REFERAT 09-13 Byrådet d. 29-06-2011

Mødedato Onsdag d. 29. juni 2011 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Rådhusvej 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde den 29. juni 2011 3
Fredning af Holbæk Fælled 4
Ekspropriationsbeslutning for vejforbindelse med tilslutning ved Drivsåtvej, Jyderup by 7
Byggeforeningen af 1933 ansøger om tilladelse til at sælge ejendommen Gasværksvej 5, 4300 Holb 9
Tilbud om kommunal drift af vejbelysning på private fællesveje 10
Forslag til Spildevandsplan 12
ResultatRevision 2010 15
Tilgængelighedsplan 17
Implementeringsplan. Aktivitets- og samværstilbud i sammenhæng med botilbud 19
Lukket: Overtagelse af ejendom 21
Lukket: Opgørelse over salg af ejendomme og grunde i 2. kvartal 2011 22
Lukket: Køb og salg af fast ejendom 23
Lukket: Frigivelse af beløb til køb af areal på ca. 4.000 m2 ved Aagerup skole 24

Punkt 100: Godkendelse af dagsorden til møde den 29. juni 2011

11/2445

Sagsprocedure

Byrådet

Hovedindstilling

Kommunaldirektør Hans Søie indstiller, at:

1. dagsordenen bliver godkendt

Migreret

Punkt 101: Fredning af Holbæk Fælled

09/41466

Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. fagudvalg og byråd udtaler sin støtte til fredningsforslaget for Holbæk Fælled i den reviderede form
2. fagudvalg og byråd vedtager at Holbæk Kommune skal indtræde som med-rejser af fredningssagen for Holbæk Fælled

Formål

At der tages stilling til, hvorvidt fredningsforslaget for Holbæk Fælled i den reviderede form kan støttes, samt at der tages politisk stilling til, hvorvidt Holbæk Kommune ønsker at være med-rejser af fredningssagen.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Danmarks Naturfredningsforening har rejst en fredningssag vedrørende Holbæk Fælled. Byrådet behandlede fredningssagen på møde den 27.10.2010, hvorunder man besluttede:

1. at tilslutte sig oplæg til "Fællesudtalelse fra Holbæk Kommune og Danmarks Naturfredningsforening" samt
2. at fremsende et supplerede høringssvar vedr. afholdelse af større arrangementer med udgangspunkt i zone B.

Holbæk Kommune blev efter fremsendelse af de to høringssvar til Fredningsnævnet indkaldt til et opfølgende dialogmøde den 4. februar 2011 mellem Fredningsnævnet, Danmarks Naturfredningsforening og Holbæk Kommune. På dette møde gav Fredningsnævnet udtryk for, at det burde være muligt for Danmarks Naturfredningsforening og Holbæk Kommune at blive enige og parterne blev bedt om at formulere et nyt fredningsforslag, der indarbejder de fremsatte udtalelse og høringssvar.

Med det nu fremlagte fredningsforslag er kommunens tidligere fremsatte ønsker blevet imødekommet. Specielt vedrørende større arrangementer er reglen, om at kommunen i hvert enkelt tilfælde skulle søge Fredningsnævnet om tilladelse, ændret til en rimelig ramme inden for, hvilken kommunen frit kan disponere over arena-området til større arrangementer.

Der er også kommet enkelte yderligere lempelser eller præciseringer af kommunens råderet ind i fredningsforslaget, samtidig med at der fortsat sikres en balance mellem områdets benyttelse og beskyttelse og en hensyntagen til mange forskellige brugergrupper.

Det nye fredningsforslag har bl.a. følgende ændringer i forhold til det oprindelige fredningsforslag
<u>Delområde A:</u>

- Område A skal beskyttes mod forstyrrelser og/eller slid på naturen i til på året, hvor dyr og planter er mest sårbar. I perioden fra 1.marts til 15. juli må der derfor ikke foregå orienteringsløb, ridning, cykel-cross eller lignende udenfor de eksisterende stier eller spor, der er udlagt til formålet. Desuden gælder, at alle arrangementer der berører område A - uanset årstid - skal have start og slut i område B eller udenfor Fælleden.
- Fredningen giver mulighed for at etablere en p-plads (græsparkering) til ca. fire-fem biler i umiddelbar tilknytning til den nordøstlige indgang fra Oldvejen til området.

<u>Delområde B:</u>

- Det er tilladt at terrænregulere arealer på matr. 5b (vest for Storstadion), sådan at der kan foregå aktiviteter som f.eks. BMX og petanque. Arealet, hvor der må terrænreguleres, er indtegnet på kortbilag 1.
- Teltslagning af kortere varighed er tilladt
- På arealet syd for Ny Oldvej er det tilladt at etablere en større indhegning til brug for luftning af hund uden snor. Der skal være offentlig adgang til arealet. I forbindelse med afvikling af arrangementer i delområde B skal det være

muligt at indrette midlertidige p-pladser på arealet langs den sydligste del af Oldvejen (den gamle vej). Arealet til midlertidig parkering er indtegnet på kortbilag 1.

Særligt om afholdelse af arrangementer hedder det i det reviderede fredningsforslag:

- Holbæk Kommune kan i nærmere bestemt omfang arrangere eller godkende arrangementer på fælleden. Der skal ved planlægningen tages vidtgående hensyn til naturens sårbarhed og øvrige brugeres benyttelse af fælleden.
- Større arrangementer (dvs. arrangementer med forventet deltagerantal på over 3.000 personer) skal afvikles inden for den del af område B, der på fredningskortet benævnes event-zonen. Eventuel midlertidig indhegning af hensyn til entrébetaling og/eller sikkerhed kan opsættes uden for eventzonen i forbindelse med arrangementet. I forbindelse med arrangementer kan der midlertidigt opstille lyd- og lysanlæg på eventområdet.
- Af hensyn til dyrelivet skal større arrangementer afvikles i perioden 15. juni til 1. marts.
- Der kan højst afvikles fem større arrangementer årligt, heraf kun 1 dag i perioden 15. juni til 1. juli. Øvrige arrangement kan strække sig over flere dage. Det samlede antal større arrangementsdage må af hensyn til flora/fauna og publikums daglige brug af området ikke overstige ti om året.

<u>Delområde C:</u>

- Område C skal beskyttes mod forstyrrelser og/eller slid på naturen i den mest sårbare tid på året. I perioden fra 1.marts til 15. juli må der derfor ikke foregå orienteringsløb, ridning, cykel-cross eller lignende udenfor de eksisterende stier eller spor, der er udlagt til formålet.
- Desuden gælder, at alle arrangementer, der berører område C - uanset årstid, skal have start og slut i område B eller udenfor Fælleden.
- I forbindelse med afvikling af større arrangementer skal det være muligt at indrette midlertidige p-pladser til ca. 150 biler på arealet nær Nyvangs indkørsel. Arealet til midlertidig parkering er indtegnet på kortbilag 1. Beplantningsfelterne skal senest tilplantes samtidig med at denne parkeringsmulighed udnyttes.
- På vestsiden af skæringspunktet for Oldvejen og den nord-syd gående grussti er det tilladt at etablere en permanent p-plads (græsparkering) til max. 20 biler. Arealet til parkeringspladsen er indtegnet på kortbilag 1. Beplantningsfelterne skal senest tilplantes samtidig med, at denne parkeringsmulighed udnyttes.

Lovgrundlag

I henhold til §§ 33 - 51 i naturbeskyttelsesloven (Lbk. nr. 933 af 24.09.2009) kan en fredningssag rejses af miljøministeren, kommunalbestyrelsen eller Danmarks Naturfredningsforening. Fredningsnævnet beslutter om fredningsforslaget skal gennemføres. Der kan klages over afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet.

En fredning sker mod erstatning. Der ydes dog ikke erstatning for offentligt ejede arealer.

Fredningsbestemmelserne kan opfattes som en særlov, med et formål og en række bestemmelser der mere eller mindre detaljeret fastlægger om rådets anvendelse.

Høring

Forud for byrådets behandling af den 27.10.2011 blev der afholdt tre møder ledet og facilliteret i et tværgående samarbejde mellem Kultur og Fritid samt afdelingen Natur, Miljø og Landskab under Teknik & Miljø.
Den 19.04.2010 blev der holdt møde med en indbudt kreds af interesseorganisationer.
Den 11.05.2010 var der indbudt til offentligt møde. Her deltog også mange af de samme interesseorganisationer.
Den 18.05.2010 holdt Kultur og Fritid samt Natur, Miljø og Landskab møde med repræsentanter for DN´s lokale afdelingsbestyrelse.
Formålet med disse drøftelser var at få input til den politiske behandling af sagen.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid den 06-06-2011

Beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid den 06-06-2011

Hovedindstilling indstilles med anbefaling.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 21-06-2011

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 21-06-2011

Indstilles med anbefaling af et flertal bestående af John Harpøth. Ole Brockdorff og Søren Christensen. - Chr. Ahlefeldt kan ikke tiltræde.

Bilag

Endeligt fredningsforslag for Holbæk Fælled - Fredningsforslag endelig version.doc

Endeligt fredningsforslag for Holbæk Fælled - Fælleden i Holbæk-kortbilag til det reviderede fredningsforslag 28032011.jpg

Punkt 102: Ekspropriationsbeslutning for vejforbindelse med tilslutning ved Drivsåtvej, Jyderup by

11/30157

Sagsprocedure

Behandles i Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. der træffes beslutning om igangsætning af ekspropriationsforløb for tilvejebringelse af areal til vejforbindelse jf. sagsbeskrivelse
2. byrådet udpeger en repræsentant fra Udvalget for Klima og Miljø til at deltage i og lede åstedsforretning.

Formål

Ved beslutning at kunne tilvejebringe den fornødne dispositionsret over arealet til vejformål i henhold til lokalplan 50-48 Stationscenterområde i Jyderup under iagttagelse af hensynet til den private ejendomsret og reglerne for afståelsen af denne.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Ekspropriationen er nødvendig for at kunne arealerhverve til udførelsen af vejforbindelse mellem Sivevej under anlæg over matrikel 15c, Jyderup by, Jyderup for Drivsåtvej. Arealet fremgår af bilagte kortgrundlag og er beliggende på matrikel 15v, Jyderup By, Jyderup.

Arealerhvervelsen sker med udgangspunkt i lokalplan 50-48 Stationscenterområde i Jyderup og har til formål at sikre den almene offentlige adkomst til arealet efter de i lokalplanen skitserede principper.

Administrationen har igangsat anlægsarbejderne for Sivevej hen over matrikel 15c med henblik på at kunne skabe øst-vestlig forbindelse mellem områdets butikscentre. Som en del af realiseringen er der på baggrund af forhandling indgået aftale med ejeren af matrikel 15c om den faktiske indretning. Aftalen indebærer, at vejforbindelsen udlægges som offentlig vej.

Der har været tilsvarende forudgående forhandling med ejere af arealet til ekspropriation. Kommunens forslag til mindelig løsning er afvist af ejerforeningen på dennes ekstraordinære generalforsamling. Administrationen har ikke kunnet imødekomme ejerforeningens ønsker til indretning, idet de ikke er forenelige med kommunens disponering eller økonomi for realisering.

Af hensyn til projektets realisering og fremdrift indstilles sagen derfor til ekspropriation.
Der er ikke bygninger inden for ekspropriationsarealet.

Lovgrundlag

Planlovens § 47 (lbkg. nr. 937 af 24-09-2009) i relation til lokalplan 50-48 Stationscenterområde i Jyderup.
Projektet er vurderet ikke at være omfattet af planlovens bestemmelser om vurdering af virkning på miljøet (VVM).

Høring

Der er ikke gennemført høring i denne sag.
Offentliggørelse og indvarsling af Åstedsforretning varetages af Teknik og Miljøafdelingen i henhold til lovgivning på området.
Sivevejens etablering er et projekt med inddragelse af Lokalforum i Jyderup

Vurdering i forhold til økonomi

Ekspropriationsomkostninger vil indgå i de allerede bevilgede midler for sivevejens realisering.

Vurdering i forhold til administrative forhold

Videreførelsen af ekspropriationssagen medfører afholdelse af åstedsforretning og indstilling om beslutning for ekspropriationens gennemførelse med efterfølgende udbetaling af erstatninger, evt. indbringelse for taksationskommission m.m..

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 21-06-2011

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 21-06-2011

Punkt 1:Indstilles med anbefaling
Punkt 2: Det indstilles med anbefaling at Ole Brockdorff deltager som kommunens repræsentant i åstedsforretningen.

Bilag

Bilag B

Bilag A

Punkt 103: Byggeforeningen af 1933 ansøger om tilladelse til at sælge ejendommen Gasværksvej 5, 4300 Holbæk

10/27187

Sagsprocedure

Økonomiudvalget - byrådet.

Hovedindstilling

Kommunaldirektør Hans Søie indstiller, at:

1. byrådet godkender salg af Byggeforeningen af 1933s ejendom, Gasværksvej 5, 4300 Holbæk.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Byggeforeningen af 1933 ansøger om tilladelse til, at sælge byggeforeningens ejendom Gasværksvej 5, Holbæk.

Ejendommen er fælleshus for Byggeforeningen af 1933s boligafdeling Piratstræde 1-31, Holbæk og en del af boligafdelingens ejendom. Da fælleshuset er en omkostningsbelastning for boligafdelingen, er fælleshuset p.t. udlejet til erhverv/kontor.

I henhold til udstykningsreglerne i kommunen samt lokalplanen for området kan fælleshuset kun udstykkes til bolig og ikke erhverv.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 27, stk. 1, afhændelse af en almen boligorganisations ejendom skal godkendes af byrådet.

Vurdering i forhold til økonomi

Boligafdelingen består af 16 lejligheder samt det tilknyttede fælleshus. Ejendomsværdien før udstykning udgør 18.300.000 kr. for hele ejendommen.

Ejendomsmæglerfirmaet Home vurderede i 2010 fælleshusets salgspris til 975.000 kr. kontant.

Nettoprovenuet skal anvendes til nedbringelse af lån. Økonomistyrelsen afgør, hvilke lån der skal nedbringes. Af det overskydende provenu afgør Landsbyggefonden hvor stor en del, der skal tilgå Landsdispositionsfonden. Byggeforeningen af 1933 forventer ikke at få andel af et eventuelt provenu i forbindelse med salget.

Salget har ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.
Migreret

Punkt 104: Tilbud om kommunal drift af vejbelysning på private fællesveje

09/4490

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. grundejerne på private fællesveje tilbydes, at vejbelysningen fremover varetages af kommunen mod betaling af 420 kr. årligt pr ejendom.
2. dette tilbud gives til alle grundejere på private fællesveje, uanset vejbelysningens nuværende driftsforhold.
3. alle eksisterende aftaler om hel eller delvis kommunal drift af vejbelysningen på private fællesveje opsiges ved samme lejlighed.
4. hvis grundejerne på en privat fællesvej ikke ønsker at modtage kommunens tilbud, og ikke efter en given tidsfrist selv har etableret driften, vil kommunen bestemme, at belysningen varetages i kommunalt regi. Dette forudsætter afholdelse af et vejsyn, som godtgør fortsat behov for vejbelysning. Vejsynet vil også omfatte vedligeholdelse mm. og giver samtidig en nøgle til udgiftsfordeling grundejerne imellem.
5. udvalget drøfter hvorvidt udgifter til fortovsfejning og sugning af brønde skal medtages i tilbuddet til grundejerne

Alternativ indstilling

Direktør Anders Asmind indstiller alternativt, at:

1. grundejerne på private fællesveje tilbydes ikke, at vejbelysningen fremover kan varetages af kommunen.
2. samtlige eksisterende aftaler om hel eller delvis kommunal drift af vejbelysning på private fællesveje opsiges.

Formål

At beslutte konkrete administrative retningslinjer med betydning for opgavens fremadrettede løsningsmuligheder.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Alle aftaler opsiges med ½ års varsel. Opsigelserne udsendes løbende med virkning fra og med 1. januar 2012. Herefter skal grundejerne selv afholde udgifter til vejbelysningen.

Loven om private fællesveje fastslår, at det er de tilstødende grundejere, som skal afholde udgifterne til vejens drift og vedligeholdelse, herunder også vejbelysningen. Kommunen har efter en ændring af privatvejsloven i november 2010 mulighed for at afholde udgifter til drift mm. af vejbelysningen, hvis almene, offentlige hensyn taler herfor.

Der er i dag ikke en ensartet behandling af de 8.000 til 9.000 grundejere på de private fællesveje, idet nogle selv betaler, andre får tilskud og de fleste får betalt alle udgifter til vejbelysningen. Nogle af disse aftaler er ikke nedfældet skriftligt, ligesom nogle aftaler er overtaget ved kommunesammenlægningen i 2007, så der er ikke overblik over antal og art af disse aftaler. Samtlige aftaler forudsættes derfor opsagt, da de næppe har hjemmel i privatvejsloven.

Holbæk Kommune tilbyder at forestå vejbelysningen på boligveje i byområder mod betaling af 420 kroner pr. år fra hver ejendom. Beløbet opkræves sammen med eksempelvis ejendomsskatten. Beløbet dækker el-udgifter, udskiftning af lyskilder, sikkerhedstilsyn, almindelig overvågning af anlægget samt nyanskaffelse og afskrivning. Beløbet er beregnet ud fra et samlet skøn over udgifterne og reguleres årligt sammen med den øvrige takstregulering.

Grundejerne kan med et passende varsel opsige aftalen med kommunen mod at indbetale udgifterne til nyt materiel (kabler, master, armaturer og styring) med fradrag for afskrivning af materiellet.

Sagsbeskrivelse af alternativ indstilling

Alle aftaler opsiges med ½ års varsel. Opsigelserne udsendes løbende med virkning fra og med den 1. januar 2012. Herefter skal grundejerne selv afholde alle udgifter til vejbelysningen.
Holbæk Kommune er forpligtiget til at føre tilsyn med vejbelysningens sikkerhed.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje
Lov om offentlige veje

Vejbidragsloven
Stærkstrømsbekendtgørelsen

Vurdering i forhold til økonomi

Kommunens udgifter til vejbelysning reduceres skønsmæssigt med ca. 3 millioner kroner pr. år, når ordningen er fuldt implementeret. Udgift til vejbelysning (private fællesveje) betales af de grundejere der har tilmeldt sig ordningen.

Træffes der beslutning i henhold til hovedindstillingen, skal bidraget fra de grundejere, som tilslutter sig en kommunal løsning, reguleres én gang årligt, beløbet fastlægges i byrådet. Indtægterne fra den kommunale løsning skal indgå i en særlig driftskonto for lys på private fællesveje, ordningen skal økonomisk hvile i sig selv.
Udgifter til etablering af nye anlæg kan finansieres ved låntagning, såfremt anlægget er kommunens ejendom.

Der gælder særlige forhold i de tidligere Tølløse og Svinninge kommuner, hvor SEAS-NVE ejer anlæggene og har indgået driftskontrakt med kommunen. I det omfang grundejerne ikke ønsker lys på vejene leveret af Holbæk Kommune, skal SEAS-NVE ydes erstatning for det opsatte anlæg med fradrag for afskrivning.

Vurdering i forhold til administrative forhold

Det vil blive nødvendigt, at vejmyndigheden skal afsige kendelser på en række private fællesveje, hvor der er uenighed om, hvorvidt der skal være lys på vejen eller ej.

Umiddelbart efter byrådets beslutning vil der blive et stort pres på vejmyndigheden, som gennem en periode belastes af en række kendelser.
I forbindelse med implementeringen skal der foregå en registrering af hvem, der skal tilsluttes et offentligt tilbud, og hvem der skal frakobles det offentlige lysnet.

Der skal udsendes opsigelser til alle berørte grundejere, og samtidig gives anvisning til, hvorledes man opretter en grundejerforening eller et vejlaug.
Det må forventes, at der igennem en ca. treårig periode skal disponeres over to ekstra årsværk til screening forud for vejsyn og kendelse og administrativ håndtering af aftalerne med grundejerne. Finansieringen heraf sker over driftsbesparelserne.
Efter screening forventes alle kendelser håndteret af eksterne rådgivere for grundejernes regning.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 21-06-2011

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 21-06-2011

Punkt 1.-4.: indstilles med anbefaling.
Punkt 5.: der arbejdes videre med dette samt med snerydning mv. Udvalget tager en fornyet drøftelse efter sommerferien.

Punkt 105: Forslag til Spildevandsplan

10/48338

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. forslag til spildevandsplan godkendes.
2. forslaget til spildevandsplanen bliver lagt frem til offentlig høring
3. det besluttes, om der skal afholdes offentlige møder om spildevandsplanen i høringsperioden.
4. Teknik og Miljø bemyndiges til at offentliggøre at spildevandsplanen ikke danner grundlag for VVM-pligt, hvis det skønnes at være tilfældet efter en høring af screeningsrapporten.

Formål

I dag gælder der fem spildevandsplaner (en for hver af de "gamle kommuner"). Den nye spildevandsplan afløser de gældende spildevandsplaner og giver én samlet koordineret og harmoniseret spildevandsplan for hele kommunen.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Plangrundlaget
Spildevandsplanen skal sikre, at Holbæk Kommune kan opfylde regionplanens og siden hen vandplanernes målsætninger til miljøtilstanden i overflade- og grundvand. Spildevandsplanen giver desuden borgerne information om, hvilke planer Holbæk Kommune har på spildevandsområdet. Planen udgør retsgrundlaget for tilslutninger af ejendommes spildevand til den offentlige kloak.

Kommuneplanens overordnede disponering af arealer skal medtages i spildevandsplanens belastningsopgørelser, og der skal foreligge en plan for kloakeringer.
Endelig skal en spildevandsplan indeholde planer for: spildevandsrensningen i kommunen, afledningen af spildevand, renovering af kloakker, samt en tids- og investeringsplan.
Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med al anden planlægning.

Opfølgning på byrådets beslutning den 9. marts 2011
Rådgiver har gennemført en analyse af hvilke strækninger der var planlagt kloakeret fordi de ligger indenfor beskyttelseszoner for grundvand. Analysen resulterede i en liste med boringer/brønde, hvis status var ukendt. Teknik og Miljø har gennemgået listen ved at tjekke status i det nationale register over brønde / boringer, personlig og skriftlig henvendelse til ejere. 13 af 24 brønde boringer er lukket, og er derfor ikke til hinder for, at der kan nedsives spildevand. På baggrund af resultatet er strækninger der foreslås kloakeret justeret.

Miljøvurdering
Der er gennemført en screening for miljøvurdering af spildevandsplanen.

Screeningsrapporten viser at spildevandsplanen ikke vil have nogen væsentlig negativ virkning på nogle områder, der er dog et enkelt punkt der skal vurderes nærmere, og dette er indarbejdet i Spildevandsplanen.

Screeningsrapporten vil blive sendt til høring i Naturstyrelsen, Roskilde. Hvis Teknik og Miljø efter høringen af screeningsrapporten skønner at spildevandsplanen ikke danner grundlag for anlæg m.v., der vurderes til at få en væsentlig indvirkning på miljøet, vil dette blive offentliggjort.

Lovgrundlag

- § 32 i lovbekendtgørelse 879 af 26/06 2010 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven).
- Kapitel 3 i bekendtgørelse 1448 af 11/12 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Kommuneplanen, Regionplanen som den er udtrykt i landplandirektiver og de kommende vandplaner.

- Lovbekendtgørelse 936 af 24/09 2009 om miljøvurdering af planer og programmer.

Høring

Efter byrådets behandling af forslaget til spildevandsplan skal det fremlægges i offentlig høring i mindst otte uger med oplysning om, at der er adgang til at kommentere det fremlagte forslag over for byrådet.

Byrådet kan beslutte, at der afholdes offentligt møde om planen.

Teknik og Miljø sender en rapport om screening for miljøvurdering til de berørte myndigheder, som i dette tilfælde er Naturstyrelsen, Roskilde.

Vurdering i forhold til økonomi

Investeringer ifølge planen afholdes af Holbæk Forsyning.

Myndighedsbehandling af det åbne land (ikke kloakerede områder): To årsværk i perioden 2011- 2013 herefter et årsværk frem til 2018.

Myndighedsbehandling i forbindelse med tilslutninger til nye offentlige kloakstrækninger: Et halvt årsværk i perioden 2011 - 2018.
En samlet lønomkostning i planperioden er for Holbæk kommune som myndighed på ca. 6,3 mio. kr.

Den fremtidige drift af færre rensningsanlæg vil give besparelser på driften for Holbæk Forsyning.

Vurdering i forhold til administrative forhold

Gennemførelsen af spildevandsplanen og overholdelse af de lovmæssige krav vil medføre en betragtelig stigning i antallet af sager i Teknik og Miljø:

- I 2011 - 2012 skal ca. 650 ejendomme uden for kloakoplandet have påbud om bedre rensning. Det vurderes, at der i gennemsnit skal bruges 7,5 timer pr. sag svarende til to årsværk i to år.
- I 2013 - 2018 skal ca. 1350 ejendomme, der har mekanisk rensning med nedsivningsanlæg, uden for kloakoplandet behandles. Nogle af disse antages at være lovlige. Det vurderes, at der i gennemsnit skal bruges 5,5 timer pr. sag, svarende til et årsværk i seks år.
- I 2011 - 2018 skal 3600 ejendomme kloakeres. Teknik og Miljø vurderer, at 10 procent af ejendommene kræver egentlig myndighedsbehandling (tilsyn, påbud, og evt. politianmeldelse). Med 15 timer pr. sag svarer det til et halvt årsværk i otte år.

Vurdering i forhold til miljø

Spildevandsplanen vil forbedre kvaliteten i vandløb, søer og sikre rent grundvand.

Planen er således afgørende for, at Holbæk Kommune kan leve op til regionplanens og fremover vandplanens målsætninger for ferskvande og fjorde.

Gennemførelse af spildevandsplanen vil også forbedre badevandskvaliteten i Isefjorden og begrænse nedsivningen af spildevand i områder med sårbart grundvand.

Samlet set vurderes det, at forslaget til spildevandsplanen ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering, da planen ikke danner grundlag for anlæg m.v., der vurderes til at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 21-06-2011

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 21-06-2011

Punkt 1: Indstilles med anbefaling. I høringsperioden skrives til berørte grundejere i det åbne land som opfordres til at kvalitetstjekke især oplysningerne om eksisterende brønde.
Punkt 2: Indstilles med anbefaling, dog med enkelte redaktionelle ændringer.
Punkt 3: Der afholdes offentlige møder i d. 18., 22. og 29. august kl. 19.00 i Hagested, Stestrup og Mørkøv.
Punkt 4: Indstilles med anbefaling.

Beslutning om evt. privat spildevandslaug i Bukkerup behandles på udvalgets august møde på baggrund af totalfinansieret løsningsforslag fra grundejerne hvor Holbæk Forsyning ikke kommer til at hæfte på økonomiske forpligtelser. Udgangspunktet er en 100 % tilslutning fra grundejerne. Det undersøges om erfaringer fra Sejerø angående tilslutning til private spildevandslaug kan anvendes.

Bilag

Forslag til spildevandsplan

Deloplande - Plan.pdf

Bilag 9.1

Udløb - Status.pdf

Udløb - Plan.pdf

Renseanlæg.pdf

Bilag10

tegninger juni 2011.pdf

Miljøvurdering

Punkt 106: ResultatRevision 2010

11/2192

Sagsprocedure

Sagen er til drøftelse og indstilling i Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse samt Økonomiudvalget og til drøftelse og vedtagelse i byrådet

Hovedindstilling

Direktør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. udvalget drøfter ResultatRevision 2010 i lyset af bemærkningerne fra Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland samt høringssvar fra Det Lokale BeskæftigelsesRåd.
2. udvalget oversender ResultatRevision for 2010 til drøftelse i Økonomiudvalget

Formål

At drøfte jobcenterets resultater for ministerens mål for beskæftigelsesindsatsen i 2010

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Jobcenter Holbæk udarbejder hvert år en ResultatRevision, der har til formål at følge op på resultaterne af beskæftigelsesindsatsen i det forgangne år. ResultatRevisionen udarbejdes og kommenteres af jobcenteret på baggrund af Arbejdsmarkedsstyrelsens centrale data, der er vedlagt sagen i uredigeret form. ResultatRevisionen sendes til høring i Det Lokale Beskæftigelsesråd (LBR) samt til kommentering i Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland (BRHS). ResultatRevisionen skal sammen med BRHS´s bemærkninger og høringssvar fra LBR godkendes af byrådet senest 30. juni. 1. juli offentliggøres ResultatRevisionen og oversendes til Det Regionale BeskæftigelsesRåd.
ResultatRevisionen er opbygget af fire elementer:

- Resultatoversigten, der beskriver niveauer og udviklingen i procent på borgermålgrupper, aktiveringsgrad og rettidighed. Sammenlignet med året forinden samt klyngen.
- Besparelsespotentialet, der er et teknisk udtryk for, hvad der kunne spares inden for hvert ydelsesområde, hvis jobcenterets resultater var gennemsnitlige i forhold til resten af klyngen.
- Scorecard - der rangordner jobcentrene i klyngen i forhold til jobcentrenes resultater på ministerens mål.
- Scorecard, rettidighed - der rangordner jobcentrene i hele landet i forhold til jobcentrenes resultater på rettidighed i samtaler, aktivering og gentagen aktivering.

ResultatRevisionen er udarbejdet på baggrund af opfølgning på ministerens mål. Det er ministeriets opfølgning og jobcenterets egen opfølgning, der vil ligge til grund for jobcenterets faglige kommentering af resultaterne af beskæftigelsesindsatsen. Modsat tidligere stiller Arbejdsmarkedsstyrelsen ikke præcise formkrav til udformningen af resultatrevisionen. Det forventes dog, at jobcentrene i et særskilt notat som minimum kommenterer på alle dele af resultatrevisionen, der kan trækkes på www.jobindsats.dk og forholder sig til både jobcentrets positive resultater, og hvor udfordringerne for jobcentrets indsats ligger. Jobcentrene anbefales at forholde sig til de væsentligste problemstillinger, hvor:

- resultaterne i indsatsåret er blevet forringet i forhold til året før i jobcentret.
- resultaterne i jobcentret er mindre gode end sammenligningsgrundlagets.
- resultaterne i jobcentret kan forbedres set i lyset af den generelle udvikling på arbejdsmarkedet.

Arbejdsmarkedscenteret har på den baggrund følgende bemærkninger til de lokale resultater i arbejdet med ministerens mål i 2010:
Ministermål 1. Antallet af ledige i arbejdskraftreserven skal begrænses mest muligt
Jobcenteret er delvist tilfreds med udviklingen i arbejdskraftreserven. For forsikrede er andelen af ledige i arbejdskraftreserven steget fra 2009 til 2010, mens der er sket et fald på kontanthjælp. Jobcentret er tilfreds med udviklingen på kontanthjælp, men utilfreds med udviklingen for forsikrede ledige. Jobcentret har en udvikling som gennemsnittet af kommunerne med en stigning på 13,8 procent mod en stigning på 12,1 procent for alle sammenlignelige kommuner.

Jobcentret har i 2010 prioriteret en intensiv kontakt med borgere tidligt i ledighedsperioden for såvel kontanthjælpsmodtagere som forsikrede ledige. Forskellen i 2010 frem for tidligere er, at forsikrede ledige i stigende grad er blevet opfordret til at bruge seks ugers selvvalgt uddannelse. De forholdsvis dårligere resultater for forsikrede ledige

skal formentlig ses som et udtryk for, at flere borgere i selvvalgt uddannelse har betydet at flere er blevet fastholdt i ledighed længere end tidligere.

Ministermål 2. Antallet af sygedagpengesager over 26 uger skal begrænses mest muligt
På sygedagpenge er sager over 26 uger steget med 8,8 procent mens udviklingen i resten af klyngen i gennemsnit ligger på nul procent. I 2009 var det tilsvarende tal, at det faldt 8,4 procent i Holbæk mens resten af klyngen lå på nul procent. Med andre ord er vi tilbage på niveau med 2008. Jobcentret synes fortsat niveauet er for højt, selvom det er blandt det laveste i landet. Der er også i 2010 arbejdet intensivt på at nedbringe de langvarige sager i tæt samarbejde med Falck Jobservice. Derudover er der arbejdet intensivt med den tidlige indsats, - dette i form af informationsmøder med de sygemeldte allerede i tre uge efter sygemelding. Den aktive indsats blev ligeledes implementeret i jobcentret allerede i oktober 2009, hvorved borgerne i 2010 har modtaget aktive tilbud

Jobcentret ser fortsat sygedagpengeområdet som et udfordrende område og skal i 2011 forbedre og udbygge indsatserne også i sammenhæng med, at samarbejdet med Falck Jobservice som aftalt i kontrakten ophører i august 2011.

Ministermål 3: Antallet af unge på offentlig forsørgelse skal begrænses mest muligt
På ungeområdet er der særligt for de unge kontanthjælpsmodtagere sket en mindre stigning - den samlede tilvækst har således i 2010 været 10,6 procent mod 8 procent i sammenlignelige kommuner. Niveauet er således ligesom i 2009 stadig højt, hvilket i sig selv er bekymrende. Resultatet er derfor på ingen måder tilfredsstillinde og jobcentret erkender, at der også i 2011 ligger en stor udfordring i at vende denne udvikling.

Jobcentret har i 2010 prioriteret ungegruppen i særlig grad med hyppige samtaler og intensiv aktivering. Der er i samarbejde med EUC, Odsherred Kommune og Kalundborg Kommune etableret en fælles indsats for unge, der skal i gang med en ungdomsuddannelse, ligesom der er igangsat projekter, der er målrettet unge, som mangler arbejdsmarkedsidentitet.
I forbindelse med implementeringen af Ungepakke II er der ultimo 2010 iværksat en tæt opfølgning af de unge mellem 15 og 17 år, der er uden aktivitet. Meningen med denne opfølgning er at forebygge at flere kommer på kontanthjælp i fremtiden. Beskæftigelsesregionens analyser peger på at 58 procent af de unge mellem 15 og 17 år der ikke får en ungdomsuddannelse ender på kontanthjælp når de fylder 18 år.

Bemærkninger fra BeskæftigelsesRegion Hovedstaden og Sjælland (BRHS)
Jobcenteret modtager 28. april 2011 bemærkninger fra BRHS til den udarbejdede ResultatRevision. Bemærkningerne er vedlagt sagen og bemærkningerne er forelagt LBR forinden LBR afgiver høringssvar. BRHS erklærer sig overvejende enig i jobcenterets kommenteringer af resultaterne og bidrager med en række yderligere betragtninger og forslag til overvejelser i forhold til fremtidig indsats.

LBR´s høringssvar
LBR har på møde af 9. maj 2011 drøftet og behandlet ResultatRevision 2010 og afgiver følgende høringssvar:
"Det Lokale BeskæftigelsesRåd i Holbæk tager ResultatRevision 2010 til efterretning og tilslutter sig Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjællands bemærkninger til samme. LBR understreger i forlængelse heraf, den både aktuelle og kommende nødvendighed af, at jobcenteret opnår markant bedre resultater på ungeledigheden.
LBR stiller desuden spørgsmålstegn ved jobcenterets begrundelse for de svigtende resultater på ministermål 1 om udviklingen på arbejdskraftreserven, og bemærker, at der kan være flere eller andre forklaringer på denne udvikling. "

Arbejdsmarkedscenteret har taget såvel LBR´s høringssvar som bemærkningerne fra BRHS til efterretning.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 735 af 3. juli 2009 om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats

Beslutning i Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse den 22-06-2011

Beslutning i Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse den 22-06-2011

Indstilles godkendt.

Bilag

Resultatrevision 2010-12-april _3_.pdf

BRHS - bemærkninger til RR2010.pdf

Bilag til EBU RR2010.pdf

Punkt 107: Tilgængelighedsplan

09/25807

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø, byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Udvalget for Klima og Miljø godkender Tilgængelighedsplan 2010.

Formål

At sikre, at der skabes mest mulig tilgængelighed for flest mulige borgere i Holbæk Kommune fremadrettet, og at anvende planen som prioriteringsværktøj i budgetlægningen.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Teknik og Miljø har i tæt samarbejde med Handicaprådet udarbejdet vedlagte Tilgængelighedsplan 2010 for hele Holbæk Kommune. Planen omfatter primært infrastruktur (offentlige veje og pladser), men også adgang til natur og bygninger er behandlet.

Tilgængelighedsplanen er tænkt som en strategisk handlingsplan, hvor indsatserne fremadrettet kan justeres og målrettes de steder, hvor man får mest for pengene. Og tænkt som en langsigtet plan for implementering af gode tilgængelighedsløsninger i Holbæk Kommune.

Arbejdet med tilgængelighedsplanen udmærker sig ved, at Teknik og Miljø og Handicaprådet har gjort en stor indsats for at inddrage borgerne via kommunens lokalfora og formidling gennem omtale i pressen og artikler.
Tilgængelighedsplan 2010 omfatter en 9-punkts handlingsplan og et forslag til en politik for tilgængelighed i Holbæk Kommune.

Lovgrundlag

- Færdselsarealer for alle, Håndbog i tilgængelighed (vejregel), Vejdirektoratet 2003.
- DS 3028, Tilgængelighed for alle, Dansk Standard.
- Nye tilgængelighedsløsninger (vejregelforberedende rapport), Vejdirektoratet 2010.

Høring

Tilgængelighedsplan 2010 har været i høring i Lokalfora, Handicapråd, Ældreråd og udvalgte handicap "paraply"-organisationer som Dansk Handicap Forbund og Danske Handicaporganisationer. Ligeledes i intern høring i Plan og Byg og Kultur og Fritid.

Knabstrup Lokalforum og Svinninge Lokalforum udtaler ros og tilfredshed. Der er ikke indkommet svar der medfører andet end lettere redaktionelle ændringer af sprogbrug mv.

Vurdering i forhold til administrative forhold

Tilgængelighedsplanen er tænkt som en form for lokalplan/rammer, hvor delene i handlingsplanen kan realiseres, hvis der er økonomi til det i de enkelte enheder. Teknik og Miljø er i gang med at indarbejde tilgængelighedsrevision fast i anlægsprojekter og tilsvarende i forhold til driftsarbejder og gravearbejder - med særlig fokus på færdigmeldinger. Herudover har Teknik og Miljø udarbejdet et katalog over tekniske løsninger som kan prissættes i et oversigtsskema. På den måde vil man forholdsvist præcist kunne vurdere, hvilke udgifter eksempelvis en krydsombygning, anlæg/ombygning af fortov med god tilgængelighed og udførelse af en rampe medfører.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 21-06-2011

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 21-06-2011

Indstilles med anbefaling.

Bilag

Tilgængelighedsplan 2010.pdf

Tilgængelighedsplan 2010, bilag 1.pdf

Punkt 108: Implementeringsplan. Aktivitets- og samværstilbud i sammenhæng med botilbud.

11/19224

Sagsprocedure

Behandles i Udvalget for Voksne, derefter Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Kenn Thomsen indstiller, at:

1. der frigives 1 mio. kr. fra anlægsbudgettet til istandsættelse af lokaler til kreative aktiviteter (§ 104)
2. implementeringsplanen bliver godkendt.

Formål

Som led i budgetforliget for 2011 blev det besluttet at lægge aktivitets- og samværstilbud (§ 104) i tilknytning til botilbud i Bo- og servicecenter. Formålet var dels at opnå en besparelse på kørsel, dels at sikre en bedre sammenhæng i beboernes hverdag. Det var en forudsætning for besparelsen, at den krævede ekstra anlægsinvesteringer. Derfor fremlægges nu en samlet plan for aktivitets- og samværstilbud som beskrivelse af, hvordan beslutningen kan gennemføres.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Der bliver arbejdet med følgende implementeringsplan:
Jyderup:

1. Leje af lokaler på Drivsåtvej 32 med mulighed for cafedrift med beskyttede arbejdspladser (§ 103). Det skal derudover rumme lokaler til kreative aktiviteter (§ 104), toiletter/hygiejnerum. Lokalerne skal istandsættes, så derfor søges om udmøntning af anlægsbevilling på 1 mio. kr.
2. Tilbygning i forbindelse med Tornhøjs aktivitetscenter med plads til 5-6 brugere. Det forudsættes, at brugerne grundet deres handicap og adfærd har brug for megen plads både indendørs og udendørs. I forbindelse med bygningerne etableres et gårdhaveareal med god plads til aktiviteter. Besparelsen på kørsel for Tornhøjs beboere er beskeden. Derfor indgår udvidelsen af Tornhøjs aktivitetscenter i den samlede renovering af botilbuddet Tornhøj. Denne sag bliver rejst som anlægssag, når der foreligger en om- og tilbygningsplan.
3. For Jyderup er det nødvendigt at etablerede 2 fysisk adskilte tilbud, da der er behov for at etablere tilbud, der retter sig mod brugere med meget forskellige behov.

Holbæk:

1. Bygningen på Mellemvang 9 bibeholdes. Bygningen er velindrettet til formålet og den målgruppe, der også fremover skal bruge tilbuddet. Det er centralt beliggende i forhold til de tre kommunale bosteder i Holbæk. Der vil være ca. 40 brugere i Holbæk efter en deling, som vil kræve tre grupperum som basis lokaler. De øvrige lokaler vil blive brugt til Kig Ind og/eller andre formål indenfor handicapområdet.
2. På Mellemvang vil der indenfor de eksisterende fysiske rammer kunne gives tilbud med forskelligt indhold til hele brugergruppen.
3. Der er ingen kørsel for de brugere, der bor på botilbuddene i Holbæk.

Lovgrundlag

Servicelovens § 104 om Aktivitets- og Samværstilbud

Høring

Orientering af Handicaprådet på møde 18. maj.

Vurdering i forhold til økonomi

Der er skønsmæssigt driftsudgifter på 108.000 kr. årligt på Drivsåtvej i Jyderup. Driftsudgifterne finansieres af ophør af støttelejligheder i Jyderup, bidrag fra ekstra aktiviteter på Mellemvang 9 samt en kørselsbesparelse.

Samlet set vil der være en besparelse på ca. 100.000 kr. i Bo og Service Center mod de 1,2 mio. kr., der var forudsat i budgetforliget. Besparelsen kan dog blive større, hvis visitationen af borgere til botilbud i Jyderup planlægges i sammenhæng med visitationen til aktivitetstilbuddet.

Alternative besparelser på de resterende 1,1 mio. kr. indgår i budgetrevisionen, som bliver behandlet på særskilt sag på denne dagsorden.

Beslutning i Udvalget for Voksne den 22-06-2011

Beslutning i Udvalget for Voksne den 22-06-2011

Ad. 1: kr. 1 mio. anbefales frigivet.
Ad. 2: Implementeringsplanen godkendt.

Punkt 109: Lukket: Overtagelse af ejendom

10/10538

Punkt 110: Lukket: Opgørelse over salg af ejendomme og grunde i 2. kvartal 2011

08/47860

Punkt 111: Lukket: Køb og salg af fast ejendom

10/37043

Punkt 112: Lukket: Frigivelse af beløb til køb af areal på ca. 4.000 m2 ved Aagerup skole.

11/25005