

# REFERAT 22-25 Kommunalbestyrelsen d. 22-10-2025

**Mødedato** Onsdag d. 22. oktober 2025 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Stampe Duus, Tom Burgaard Madsen, Christina Krzyrosiak Hansen, Rasmus Brandstrup Larsen, Kristian Sandgaard Timmermann, Thorsten Larsen-Seul (Afbud), Karen Thestrup Clausen, John Harpøth, Christian Ahlefeldt-Laurvig, Kanga Kandasamy, Charlotte Pil Nielsen, Karina Helmer, Jarl Falk Sabroe, Eva Anker Lund (Afbud), Jakob Villadsen , Lars Qvist, Sif Thomsen, Susanne Utoft, Karina Lyneborg, Camilla Hove Lund (Afbud), Henrik Mosbæk, Christina Hvass Hansen, Ole Brockdorff, Derya Tamer, Mogens Justesen (Afbud), Ole Hansen (Afbud), Lars Thaarbøl, Ane-Jette Jacobsen, Emrah Tuncer, Søren Stavnskær , Signe Nina Egholm

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen den 22. oktober 2025.....	3
Beslutning om omprioritering af anlægsmidler.....	4
Beslutning om kommunegaranti for lån og kommunal mellemfinansiering til Knabstrup Hallen.....	7
Beslutning om midlertidig dispensation til fire virksomheder i Holbæk Midtby.....	9
Beslutning om godkendelse af salg af boliger i Grønneparken jævnfør den godkendte, fysiske helhed.....	12
Beslutning om initiativer til igangsættelse for udvikling af Holbæk Bymidte.....	14
Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2026- juni 2027.....	18
Beslutning om justering af Holbæk Kommunes vinter og renholdelsesregulativ.....	21
Beslutning om godkendelse af Skema A , helhedsplan for Afdeling 01-101 Tølløse.....	24
Beslutning om at kystbeskyttelsesprojekt ved Kisserup Strand sættes i bero.....	27
Beslutning om benyttelsesaftale med Orø Bådelaug.....	30
Beslutning om fortsættelse af ordning om undtagelse af Orø fra taxiloven.....	32
Beslutning om nedlæggelse af almen 10. klasse på 10. klassecentret og driftsaftale med erhvervsudvalget.....	35
Beslutning om forlængelse af modulbygninger ved Vipperød Børnegård og Frydendal Naturbørnehaven.....	39
Initiativsag fra Radikale Venstre - beslutning om Regelforenkling for foreninger.....	42
Beslutning om salg af en del af et vejareal.....	43
Beslutning om salg af vejareal.....	45
Lukket: Godkendelse af salgspris vedr. salg af vejareal.....	47
Lukket: Godkendelse af salgspris for vejareal.....	48
Underskriftsark.....	49

# **Punkt 202: Godkendelse af dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen den 22. oktober 2025**

## **Beslutning**

Godkendt og godkendt, at pkt. 223 behandles først.

Derya Tamer er inhabil i pkt. 214.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen

## **Sagsfremstilling**

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møde den 22. oktober 2025 godkendes

## **Sagsgang og sagstype**

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

# Punkt 203: Beslutning om omprioritering af anlægsmidler

23-012345

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der gives en negativ anlægsbevilling under Udvalget for Børn og Skole på 11,6 mio. kr. fra bevilling til nyt Børnehus Holbæk Have
2. der gives en negativ anlægsbevilling under Udvalget for Børn og Skole på 4,5 mio. kr. til Varig kapacitetsudvidelse Mørkøv Børnehus
3. der gives en negativ anlægsbevilling under Udvalget for Børn og Skole på 5 mio. kr. til akut kapacitetsudvidelse Tølløse - modulbygning
4. der gives en negativ anlægsbevilling under Udvalget for Børn og Skole på 2 mio. kr. til Varig kapacitetsudvidelse Ågerup børnehus
5. der oprettes rådighedsbeløb under Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling og frigives tillægsanlægsbevilling på 10 mio. kr. til sløjfning af brandhaner
6. der der oprettes rådighedsbeløb under Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling og frigives tillægsanlægsbevilling på 4,1 mio. kr. til puljen til Energirenovering
7. der oprettes rådighedsbeløb under Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling og frigives tillægsanlægsbevilling på 2 mio. kr. til vedligeholdelse af vejbelysning
8. der oprettes rådighedsbeløb under Udvalget for Ældre og Sundhed og frigives tillægsanlægsbevilling på 7 mio. kr. til Plejecenter i Holbæk by

## Resume

I sagen indstilles en omprioritering af anlægsmidler i budgetår 2025 for at sikre, at så stor en andel af det besluttede anlægsbudget realiseres samt at reducere overførslerne til senere budgetår. Ændringsforslagene er indarbejdet i det administrative oplæg til anlægsbudget 2026+, som blev præsenteret på budgetseminaret for kommunalbestyrelsen i august 2025.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Udvalget for Børn og Skole, Udvalget for Ældre og Sundhed, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Beslutningssag

#### Beskrivelse af sagen

Sagen behandles parallelt i Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Udvalget for Børn og Skole og Udvalget for Ældre og Sundhed. Bevillingerne på anlægsbudgettet er forankret i de enkelte udvalg, som derfor behandler de bevillinger, der hører til egne udvalg, som beskrevet i indstillingspunkt 1-8.

#### *Omprioriterede anlægsbevillinger*

Administrationen anbefaler, at der sker en nedskrivning af bevillingerne for projekterne nyt børnehus i Holbæk Have, varig kapacitetstilpasning i Mørkøv og Ågerup samt akut kapacitetsudvidelse Tølløse (i alt 23,1 mio.kr.) med følgende begrundelser:

- Børnehus i Holbæk have

Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2025 af stoppe projektet, da de seneste dagtilbudsprognoser viser et ændret kapacitetsbehov end tidligere. Resterende bevilling i 2025 på 11,6 mio. kr. skal derfor ikke bruges på projektet, og kan i stedet anvendes til andre projekter.

- Kapacitetsudvidelse Mørkøv

Administrationen er fortsat i gang med at afdække kapacitetsbehov og muligheder for tilpasning af dagtilbudspladser i Mørkøv. Projektet er ikke så langt, at der kan omsættes budget i indeværende budgetår. Administrationen forventer at kunne præsentere mulige løsninger til budgetseminaret i 2026, så et kommende projekt i Mørkøv kan indarbejdes i budget 2027+. Det afsatte budget i 2025 på 4,5 mio. kr. anbefales derfor anvendt til andre projekter.

Parallelt med denne sag, behandler udvalgene en sag om forlængelse af midlertidige pavilloner i Mørkøv og Vipperød/Ågerup. Disse pavilloner sikrer tilstrækkelig kapacitet, mens der bliver arbejdet på projekter til permanent kapacitet.

#### - Kapacitetsudvidelse Ågerup

Administrationen er også fortsat i gang med at afdække kapacitetsbehov og muligheder for tilpasning af dagtilbudspladser i Ågerup. Projektet er ikke så langt, at der kan omsættes budget i indeværende budgetår. Der er afsat i alt 6 mio. kr., hvoraf 4 mio. kr. anbefales overført til budget 2026, da administrationen forventer at kunne påbegynde et projekt næste år, mens 2 mio. kr. anbefales omprioriteret til andre projekter. Budgetbehovet er endnu ikke afdækket endeligt. Hvis der bliver behov for mere end 4 mio. kr. til projektet, vil administrationen præsentere dette til budgetseminaret i 2026.

Parallelt med denne sag, behandler udvalgene en sag om forlængelse af midlertidige pavilloner i Mørkøv og Vipperød/Ågerup. Disse pavilloner sikrer tilstrækkelig kapacitet mens der bliver arbejdet på projekter til permanent kapacitet.

#### - Kapacitetsudvidelse Tølløse

I forbindelse med beslutningen om at stoppe opførelse af nyt børnehus i Holbæk Have, har administrationen anbefalet at fremrykke projektet med opførelse af nyt børnehus i Tølløse, idet den ledige budgetramme i 2026 og frem til Holbæk Have anbefales flyttet til projektet i Tølløse. Administrationen har sideløbende hermed arbejdet på at håndtere det akutte kapacitetsbehov i Tølløse i eksisterende rammer. Da nyt børnehus forventes opført hurtigere end tidligere forudsat, anbefaler administrationen, at der ikke opføres en midlertidig modulbygning i Tølløse. Det afsatte budget på 5 mio. kr. i 2025 kan derfor anvendes til andre projekter.

#### *Tillægsanlægsbevillinger*

Administrationen anbefaler, at de anlægsmidler på i alt 23,1 mio. kr., der bliver nedskrevet fra ovenstående projekter i stedet bliver omprioriteret og anvendt til følgende projekter:

#### - Sløjfning af brandhaner

Vestsjællands Brandvæsen foretager risikovurdering af brandhanerne i kommunen hvert 4. år.

Det blev for et par år siden besluttet at brandhaner som udgangspunkt skal kunne yde min. 800 L/min. Brandhanerne der sløjfes er således kasseret af beredskabet, da de ikke kan give tilstrækkelig vand ved slukningsarbejder og slukningsarbejder vil i stedet ske med tankbiler, som kan sikre at der er tilstrækkelig vandmængde til stede.

1. januar 2023 overgik ejerskabet af mere end 500 overflødiggjorte brandhaner fra Vestsjællands Brandvæsen til Holbæk Kommune, med forventning om at brandhanerne skulle fjernes inden for en kortere årrække for at undgå forurening af drikkevandet i de vandledninger, som brandhanerne er koblet på. Vestsjællands Brandvæsen forpligtede sig til at udlufte og frostsikre brandhanerne frem til d. 1. januar 2024.

Grundet drikkevandskvaliteten skal selve stikledningerne og afgreninger på vandledningen til brandhanerne også sløjfes, da stillestående vand i blinde ledninger kan forårsage opblomstring af bakterier og forringe drikkevandskvaliteten.

Sidste år gennemførte administrationen et udbud ift. sløjfning af de kasserede brandhaner. Resultatet af udbuddet endte med at den billigste af de bydende tilbød at sløjfe brandhanerne for 28.800 kr. pr. stk. Denne pris dækker alle ydelser for arbejdet med sløjfningen, herunder gravearbejde, VVS/smed og reetablering inkl. belægninger, samt indhentelse af gravetilladelser og LER-oplysninger m.m., herunder evt. koordinering med andre ledningsejere o.l., samt planlægning og koordinering med vandværkerne i kommunen.

Anlægsarbejdet med sløjfningen gik i gang ved udgangen af 2024. Ved udgangen af maj måned i år er der fjernet 180 brandhaner, med et forbrug på godt 4,3 mio. kr., som er finansieret fra rammen til Veje, Fortove og Stier. Administrationen anbefaler, at den resterende udgift på forventet 10 mio. kr. finansieres ved en tillægsanlægsbevilling, så opgaven kan færdiggøres i indeværende år, og så opgaven ikke sker på bekostning af reovering af veje, fortove og stier.

#### - Energireovering

Der har gennem en årrække været afsat en årlig pulje på 7,5 mio. kr. til energireovering af kommunens ejendomme. Administrationen har anbefalet, at puljen øges markant i 2026 og frem, grundet større udgifter til omlægning af varmekilder, øgede lovgivningsmæssige krav til energireovering samt behov for reovering af udendørs belysningsanlæg på kommunens idrætsfaciliteter.

Allerede i indeværende år er der behov for at tilføre puljen flere midler. Der er igangsat en del konkrete energireoveringsprojekter, og derudover er der udgifter til nye lovpligtige energimærker samt til køb af varmepumper til Byparken i Svinninge og Åvang i Regstrup. Administrationen anbefaler på den baggrund, at der tilføres 4,1 mio. kr. til puljen til energireovering i 2025.

#### - Vedligeholdelse af vejbelysning

I 2025 er der afsat 1.5 mio. kr. til vedligeholdelse af vejbelysning. Dette beløb er ikke tilstrækkeligt til at opretholde en rimelig stand på vejbelysningsanlæggene. Der er behov for yderligere midler til forbedring og vedligeholdelse af anlæggene.

Store dele af kommunens vejbelysningsanlæg har nået en alder og en tilstand, hvor mange fejl på komponenter i anlægget opstår. Derudover har nogle af de opsatte armaturtyper vist sig at have flere fejl end forventet, hvilket har resulteret i en øget forringelse af anlæggenes stand de senere år. - Det medfører øget anskaffelsesudgifter, da en større andel af anlæggene skal udskiftes.

Administrationen vurderer, at der er behov for 2 mio. kr. i indeværende år som skal gå til nye armaturer og øvrige reservedele.

- Plejecenter i Holbæk by

Projektet er mere fremskredent, end forudsat da budgettet blev lagt. Der er derfor behov for 7 mio. kr. mere i 2025, som til gengæld kan nedskrives i budget 2026. Dette er allerede indarbejdet i det administrative oplæg til investeringsplan, som blev præsenteret for kommunalbestyrelsen på budgetseminaret i august 2025.

## Økonomiske konsekvenser

Der omprioriteres anlægsbevillinger for i alt 23,1 mio. kr., hvilket budgetteknisk sker ved at give negative anlægsbevillinger og tillægsanlægsbevillinger for det samme beløb, fordelt på de projekter, der er nævnt i indstillingspunkt 1-6.

Omprioriteringen af anlægsmidler gennemføres for at minimere overførsel af anlægsbudget til senere budgetår.

### Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Sagens forløb

01/10/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

01/10/2025 Udvalget for Ældre og Sundhed

Punkter 1-8 indstilles godkendt.

01/10/2025 Udvalget for Børn og Skole

Punkterne 1-8 indstilles godkendt.

Afbud: Sif Thomsen

08/10/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

# Punkt 204: Beslutning om kommunegaranti for lån og kommunal mellemfinansiering til Knabstrup Hallen

25-014631

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk Kommune stiller garanti i op til 30 år for realkreditlån i KommuneKredit på 0,5 mio. kr. til Knabstrup Hallen.
2. administrationen bemyndiges til at indgå aftale om forudsætningerne for garantistillelsen med Knabstrup Hallens bestyrelse
3. der gives midlertidig kommunal mellemfinansiering til Knabstrup Hallen på op til 0,5 mio. kr. i forbindelse med låneoptagelse i KommuneKredit

### Resume

Knabstrup Hallens bestyrelse har fået trukket et lån til asfaltering af parkeringspladsen tilbage, hvilket har medført likviditetsproblemer. Bestyrelsen har derfor anmodet Holbæk Kommune om støtte. Kommunen stiller garanti i op til 30 år for et lån i KommuneKredit på op til 0,5 mio. kr. og tilbyder mellemfinansiering ved behov. Bestyrelsen opfordres samtidig til at afsøge mulighederne for ekstern støtte for at reducere lånebehovet.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune stiller garanti i op til 30 år for et lån i KommuneKredit til Knabstrup Hallen på op til 0,5 mio. kr. Hvis der måtte være brug for det i forbindelse med lånets hjemtagelse, gives der kommunal mellemfinansiering på op til 0,5 mio. kr. Der indgås aftale med hallen om forudsætninger for garantistillelsen.

### Baggrund

Knabstrup Hallens bestyrelse besluttede i 2024 at asfaltere parkeringspladsen omkring hallen.

Udgiften til asfaltering var på 0,5 mio. kr. Det var halbestyrelsens plan at finansiere asfalteringen med et lån, og bestyrelsen indgik aftale med et pengeinstitut om et lån på 0,5 mio. kr. Lånet blev givet som en kassekredit.

I august 2025 meddelte pengeinstituttet, at lånet blev trukket tilbage. Ifølge hallens bestyrelse var begrundelsen, at der ikke var fuldstændig klarhed over den nødvendige dokumentation for lånet.

Bestyrelsen måtte derfor tilbagebetale lånet. Det medførte, at hallens kasse blev tømt. I første omgang lånte bestyrelsen penge af Knabstrup Idrætsforening for at sikre den fortsatte drift. Samtidig henvendte halbestyrelsen sig til Holbæk Kommune om mulighederne for kommunal støtte til et lån

*Garanti for lån hos KommuneKredit*

Fordelen ved at optage lån i Kommunekredit er, at låneomkostningerne er væsentligt lavere end tilsvarende lån i private pengeinstitutter. Et lån til en selvejende hal, som leverer idrætsfaciliteter til lokalområdet, kræver kommunegaranti.

For at mindske risikoen for at garantien bliver udløst, vil administrationen som led i garantistillelsen indgå aftale med Knabstrup Hallens bestyrelse om forudsætningerne for garantistillelsen - f.eks.:

- Krav om balance i hallens budgetter
- Aftale om statusrapporter til Holbæk Kommune om hallens økonomi
- Varslingsprocedure hvis der opstår væsentlige afvigelser i hallens økonomi

#### *Kommunal mellemfinansiering*

Hvis der opstår behov for kommunal mellemfinansiering inden udbetalingen af lånet fra KommuneKredit, kan Holbæk Kommune yde en sådan finansiering på op til 0,5 mio. kr. mod at kommunen får transport i den kommende låneudbetaling fra KommuneKredit.

## **Økonomiske konsekvenser**

Garantistillelsen på op til 0,5 mio. kr. har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser. Såfremt Knabstrup Hallen ikke lever op til sin forpligtelse til at tilbagebetale lånet, vil garantien blive udløst og Holbæk Kommune vil blive ansvarlig for at indfri restgælden. Holbæk Kommunes administration er i løbende dialog med hallens bestyrelse omkring hallens fremtidige drift.

En kommunal mellemfinansiering vil ikke påvirke den kommunale serviceramme, da beløbet udbetales over en mellemfinansieringskonto (finansforskydning).

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der er ingen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### **Sagens forløb**

01/10/2025 Udvalget for Kultur og Fritid

Emrah Tuncer, B deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: Ane-Jette Jacobsen

Fraværende: Emrah Tuncer

08/10/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

# Punkt 205: Beslutning om midlertidig dispensation til fire virksomheder i Holbæk Midtby

25-008347

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der meddeles midlertidig dispensation til at fire virksomheder kan forblive på deres placering i Holbæk Midtby

## Resume

Med denne sag skal det besluttes om der skal meddeles midlertidig dispensation til at fire virksomheder kan forblive på deres placering i en periode på op til tre år.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan Bolig og Lokaludvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Plan Bolig og Lokaludvikling d. 4 juni 2025: [Pkt. 61 Beslutning om det videre arbejde med midlertidige dispensationer i Holbæk Bymidte](#)

## Beskrivelse af sagen

Den her sag er opstået fordi Holbæk Kommune har modtaget en henvendelse angående en række virksomheder beliggende i Holbæk Midtby, som ikke er i overensstemmelse med gældende plangrundlag. Henvendelsen har givet anledning til drøftelser samt behandling i Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling.

I forlængelse af behandling af sagen om Beslutning om initiativer til igangsættelse for udvikling af Holbæk Bymidte, skal det derfor besluttes om der ønskes meddelt midlertidig dispensation til, at fire eksisterende virksomheder kan forblive på deres nuværende placering.

Administrationen har gennemgået henvendelsen, herunder de 17 erhverv, og vurderer at følgende fire eksisterende erhverv forudsætter ny lokalplanlægning for at de kan forblive på deres nuværende placering.

- Blå Diamant beliggende Ahlgade 72 som udfører reparation og salg af elektronik:

Anvendelsen er i strid med §3.2 i lokalplan 1.18 som angiver at:

I stueetager mod Ahlgade og Smedelundsgade, må ikke indrettes erhverv som kan karakteriseres som kontor, klinik, eller tegnestue for eksempel pengeinstitutter, forsikringsvirksomhed, ejendomsmægler, eller frisør med videre.

- Frisør J & R beliggende Smedelundsgade 22b:

Anvendelse til frisør er i strid med §3.1.4 i lokalplan nr. 1.10 som angiver at:

I forhus bebyggelsens stueetage, som vist på kortbilag b, ikke må drives opføres eller indrettes bebyggelse som kan karakteriseres som frisør.

- Frisør Cheveux beliggende smedelundsgade 23D: Anvendelse til frisør er i strid med §3.1.4 i lokalplan nr. 1.10 som angiver at: I forhus bebyggelsens stueetage, som vist på kortbilag b, ikke må drives opføres eller indrettes bebyggelse som kan karakteriseres som frisør.
- Din Lokale Høreklíník beliggende Smedelundsgade 30C: Anvendelse til klinik er i strid med lokalplan 1.14 som angiver i §3.4 at: stueplan i den på kortbilag 2 viste bebyggelse forbeholdes til detailhandel, og må ikke anvendes til erhverv som klinikker med flere.

Efter planloven er der mulighed for midlertidigt at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, selvom, dispensationen er i strid med planens principper. Dispensationen skal være tidsbegrænset og kan gives i en periode på op til tre år.

Det vil derfor være muligt, ved en midlertidig dispensation i tre år, at sikre at de fire virksomheder, kan forblive på deres placering mens der arbejdes på en ny lokalplan Holbæk Midtby.

Det er for nuværende ikke hensigtsmæssigt at meddele tilsvarende midlertidige dispensationer, til nyetablering af virksomheder inden for lokalplanområdet, idet dette kan foregribe kommende planlægning.

Det er administrationens vurdering, at dispensation ikke medvirker til en uhensigtsmæssig præcedens, idet den er midlertidig, og det er en forudsætning, at der vedtages en ny lokalplan for at virksomhederne kan fortsætte deres aktiviteter på permanent basis.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen Økonomiske konsekvenser

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø og klimamæssige konsekvenser

## Høring

Der er udsendt naboorientering til alle beboere, brugere, herunder virksomheder og foreninger, beliggende inden for lokalplan nr. 1.10, 1.18, 1.14. Orienteringen er sendt til i alt 4.070 interessenter.

Der er fremsendt i alt 24 høringssvar, hvor hoveddelen udtrykker ønske om, at der skal meddeles dispensation. Af de 24 høringssvar udtrykker syv interessenter, at de ikke ønsker der meddeles dispensation til virksomhederne. Høringssvarene fremgår af Bilag 1.

Når syv interessenter som beskrevet i høringssvarene, ikke ønsker at der meddeles dispensation, skyldes det i hovedtræk at det dels vil medvirke til en uhensigtsmæssig præcedens i området og derfor danne grundlag for en fremtidig praksis i bymidten, og dels fordi det ikke er retfærdigt (uens behandling) når der tidligere er meddelt afslag til andre erhverv inden for lokalplanen.

Derudover stilles spørgsmål til Holbæk Kommunes behandling af sagen, herunder baggrunden for at der kun er udpeget fire virksomheder, når der er kendskab til mindst 14-15 andre som også er i strid med nugældende lokalplan. Administrationen har forud for naboorienteringen foretaget en vurdering af alle ejendommene, og vurderet virksomhederne som beskrevet på bilag 2, ikke kræver dispensation.

## Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Lokalplan 1.10](#)

[Lokalplan 1.14](#)

## [Lokalplan 1.18](#)

### **Supplerende sagsfremstilling**

Efter behandlingen i Plan, Bolig og Lokal Udvikling er der, efter anmodning fra udvalget, tilføjet et bilag med administrationens svar til Hårgalleriets bemærkninger til naboorienteringen vedrørende dispensationer i Holbæk Bymidte (se bilag 3). I svaret henviser administrationen til et bilag. Det er det bilag, der er vedlagt som bilag 2.

### **Sagens forløb**

01/10/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

08/10/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Høringssvar fra naboorientering

Bilag 2 - Lovlige erhverv i bymidten

Bilag 3 - Administrationens svar til hårgalleriets bemærkninger

# Punkt 206: Beslutning om godkendelse af salg af boliger i Grønneparken jævnfør den godkendte, fysiske helhedsplan for Grønneparken

18-45445A

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 25 (A, B, C, F, Æ, UP og V)

I mod stemte 1 (Ø)

idet Enhedslisten ikke ønsker at privatisere gode, almennyttige boliger og sætte mennesker på gaden.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. salget af boliger i Grønneparken godkendes jævnfør den godkendte, fysiske helhedsplan for bebyggelsen

## Resume

I november 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen en fysisk helhedsplan for Grønneparken. Helhedsplanen forudsætter et salg af 164 boliger til en privat køber. Der er nu fundet en køber til boligerne. Køber er Stensdal Group A/S. Købet forudsætter Kommunalbestyrelsens godkendelse. Godkendelsen fremsendes efterfølgende til Social- og Boligstyrelsens godkendelse. Købsaftalen er betinget af såvel Kommunalbestyrelsen som Social- og Boligstyrelsens godkendelse.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen den 20. november 2024: Pkt. 222 Beslutning om udlejningskriterier for udlejning af ejendomme i Grønneparken, der afhændes til privat køber](#)

[Kommunalbestyrelsen den 20. november 2024: Pkt. 221 Beslutning om godkendelse af fysisk helhedsplan for Grønneparken](#)

[Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2024: Pkt. 120 Beslutning om revision af udviklingsplanen for Grønneparken](#)

[Kommunalbestyrelsen den 15. maj 2019: Pkt. 134 Godkendelse af udviklingsplan for Vangkvarteret](#)

[Kommunalbestyrelsen den 20. februar 2019: Pkt. 41. Godkendelse af dispensationsansøgning - udviklingsplan for Vangkvarteret](#)

[Økonomiudvalget den 10. oktober 2018: Pkt. 224. Orientering - Parallelsamfundsudspillet - lovforslag vedrørende opgør med parallelsamfund](#)

Beskrivelse af sagen

I november 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen en fysisk helhedsplan for Grønneparken. Denne beskriver blandt andet frasalg af 164 boliger og opførelse af ny bebyggelse i området med andre ejer- eller boligformer m.v.

Det er Lejerbo Holbæk, der ejer boligerne og pengene fra salget vil indgå i gennemførelsen af Helhedsplanen. Holbæk Kommune er myndighed ift. almene boliger og skal derfor godkende salget.

Som led i helhedsplanen for Grønneparken har Lejerbo Holbæk gennemført en markedsafsøgning. Afsøgningen har resulteret i udvælgelsen af Stensdals Group A/S som køber.

Lejerbo Holbæk, boligorganisationens advokat & styregruppen for helhedsplanen er af den opfattelse, at der med Stensdal Group A/S som køber, opnås det bedst mulige salg til opfyldelse af helhedsplanen. Som en del af salget er der sat betingelse om, at køber vil indgå i styregruppen for helhedsplanen på linje med Holbæk Kommune og Lejerbo Holbæk, samt overholde de besluttede udlejningskriterier fra Kommunalbestyrelsen fra d. 20. november 2024.

Idet salget som bekendt omfatter almene boliger, vil der skulle sendes en ansøgning til Social- og Boligstyrelsen med en anmodning om godkendelse heraf.

Da kommunens godkendelse af salget skal vedlægges ansøgningen til Social- og Boligstyrelsen, kan denne ansøgning først indsendes efter modtagelse af kommunens godkendelse.

#### Økonomiske konsekvenser

Salget af de 164 boliger vil ikke i sig medføre økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune, da det er Lejerbo Holbæk, der ejer boligerne.

Godkendes salget ikke, vil Lejerbo skulle finde en anden køber. En sådan køber vil ikke nødvendigvis købe på lige så gode vilkår.

Endelig kan en afvisning af salget i sidste ende medføre, at der ikke kan findes en anden køber.

Det vil betyde, at helhedsplanen må ændres, og det vil gøre det vanskeligt at nå en gennemførelse af helhedsplanens tiltag før 2030.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Salget af de 164 boliger vil ikke i sig selv medføre miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Helhedsplanen inkluderer imidlertid nybyggeri. Nybyggeri er forbundet med en øget udledning af CO2 til produktion af materialer og til byggeprocessen.

Helhedsplanen har derudover regnvandshåndtering, en grøn profil for hele området samt en begrænsning af nybyggeriets klima- og miljømæssige konsekvenser som løbende fokus.

## Lovgrundlag

Almenboligloven

### Sagens forløb

01/10/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

08/10/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 10 (A, B, C, F, UP og V).

I mod stemte 1 (Ø), idet Enhedslisten ikke ønsker at privatisere gode, almennyttige boliger og sætte mennesker på gaden.

# Punkt 207: Beslutning om initiativer til igangsættelse for udvikling af Holbæk Bymidte

25-002952

## Beslutning

Godkendt, med den præcisering at punktet udelukkende handler om Holbæk by.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen

## Sagsfremstilling

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Initiativer til udvikling af Holbæk Bymidte besluttet og arbejdet med implementering af initiativerne igangsættes
2. Udarbejdelse af ændring af plangrundlag 1.10 for Holbæk Bymidte

## Resume

I april 2025 besluttede udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling at igangsætte en proces, der havde til formål at identificere en række initiativer, der skal bidrage til en mere levende bymidte i Holbæk By. Der er nu formuleret en række initiativer indenfor temaerne Erhverv, Kultur og udviklingsplanen for Bymidten, samt to tværgående initiativer vedrørende placering af dagligvarebutikker og branding i Holbæk kommune. Med denne sag besluttet om initiativerne samt, udarbejdelse af ændring til plangrundlag 1.10 for Holbæk Bymidte skal igangsættes.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for plan, bolig og lokal udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

### Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling 5. marts 2025: [Pkt. 20. Drøftelse af udviklingen i Holbæk Bymidte](#)

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling 2. april 2025: [Pkt. 29 Beslutning om Proces for udvikling af detailhandel og serviceerhverv i Holbæk Bymidte](#)

### Beskrivelse af sagen

#### *En mere levende bymidte*

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling nedsatte i marts 2025 en arbejdsgruppe der skulle kigge på tiltag til en mere levende bymidte i Holbæk. Arbejdsgruppens formål var at finde initiativer, der vil understøtte og udvikle mulighederne for butikker og serviceerhverv i bymidten, samtidig med at der også blev taget højde for sammenhængen til andre bylivsaktiviteter.

Holbæk bymidte oplever i dag, konkrete udfordringer med forretninger indenfor følgende erhverv: Frisør, ejendomsmægler og høreklub, som er placeret i modstrid med det nuværende plangrundlag. Dette har affødt et behov for at kigge på de gældende anvendelsesbestemmelser for bymidten, i forhold til en tilpasning til fremtidige behov, samtidig med at man sikrer et fortsat solidt og levende handelsliv i bymidten. Ud over en regulering af et levende handelsliv i plangrundlaget er bymidstens aktører, kulturlivet og de fysiske rammer ligeledes centrale i forhold til at skabe liv i bymidten. Derfor omfatter de identificerede initiativer også tiltag indenfor disse emner. I bilag 1, er der en uddybende beskrivelse af de forskellige indsatsområder og baggrunden for de konkrete initiativer.

Den arbejdsgruppe der har arbejdet med at konkretisere initiativerne, repræsenterer de forskellige ansvarlige aktører for en levende bymidte. Der har været repræsentanter fra Holbæk Erhvervsforum, Byforum, ejendomsejere, ejendomsmægler, destination Sjælland og administrationen i Holbæk Kommune. Arbejdsgruppen har været samlet til 3 arbejds møder, hvor udfordringer og potentialer er blevet drøftet. Arbejdsgruppen har brugt gruppens samlede lokale viden og derudover

kigget på nationale anbefalinger til hvordan man skaber mere levende bymidte. Der har gennem hele processen været en konstruktiv og løsningsorienteret tilgang til arbejdet.

Arbejdsgruppens medlemmer er i fællesskab blevet enige om at der kan arbejdes videre med initiativer indenfor tre temaer: Erhverv, Kultur og Udviklingsplanen for bymidten. Derudover to tværgående initiativer omkring dagligvarebutikker og branding.

Ansvar for implementering af initiativerne under de tre temaer ligger hos de forskellige aktører der har været repræsenteret i arbejdsgruppen.

Uddybet beskrivelse af processen samt resultatet af arbejdsgruppens arbejde fremgår af Bilag 1: Anbefalinger til det videre arbejde med Holbæk Bymidte.

#### *Erhverv*

Af tabellen fremgår de initiativer der skal arbejdes med under temaet erhverv.

<b>Initiativ</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Hvordan gør vi?</b>
<b>1. Viden</b>	Vidensopbygning hos ejer/lejer omkring hvad der gælder for ejendommen	<i>Udarbejde kommunikationsmateriale til udlevering af ejere af tomme lejemål, samt information i nyhedsbrev</i>
<b>2. Data</b>	Data omkring bymidter (1)  Data omkring større forståelse af kunde flow (2)	<i>Arbejdet er igangsat</i>
<b>3. Kompetenceudvikling</b>	Kompetenceudvikling af butiksejere	<i>Udbrede eksisterende koncepter for erhverv mv., til at omfatte butiksdrevende</i>
<b>4. Lokalplan</b>	Arbejdsgruppen anbefaler at revidere anvendelsesbestemmelser og bufferzoner i det eksisterende plangrundlag 1.10	<i>Arbejdet er forankret i Holbæk Kommune og igangsættes i samarbejde med en tværgående arbejdsgruppe der repræsenterer serviceerhvervet.</i>
<b>5. Ejendomsejerne</b>	Dialog om ejendomsudvikling, forskønnelse, facader, lejemål mv. Sikre at ejendomsejere forpligter sig til at bidrage til en levende bymidte	<i>Lave en målrettet indsats og dialog, baseret på afprøvede koncepter fra andre kommuner, der har virket.</i>

Vedr. initiativ nr. 4. Lokalplan var der generelt enighed i arbejdsgruppen om at det eksisterende plangrundlag for Holbæk Bymidte har mange gode kvaliteter. Arbejdsgruppen anbefaler derfor at revidere anvendelsesbestemmelserne og bufferzoner i det eksisterende plangrundlag 1.10, så det tilpasses fremtidige behov for detailhandel og serviceerhverv i Holbæk Bymidte. Lokalplanens afgrænsning tager dermed afsæt i det eksisterende plangrundlag 1.10.

#### *Kultur*

Af tabellen fremgår de initiativer der skal arbejdes med under temaet kultur.

<b>Initiativ</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Hvordan gør vi?</b>
<b>1. Udarbejdelse af årshjul for kulturelle oplevelser/events</b>	Oplevelser/Events der understøtter bylivet	<i>Udarbejde fælles årshjul for kulturelle aktiviteter i bymidten der</i>

		<i>skal sikre diversitet, tilgængelighed og planlægning</i>
<b>2. Kommunikation og formidling</b>	Fysisk formidling af byens kultur, eks. skiltning	<i>Samarbejde mellem planlægning og kulturinstitutioner</i>
<b>3. Bylivsgeneratorer i bymidten</b>	Der ønskes flere pop up aktiviteter og midlertidige aktiviteter i bymidten	<i>Dialog med kulturinstitutionerne om muligheden for flere midlertidige events og pop up aktiviteter/installationer i Holbæk Bymidte. Arbejdet kan evt. indgå som en del af årshjulet.</i>

#### *Udviklingsplan for bymidten*

Her anbefaler arbejdsgruppen at arbejde videre med at konkretisere udviklingsplanens intentioner.

<b>Initiativ</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Hvordan gør vi?</b>
<b>1. Handleplan for Udviklingsplanen for Holbæk Bymidte 2021</b>	<p>Følgende tiltag anbefales igangsat med en handleplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Styrkelse af forbindelse mellem havnen og Ahlgade</li> <li>• Skabe flere grønne opholdsområder mv.</li> <li>• Skabe bedre adgang for de bløde trafikanter</li> <li>• Indarbejde skiltning i bymidter, der understøtter bedre formidling og vejvisning til byens mange kultur og bylivsaktiviteter</li> </ul>	<i>Udarbejde en handleplan med prioritering af indsatser og tilsvarende økonomi og tidsplan for igangsætning. Der skal sikres en fast prioritering af midler i det kommunale budget til implementering af de konkrete handlinger.</i>

#### *Tværgående initiativer - Dagligvarebutikker og branding*

Undervejs i processen har arbejdsgruppen drøftet dagligvarebutikkernes betydning for bymidten. Dagligvarebutikker har en central rolle i fastholdelsen af kunderne i bymidten.

Når dagligvarebutikker lukkes eller flytter ud fra bymidten, risikerer detailhandlen i bymidten at miste kunder og omsætning. Arbejdsgruppen anbefaler at der politisk bør være nogle drøftelser om muligheden for fastholdelse af dagligvarebutikker i bymidten fremadrettet, samt begrænser nye dagligvarebutikker udenfor bymidten ud fra følgende hensyn: Sammenhæng mellem dagligvarer og detailhandel, samt fastholdelse af dagligvarebutikker i alle lokalområder og dermed en fremtidssikring af dagligvareforsyningen i kommunen.

Det anbefales at arbejdsgruppen arbejder videre med konkretisering af de ovenstående hensyn og den videre proces

Temaet Branding har været centralt i processen men en større brandingindsats kan ikke isoleres kun til bymidten, men vil være en branding indsats af hele Holbæk by eller Kommunen. Arbejdsgruppen anbefaler at der igangsættes et arbejde med branding generelt for hele Holbæk Kommune og tager konkret dialog med de rette interessenter

#### *Det videre arbejde*

Med en evt. vedtagelse af denne sag vil arbejdet igangsættes med de forskellige ansvarlige aktører i bymidten. Der afholdes i forløbet kvartalsvise møder i en ny nedsat arbejdsgruppe, hvor de ansvarlige aktører mødes og sikrer status og fremdrift i arbejdet med implementering af initiativerne. Arbejdet igangsættes november 2025 og løber 2 år frem til ultimo 2027. Af bilag 2 fremgår aktørforankring, samt organisering omkring implementering af initiativerne.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der forventes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser med denne sag men det vil iværksætte arbejde hos administrationens planafdeling samt kultur og fritids afdeling.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### **Sagens forløb**

01/10/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

08/10/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 \_Notat\_ Anbefalinger til det videre arbejde med Holbæk Bymidte

Bilag 2 \_Uddybede initiativer + organisering

# Punkt 208: Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2026- juni 2027

25-011807

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. den nuværende budgetramme til kollektiv trafik bevares på 50,7 mio. kr., hvorunder det nuværende trafikniveau genbestilles og køreplanen for buslinje 504 og buslinje 530 udvides til samlet 47,6 mio. kr. i 2026 og 49,1 mio. kr. i 2027
2. der afdækkes de mest effektfulde tiltag til mere kollektiv trafik for de resterende budgetmidler.

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal senest d. 31. oktober 2025 beslutte niveauet for bestillingen af den kollektive bustransport for perioden juli 2026 – juni 2027. Grundet idriftsættelse af nye kontrakter fra februar 2026 er der et økonomisk mindre forbrug på budgettet for kollektiv trafik ved genbestilling af det nuværende niveau og med udvidelsen af linjerne 504 og 530. Movia anmodes yderligere om at lave et forslagskatalog for de mest effektfulde tiltag til mere kollektiv trafik indenfor den nuværende budgetramme, som der senere kan træffes politisk beslutning om.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

### Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 22. januar 2025 - [punkt 9: Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2025 - juni 2026](#)

### Beskrivelse af sagen

Hvert år skal kommunerne bestille niveauet af kollektiv trafik for den kommende driftsperiode. Kommunalbestyrelsen skal senest d. 31. oktober 2025 beslutte niveauet for bestillingen af den kollektive bustransport for perioden juli 2026 – juni 2027.

Holbæk Kommune og Movia har opnået en kontraktforhandling, der er bedre end forventet, for både den faste linjedrift samt for flex- og handicapområdet, hvilket har resulteret i en større besparelse. Administrationen forventer et mindre forbrug på 4,6 mio. kr. i 2026 i forhold til budgetrammen for den kollektive trafik på 50,7 mio. kr. (bilag 1) ved genbestilling af det nuværende niveau. Det betyder, at der er mulighed for at få mere kollektiv trafik indenfor budgetrammen.

Administrationen anbefaler, at den nuværende trafikbestilling genbestilles, og at buslinjerne 504 og 530 udvides i driften. Baggrunden uddybes nedenfor.

### Fremgang for den kollektiv trafik

Den kollektive trafik i Holbæk Kommune oplever en stødt fremgang og passagerniveauet nærmer sig niveauet før Covid-19 (bilag 2). Holbæk kommune har med ca. 1,6 mio. årlige passagerer flest passagerer sammenlignet med nabokommunerne, samtidig med at tilskudsbehovet på 24 kr. pr. passager er det laveste. I 2026 forventer administrationen

yderligere fremgang i passagerantal, hvilket også vil betyde et fald i tilskudsbehovet per passager. Det betyder, at kommunen får mere service og bedre udnyttelse i forhold til omkostningerne.

Det er på den baggrund, at administrationen anbefaler at det nuværende niveau i trafikbestillingen videreføres.

#### Buslinje 504 (mellem Holbæk st. og Vipperødhallen)

Administrationen foreslår at buslinje 504 opgraderes til fast timedrift i tidsrummet kl. 7-24 i begge retninger. Bus 504 kører på nuværende tidspunkt ca. hver anden time og mellem kl. 7-17.

Samtidig foreslår administrationen at ændre ruten så bussen kører ad Roskildevej og forbi Sygehuset frem for Valdemar Sejrsvej. Valdemar Sejrsvej har i forvejen flere busser på strækningen og for buslinje 504 er det kun ca. 9 personer, der dagligt bruger bussen.

Tidligere har bus 507 kørt på ruten for Roskildevej og Sygehuset, men den blev nedlagt til fordel for bus 501A's forlængelse til sportsbyen. Det har betydet, at den del af Roskildevej, der ligger nord for Skagerrakvej, samt Holbæk Sygehus, er gået fra at have en bus tre gange i timen, til nu kun at have det én gang i timen. Da bus 507 kørte på Roskildevej og forbi Sygehuset var der 102 personer, der dagligt brugte bussen.

Forslaget til ændringer for buslinje 504 har omkostninger for ca. 1,1 mio. kr. i årlig drift (bilag 3). Da trafikbestillingen først sættes i drift i juni 2026 betyder det, at det i 2026 vil være en omkostning på 0,55 mio. kr. Ændringerne forventes at fordoble det nuværende passagerantal med 20.000 passager årligt, hvilket er en fordobling i forhold til nuværende passagerantal. Det vil samtidig binde Holbæk by, Vipperød, Arnakke og Tjebberup bedre sammen.

#### Buslinje 530 (mellem Holbæk station og Tølløse station)

Buslinje 530 er den tredje mest benyttede buslinje i Holbæk Kommune med 200.000 årlige passagerer. Administrationen kan se et potentiale i at øge og udvide køreplanen på linjen. Bussen betjener et stort geografisk område og binder Holbæk by sammen med skoler i Regstrup, Undløse, Ugerløse samt Tølløse.

Bussen kører i dag én gang i timen i spidsperioder. Administrationen anbefaler, at køreplanen udvides fra kl. 5-19 til 05-24, med afgang en gang i timen, samt at udvide weekenddriften fra kl. 8-16 til kl. 7-24 og køre en gang i timen frem for hver anden/hver tredje time (se bilag 4 for alternative forslag).

Forslaget til ændringer for buslinje 530 har omkostninger for 1,9 mio. kr. i årlig drift (se bilag 4). Da ændringerne først sættes i drift i juni 2026 betyder det, at det i 2026 vil være en omkostning på 0,95 mio. kr. Ændringerne forventes at øge passagerantallet med 55.000 årlige passagerer, hvilket vil være en forøgelse på 25 %.

#### Yderligere tiltag til fremme af kollektiv trafik

Movia får til opgave at lave et forslagskatalog, der afdækker de mest effektfulde tiltag til at få mere kollektiv trafik indenfor budgetrammen. Det vil også være i tråd med Mobilitetsplanen og Klimastrategien Holbæk 2050.

Inden årets udgang forventes det, at der kan træffes politisk beslutning om, hvordan de resterende midler kan bruges til mere kollektiv trafik i 2026. Det skal bemærkes, at der er risiko for, at ændringer i trafikbestillingen efter 31. oktober 2025, afhængig af hvornår de bestilles, ikke vil kunne nå at effektueres i 2026, i bedste fald vil det kunne nå at komme med til idriftsættelsen i juli 2026 sammen med resten af trafikbestillingen. Hvis det ikke kommer med til idriftsættelsen i juli, så bliver det til december 2026.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Budgetrammen på 50,7 mio. kr. fastholdes til 2026 og 2027.

Med beslutningen genbestilles nuværende trafikniveau og køreplanen for buslinje 504 og buslinje 530 udvides til en samlet omkostning på 47,6 mio. kr. i 2026 og 49,1 mio. kr. i 2027

Beslutningen om, hvordan de resterende midler skal effektueres, tages på et senere tidspunkt.

Nedenfor er overblik over omkostningernes fordeling:

Budgetoversigt	2026	2027
Genbestilling af nuværende trafikniveau	46,1 mio. kr.	46,1 mio. kr.
Ændringer på linje 504	0,55 mio. kr.	1,1 mio. kr.
Ændringer på linje 530	0,95 mio. kr.	1,9 mio. kr.
I alt	47,6 mio. kr.	49,1 mio. kr.
Budgetramme	50,7 mio. kr.	50,7 mio. kr.
Forskel (resterende midler)	3,1 mio. kr.	1,6 mio. kr.

### Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Et højere kollektivt serviceniveau medfører, at flere borgere benytter kollektiv transport. Som følge heraf er der færre, der kører i bil. Det betyder en lavere CO2-udledning og mindre trængsel på vejene.

Som følge af tidligere udbud og videreførelsen af trafikbestillingen, vil der i februar 2026 overgå to linjer yderligere til el-busser, hvilket har en positiv påvirkning på Holbæk Kommunes samlede CO2-udledning og indgår også som nødvendigt bidrag for at nå målene i Holbæk Kommunes Klimastrategi Holbæk 2050 og Mobilitetsplanen. Med det nye udbud i drift, er 88% af de kørte timer på de linjer, som Holbæk Kommune selv bestiller, emissionsfrit. Linje 513 overgår til kommunebus 853 i februar 2026, hvilket betyder, at bussen ikke er en del af omstillingen til el-drift, indtil det samlede kontraktudløb på kommunebusserne i december 2029.

### Sagens forløb

01/10/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

08/10/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

### Bilag

Bilag 1: Budget 2026

Bilag 2: Passagertal

Bilag 3: Notat fra Movia om øget busdrift i Holbæk Kommune

# Punkt 209: Beslutning om justering af Holbæk Kommunes vinter og renholdelsesregulativ

25-014073

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det justerede vinter- og renholdelsesregulativ for Holbæk kommune formelt godkendes.

## Resume

Holbæk Kommune skal i henhold til 'lov om offentlige veje §62' sørge for at fastsætte nærmere retningslinjer for gennemførelse af snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse.

Retningslinjerne fastsættes i Holbæk Kommunes vinter- og renholdelsesregulativ og beskriver dels kommunens pligter på offentlige veje, stier og fortove og dels grundejernes pligter på henholdsvis offentlige fortove og stier og på private fællesveje. Det gældende regulativ er senest revideret i oktober 2019 og har behov for at blive justeret til gældende praksis.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommunes Vinter- og renholdelsesregulativ har nærmere fastsatte tidsrum for snerydningen og glatførebekæmpelsen. Det er afhængigt af, hvilken vinterklasse de enkelte veje og stier i kommunen har, som også er kommunens servicemål.

I det løbende arbejde med snerydning og glatførebekæmpelse opleves udfordringer i praksis med de gældende retningslinjer for klasse 2 stier og derfor foreslås regulativet justeret på dette område. Ændringerne svarer i praksis til det, der også har været udført, i de seneste 2-3 år, og derfor vil det heller ikke betyde ændringer i forhold til de seneste års forbrug eller en service forringelse.

Administrationen har udarbejdet vedlagte justerede regulativ, hvor der fremgår den samlede tekst for regulativet.

Holbæk Kommunes stisystem er inddelt i klasse 2 og 3 stier.

I det nuværende regulativ angives salt- og rydningstidspunkt for klasse 2 stier til at være mellem kl. 07.00 og 18.00.

Administrationen vil gerne have tidspunktet ændret til kl. 04.00 og 22.00

Ændringen sikrer farbare stier for gående og cyklende trafikanter på vej til og fra arbejde eller skole.

Dette er ikke tilfældet hvis glatførebekæmpelse først igangsættes kl. 07.00.

Vintervagten har, med held, regelmæssigt benyttet punkt 3 under servicemål jf. nedenstående, for at undgå uheld for bløde trafikanter.

Uddrag af eksisterende regulativ vedr. klasse 2 stier:

Stiklasse	Vinterstiklasse	Stitype	Servicemål og metoder
Øvrige Hovedstier	Klasse II	Omfatter stier som hovedstier og skolevejsstier.  Fodgængerovergange og busstoppesteder.	Saltning hhv. snerydning udføres mellem kl. 07:00 og 18.00. <ul style="list-style-type: none"><li>• Glatførebekæmpelse tilstræbes foretaget ved præventiv saltning indenfor ovennævnte tidsrum.</li><li>• Snerydning igangsættes efter behov inden for nævnte tidsrum, så færdslen kan afvikles i muligt omfang.</li><li>• Vintervagten kan undtagelsesvis beslutte at vinterbekæmpe udenfor anførte tidsrum.</li></ul> Fodgængerovergange og busstoppesteder ryddes i begrænset omfang indtil snerydningen på tilstødende arealer ophører, hvorefter der ryddes op.

Hvis indstillingen vedtages, ændres til nedenstående:

Stiklasse	Vinterstiklasse	Stitype	Servicemål og metoder
Øvrige Hovedstier	Klasse II	Omfatter stier som hovedstier og skolevejsstier.  Fodgængerovergange og busstoppesteder.	Saltning hhv. snerydning udføres mellem kl. 04:00 og 22.00. <ul style="list-style-type: none"><li>• Glatførebekæmpelse tilstræbes foretaget ved præventiv saltning indenfor ovennævnte tidsrum.</li><li>• Snerydning igangsættes efter behov inden for nævnte tidsrum, så færdslen kan afvikles i muligt omfang.</li><li>• Vintervagten kan undtagelsesvis beslutte at vinterbekæmpe udenfor anførte tidsrum.</li></ul>

### Økonomiske konsekvenser

Da ændringen er i overensstemmelse med nuværende praksis, vurderes justeringen at være udgiftsneutral.

### Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Da der kun er tale om tidsforskydning, vil der ikke være yderligere miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Lovgrundlag**

[Vejloven - retsinformation](#)

## **Sagens forløb**

01/10/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

08/10/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Vinter- og Renholdelsesregulativ for Holbæk Kommune - Rev. September 2025.pdf

# Punkt 210: Beslutning om godkendelse af Skema A , helhedsplan for Afdeling 01-101 Tølløse

25-004118

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skema A for renovering af Boligselskabet Sjællands (BOSJ) afdeling 01-101 Tølløse, godkendes.

## Resume

BOSJ afd. 01-101 boliger beliggende på Østergade og Nygade i Tølløse skal renoveres ud fra en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden (LBF). Boligselskabet ansøger derfor om Holbæk Kommunes godkendelse af skema A, med tilhørende kommunal garanti og regaranti i forbindelse med optagelse af realkreditlån til finansiering af renoveringen.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalg, Kommunalbestyrelse

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

BOSJ Afdeling 01-101 beliggende i Tølløse består af fem bebyggelser rundt omkring i byen. Boligerne i Nygade og Østergade, som er en del af afdelingen, består af rækkehuse, fritliggende huse og dobbelthuse opført i henholdsvis 1954 og 1980. Boligerne der skal renoveres, er fra 1954, og består af otte fritliggende 1-plans huse og et dobbelthus.

Oversigtsbillede af boligerne i bilag 1.

Alle boligerne har slagger under fundamentet. Denne konstruktion medfører at der stiger fugt op gennem fundamentet, med risiko for skimmelvækst og bevægelser i fundamentet. I fem af de ni huse vurderes fugten at være problematisk, tre af boligerne er ramt af skimmel i en grad at genhusning har været nødvendigt. Det er samtidig vurderet at der er risiko for de samme skader i de resterende fire huse, hvilket betyder at slaggerne skal fjernes og renovering skal ske i alle boligerne.

Den samlede helhedsplan består af følgende arbejder i boligerne:

- Etablering af omfangsdræn
- Opbrydning af terrændæk og bortkørsel af slagger
- Ny gulvopbygning
- Nye køkkener
- Nye badeværelser
- Etablering af mekanisk ventilation

Det er estimeret at den samlede renovering forløber sig til 20.463.000 kr.

Finansieringen af renoveringen sker ud fra følgende:

## Finansiering

## Beløb i kr.

Støttet 30-årigt realkreditlån	4.378.000
Ustøttet 30-årigt realkreditlån	15.085.000
10-årig afskrivning på køkkener	1.000.000
I alt	20.463.000

LBF og BOSJ yder tilskud og driftslån til afdelingen med følgende:

<b>Tilskud/Driftslån</b>	<b>Årlig beløb i kr.</b>
Driftslån fra LBF i 15 år til dækning af låneomkostninger m.m.	938.000
Tilskud fra BOSJ's Dispositionsfond fra det 16. år til dækning af låneomkostninger m.m.	938.000
Tilskud fra BOSJ's Dispositionsfonde fra det 16. år til afvikling af LBF-driftslån inkl. renter	1.082.754
Afdelingens fritagelse for indbetaling til BOSJ Dispositionsfond og LBF	469.000

Ovenstående tilskud, driftslån og fritagelse for indbetalinger til Dispositionsfond og LBF, betyder, at renoveringen ikke medfører en huslejestigning for beboerne.

### **Økonomiske konsekvenser**

#### *Regaranti og kommunegaranti*

Kommunen skal stille regaranti for statsgarantien på et støttet lån på 4.378.000 kr.

LBF godtgør kommunen med halvdelen af det eventuelle tab som følge af regarantien overfor statsgarantien.

Kommunen skal stille kommunal garanti for ustøttede lån med 15,42 procent svarende til 2.326.000 kr.

Den endelige garantisum beregnes ved godkendelse af skema C (byggeregnskab)

Forklaring på støttede og ustøttede lån samt garanti og regaranti kan ses i bilag 2.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vil være en klimamæssig konsekvens af beslutningen om at renovere boliger, men nedrivning og etablering af nye almene boliger vil som udgangspunkt have en større klimamæssig konsekvens. Derfor renoveres almene boliger som udgangspunkt når det er muligt, frem for nedrivning. Byggeriet i sin helhed i Danmark står for ca. 30 % af landets drivhusgasudledninger.

## **Lovgrundlag**

[Almenboligloven](#)

[Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.](#)

## **Sagens forløb**

01/10/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

08/10/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtsbillede af boligerne.

Bilag 2 - Forklaring af skema A-B-C for renovering af almene boliger

# Punkt 211: Beslutning om at kystbeskyttelsesprojekt ved Kisserup Strand sættes i bero

25-014290

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. kystbeskyttelsesprojekt ved Kisserup Strand sættes i bero, og kun genoptages hvis der kan dokumenteres 50% opbakning blandt de foreslåede bidragspligtige i projektforslaget
2. der oprettes et rådighedsbeløb og frigives anlægsmidler på 1.503.472 kr. via kassetræk under Udvalget for Klima, Miljø og Natur, til dækning af udgifter afholdt på projektet

## Resume

Med denne sag skal det besluttes om projektet for kystbeskyttelse af sommerhusområdet ved Kisserup Strand, skal sættes i bero. Høringen af projektforslaget og forslag til fordeling af omkostninger har indikeret en væsentlig modstand til projektet og i særlig grad modstand mod fordelingen af projektets omkostninger.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 24. august 2022: [Pkt. 164 Beslutning om fremme af kystbeskyttelsesprojekt ved sommerhusområdet Kisserup, Tuse Næs](#)

Kommunalbestyrelsen den 23. oktober 2024: [Pkt. 199 Beslutning om godkendelse af forslag til model for bidragsfordeling i kystbeskyttelsesprojekt Kisserup](#)

Kommunalbestyrelsen den 23. april 2025: [Pkt. 75 Beslutning om at sende forslag til kystbeskyttelsesprojekt ved Kisserup Strand i offentlig høring](#)

## Beskrivelse af sagen

I august 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte et kystbeskyttelsesprojekt for sommerhusområdet ved Kisserup Strand. Kommunen har siden da, i samarbejde med den tekniske rådgiver NIRAS, udarbejdet et projektforslag for kystbeskyttelse, samt et forslag til bidragsfordeling blandt de grundejere, som forventes at blive beskyttet af projektet. Der har undervejs i projektet været afholdt to offentlige borgermøder, herunder det ene under høringsperioden i maj 2025.

Løsningen der foreslås, består af et ca. en km langt anlæg bestående af højvandsmure, jorddiger og en kombination af disse to. Da projektet ikke må forværre afledningen af overfladevand på landsiden af anlægget, består projektet ydermere af pumper og rørledninger som skal sikre at vandet på landsiden af diget stadig kan komme væk.

Projektet vurderes at kunne beskytte 295 ejendomme og 2 forsyningselskaber. Projektet vurderes at koste ca. 31 mio. kr. Kommunalbestyrelsen har i oktober 2024 besluttet, at omkostningen skal afholdes af de ejere af fast ejendom, som opnår beskyttelse af anlægget ud fra en fordelingsnøgle, der tager hensyn til risiko og solidaritet.

*Høring af projektet*

Projektforslaget, forslag til bidragsfordeling og vedtægterne til det kommende digelag, har været sendt i 4 ugers høring. Projektforslaget og bidragsfordelingen har været sendt i offentlig høring blandt alle medlemmer af de tre berørte grundejerforeninger samt naboer og interessenter til projektet via borgerplatformen DeltagHolbaek.dk. For at det kun var potentielle medlemmer af digelaget, som kunne indgive høringssvar til vedtægterne, har høringen af vedtægterne været sendt direkte ud til de forventede medlemmer. Denne skelnen mellem to forskellige høringer har tilsyneladende ikke været tydelig nok. Der er ikke blevet skelnet mellem de to høringer i langt de fleste af høringssvarene. Administrationen har derfor udarbejdet én samlet hvidbog, som dækker begge høringer.

Da projektforslag og bidragsfordeling har været sendt i offentlig høring, er der også indgivet høringssvar fra parter, som vurderes ikke at blive direkte berørt af projektet. Der er modtaget høringssvar fra i alt 167 forskellige personer eller interessenter. Hvis der tages højde for flere svar fra samme ejendom, er der modtaget i alt 146 høringssvar. 123 af disse består af høringssvar fra de i alt 297 bidragspligtige parter, resten er fra grundejere, interessenter eller organisationer, som ikke pålægges bidragspligt. De resterende er blandt andet fra lodsejere, som forventes af skulle afgive jord til projektet, og det lokale museum vedrørende kulturhistoriske forhold relevante for projektet.

Der er modtaget svar fra 41% af de bidragspligtige parter. Af disse svar er 76% negative overfor projektet eller bidragsfordelingen. 15% forholder sig positivt til projektet og 9% er neutrale.

De konkrete høringssvar og emnerne de berører, er opstillet og håndteret i hvidbogen (vedlagt som bilag)

### *Baggrund for at sætte projektet i bero*

Da størstedelen af høringssvarene fra de bidragspligtige grundejere er negativt indstillede overfor projektet, anbefaler administrationen at sætte projektet i bero. Det er administrationens vurdering, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at ændre i den foreslåede bidragsfordeling, som flere høringssvar foreslår, da fordelingen er udarbejdet med udgangspunkt i at alle, der vurderes at blive beskyttet af projektet skal bidrage. Dem der er i størst risiko for oversvømmelse, bidrager mere end dem i lavere risiko. Der er med andre ord en graduering i bidragets størrelse som afhænger af risikoen for den konkrete ejendom. Af høringssvarene fremgår det, at det er både dem, der er i størst risiko og dermed skal betale mest, samt dem, der er i lavest risiko og dermed skal betale mindst, som mener, at det enkelte bidrag er for høj. Administrationen vurderer derfor ikke at modstanden fjernes med en anden fordelingsnøgle.

Det vurderes heller ikke muligt at inddrage flere grundejere i bidragsfordelingen ud fra en forventning om at værdien vil stige for ejendomme, der i dag ikke er i risiko for oversvømmelse. For at kunne pålægge en ejendom bidragspligt, kræves det, at der kan argumenteres for, hvorfor én ejendom pålægges bidragspligt fremfor en anden. En forventning om at ejendomsværdien i området som helhed vil stige i værdi, vil ikke være tilstrækkeligt grundlag for at kunne pålægge en ejendom bidragspligt.

Administrationen har drøftet med rådgiver, hvorvidt der kunne foretages ændringer i projektets forudsætninger eller design, som kunne reducere projektets samlede omkostninger. Konkret har det været drøftet om projektets sikringsniveau kunne reduceres fra at beskytte mod en 100-årshændelse de næste 50 år, til kun at beskytte mod en 100-årshændelse de næste 30 år. Dette vil betyde en lavere højde på anlægget og dermed også et mindre materialebehov. Potentielt vil det kunne gøre det samlede anlæg billigere. Til gengæld vil det kun være i stand til at beskytte mod en 100-årshændelse 30 år frem, hvorefter anlæggets sikringsniveau vil falde i takt med at havniveauet stiger og de større hændelser vil ske oftere. Samtidig vil et lavere sikringsniveau betyde færre grundejere der kan pålægges bidragspligt og slutbeløbet for de resterende bidragspligtige grundejere forventes at være nogenlunde det samme som i dag.

Flere andre løsningsmodeller har også været belyst og undersøgt i projektudviklingsfasen. På den baggrund er det administrationens vurdering, at det foreliggende projekt, er det mest optimale projekt, både hvad angår de tekniske, økonomiske og miljømæssige forhold.

Det vil være forbundet med betydelig økonomisk risiko for kommunen, hvis det besluttes at gennemføre projektet, på trods af den markante modstand, der er blevet ytret. Holbæk Kommune har ingen ejendomsrættigheder i området. Det er derfor i sidste ende op til de grundejere, som bliver beskyttet og som får ejerskab og ansvaret for anlægget, om de ønsker det eller ej.

### *Genoptagelse af projekt*

Ønskes projektet genoptaget, anbefaler administrationen, at der som minimum kan dokumenteres 50% opbakning til projektet blandt de ejendomme, som for nuværende er foreslået som bidragspligtige. Formålet vil være at sikre lokal opbakning til projektet. Det vil mindske risikoen for at projektet går i stå eller at der ikke er lokalt engagement til at drive et digelag, som også er nødvendigt for at sikre realisering og vedligehold af anlægget.

Det vil kræve en politisk beslutning at genoptage projektet, og der vil der være en række forhold som skal afklares nærmere. Det drejer sig bl.a. om mellemfinansiering af den videre projektering, udbud af projekt samt eventuelle justeringer som følge af konkrete høringssvar. Skal projektet realiseres, skal der som minimum afsættes ét årsværk i Holbæk Kommunes administration. Realiseringen vil i høj grad være afhængig af et solidt engagement og involvering fra digelaget i den videre proces.

## Økonomiske konsekvenser

Beslutningen vil medføre en udgift på 1.503.472 kr. som kommunen har lagt ud i forbindelse med udarbejdelse af projektet, og som ikke vil blive tilbagebetalt af grundejerne, når projektet ikke realiseres.

Udlægget er afholdt via kommunens anlægsmidler. Det ville oprindeligt blive tilbagebetalt ved realisering af projektet via bidragsfordelingen. Beslutningen om at projektet sættes i bero, vil derfor medføre en merudgift på 1.503.472 kr. Derudover har projektet krævet ét årsværk i de år der er gået siden igangsættelsen i 2022.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Beslutningen vil betyde at området fortsat vil være i risiko for oversvømmelse. Beslutningen betyder til gengæld at de CO<sub>2</sub>-udledninger og ressourceforbrug, som ville være en konsekvens af anlægsprojektets realisering, vil blive undgået. Ydermere vil de §3-beskyttede naturarealer, der skulle have været inddraget som del af realiseringen forblive uforstyrret af projektet. Det understøtter målsætningen i biodiversitetsstrategien om at bevare og beskytte den værdifulde natur, vi allerede har i kommunen.

Høring

Projektforslaget har været sendt i høring fra d. 14. maj – 19. juni. Indstillingen om at sætte projektet i bero, sker på baggrund af denne høring.

## Lovgrundlag

### [Kystbeskyttelsesloven](#)

#### Sagens forløb

29/09/2025 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

Fraværende: Signe Nina Egholm

08/10/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

#### Bilag

Hvidbog for høring af kystbeskyttelsesprojekt ved Kisserup Strand.pdf

# Punkt 212: Beslutning om benyttelsesaftale med Orø Bådelaug

25-009046

## Beslutning

Godkendt med den rettelse, at der i aftalens pkt. 7.1 skal henvises til pkt. 7.2 i stedet for pkt. 8.2.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der godkendes en 25-årig, uopsigelige benyttelsesaftale med Orø Bådelaug angående brug af Orø lystbådehavn, Orø Havn 1A

### Resume

Orø Bådelaug ønsker en uopsigelig aftale på 25 år, for at sikre deres investeringer og fremtid. Den nye aftale består i en vederlagsfri benyttelsesaftale, som afløser den nuværende aftale.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har gennem mange år udlejet en del af Orø Havn til Orø Bådelaug, som driver lystbådehavnen på Orø. Orø Bådelaug ønsker en længere uopsigelig aftale, for at sikre deres investeringer og fremtid. Bådelaug er en velfungerende, almennyttig forening, som driver en succesfuld lystbådehavn for lokale og turister, der sejler til øen.

Orø Bådelaug har i dag en lejeaftale på lystbådehavnens arealer. Aftalen fra 2006 har fastsat en årlig leje på 51.000 kr. + moms. Uopsigeligheden på den nuværende aftale udløb i januar 2015, hvorefter der har været et opsigelsesvarsel på 1 år. Der har gennem flere år været en genforhandling i gang omkring en ny uopsigelig aftale, hvorfor opkrævningen til Orø Bådelaug har været sat på pause. I forbindelse med nærværende aftale vil eventuelle udestående annulleres. Nærværende aftale afløser den nuværende aftale, idet der er genforhandlet nye vilkår.

Orø Havn består af både lystbådehavnen og færgelejet, hvor Orøfærgen lægger til. Herudover udlejer Holbæk Kommune den lille havneproviant til ekstern partner og en bygning til beredskabet. Holbæk Kommune har derfor nogle væsentlige drifts- og vedligeholdelsesopgaver på havnen som vedligehold af færgeleje, mole og vejanlæg. I en ny aftale med Orø Bådelaug, vil bådelaug overtage forpligtigelser som vedrører lystbådehavnen, heriblandt vedligeholdelse af den sydlige mole samt uddybning af sejlrenden til lystbådehavnen. Bådelaug har i forvejen den daglige drift af hele lystbådehavnens areal, som beskrevet i nærværende aftale. Det er aftalt, at Holbæk Kommune afleverer sejlrenden til lystbådehavnen uddybet, hvis der er behov for det.

Administrationen anbefaler en benyttelsesaftale, der er uopsigelig i 25 år til Orø Bådelaug, idet:

- Orø Bådelaug bidrager positivt til livet på havnen og skaber et trygt, hyggeligt miljø og påtager sig flere forpligtigelser
- Orø Bådelaug er en velfungerende forening, med over 400 medlemmer og mange aktiviteter på havnen

Da samtlige havne i Holbæk Kommune skal have fornyet deres aftaler i løbet af det næste år, arbejder administrationen på at ensrette disse bedst muligt. Det betyder, at havnene vil overtage nogle vedligeholdelsesopgaver, mod at få stillet arealerne vederlagsfrit til rådighed.

## Økonomiske konsekvenser

Idet Holbæk Kommune stiller lystbådehavnen vederlagsfrit til rådighed, vil den lejeindtægt, der tidligere har været, frafalde, men da lejen har være sat i bero i genforhandlingsperioden, vil dette dog ikke have en væsentlig betydning. Bådelaugget overtager derimod nogle af de driftsopgaver, som Holbæk Kommune hidtil har varetaget, heriblandt vedligeholdelse af den sydlige mole samt uddybning af indsejlingen. Dette vurderes at være opgaver, der udføres hvert 8-10 år og med udgifter i omegnen af 300.000 kr.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der er ingen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### **Sagens forløb**

01/10/2025 Udvalget for Kultur og Fritid

Emrah Tuncer, B deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Afbud: Ane-Jette Jacobsen

Fraværende: Emrah Tuncer

08/10/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Benyttelsesaftale - Orø Bådelaug 2025-2050

Oversigt over havne - bilag til KFU 01102025

# Punkt 213: Beslutning om fortsættelse af ordning om undtagelse af Orø fra taxiloven

24-008649

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Beslutning om fortsættelse af undtagelse af Orø fra taxiloven uden videre tidsafgrænsning.

## Resume

Med denne sag gives information om evaluering af ordningen om undtagelse af Orø fra taxiloven som har været aktiv ca. 1 år. Holbæk Kommune ansøgte Transportministeriet om undtagelse fra taxiloven på Orø for at etablere en mere fleksibel ordning, hvor private kan tilbyde kørsel i egen bil. Der skal træffes en politisk beslutning om ordningen skal fortsætte uden videre tidsbegrænsning.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 22. Maj 2024: [pkt. 111 – beslutning om undtagelse af Orø fra taxiloven](#)

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune besluttede i maj 2024, at søge Transportministeriet om undtagelse af Orø fra taxiloven jf. gældende lov af den 1. januar 2024, for at etablere en mere fleksibel ordning, hvor private kan tilbyde kørsel i egen bil. Det fik Holbæk Kommune efterfølgende tilladelse til og ordningen trådte i praksis i kraft i Holbæk Kommune i juli 2024.

Både Orø Lokalforum og Orø Beboerforening bakkede indledningsvist op om ordningen, men kort tid efter ændrede Orø Lokalforum stillingtagen og ønskede i stedet en mere reguleret ordning, se vedhæftede bilag nr. 3 fra den 06072024. - Det gav imidlertid ikke anledning til ændringer i forhold til det vedtagne.

Administrationen er i den forgangne periode ikke bekendt med, at der har været problemer eller udfordringer med ordningen og i april 2025 forespurgte Transportministeriet om en status med nedenstående spørgsmål:

- Bliver ø-taxiordningen benyttet?
- Opleves ø-taxiordningen som en succes?
- Har ø-taxiordningen mødt kritik?
- Hvem bruger primært ordningen (lokale, turister osv.)?
- Har ø-taxiordningen forbedret de lokale transportmuligheder?
- Anden relevant viden?

Administrationen fremsendte spørgsmålene dels til Orø Beboerforening, se svar i bilag 1, og dels til Orø Lokalforum, se svar i bilag 2.

På baggrund af administrationens oplevelse af, at ordningen fungerer uden problemer og især svaret fra Orø Beboerforening, indstilles det, at ordningen fortsætter uden videre tidsafgrænsning. Hvis det ikke vedtages skal Holbæk Kommune anmode om ophævelse af undtagelsen og taxiloven vil igen gælde som i resten af Holbæk Kommune.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ikke nogen økonomiske konsekvenser ved indstillingerne

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ikke miljø- og klimamæssige konsekvenser ved indstillingerne

Høring

Der er foretaget høring af Orø Beboerforening og Orø Lokalforum.

## Lovgrundlag

L 15 - 2023-24 (1. behandling): Forslag til lov om ændring af taxiloven. (Mulighed for at undtage visse øer fra lovens anvendelsesområde). / Folketinget

## Supplerende sagsfremstilling

Behandlingen af sagen blev udsat af Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 3. september 2025, og der er efterfølgende tilføjet bilag.

Det fremhæves, at Orø Lokalforum og Orø Beboerforening indledningsvist fremsendte et fælles svar, hvor begge parter bakkede op om ordningen. Udover de tre bilag, der fulgte med behandlingen på mødet d. 3. september 2025, er der tilføjet bilag omhandlende dels det fællessvar som Orø Beboerforening og Orø Lokalforum sendte i 2024 og dels korrespondance med Transportministeriet:

Fritagelse af Orø fra taxilov\_fællessvar 2024

Fritagelse af Orø fra taxilov\_ansøgning til trm

Fritagelse af Orø fra taxilov\_svar fra trm med link til officiel fritagelse

Fritagelse af Orø fra taxilov\_svar på trm forespørgsel om status

## Sagens forløb

03/09/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Udsat.

01/10/2025 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

08/10/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

## Bilag

Retursvar fra Orø Beboerforening

Retursvar fra Orø Lokalforum

Orø Lokalforum 06072024

Fritagelse af Orø fra taxilov\_fællessvar 2024

Fritagelse af Orø fra taxilov\_ansøgning til trm

Fritagelse af Orø fra taxilov\_svar fra trm med link til officiel fritagelse

Fritagelse af Orø fra taxilov\_svar på trm forespørgsel om status

# Punkt 214: Beslutning om nedlæggelse af almen 10. klasse på 10. klassecentret og driftsaftale med erhvervsuddannelse

25-006243

## Beslutning

Derya Tamer deltog ikke i behandlingen af punktet.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. folkeskolens almen 10. klasse beliggende på 10. klassecentret i Holbæk nedlægges og kommunen indgår driftsaftale med Nordvestsjælland Erhvervs- og Gymnasieuddannelser (NEG) om driften af 10. klasse pr. 1. august 2026

## Resume

Formålet med en placering af 10. klasse på en erhvervsuddannelse er, at give eleverne mulighed for at blive en del af et større ungdomsmiljø med flere praksisfaglige undervisningsmiljøer og faglige fællesskaber. Samtidig vil det understøtte overgangen til de nationale aftaler om en ny erhvervs- og professionsrettet gymnasieuddannelse fra 2030, hvor 10. klasse i folkeskolen ophører. I overgangsfasen opfordrer aftaleparterne til et udvidet samarbejde mellem erhvervsskoler og 10. klasse. Udvalget for Børn og Skole besluttede den 4. august 2025 at sende forslaget i otte ugers offentlig høring. Høringen er afsluttet, og der skal nu træffes politisk beslutning på baggrund af høringssvarene.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Børn og Skole den 4. august 2025, [pkt. 82 Nedlæggelse af Holbæk 10. Klassecenter og overdrage opgaven til en erhvervsuddannelse](#)

Udvalget for Børn og Skole den 7. maj 2025, [pkt. 56 Beslutning om at udarbejde grundlag for en driftsaftale for 10. klasse](#)

## Beskrivelse af sagen

Tilbuddet om 10. klasse er i dag et tilbud for alle, der har brug for at blive stærkere fagligt, personligt og socialt, og målet er at understøtte hver enkelt elev med at blive klar til at starte på en ungdomsuddannelse. Det gælder både for elever, der ønsker en erhvervsfaglig uddannelse og for elever, der vælger en gymnasial uddannelse.

*Formålet med en driftsaftale om almen 10. klasse med NEG*

Ved en indgåelse af en driftsaftale med NEG vil målet med 10. klasse være ens med nu, og derved fortsat være at understøtte, at den enkelte elev bliver klar til at starte på og gennemføre en ungdomsuddannelse.

Formålet med er at koble 10. klasse tæt på en erhvervsuddannelse skal ses ud fra følgende:

- 10 klasse bliver en del af et større unge- og uddannelsesmiljø

Med en placering i tæt sammenhæng med en erhvervsuddannelse vil eleverne i 10. klasse blive en del af et større ungdomsmiljø med muligheder for flere praksisfaglige undervisningsmiljøer og faglige fællesskaber.

- Understøtter overgangen til ny erhvervs- og gymnasiereform

'Forberedt på fremtiden' er rammen om regeringens sammenhængende reformkurs på det samlede uddannelsesområde med ambitionen om at skabe et uddannelsessystem, der fra folkeskolen til de videregående uddannelser giver børn og unge de bedste forudsætninger for at begå sig i livet. Regeringens uddannelsesreform består af flere elementer, hvor uddannelsesudspillet "Flere i gymnasiet" fra d. 8. oktober 2024, blandt andet omhandler en ny gymnasieuddannelse og at 10. klasse afskaffes som et selvstændigt tilbud fra 2030. Der er efterfølgende den 18. februar 2025 indgået aftale om en ny erhvervs- og professionsrettet gymnasieuddannelse (epx), med start 1. august 2030. Og i marts 2025 kom udspillet "En markant styrkelse af erhvervsuddannelserne", hvori det foreslås, at der afsættes over en halv milliard kr. i perioden 2025-2030 til at styrke ungdomsuddannelsesmiljøer på erhvervsskoler, herunder stærkere samarbejde mellem erhvervsskolerne og 10. klasser. Midlerne skal fx bruges til at styrke ungefællesskaber, fysisk indretning, der understøtter fællesskabet, faglige miljøer m.v.

#### *Elevtal i den almene 10. klasse*

Søgning til kommunens 10. klasse har været faldende og elevtallet på 10. klassecentret er gået fra 143 elever i 2019 (heraf 89 elever var fra Holbæk Kommune) til i dag, hvor der pt. går 115 (sept. 2025) elever i de almene 10. klasser, hvoraf 88 er fra Holbæk Kommune.

#### *Nuværende placering af 10. klasse*

10. klasse er i dag placeret på Holbæk 10. klassecenter beliggende i Holbæk by. I de almene 10. klasser er i dag udviklet 8 fagpakker, hvor flere undervisningsaktiviteter sker i tæt samspil med lokale kultur- og frihedstilbud, ungdomsuddannelser og virksomheder, fx kystliv, sportsbyen, virksomhedspraktik mv. Samarbejder med lokale samarbejdspartnere vil fortsat fastholdes ved indgåelse af driftsaftale med en erhvervsuddannelse.

Herudover findes et tilbud om EUD10 (erhvervsrettet 10. klasse), hvor eleven får en introduktion til forskellige erhvervsuddannelser samtidig med, at der undervises i dansk, engelsk og matematik. Det tilbud er i dag placeret på NEG, idet Holbæk Kommune har aftale med NEG om at udbyde og varetage EUD10. Der går pt. 20 elever fra Holbæk Kommune (sept. 2025).

#### *Tre specialtilbud - 10plus, ungdomsklassen, UM10 (udvidet modtagerklasse)*

Ud over de almene 10. klasser er der på 10. klassecentret, tilbuddene 10plus og ungdomsklassen, som er særlig tilrettelagte undervisning for elever fra 8. - 10. klasse. I den udvidet modtagerklasse (UM10) har elever i alderen 14 - 18 år, og er i dag placeret på VUC (voksenuddannelsescenter) i Holbæk by.

10plus, ungdomsklassen og UM10 er ikke en del af forslaget, som udelukkende omhandler de almene 10. klasser. Administrationen har holdt dialogmøder med ledere og medarbejdere om beskrivelse af målgrupper i tilbuddene, tilbuddenes samarbejdspartnere og hvilke fysiske rammer tilbuddene fordrer fremadrettet.

#### *Valg af Nordvestsjælland Erhvervs- og Gymnasieuddannelser (NEG)*

Administrationen har foretaget en markedsafdækning blandt mulige leverandører (uddannelsesinstitutioner). NEG har – som den eneste uddannelsesinstitution - udvist interesse for opgaven. ZBC vil gerne bidrage med understøttende aktiviteter, men ønsker ikke selvstændigt at løfte opgaven som helhed. NEG og Holbæk Kommune har allerede et samarbejde i dag om tilbuddet EUD10, jf. ovenfor beskrevet. Ved en godkendelse af sagen vil kommunen indgå en samlede driftsaftale om drift af 10. klasse, herunder også EUD10.

#### *Høringssvar*

Der er 8 høringssvar til forslaget samt en udtalelse fra Hovedudvalget. 4 fra skolebestyrelser, herunder 10. klassecentrets skolebestyrelse og UngHolbæks bestyrelse og MEDudvalg. Hertil er der svar fra MED-udvalget på 10. klassecentret, lærerstaben på 10. klassecentret, lærerne i Ungdomsklassen samt Holbæk Lærerkreds.

Udgangspunktet for alle høringssvar er anerkendelsen af præmissen om at 10. klasse almen ophører fra 2030. Skolebestyrelsen for 10. klassecentret, MED-udvalg og personalegrupper samt Holbæk Lærerkreds er ikke enig i forslaget. Der udtrykkes blandt andet bekymring for, at processen går for stærkt, så tilbuddet forringes og der udtrykkes bekymring for elevernes faglige udvikling og sociale trivsel, og generelt om kvaliteten i tilbuddet vil falde, hvis tilbuddet

flyttes. Der er også bekymring for 10plus og ungdomsklassen, hvis de almene 10. klasser flytter, da der i dag er mulighed for at være tæt på det almene læringsmiljø samt faglig sparring på tværs af tilbuddene på 10. klassecentret. Tuse-Udby skolebestyrelse og Bjergmarksskolens bestyrelse bakker op om forslaget om at almen 10. klasse flyttes til en erhvervsuddannelse. Høringssvarene er vedlagt.

#### *Administrationens bemærkninger til høringssvarene*

Tidsplanen for overdragelse af driften til NEG er fastsat til 1. august 2026, sådan at der er fra politisk beslutning i oktober 2025 til juni 2026 til forberedelse og overgang til erhvervsuddannelsen. Det er fortsat administrationens anbefaling, som skal ses ud fra, at der er tale om overflytning af et allerede godt og veldrevet tilbud samt at ingen elever undervejs skal flytte lokalitet, da det er nye 10. klasseelever som starter 1. august.

Formålet er at skabe mulighed for at blive en del af et større ungemiljø samtidig med at 10. klasserne på erhvervsskolen stadig er et særskilt tilbud, men beliggende på erhvervsskolen med de muligheder det giver i forhold til øget praksisfaglig undervisning. Herudover vil den viden og undervisningspraksis som er på 10. klassecentret kunne bidrage ind i forberedelsen af den kommende nye erhvervs- og professionsrettet gymnasieuddannelse (epx).

For alle medarbejdere vil der være tale om virksomhedsoverdragelse, hvor alle er sikret tilbud om ansættelse (vil ske fra nov. 2025 - marts 2026). Ledelsen af 10. klassecentret og NEG vil sikre tæt involvering af medarbejdere i planlægningen af skoleåret 2026-27. Tidspunktet er fastsat til 1. august 2026 fremfor fx 1. august 2027 for at undgå for lang tid med en overgangsfase, som også vil kunne skabe usikkerhed for de elever, som indskrives til skoleåret 2026-27 i forhold til, om deres skoleår vil blive påvirket af at være midt i en overdragelse.

Der skal sikres en tæt kobling mellem 10plus, Ungdomsklassen og UM10 til almen undervisning i folkeskolen og 10. klasserne på NEG. Men også at der sikres en tættere kobling til fx særlig tilrettelagt ungdomsuddannelse (STU) og forberedende grunduddannelse (FGU) for de elever, som det vil være relevant for. Det arbejde vil skulle igangsættes og sikres uafhængigt af om 10. klasserne flytter til NEG, da tilbuddet om almen 10. klasse ophører (2030). Administrationen har holdt de første dialogrunder med 10plus, Ungdomsklassen og UM10, og tidsrammen er sat frem til skoleåret 2026-27 til at finde samarbejdsflader med almen skolen og de rette fysiske rammer for tilbuddene.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser af sagen. Forudsætningen for indgåelse af en driftsaftale er, at udgifterne til driften pr. elev i 10. klasse ikke overstiger nuværende udgifter.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Høring**

Forslaget har været i offentlig høring i otte uger fra den 5. august 2025 til den 30. september 2025. Høringsvar er vedlagt som bilag i sagen.

## **Lovgrundlag**

Folkeskoleloven, udbudsloven

### **Sagens forløb**

03/10/2025 Udvalget for Børn og Skole

A og V stillede følgende ændringsforslag:

Beslutningen om virksomhedsoverdragelse af den almene 10. klasse til NEG skal afvente en samlet plan for 10plus, ungdomsklassen og UM10. Den samlede plan forventes forelagt det nye udvalg senest 2. kvartal 2026, hvorefter der kan træffes en beslutning om en evt. overdragelse til NEG pr. 1. august 2027. Med forslag til proces, vil der ligeledes blive bedre tid til at tilrettelægge en evt. virksomhedsoverdragelse.

Ændringsforslaget blev godkendt.

Afbud: Derya Tamer

08/10/2025 Økonomiudvalget

Indstillingen fra Udvalget for Børn og Skole indstilles godkendt.

## **Bilag**

Høringsvar til forslaget

# Punkt 215: Beslutning om forlængelse af modulbygninger ved Vipperød Børnegård og Frydendal Naturbørnehus

25-014620

## Beslutning

Indstillingen rettet til: "lejeperioden for de midlertidige modulbygninger ved Vipperød Børnegård og Frydendal Naturbørnehus forlænges frem til 2028".

Den rettede indstilling godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. lejeperioden for de midlertidige modulbygninger ved Vipperød Børnegård og Frydendal Naturbørnehus forlænges frem til 2028, og at der i den forbindelse bevilges en deponering på 3 mio. kr., som finansieres via kassetræk

## Resume

Udvalget for Børn og Skole drøftede på mødet i juni 2025 den nye dagtilbudsprognose, udnyttelsen af kapaciteten og igangværende kapacitetsprojekter på dagtilbudsområdet. Administrationen arbejder løbende med at tilpasse kapaciteten, og i denne sag bliver udvalget præsenteret for anvisning af pladser efter princippet ”lokale børn først” og i forlængelse af dette foreslås den midlertidige kapacitetsløsning med modulbygninger forlænget.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Børn og Skole den 4. juni 2025, pkt. 75 [Drøftelse af dagtilbudsprognose 2025 og udnyttelse af ledig kapacitet](#)

## Beskrivelse af sagen

### *Kapacitet i dagtilbud i Holbæk Kommune*

På mødet den 4. juni 2025 blev udvalget orienteret om, at der samlet set er tilstrækkelig kapacitet til at dække pasningsbehovet for børn i alderen 0-5 år frem til 2040.

Der er dog enkelte geografiske områder – herunder Holbæk By, Tuse, Mørkøv, Tølløse, Vipperød og Ågerup – hvor der allerede nu eller i de kommende år forventes kapacitetsunderskud. Det skyldes primært øget tilflytning, nedlagt kapacitet og ændringer i forældres søgemønstre.

Børnetal fra Budgetrevision 2. kvartal i de kommunale børnehuse viser, at 85 % af pladserne er i brug. I juni 2025 – årets måned med flest indskrevne børn – vurderes at være ca. 497 ledige pladser ud af i alt 3.261. Tallene fra Budgetrevision 3. kvartal viser 665 ledige pladser. Disse data understøtter vurderingen af, at der ikke er behov for at oprette ny kapacitet på nuværende tidspunkt men en nødvendighed i omlægning af kapaciteten.

### *Anvisning af pladser i lokalområdet*

Holbæk Kommune anvender digital pladsanvisning, hvor forældre frit kan vælge dagpleje eller børnehus på tværs af kommunen. Det frie valg kan dog betyde, at lokale pladser optages af børn fra andre områder. Det kan medføre, at børn ikke får plads i det børnehus, der ligger nærmest deres bopæl, hvilket kan give længere transporttid og svække børnenes lokale tilknytning – både socialt og i forhold til kommende skolekammerater. For at kunne tilbyde forældrene et dagtilbud tæt på deres bopæl i lokalområderne, vil der i fremtiden i højere grad, blive planlagt med udgangspunkt i den lokale kapacitet. Det kan betyde, at der vil blive lukket for ventelisterne for børn der ikke bor i det pågældende lokalområde.

Ifølge den nuværende kommunens styrelsesvedtægt omfatter pasningsgarantien ikke et specifikt børnehus eller dagtilbudstype. Som udgangspunkt tilbydes plads i barnets lokalområde, men ved pladsmangel kan der henvises til andre områder.

### *Forlængelse af modulbygninger*

I Vipperød/Ågerup og Mørkøv varetages dele af pasningsbehovet aktuelt gennem midlertidige modulbygninger, lejet på treårige kontrakter med udløb i 2026. Da en forlængelse af lejekontrakterne er under tre år, skal der ikke foretages deponering. Bygningerne er opført med midlertidig byggetilladelse gældende i 3 til 5 år og skal senest nedtages i 2028.

Valget af midlertidige modulbygninger var en strategisk og pragmatisk beslutning, der balancerede behovet for en akut kapacitetsudvidelse med hensynet til tid og økonomi.

Børnehuse i Vipperød og Mørkøv står over for væsentlige udfordringer, som påvirker både de fysiske rammer og det pædagogiske arbejde. Disse er beskrevet i sagen fra juni 2025.

I forlængelse af sagen fra juni måned, anbefaler administrationen at der arbejdes med en forlængelse af modulbygningerne i Vipperød og i Mørkøv frem mod 2028, så kapaciteten kan forsøges at blive tilpasset lokalt.

De økonomiske konsekvenser ved forlængelse af lejekontrakterne, fremgår af tabellen herunder. Leje- og driftsudgifter er estimeret beregnet på baggrund af det faktiske forbrug og kvadratmeter samt lejeudgiften. Udgifterne omfatter; leje af modulbygningerne, rengøring, forbrug af el, vand og varme, forsikring, sikring og vedligehold.

<b>Børnehus</b>	<b>Lejekontrakt udløber</b>	<b>Forlængelse af lejekontrakt</b>	<b>Leje- og driftsudgifter</b>	<b>Udgifter til aflevering af lejemål</b>
Vipperød	Juni 2026	Juli 2026 til marts 2028 (21 md.)	1,2 mio. kr.	0,5 mio. kr.
Mørkøv	August 2026	September 2026 til april 2028 (20 md.)	1,0 mio. kr.	0,5 mio. kr.

I Tølløseområdet afventes situationen omkring Stestrup Børnehus i forhold til eventuelle midlertidige løsninger. Der er afsat anlægsmidler til opførelse af et nyt børnehus i Tølløse fra 2026.

Administrationen har arbejdet med kapacitetsløsninger i Vipperød/Ågerup og Mørkøv og herunder er kort oplyst den lokale kapacitetsudfordring.

### *Kapacitet Vipperød og Ågerup*

Vipperød og Ågerup har et tæt samarbejde om kapacitetsudnyttelsen i dagtilbudsområdet, og der er derfor udarbejdet en fælles prognose for de to områder. Prognosen dækker perioden 2025 til 2040 og peger på et gennemsnitligt kapacitetsunderskud på 34 pladser for børn i alderen 3-5 år. For de 0-2-årige forventes der i samme periode et mindre overskud på 2 pladser.

På baggrund af prognosens resultater, som både består af det børnetal i lokalområdet og søgemønstre, vurderer administrationen, at der er behov for tre nye grupperum, herudover et grupperum med faciliteter til dagplejens legestue frem til 2028. Behovet er primært drevet af den forventede boligudvikling og befolkningsvækst i Vipperød.

På den lidt længere bane, skal der med afsæt i tilgangen ”lokale børn først” afdækkes hvad tilgangen betyder for den fremtidige kapacitet i området.

### *Kapacitet Mørkøv*

Den seneste prognose viser et generelt fald i børnetallet, men samtidig et gennemsnitligt kapacitetsunderskud på 14

pladser til børn i alderen 3-5 år i perioden 2025-2040. Det vurderes, at der er behov for to nye grupperum – herunder ét til dagplejens legestue. Behovet opstår fra 2026, hvor den nuværende lejekontrakt på den midlertidige modulbygning udløber. Derfor indstilles det at forlænge lejeperioden til 2028.

Med afsæt i tilgangen ”lokale børn først”, skal det afdækkes om der er kapacitet til lokale børn i prognoseområdet Kildebjergskolen på den længere bane. Hvis der mangler kapacitet, skal der findes en mere permanent løsning.

Det nye udvalg vil få fremlagt de nye prognoser for de to områder.

## **Økonomiske konsekvenser**

### *Driftsøkonomi*

Ved forlængelse af lejekontrakterne estimeres de samlede driftsøkonomiske konsekvenser til 2,2 mio. kr., fordelt på leje- og driftsudgifter over tre budgetår:

- 2026 (6 måneder): 543.000 kr.
- 2027 (12 måneder): 1.286.000 kr.
- 2028 (4 måneder): 371.000 kr.

Udgifterne kan afholdes inden for den allerede bevilgede budgetramme til etablering af midlertidige modulbygninger.

### *Anlægsbudget*

Der er afsat anlægsmidler i anlægsbudgettet for 2026 til nedtagning og aflevering af modulbygningerne. Forlænges lejekontrakterne, kan midlerne omprioriteres til budgetåret 2028. Dette vil blive indarbejdet i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2027.

## **Miljø – og klimamæssige konsekvenser**

En forlængelse af lejeperioden for de midlertidige modulbygninger vil medføre et øget energiforbrug til både el og varme. Dette vil resultere i en tilsvarende stigning i CO<sub>2</sub>-udledningen, hvilket bør indgå i den samlede vurdering af forlængelsen.

## **Sagens forløb**

01/10/2025 Udvalget for Børn og Skole

Godkendt.

Afbud: Sif Thomsen

08/10/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

# Punkt 216: Initiativsag fra Radikale Venstre - beslutning om Regelforenkling for foreninger.

25-016429

## Beslutning

Sendes videre til behandling i Udvalget for Kultur og Fritidsudvalget.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Radikale Venstre indstiller, at:

1. Udvalget for Kultur og Fritid pålægges at indgå i et samarbejde med relevante aktører med ekspertise i regelforenkling og foreningsliv med henblik på at udarbejde et forslag til regelforenkling, som fremlægges for Kommunalbestyrelsen i 2. kvartal 2026

### Beskrivelse af sagen

Regeringen nedsatte i august 2024 et partnerskab for foreningslivet med 22 repræsentanter fra det brede idræts- og foreningsliv. Partnerskabet afleverede i juni 2025 i alt 51 anbefalinger til regeringen med forslag, hvor man kan fjerne unødvendige regler og byrder for foreningslivet samt fremme frivilligheden generelt.

Radikale Venstre vil gå skridtet videre og forenkle på lokalt plan:

Holbæk Kommune har et levende og engageret kultur- og foreningsliv, som bidrager væsentligt til fællesskab, trivsel og lokal identitet. Mange foreninger og kulturaktører oplever dog, at komplekse regler og administrative krav kan være en barriere for deltagelse og udvikling.

Radikale Venstre ønsker at styrke det frivillige engagement og gøre det lettere at være frivillig i foreningslivet. Derfor foreslås en målrettet indsats for regelforenkling, hvor Kulturudvalget samarbejder med aktører, der har konkret erfaring og viden om området – herunder foreninger, paraplyorganisationer, juridiske/organisatoriske eksperter og kommunale medarbejdere.

Formålet er at identificere og fjerne og/eller forsimple unødvendige regler og arbejdsgange, uden at gå på kompromis med ansvar, sikkerhed og lovgivning. Resultatet skal være et konkret forslag, som kan gøre det mere attraktivt og mindre bureaukratisk at bidrage til Holbæks kultur- og foreningsliv.

# Punkt 217: Beslutning om salg af en del af et vejareal

25-013895

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. administrationen bemyndiges til at sælge ca. 50 kvm vejareal matr.nr. 7000h Syvendekøb By, Skamstrup, beliggende ved Holbækvej 204, 4440 Mørkøv

## Resume

Administrationen har fået en henvendelse fra ejeren af Holbækvej 204, 4440 Mørkøv som ønsker at købe ca. 50 kvm af det bagvedliggende vejareal matr.nr. 7000h, Syvendekøb By, Skamstrup, beliggende på Kildevangen.

Den del af vejarealet som ejeren ønsker at købe, fremstår allerede som en del af ejendommen og benyttes derfor ikke som vejareal.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

Ejeren af Holbækvej 204, 4440 Mørkøv har henvendt sig til Holbæk Kommune om køb af ca. 50 kvm vejareal matr.nr. 7000h, Syvendekøb By, Skamstrup, som er en del af et større vejareal beliggende på Kildevangen.

De ca. 50 kvm vejareal er liggende bag ejendommen og fremstår allerede som en del af ejendommens grund. Ved et salg vil ejendommens skel følge fortovskanten, som er det naturlige skel, ligesom de omkringliggende ejendomme.

Salget kan ske uden offentligt udbud, da arealet pga. størrelse og udformning ikke kan selvstændig bebygges og dermed, ikke er omfattet af krav til offentligt udbud.

Da den del af vejarealet allerede fremstår som en naturlig del af ejerens ejendom på Holbæk 204, 4440 Mørkøv og der ikke ses nogen anden fremtidig anvendelse, anbefaler administrationen at ovennævnte areal sælges.

## Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af salgspris og de økonomiske konsekvenser ved salget vil blive behandlet i et særskilt lukket punkt.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## Sagens forløb

08/10/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Kortbilag lille format

kortbilag stort format

# Punkt 218: Beslutning om salg af vejareal

25-014732

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen

## Sagsfremstilling

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dele af den offentlige vej beliggende Annexgårdsvej, 4350 Ugerløse, matr.nr. 7000v nedlægges og sælges i offentligt udbud

## Resume

Administrationen har modtaget en forespørgsel fra en lokal virksomhed om køb af dele af den offentlige vej beliggende Annexgårdsvej 4350 Ugerløse matr.nr. 7000v. Virksomheden ejer i forvejen de til vejen tilstødende grundarealer.

## Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Beskrivelse af sagen

Annexgårdsvej 4350 Ugerløse matr.nr. 7000v sikrer vejadgang til virksomhederne M.C Transport beliggende Annexgårdsvej 7 og Nationalmuseets arkiv beliggende Annexgårdsvej 1A, 4350 Ugerløse.

M.C Transport har spurgt til muligheden for køb af dele af den offentlige vej som fører ind til deres virksomhed. Vejen vurderes kun at blive anvendt af M.C Transport, som også ejer arealerne beliggende Annexgårdsvej 2, 3, 5 og 6 som støder op til vejarealet.

Nævnte arealer er tidligere kommunale grunde som virksomheden har købt af Holbæk Kommune i 2024 og 2025.

Ejendommen beliggende Bonderupvej 14, 4350 Ugerløse ejet af anden part støder også op til vejarealet, men har sin indkørsel via Bonderupvej. Et frasalg af vejarealet vil derfor ikke påvirke denne ejendom.

Administrationen indstiller på baggrund af ovenstående derfor til at ca. 3100m<sup>2</sup> af det samlede vejareal på 4136m<sup>2</sup> nedlægges og sælges i offentligt udbud.

## Økonomiske konsekvenser

Salget af det omtalte vejareal vurderes at ville medføre en indtægt for Holbæk Kommune.

Nærmere detaljer omkring økonomiske konsekvenser er beskrevet i det lukkede punkt vedrørende godkendelse af salgspris.

## Sagens forløb

08/10/2025 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Annexgårdsvej - vejareal - stort kort

Annexgårdsvej - vejareal - lille kort

Annexgårdsvej - matrikler ejet af virksomhed

## **Punkt 219: Lukket: Godkendelse af salgspris vedr. salg af vejareal**

25-013895

Godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen

## **Punkt 220: Lukket: Godkendelse af salgspris for vejareal**

25-014732

Godkendt.

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen

## **Punkt 221: Underskriftsark**

### **Beslutning**

Afbud: Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Camilla Hove Lund, Mogens Justesen, Ole Hansen