

REFERAT 09-13 Udvalget for Klima og Miljø d. 24-04-2012

Mødedato Tirsdag d. 24. april 2012 kl. 08:30

Mødested lokale 1.C, Kanalstræde 2

Indholdsfortegnelse

Revision af bidragssats vedrørende parkeringsfond i Holbæk.....	3
---	---

Punkt 56: Revision af bidragssats vedrørende parkeringsfond i Holbæk

12/53950

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø - Økonomiudvalget - byrådet

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Satsen for indbetaling af bidrag til parkeringsfonden i Holbæk ændres i overensstemmelse med de i sagsfremstillingen beskrevne beløb.

Formål

Formålet med sagen er at vedtage en revision af bidragssatsen i vedtægter for parkeringsfond i Holbæk by, således at denne bringes i bedre overensstemmelse med det faktiske udgiftsniveau ved etablering af p-pladser i konstruktion.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

P-fonden anvendes til at opkræve midler til etablering af parkeringsanlæg i bymidten. Afgrænsningen af p-fondens område er defineret i vedtægterne og fremgår af bilag vedhæftet til sagen. Midlerne opkræves i byggesager, hvor bygherren ikke kan imødekomme kravet til p-forsyning på egen grund, og hvor kommunen finder det hensigtsmæssigt, at p-pladserne kan etableres andre steder, i henhold til vedtægtens bestemmelser.

Kommunen er forpligtet til at sikre, at bidraget maksimalt udgør et beløb svarende til værdien af det areal parkeringsbehovet ville udgøre på grunden, beregnet ud fra den senest offentliggjorte gennemsnitlige grundværdi pr. kvadratmeter i det pågældende område, med tillæg af udgifterne til anlæg af en parkeringsplads på terræn. For ejendomme, hvor den tilladte bebyggelsesprocent er 110 eller højere, tillægges et beløb svarende til udgifterne ved etablering af en parkeringsplads i et parkeringsanlæg.

Såfremt areal til parkeringspladsen er erhvervet ved ekspropriation efter vejlovgivningen, må bidraget kun udgøre anlægsudgifterne til parkeringspladsen

Da parkeringspladserne anlægges som offentlige parkeringspladser opkræves kun det halve beløb, der fremkommer ved beregning af bidrag i henhold til ovenstående, jf. cirkulære om kommunale parkeringsfonde.

I de eksisterende p-fondsvedtægter for Holbæk by, er opkrævet den maksimale bidragssats, ud fra ovenstående beregningsmodel, svarende til følgende bidragssatser pr. 2011:

For p-pladser på terræn: 32.976 kr.

For p-pladser i konstruktion: 177.717,49 kr.

Ved afsøgning af de faktiske markedspriser for opførelse af p-huse er fra udførende rådgivende ingeniørfirma indhentet oplysninger der indikerer, at de faktiske udgifter til etablering af p-pladser i konstruktion er betydeligt lavere end den angivne bidragssats.

Administrativt anbefales på denne baggrund, at der fastsættes en reduceret bidragssats for indbetaling til p-fonden for p-pladser:

Bidragssats pr. p-plads på terræn: 30.000 kr.

Bidragssats pr. p-plads i konstruktion: 90.000 kr.

Bidragssatserne er gældende fra datoen ved endelig behandling i byrådet og indeksreguleres hvert år pr. 1. januar.

Lovgrundlag

Vedtægterne er udstedt i medfør af Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994 om kommunale parkeringsfonde, jf. § 22, stk. 6 i byggeloven (jf. lovbekendtgørelse nr. 452 af 24. juni 1998) og § 21, stk. 2 i lov om planlægning (jf. lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000).

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 24-04-2012

Indstilles godkendt.

Bilag

Reviderede p-fondsvedtægter