

REFERAT 22-25 Økonomiudvalget d. 14-05-2025

Mødedato Onsdag d. 14. maj 2025 kl. 08:00

Mødested Lokale 0.21

Mødedeltagere Christina Krzyrosiak Hansen, Camilla Hove Lund, Thorsten Larsen-Seul, Emrah Tuncer, Rasmus Brandstrup Larsen, Christina Hvass Hansen, John Harpøth, Stampe Duus, Mogens Justesen, Karen Thestrup Clausen, Jesper Hartøft

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden til møde i Økonomiudvalget den 14. maj 2025..... | 3 |
| Drøftelse af udgiftsdrivere for april måned..... | 4 |
| Drøftelse af budgetopfølgning marts 2025..... | 6 |
| Drøftelse af forudsætninger for budget 2026-2029 - maj..... | 8 |
| Drøftelse af råderumsinitiativer i budget 2026-2029 - maj..... | 10 |
| Drøftelse af kommunens indkøb af varer og tjenesteydelser..... | 12 |
| Beslutning om økonomisk politik..... | 14 |
| Beslutning om boykot af varer og tjenesteydelser fra israelske bosættelser..... | 16 |
| Drøftelse af Handicapsagsbarometret 2024, herunder beslutning om delegation..... | 18 |
| Beslutning om garantistillelse for lån til Fors Vand Holbæk A/S..... | 22 |
| Beslutning om garantistillelse for lån til Fors Spildevand Holbæk A/S..... | 24 |
| Beslutning om at bemyndige borgmesteren til at møde til generalforsamling i Fors..... | 26 |
| Beslutning om arealer i Holbæk Kommune til statens screening af energiparker..... | 28 |
| Beslutning om igangsætning af planlægning for boligområde ved Tølløse-Kvarmløse..... | 33 |
| Beslutning om forlængelse af de to områdefornyelser i Ugerløse og Kirke Eskilstrup..... | 36 |
| Beslutning om godkendelse af skema B (endelig budget) for renovering af Lejerbo Holbæks afdelir | 38 |
| Beslutning om optagelse af realkreditlån og huslejestigning for afdeling 01-413 Karensmindevej H | 42 |
| Beslutning om tildeling af støtte til 2 landsbyfornyelsesprojekter i Ugerløse og på Orø..... | 44 |
| Beslutning om at sende forslag til Lokalplan 2.104 for byudvikling ved Holbæk Vest i offentlig hør | 47 |
| Beslutning om omplacering af yderligere anlægsmidler til nye kloakker, belægning, beplantning og | 51 |
| Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til Naturens Hus på Brorfelde..... | 53 |
| Beslutning af model til styrket dialog med rådene..... | 55 |
| Orienteringer..... | 57 |
| Underskriftsark..... | 58 |

Punkt 100: Godkendelse af dagsorden til møde i Økonomiudvalget den 14. maj 2025

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for møde i Økonomiudvalget den 14. maj 2025 godkendes

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Beslutningssag

Punkt 101: Drøftelse af udgiftsdrivere for april måned

25-003983

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. udgiftsdrivere for april måned drøftes

Resume

Økonomiudvalget bliver hver måned præsenteret for udgiftsdrivere på udvalgets område. Herudover præsenteres også udgiftsdrivere på Socialudvalgets område, når de er udarbejdet.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Drøftelsessag

Sagshistorik, henvisninger

Punkt nr. 16 på Økonomiudvalgets møde den 8. februar 2023

Punkt nr. 102 på Kommunalbestyrelsens møde den 24. maj 2023

Beskrivelse af sagen

Udgiftsdrivere giver overblik over og indblik i centrale dele af udvalgets økonomi, og gør det overskueligt for udvalget at følge den økonomiske udvikling på udvalgets område.

Udgiftsdrivere er, hvor det er muligt, koblet til budgetforudsætningerne, og de kan derfor understøtte såvel budgetrevisioner i indeværende år, som drøftelser af budgettet for det kommende år.

Udgiftsdriverne præsenteres på mødet og kobles til den nuværende økonomiske situationen på udvalgets område.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 24. maj 2023, at Økonomiudvalget fremadrettet også skal præsenteres for udgiftsdriverne på Socialudvalgets område. Derfor præsenteres udgiftsdriverne på Socialudvalgets område også under dette punkt.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af drøftelserne.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

365 dages likviditeten pr 01-05-2025

Udgiftsdrivere ØKU april 2025

Udgiftsdrivere SOC marts 2025

Punkt 102: Drøftelse af budgetopfølgning marts 2025

25-006617

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. budgetopfølgning ultimo marts måned 2025 drøftes

Resume

Der er udarbejdet budgetopfølgning ultimo marts måned 2025 på udvalgets område. Der er endvidere udarbejdet samlet budgetopfølgning på driften. Budgetopfølgningen på Socialudvalgets område præsenteres også på mødet.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Drøftelsessag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 24. maj 2023: [Kommunalbestyrelsesmøde den 24.05.2023 punkt 102: Beslutning om Budgetrevision 2](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 24. maj 2023, at alle udvalg præsenteres for månedlige budgetopfølgninger. Derfor udarbejdes fremadrettet budgetopfølgninger i de måneder, hvor der ikke bliver udarbejdet budgetrevisioner. Det blev endvidere besluttet, at Socialudvalgets budgetopfølgning skulle præsenteres for Økonomiudvalget.

Budgetopfølgningen forholder sig alene til driften på udvalgenes områder.

Budgetopfølgningen på Økonomi- og Socialudvalgenes områder kan ses af bilagene og indeholder en oversigt over den forventede afvigelse på udvalgenes politikområder. Opfølgningen viser også de handlinger, der er igangsat for at kompensere for forventninger om eventuelle stigende udgifter.

Udover præsentationen af Økonomiudvalget og Socialudvalgets budgetopfølgninger præsenteres en budgetopfølgning for den samlede drift i Holbæk Kommune på udvalgsniveau samt et overblik over, om kommunen overholder budgettet til serviceudgifter. I overblikket vises budget til serviceudgifter, forventet afvigelse på udvalgsniveau samt ændringen siden sidste opfølgning.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke andre økonomiske konsekvenser end dem, der fremgår af sagsfremstillingen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

BO marts - samlet drift

BO marts - Økonomiudvalget

BO marts - Socialudvalget

Punkt 103: Drøftelse af forudsætninger for budget 2026-2029 - maj

25-004891

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forudsætninger for budget 2026-2029 drøftes

Resume

I april, maj og juni drøfter de stående udvalg og Økonomiudvalget forudsætningerne for deres respektive budgetforslag for 2026-2029. Det sker med henblik på udarbejdelse af ét samlet budgetforslag, som Kommunalbestyrelsen behandler første gang i september og vedtager ved deres anden behandling i oktober.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Drøftelsessag

Sagshistorik, henvisninger

[Beslutning af proces og tidsplan for dannelse af budget 2026-2029](#)

[Beslutning af økonomiske rammer for budget 2026](#)

Beskrivelse af sagen

Den 22. januar 2025 vedtog Kommunalbestyrelsen en tids- og arbejdsplan for udarbejdelse af budget 2026-2029. Heraf fremgår det, at de stående udvalgs budgetforslag skal tage udgangspunkt i de rammer, som Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2025 har lagt for udvalgenes budgetter for 2026.

Udvalgenes budgetforslag må kun overskride rammerne, hvis overskridelsen skyldes demografisk udvikling, lovændringer på udvalgets område, beslutninger taget i Kommunalbestyrelsen eller omplaceringer mellem udvalg. Vækst på grund af ændringer i pris x mængde skal altså modsvares af kompenserende initiativer med eller uden serviceforringelser til følge.

Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv er undtaget fra reglerne om at overholde budgetrammen på forsørgelsesområdet. Det skyldes at konjunkturudviklingen har stor betydning for forsørgelsesudgifterne, og at kommunerne kompenseres for konjunkturudviklingen via statens bloktilskud. Hvis der er forventning om stigende arbejdsløshed og dermed højere udgifter til forsørgelse, vil bloktilskuddet alt andet lige blive højere end det vil være, hvis der på landsplan forventes faldende arbejdsløshed og dermed faldende udgifter til forsørgelse.

På mødet vil udvalgets rammer og forudsætninger (herunder pris x mængde) for budget 2026-2029 blive præsenteret som afsæt for udvalgets fortsatte arbejde med budgetforslaget på mødet i maj og juni.

Sideløbende med udvalgenes drøftelser af budgetforudsætningerne for 2026-2029 drøftes etablering af råderum til Kommunalbestyrelsens politisk prioritering.

Råderumsinitiativerne præsenteres i sin egen sag både i maj og i juni.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Budget 2026-2029 sendes i høring fra tirsdag 2. september til torsdag 18. september klokken 12.00

Sagens forløb

05/05/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Drøftet.

06/05/2025 Socialudvalget

Drøftet.

07/05/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftet.

07/05/2025 Udvalget for Ældre og Sundhed

Drøftet.

Camilla Hove (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Camilla Hove Lund

07/05/2025 Udvalget for Kultur og Fritid

Drøftet.

Afbud: Eva Anker Lund

07/05/2025 Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv

Taget til efterretning.

07/05/2025 Udvalget for Børn og Skole

Drøftet.

Punkt 104: Drøftelse af råderumsinitiativer i budget 2026-2029 - maj

25-005956

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. råderumsproces og eventuelle råderumsinitiativer for budget 2026-2029 drøftes

Resume

I maj og juni drøfter de stående udvalg og Økonomiudvalget råderumsinitiativer, som kan skabe et råderum til Kommunalbestyrelsens politiske prioritering, på minimum 0,5 pct. af budgettet til serviceudgifter, jf. det økonomiske styringsprincip 8.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Drøftelsessag

Sagshistorik, henvisninger

[Beslutning af økonomiske rammer for budget 2026](#)

Beskrivelse af sagen

De stående udvalg arbejder med forudsætninger for budget 2026-2029 på møderne i april, maj og juni. Sideløbende med udvalgenes drøftelser af budgetforudsætningerne drøftes initiativer, der skal skabe råderum til politisk prioritering.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. januar 2025 at råderummet for budget 2026-2029 skal etableres via:

- Merpotentiale af vedtagne forslag i Budget 2025
- Regelforenklinger jf. økonomaftalen mellem KL og regeringen for 2025
- Nye udviklingsinitiativer med fokus på temaet digitalisering
- Nationale reforminitiativer, i det omfang implementering af en reform sker mere effektivt end forudsat

I løbet af maj og juni bliver udvalgene præsenteret for initiativer til etablering af råderum på udvalgets område. Omfanget af konkrete initiativer, der bliver præsenteret på dette møde, afhænger af udviklingen af initiativerne.

I juni måned præsenteres konkrete initiativer, og der skabes overblik over det samlede råderum. Hvis summen af alle udvalgenes råderumsinitiativer ikke vurderes stort nok, suppleres med besparelser, så Kommunalbestyrelsen får et råderum på minimum 0,5 pct. af budgettet til serviceudgifter, jf. det økonomiske styringsprincip 8.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Budget 2026-2029 er i høring fra tirsdag 2. september til torsdag 18. september, klokken 12.00.

Sagens forløb

05/05/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Drøftet.

06/05/2025 Socialudvalget

Drøftet.

07/05/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftet.

07/05/2025 Udvalget for Ældre og Sundhed

Drøftet.

Camilla Hove (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Camilla Hove Lund

07/05/2025 Udvalget for Kultur og Fritid

Drøftet.

Afbud: Eva Anker Lund

07/05/2025 Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv

Sagen blev drøftet.

07/05/2025 Udvalget for Børn og Skole

Drøftet.

Bilag

Råderumsinitiativer ØKU - maj

Punkt 105: Drøftelse af kommunens indkøb af varer og tjenesteydelser

22-029231

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. kommunens indkøb hos private leverandører af varer og tjenesteydelser drøftes som led i det igangværende budgetarbejde og tilvejebringelse af økonomisk råderum til politisk prioritering.

Resume

Holbæk Kommune køber årligt ind for ca. 2,4 mia. kr. hos private leverandører af varer og tjenesteydelser. Det sker med afsæt i kommunens Indkøbspolitik, der bl.a. tilsiger, at kommunens indkøb skal tilrettelægges, så den ønskede kvalitet opnås til den bedste pris, og der sikres mest mulig velfærd for skattekroneerne.

Indkøbsområdet leverer årligt gevinster til det politiske råderum. På den baggrund lægges der op til en temadrøftelse af kommunens indkøb og samarbejde med markedet.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Drøftelsessag

Beskrivelse af sagen

En stor del af Holbæk Kommunes budget anvendes til indkøb af varer og tjenesteydelser hos private leverandører. Kommunens indkøb beløber sig årligt til ca. 2,4 mia. kr. Grundlaget for indkøbene er kommunens Indkøbspolitik (vedlagt som bilag) fra september 2020.

I Indkøbspolitikken fremgår det, at indkøbene skal tilrettelægges, så den ønskede kvalitet opnås til den bedste pris, og der sikres mest mulig velfærd for skattekroneerne. Det fremgår desuden, at der skal ske en balancering af bæredygtigheden i kommunens indkøb: Kommunen er social ansvarlig og sikrer ordentlige løn- og ansættelsesvilkår for de ansatte hos de virksomheder, der leverer til kommunen. Derudover skal indkøbene understøtte den grønne omstilling og tilrettelægges på en måde, der gør det muligt for det lokale erhvervsliv at indgå i konkurrencen.

Med det afsæt arbejder administrationen vedvarende på at udvikle kommunen som en professionel indkøbsorganisation – både i den konkrete indkøbssituation og i den efterfølgende kontraktperiode. Indkøbsområdet leverer årlige effektiviseringsgevinster som følge af indgåelsen af mere favorable indkøbsaftaler, hvor den ønskede kvalitet leveres til en lavere pris.

Indkøbsområdet leverer derved et væsentligt bidrag til det politiske råderum. I budgettet for 2025-2028 var det årlige bidrag på 8 mio. kr. Forventningen er, at indkøbsområdet vil kunne bidrage yderligere til råderummet i budgettet for 2026-2029.

Men hvad køber kommunen egentlig ind? Hvordan købes der ind, og hvor grønne er kommunens indkøb? Hvordan kan kommunen fortsat sikre mere effektive indkøb, og hvad med de tjenesteydelser kommunen selv producerer?

Disse spørgsmål stilles der skarpt på i oplægget (vedlagt som bilag) som grundlag for en drøftelse om kommunens indkøb.

For hvor ligger balancen i kommunens indkøb og samarbejde med markedet? Så indkøb både bidrager til råderummet og understøtter andre politiske dagsordener. Det er omdrejningspunktet for drøftelsen med afsæt i følgende spørgsmål:

- Skal vi øge den grønne profil, selvom det koster mere?
Skal vi købe de mest klima- og miljøvenlige produkter, arbejde med livscyklus og adfærd, der rækker ud over selve indkøbet, *eller* skal vi kun købe grønt, når det ikke koster mere eller ikke kræver omstillinger?
- Skal vi analysere kommunale driftsopgaver for at teste, om private leverandører kan løse opgaverne mere effektivt?
Skal vi løbende bruge potentialeafklaringer som et strategisk værktøj, *eller* skal vi alene optimere dét, vi allerede køber hos private?
- Skal vi professionalisere, standardisere og købe fælles ind på tværs af kommuner, som kan gøre det sværere for lokale leverandører at byde ind?

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke andre økonomiske konsekvenser end dem, der er nævnt i sagsfremstillingen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Indkøbspolitik_Holbæk Kommune

Oplæg til temadrøftelse om indkøb

Punkt 106: Beslutning om økonomisk politik

12-46032A

Beslutning

A, B, C, F, UP, V og Ø stillede følgende ændringsforslag: At punkt 1 indstilles godkendt, og at punkt 2 indstilles godkendt med den ændring, at styringsprincip 10 ikke ændres.

For ændringsforslaget stemte 11 (A, B, C, F, UP, V og Ø).

Ændringsforslaget indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. de økonomiske pejlemærker fastholdes i nuværende form
2. forslag til ændringer i styringsprincip 1 og 10 godkendes

Resume

Holbæk Kommunes økonomiske politik evalueres, jævnfør kommunens økonomiske politik, styringsprincip nr. 10, hvori der står, at den økonomiske politik skal evalueres to gange i hver kommunalbestyrelsesperiode, midtvejs og ultimo perioden.

Der lægges kun op til mindre justeringer.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

[Punkt 254, 20.12.2023 Kommunalbestyrelsens møde](#)

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommunes økonomiske politik består af 5 økonomiske pejlemærker og 10 økonomiske styringsprincipper. De blev revideret og vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 20.12.23.

I styringsprincip 10 står: "Den økonomiske politik evalueres to gange i hver kommunalbestyrelsesperiode; midtvejs og ultimo perioden."

En overholdelse af styringsprincippet kræver dermed en evaluering af den økonomiske politik i løbet af 2025. Det er kun 1,5 år siden, at den økonomiske politik blev grundigt revideret. Der lægges derfor kun op til mindre justeringer.

Evaluering af pejlemærkerne

Pejlemærkerne lyder:

1. Overskud på strukturel balance på minimum 300 mio kr. (i 2024 prisniveau)
2. Der budgetlægges som minimum med anlægsudgifter svarende til KL's vejledende måltal for anlæg

3. Den langfristede gæld reduceres gennemsnitligt med netto 65 mio. kr. pr. år svarende til netto 260 mio. kr. i perioden primo 2024 til ultimo 2027, eksklusiv påvirkning fra regelændringerne for grundskyld
4. Gennemsnitlig likviditet på 3-4.000 kr. pr. borger svarende til 225-300 mio. kr.
5. Der budgetlægges som minimum med serviceudgifter svarende til KL's vejledende måltal for serviceudgifter. Servicerammen overskrides ikke i regnskabet.

De 5 pejlemærker anbefales fastholdt i deres nuværende form. Kommunens økonomi ikke har ændret sig siden vedtagelsen af pejlemærkerne - og der er derfor ingen objektiv grund til at ændre pejlemærkerne.

Evaluering af styringsprincipperne

Styringsprincipperne lyder:

Budgetopfølgning - og overholdelse:

1. Det vedtagne budget skal overholdes. Ved forventning om overskridelse indarbejdes kompenserende besparelser. Ved Budgetrevisionerne følges op på den økonomiske effekt af de iværksatte kompenserende besparelser.
2. Hensynet til kommunens samlede økonomi går altid forud for andre økonomiske hensyn og tiltag.
3. Der gives ikke kassefinansierede tillægsbevillinger. Undtaget herfra er merudgifter som følge af midtvejsregulering af det kommunale bloktilskud.

I punkt 1 erstattes det første "kompenserende besparelser" af "administrative handleplaner og/eller politiske handleplaner (besparelser)" og det næste "kompenserende besparelser" erstattes af "handleplaner", så ordene i styringsprincippet matcher de ord, der bruges ved budgetopfølgningen.

Budgetlægning og overførsler mellem årene:

4. Bevillingsansvaret er entydigt, idet hvert politikområde udgør én bevilling.
5. Kommunalbestyrelsen udmelder rammer for udvalgenes budgetforslag, som udvalgene skal holde sig indenfor. Overskridelse kan kun ske som følge af demografisk udvikling og lovændringer. Alle andre overskridelser skal modsvares af kompenserende besparelser.
6. Budgetforudsætningerne skal, hvor det er muligt, være baseret på pris (herunder kvalitet) x mængde.
7. Der anvendes nøgletal, benchmark og analyser til fastlæggelse af priser og mængde
8. Budgetforslaget skal indeholde et råderum, svarende til minimum 0,5 % af budgettet til serviceudgifter til politisk prioritering.
9. Driftsoverførslerne mellem årene skal være neutrale, så serviceudgifterne ikke belastes.

Løbende evaluering:

10. Den økonomiske politik evalueres to gange i hver kommunalbestyrelses periode, midtvejs og ultimo perioden.

Det er administrationens vurdering, at den tid, der bruges på evaluering to gange pr. valgperiode, ikke står mål med udbyttet af evalueringen.

Der lægges derfor op til at revidere styringsprincippet, så evaluering kun sker en gang per kommunalbestyrelsesperiode. Dermed vil det reviderede styringsprincip lyde således:

10. Den økonomiske politik evalueres primo hver kommunalbestyrelsesperiode.

Økonomiske konsekvenser

Det estimeres, at den administrative omkostning ved evaluering af den økonomiske politik har kostet, hvad der svarer til 6.400 kr. (8 timer á 800 kr.)

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Punkt 107: Beslutning om boykot af varer og tjenesteydelser fra israelske bosættelser

25-007516

Beslutning

Indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, C, UP og V)

Imod stemte 3 (B, F og Ø), da punkt 1 i initiativsagen ønskes fastholdt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslaget ikke realiseres, men at kommunen følger udviklingen på området og genbehandler problemstillingen, hvis der kommer retningslinjer i EU-regi, der ændrer de udbudsretlige bestemmelser, og dermed muliggør at begrænse køb af varer og tjenesteydelser fra israelsk besatte områder.

Resume

Den 26. marts behandlede Kommunalbestyrelsen en initiativsag fra Radikale Venstre, SF og Enhedslisten om kommunalt at boykotte køb af varer og tjenesteydelser fra israelsk besatte områder. Det blev besluttet at sende sagen til Økonomiudvalget. Nærværende sag belyser emnet og de handlemuligheder, som kommunen har på området.

Hovedreglen er, at kommuner som udgangspunkt ikke kan varetage udenrigspolitiske hensyn. Det udgangspunkt kan fraviges i helt særlige tilfælde, fx hvis det sker på opfordring fra regeringen med bred opbakning fra Folketinget. Da det er tilfældet i den konkrete sag, kan kommunen inden for rammerne af kommunalfuldmagten begrænse købet af varer fra israelsk besatte områder.

Selvom kommunalfuldmagten ikke afskærer kommunen fra indkøb fra israelsk besatte områder, er det ikke lovligt i henhold til udbudsreglerne. Dertil kommer, at det i praksis vil være umuligt at skelne mellem varer fra Israel og fra bosættelserne i de besatte områder.

Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2025: [Pkt. 66: Initiativsag fra Ø, F og B - beslutning om boykot af varer og tjenesteydelser fra ulovlige israelske bosættelser](#)

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Den 26. marts 2025 fremsatte Radikale Venstre, SF og Enhedslisten en initiativsag om at boykotte køb af varer og tjenesteydelser fra israelsk besatte områder. De tre partier indstillede, at

- Holbæk Kommune ikke køber varer eller tjenesteydelser, som er produceret i ulovlige israelske bosættelser på palæstinensiske områder, og
- det skal indgå som betingelser i udbud, at der ikke må indgå varer eller tjenesteydelser, som er produceret i ulovlige israelske bosættelser på palæstinensiske områder i tilbud

med henvisning til at FN-domstolen har slået fast, at Israels besættelse af Gaza, Vestbredden og Østjerusalem er ulovlig. Kommunalbestyrelsen besluttede at sende sagen til behandling i Økonomiudvalget, hvilket gøres med nærværende sagsfremstilling.

Kommunalfuldmagten

Det følger af kommunalfuldmagtsreglerne, at kommuner som altovervejende hovedregel ikke lovligt kan varetage udenrigspolitiske hensyn. Det skyldes, at udenrigspolitiske anliggender ikke er en kommunal, men en statslig opgave. Dette udgangspunkt kan dog fraviges i nogle helt særlige tilfælde.

Ankestyrelsen, der er kommunal tilsynsmyndighed, har i en tilsynsudtalelse fra juni 2024 forholdt sig til kommuners involvering i udenrigspolitiske anliggender. Ankestyrelsen vurderer bl.a., at det er inden for rammerne af kommunalfuldmagten, hvis kommuner begrundet tilrettelæggelsen af deres indkøbspolitik i overensstemmelse med en udenrigspolitisk tilkendegivelse vedtaget af Folketinget.

Folketinget har i 2014 (V 13) og 2021(V 100) vedtaget, at man ikke gennem offentlige aftaler bør give israelske bosættelser, forbedrede økonomiske muligheder eller legitimere besættelsen.

I forlængelse heraf har ministeriet i et svar til Indenrigsudvalget den 17. april 2024 gjort det klart, at det efter ministeriets opfattelse kan lægges til grund, at kommuner ikke er afskåret fra i deres indkøbspolitik at fastsætte, at de ikke indkøber varer fra besatte områder på Vestbredden. Ministeren bemærkede i øvrigt, at kommunerne skal være opmærksomme på at overholde gældende lovgivning, herunder udbudsreglerne.

På baggrund heraf vurderer administrationen, at en beslutning om at godkende indstillingerne i initiativsagen vil være mulig indenfor kommunalfuldmagten.

Udbudsreglerne

Køb af varer og tjenesteydelser er omfattet af reglerne i EU-direktivet om offentlige udbud, implementeret i dansk lov ved Udbudsloven. Offentlige ordregivere, som Holbæk Kommune, skal derfor overholde direktivets grundlæggende principper om ligebehandling, gennemsigtighed og proportionalitet.

Det betyder fx, at det ikke er lovligt at forskelsbehandle tilbudsgivere og/eller leverandører på baggrund af nationalitet, ligesom man ikke må favorisere eller udelukke produkter eller tjenesteydelser ved angivelse af en bestemt oprindelse.

Når udbudsloven gælder, kan man alene udelukke leverandører, der er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudsloven, fx pga. sanktioner vedtaget af EU. Sådanne sanktioner er ikke vedtaget for så vidt angår køb af varer fra israelske bosættelser, som det fx er set i forbindelse med Ruslands invasion af Ukraine.

Efter administrationens vurdering er der ikke mulighed for at udelukke køb af varer og tjenesteydelser fra de israelsk besatte områder uden at handle i strid med udbudsloven/EU-direktivet.

Dertil kommer, at det for leverandørerne – fx en leverandør af fødevarer – ikke er muligt at skelne mellem varer fra Israel og fra bosættelserne i de besatte områder, hvilket yderligere komplicerer sagen i praksis.

Afslutningsvis kan det nævnes, at administrationens vurdering sig ligger på linje med andre kommuners vurdering, fx København Kommunes Økonomiforvaltning. Administrationen har også været i kontakt med KL, men KL har ikke forholdt sig til problemstillingen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Punkt 108: Drøftelse af Handicapsagsbarometret 2024, herunder beslutning om delegation

25-006461

Beslutning

Mogens Justesen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen fra Socialudvalget indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Handicapsagsbarometret 2024 (voksne) og Handicapsagsbarometret 2024 (børn) drøftes
2. behandling af Ankestyrelsens undersøgelser af Holbæk Kommunes praksis på Socialudvalgets område delegeres til Socialudvalget, idet undersøgelser, der indeholder væsentlig kritik af kommunens praksis, fortsat skal behandles af Kommunalbestyrelsen

Resume

I Handicapsagsbarometret 2024 gennemgår Ankestyrelsen kommunernes praksis og sagsbehandling om dækning af nødvendige merudgifter på henholdsvis børne- og voksenområdet. Undersøgelserne omfatter hver 385 sager fordelt på alle landets 98 kommuner. Sagerne er indkaldt specifikt til brug for Handicapsagsbarometret, og afgørelserne har dermed ikke forudgående været påklaget til Ankestyrelsen.

Ankestyrelsens praksisgennemgang på landsplan viser, at der i væsentligt omfang konstateres retlige mangler og sagsbehandlingsfejl i afgørelser om merudgifter på børneområdet, mens det kun i mindre omfang gør sig gældende på voksenområdet.

Gennemgangen af Holbæk Kommunes praksis viser ikke særlige udfordringer, hverken på børne- eller voksenområdet.

Ankestyrelsens praksisundersøgelser skal behandles af Kommunalbestyrelsen på et møde, medmindre behandlingen er delegeret til et stående udvalg.

Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Generelt om Ankestyrelsens undersøgelser

I forbindelse med aftalen om udmøntning af reserven til foranstaltninger på social-, sundheds- og arbejdsmarkedsområdet 2022-2025 blev det besluttet, at Ankestyrelsen løbende skal undersøge kommunernes sagsbehandling inden for udvalgte bestemmelser på handicapområdet.

Ankestyrelsen har derfor i 2024 gennemgået kommunernes praksis og sagsbehandling vedrørende servicelovens § 41, dækning af nødvendige merudgifter ved forsørgelse i hjemmet af et barn under 18 år, og servicelovens § 100 om dækning af nødvendige merudgifter ved den daglige livsførelse til personer mellem det fyldte 18. år og folkepensionsalderen.

Gennemgangen vedrører den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen i 385 afgørelsessager fra 2023 på hvert område og baserer sig alene på kommunernes indsendte sagsakter. De gennemgåede afgørelser har ikke været påklaget til

Ankestyrelsen.

Ankestyrelsen har publiceret undersøgelsestater i to Handicapsagsbarometre, der i henhold til retssikkerhedslovens § 79a skal behandles på et kommunalbestyrelsesmøde eller i et af kommunalbestyrelsens stående udvalg. Da kompetencen til at behandle undersøgelsestater ikke tidligere er delegeret til et udvalg, skal de foreliggende undersøgelser behandles af Kommunalbestyrelsen.

Ankestyrelsen anfører, at undersøgelsestateres resultater ”er samlet set generaliserbare på tværs af landets kommuner. Resultaterne kan dog ikke anvendes til at beskrive den enkelte kommunes sagsbehandlingskvalitet, da der ikke er vurderet et repræsentativt udsnit af sager om merudgifter fra hver enkelt kommune. De landsdækkende resultater giver et billede af en generel tendens, som de enkelte kommuners sager har bidraget til. Som opfølgning på resultaterne fra det samlede barometer, *bør den enkelte kommune forholde sig til egne sager og egen praksis på det pågældende lovområde med henblik på vurdering af, om tilsvarende udfordringer er til stede.*”

Holbæk Kommune har fået eftersendt resultatet af de sager, kommunen har indsendt til undersøgelsestaterne, hvilket er omtalt nedenfor.

Merudgifter, servicelovens § 41 (børn)

Serviceovens § 41 omhandler merudgifter til børn under 18 år. Bestemmelsen er ophævet i forbindelse med ikrafttrædelsen af barnets lov, 1. januar 2024, og er videreført uden materielle ændringer i barnets lov § 86.

Den **landsdækkende undersøgelse** viser, at Ankestyrelsen ville have stadfæstet kommunernes afgørelser i 55% af sagerne, hvis de var blevet påklaget. Der er retlige mangler i 50% af afgørelserne, og i 45% af sagerne er de retlige mangler så væsentlige, at de ville have medført enten hjemvisning eller ændring. De mest udbredte retlige mangler er manglende sagsoplysning, der er konstateret i 40% af sagerne, og begrundelsesmangler, der ses i 24% af sagerne.

Ankestyrelsen har i perioden 2020-2023 stadfæstet kommunernes afgørelser i 60% af de påklagede afgørelser om merudgifter til børn. Selvom praksisundersøgelsestateres resultat, som følge af det begrænsede antal undersøgte sager, kun kan tages som udtryk for en tendens, viser den, sammenholdt med ankestatistikken, at kommunerne har en generel udfordring i relation til den juridiske kvalitet i disse afgørelser.

Undersøgelsestateren viser også, at kommunerne i langt de fleste sager giver korrekt klagevejledning, og at der i overvejende grad foretages en helhedsvurdering af borgerens behov. De offentliggjorte sagsbehandlingsfrister overholdes kun i 54% af de sager, hvor der er kendskab til dato for både ansøgning og afgørelse, og når fristerne overskrides, får borgeren i kun 6% af sagerne oplyst en ny frist.

Der indgår fire **afgørelser fra Holbæk Kommune** i undersøgelsestateren. Der er konstateret retlige mangler i en af sagerne, idet Ankestyrelsen finder, at der mangler oplysninger om udgiftens nødvendighed og om, hvorvidt der er tale om en merudgift. Ankestyrelsen ville derfor have hjemvist denne ene sag til fornyet behandling, hvis den var påklaget.

Holbæk Kommunes afgørelser opfylder kravene til sagsbehandlingen, for så vidt angår klagevejledning og helhedsvurdering. I en ud af de fire undersøgte sager er behandling ikke sket inden for den offentliggjorte sagsbehandlingsfrist. Administrationen oplyser, at der er fulgt op på ansøgningen flere gange uden svar fra ansøgeren. Som følge af de manglende oplysninger blev der truffet afgørelse om afslag. Efterfølgende indsendte ansøgeren en ny ansøgning, der blev behandlet inden for fristen.

Kerneområdet Børn og Familier vil tage Ankestyrelsen bemærkninger til efterretning og arbejde for, at fremtidige sager dokumenteres så fyldestgørende som muligt.

Kerneområdet Børn og Familier har på baggrund af Ankestyrelsen anbefaling også forholdt sig mere generelt til egen praksis på området. Der er sket en positiv udvikling i klagesagsstatistikken i 2024 sammenlignet med tidligere år. Ud af seks sager er fem afgørelser stadfæstet, og kun én sag hjemvist. Samlet set tyder dette på, at praksis på børnehandicapområdet er blevet forbedret.

Som et led i styrkelsen af kvaliteten i sagsbehandlingen på børnehandicapområdet deltager Holbæk Kommune fra efteråret 2025 således i et 2-årigt analyse- og udviklingsforløb, der understøttes af [Taskforcen på handicapområdet](#).

Merudgifter, servicelovens § 100 (voksne)

Den **landsdækkende undersøgelse** viser, at Ankestyrelsen ville have stadfæstet kommunernes afgørelser i 90% af sagerne. Der er en eller flere retlige mangler i 13% af de gennemgåede sager, og i 10% af sagerne er der så væsentlige retlige mangler, at afgørelserne ville blive hjemvist eller ændret af Ankestyrelsen, hvis de var blevet påklaget. De mest

udbredte retlige mangler er manglende sagsoplysning, der er konstateret i 8% af sagerne, og begrundelsesmangler, der ses i 5 % af sagerne.

Undersøgelsen omfatter også her kommunernes overholdelse af sagsbehandlingsregler om klagevejledning, sagsbehandlingstid og helhedsvurdering. Den viser, at der gives korrekt klagevejledning i alle sager, hvor der er krav om klagevejledning, og at der i langt de fleste sager foretages en helhedsvurdering af borgerens behov. Modsat tilsidesætter kommunerne i væsentligt omfang egne vedtagne sagsbehandlingsfrister og forsømmer at oplyse borgerne om en ny frist, når fristen overskrides.

Der indgår fire **afgørelser fra Holbæk Kommune** i undersøgelsen. Der er ikke konstateret retlige mangler i nogen af sagerne, og Ankestyrelsen ville derfor have stadfæstet alle fire afgørelser.

Styrelsen har herudover kun haft to bemærkninger til sagsbehandlingen. I en af sagerne er den vejledende sagsbehandlingstid overskredet, hvilket skyldes, at der skulle indhentes flere lægelige udtalelser i sagen, før der kunne træffes afgørelse. Borgeren er ikke oplyst en ny frist. I den anden sag har Ankestyrelsen ikke ud fra de fremsendte akter kunnet afgøre, om der er foretaget en helhedsvurdering. Administrationen kan hertil oplyse, at borger faktisk ses vejledt om andre tilskudsmuligheder i forhold til de ansøgte udgifter.

Kerneområdet Voksne, Handicap og Psykiatri har på baggrund af undersøgelsen endvidere forholdt sig mere generelt til egen praksis på området, som anbefalet. Myndighed Voksne indbringer årligt ganske få sager om merudgifter for Ankestyrelsen, langt overvejende med en stadfæstelse som resultat, og er generelt opmærksom på, om Ankestyrelsens afgørelser giver anledning til justering af praksis.

Delegation af kompetencen til at behandle Ankestyrelsens praksisundersøgelser på Socialudvalgets område

Ankestyrelsens praksisundersøgelser skulle indtil 1. januar 2025 behandles af kommunalbestyrelsen på et møde, og behandlingen kunne således ikke delegeres. Efter en lovændring kan kommunalbestyrelsen vælge at delegere behandlingen til et af kommunalbestyrelsens stående udvalg, enten generelt eller for så vidt angår konkrete praksisundersøgelser.

Med den foreslåede formulering delegeres kompetencen til at behandle Ankestyrelsens praksisundersøgelser på Socialudvalgets område i udgangspunktet til Socialudvalget. I det omfang Ankestyrelsen udtaler væsentlig kritik af kommunens praksis, foreslås behandlingen fortsat at skulle foretages af Kommunalbestyrelsen.

Det bemærkes, at Ankestyrelsens praksisundersøgelser også kan vedrøre praksis, der hører under andre stående udvalg, hvorfor der vil skulle tages stilling til eventuel delegation i forbindelse med behandlingen af disse undersøgelser.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Lov om retssikkerhed på det sociale område § 79 a, stk. 1](#)

[Lov om social service § 100](#)

[Lov om social service § 41](#) (nu [barnets lov § 86](#))

Sagens forløb

06/05/2025 Socialudvalget

Indstillingens pkt. 1: Drøftet

Indstillingens pkt. 2: Indstilles sendt i høring hos Handicap- og Udsatterådet, inden der tages politisk stilling.

Bilag

Handicapsagsbarometret 2024 Børn

Kommunerresultater for Handicapsagsbarometeret 2024 (Børn) Holbæk Kommune

Handicapsagsbarometret 2024 Voksne

Kommunerresultater for Handicapsagsbarometeret 2024 (Voksne) Holbæk Kommune

Punkt 109: Beslutning om garantistillelse for lån til Fors Vand Holbæk A/S

25-006855

Beslutning

Mogens Justesen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Holbæk Kommune påtager sig garantiforpligtigelse for et 30-årigt lån på 12,6 mio. kr. som Fors Vand Holbæk A/S vil optage i Kommunekredit og som skal anvendes til nye vandboringer ved Knabstrup Enge Kildeplads samt til grundkøb i energibyen ved Langerød, hvor det nye vandværk skal placeres

Resume

Der skal træffes beslutning om at stille garanti for et lån på 12,6 mio. kr. som Fors Vand Holbæk A/S ønsker at optage.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Fors Vand Holbæk A/S har ansøgt om at få garanti til brug for hjemtagelse af et 30-årigt lån i Kommunekredit på 12,6 mio. kr. Lånet skal anvendes til to formål. Det skal dels anvendes til køb af grund i energibyen ved Langerød, hvor det nye vandværk skal placeres, og dels til etablering af syv nye indvindingsboringer samt sløjfning af fire eksisterende boringer ved Knabstrup Enge Kildeplads, da de nuværende indvindingsboringer ikke længere fungerer.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

Økonomiske aspekter

Selskabet Fors Vand Holbæk A/S indgår i forsyningskoncernen Fors som et særskilt aktieselskab med adskilt økonomi.

Garantistillelsen anvendes derfor kun til finansiering af anlægsinvesteringer i Holbæk Kommune.

Den samlede garantisum afgivet over for Fors Vand Holbæk A/S kan opgøres som følgende:

| | |
|--|----------------|
| Holbæk Kommune garanterede pr. 31. december 2024 for i alt | 12.569.697 kr. |
|--|----------------|

| | |
|---|----------------|
| Nyt lån - jfr. ovenstående | 12.600.000 kr. |
| Herefter samlet garantisum for Fors Vand Holbæk A/S | 25.169.697 kr. |

Økonomiske konsekvenser

Holbæk Kommune påtager sig en økonomisk forpligtigelse og opkræver i den forbindelse en årlig garantiprovision på pt. 0,5% af den udnyttede garanti - dvs. ca. 63.000 kr. det første år og herefter faldende i takt med, at lånet nedbringes/afdrages.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- eller klimamæssige konsekvenser af selve garantistillelsen.

Lovgrundlag

§ 41 i [Kommunestyrelsesloven \(retsinformation.dk\)](#)

Punkt 110: Beslutning om garantistillelse for lån til Fors Spildevand Holbæk A/S

25-007019

Beslutning

Sagen blev udsat.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk Kommune påtager sig garantiforpligtigelse for et 40-årigt lån på 13,5 mio. kr. som Fors Spildevand Holbæk A/S vil optage i Kommunekredit og som skal anvendes til at anlægge separat kloakering og spildevandskloakering ved Hellestrup. Det er en forudsætning for garantistillelsen, at tillæg til spildevandsplanen 2020-2030 som pt. er i høring godkendes af Kommunalbestyrelsen

Resume

Der skal træffe beslutning om at stille garanti for et lån på 13,5 mio. kr. som Fors Spildevand Holbæk A/S ønsker at optage.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 23. april 2025 Punkt 79 [Beslutning om at sende tillæg 5 til spildevandsplanen 2020 - 2030 med opdateret placering af ny spildevandsledning i høring](#)

Beskrivelse af sagen

Fors Spildevand Holbæk A/S har ansøgt om, at få garanti til brug for hjemtagelse af et 40-årigt lån i Kommunekredit på 13,5 mio. kr. Lånet skal anvendes til at anlægge spildevandskloakering ved Hellestrup syd, Sdr. Asmindrup og Gl. Skovvej samt separat kloakering af Hellestrup nord. Samlet omfatter opgaven i alt 69 boliger.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

Økonomiske aspekter

Selskabet Fors Spildevand Holbæk A/S indgår i forsyningskoncernen Fors som et særskilt aktieselskab med adskilt økonomi.

Garantistillelsen anvendes derfor kun til finansiering af anlægsinvesteringer i Holbæk Kommune.

Den samlede garantisum afgivet over for Fors Spildevand Holbæk A/S kan opgøres som følgende:

| | |
|--|-----------------|
| Holbæk Kommune garanterede pr. 31. december 2024 for i alt | 350.634.448 kr. |
| Nyt lån - jfr. ovenstående | 13.500.000 kr. |
| Herefter samlet garantisum for Fors Spildevand Holbæk A/S | 364.134.448 kr. |

Økonomiske konsekvenser

Holbæk Kommune påtager sig en økonomisk forpligtigelse og opkræver i den forbindelse en årlig garantiprovision på pt. 0,5% af den udnyttede garanti - dvs. ca. 67.500 kr. det første år og herefter faldende i takt med, at lånet nedbringes/afdrages.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- eller klimamæssige konsekvenser af selve garantistillelsen.

Lovgrundlag

§ 41 i [Kommunestyrelsesloven \(retsinformation.dk\)](https://www.retsinformation.dk)

Punkt 111: Beslutning om at bemyndige borgmesteren til at møde til generalforsamling i Fors

25-007305

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. borgmester Christina Krzyrosiak Hansen bemyndiges til at stemme på generalforsamlingen i Fors Holding A/S den 10. juni 2025 på vegne af Holbæk Kommune

Resume

Forsyningsselskabet Fors A/S blev stiftet 1. januar 2016 og er ejet af Roskilde, Lejre og Holbæk Kommuner. Selskabet skal afholde generalforsamling med henblik på at få godkendt det foregående års regnskab. Som medejer af Fors A/S har Holbæk Kommune stemmeret i overensstemmelse med sin aktieandel. Holbæk Kommune ejer 38 % af aktierne. Kommunalbestyrelsen skal bemyndige borgmesteren til at deltage på generalforsamlingen og stemme på vegne af Holbæk Kommune.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Borgmesteren skal bemyndiges til at deltage på Fors A/S ordinære generalforsamling den 10. juni 2025 og stemme på vegne af Holbæk Kommune.

Fors A/S har udsendt en dagsorden. Den er vedhæftet som bilag 1. Dagsordenen indeholder følgende punkter:

- Valg af dirigent (B)
- Bestyrelsens beretning (B)
- Godkendelse af årsrapport (B)
- Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport (B)
- Valg af revisor (B)
- Valg af bæredygtighedsrevisor (B)
- Frivillig ordning om medarbejderrepræsentation (B)
- Vederlag til bestyrelsen (B)
- Oplysning om reelle ejere (O)
- Eventuelt (O)

Følgende bilag er fremsendt med indkaldelsen:

- Bilag 1 Indkaldelse til generalforsamling i Fors Holding 2025
- Bilag 2 Årsrapport Fors Holding A/S
- Bilag 3 Tids- og procesplan forud for Generalforsamling i Fors Holding A/S

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Indkaldelse til Generalforsamling i Fors Holding A_S 2025 med dagsorden

Bilag 2 Årsrapport 2024 Fors Holding A_S

Bilag 3 Tids- og procesplan forud for Generalforsamling Fors Holding A_S 2025

Punkt 112: Beslutning om arealer i Holbæk Kommune til statens screening af energiparker

24-026014

Beslutning

Indstillingen fra Udvalget for Klima, Miljø og Natur og Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling indstilles godkendt med den ændring, at der sker en dialog med udvikler af Eriksholm omkring etablering af natur og samtidig opstilling af genbrugsvindmøller.

For stemte 8 (A, B, C, F, UP og Ø).

Imod stemte 3 (V), idet det anbefales, at staten foretager det videre analysearbejde om muligheden for at etablere de to ansøgte energiparker i Holbæk Kommune. Holbæk Kommune er dog den endelige myndighed.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk Kommune ikke arbejder videre med det indmeldte areal Frydendal Energipark ved Mørkøv
2. Holbæk Kommune ikke arbejder videre med det indmeldte areal Eriksholm Energipark ved Holbæk

Resume

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har henvendt sig til Holbæk Kommune (bilag 1), da der er indmeldt to arealer i kommunen til statens næste screening af mulige energiparker. Arealerne er indmeldt af lodsejerne og beliggende ved Torbenfelt Gods øst for Mørkøv (Frydendal Energipark) og Eriksholm sydøst for Holbæk (Eriksholm Energipark). Styrelsen ønsker en tilkendegivelse fra Kommunalbestyrelsen, om kommunen ønsker at arbejde videre med arealerne.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 21. september 2022: [Punkt 189 Beslutning om indmelding af arealer til statens screening af arealer med potentiale til etablering af energiparker.](#)

Kommunalbestyrelsen d. 22. maj 2024: [Punkt 109 Beslutning om areal ved Vognserup Gods til statens supplerende screening af energiparker.](#)

Økonomiudvalget d. 14. april 2021: [Punkt 127 Beslutning om igangsætning af lokalplan for solcelleanlæg.](#)

Kommunalbestyrelsen d. 20. november 2024: [Punkt 238 Orientering om planlægning for vedvarende energianlæg i Holbæk Kommune.](#)

Beskrivelse af sagen

Frydendal Energipark (bilag 2)

Det første indmeldte areal er beliggende øst for Mørkøv og syd for motorvejen. Arealet er stort set omkranset af ældre skove. Det indmeldte areal er på cirka 98 ha. Indmelder ønsker at etablere solceller og opstille 3 vindmøller med en totalhøjde på 200 m. Dette vil tilsammen få en forventet produktion på 184 GWh.

For at kunne etablere vindmøller med en totalhøjde på 200 m, må der ikke være boliger i en radius på 800 m. En mindre del af det indmeldte areal overholder dette afstandskrav. Det fremgår ikke af det fremsendte materiale, om der skal nedlægges boliger for at opstille de ønskede vindmøller.

Kommunalbestyrelsen har i 2022 godkendt en lokalplan for et [solcelleanlæg](#) imellem det indmeldte areal og Mørkøv. Solcelleanlægget er endnu ikke etableret.

Eriksholm Energipark (bilag 3)

Det andet indmeldte areal er placeret sydøst for Holbæk og nordøst for Vipperød. Det samlede areal omfatter ca. 127 ha, hvor der ønskes solceller på ca. 92-98 ha., 3-4 ha. til vindmøller, 4 ha. til batterier og 28 ha. til skovrejsning. På baggrund af afstandskravet fra vindmøller til boliger ønskes der opstillet tre genbrugsmøller med en totalhøjde på maksimalt 100 meter. Dette vil tilsammen få en forventet produktion på 130 GWh.

Økonomiudvalget har på mødet d. 14. april 2021 givet afslag på en ansøgning om solceller på arealet. Det indmeldte areal er dog reduceret i forhold til det tidligere ansøgte.

[Kommuneplan 2024](#)

De to indmeldte arealer er begge omfattet af [Kommuneplan 2024's negativ udpegning for solcelleanlæg](#), hvor der normalt ikke kan planlægges for større solenergianlæg.

I [Kommuneplan 2024 er der udpeget interesseområder hvor det umiddelbart vurderes muligt, at etablere vindmøller med en totalhøjde på 150 m](#). Indenfor de to indmeldte arealer er der ikke udpeget interesseområde for vindmøller med en totalhøjde på 150 m. eller over. Eriksholm vindmøllerne er under 150 meter, og dermed er de ikke vurderet ift. interesseområder i Kommuneplanen 2024, og det må derfor bero på yderligere undersøgelser, hvorvidt vindmøller på 100 m. højde kan placeres i landskabet. Kommuneplanens interesseområder tager udgangspunkt i 150 m. vindmøller og højere, da det er det mest gængse og mest energieffektive.

Se bilag 4 for et overblik over de indmeldte arealer i forhold til udpegningerne i Kommuneplan 2024.

Landskabsvurderinger

Administrationen har besigtiget og vurderet de indmeldte arealer. Landskabsvurderingerne ligger som bilag 5 og 6, men i hovedtræk er konklusionerne:

Frydendal Energipark: Et solcelleprojekt vil lukke det åbne landskab og ødelægge den smukke veksling mellem skov og åbent terræn langs Kagerupvej. Det bølgede terræn er ikke egnet til solceller. Et projekt med 200 meter høje vindmøller vil forstyrre den særlige oplevelse af det historiske herregårdslandskab.

Eriksholm Energipark: Projektområdet er ikke egnet til solceller, da det er udpeget som bevaringsværdigt landskab og kulturmiljø. Solceller og skov vil opdele det åbne landskab og forringe oplevelsen af kysten og kulturmiljøet ved Eriksholm.

Igangsatte VE projekter

I løbet af de sidste år er der truffet politisk beslutning om igangsætning af planprocesser for flere vedvarende energi projekter (vindmøller og solcelleanlæg), se bilag 7. Kommunalbestyrelsen blev orienteret om processen for disse på mødet d. 20. november 2024.

Desuden har administrationen modtaget en række ansøgninger om planlægning for vedvarende energianlæg. Disse vil blive behandlet og fremlagt til en samlet politisk prioritering, når de allerede prioriterede processer er afsluttet. Ansøgningerne vil blive vurderet i forhold til udpegningerne i den gældende kommuneplan, landskabsbesigtigelser samt de specifikke målsætninger for solceller og vindmøller i Holbæk 2050 i forbindelse med den politiske behandling af disse.

Statens udpegninger af energiparker

Hvis arealerne udpeges som energiparker, så vil udpegningerne få status som kommuneplanrammer og udpegningerne vil give bedre vilkår for etablering af vindmøller og solcelleanlæg med mulighed for at dispensere fra bestemte regler i naturbeskyttelsesloven, skovloven og museumsloven. De to indmeldte arealer er blandt andet omfattet af kystnærhedszonen, værdifulde kulturmiljøer, grønt danmarkskort, større sammenhængende landskaber, bevaringsværdige landskaber, beskyttede sten- og jorddiger, skovbyggelinje og strandbeskyttelseslinje.

De indmeldte arealer er endnu ikke vurderet i forhold til statslige interesser. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har oplyst, at staten ikke vurderer arealerne, før kommunerne har taget stilling til, om de ønsker at arbejde videre med arealerne. Så hvis der er forhold af national interesse, der strider imod en udpegning som energipark, så kan staten vælge ikke at udpege et areal, selvom kommunen giver en positiv tilbagemelding.

Samlet vurdering

Eftersom de indmeldte arealer strider imod udpegningerne i den nyligt vedtagende Kommuneplan 2024, de landskabelig forhold ikke taler for en udpegning, der er prioriterede planprocesser for solcelleanlæg der endnu ikke er startet op og der i øjeblikket er en række ansøgninger, som afventer næste runde behandling af ansøgninger om vedvarende energianlæg, så anbefaler administrationen der ikke arbejdes videre med de to arealer.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Det fremgår af materialet, at energiparkerne vil kunne producere henholdsvis 184 GWh for Frydendal Energipark og 130 GWh for Eriksholm Energipark. En af målsætningerne i forslag til revidering af klimastrategi Holbæk 2050 er, at der skal produceres 335 GWh fra vindmøller og 335 GWh fra solceller inden 2030. I alt 670 GWh.

I øjeblikket er der etableret, planlagt og igangsat planprocesser, der potentielt kan producere 880 GWh, hvis alle projekter realiseres. Projekterne har en fordeling med en forventet produktion på ca. 245 GWh for vindmøller og ca. 634 GWh for solceller. Dermed er der udfordringer med at nå vindmølle målsætningen, mens der er igangsat processer for flere solcelleprojekter end målsætningen. De to energiparkprojekter vil med vindmølleproduktionen kunne bidrage til at målsætningerne for vindmølleproduktion nås. Det vil samtidig medføre at solcelleproduktionen vil komme længere over målet, hvis alle planlagte og igangsatte solcelleprojekter gennemføres.

Øvrige konsekvenser

Af materialet fremgår det, at der er muligheder for vindmøller med en totalhøjde på 200 m ved Frydendal Energipark. Dette kan have betydning for realiseringsmulighederne af Holbæk Nord Vindpark, da den kræver en tilladelse fra Miljøstyrelsen efter [Skovloven](#). Et af kriterierne for denne tilladelse er, at det anlæg der gives tilladelse til, ikke kan placeres andre steder.

Høring

Såfremt der arbejdes videre med arealerne, så vil de lovpligtige høringer efter Planloven og Miljøvurderingsloven skulle overholdes.

Lovgrundlag

[Lov om statsligt udpegede energiparker](#)

Sagens forløb

03/03/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Udsat.

05/03/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Udsat.

12/03/2025 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

05/05/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Christian Ahlefeldt-Laurvig (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Ad 1) A og Ø stillede følgende ændringsforslag:

Det indstilles, Holbæk Kommune ikke arbejder videre med det indmeldte areal Frydendal Energipark ved Mørkøv som energipark, men administrationen går i dialog med grundejeren for at undersøge mulighederne og interessen for at etablere natur på arealet og samtidig opsætte vindmøller.

For ændringsforslaget stemte 3 (A og Ø)

1 (V) undlod at stemme.

Ad 2) Indstilles godkendt.

For stemte 3 (A og Ø)

1 (V) undlod at stemme.

Fraværende: Christian Ahlefeldt-Laurvig
07/05/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Christian Ahlefeldt-Laurvig deltog ikke i behandlingen af punktet.

Ad 1) A stillede følgende ændringsforslag:

Det indstilles, at Holbæk Kommune ikke arbejder videre med det indmeldte areal Frydendal Energipark ved Mørkøv som energipark, men administrationen går i dialog med grundejeren for at undersøge mulighederne og interessen for at etablere natur på arealet og samtidig opsætte vindmøller.

For ændringsforslaget stemte 3 (A)

Imod stemte 1 (C)

2 (V og M) undlod at stemme.

Ad 2) Indstilles godkendt.

For stemte 3 (A)

Imod stemte 1 (C)

2 (V og M) undlod at stemme.

Fraværende: Christian Ahlefeldt-Laurvig

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om behandling af forslag til statsligt udpeget energipark

Bilag 2 - Frydendal Energipark

Bilag 3 - Eriksholm Energipark

Bilag 4 - Indmeldte arealer i forhold til Kommuneplan 2024

Bilag 5 - Stedsanalyse Frydendal

Bilag 6 - Stedsanalyse Eriksholm

Bilag 7 - Igangsatte VE og i pipeline

Punkt 113: Beslutning om igangsætning af planlægning for boligområde ved Tølløse-Kvarmløse

24-010734

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Planlægning for boligområde ved Tølløse og Kvarmløse prioriteres igangsat i 3. kvartal 2025.

Resume

Der skal med denne sag besluttes, om der skal igangsættes lokalplan for et nyt boligområde ved Tølløse-Kvarmløse. Lokalplanen vil give mulighed for at opføre rækkehuse i 1 og 1,5 etager. Derudover vil lokalplanen indeholde arealreservation til et fælleshus, grønne fællesarealer, stiforbindelser regnvandshåndtering, parkering og en adgangsvej i forlængelse af Pilevej.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d.18. november, 2020: [pkt. 291: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 19.12 for boligområde ved Peder Vævers Gård og kommuneplantillæg 28.](#)

Beskrivelse af sagen

Baggrund og historik

Området har tidligere været lokalplanlagt i 2020, som *Lokalplan 19.12 for boligområde ved Peder Vævers Gård og Kommuneplantillæg 28*. Lokalplanen blev ikke endeligt vedtaget. Borgere udtrykte gennem høringssvar, at trafikbelastningen på Pilevej blev for stor, hvis lokalplanen blev realiseret. Lokalplansforslaget ville muliggøre at bygge enten maksimalt 30 parcelhuse og maksimalt 35 rækkehuse, eller maksimalt 43 parcelhuse (hvis der udelukkende ønskes parcelhuse). Administrationen vurderede på daværende tidspunkt, at Pilevej godt kunne håndtere den fremtidige trafikbelastning. Der er efterfølgende undersøgt to andre supplerende vejadgange til lokalplansområdet, som administrationen vurderede ikke kan etableres jf. nedenstående afsnit *Vejforsyning*. En fremtidig udvikling af området vil stemme overens med Holbæk Kommunes boligstrategi, hvor der efterspørges rækkehuse og større boligudviklingsområder. Det nye forslag til bebyggelsesplan indebærer udelukkende rækkehuse med en estimeret bebyggelsesprocent på 24, som kan rummes indenfor boligrammen.

Området

Området omfatter kommuneplanramme 19.B13, 19.R01 og 19.R03. Kommuneplanramme 19.B13 er udlagt i Kommuneplan 2024, som er en boligramme med en bebyggelsesprocent på 40, en max. højde på 8.5 meter og i 1.5 etage.

Den nye ansøgning om 114 tæt-lav boliger kan rummes indenfor de kommuneplanrammer der lokalplanlægges for. 22 ud af de 114 foreslåede rækkehuse er i 1.5 plan, og resten er i 1 plan. Udviklers forslag til bebyggelsesplan er vedlagt som bilag 2. Det endelige antal af boliger og disponering af arealer, vil blive afklaret og besluttet under lokalplansprocessen.

Holbæk Kommune har udarbejdet en stedsanalyse for området (bilag 2), som udvikler har anvendt i deres udkast til bebyggelsesplan. Stedsanalysen er udarbejdet tematisk med fokus på emnerne: trafikale forbindelser, mødet med den eksisterende by, områdets historie, terrænet og de eksisterende naturområder og bevoksninger.

Det langstrakte område på cirka 9,5 hektar ligger på tværs af et bakkedrag, som har sit højeste punkt centralt i området, og sit laveste mod landsbyen Kvarmløse. Bebyggelsen i området skal tilpasse sig det naturlige terræn, sådan at bakkedraget stadig er karakteristisk for området. Langs skellet mod syd løber der en trampesti som forbinder Kvarmløse landsby med boligområderne i Tølløse, som skal fastholdes og forbinde de eksisterende bebyggelser i Tølløse og Kvarmløse.

Vejforsyning

Administrationen har undersøgt mulighederne for at have flere adgangsveje til området.

- Muligheden for at forsyne boligområdet med en vejforbindelse udenom eksisterende boligområder, via rundkørslen på Kvarmløsevej, har vist sig ikke at være en mulighed eftersom området er kategoriseret som et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO). Tilføjelse af en adgangsvej vil risikere forurening af grundvandet, som bliver udvundet i området.
- Muligheden for en supplerende adgangsvej via Plantagevænget, for at fordele trafikken på flere veje, er også undersøgt. Men vejen er ikke bred nok og løsningen vil give dårlige oversigtsforhold.

Administrationen vurderer derfor at Pilevej er den eneste mulighed for at vejbetjene et fremtidigt boligområde. Det er administrationens vurdering at Pilevej har kapacitet til at imødekomme den fremtidige trafik, som afstedkommes ved opførelsen af 114 boliger.

Borgerinddragelse

Grundet planhistorikken for området vil administrationen anbefale at opstarte lokalplanlægningen med en for-debat. Der vil blive arrangeret et borgermøde tidligt i processen, hvor borgere i Tølløse og Kvarmløse vil blive inviteret, så de har mulighed for at komme med input til planlægningen i den tidlige fase. Til for-debatten bliver Tølløse lokalforum, kommunalbestyrelsesmedlemmer og udvikler også inviteret.

Parkeringsforhold for området

Der er udregnet parkeringspladser svarende til 1.5 pr. bolig.

Håndtering af regnvand

Lokalplanen skal sikre, at der er mulighed for at regnvandet fra området kan håndteres. Man skal kunne håndtere en 5-årshændelse indenfor afgrænsede LAR-løsninger (f.eks. faskiner, regnvandsbede eller bassiner), indenfor udstykningen. Man skal kunne håndtere en 100-årshændelse indenfor udstykningen (f.eks. vej- og parkeringsarealer, eksisterende lavninger eller bassiner). Forslag til placering af LAR-løsninger kan ses i bilag 2.

Den videre planproces

Administrationen vurderer, at planlægningen kan igangsættes i 3. kvartal 2025. Når planforslaget er udarbejdet, vil det blive indstillet til politisk behandling, om lokalplanforslaget kan godkendes til at blive sendt i offentlig høring.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Administrationen vurderer, at der ikke vil være væsentlige miljømæssige konsekvenser af beslutningen om at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan.

Høring

Hvis igangsætning af planlægning bliver vedtaget, vil der blive inviteret til for-debat som varer i 3 uger med et borgermøde efter den første uge. Når lokalplansforslaget er udarbejdet, vil det blive sendt i høring i minimum 4 uger med

et yderligere borgermøde.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning til lokalplan

Bilag 2 - Kvarmløse Bakke – Projektmateriale, arkitektmappe inkl. Stedsanalyse

Punkt 114: Beslutning om forlængelse af de to områdefornyelser i Ugerløse og Kirke Eskilstrup

22-030494

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Områdefornyelserne i Ugerløse og Kr. Eskilstrup forlænges med et år, dvs. inden udgangen af 2026.

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte februar 2024 de to byfornyelsesprogrammer for henholdsvis områdefornyelserne i Ugerløse og Kirke Eskilstrup.

Begge steder er der et lokalt ønske og behov for ekstra tid til at gennemføre de indsatser der er beskrevet i de to byfornyelsesprogrammer.

Godkendelse af den ekstra tid til at gennemføre projekterne, er inden for den lovmæssige tidsramme til at gennemføre projekterne.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2024: Pkt. 33. [Beslutning om godkendelse af områdefornyelsesprogram for Ugerløse](#)

Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2024: Pkt. 34. [Beslutning om godkendelse af områdefornyelsesprogram for Kirke Eskilstrup](#)

Beskrivelse af sagen

Arbejdet i de to områdefornyelser i Ugerløse og Kr. Eskilstrup er i høj grad baseret på frivillige kræfter i styregrupperne. De konkrete tiltag og indsatser kræver en høj grad af bred inddragelse af lokale foreninger og borgere.

Da en stor del af arbejdet baseres på frivillighed, er der opstået behov for længere tid til områdefornyelsernes fase 2, som handler om gennemførelsen af de konkrete tiltag i de to byfornyelsesprogrammer.

Det er beskrevet i de to byfornyelsesprogrammer, der danner grundlag for områdefornyelserne, at de skal være gennemført inden udgangen af 2025. De to styregrupper ønsker at denne deadline bliver forlænget med et år. Byfornyelsesloven giver mulighed for, at områdefornyelser kan vare i op til 5 år, fra byfornyelsesprogrammet er besluttet. Det er op til kommunalbestyrelsen selv at fastlægge den konkrete længde på områdefornyelsen. Det er derfor fuldt lovlig at forlænge de to områdefornyelser i Ugerløse og Kr. Eskilstrup.

Økonomiske konsekvenser

Der ændres ikke i de afsatte midler til områdefornyelserne. De statslige midler er reserveret til indsatserne. Der vil derfor ikke være yderligere økonomiske konsekvenser som følge af beslutningen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Gennemførelsen af områdefornyelserne sker i tæt dialog og partnerskab med de lokale styregrupper.

Lovgrundlag

[Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer - LBK nr. 794 af 27/04/2021](#)

[Bekendtgørelse om landsbyfornyelse - BEK nr. 1222 af 22/11/2024](#)

Sagens forløb

07/05/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling
Indstilles godkendt.

Punkt 115: Beslutning om godkendelse af skema B (endelig budget) for renovering af Lejerbo Holbæks afdeling 079-0 Labæk, Holbæk

13-47475A

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. skema B for renovering af Lejerbo's afd. 079-0 Labæk, Holbæk, godkendes

Resume

Lejerbo afdeling 079-0 Labæk, ansøger om godkendelse af skema B (budget) for renovering af afdelingens 122 boliger, med et samlet beløb på 239.589.113 kr.

Renoveringen indeholder udskiftning og isolering af facader, udskiftning af tekniske installationer, ombygning af 14 boliger til tilgængelighedsboliger, istandsættelse af alle 122 boliger, udskiftning af gasfyr til varmepumper og opdatering af udearealer.

Udvalget for Klima, Miljø og Natur har et supplerende projektforslag om ændring af varmeforsyningen til behandling på mødet den 5. maj 2025. Godkendelse af nærværende indstilling er under forudsætning af, at ændring af varmeforsyningen godkendes til at blive sendt i høring på mødet for Udvalget for Klima, Miljø og Natur og derefter bliver administrativt godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutnings sag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 16. december 2020, Pkt.307: [Beslutning om godkendelse af skema A for renovering af Lejerbo Holbæks afdeling 079-0 Labæk, Holbæk](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 16. december 2020 helhedsplan og skema A for renovering af afdeling 079-0 Labæk, Holbæks 122 boliger, med et samlet beløb på 162.392.288 kr.

Projektet er blevet ændret en del i forhold til skema A godkendelsen. Bilag 1 viser overordnet projektbeskrivelse for renoveringen.

Det har vist sig at der har været større byggetekniske udfordringer på facaderne. Den nye facadeløsning højisoleres og beklædes med skærmtegl. Denne facaderenovering har medført større følgearbejde, som både berører tilpasning af gulv og vægge, varme- og elinstallationer.

Varmeforsyning

De nuværende gasfyr er gamle og ineffektive. Afdelingen ønsker at skifte fra gas til en grønnere varmeforsyning. Da fjernvarme endnu ikke er planlagt for området, indebærer projektet at skifte fra gasfyr til en luft-til-vand varmepumpe

De nye varmepumper placeres på afdelingens udearealer med grundig støjafdæmpning og indhegning og er projekteret til at kunne dække 82 % af varmebehovet. På særligt meget kolde dage eller ved anden spidsbelastning, vil kapaciteten blive suppleret. Derfor bibeholdes de nuværende gasfyr som supplement og afdelingen har mulighed for at overgå til fjernvarme, når/hvis det bliver lagt ud til området.

Efter en nærmere dialog med Lejerbo har det vist sig nødvendigt at sende et supplerende projektforslag til godkendelse om ændring af varmeforsyningen, da den samlede varmekapacitet overstiger 0,25 MW. Dette projektforslag bliver behandlet af Udvalget for Klima, Miljø og Natur, den 5. maj 2025.

Godkendelse af nærværende punkt er under forudsætning af, Udvalget for Klima, Miljø og Naturs godkender at ændring af varmeforsyningen, sendes i høring og efterfølgende bliver administrativt godkendt.

Afdeling 079-0 Labæk ligger i det område, som indgår i etape 2 for fjernvarme til Holbæk by. Der vil for etape 2 blive fastsat et procenttal for, hvor mange der som minimum skal tilslutte sig for at gennemføre fjernvarmeprojektet i etape 2 (ligesom de andre fjernvarmeprojekter har), men det tal er ikke fastsat endnu. Afdelingen i Labæk udgør 1,3% af varmebehovet i etape 2. Vælger afdelingen ikke at tilslutte sig til fjernvarme, når tilslutningskravet skal opnås, kan det i princippet få betydning for fjernvarmeprojektet i etape 2. Afdelingen i Labæk har dog med omstillingen til varmepumpe stadig mulighed for også at vælge at tilslutte sig fjernvarme, da det til at starte med kan erstatte gasopvarmningen. Hvis afdelingen gør det, vil det nuværende varmeprojekt ikke få konsekvenser for etape 2 af fjernvarmeprojektet. Når varmepumpens holdbarhed udløber, kan afdelingen også vælge fuldt ud at overgå til fjernvarme. Kommunen kan ikke kræve, at afdelingen i Labæk tilslutter sig fjernvarme, når etape 2 bliver udrullet

Tilgængelighedsboliger

I det oprindelige projekt var planen at 21 boliger blev slået sammen til 14 boliger, beregnet til beboere med ekstra behov for nem adgang uden trapper m.m. Disse 14 boliger bibeholdes, men det er blevet muligt at fastholde en mindre bolig pr. opgang, så alle 21 boliger fastholdes.

Genhusning

Omfanget af renoveringen har vist det nødvendigt at genhuse beboerne i afdelingen, mens renoveringen pågår. Lejerbo har ansat en genhusningskonsulent, der varetager koordineringen med genhusningen. Det forventes at beboerne skal genhuses i perioder på mellem 4-6 måneder og at genhusningen primært sker internt i afdelingen. Da alle beboer bliver genhuset, er det besluttet at alle boliger istandsættes med gulvafslibning og maling af vægge og lofter.

Byggetid

Den fysiske renovering forventes påbegyndt august 2025 og forventes afsluttet juni 2028.

Finansiering af projektet

Herunder fremlægges finansiering for renovering af afdeling 079-0 Labæk med 122 boliger, herunder 14 tilgængelighedsboliger.

| Afdeling 079-0 Labæk | Kr. |
|------------------------------------|--------------------|
| Samlede udgifter | 239.589.113 |
| Finansiering | |
| Støttet realkreditlån | 126.327.201 |
| Ustøttede realkreditlån | 85.751.912 |
| Kapitaltilførelse, (driftsstøtte) | 1.250.000 |
| Trækningsret, Lejerbo | 820.000 |
| Tilskud fra reguleringskonto | 11.000.000 |
| Fællespuljetilskud, Lejerbo | 2.440.000 |
| Engangstilskud fra henlagte midler | 12.000.000 |

Huslejekonsekvenser

Renoveringen vil betyde en forholdsvis stor huslejestigning i forhold til det godkendte skema A. Huslejestigningerne er godkendt på et afdelingsmøde afholdt den 13. februar 2025.

Nedenstående skema viser den gennemsnitlige stigning pr. kvadratmeter.

| Nuværende husleje pr. kvm. pr. år | Stigning pr. kvm. pr. år jfr. skema A | Stigningsprocent jfr. skema A | Stigning pr. kvm. pr. år jfr. skema B | Gennemsnitlig stigningsprocent jfr. skema B |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---|
| 787,01 | 210,36 | 26,73 | 369,56 | 46,96 |

Nedenstående skema viser eksempler på kommende husleje efter renoveringen.

| Boligtpe areal | Nuværende husleje pr. måned i kr. | Kommende husleje i kr. | Stigningsprocent |
|----------------|-----------------------------------|------------------------|------------------|
| 52 | 3.410 | 4.927 | 44,5 |
| 65 | 4.263 | 6.160 | 44,5 |
| 79,6 | 5.221 | 7.543 | 44,5 |
| 79,6* | 5.221 | 8.572 | 64,2 |

* Tilgængelighedsbolig

Økonomiske konsekvenser

Regaranti og kommunegaranti

Kommunen skal stille regaranti for statsgarantien på det støttede lån på 126.327.201 kr.

Den foreløbige regaranti er på 100 procent, den endelige garantiberegning sker når byggearbejderne er udført.

Kommunen stiller garanti for det ustøttede realkreditlån på 20,20 procent.

Forklaring på støttede og ustøttede lån samt garanti og regaranti kan ses i bilag 2.

Kapitaltilførsel

I Skema A sagen godkendte Holbæk Kommune kapitaltilførslen (særlig driftsstøtte) på 1/5 af 250.000 kr.

Kapitaltilførsel er et rente- og afdragsfrit lån, som tilbagebetales, når afdelingens økonomi tillader det. Det er Landsbyggefonden, der afgør, hvornår der skal ske en tilbagebetaling.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Den omfattende renovering vil få en positiv klimamæssig konsekvens, idet bygningernes energiforbrug vil falde som følge af at facaderne højisoleres. Derudover ændres afdelingens varmforsyning fra gas til varmepumper med luft til vand med mulighed for at overgå til fjernvarme når/hvis fjernvarmen bliver lagt ud til området.

Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

Sagens forløb

07/05/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling
Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Overordnet projektbeskrivelse

Bilag 2 - Forklaring af skema A-B-C for renovering af almene boliger

Punkt 116: Beslutning om optagelse af realkreditlån og huslejestigning for afdeling 01-413 Karensmindevej Holbæk

23-007437

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller at,

1. BOSJ's afdeling 01-413 Karensmindevej ansøgning om optagelse af et realkreditlån med dertilhørende huslejestigning, til finansiering af udskiftning af køkkener, godkendes.

Resume

BOSJ's afdeling 01-413, Karensmindevej, Holbæk anmoder om kommunal godkendelse for optagelse af et realkreditlån med et provenu på 1.183.598 kr. og en dertilhørende huslejestigning.

Da huslejestigningen på størstedelen af boligerne er på mere end 10 procent, skal sagen fremlægges til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

BOSJ's afdeling 01-413 Karensmindevej har på sit ekstraordinære afdelingsmøde den 17. september 2024 godkendt at det fremover vil være muligt at udskifte afdelingens køkkener som såkaldt kollektiv råderet.

Kollektiv råderet betyder at udskiftning af f.eks. et køkken sker, når den enkelte lejer ønsker dette. Der optages et 10-årigt realkreditlån, hvor de årlige omkostninger til lånet udelukkende betales af de beboere der har fået installeret et nyt køkken.

Lånet som skal godkendes består af en pulje som kan finansiere op til 20 køkkener. Det er muligt for de enkelte beboere at tilmelde sig denne pulje. Når puljen er opbrugt og der skal optages et nyt realkreditlån, fremsender BOSJ en ny ansøgning til Holbæk Kommune.

En del af køkkenerne i denne afdeling er fra afdelingens opførelse i 1968. I forbindelse med udskiftningen vil der blive udbedret en del vedligeholdelsesarbejde, som el-, vvs-, tømrer- og murerarbejde i de enkelte boliger, der finansieres af afdelingens henlæggelser. Yderligere omkostninger der vedrører selve køkkenudskiftningen vil blive finansieret via realkreditlånet.

Huslejestigningen vil være afhængig af lejemålstype, men forventes at stige mellem 7-18 procent.

| Boligtpe areal | Nuværende husleje pr. måned i kr. | Kommende husleje i kr. | Stigningsprocent |
|----------------|-----------------------------------|------------------------|------------------|
| 46 | 3.474 | 4.099 | 17,9 |
| 69 | 5.243 | 5.868 | 11,9 |

| | | | |
|-----|-------|-------|-----|
| 70 | 7.002 | 7.627 | 8,9 |
| 110 | 8.479 | 9.092 | 7,2 |

Bilag 1, oversigt over afdelingens beliggenhed.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser, da realkreditlånet optages uden kommunal garanti.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

Sagens forløb

07/05/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling
Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over afdelingens beliggenhed.

Punkt 117: Beslutning om tildeling af støtte til 2 landsbyfornyelsesprojekter i Ugerløse og på Orø

25-006711

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

1. Projekterne godkendes og finansieres af midler fra anlægsbudgettet fra Pulje til byfornyelse under udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling.
2. der frigives 200.000 kr. til et landsbyfornyelsesprojekt Ugerløse beboer og kulturhus, Hovedgaden 2, 4350 Ugerløse, fra pulje til byfornyelse under udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling.
3. der frigives 58.000 kr. til et landsbyfornyelsesprojekt Orø Kultur og forsamlingshus Brøndevej 24, 4305 Orø, fra pulje til byfornyelse under udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling.

Resume

To forsamlingshuse, fordelt på to lokalområder (se geografisk placering i bilag 2) har søgt om støtte til istandsættelse af facader. Der er tale om en ansøgning om facaderenovering af hhv. Orø Kultur og forsamlingshus, samt facaderenovering af to bygninger tilhørende Ugerløse beboer og kulturhus. Kommunen kan støtte projekterne i medfør af Lov om byfornyelse og udvikling af byer. Det vurderes at begge projekter lever op til Holbæk Kommunes kriterier.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 17. marts 2021, [punkt 88: Beslutning om ændring af kriterier for støtte til landsbyfornyelsesprojekter i Holbæk Kommune](#)

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune kan give støtte til projekter ansøgt efter lov om byfornyelse og udvikling af byer. Indkomne ansøgninger om støtte fra Landsbyfornyelsespuljen, behandles og indstilles løbende til politisk behandling.

Støtte til landsbyfornyelse kan bl.a. gives til istandsættelse og nedrivning af bygninger i byer med op til 4000 indbyggere og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen kan bevilge støtte til projekter, der overholder reglerne i lov om byfornyelse og udvikling af byer og Holbæk Kommunes egne kriterier for uddeling af støtte. Se uddybende information om kriterier for tildeling af støtte i bilag 3.

Projektvurderinger og beskrivelser

De to projekter kan med hjemmel i byfornylesloven tildeles landsbyfornyelsesmidler.

Det vurderes at Holbæk Kommunes kriterier for anvendelse af midler til landsbyfornyelse, som blev vedtaget af kommunalbestyrelsen d. 17. marts 2021, opfyldes for de to projekter.

De to aktuelle projekter er:

- *Ugerløse Beboer og kulturhus*
 - Faderenovering af 2 bygningslænger, herunder udskiftning af fuger til nye kalkmørtelfuger og udskiftning af ødelagte mursten til nye teglmursten, samt udskiftning af vinduer i den ene længe.
 - Den samlede støtte til projektet (stat og kommune): 500.000 kr.
 - Kommunal udgift til projektet: 200.000 kr.
 - Ejer bidrager selv med 6000 kr. til projektet
 - Tinglysning af tilbagebetalingsdeklaration
 - Administrationens vurdering: Ugerløse Beboer og Kulturhus er et forsamlingshus der bidrager til det lokale liv i Ugerløse. Forsamlingshuset er opført som forsamlingshus i 1877 og ligger ud til hovedgaden i Ugerløse. facaderne er synlige i lokalsamfundet og bygningerne har betydelig kulturhistorisk værdi.
- *Orø Kultur og forsamlingshus*
 - Facaderenovering, herunder afrensning af facader for cementholdig puds og facademaling, og efterfølgende filtsning af facader med kalkmørtel og malerbehandling med silikatmaling som tillader det eksisterende murværk at ventilere.
 - Den samlede støtte til projektet (stat og kommune): 145.000 kr.
 - Kommunal udgift til projektet: 58.000 kr.
 - Ejer bidrager selv med 10.000 kr. til projektet
 - Administrationens vurdering: Orø Kultur og forsamlingshus er et forsamlingshus der bidrager til det lokale liv på Orø. Forsamlingshuset er opført som forsamlingshus i 1907 og ligger ud til Brøndevvej der er en hovedgade i Bybjerg. facaderne er synlige i lokalsamfundet og bygningerne har betydelig kulturhistorisk værdi.

Uddybende projektvurderinger og projektbeskrivelser med fotos, udførelsesmæssige krav og økonomisk oversigt findes i bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Den kommunale støtte til projekterne finansieres af midler fra anlægsbudgettet under Pulje til Landsbyfornyelse.

Det samlede antal midler til rådighed udgør i 2024 **500.000 kr.** Godkendes støtten til de indstillede projekter er der 242.000 kr. i rest til andre projekter.

Den samlede offentlige støtte til de to projekter udgør 645.000 kr. Hertil hentes der 60 % statslig refusion, som udgør et samlet beløb på 387.000 kr. I Holbæk kommune frigives der samlet 258.000 kr. under anlæg til finansiering af de to projekter. Den samlede økonomi for de enkelte projekter fremgår af bilag 1.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Istandsættelse af de to forsamlingshuse, sikrer en kulturhistorisk og arkitektonisk bevaring af forsamlingshusene. Ejendommene er begge en del af den lokale kulturhistoriske fortælling i nærområdet. Bevaring har både en ressourcemæssig, arkitektonisk og identitetsmæssig værdi for lokalområdet.

Øvrige konsekvenser

Der er ingen øvrige konsekvenser

Høring

Puljen til landsbyfornyelse kan søges af private bygningsejere og forsamlingshuse. Der har i forbindelse med behandling af ansøgningerne været dialog med ansøgere omkring projekterne.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer [LBK nr. 794 af 27/04/2021](#).

Bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende støtte til bygningsfornyelse m.v. [BEK nr. 2112 af 11/12/2020](#)

Sagens forløb

07/05/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling
Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1_Projektreddegørelse

Bilag 2_ geografisk placering

Bilag 3_landsbyfornyelse generelt i Holbæk Kommune

Punkt 118: Beslutning om at sende forslag til Lokalplan 2.104 for byudvikling ved Holbæk Vest i offentlig høring

23-018652

Beslutning

Karen Thestrup Clausen (Ø) og Jesper Hartøft (F) stillede følgende ændringsforslag: At parkeringsnormen i lokalplansforslag 2.104 ændres til 1 for rækkehusbebyggelse og 1 for parcelhusbebyggelse.

For dette ændringsforslaget stemte 2 (F og Ø).

Imod stemte 9 (A, B, C, UP og V).

Ændringsforslaget er dermed bortfaldet.

A, B, C, UP og V stillede følgende ændringsforslag: At parkeringsnormen i lokalplansforslag 2.104 ændres til 1,5 for rækkehusbebyggelse og 2,0 for parcelhusbebyggelse.

For dette ændringsforslag stemte 9 (A, B, C, UP og V).

Imod stemte 2 (F og Ø).

Hoved indstillingen med de ændringer der følger af dette ændringsforslag, indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplansforslag 2.104 med tilhørende miljørapport for byudvikling ved Holbæk Vest godkendes til udsendelse i offentlig høring i 10 uger

Resume

Udarbejdelse af lokalplansforslag 2.104 med tilhørende miljørapport blev besluttet igangsat på økonomiudvalgsmøde den 17. januar 2024. Ved tiltrædelse af nærværende indstilling godkendes planforslag og miljørapport til udsendelse i offentlig høring.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan-, Bolig og Lokal udvikling, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget den 17. januar 2024: [Pkt. 7: Beslutning om igangsætning af lokalplanlægning for første etape ved Holbæk Vest](#)

Kommunalbestyrelsen 21. juni 2023: [Pkt. 137: Beslutning om endelig vedtagelse af Helhedsplan for byudviklingsområdet Holbæk Vest](#)

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Med vedtagelse af Helhedsplanen for byudvikling ved Holbæk Vest blev de overordnede principper og hovedgreb for den kommende planlægning fastlagt. Helhedsplanen danner således grundlag for det udarbejdede lokalplanforslag 2.104.

Afgrænsning af lokalplanområdet

Lokalplanforslaget omfatter det samlede rammeområde 2.B26 for Holbæk vest, med undtagelse af nogle enkelte ejendomme, der ikke har ønsket at være en del af planlægningen endnu, jf. beslutningssag ved igangsætning af planarbejdet. Lokalplanforslaget er udformet som en samlet lokalplan, hvor alene bestemmelserne for det delområde, der udgør den første etape, giver mulighed for at der kan opføres byggeri. Resten af området omfattes af rammelokalplan bestemmelser, der forudsætter, at der gennemføres efterfølgende lokalplanlægning, inden der kan opføres nybyggeri.

Afgrænsning af den første etape fremgår af kortbilag 1 og følger det i kommuneplanen fastlagte krav om en udbygning fra den eksisterende bykant mod øst.

Lokalplanens indhold

Når hele området er fuldt udbygget, vil det have omkring 3.000 boliger, en skole, to daginstitutioner og en dagligvarebutik. Der er også mulighed for at forbinde bydelen til en ny station på Odsherredbanen. Første etape, som giver ret til at bygge, udgør cirka en femtedel af området og vil indeholde omkring 420 boliger, en daginstitution og en del af den grønne forbindelse, der forbinder alle områdets delområder i et rekreativt forløb.

Adgang til området vil ske fra Kalundborgvej og Tuse Lågevej med i alt tre overordnede vejadgange samt eksisterende adgange til enkelte ejendomme.

Lokalplanforslaget er lavet samtidig med Kommuneplan 2024, og skitseringen har således taget afsæt i de parkeringsnormer, der var i kommuneplanforslaget, men som ved den endelige vedtagelse blev besluttet udtaget, herunder et parkeringskrav på mindst 1 p-plads pr. bolig. Hvis p-normen hæves, vil det formentlig indebære en nødvendig afledt om disponering af bebyggelsesplanen.

Arkitektur og landskab

Der er i forbindelse med den indledende opstart af planarbejdet udarbejdet en stedsanalyse i form af en landskabsregistrering, som har ligget til grund for udarbejdelsen af helhedsplanen, og de anbefalinger for områdets udvikling, som ligger heri. Den grønne forbindelse, der er skitseret i helhedsplanen, indarbejder således de eksisterende givne grønne kvaliteter, læhegn, stendiger m.v., og kobler det til regnvandshåndtering og terrænets naturlige forløb.

Helhedsplanen arbejder med en række forskellige boligtyper og referencer for hvert af de forskellige delområder, der udspringer af kvaliteterne på stedet. For den første byggeretsgivende etape er disse suppleret af illustrationer af den kommende bebyggelse samt supplerende referencer, der kommer lidt tættere ind på en beskrivelse af arkitekturen. Boligerne i den første etape består primært af rækkehuse samt enkelte enfamiliehuse tilpasset den eksisterende lave bebyggelseskant mod øst.

Kommende etaper

Der er sideløbende med planlægningen af områdets udvikling for Holbæk Vest igangsat dialog og samarbejde med Region Sjælland, Movia og Lokaltog om realisering af den station i området, som der er skitseret i helhedsplanen.

Afklaringsarbejdet er imidlertid endnu ikke så langt, at det er klar til lokalplanlægning, men det forventes, at det vil kunne indgå i den kommende udbygningsetape.

Tilsvarende vil planlægning af en ny skole i Holbæk Vest kunne gennemføres i en kommende etape.

Miljømæssige påvirkninger

Udbygningen af det samlede område har en størrelse, der indebærer miljømæssige påvirkninger af omgivelserne. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, som belyser påvirkningerne på bl.a. de trafikale forhold, visuelle påvirkninger af kystlandskabet, regnvandshåndtering, beskyttede natur- og dyrearter samt støjmæssige forhold m.v.

I henhold til de gennemførte trafikanalyser relateret til helhedsplanen bør de foreslåede trafikale anlæg ved fordeler-ringen ved Tuse gennemføres snarest muligt og gerne parallelt med udførelsen af den første udbygningsetape. Den første etape er ikke større end at en evt. tidsforskydning vurderes at kunne håndteres.

De udarbejdede støjanalyser viser, at trafikstøj fra henholdsvis jernbane og i særdeleshed vejtrafik, kan håndteres, ved de i planen indarbejdede afskærmninger og afværgeforanstaltninger.

I lokalplanen er indskrevet en bestemmelse om, at kommende boliger i området ikke må ibrugtages, før det er dokumenteret, at de vejledende støjgrænser overholdes. Det er udviklers ansvar at sikre, at denne bestemmelse overholdes. Udvikler har været i dialog med en virksomhed i

området om at sikre dette, men der er endnu ikke opnået aftaler herom. De afsøger blandt andet, om der kan findes alternative placeringmuligheder for virksomheden, eller om der kan etableres støjreducerende tiltag omkring virksomheden for at skærme boligerne mod støj, så de vejledende støjgrænser overholdes.

Lokalplanen åbner op for en forholdsvis høj fortætningsgrad med en bebyggelsesprocent på op til 50%, i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området. Den høje bebyggelsestæthed vurderes at mindske arealforbruget og behovet for fremtidige udlæg af arealer til ny byudvikling. Samtidig kobles udviklingen til eksisterende omkringliggende infrastruktur.

Regnvand inden for området håndteres ved etablering af en række bassiner i et samlet regnvandssystem med en løsning relateret til en etapevis udbygning. For den første etape er regnvandshåndteringen udformet, så afledningen ikke belaster arealer uden for det samlede rammelokalplanområde. Udbygningen af første etape forudsætter aftale med grundejer, som berøres af den midlertidige regnvandsløsning indenfor rammelokalplanen.

For de næstkommende etaper forudsættes, at der skal etableres en regnvandsløsning, hvor regnvand samles i det lavest liggende bassin, og kan ledes herfra til fjorden med den ønskede afledningshastighed, enten i en regnvandsledning, i et åbent afledningssystem, eller i en kombination heraf. Lokalplanen forudsætter, at planen for håndteringen af overfladevand godkendes af Holbæk Kommune.

Kapaciteten i spildevands systemet ind til Holbæk Renseanlæg og på renseanlægget i Holbæk By, der skal håndtere spildevandet fra området, er ved at være opbrugt, og vurderes ikke at have kapacitet til at håndtere spildevand fra en udbygning af det samlede rammelokalplansområde. Projektlokalplanlægning for kommende etaper vil skulle afstemmes tidsmæssigt med den planlagte forøgelse af kapaciteten i spildevands systemet og på renseanlægget.

Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af planforslag til udsendelse i høring vurderes ikke at indebære økonomiske konsekvenser.

Øvrige konsekvenser

Realisering af planlægningen vurderes på sigt at indebære behov for kommunale investeringer i en ny skole og eventuelt i en eller to daginstitutioner, hvis de ønskes realiseret som kommunale institutioner. Med lokalplanen træffes ikke beslutninger om evt. ændringer i skolestruktur, lokalområdestruktur m.v. Disse afledte beslutninger træffes ved anden sagsfremstilling, men henset til de potentielle påvirkninger har de stor bevågenhed i lokalsamfundet, og der efterspørges afklaring heraf.

Tilsvarende vil en udbygning af området forudsætte, at der investeres i ændringer i den trafikale infrastruktur, herunder etablering af eksempelvis nye shunts (tilkørselsramper der leder trafik uden om rundkørslen) ved rundkørslen ved motorvejen og stiforbindelse på tværs af Nykøbingvej.

Høring

Lokalplanforslaget med tilhørende miljørapport sendes i 10 ugers offentlig høring. Der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering

Sagens forløb

07/05/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

V, C og M stillede følgende ændringsforslag:

Det indstilles, at p-normen fastsættes til 2 pr. bolig.

For ændringsforslaget stemte 4 (V, C og M)

Imod stemte 3 (A). A ønsker en p-norm på 1,3 pr. rækkehus og 1,8 pr. parcelhus.

Bilag

Lokalplanforslag 2.104_Holbæk Vest_Fjordbyen

Fjordbyen - Miljørapport af rammelokalplan og byggeretsgivende lokalplan for Holbæk Vest

Punkt 119: Beslutning om omplacering af yderligere anlægsmidler til nye kloakker, belægning, beplantning og parkeringspladser i havneområdet

24-019844

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der omplaceres og frigives 1,791 mio. kr. fra eksisterende havneprojekter med restmidler til nye kloakker, belægning, beplantning og parkeringspladser i havneområdet

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2022 at omplacere og frigive 1,7 mio. kr. til Blegstræde Hage (tillægsprojekt til Helhedsplan) til nye kloakker, belægning, beplantning og parkeringspladser. Projektet er blevet dyrere og administrationen indstiller derfor, at der omplaceres yderligere 1,791 mio. kr. fra eksisterende havneprojekter med restmidler til færdiggøring af projektet.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 14. december 2022, punkt 282: [Beslutning om omplaceringer og projekter for Helhedsplanen på Holbæk Havn](#)

Beskrivelse af sagen

Projektet indebærer etablering af nye bede med multifunktionel betonkanter samt ny beplantning i plantekasserne ved stibroen. De nye bede placeres på følgende lokaliteter på havnen:

- Ved Filmtorvet/bådlaugget
- Ved Krag's Brygge / Filmtorvet
- Ved pladsen foran Kystliv / Havnebyen
- Ved Streetfood-området

Bedene anlægges med betonkant, der indbyder til ophold, lav pullertbelysning samt beplantning med sten, træer, buske og stauder – alle robuste arter tilpasset kystnære forhold.

Derudover indebærer projektet, at der bliver etableret seks nye parkeringspladser i delområde C ved Streetfood og Kystliv. Det sker som en del af lokalplan 1.58 Blegstræde Hages bestemmelser for parkering.

Projektets samlede omkostninger er blevet påvirket af en række forhold. Merudgiften skyldes primært, at projektomfanget er blevet udvidet til at omfatte de ekstra parkeringspladser samt nødvendige tilpasninger undervejs, herunder håndtering af kendte og uforudsete udfordringer i havnens undergrund. Derudover er der indlagt en økonomisk buffer til dækning af nødvendige tiltag såsom kloakreovering, etablering af nyt slidlag og fjernelse af gamle betonfundamenter og lignende underjordiske forhindringer, som ofte forekommer i tidligere industriområder.

Omplacering fra eksisterende havneprojekter med restmidler

Den samlede projektøkonomi udgør ca. 5,018 mio. kr. Heraf er 1,7 mio. kr. allerede finansieret via tidligere omplaceringer. Yderligere 1,6 mio. kr. tilvejebringes gennem p-fondsmidler samt via prioritering inden for den eksisterende anlægsramme til renovering. Til rest står således en finansiering på 1,79 mio. kr., som med denne sag foreslås tilvejebragt gennem yderligere omprioritering af uforbrugte restmidler fra nedenstående anlægsprojekter på kulturområdet. Der er tale om ældre projekter, hvor der ikke forventes yderligere udgifter.

Tabel 1: Eksisterende havneprojekter, hvorfra uforbrugte restmidler nu indstilles omplaceret

| Projekt | Beløb (mio. kr.) | Bemærkninger |
|---|-------------------------|---|
| Ideoplæg til Ny Hage Havnepark | 0,050 | Resterende ubrugte rådgivningsmidler |
| Boomerangen | 0,050 | Resterende ubrugte rådgivningsmidler |
| Rent vand etape II | 0,139 | Resterende ubrugte rådgivningsmidler |
| Resterende midler til havneprojekter | 0,849 | Samlede restmidler fra tidligere havneprojekter |
| Ny Hage – nedlukning af deponi | 0,606 | Ubrugte projektmidler fra nedlukning |
| Servicebygning på filmtorvet | 0,097 | Resterende ubrugte midler |
| Total | 1,791 | |

Projektet er i gang og forventes færdiggjort inden sommerferien.

Økonomiske konsekvenser

Omplaceringen sker inden for eksisterende rammer og medfører ingen yderligere udgifter for kommunen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

07/05/2025 Udvalget for Kultur og Fritid
Indstilles godkendt.

Afbud: Eva Anker Lund

Punkt 120: Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til Naturens Hus på Brorfelde

25-006162

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. frigives til anlægsbevilling ”Brorfelde - Naturens Hus” under Udvalget for Kultur og Fritid i 2024

Resume

Kommunalbestyrelsen har i 2024 afsat 0,5 mio. kr. til anlægsprojekter på Brorfelde. Administrationen indstiller, at midlerne frigives til de sidste betalinger til et allerede igangsat projekt om ”Naturens Hus”. De afsatte midler har i 2024 været forudsat anvendt til projektet.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 24. august 2022: [Pkt. 150. Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til "naturens Hus"](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. april 2022 en tilpasning af anlægsbudgettet på bl.a. kultur- og fritidsområdet og afsatte i den forbindelse 2 mio. kr. i 2022 til anlæg af Naturens Hus på observatoriet i Brorfelde. Midlerne blev frigivet den 24. august 2022.

I 2024 er der på anlægsbudgettet for Kultur og Fritid afsat 0,5 mio. kr. til anlægsprojekter på Brorfelde. De midler ønsker administrationen at anvende til de sidste betalinger til ”Naturens Hus” og beder derfor om frigivelse af midlerne. De afsatte midler har i 2024 været forudsat anvendt til projektet.

Opførelse af Naturen Hus er en del af projektet "Få øje på livet omkring dig" og skal inspirere flere til at komme ud i naturen og få øje på det liv og den verden, som er derude. Med støtte fra kommunen og Nordea-fonden kan observatoriets gæster således se frem til bl.a. et nyt naturhus, men også til oplevelsesstier, naturmøbler og formidling fra både personale og frivillige naturelskere. Projektets overordnede formål er at få flere ud i det fri og at skabe begejstring for alle de eventyr, der gemmer sig i baghaven, langs fortovet og i skolegården.

Økonomiske konsekvenser

Midlerne findes i den pulje på 0,5 mio. kr. der er afsat til anlægsprojekter til Brorfelde i investeringsoversigten for 2024.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

07/05/2025 Udvalget for Kultur og Fritid
Indstilles godkendt.

Afbud: Eva Anker Lund

Punkt 121: Beslutning af model til styrket dialog med rådene

23-023332

Beslutning

Sagen blev udsat for at have tid til behandling af sagen.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. forslag til model for styrket dialog med rådene godkendes.

Alternativ indstilling

Resume

For at styrke dialogen med kommunens råd besluttede Økonomiudvalget den 11. december 2024 at udarbejde en model for styrket dialog med rådene. Dette på baggrund af beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2024. Administrationen har med input fra drøftelser i Kommunalbestyrelsen, rådene og de stående udvalg udarbejdet et forslag til en model. Rådene har haft forslag til modellen til kommentering i februar-marts 2025. Natur- og Miljøforum har haft forslaget til drøftelse den 27. marts. Der skal nu træffes beslutning om godkendelse af forslaget til dialogmodel.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen, [24-01-2024, sag nr. 24](#).

Kommunalbestyrelsen, [19-06-2024, sag nr. 141](#).

Økonomiudvalget, [11-12-2024, sag nr. 273](#):

Stående udvalg, [06/07/08-01-2025](#):

Beskrivelse af sagen

For at styrke dialogen med kommunens råd besluttede Kommunalbestyrelsen på baggrund af en initiativsag den 19. juni 2024 at udvikle en model for styrket dialog med kommunens forskellige råd. På efterårsseminaret 2024 drøftede Kommunalbestyrelsen sammen med repræsentanter for rådene, hvordan der kan skabes en bedre og styrket dialog. På baggrund af de drøftelser og et forslag fra administrationen, udvalgte Økonomiudvalget herefter fire elementer til modellen. De stående udvalg havde forslaget med de fire elementer til drøftelse i januar 2025.

På den baggrund har administrationen justeret forslaget til modellen, der nu indeholder:

- De fire elementer fra dialogen med rådene: rådernes dag, større fleksibilitet, rådene tidligere ind samt bedre tilbagemeldinger til råd.
- To yderligere elementer: bedre forventningsafstemning og bedre oversigt i form af en årsplan/årshjul. Udvalg har peget på disse to elementer, som også tidligere har været drøftet.

Derudover har Kommunalbestyrelsen og udvalgene nævnt en række ønsker, som ikke direkte vedrører dialogen, men som kan give politikere, råd og administration et overblik over relevante informationer. Det er indsatser, som vil blive håndteret administrativt. De er nævnt på side to i modellen:

- Oversigt over, hvilke områder og spørgsmål de enkelte råd kan rådgive om (hjemmeside)
- Oversigt over, hvilke råd der er lovpligtige, og hvilke råd kommunen selv har besluttet at nedsætte (hjemmeside)
- Oversigt med navnene på medlemmerne af alle råd (hjemmeside)
- Notering i politiske dagsordener af, hvilken dialog og involvering der har været med og af råd og nævn.

Bemærk, at der i forslaget til dialogmodel er valgt korte beskrivelser af de seks punkter, uden nærmere angivelse af hvordan de realiseres eller præcis udformes. Den nærmere tilrettelæggelse af indholdet i modellen, blandt andet rådernes dag, evaluerings- og forventningsmøder og udmøntningen af de fleksible dialogformer og tidlig involvering, foreslås afprøvet og udviklet sammen med relevante aktører. Efter eventuel godkendelse vil administrationen sammen med rådssekretærene, og med inddragelse af rådene, arbejde videre med, hvordan modellens elementer kan udmøntes i praksis.

Kommentering hos rådene: Forslaget til model har været sendt til kommentering hos rådene fra den 7. februar til 14. marts. Natur- og Miljøforum, som mødes fast 2 gange årligt, har fået præsenteret forslaget til model og drøftet det på møde den 27. marts 2025. Tilbagemeldingerne fra rådene har været positive, og har ikke givet anledning til ændringer i forslaget til model for dialog. Flere af rådene, bl.a. Udsatterrådet, Folkeoplysningsudvalget og Natur- og Miljøforum har givet bemærkninger, som der vil blive arbejdet med i udmøntningen af dialogmodellen. I bilag 2 er en sammenfatning af kommentarerne fra råd, Folkeoplysningsudvalg og Natur- og Miljøforum.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et årligt budget på 500.000 kroner til betjening af rådene, med cirka 110.000 til Integrationsrådet, 140.000 til Seniorrådet, 190.000 til Handicaprådet og 75.000 kroner til Udsatterrådet. ([jf. Byrådets beslutning 13/12-2017](#)).

Implementering af indsatsene i modellen vil kræve medarbejderressourcer fra bl.a. rådssekretærene. Omfanget vil være afhængigt af den konkrete realisering af indsatsene.

Finansieringen vil ske inden for rammen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Øvrige konsekvenser

Høring

Lovgrundlag

Bilag

Bilag 1- Forslag til model for styrket dialog med rådene

Bilag 2 - Sammenfatning af kommentarer fra råd til forslag til dialogmodel_

Punkt 122: Orienteringer

Beslutning

Sagsfremstilling

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Orienteringssag

Beskrivelse af sagen

Eventuelle orienteringer fra borgmesteren

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Juni:

- Drøftelse af udgiftsdrivere for maj
- Beslutning af Budgetrevision 2
- Drøftelse af forudsætninger for budget 2026-2029 på Økonomiudvalgets område
- Drøftelse af råderumsinitiativer på Økonomiudvalgets område

August:

- Drøftelse af udgiftsdrivere for juli
- Drøftelse af budgetopfølgning, ultimo maj

September:

- 1. behandling af budget 2026-2029

Punkt 123: Underskriftsark

Beslutning