

REFERAT 22-25 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 04-09-2024

Mødedato	Onsdag d. 04. september 2024 kl. 08:00
Mødested	Lokale 0.13
Mødedeltagere	Lars Qvist, Kristian Sandgaard Timmermann (Afbud), Christian Ahlefeldt-Laurvig, Thorsten Larsen-Seul, Ole Hansen, Ole Brockdorff, Stampe Duus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 4. september	3
Orientering om projektudviklingen af boligområde Tjebberup Bakker.....	4
Drøftelse af målsætning for vedvarende energi.....	5
Beslutning om optagelse af realkreditlån og huslejestigning for VAB's afdeling 65, Løvsangervej, U	7
Beslutning om Budgetrevision 3 2024.....	9
Orientering om sagsbehandlingstiden på plan- bygge- og landzoneområdet.....	13
Orienteringer.....	16
Underskriftsark.....	18

Punkt 96: Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 4. september 2024

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 4. september 2024 godkendes

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Punkt 97: Orientering om projektudviklingen af boligområde Tjebberup Bakker

22-031778

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om udviklingen af boligområdet Tjebberup Bakker tages til efterretning

Resume

Udvalget orienteres om udviklingen af boligområdet Tjebberup Bakker med deltagelse af ekstern rådgiver.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Sagshistorik

Plan, Bolig og Lokal Udvikling den 6. maj 2024: [Pkt. 60 Orienteringen om udviklingen af boligområdet Tjebberup Bakker](#)

Økonomiudvalget den 14. september 2022: [Pkt. 182 Igangsætning af lokalplan for Holbæk Øst](#)

Beskrivelse af sagen

På Plan, Bolig og Lokal Udviklings møde den 6. maj 2024 tilkendegav udvalget et ønske om en ny orientering om det videre arbejde. Orienteringen skal have fokus på type af lokalplan og muligheder for realisering af den kommende børneinstitution.

Administration og repræsentant for bygherre fremlægger et oplæg, der omfatter en projektstatus på udvidelse af lokalplanområdet og deraf en opdateret miljøscreening, kort gennemgang af lokalplantyper, muligheder for realisering af daginstitution samt en overordnet tidsplan for det videre arbejde.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser

Punkt 98: Drøftelse af målsætning for vedvarende energi

24-005615

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. målsætningen for vedvarende energi drøftes forud for revideringen af klimastrategien Holbæk 2050

Resume

Holbæk Kommune har et mål om at producere 400 GWh fra solceller og vindmøller i 2030 i den nuværende klimastrategi. Med udgangspunkt i to forslag skal udvalgene drøfte, hvad målet skal være for produktionen fra vedvarende energi (VE) med revideringen af Holbæk 2050.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftelsessag

Beskrivelse af sagen

I den nuværende klimastrategi Holbæk 2050 har kommunen sat et mål om at producere 100 GWh fra solceller og 300 GWh fra vindmøller i 2030 for at fremme den grønne omstilling og bidrage til Danmarks klimamål. Desuden har kommunen en målsætning om at minimere importen af grøn strøm.

Udvalgene skal drøfte målsætningen for VE ved revideringen af Holbæk 2050. Administrationen holder forud for drøftelsen et oplæg om overvejelser.

Administrationen anbefaler at drøftelsen tager udgangspunkt i de følgende to forslag:

1. at Holbæk Kommune sætter et mål om at ville tage sin andel af de nationale klimamålsætninger i 2030, hvilket vil betyde at kommunen skal producere 672 GWh fra solceller og vindmøller (ud fra en fordeling baseret på kommunens areal) eller,
2. at Holbæk Kommune sætter et mål om at være selvforsynende med VE i 2030, hvilket vil betyde at kommunen skal producere 500 GWh fra solceller og vindmøller

Til sammenligning er målet lige nu samlet 400 GWh i klimastrategien Holbæk 2050. Målet er først opfyldt, når anlæggene er etableret og i drift.

Der laves løbende lokalplaner for nye VE-anlæg. Kommunen har med sin nuværende produktion af vedvarende energi, samt lokalplanlagte projekter og projekter hvor planlægningen er igang, en mulighed for at opnå en samlet produktion på ca. 880 GWh i 2030. Administrationen modtager desuden løbende projektansøgninger for yderligere projekter.

Af hensyn til forsyningssikkerheden anbefaler kommunens rådgiver, EA Energianalyse, at fordelingen mellem solceller og vindmøller ideelt bør være 75 % fra vindmøller og 25% fra solceller, men med de nationale planer om vindmøller på havet kan en 50/50 fordeling imellem solceller og vindmøller på land være tilstrækkelig.

Forslag a: Kommunen påtager sig sin andel af nationalt VE-mål

Siden klimastrategien Holbæk 2050 blev udarbejdet, har regeringen i *Klimaaftale om grøn strøm og varme* fra juni 2022 besluttet, at VE-produktion nationalt på land skal firedobles inden 2030. Der står ikke i aftalen, hvordan aftalen skal udmøntes med en fordelingsnøgle for produktionen imellem kommunerne, men den nationale målsætning kan kun opnås, hvis kommunerne tager deres andel af målet. En måde at fordele den nationale målsætning imellem kommunerne er, at basere det på kommunens arealmæssige størrelse. Altså jo større en kommune er geografisk, des større andel af VE-

produktionen skal der opføres i kommunen. At bruge areal til vurdering af andelen vurderes som fair, fordi VE-anlæg kræver plads, og at det derfor ikke kan forventes, at geografisk små bykommuner leverer samme andel.

Ea Energianalyse har beregnet, hvad det vil betyde for Holbæk Kommune:

- Holbæk Kommune vil skulle producere 672 GWh VE i 2030 for at tage sin andel af det nationale mål baseret på kommunens størrelse

Forslag b: Kommunen bliver selvforsynende

Hvis man ser bort fra regeringens nationale målsætning og udelukkende fokuserer på Holbæk Kommunes geografiske areal, kan målsætningen laves ud fra om VE-produktionen dækker el-forbruget i kommunen. Altså om kommunen er selvforsynende med produktionen.

Ea Energianalyse har beregnet, hvad det vil betyde for Holbæk Kommune:

- Holbæk Kommune vil skulle producere 500 GWh VE i 2030 for at dække det forventede el-behov i kommunen

Overvejelser til drøftelsen

Til drøftelsen af målsætningen kan følgende overvejelser tages med:

- VE-projekterne møder modstand – særligt vindmøller
- Hvis de vindmølleprojekter, der planlægges for lige nu, realiseres, vil de lige akkurat være nok til at imødekomme målsætningen om selvforsyning ud fra en 50/50 fordeling. Men der skal igangsættes yderligere vindmølleprojekter for at opfylde målet fra den nationale aftale.
- Solcelleprojekter er forbundet med større usikkerhed ift. gennemførelse, fordi der lige nu er stor vækst i markedet og det store udbud kan i sidste ende forringe i økonomien i projekterne.
- Det tager tid at få gennemført VE-projekter. Det er ikke urealistisk, at det kan tage 5 år, fra et projekt er politisk igangsat og frem til projektet er etableret og tilsluttet til elnettet.
- Der er stor interesse fra projektudviklere for VE-projekter i kommunen, og det er ikke alle kommuner, der har samme muligheder for at opsætte solceller og vindmøller blandt andet i forhold til areal

Den videre proces

Målsætningerne for VE indgår som en del af revideringen af klimastrategien Holbæk 2050. Den reviderede klimastrategi fremlægges i oktober til politisk behandling med henblik på udsendelse i høring.

Klimastrategien forventes endeligt godkendt politisk i december 2024.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser ved selve drøftelsen, men det vil få en klimamæssig konsekvens, hvilken målsætning der i sidste ende vedtages for VE-produktion i Holbæk Kommune.

Høring

Den samlede reviderede klimastrategi sendes i høring fra 24. oktober 2024 til 21. november 2024. I forbindelse med høringen vil der være et åbent borgermøde.

Sagens forløb

02/09/2024 Udvalget for Klima, Miljø og Natur
Drøftet.

Punkt 99: Beslutning om optagelse af realkreditlån og huslejestigning for VAB's afdeling 65, Løvsangervej, Ugerløse

24-013644

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller at,

- 1. det godkendes at VAB's afdeling 65, Løvsangervej, Ugerløse optager et realkreditlån med dertilhørende huslejestigning, til finansiering af udskiftning af vinduer, terrassedøre, ændring af varmekilde, samt renovering af tage.

Resume

VAB's afdeling 65, Løvsangervej, Ugerløse anmoder om godkendelse til optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 3,337 mio. kr. og en dertilhørende huslejestigning på mellem 11,1 - 11,6 procent.

Da huslejestigningen på boligerne er mere end 10 procent, skal sagen fremlægges til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

VAB's afdeling 65, Løvsangervej, Ugerløse har på deres ordinære afdelingsmøde den 17. april 2024 godkendt at der gennemføres en energirenovering. Energirenoveringen medfører en udskiftning af alle vinduer, terrassedøre, udskiftning af varmekilde fra gas til lokal varmforsyning og en gennemgang af tage hvor knækkede tagsten, defekte inddækninger m.m. udskiftes og efterisolering af lofter foretages.

Afdelingen består af 14 familieboliger og 4 ungdomsboliger og er opført i 1983. Vinduer og terrassedøre er fra byggeriets opførelse.

Den samlede omkostning til ovenstående projekt, beløber sig til 3,837 mio. kr. VAB's dispositionsfond støtter projektet med 0,5 mio. kr. og resten af finansieringen sker ved optagelse af et 30-årigt realkreditlån. Realkreditlånet optages uden kommunal garanti.

Til dækning af de årlige omkostninger til betaling af ydelser på realkreditlånet, betaler VAB's dispositionsfond 0,01 mio. kr. i hele lånets løbetid. Den resterende del betales af beboerne ved følgende huslejestigning:

Boligernes størrelse i kvm.	Boligernes antal rum	Nuværende husleje i kr.	Stigning i kr.	Husleje efter energi renovering i kr.	Huslejestigning i procent
28	1	2.049	228	2.277	11,1
57	2	4.026	464	4.490	11,5

60	2	4.237	488	4.725	11,5
63	2	4.390	513	4.903	11,6

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Udskiftning af terassedøre, vinduer og renovering af tagene vil have en positiv indvirkning på afdelingens samlede energiforbrug.

Ved udskiftning af varmekilde fra gas til lokal varmforsyning, fremtidssikrer afdelingen sig for muligheden for at kunne tilkoble sig en evt. kommende fælles varmeløsning.

Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

Punkt 100: Beslutning om Budgetrevision 3 2024

24-016889

Beslutning

Indstilles godkendt for så vidt angår udvalgets ressortområde.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. budgetrevision 3 godkendes
2. omplaceringer og tillægsbevillinger i bilag 2 godkendes

Resume

Budgetrevision 3 (BR3) viser, at der på nuværende tidspunkt kun er en mindre overskridelse af budget til serviceudgifter. Derfor indstilles der ikke politiske handlinger på baggrund af budgetrevisionen. Ved BR3 udmøntes de økonomiske konsekvenser i 2024 af den indgåede økonomiaftale for 2025. Derudover ses der på det forventede resultats konsekvenser på budget 2025.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Udvalget for Ældre og Sundhed, Socialudvalget, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Indledning

BR3 omfatter i modsætning til de månedlige budgetopfølgninger den samlede kommunale økonomi. Der følges altså også op på indtægter, finansiering, anlæg og renter, igangsatte initiativer i forbindelse med budget 2024 og konsekvenserne på den samlede likviditet.

Sagsfremstillingen er ændret i sin form i forhold til tidligere budgetrevisioner. Selve sagsfremstillingen er blevet kortet væsentligt ned, da de nærmere beskrivelser af udviklingen på de enkelte udvalgsområder er beskrevet i de vedlagte bilag.

Konklusion

Ved BR2 var det primære fokus overholdelse af budget til serviceudgifter. Det har det også været ved de efterfølgende budgetopfølgninger i april og maj måned. Her ved BR3 forventes der et forbrug på service, der er 12 mio. kr. højere end budgettet. Det er en betydelig nedgang i forhold til den seneste budgetopfølgning for maj måned, hvor der blev set ind i et merforbrug på 29,6 mio. kr.

Det indebærer, at der ikke indstilles politiske handlinger i forbindelse med BR3. Erfaringen er (som også beskrevet ved BR2), at merforbrug i denne størrelse kan håndteres administrativt.

Forventningerne om et mindre merforbrug på service skyldes dels, at kommunen som følge af Økonomiaftalen for 2025 har fået opjusteret den ramme, kommunen må anvende på service i 2024. Dels er udgiftsudviklingen på en række områder blevet forbedret, hvilket skal ses i sammenhæng med det vedvarende ledelsesmæssige fokus, der har været på at sikre god økonomistyring.

På ældreområdet balancerer selve driften nu i modsætning til før sommerferien. Der har været et stort fokus på nedbringelse af sygefravær, som er lykkedes. Lagt sammen med et mindreforbrug på puljer og færre visiterede timer end tidligere er mindreforbruget øget væsentligt.

På socialområdet er det forventede merforbrug på børnespecialområdet på niveau med forventningen før sommerferien. På voksenspecialområdet er forventningerne til forbruget stadig stigende, og det er stadig primært udgifter til botilbud og krisecentre/forsorgshjem, der driver udgiftsstigningen. Stigningen i udgifterne indebærer samtidig, at det ses nødvendigt med en ekstra tilførsel af budget i 2025, som beskrives senere.

På de øvrige politikområder forventes det samme eller et lidt lavere forbrug end før sommerferien.

Når der ses på de udgifter, der ikke er serviceudgifter, er udviklingen samlet set positiv for 2024. Det indebærer, at likviditeten ikke belastes yderligere af BR3.

Tabel 1: Samlet resultat ved BR3

Mio. kr.	Oprindeligt budget 2024	Korrigeret budget 2024	Forventet regnskab 2024	Ukraine-udgifter	Strukturelt betinget afvigelse oprindeligt budget 2024	Strukturelt betinget afvigelse korrigeret budget 2024
	(A)	(B)	(C)	(D)	(C-A-D)	(C-B-D)
Indtægter	-5.492,4	-5.488,6	-5.530,0	0,0	-37,6	-41,4
Driftsudgifter	5.170,1	5.210,8	5.228,6	11,1	47,4	6,7
-serviceudgifter	3.603,8	3.651,9	3.651,2	11,1	36,2	-11,9
-overførsler	1.281,9	1.290,8	1.326,2	0,0	44,4	35,4
-andet ej service	284,4	268,0	251,2	0,0	-33,2	-16,8
Renter	8,8	7,2	4,4	0,0	-4,4	-2,8
Anlæg	240,0	396,4	305,0	0,0	65,0	-91,4
Finansiering	87,8	112,9	119,3	0,0	31,5	6,4
Resultat i alt	14,4	238,7	127,3	11,1	101,8	-122,6
Kasseopbygning	-14,4	-238,7	-127,3	-11,1	-101,8	122,6

En nærmere beskrivelse af de samlede tal og opsummering af driften på de enkelte udvalg kan ses af bilag 1. Der er en nærmere beskrivelse af de enkelte udvalg i bilag 3-11 og på de stående udvalgsmøder vil det enkelte udvalgs resultat blive præsenteret nærmere.

Konsekvenser for budget 2025 af resultatet af BR3

På Socialudvalgets område har udviklingen betydet, at det har været nødvendigt at genberegne de forudsætninger, der lå til grund for det budgetforslag, Socialudvalget udarbejdede i foråret. Det er både mængder og priser, der har udviklet sig i den forkerte retning. Samlet set vurderes det nødvendigt at tilføre området yderligere 12 mio. kr., hvilket også fremgår af det forslag til budget 2025-2028, der er sendt i høring. Af budgetforslaget fremgår det også, at der forventes stigende refusioner på 4,7 mio. kr. på særligt dyre enkeltsager. Refusionerne ligger dog uden for servicerammen og bidrager således kun til at forbedre den samlede bundlinje.

På beskæftigelsesområdet har en genberegning i forbindelse med BR3 medført en forventning om, at budgettet for 2025 kunne nedjusteres med 11,5 mio. kr.

På alle øvrige områder giver BR3 ikke anledning til yderligere ændringer i budgettet for 2025.

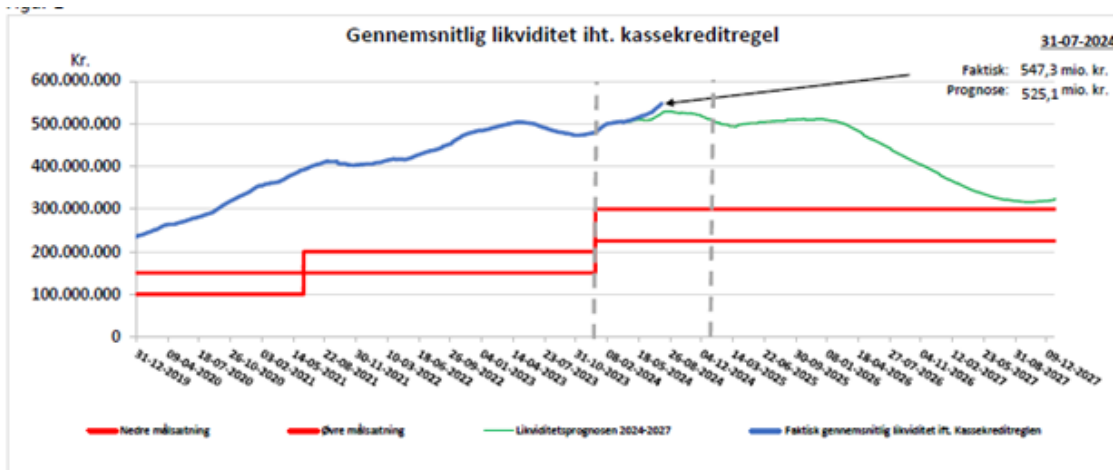
Omplaceringer og tillægsbevillinger som følge af BR3

I forbindelse med BR3 indstilles en lang række omplaceringer og tillægsbevillinger godkendt i bilag 2.

I forbindelse med indgåelsen af økonomiaftalen for 2025 er der en lang række ændringer, som indarbejdes i budgettet for 2024. Det drejer sig primært om ændret P/L fremskrivning for 2024, udmøntning af trepartsmidler og forskellige områder, hvor lovgivningen har medført, at Holbæk Kommune er blevet tilført ekstra midler (og serviceramme) til at dække ekstra udgifter.

Omplaceringer drejer sig hovedsageligt om småændringer. Af større ændringer kan nævnes, at der omplaceres 6,3 mio. kr. fra Socialudvalget til Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv som følge af en opsplitning af udgifterne til STU på to forskellige lovgivninger. Det er såvel budget som udgifter, der flyttes. Der omplaceres herudover 2,5 mio. kr. fra Udvalget for Ældre og Sundhed til Socialudvalget som følge af, at udgifter vedrørende senhjerneskadede skal konteres under Socialudvalget.

Likviditet



Den nuværende likviditet viser, at den faktiske likviditet i 2024 overstiger forventningerne. Der er på såvel anlæg som drift et lavere forbrug på nuværende tidspunkt end estimerne tilsiger. På anlæg forventes dog et forbrug på ca. 300 mio. kr. Tallene her ved BR3 er medtaget i forbindelse med udregningen af likviditetsprognosen for 2025.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke andre økonomiske konsekvenser end dem der fremgår af sagsfremstillingen

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser af sagen.

Sagens forløb

02/09/2024 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt for så vidt angår udvalgets ressortområde.

03/09/2024 Socialudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Samlet resultat

Bilag 2 - Omplaceringer mv

Bilag 3 - Indtægter, renter, anlæg, finansiering

Bilag 4 - Økonomiudvalget - drift

Bilag 5 - Udvalget for Børn og Skole - drift

Bilag 6 - Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv - drift

Bilag 7 - Udvalget for Ældre og Sundhed - drift

Bilag 8 - Udvalget for Klima, Miljø og Natur - drift

Bilag 9 - Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling - drift

Bilag 10 - Udvalget for Kultur og Fritid - drift

Bilag 11 - Socialudvalget - drift

Bilag 12 - afrapporteringsskema

Punkt 101: Orientering om sagsbehandlingstiden på plan- bygge- og landzoneområdet.

21-1103A

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. orienteringen om sagsbehandling på plan-, byggesags- og landzoneområdet tages til efterretning.

Resume

Kommunalbestyrelsen fik i 2021 opnormeret plan-, byggesags- og landzoneområdet for at nedbringe sagsbehandlingstiderne for området. Kommunalbestyrelsen har efterfølgende sparet en stilling på planområdet i 2023. I dette dagsordenspunkt gives en status på plan- bygge- og landzoneområdet for første halvår af 2024.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Orienteringssag.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsesmøde den 17. marts 2021: [Punkt 74 Beslutning om ressourcer og prioritering på plan- og byggeområdet. indsæt link.](#)

Kommunalbestyrelsesmøde den 22. marts 2023: [Punkt 43 Beslutning af besparelser med henblik på overholdelse af servicerammen for 2023](#)

Beskrivelse af sagen

Hermed fremgår en status for arbejdet med sagsbehandlingen på planområdet samt byggesags- og landzoneområdet for første halvår af 2024.

Status og servicemål for byggesagsområdet

Andelen af sager som opfyldte servicemål for byggesagsområdet i første halvår af 2023 var på 71%. For første halvår af 2024 ligger procentsatsen på 73%. Der ses derfor en lille forbedring af servicemålene for første halvår i forhold til sidste år.

Procentsatsen kan dog fortsat variere både op og ned afhængig af, hvor hurtigt sagerne bliver afgjort og hvor lang liggetiden er, før sagerne bliver opstartet. Dette afhænger af tilgangen af sager, samt af sagernes kompleksitet som beskrevet i bilag 1.

Liggetiden pr. medio juli 2024 på indkomne byggesager inden igangsætning er vist i bilag 1. Liggetiden varierer i de forskellige sagskategorier, det er erhvervssagerne der p.t. har den længste liggetid, hvor nogen sager har liggetid på op til 3 måneder. Kompleksiteten i erhvervssagerne kan bevirke at det kan være udfordrende at vurdere, hvor lang tid de enkelte sager tager, og derved kan liggetiden for disse også variere en del, da der skal være bemanning til at igangsætte nye sager. Liggetiden på erhvervssagerne er derfor også afhængig af de igangværende sagers kompleksitet.

I det første halve år af 2024 har der været stigning i tilgangen af sager. Der er modtaget 54 flere sager end det første halve år af 2023.

Der er også i det første halvår af 2024 afgjort flere sager end første halvår af 2023. Der er afgjort 60 flere sager end året før.

Der har været konsulenter tilknyttet sagsbehandlingen det første halve år. Dette arbejde er snart fuldført og konsulenterne har behandlet ca. 150 byggesager, primært lovliggørelsessager.

Det er ikke realistisk, at der opnås 100% overholdelse af servicemålene. Der er for mange faktorer der kan påvirke servicemålene, men der arbejdes på et mere kontinuerligt flow i sagsbehandlingen og liggetiden er under kontrol.

Status for landzonesager

Tilgangen af landzonesager er steget med 63 sager det første halve år i forhold til første halvår af 2023, se bilag 1. Denne stigning ser ud til at fortsætte, da der i juli måned er indkommet 29 nye landzonesager.

Der er blevet afgjort 28 færre landzonesager i det første halve år af 2024 i forhold til første halvår af 2023. Der opleves også et større pres på sagsbehandlingstiden fra ansøgernes side og på den baggrund er der pr. 1. juni 2024 ansat ekstra hjælp til afvikling af landzonesager, det drejer sig om 20 timer ugentligt indtil udgangen af november.

Det ses af bilag 1 at 52 % af afgjorte landzonesager overholder målsætningen på 14 ugers sagsbehandlingstid. 4 % ligger mellem 14-18 uger og 44 % af afgjorte landzonesager har en sagsbehandlingstid på over 18 uger.

De sager der tager længere tid, er som udgangspunkt komplicerede sager, herunder lovliggørelsessager, der kræver yderligere dialog, høring af flere parter eller andet.

Landzoneteamet håndterer udover de ovennævnte landzonesager også sager om tilskud til skovrejsning, fredningssager, sager efter campingreglementet samt sager om ulovlig skiltning i det åbne land med mere.

I bilag 1 beskrives og vises status for sagsbehandlingstider for bygge -og landzonesagerne med statistik og grafer for de første 6 måneder af 2024.

Status for lokalplansager

I marts 2021 vedtog Kommunalbestyrelsen en målsætning om, at behandlingstiden for ansøgninger om lokalplaner maksimalt skulle være 6 måneder. På samme møde godkendte Kommunalbestyrelsen en fordelingsnøgle, som skulle bruges til at prioritere de indkomne ansøgninger. I marts 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen desuden at reducere en stilling i lokalplanteamet som en del af besparelser i administrationen.

Målet om maksimalt 6 måneders behandlingstid er ikke opnået i første halvdel af 2024. Behandlingstiden er blevet forlænget af flere årsager. Dels er der kommet mange nye ansøgninger om udarbejdelse af lokalplaner, og dels tager arbejdet med igangværende lokalplaner længere tid end tidligere.

Lokalplaner for vedvarende energi har et længere tidsforløb og tager flere ressourcer. I flere lokalplaner er der forhold omkring håndtering af regnvand og støjpåvirkninger fra omgivelserne, som komplicere mulighederne for anvendelsen af området, kræver yderligere undersøgelser og dermed forsinker færdiggørelsen af lokalplanerne.

Som det fremgår af bilag 2 er der pr. august 2024 vedtaget 3 planer og 24 lokalplaner er under udarbejdelse. Administrationen forventer, at yderligere fire lokalplaner kan vedtages inden årets udgang.

Der kommer løbende henvendelser fra private udviklere, der ønsker nye lokalplaner. Dertil kommer kommunens egne behov for nye lokalplaner. I august 2024 er der en liste med 51 områder, hvor der er behov eller ønsker til nye lokalplaner, heraf 14 om vedvarende energianlæg.

I 2024 er to ansøgninger om lokalplan blevet afvist, da de ikke er udpeget i kommuneplanen. Den ene ansøgning for et område ved Megacentret og en anden for et område ved Oldvejen.

Orientering fremadrettet

Næste orientering om sagsbehandlingstiden på plan-, byggesags- og landzoneområdet vil være for året 2024 og vil ske til marts mødet 2025.

Såfremt der sker større ændringer i forhold til sagsbehandlingen vedr. liggetider og servicemål, vil udvalgene blive orienteret ekstraordinært.

Servicemål samt liggetider på byggesager kan ses på [kommunens hjemmeside](#).

Disse bliver opdateret hver måned.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1_1. halvår 2024

Bilag 2 Status Planer 1. halvår 2024

Punkt 102: Orienteringer

Beslutning

Sagsfremstilling

Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Måned	Titel
Oktober	Introduktion til Serviceniveauer på drift af veje, stier og fortove
Oktober	Beslutning om vedtægter for parkeringsfond
Oktober	Orientering om fordeling af puljemidler
Oktober	Beslutning om solceller på kommunale tage
Oktober	Punkt om færgetakster og økonomi
Oktober	Fremtidens færge
Oktober	Beslutning om at sende lokalplanforslag 17.05 for Have Borupvej i St. Merløse til offentlig høring
Oktober	Afgrænsning af miljøkonsekvensvurdering for solcelleanlæg ved Bukkerup
Oktober	Afgrænsning af miljøkonsekvensvurdering for Holbæk Nord Vindpark
Oktober	Beslutning om deltagelse i Rejsepunkt projekt
November	Budgetopfølgning
November	Beslutning om at sende lokalplanforslag 13.03 for Knabstrup Hallen i offentlig høring

Oversigt over kommende borgermøder for kerneområdet Vækst og Bæredygtighed.

Udvalgsmedlemmerne har ikke mødepligt til borgermøderne.

September	Borgermøde i forbindelse med at Kommuneplan 24 sendes i høring	9. september, 17 – 20:30 (to dele: online 17-18:30 og fysisk møde 19 – 20:30)	Kantinen på kanalstræde
-----------	--	--	-------------------------

November	Borgermøde vedr. revideret klimastrategi Holbæk 2050	5. november 17-19	Kantinen på kanalstræde
November	Borgermøde vedr. lokalplanforslag 13.03 Knabstrup Hallen	uge 46 / 47	Knabstrup Hallen

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Punkt 103: Underskriftsark

Beslutning