

REFERAT 09-13 Byrådet d. 13-03-2012

Mødedato Tirsdag d. 13. marts 2012 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Rådhusvej 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde den 13. marts 2012.....	3
Økonomi- og aktivitetsopfølgning, ultimo januar.....	4
Holbæk Kommunens låneoptagelse 2012.....	7
Anlægsplan 2012 - veje og broer.....	9
Høringssvar til Region Sjællands Råstofplan 2012-2023.....	12
Ny Folkeoplysningspolitik samt fremtidig struktur på folkeoplysningsområdet.....	14
Forsamlingshuse, Ugerløse Fritidscenter - vilkår for eventuel overdragelse.....	18
Udarbejdelse af Idrætspolitisk strategi.....	22
Allonge til reklameoverenskomst med Nordvest FC om ændring af sponsoraftale på Holbæk Stadion.....	25
Ny daginstitution i Tølløse.....	27
Ombygning af Børnehuset Stjernehuset i Regstrup.....	30
Etablering af Holbæk UddannelsesRåd.....	33
Revideret lokalplanforslag: dagligvarebutik i Lille Grandløse.....	36
Lokalplan 19.03 for Centerområde i Tølløse.....	40
Planlægning for butikcenter i Smedelundsgade.....	43
Vandforsyningsplan 2012-2021.....	46
Godkendelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - Holbæk Øst området.....	49
Ændring af regulativ for erhvervsaffald.....	52
Pileager, Ugerløse - vejstatus.....	54
Forslag til Politik for voksne med særlige behov.....	57
Boligselskabet Sjælland - regnskabstvist for 2010 med afdeling 01-412 Anders Larsens Vej, Kapell Lejerbo - udlejning af boliger efter særlige kriterier.....	59
Vestsjællands Almene Boligselskab - ansøger om dispensation for dispositionsfondens dækning af l Handicaprådets årsrapport 2011.....	63
Lukket: Køb og salg af fast ejendom.....	65
	67

Punkt 21: Godkendelse af dagsorden til møde den 13. marts 2012

11/85818

Sagsprocedure

Byrådet

Hovedindstilling

Kommunaldirektør Hans Søie indstiller, at:

1. dagsordenen bliver godkendt.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Godkendt.

Christian Ahlefeldt og Peter Sørensen er erklæret inhabile i behandling af sag nr.25.

Punkt 22: Økonomi- og aktivitetsopfølgning, ultimo januar

12/32059

Sagsprocedure

Økonomiudvalget - byrådet.

Hovedindstilling

Kommunaldirektør Hans Søie indstiller, at:

1. den månedlige økonomi- og aktivitetsopfølgning tages til efterretning
2. kvartalsoversigten 4 for 2011, til Indenrigs- og Økonomiministeriet tages til efterretning.

Formål

Orientering om forventningerne til udviklingen i økonomi og aktiviteter på Økonomiudvalgets område og for hele kommunen.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

For hele Holbæk Kommune viser økonomi og -aktivitetsopfølgningen et mindre forbrug på myndighed og fællesudgifter på -6,9 mio. kr. samt et mindre forbrug på decentrale enheder på -0,4 mio. kr.

Samlet set forventes et mindre forbrug på -7,3 mio. kr. i forhold til det skøn, som blev udarbejdet ved Budgetrevision 1.

Mindre forbruget stammer fra Udvalget for børn (-6,2 mio. kr.) og Udvalget for voksne (-1,1 mio. kr.).

På Udvalget for Børn (Børn, unge og familier med særlige behov) bygges forventningen overvejende på, at et større antal børn i tilbud fylder 18 år og dermed udgår af indsatsen. Et antal vil efterfølgende sandsynligvis modtage tilbud fra voksenspecialområdet.

På Udvalget for Voksne bygges forventningen på, at et uforbrugt budget i 2011, på henholdsvis Orø og Nat, heller ikke forventes nødvendigt for at løse opgaverne i 2012.

Ved de månedlige økonomiopfølgninger er det kun på fokusområderne, der estimeres et nyt skøn over de forventede udgifter 2012. På øvrige politikområder er opfølgningen baseret på sidste Budgetrevision.

Tabel 1. Mer-/ mindreforbrug fordelt på udvalg

I mio. kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab ved BR1	Forventet regnskab pr. januar	Forventet afvigelse pr. januar
	A	B	b	C	D=C-b
Indtægter (skat, tilskud, udligning)	-3.875,3	-3.875,3	-3.896,7	-3.896,7	0,0
Driftsudgifter	3.835,5	3.835,5	3.864,5	3.857,2	-7,3
<i>Myndighed - fællesudgifter</i>	<i>2.838,2</i>	<i>2.838,1</i>	<i>2.865,1</i>	<i>2.858,2</i>	<i>-6,9</i>
- Økonomiudvalget	408,9	408,9	411,1	411,1	0,0
- Udvalget for Børn	537,6	537,6	535,5	529,3	-6,2
- Udvalget for Voksne	913,0	912,9	912,3	911,6	-0,7
- Udvalget for Klima og Miljø	137,5	137,5	137,4	137,4	0,0
- Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse	841,2	841,2	868,8	868,8	0,0
- Udvalget for Kultur og Fritid					0,0
Decentrale enheder (alle udvalg)	997,3	997,5	999,4	999,0	-0,4
Renter	20,5	20,5	27,4	27,4	0,0
Strukturel balance	-19,3	-19,3	-4,8	-12,1	-7,3
Anlæg	208,8	208,8	208,8	208,8	0,0
Lån	-166,2	-166,2	-166,2	-166,2	0,0
Afdrag og finansforskydninger	56,9	56,9	56,9	56,9	0,0
Resultat (-overskud, +underskud)	80,2	80,2	94,7	87,4	-7,3

Tabel 1 viser at den strukturelle balance pt. forventes at blive forbedret med -7,3 mio. kr., og at forbedringen udelukkende stammer fra driftsudgifterne. Det er på det specialiserede børneområde (-6,2 mio. kr.) og på ældreområdet (-1,1 mio. kr.), der forventes mindre forbrug.

Der vil administrativt blive udmøntet effektiviserings- og udbudsgevinster for i alt 12,2 mio. kr. i løbet af kort tid. Gevinsterne er pt. placeret på politikområde 2, men skal fordeles i hele organisationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2012

Indstilles taget til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Til efterretning.

Bilag

Månedlig opfølgning, ultimo januar

Månedlig opfølgning bilag 1 til ØU, januar

Kvartalsopfølgning til Indenrigs- og økonomiministeriet

Punkt 23: Holbæk Kommunes låneoptagelse 2012

12/33335

Sagsprocedure

Økonomiudvalget - byrådet

Hovedindstilling

Kommunaldirektør Hans Søie indstiller, at:

1. restlåneoptagelsen for regnskabsåret 2011, samt a'conto låneoptagelse 2012 for i alt 100 mio. kr. i KommuneKredit godkendes.

Formål

At optage de lån, som Holbæk Kommunes anlægsinvesteringer m.v. giver mulighed for.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Byrådet har i forbindelse med godkendelse af budgettet for 2012 vedtaget, at der blev foretaget anlægsinvesteringer for brutto 228,8 mio. kr. Tilhørende låneoptagelse er opgjort til 135,1 mio.kr., samt 30,1 mio. kr. til finansieringer af tilbagebetaling af skatten for 2009 (selvbudgettering) eller en samlet låneadgang i 2012 på i alt 165,2 mio. kr.

Låneadgang i 2012 på i alt 165,2 mio. kr., er til finansiering af følgende udgifter:

- 4,2 mio.kr. til Danhøj, veje, reovering af ejendomme
- 27,9 mio.kr. til udgifter under kvalitetsfonden (skoler, daginstitutioner og ældre)
- 68,0 mio.kr. til energibesparende foranstaltninger
- 35,0 mio.kr. vedr. vejbelysning
- 30,1 mio.kr. skat for 2009 (selvbudgettering)

Der indstilles, at vi hjemtager et lån på 100 mio. kr., der er sammensat af en restlåneadgang for 2011 pr. 15.02.2011 på 22 mio. kr., samt af en a'conto lånehjemtagelse for 2012 på 78 mio. kr.

I oktober/november 2012 vil den resterende låneoptagelse for 2012 blive hjemtaget, da man til den tid, har et meget bedre overblik over hvad anlægsudgifterne for 2012 forventes at blive, og dermed hvad kommunen kan forvente at hjemtage af lån for regnskabsåret 2012.

KommuneKredit har blandt andet tilbudt kommunen et aftalelån med fast rente på 1,71% p.a. indtil d. 8. marts 2017 (renten vil blive genforhandlet efter sidste rentetermin d. 8. marts 2017), sidste afdrag er den 9. marts 2037.

Det forventes, at provenuet vil tilgå kommunen i uge 12/13, når låndokumenter m.v. er underskrevet.

Det bemærkes, at aftalelån med fast rente principielt er inkonvertible i perioden med den faste rente, og kan således kun indfries helt eller delvis før tid mod betaling af kompensationsrente efter nærmere aftale.

Afdraget i 2012 er 1,6 mio. kr. og renten er 0,9 mio. kr. eller en samlet ydelse på 2,5 mio. kr. for 2012. For 2013 bliver afdraget 3,3 mio. kr. og renten 1,6 mio. kr. eller en samlet ydelse på 4,9 mio. kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 1238 af 15.12.2011 fra Økonomi og Indenrigsministeriet.

Vurdering i forhold til økonomi

I budgettet for 2012 og efterfølgende år er der budgetteret med denne låneoptagelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2012

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Godkendt.

Punkt 24: Anlægsplan 2012 - veje og broer

12/11907

Sagsprocedure

Behandles i Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. udvalget beslutter, at de resterende 4 millioner kr. af de i alt afsatte 8 mio. kr. fra anlægsbudget 2012 bevilges og frigives jf. anbefalingerne i sagsfremstillingen
2. Teknik og Miljø bemyndiges til at igangsætte og gennemføre projektering, udbud og anlæg for broen ved Adlers Alle
3. udvalget drøfter principperne for udmøntning på 1 mio. kr. til tilgængelighed.

Formål

At prioritere hvordan ikke disponeret beløb på 4 mio. kr. til anlægsinvesteringer på infrastrukturområdet skal udmøntes i 2012.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Trafik og Infrastrukturafdelingen har registreret en række projekter, der henhører under nye vejprojekter og renovering/ombygninger af eksisterende veje og bygværker. Nedenfor er i ikke prioriteret rækkefølge anført projekter, som administrationen anbefaler til udførsel inden for nærmeste årrække. I bilag er der redegjort for de enkelte projekters indhold.

Anlæg	Estimeret pris i 2011-niveau
	Mio. kr.
Ringvejen, Regstrup + Hovedgaden Regstrup.	13,5
Stenhusvej/Omfartsvejen, Holbæk.	3,3
Stoppestedsomlægninger, konsekvens af ny busplan 2012	0,5
Cykelsti Mårsø-Hørbygård, Tuse næs	6,5
Skagerakvejs forlængelse fra Nyvang til Munkholmvej.	16
Cykelsti, Mørkøv -Skamstrup	10
Cykelsti, Stigs Bjergby - Mørkøv	8
Trafiksikkerhed - krydsindsats	2

Trafiksikkerhed - indsatspulje	-
Indsatspulje, større driftsrelaterede vejarbejder	-
Hævning af kantsten – belægningsreovering /asfaltering ift. Funktionskontrakt	-
Broer og bygværker	-
Optimering af signalanlæg	8
Regulering af vandløb	1
Færdiggørelse af Fjordstien mv	1

Det bemærkes særligt, at driftsbudgettet på vejområdet ikke favner større reparationsarbejder. Derfor er der projekter, med driftsrelateret udgangspunkt, som pt. kun kan gennemføres ved anlægsbevilling. Indsatspuljen for større driftsrelaterede arbejder har således til formål at kunne udføre disse større arbejder, hvor de er påkrævet.

Samtidig har indsatspuljen til formål hurtigt at kunne prioritere indsatser, hvis der er mulige sammenfald med andre opgaver på lokaliteten. F.eks. kan kabellægning, vejbelægningsudskiftninger, kloakering, aktuelle asfaltarbejder i kontrakt mv. være forhold, som gør det aktuelt at samtænke aktiviteterne, hvor det er muligt. I de fleste tilfælde vil det give ”mere for mindre”. Administrationen har anbefalet sådanne projekter igennem de såkaldte perspektivnotater og anbefaler, at de kommende års anlægsinvesteringer giver plads til denne type indsatser.

Anbefalinger.

Broer

Teknik og Miljø har 20. februar fået forelagt såkaldte særeftersynsrapporter på udvalgte broer med vægtbegrænsning. Særeftersynene er bestilt ud fra vurderinger om at få afklaring af broernes tilstand, så der kan ske en ophævelse/eller skærpelse af vægtbegrænsningerne samt afklare reparationsmetoderne.

Udvalget vil i foråret få en sag på dagsordenen, som beskriver tilstanden på kommunens bygværker.

En enkelt af broerne, der har været eftersyn på, giver dog anledning til, at administrationen straks anbefaler en reparation sat i gang. Bro 135 – Adellers Allé, Gislinge (Stor 2 fags bro på tidligere amtsvej) har aktuell vægtbegrænsning 32T totalvægt og 48 T totalvægt for vogntog. Særeftersynet er ikke færdiggjort endeligt, men allerede nu viser den en stærkt svækket bæreevne, som administrationen vurderer som kritisk for trafikbilledet.

Der regnes yderligere på om en reducere til 1 spor kan vægtbegrænses med 24T totalvægt og 32 T totalvægt for vogntog. En vægtbegrænsning med 1 spor vil medføre, at der skal opsættes signalanlæg til trafikregulering af landevejen. Det er relevant også i forhold til situationen for trafikens afvikling under en reparation.

Uanset hvilken vægtbegrænsning der endelig anbefales, vil det medføre væsentlige regionale trafikproblemer, fordi mulighederne for alternative ruter er få, og vejene omkring er små.

Det forventes, at svaret på vægtbegrænsningen og etableringen foreligger inden udgangen af februar måned.

Der er regnet på 3 renoveringsmodeller og umiddelbart lægger rapporten op til en renovering og ikke en udskiftning af broen. En renovering vil medføre, at trafikken kan opretholdes i 1 spor og kræve en forstærkning af bæreevnen på overbygning. Anslåede samlede omkostninger i 2012 niveau kr. 4,0 mill. Renoveringen ligger inden for, hvad der endnu ikke er disponeret inden for rammen på de 8 mio. kr..

Restlevetid for bygværket efter renovering vurderes at være minimum 40-60 år.

Ved en frigivelse af rammen vil Teknik og Miljø straks igangsætte de nødvendige tiltag, så renoveringen hurtigst muligt kommer på plads. Under tilrettelæggelsen af arbejdet vil der i størst mulig omfang blive taget hensyn til de stedlige trafikale behov.

Tilgængelighed:

Budget 2012 rummer endvidere 1 mio. kr. til forbedring af tilgængeligheden på færdselsarealerne. Det anbefales, at Teknik og Miljø igangsætter et samarbejde med handicaprådet og ældrerådet med henblik på at indstille konkrete tilgængelighedsfremmende tiltag. Der tages afsæt i kommunens tilgængelighedsplan. Udvalget vil herpå få anbefalingerne sagsfremstillet med henblik på frigivelse af budgetrammen, så tiltagene kan gennemføres i umiddelbar forlængelse heraf.

Vurdering i forhold til administrative forhold

Teknik og Miljø vil ved brorenoveringen forestå projektering, udbud, tilsyn og byggeledelse ved brug af rådgivende ingeniørydelser.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 28-02-2012

Ad 1 og 2: Indstilles med anbefaling.

Ad 3: Midlerne til tilgængelighed ønskes primært brugt til busstoppesteder.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2012

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø indstilles tiltrådt.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Tiltrådt, idet de i sagsfremstillingens skema nævnte cykelstier ikke er et udtryk for en politisk prioritering. Seneste politiske prioritering er fra sidste byrådsperiode, og forinden anlægsmidler frigives til anlæg af cykelstier skal der foretages fornyet politisk prioritering.

Bilag

Korte beskrivelser til anlægsplan 2012+

Punkt 25: Høringssvar til Region Sjællands Råstofplan 2012-2023

11/83753

Sagsprocedure

Økonomiudvalget - byrådet

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. udvalget godkender at vedlagte notat fremsendes til Region Sjælland som Holbæk Kommunes høringssvar til Region Sjællands Råstofplan 2012-2023.

Formål

At få ændret udpegningen af de tre foreslåede graveområder i Holbæk Kommune, så de bliver i overensstemmelse med kommunens planlægning og hidtidige politik på området.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

I Region Sjællands Råstofplan 2012-2023 er udpeget tre nye graveområder i Holbæk Kommune. Der har ikke tidligere været udpeget graveområder i kommunen. De tre nye graveområder er beliggende ved Butterup syd for Tuse, Ved Mogenstrup ved Brorfelde og ved Igelsø tæt ved Maglesø. Ved Mogenstrup og ved Igelsø er igangværende gravninger, mens området ved Butterup ikke er omfattet af tidligere eller igangværende gravninger.

Et eventuelt udlæg af graveområde ved Butterup, som det fremstår i forslaget, er i konflikt med trafik, natur, vandindvindingsinteresser og bebyggelse.

Holbæk Kommune kan tilslutte sig de fremsatte forslag om fortsat råstofindvinding i Mogenstrup og Igelsø grusgrave. Derudover anbefales det over for Regionen, at der også udpeges et graveområde ved Sophienholm, hvor der graves i dag.

Lovgrundlag

Råstofloven

Høring

Råstofplanen er i høring i perioden fra 16. januar 2012 til 19. marts 2012.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2012

Forslaget til høringssvar indstilles godkendt.
SF tager forbehold for høringssvaret.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

25 stemte for forslaget til høringssvar og 2 stemte imod. Jørn Christensen og Agnete Dreier stemte imod, idet de ikke kan anbefale, at der tilføres yderligere graveområder i Mogenstrup.

Christian Ahlefeldt-Laurvig deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Bilag

Revideret baggrundsnotat

Punkt 26: Ny Folkeoplysningspolitik samt fremtidig struktur på folkeoplysningsområdet

11/60243

Sagsprocedure

Drøftet i Udvalget for Kultur og Fritids møde den 19. december 2011, herefter offentlig høring i perioden 22. december 2011 - 31. januar 2012. Udvalget for Kultur og Fritid, herefter byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at udvalget:

1. godkender Folkeoplysningspolitikken, som fremlagt i bilaget
2. godkender "Vedtægterne for Folkeoplysningsudvalg", som fremlagt i bilaget
3. fastlægge honorering af folkeoplysningsudvalgets medlemmer (evt. diæter, kørepenge, samt formandshonorar)

Formål

At få vedtaget en folkeoplysningspolitik, samt få godkendt struktur for fremtidig organisering af folkeoplysningsområdet.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

1. juni 2011 vedtog Folketinget en ny folkeoplysningslov, der træder i kraft 1. august 2011. Loven giver kommunalbestyrelsen pligt til at vedtage en kommunal folkeoplysningspolitik og til at sikre brugerinddragelse på folkeoplysningspolitikken.

I den nye lov er nedsættelse af udvalget obligatoriske.

I relation hertil er der nu udarbejdet en folkeoplysningspolitik samt vedtægter for et Folkeoplysningsudvalg. Folkeoplysningspolitikken har været sendt i offentlig høring i perioden 22. december 2011 - 31. januar 2012.

Folkeoplysningspolitik:

Holbæk Kommunes nye folkeoplysningspolitik sætter en retning for det folkeoplysende arbejde og giver mulighed for at styrke folkeoplysningsområdet. Med folkeoplysningspolitikken er det hensigten at give foreningerne mulighed for selvstændigt at bidrage til udviklingen af folkeoplysningsområdet og samtidig være en partner i de kommunale indsatser.

Folkeoplysningspolitikken er udarbejdet under hensyntagen til:

1. bestemmelserne i den nye folkeoplysningslov,
2. målsætninger i kommunens kultur og fritidspolitik,

3. kommissoriet for "projekt frivillighed", som er igangsat af byrådet

Af politikken fremgår det bl.a., at Holbæk Kommune vil kendes på at være en kommune:

- hvor der er engagement og lyst til at bidrage
- hvor vi understøtter en borgerkultur med plads til den enkelte og helheden, og
- hvor nytænkning og iværksætterier trives
- hvor vi understøtter den folkeoplysende virksomhed, til fremme for demokratiforståelse og aktivt medborgerskab.

Undervejs har formænd for de tre samråd været inddraget i processen omkring udarbejdelse af oplæg til den fremtidige folkeoplysningspolitik. Der var udarbejdet et administrativt oplæg, som Udvalget for Kultur og Fritid i sit møde den 19. december 2011 besluttede at sende i høring, og denne høring er indarbejdet i den vedlagte folkeoplysningspolitik.

Fremtidig organisering via et Folkeoplysningsudvalg

Det foreslås, at de tre eksisterende samråd nedlægges til fordel for oprettelsen af et nyt Folkeoplysningsudvalg.

Kompetencer:

Der lægges op til, at Folkeoplysningsudvalget har følgende kompetencer:

- inddragelse i udarbejdelse af kommunens folkeoplysningspolitik
- høringspart vedr. budget for området
- evaluering af regnskabet for området
- høringspart vedr. administrationsgrundlag og tilskud til folkeoplysning
- medinddragelse i forbindelse med projekter for området
- være inspirator for nytænkning og udvikling indenfor området
- indstilling til Udvalget for Kultur og Fritid vedr. fordeling af udviklingspuljen

Folkeoplysningsudvalget kan nedsætte underudvalg og arbejdsgrupper efter behov.

Sammensætning:

Det foreslås, at Folkeoplysningsudvalget kommer til at bestå af ni medlemmer:

6 medlemmer findes på valg:

- 2 medlemmer vælges af idrætsforeningerne
- 2 medlemmer vælges af aftenskolerne
- 2 medlemmer vælges af andre folkeoplysende foreninger

Kommunen udpeger:

- Foreningskonsulenten - uden stemmeret
- 1 medlem udpeget af ungdomsbyrådet/ungdomsområdet - under 29 år
- 1 medlem udpeget af Handicaprådet

- 1 medlem udpeget af integrationsstyregruppen - under 29 år

Valgprocedure fremgår af bilaget "Vedtægter for Folkeoplysningsudvalget".

Udviklingspulje:

I henhold til Folkeoplysningsloven skal der afsættes midler til en udviklingspulje. Som følge heraf oprettes der en udviklingspulje, hvorunder de afsættes 1 % årligt af den samlede ramme indenfor folkeoplysningsområdet (= 140.000 kr.). Udmøntningen af udviklingspuljen sker med indstilling fra folkeoplysningsudvalget til Udvalget for Kultur og Fritid.

Udviklingspuljen vil prioritere tre indsatsområder:

- Aktivt medborgerskab og demokratiforståelse
- Sundhedsfremmende indsatser
- It-kompetencer

Honorering:

I forhold til at styrke ansøgerfeltet til Folkeoplysningsudvalget kan det overvejes hvorvidt:

- at de valgte medlemmer modtager diæter og befordringsgodtgørelse efter regler i Lov om kommunens styrelse. Dog ikke, hvis man samtidig har mulighed for at fratække udgiften andet sted.
- at Udvalget for Kultur og Fritid eventuelt giver et formandshonorar på 10.000 kr.

Det skal til orientering oplyses, at der ikke modtages formandshonorar i ældreråd og handicapråd, men at begge udvalg giver diæter og kørepenge.

Lovgrundlag

Folkeoplysningspolitikken i Holbæk Kommune er lavet i henhold til § 34 i Lov om ændring af folkeoplysningsloven, nr. 574 af 7. juni 2011.

Høring

Oplæg til "Folkeoplysningspolitik" samt "Forslag til vedtægter for Folkeoplysningsudvalget" har været sendt i offentlig høring i perioden 22. december 2011 - 31. januar 2012.

Der er indkommet 17 høringssvar og høringssvarene kan ses på kommunens hjemmeside på følgende link:

<http://www.holbaek.dk/Politik/HoringerOgAfgorelser/AktuelleHoringer/FolkeoplysningsPolitik.aspx>

Vurdering i forhold til økonomi

Som følge af kravene i den nye folkeoplysningslov modtaget Holbæk Kommune et bloktilskud på 40.000 kr. til dækning af udgifter på området.

I forhold til at styrke ansøgerfeltet til Folkeoplysningsudvalget foreslås det:

- at de valgte medlemmer modtaget diæter og befordringsgodtgørelse efter regler i Lov om kommunens styrelse. Dog ikke hvis man samtidig har mulighed for at fratække udgiften i anden organisation,
- at der gives et årligt formandshonorar på 10.000 kr.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid den 27-02-2012

Ad 1 og 2: Indstilles med anbefaling. På årets sidste møde mellem KFU og Folkeoplysningsudvalg foretages evaluering af samarbejdet og opgavefordelingen.

Ad 3: Det indstilles, at der gives kørepenge og diæter til Folkeoplysningsudvalgets medlemmer på lige fod som Ældrerådets og Handicaprådets medlemmer.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Indstillingen fra Udvalget for Kultur og Fritid godkendt.

Bilag

Høringssvar fra samråd og andre

Folkeoplysningsudvalget

Folkeoplysnings politik

Punkt 27: Forsamlingshuse, Ugerløse Fritidscenter - vilkår for eventuel overdragelse

11/62135

Sagsprocedure

Behandles i Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget samt byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at udvalget:

1. godkender at der igangsættes konkrete forhandlinger med henblik på overdragelse af Stig Bjergby Forsamlingshus til en lokal forening under hensyntagen til de fremsatte bemærkninger fra den lokale bestyrelse.
2. godkender de modtagne vilkår fra foreningen bag Hagested Forsamlingshus.
3. afventer endelige tilbagemeldinger fra foreningen bag Ugerløse Fritidscenter forud for endelig stillingtagen
4. godkender at der igangsættes konkrete forhandlinger Orø Forsamlingshus med henblik på at foretage ejendomsudskillelse med efterfølgende overdragelse til en lokal forening - herunder betaling for leje af grund.
5. godkender at omkostninger i relation til udmatrikulering, stempelafgift mv. for forsamlingshuse som skal overdrages i relation til punkt 1-4 finansieres via 20/20 puljen under Center for Ejendomme

Formål

Afklaring af vilkår for overdragelse af foreningshuse fra Holbæk Kommune til lokale foreninger.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Som en del af budgettilpasningen på Kultur- & Fritidsområdet har byrådet ønsket, at indstille driftstilskud og vedligeholdelsesudgifter til drift af forsamlingshuse.

Med baggrund hertil blev det på møde i byrådet den 5. oktober 2011 besluttet, at foreningerne for de tre forsamlingshuse tilbydes at købe forsamlingshusene for en pris på 1 kr. pr. forsamlingshus i deres nuværende stand. Dog således, at kommunen har tilbagekøbsret ifald husene ikke længere benyttes til forsamlingshuslignende formål.

Med baggrund i denne udmelding har administrationen gennemført forhandlinger med de tre foreningerne bag de tre forsamlingshuse samt for foreningen bag Ugerløse Fritidscenter.

Der er udarbejdet en status for de fire enheder:

Stigs Bjergby:

Der er gennemført møde med foreningen bag forsamlingshuset den 22. november 2011

Bestyrelsen tilkendegiver at de ønsker at overtage forsamlingshuset på følgende betingelser:

- At den tilhørende udlejningslejlighed i forsamlingshuset fortsat kan administreres af foreningen (beholde lejeindtægt).
- At kommunen betaler for brug af vand/varme til omklædningsrum i forsamlingshuset (anvendes af boldklub m.v. i Stigs Bjergby). Dette stilles så vederlagsfrit til rådighed for foreningerne.
- At Holbæk Kommune afholder omkostningerne til stempelafgiften.

I øvrigt:

- I forbindelse med større vedligeholdelsesarbejder skal dette godkendes at Holbæk Kommune forud for investeringen ifald der skal kompenseres herfor i forbindelse med en eventuel genoverdragelse til kommunen.
- Inventaret tilhører Stigs Bjergby Beboerforening.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid den 19-12-2011

1. at: Indstilles med anbefaling

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget efter januarmødet i Udvalget for Kultur og Fritid.

Hagedsted Forsamlingshus

Der er gennemført møde med foreningen bag forsamlingshuset den 17. november 2011

Bestyrelsen tilkendegiver at de ønsker at overtage forsamlingshuset på følgende betingelser

- at efterslæb på vedligehold skal bringes i orden. Bestyrelsen er indstillet på selv at forsøge at søge fonde i en periode på tre år, men hvis det ikke lykkes at skaffe midler her, skal Holbæk Kommune dække udgifter til vedligehold.
- at der fremadrettet fastholdes et uændret aktivitetsniveau om brug af forsamlingshuset med Tuse/Hagedsted skole om brugen af gymnastiksalen. Ifald dette opsiges forbeholder forsamlingshusets bestyrelse sig retten til at overdrage forsamlingshuset til kommunen igen.

I øvrigt:

- Foreninger der i dag benytter forsamlingshuset vil også fortsat kunne benytte forsamlingshuset vederlagsfrit.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid den 19-12-2011

2. at: Udsættes jvf. henvendelse fra formanden for Hagedsted Forsamlingshus, Poul Svenning den 18. 12. 2011

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget efter januarmødet i Udvalget for Kultur og Fritid.

Oplysninger til mødet den 30. januar 2012:

Hagedsted Forsamlingshus, ved Per Rasmussen bekræfter i mail af 21. december 2011,

- at ønsket om istandsættelse frafaldes og
- at øvrige punkter fastholdes - skolens brug på uændrede vilkår forelægger skolen til udtalelse. Når dette er drøftet færdiggøres punktet.

Ugerløse Fritidscenter

Der har ikke været møde med brugerbestyrelsen, men der er den 27. oktober fremsendt en administrativ forespørgsel til Ugerløse Lokalforum som anmodes om stillingtagen til eventuel overtagelse

Lokalforum har den 6. november meldt tilbage til administrationen, at de gerne vil arbejde videre med ideen om at overtage Fritidscentret for en 1 kr. Ugerløse Fritidscenter ønsker at afholde møde med de andre forsamlingshuse, før de giver en yderligere tilbagemelding. Dette møde afholdes torsdag den 15. december. Herefter vender Lokalforum tilbage med krav til kommunen.

Dog fremgår det af besvarelsen af 6. november, at:

- Brugere af Ugerløse Fritidscenter vil gå ind i en forhandling med Holbæk Kommune om evt. køb af Ugerløse Fritidscenter på lignende betingelser, som er givet til de kommunale forsamlingshuse.
- Brugere har bedt om tid til at undersøge forskellige forhold omkring et evt. køb. Når disse forhold er afklaret, er det aftalt at afholde et møde mellem brugere og Holbæk Kommune, hvor man konkret vil drøfte de nærmere betingelser for at købe af ejendommen.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid den 19-12-2011

3. at: Udsættes pga. manglende tilbagemelding.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget efter januarmødet i Udvalget for Kultur og Fritid.

Den 18. januar 2012 har administrationen afholdt møde med brugertalsmænd fra Ugerløse Fritidscenter, hvor man har afklaret en række spørgsmål og fastlagt den videre proces frem mod en endelig afgørelse af, hvorvidt brugere vil købe Ugerløse Fritidscenter. Det er således aftalt, at der skal foreligge en endelig afklaring fra brugere om køb til behandling på møde i Udvalget for Kultur og Fritid den 27. februar 2012 og forventet overtagelse den 1. april 2012.

Center for Ejendomme oplyser at bygningsrapporten over ejendommen først vil være klar sidst i februar måned.

Orø Forsamlingshus

Center for Ejendomme har besigtiget bygningen og konkluderer, at "Forsamlingshuset er sammenbygget med servicearealer til ældrecenter samt selve ældrecentret. Forsamlingshuset og servicearealerne anvendes af både forsamlingshuset, personale og ældrecentret. Forsamlingshuset anvender blandt andet dagligt toiletterne beliggende i servicearealerne."

En adskillelse af forsamlingshuset på egen grund er ikke realistisk, da dette vil medføre udgifter i millionklassen til om- og tilbygning. Såfremt det ønskes at foretage en adskillelse af Forsamlingshuset fra det øvrige, foreslås det at foretage en opdeling af lokalerne på kommunens grund i ejerlejligheder. Forsamlingshuset vil kunne udskilles i egen ejerlejlighed, som bygning på lejet grund. Hermed vil ejerskab til Forsamlingshusbygningerne kunne udskilles og hermed også vedligeholdelsesforpligtelserne med videre til "Orø Forsamlingshus". Grunden vil stadig tilhøre Holbæk Kommune. Der vil skulle indgås en lejeaftale for grunden mellem Holbæk Kommune og Orø Forsamlingshus. Udgifter til landinspektør skønnes at udgøre ca. 50.000 kr. eks. moms.

Der er afholdt møder med bestyrelsen den 18. august og 25. oktober 2011.

Bestyrelsen tilkendegiver at de ønsker at overtage forsamlingshuset på følgende betingelser:

- Tidligere aftalte vedligeholdelse af tag og vindskeder skal bringes i orden efter aftale med Center for Ejendomme forud for overtagelse.
- Center for Ejendomme gennemgår forsamlingshuset med henblik på at adskille fra ældrecenter og vedligeholdelsestilstand.

I øvrigt:

- Der skal udarbejdes en aftale ift. Ældrecentres fremtidige brug af forsamlingshuset.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid den 19-12-2011

4. at: Indstilles med anbefaling

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget efter januarmødet i Udvalget for Kultur og Fritid.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid den 19-12-2011

5. at: Indstilles med anbefaling.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget efter januarmødet i Udvalget for Kultur og Fritid.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid den 30-01-2012

Ad 1/ Indstilles med anbefaling. Vand- og varmemeforbrug for klubhus opgøres ved selvstændig beregning. Al renovering samt øvrige udgifter for Stigs Bjerby Forsamlingshus påhviler forsamlingshuset.

Ad 2/ Indstilles med anbefaling dog under forudsætning af Hagested Skoles ønske om kun at binde sig for fremtidig betaling for lokaler for 2 år. Al renovering samt øvrige udgifter for Hagested Forsamlingshus påhviler forsamlingshuset.

Ad 3/ Sagen bedes forelagt på KMU-mødet d. 27. februar.

Ad 4/ Indstilles med anbefaling. Al renovering samt øvrige udgifter for Orø Forsamlingshuset påhviler forsamlingshuset.

Ad 5/ Indstilles med anbefaling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2012

Beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Godkendt.

Bilag

Ugerløse Fritidscenter referat fra møde med brugerne 18.01.2012

Notat fra Center for Ejendomme om Orø Forsamlingshus

Orø Forsamlingshus - kortbilag

Stigs Bjerby - referat fra 22.11.2011

Hagested - referat fra den 17.11.2011

Orø - referat fra den 18.08.2011

Orø - referat fra den 25.10.2011

Mail fra Hagested Forsamlingshus i pdf

Mail fra Per Rasmussen 31012012

Punkt 28: Udarbejdelse af Idrætspolitisk strategi

12/16080

Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Kultur og Fritid og byrådet

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Arbejdet med en idrætspolitisk strategi igangsættes

Formål

At få udarbejdet en konkret strategi for indsatser på det idrætspolitiske område.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Udarbejdelsen af en idrætspolitisk strategi skal ses i sammenhæng med byrådets vedtagelse af Kultur- og Fritidspolitikken og tilhørende udviklingsplan. Den idrætspolitiske strategi skal ses som en konkretisering af indsatserne på idrætsområdet.

Hovedformålet med strategien er - i et mere langsigtet og strategisk perspektiv - at skabe de bedst mulige rammer omkring idrætten i Holbæk Kommune. Strategien skal udformes således, at den understøtter øvrige kommunale indsatser i forhold sundhed, uddannelse, erhvervs og/eller bosætning. Fra medio januar 2012 er der ansat en foreningskonsulent i Holbæk Kommune, og denne skal blandt andet bistå i udformningen af en konkret idrætspolitisk strategi. Strategien skal inddrage erfaringer fra en større analyse om børn- og unges fritidsvaner som i foråret 2012 gennemføres i Holbæk Kommune i samarbejde med CASA samtidig med, at tilsvarende analyser gennemføres i en række øvrige kommuner:

Af Kultur- og Fritidspolitikken fremgår det blandt andet, at:

I. Den foreningsbaserede idræt skal prioriteres som et væsentligt element i kommunens idrætstilbud og kommunen ønsker at skabe gode rammer for aktiviteterne samtidig med at vi vil sætte fokus på at øge tilgængelighed for mere løst organiserede idrætstilbud. Vi vil samtidig arbejde for at skabe kreative og rekreative rum, der understøtter selv- og uorganiserede aktiviteter i både byrum og naturområder.

II. På satsningsområder skal der indgås partnerskaber, som understøtter øvrige kommunale indsatser i forhold sundhed, uddannelse, erhvervs og/eller bosætning. Idræt og bevægelse er kerneaktiviteter som kan styre sundhed, fællesskaber, give oplevelse og mulighed for at øge den enkelte borgers sundhed og livskvalitet. Der skal samtidig satses på at udbyde vedkommende kurser for trænere, instruktører og ledere i foreningerne

III. Den stigende andel af ældre får mulighed for kulturel og fysisk udfoldelse. Den sundhedsforebyggende indsats over for ældre skal prioriteres.

IV. Der udvikles en strategi for talentudvikling.

Temaer og opmærksomhedsfelter

Med henblik på at omsætte og konkretisere ovenstående indsatser nedsættes der fem arbejdsgrupper, som hver især skal forholde sig til punkterne A-E

- A. Udvikling af foreningsledere og trænere/instruktører
- B. Idræt for børn og unge
- C. Sundhed for ældre
- D. Strategi for talentudvikling
- E. Ikke aktive grupper

Alle temaer (A-E) skal ansues ud fra følgende tværgående opmærksomhedsfelter

- **Faciliteter**

1. Tilgængelighed
2. Udnyttelse
3. Almindelige og specialiserede faciliteter
4. Trænings- og opvisningsmiljøer

- **Frivillige**

1. Frivilliges samarbejde med kommunen
2. Frivilliges samarbejde med andre frivillige
3. Frivillighedspolitikken

- **Livsfaser**

1. Kendetegn for de forskellige aldersgruppers efterspørgsel på aktiviteter og organisering (børn, børnefamilier, ældre osv.)

- **Geografi**

1. Hensyn til placering, omfang og udbredelse.
2. Styrkelse af lokalområdet og hensyn til helheden
3. Plads til almindelige og specialiserede aktiviteter

- **Events og Branding**

1. Markedsføringsværdi
2. Profilere området og kommunen

Proces:

Der nedsættes fem arbejdsgrupper som frem til 30.06.2012 arbejder med at indsamle viden og konkretisere målsætninger og indsatser. Undervejs i arbejdsperioden fra marts til og med rapporterer de fem temagrupper til en styregruppe. Efter sommerferien samles materialet som forelægges for Udvalget for Kultur og Fritid på møde den 28.08.2012 hvorefter materialet sendes i offentlig høring i september samtidig med dialogmøderne. Efterfølgende samles og bearbejdes input og temaer til en idrætspolitisk strategi som forventes endelig vedtaget af byrådet 14.11.2012

Beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid den 27-02-2012

Indstilles med anbefaling

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Godkendt.

Bilag

Tids- og procesplan for idrætspolitisk strategi

Idrætspolitisk strategi - oplæg

Punkt 29: Allonge til reklameoverenskomst med Nordvest FC om ændring af sponsorafsnit på Holbæk Stadion

12/8865

Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Allonge til reklameoverenskomst med Nordvest FC, om ændring af sponsorafsnit på Holbæk Stadion, bliver godkendt.

Formål

At sponsorafsnit på Holbæk Stadion kan udvides i forbindelse med Nordvest FC kampe på Holbæk Stadion.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Nordvest FC ønsker at udvide sponsorafsnit på Holbæk Stadion med pladser forbeholdt sponsorer. En udvidelse af sponsorafsnit kan aftales i allonge til reklameoverenskomst mellem Nordvest FC og Holbæk Kommune, som godkendt af byrådet 9.11.2011, hvorefter Nordvest FC inden for rammen af denne aftale kan udbygge sponsorafsnit.

Udvidelsen af sponsorafsnit til Nordvest FC's kampe får ingen indflydelse for andre brugeres benyttelse af Holbæk Stadion.

I reklameoverenskomsten har Nordvest FC rettigheder til at tegne reklamer på Holbæk Stadion og sælge stadionnavnet til sponsor. Samtlige reklameindtægter tilfalder Nordvest FC. Det er dog fortsat sådan, at andre brugere af Holbæk Stadion kan reklamere på stadion jf. særskilte aftaler, ligesom Holbæk Kommune kan tegne reklamer ved enkeltstående events.

Nordvest FC betaler årligt 100.000 kr. til Holbæk Kommune for reklamerettighederne på Holbæk Stadion. Beløbet for reklamerettighederne er værdisat ud fra lignende aftaler i Helsingør og Hvidovre kommuner. Det er administrationens opfattelse, at retten til at udvide sponsorafsnit kan indeholdes i Nordvest FC's årlige betaling på 100.000 kr. til Holbæk Kommune for reklamerettighederne på Holbæk Stadion.

Sideløbende med reklameoverenskomsten er der indgået en sponsorkontrakt, hvor Holbæk Kommune årligt betaler 400.000 kr. brutto i sponsorat til Nordvest FC. Inden beløbet udbetales, modregnes 200.000 kr. for betaling af Nordvest FC's brug af kommunale anlæg og faciliteter samt 100.000 kr. for reklamerettighederne på Holbæk Stadion, så det udbetales netto 100.000 til Nordvest FC i årligt sponsorat. For sponsorrattet modtager Holbæk Kommune bl.a. en række

reklame- og marketingsydelser fra Nordvest FC, ligesom Nordvest FC gives gratis adgang til alle hjemmekampe for kommunens børn og unge under 18.

Vurdering i forhold til økonomi

Nordvest FC betaler årligt til Holbæk Kommune:

- 100.000 kr. for reklamerettigheder på Holbæk Stadion jf. reklameoverenskomst.
- 200.000 kr. for at benytte kommunale anlæg og faciliteter jf. sponsorkontrakt

Holbæk Kommune betaler årligt 400.000 kr. til Nordvest FC jf. sponsorkontrakt.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid den 27-02-2012

Indstilles med anbefaling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2012

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Godkendt.

Bilag

Reklameoverenskomst underskrevet

Allonge til reklameoverenskomst

Underskrevet sponsorkontrakt Nordvest FC.pdf

Punkt 30: Ny daginstitution i Tølløse

12/9415

Sagsprocedure

Udvalget for Børn, Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør René Junker indstiller, at:

1. der frigives 5 mio. kr. på anlægsbudgettet i 2012 til opstart og projektering af ny daginstitution i Tølløse.

Formål

At træffe beslutning om frigivelse af anlægsmidler til opstart og projektering af ny daginstitution i Tølløse.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Tølløse har en række pædagogisk velfungerende børneinstitutioner, men desværre er flere af dem i en dårlig stand, og lokalestørrelserne er ikke tidssvarende. En renovering af institutionerne vil ikke gøre dem funktionelle og tidssvarende, og omkostningerne vil være højere end at bygge en ny institution.

Derfor vil Holbæk Kommune bygge en helt ny, moderne institution i Tølløse med faciliteter, der kan danne rammer om gode udviklende aktiviteter.

I forlængelse af byrådets vedtagelse af budget 2012, hvor det er besluttet, at der afsættes 30 mio. kr. i 2012 til etablering af ny daginstitution i Tølløse, ønskes frigivet 5 mio. kr. i 2012 til opstart af projektet (Plangrundlag, arkitektur, konstruktion, materialevalg, ledningsforhold, jordbundsforhold, energiklasse m.v.), så der kan udarbejdes et byggeprogram, udbudsmateriale, licitation, etablering af byggeplads og opstart på byggeprojektet ultimo 2012.

Af det resterende på 25 mio. kr. ønskes 23 mio. kr. frigivet i 2013 til færdiggørelse af den nye daginstitution i Tølløse.

Der arbejdes med en plan, der placerer den nye institution på grundareal ved Spiren, Tølløsevej 66 i Tølløse, se bilag 1 og 2.

Endelig placering afventer plangrundlag, ledningsforhold, jordbundsforhold m.v.

Institutionen etableres med udgangspunkt i følgende foreløbige målsætninger:

- Institutionen skal som udgangspunkt rumme 130-150 børn

- Institutionen indrettes funktionsmæssigt på niveau med Undløse Børnehus
- Institutionen skal have et godt arkitektonisk niveau, hvor energi- og miljøudstyr integreres i byggeriet
- Institutionen skal bygges efter konceptet ”Det aktive hus”, hvilket bl.a. betyder, at institutionen selv producerer energi ved hjælp af solvarme, solceller og jordvarme og på den måde bliver selvforsynende.
- Institutionen skal indrettes som CO2 Neutralt byggeri med fokus på miljørigtig projektering, energiforbrug, materialevalg, vand og afløb, udendørsarealer, affald, støj, indeklima og byggeplads.

Der etableres en projektorganisation med en styregruppe, projektgruppe og arbejdsgruppe, herunder et byggeudvalg med repræsentation af personalet fra de involverede institutioner.

Projektorganisationen er forankret i Børne- og Ungeområdet og Center for Ejendomme.

Særsomt sagsfremstilling fremsendes til Udvalget for Børn i forhold til hvilke børnehuse, som anbefales sammenlagt i den nye institution. Den nye institution forventes at kunne tages i brug i oktober 2013.

Høring

Der har været afholdt møder med de implicerede institutioner

Vurdering i forhold til økonomi

På politikområde 4 og 5 er der i anlægsbudgettet 2012 – 2015, med vedtagelsen af budget 2012, afsat følgende midler til området:

2012 = 30,0 mio.kr.

2013 = 16,0 mio.kr.

2014 = 29,6 mio.kr.

2015 = 25,6 mio.kr.

De 30,0 mio. kr. vil ikke kunne anvendes på den nye institution i 2012. Det vurderes, at der vil blive anvendt 5 mio. kr. i 2012 og 23 mio. kr. i 2013, de resterende 2 mio. kr. ønskes anvendt til andet formål på skole- og dagtilbudsområdet i 2012.

Det giver mulighed for at fremrykke projekter fra 2013 frem til 2012.

Børne- og Ungeområdet og Center for Ejendomme peger på, at en stor del af disse midler anvendes i 2012 til ombygning af Stjernehuset i Regstrup, en renovering/ombygning/nybygning til Stestrup Børnegård i Kr. Eskilstrup, og til Svinninge Skole, hvor PCB fundene er løbet op i en større udgift end forventet, som ikke kan holdes inden for Svinninge Skoles eksisterende budget. Disse sager vil blive fremlagt særskilt.

Beslutning i Udvalget for Børn den 28-02-2012

Indstillingen tiltrådt og oversendes til Økonomiudvalgets og byrådets videre behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2012

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Børneinstitutioner i Tølløse kort.pdf

Bilag 2 -Mulig placering af ny institution ved Spiren - arbejdsplacering - ikke endeligt.doc

Punkt 31: Ombygning af Børnehuset Stjernehuset i Regstrup

12/9419

Sagsprocedure

Udvalget for Børn, Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør René Junker indstiller, at:

1. der frigives 7,2 mio. kr. på anlægsbudgettet i 2012 til ombygning og renovering af Stjernehuset i Regstrup.

Formål

At træffe beslutning om frigivelse af anlægsmidler i 2012 til ombygning og renovering af Stjernehuset i Regstrup.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Målet med renovering og ombygning er, at få skabt funktionelle rammer for institutionen Stjernehuset samt vedligehold og energirenovering.

Stjernehuset er placeret på Holløsevej 10C i Nr. Jernløse, på en 4.234 m² stor grund centralt i Regstrup, med Nr. Jernløse Skole rundt om hjørnet.

Selve børnehaven er på 585 m² og er bygget af forskellige omgange. Efter om- og tilbygning vil institutionen udgøre 600 m².

Bygningerne er opført i 1978 og efterfølgende tilbygget i 2007.

Selve børnehaven består af to bygningskroppe, som ikke har fungeret som en enhed. Bygningerne består af mange små rum, hvor de fleste m² er gemt i depoter, køkken og gangarealer.

Børnehavestuerne er på gennemsnitlig 29 m², hvilket er lige i underkanten af de m² som er foreskrevet i dag. Derudover bliver de store fællesrum ikke benyttet efter hensigten, pga. en trappe på tværs af rummet, som børn falder ned af. For at undgå dette, er opsat et kolonihavestakit. Ovenlysvinduet af polycarbonat (plastmateriale) i fællesrummet skaber et tropeagtigt indeklima til børnene i sommerhalvåret. Den gamle del af børnehaven er aldrig sat i stand, og trænger i den grad til nye lofter og reparation af gulve.

Det daglige møde med vuggestuedelen eksisterer ikke, da den er placeret i den fjerneste afkrog af børnehaven, mærkeligt nok ud til børnehavens legeplads, og ikke ud til deres egen, og langt fra liggehallen.

Børnehaven bygges om for at fremtidssikre brugen.

Vi skaber store lyse stuer, og minimerer de områder hvor børnene ikke opholder sig. Dvs. køkkenet og depoterne. Vi bygger skabsvægge til depotplads. Der opsættes en dobbelt dør mellem fællesrum og en stue, og foldevæg mellem to andre stuer. I den uhensigtsmæssige del af fællesrummet, med trappen, placeres personalet.

Vuggestuens stue tilbygges med yderligere 15 m² som er placeret under halvtag. Det vil gøre rummet nemmere at indrette, lysere pga. større facade og give mere lysindfald til det lidt mørke rum. Derudover fremtidssikres brugen ved at stuen kan benyttes til flere vuggestue børn, eller til børnehavestue, hvis der opstår et behov for ændret brug.

Vi skaber en bygning, hvor børnehavestuerne vender ud mod deres legeareal og vuggestuen mod deres legeplads. Huset bliver udnyttet fra alle facader og ikke bare fra sydfacaden.

Med ombygning og rokeringerne skabes en bedre kontakt mellem stuerne i det daglige og funktionaliteten øges.

Vedligeholdelsesbehov og energirenovering

Stjernehuset består af en ny bygning med fritliggende liggehal, med tagpaptag og træbeklædning. Disse bygninger har tilstanden middel. Derudover er der en ældre bygning med eternittag og murværk - denne har tilstanden dårlig.

Skal tilstanden for den nye bygning opdateres til god, skal træværk på bygning og liggehal males. Beklædning i terræn tilpasses, så råd undgås. Liggehallen sikres mod skadedyr. Der er ligeledes etableret en del ramper, som ikke lever op til krav om tilgængelighed.

Skal tilstanden for den gamle bygning opdateres til god, skal tag, vindsceder og træ i gavle skiftes og efterisoleres efter gældende normer. Der er råd i alle vinduer, hvorfor disse skal skiftes. Murværk mod den store legeplads og i gavle er dårlige, dette skal udbedres. Skur på legeplads nedrives og nyt etableres. Desuden udskiftes hegn omkring institutionen, da dette er meget dårligt. Af energihensyn etableres ekstra isolering, når tag skiftes på den gamle bygning og vinduer udskiftes til energivinduer.

Høring

Personale, ledelse, forældreråd, bestyrelse og MED-udvalg er orienteret og har givet grønt lys til den videre proces.

Vurdering i forhold til økonomi

På politikområde 4 og 5 er der i anlægsbudgettet 2012 – 2015, med vedtagelsen af budget 2012 afsat følgende midler til området:

2012 = 30,0 mio.kr.

2013 = 16,0 mio.kr.

2014 = 29,6 mio.kr.

2015 = 25,6 mio.kr.

De 30 mio. kr. er afsat til ny daginstitution i Tølløse, som skal stå klar 1.10.2013.

De 30 mio. kr. vil ikke kunne anvendes på den nye daginstitution i 2012. Det vurderes, at der vil blive anvendt 5 mio. kr. i 2012 og 23 mio. kr. i 2013. De resterende 2 mio. kr. vil blive anvendt til andre formål på skole- og daginstitutionsoområdet

Dermed er det muligt at fremrykke projekter fra 2013 frem til 2012.

Da Børne- og Ungeområdet har peget på et stort behov for ombygning af Stjernehuset i Regstrup for 7,2 mio. kr., skal det foreslås, at dette projekt fremrykkes til udførelse i 2012.

Hovedtal for projektet:

Opgave	I mio.kr.
Ombygning	3,9
Vedligehold af primært klimaskærm m.m.	2,5
Energirenoovering (Isolering og nye vinduer m.m.)	0,8
I alt	7,2

Beslutning i Udvalget for Børn den 28-02-2012

Indstillingen tiltrådt og oversendes til Økonomiudvalget og byrådets videre behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2012

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Stjernehuset oversigtstegning eksisterende forhold 03012012.pdf

Bilag 2 Stjernehuset oversigtstegning fremtidige forhold 03012012.pdf

Bilag 3 Stjernehuset oversigtstegning fremtidige forhold_stueplan 03012012.pdf

Punkt 32: Etablering af Holbæk UddannelsesRåd

12/244

Sagsprocedure

Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse, Økonomiudvalget samt byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at udvalget:

1. drøfter perspektiver, målsætninger og organisering af Holbæk UddannelsesRåd
2. oversender sagen til Økonomiudvalg og byrådet med anbefaling om tiltrædelse.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Det generelt lave uddannelsesniveau i Holbæk Kommune og Region Sjælland er en stor strategisk udfordring. Ikke kun for den fremtidige erhvervsudvikling, men for den samlede vækst, udvikling og velstand i regionen. Det relativt lavere uddannelsesniveau medfører også et lavere folkesundhedsniveau og et for kommunen lavere beskatningsgrundlag. Der er således mange gode grunde til at arbejde for at øge uddannelsesniveaet generelt.

Hvis Holbæk skal tiltrække og fastholde nye virksomheder samt øge antallet af arbejdspladser, forudsætter det en fleksibel arbejdsstyrke med de rette kompetencer. Hvis værdiskabelsen skal øges i de enkelte virksomheder, forudsætter det, at uddannelses- og kompetenceniveauet hæves både for unge på vej ud i arbejdslivet og for den nuværende arbejdsstyrke. Det er en stor og fælles opgave.

De relevante parter samarbejder allerede i dag på lederniveau, men der er behov for et styrket samarbejde på strategisk niveau. Holbæk Byråd ønsker derfor at invitere relevante aktører til et strategisk samarbejde om uddannelse. Det overordnede formål med Holbæk UddannelsesRåd er at styrke uddannelsesniveaet lokalt og regionalt. Rådet arbejder således efter de nationale målsætninger om, at 95 % af de unge skal gennemføre en ungdomsuddannelse og 50 % skal gennemføre en videregående uddannelse.

Mere konkret skal arbejdet i Uddannelsesrådet sigte mod:

- at hæve uddannelsesniveaet i Holbæk Kommune
- at øge antallet af uddannelses tilbud i Holbæk Kommune.

Uddannelsesrådet vil hæve uddannelsesniveaet ved bl.a. at:

- formidle de lokale uddannelsesmæssige udfordringer på grundskole- og ungdomsuddannelsesniveau
- udvikle konkrete forslag og idéer til, hvordan alle medspillere i uddannelsesværdikæden på tværs af sektorer og geografi kan medvirke til at løfte uddannelsesniveaet – herunder bidrage til at igangsætte udviklingsprojekter, der skaber nye moderne uddannelses tilbud og efteruddannelsesforløb for såvel unge, som ledige og beskæftigede
- støtte op om en fælles indsats fra alle uddannelsesinstitutioner mod frafald

- bidrage med initiativer som sikrer bedre overgang fra folkeskole til uddannelse og samspil mellem uddannelserne
- styrke de naturvidenskabelige fag gennem samarbejds- og udviklingsinitiativer.

Uddannelsesrådet vil øge antallet af uddannelses tilbud ved bl.a. at:

- sikre strategiske drøftelser på uddannelsesområdet på tværs af aktørerne og styrke dialogen med potentielle uddannelsesudbydere
- udvikle studiemiljøet i Holbæk Kommune, herunder bomuligheder, kultur- og fritidsaktiviteter
- udvikle uddannelses- og studiemiljøet på den enkelte uddannelsesinstitution
- bidrage til udviklingen og profileringen af Holbæk Kommune som uddannelseskommune
- udvikle og synliggøre Holbæk Kommune som uddannelsessted for de uddannelser Holbæk Kommune, som arbejdsgivere efterspørger (herunder bl.a. pædagoger, lærere, kontorpersonale og sundhedsfagligt personale)
- støtte op om internationalisering af uddannelserne gennem udvekslinger og udviklingsprojekter
- etablere partnerskaber med en eller flere regionale videregående uddannelsesinstitutioner

Uddannelsesrådet vil desuden være en stærk aktør med et vigtigt bidrag til det tværkommunale samarbejde i forhold til Kompetenceparat 2020, der er KKR/Region Sjællands samarbejde på uddannelsesområdet.

Repræsentation, mødefrekvens og organisering

Uddannelsesrådet består af ledere fra uddannelsesinstitutioner mv., der med udgangspunkt i Holbæk Kommune har interesser inden for uddannelsessektoren, erhvervslivet og arbejdsmarkedet. Det kunne fx være Ungdommens Uddannelsesvejledning Nordvestsjælland, Studievalg Sjælland, University College Sjælland, RUC, SDU, DTU, Region Sjælland, Erhvervsforum, Ungdomsbyrådet samt Holbæk Kommune som Kommunens største arbejdsplads. Uddannelsesrådet kan vælge at udvide deltagerkredsen ved behov.

Uddannelsesrådet mødes 4 gange årligt og sekretariatsbetjenes af et forretningsudvalg, der planlægger møderne. Forretningsudvalget består af 2 repræsentanter fra Holbæk Kommune, en repræsentant fra Ungdommens Uddannelsesvejledning samt 2-3 repræsentanter fra de større uddannelsesinstitutioner. Uddannelsesrådet nedsætter projektgrupper, når der skal arbejdes med konkrete projekter - herunder projekter, der baserer sig på fundraising og ekstern medfinansiering. Til rådet knyttes en politisk følgegruppe, som mødes med Rådet én gang årligt samt efter behov.

Uddannelsesrådet kan med fordel fungere i et samarbejde med KKR's projekt Kompetenceparat 2020. Et tæt parløb mellem Uddannelsesrådet og initiativerne i Kompetenceparat 2020 vil bidrage til at sikre at:

- succesrige initiativer fra Kompetenceparat 2020 kan tænkes ind i Uddannelsesrådets initiativer
- Uddannelsesrådets initiativer kan koordineres med Kompetenceparat 2020, hvorved der opnås større konsensus og dermed en fælles stemme i dialogen med eksterne aktører som virksomheder, uddannelsesinstitutioner, Region m.v.
- der kan gennemføres en målrettet videnformidling om projekternes resultater.

Der gøres samlet status for Uddannelsesrådets indsats og resultater i efteråret 2013.

Beslutning i Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse den 29-02-2012

Indstilles godkendt, idet EUC, VUC og Sosu-skolen med flere inddrages.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2012

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Indstillingen fra såvel Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse som Økonomiudvalget godkendt.

Punkt 33: Revideret lokalplanforslag: dagligvarebutik i Lille Grandløse

11/63276

Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. at det vedtagne lokalplanforslag 3.39 samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 29 på baggrund af de i indstillingen beskrevne ændringer udsendes i høring

Formål

Formålet med indstillingen er at godkende de i indstillingen beskrevne ændringer til lokalplanforslag 3.39. Ændringerne er sket på baggrund af indstillingen fra behandlingen af lokalplanforslaget på Udvalget for Klima og Miljø den 31.01.2012.

Efter godkendelse af det reviderede lokalplanforslag i det politiske system, vil forslaget blive sendt i offentlig høring.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

På baggrund af drøftelserne på mødet 31.01.2012 i Udvalget for Klima og Miljø har Plan arbejdet videre med til- og frakørselsmulighederne, da Plan vurderer, at det er mest hensigtsmæssigt i forhold til offentlighedens inddragelse, at sende det reviderede planforslag i høring.

Baggrunden for at udarbejde denne lokalplan er et konkret ønske om at etablere en dagligvarebutik ved rundkørslen mellem Skagerakvej og Roskildevej i Holbæk.

Dette ønske stemmer overens med intentionerne i Holbæk Kommuneplan 2007 – 2018, hvor et af kommuneplanens mål vedrørende detailhandel er "at sikre en lokal og let tilgængelig dagligvareforsyning i alle lokalområder og bydele."

Lokalplanen giver mulighed for at der kan etableres en enkeltstående dagligvarebutik til lokalområdets forsyning med et butiksareal på op til 1000 m². Ud over de 1.000 m² kan der opføres op til 200 m² pr. butik til personalefaciliteter.

Kommuneplantillæg 29 åbner mulighed for etablering af en enkeltstående dagligvarebutik til lokalområdets forsyning i rammeområde 3.B12. Derudover ændres afgrænsningen af kommuneplanrammen på område 3.B12 og 3.E02, så hele lokalplanområdet er indeholdt i 3.B12.

Ny bebyggelse placeres på den sydøstlige del af lokalplanområdet. Det sker for at overholde de eksisterende vejbyggelinjer mod Roskildevej og Skagerakvej, samt for at sikre en visuel og rumlig forbindelse fra rundkørslen til Fælleden mod øst. Sidevejen til Roskildevej forbliver privat fællesvej.

I henhold til Planlovens § 21B kan der indgås aftale mellem privat bygherre og en offentlig myndighed om finansiering af infrastrukturanlæg (offentlige vejanlæg mm.), der er nødvendige for realisering af projektet.

I forbindelse med lokalplanen er der planlagt en hel række infrastrukturforbedringer. Disse infrastrukturforbedringer er aftalt med projektudvikler gennem en såkaldt frivillig infrastrukturudbygningsaftale. De i udbygningsaftalen beskrevne infrastrukturelle ændringer finansieres af udvikler. En nærmere beskrivelse af de infrastrukturelle forbedringer er vedlagt som bilag 4.

De planlagte forbedringer er:

Roskildevej

1. At der etableres en venstresvingsbane med en længde på minimum 25 meter på Roskildevej for trafik fra nord til butikken
2. At cykelstiens passage ved vejtilslutning til butikken på Roskildevej tydeliggøres ved farveskift i belægning.
3. At der etableres et støttepunkt på Roskildevej for krydsende fodgængere til butikken fra boligområdet ved Lergravsvej.
4. At venstresving fra butikken mod syd ad Roskildevej forbydes
5. At der etableres overkørselsarealer for varetilkørsel til og fra butikken
6. At byskiltet flyttes syd for Lergravsvej hvorved hastigheden mellem Lergravsvej og rundkørsel dermed reduceres fra 60 km/t. til 50 km/t.
7. Såfremt Holbæk kommune i anlægsfasen af de nødvendige trafikforbedringer i forbindelse med etablering af Rema 1000 butik på Roskildevej, finder det nødvendigt at lukke den eksisterende vejadgang fra Roskildevej til villa beliggende Roskildevej nr. 196, er parterne enige om, at udgiften til lukning af denne adgang samt etablering af ny grusbelagt adgang til Lergravsvej, betales af Rema Ejendom Danmark A/S.

Skagerakvej

8. At der etableres en kort venstresvingsbane på Skagerakvej fra øst til butikken
9. At der fra vest etableres højresvingsbane på Skagerakvej
På baggrund af behandlingen af lokalplanforslag 3.39 på Udvalget for Klima og Miljø den 31.01.2012 er der foretaget en række ændringer i lokalplanen og den frivillige infrastrukturudbygningsaftale. Ændringerne skal yderligere øge trafikikkerheden på Roskildevej. Ændringerne sker på flere forskellige planer, fremgår af punkt 4., 6., og 7.
Herudover indskrives følgende punkter i lokalplanforslagets bestemmelser:
10. Længs Roskildevej og Skagerakvej etableres et beplantningsbælte med højden 0,9 m. I beplantningsbæltet sættes træer pr. 10. m. Øst for overkørslen til Skagerakvej (mod fælleden) sættes endvidere en gruppe af 3 overstandere.
11. Halvdelen af nordfacaden og vestfacaden udformes som glaspartier eller store sammenhængende vinduespartier.

Oplysninger om udbygningsaftalen er indarbejdet i lokalplanen. Udbygningsaftalen skal godkendes senest samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Høring

Der er gennemført en idéfase fra den 28. september til den 19. oktober og afholdt et indledende idemøde for alle interesserede den 5. oktober 2011 i administrationsbygningen på Kanalstræde 2. På mødet drøftedes en række forhold omkring projektet. Særligt trafikforholdene optog de fremmødte, herunder ind- og udkørsel til Roskildevej. Der er i forbindelse med idéfasen indkommet 12 høringssvar.

Mødereferat og indsigelser er vedlagt som bilag 2 og 3.

Bemærkningerne omkring trafikforholdene og trafiksikkerhed er medtaget i den frivillige infrastrukturudbygningsaftale, som er lavet i forbindelse med lokalplanen. En nærmere beskrivelse af de infrastrukturelle forbedringer er vedlagt som bilag 4.

Vurdering i forhold til økonomi

Lokalplanen vil medføre et grundsalg af kommunalt ejet areal. Arealet ligger i forbindelse med Skagerakvej og udgør knap 2.000 m². De i udbygningsaftalen beskrevne infrastrukturelle ændringer finansieres af udvikler.

Vurdering i forhold til miljø

Der vil i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blive udarbejdet en miljøscreening.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 28-02-2012

Indstilles med anbefaling. Der stilles krav om etablering af helleanlæg på hhv. Skagerakvej og Roskildevej ved ind/udkørsel til dagligvarebutik.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2012

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Godkendt.

Bilag

Infrastrukturoversigt

Samlede høringssvar

Referat fra idefasemøde

Revideret lokalplanforslag

Punkt 34: Lokalplan 19.03 for Centerområde i Tølløse

11/62788

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø - byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Lokalplan 19.03 for centerområde i Tølløse bliver godkendt med de ændringer, som er foretaget efter høringsperioden.

Formål

At give mulighed for udvidelse af eksisterende butikker og opførelse af nyt byggeri inden for centerområdet.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Lokalplan 19.03 afløser den tidligere Lokalplan 1.36 for Mostjorden - Tølløse Centertorv, da denne lokalplan ikke giver mulighed for at bygge nyt. En ny lokalplan blev nødvendig, da Super Brugsen i centret ansøgte om at udvide butikken og udlægge et areal til yderligere parkeringspladser. Tilsvarende er der indgivet ansøgning fra Filip Dyvekær om opførelse af en pavillon på torvet og udvidelse af eksisterende butikker.

Lokalplan 19.03 giver mulighed for, at der kan ske en udvidelse af SuperBrugsen ud på det nuværende parkeringsareal. Der etableres nye parkeringspladser syd for Vestergade på det eksisterende grønne areal. På det nye parkeringsareal syd for Vestergade er der mulighed for at opføre en bygning i én etage ud mod Sønderstrupvej. Lokalplanen giver desuden mulighed for, at der kan opføres en pavillon eller en let bygning på torvepladsen til café, grøntforretning eller lignende formål. Der vil også være mulighed for, at der kan ske en overdækning af torvet og stræder mellem bygninger. Endelig kan der opføres bygninger i stedet for de eksisterende i op til to etager, så længe en bygningshøjde på 12½ meter og en bebyggelsesprocent på 80 kan overholdes.

Af trafikikkerhedsmæssige grunde, skal Vestergades udformning ændres på den strækning, hvor den passerer centret.

De enkelte butikker skal selv tilvejebringe og etablere parkeringspladser og fællesarealer, når der bygges nyt. SuperBrugsen har derfor købt arealet syd for Vestergade og vil stå for indretningen af parkeringsarealet og omlægningen af Vestergade, så de danner en helhed i henhold til nærværende lokalplan.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Høring

Der har været afholdt et informationsmøde omkring ændring af det eksisterende centerområde, omfattet af lokalplan 19.03, og muligheden for udvidelse af centerområdet vest for Sønderstrupvej den 6. april 2011 i Aktivitetscentret i Tølløse. Lokalplanforslaget har været i høring to gange i perioden fra den 21. september 2011 til den 18. november 2011 og forlænget til den 22. februar 2012. Der har været afholdt et borgermøde i høringsperioden den 27. september 2011.

I første høringsperiode er kommet fire indsigelser, som fremgår af bilag nr. 2.

Som følge af indsigelser i høringsperioden er der i den endelige lokalplan sket enkelte ændringer:

- Der vil være mulighed for, at torvet og stræder kan overdækkes
- Der kan blive stillet krav om opstilling af hegn mod naboer, hvis der vurderes at være støj- eller lysgener

Desuden er der sket mindre redaktionelle ændringer.

Vurdering i forhold til miljø

Der er foretaget en miljøscreening. På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at der ikke var behov for udarbejdelsen af en egentlig miljørapport.

Arealet er ikke registreret som forurenet eller muligt forurenet. Der kan dog være en risiko for forurening under tankanlægget. Der vil ikke blive bygget i nærheden af dette.

Der er stillet krav om mulighed for nedsivning af regnvand i forbindelse med nyanlæg. Udformningen af det nye parkeringsareal er derfor udformet, så dette kan ske.

Vurdering i forhold til andre afledte konsekvenser

Holbæk Kommune ejer i dag fællesarealerne og parkeringsarealerne. I forbindelse med udbygning af de enkelte butikker, vil der ske udstykning og frasalg af disse arealer. Således har SuperBrugsen købt arealet syd for Vestergade.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 28-02-2012

Indstilles med anbefaling. Dog skal der sikres, at der er vejadgang til lægehus. Endvidere skal der i lokalplanområdet etableres et tilsvarende antal offentlige parkeringspladser, som der er i dag.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Indstilling fra Udvalget for Klima og Miljø godkendt.

Bilag

Indsigelser og kommentarer

Klager og indsigelser til lokalplan 19.03

Lokalplan 19.03.pdf

Punkt 35: Planlægning for butikcenter i Smedelundsgade

11/63818

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø - byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. der igangsættes en offentlig forudgående høring omkring projektplaner for et butikcenter i Smedelundsgade, og vedlagte debatoplæg godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Formål

Formålet med sagen er, at byrådet godkender vedlagte debatoplæg og træffer beslutning om igangsætning af en forudgående offentlig høring omkring planerne for butikscetret.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Projektudvikler, LTI ApS, har ved temamøde i byrådet den 25.1.2012, forelagt projektskitser for et butikcenter i Smedelundsgade. Planerne indgår i byrådets prioritering af den kommunale planlægning.

Projektet er beliggende i karreerne i krydset ved Smedelundsgade og Rosen. Centerplanerne rummer i alt godt 28.000 m² etageareal til centerformål samt 24.500 m² p-kælder, indeholdende ca. 630 p-pladser.

I den nugældende kommuneplan for Holbæk Kommune er projektområdet udlagt til centerformål. Området beliggende syd for Rosen er omfattet af lokalplan 1.27, der beskriver mulighederne for ny centerbebyggelse, men samtidig forudsætter ny lokalplanlægning.

I Byrumsplanen for Holbæk by er formuleret en målsætning for Smedelundsgade om: "en styrket handełsgade på fodgængernes og cyklisternes præmisser. Bl.a. ved ændret belægning og vejprofil, så bilisterne sænker farten, og der gives bedre plads og rum til de bløde trafikanter. En styrkelse af handełsgaden med udgangspunkt i de eksisterende kvaliteter og præmisser, herunder bl.a. fastholdelse af gadens skala, og åbne butiksfacader med mange indgange og bevaring af bevaringsværdig bebyggelse."

Projektet har en størrelse og et omfang, som umiddelbart vurderes at kunne påvirke byens detailhandel, de trafikale forhold samt det rumlige miljø i og omkring Smedelundsgade og Markedspladsen. Centret vurderes ikke at have indflydelse på de regionale detailhandełsmønstre, og kun i begrænset omfang at kunne få afledt indvirkning på detailhandlen i oplandsbyer Jyderup og Tølløse.

Projektet indebærer en større kommuneplanændring, dels for overskridelse af detailhandelsrammerne og dels for fastsættelse af de bebyggelsesmæssige rammer, bebyggelsesprocent, bygningshøjder m.v.

I henhold til Planlovens § 23 C kræver større kommuneplanændringer en forudgående offentlig høring. Opførelse af et butikscenter, der ligger udover eksisterende fastsatte rammer for detailhandel på et givent sted, er i den kommenterede planlov nævnt som eksempel på en kommuneplanændring, der kræver forudgående offentlighed.

Med debatoplægget og afholdelse af et offentligt borgermøde den 3.4.2012 indledes en dialog med borgere, foreninger og eksterne myndigheder. De indkomne synspunkter inddrages i den videre planproces for udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan og vurderinger af projektets indvirkning på miljøet.

Lovgrundlag

Planloven, VVM-reglerne, Miljøministeriets bekendtgørelse 1335 af den 6. december 2006, Lov om miljøvurdering.

Høring

Ved tiltrædelse af nærværende indstilling, sendes projektplanerne ud i forudgående offentlig høring. Derudover vil der efterfølgende i planprocessen blive gennemført en offentlig høring omkring forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Vurdering i forhold til økonomi

Tiltrædelse af nærværende indstilling vurderes ikke at indebære kommunale udgifter. Realisering af projekt for butikscenter indebærer, at der skal ske anlægsinvesteringer eksempelvis ved vejomlægninger, etablering af signalanlæg, ændrede forsyningsforhold m.v. Udgifterne til disse anlægsændringer skal afholdes af projektudvikler, evt. i henhold til vilkår fastsat i en udbygningsaftale.

Vurdering i forhold til miljø

Planlægningen er omfattet af reglerne om miljøvurdering af planer og programmer, og projektet skal VVM-screenes. Formålet med reglerne er at give det bedst mulige grundlag for både en offentlig debat og for den endelige beslutning om projektets realisering.

Reglerne om VVM omhandler selve anlægsprojekterne, mens reglerne om miljøvurdering omhandler den planlægning, som kommunen skal gennemføre, for at projektet kan realiseres.

Kommunen har gennemført en indledende VVM-screening af projektet, og er nået til den foreløbige konklusion, at projektet vil indebære ændringer i de bestående forhold i Holbæk bymidte, særligt i forhold til trafikale forhold, detailhandelsmæssige forhold og de rumlige visuelle forhold. Det konkrete projekt vurderes umiddelbart ikke at medføre ændringer i så væsentlig grad, at det indebærer VVM-pligt. Denne vurdering bunder primært i den omstændighed, at de muliggjorte ændringer indebærer anvendelser, der allerede er til stede inden for lokalplanområdet i dag.

Den endelige beslutning om hvorvidt projektet er VVM-pligtigt afventer færdiggørelsen af detailhandelsanalyse, trafikanalyse og visualiseringer. Sammenfattende vurderes, at disse undersøgelser vil være tilstrækkelige for vurdering af projektets indvirkninger på området.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 28-02-2012

Indstilles med anbefaling.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Godkendt.

Bilag

15.2.12 debatoplæg for butikcenter ved Smedelundsgade.pdf

Punkt 36: Vandforsyningsplan 2012-2021

12/10117

Sagsprocedure

Behandles af Udvalget for Klima og Miljø og derefter byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Vandforsyningsplanen for Holbæk Kommune vedtages.

Formål

Formålet med vandforsyningsplanen er at sikre en fortsat god drikkevandskvalitet samt stabil og robust vandforsyning til kommunens borgere.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

I henhold til vandforsyningsloven skal kommunen have en plan for hvordan vandforsyningen skal tilrettelægges. Et forslag til planen blev behandlet af byrådet den 9. november 2011 og har derefter været i otte ugers offentlig høring til 20. januar 2012.

I Holbæk Kommune er der en meget decentral forsyningsstruktur. Ud over Holbæk Forsyning er der 52 private almene vandværker (med mere end 9 brugere) samt en række helt små vandværker og ejendomme med egen indvinding. Vandforsyningsplanen understøtter, som de tidligere vandforsyningsplaner, den spredte udnyttelse af grundvandet.

Planen lægger op til en større forsyningsikkerhed gennem etablering af ringforbindelser og samarbejder mellem vandværkerne i "klynger", hvor mindst et af vandværkerne har et nyere anlæg med stor kapacitet.

Planen har ikke nogen direkte økonomisk betydning for hverken kommunen, vandværkerne eller forbrugerne. Planen lægger op til frivilligt samarbejde og har ikke retsvirkning over for vandværker eller borgere, og der er ingen handlepligt i forhold til planen. Udmøntningen af planen skal således ske gennem kommunens løbende afgørelser efter vandforsyningsloven.

Der er kommet i alt seks høringssvar med mindre rettelser/ændringsforslag som alle er indarbejdet i vandforsyningsplanen. Det drejer sig bl.a. om tilretning af forsyningsområder, kontaktoplysninger og opdeling af vandværkerne i klynger. Høringssvar er vedlagt denne dagsorden som bilag.

Der ud over har vandværkerne haft et generelt ønske om den tilstandsvurdering af de enkelte vandværker, som indgik i planens statusdel, skulle ud af planen. Statusvurderingen er lavet på baggrund af tilsyn i sommeren 2010. Statusdelen indeholder bl.a. oplysninger om vandkvaliteten på det enkelte vandværk, kontaktoplysninger m.v. Eftersom planen gælder

for 2012-2021 vil oplysningerne hurtigt blive forældede. Det er naturligvis i alles interesse at disse oplysninger er så aktuelle som muligt. Statusdelen vil derfor formelt blive taget ud af planen, så informationerne løbende kan opdateres af Teknik og Miljø.

Planen, som er kommunens første rent digitale plan, kan ses via dette link på Holbæk Kommunens planportal:

<http://planer.holbaek.dk/dk/temaplaner/vandforsyning/>

Lovgrundlag

Lov om vandforsyning nr. 1026 af 20. oktober 2008

Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning nr. 1450 af 11. december 2007 § 4, stk. 2

Lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 936 af 24. september 2009.

Høring

Efter byrådet d. 9. november 2011 godkendte planen, har planen været i offentlig høring i otte uger fra 15. november 2011 til 20. januar 2012. I høringsperioden har der været afholdt et møde for alle kommunens vandværker, hvor planen blev fremlagt og diskuteret.

Vurdering i forhold til administrative forhold

Afdelingen for Natur, Miljø og Landskab vil i samarbejde med vandværksforum udarbejde en prioriteringsliste med de initiativer der fremgår af handlingsplan.

Vurdering i forhold til miljø

I henhold til lov om miljøvurdering af planer skal det klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering. Kommunen har foretaget en screening af forslaget til vandforsyningsplanen. Samlet set vurderes det, at forslaget ikke medføre væsentlig indvirkning på miljøet.

Kommunen har derfor besluttet ikke at udarbejde en egentlig miljøvurdering af vandforsyningsplanen. Denne beslutningen er annonceret i november 2011, og der er ikke kommet klager.

Vurdering i forhold til sundhed

Vandforsyningsplanen er med til at sikre god drikkevandskvalitet.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 28-02-2012

Indstilles med anbefaling.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Godkendt.

Bilag

høringssvar 2.pdf

høringssvar.pdf

Punkt 37: Godkendelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - Holbæk Øst området

12/11316

Sagsprocedure

Behandles i Udvalget for Klima og Miljø og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. indsatsplanen for beskyttelse af grundvandet i den østlige del af kommunen vedtages endeligt.

Formål

Formålet er at orientere udvalget om indkomne bemærkninger til indsatsplanen med administrationens kommentarer hertil med henblik på endelig vedtagelse af indsatsplanen.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Indsatsplan Holbæk Øst har været i høring i tre måneder i 2011. Planen beskriver hvordan der skal passes på grundvandet, og hvem der er ansvarlig for de forskellige tiltag. Indsatsområdets afgrænsning fremgår af vedlagte kortbilag. Indsatsplanen omhandler kildepladser tilhørende Holbæk Forsyning, Vipperød-, Tuse- Regstrup-, Allerup-, Vestervangen-, Nørre Jernløse- og Kvanløse Vandværk.

Resultaterne viser, at den naturlige beskyttelse af grundvandet i Holbæk Øst området er god, og at grundvandet langt de fleste steder i området er upåvirket af de aktiviteter, der foregår på jordoverfladen. Derfor er behovet for indsatser begrænset. Planen indeholder følgende indsatser:

- Opsporing, tilstandsvurdering og eventuelt sløjfning af ubenyttede brønde og boringer.
- Udlevering af pjece omkring pesticider i private haver (er sket)
- Øget fokus på forurenende ejendommers placering i nærheden af vandværksboringer (kildepladszoner) og indvindingsoplande, så de af Region Sjælland kan blive oprioriteret.
- Overvågning og prøvetagning af grundvandskvaliteten.
- En udvidelse af "område med særlige drikkevandsinteresser" ved Holbæk Forsynings kildeplads. Den nuværende udpegning af drikkevandsområdet er ikke hensigtsmæssig, idet den ikke tager hensyn til den faktiske indvinding i området. Ved at udvide området sikres det, at der ikke etableres nye grundvandstruende aktiviteter i området.

Indsatsplanen spiller endvidere sammen med spildevandsplanen i forhold til prioritering af, hvor der skal ske opsporing af nedsivningsanlæg og renovering af kloakker.

Lovgrundlag

Lov om vandforsyning mv. (635 af 7/6-2010)

Bekendtgørelse om indsatsplaner (1319 af 21/12-2011).

Høring

Der er indkommet høringssvar fra Naturstyrelsen og fra Kurt Bruhn Jensen, Regstrup Vandværk. Høringssvar og administrationens bemærkninger er vedlagt som bilag.

Naturstyrelsen har ikke bemærkninger til forslaget. Naturstyrelsen erindrer dog om, at de i planen ændrede områder med "særlige drikkevandsinteresser" skal indgå i kommunens høringssvar til Vandplanerne (er sket).

Regstrup Vandværk skriver, at de mange tons sprøjtegifte som anvendes hver år, udgør en større risiko for grundvandet end brønde og borerer som ikke anvendes til drikkevandsforsyning længere. Regstrup Vandværk mener, at sløjfning af ubenyttede brønde og borerer er ejers ansvar og skal håndhæves af kommunen. I indsatsplanen er der stor fokus på sløjfning af ubenyttede brønde og borerer, da disse udgør en stor risiko for forurening af grundvandet. I indsatsplanen er der derfor lagt op til, at opsporing af ubenyttede brønde og borerer udføres i et samarbejde mellem vandværkerne og kommunen, og at vandværksbestyrelserne kan vælge at betale for sløjfningen, hvis det vurderes, at der er en risiko for forurening af grundvandet.

Høringssvarene har ikke medført væsentlige ændringer i indsatsplanen.

Vurdering i forhold til administrative forhold

Med vedtagelse af planen forpligter kommunen sig til i samarbejde med vandværkerne at udføre de nævnte indsatser. Der er tale om en løbende proces, der koordineres i kommunens vandværksforum.

Vurdering i forhold til miljø

Planen skal sikre fortsat godt drikkevand.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 28-02-2012

Indstilles med anbefaling. Oversendes direkte til byrådet.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Godkendt.

Bilag

Kortbilag

Høringssvar.pdf

Rammeindsatsplan Holbæk Øst

Indsatsplan Vipperød

Indsatsplan VallesHellesKalvemSandmos

Indsatsplan TuseAllerupVesterv

Indsatsplan NrJernlKvanlReg

Punkt 38: Ændring af regulativ for erhvervsaffald

12/13931

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. forslag til regulativ for erhvervsaffald godkendes
2. gebyr for administration og for enkeltadgang til genbrugspladsen godkendes.

Formål

Formålet er at vedtage et nyt regulativ, der er tilpasset ny lovgivning om den erhvervsmæssige brug af genbrugspladserne, og godkende de gebyrer der følger af ændringen.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Regulativændring

På mødet i november 2011 blev udkastet til nyt regulativ for erhvervsaffald forelagt. Regulativet sikrer nu, at virksomheders adgang til genbrugspladsen følger den ny ordning i affaldsbekendtgørelsen, gældende fra 1.1 2012.

Udkastet til ændring af regulativ for erhvervsaffald har været i 4 ugers høring, og der er ikke indkommet kommentarer eller indsigelser.

Bekendtgørelse fastsætter den ny ordning for virksomheder på genbrugspladsen, hvor der nu kan vælges mellem en klippekortsordning og en abonnementsordning. Regulativet tager udgangspunkt i en abonnementsordning. På mødet i Klima- og Miljøudvalget den 22. november 2011 blev det dog besluttet, at virksomhederne også skal tilbydes en mulighed for at købe enkeltadgang til genbrugspladserne svarende til klippekortsmodellen. I følge høringsforslaget kan virksomhederne gøre brug af enkeltadgang op til fire gange.

Gebyrer for virksomheder

Det er således valgfrit for virksomhederne om de vil bruge genbrugspladserne og hvilken ordning de i givet fald vil tilmelde sig, derimod skal alle virksomheder, som ikke generelt er fritaget, dog betale administrationsgebyr. Det betyder, at byrådet skal vedtage nye affaldsgebyrer for virksomheder. Dels et administrationsgebyr, der pålægges alle virksomheder i det centrale virksomhedsregister (CVR), og dels et enkeltadgangs gebyr for brug af genbrugspladsen. Gebyr for abonnementsordningen blev godkendt sammen med de øvrige affaldsgebyrer fra Holbæk Forsyning A/S.

Prisen på en enkeltadgang er fastsat til 193,75 kr. inkl. moms. Administrationsgebyret er fastsat til 346,13 kr. inkl. moms. Gebyrerne skal vedtages og fremgå af kommunens takstblad.

Efter godt en måned med den ny ordning har 17 % af de virksomheder, der blev opkrævet gebyr i 2011, tilmeldt sig abonnementsordningen – svarende til 1151 biler. Der er kun enkelte virksomheder, der har købt enkeltadgang.

Der forventes opkrævet erhvervsaffaldsgebyr i 2. kvartal. Muligheden for at søge om fritagelse for administrationsgebyret

begrænses i overensstemmelse med bekendtgørelsen til en periode på 8 uger. Herved kan sagsbehandlingen lettes og effektiviseres. Da bekendtgørelsen har udvidet de generelle fritagelser meget, vil det være meget få virksomheder, der er berettiget til at få fritagelse for administrationsgebyret. Forvaltningen vurderer, at de eneste virksomheder, der vil kunne opnå fritagelse vil være landbrug, der har bortforpagtet jorden.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelse nr. 1415 af 12. december 2011.

Vurdering i forhold til økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser, da området er gebyrfinansieret.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 28-02-2012

Indstilles med anbefaling.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Godkendt.

Punkt 39: Pileager, Ugerløse - vejstatus

12/4279

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Pileager optages som offentlig vej i kommunens vejregister.

Alternativ indstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Pileager fastholdes som privat fællesvej i kommunens vejregister.

Formål

At få afklaret om vejens status skal være privat fællesvej, der administreres efter privatvejsloven eller offentlig vej, der administreres efter vejloven.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Kommunen har modtaget en konkret henvendelse fra beboerne på den private fællesvej Pileager i Ugerløse. Der stilles spørgsmålstejn ved, om optagelsen i kommunens vejregister, som privat fællesvej, er korrekt. Beboerne har fremsendt en række dokumenter fra Gl. Tølløse Kommune.

Beboerne fastholder, at vejen er offentlig vej, og at grundejerne ikke er bekendt med grundlaget for beslutningen fra kommunalbestyrelsen i Gl. Tølløse Kommune om, at vejen skulle være privat fællesvej. De har aldrig fået meddelelse om en sådan beslutning, som heller ikke følger af lokalplanen for området. Den tidligere Tølløse Kommune har aldrig gjort beboerne på Pileager bekendt med, at vejen er anlagt som privat fællesvej, og der har således ikke været tale om en overdragelse af vejen til beboerne. Beboerne mener derfor, at det er forkert, når vejen nu er opført som privat fællesvej i Holbæk Kommunes vejregister.

Der henvises til et brev af 28. august 1990 (vedlagt) fra Tølløse Kommune til fhv. tømrermester Tage Johansen, hvor beboerne mener, at kommunen har godkendt vejen som offentlig vej, hvis der blev lavet en række forbedringer på vejen. Ifølge beboerne blev disse forbedringer udført efterfølgende.

Teknik og Miljø er af den opfattelse, at beboerne vil kunne henvise til, at de har haft en berettiget forventning om, at vejen blev optaget som offentlig, og vil derfor anbefale, at det besluttes at optage vejen som offentlig i kommunens vejregister.

Sagsbeskrivelse af alternativ indstilling

I det brev af 28. august 1990 som beboerne henviser til, har Tølløse Kommune skrevet til Tage Johansen, at *"Udvalget for teknik og miljø har den 27. august 1990 vedtaget, at forinden optagelse som offentlig vej kan finde sted, skal der etableres opkørsler til parkeringspladserne og sås græs i de områder, der er udlagt hertil. Endvidere skal der plantes 1 rønne træ i midterrabbatten ved indkørslen til Pileager"*. Brevet er svar på en anmodning om optagelse af Pileager som offentlig vej. Brevet fra Tølløse Kommune indeholder ikke en beslutning om at optage Pileager som offentlig vej, men alene en tilkendegivelse af nogle betingelser, der skal være opfyldt, før vejen kan optages som offentlig vej.

Vejdirektoratet har slået fast, at for at en vej i dag er offentligt vejareal, er det en forudsætning, at vejen enten før 1. april 1972 var optaget i kommunens vejfortegnelse i henhold til § 8 i den dagældende vejbestyrelseslov. Eller efterfølgende er anlagt eller optaget som offentligt vejareal af kommunen i medfør af beslutning eller afgørelse efter vejlovens § 23. Pileager er først anlagt efter lokalplanens vedtagelse i 1977. Vejen har i hvert fald frem til 1990 været privat fællesvej, idet Tølløse Kommune først på dette tidspunkt anmodes om at optage vejen som offentlig. Det må herefter være afgørende for, om vejen har status som offentlig vej eller som privat fællesvej, om der efter dette tidspunkt (1990) er truffet beslutning efter vejlovens § 23 om optagelse af vejen som offentlig vej.

Umiddelbart kan det kun konstateres, at Tølløse Kommune har meddelt Tage Johansen, at kommunen kunne optage Pileager som offentlig vej, hvis de nærmere angivne betingelser blev opfyldt. Der er imidlertid ikke dokumenteret en efterfølgende beslutning i medfør af vejlovens § 23 om optagelse af vejen som offentlig.

Pileager har derfor (juridisk) status som privat fællesvej, idet der ikke efter vejens anlæg er truffet en beslutning i medfør af vejlovens § 23 om at optage vejen som offentlig vej. Det er derfor uden betydning, at beboerne ikke mener at have fået meddelelse om at vejen skulle være privat fællesvej. Vejen har utvivlsomt været privat fællesvej, da Tage Johansen i 1990 anmodede Tølløse Kommune om at optage vejen som offentlig vej. Tølløse Kommune har alene meddelt Tage Johansen, at vejen først kunne optages som offentlig, når bestemte arbejder var udført, men vejen er ikke blevet besluttet optaget som offentlig.

På det foreliggende grundlag må det formodes, at Vejdirektoratet i tilfælde af en klagesag vil nå frem til, at Pileager er privat fællesvej. Teknik og Miljø vil derfor anbefale, at vejen fastholdes som privat fællesvej i kommunens vejregister.

Lovgrundlag

- Lov om offentlige veje (§ 23)
- Lov om private fællesveje.

Vurdering i forhold til økonomi

Hvis det besluttes, at Pileager skal være offentlig vej kan det blive aktuelt, at Teknik og Miljø udfører almindelige arbejder på vejen, idet der som følge af uklarhed om vejens status, kan være et efterslæb. Vejen vedligeholdes herefter som de øvrige offentlige veje i kommunen.

Hvis det besluttes, at Pileager skal fastholdes som privat fællesvej, vil beboerne næppe have grundlag for et erstatningskrav mod kommunen, idet der ikke umiddelbart ses at være lidt et tab ved at udføre de arbejder, der var betingelsen for at vejen kunne optages. Opkørslerne til parkeringspladserne skulle formentlig under alle omstændigheder laves, så i givet fald vil det kun være udgiften til græs og rønnetræ. Det vil i givet fald være den, der har afholdt

udgifterne til disse arbejder, der kan have et erstatningskrav mod kommunen. Derimod anses beboerne ikke at have lidt et erstatningsberettiget tab alene som følge af, at vejen ikke er blevet optaget som offentlig vej.

Vurdering i forhold til administrative forhold

Hvis det besluttes, at vejen skal optages som offentlig vej, opstår spørgsmålet, om en sådan beslutning får betydning for andre veje i kommunen på grund af lighedsprincippet. Det vurderes dog umiddelbart, at en optagelse af Pileager som offentlig vej kan begrundes i den gamle tilkendegivelse fra Tølløse Kommune. På den baggrund bør en optagelse ikke føre til, at en lang række andre veje også skal optages for at undgå ulovlig forskelsbehandling.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 28-02-2012

Indstilles med anbefaling.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Godkendt.

Peter Sørensen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Bilag

Pileager - breve fra Tølløse K.pdf

Punkt 40: Forslag til Politik for voksne med særlige behov

12/2129

Sagsprocedure

Udvalget for Voksne - byrådet

Hovedindstilling

Direktør Kenn Thomsen indstiller, at:

1. Udvalg for Voksne indstiller Forslag til Politik for voksne med særlige behov til godkendelse i byrådet.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Forslag til Politik for voksne med særlige behov er blevet til gennem involvering af mange aktører på området: foreninger og organisationer, ledere og medarbejdere. De mange input har skabt fundamentet for Udvalg for Voksnes formulering af politikken.

Menneskesyn

I politikforslaget formuleres et menneskesyn, som skal udgøre værdigrundlaget for det daglige samarbejde med de borgere, der har brug for hjælp eller støtte. Menneskesynet er udtryk for, hvordan byrådet ønsker, at kommunens medarbejdere skal møde borgerne, og hvordan borgerne skal opleve samarbejdet med kommunen. Der lægges vægt på at borgeren oplever respekt, medmenneskelighed og individuel tilgang i kontakten med kommunen og der tages udgangspunkt i at alle har ressourcer og muligheder og at mennesker er forskellige.

Udviklingsområder

I politikforslaget udpeges desuden to udviklingsområder, som skal have særligt fokus i de kommende år:

- Sammenhæng i indsatsen
- Livskvalitet i fællesskabet

Sammenhæng i indsatsen

Borgerne skal opleve en sammenhængende og helhedsorienteret indsats, hvor den enkelte er i centrum. Det betyder, at de forskellige kommunale indsatser skal understøtte hinanden og koordineres omkring borgeren. Og det betyder også, at kommunen tager ansvar for at koordinere samarbejdet med andre kommuner og ikke-kommunale samarbejdspartnere, når det er relevant.

Livskvalitet i fællesskabet

Borgerne skal understøttes i at deltage i fællesskaber, som giver livskvalitet, og fællesskaberne skal baseres på mangfoldighed, så der skabes plads til alle. Det betyder, at mulighederne for livskvalitet i fællesskaber tænkes ind i alle kommunens indsatser: Botilbud, behandlingsindsatser og fritids- og aktivitetstilbud. Og det betyder, at kommunen skal medvirke til at understøtte mulighederne for at arbejdspladser, uddannelsesinstitutioner og fritidstilbud kan rumme og fastholde borgere med særlige behov.

Offentlig høring

Forslag til Politik for voksne med særlige behov udsendes i seks ugers offentlig høring i perioden den 16. marts til den 27. april 2012. Det Lokale Beskæftigelsesråd og Handicaprådet behandler politikforslaget på ordinære møder i høringsperioden.

Politikforslaget medbringes i layoutet udgave på voksenudvalgets møde.

Beslutning i Udvalget for Voksne den 29-02-2012

Forslag til Politik for voksne med særlige behov indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Godkendt.

Bilag

Forslag til Politik for voksne med særlige behov - til byråd

Punkt 41: Boligselskabet Sjælland - regnskabstvist for 2010 med afdeling 01-412 Anders Larsens Vej, Kapellanvej og Sejerøvej

11/60586

Sagsprocedure

Økonomiudvalget - byrådet.

Hovedindstilling

Kommunaldirektør Hans Søie indstiller, at:

1. regnskabet for 2010 for afdeling 01-412 Anders Larsens Vej, Kapellanvej og Sejerøvej godkendes i sin nuværende form

Formål

Boligselskabet Sjælland har indbragt en tvist for byrådet mellem organisationsbestyrelsen og bestyrelsen i afdeling 01-412 om godkendelsen af årsregnskabet for 2010. .

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Boligselskabet Sjælland har anmodet Holbæk Kommune, som tilsynsmyndighed, om at afgøre en regnskabstvist mellem organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen for regnskabsåret 2010.

Afdelingsbestyrelsen vil ikke underskrive regnskabet for 2010 med den begrundelse, at afdelingsbestyrelsen ikke har været inddraget/informeret om de beslutninger, der er blevet taget vedrørende de afholdte udgifter til vedligeholdelse af afdelingens boliger.

Afdelingsbestyrelsen giver udtryk for, at de føler, at de ikke får den information, de har krav på. Samtidig er afdelingsbestyrelsen utilfredse med, at de først, da de fik regnskabet for 2010, opdagede, at der er underskud.

Afdelingen havde i 2010 et underskud på 190.668 kr., som primært skyldes en overskridelse på 169.037 kr. på vedligeholdelseskontoen. Den samlede udgift til vedligeholdelse udgør 239.067 kr. mod budgettet på 70.000 kr.

Overskridelsen på vedligeholdelseskontoen skyldes, at der er brugt 101.294 kr. på afrensning af skimmelsvamp i en bolig samt 73.531 kr. til ingeniørtimer for gennemgang af samtlige boliger i afdelingen, i forbindelse med en diskussion om gennemførelse af en renovering af de 14 boliger som ikke blev renoveret for skimmelsvamp tilbage i 2007.

Boligselskabet og afdelingen er uenige om graden af renovering af afdelingen. Afdelingen består af 20 boliger, hvoraf 6 af boligerne i 2007 blev renoveret på grund af skimmelsvamp. Beboerne i de 14 boliger, som endnu ikke er renoveret, ønsker ikke, at få deres boliger renoveret.

Boligselskabet arbejder sammen med Landsbyggefonden på en plan for renovering af de resterende 14 boliger. Når planen foreligger skal den forelægges afdelingsmødet for godkendelse.

Udgifter til afrensning af og renovering efter skimmelsvamp i et lejemål, er en udgift som skal betales af afdelingen. I afdelingens regnskab er der kun vedligeholdelseskontoen at bogføre udgiften på.

Ifølge boligselskabet vil udgiften til ingeniørtimer blive overført til renoveringssagen, når planen er færdig og godkendt, og dermed påvirke afdelingens resultat positivt på tidspunktet for renoveringssagens opstart.

På grundlag af de modtagne redegørelser lægges det til grund, at der som udgangspunkt er tale om udgifter, som normalt vedrører en almen afdeling, og det indstilles, at regnskabet godkendes i sin nuværende form.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 42

Høring

Twisten har været til høring flere gange både hos afdelingsbestyrelsen og boligselskabet.

Vurdering i forhold til økonomi

Underskuddet for 2010 budgetteres afviklet over 5 år.

Twisten har ingen konsekvens for Holbæk Kommune.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2012

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Godkendt.

Punkt 42: Lejerbo - udlejning af boliger efter særlige kriterier

12/9870

Sagsprocedure

Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Kommunaldirektør Hans Søie indstiller, at:

1. byrådet godkender Lejerbo Holbæks forslag til udlejning efter særlige kriterier samt at aftalen med kommunens faste anvisningsret til 70 boliger fortsætter.

Formål

At godkende aftalen om fleksibel udlejning i Lejerbo Holbæk.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Lejerbo Holbæk har siden 2002 haft aftaler med Holbæk Kommune om udlejning efter fleksible udlejningsregler i afdelingerne 123-0 Havevang/Agervang og 166-0 Agervang/Engvang, omfattende pendlere der har mindst 20 km. fra nuværende bopæl til den faste arbejdsplads adresse i Holbæk Kommune.

Den tidligere aftale var 2-årig og udløb pr. 31/3 2011.

Lejerbo Holbæk har den 23. januar 2012 ansøgt om godkendelse af en ny revideret aftale om fleksibel udlejning:

- 90 % af ledige boliger i 123-0 Havevang/Agervang og 166-0 Agervang/Engvang udlejes efter fleksible udlejningsregler. Resterende 10 % ledige familieboliger udlejes efter den normale interne og eksterne venteliste samt aftalen om den faste kommunale anvisningsret.
- 50 % af ledige familieboliger i andre afdelinger udlejes efter fleksible udlejningsregler.

Den fleksible udlejning omhandler udlejning til personer med beskæftigelse som ønsker at flytte til Holbæk Kommune. Der forlanges skiftlig dokumentation fra arbejdsgiver m.h.t. beskæftigelse samt bopælsattest fra folkeregister. Ansøgeren skal have boet minimum tre måneder på nuværende adresse.

1. a) ansøger der har arbejdssted i Holbæk Kommune har første prioritet.
b) ansøger der har arbejde uden for Holbæk Kommune har anden prioritet
2. prioritet på den interne venteliste, jævnfør lovgivningen
3. prioritet den eksterne venteliste, jævnfør lovgivningen

Pendlere skal have en ugentlig arbejdstid på mindst 20 timer fortrinsvis fra arbejdsgivers adresse.

Derudover indeholder aftalen en fortsættelse af Holbæk Kommunes faste anvisningsret til 70 boliger, jævnfør vedhæftede bilag.

Aftalen gælder i fire år fra kommunes godkendelse, hvorefter den tages op til revision, jævnfør vedhæftede bilag

Lovgrundlag

Almenboliglovens § 60 og § 59.

Høring

Boligkontoret, Ældreafdelingen har oplyst, at de fortsat ønsker at stå for udlejning af de 70 boliger som fremgår af listen.

Vurdering i forhold til økonomi

Ingen økonomisk konsekvens for Holbæk Kommune.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2012

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Godkendt.

Bilag

Lejligheder hvor Holbæk Kommune har anvisningsretten

Aftale om fleksibel udlejning

Punkt 43: Vestsjællands Almene Boligselskab - ansøger om dispensation for dispositionsfondens dækning af lejetab i afd. 124 Malthesminde, Vipperød

12/8073

Sagsprocedure

Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Kommunaldirektør Hans Søie indstiller, at:

1. Vestsjællands Almene Boligselskab får dispensation for reglen om at dispositionsfonden skal dække lejeledighed i afdeling 124 Malthesminde, således at afdelingen selv skal dække tab ved lejeledighed.

Formål

Vestsjællands Almene Boligselskabs dispositionsfond skal i henhold til almenboligloven dække en afdelings udgifter til tab som følge af lejeledighed. Byrådet kan i særlige tilfælde godkende, at udgiften ikke dækkes af dispositionsfonden, hvis dispositionsfondens likvide saldo kommer under 2/3 af minimums beløb pr. lejemål. Minimumsbeløbet udgør med udgangen af 2010 4.268 kr.

Vestsjællands Almene Boligselskabs likvide dispositionsfond udgør 332 kr. pr lejemål.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Historik

Afdeling 124 Malthesminde består af otte ungdomsboliger, hvoraf kun en er udlejet.

Byrådet godkendte i mødet den 8. juni 2011, at de otte ungdomsboliger beliggende Malthesminde 40-48, Vipperød nedlægges samt at ejendommen sælges. Byrådets godkendelse blev fremsendt til Socialministeriet, nu Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, som skal give den endelige godkendelse.

Ministeriets godkendelse afventer Landsbyggefondens indstilling. Det har ikke været muligt, at få Landsbyggefondens indstilling fremskyndet.

Ansøgning

Vestsjællands Almene Boligselskab ansøger om dispensation for, at dispositionsfonden skal dække afdeling 124 Malthemindes tab som følge af lejeledighed for regnskabsåret 2010, og indtil ejendommen bliver solgt.

I 2010 udgjorde lejetabet 169.306 kr., heraf har dispositionsfonden dækket 43.700 kr., og der er i årsregnskabet udgiftsført 125.606 kr.

Afdelingens resultat for 2010 udviser et underskud på 97.197 kr.

Afdelingen er ophørt med at betale terminer pr. 31/12 2010.

Det giver efter Vestsjællands Almene Boligselskabs opfattelse ingen mening at forsætte indbetalingerne til en afdeling, som har massive udlejningsproblemer uden udsigt til en løsning heraf.

Vestsjællands Almene Boligselskabs likvide dispositionsfond udgør 332 kr. pr. lejemål, og er dermed langt under 2/3 af minimumsbeløbet på 4.268 kr. Byrådet kan efter driftsbekendtgørelsens regler give dispensation.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 20, stk. 2 samt driftsbekendtgørelsen § 41, stk. 1.

Vurdering i forhold til økonomi

Dispensationen vil ikke have økonomisk betydning for Holbæk Kommune for så vidt angår lejetabet.

Det er VAB som selv betaler lejetabet via VAB's dispositionsfond.

Tabet som følge af kommunegarantien vil fortsat udgøre ca. 430.000 kr. som godkendt i byrådets møde den 8. juni 2011.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2012

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Godkendt.

Punkt 44: Handicaprådets årsrapport 2011

12/12514

Sagsprocedure

Udvalget for Voksne og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Kenn Thomsen indstiller, at:

1. Handicaprådets Årsrapport for 2011 tages til efterretning

Formål

Ifølge Handicaprådets vedtægter § 2 afgiver rådet en årlig orientering om rådets arbejde og virke til byrådet.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Rapporten indeholder en redegørelse for Handicaprådets aktiviteter i 2011, hvoraf følgende kan især nævnes:

- Rådet har indstiftet en handicappris på 10.000 kr., som gives sammen med et kunstværk af en lokalkunstner og uddeles til personer, foreninger, virksomheder m.fl., som har gjort en særlig indsats overfor mennesker med handicap. Der indkom fire indstillinger og prisen gik i år til Holbæk Handicaprætsforening.
- Handicaprådet følger også engageret med i arbejdet med at få formuleret en politik for voksne med særlige behov, og var medinitiativtager til temadagen på Elværket, som i oktober for alvor satte skub i processen.
- Handicaprådet er meget opmærksomme på den fysiske tilgængelighed. Rådet har således af egen drift af sin midte nedsat en såkaldt tilgængelighedsgruppe, som på eget initiativ jævnligt besøger forskellige lokaliteter i kommunen for at vurdere tilgængeligheden.

Handicaprådet er endvidere opmærksom på, om det får de sager til høring, som rådet ifølge lovgivningen skal have til udtalelse.

Høring

Handicaprådet har på sit møde den 8. februar 2012 godkendt rådets årsrapport for 2011.

Beslutning i Udvalget for Voksne den 29-02-2012

Til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 13-03-2012

Til efterretning.

Bilag

Årsrapport 2011

Punkt 45: Lukket: Køb og salg af fast ejendom

11/62651