,5 meter. Der er indenfor rammeområdet mulighed for anvendelse til institutionsformål (børneinstitution). Der kan indenfor rammen planlægges for maks. 90 boliger og maks. 8000 etagemeter til boliger.

### *Lokalplanens indhold*

Lokalplanens formål er at muliggøre en omdannelse af en del af ejendommen Nybyvej 13 til boligformål i form af rækkehuse i 1 og 2 etager samt mulighed for etablering af daginstitution for en del af området. Lokalplanen skal sikre arealreservation til børneinstitution, parkeringsarealer, grønne fællesarealer, stiforbindelser, regnvandshåndtering, parkering og en adgangsvej.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der en række forhold, der skal undersøges nærmere for at afklare den nærmere disponering af området.

De forhold der skal undersøges nærmere er særligt forureningsforhold, grundvand, risiko for oversvømmelse og regnvandshåndtering, beskyttet natur og eksisterende bevaringsværdig beplantning samt støjforhold i forhold til nærhed til eksisterende slagterivirksomhed og jernbane.

### *Forurening*

Der er eksisterende forurening på ejendommen, og kommunens jordmyndighed har haft dialog med ejers rådgiver om et oplæg til undersøgelse af forurening forud for en ansøgning om nedrivning af bygninger samt fundament på ejendommen. Undersøgelserne skal danne grundlag for en vurdering af, hvilke fundamenter der kan fjernes uden at skabe en risiko for grundvandsressourcen, som der er offentlig indsats overfor. Kommunens og regionens bemærkninger til undersøgelsesoplægget fremgår af bilag 5.

Der er således en række forhold vedr. forureningen, der skal undersøges nærmere, og dette kan også have en konsekvens for, hvor det er muligt at opføre ny boligbebyggelse og dermed også for bebyggelsens nærmere disponering.

Administrationen bemærker, at såfremt undersøgelsen viser at påvirke anvendelse eller disponering af arealet så vil administrationen forelægge sagen politisk igen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ikke nogen økonomiske konsekvenser for kommunen som følge af beslutning om igangsættelse af ny lokalplan.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, skal der udarbejdes en miljøscreening af lokalplanen, der skal vurdere om der er væsentlige miljømæssige konsekvenser, der skal undersøges nærmere.

## **Øvrige konsekvenser**

Der kan være afledte økonomiske konsekvenser i form af udbygning af Nybyvej med trafikikkerhedsmæssige tiltag som følge af etablering af ny bebyggelse på ejendommen Nybyvej 13 og deraf afledt trafik.

## **Høring**

Når der er udarbejdet et lokalplanforslag og kommunalbestyrelsen har godkendt det til at blive sendt i høring, vil der være en høringsperiode på 4 uger.

Administrationen anbefaler, at der bliver afholdt et borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

## **Lovgrundlag**

[Planloven](#)

## **Bilag**

Bilag 1: Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan

Bilag 2: Udkast til bebyggelsesplan

Bilag 3: Kommuneplanrammer

Bilag 4: Lokalplanens område og beliggenhed

Bilag 5: Myndighedernes samlede bemærkninger til Supplerende undersøgelsesoplæg Nybyvej 13

# Punkt 132: Beslutning om forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse sendes i offentlig høring

24-004644

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse godkendes til udsendelse i offentlig høring forud for endelig vedtagelse

### Resume

Administrationen har udarbejdet forslag til en samlet indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Holbæk Kommune.

Planen fastlægger de overordnede rammer for, hvordan beskyttelsen af grundvandsressourcen skal gennemføres i kommunen. Med denne sag skal det besluttes, om forslaget kan godkendes og sendes i offentlig høring i 12 uger.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

### Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Klima, Natur og Miljø, den 3. juni 2024: [punkt 57 – drøftelser af indsatser for grundvandsbeskyttelsepunkt](#)

Udvalget for Klima, Natur og Miljø, den 30. september 2024: [punkt 101 – drøftelse af drikkevandet på Orø](#)

Kommunalbestyrelsen, den 20. november 2024: [punkt 224 – principbeslutning om oprettelse og deltagelse i vandsamarbejde](#)

Kommunalbestyrelsen, den 20. november 2024: [punkt 223 – principbeslutning om påbudshensigt i boringsnære beskyttelsesområder](#)

## Beskrivelse af sagen

Kommunen er forpligtet til at beskytte grundvandet gennem indsatsplaner i henhold til vandforsyningsloven. Indsatsplanen tager udgangspunkt i nyeste viden om geologien og grundvandet, som er fremkommet ved Miljøstyrelsens grundvandskortlægning i Holbæk Kommune.

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse beskriver, hvordan Holbæk Kommune vil beskytte grundvandet og udgør grundlaget for kommunens administration på området. Den fastlægger både generelle retningslinjer for de afgørelser, som kommunen træffer, som kan have betydning for beskyttelsen af grundvandet og målrettede indsatser, der skal sikre en langsigtet beskyttelse af grundvandsressourcen. Planen har retsvirkning for kommunens myndighedsudøvelse. Det vil sige, at planen udgør kommunens fremadrettede administrationsgrundlag for beskyttelse af grundvandet, og at kommunen skal inddrage planens målsætninger og retningslinjer, når vi efter gældende lovgivning træffer afgørelser overfor fx vandværker og lodsejere.

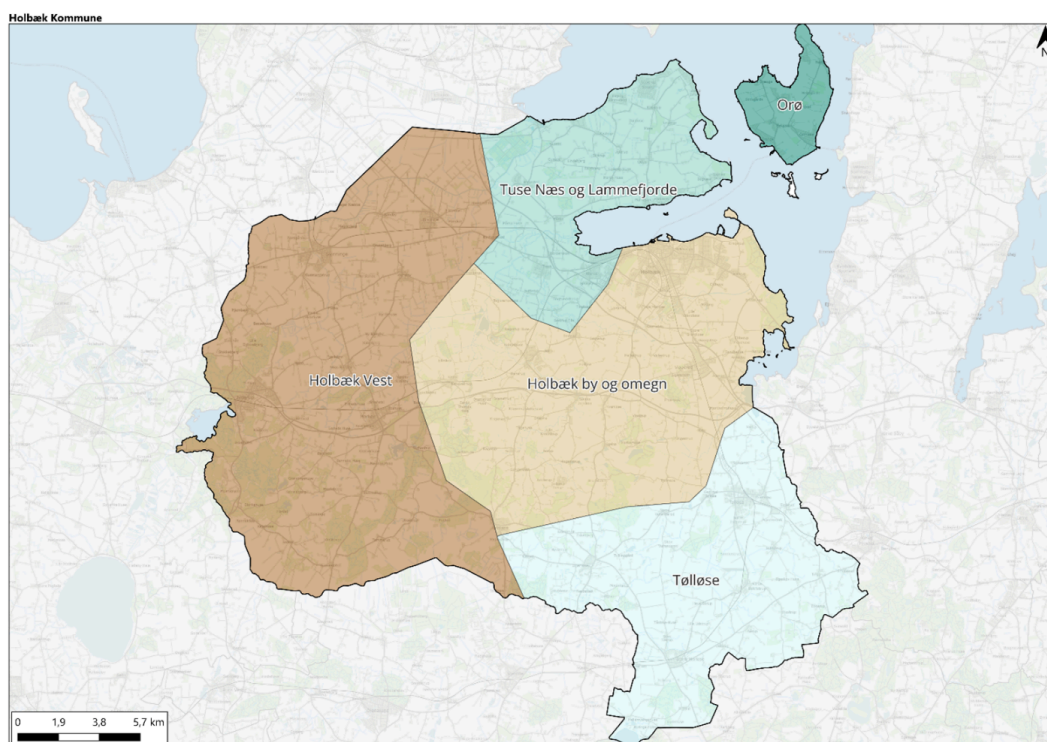
Formålet med planen er:

- at sikre tilstrækkeligt grundvand af god kvalitet til nuværende og fremtidig drikkevandsforsyning.
- at sikre, at drikkevandskvalitetskravene kan overholdes efter almindelig vandbehandling på vandværket.
- at understøtte en decentral og bæredygtig indvinding af drikkevand.

Planen dækker hele kommunen og erstatter de tidligere indsatsplaner for Tølløse (2008), Holbæk Øst (2011) og Orø (2016).

Arbejdet med planen har været forankret i kommunens koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse, hvor der er afholdt tre møder. Koordinationsforummet er et lovpligtigt forum, som skal bestå af repræsentanter fra vandforsyningerne (Fors A/S og Holbæk Vandråd), landbruget (VKST), industrien (To-Øl udpeget af DI Vestsjælland), øvrige myndigheder (Region Sjælland og Naturstyrelsen) og eventuelle andre relevante parter (Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Skovforening).

Derudover har der været afholdt ét fællesmøde med alle vandværker samt lokale møder med vandværkerne i de fem handleplansområder; Holbæk By og omegn, Holbæk Vest, Tuse Næs og Lammefjorden, Tølløse samt Orø. Input og forslag herfra er indarbejdet i planen. Lodsejere, hvis arealer er direkte berørt af planen, er orienteret herom, og vil desuden få mulighed for at deltage i møde med administrationen i høringsperioden.



Til indsatsplanen er der udarbejdet fem områdespecifikke handleplaner, som beskriver de konkrete beskyttelsestiltag for hvert geografisk område og for hvert vandværk i det område. Handleplanerne tager udgangspunkt i lokale forhold og risici og udgør sammen med indsatsplanen det samlede administrationsgrundlag. Planens væsentligste indsatser omfatter:

*Områder med målrettet grundvandsbeskyttelse:* I indsatsplanen er der udpeget områder, hvor kommunen vurderer, at grundvandet er særligt sårbart og skal beskyttes ekstra ud over hvad den generelle lovgivning gør. Disse arealer betegnes som Områder med Målrettet Grundvandsbeskyttelse (OMG) og udgør i alt ca. 460 ha., svarende til knap 1% af kommunens areal. Inden for OMG vurderes det, at der er behov for et forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider. I to af områderne (areal ved Salvig Vandværk og Bybjerg-Orø Vandværk) er der desuden behov for at mindske udvaskningen af nitrat, så den i gennemsnit ikke overstiger 50 mg/l over en periode på 5 år. Dette svarer til grænsen for nitrat i drikkevandet.

Indsatsplanen lægger op til, at indsatserne i OMG gennemføres som frivillige aftaler mellem vandværkerne og lodsejerne eller via kommunalt påbud, hvis frivillig aftale ikke kan indgås. Lodsejerne er berettiget til fuld erstatning for det værditab, som rådighedsindskrænkningerne medfører. Erstatningen udbetales af vandværkerne. OMG-områderne berører i alt 86 lodsejere. I de tilfælde hvor en ejendom har to ejere, som begge har modtaget brev. Det faktiske antal ejendomme er derfor lavere end antallet af berørte lodsejere.

*BNBO (boringsnære beskyttelsesområder):* BNBO'erne er allerede udpeget og indsatsen for at forhindre erhvervmæssig anvendelse af pesticider inden for områderne er i fuld gang og forventes afsluttet i 2025. Med den nye indsatsplan vil der blive taget højde for, at nye vandværksboringer, der etableres i fremtiden, også skal beskyttes.

*Oprettelse af et vandsamarbejde:* Et vandsamarbejde muliggør at de almene vandværker i fællesskab kan gennemføre de nødvendige indsatser i indsatsplanen, herunder særligt frivillige aftaler og finansiering af erstatning til lodsejere i et samlet ensartet og solidarisk samarbejde. Indsatsplanen lægger op til, at vandsamarbejdet som udgangspunkt oprettes frivilligt af vandværkerne, men hvis ikke vandværkerne kan opnå enighed herom, vil kommunen påbyde samarbejdet til vandværkerne. Kommunalbestyrelsen har den 20. november 2024 truffet principbeslutning herom.

*Øvrige indsatser:* Øvrige indsatser er for eksempel indsats mod sløjfning af ubenyttede borer og brønde, dialog med Region Sjælland om prioritering af deres indsats om undersøgelse og afværge af gamle forureninger, vandværkernes tilsyn med at egne borer ikke er utætte og er årsag til spredning af forurening. Retningslinjerne for kommunens afgørelser med betydning for grundvandsbeskyttelsen er for eksempel skærpede krav til håndtering af jord, affald, tekniske anlæg, byudvikling, nedsivning af spildevand med videre i områder med store drikkevandsinteresser eller særlig sårbarhed. Derudover fremgår det af indsatsplanens retningslinjer, at kommunen vil arbejde for at muliggøre skovrejsning, omlægning til natur eller anden grundvandsvenlig arealanvendelse, hvor det er muligt og hvor der er store grundvandsinteresser, så vandforsyninger, lodsejere og øvrige parter med interesse for grundvandsbeskyttelse får lettere ved at gennemføre frivillige grundvandsbeskyttende projekter.

Forslag til indsatsplan og de 5 områdehandleplaner er vedlagt som bilag. Den endelige vedtagelse af indsatsplanen kan ikke påklages.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Eventuelle erstatninger til lodsejere finansieres af vandforsyningerne gennem vandtaksterne.

Hvis kommunen bliver nødt til at meddele påbud til lodsejere, kan der dog opstå udgifter til f.eks. rådgiverbistand ved beregning af erstatninger, dækning af sagsomkostninger ved eventuelle klager til taksationskommissionen eller overtaksationskommissionen samt evt. tinglysning af påbud.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Planen har en positiv miljøeffekt ved at beskytte grundvandsressourcen og reducere risikoen for forurening med pesticider, nitrat og øvrige miljøfremmede stoffer.

### **Høring**

Ved tiltrædelse af indstillingen sendes forslaget til indsatsplanen og tilhørende handleplaner i offentlig høring i 12 uger. Administrationen har i udarbejdelsesprocessen afholdt flere møde med de almene vandforsyninger og orientering af de berørte lodsejere. I høringsperioden vil de berørte lodsejere få mulighed for at deltage i møder og indsende bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

- [§ 13 og 13a i lov om vandforsyning \(Vandforsyningsloven\)](#)
- [Bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 1106 af 30. oktober 2024](#)
- [Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(Miljøvurderingsloven\)](#)

### **Sagens forløb**

02/06/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - Holbæk Kommune - inkl bilag

Handleplan for Orø - til høring

Handleplan for Holbæk by og omegn - til høring

Handleplan for Tuse Næs - til høring

Handleplan for Tølløse området - til høring

Handleplan for Holbæk Vest området -til høring



# Punkt 133: Beslutning om igangsættelse af lokalplan for datacenter ved omfartsvejen

24-012429

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 9 (A, B, C, F, V og Ø).

1 (UP) undlod at stemme.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. planlægning for et nyt datacenter ved Omfartsvejen prioriteres igangsat 3. kvartal 2025

#### Resume

Holbæk Kommune har været i dialog med EMCH A/S siden Kommunalbestyrelsen besluttede at godkende en hensigtserklæring i september 2024 om et datacenter ved Omfartsvejen ved Holbæk. I hensigtserklæringen tilkendegav Kommunalbestyrelsen at ville arbejde for at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag, og EMCH A/S forpligtede sig til at realisere projektet i overensstemmelse med projektbeskrivelsens visioner. Holbæk Kommune har nu modtaget en ansøgning om lokalplan, og det skal besluttes, om planlægningen kan igangsættes.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelse den 18. september 2024: [Pkt. 178- Beslutning om opbakning til planlægning af datacenter](#)

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har været i dialog med ansøger siden september 2024 og har nu modtaget en ansøgning fra EMCH om en lokalplan for et nyt datacenter mellem Omfartsvejen og Holbækmotorvejen. Området er omfattet af kommuneplanrammerne 2.E14, der tillader erhverv i miljøklasse 1-4 og 2.F03, der tillader støjende fritidsaktiviteter. Se bilag 1 for kort over området og bilag 2 for ansøgning.

Ansøger ønsker at etablere et 350 MW datacenter, tilhørende service-, administration- og logistikfunktioner i sammenhæng med anvendelsen, ligesom der kan etableres tilhørende tekniske anlæg i form af transformere, nødstrømsanlæg, solcelleanlæg og lignende. Det er en forudsætning for etableringen af datacenteret, at der kan leveres strøm nok, og ansøger er i dialog med Energinet. Lokalplanen skal give mulighed for op til 150.000 etagemeter og et samlet bebyggelsesareal på cirka 80.000 m<sup>2</sup> eksklusive udendørs tekniske installationer, samt en bygningshøjde på op til 25 meter. Se bilag 3 for bebyggelsesplan og bilag 4 for projektbeskrivelse.

#### Lokalplanens område

Ansøger oplyser, at der løbende arbejdes med projektområdets endelige afgrænsning i samarbejde med FORS og Holbæk Kommune. Siden hensigtserklæringen er datacenteret vokset fra 260 til 350 MW. Det påtænkes at inddrage et areal nord for energibyen i projektet, som kommunen tidligere har købt til materielgård. På de østlige jorder, herunder Gokartbanen,

undersøges mulighederne for at håndtere ekstremregn på arealerne, og ansøger oplyser, at det ikke nødvendigvis vil begrænse den nuværende brug af arealet. Se bilag 6 for notat vedr. hensigts erklæring.

Planområdet er ca. 46 hektar og er delt i to. Et område nord for Holbæk motorvejen på cirka 28 ha forbeholdes datacenteret. Syd for motorvejen forbeholdes et areal på cirka 18 ha til regnvandshåndtering og forbliver landzone. Den eksisterende mindre bebyggelse mod Omfartsvejen ønskes på sigt inddraget i planlægningen i takt med at der opnås adkomst til pågældende ejendomme.

### *Stedsanalyse*

Administrationen har foretaget en stedsanalyse. Datacenteret er placeret på Holbæk bys sydlige kant, hvor Sportsbyen, vandtårnet og Tveje Merløse kirke i dag dominerer. Herfra breder det åbne land sig ud, og falder 10 meter til Kalvemose Å. Energiby og datacenteret vil danne en ny kant i Holbæk by, som er synlig for mange og på lang afstand. I den videre bearbejdning af byggeriet er det vigtigt at have fokus på samspillet med Energiby, tilpasning til terræn, friholdelse af vigtige sigtelinjer og facadebearbejdning, for at bevare oplevelsen af ådalen og Tveje Merløse Kirke.

Stedsanalysen peger også på, at der indenfor lokalplanens område er arealer, der ikke umiddelbart kan bebygges. Det gælder den planlagte adgangsvej til Energiby. Roskilde Stift har kortlagt indsigtsskiler til Tveje Merløse Kirke, hvoraf en kile skal friholdes for byggeri og forudsætter indpasning af bebyggelsen. Lavninger med risiko for oversvømmelse skal jævnfør kommuneplan 2024 friholdes for nyt byggeri og større terrænændringer og dette kan kun fraviges ved særlige planlægningsmæssige eller samfundsmæssige hensyn. Herudover er der et bevaringsværdigt dige, en lund med naturkvaliteter som vurderes at fungere som yngle-/rastested for flagermus samt krydsende luftledninger fra transformestationen.

Stedsanalysen fremgår af bilag 5.

### *Regnvandshåndtering*

Projektet medfører behov for udledning af regnvand til Kalvemose Å. Beregninger af kapaciteten i Kalvemose å peger på, at åen ikke kan håndtere mere regnvand fra bebyggede områder. Administrationen og ansøgers rådgiver NIRAS arbejder, sideløbende med lokalplansforslagets udarbejdelse, på at finde en løsning for håndtering af regnvandet, hvor vandet forsinkes og renses mest muligt indenfor projektområdet og opmagasineres i lavbundsarealer nærmest Kalvemose Å. Se bilag 6 for notat om regnvand.

### *Arbejdspladser*

Ansøger oplyser, at det forventes at der i byggeperioden på ca. 6 år vil være 600 til 800 arbejdspladser i forbindelse med selve byggeriet, samt at når datacenteret er fuldt udbygget, vil der være i omegnen af 200 faste arbejdspladser. Disse fordelt på operatører, administration, vagter og lignende.

### *Den videre planproces*

Administrationen vurderer, at planlægningen kan igangsættes i tredje kvartal 2025. Det forventes, at der i forbindelse med lokalplanen skal udarbejdes miljøscreening og en miljøvurdering af planen.

Det er en forudsætning for fremlæggelse af et forslag til lokalplan til politisk beslutning, at:

- Bebyggelsesplanen er tilrettet, så den forholder sig til Energibyens adgangsvej, stedsanalysen samt Kommuneplanens retningslinjer for regnvandshåndtering og kirkeomgivelser, og at antallet af parkeringspladser er tilpasset antallet af arbejdspladser.
- Det er fastlagt hvordan regnvand og skybrudsvand skal håndteres, og der er afsat arealer til formålet i lokalplanen.
- Der er tilvejebragt det nødvendige vidensgrundlag til vurdering af planens påvirkning af miljøet, herunder undersøgelse af naturforhold, redegørelse for klimapåvirkning, trafikanalyse og regnvands- og skybrudshåndteringsplan.

Når der er udarbejdet et mere detaljeret tegningsmateriale, vil projektet blive præsenteret for Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling. Når forslaget til lokalplanen er udarbejdet, vil det blive indstillet til politisk behandling, om lokalplan forslaget kan godkendes til at blive sendt i offentlig høring.

### *Økonomiske konsekvenser*

Hvis datacenteret etableres på den ejendom kommunen har købt til materielgård, skal der findes en anden placering. De økonomiske konsekvenser herved er ukendt.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Ansøger oplyser, at det fortsat tilstræbes, at byggeriet certificeres efter internationale standarder som LEED, BREAM eller DGNB, hvilket kan nedbringe byggeriets CO<sub>2</sub>-aftryk. Det påtænkes at udnytte overskudsvarme fra datacenterdriften til energibyens faciliteter, for at minimere varmespild. Hertil oplyses, at projektet påtænkes forsynet dels gennem energiaftaler med nær- og fjerntliggende VE-projekter, i samarbejde med Energinet og balanceansvarlige aktører.

Administrationen vurderer at etablering og drift af et datacenter kan få et betydeligt klimaaftryk i kraft af datacenterets størrelse og strømforbrug. Et fuldt udbygget datacenter på 350 MW kan potentielt bruge 3000 GWh/år, hvor Holbæk Kommunes forventede strømforbrug i hele kommunen som geografi eksklusive datacenteret forventes i 2030 at være 500 GWh/år. Målsætningen for solceller og vindmøller i Klimastrategien Holbæk 2050 er at være selvforsynende med el i 2030, og et datacenter kan betyde, at grundlaget for klimastrategien ændres. Da byggeri generelt i Danmark står for ca. 30 % af landets drivhusgasudledninger og datacenteret har et fodaftryk på 80.000 m<sup>2</sup>, svarende til det dobbelte af IKEA i Høje Taastrup, må selve bygningsmassen også forventes at kunne medføre et væsentligt klimaaftryk.

## Høring

Når lokalplanen er udarbejdet, og godkendt af kommunalbestyrelsen, vil den blive sendt i høring i 8 uger.

## Lovgrundlag

[Planloven](#)

### Bilag

Bilag 1 - Kort over området

Bilag 2 - Ansøgning

Bilag 3 - Bebyggelsesplan

Bilag 4 - Projektbeskrivelse

Bilag 5 - Stedsanalyse

Bilag 6 - Notater vedr. hensigtserklæring, miljøforhold og regnvandshåndtering

# Punkt 134: Beslutning om vedtagelse af Holbæk Kommunes Biodiversitetsstrategi

24-014699

## Beslutning

Indstilles godkendt.

For stemte 7 (A, B, C, F og Ø).

Imod stemte 2 (V), da V ønsker at se resultatet af arealoplægningskortene, herunder mulighederne for multifunktionalitet, og regeringens kommende natur- og biodiversitetslov, herunder regeringens forslag til genopretningsplan, før Holbæk Kommune arbejder videre med biodiversitetsstrategien.

1 (UP) undlod at stemme.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk Kommunes Biodiversitetsstrategi vedtages

#### Resume

I marts 2024 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte en biodiversitetsstrategi for 2025, som også skal være en del af Klimastrategien Holbæk 2050. Målet er at stoppe tilbagegangen, forbedre den eksisterende biodiversitet og skabe ny biodiversitet i hele kommunen. Med denne indstilling skal Biodiversitetsstrategien for Holbæk kommune endeligt besluttes. Strategien består af fire temaer land, vand, by og viden. For hvert tema er der en række delmål som skal bidrage til at nå de overordnede målsætninger for biodiversiteten i Holbæk kommune.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 20. marts 2024: [pkt. 57 - beslutning om arbejdet med at øge og beskytte biodiversiteten i Holbæk Kommune](#)

Kommunalbestyrelsen 23. oktober 2024: [pkt. 197 Beslutning om at sende den reviderede klimastrategi Holbæk 2050 i høring](#)

[Udvalget for Klima og Miljø og Natur 4. november 2024: pkt. 113 Orientering om proces for Biodiversitetsstrategi](#)

Udvalget for Klima og Miljø og Natur 3. marts 2025: [pkt. 25 Beslutning om delmål i biodiversitetsstrategien](#)

Udvalget for Klima og Miljø og Natur 31. marts 2025: [pkt. 37 Beslutning om endelig godkendelse af revidering af Klimastrategien Holbæk 2050](#)

Udvalget for Klima og Miljø og Natur 5. maj 2025: [pkt. 51 Beslutning om reviderede delmål i biodiversitetsstrategien](#)

## Beskrivelse af sagen

I marts 2024 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte en strategi for biodiversitet i 2025. Samtidig besluttede Kommunalbestyrelsen, at biodiversitet skal være en del af Klimastrategien Holbæk 2050. Biodiversitetsstrategien indgår derfor som en sektorplan i Holbæk 2050 på linje med klimatilpasningsplanen, mobiliteitsplanen, strategisk varmeplan m.fl.

I Holbæk 2050 er følgende mål for biodiversiteten politisk besluttet i april 2025:

- Vi skal standse tilbagegang, gøre den eksisterende biodiversitet bedre og skabe ny biodiversitet i hele Kommunen  
I 2030 skal;
- Den generelle biodiversitet være styrket i både byer og på landet
- 30% af arealet i Holbæk Kommune skal være beskyttet natur
- På 30 % af kommunens areal, skal der være igangsat effektive foranstaltninger for genopretning af biodiversiteten og reduktion af presfaktorer skal være igangsat
- I 2050 er alle økosystemer genoprettede

### *Biodiversitetsstrategien*

Holbæk Kommunes biodiversitetsstrategi er udarbejdet på baggrund af en proces med involvering af fagpersoner og relevante interessenter i efteråret 2024 og foråret 2025. Ligeledes har Udvalget for Klima, Miljø og Natur løbende været opdateret i processen, såvel som der undervejs er taget beslutninger om delelementer af indholdet af den endelige strategi. Herunder de konkrete delmål, der skal bidrage til at indfri de overordnede målsætninger for biodiversiteten i Holbæk Kommune. Senest blev delmålene sendt til beslutning til Udvalget for Klima, Miljø og Naturs møde i maj. Da Venstre brugte sin standsningsret behandlede Kommunalbestyrelsen også sagen om delmålene. Denne sag er den endelige beslutning af den samlede biodiversitetsstrategi. Strategien sendes ikke i høring.

Holbæk Kommunes biodiversitetsstrategi er bygget op omkring 4 temaer; Land, Vand, By og Viden. Under hvert tema er der formuleret en række delmål, som munder ud i konkrete handlinger. Delmålene er beskrevet i selve strategien, mens handlingerne for de fire temaer, findes i bilag til strategien. Handlingerne er både koncentreret om øget indsats for biodiversitet i byerne, men i høj grad også på at beskytte den særlige natur Holbæk Kommune har på land og i vand. Blandt andet skal der fokus på at skabe nogle store sammenhængende naturområder, der kan understøtte mere biodiversitet. Derudover skal viden om biodiversitet i institutionerne og for borgerne generelt udvides, ved blandt andet at sætte fokus på at kommunikere, hvorfor der laves specifikke tiltag, der gavner biodiversiteten.

### *Opfølgning på handlinger i biodiversitetsstrategien*

Biodiversitetsstrategien er en ”sektorplan” under klimastrategien Holbæk 2050. Ved revisionen af denne i 2025 blev der udarbejdet en implementeringsplan, som er et dynamisk værktøj. Implementeringsplanen rummer administrationens prioriterede handlinger, der er vigtige at gennemføre på kort sigt, for at opnå målsætningerne for 2030.

Handlingskataloget for Biodiversitetsstrategien bliver løftet ind i denne implementeringsplan. Planen opdateres løbende og skal blandt andet bruges til en årlig politisk status på klima og biodiversitetsindsatsen og justering af handlinger.

### *Årligt input til budgetforhandlingerne*

For at nå målene i 2030 er det afgørende at eventuelle finansieringsbehov til indfrielse af de konkrete handlinger, bliver præciseret og løftet ind i de årlige budgetforhandlinger.

### Økonomiske konsekvenser

Selve godkendelsen af biodiversitetsstrategien har ikke økonomiske konsekvenser, men implementeringen af indsatserne og dermed målopfyldelsen forudsætter, at der afsættes midler hertil fra 2026 og frem både til anlæg og drift.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Implementering af biodiversitetsstrategien skal bidrage til at stoppe tilbagegangen i biodiversiteten, genskabe natur og skabe bedre vilkår for dyr og planter. Implementering af biodiversitetsstrategien vil også bidrage til at indfrielsen af andre af kommunens målsætninger for eksempel fra Grøn Trepert, reducere konsekvenser af klimaforandringer som fx i hedebølger i byerne på grund af øget beplantning og bidrage til grundvandssikring.

### **Sagens forløb**

02/06/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

For stemmer 3 - A og Ø.

Imod stemmer 2 - V, idet V ønsker at se resultatet af arealoplægningkortene - herunder mulighederne for multifunktionalitet - og dels at regeringens kommende natur- og biodiversitetslov - herunder regeringens forslag til genopretningsplan før Holbæk Kommune arbejder videre med biodiversitetsstrategien.

## **Bilag**

Bilag 1: Biodiversitetsstrategi Holbæk Kommune 2025

Bilag 2: Handlingskatalog Biodiversitetsstrategi Holbæk Kommune 2025

# Punkt 135: Beslutning om godkendelse af skema B, for renovering af afd. 007-0 Firkløveren, Louisevej og Johannevej, Holbæk

20-15411A

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. skema B for renovering af Lejerbo's afd. 007-0 Firkløverens 20 parcelhuse på Louisevej og Johannevej, genoptages på ny og godkendes.

## Resume

Afd. 007-0 Firkløveren Lejerbo ansøger om godkendelse af nyt skema B for renovering af 20 parcelhuse.

Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt Lejerbo's ansøgning om godkendelse af skema B. I denne sag var Landsbyggefondens tilsagn til det støttede lån, over det maksimale tilsagnsbeløb som kan gives. Derfor fremsendes et nyt skema B med det nye tilsagnsbeløb til godkendelse. Det reviderede skema B medfører en væsentlige huslejestigning på 79 procent, fremfor 19 procent i det oprindelige skema B.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 20. maj 2020, Pkt.128: [Beslutning om godkendelse af skema A for renovering af Lejerbo's afdeling 007-0 Firkløveren, Holbæk](#)

Kommunalbestyrelsen, den 26. februar 2025, Pkt. 32: [Beslutning om godkendelse af skema B, for renovering af afd. 007-0 Firkløveren, på Louisevej og Johannesvej, Holbæk](#)

## Beskrivelse af sagen

På kommunalbestyrelsens møde den 26. februar 2025 godkendte kommunalbestyrelsen et skema B for en totalrenovering af afd. 007-0 Firkløverens 20 parcelhuse, med et samlet beløb på 65.602.467 kr. Bilag 1 - Oversigt over det samlet projekt.

Beregningen som blev godkendt, var baseret på Landsbyggefondens tilsagn om et støttet lån på 49,4 mio. kr. Landsbyggefonden har efterfølgende erfaret at tilsagnet ligger langt over det maksimale støttebeløb.

Landsbyggefondens nye tilsagn var på 29,9 mio. kr. Efter en tæt dialog mellem Holbæk Kommune, Lejerbo og Landsbyggefonden blev tilsagnet ændret til 31,9 mio. kr., som vurderes til at være den maksimale støttemulighed.

Byggeriet på Louisevej og Johannevej kan betragtes som nybyggeri, da kun fundamentet bibeholdes og boligerne bygges op på ny. Den kommende kvadratmeter pris på 1.303 kr pr. år ligger i den høje ende for nybyggeri af almene boliger, men dog acceptabelt for området.

Projektet er ikke ændret fra skema B godkendelse i februar 2025. Det er alene finansieringen og huslejen der er ændret. Den samlede byggesum er opjusteret med 35.836 kr., som skyldes den ændrede finansiering, der påvirker den samlede byggelånsrente.

Beboerne har på deres ekstraordinære afdelingsmøde den 7. januar 2025 godkendt en huslejestigning på op til 93,14 procent.

Beboerne i afdelingen bliver orienteret om det nye skema B, af Lejerbo.

#### *Finansiering af projektet*

Finansiering af de 20 parcelhuse og ændringen fra skema B sagen i februar 2025 er vist i nedenstående skema:

<b>Louisevej og Johannevej</b>	<b>Skema B februar 2025 i kr.</b>	<b>Reguleret Skema B 2025 i kr.</b>
Samlede udgifter	<b>65.602.467</b>	<b>65.638.303</b>
<b>Finansiering</b>		
Støttet realkreditlån	49.421.336	31.966.573
Ustøttet realkreditlån	13.835.690	31.326.289
Kapitaltilførelse, (driftsstøtte)	215.441	215.441
Trækningsret, Lejerbo	130.000	130.000
Fællespuljetilskud, Lejerbo	400.000	400.000
Besparelse på afdelingens vedligeholdelsesplan	1.600.000	1.600.000
Finansiering i alt	<b>65.602.467</b>	<b>65.638.303</b>

#### *Huslejekonsekvenser*

Renoveringen vil betyde huslejestigninger, nedenstående tabel viser konsekvenserne for dette:

<b>Nuværende husleje pr. kvm. pr. år</b>	<b>Stigning pr. kvm. pr. år</b>	<b>Kommende husleje pr. kvm. pr. år</b>	<b>Stigningsprocent</b>
728,16	575,47	1.303,63	79,03

De nuværende boliger er på 108 kvadratmeter og ændres ved ombygningen til 114 kvadratmeter. Huslejen ændres fra 6.553 kr. pr. måned til 12.385 kr. pr. måned.

## **Økonomiske konsekvenser**

#### *Regaranti og kommunegaranti*

Kommunen skal stille regaranti for statsgarantien på det støttede lån på 31.966.573 kr.

Kommunen skal stille garanti for de ustøttet lån på 31.326.289 kr.

Den endelige garanti beregnes, når projektet er udført.

Forklaring på støttede og ustøttet lån samt garanti og regaranti kan ses i bilag 2.

#### *Kapitaltilførsel*

I Skema A sagen godkendte Holbæk Kommune kapitaltilførslen (særlig driftsstøtte) på 1/5 af 500.000 kr. som udgjorde 100.000 kr.

Da projektet er blevet opdelt i to projekter, er den nye kapitaltilførsel for nærværende sag beregnet til 1/5 af 215.442 kr., svarende til 43.088 kr.

Kapitaltilførsel er et rente- og afdragsfrit lån, som tilbagebetales, når afdelingens økonomi tillader det. Det er Landsbyggefonden, der afgør, hvornår der skal ske tilbagebetaling fra afdelingen.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Ved nybyggeri er klimaaftrykket højere end ved en renovering af afdelingens bygninger. Dette har ikke været muligt, da bygningerne har været i en meget dårlig stand.

Den omfattende renovering vil få en mere klimavenlig drift end den eksisterende bygningsmasse. Bygningernes energiforbrug vil falde som følge af, at opførelsen fuldt ud sker efter Bygningsreglement 2018 og den fremtidige varmekilde er varmepumpe.

## **Lovgrundlag**

[Almenboligloven](#)

### **Sagens forløb**

04/06/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling  
Indstilles godkendt.

Afbud: Ole Hansen, Kristian Sandgaard Timmermann

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over det samlede projekt i afd. 007-0

Bilag 2 - Forklaring af skema A-B-C for renovering af almene boliger

# Punkt 136: Beslutning om reduktion af lokalplanafgrænsning vedr. flydende boliger i Holbæk Havn

23-016997

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplanafgrænsning og placering af flydende boliger reduceres i overensstemmelse med anbefalingerne i sagsfremstillingen

### Alternativ indstilling

Administrationen indstiller alternativt, at:

1. Planlægning for flere boliger i havnebassinet opgives

## Resume

den 21. juni 2023 traf kommunalbestyrelsen politisk beslutning om, at der skal udarbejdes en lokalplan, der muliggør flere flydende boliger i havnen, i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2024, der rummer mulighed for, at der kan udlægges flydende boliger i havnebassinet. Det skal med denne sag besluttes, om der skal ske en reduktion af lokalplanområdet og projektet, i forlængelse af dialog med Kystdirektoratet.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 21. juni 2023 pkt. 140 [Beslutning om placering af bådpladser og boliger i havnebassinet i Holbæk Havn](#)

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde i juni 2023, at der skal udarbejdes lokalplan for flere flydende boliger i Holbæk Havn. Beslutningen er efterfølgende udmøntet i en udvidelse af Kommuneplanramme 1.C26, der muliggør placering af flere flydende boliger.

Ved igangsætning af lokalplanarbejdet var vedlagt en afgrænsning af lokalplanområdet, samt illustrationer af flere forskellige mulige projekter for placering af flydende boliger.

Med planlovsændring i 2024 kan kommunen nu planlægge for husbåde på søterritoriet, inden for en havns dækkende værker. (Inden for havnebassinets afgrænsende kanter)

Husbåde, der bliver lagt på søterritoriet, kræver dog stadig tilladelse fra Kystdirektoratet efter reglerne i kystbeskyttelsesloven.

Kommunen kan derfor i princippet udarbejde en lokalplan, som fastlægger, at der må placeres flydende boliger inden for en havns dækkende værker, hvorefter Kystdirektoratet potentielt giver afslag på tilladelse til projektet.

For at undgå dette scenarie, har administrationen i forbindelse med lokalplanlægningen kontaktet Kystdirektoratet for at afsøge, om direktoratet forventer at ville kunne give tilladelse efter kystbeskyttelsesloven.

### *Forhåndsvurdering fra Kystdirektoratet*

Kystdirektoratet har fået forevist bilagene fra igangsætningssagen, herunder afgrænsning af lokalplanområde, og illustrationer af mulig placering af kommende flydende boliger.

Kystdirektoratet kan kun give en foreløbig vurdering af projektet. En endelig vurdering vil først kunne ske, når projektet har været behandlet, og været gennem en offentlig høring. Etablering af flydende boliger er en markant ændring i et havneområde, og derfor er der en del hensyn og vurderinger, som indgår fra direktoratets side.

I forhold til de konkrete foreviste projekttønsker bemærkes, at den med gult skraverede markering af projektområde vurderes at være for omfattende til, at en tilladelse kan forventes opnået, og bør reduceres, så området alene omfatter kajkanter ved Filmtorvet, og den sydlige kant af Ny Hage. Det bemærkes samtidig, at det viste antal flydende boliger på op imod 30 selvstændige enheder, indplaceret i op til 3 lag fra kajkanten, vurderes at udgøre for massiv en bebyggelsesstruktur.

En mindre tæt struktur, med færre boligenheder, placeret mere i tråd med de eksisterende fire husbåde, vurderes at have større sandsynlighed for at kunne godkendes.

### *Ændringsforslag*

På baggrund af dialogen med Kystdirektoratet anbefales, at lokalplanområdet reduceres, og afgrænses til alene at omfatte kajkanter langs Filmtorvet og den sydlige kant af Ny Hage, med tilhørende areal i havnebassinet, jf. bilag 1.

Det anbefales endvidere, at der planlægges for, at der kun kan placeres flydende boliger i et enkelt lag langs kajkant, og ikke i flere lag som illustreret ved igangsætningssag.

### *Alternativt ændringsforslag*

En reduktion af lokalplanområde og projektomfang medfører, at det samlet set er et begrænset projekt, der kan gennemføres, da der inden for projektområdet fortsat skal findes plads til de 4 eksisterende husbåde i området. Der stilles derfor også et alternativt forslag om, at projektet for flere boliger i havnebassinet opgives.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Høring**

Administrationen har været i dialog med de eksisterende 4 husbåde i området, der tilkendegiver, at de er glade for at bo i havnen, men at de er bekymrede for, hvad de kommende planer betyder for deres fremtidige placering. Derudover gør de opmærksom på, at placering i havnen indebærer udfordringer i forhold til vindforhold, bølger og forsyningsforhold, så en evt. flytning af deres både fra nuværende placering bør være belyst i forhold til vand-, og vindpåvirkninger.

Såfremt det besluttes at gennemføre lokalplanlægningen, skal der gennemføres en offentlig høring om lokalplanforslaget.

## **Lovgrundlag**

Planloven og Lov om Miljøvurdering

### **Supplerende sagsfremstilling**

Efter behandlingen i Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling er der tilføjet et bilag, hvor kanalerne for den oprindelige helhedsplan for Holbæk Havn er vist og farvermarkeringer er ændret i forhold til det første kortbilag på sagen.

### **Sagens forløb**

04/06/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

Afbud: Ole Hansen, Kristian Sandgaard Timmermann

### **Bilag**

Bilag afgrænsning af område i havnebassin.pdf

Vedr. drøftelse af for projekt med flere husbåde

Supplerende bilag med tydeliggørelse af kanaler

# Punkt 137: Beslutning vedrørende etablering af Søstrup cykelsti

20-34664A

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der etableres cykelsti i den ene retning fra Søstrup til Megacentret og der frigives midler på 10 mio.kr. svarende til det i budget 2025 afsatte beløb.

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2022 at ekspropriere arealer for etablering af cykelsti mellem Søstrup og Megacentret samt at projektet skulle genudbydes i 2025. Genudbuddet er nu gennemført. Genudbuddet har haft fokus på råstof- og CO2-reduktion, samt andre tiltag for lavere omkostninger. Det billigste tilbud for cykelsti i begge retninger er på 21,5 mio. kr.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

### Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 22. juni 2022: [punkt 120 Beslutning vedr. finansiering af og ekspropriation til cykelstiprojektet Søstrup-Megacentret](#)

## Beskrivelse af sagen

Efter mange års lokalt ønske om forbedringer af trafikikkerheden for bløde trafikanter på Søstrupvej, tiltrådte Kommunalbestyrelsen i 2022 en indstilling om at gennemføre ekspropriation som 1. etape af cykelstiprojektet mellem Søstrup og Megacentret. Ekspropriationen blev efterfølgende gennemført.

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning i juni 2022 er genudbuddet af projektet nu gennemført.

I forbindelse med genudbuddet er der gennemført en markedsdialog med de bydende. Markedsdialogen havde blandt andet til hensigt at afdække og indarbejde tiltag i projektet, som medfører en reduktion i omkostningerne til at anlægge cykelstien, en reduktion af brugen af råstoffer, samt en reduktion i projektets CO2-udledning. Markedsdialogen har været baseret på de erfaringer og indsatser som administrationen har haft, med sig fra andre anlægsprojekter siden cykelstien første gang blev udbudt i 2022.

Administrationen forelægger hermed resultatet af genudbuddet og anbefaling til anlægsarbejdets igangsættelse.

### *3 tilbud modtaget*

Fire virksomheder blev indbudt til tilbudsgivningen, men en enkelt afgav ikke et bud. De tre indkomne tilbud beløb sig til henholdsvis 23,9 mio. kr., 25,1 mio. kr. og 43,4 mio. kr.

Administrationen har efterfølgende, sammen med tilbudsgiveren af det billigst modtagne tilbud, gennemgået projektet og fundet yderligere optimeringer og besparelser, således at tilbuddet for etablering af det fulde cykelstiprojekt, med

enkelttrettede cykelstier i begge sider af Søstrupvej, fra Søstrup til Megacentret kan realiseres for 21,5 mio. kr.

### *Anlægsarbejde i 2025 og 2026*

Da der i 2025 kun er en samlet bevilling på 11 mio. kr., anbefales det, at der for disse midler etableres cykelsti i den ene side i indeværende år. Det anbefales, at det er cykelstien i retningen fra Søstrup til Megacentret der etableres nu.

Såfremt der i budgettet for 2026 afsættes de resterende midler på 10,5 mio. kr., så kan anlægsarbejdet fortsætte kontinuerligt, uden en unødigt og fordyrende afbrydelse af anlægsarbejdet.

Realiseringen af det fulde anlægsprojekt medfører, at Holbæk Kommune anlægger cykelstien i henhold til den gennemførte ekspropriation. Det vil medføre at de eksproprierede ejendomme kan få afsluttet arbejdet ved deres matrikler, og derved få genplantet nye hække m.v. Dette har de berørte lodsejere endnu ikke kunnet, da de eksproprierede hække m.v. endnu ikke er fjernet, da det er en del af det samlede anlægsarbejde. Endvidere så indeholder ekspropriationen midlertidig råderet (midlertidige arbejdsarealer, der er nødvendige rent anlægsteknisk) over tilstødende arealer, der er nødvendige for projektets anlægsaktiviteter. Det er de samme arealer, hvor nye hække m.v. plantes, men det kan først ske efter cykelstien er anlagt.

### *Konsekvens ved ikke at gennemføre cykelsti i begge retninger*

Hvis Kommunalbestyrelsen kun ønsker at gennemføre cykelsti i den ene retning, så vil det have konsekvenser. Der er allerede gennemført ekspropriering på en række arealer. Hvis arealerne ikke skal anvendes, så er ekspropriationen sket på et ugyldigt grundlag. Det vil betyde, at de ubenyttede eksproprierede arealer skal tilbageleveres og lodsejerne vil samtidig kunne beholde de udbetalte erstatninger som beløber sig til ca. 2 mio. kr.

Dette kaldes tilbagegivelsespligten. Der findes ikke en præcis lovbestemmelse i ekspropriationslovgivningen, der dækker alle tilfælde, men tilbagegivelsespligten er anerkendt i retspraksis og i udtalelser fra Ekspropriationskommissionen og Ombudsmanden.

Det eksproprierede areal i den ene vejside, er ikke bredt nok til dobbeltrettet stitrafik, da en dobbeltrettet cykelsti vil kræve en rabat imellem vejen og cykelstien. Hvis der kun etableres enkeltrettet cykelsti i den ene side af Søstrupvej, er det vigtigt at være opmærksom på at det vil være ulovligt for cyklende at færdes på den enkeltrettede cykelsti i modsat retning end den egentlige færdselsretning, altså kan cyklende kun bruge cykelstien lovligt i retningen fra Søstrup mod Holbæk. Cyklende i retningen Holbæk mod Søstrup vil således fortsat skulle færdes på kørebanen.

Det er også blevet undersøgt om kantbaner i hver side kunne være et alternativ, som kunne få projektet nok ned i pris, således det kan realiseres inden for det nuværende budget. Det er ikke muligt, da dette så også vil betyde, at kantbanerne skal funderes bedre med en stærkere vejkasse, samt med en langt stærkere asfaltbelægning, da der kan være risiko for, at biler og lastbiler vil køre ud på kantbanerne og ødelægge disse, såfremt de ikke dimensioneres hertil. Udgifter hertil udvander så besparelsen ved ikke at etablere egentlige cykelstier.

Administrationen har ansøgt Vejdirektoratets cykelstipulje til medfinansiering, men svaret forventes tidligst til august.

## **Økonomiske konsekvenser**

I henhold til kommunalbestyrelsens tidligere beslutning er der afsat 10 mio. kr. i budgettet for 2025 til realiseringen af Søstrup Cykelsti. De frigives med en godkendelse af indstillingen.

Desuden er der ikke-forbrugte midler fra den oprindelige anlægsbevilling til projektet i 2021.

Dvs. at der samlet er råderet over 11 mio. kr. i projektet, som rækker til at etablere en enkeltrettet cykelsti i den ene side af vejen.

De manglende 10,5 mio. kr. til at etablere cykelsti i den anden side af vejen skal indarbejdes i kommende investeringsplan for at kunne blive gennemført, hvis det ønskes. Hvis det ikke længere anses som en mulighed skal de eksproprierede arealer tilbageføres og grundejerne beholder de ca. 2 mio. kr. de har modtaget i erstatning.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Cykelstisprojektet understøtter kommunens målsætninger om at fremme cyklismen, som fremgår af Mobilitetsplanen, Holbæk 2050 og Trafiksikkerhedsplanen.

Cykelstisprojektets realisering vil medvirke til et mere sammenhængende cykelstisnet, da projektet vil forbinde den eksisterende cykelsti, der går mellem Regstrup og Søstrup til de eksisterende cykelstier på Stenhusvej i Holbæk.

## Øvrige konsekvenser

Såfremt det endelige projekt ikke medfører etablering af cykelstier i begge sider af Søstrupvej, så vil dette være i strid med den gennemførte ekspropriation. Således vil tilbagebetalingspligten indtræde, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Projektet var oprindeligt koordineret med FORS' separatkloakeringsprojekt i Søstrup, da det var vigtigt for administrationen at sikre at der ikke kort tid efter cykelstien var anlagt skulle ske gravearbejde i de nye belægninger. Udbuddet indeholdt derfor i 2022 optioner (udarbejdet af FORS og dennes rådgiver) om dette kloakprojekt, som FORS kunne benytte sig af. Separatkloakeringen blev udsat på baggrund af Kommunalbestyrelsens udsættelse af cykelstiprojektet. FORS' optioner har også været en del af det nyligt gennemførte udbud, men FORS har meddelt Holbæk Kommune at FORS ikke vil benytte sig af optionerne om separatkloakering da Søstrup ikke er prioriteret i spildevandsplanen, således vil en evt. separering ligge mere end 10 år ude i fremtiden, ift. de nuværende planer (se bilag 2).

## Sagens forløb

04/06/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

Afbud: Ole Hansen, Kristian Sandgaard Timmermann

## Bilag

Bilag 1. Kortbilag - Enkeltrettede stier Søstrup

Bilag 2. Separatkloakering Søstrup 1.0.docx

# Punkt 138: Beslutning om optagelse af realkreditlån og garantistillelse for afdeling 1-165 Ladegårdsparken, Holbæk

12-2615A

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller at,

1. det godkendes at Holbæk Boligselskabs afd. 1-165 Ladegårdsparken Holbæk optager et realkreditlån med kommunal garanti på 50,0 mio. kr.

## Resume

Holbæk Boligselskab søger på vegne af afd. 1-165 Ladegårdsparken Holbæk, kommunal godkendelse for optagelse af et realkreditlån med kommunal garanti. Realkreditlånet skal dække ekstra omkostninger til genopretning og følgeomkostninger, efter en fysisk helhedsplan.

Landsbyggefonden dækker de løbende omkostninger til rente, gebyr og afdrag i lånets løbetid, derfor medfører optagelse af lånet, ikke en huslejestigning for beboerne.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

I perioden 2013-2015 gennemgik Ladegårdsparken en fysisk helhedsplan med sammenlægning af lejemål, renovering af tag, nye elevatorer, opsætning af altaner, renovering af gulve køkkener, badeværelser m.m.

I forbindelse med 1-års gennemgang, som blev foretaget i 2017, blev der konstateret en række fejl og mangler. Sagen blev af Holbæk Boligselskab anmeldt til Byggeskadefonden, som efterfølgende har afvist sagen. Byggeskadefonden mener ikke at sagen er anmeldt korrekt og de derfor ikke har haft indflydelse på valg af advokat, vurdering af processtrategi herunder af klageskrift og skønstema. Landsbyggefonden er efterfølgende gået ind i sagen og tilkendegivet at der ydes et driftslån til betaling af de årlige låneomkostninger i hele lånets løbetid.

Holbæk Boligselskab er via deres advokat Mazanti-Andersen i forhandling med Hovedentreprenør MT Højgaard A/S om et muligt forlig. Indgås der forlig, skal Ladegårdsparken maksimalt betale 25 mio. kr. for den fysiske genopretning. Det resterende beløb til den fysiske genopretning, skal betales af MT Højgaard A/S.

Udover den fysiske genopretning står 41 boliger i Ladegårdsparken tomme grundet vandindtrængen fra tagkonstruktionen. Dette har det medført en årlig udgift til huslejetab på ca. 4 mio. kr. Derudover er der påført afdelingen både advokat- og rådgiveromkostninger, som på nuværende tidspunkt er på over 15 mio. kr.

Ladegårdsparkens advokat anbefaler afdelingen, at der indgås forlig, dels for at udbedre skaderne på taget m.m., men også for at minimere følgeskader, lejetab, advokatomkostninger m.m.

En betingelse for at Ladegårdsparken kan indgå et forlig er, at Landsbyggefonden giver det nødvendige tilsagn for betaling af de årlige driftsomkostninger for lånet.

En anden betingelse for, at der kan indgås et forlig er, at kommunen godkender optagelse af et realkreditlån med tilhørende garanti på 50,0 mio. kr., hvilket anbefales af administrationen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Kommunen skal stille garanti for realkreditlånet med 41,19 procent svarende til 20,6 mio. kr.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Lovgrundlag**

[Almenboligloven](#)

### **Sagens forløb**

04/06/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling  
Indstilles godkendt.

Afbud: Ole Hansen, Kristian Sandgaard Timmermann

# Punkt 139: Beslutning om godkendelse af et forhåndstilsagn for opførelse af almene boliger på Orø

25-007424

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk Kommune giver forhåndstilsagn om etablering af 25 almene boliger på Orø og ansøger om "ø-tilskud" på vegne af Vestsjællands Almene boligselskab (VAB).

## Resume

VAB ønsker at opføre 10 almene ældreboliger og 15 almene familieboliger på Orø. For at projektet gennemføres, forudsættes at der bevilliges et "ø-tilskud" fra Social- og Boligstyrelsen.

Ansøgning om "ø-tilskud" kan først ske efter at Kommunalbestyrelsen har godkendt en forhåndstilsagn for opførelse af almene boliger på Orø. Derfor fremsendes denne ansøgning nu.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

*Principbeslutning om etablering af almene boliger på Orø*

Med en principbeslutning om etablering af 10 almene ældreboliger og 15 almene familieboliger, tilkendegiver Kommunalbestyrelsen at der kan arbejdes videre med projektet.

Der har været afholdt møder mellem Orø Lokalforum, VAB og Holbæk Kommune. Orø Lokalforum har tilkendegivet et stort ønske om opførelse af flere nye almene boliger på øen.

VAB opfører p.t. 6 nye familieboliger på øen. Der har været stor interesse for disse boliger som er ved at blive udlejet. VAB har derudover en venteliste på omkring 200 borgere der ønsker en almen bolig på Orø.

Projektet opføres under forudsætning af at der gives et engangstilskud til etablering af almene boliger på mindre øer, "ø-tilskud" fra Social- og Boligstyrelsen.

"Ø-tilskuddet" er besluttet for at gøre det muligt at bygge almene boliger på småøerne. De ekstra omkostninger der følger med at bygge på ø'erne dækkes af dette ekstra "ø-tilskud"

Puljen med "ø-tilskud" er ved at være opbrugt. Der er p.t. tilskud tilbage til 9 boliger. Hvis tidligere tilsagn ikke bliver benyttet eller puljen udvides, kan nærværende projekt få tilkendt yderligere tilsagn, uden ny ansøgning, derfor søges der om "ø-tilskud" til alle 25 boliger.

"Ø-tilskuddet" forudsætter at Holbæk Kommune på vegne af VAB, ansøger om et engangstilskud til nedbringelse af anskaffelsessummen for almene boliger på Orø. Engangstilskuddet udgør 466.783 kr. pr. bolig (2025-prisniveau). Der kan ansøges om engangstilskud frem til november 2026.

Kommunalbestyrelsen har i maj 2024 besluttet en ny proces for godkendelse af almene boliger. Rammerne for nye almene byggeprojekter bliver politisk fastsat og ud fra disse rammer indsendes projekter til en samlet vurdering. Da "ø-tilskuddet" er ved at være opbrugt, har det været nødvendigt at fremskynde processen for dette projekt.

Bevilliges der ikke et "ø-tilskud" for alle familieboligerne vil projektet blive genovervejet, inden fremsendelse af skema A.

Opførelse af de 25 almene boliger kræver en ny lokalplan for området.

De ti ældreboliger vil efter færdiggørelse blive anvist 100 procent af Holbæk Kommune. Kommunens visitation har tilkendegivet et behov for flere almene ældreboliger på Orø.

Projektet er planlagt til at omfatte følgende boligstørrelse, den endelig størrelse og antal rum vil blive besluttet i en dialog mellem VAB og kommunen:

<b>Boligtyper</b>	<b>Antal</b>	<b>Størrelse i kvm.</b>
<b>Ældreboliger</b>	10	70
<b>Familieboliger</b>	15	80

Samlet byggesum på 52.8 mio. kr. er baseret på nuværende maksimumsbeløb for henholdsvis almene familie- og ældreboliger

### **Økonomiske konsekvenser**

#### *Grundkapital*

Etablering af almene ældreboliger vil kræve en kommunal grundkapital på ca. 2,2 mio. kr.

Etablering af almene familieboliger vil kræve en kommunal grundkapital på ca. 2,5 mio. kr.

Den samlede kommunale grundkapital udgør ca. 4,7 mio. kr.

Begge beløb er beregnet ud fra maksimumsbeløbene for etablering af almene ældreboliger og almene familieboliger i 2025.

Der skal afsættes 4,7 mio. kr. til grundkapital til projektet.

Beløbet finansieres af det budgetteret beløb, afsat til udmøntning af boligstrategien.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

[Almenboligloven](#)

### **Sagens forløb**

04/06/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling  
Indstilles godkendt.

Afbud: Ole Hansen, Kristian Sandgaard Timmermann

# Punkt 140: Principbeslutning om påbud ved syv nye vandværksboringer

23-020978

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der påbydes krav efter §24a i miljøbeskyttelsesloven mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider på konkrete matrikler inden for boringsnære beskyttelsesområder, hvor det er vurderet, at en indsats er nødvendig for grundvandsbeskyttelsen, og det ikke har været muligt at indgå frivillig aftale med lodsejer.
2. der påbydes krav efter §24 i miljøbeskyttelsesloven mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider på sårbare arealer i nær tilknytning til de boringsnære beskyttelsesområder, hvor det ikke har været muligt at indgå en frivillig aftale med lodsejer.

## Resume

Den 20. november 2024 traf kommunalbestyrelsen beslutning mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (herefter kaldet BNBO) og arealer i tilknytning hertil. Med denne sag skal det besluttes, at de syv nye boringer skal behandles efter samme principbeslutning.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen, møde af den 20. november 2024: [punkt 223 om påbudshensigt i boringsnære beskyttelsesområder](#).

Kommunalbestyrelsen, møde af den 17. juni 2020: [punkt 167 om valg af metode til vurdering af behov for beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder](#).

## Beskrivelse af sagen

Fors Vand Holbæk A/S (herefter Fors) har i 2025 etableret syv nye indvindingsboringer ved Knabstrup Enge, som erstatning for deres fire eksisterende boringer. Fors har fået beregnet BNBO omkring de syv nye boringer efter aftale med Miljøstyrelsen. De syv boringer er vist på bilag 1.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. november 2024, at kommunen vil bruge påbudsbestemmelsen i miljøbeskyttelseslovens § 24a og § 24, såfremt vandværkerne og lodsejerne ikke kan opnå en frivillig aftale om ingen erhvervmæssig anvendelse af pesticider inden for BNBO og på arealer i nær tilknytning til BNBO. Med denne indstilling inkluderes de syv nye boringer i kommunalbestyrelsens hensigtserklæring.

Hensigtserklæringen giver vandværkerne og lodsejerne de bedste vilkår for at indgå en frivillig aftale. Lodsejerne kan som udgangspunkt opnå skattefritagelse i forbindelse med den erstatning som de modtager for forbuddet, såfremt den frivillige aftale er indgået på ekspropriationslignende vilkår, jævnfør § 11 i ejendomsavancebeskatningsloven. Af Miljøstyrelsens vejledning om BNBO fremgår, at SKAT vurderer det som en nødvendighed, at kommunen har udtrykt påbudsvilje for at en frivillig aftale er indgået på ekspropriationslignende vilkår. Det er i sidste ende SKAT som afgør, om lodsejerne skal betale skat eller ej af erstatningen.

Ved BNBO-afgrænsningen for de syv nye boringer er der ikke taget højde for lodsejerens mulighed for at dyrke den resterende del af marken, som ligger uden for BNBO. BNBO'erne kan opdele markerne, som gør arealer i nær tilknytning til BNBO'erne svære at drifte efterfølgende. Både de frivillige aftaler og eventuelle kommunale påbud vil tage højde for en tilpasning af disse arealer (herefter kaldet arronderede arealer). De arronderede arealer vil på grund af deres nære tilknytning til BNBO-arealerne også være sårbare over for forurening. Derfor vil selve arealet med

sprøjteforbud både inkluderer det afgrænsede BNBO-areal og de arronderede arealer. De arronderede arealer er ikke indtegnet på kortene i bilag 1, da disse først kan fastlægges, når vandværkerne eller administrationen har været i dialog med lodsejerne.

Kommunen er forpligtet til, efter reglerne i BNBO-bekendtgørelsen, at vurdere indsatsbehovet for de boringsnære beskyttelsesområder. Risikovurderingen skal indberettes til Miljøstyrelsen senest et år fra BNBO'erne er udpeget. Administrationen har risikovurderet de syv nye BNBO'er efter den af kommunalbestyrelsen valgte model af den 17. juni 2020. Resultatet af risikovurderingen fremgår af bilag 2.

## Økonomiske konsekvenser

Hvis vandværk og lodsejer ikke indgår frivillig aftale, og kommunen derfor skal meddele påbud, kan både lodsejerne og vandværket klage over erstatningens størrelse til taksationskommissionen og eventuelt herefter til overtaksationskommissionen. Ved sager i disse kommissioner er kommunen forpligtet til at afholde kommissionens udgifter, som ikke vedrører udgift til vederlag til formænd og sekretærer, jf. vejlovens §111.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Sagen medfører en positiv indvirkning på grundvandsbeskyttelsen i kommunen. Knabstrup Enge Kildeplads er Fors A/S' største kildeplads, hvorfra Fors A/S har tilladelse til at indvinde én million m<sup>3</sup> vand årligt. Det svarer til 40% af Fors' samlede vandindvinding, og omtrent 17% af den samlede indvinding af grundvand til drikkevandsforsyning i Holbæk Kommune.

## Lovgrundlag

[Miljøbeskyttelsesloven](#)

[Vandforsyningsloven](#)

[Bekendtgørelse nr. 742 af 17/06/2024 om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervmæssig anvendelse af pesticider inden for boringsnære beskyttelsesområder](#)

[Bekendtgørelse nr. 743 af 17/06/2024 om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning](#) (BNBO-bekendtgørelsen)

[Vejledning om boringsnære beskyttelsesområder \(BNBO\) februar 2025](#)

[Vejloven](#)

## Sagens forløb

02/06/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

Udvalget orienteres om aftalerne, når de er indgået.

## Bilag

Bilag 1 - Berørte matrikler

Bilag 2 - BNBO med beskyttelsesbehov

# Punkt 141: Beslutning om ændring af tildelte BRT-puljemidler

24-015665

## Beslutning

Indstillingen fra Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der sendes en anmodning til Trafikstyrelsen om at ændre projektet for tildelte BRT-puljemidler til tiltag på busholdepladsen ved Holbæk Station samt det nærliggende vejnet

### Resume

I 2022 modtog Holbæk Kommune tilsagn om 16,58 mio. kr. i puljemidler til en BRT-forbindelse mellem Sportsbyen og Gl. Ringstedvej med et samlet anlægsbudget på 32,9 mio. kr. (2021-priser). I forbindelse med udviklingen af området ved Tveje Merløse er der nu indarbejdet en busforbindelse i lokalplanen og samtidig er buslinje 507, som oprindeligt var tænkt til at skulle betjene BRT-forbindelsen, er blevet nedlagt ved Trafikbestilling 2024. Der skal derfor tages politisk stilling til, om midlerne skal anvendes til andre formål gennem en ændringsanmodning til Trafikstyrelsen. Alternativt benyttes midlerne ikke.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

### Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 24. februar 2021. [Punkt 52 Beslutning om deltagelse i BRT-inspireret projekt med Movia.](#)

Kommunalbestyrelsen d. 22. juni 2022. [Punkt 119: Beslutning om ansøgning af Pulje til bedre busfremkommelighed i hele Danmark.](#)

Kommunalbestyrelsen d. 21. juni 2023. Punkt 147: [Orientering om tilsagn om midler til en busvej \(BRT\) mellem Gl. Ringstedvej og Sports Allé.](#)

Kommunalbestyrelsen d. 23. oktober 2024. [Punkt 210: Orientering om status på Holbæk Kommunes Mobilitetsplan](#)

Kommunalbestyrelsen d. 22. januar 2025. [Punkt 9: Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2025 – juni 2026.](#)

### Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune fik i 2022 tilsagn om 16,58 mio. kr. fra Trafikstyrelsens "Pulje til bedre busfremkommelighed i hele landet", til en BRT-forbindelse (Bus-Rapid-Transit) for buslinje 507 mellem Sportsbyen og Gl. Ringstedvej (bilag 1 og bilag 2). I forbindelse med udviklingen af området ved Tveje Merløse er der nu indarbejdet en busforbindelse i lokalplanen, og buslinje 507, blev nedlagt ved Trafikbestilling 2024 grundet en omlægning af 501A. Det oprindeligt foreslåede BRT-projekt er derfor ikke længere relevant. På den baggrund indstiller administrationen, at der fremsendes en ændringsanmodning til Trafikstyrelsen, så alle de tildelte midler i stedet kan anvendes til andre busfremkommelighedsprojekter i Holbæk by.

For at benytte puljemidlerne skal Holbæk Kommune medfinansiere projekterne med 50 %. Busfremkommelighedsprojekterne skal være gennemført og afrapporteret senest i 2028 for at kunne udløse tilskuddet. Puljemidlerne skal kommunalt forudfinansieres og vil blive tilbagebetalt efter endt projekt (bilag 3). Administrationen har tidligere fremsendt en ændringsanmodning til Trafikstyrelse om forlængelse af projektperioden (bilag 4).

Med den nye ændringsanmodning anbefaler administrationen, at midlerne i stedet bliver anvendt til alternative projekter, hvoraf busholdepladsen og busfremkommelighed ved Holbæk Station foreslås som det primære indsatsområde. Holbæk Station er kommunens vigtigste knudepunkt for kollektiv trafik og har en central betydning for både lokale og regionale forbindelser. Etablering af forbedrede forhold for busser ved stationen vurderes at kunne styrke både driftsstabilitet og den samlede trafikafvikling i området. Projektet sammentænkes med Visions- og realiseringsplan for Holbæk Stationsområde.

*Projektbeskrivelse: Busfremkommelighedstiltag ved Holbæk Station.*

Busholdepladsen ved Holbæk Station er et centralt omdrejningspunkt for bustrafikken i kommunen og betjener et betydeligt antal daglige passagerer og busafgange. Den nuværende indretning skaber dog driftsmæssige udfordringer – særligt i forhold til ind- og udkørsel for busser – hvilket påvirker fremkommeligheden. Der er derfor behov for en helhedsorienteret opgradering, der både tilgodeser bustrafikken og understøtter den overordnede vision for stationsområdet.

Med den vedtagne Visions- og realiseringsplan for Holbæk Stationsområde, arbejdes der for at skabe et trygt, inviterende og velfungerende byområde med stærke forbindelser mellem transportformer og til resten af bymidten. Visionsplanen lægger blandt andet vægt på, at stationsforpladsen skal være et moderne trafikalt knudepunkt med fokus på bæredygtig mobilitet, tryghed og nem adgang for både busser og bløde trafikanter. Puljemidlerne fra Trafikstyrelsen kan give mulighed for at realisere dele af denne vision gennem konkrete busfremkommelighedstiltag, der bidrager til at forbedre trafikafviklingen og oplevelsen i stationsområdet. Samtidig giver samspillet mellem puljeprosjekt og visionsplanen en oplagt mulighed for at sikre synergi mellem investeringerne og skabe helhed i udviklingen af området.

Movia udarbejdede i 2021 skitser til en omdannelse af stationsforpladsen (bilag 5), men disse blev udarbejdet før den politiske vedtagelse af Visions- og realiseringsplanen for Holbæk Stationsområde. Skitserne er derfor ikke i overensstemmelse med den godkendte plan og den øvrige ombygning af stationsområdet. Der skal derfor udarbejdes et revideret skitse- og projekteringsarbejde, som tager udgangspunkt i både de nuværende udfordringer, Movias tidligere arbejde samt Visions- og realiseringsplanen. Dette kan påbegyndes i 2026.

Nuværende problematikker:

- U hensigtsmæssige ind- og udkørselsforhold, som skaber forsinkelser og driftsproblemer.
- Busser må i dag bakke med passagerer ombord, hvilket er uhensigtsmæssigt og usikkert.
- Begrænset overskuelighed for passagerer og forældet terminaldesign.
- Generel trængsel i spidsbelastningsperioder.

Foreslåede løsninger:

- Komplet ombygning af busholdepladsen med nye ind- og udkørselsforhold.
- Etablering af moderne busheller og stoppesteder med plads til alle linjer. Eksempelvis i form af Movias +Ø-koncept med overdækkede ventearealer.
- Placering af stoppesteder for gennemkørende busser på Jernbaneplass.
- Forbedret skiltning og digital info.
- Signa loptimering i nærliggende kryds på Valdemar Sejrsvej.

Derudover oplever busserne også udfordringer på det nærliggende vejnet, hvorfor anlægsmæssige forbedringer her undersøges. Busfremkommelighedstiltagene ved Holbæk Station samt det nærliggende vejnet, vurderes at kunne gennemføres ved udnyttelse af alle puljemidlerne fra Trafikstyrelsen. DSB har også fået tildelt puljemidler til renovering af stationsbygningen, og administrationen samarbejder med DSB, Movia og BaneDanmark om at lave et samlet skitseprojekt for stationsbygningen og forpladsen umiddelbart foran stationsbygningen. Et skitseprojekt for busholdepladsen vil ske umiddelbart efter skitseprojekt for forpladsen er udarbejdet.

### **Økonomiske konsekvenser**

En godkendelse og fremsendelse af ændringsanmodningen til Trafikstyrelsen vil få budgetmæssige konsekvenser i 2026, 2027 og 2028, hvor der skal afsættes midler til projektering og anlæg. Der er ikke tidligere afsat kommunale midler, trods

tilsagn om puljestøtte. Det er derfor en forudsætning for gennemførelsen af BRT-projekterne, at der afsættes anlægsmidler gennem investeringsplan 2026 for årene 2026-2028.

Det samlede anlægsbudget er opgjort som bruttoanlægsgudgifter, hvoraf 16,58 mio. kr. forventes refunderet via Trafikstyrelsen under en 50/50-ordning. Der skal altså prioriteres 33,2 mio. kr. på investeringsplaner fra 2026-2028, fordelt med 3,3 mio. kr. i 2026, 15 mio. kr. i 2027 og 15 mio. kr. i 2028. En samlet oversigt over anlægsomkostninger for de kommende budgetår er vedlagt bilag 7. De angivne anlægsbeløb er estimater og kan derfor variere ved konkret anlægsfase.

De statslige puljemidler udbetales først ved projektets afslutning og efter endelig afrapportering. Holbæk Kommune skal derfor forudfinansiere hele anlægsgudgiften, indtil midlerne kan refunderes (bilag 3). Efter refusion fra Trafikstyrelsen vil busfremkommelighedstiltag omkring Holbæk Station samlet have anlægsomkostninger for Holbæk Kommune for i alt 16,6 mio. kr.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Det forventes at projekternes samlede tiltag vil medføre et positivt bidrag til CO2-regnskabet, særligt som følge af en forventet stigning i antallet af passagerer i den kollektive trafik over de kommende år. Det vil bidrage til gennemførelsen af målsætninger i Holbæk 2050 og Mobilitetsplan 2030.

### **Sagens forløb**

04/06/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt, idet anmodningen alene omhandler den eksisterende busholdeplads, og Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling løbende involveres i arbejdet med projektet.

Afbud: Ole Hansen, Kristian Sandgaard Timmermann

### **Bilag**

Bilag 1: Meddelelse om tilsagn af puljemidler

Bilag 2: Projektbeskrivelse - BRT-vej mellem Holbæk Sportsby og Gl. Ringstedvej

Bilag 3: Puljemiddelaftale Holbæk Kommune x Trafikstyrelsen

Bilag 4: Ændringsanmodning til Trafikstyrelse til "pulje til bedre busfremkommelighed i hele landet"

Bilag 5: BRT inspirerede tiltag i Holbæk

Bilag 6: Projektbeskrivelse Valdemar Sejrsvej

Bilag 7: Estimerede budgetmæssige konsekvenser for budgetår 2026,2027,2028

# Punkt 142: Beslutning om tilskud til rekonstruktion af Gislingeåden

25-008586

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der frigives 250.000 kr. i tilskud til rekonstruktion af Gislingeåden via anlægsmidler afsat til "medfinansiering af kultur og idrætsfaciliteter".

## Resume

Med denne sag gives der medfinansiering på 250.000 kr. til en autentisk rekonstruktion af Gislingeåden, som skal bygges på Kystliv Holbæk i samarbejde med Museum Vestsjælland. Den samlede budget for projektet er omkring 2. mio. kr. SJF Bank har tilkendegivet, at de vil sikre den øvrige finansiering af projektet. Rekonstruktionen vil give mulighed for at skabe formidling både om byggeriet og historien og den originale Gislingeåden, som er udstillet på Museums Vestsjællands afdeling i Holbæk. Som led i projektet etableres også et nyt kulturrygsækforløb.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Kultur og Fritid den 10. maj 2023: [Pkt.: 60: Beslutning om tilskud til udstilling af Gislingeåden](#)

## Beskrivelse af sagen

I forbindelse med udstillingen af den originale Gislingeåden på Museum Vestsjællands afdeling i Holbæk (Holbæk Museum) vil man bygge en rekonstruktion af Gislingeåden på Kystliv Holbæk.

### *Baggrund*

Gislingeåden blev fundet i 1993 nær Gislinge og stammer fra 1100-tallet dvs. den sene vikingetid - eller den tidlige middelalder. Den har formentlig været brugt som færge, fiskerbåd eller transportmiddel for lokale stormænd. Båden er et unikt fund, der giver indsigt i livet og kulturen i den sene vikingetid/middelalderen. Den er nu udstillet på Museum Vestsjælland afdeling i Holbæk og betragtes som det bedst bevarede skibsfund fra perioden.

### *Projektets formål*

Projektet har til formål at rekonstruere Gislingeåden med autentiske materialer og teknikker, samt at formidle bådens historie og samtid gennem undervisning, udstillinger og levende formidling.

Projektets har fem hovedelementer:

Rekonstruktion:

Båden bliver genopbygget på Kystliv Holbæk med historisk korrekte metoder og materialer. Byggeprocessen bliver en central del af formidlingen og vil strække sig over 2-3 år. Der bliver etableret en byggeplads med adgang for

offentligheden.

Skolesamarbejder (Kulturrygsæk):

Udvikling af kulturrygsækforløb for alle 6. klasser i Holbæk Kommune (ca. 2.000 elever over tre år) med fokus på livet i Isefjorden i middelalderen og bådebyggerens rolle.

Ungeinddragelse:

Maritim ungdomsklub (16–26 år) inddrages i byggeprocessen og efterfølgende i brugen af båden og i andre aktiviteter som bådebygning, skovarbejde, rebslåning, sejlsyning, forsøgssejladser mv. med aktiviteter som sejlad, fiskeri og håndværk. Ligeledes er samarbejdet med Ungehuset Lucerna tænkt ind i projektet.

Formidling:

Under byggeriet formidles via foredrag, skoleforløb, åbne byggepladser og interaktive udstillinger. Efter byggeriet sker formidling ved at båden bliver udstillet ophængt med sejl og grej, og indgår i en større formidling om Isefjorden og middelalderens både.

Levendegørelse:

Der vil blive foretaget forsøgssejladser med båden i forskellige historiske scenarier (fisker, færgemand, stormand) og produktion af film og visuelle fortællinger til brug i udstillinger og undervisning.

*Projektets økonomi*

Projektet har et samlet budget opgjort således:

Rekonstruktion	1.300.000 kr.
Skolearbejde	107.000 kr.
Ungeinddragelse	50.000 kr.
Formidling	152.000 kr.
Levendegørelse	125.000 kr.
Administration	120.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>1.854.000 kr.</b>

Kommunens tilskud på 250.000 kr. vil indgå i den samlede finansiering af projektet. SJF Bank har garanteret den øvrige del af finansieringen.

## Økonomiske konsekvenser

Et kommunalt tilskud på 250.000 inkl. administrationsbidrag vil blive finansieret via anlægsmidler afsat til "medfinansiering af kultur og idrætsfaciliteter".

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Sagens forløb

04/06/2025 Udvalget for Kultur og Fritid  
Indstilles godkendt.

## Bilag

Gislingeåden 2024 \_ 3 (3)

# Punkt 143: Beslutning om forlængelse af lejemål på Kunsthøjskolen til Billedkunstnerisk Grundkursus

15-4846A

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. lejemål på Kunsthøjskolen i Holbæk forlænges fra 1. juli 2025 til 31. december 2025, lejen udgør 40.000 kr. for perioden og forbrug udgør 12.000 kr. for perioden. Beløbene tillægges moms.

## Resume

Holbæk Kommune har siden 2013 lejet lokaler på Holbæk Kunsthøjskole til Billedkunstnerisk Grundkursus i Holbæk (BGK). De nuværende lejemål udløber 30. juni 2025. Med denne sag forlænges lejemålet med 6 måneder frem til udgangen af 2025. I den periode vil Holbæk Kommune og Kunsthøjskolen forhandle en ny lejeaftale på plads, som skal gælde fra 1. januar 2026 og flere år frem og også godkendes politisk til sin tid.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 11. november 2015: [Pkt.: 235: Beslutning om leje af lokaler på Kunsthøjskole i Holbæk til kunstfaglige aktiviteter](#)

## Beskrivelse af sagen

Siden 2013 har BGK holdt til i lejede lokaler på Kunsthøjskolen Holbæk. Før den tid havde BGK lokaler på Sølyst i Jyderup. Da Sølyst overgik til højskole i 2013, flyttede BGK til Kunsthøjskolen i Holbæk.

Lejeaftalen med Kunsthøjskolen udløber 30. juni 2025. I første omgang forlænges den eksisterende lejeaftale med 6 måneder, så den løber frem til 31.12.2025. I den periode vil Holbæk Kommune og Kunsthøjskolen aftale vilkår for et nyt lejemål fra 1. januar 2026.

Lejen for de 6 måneder udgør 40.000 kr. Forbrug for perioden udgør 12.000 kr.

### Om BGK Holbæk

Billedkunstnerisk Grundkursus i Holbæk er en treårig talentuddannelse for unge, der brænder for billedkunst. Uddannelsen forbereder eleverne til optagelse på en videregående uddannelse indenfor kunst, kultur, design, arkitektur mm. samt stimulere det lokale kulturliv med tværgående samarbejder.

BGK er en del af Kulturskolen og Talent Holbæk, og undervisningen foregår i inspirerende rammer på Kunsthøjskolen i Ladegården.

- BGK er for unge mellem 16-25 år, skolen er et treårigt forløb. Undervisningen kan foregå over fire år, hvis den kombineres med en gymnasial uddannelse eller anden skolegang.

- Undervisningen foregår i atelierlokaler på Kunsthøjskolen i Holbæk og varetages af professionelle kunstnere og formidlere. Undervisningen består af individuel vejledning og fælles undervisning i samtidskunstens mange udtryksformer: maleri, tegning, skulptur, installation, foto, video, grafik, performance
- BGK har 12 elever på 3 årgange
- BGK startede i 2008, og er en ud af 11 BGK tilbud i et landsdækkende netværk.

## **Økonomiske konsekvenser**

Finansiering af leje og forbrug på Kunsthøjskolen til lokaler til BGK i perioden 1. juli til 31. december 2025 - i alt 52.000 kr. + moms - kan finansieres inden for afsat budgetramme ved BR2 indenfor eksisterende budget på politikområde Kultur og Fritid i 2025.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Sagens forløb**

04/06/2025 Udvalget for Kultur og Fritid  
Indstilles godkendt.

# Punkt 144: Beslutning om ny hal i Nr. Jernløse

25-006502

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. En ny hal i Nr. Jernløse opføres som en selvejende hal, hvor foreningen Fællesskabet Jernløse er bygherre og bygningsejer
2. Hallen bygges på Holbæk Kommunes areal i forlængelse af den eksisterende hal og der indgås en 30-årig uopsigelig og vederlagsfri benyttelsesaftale med foreningen
3. Hallen skal driftes gennem et driftstilskud fra Holbæk Kommune, som skal prioriteres under Udvalget for Kultur og Fritid
4. De 0,4 mio. kr. der er bevilget til Prospekt for hal i Regstrup i investeringsplanen for 2025, frigives til at dække udgifter vedr. rådgivning og udbud

Alternativ indstilling:

1. En ny hal i Nr. Jernløse opføres som en selvadministrerende hal, hvor Holbæk Kommune er bygherre og bygningsejer
2. Hallen bygges på Holbæk Kommunes areal i forlængelse af den eksisterende kommunale hal
3. Hallen skal driftes gennem et driftstilskud fra Holbæk Kommune, som der skal prioriteres under Udvalget for Kultur og Fritid
4. De 0,4 mio. kr. der er bevilget til Prospekt for hal i Regstrup i investeringsplanen for 2025, frigives til at dække udgifter vedr. rådgivning og udbud

### Resume

Foreningen Fællesskabet Jernløse ønsker at bygge en ny hal, da de mangler plads til deres mange idrætsaktiviteter. Foreningen ønsker både at være bygherre samt varetage ejerskabet af en ny hal. Foreningen forventer at projektet er nemmere at finansiere og drive, hvis de selv er ejere.

### Sagsgang og sagstype

Kultur og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

### Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2024: [pkt. 193: Beslutning af budget 2025-2028](#)

### Beskrivelse af sagen

#### Baggrund

I Investeringsplanen for 2025-2028 er der afsat 0,4 mio. kr. i 2025 til et halprospekt i Regstrup samt 5 mio. kr. i både 2026 og 2027 til et nyt halprojekt i Regstrup. Administrationen vurderer at en idrætshal vil kunne være færdigbygget tidligst i 2027.

Idrætsforeningerne i Nr. Jernløse har gennem mange år haft et stort ønske om og behov for at udvide halfaciliteterne grundet manglende kapacitet i den eksisterende hal. I dag lejer og låner foreningerne haltider i andre kommunale og

private haller for at dække den store efterspørgsel på idrætsaktiviteter i området. De ønsker både at udvide til at dække de nuværende behov samt imødekomme flere sportsgrene og aldersgrupper.

I Holbæk Kommune har vi både selvejende- og selvadministrerende haller, som henholdsvis ejes af foreninger og Holbæk Kommune. Langt de fleste haller i Holbæk Kommune er selvejende. Den enkelte hals daglige drift varetages overordnet af en bestyrelse gennem en halinspektør uanset ejerforholdet. Dog har Holbæk Kommune muligheden for at hjemtage driften af de selvadministrerende haller. Holbæk Kommune giver et driftstilskud til hallerne, som dækker den daglige drift og indvendigt vedligehold, hvorimod Holbæk Kommune varetager hallernes udvendige vedligehold. Driftstilskuddet dækker Holbæk Kommunes brug af hallerne til skole- og SFO-tilbud.

#### *Projektet – den selvejende hal*

Idrætsforeningerne i Regstrup er gået sammen i foreningen Fællesskabet Jernløse, som selv vil drive projektet og varetage ejerskabet af hallen, som derved bliver en selvejende hal. Foreningen har fået udarbejdet en skitse, der illustrerer hvilke faciliteter de ønsker for en ny hal; herunder springgrav og fitness-område på 1. sal. De påtænker at kunne dele omklædnings-, bad- og køkkenfaciliteter med den eksisterende, selvadministrerende hal. Hallen bygges på Holbæk Kommunes areal og forbindes med den nuværende hal i en fælles hovedindgang. Foreningen og Holbæk Kommune indgår en 30-årig vederlagsfri og uopsigelig benyttelsesaftale for arealet. (Bilag 1 og 2).

#### *Finansiering og drift*

Foreningen har opsøgt lignende projekter og forventer et samlet budget for projektet på 25-30 mio. kr. Det forventes at projektet finansieres gennem fondsmidler, lån gennem KommuneKredit samt det kommunale anlægstilskud på samlet 10 mio. kr. Foreningen ønsker kommunal garantistillelse på ca. 10 mio. kr. til lån i KommuneKredit, men beløbet vil afhænge af hvor penge foreningen kan fonde.

Der skal af projektet betales et administrationsbidrag på 8 % til Holbæk Kommune af både bevillingen på de 0,4 mio. kr. samt af anlægstilskuddet på 10 mio. kr., de samlede 832.000 kr. vil fratrækkes anlægstilskuddet. Administrationsbidraget sikrer, at kommunen som tilskudsyder og myndighed understøtter projektet fagligt og juridisk, samtidig med at midlerne forvaltes ansvarligt. Bidraget dækker bl.a. bistand og sparring i processen, myndighedsopgaver samt udarbejdelse af benyttelses- og driftsaftaler.

Den nuværende selvadministrerende hal i Nr. Jernløse får i dag et driftstilskud på 566.000 kr. pr. år. Det forventes at driftstilskuddet til en ny selvejende hal vil være mellem 1,1 mio. kr. og 1,3 mio. kr. Driftstilskuddet til de selvejende haller skal, foruden den daglige, indvendige vedligehold, dække hallens forbrug til el, vand og varme, samt udgifter til afbetaling af lån til KommuneKredit.

#### *Krav til byggeriet*

For at fastsætte retningslinjerne for samarbejdet mellem foreningen og Holbæk Kommune, udarbejdes der en tilkudsafteale. Dette kan mindske risikoen for tab og sikre, at projektet kan videreføres ved uforudsete hændelser. Herudover vil Holbæk Kommune stille krav til byggestandarder, anvendelse af midler, tid og fremdrift samt dokumentation for entreprenørvalg og proces.

Med et anlægsbudget på 25-30 mio. kr., er foreningerne som bygherre forpligtet til at udbyde projektet i licitation i henhold til Tilbudslovens kapitel 3, når byggeriet støttes med kommunale midler (Bilag 3).

Foreningen skal hyre en byggerådgiver til den videre projektering, udarbejdelse af udbudsmateriale samt indhentning af myndighedstilladelser.

### **Beskrivelse af alternativ indstilling**

#### *Projektet – den selvadministrerende hal*

Holbæk Kommune vil drive projektet og varetage ejerskabet af hallen, som derved bliver en selvadministrerende hal. Hallens drift varetages af en halvbestyrelse. Udviklingen af projektet vil ske i tæt samarbejde og dialog med foreningerne, ud fra de ønsker og behov de har. Hallen bygges på Holbæk Kommunes areal og forbindes med den nuværende hal i en fælles hovedindgang.

#### *Finansiering og drift*

Administrationen har anslået det samlede anlægsbudget til omegnen af 40 mio. kr., hvis Holbæk Kommune er bygherre og ejer. Dette afspejler Holbæk Kommunes erfaringer som bygherre og indeholder en række nødvendige udgiftsposter,

der sikrer, at byggeriet lever op til lovkrav, tekniske standarder og kommunens egne driftsmæssige krav. Det er en del af den kvalitetssikring og risikostyring, der følger med kommunens ansvar som bygherre og ejer, for at sikre en robust løsning med lave driftsomkostninger og færre uforudsete udgifter efter ibrugtagning.

Foreningen er ansvarlige for at fonde de nødvendige midler til projektet, foruden det kommunale anlægstilskud på 10 mio. kr. Da ejerskabet af byggeriet i sidste ende tilfalder Holbæk Kommune, skal der betales gavemoms på 17,5 % af de midler der fondes til projektet.

Holbæk kommune tager et administrationsbidrag på 8 % af det samlede anlægsbudget på 40 mio. kr., som dækker administrationens rolle som bygherre.

Udgifterne til gavemoms og administrationsbidrag fratrækkes de kommunale bevillinger, hvilket samlet set øger projektets omkostninger.

Den nuværende selvadministrerende hal i Nr. Jernløse får i dag et driftstilskud på 566.000 kr. pr. år. Det forventes at driftstilskuddet til en ny selvadministrerende hal vil være mellem 1,1 mio. kr. og 1,3 mio. kr. Driftstilskuddet til de selvadministrerende haller skal, foruden den daglige, indvendige vedligehold, dække hallens forbrug af el, vand og varme.

## Økonomiske konsekvenser

Det forudsættes af foreningen lykkes med at tilvejebringe midler til deres del af projektet

### Hoved indstilling

Det estimerede budget er opgivet til 25-30 mio. kr. Der er i 2025 afsat 0,4 mio. kr. i anlægsmidler til den videre projektudarbejdelse, samt 5 mio. kr. i både 2026 og 2027.

Der skal afsættes et anslået årligt driftstilskud til hallen på minimum 1,1 mio. kr. når den står færdig. Driftstilskuddet skal dække foreningens lån til KommuneKredit samt øvrig drift.

### Alternativ indstilling

Det estimerede budget er opgivet til 40 mio. kr. Der er afsat 0,4 mio. kr. i anlægsmidler til den videre projektudarbejdelse, samt 5 mio. kr. i både 2026 og 2027.

Der skal afsættes et årligt driftstilskud til hallen på forventeligt 1,1 mio. kr., når den står færdig.

Hvem er bygherre og ejer:	Holbæk Kommune (selvadministrerende)	Foreningen Fællesskabet Jernløse (selvejende)
Estimeret finansiering til ny hal i Nr. Jernløse	10 mio. kr. i kommunalt anlægstilskud 30 mio. kr. ansøgte fondsmidler <b>Anslået: 40 mio. kr.</b>	10 mio. kr. i kommunalt anlægstilskud ~10 mio. kr. kommunekredit. ~5-10 mio. kr. fonde <b>Anslået: 25-30 mio. kr.</b>
Administrationsbidrag (8 %)	8 % af 40 mio. <b>I alt: 3.2 mio. kr.</b> (Fratrækkes anlægstilskuddet)	8 % af 0.4 mio. = kr. 32.000 8% af 10 mio. kr. = 800.000

		<b>I alt: 832.000kr.</b> (Fratrækkes anlægstilskuddet)
<b>Gavemoms (17.5 %)</b>	17.5 % af alle fondsmidler (her 30 mio. kr.)  <b>Estimeret: 5,25 mio. kr.</b> (Fratrækkes anlægstilskuddet)	Ingen gavemoms
<b>Samlet økonomi som Holbæk Kommune skal betale til projektet:</b>	10 mio. kr. i kommunalt anlægstilskud + gavemoms 5,25 mio. kr.  <b>Anslået: 15.25 mio. kr.</b>	10 mio. kr. kommunalt anlægstilskud  <b>I alt 10 mio. kr.</b>
<b>Samlet økonomi som Foreningen fællesskabet Jernløse skal fonde til projektet:</b>	30 mio. kr. (da der fratrækkes gavemoms af de 30 mio. kr. i anlægstilskud)  <b>Anslået: 35.25 mio. kr.</b>	~10 mio. kr. i kommunekredit ~5-10 mio., kr. i fonde  <b>Anslået: 15-20 mio. kr.</b>

## Sagens forløb

04/06/2025 Udvalget for Kultur og Fritid  
Hovedindstillingen indstilles godkendt.

## Bilag

Bilag 1 kort - langt fra

Bilag 2 Kort - tæt på

Bilag 3 - Udbud

# Punkt 145: Beslutning om bevilling af 1,8 mio. kr. til merudgifter ved ombygning af Kystliv Holbæk

25-008783

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der frigives op til 1,8 mio. kr. til finansiering af merudgifter til ombygning af Kystliv Holbæks lokaler på Holbæk Havn

### Resume

Kommunalbestyrelsen bevilgede i 2023 i alt 8,9 mio. kr. til ombygningen af Kystliv Holbæk. Efter projektet har været i udbud har det vist sig, at projektet ikke kan gennemføres inden for det afsatte budget. Der skal derfor tages stilling til, om Holbæk Kommune skal bevilge yderligere op til 1,8 mio. kr. til dækning af merudgifterne.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

### Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 23. august 2023: [Pkt. 169: Beslutning om medfinansiering til ombygning og udvikling af Kystliv Holbæk](#)

Kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2022: [Pkt. 201: Beslutning om budget 2023-2026 - 2. behandling af budgettet](#)

### Beskrivelse af sagen

Projektet med ombygning af Kystliv Holbæk er opdelt i 2 etaper.

Projektets etape 1 har indtil nu været baseret på et samlet budget på 16,9 mio. kr., hvoraf 8,9 mio. kr. kommer fra Holbæk Kommune, og de resterende 8 mio. kr. er bevilliget af Realdania og Dampskibsselskabet Orient's Fond A/S. Budgettet er baseret på et foreløbigt overslag udarbejdet på baggrund af et tidligt skitseprojekt. Dermed har den økonomiske ramme fra begyndelsen været forbundet med usikkerhed.

Efterhånden som projekteringen er skredet frem og byggeriets forskellige delelementer er konkretiseret har det været nødvendigt at gennemføre to udbudsrunder. På baggrund af disse udbud har det vist sig, at projektet ikke kan realiseres inden for det oprindeligt afsatte budget på 16,9 mio. kr. Første udbudsrunde blev afholdt sidst i 2024. Holbæk Kommune modtog ikke egnede tilbud og projektet blev derfor udbudt på ny i 2025 hvor kommunen modtog tre egnede tilbud.

Derfor er der brug for op til 1,8 mio. kr. yderligere for at kunne gennemføre projektets etape 1 i 2025-2026. Det reviderede budget for etape 1 er som følger:

#### Indtægter

Holbæk Kommune (bevilget i 2023)	8,9 mio. kr.
Real Dania	5,0 mio. kr.
Dampskibsselskabet Orient's Fond A/S	3,0 mio. kr.
<i>Indtægter i alt</i>	<i>16,9 mio. kr.</i>

#### Udgifter

Udgift til bygge- og anlægsarbejder og projektkostninger	-16,0 mio. kr.
Udgift til gavemoms	-1,4 mio. kr.
Udgift til bygherrebidrag	-1,3 mio. kr.
<i>Udgifter i alt</i>	<i>-18,7 mio. kr.</i>
<b>Balance etape 1</b>	<b>-1,8 mio. kr.</b>

#### Om projektet

Formålet med ombygningen af bygningen på Holbæk Havn, som Holbæk Kommune siden 2018 har stillet gratis til rådighed for foreningen Kystliv Holbæk er at etablere:

- Et dæk for bådebyggeri
- Undervisnings- og fritidslokale for unge
- Faciliteter til opstilling af forsøg m.v. til studerende fra DTU Aqua, Aarhus Universitet og Center for Maritim Naturgenopretning
- Et fjordlaboratorium til undersøgelse og forsøg inden for marinbiologi samt miljø- og klima
- Kontorer til Kystliv Holbæks ansatte
- Gangbroer og trapper med fleksibel indretning, der også kan bruges til ophold, f.eks. til møder
- Køkken og terrasse på 1. sal

Herudover skal bygningens sejloft isoleres med henblik på bedre udnyttelse af de ekstra m<sup>2</sup>.

Projektet er opdelt i 2 etaper

Projektet er opdelt i 2 etaper. Etape 1 omfatter etablering af alle nødvendige basisfunktioner, herunder bl.a. undervisningslokaler til børn og unge, faciliteter til bådebyggeri, et fjordlaboratorium samt adgangs- og opholdsfunktioner.

Etape 2 omfatter etablering af et undervisningslokale, spisefaciliteter til eleverne og et multirum på første sal samt repos til værksted i stueplan.

#### *Etape 2 og videre finansiering*

Ved tilbudsindhentningen til etape 1 er der også afgivet tilbud på etape 2. Administrationen vurderer at den samlede udgift til gennemførelse af etape 2 estimeres til at udgøre ca. 8,5 mio. kr. Kystliv Holbæk er i dialog med fonde, som har tilkendegivet positiv interesse for en ansøgning om medfinansiering. Det er dog usikkert, i hvilket omfang projektet kan opnå fondsstøtte.

Det bemærkes, at selv ved fuld fondsstøtte til de direkte anlægsudgifter, vil der forsat være behov for kommunal medfinansiering til udgifter, der ikke kan dækkes af fondsmidler herunder udgifter til gavemoms (17,5 % af

fondsbevillingen) og administrationsomkostninger (8% af anlægssummen).

Såfremt det ikke lykkes at opnå fondsstøtte og den nødvendige kommunale medfinansiering vil etape 2 ikke kunne gennemføres som planlagt. I så fald vil projektet skulle revurderes og genforhandles med fondene, hvilket kan medføre væsentlige ændringer og eller udskydelse af etape 2.

Tilbudsgiveren til tilbuddet på etape 2 er forpligtet til at stå ved deres tilbud frem til den 21. oktober 2025.

#### Relation til kultur- og fritidspolitikken

En bevilling på op til 1,8 mio. kr. til dækning af merudgifter til ombygning af Kystliv Holbæk understøtter kultur- og fritidspolitikens tema "Det gode liv". Et delmål under dette tema er således, at: "Prioritere indsats, der bringer naturen, fjorden, klimaet og biodiversiteten tættere på hverdagen, og øger vores forståelse herfor"

## Økonomiske konsekvenser

Finansieringen af det supplerende anlægstilskud på op til 1,8 mio. kr. til ombygningen af Kystliv Holbæk kan ske på følgende måde:

- 1,3 mio. finansieres og frigives via de afsatte midler til finansiering af anlægsudgifter i forbindelse med implementering af kommunens nye kultur- og fritidspolitik.
- 0,5 mio. kr. finansieres og frigives via de afsatte anlægsmidler i overslagsåret 2026 til medfinansiering af kultur- og idrætsfaciliteter.

Såfremt det er muligt for Kystliv Holbæk at opnå yderligere finansiering til dækning af de 1,8 mio. kr., så nedskrives den kommunale finansiering tilsvarende, således at det er finansieringen af de 0,5 mio. kr. som nedskrives først.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Sagens forløb

04/06/2025 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt.

# Punkt 146: Beslutning om anlægstilskud til kultur-og idrætsfaciliteter

25-002998

## Beslutning

Indstillingen fra Udvalget for Kultur og Fritid indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der frigives op til 1.137.000 kr. anlægsmidler afsat til "medfinansiering til kultur- og idrætsfaciliteter" til projekterne renovering af lysanlæg i Gislinge Boldklub, ny lederfartøj til Holbæk Søspejdere, etablering af ny hovedledning til Holbæk Vinterbadeklub, ny handicaplift i Tuse Næs Hallen, samt udendørs vandhane og hegn ved Vipperød Hallen.
2. der frigives yderligere 1.621.000 kr. anlægsmidler afsat til "medfinansiering til kultur- og idrætsfaciliteter" til medfinansiering af kommende projekter i form af etablering af padelbane på Orø og supplerende bevilling til etablering af Friluftspavillon på Holbæk Havn.

## Resume

Der frigives op til 1.137.000 kr. til aktuelle projekter. Der frigives yderligere 1.621.000 kr. til medfinansiering af kultur- og idrætsfaciliteter, hermed igangsættes disponeringen af de anlægsmidler, som i budgetaftalen er afsat i 2026 til medfinansiering til kultur- og idrætsfaciliteter.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Kultur og Fritid den 7. maj 2025: [pkt. 55 Drøftelse af anlægssønsker på kultur- og fritidsområdet](#)

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune modtager jævnligt henvendelser fra forenings- og kulturaktører med ønsker til nye kultur- og idrætsfaciliteter. En gang om året opdaterer administrationen de indkomne ønsker i et katalog. På det seneste møde i Udvalget for Kultur og Fritid blev kataloget drøftet. Udvalget ønsker at prioritere projekter ud fra følgende kriterier:

- midlerne skal omsættes
- projektet skal gavne flest muligt
- projektets modenhed

På baggrund af udvalgets kriterier foreslår administrationen, at der frigives tilskud til følgende projekter i 2025:

Lokalområde	Projekt	Samlet projekt budget	Ansøgt tilskud

Gislinge	Renovering af lysanlæg – Gislinge Boldklub	263.753 kr.	263.753 kr.
Holbæk By	Nyt lederfartøj – DDS Ragnar Lodbrogs Sønner	800.000 kr.	215.000 kr.
Holbæk By	Etablering af ny hovedledning til sauna – Holbæk Vinterbadeklub	120.000 kr.	80.000 kr.
Tuse Næs	Handicaplifft til Tuse Næs Hallerne	237.000 kr.	237.000 kr.
Vipperød	Udendørs vandhane og hegn – Vipperød Boldklub	250.000 kr.	250.000 kr.
Samlet			1.045.753 kr.
Admin. bidrag			90.935 kr.
<b>I alt tilskud</b>			<b>1.137.000 kr.*</b>

*\* afrundet til nærmeste hele 1000-tal*

#### *Gislinge - renovering af lysanlæg*

Gislinge Boldklub har søgt om at få renoveret tre 16 meter master ved deres hovedboldbane. Masterne placeres mellem klubbens to boldbaner, så der på sigt kan tilføjes lamper, der kan oplyse den anden bane i tillæg. Der er inkluderet uforudsete omkostninger på 10% i beløbet.

#### *Holbæk By - nyt lederfartøj*

Søspejderne "DDS Ragnar Lodbrogs Sønner" søger om 215.000 kr. til køb af en båd, de kan bruge som lederfartøj. De har fået tilbudt at købe en brugt båd til 800.000 kr., og de har selv realiseret 585.000 kr. via fonde og puljer. Fartøjet er nødvendig for foreningens aktivitet, da de uden et lederfartøj ikke kan lave aktiviteter for de unge medlemmer på vandet.

#### *Holbæk By - etablering af ny hovedledning til sauna*

Den 24. august 2022 besluttede kommunalbestyrelsen af afsætte 132.467 kr. til tekniske installationer og anlægsarbejder i forbindelse anlæg af vinterbadefaciliteter ved Holbæk Marina.

Det var Holbæk Marina, som stod for anlægsprojektet, hvor der bl.a. blev nedgravet elkabel og tilsluttet til 25 ampere. Efterfølgende har det vist sig, at den strøm, som er ført frem til saunaen, ikke er tilstrækkelig til at drive saunaen.

Holbæk Vinterbadeklub har fået et tilbud på at lægge et nyt kabel for at øge strømstyrken. Projektet. Når strømstyrken øges, skal der desuden betales en tilslutningsafgift til Cerius. Projektet forventes at koste samlet 120.000 kr., hvoraf Holbæk Vinterbadeklub medfinansierer med et beløb på 40.000 kr., så Holbæk Kommunes anlægstilskud vil udgøre 80.000 kr.

#### *Tuse Næs - handicaplifft til Tuse Næs Hallen*

Haludvalget ved Tuse Næs Hallerne søger tilskud til at etablere en handicaplifft til kioskområdet på 1. sal. Hallen har oplevet en stor fremgang i senioridræt, og mange seniorer mødes til idræt, brætspil og sang i kioskområdet. Flere af deltagerne har dog svært ved at komme op ad trappen til 1. sal.

Haludvalget har indhentet tre tilbud, hvor anskaffelsessummen er mellem 208.000 kr. og 217.000 kr., dertil kommer der omkostninger på 20.000 kr. til etablering af strøm og flytning af eksisterende radiator.

Haludvalget vurderer, at handicapriften vil koste 15.000 kr. at drifte om året, de ønsker derfor at hallens driftstilskud øges med 15.000 kr. per år. Det er administrationens vurdering, at den øgede driftsudgift bør kunne håndteres inden for hallens nuværende driftstilskud. Derfor gives tilskud til etablering af handicapriften under forudsætning af, at hallen afholder de afledte driftsudgifter indenfor rammerne af det eksisterende driftstilskud.

#### *Vipperød - udendørs vandhane og hegn*

Vipperød Boldklub søger tilskud til etablering af en udendørs vandhane ved boldbanerne, samt hegn ved opvisningsbanen og 8-mands-boldbane. Som en del af etableringen af vandhanen, skal der nedgraves vandledning og etableres målerbrønd. Boldhegnene er i form af panelhegn bag målfelterne på opvisningsbanen og 8-mands-boldbanen.

#### *Forslag til prioriteringer i 2026*

For at understøtte anvendelsen af de afsatte anlægsmidler i budgetaftalen, foreslår administrationen, at der også nu frigives anlægsmidler til følgende kultur- og idrætsfaciliteter i 2026:

Lokalområde	Anlæg	Samlet projektbudget	Ansøgt tilskud
Orø	Etablering af Padelbane	601.250 kr.	501.250 kr.
Holbæk By	Restfinansiering af Friluftspavillon	-	1.000.000 kr.
Samlet			1.501.250 kr.
Admin. bidrag			120.100 kr.
<b>I alt reserveret tilskud</b>			<b>1.621.000 kr.*</b>

*\*afrundet til nærmeste hele 1000-tal*

#### *Orø - padelbane*

Orø Tennisklub søger tilskud til etableringen af en padelbane på græsarealet bag Orøhallen i det nordvestlige hjørne. Padelbanen er en del af et større projekt, som inkluderer etablering af en tennisbane og slagvæg. Orø Tennisklub har tidligere modtaget anlægstilskud på 416.497 kr. til denne del af projektet. Da foreningen fik etableret slagvæg i 2024, blev arealet hvor padelbanen skal etableres klargjort. Der genstår fundament og padelbur, samt etablering af dette.

Orø Tennisklub ønsker at overtage brugsrettighederne efter at Holbæk Kommune har stået for etableringen af banen.

#### *Holbæk By - Friluftspavillon*

Holbæk Kommune er en af fem kommuner udvalgt til at deltage i det nationale projekt *Friluftspavilloner*, initieret af Friluftsrådet og Danmarks Idrætsforbund (DIF) med støtte fra Nordea-fonden. Projektet har til formål at skabe nye rammer for udeliv og friluftaktiviteter for børn og unge.

I december 2023 blev det besluttet, at Holbæk Kommune bidrager med:

- 80.000 kr. i 2024 til arkitektfaglig vejledning i udviklingsfasen, og
- 1.223.826 kr. i 2025 til selve bygge- og anlægsfasen

Det oprindelige budget var baseret på et skitseprojekt med ovenstående økonomiske overslag, hvor midlerne var fordelt mellem teknisk rådgivning, anlægsarbejder og støtte til foreningsaktiviteter og events.

I takt med at projektet er blevet konkretiseret og der foreligger reelle prisoverslag fra rådgivere og rådgiverens dialog med markedet/entreprenører, er den samlede projektøkonomi blevet gennemgået på ny.

De samlede estimerede udgifter overstiger nu det tidligere fastlagte budget med væsentlig margin. Det skyldes blandt andet følgende forhold:

#### Prisudvikling og konkretisering af løsninger

Der er sket en generel prisstigning i byggebranchen siden det oprindelige estimat. Det gælder især tømrerarbejder, betonarbejder og tekniske installationer. Hertil kommer, at de valgte løsninger – såsom buede præfabrikerede betonelementer, sedumtag og fuld vægflisebeklædning i toiletrum – ligger på et kvalitetsniveau, der understøtter projektets arkitektoniske og funktionelle ambitioner.

#### Tilføjede nødvendige tekniske løsninger

Projektet omfatter nu yderligere komponenter, som ikke var omfattet i den oprindelige økonomi:

- Adgangskontrol og låsesystemer (estimeret til 3 % af anlægssummen)
- Pælefundering samt bortskaffelse af eksisterende betonfundament, som er nødvendigt pga. jordbundsforhold på grunden
- Gulvvarme og ventilation som en del af de tekniske krav til komfort og driftssikkerhed

#### Afgrænsning af DIF's tilskud

En del af DIF's samlede tilskud er øremærket til aktiviteter og foreningstilskud – og kan derfor *ikke anvendes til selve byggeomkostningerne*. Dernæst skal der betales gavemoms af tilskuddet på 17,5 % hvilket ikke var med i beslutningspunktet om medfinansiering af friluftspavillonen.

#### Byggeplads og risikopulje

Budgettet inkluderer nu udgifter til byggepladsindretning og en nødvendigt afsat pulje til uforudsete forhold, som er gængs praksis for denne type byggeri. Oftest afsættes en procentsats af den forventede anlægssum.

På baggrund af den opdaterede budgetgennemgang foreligger der nu et samlet og realistisk estimat over både indtægter og udgifter til projektet. Gennemgangen viser, at der – efter fratæk af gavemoms, administrative bidrag og midler, som ikke kan anvendes til byggeri – er en ubalance mellem den disponible anlægsramme og de faktiske udgifter.

Projektet udviser aktuelt et underskud på *1.000.000 kr.* For at projektet kan realiseres i den planlagte form og inden for rammerne af det nationale koncept, anbefales det, at der tilføres yderligere finansiering på 1.000.000 kr. Projektet har opnået myndighedsgodkendelse og er klar til udbud.

#### Økonomiske konsekvenser

Denne sag samt to andre sager, som også forelægges på dette møde, medfører, at der sker en fuld disponering og frigivelse af de afsatte anlægsmidler i 2025 til "medfinansiering af kultur- og idrætsfaciliteter". De øvrige sager handler om finansiering af hhv. rekonstruktion af Gislingeåden samt ombygning af Kystliv Holbæk.

Med denne sag disponeres og frigives også 1.621.000 kr. af de anlægsmidler, som i overslagsåret 2026 er afsat til "medfinansiering af kultur- og idrætsfaciliteter".

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### Sagens forløb

04/06/2025 Udvalget for Kultur og Fritid

1. Indstilles godkendt.

2. Det indstilles, at der afsættes midler til den supplerende bevilling til etablering af Friluftspavillonen på Holbæk Havn, samt at der indledes dialog med Orø Tennisklub om, hvorvidt selvfinansieringsgraden og prisen på padelbaneprojektet på Orø kan øges.

# **Bilag**

Anlægskatalog - opdateret 13.05.2025

# Punkt 147: Beslutning om udbygning af byggefelt D i Sportsbyen

24-011567

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der igangsættes en udarbejdelse af en helhedsplan for byggefelt D i Sportsbyen, der sikrer en helhedsorienteret udvikling af Sportsbyen samt der arbejdes videre med, at et indendørs padelcenter i Sportsbyen kan etableres hurtigst muligt.

## Resume

I denne sag skal Kommunalbestyrelsen beslutte, hvordan udviklingen i Byggefelt D skal ske. Det indstilles, at der nu igangsættes udformning af en helhedsplan, der skal sikre en udbygning af området, så der kan arbejdes med en samordnet arkitektur, funktionalitet, logistik, og en generel sammenhængskraft, der gør det muligt at udbygningen af området kan ske i etaper, parallelt hermed igangsætte det videre projektarbejde med at etablere et indendørs padelcenter.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutnings sag

## Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Kultur og Fritid den 6. november 2024, punkt 151: [Drøftelse af tilbagemeldinger fra dialogmøde den 24. oktober om facilitetsudvikling på byggefelt D i Holbæk Sportsby](#)

Udvalget for Kultur og Fritid den 4. september 2024, punkt 113: [Drøftelse af status for drift og udvikling af Holbæk Sportsby](#)

Udvalget for Kultur og Fritid den 4. juni 2024, punkt 82: [Beslutning om Godkendelse af Kommissorium for kommende analyseopgave for Holbæk Kommune vedr. sportsbyen og byggefelt D](#)

Udvalget for Kultur og Fritid den 5. marts 2025, pkt. 21: [Drøftelse af plan om mulig facilitetsudvikling af byggefelt D i Sportsbyen](#)

## Beskrivelse af sagen

DGI har i 2024 udarbejde en analyserapport med anbefaling og prioritering af de faciliteter som en udbygning af byggefelt D i Holbæk Sportsby bør rumme. Rapporten anbefaler 3 nye faciliteter: etablering af et nyt indendørs padelcenter, en ny multihal og et springcenter.

I budgetaftalen for 2025-2028 fremgik følgende:

*"Holbæk Sportsby er blevet en succes. Til glæde og gavn for de mange borgere og gæster, der bruger den indimellem, og de stadig flere foreninger og foreningsmedlemmer, der har deres jævnlige gang der. Vi vil nu igangsætte arbejdet med at videreudvikle sportsbyen. Afsættet for dette arbejde vil være den analyse DGI Storkøbenhavn har udarbejdet for kommunen om mulighederne for at udvikle nye faciliteter på byggefelt D og en grundig dialog med de mange foreninger*

*og interessenter, der enten allerede bruger, eller kan komme til at bruge sportsbyen. Arbejdet med videreudviklingen er allerede påbegyndt, og vi vil som en udløber af dialogen med foreninger og interessenter i løbet af 2025 prioritere hvilke faciliteter, vi vil etablere først. Kommunen vil i 2026 og herefter prioritere midler til at medfinansiere den udvikling vi i fællesskab med parterne finder frem til er den bedste for brugere, foreninger og interessenter m.fl. og er økonomisk bæredygtig for Sportsbyen”.*

Udvalget for Kultur og Fritid har med udgangspunkt i DGI-rapporten og teksten i budgetaftalen bedt administrationen se på sammenhængen mellem en udvidelse af byggefelt D og den etablerede Sportsby, vurdere den økonomi og de tidsperspektiver der knytter sig til de tre anbefalede faciliteter, samt undersøge om der er områder, fra den første fase af Sportsby-byggeriet, der har kapacitetsmæssige udfordringer. På mødet i marts 2024 har udvalget drøftet og tilkendegivet at forholdene med parkeringsfaciliteter, cykelsti, LAR-udfordringer og en udvidelse af sundhedscenteret ikke skulle indgå i projektet for nuværende.

Der er i foråret 2025 gennemført møder med Sportsbyens bestyrelse, Holbæk Padelklub, Holbæk Bordtennisklub, repræsentanter fra forskellige gymnastikforeninger og Holbæk Petanqueklub for at få tilbagemelding på de udfordringer de oplever i Sportsbyen i dag samt deres ønsker til de nye faciliteter, der er anbefalet af DGI. Flere foreninger har på møderne sagt, at Sportsbyen har været en stor succes, der har betydet meget store medlemstilgange i foreningerne. Denne medlemsvækst har i høj grad bidraget til de kapacitetsproblemer og mangel på depotplads, der opleves i Sportsbyen. Flere klubber står i dag med overvejelser om at stoppe for optagelse af nye medlemmer på grund af manglende kapacitet.

### *Helhedsplan*

Sportsbyens ledelse anbefaler, at der udarbejdes en helhedsplan for udbygning af området. Ledelsen ønsker ikke at Sportsbyen får en ”bagside”, hvor udbygningen bliver usammenhængende ”Monolitter”, der ligger spredt og uden sammenhæng til Sportsbyen. Helhedsplanen skal definere arkitektur, funktionalitet, logistik, sammenhæng og hvordan man skaber aktiviteter, der binder området sammen til en sammenhængende struktur, der sammen med etablering af udearealer til leg, træning og andre fælles oplevelser kan appellere til borgere, der ikke nødvendigvis kommer i Sportsbyen hver dag. Der er i dag store åbne gangarealer inde i Sportsbyen, der kunne udnyttes til sociale formål, leg eller spil, aktiviteter der kan komme de eksisterende foreninger og brugere til gode, men også skærpe nysgerrigheden hos de borgere der ikke kommer regelmæssigt i huset. Der er ingen lette løsninger på problemerne med depotplads i de eksisterende bygninger. Det er oplagt at se på bedre udnyttelse af gangarealer og etablering af ekstra depotplads i forbindelse med arbejdet med en helhedsplan.

### *Padelcenter*

Holbæk Padelklub har i dag 1.675 medlemmer og er Danmarks største foreningsbaseret Padelklub. Klubben har i 2025 øget indsatsen for at få flere børn og unge (12 – 16-årige) til at se på padel som en mulighed for at motionere. Der er i den forbindelse etableret et træningsmiljø for de unge, som også åbner op for fællesskaber og socialt sammenhold. Klubben bør ud over ungdomsarbejdet også sikre, at der etableres tilbud, der gør det attraktivt for kvinder at træne i klubben. Der er så stor søgning på banetid, at ledelsen overvejer at stoppe for yderligere medlemsoptagelse. Klubben har fremlagt et projekt med etablering af 10 indendørs baner, omklædningsfaciliteter og et loungeområde der samlet set udgør ca. 3.800 M2 til en estimeret pris på 33 Mio. Kr. Projektet er forelagt den lokale Sparekasse, som har indvilget i at stille et lån på 10 Mio. Kr. til rådighed. Der skal skaffes en yderligere finansiering på 23 Mio. Kr., hvor det forventes at Holbæk Kommune vil deltage i en del af denne finansiering. Der ligger et udkast til en finansieringsmodel, hvor der ud over et lån og delvis kommunal finansiering kan udstedes aktier, som skal købes tilbage af foreningen over en årrække. Foreningen har fremlagt deres prospekt med tilhørende økonomisk oversigt for etablering og drift af det nye indendørs padelcenter. Prospektet er vedlagt som bilag A.

Brug af fremmedfinansiering vil betyde, at medlemmerne ud over at betale kontingent, også skal betale for at benytte de nye indendørs baner. Betalingsmodellen er nødvendig for at foreningen kan betale for drift, renter og afdrage på gælden. Betalingsmodellen vil være et nyt koncept i forhold til den nuværende betalingsmodel i Sportsbyen.

### *Springcenter*

DGI peger på den ulige fordeling blandt brugerne i Sportsbyen, hvor der er en højere frekvens af brugere blandt drenge og mænd, end der er for piger & kvinder. Holbæk har en rig tradition på foreningsgymnastik, hvor det især er piger og kvinder, der er repræsenteret. DGI vurderer, at de eksisterende rammer i Holbæk Kommune ikke er gode nok til at imødekomme behovet for udvikling og fastholdelse af gymnastikudøvere, især blandt de unge og talentfulde gymnaster. En placering af et spring- og rytmecenter i Sportsbyen vil kunne rykke på den ulige fordeling blandt mandlige og kvindelige brugere, ligesom det kan motivere flere unge kvinder til rytmisk inspireret sportsgrene. Flere af kommunens gymnastikforeninger har nu i fællesskab etableret en arbejdsgruppe, der arbejder på at etablere et springcenter i Sportsbyen. Det er tanken, at det skal være en selvstændig organisation/forening, der skal stå for at drive springcentret. Gruppen har præsenteret et prospekt, der omfatter et moderne springcenter på 1.925 M2 til en pris på ca. 28 Mio. Kr. plus

inventar for ca. 4,3 Mio. Kr. Gruppen arbejder nu på at få etableret en forening med vedtægter m.v. Det er endnu ikke afklaret, hvor vidt konstruktionen skal være en fond/almennyttig fond eller en tredje konstruktion. Prospektet er vedlagt som bilag B.

### *Multihallen*

Multihallen i Sportsbyen er presset på kapacitet. Foreningerne i hallen vokser fortsat i medlemstal. Depotfaciliteterne i hallen er for små, og hallen er for lille til, at man kan etablere tilskuerspladser. Dette begrænser mulighederne for at have større opvisningsarrangementer som håndbold, basket, gymnastik og bordtennis. Boldsporten er vokset med 270 medlemmer svarende til en stigning på 35 %, senior motion er vokset med 234 medlemmer, der svarer til en stigning på 100 %. Sportsbyens ledelse har længe haft et ønske om at kunne arrangere flere kulturelle og kommercielle tilbud til byens borgere, aktiviteter der også vil kunne bidrage til en forbedret økonomi i Sportsbyen. Folkene bag springcenteret ser det som en oplagt fordel at etablere en rigtig multihal, der kan bruges til mange forskellige idrætsmæssige og kulturelle formål, og med en placering i forbindelse med springcentret og en transparent konstruktion bliver det muligt for idrætsudøverne og se hvad der foregår i andre områder. Der skal arbejdes videre med DGI forslaget om at etablere en multihal på mindst 2.000 M<sup>2</sup>, dette arbejde skal definere hvilke funktioner og kvaliteter hallen skal have for at kunne bruges til mange formål.

### *Bordtennisklubben*

Klubben er gået fra 18 til ca. 350 medlemmer og de mangler plads, depotplads og omklædningsfaciliteter. Klubben har et godt samarbejde med sundhedscentret, der har henvist en række borgere til klubben, for at få borgerne i gang med et motionsforløb. Der har været patienter fra Lungeforeningen og borgere med Parkinson, som har haft stor gavn af at få motion, men også mulighed for at være en del af det store sociale netværk klubben også står for. Klubben oplever en vækst i tilgang af kvindelige spillere. Trængselsproblemerne med så mange spillere og så lidt plads er uholdbare. Pladsproblemet løses ind imellem når klubben får lov til at låne en af squash banerne, men løsningen har ikke permanent karakter. Klubben mener derfor, at man bør prioritere de eksisterende foreninger i Sportsbyen frem for at tiltrække nye brugere. Klubben har fremsendt et skitseforslag (se bilag C), der viser, hvordan de ser på en udvidelse af Sportsbyen. Sommerlukning i Sportsbyen (ca. 13 uger) og tidlig aftenlukning er en hindring for at deres medlemmer kan udnytte den sparsomme plads de har. En times længere åbningstid i hverdagen og adgang til en af tennisbanerne, når de alligevel står ubenyttet hen, vil være en stor hjælp.

### *Petanque*

Petanque er ikke en del af DGI's prioriterede anbefalinger. Foreningen har 70 medlemmer, som spiller i både elitedivisionen og 1. division. Foreningens baner er placeret ved de udendørs padelbaner, man råder desuden over nogle baner i det gamle militærdepot i Vipperød. Der er et stort ønske om at være samlet på en adresse. Foreningen mener, at deres nuværende placering er et problem. Petanque er en koncentrationssport, der kræver ro, og de oplever imidlertid generende støj fra spillerne på Padelbanerne, hvilket gør det svært at koncentrere sig om spillet. Foreningen har derfor foreslået, at man kan flytte de eksisterende baner til et område ved varmecentralen, hvor der kan etableres både udendørs og indendørs petanque baner. En petanquehal måler typisk 20x 40 meter plus toiletter og omklædningsforhold. Det har første prioritet at flytte de eksisterende baner, for senere at kunne arbejde videre med halprojektet. Der er behov for 15 indendørs baner og 10 udendørsbaner. Foreningen har oplyst, at de forventer selv at kunne finde hovedparten af finansieringen til en indendørs petanquehal.

### *Opmærksomhedspunkter*

Der er på nuværende tidspunkt ikke indhentet bindende tilbud på indendørs padelcenter og springhal projekterne, foreningerne har gjort et ret stort arbejde med at lave projektbeskrivelser og skitseforslag og har på den baggrund indhentet nogle indikative priser for byggeriet. Padelcenter projektet er i udgangspunktet defineret ved en anden betalingsmodel end den, der er i Sportsbyen i dag, det samme kan potentielt blive tilfældet for et nyt springcenter. Det er derfor vigtigt at forholde sig til hvilken eller hvilke økonomiske modeller, man ønsker der skal være gældende i en udvidet Sportsby. Projekterne lægger op til en anden mulig ejer- og driftsstruktur end den der er i Sportsbyen i dag. Det kan betyde, at kommunen kommer til at stå i et dilemma, når der skal vælges mellem finansiering og afgivelse af styring og indflydelse. En høj grad af kommunal finansiering betyder relativ stor indflydelse, mens en mindre kommunal medfinansiering har modsat effekt. I den nuværende model for Sportsbyen har kommunen relativ stor indflydelse på drift og allokering af timer til foreningerne. En ny model der er baseret på selvstyrende eller fondsejede strukturer, har kommunen ikke samme beslutningsmuligheder omkring drift og tidsallokering. Disse overvejelser bør også indgå i arbejdet med en helhedsplan.

Da projekterne forventelig vil omfatte både kommunal og fremmed finansiering, enten via lån og aktie/obligations modeller, sponsorater og fondsmidler giver det mening at sætte arbejdet med en helhedsplan i gang nu, en helhedsplan

kan sandsynligvis lette arbejdet med at få fondsmidler stillet til rådighed for en samlet nytænkende udvidelse af Sportsbyen.

### *Økonomi*

Prospekterne der er præsenteret for et indendørs padelcenter og et springcenter, er baseret på foreningernes dialog med potentielle leverandører. Foreningerne har indhente forslag til rumprogrammering og fået oplyst priser på de foreslåede projekter. Priserne på projekterne er ikke testet i et 2025 marked. De fremlagte estimater dækker alene etablering af bygninger og inventar. Estimatet på en ny multihal er baseret på priser, fra projekter der er gennemført i andre kommuner indenfor de seneste år. Priserne svinger i forhold til den kvalitet og funktionalitet der er opført.

Foreningernes estimerede byggeomkostninger:

- |                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| • Padelcenter på 3.800 M2         | 33,0 Mio. Kr.  |
| • Multihal på 2.500 M2            | 50,0 Mio. Kr.  |
| • Motorik & Springcenter 1.975 M2 | 33,0 Mio. Kr.  |
| • Uforudsete omkostninger 30%     | 35,0 Mio. Kr.  |
| • I alt                           | 151,0 Mio. Kr. |

Da byggerierne først bliver eksekveret i de kommende år og forventeligt vil ske i etaper, så bør investeringerne tillægges en indeksering, og der bør sættes økonomi af til uforudsete omkostninger på mindst 25 – 30 %, når vi er på så tidligt et stadie. Omkostninger til byggemodning, parkering, trafik, cykelsti, LAR-løsninger, udvidelse af sundhedscenter, samt ændrede brandforhold m.v. er ikke med i ovenstående økonomi.

Der henvises til en kort præsentation af Arena Svendborg, Multihal Kalundborg, Springcenter Århus og Vordingborg i bilag D, hvor de fire projekter beskrives. Ovenstående estimatet på en multihal på 2.500 M2 er baseret på erfaringerne fra Svendborg.

### *Udarbejdelse af helhedsplan*

Der er behov for en plan for hvor hvordan en udbygning af området kan ske, så der kan arbejdes med en samordnet arkitektur, funktionalitet, logistik, og en generel sammenhængskraft, der gør det muligt at udbygningen af området kan ske i etaper, men under koordinerede forhold. Tidsperspektivet for de tre faciliteter indikerer en udvikling i flere faser for udbygningen af byggefelt D, hvor padel i dag er nået længere med deres planer, mens springcenteret fortsat er i gang med at definere rammerne omkring organisering, drift og ejerskab, hvilket betyder at projektet skal modnes yderligere inden der kan arbejdes med fundraising og ekstern finansiering. For multihallens vedkommende skal funktionalitet, kvalitet, størrelse og indhold først nu defineres i et samarbejde med de forskellige interessenter. Det bliver derfor finansieringen, der kommer til at styre, hvornår de enkelte etaper kan sættes i gang. Der vil være behov for en koordineret styring af projektarbejdet med et indendørs padelcenter med udarbejdelsen af en helhedsplan for området, så de to projekter arbejder i samme retning.

En udvidelse af sundhedscenteret, nye parkeringsforhold, ny cykelsti og udvidet LAR-løsninger er ikke med i denne indstilling, det anbefales at der arbejdes videre med disse i et særskilt spor, idet de elementer har en betydning for det samlede udvikling af Sportsbyen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der skal afsættes midler til at udarbejde en helhedsplan samt midler til den kommunale medfinansiering til det indendørs padelcenter. Begge dele vil blive indarbejdet i det administrative oplæg til anlægsbudget for 2026-2029.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Sagens forløb**

04/06/2025 Udvalget for Kultur og Fritid  
Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag A - Byggefelt D

Bilag B - Byggefelt D

Bilag C - Byggefelt D

Bilag D, Svendborg Arena m.m.

# Punkt 148: Beslutning om at dække fondsmoms til finansiering af Natrummet i Jyderup

13-46331A

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der frigives rådighedsbeløb på 1. mio. kr. afsat til anlæg i budget 2026 til etablering af natrummet i Jyderup.

## Resume

Naturpark Åmosen er i gang med at fundraise midler til finansiering til anlæg af natrummet i Jyderup og har en ansøgning til behandling hos A.P. Møller Fonden på op mod 15. mio. kr. Med denne sag godkendes det, at der afsættes i alt 2.625.000 kr. til finansiering af gavemoms, hvis Naturpark Åmosen opnår støtte på ansøgningen hos A.P. Møller Fonden.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

Naturpark Åmosen har i øjeblikket en ansøgning til behandling hos A.P. Møller Fonden på mod 15. mio. kr.. I den forbindelse er der brug for at afklare, hvordan fondsmomsen dækkes. Med en ansøgning på 15. mio. kr. udgør den samlede gavemoms 2.625.000 kr. dvs. 17,5% af 15 mio. kr. Den samlede finansieringen af gavemomsen kan ske således:

- 1,0 mio. kr. som frigives med denne sag
- 0,9 mio. kr. af tidligere frigivne PULO-midler afsat til natrummet
- 0,7 mio. kr. som vil blive indarbejdet i den administrative oversigt til investeringsplanen (anlægsmidler) for 2026

Den 28 april 2025 fremsendt borgmester Christina Krzyrosiak Hansen på vegne af Holbæk Kommune en erklæring til A.P. Møller Fonden om støtte til etablering af et natrum i Jyderup og herunder en erklæring om, at Holbæk Kommune, under forudsætning af endelig godkendelse af Kommunalbestyrelsen, ville være indstillet på at dække gavemomsen. (se bilag til sagen).

*Om natrummet*

Natrummet i Jyderup skal fungere som:

- base for undervisning og formidling
- mødested for friluftaktiviteter
- samlingspunkt for fællesskaber

Ideen om et natrum i Jyderup opstod i sin tid blandt lokale borgere og foreninger i Jyderup, som ønskede at skabe et samlingspunkt for naturformidling og friluftsliv tæt på Skarresø og Jyderup Skov. Jyderup skulle være porten til Naturpark Åmosen og fra starten var Naturpark Åmosen en central samarbejdspartner i projektet.

## Økonomiske konsekvenser

I tilfælde af at projektet med Naturrummet i Jyderup opnår støtte fra A. P. Møller Fonden på 15. mio. kr. kan gavemomsen på i alt 2.625.000 kr. finansieres ved at frigive rådighedsbeløb på 1. mio. kr. afsat i anlægsbudget til etablering af Naturrummet i Jyderup i budget 2026. Desuden kan uforbrugte midler fra PULU afsat til naturrummet på 0,9 mio. kr. anvendes til medfinansiering af gavemoms. Den resterende finansiering af gavemoms på 0,7 mio. kr. anbefalet indarbejdet i investeringsplan for 2026.

Hvis projektet opnår støtte med et mindre beløb end 15. mio. kr. reduceres gavemomsen tilsvarende.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### **Sagens forløb**

04/06/2025 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Erklæring naturrum i Jyderup\_FINAL

# Punkt 149: Beslutning vedr. nye tiltag på markedspladsen

25-008314

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det afsatte rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i budgetår 2025 til udmøntning af byrumsplan og aktiviteter på havnen under Udvalget for Kultur og Fritid frigives til realiseringen af Sidesporets idéoplæg

## Resume

Kommunalbestyrelsen har afsat 1 mio.kr. årligt i budget 2025-28 til udmøntning af byrumsplan og aktiviteter på havnen. Der er kommet et idéoplæg fra Sidesporet med forslag om nye aktiviteter til Markedspladsen i sommerperioden, når Isrosen ikke er tilgængelig. De foreslåede aktiviteter inkluderer flytbar street Padel, ramper til rulleskøjter, løbecykler og løbehjul (Street Drive), nye borde-bænke-sæt og opmærkning af eksisterende baner til street tennis, street basket og street soccer. Pengene skal bruges til at købe udstyr og forbedre byens aktivitetsmuligheder.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

### *Baggrund*

Kommunalbestyrelsen har i budgetaftalen 2025-28 truffet beslutning om at afsætte 1 mio.kr. årligt til at igangsætte initiativer, som kan understøtte Udviklingsplan for Holbæk Bymidte, herunder nytænkning af markedspladsen. Markedspladsen er en plads beliggende centralt i Holbæk by, som om vinteren bruges af Isrosen til at stå på skøjter, og om sommeren benyttes til bl.a. petanque og forskellige former for street sport.

Administrationen har fået fremlagt et idéoplæg (bilag - Markedspladsen (Sommeraktiviteter)), som er udarbejdet af Sidesporet, hvor der ønskes nye aktiviteter, som kan bruges i den del af året, hvor Isrosen ikke er etableret. De nye aktiviteter, som ønskes tillføjet, og som de afsatte midler vil gå til køb af, er følgende:

- Street Padel (flytbart anlæg)
- Street Drive (flytbare ramper og opstregning)
- Nye borde-bænkesæt
- Opstregning af eksisterende baner (street tennis, street basket og street soccer)

Det ønskede projekt, som består af nye og allerede eksisterende aktiviteter kommer ikke til at have indflydelse for etableringen af Isrosen.

### *Byudvikling*

På Kommunalbestyrelsesmøde den 16. juni 2021 (pkt. 157) blev det besluttet at vedtage Udviklingsplanen for Holbæk Bymidte 2021 – 2031. Markedspladsen beskrives i planen som et areal, der mangler en egentlig definition, da den hverken betragtes som plads eller park. I planen beskrives fremtiden for markedspladsen:

# Markedspladsen

*Markedspladsen skal være fleksibel og variere i brug over dagen og året. Pladsen skal forblive grøn og have plads til events.*

- Den kan blive et koblingspunkt til Smedelundsgade.
- En grøn plads midt i byen.
- Kobling mellem det kommercielle og hverdagslivet.
- Skøjtebanen skal forblive.
- Plads til midlertidige events (måske lysfestival)
- Give foreningsliv mulighed og økonomi til at organisere
- Variation i brug over dagen og året
- Give mulighed for at købe en kop kaffe
- Give mulighed for at være deltager og tilskuer

Det ønskede projekt med etablering af nye flytbare street aktiviteter, sikrer således flere af udviklingsplanens intentioner samt skøjtebanens fortsatte placering på markedspladsen.

Hvis den afsatte 1 mio. frigives til udvikling af Markedspladsen, så er der ikke yderligere frie midler til udmøntning af andre tiltag i udviklingsplanen for Holbæk Bymidte.

## Økonomiske konsekvenser

Det afsatte rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i budgetår 2025 til udmøntning af byrumsplan og aktiviteter på havnen under Udvalget for Kultur og Fritid frigives til realiseringen af Sidesporets idéoplæg. Sidesporet har tilkendegivet, at de ønsker at udvide den nuværende benyttelsesaftale for Markedspladsen (bilag - Aftale om drift og udvikling af kultur- og fritidstilbud) til at omfatte de nye faciliteter, således at Sidesporet vil stå for opsætning/nedtagning, løbende mindre vedligeholdelsesopgaver samt vinteropbevaring. Hvis der på sigt bliver behov for større renoveringsopgaver eller fornyelse af udstyr, vil det kræve en særskilt prioritering indenfor kommunens økonomiske rammer. Der er derfor ikke på nuværende tidspunkt en afledt driftsudgift forbundet med indstillingen.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Øvrige konsekvenser

Der er ingen øvrige konsekvenser.

## Høring

Der er ikke foretaget høring.

## Sagens forløb

04/06/2025 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt.

## Bilag

Markedspladsen (Sommeraktiviteter)

Aftale om drift og udvikling af kultur- og fritidstilbud

# Punkt 150: Beslutning om at ændre serviceniveau for § 102 i serviceloven

25-003896

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk Kommunes serviceniveau for servicelovens § 102 ændres - inklusive tydeliggørelse af et afsnit på baggrund af høring i rådene

#### Resume

Administrationen lægger op til beslutning om, at serviceniveauet for § 102 i serviceloven - tilbud af behandlingsmæssig karakter - ændres. Kommunen har i en periode fulgt Ankestyrelsens principmeddelelse om, at § 102 var en "kan"-bestemmelse, som kommunerne kunne fravælge at bruge. Men da Folketingets ombudsmand har erklæret sig uenig i tolkningen, har Ankestyrelsen nu udsendt en ny principmeddelelse om brug af §102, som følger ombudsmandens tolkning. Holbæk Kommune præciserer i det ændrede serviceniveau, at borgere over 18 år med betydeligt nedsat fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse eller svære sociale problemer kan modtage behandling efter § 102, hvis det er nødvendigt for at bevare eller forbedre deres funktioner. Forslaget til ændring har været til høring i Handicaprådet, Seniorrådet og Udsatterrådet. På baggrund af høringssvarene foreslår administrationen, at et afsnit i serviceniveauet tydeliggøres for at undgå misforståelser.

#### Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

## Sagshistorik, henvisninger

Møde i Socialudvalget 6.05.2025: Punkt 44: [Beslutning om at sende ændring i serviceniveauet for SEL § 102 i høring](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen 19.06.2024, sag nr. 138: [Godkendelse af serviceniveauer for det specialiserede voksenområde](#)

#### Beskrivelse af sagen

Administrationen lægger op til, at serviceniveauet ændres for § 102 i serviceloven - tilbud af behandlingsmæssig karakter. Kommunen har hidtil fulgt Ankestyrelsens principmeddelelse fra 2023 om, at § 102 er en "kan"-bestemmelse, som kommunen kan vælge at anvende, men ikke er forpligtet til at anvende.

Folketingets ombudsmand har erklæret sig uenig i Ankestyrelsens linje. Han mener ikke, at der er grundlag for, at en kommune helt kan tilsidesætte brug af paragraffen og dermed afskære det konkrete og individuelle skøn i konkrete sager.

Derfor bad han den 30.06.2024 Ankestyrelsen om at genvurdere sin principmeddelelse. Ankestyrelsen har på den baggrund 10.12.2024 ophævet principmeddelelsen og udsendt en ny meddelelse, der er på linje med ombudsmandens udmelding.

Det betyder, at kommunen nu skal behandle ansøgninger efter § 102 og tage stilling til, om borgeren opfylder betingelserne for at modtage hjælp efter bestemmelsen.

### *Kommunen ændrer teksten i serviceniveauet for ydelser efter serviceloven*

Som følge af udmeldingerne lægger administrationen op til beslutning om, at Holbæk Kommune ændrer sit serviceniveau for § 102. I det nuværende serviceniveau for sociale ydelser (godkendt af Kommunalbestyrelsen 19.06.2024) fremgår det, at kommunen ikke benytter § 102 idet der henvises til Ankestyrelsens udmelding.

I forslaget til ændret serviceniveau lægges op til, at borgere vil kunne komme i betragtning til at modtage tilbud efter § 102 på baggrund af en konkret og individuel vurdering, hvis følgende faktorer er til stede: borger skal være fyldt 18 år og have behov for ganske særlig behandling på grund af en betydeligt nedsat fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse eller særlige sociale problemer. Se forslag til ændret serviceniveau i bilag.

### *Høring i rådene medfører forslag om, at et afsnit tydeliggøres i forslaget til ændring af serviceniveauet*

På mødet den 6. maj 2025 besluttede Socialudvalget at sende ændringsforslaget til høring hos Handicaprådet, Udsatterådet og Seniorrådet. Rådenes svar er vedlagt sagsfremstillingen som bilag 2-4. Bilag 5 er et opsamlende dokument med administrationens kommentarer til udtalelser fra rådene.

Høringssvaret fra Handicaprådet har givet anledning til forslag om, at et afsnit i serviceniveauet tydeliggøres for at undgå misforståelser. Sætningen:

"Holbæk Kommune henviser til konkrete behandlingssteder fra sag til sag afhængig af de nødvendige kompetencer/faciliteter."

tydeliggøres således:

"Holbæk Kommune henviser til konkrete behandlingssteder fra sag til sag afhængig af de nødvendige kompetencer/faciliteter. Leverandøren kan være både kommunal og ekstern."

### *Uddybende om § 102 i serviceloven*

Servicelovens § 102 giver kommunen mulighed for at tilbyde behandling til borgere med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller med svære sociale problemer. Tilbuddet gives, når det er nødvendigt for at bevare eller forbedre borgerens fysiske, psykiske eller sociale funktioner, og når det ikke kan opnås gennem andre behandlingstilbud efter anden lovgivning.

I praksis betyder det, at kommunerne kan tilbyde specialiserede behandlingstilbud, som ikke dækkes af det almindelige sundhedssystem. Kommunen skal foretage en individuel vurdering af borgerens behov og de eksisterende behandlingstilbud, før de kan bevilge støtte under § 102.

### Økonomiske konsekvenser

Før Ankestyrelsens udmelding i 2023 har typisk 1-2 helårsborgere årligt modtaget ydelser efter paragraffen. Administrationen vurderer, at behovet fremadrettet også vil ligge på dette niveau.

### Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Lovgrundlag**

[Serviceloven](#)

## **Sagens forløb**

03/06/2025 Socialudvalget

Indstilles godkendt.

Afbud: Charlotte Pil Nielsen

## **Bilag**

Bilag 1: Serviceniveau § 102 - forslag til ændring

Bilag 2: Udsatterådet - Høringssvar vedr. serviceniveau §102

Bilag 3: Handicaprådet - Høringssvar til serviceniveauer for SEL 102

Bilag 4: Seniorrådet - Høringssvar til serviceniveau for SEL § 102

Bilag 5. Opsamling på høringssvar med administrationens bemærkninger

# Punkt 151: Beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til renovering af madkundskabslokalet på Gislinge Skole

25-007917

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der frigives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i budgetår 2025 af det afsatte rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. fra anlægspuljen til skoler - tilpasning af indretning under Udvalget for Børn og Skole, til renovering af madkundskabslokalet på Gislinge Skole.

## Resume

Madkundskabslokalet på Gislinge Skole er nedslidt og umoderne, hvilket hindrer effektiv undervisning. En renovering er nødvendig for at skabe et inspirerende læringsmiljø, der understøtter folkeskolens nye kvalitetsreform. Moderne faciliteter vil forbedre elevernes læring, kreativitet og praktiske færdigheder.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 22. januar 2025: [Pkt. 13. Beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til renovering og ombygning af Orø børnehus, skole, SFO og børne- og ungdomsklub](#)

## Beskrivelse af sagen

Forestil dig et madkundskabslokale, hvor eleverne ikke bare lærer at lave mad, men hvor hver lektion bliver en inspirerende oplevelse. Desværre er det 40 år gamle madkundskabslokale på Gislinge Skole langt fra dette ideal. Lokalet er nedslidt og umoderne, og en renovering er nødvendig for at skabe et indbydende og inspirerende læringsmiljø, der kan opretholde undervisningen og understøtte den nye kvalitetsreform med mere praksisfaglighed i folkeskolen. Se den politiske aftale om folkeskolens kvalitetsprogram her: [Aftale om folkeskolens kvalitetsprogram](#)

Madkundskabslokalets nuværende tilstand hindrer læring. Bilag 1 indeholder billeder af lokalet:

- Tre ud af seks køkkenstationer fungerer ikke, hvilket gør det næsten umuligt at undervise 24 elever.
- Bordpladerne er skrammede og ridsede, hvilket gør dem vanskelige at rengøre.
- Skabene og skufferne er i dårlig stand, og flere bundplader er gået i opløsning.
- Flere kogeplader virker ikke og springer sikringerne.
- Gulvbelægningen er slidt og har mange trykmærker, hvilket vanskeliggør rengøringen.

Madkundskab er et obligatorisk fag for elever i 5. og 6. klasse og kan vælges som valgfag i 7., 8. og 9. klasse. Faget omfatter fire kompetenceområder: mad og sundhed, fødevarerbevidsthed, madlavning og måltider samt madkulturer. Eleverne skal tilegne sig færdigheder og viden om mad, smag, sundhed, fødevarer, madlavning og måltider, og dermed udvikle kompetencer til at vælge og vurdere egne smags- og madvalg.

Et nyt madkundskabslokale kan skabe et inspirerende læringsmiljø med moderne faciliteter og udstyr, der gør det sjovere at lære om madlavning. Det kan øge elevernes motivation og engagement i faget, hjælpe dem med at udvikle praktiske færdigheder, og gøre undervisningen mere interaktiv og praktisk.

Projektet omfatter en gennemgribende renovering og modernisering af madkundskabslokalet. Renoveringen indebærer installation af nye energieffektive hvidevarer, udskiftning af køkkenelementer og bordplader til rustfrit stål, etablering af et effektivt udsugningssystem, opgradering af belysningen, ny gulvbelægning samt maling af vægge og lofter.

Skolekøkkenet bruges dagligt til undervisning af fire klassetrin ugentligt samt i forbindelse med emneuger, skolefester mm. Desuden bruger skolens SFO-tilbud, Klub og Ungdomsklub også skolekøkkenet, ligesom foreninger og klasseforældreråd låner lokalet til arrangementer.

Inden for de seneste år er flere folkeskolars madkundskabslokale blevet renoveret:

- 2019: Kildebjergskolen og Tuse Skole
- 2020: St. Merløse Skole
- 2021: Svinninge Skole og Udby Skole
- 2025: Orø Skole

Administrationen har igangsat en kortlægning af faglokalernes stand med henblik på fremtidig prioritering af midlerne til renovering og modernisering af læringsmiljøer og faglokaler i folkeskolen.

## Økonomiske konsekvenser

Der frigives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i budgetåret 2025 af det afsatte rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. fra anlægspuljen til skoler - tilpasning af indretning under Udvalget for Børn og Skole, til renovering af madkundskabslokalet på Gislinge Skole.

Den 22. januar 2025 blev der frigivet 2,1 mio. kr. i budgetåret 2025 af det afsatte rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. fra anlægspuljen til skoler - tilpasning af indretning under Udvalget for Børn og Skole, til anlægsprojektet ombygning af Orø Børnehus og Skole.

Med frigivelserne på henholdsvis 2,1 mio. kr. og 2,5 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb på 6 mio. kr., er der et restbeløb på 1,4 mio. kr. i anlægspuljen, som endnu ikke er disponeret eller frigivet.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Renovering af madkundskabslokalet kan reducere klimabelastningen ved at vælge energieffektive hvidevarer. Dette mindsker CO<sub>2</sub>-udledningen og ressourceforbruget. Moderne ventilation forbedrer indeklimaet og skaber et sundere læringsmiljø.

## Lovgrundlag

[Bekendtgørelse af lov om folkeskolen](#)

### Sagens forløb

04/06/2025 Udvalget for Børn og Skole

Indstilles godkendt.

### Bilag

Bilag 1 - Billeder af madkundskabslokalet på Gislinge Skole

# Punkt 152: Beslutning om annullering af nyt børnehus i Holbæk Have og fremskyndelse af nyt børnehus i Tølløse

23-006794

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- udbuddet af det nye børnehus i Holbæk Have annulleres som følge af faldende børnetal, og det resterende rådighedsbeløb overføres til projektet om et nyt børnehus i Tølløse i forbindelse med budgetlægningen af budgetår 2026-2029.

## Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2024 udbuddet af et nyt børnehus i Holbæk Have, men nye prognoser viser et fald i børnetallet. Der er aktuelt ledig kapacitet, og behovet for nye pladser er udskudt til 2031. Administrationen anbefaler derfor at annullere udbuddet. Det resterende budget indstilles overført til et børnehusprojekt i Tølløse.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

## Sagshistorik, henvisninger

- Udvalget for Børn og Skole d. 1. februar 2023: [Pkt. 15 - Beslutning om placering af nyt børnehus i Holbæk By](#)
- Kommunalbestyrelsen d. 22. november 2023: [Pkt. 242 - Beslutning om placering af nyt børnehus i Holbæk Have](#)
- Kommunalbestyrelsen d. 20. november 2024: [Pkt. 234 - Beslutning om udbud af et nyt børnehus i Holbæk Have](#)
- Udvalget for Børn og Skole d. 5. marts 2025: [Pkt. 27 - Beslutning om politisk deltagelse i evalueringen af tilbud til nyt børnehus i Holbæk Have](#)

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. november 2024 udbuddet af et nyt børnehus i Holbæk By, planlagt til opførelse i Holbæk Have. Børnehuset er planlagt til indflytning i maj 2027 og vil tilføre 100 nye dagtilbudspladser. Projektet blev udbudt som totalentreprise, og den 13. maj 2025 modtog administrationen fem konditionsmæssige tilbud fra de indbudte totalentreprenører.

På baggrund af den opdaterede dagtilbudsprognose for 2025, som viser et fald i det forventede pasningsbehov, har administrationen valgt at udskyde evalueringen af tilbuddene, indtil sagen har været politisk behandlet.

Dagtilbudsprognosen for Holbæk By og Tuse viser et forventet fald i pasningsbehovet på 119 børn i 2027 sammenlignet med prognosen fra 2024. Dette ændrer det oprindelige grundlag for etableringen af et nyt børnehus i Holbæk Have. Prognosen, som fremgår af bilag 1, dækker prognoseområderne Absalonskolen, Bjergmarkskolen og Tuse Skole – sidstnævnte inkluderer boligudviklingsområdet Holbæk Vest.

Ifølge prognosen vil behovet for nye dagtilbudspladser i Holbæk By være udskudt til 2031, forudsat at børnehuset i Holbæk Have ikke opføres. Det fremtidige behov vurderes primært at opstå i Holbæk Vest, inden for Tuse Skoles prognoseområde.

Der er desuden gennemført en analyse af de faktiske indskrivninger i de kommunale børnehuse i Holbæk By (ekskl. Orø). Indskrivningsdata viser, at 88 % af pladserne er i brug i juni 2025 – den måned med årets højeste belægning. Det svarer til, at der er cirka 134 ledige pladser. Denne kapacitetsudnyttelse understøtter vurderingen af, at der ikke er behov for yderligere kapacitet i den nærmeste fremtid.

På baggrund af den opdaterede prognose og den aktuelle ledige kapacitet anbefaler administrationen, at udbuddet af det nye børnehus i Holbæk Have annulleres. Kommunen har som udgangspunkt mulighed for at annullere et udbud, så længe det sker i overensstemmelse med udbudsretlige principper om ligebehandling og er sagligt begrundet. En væsentlig ændring i børnetallet og dermed i behovet for nye pladser vurderes at udgøre en sådan saglig begrundelse. En annullering vil derfor ikke føre til kontraktindgåelse med en totalentreprenør.

Der er i budgetårene 2024-2027 afsat et samlet rådighedsbeløb på 55 mio. kr. til etablering af børnehuset i Holbæk Have. I budget 2024 blev der frigivet 1 mio. kr. til planlægning og udbud, hvoraf 0,5 mio. kr. er forbrugt. Derudover er der en udgift på 0,5 mio. kr. i vederlag for de fem konditionsmæssige tilbud.

Administrationen anbefaler, at udbuddet af det nye børnehus i Holbæk Have annulleres, og at det resterende rådighedsbeløb – som endnu ikke er endeligt opgjort, men estimeres til ca. 54 mio. kr. – overføres til projektet om et nyt børnehus i Tølløse i forbindelse med budgetlægningen for budgetår 2026-2029. I Tølløse er der i budgetåret 2028 allerede afsat 1 mio. kr. til planlægning af et nyt børnehus som erstatning for det nuværende Børnehuset Solgården, og administrationen anbefaler, at dette beløb fremrykkes til budgetår 2026 for at sikre en tidligere igangsættelse af projektet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er en udgift på 0,5 mio. kr. til vederlag for de fem konditionsmæssige tilbud. Den udgift afholdes uanset om udbuddet annulleres.

Ved en annullering af udbuddet af det nye børnehus i Holbæk Have, overføres det resterende rådighedsbeløb anslået til 54 mio. kr. til projektet om et nyt børnehus i Tølløse i forbindelse med budgetlægningen for budgetår 2026-2029.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser, hvis børnehuset i Holbæk Have ikke opføres.

### **Sagens forløb**

04/06/2025 Udvalget for Børn og Skole  
Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Dagtilbudsprognose 2025 for område Holbæk By & Tuse

# Punkt 153: Beslutning om pleje- og omsorgsforløb i helhedspleje samt tilhørende serviceinformation

25-008439

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. oplæg til model for helhedspleje i form af få rummelige pleje- og omsorgsforløb godkendes.
2. oplæg til serviceinformation vedrørende helhedspleje godkendes.

### Resume

Sagen omhandler godkendelse af oplæg til Holbæk Kommunes pleje- og omsorgsforløb, som træder i kraft pr. 1. juli 2025, og som borgere jævnfør den nye ældrelov skal visiteres efter. Sagen omhandler også godkendelse af oplæg til serviceinformation om pleje- og omsorgsforløbene. Oplægget til serviceinformation har været til høring i Seniorrådet, Handicaprådet og Udsatterrådet.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Ældre og Sundhed, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

### Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Ældre og Sundhed, den 7. maj 2025 [Punkt 49: Orientering om status på arbejdet med ældreloven](#)

## Beskrivelse af sagen

### Baggrund

Den 1. juli 2025 træder den nye ældrelov i kraft. Regeringen ønsker med loven at skabe rammer for en ældrepleje, der sætter den ældres selvbestemmelse i centrum, bygger på tillid til medarbejdere og ledelse samt fremmer et tæt samspil med pårørende, lokale fællesskaber og civilsamfundet. Med ældreloven indføres helhedspleje og borgernær visitation.

Helhedspleje indebærer, at hjælpen og plejen til den ældre skal tilbydes som et sammenhængende pleje- og omsorgsforløb, der kan tilpasses efter borgerens aktuelle behov. Det skal ske i dialog mellem medarbejderen, den ældre og de pårørende. Helhedspleje omfatter personlig hjælp og pleje, praktisk hjælp samt genoptræning. Hjælpen skal gives med et forebyggende, rehabiliterende og vedligeholdende sigte. På sigt bliver den almene sygepleje også en del af helhedsplejen.

Af ældreloven fremgår det, at Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at træffe beslutning om, hvilke tilbud om helhedspleje - i form af få, sammenhængende og rummelige pleje- og omsorgsforløb - der skal tilbydes borgerne. Derudover skal Kommunalbestyrelsen sikre, at oplysninger om rammerne for og indholdet af kommunens forløb er tilgængelige for borgerne. Dette skal ske i en såkaldt serviceinformation.

### Helhedsplejeforløb i Holbæk Kommune

Administrationen har i samarbejde med konsulentfirmaet BDO udarbejdet et oplæg til Holbæk Kommunes pleje- og omsorgsforløb, som bygger på borgerens samlede funktionsevne. Det betyder, at tilbuddet om forløb fortsat bygger på en individuel og konkret vurdering af borgerens mestring i forhold til egenomsorg, praktiske opgaver, mobilitet og mentale funktioner.

Holbæk Kommunes oplæg til model for helhedspleje bygger på både antal daglige/ugentlige besøg og vejledende tider for hjælpen og plejen, som vil variere alt efter borgerens behov.

Tabellen nedenfor angiver de fem pleje- og omsorgsforløb i forhold til målgruppe samt antal besøg og vejledende tid for de enkelte forløb. Herudover er der en afklaringsfase, hvor visitationen i samarbejde med borgeren og de pårørende vurderer, om borgeren har behov for at komme i et forløb – og i givet fald hvilket.

For de forholdsvis få borgere, der har brug for pleje- og omsorgsforløbet “maksimalt forløb”, vil der på sigt udvikles en mulighed for at få plejehjem i eget hjem. Dette skal bl.a. sikre, at hjælpen tilrettelægges med fokus på helhedspleje og kontinuitet.

	Afklaring	Minimalt forløb	Let forløb	Moderat forløb	Omfattende forløb	Maksimalt forløb
Vejledende antal besøg	Afklaring ”udvidet visitation og afprøvning”	Ikke daglige besøg og kun dagtid ( $< 1$ besøg om dagen)	1-2 daglige besøg (kan være aften besøg)	2-4 daglige besøg med væsentligt omfang, typisk heraf 1 aften/nat	4+ besøg dagligt, heraf min. 1 aften/nat	
Vejledende tider	Tidsbegrænset til 14 dage	Maks. 1,25 time pr. uge	1,25 - 3,5 timer pr. uge	3,5 - 8 timer pr. uge	8 - 17,5 timer pr. uge	Over 17,5 time pr. uge

#### *Serviceinformation – et nyt og andet format end kvalitetsstandarderne*

Kommunen skal udarbejde en serviceinformation, der beskriver rammen for, hvilken hjælp borgerne i Holbæk Kommune kan forvente inden for de forskellige pleje- og omsorgsforløb.

Serviceinformationen skal være offentligt tilgængelig og afløser de hidtidige kvalitetsstandarder efter serviceloven for borgere, der efter 1. juli 2025 bliver visiteret efter ældreloven.

Da ældreloven har indført krav om, at hjælpen skal leveres i fleksible og rummelige forløb, som skal tilrettelægges med udgangspunkt i den enkelte borgers ønsker og behov, både på dagen og over en periode, så vil det enkelte pleje- og omsorgsforløb blive tilrettelagt på baggrund af en dialog med borgeren og medarbejderne i plejen. Derfor kan serviceinformationen ikke detaljeret beskrive det nærmere indhold i den personlige pleje, praktiske hjælp, træning og sygepleje. Serviceinformation er således i sin form mere rammesættende end kvalitetsstandarder, der omvendt er mere indholdsbestemmende.

#### *Holbæk Kommunes serviceinformation*

Af oplægget til serviceinformation fremgår det, at der for hvert pleje- og omsorgsforløb er angivet vejledende antal besøg og tidsinterval. Det er vigtigt at bemærke, at antal besøg og tidsintervallet er vejledende, da man som borger godt kan opleve både at få tilrettelagt mindre tid, end der er angivet i den vejledende tid, ligesom man som borger kan opleve at få tilrettelagt mere tid, end der er angivet i den vejledende tid. Hjælpen vil altid være baseret på en konkret og individuel vurdering af borgerens aktuelle livssituation og behov. Ved væsentlige ændringer i borgerens funktionsevne, kan der dog være behov for at borgerne tilbydes et andet pleje- og omsorgsforløb.

Serviceinformationen tager afsæt i, at man som borger kan tilbydes hjælp til det, som man ikke selv kan udføre. Af ældreloven fremgår det, at ældreplejen skal skabe rammer for, at man som borger kan være mest mulig selvhjulpent. Det er således indtænkt bl.a. i form af tilbud om skærptræning, dosispakket medicin og sygeplejeklinik.

I serviceinformationen fremgår det, at samtlige pleje- og omsorgsforløb indeholder muligheden for at få hjælp til:

- Personlig pleje, fx bad og toiletbesøg
- Praktisk hjælp, fx rengøring, indkøb og tøjvask
- Træning (der ikke er i forlængelse af et sygehusophold)

- Sygepleje (der udføres af hjemmeplejen eller medarbejdere på plejehjemmene)

Der er desuden en afklaringsfase, hvor visitationen i samarbejde med borgeren vil se på hvilke rehabiliterende indsatser, der kan gøre borgeren mest mulig selvhjulpne, fx pårørendesamarbejde, digital træning, skærmbesøg, dosispakket medicin, brug af sygeplejeklinik mv. Hvis borgeren vurderes at kunne være selvhjulpne efter afklaringsfasen, vil hjælpen blive afsluttet, ellers vil borgeren blive bevilget et pleje- og omsorgsforløb, som bedst matcher den opnåede funktionsevne.

Udover ovenstående fremgår forudsætningerne for at kunne modtage hjælp, herunder krav jf. arbejdsmiljøloven også af serviceinformation.

### *Ikrafttræden og implementering*

Pr. 1. juli 2025 vil nye borgere blive visiteret efter ældreloven. Det betyder i praksis, at det vil være en mindre del af borgerne, der er visiteret efter den nye ældrelov, mens størstedelen af borgerne stadig vil være visiteret efter serviceloven. Der vil over det næste stykke tid pågå en implementering forstået på den måde, at alle borgere i målgruppen for ældreloven vil blive visiteret efter de nye pleje- og omsorgsforløb. Ligeledes vil der også være behov for en organisatorisk implementering.

## **Økonomiske konsekvenser**

Administrationen er i gang med at udvikle en ny budgettildelingsmodel og en ny økonomistyringsmodel for hjemmeplejen. Modellerne skal afspejle og understøtte, at hjemmeplejen får mere fleksibilitet i planlægningen og styringen af ressourcerne. Omlægningen skal holdes inden for rammen af de tildelte midler på området. Der er derfor ingen økonomiske konsekvenser som følge af sagen.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### Høring

Oplægget har været til høring i Seniorrådet, Handicaprådet og Udsatterrådet på et fælles høringsmøde den 22. maj 2025. Der er indkommet høringssvar fra Seniorrådet og Udsatterrådet. Høringssvarene samt administrationens bemærkninger er vedlagt som bilag. Høringssvarene har givet anledning til mindre tilføjelser. Disse er angivet med rødt i oplæg til serviceinformation.

## **Lovgrundlag**

Ældreloven

### **Sagens forløb**

04/06/2025 Udvalget for Ældre og Sundhed

1. Indstilles godkendt.

2. Indstilles godkendt.

Camilla Hove Lund (V), Susanne Utoft (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Camilla Hove Lund, Susanne Utoft

## **Bilag**

Høringssvar fra Seniorrådet

Høringssvar fra Udsatterrådet

Oplæg til serviceinformation\_ efter høring

Bilag til serviceinformation. Høringssvar og adm. bemærkninger

# Punkt 154: Beslutning om retningspapir for Børnenes skole og styrelsesvedtægt 1.august 2025

25-008596

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. retningspapir for Børnenes skole med fastholdelse af fælles mål Frihed, Fællesskab og Faglighed fra august 2025 godkendes
2. styrelsesvedtægten på skoleområdet gældende fra 1. august 2025 godkendes

### Resume

Fra 15. maj 2021 har folkeskolerne i Holbæk Kommune været fritaget fra en række regler på skoleområdet og skal fra 1. august 2025 igen følge Folkeskoleloven. Ønsket er, at fastholde retningen og de frihedsgrader som forsøget har vist, giver bedre kvalitet for børn og unge. På den baggrund godkender kommunalbestyrelsen den fremadrettede "Retning for Børnenes Skole" i Holbæk Kommune.

Den opdaterede retning har været i høring i skolebestyrelserne, og der er ingen bemærkninger til retningen. Ligeledes har konsekvensrettelser af styrelsesvedtægten været i høring og her er der en bemærkning til frit skolevalg og antallet af pladser som friholdes på skolerne.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 21. april 2021, [pkt. 96 Godkendelse af kommunale rammer og retning for frihedsforsøget på folkeskoleområdet](#)

Udvalget for Børn og skole den 4. december 2024 [pkt. 118 Beslutning om procesplan for revision af rammer og retning for Børnenes skole](#)

Udvalget for Børn og skole den 2. april 2025 [pkt. 39 Beslutning om høring af mål og retning for Børnenes skole ved overgangen til Folkeskolens Kvalitetsprogram](#)

## Beskrivelse af sagen

### Baggrund

Folkeskolerne har siden 15. maj 2021 været frisat fra en række statslige og kommunale regler gennem fritagelse fra Folkeskoleloven og har derfor kun haft nogle få nationale og kommunale hegnspæle. I forbindelse med frihedsforsøget besluttede Kommunalbestyrelsen i april 2021 kommunale "Rammer og retning for frihedsforsøget på folkeskoleområdet".

Med frihedsforsøgets afslutning og overgangen til Folkeskolens Kvalitetsprogram er "Rammer og retning for frihedsforsøget" for skoleområdet i Holbæk kommune opdateret. Ønsket er, at fastholde de frihedsgrader som forsøget har vist, giver bedre kvalitet for børn og unge.

Med retningen for Børnenes skole fastholdes Frihed, Fællesskab og Faglighed og forventningen om at:

- Elevernes personlige udvikling og dannelse samt faglige trivsel styrkes
- Elevernes skoleglæde, fremmøde og deltagelse i fællesskaber styrkes
- Eleverne oplever en varierede, meningsfuld skoledag med plads til personligt initiativ
- Skabe en styrket sammenhæng fra dagtilbud til skole
- Skabe et styrket samarbejde med overgang til ungdomsuddannelser
- Styrke det tværfaglige samarbejde, foreninger og erhvervsliv
- Bevare en høj grad af frihed og lokale forskelle for skolerne

Retning for Børnenes skole har været til drøftelse i følgegruppen "Sammen om folkeskolen", skoleledelserne og skolebestyrelserne.

Bilag 1 "Retning for Børnenes skole"

### *Styrelsesvedtægt*

Der er i styrelsesvedtægten indarbejdet en række redaktionelle ændringer, blandt andet konsekvensrettelser af ny lovgivning omkring, at der højst må være 26 elever i 0.- 2. klasser gældende for nye årgange, som er startet i børnehaveklassen fra skoleåret 2024/25. Herudover er der konsekvensrettelser i forhold til elevkørsel ud fra politisk besluttede retningslinjer.

De nye tiltag i Kvalitetsprogrammet er indarbejdet i styrelsesvedtægten og er:

- Juniormesterlærer som tilbud for elever i udskolingen
- Skolebestyrelsen inviteres til Kvalitets- og udviklingsdialoger som i Børnenes skole

Bilag 2: Styrelsesvedtægt og bilag for folkeskoler i Holbæk kommune.

### *Høringssvar*

Der er modtaget 1 høringssvar, som er fra skolestyrelsen på Bjergmarksskolen. De har en bemærkning om kriterierne for klassesdannelse og pladser reserveret til tilflyttere. Der er ikke ændret i styrelsesvedtægten på baggrund af høringen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Ingen

## **Høring**

Der har været høring i skolebestyrelserne om retningspapiret og styrelsesvedtægten.

## **Lovgrundlag**

[Folkeskoleloven LBK nr. 989 af 27/08/2024](#)

[Barnets lov LBK nr. 890 af 19/06/2024](#)

[Aftale om Folkeskolens Kvalitetsprogram LOV nr. 1659 af 30/12/2024](#)

## **Sagens forløb**

04/06/2025 Udvalget for Børn og Skole

1. Indstilles godkendt.
2. Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1: Retning for Børnenes skole - frihed fællesskab og faglighed - beslutning

Bilag 2: Styrelsesvedtægt og bilag for skolerne i Holbæk Kommune

Bilag 3: Høringsvar fra skolebestyrelsen på Bjergmarkskolen

# Punkt 155: Beslutning af model til styrket dialog med rådene

23-023332

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. forslag til model for styrket dialog med rådene godkendes.

## Alternativ indstilling

## Resume

For at styrke dialogen med kommunens råd besluttede Økonomiudvalget den 11. december 2024 at udarbejde en model for styrket dialog med rådene. Dette på baggrund af beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2024. Administrationen har med input fra drøftelser i Kommunalbestyrelsen, rådene og de stående udvalg udarbejdet et forslag til en model. Rådene har haft forslag til modellen til kommentering i februar-marts 2025. Natur- og Miljøforum har haft forslaget til drøftelse den 27. marts. Der skal nu træffes beslutning om godkendelse af forslaget til dialogmodel.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen, [24-01-2024, sag nr. 24](#).

Kommunalbestyrelsen, [19-06-2024, sag nr. 141](#).

Økonomiudvalget, [11-12-2024, sag nr. 273](#):

Stående udvalg, [06/07/08-01-2025](#):

## Beskrivelse af sagen

For at styrke dialogen med kommunens råd besluttede Kommunalbestyrelsen på baggrund af en initiativsag den 19. juni 2024 at udvikle en model for styrket dialog med kommunens forskellige råd. På efterårsseminaret 2024 drøftede Kommunalbestyrelsen sammen med repræsentanter for rådene, hvordan der kan skabes en bedre og styrket dialog. På baggrund af de drøftelser og et forslag fra administrationen, udvalgte Økonomiudvalget herefter fire elementer til modellen. De stående udvalg havde forslaget med de fire elementer til drøftelse i januar 2025.

På den baggrund har administrationen justeret forslaget til modellen, der nu indeholder:

- De fire elementer fra dialogen med rådene: rådernes dag, større fleksibilitet, rådene tidligere ind samt bedre tilbagemeldinger til råd.
- To yderligere elementer: bedre forventningsafstemning og bedre oversigt i form af en årsplan/årshjul. Udvalg har peget på disse to elementer, som også tidligere har været drøftet.

Derudover har Kommunalbestyrelsen og udvalgene nævnt en række ønsker, som ikke direkte vedrører dialogen, men som kan give politikere, råd og administration et overblik over relevante informationer. Det er indsatser, som vil blive håndteret administrativt. De er nævnt på side to i modellen:

- Oversigt over, hvilke områder og spørgsmål de enkelte råd kan rådgive om (hjemmeside)

- Oversigt over, hvilke råd der er lovpligtige, og hvilke råd kommunen selv har besluttet at nedsætte (hjemmeside)
- Oversigt med navnene på medlemmerne af alle råd (hjemmeside)
- Notering i politiske dagsordener af, hvilken dialog og involvering der har været med og af råd og nævn.

Bemærk, at der i forslaget til dialogmodel er valgt korte beskrivelser af de seks punkter, uden nærmere angivelse af hvordan de realiseres eller præcis udformes. Den nærmere tilrettelæggelse af indholdet i modellen, blandt andet rådernes dag, evaluerings- og forventningsmøder og udmøntningen af de fleksible dialogformer og tidlig involvering, foreslås afprøvet og udviklet sammen med relevante aktører. Efter eventuel godkendelse vil administrationen sammen med rådssekretærene, og med inddragelse af rådene, arbejde videre med, hvordan modellens elementer kan udmøntes i praksis.

**Kommentering hos rådene:** Forslaget til model har været sendt til kommentering hos rådene fra den 7. februar til 14. marts. Natur- og Miljøforum, som mødes fast 2 gange årligt, har fået præsenteret forslaget til model og drøftet det på møde den 27. marts 2025. Tilbagemeldingerne fra rådene har været positive, og har ikke givet anledning til ændringer i forslaget til model for dialog. Flere af rådene, bl.a. Udsatterrådet, Folkeoplysningsudvalget og Natur- og Miljøforum har givet bemærkninger, som der vil blive arbejdet med i udmøntningen af dialogmodellen. I bilag 2 er en sammenfatning af kommentarerne fra råd, Folkeoplysningsudvalg og Natur- og Miljøforum.

## Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et årligt budget på 500.000 kroner til betjening af rådene, med cirka 110.000 til Integrationsrådet, 140.000 til Seniorrådet, 190.000 til Handicaprådet og 75.000 kroner til Udsatterrådet. ([jf. Byrådets beslutning 13/12-2017](#)).

Implementering af indsatserne i modellen vil kræve medarbejderressourcer fra bl.a. rådssekretærene. Omfanget vil være afhængigt af den konkrete realisering af indsatserne.

Finansieringen vil ske inden for rammen.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Sagens forløb

14/05/2025 Økonomiudvalget

Sagen blev udsat for at have tid til behandling af sagen.

## Bilag

Bilag 1- Forslag til model for styrket dialog med rådene

Bilag 2 - Sammenfatning af kommentarer fra råd til forslag til dialogmodel\_

# Punkt 156: Orientering om Kystvandråd for Isefjord og Roskilde Fjord

25-008758

## Beslutning

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om Kystvandrådet for Isefjord og Roskilde Fjord tages til efterretning

### Resume

Styrelsen fra Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har givet et tilskud på 7.825.000 kr. fra 2025-2027 til oprettelse af et Kystvandråd for Isefjord og Roskilde Fjord. Kystvandrådet skal bestå af erhvervsorganisationer, grønne organisationer og forsyningselskaber. Kystvandrådets vision bliver at opnå sunde, rene og artsrige fjorde i god økologisk tilstand. Holbæk Kommune skal sekretariatsbetjene Kystvandrådet, ligesom Holbæk Kommune leder møderne i Kystvandrådet. VKST og DN har opfordret til, at det er Holbæks Borgmester, der sidder for bordenden i Kystvandrådet

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

### Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har, efter aftale med Odsherred Kommune, Lejre Kommune, Roskilde Kommune, Frederikssund Kommune og Halsnæs Kommune, samt i tæt dialog med DN, VKST og Nordsjællands Landboforening, lavet en ansøgning om, at der oprettes et samlet Kystvandråd for Isefjord og Roskilde Fjord (se bilag 1 og 2). Styrelsen fra Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har nu godkendt ansøgningen og tildelt samlet 7.825.000 kr. fra 2025-2027 til oprettelse, betjening og gennemførelse af analyser i regi af Kystvandrådet.

*Baggrund er udfordringer i fjordene*

Isefjord og Roskilde Fjord er Sjællands største fjordsystem og huser nogle af Danmarks vigtigste naturområder. Fjordsystemet er yngle- og rasteplass for en lang række arter af vandfugle, hvoraf flere er fåtallige ynglefugle i landet. Natur- og miljøtilstanden i fjordene har gennem en årrække været stærkt udfordret.

Tre af de fire kystvande (Isefjord, ydre; Isefjord, indre og Roskilde, ydre) er i ringe økologisk tilstand, mens det fjerde (Roskilde, indre) er i moderat tilstand. Der er således ingen af de fire kystvande, som opfylder kravet i EU's Vandrammedirektiv om god økologisk tilstand.

Med henblik på at understøtte fremdriften og arbejdet i den lokale grønne trepart og arbejdet med fremtidige vandområdeplaner, skal der i regi af Kystvandrådet foretages lokale analyser og dybdegående undersøgelser, som skal bidrage til at opnå god økologisk tilstand i Isefjord og Roskilde Fjord.

*Kystvandrådets organisering*

Kystvandrådet består af følgende medlemmer.

<b>Kystvandråd</b>
<b>Erhvervsorganisationer</b>

VKST Landbrugsrådgivning
Nordsjællands Landboforening
Dansk Skovforening
Danske Vandløb
Turisme- og oplevelseserhvervet, udpeget via Dansk Erhverv
<b>Grønne organisationer og foreninger</b>
Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Sportsfiskerforbund
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet (dog således at der ikke udpeges en organisation der i forvejen er repræsenteret)
Danmarks Jægerforbund
<b>Forsyningselskaber</b>
Fors A/S – Forsyningselskab i Holbæk, Lejre og Roskilde
Novafos
Halsnæs Forsyning
Odsherred Forsyning

Kystvandrådet træffer beslutninger ved enighed. Holbæk Kommune er sekretariatskommune for Kystvandrådet, og skal lede møderne. VKST og DN har opfordret til, at det er Holbæks borgmester, der sidder for bordenden.

Foruden selve Kystvandrådet, så oprettes der også to undergrupper for henholdsvis Isefjord og Roskilde fjord samt to følgegrupper, der mødes efter behov. De to følgegrupper er:

- en kommunalpolitisk følgegruppe med kystkommunernes borgmestre og formanden for den lokale trepart. Gruppen mødes efter behov
- en administrativ følgegruppe med ledelsesrepræsentanter for kystkommunerne

Følgegrupper og arbejdsgrupper bestemmer ikke over Kystvandrådet.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved selve orienteringen.

Styrelsens tilsagn om tilskud til Kystvandrådet betyder, at Holbæk Kommune skal administrere 7.825.000 kr. i perioden 2025-2027, som skal gå til sekretariatsbetjening og gennemførelse af analyser.

6.400.000 kr. ekskl. moms. tildeles i 2025 og i 2027 er der et betinget tilsagn på 1.425.000 kr. ekskl. moms.

# Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Kystvandrådet skal bidrage til at der opnås forbedret økologisk tilstand i Isefjord og Roskilde Fjord.

## Lovgrundlag

[Bekendtgørelsen om oprettelse og administration af samt tilskud til kystvandråd](#)

## Sagens forløb

02/06/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Taget til efterretning.

Fraværende: Thorsten Larsen-Seul

## Bilag

Bilag 1 motivation Kystvandra°d

Bilag 2 Plan for opgaveudførelsen i Kystvandrådet

# Punkt 157: Orientering om oprensning af olieforurening på Nøkkentved 18 i Mørkøv

25-007905

## Beslutning

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om, at der meddeles påbud til grundejer om fuldstændig oprensning af olieforurening på Nøkkentved 18, 4400 Mørkøv, samt at det på sigt vil medføre en udgift for Holbæk Kommune, tages til efterretning

## Resume

Der er spildt 2000 l olie på ejendommen Nøkkentved 18. For at oprense olieforureningen skal den graves væk, hvilket medfører at sidebygning på ejendommen skal fjernes. Holbæk Kommune skal meddele påbud om oprensning og er ifølge jordforureningslovens bestemmelser forpligtet til at forestå udgiften, som forventes at blive på knap 10 mio. kr. (eksklusiv moms).

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

## Sagshistorik, henvisninger

Byrådet den 19. august 2015. [pkt. 154 beslutning om bevilling til oprensning af olieforurening](#).

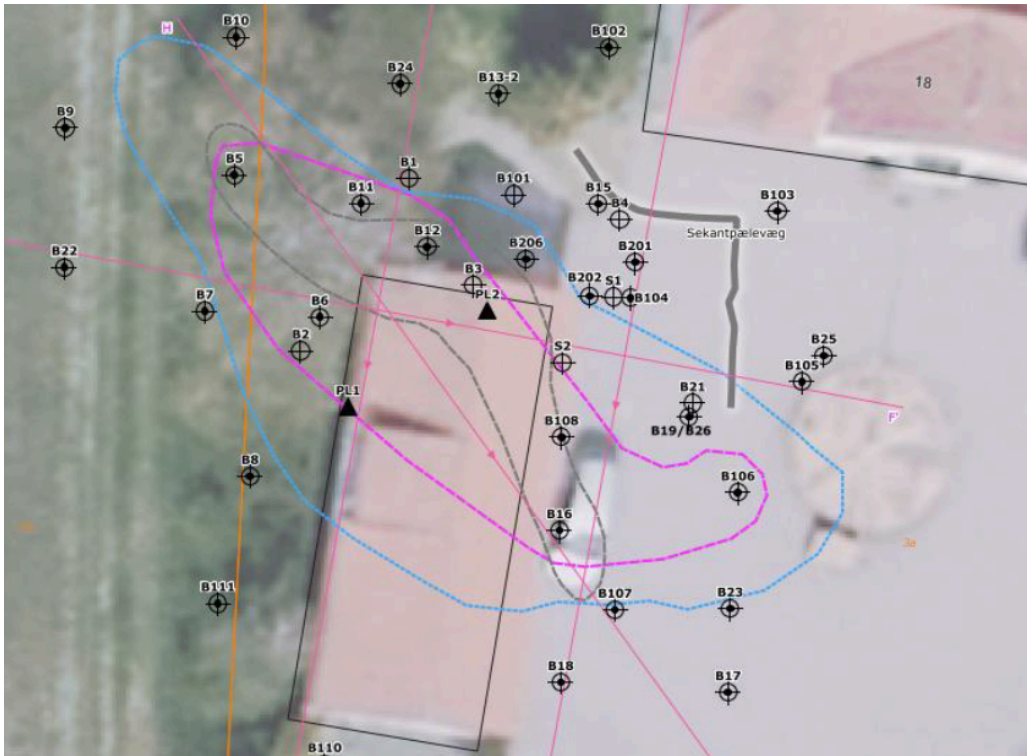
Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023. [pkt. 268 Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til oprensning af olieforurening](#).

### Beskrivelse af sagen

På Nøkkentvedgaard, beliggende Nøkkentved 18, 4440 Mørkøv, har der i 2004 været et spild med omtrent 2.000 liter fyringsolie fra en utæt rørføring. Tornved Kommune (før kommunesammenlægningen) har i den forbindelse udstedt et påbud om at fjerne den konstaterede forurening og genoprette den hidtidige tilstand eller foretage tilsvarende afhjælpende foranstaltninger. For at imødekomme påbuddet har der været udført afværge og monitorering på ejendommen over en årrække fra 2004 til 2017.

Administrationen har, baseret på resultaterne af monitoreringen fra 2004 til 2017, vurderet, at den tidligere valgte løsning ikke medførte at forureningen og dermed risikoen for grundvandsressourcen blev fjernet.

Da de oprindelige undersøgelser er 20 år gamle, blev det i 2024 vurderet, at der var behov for supplerende undersøgelser, for at dokumentere udbredelsen af forureningen. De supplerende undersøgelser viste at forureningen har spredt sig siden de oprindelige undersøgelser. Den fundne forureningsudbredelse kan ses nedenfor, hvor den sorte figur viser den gamle forureningsundersøgelser, den lyserøde figur viser der, hvor der på nuværende tidspunkt er fri fase olie (dvs. flydende) og den blå figur viser den nuværende forureningsudbredelse i jorden.



Holbæk Kommune modtog i januar 2025 et notat udarbejdet af Dansk Miljørådgivning A/S (DMR) med en opdateret vurdering af forureningens omfang og mulige afværgescenarier. I notatet er der gennemgået 8 løsningsforslag, som omfatter både hel og delvis oprensning af forureningen. Efter at have vurderet og sammenlignet de mulige oprensningsmetoder er det administrationens vurdering (understøttet af Region Sjælland), at den billigste løsning, hvor forureningen med tilstrækkelig sikkerhed bliver fjernet, vil være at bortgrave den, svarende til løsningsforslag 1 og 2 i notatet vedlagt som bilag 2. Begge løsningsforslag kommer til at medføre fjernelse af den eksisterende sidebygning som er indrettet til beboelse.

På det tidspunkt, hvor forureningen skete, var der en forsikringsordning, som dækkede udgifter op til 2 mio. kr. Forsikringssummen er brugt på at forsøge at opfylde det påbud meddelt i 2004 af den tidligere Tornved Kommune. Det er Holbæk Kommune, som skal betale alle udgifter herefter. I praksis udsteder Holbæk Kommune et påbud til grundejer, som Holbæk Kommune derefter skal dække udgifterne til gennemførelsen af.

### *Valg af løsning*

Baseret på lovens formål og klagenævnets afgørelser er det administrationens faglige og juridiske vurdering at:

- Der skal ske genopretning af den hidtidige tilstand og dette skal gøres billigst muligt. Det er administrationens vurdering, at det kun er den totale oprensning, som kan opfylde dette. Det betyder i praksis det udelukkende er de løsninger som omhandler fuldstændig bortgravning af jordforureningen, det vil sige løsningsforslag 1 og 2, som der er relevante til opfyldelse af påbuddet. Udgifterne til fuldstændig oprensning vurderes ikke at være økonomisk uproportionelle i den aktuelle sag. Det vil sige at den øgede udgift til fuldstændig oprensning, fremfor en mindre indgribende løsning, er acceptabel ud fra hensynet til miljøet som i dette tilfælde er grundvandsressourcen.
- Forskellen på løsning 1 og 2 er størrelsen på kompensationen for bygningen er vil skulle udbetales til grundejer. Holbæk Kommune har i følge lovens bestemmelser kun mulighed for at udbetale en kompensation svarende til den tabte ejendomsværdi og dermed forpligtet til at vælge løsningsforlag 2. Den ejendomsværdi skal endeligt fastsættes ved at få 3 uvildige ejendomsmæglere til at prisfastsætte værdien af bygningen. Proportionalitetsberegningen skal derimod baseres på de samlede formodede omkostninger.

Administrationen forventer, at grundejerne vil påklage et kommende påbud, da deres ønske er enten ikke at få revet sidebygningen ned eller alternativt at få en kompensation svarende til den udgift, som der vil være til genopførelse af den nedrevne bygning. At give kompensation til genopførelse vil være udenfor retspraksis.

*To andre olieforureningssager på vej*

Administrationen kan oplyse, at der findes endnu en sag med forurening fra en villaolietank, som stammer fra før kommunalreformen i 2007, hvor den samme løsning blev valgt og med samme udfald. Det er administrationens forventning, at de økonomiske konsekvenser er ca. det samme som i indeværende sag. Derudover er administrationen, den 21. maj 2025, blevet bekendt med en tredje sag. Sagen er fra 2023 og det vurderes nu, at der er stor sandsynlighed for at den vil komme til at overstige forsikringssummen for forureninger fra villaolietanke, som i 2025 er på 4,9081 mio. kr. Den endelige pris kendes først primo juli 2025, hvor administrationen forventer at modtage undersøgelsesrapporten som vil indeholdende forslag til afhjælpende afværgeforanstaltninger. Rådgiver har oplyst, at prisen forventes at blive under 10 mio. kr., hvoraf kommunen vil skulle dække den del af udgiften, der overstiger forsikringssummen, dvs. op til ca. 5 millioner kr.

Samlet set betyder det, at Holbæk Kommune forventes at skulle dække udgifter for op til 25 mio. kr. til at fjerne olieforureningerne på de 3 ejendomme.

## Økonomiske konsekvenser

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser, men meddelelsen af påbuddet vil komme til at have en økonomisk konsekvens over de kommende år, ligesom de to andre sager forventes at have det.

Samlet forventes det, at der over de kommende år skal afsættes 25 mio. kr. til at dække udgifterne til oprensning fra olieforurening.

Beløbet skal afsættes i budgettet for 2026-2029, og vil blive indarbejdet i budgetforslaget.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Oprensningen på Nøkkentved 18 vil betyde, at grundvandet under ejendommen ikke fremover vil blive forurenet yderligere. Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Forureningen vurderes ikke at påvirke nogle af de eksisterende vandforsyninger.

## Høring

Påbuddet skal i høring hos både grundejere og Region Sjælland, som begge har mulighed for at klage over afgørelsen.

## Lovgrundlag

[Jordforureningslovens §§48 og 49 om forureninger fra villaolietanke, og særligt §49 stk. 5 om kommunernes økonomiske ansvar.](#)

## Sagens forløb

02/06/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Taget til efterretning.

Fraværende: Thorsten Larsen-Seul

## Bilag

Bilag 1 - Udkast til påbud

Bilag 2 - Notat fra DMR

Bilag 3 - Notat - juridisk notat om anvendelse af proportionalitetsprincippet i påbudssager

# Punkt 158: Orientering om kondemnering på Holbækvej 15, Tølløse

24-008153

## Beslutning

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om at boligen på Holbækvej 15, Undløse, 4340 Tølløse kondemneres tages til efterretning

## Resume

Med denne sag orienteres der om, at der er konstateret sundhedsskadeligt skimmelvækst i boligen på Holbækvej 15, hvorfor det er nødvendigt at kondemnere boligen og genhuse lejer.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Beskrivelse af sagen

Administrationen har undersøgt en sag om skimmelsvamp i ovennævnte ejendom. For at vurdere sundhedsrisikoen har vi fået Garde Miljø A/S, som er eksperter i indeklima, til at undersøge boligen. Deres rapport konkluderer, at det er sundhedsskadeligt at bo i boligen, og at problemerne ikke kan løses forsvarligt, mens boligen er beboet. Boligen skal derfor kondemneres.

Ved kondemnering forstås, at en bolig ikke længere må bruges til at bo eller ophold sig i. Det betyder, at ejer af ejendommen, ikke kan udleje boligen eller sælge den, før boligen er renoveret. Boligen skal opfylde kravene i det gældende bygningsreglement før den må bebos igen.

Ved kondemnering af en bolig, der anvendes til udlejning, skal der ske genhusning af lejere. Når en lejebolig skal fraflyttes, som følge af en beslutning om kondemnering, skal lejere genhuses, og i den forbindelse er kommunen forpligtet til at betale flytteudgifter. Denne ret tilkommer lejere af beboelseslejligheder, der ifølge lov om leje er beskyttet mod opsigelse.

Ejer er således forpligtet til at forestå renovering af boligen men ikke forpligtet til at genhuse lejere eller betale flytteudgifter.

Der vil blive fastsat en frist for, hvornår dette skal være gjort. Hvis ejeren ikke udbedrer problemerne inden for den fastsatte frist, kan der tages skridt til at få bygningen nedrevet for ejers regning.

## Økonomiske konsekvenser

Udgifter til fraflytning er i følge lov om leje pålagt opholdskommunen. Forventet udgifter er ca. 8000 kr. Staten refunderer op til 50 pct. af udgifterne, da kommunen allerede har fået tildelt en statslig udgiftsramme til byfornyelse, hvilket reelt betyder en udgift på ca. 4000 kr.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Høring

Ejer og lejer er blevet partshørt. Rapporten fra Garde Miljø A/S var vedlagt partshøringen. I partshøringen blev det oplyst, at det videre forløb kan indebære kondemnering af boligen samt genhusning af lejer.

Kondemneringen skal varsles til relevante parter, herunder ejer, lejer og panthaver. Parterne skal partshøres om kondemneringen med en indsigelsesfrist på 14 dage, inden der kan nedlægges et forbud mod, at boligen anvendes til ophold og beboelse.

## **Lovgrundlag**

[Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer](#)

[Bekendtgørelse af forvaltningsloven](#)

### **Sagens forløb**

04/06/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling  
Taget til efterretning.

Afbud: Ole Hansen, Kristian Sandgaard Timmermann

### **Bilag**

Besigtigelsesrapport Holbækvej 15

# Punkt 159: Restanceudvikling 2024

25-008830

## Beslutning

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om restanceudviklingen i Holbæk Kommune med tilhørende statusbilleder tages til efterretning.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

## Beskrivelse af sagen

Administrationen giver én gang årligt en status på udviklingen af restancer fra borgere og virksomheder til Holbæk Kommune. Opkrævning og inddrivelse af udeståender til det offentlige blev ved en lovændring i 2005 adskilt. Opkrævningsopgaven varetages i kommunerne, mens inddrivelsesopgaven varetages af staten (Gældsstyrelsen). I Holbæk Kommune er opgaven organiseret i Borgerservice under kerneområdet Arbejdsmarked, Uddannelse og Borgerservice.

### Opkrævningsopgaven

Opgaven med at opkræve restancer indeholder udsendelse af opkrævninger/regninger til borgere, virksomheder m.v. og kontrol af, hvorvidt betaling finder sted indenfor den fastsatte betalingsfrist samt efterfølgende udsendelse af rykkere. Som led i opkrævningen kan indgås aftaler om afdragsvis betaling og/eller henstand.

### Restancer i hovedtal

De samlede restancer er steget fra 2023 til 2024 med 7.4 mio. kr. og udgør 93.8 mio. kr. pr. 31/12 2024.

Restanceudviklingen er kommenteret i notat om restanceudviklingen 2024 (bilag 1) og fordelingen fremgår af bilag 2.

### Afskrivninger

Der er i 2024 afskrevet for i alt 6.4 mio. kr., heraf udgør 2 mio. kr. bortfald på tilbagebetalingspligtig kontanthjælp.

### Særligt omkring inddrivelsessituationen i Gældsstyrelsen

Skatteministeriet offentliggjorde den 18.1.2019, at det nye inddrivelsessystem PSRM (Public Sector Revenue Management) var færdigudviklet. En stor del af tilretningen af fagsystemerne i kommunerne, som leverer opkrævningsdata til de kommunale debtorsystemer er tilrettet, og overdragelsen sker nu til det nye inddrivelsessystem PSRM. Dog mangler fortsat alle fordringer vedrørende forretningsområdet Bolig (boligindskudslån), som er komplekst, og som p.t. afventer juridisk afklaring mellem Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) og Gældsstyrelsen, og der forventes først mulighed for tilslutning til PSRM i løbet af 2025. Arbejdet med tilslutning af nye fordringstyper sker i samarbejde med KL, KOMBIT A/S, Gældsstyrelsen og kommunerne.

Alle kommuner har sideløbende med overgangen til det nye inddrivelsessystem fået suspenderet et stort antal kommunale fordringer i Gældsstyrelsen med henblik på tilretning af stamdata. Gældsstyrelsen har oplyst, at det er planen at få styrket mulighederne for at få inddrevet de inddrivelsesparate fordringer. Til det formål er det politisk besluttet, at der skal være en mulighed for at foretage lønindeholdelse i DMI-DebitorMotorInddrivelse) ved siden af inddrivelsessystemet PSRM, og det forventes iværksat i løbet af 2025. De suspenderede fordringer kan teknisk set aldrig inddrives i PSRM. Det vil være en stor og kompliceret proces i alle kommuner - men også en nødvendig opgave at prioritere for at gøre fordringerne inddrivelsesparate. Tilretning vil efter den udmeldte tidsplan fra Gældsstyrelsen ske i perioden fra august 2025 til udgangen af 2026.

### Mit Betalingsoverblik – selvbetjeningsløsning på hjemmesiden

Mit Betalingsoverblik er borgernes mulighed for at se og betale udeståender, og bliver brugt af flere borgere. Der har i 2024 været 8616 besøg på Mit Betalingsoverblik, hvilket har resulteret i betalinger for 4.9 mio. kr. Fra medio januar 2023 har det også været muligt for borgerne at betale på MobilePay via link på fakturaer og rykkerskrivelser direkte i Digital Post.

## **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Notat om restanceudviklingen-2024

Restancebilleder-2024

# Punkt 160: Orienteringer

## Beslutning

## Sagsfremstilling

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Orienteringssag

## Beskrivelse af sagen

Eventuelle orienteringer fra borgmesteren

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

August:

- Drøftelse af udgiftsdrivere for juli
- Drøftelse af budgetopfølgning, ultimo maj

September:

- Drøftelse af udgiftsdrivere for august
- Beslutning af BR3

Oktober:

- Drøftelse af udgiftsdrivere for september
- Drøftelse af budgetopfølgning ultimo august

# Punkt 161: Beslutning om salg af arealer

25-008182

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. administrationen bemyndiges til at sælge ejendommen beliggende Sognegårdsvej 1, Kundby, 4520 Svinninge i offentligt udbud
2. administrationen bemyndiges til at sælge ejendommen beliggende på Marievej, 4300 Holbæk, matr.nr. 13cq, Ladegården, Holbæk Jorder i offentligt udbud

## Resume

Administrationen har fået en række henvendelser fra borgere som ønsker at købe kommunalt ejede ejendomme. De i indstillingen omfattede ejendomme er ubebyggede arealer og Holbæk Kommune har ikke planer om at udnytte disse.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

*Ejendommen beliggende på Sognegårdsvej 1, Kundby, 4520 Svinninge*

Ejendommen beliggende på Sognegårdsvej 1, Kundby, 4520 Svinninge er i dag en del af matr.nr. 7u, Kundby By, Kundby, hvor Kommunalbestyrelsen d. 16. juni 2021 vedtog, delvis at ophæve lokalplan B303.1 og tilbageføre arealet til landzone. Den del der påtænkes solgt, er fortsat omfattet af lokalplanen, som giver ret til at opføre ét parcelhus. [Lokalplan](#)

I forbindelse med et salg vil grunden blive udstykket jf. gældende lokalplan og vil have et areal på ca. 1.000 kvm.

Ejendommen vil blive udbudt til salg via en lokal ejendomsmægler.

*Ejendommen beliggende Marievej, 4300 Holbæk, matr.nr. 13cq, Ladegården, Holbæk Jorder*

En nabo til matriklen har forespurgt på køb af ejendommen.

Ejendommen er på 289 kvm og henligger som et uudnyttet areal. Den har aldrig været bebygget og påtænkes ikke anvendt til et kommunalt formål.

Salget skal ske via offentligt udbud og vil blive udbudt via kommunens hjemmeside i minimum 14 dage.

Administrationen indstiller at ovennævnte ejendomme udbydes i offentligt udbud som beskrevet ovenfor.

## Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af salgspriser og de økonomiske konsekvenser ved salg af de af ovennævnte ejendomme vil blive behandlet i et særskilt lukket punkt.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### **Bilag**

Bilag 1 – Sognegårdsvej 1, Kundby

Bilag 2 - Marievej, Holbæk

# Punkt 162: Beslutning om salg af arealer i Mørkøv

25-007743

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. administrationen bemyndiges til at sælge ejendommene beliggende matr. nr. 1bk, 1af, 1ac, 1 bl, 1bø, 1ø Syvendekøb By, Skamstrup og matr. nr. 1bm Torbenfeld Hgd, Frydendal

## Resume

Administrationen har fået en henvendelse fra Mørkøv Handels- Håndværker- og Borgerforening som ønsker at købe matriklerne beliggende matr. nr. 1bk, 1af, 1ac, 1 bl, 1bø, 1ø Torbenfeld Hgd, Frydendal også kendt som Rævebjerg.

Arealerne som ønskes erhvervet af foreningen lægger i løbet af året hus til forskellige arrangementer heri Mørkøv kræmmermarked og hestevognskørsel.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen 20.11.2024 - pkt. 127 Beslutning om salg af arealer i Mørkøv 20. november 2024.](#)

## Beskrivelse af sagen

Mørkøv Handels- Håndværker- og Borgerforening fik ved beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20. november 2024 lov til at købe matrikel nr. 23b Syvendekøb By, Skamstrup og matr. nr. 1bm Torbenfeld Hgd, Frydendal, som de har benyttet i mere end 30 år for 1 kr.

Foreningen har på ny henvendt sig til administrationen og forespurgt til muligheden for at købe følgende matrikler af kommunen i det samme område: matr. nr. 1bk, 1af, 1ac, 1 bl, 1bø, 1ø Torbenfeld Hgd, Frydendal som de også har anvendt ligeså længe.

Matriklerne har et samlet registreret areal på 83.615 m<sup>2</sup>.

Baggrunden for ønsket om køb af arealerne er at Mørkøv Handels- Håndværker- og Borgerforening parallelt med C. Hansensvej har anlagt en vej som går ind til matr. nr. 1bm.

Vejen er anlagt for at skåne C. Hansensvej mod trafikmængden som følger med de løbende arrangementerne som afholdes på arealerne. Udgifterne til anlæg af parallelvejen har Mørkøv Handels- Håndværker- og Borgerforening afholdt.

Kommunalbestyrelsen har som nævnt tidligere behandlet en sag om salg af arealer i Rævebjerg, matr.nr. 23b og 1bm. Foreningen var dengang af den opfattelse at de kunne erhverve de samlede arealer. Derfor er sagen på til behandling igen for de resterende arealer.

## *Plangrundlag*

Der gælder for arealerne lokalplan 40-69 For område mellem Skovvejen, Ringstedvej og Chr. Hansensvej og lokalplan 12.08 Rekreativt område ved Rævejbjerg.

Begge lokalplaner udlægger områderne til rekreative formål, hvorefter de skal være offentligt tilgængelige arealer med friluftsliv, publikumsorienterede arrangementer, hestesport- og foreningsaktivitet

Salget af arealerne kan ske uden offentligt udbud, da et salg til Mørkøv Handels- Håndværker- og Borgerforening er omfattet af undtagelsen til kravet om offentligt udbud.

Administrationen indstiller til at arealerne sælges til Mørkøv Handels- Håndværker- og Borgerforening for 1 kr., da arealerne anvendes til offentlige formål.

Samtidig tinglyses der på trods af gældende plangrundlag klausul om at der ikke kan ske bebyggelse på de overdragne arealer, samt tilbagekøbsret for Holbæk Kommune såfremt foreningen nedlægges.

Der vil til punktet ikke være et lukket punkt om salgspris, da salget sker for 1 kr. og til en forening, som Holbæk Kommune lovligt kan støtte.

## **Økonomiske konsekvenser**

Salget af det omtalte areal vil ikke medføre en indtægt for Holbæk Kommune. Omkostninger afholdes af køber, så handlen bliver udgiftsneutral for Holbæk Kommune.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Bilag**

- Kortbilag Mørkøv - STOR
- Kortbilag Mørkøv - LILLE

# Punkt 163: Beslutning om salg af areal

25-007761

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. administrationen bemyndiges til at sælge dele af ejendommen beliggende matr.nr. 8t, nr. Jernløse By, Nr. Jernløse.

### Resume

Administrationen har modtaget en henvendelse fra en virksomhed, som ønsker at købe dele af en kommunalt ejet ejendom i Nr. Jernløse.

Arealet er ubebyggede grundarealer, hvorpå der forefindes boldbaner- og en grusbane.

### Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

### Beskrivelse af sagen

Ejendommen, som der er forespurgt på, har beliggenhedsadressen Gl. Skovvej 150B Nørre Jernløse, 4420 Regstrup, matr.nr. 8t, Nr. Jernløse By, Nr. Jernløse og har et samlet registreret areal på 50.878 m<sup>2</sup>.

Dele af ejendommen som virksomheden ønsker at købe udgør ca. 20.000 m<sup>2</sup> af den samlede matrikel og rummer i dag fodboldbaner og en grusbane. Ved et salg kan disse ikke længere anvendes af Jernløse Boldklub som i dag har til huse på arealet.

Boldklubben er i forbindelse med sagen blevet hørt og de er positivt indstillede for at dele af ejendommen sættes til salg, såfremt der i forlængelse af salget kan arbejdes med etablering af en kunstgræsbane. En kunstgræsbane koster ca. 9.000.000,- kr.

Kommunalbestyrelsen kan derfor forvente en ny sag om anvendelsen af provenuet fra salget, samt om man ønsker at bevilge midler til etablering af en kunstgræsbane i Nr. Jernløse på et senere tidspunkt.

Boldklubben vil forsat have adgang til boldbaner på den tilbageværende del af matriklen som ikke sættes til salg.

For området gælder lokalplan 1.15 offentlig område Nr. Jernløse Skole. Arealet sættes til salg med det eksisterende grundlag og en køber skal såfremt der skal ske anden anvendelse forvente en ændring af plangrundlaget.

Administrationen indstiller at grunden udbydes i offentligt udbud med gældende anvendelse som areal til offentligt område.

Godkendelse af salgspris og de økonomiske konsekvenser ved salget behandles i et særskilt lukket punkt.

### Økonomiske konsekvenser

Salget af det omtalte areal vurderes at ville medføre en indtægt for Holbæk Kommune. Nærmere detaljer omkring økonomiske konsekvenser er beskrevet i det lukkede punkt vedrørende godkendelse af salgspris

## **Bilag**

Kortbilag - Nr. Jernløse - Stor

Kortbilag - Nr. Jernløse - Lille

## **Punkt 164: Lukket: Godkendelse af salgspriser**

25-008182

Indstilles godkendt.

## **Punkt 165: Lukket: Beslutning om opkøb af jord i Vallestrup med henblik på etablering af skov og natur**

24-023615

Indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, C, F, UP og Ø).

Imod stemte 2 (V), idet V som udgangspunkt er positivt stemt over for at skabe mere natur, herunder hvis kommunen skal opkøb jord for at facilitere det. Men der skal udarbejdes en strategi for sådanne opkøb og en strategi for, hvordan man sikrer, at disse naturområder kommer tilbage til privat ejerskab.

## **Punkt 166: Lukket: Godkendelse af køber og salgspris for ejendom**

25-008456

Indstilles ikke godkendt, idet prisen ligger under udbudsprisen, og potentialet for boligudvikling ønskes afdækket.

## **Punkt 167: Lukket: Godkendelse af salgspris for areal**

25-007761

Indstilles godkendt.

## **Punkt 168: Underskriftsark**

**Beslutning**