

REFERAT Klima-, Miljø- og Naturudvalget d. 04-02-2026

Mødedato Onsdag d. 04. februar 2026 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.22

Mødedeltagere Morten Stig Pedersen , Charlotte Pil Nielsen, Jarl Falk Sabroe, Anders Olesen, Betina Olsen, Christian Ahlefeldt-Laurvig, Jesper Hartøft

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Klima-, Miljø- og Naturudvalget den 4. februar 2026.....	3
Orientering om fjernvarme.....	4
Beslutning om godkendelse af høringssvar til Region Sjællands forslag til Råstofplan 2026.....	6
Beslutning om ophævelse af lokalplan i St. Merløse og rejsning af skov.....	9
Beslutning om delvis ophævelse af Lokalplan i Knabstrup og rejsning af skov.....	12
Beslutning om delvis ophævelse af Lokalplan i Undløse by og rejsning af skov.....	15
Beslutning om Introduktioner for udvalget i 2026.....	18
Orienteringer.....	20
Underskriftsark.....	22

Punkt 7: Godkendelse af dagsorden til møde i Klima-, Miljø- og Naturudvalget den 4. februar 2026

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsordenen til Klima-, Miljø- og Naturudvalget møde den 4. februar 2026 godkendes

Sagsgang og sagstype

Klima-, Miljø- og Naturudvalget

Beslutningssag

Bilag

Tidsplan KMN feb. 2026

Punkt 8: Orientering om fjernvarme

26-001037

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. introduktionen om fjernvarme tages til efterretning

Resume

Med denne sag introduceres Udvalget til arbejdet med at etablere fjernvarme.

Sagsgang og sagstype

Klima,- Miljø- og Naturudvalget

Orienteringssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 23. marts 2022: [Pkt. 47 Beslutning om at godkende projektforslag for fjernvarmeforsyning af Holbæk Have og Holbæk Seminarium](#)

Kommunalbestyrelsen d. 24. august 2022: [Pkt. 161 Beslutning om at godkende projektforslag for fjernvarmeforsyning af det nye boligområde ved Kalvehave](#)

Kommunalbestyrelsen d. 22. juni 2022: [Pkt. 122 Beslutning om fremtidens energiforsyning og anvendelse af overskudsvarme fra Kalundborg Symbiose](#)

Kommunalbestyrelsen d. 25. oktober 2023: [Pkt. 213 Beslutning om at sende projektforslag for fjernvarmeforsyning af Holbæk by, etape 1 i høring hos berørte parter](#)

Kommunalbestyrelsen d. 25. oktober 2023: [Pkt. 212 Beslutning om at sende projektforslag for fjernvarmeforsyning af Svinninge i høring hos berørte parter](#)

Udvalg for Klima, Miljø og Natur d. 05. december 2023: [Pkt. 117 Beslutning om at sende projektforslag for fjernvarme i Tølløse og Gammel Tølløse i høring hos berørte parter](#)

Udvalg for Klima, Miljø og Natur d. 30. september 2024: [Pkt. 104 Beslutning om at sende projektforslag for fjernvarmeforsyning af det nye plejecenter ved Vandtårnsvej i høring hos berørte parter](#)

Kommunalbestyrelsen d. 20. november 2024: [Pkt. 215 Beslutning om garantistillelse for lån til Fors Varme Holbæk A/S](#)

Kommunalbestyrelsen d. 22. januar 2025: [Pkt. 8 Beslutning om tilslutning til fjernvarme for kommunens ejendomme i fjernvarmeområdets etape 1](#)

Kommunalbestyrelsen d. 22. januar 2025: [Pkt. 6 Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanforslag 2.105 og forslag til kommuneplantillæg nr. 22 for Energibyen](#)

Kommunalbestyrelsen d. 26. marts 2025: [Pkt. 53 Beslutning angående samarbejde om muligheden for overskudsvarme fra Kalundborg](#)

Kommunalbestyrelsen d. 23. april 2025: [Pkt. 73 Beslutning om endelig godkendelse af revidering af Strategisk Varmeplan](#)

Kommunalbestyrelsen d. 17. december 2025: [Pkt. 259 Beslutning om indgåelse af aftale mellem Fors og Holbæk Kommune om planlægning for fjernvarme i Holbæk Kommune](#)

Kommunalbestyrelsen d. 17. december 2025: [Pkt. 260 Beslutning om principtilslutning til etablering af fælleskommunalt projektselskab](#)

Beskrivelse af sagen

Udvalget får en introduktion til arbejdet med at etablere fjernvarme. Oplægget tager udgangspunkt i status for etablering af fjernvarme, herunder relevante områder for fjernvarme, hvilke alternative opvarmningsmuligheder findes der, hvis fjernvarme ikke genføres samt økonomisk indblik.

Introduktionen vil vare cirka 1 time.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved oplægget

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser ved oplægget.

Bilag

Bilag 1 præsentation: orientering om fjernvarme

Punkt 9: Beslutning om godkendelse af høringsvar til Region Sjællands forslag til Råstofplan 2026

24-025331

Beslutning

Udsat, idet repræsentanter for Sophienholm Gods havde foretræde.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. høringsvar til Region Sjællands forslag til Råstofplan 2026 godkendes

Resume

Holbæk Kommune har modtaget Region Sjællands forslag til Råstofplan 2026. Forslaget er i offentlig høring fra den 8. december 2025 til den 16. februar 2026. Administrationen har sendt et høringsvar, der er betinget af Kommunalbestyrelsens godkendelse. Med denne indstilling godkendes Holbæk Kommunes høringsvar til regionens forslag til Råstofplan 2026. Udvalget vil på mødet modtage en kort præsentation af regionens forslag til ny råstofplan.

Sagsgang og sagstype

Klima-, Miljø- og Naturudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2025: [Pkt. 31 Beslutning om godkendelse af høringsvar til Region Sjællands debatoplæg for Råstofplan 2026](#)

Beskrivelse af sagen

Ifølge råstofloven skal Regionsrådet udarbejde en råstofplan, som skal omfatte en periode på mindst 12 år. Regionsrådet har udarbejdet et forslag til Råstofplan 2026, som er sendt i offentlig høring. Råstofplanen er vedlagt som bilag 3. En råstofplan skal sikre balance mellem samfundets behov for råstoffer og hensynet til natur, miljø og naboer.

Region Sjælland sendte debatoplæg for Råstofplan 2026 i offentlig høring fra den 6. december 2024 til den 31. januar 2025. Holbæk Kommune afgav efter beslutning på kommunalbestyrelsesmødet den 26. februar 2025 et høringsvar til debatoplægget.

Region Sjælland har ikke taget Holbæk Kommunes høringsvar til debatoplægget til efterretning i deres forslag til Råstofplan 2026. Region Sjælland foreslår i Råstofplan 2026 desuden, at der udlægges et nyt interesseområde i forlængelse af det eksisterende graveområde ved Sophienholm grusgrav. Administrationen ønsker derfor at fremsende et nyt høringsvar til Region Sjælland med bemærkninger til følgende punkter:

- Udpegning af nyt interesseområde ved Sophienholm grusgrav
- Fastholdelse af tre eksisterende interesseområder
- Trafikale forhold
- Forslag til nye retningslinjer

Høringsvaret er en gentagelse af bemærkningerne fremsendt efter kommunalbestyrelsesmødet den 26. februar 2025 suppleret med bemærkninger om det nye udlagte interesseområde ved Sophienholm Grusgrav samt forslag til nye retningslinjer. Udkast til høringsvaret kan ses i bilag 1.

Administrationens bemærkninger til punktet om udpegning af et nyt interesseområde ved Sophienholm grusgrav

Et interesseområde er et areal, som regionen reserverer til mulig fremtidig råstofindvinding, fordi der ud fra en foreløbig vurdering forventes at være råstoffer af erhvervsmæssig interesse. Region Sjælland foreslår et nyt interesseområde ved Sophienholm grusgrav, se kort med råstofgraveområder og interesseområder i bilag 2. Administrationen vurderer, at dette ikke er foreneligt med områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier. Sophienholm er en del af et nationalt geologisk interesseområde omkring Brorfelde, som er underlagt nationale retningslinjer i kommuneplanen. Derfor bør regionen afklare med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, om udlægning er mulig, da styrelsen varetager den nationale interesse.

Der er desuden observeret spidssnudet frø indenfor det tilstødende eksisterende graveområde. Arten er truet og omfattet af EU's højeste beskyttelse. Administrationen vurderer, at regionen ikke har lavet en tilstrækkelig vurdering af tilstedeværelsen og påvirkningen af særligt truede arter i udpegningen af råstofinteresseområdet.

Samlet set vurderer administrationen, at regionen ikke i tilstrækkelig grad har taget hensyn til naturværdier i miljøvurderingen.

Administrationens bemærkninger til punktet om fastholdelse af tre eksisterende interesseområder

Administrationen bemærker følgende til tre eksisterende udpegninger af råstofinteresseområder, som Region Sjælland ønsker at bibeholde i Råstofplan 2026:

Interesseområde I-81 (Øvej, Undløse) grænser op til et lavbundsprojekt og et beskyttet naturområde. Der er desuden stort overlap mellem interesseområdet og et udtagingsprojekt i den nyligt vedtagne arealomlægningsplan, jf. Grøn Trepartsaftalen. Administrationen vurderer, at råstofindvinding vil påvirke de omkringliggende områder, og interesseområdet bør derfor udtages af råstofplanen.

Interesseområde I-76 (Sørningevej, Brokøb) består bl.a. af ca. 7 ha beskyttet natur, hvor størstedelen er kulstofrig lavbundsjord. Interesseområdet vurderes desuden at udgøre vandopland til et beskyttet vandløb, der løber ud i Åmose Å, der er omfattet af miljømål i statens vandområdeplaner (i vandområdeplanerne har staten bl.a. udpeget hvilken tilstand et vandløb skal have senest i år 2027). Administrationen vurderer derfor, at interesseområdet bør afgrænses på ny, hvor der tages højde for, at beskyttet natur og vandløb ikke påvirkes.

Interesseområde I-69 (Butterup) grænser op til den beskyttede Kalvemose Å og en beskyttet mose. Råstofindvinding i interesseområdet kan have en drænende effekt på begge naturtyper. Administrationen vurderer derfor, at de ånære arealer ved Kalvemose Å bør udtages af interesseområdet for ikke at hindre eller forringe opfyldelse af mål i vandområdeplanerne samt gennemførelse af arealomlægning i forbindelse med Grøn Trepert. Arealet er desuden beliggende indenfor interesseområdet for udvikling af Tuse/Butterup Naturområde. Hvis dele af arealet evt. beholdes i råstofplanen, bør det sikres i en efterbehandlingsplan, at arealet overgår til naturformål med offentlig adgang.

Administrationens bemærkninger til punktet om trafikale forhold

For at finde gode løsninger med naboer og minimere generne ved råstofindvindingen for de omkringboende vil Holbæk Kommune opfordre Region Sjælland til at tage en proaktiv rolle i forhold til at afdække og tydeliggøre muligheder for tvangsruter for lastbiltrafik, afgrænsning af tidsrum, hvor der må køres til og fra råstofindvindingsområdet mv.

Administrationens bemærkninger til punktet om forslag til nye retningslinjer

Administrationen vurderer, at der i Råstofplan 2026 bør fastsættes følgende retningslinjer, der skal sikre, at:

- jord fra råstofgravene forbliver inden for det tilladte graveområde
- tilstrækkelig afstand mellem nyt graveområde og vandområder omfattet af miljømål i vandområdeplanerne, så råstofindvinding og efterbehandling ikke forringer eller forhindrer målopfyldelse i vandområdeplanerne
- drænforhold og overfladeafstrømning ikke ændres i tilfælde, hvor et råstofområde fyldes op med jordmaterialer

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved godkendelse af høringssvaret.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Hvis Region Sjælland tager høringssvaret til efterretning, kan det medvirke til at sikre de berørte områders miljø og naturinteresser, herunder:

- sikre at naturbeskyttede arealer ikke påvirkes i en negativ retning
- sikre imod risiko for at forringe målopfyldelse i vandområdeplanerne

- sikre at arealoplægning i forbindelse med Grøn Trepert kan realiseres

Lovgrundlag

Region Sjællands høring sker i henhold til [råstoflovens § 6a, stk. 1, 2 og 7](#).

Bilag

Bilag 1 Høringssvar til Region Sjællands forslag til Råstofplan 2026

Bilag 2 Kort med råstofgraveområder og -interesseområder

Bilag 3 Forslag til Råstofplan 2026-2037

Bilag 4 Præsentation Råstofplan 2026

Punkt 10: Beslutning om ophævelse af lokalplan i St. Merløse og rejsning af skov

25-010822

Beslutning

Indstilles godkendt, idet der også plantes lys-åbent skov.

For stemte 5 (A, F og Ø)

1 undlod at stemme (V)

Fraværende: Betina Olsen

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 2.9 for et erhvervsområde ved Hvalsøvej i St. Merløse ophæves, og området tilbageføres til landzone med henblik på kommunal skovrejsning
2. der på det kommunalt ejede område ved St. Merløse plantes skov, udlægges sti og graves et vandhul

Resume

Et kommunalt areal ved St. Merløse har været udlagt til erhvervsudvikling, men erhvervsmuligheden blev ophævet med Kommuneplan 2024. Området er vurderet egnet til bynær skov. Det forudsætter, at den eksisterende lokalplan for området ophæves. Der skal derfor i denne sag træffes beslutning om ophævelse af lokalplan og tilbageførelse til landzone, samt træffes beslutning om etablering af skov, som kan være med til at indfri mål i Klimastrategien Holbæk 2050 og Biodiversitetsstrategien.

Sagsgang og sagstype

Klima, Miljø og Naturudvalget, Plan- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

I Kommuneplanen fastlægges mulighederne for den fysiske udvikling af byerne, og der må i Kommuneplanen udlægges områder til byudvikling svarende til et 12-årigt forbrug. I forbindelse med seneste kommuneplanrevision i 2024 blev de eksisterende uudnyttede muligheder gennemgået, og det blev besluttet at muligheder, der har ligget uudnyttet i en længere årrække skulle fjernes, for til gengæld at give muligheder for udvikling andre steder, hvor der er større chance for realisering af Kommuneplanens muligheder.

Et af de områder der blev fjernet, var et erhvervsområde ved Hvalsøvej i St. Merløse. Området er omfattet af lokalplan 2.9 ”Erhvervsområde ved Hvalsøvej”, der er en ældre lokalplan fra 1992, der ikke har været interesse for at udnytte. Kommunalbestyrelsen er forpligtet til, at arbejde for gennemførelsen af kommuneplanen, og det betyder i den konkrete sag, at lokalplanen for området skal ophæves og området tilbageføres til landzone – se bilag 1, der viser området, hvor lokalplanen ophæves. Administrationen anbefaler, at der i stedet rejses skov, anlægges en sti og eventuelt graves et vandhul.

Sagen er delt imellem to udvalg. Plan- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til ophævelsen af lokalplanen og tilbageførelse til landzone, mens Klima, Miljø og Naturudvalget skal tage stilling til forslaget om skovrejsning på arealet. Den politiske beslutning om plantning af skov med mere, er under forudsætning af at området overgår til landzone.

Lokationen

St. Merløse er omgivet af landbrugsland, og borgerne har på nuværende tidspunkt ikke mulighed for at gå eller cykle direkte fra byen ud i natur eller skov, men skal bevæge sig mindst 1 km ad bilvej for at komme til nærmeste indgang til en skov. Ved at rejse en lille bynær skov på det aktuelle areal gives der mulighed for, at man kan tage i skoven uden først at skulle færdes på en bilvej, da arealerne mellem byen og skovrejsningsarealet også er ejet af kommunen og åbne for offentlig adgang.

Skovrejsningsprojektet

Administrationen foreslår, at der rejses en ca. 4 hektar stor løvskov på arealet, matr.nr. 11q og 11 by Merløse By, St. Tåstrup, med mange forskellige, hjemmehørende arter og brede skovbryn, ligesom de øvrige skove, kommunen har plantet de seneste år. Der kan eventuelt også laves en lysning med et vandhul. Arealet nærmest Tåstrup Å (lidt under en hektar), hvor der ikke må plantes skov, kan plejes som lysåben natur, hvor administrationen vil undersøge muligheden for afgræsning med henblik på at udvikle en god biodiversitet. Som del af skovprojektet udlægges slyngede, træfri baner, der kan benyttes som trampestier i området. Se bilag 2, der viser skovrejsningsområde og sammenhæng til andre arealer og by.

Skovrejsningen vil være i overensstemmelse med kommunens skovrejsningsmålsætninger i klimastrategien Holbæk 2050 og biodiversitetsstrategien. Skoven vil udvikle sig til urørt skov og blive drevet i tråd med de retningslinjer, der er givet i [forvaltningsplan for kommunens skove](#), så der med tiden skabes et skovområde med høj naturkvalitet.

Ovenstående omlægning til skov og natur forventes gennemført i 2027.

Økonomiske konsekvenser

Tilbageførslen af lokalplanen fra erhverv til landzone har ingen økonomiske konsekvenser.

Det forventes, at skovrejsningen inklusiv etableringspleje de første år vil blive dækket af offentligt skovrejsningstilskud. Hvis tilskuddet rækker til mere, kan det bruges til at etablere bedre adgang eller grave vandhul.

Holbæk Kommune bortforpagter på nuværende tidspunktet arealet. Den årlige forpagtningsafgift på 18.000 kr. vil bortfalde, når området omlægges til skov.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Ved skovrejsning bindes CO₂. Der bindes i gennemsnit ca. 10 tons CO₂ årligt pr. ha i de første ca. 100 år af en skovs liv, hvilket svarer til, hvor meget CO₂ en gennemsnitlig dansker udleder pr. år. Ophør af landbrugsdriften på arealet i St. Merløse medfører desuden, at der ikke mere udledes CO₂ som følge af denne.

Herudover vil skovrejsning ved brug af hjemmehørende arter have positiv betydning for biodiversiteten – særligt når skovene etableres som urørt skov. Det vil ligeledes medvirke til renere grundvand.

Øvrige konsekvenser

Muligheden for at gå eller løbe en tur i naturen tæt på hvor man bor, har positiv betydning for sundheden.

Bynær natur kan benyttes af skoler til udeundervisning, hvorved viden om natur og biodiversitet hos børn og unge styrkes.

Erfaringen fra andre steder i landet viser, at etablering af bynær skov eller anden natur resulterer i højere ejendomspriser og større bosætning.

Høring

Kommunens fælles-skaber har på møde med St. Merløse Lokalforum bedt om medlemmernes holdninger til projektet, der kan opsummeres som følger:

- Lokalforum ønsker at blive inddraget i processen omkring skovrejsningen.
- Der er ønske om fokus på adgangsveje til skoven, så alle byens borgere kan benytte skoven inkl. skole og dagtilbud.

- Der var nogle betænkeligheder i forhold til at ændre områder, som er udlagt til erhverv. Selv om lokalplanen ikke er blevet udnyttet, ønsker Lokalforum muligheder for at etablere erhverv i St. Merløse fremadrettet.

Lokalforum og andre interesserede borgere vil blive tilbudt at blive inddraget i etableringen af skovprojektet. Der er ingen krav om deltagelse, økonomi og vedligeholdelsespligt lokalt. Der vil blive gennemført en nabohearing i forbindelse med VVM-screening af skovrejsningen.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Skovloven](#)

Sagens forløb

01/10/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutning ikke frigivet

03/02/2026 2026 Plan- og Erhvervsudvalget

Indstilles godkendt, idet det præciseres, at der skal være offentlig adgang via stier i skoven.

For stemte 5 (A, C, L, Ø)

1 undlod at stemme (Æ)

Fraværende: Steen Klink

Bilag

Bilag 1 Kort over placering af lokalplan

Bilag 2 Skovrejsning

Fraværende Betina Olsen

Punkt 11: Beslutning om delvis ophævelse af Lokalplan i Knabstrup og rejsning af skov

25-010742

Beslutning

Indstilles godkendt, idet der også plantes lys-åbent skov.

For stemte 5 (A, F og Ø)

1 undlader (V)

Fraværende: Betina Olsen

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. lokalplan 13.01 for et nyt boligområde i Knabstrup nord for Skolevej delvist ophæves, og området tilbageføres til landzone med henblik på etablering af skov, eng og 1-2 vandhuller
2. der på kommunens del af området ved Knabstrup, udvikles som et rekreativt naturområde med skov, eng og 1-2 vandhuller

Resume

Et delvist kommunalt ejet areal ved Knabstrup har været udlagt til boligudvikling, men boligmulighed blev ophævet med Kommuneplan 2024. Området er vurderet egnet til bynær skovrejsning og natur. Det vil dog forudsætte, at den eksisterende lokalplan for området delvist ophæves. Der skal derfor i denne sag træffes beslutning om delvis ophævelse af lokalplan og tilbageførsel til landzone, samt træffes beslutning om etablering af skov og natur, som kan være med til at indfri mål i Klimastrategien Holbæk 2050 og Biodiversitetsstrategien.

Sagsgang og sagstype

Klima-, Miljø- og Naturudvalget, Plan- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

I Kommuneplanen fastlægges mulighederne for den fysiske udvikling af byerne, og der må i Kommuneplanen udlægges områder til byudvikling svarende til et 12-årigt forbrug. I forbindelse med seneste kommuneplanrevision i 2024 blev de eksisterende uudnyttede muligheder gennemgået, og det blev besluttet at muligheder, der har ligget uudnyttet i en længere årrække skulle fjernes, for til gengæld at give muligheder for udvikling andre steder, hvor der er større chance for realisering af Kommuneplanens muligheder.

Et af de områder der blev fjernet, var et boligområde nord for Skolevej i Knabstrup. Området er omfattet af lokalplan 13.01 "Nyt boligområde i Knabstrup nord for Skolevej", der er en ældre lokalplan fra 2010. Der er en del af lokalplanen, der ikke har været interesse for at udnytte. Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at arbejde for gennemførelsen af kommuneplanen, og det betyder i den konkrete sag, at den del af lokalplanen der ligger indenfor den fjernede kommuneplanramme skal ophæves og området skal tilbageføres til landzone – se bilag 1, der viser området, hvor lokalplanen ophæves. Administrationen anbefaler, at der i stedet udvikles et rekreativt område med skov, natur og vandhuller.

Sagen er delt imellem to udvalg. Plan- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til ophævelsen af lokalplanen og tilbageførsel til landzone, mens Klima-, Miljø- og Naturudvalget skal tage stilling til forslaget om skov, natur og

vandhuller på arealet. Den politiske beslutning om plantning af skov med mere, er under forudsætning af at området overgår til landzone.

Lokationen

Størstedelen af lokalplanområdet, den sydligste del af matr.nr. 2c Nøkkentved By, Mørkøv, er kommunalt ejet. En mindre del er ejet af en privat grundejer, som i forbindelse med kommuneplanrevisionen tilkendegav ønske om at få ophævet lokalplanen og området tilbageført til landzone, da grundejer ikke ønsker at udnytte lokalplanens boligudviklingsmuligheder.

Den kommunalt ejede del af området har et areal på ca. 2,8 ha. og er beliggende langs Skolevej, vest for Alkes Have og syd for Knabstrup Folkeskov, som kommunen rejste i 2024. Bilag 1 viser placering af området, herunder fordeling mellem det private og kommunalt ejede.

Skov, natur og vandhuller

Administrationen vurderer, at der til gavn for biodiversitet, klima og borgere kan skabes et lysåbent engområde kombineret med lidt skov i naturlig sammenhæng med Knabstrup Folkeskov. Skoven etableres ved plantning og naturlig tilgroning, som allerede er i gang i den vestlige del af området. Der kan også graves 1-2 vandhuller på steder, hvor der allerede står vand om vinteren. Området kan sammen med folkeskoven i fremtiden om muligt plejes ved afgræsning. Skoven vil bestå af mange forskellige, hjemmehørende arter ligesom de øvrige skove, kommunen har plantet de seneste år. Arealet benyttes allerede rekreativt. I forbindelse med den fremtidige udvikling af naturen i området vil der blive udlagt slyngede trampestier i samarbejde med borgerne, der bruger området, så de rekreative muligheder bliver bedre. Se bilag 2, der viser områdets beliggenhed i forhold til Knabstrup Folkeskov og bilag 3, der viser området i forhold til Stoltenborg samt øvrige kommunale arealer i Knabstrup.

Skovrejsningen vil være i overensstemmelse med kommunens skovrejsningsmålsætninger i klimastrategi Holbæk 2050 og Biodiversitetsstrategien. Skoven vil blive drevet i tråd med de retningslinjer, der er givet i [forvaltningsplan for kommunens skove](#), så der skabes grundlag for et bæredygtigt skovområde med høj naturkvalitet.

Ovenstående omlægning til skov og natur forventes gennemført i 2026-2027.

Økonomiske konsekvenser

Tilbageførslen af lokalplanen fra erhverv til landzone har ingen økonomiske konsekvenser.

Det forventes, at skovrejsningsdelen alt inkl. og etableringspleje de første år vil blive dækket af offentligt skovrejsningstilskud. Hvis tilskuddet rækker til mere, kan det bruges til at etablere bedre adgang.

Holbæk Kommune bortforpagter på nuværende tidspunkt arealet. Den årlige forpagtningsafgift på 1.000 kr. vil bortfalde, når området omlægges til natur og skov.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Ved skovrejsning bindes CO₂. Der bindes i gennemsnit ca. 10 tons CO₂ årligt pr. ha i de første ca. 100 år af en skovs liv, hvilket svarer til, hvor meget CO₂ en gennemsnitlig dansker udleder pr. år.

Herudover vil etablering af ny natur og skov ved brug af hjemmehørende arter have positiv betydning for biodiversiteten – særligt når skoven udvikles som urørt skov, og medvirke til renere grundvand.

Øvrige konsekvenser

Muligheden for at gå eller løbe en tur i naturen tæt på hvor man bor har positiv betydning for sundheden.

Bynær natur kan benyttes af skoler til udeundervisning, hvorved viden om natur og biodiversitet hos børn og unge styrkes.

Erfaringen fra andre steder i landet viser, at etablering af bynær skov eller anden natur resulterer i højere ejendomspriser og større bosætning.

Høring

Privat grundejer er informeret om sagen, og har haft den påtænkte ændring i høring i 8 uger. Grundejeren har ikke haft nogle bemærkninger til høringen.

Knabstrup Lokalforum har på møde den 19. januar 2026 drøftet forslaget om sletning af lokalplan og efterfølgende etablering af skov/natur på området:

- Nogle deltagere ønskede at fastholde lokalplanen med henvisning til behovet for fremtidig boligudvikling på kommunalt ejet jord og manglende alternative arealer i byen.
- Andre ser området som særligt velegnet til rekreative og naturmæssige formål, som allerede benyttes, og peger på, at området ikke er blevet udnyttet til boligformål i mange år.
- Samlet set fremhæver lokalforum både et langsigtet behov for boligarealer og en aktuel værdi af lettilgængelig natur tæt på byen.

Lokalforum og andre interesserede borgere vil blive tilbudt at blive inddraget i etableringen af skov/naturprojektet. Der er ingen krav om deltagelse, økonomi og vedligeholdelsespligt lokalt. Der vil blive gennemført en nabohøring i forbindelse med VVM-screening af skovrejsningen.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Skovloven](#)

Sagens forløb

01/10/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutning ikke frigivet

03/02/2026 2026 Plan- og Erhvervsudvalget

Indstilles godkendt, idet det præciseres, at der skal være offentlig adgang via stier.

For stemte 5 (A, C, L og Ø)

1 undlod at stemme (Æ)

Fraværende: Steen Klink

Bilag

Bilag 1 Knabstrup_

Bilag 2. Nyt naturområde

Bilag 3. Sammenhæng

Fraværende Betina Olsen

Punkt 12: Beslutning om delvis ophævelse af Lokalplan i Undløse by og rejsning af skov

25-010820

Beslutning

Indstilles godkendt, idet der også plantes lys-åbent skov.

For stemte 5 (A, F og Ø)

1 undlod at stemme (V)

Fraværende: Betina Olsen

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 2.3 for et værksteds-, håndværker- og boligområde i Undløse by, Søgårdsvej delvist ophæves, og området tilbageføres til landzone med henblik på kommunal skovrejsning på området
2. der på hele det kommunalt ejede område mellem Undløse by og Undløse Folkeskov plantes skov, udlægges sti og at et vandløb fritlægges

Resume

Et kommunalt areal ved Undløse har været udlagt til erhvervs- og boligudvikling, men muligheden blev ophævet med Kommuneplan 2024. Området er vurderet egnet til skovrejsning og fritlægning af vandløb. Det forudsætter, at den eksisterende lokalplan for området delvist ophæves. Der skal derfor i denne sag træffes beslutning om delvis ophævelse af lokalplan og tilbageførsel til landzone, samt træffes beslutning om etablering af skov, som kan være med til at indfri mål i Klimastrategien Holbæk 2050 og Biodiversitetsstrategien.

Sagsgang og sagstype

Klima, Miljø og Naturudvalget, Plan- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

I Kommuneplanen fastlægges mulighederne for den fysiske udvikling af byerne, og der må i Kommuneplanen udlægges områder til byudvikling svarende til et 12-årigt forbrug. I forbindelse med seneste kommuneplanrevision i 2024 blev de eksisterende uudnyttede muligheder gennemgået, og det blev besluttet at muligheder, der har ligget uudnyttet i en længere årrække skulle fjernes, for til gengæld at give muligheder for udvikling andre steder, hvor der er større chance for realisering af Kommuneplanens muligheder.

Et af de områder der blev fjernet, var et område til værksteds-, håndværker- og boligformål i Undløse by, på Søgårdsvej. Området er omfattet af lokalplan 2.3 "værksteds-, håndværker- og boligområde i Undløse by, beliggende Søgårdsvej", der er en ældre lokalplan fra 1993. Der er en del af lokalplanen, der ikke har været interesse for at udnytte. Kommunalbestyrelsen er forpligtet til, at arbejde for gennemførelsen af kommuneplanen, og det betyder i den konkrete sag, at den del af lokalplanen der ligger indenfor den fjernede kommuneplanramme skal ophæves – se bilag 1, der viser området, hvor lokalplanen ophæves. Administrationen anbefaler, at der i stedet rejses skov og fritlægges et vandløb, samt anlægges en sti.

Sagen er delt imellem to udvalg. Plan- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til ophævelsen af lokalplanen og tilbageførsel til landzone. Klima, Miljø og Naturudvalget skal tage stilling til forslaget om skovrejsning og fritlægning af

vandløb på arealet mellem Undløse by og Undløse Folkeskov, matr.nr. 9z samt den vestlige del af 9æ Undløse By, Undløse (se bilag 2). Den politiske beslutning om plantning af skov med mere, er under forudsætning af at området overgår til landzone.

Lokationen

Øst for det aktuelle område, som er ejet af kommunen, ligger den kommunale skov, Undløse Folkeskov, der blev rejst i 2021. I skoven er der stier, shelterplads med bålhytte, toilet og fitnessredskaber. Rejsning af ny skov imellem folkeskoven og byen vil derfor betyde en udvidelse af folkeskoven, som binder den sammen med byen.

Skovrejsningsprojektet

En del af området er potentielt oversvømmelsesområde, og der ligger et rørlagt vandløb i områdets vestkant. En fritlægning af dette vandløb (ved at der graves et slynget vandløb igennem en del af arealet) vil give bedre afvanding og variation i områdets natur indhold. Derpå kan der rejses blandet løvskov på det resterende areal med mange forskellige, hjemmehørende arter og brede skovbryn, ligesom i de øvrige skove, kommunen har plantet de senere år. Der udlægges slyngede, træfri baner, der kan benyttes som trampestier i området. Modellen med fritlagt vandløb og skov kan ses realiseret i Tuse Folkeskov, som blev til i 2024. Se bilag 2, der viser skovrejsningen og sammenhæng til naboarealer.

Skovrejsning og gravning af vandløb i området vil være i overensstemmelse med kommunens skovrejsningsmålsætninger i klimastrategi Holbæk 2050 og biodiversitetsstrategien. Skoven vil blive drevet i tråd med de retningslinjer, der er givet i forvaltningsplan for kommunens skove, så der skabes grundlag for et bæredygtigt skovområde med høj naturkvalitet.

Økonomiske konsekvenser

Tilbageførslen af lokalplanen fra erhverv til landzone har ingen økonomiske konsekvenser.

Det forventes, at skovrejsningen inklusiv etableringspleje de første år vil blive dækket af offentligt skovrejsningstilskud. Hvis tilskuddet rækker til mere, kan det bruges til at etablere bedre adgang.

Såfremt fritlægning af vandløbet kræver frigivelse af anlægsmidler, vil der blive lagt en særskilt beslutning op om det.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Ved skovrejsning bindes CO₂. Der bindes i gennemsnit ca. 10 tons CO₂ årligt pr. ha i de første ca. 100 år af en skovs liv, hvilket svarer til, hvor meget CO₂ en gennemsnitlig dansker udleder pr. år.

Herudover vil skovrejsning ved brug af hjemmehørende arter have positiv betydning for biodiversiteten – særligt når skovene etableres som urørt skov. Det vil ligeledes medvirke til renere grundvand.

Øvrige konsekvenser

Muligheden for at gå eller løbe en tur i naturen tæt på hvor man bor, har positiv betydning for sundheden.

Bynær natur kan benyttes af skoler til udeundervisning, hvorved viden om natur og biodiversitet hos børn og unge styrkes.

Erfaringen fra andre steder i landet viser, at etablering af bynær skov eller anden natur resulterer i højere ejendomspriser og større bosætning.

Høring

Undløse Lokalråd har i januar 2026 svaret følgende til kommunen: "Det lyder som en rigtig god og spændende plan, og Undløse Lokalråd ser positivt på projektet. Det er dog vigtigt for os at præcisere, at Undløse Lokalråd ikke ønsker at have noget ansvar for eller involvering i udgifter i forbindelse med projektet – hverken i forhold til opstart, etablering, vedligeholdelse eller andre økonomiske forhold. Det er også vigtigt for os, at der ikke fra kommunal side, er planlagt boliger der. Vi ser frem til den videre dialog, når projektet skrider frem".

Lokalforum og andre interesserede borgere vil blive tilbudt at blive inddraget i etableringen af skovprojektet. Der er ingen krav om deltagelse, økonomi og vedligeholdelsespligt lokalt. Der vil blive gennemført en nabohøring i forbindelse med VVM-screening af skovrejsningen.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Skovloven](#)

Sagens forløb

01/10/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutning ikke frigivet

03/02/2026 2026 Plan- og Erhvervsudvalget

Indstilles godkendt, idet det præciseres, at der skal være offentlig adgang via stier.

For stemte 5 (A, C, L og Ø)

1 undlod at stemme (Æ)

Fraværende: Steen Klink

Bilag

Bilag 1

Bilag 2 Skovrejsning

Fraværende Betina Olsen

Punkt 13: Beslutning om Introduktioner for udvalget i 2026

26-001037

Beslutning

Godkendt, idet følgegruppen for Den Grønne Trepert og kystvandråd indgår i introduktionen om Den Grønne Trepert.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. program for introduktioner, der skal afholdes i 2026 godkendes

Resume

Med denne sag skal det besluttes at godkende det program for introduktioner som udvalget vil modtage i 2026.

Sagsgang og sagstype

Klima-, Miljø- og Naturudvalget

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

I hele 2026 vil udvalget, som en fast del af udvalgsrådet, modtage introduktioner til forskellige emner fra de områder udvalget skal arbejde med.

Introduktionerne vil blive afholdt af fagpersonale fra administrationen og oplæggene bliver samtidigt en mulighed for at møde udvalgte medarbejdere, som arbejder med de opgaver som udvalget skal beskæftige sig med.

Introduktioner vil foregå som oplæg af cirka 1 times varighed.

Program for introduktioner:

Måned	Titel
Februar	Fjernvarme
Marts	Grøn trepart
April	Klima
Maj	Biodiversitet
Juni	Affaldsplan, affaldsgebyrer, affaldsbudget m.m.
August	Spildevand og vandløb
September	Grundvand og Jordhåndtering
Oktober	Myndighed på landbrugsområdet

November	
December	

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Punkt 14: Orienteringer

Beslutning

Sagsfremstilling

Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Marts

Orientering om Grøn Trepert

Beslutning om at godkende forslag til regulativ for husholdningsaffald og forslag til regulativ for erhvervsaffald til udsendelse i høring

Orientering om dispensationer fra §3

Beslutning om kommissorium for Natur og Miljøforum

April

Orientering om klimastrategi

Maj

Orientering om biodiversitetsstrategi

Beslutning om prioritering af klimaindsatser

Beslutning af budgetopfølgning ultimo marts

Drøftelse af forudsætninger for budget 2027-2030 på udvalgets område

Oversigt over kommende borgermøder for kerneområdet Klima, Miljø og Erhverv.

Udvalgsmedlemmerne har ikke mødepligt til borgermøderne.

Måned	Emne	Dato og tid	Sted
Marts	Borgermøde om forslag til lokalplan 10.13 for boliger ved Holbækvej i Svinninge	Tirsdag den 17. marts 2026 kl. 17.00 til ca. 18.30	Samlingssalen på Svinninge Skole, 4520 Svinninge

Marts Informations- og dialogmøde om Grøn Trepert Under afklaring Tølløse og Jyderup

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Orienteringssag

Punkt 15: Underskriftsark

Beslutning

Sagsfremstilling