

REFERAT 09-13 Byrådet d. 03-10-2012

Mødedato Onsdag d. 03. oktober 2012 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Rådhusvej 1

Mødedeltagere Finn Martensen (Fravær), Jørn Christensen (Fravær), Emrah Tuncer (Fravær), Erik Just Pedersen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden til møde den 3. oktober 2012..... | 3 |
| Budgetrevision III til Økonomiudvalget..... | 4 |
| Forslag til Børne- og Ungepolitik..... | 8 |
| BeskæftigelsesPlan 2013..... | 10 |
| Lokalplan 14.07 Lægehus i Regstrup..... | 14 |
| Lokalplan 2.65 Dagligvarebutik på Kalundborgvej, Holbæk Vest..... | 16 |
| Lokalplan 2.64 Springstrup Erhvervsområde, Holbæk Vest..... | 20 |
| Lokalplan 8.01 for Kirsebærhaven, Gislinge..... | 24 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan 19.04 Centerområde i Tølløse med tilhørende kommuneplantillæg.. | 27 |
| Tillægsbevilling, frigivelse af anlægsmidler..... | 31 |
| Rammeaftale på det specialiserede område..... | 33 |
| Fælles kvalitetsstandard, det generelle tilsyn..... | 36 |
| Lukning af afdelingen Sneppevej under Skarridsøhjemmet..... | 40 |
| Holbæk Boligselskab - Helhedsplan for Ladegårdsparken - godkendelse af Skema B for aktivitetsh | 43 |
| Ansøgning om etablering af et privat spildevandslav i Bukkerup..... | 46 |
| Bekendtgørelse om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision..... | 50 |
| Oplæg til ophør af kvartalsvis afrapportering fra Borgerrådgivningen..... | 52 |
| Stedfortræder i Holbæk Byråd..... | 54 |
| Lukket: Opgørelse over salg af ejendomme og grunde i 3. kvartal 2012..... | 55 |

Punkt 160: Godkendelse af dagsorden til møde den 3. oktober 2012

11/85818

Sagsprocedure

Byrådet

Hovedindstilling

Kommunaldirektør Hans Søie indstiller, at:

1. dagsorden til byrådet bliver godkendt.

Beslutning i Byrådet den 03-10-2012

Godkendt

Punkt 161: Budgetrevision III til Økonomiudvalget

12/9459

Sagsprocedure

Økonomiudvalget – byrådet

Hovedindstilling

Kommunaldirektør Hans Søie indstiller, at:

1. der gives positive tillægsbevillinger på driften på i alt 10,8 mio.kr. på følgende områder:

| | |
|--|--------------|
| politikområde 4, Skole | 2,6 mio. kr. |
| politikområde 7, Sundhed | 3,6 mio. kr. |
| politikområde 8, Ældre | 0,6 mio. kr. |
| politikområde 9, Voksenspecial | 2,0 mio. kr. |
| politikområde 12, Kommunale veje og trafik | 2,0 mio. kr. |

2. der gives negative tillægsbevillinger på driften på i alt -2,3 mio. kr. på følgende områder:

| | |
|---|---------------|
| politikområde 1, Politisk organisation | -0,1 mio. kr. |
| politikområde 2, Administration | -0,3 mio. kr. |
| politikområde 6, Børn, unge og familier med særlige behov | -0,1 mio. kr. |
| politikområde 13, Uddannelse og beskæftigelse | -0,9 mio. kr. |
| politikområde 14, Erhverv | -0,9 mio. kr. |

3. der omplaceres for 2,0 mio. kr. mellem følgende politikområder:

| | |
|---|-----------------|
| fra politikområde 4 til politikområde 5, Almene dagtilbud | 0,1 mio. kr. |
| fra politikområde 4 til politikområde 6, Børn, unge og familier med særlige behov | 0,1 mio. kr. |
| fra politikområde 4 til politikområde 9, Voksenspecial | 0,1 mio. kr. |
| fra politikområde 6 til politikområde 2, Administration | 0,4 mio. kr. |

| | |
|---|-----------------|
| fra politikområde 6 til politikområde 5, Almene dagtilbud | 0,7 mio. kr. |
| fra politikområde 8 til politikområde 9, Voksenspecial | 0,6 mio. kr. |

4. der gives positiv tillægsbevilling på renter på 7,8 mio. kr.
5. der gives positiv anlægsbevilling til energirenoveringer på 8,0 mio. kr.
6. der gives negativ tillægsbevilling på lån -8,0 mio. kr.
7. der gives negativ tillægsbevilling på afdrag og finansforskydninger på -2,8 mio. kr.

Formål

Orientering om forventet regnskab 2012 samt bevillingsberigtigelse, i det omfang det er nødvendigt.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Budgetrevision III rummer ingen overraskelser, og viser at der kun er behov for mindre justeringer i budgettet. I forhold til budgetrevision II forventes det nu, at det estimerede resultat for 2012 bliver 7 mio. kr. ringere, blandt andet fordi driftsforbruget nu forventes at blive 13 mio. kr. højere. Knap halvdelen af det forventede merforbrug stammer fra de decentrale enheder, herunder specialinstitutionerne, hvorfor 6,4 mio. kr. forventes overført til 2013.

På driftsudgifterne forventes et merforbrug på **14,8** mio. kr. i forhold til det korrigerede budget pr. juli. Heraf forventes 6,3 mio. kr. at blive overført fra 2012 til 2013, mens der samlet set søges om en tillægsbevilling på 8,5 mio. kr. Tillægsbevillingerne skal ses i lyset af den store budgettilpasning ved Budgetrevision II, hvor der blev givet negative tillægsbevillinger på 39,5 mio. kr.

På anlægsområdet er der givet en række tillægsbevillinger i løbet af foråret 2012, overvejende på skoleområdet. Siden BRII er der planlagt energirenoveringer for 8 mio. kr., som alle er fuldt lånefinansierede, hvorfor det ikke påvirker kommunens samlede resultat. På renter, afdrag og finansforskydninger forventes et merforbrug på 5,0 mio. kr., som der er taget højde for i budgetlægningen for 2013.

Resultatet for 2012 er som også de foregående år påvirket af overførslerne af mindre forbrug fra foregående år. Fra 2011 til 2012 blev der overført ca. 33 mio. kr. Der er stort set ikke forventning om overførsler for 2012 til 2013 endnu. Det forventes først ved Budgetrevision IV i november og vil normalt påvirke årets resultat positivt.

På økonomiudvalgets område forventes et mindreforbrug på -4,8 mio. kr., som primært skyldes at trepartsmidlerne ikke forventes anvendt i 2012. Til gengæld har de interne forsikringer, som finansierer arbejdsskade, være underbudgetteret.

På Udvalget for Børns område forventes et merforbrug på 6,5 mio. kr., som skyldes at der er merforbrug på enkelte daginstitutioner i en håndfuld af distrikterne, samt merforbrug i forbindelse med implementeringen af Fremtidens skole, og færre indtægter fra de mellemkommunale betalinger pga. færre elever fra andre kommuner på 10 klassecenteret.

På Udvalget for Voksnes område forventes et merforbrug på 12,9 mio. kr. På sundhedsområdet er der sket en stigning i antallet af hospitalsindlæggelser, som medfører flere udgifter til den aktivitetsbestemte medfinansiering. På Voksenspecialområdet har en boligydelsessag fra 2011 medført større udgifter end forventet. Der udover har Bo og Service fortsat problemer med at få tilpasset udgifterne til et færre antal borgere.

På Udvalget for Klima og Miljøs område forventes et merforbrug på 2 mio. kr., som skyldes tab af opgaver i Vej og Park, hvor det tager længere tid end beregnet at tilpasse omkostningerne.

På Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse forventes et mindreforbrug på -1,8 mio. kr., som skyldes en ikke-planlagt indtægt for Nordvest-korridorsprojektet, samt en forskydning mellem førtidspension, kontanthjælp, dagpenge, løntilskud, mv. som medfører et mindreforbrug.

Tabel 1. Mer-/ mindre forbrug fordelt på udvalg

| I mio. kr. | Oprindeligt budget | Korrigeret budget | Forventet regnskab pr. august | Forventet | | | |
|---|--------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | afvigelse pr. august | Ønsket tillægsbevilling | Med overførselsret | Ønsket omplacering |
| | A | B | C | D=C-B | E | F | G |
| Indtægter (skat, tilskud, udligning) | -3.875,3 | -3.896,7 | -3.896,7 | 0,0 | | | |
| Driftsudgifter | 3.835,5 | 3.860,3 | 3.875,0 | 14,8 | 8,5 | 6,3 | 0,0 |
| - Økonomiudvalget | 408,9 | 462,2 | 457,4 | -4,8 | -0,4 | -4,7 | 0,4 |
| - Udvalget for Børn | 1.228,3 | 1.189,9 | 1.196,4 | 6,5 | 2,5 | 4,4 | -0,5 |
| - Udvalget for Voksne | 1.112,9 | 1.096,6 | 1.109,5 | 12,9 | 6,2 | 6,6 | 0,1 |
| - Udvalget for Klima og Miljø | 137,4 | 135,2 | 137,2 | 2,0 | 2,0 | | |
| - Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse | 841,3 | 865,9 | 864,1 | -1,8 | -1,8 | | |
| - Udvalget for Kultur og Fritid | 106,7 | 110,5 | 110,5 | 0,0 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------------------|--------|--------|--------|------|------|-----|-----|
| Renter | 20,5 | 25,9 | 33,7 | 7,8 | 7,8 | | |
| Strukturel balance | -19,3 | -10,5 | 12,0 | 22,6 | 16,3 | 6,3 | 0,0 |
| Anlæg | 208,8 | 230,5 | 238,5 | 8,0 | 8,0 | | |
| Lån | -166,2 | -171,2 | -179,2 | -8,0 | -8,0 | | |
| Afdrag og finansforskydninger | 56,9 | 56,9 | 54,1 | -2,8 | -2,8 | | |
| Resultat (-overskud, +underskud) | 80,2 | 105,7 | 125,5 | 19,8 | 13,5 | 6,3 | 0,0 |

Note: Forventet afvigelse skal ses i forhold til det korrigerede budget.

Forklaring af mer/mindreforbrug for hele Holbæk Kommune

· Der søges tillægsbevillinger på **13,5** mio. kr., heraf **8,5** mio. kr. til driften og **5,0** mio. kr. til renter, afdrag og finansforskydninger.

· Der forventes overførsler for **6,3** mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 27-09-2012

Indstilles tiltrådt

Beslutning i Byrådet den 03-10-2012

Tiltrådt.

Bilag

Budgetrevision III til Økonomiudvalg

Budgetrevision III, bilag 1 til Økonomiudvalg

Punkt 162: Forslag til Børne- og Ungepolitik

11/83163

Sagsprocedure

Udvalget for Børn, herefter byrådet

Hovedindstilling

Direktør René Junker indstiller, at:

1. forslag til børne- og ungepolitik godkendes med de vedtagne ændringer.

Formål

At behandle de indkomne høringssvar til forslaget til børne- og ungepolitik, med henblik på indstilling af endelig børne- og ungepolitik til byrådet. Byrådet kan derved behandle den endelige børne- og ungepolitik på møde den 3. oktober 2012.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Byrådet og Udvalget for Børn har arbejdet med udvikling af en børne- og ungepolitik siden sommeren 2011. Den 27. juni 2012 godkendte byrådet et endeligt forslag til Børne- og Ungepolitik, som derefter var i offentlig høring indtil 6. september 2012.

Udvalget har undervejs arbejdet med en række temaer, hvortil der har været udarbejdet notater. Byrådet havde temadrøftelse i februar 2012 og igen i maj 2012, hvor udviklingsområder er blevet drøftet.

Det har været vigtigt at sikre en åben og inddragende proces undervejs, og både børn, unge, forældre, medarbejdere og ledere har været involveret i processen. Forældrebestyrelser på tværs af hele børne- og ungeområde har været inddraget via bestyrelsesmøder med deltagelse af Udvalget for Børn. I maj 2012 afholdtes et stormøde for ledere og medarbejdere på området, hvor omkring 90 personer deltog. Udkastet til den endelige politik har været drøftet på flere udvalgmøder og er tilrettelagt efter udvalgets anvisninger.

Politikken:

Børne- og Ungepolitikken har afsæt i byrådets vision og kommunens forpligtelser i Serviceloven. Den skal sikre, at der altid er én samlet retning i den måde, kommunen sammensætter sine indsatser og tilbud overfor børn og unge. Den politiske ambition er at skabe en samlet tilgang til arbejdet med børn og unges trivsel, læring og udvikling.

Børne- og Ungepolitikken danner en tværgående ramme og skal skabe sammenhæng og fokusere på det, barnet skal lære i de enkelte faser af sit liv. Børn fra dagtilbud skal gøres undervisningsparate, og skolebørns uddannelsesparathed og overgangene i børns og unges liv skal styrkes.

Politikken definerer et samlet børnesyn og udstikker herefter fire udviklingsområder:

- Fælles ansvar og forpligtende fællesskaber
- En sund og aktiv start på livet
- Rettidig indsats
- Styrkelse af fagligheden

Til hvert udviklingsområde er skitseret mål, jf. vedlagte forslag.

Ny børne- og ungepolitik vil blive efterfulgt af en udviklingsplan med konkrete projekter, som skal understøtte udmøntningen af politikken. På børne- og ungeområdet vil udviklingsplanen blive koblet til arbejdet med program ”Et børneområde – sammenhæng og kvalitet på Børne-, unge og familieområdet”. Forslag til udviklingsplan forventes politisk behandlet i foråret 2013.

Høring

Børne- og ungepolitikken har været i høring 28. juni – 6. september 2012. Efter behandling af det endelige forslag til Børne- og Ungepolitik i Udvalget for Børn, sendes politikken til endelig behandling i byrådet.

Vedhæftet som bilag er 1) indstillinger til forslag til ændringer af politikken, 2) resumé af høringssvarene 3) en samlet oversigt over høringssvar, og 4) Udkast til Børne- og ungepolitik, høringsforslaget juni 2012.

Beslutning i Udvalget for Børn den 25-09-2012

Indstillingen godkendt og oversendes til byrådets videre behandling.

Beslutning i Byrådet den 03-10-2012

Godkendt

Bilag

Bilag 1, Opsamling på indkomne høringssvar - ændringsforslag

Bilag 2, Resume af høringssvar

Bilag 3, høringssvar, samlet oversigt, september 2012

Bilag 4, Høringsforslag 21.6.12.pdf

Punkt 163: BeskæftigelsesPlan 2013

12/244

Sagsprocedure

Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse, Økonomiudvalget og byrådet

Hovedindstilling

Direktør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at udvalget:

1. drøfter Beskæftigelsesplan 2013 og de indkomne høringssvar.
2. tager Det Lokale BeskæftigelsesRåds høringssvar til efterretning
3. tager Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjællands høringssvar til efterretning
4. anbefaler Beskæftigelsesplan 2013 til vedtagelse i byrådet.
5. indstiller, at byrådet bemyndiger udvalget til at justere målene i beskæftigelsesplanen, hvis ændrede nationale konjunkturvurderinger medfører behov herfor. Dette under forudsætning af, at det ikke indvirker negativt på det kommunale netto-budget på området.

Formål

At drøfte og vedtage beskæftigelsesindsatsen for Holbæk Kommune for 2013

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Beskæftigelsesplan 2013 (BP2013) beskriver, hvordan Holbæk Kommune vurderer de beskæftigelsespolitiske udfordringer og hvordan Holbæk Kommune vil imødekomme disse udfordringer gennem en aktiv beskæftigelsesindsats. BP2013 er udarbejdet i et tæt samarbejde mellem Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse, Det Lokale BeskæftigelsesRåd (LBR), Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland (BRHS) og Holbæk Arbejdsmarkedscenter (herunder jobcenteret). Beskæftigelsesplanen består bl.a. af:

- en analyse af de væsentligste beskæftigelsespolitiske udfordringer
- mål og strategier for den borgerrettede indsats
- mål og strategier for den virksomhedsrettede indsats
- et budget for beskæftigelsesindsatsen (tilføjes planen efter 15. oktober)
- en række bilag, herunder LBR's plan for virksomhedsrettet indsats (under udarbejdelse)

Den overordnede beskæftigelsesstrategi

BP2013 beskriver for hvert mål en analyse af udgangspunktet, en målsætning og en strategi for at opnå målene. Men de løbende ændringer i lovgivningen, herunder ændringer i beskæftigelsespolitiske redskaber og finansiering, peger til stadighed i retning af at tænke beskæftigelsespolitik og strategier på tværs af borgermålgrupper. Derfor er der i BP2013 formuleret en overordnet strategi der omfatter alle borgermålgrupper, og lægger principper for indsatsen, også for de ledige, der ikke måtte være omfattet af nationale eller lokale målsætninger.

Forsøg og projekter på beskæftigelsesområdet viser med større og større tydelighed, at der er strategier og redskaber, der virker bedre end andre, og at disse redskaber skaber resultater på tværs af forsørgelsesgrundlag, sygdom eller afstand til arbejdsmarkedet. Holbæk Kommunes beskæftigelsespolitik baserer sig på denne viden og fokuserer altid på en tidlig, aktiv og virksomhedsnær indsats uanset borgerens forsørgelsesgrundlag. Forskningen viser bl.a., at:

- Uanset forsørgelsesgrundlag, er ledighedsperiodens længde afgørende for at fastholde arbejdsidentitet og tilknytning til arbejdsmarkedet. Derfor skal ledige borgere sikres en tidlig indsats.
- Uanset forsørgelse eller sygdom, giver det en hurtigere tilbagevenden eller fastholdelse på arbejdsmarkedet at være i et aktivt og relevant tilbud, frem for ikke at være i et aktivt tilbud.
- Uanset forsørgelsesgrundlag og afstand fra arbejdsmarkedet gælder det, at jo tættere på virkeligheden det aktive tilbud er, jo bedre virker det. Derfor skal alle borgere – i det omfang det er muligt – sikres virksomhedsnære og virkelighedsnære tilbud.

Denne overordnede strategi er således en tidlig, aktiv og virksomhedsnær indsats. BP2013 er vedlagt sagen. Nedenfor gengives kort de nationale og lokale mål samt uddrag af høringssvar fra LBR og BRHS.

Nationale og lokale mål i BP2013

Ministermål 1: Flere unge skal have en uddannelse. ”Jobcentrene skal sikre, at flere unge uden uddannelse starter på en erhvervskompetencegivende uddannelse”

Ministermål 2: Bedre hjælp til ledige på kanten af arbejdsmarkedet – færre personer på førtidspension – ”Jobcentrene skal forebygge, at så mange personer førtidspensioneres”

Ministermål 3: Jobcentrene skal sikre, at antallet af langtidsledige personer begrænses mest muligt

Ministermål 4: En tættere kontakt og styrket dialog med de lokale virksomheder – ”Jobcentrene skal styrke samarbejdet med virksomhederne om beskæftigelsesindsatsen”

Lokalt mål 1: Flere indvandrere og efterkommere skal i job. Jobcentrene skal sikre, at antallet af ikke-vestlige indvandrere og efterkommere på offentlig forsørgelse begrænses mest muligt.

Lokalt mål 2: Sygedagpenge - tidlig indsats og kortere forløb. Jobcentret skal sikre at andelen af borgere med et sygedagpengeforløb over 26 uger begrænses mest muligt.

Lokalt mål 3: Langsigtet indsats for arbejdskraftforsyningen

Jobcentret skal øge arbejdskraftudbuddet – herunder bl.a. informere om FVU-forløb på lokale virksomheder, afsøge muligheder for jobrotationsprojekter, informere bredt om opkvalificering, senior- og fastholdelsespolitik, øge antallet af førtidspensionister i job, skabe arbejdspladser i socio-økonomiske virksomheder og sikre at handicappede ledige i særlig grad støttes og vejledes til job.

Uddrag af høringssvar fra LBR

LBR har behandlet BP2013 på møde af 27. august og udtaler i sit høringssvar bl.a.:

- ”Beskæftigelsesplanen identificerer og beskriver på glimrende vis de beskæftigelses- og arbejdsmarkedspolitiske udfordringer, som kommunen står over for i 2013.
- De største udfordringer er henholdsvis ungeindsatsen og indsatsen for at imødegå langtidsledighed.
- Indsatsen i den unges skoleforløb, herunder folkeskolen, har en afgørende betydning for, at jobcentrets indsats over for ungegruppen kan give og medføre de ønskede resultater
- Beskæftigelsesplanen beskriver udmærket de udfordringer som Holbæk Kommune står over for i forbindelse med indsatsen for at imødegå dels langtidsledighed, og dels udfordringen omkring, at så mange som muligt forbliver i arbejdsstyrken
- Beskæftigelsesrådet vil godt kvittere for, at der tænkes bredt i beskrivelsen af indsatsen og samarbejdet med virksomhederne
- LBR henleder venligst opmærksomheden på, at det kræver et budget, som matcher de opstillede mål, herunder at jobcentret har de fornødne ressourcer og kompetencer til at indfri de fastsatte mål.”

Uddrag af høringssvar fra BRHS:

”Vores vurdering er, at beskæftigelsesplanen er fyldestgørende og dækkende for de beskæftigelsespolitiske udfordringer i Holbæk i 2013. Beskæftigelsesplanen fremhæver de væsentligste beskæftigelsespolitiske udfordringer, og I beskriver de strategier, I har på de centrale områder for indsatsen. Det gælder også strategier for indsatsen ift. Beskæftigelsesministerens fire udmeldte mål. I opstiller resultatmål for de af beskæftigelsesministerens fire mål for beskæftigelsesindsatsen i 2013, det er muligt at fastsætte på nuværende tidspunkt, herunder et lokalt resultatmål for en tættere kontakt og styrket dialog med de lokale virksomheder.

Samtidig opstiller I en række øvrige supplerende lokale mål om begrænsning af det langvarige sygefravær, begrænsning af ikke-vestlige indvandrere og efterkommere på offentlig forsørgelse og forøgelse af arbejdskraftudbuddet, der skal understøtte opfyldelsen af

de lokale niveauer for de nationale mål for beskæftigelsesindsatsen 2013. Beskæftigelsesplanen vidner samlet set om, at I har et klart fokus på, hvilke indsatser og prioriteringer, der skal til for at nå målene for indsatsen i 2013.”

Høringssvarene giver ikke anledning til at ændre i Beskæftigelsesplanen.

Lovgrundlag

Høring

Beskæftigelsesplanen har i overensstemmelse med lovgivningen været i høring i Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland samt Det Lokale Beskæftigelsesråd. Høringssvarene er vedlagt sagen som bilag og refereret i resuméform i sagsfremstillingen.

Vurdering i forhold til økonomi

Beskæftigelsesplanens budget skal være i overensstemmelse med det kommunale budget, hvorfor Beskæftigelsesplanens budget kan ændre sig som konsekvens af den igangværende kommunale budgetproces. Beskæftigelsesplanens budget vedtages derfor som en del af det kommunale budget 2013, og budgettet vil efter vedtagelse blive indarbejdet i BP2013 forinden offentliggørelse af den samlede plan.

Beslutning i Udvalget for Erhverv og Beskæftigelse den 24-09-2012

Indstilles tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 27-09-2012

Indstilles godkendt

Beslutning i Byrådet den 03-10-2012

Godkendt.

Bilag

20120629BP2013-høring.pdf

Høringssvar-LBR.pdf

HøringssvarHolbækBP13-BRHS.pdf

Punkt 164: Lokalplan 14.07 Lægehus i Regstrup

11/82688

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø og byrådet

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller at:

1. Lokalplan 14.07 vedtages med de foreslåede ændringer.

Formål

At der skabes det planmæssige grundlag for, at der kan opføres et lægehus i centerområdet i Regstrup.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Lokalplanområdet er beliggende ved Nørupvej i Regstrup. Området er omfattet af lokalplan 1.5, som udlægger området til centerformål. Lokalplan 1.5 blev vedtaget i 1981, men området er ikke blevet udbygget i henhold til planen. Det er kun Dagli'Brugsen, som har etableret sig i området siden vedtagelsen af lokalplan 1.5. Det vurderes, at den udformning med et centerstrøg, som lokalplan 1.5 lægger op til, ikke længere er aktuel i Regstrup, og at kravene til bebyggelsens ydre fremtræden ikke er tidssvarende.

Lokalplan 14.07 omhandler delvist samme område som den tidligere lokalplan. For den kommunale del af lokalplanområdet (delområde B) er der ikke planer om nybyggeri, men området vil fortsat kunne benyttes til centerformål.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et nyt lægehus på ca. 600 m² på arealet ved siden af Dagli'Brugsen, jfr. lokalplanens bilag 2. Der vil være mulighed for at etablere en bygning i én etage i indtil 8,5 meters højde med mulighed for at udnytte tagetagen.

Lægehuset har indgået aftale med grundejer om køb af arealet til lægehus. Adgangen til lægehuset vil ske fra Dagli'Brugsens parkeringsplads. Der planlægges ikke for ændringer af det areal, hvor Dagli'Brugsen ligger.

Se forslag til lokalplan her:

[14.07 Lægehus Regstrup](#)

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Høring

Lokalplanforslaget har været i høring i perioden fra den 11. juni 2012 til den 6. august 2012. Der har desuden været afholdt borgermøde på Nr. Jernløse Skole den 28. juni 2012. I høringsperioden er indkommet to indsigelser, se bilag 2. Indsigelserne går på henholdsvis udformningen af arealet ved lægehuset og adgangen til lægehuset for ældre borgere. Indsigelserne har medført mindre ændringer i lokalplanen. Ændringerne vedrører tydeliggørelse af, at der bør være adgang til lægehus fra sti øst for lægehus og cykel- og gangsti på en strækning langs Nørupvej. Der er indarbejdet en ny forbindelsessti til lægehuset og angivelse af en sti langs Nørupvej i lokalplanen.

Vurdering i forhold til miljø

Det er anført i lokalplanen, at der så vidt muligt skal ske lokal nedsivning af regnvand.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 26-09-2012

Indstilles med anbefaling, dog ønsker udvalget at et fortov på Nørupvej skal indgå i byrådets kommende anlægsprioritering.

Beslutning i Byrådet den 03-10-2012

Indstillingen fra Udvalget for Klima og Miljø godkendt.

Bilag

Indkomne indsigelser samlet

Indkomne indsigelser i skema

Punkt 165: Lokalplan 2.65 Dagligvarebutik på Kalundborgvej, Holbæk Vest

11/83556

Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 33 vedtages endeligt.
2. Lokalplan 2.65 Dagligvarebutik på Kalundborgvej, Holbæk Vest, vedtages endeligt med ændringerne angivet i bilag 3, Skema til behandling af høringssvar.
3. Udbygningsaftalen mellem Reitan Ejendomsudvikling og Holbæk Kommune vedrørende lokalplan 2.65 vedtages.

Formål

Formålet er, at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af en dagligvarebutik og et ubemandet tankanlæg på Kalundborgvej i Holbæk Vest. Dagligvarebutikken har til formål at dække dagligvareforsyningen i bydelen Allerup.

Formålet med udbygningsaftalen er, at forpligte bygherre til at forestå de nødvendige trafikreguleringer, som følge af opførelse af dagligvarebutik og tankanlæg på Kalundborgvej i Holbæk Vest.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Baggrunden for at udarbejde denne lokalplan er et konkret ønske om at etablere en enkeltstående dagligvarebutik samt et ubemandet tankanlæg på et areal mellem Kalundborgvej og Nykøbingvej i Holbæk Vest.

Dette ønske stemmer overens med intentionerne i Holbæk Kommuneplan 2007 – 2018, hvor et af kommuneplanens mål vedrørende detailhandel er "at sikre en lokal og let tilgængelig dagligvareforsyning i alle lokalområder og bydele."

Kommuneplantillæg 33 tilføjer et nyt rammeområde til centerformål, som åbner mulighed for etablering af én dagligvarebutik til lokalområdets forsyning samt ét ubemandet tankanlæg.

Lokalplan 2.65 giver mulighed for, at der kan etableres en enkeltstående dagligvarebutik til lokalområdets forsyning med et butiksareal på op til 1000 m². Ud over de 1.000 m² kan der opføres op til 200 m² til personalefaciliteter. I tilknytning til dagligvarebutikkens parkeringsareal kan etableres et ubemandet tankanlæg. Tankanlægget kan først realiseres når der kan ske en sammatrulering af alle ejendomme inden for lokalplanområdet. Det vil sige, når ingen ejendomme, indenfor lokalplanområdet, længere bruges til boligformål.

Ny bebyggelse skal placeres inden for byggefelter, der overholder de eksisterende vejbyggelinjer mod Kalundborgvej. Byggefeltet for dagligvarebutikken er placeret længst muligt mod vest af hensyn til eksisterende boliger i lokalplanområdet.

[Se forslag til lokalplan 2.65 her](#)

Infrastrukturforbedringer, i forbindelse med realisering af lokalplanen, er aftalt med projektudvikler gennem en frivillig infrastrukturudbygningsaftale. I henhold til Planlovens § 21B kan der indgås aftale mellem privat bygherre og en offentlig myndighed om finansiering af infrastrukturanlæg (offentlige vejanlæg mm.), der er nødvendige for realisering af projektet. De i udbygningsaftalen beskrevne infrastrukturelle ændringer finansieres af udvikler.

I forbindelse med lokalplanen har Cowi vurderet de trafikale konsekvenser ved realisering af dagligvarebutikken og tankanlægget. På baggrund af denne trafikvurdering samt Holbæk Kommunes vejmyndigheds anbefalinger er følgende tiltag blandt de planlagte forbedringer:

- Etablering af en venstresvingsbane på Kalundborgvej for trafik fra vest til dagligvarebutikken.
- Etablering af et støttepunkt på Kalundborgvej for krydsende fodgængere til butikken fra busstopsted og boligområdet syd for Kalundborgvej.
- Etablering af ny buslomme/fremrykket busstoppested på nordsiden af Kalundborgvej og fortovej fra busstop til ny dagligvarebutik.

Reitan Ejendomme har opfordret Holbæk Kommune til, og parterne er således enige om, at indgå vedhæftede udbygningsaftale efter planlovens bestemmelser i kapitel 5a om udbygningsaftaler, jf. planlovens § 21b.

Udbygningsaftalen er underskrevet af Reitan Ejendomme og er vedhæftet som bilag 4.

Baggrunden for denne aftale er den påtænkte vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 33 med tilhørende lokalplanforslag nr. 2.65 Dagligvarebutik på Kalundborgvej, Holbæk Vest.

Efter lokalplanforslaget har været i offentlig høring i otte uger har forvaltningen samlet op på høringssvarene i et skema med forvaltningens vurdering og indstilling til ændringer i lokalplanforslaget. Skemaet er vedhæftet sagen som bilag 3.

På baggrund af borgermødet, og de indkomne bemærkninger, indstiller forvaltningen følgende ændringer til lokalplanforslaget:

- Teksten i afsnittet *Varmeforsyning* konsekvensrettes til: ”Hovedparten af lokalplanområdet ligger inden for kollektivt varmforsyningsområde og der er mulighed for naturgasforsyning fra Dong Energy. Ejendommene i lokalplanområdet er pålagt tilslutningspligt.”
- Det indstilles, at der i redegørelsen tilføjes et afsnit med trafikvurderingens konklusioner.
- Det indstilles, at ’Eventyrlunden’ rettes til ’Lille Vestervang’ i afsnittet *Offentlig service*.
- Lokalplanens redegørelse konsekvensrettes i forhold til ændringer i bestemmelserne.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer

Høring

Der blev afholdt idémøde den 29. februar 2012 på Holbæk Bibliotek.

På mødet drøftedes særligt forhold omkring dagligvarebutikkens placering og udformning. Blandt forslagene fra de fremmødte var et beplantningsbælte mod vest og levende hegn mod Kalundborgvej, hvilket er blevet imødekommet i lokalplanforslaget.

I forbindelse med denne høringsperiode kom fem høringssvar. Et gennemgående tema var skepsis omkring det foreslåede tankanlæg. Det medførte en ændring til lokalplanforslaget, således det kun er muligt at etablere et tankanlæg i forbindelse med dagligvarebutikkens parkeringsanlæg. Det har den betydning, at tankanlægget først kan realiseres når den midterste af de tre ejendomme, matr. nr. 2g, ikke længere anvendes til boligformål.

Kommuneplantillæg 33 og lokalplanforslag 2.65 har været i offentlig høring i perioden fra den 28. juni 2012 til den 24. august 2012.

I høringsperioden er der indkommet otte skriftlige høringssvar til planforslagene. Høringssvarene er samlet i et hæfte og vedhæftet sagen som bilag 1. Høringssvarene omhandler primært en modstand mod etablering af en dagligvarebutik og et tankanlæg. Modstanden kommer primært fra naboer og begrundes med formodninger om trafikale problemer samt at de ikke mener der er behov for en dagligvarebutik i området.

Der har været afholdt et offentligt møde om lokalplanforslaget den 9. august 2012. Referatet er vedhæftet sagen som bilag 2. På borgermødet blev der primært drøftet de samme problemstillinger som i høringssvarene. De fremmødte beboere udtrykte bekymringer omkring det at få en dagligvarebutik som nabo med de gener det måtte medføre. De var ligeledes bekymrede for den trafikale løsning og så helst projektet med en anden placering i vestbyen.

Vurdering i forhold til administrative forhold

Efter byrådets vedtagelse varetages opgaver i forbindelse med udbygningsaftalen af Teknik og Miljø.

Vurdering i forhold til miljø

Planerne har været vurderet i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Med vedtagelse af planforslagene, blev det bekendtgjort, at planerne ikke vurderes at medføre miljømæssige konsekvenser, der skal undersøges i en miljøvurdering.

Vurdering i forhold til sundhed

Det vurderes, at en dagligvarebutik til lokal forsyning har en positiv betydning for den strategiske sundhedsplanlægning, idet det i højere grad er muligt at gå eller cykle til en dagligvarebutik.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 26-09-2012

Indstilles med anbefaling af et flertal bestående af John Harpøth, Christian Ahlefeldt og Søren Christensen.

Ole Brockdorff undlader at stemme, da han udtrykker bekymring for et kommende tankanlæg. Endvidere anbefaler Ole Brockdorff yderligere og mere effektive trafikdæmpende foranstaltninger på Springstrupvej.

Beslutning i Økonomiudvalget den 27-09-2012

Kommuneplantillægget indstilles vedtaget

Beslutning i Byrådet den 03-10-2012

Godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 4

Bilag 3

Bilag 1a

Punkt 166: Lokalplan 2.64 Springstrup Erhvervsområde, Holbæk Vest

11/83896

Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø, byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Lokalplan 2.64 Springstrup Erhvervsområde vedtages med tilføjelse omkring skiltning og forudsætninger for ibrugtagen jf. sagsbeskrivelse af hovedindstilling.

Formål

Formålet med lokalplanen er, at udlægge et areal på ca. 8,6 ha til erhvervsbyggeri. Arealet er i kommuneplanen udlagt til erhvervsformål.

Lokalplanen skal sikre, at erhvervsbyggeriet udformes under mest mulig hensyntagen til omgivelserne, at udstykningsplanen sikrer en høj grad af fleksibilitet i forhold til kommende virksomheders ønsker, samt at området får sin egen arkitektoniske identitet.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Baggrunden for at udarbejde denne lokalplan er ejerens konkrete ønske om, at realisere kommuneplanens mulighed for at udvikle området til erhvervsformål for små og mellemstore virksomheder.

Området, som udlægges til erhvervsformål, er beliggende ud mod Omfartsvejen med adgang dels fra Omfartsvejen og dels via Skydebanevej. Lokalplanområdet overføres med lokalplanen til byzone.

Området er en del af et sammenhængende bælte af arealer udlagt til erhvervsformål langs Omfartsvejen i kommuneplanen. Springstrup erhvervsområde indgår således som en del af den samlede planlægning for nye erhvervsområder i Holbæk.

Erhvervsudøvelse inden for området må være i miljøklasse 2-4. Afstanden fra virksomheder til boliger reguleres af miljøbeskyttelsesloven.

Områdets overordnede landskabelige udformning bygges op af en beplantning bestående af levende hegn, som opdeler området i fem store stykker. De levende hegn, som opdeler området skal ses sammen med de levende hegn som afgrænser området, og den karaktergivende allé midt i området. Langs de levende hegn og alleen i midten af området kan der etableres grøfter til brug for afledning af regnvand.

Mod Omfartsvejen udlægges et 20 m bredt skærmende beplantningsbælte som et karaktergivende og samlende motiv langs Omfartsvejen. Motivet er gentaget fra den allerede vedtagne lokalplan mod nordvest - 2.59 Erhvervsområde ved omfartsvejen.

I områdets udstykning ønskes indlagt en fleksibilitet således, at der både er mulighed for salg af mindre grunde ned til 2000 m² og op til store grunde på f.eks. 2 ha. Se anvendelsesplanen, kortbilag 2.

Erhvervsbebyggelse må opføres med 2½ etage i op til 11 meters højde.

Forvaltningen indstiller følgende ændringer til lokalplanforslaget:

· § 8 vedr. skiltning er tilføjet.

· § 11.1 Grundejerforening er ændret fra:

11.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere af erhvervsjendomme inden for lokalplanens område. Grundejerforeningen skal oprettes senest når halvdelen af ejendommene er taget i brug.

· § 12.2 Forudsætninger for ibrugtagningen er tilføjet:

12.2 Ændret anvendelse af arealerne ved de to boliger i lokalplanområdet må først ske, når boligernes eksisterende overkørsel fra Omfartsvejen er lukket. Ændret anvendelse af de pågældende arealer forudsætter desuden, at beplantningsbæltet færdigetableres, så det fremstår som ét langt bælte langs Omfartsvejen.

[Se forslag til lokalplan 2.64 her.](#)

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Høring

Lokalplanforslag 2.64 har været i offentlig høring fra den 11.05.2012 til den 30.07.2012.

Der er ikke indkommet høringssvar til lokalplanforslaget i høringsperioden.

Der blev afholdt offentligt møde om forløbet den 13. juni 2012. Referatet er vedhæftet sagen som bilag 1. Drøftelserne på mødet omhandlede primært områdets ydre fremtræden.

Vurdering i forhold til økonomi

Lokalplanområdet er privat ejet. Realiseringen af lokalplanen herunder byggemodningen vil blive gennemført på ejernes foranledning.

Vurdering i forhold til miljø

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen foretaget en screening af planens miljømæssige påvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 936 af 24. september 2009). Det vurderes på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Vurdering i forhold til sundhed

Nye virksomheder skal overholde gældende miljøkrav.

Lokalplanen indebærer, at min. 15 % af etagearealet udlægges som opholdsareal.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 26-09-2012

Indstilles med anbefaling.

Beslutning i Byrådet den 03-10-2012

Godkendt.

Bilag

Referat. Borgermøde 13. juni 2012.

Punkt 167: Lokalplan 8.01 for Kirsebærhaven, Gislinge

11/82697

Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø, byrådet

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Lokalplan 8.01 for Kirsebærhaven, Gislinge vedtages med ændringerne angivet i bilag 3, Skema til behandling af høringssvar.

Formål

Formålet med lokalplanen er, at revidere den gældende lokalplan for et delvist udbygget boligområde i den vestlige del af Gislinge. Det er formålet at tilpasse lokalplanens bestemmelser til de eksisterende forhold og udvide byggemulighederne, både i forbindelse med det eksisterende byggeri og nyt byggeri.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Forslag til lokalplan 8.01 for Kirsebærhaven i Gislinge afløser den eksisterende lokalplan B207.1 for et boligområde ved Sandbyvej i Gislinge. Lokalplan B207.1 blev vedtaget af Svinninge Kommunes kommunalbestyrelse den 25. maj 2004.

Som begrundelse for udarbejdelse af en ny lokalplan gives, at den eksisterende lokalplan som administrativt dokument ikke er nemt at administrere efter ved byggesagsbehandling. Dette skyldes restriktive bestemmelser omkring placering af bebyggelse og det faktum at bestemmelserne desuden er skrevet ind i lokalplanens formål. Det har den betydning at der ikke kan gives dispensation til småbygninger som fx carporte og redskabsskure. Derudover er en stor del af det opførte byggeri ikke opført i overensstemmelse med den eksisterende lokalplans byggefelter. Derfor skal den nye lokalplan give mulighed for en lovliggørelse af det eksisterende byggeri.

Lokalplan 8.01 inddeler lokalplanområdet i tre delområder, delområde A, B og C. Delområde A og B er fuldt udbyggede med henholdsvis seks åben-lav boliger (fritliggende parcelhuse) og 16 tæt-lav boliger (dobbelthuse). Inden for delområde C kan der opføres yderligere ca. 12 tæt-lave boliger.

Ændringerne i lokalplan 8.01 i forhold lokalplan B207.1 består primært i:

- En slankning af formålsparagraffen, så der åbnes mulighed for at give dispensation til mindre ændringer, som ikke er i strid med lokalplanens principper.
- En udvidelse af bestemmelserne omkring bebyggelsens omfang og placering, som muliggør opførelse af carporte, redskabsskure og mindre tilbygninger. Disse ændringer betyder ligeledes, at der gives mere vide muligheder for opførelse af nyt byggeri på det ubebyggede delområde.
- En udvidelse af bestemmelserne omkring veje og stier, som dels sikrer et sammenhængende stisystem til skolen og dels reserverer en vejadgang til et endnu ubebygget lokalplanområde syd for delområde C.
- En præcisering af bestemmelserne omkring oprettelse af en grundejerforening.

[Se forslag til lokalplan 8.01 her](#)

Efter lokalplanforslaget har været i offentlig høring i otte uger har forvaltningen samlet op på høringssvarene i et skema med forvaltningens vurdering og indstilling til ændringer i lokalplanforslaget. Skemaet er vedhæftet sagen som bilag 3.

På baggrund af borgermødet, og de indkomne bemærkninger, indstiller forvaltningen følgende ændringer til lokalplanforslaget:

- De eksisterende krav om grundejerforening fra lokalplan B207.1 opretholdes og indskrives i lokalplan 8.01. Dette gælder for delområde A og B og skal ske, da der i en lokalplan ikke kan kræves oprettet en grundejerforening for eksisterende bebyggelse.
- Derudover indstilles to ændringer til bestemmelser om antal parkeringspladser og type af hegn i skel.
- Lokalplanens redegørelse konsekvensrettes i forhold til ændringer i bestemmelserne.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Høring

Lokalplanforslag 8.01 har været i offentlig høring i perioden fra den 28. juni 2012 til den 24. august 2012.

I høringsperioden er der indkommet fire skriftlige høringssvar til lokalplanforslaget. Høringssvarene er samlet i et hæfte og vedhæftet sagen som bilag 1. Høringssvarene omhandler primært forhold omkring vedligehold af vej og oprettelse af grundejerforening.

Der har været afholdt et offentligt møde om lokalplanforslaget den 15. august 2012. Referatet er vedhæftet sagen som bilag 2. På borgermødet blev der primært drøftet de samme problemstillinger som i høringssvarene. De fremmødte beboere udtrykte bekymringer omkring de økonomiske konsekvenser når der skal oprettes en grundejerforening, da vej og

belysning ikke er blevet færdiggjort eller vedligeholdt i en årrække. Det blev bl.a. diskuteret hvem der skal bidrage til drift af de fælles arealer såsom vej og hvordan, fx gennem en fordelingsnøgle.

Vurdering i forhold til miljø

Planerne har været vurderet i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Med vedtagelse af planforslagene, blev det bekendtgjort, at planerne ikke vurderes at medføre miljømæssige konsekvenser, der skal undersøges i en miljøvurdering.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 26-09-2012

Indstilles med anbefaling

Beslutning i Byrådet den 03-10-2012

Godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag 3

Bilag 2

Punkt 168: Endelig vedtagelse af lokalplan 19.04 Centerområde i Tølløse med tilhørende kommuneplantillæg

11/83563

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 31 for udvidelse af centerområde 19.C01 vedtages
2. Lokalplan 19.04 for centerområde ved Industrivej i Tølløse vedtages med de ændringer som er angivet i høringsskema, bilag 1
3. Udbygningsaftalen vedrørende Lokalplan 19.04 godkendes
4. Parterne, til etablering af trafik anlægget, bidrager med maksimalt 850.000 kr. hver og Holbæk Kommune bidrager med restbeløbet, forventeligt i størrelsesordenen 1-1,5 mio. kr. finansieret via konto til køb og salg af fast ejendom.
5. Holbæk Kommune bevilger 60.000 kr. årligt til drift af nyt signalanlæg i krydset ved Vestergade og Sønderstrupvej, fra 2013 og fremover.

Formål

At give mulighed for at etablere to dagligvarebutikker ved Industrivej i Tølløse med tilhørende adgangsveje og parkeringsanlæg.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Holbæk Kommune har i foråret 2011 modtaget en anmodning om udarbejdelse af lokalplan for et område ved Industrivej, for at muliggøre opførelse af 2 dagligvarebutikker. Anmodningen er en følge af trafikale omlægninger ved jernbanen i Tølløse by, der betød at en eksisterende dagligvarebutik måtte flytte.

Lokalplanområdet er beliggende i en del af kommuneplanens rammeområde 19.B12 som er udlagt til boligområde. For at muliggøre realisering af butikker ved Industrivej udarbejdes derfor en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg. Herudover er lokalplanen suppleret med en udbygningsaftale jf. planlovens § 21b, der forpligter de involverede parter i sagen til at etablere infrastrukturelle omlægninger som konsekvens af lokalplanens realisering.

Kommuneplantillæg nr. 31

Kommuneplantillægget overfører en del af det eksisterende rammeområde 19.B12 til centerområde 19.C01. Herudover udvides detailhandelsområdet i Tølløse til også at omfatte det nye centerområde. Se kommuneplantillæg som er vedlagt lokalplanen som bilag.

[Se lokalplan 19.04 med tilhørende kommuneplantillæg](#)

Lokalplan 19.04

Lokalplanen udlægger området til centerformål med dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker med tilhørende opholdsarealer og parkeringsarealer.

Der gives i lokalplanen mulighed for opførelse af indtil 2 dagligvarebutikker på hver 1200 m² inklusiv 200 m² til personalefaciliteter. Dagligvarebutikkerne kan erstattes af udvalgsvarebutikker på indtil 500 m².

Lokalplanen beskriver, ud over hvor der kan etableres bygninger til butiks- og boligformål, hvor der kan etableres det nødvendige antal parkeringspladser og hvordan de trafiktekniske forhold omkring omlægning af Industrivej og Sønderstrupvej skal ske. Desuden foreskriver lokalplanen udformningen af de ubebyggede arealer, herunder beplantning.

Udbygningsaftalen

Efter bygherres anmodning er der i tilknytning til lokalplanen udarbejdet en udbygningsaftale om infrastrukturelle ændringer.

Der er i denne forbindelse udarbejdet en trafikundersøgelse for at afdække de trafikale konsekvenser for Sønderstrupvej. Det er på baggrund af trafikundersøgelsen vurderet, at der er behov for følgende ændringer:

Der skal ved realisering af lokalplanen etableres

- hastighedsnedsættende omlægninger af Sønderstrupvej og etablering af cykelsti
- en sikker overgang fra centerområdet øst for Sønderstrupvej med etablering af helleanlæg
- anlæg af en ny vej mellem Sønderstrupvej og Industrivej med cykelsti, hvor vejen skal være minimum 6 meter bred
- fortov langs Industrivej i en bredde på minimum 2,5 meter på strækningerne ud for butikkerne
- ensretning og regulering af udkørsel fra Industrivej til Sønderstrupvej ved Herluf Trolles Vej.
- lysregulering i krydset ved Vestergade.

Udbygningsaftalen indeholder desuden et krav om, at der lår efter etableringen af de i udbygningsaftalen beskrevne anlæg, skal vurderes hvorvidt der er behov for en supplerende vejføring mellem Sønderstrupvej og Industrivej for at nedbringe trafikbelastningen på Sønderstrupvej.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Høring

Der blev afholdt et fælles informationsmøde for lokalplanforslag 19.03 Centerområde i Tølløse og lokalplanforslag 19.04 centerområde ved Industrivej den 6. april 2011 i Aktivitetscentret i Tølløse.

Lokalplanforslag 19.04 har været i høring i perioden fra den 10. maj 2012 til den 5. juli 2012. Der blev afholdt borgermøde om lokalplanforslaget i Aktivitetscentret i Tølløse den 22. maj 2012.

I lokalplanens 8 ugers høringsperiode er der kommet 7 skriftlige indsigelser til lokalplanforslaget vedlagt sagen som bilag 1. Indsigelserne handler særligt om trafikale forhold og tiltag til at begrænse støjgener.

Det er vurderet, at der kan opstå støj- og indblik gener, og derfor er det indstillet, at der kan stilles krav om opstilling af mur eller tilsvarende i skel mod naboer. Desuden har høringen medført etablering af trafiklys i krydset ved Vestergade.

Vurdering i forhold til økonomi

Holbæk Kommune har indgået en aftale med de involverede parter om at betale en andel af udgifterne til de i lokalplanen og udbygningsaftalen beskrevne trafik anlæg.

Holbæk Kommune får en årlig driftsomkostning på 60.000 kr. grundet nyt signalanlæg i krydset ved Vestergade og Sønderstrupvej. Der gives en anlægsbevilling på baggrund af udbudsresultatet til anlæg af de trafikale ændringer. Beløbet forventes at være i størrelsesordenen 1-1,5 mio. kr. Som tilvejebringes via konto til køb og salg af fast ejendom.

Vurdering i forhold til administrative forhold

Efter byrådets vedtagelse, varetages opgaver i forbindelse med udbygningsaftalen af Teknik og Miljø.

Vurdering i forhold til miljø

Der er foretaget en miljøscreening. På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at der ikke er behov for udarbejdelse af en egentlig miljørapport.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 26-09-2012

Indstilles med anbefaling

Beslutning i Økonomiudvalget den 27-09-2012

Kommuneplantillægget indstilles godkendt

Beslutning i Byrådet den 03-10-2012

Godkendt.

Bilag

Skema med indsigelser til lokalplanforslag

Indsigelser til lokalplanforslag

Punkt 169: Tillægsbevilling, frigivelse af anlægsmidler

12/90402

Sagsprocedure

Udvalget for Voksne, Økonomiudvalget, byrådet

Hovedindstilling

Direktør Kenn Thomsen indstiller, at der frigives:

1. 200.000 kr. til finansiering af rampe, Kalundborgvej 133 (Multihuset)
2. 100.000 kr. til finansiering af forundersøgelser, udbygning ved Ungekollegiet
3. 12.500 kr. til finansiering af forundersøgelser til omorganisering af aktivitets- og samværstilbud, § 104, Drivsåttevej, Jyderup

Formål

Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

I forbindelse med ibrugtagningen af Multihuset på Kalundborgvej 133 er der etableret en rampe, så adgangsforholdene overholder gældende bygningsreglement. Rampen kostede 200.000 kr.

I forbindelse med hjemtagelsesstrategien overvejes en udbygning ved ungekollegiet. I den forbindelse er der foretaget forundersøgelser, jordbundsprøver m.v., som koster i alt 100.000 kr.

Endelig er der i forbindelse med beslutningen om at omorganisere aktivitets- og samværstilbud for handicappede (budget 2011) udført forundersøgelser af ejendommen Drivsåttevej 32 i Jyderup, som har kostet 12.500 kr.

Vurdering i forhold til økonomi

Midlerne kan finansieres indenfor de anlægsmidler, der er afsat til socialområdet i 2012.

Beslutning i Udvalget for Voksne den 26-09-2012

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 27-09-2012

Indstilles tiltrådt

Beslutning i Byrådet den 03-10-2012

Godkendt.

Punkt 170: Rammeaftale på det specialiserede område

12/6880

Sagsprocedure

Samme/enslydende sag i Udvalget for Voksne og Udvalget for Børn, Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Direktørerne Kenn Thomsen og René Junker indstiller, at:

1. forslag til Styringsaftale på det specialiserede social- og undervisningsområde godkendes
2. forslag til udviklingsstrategi på specialundervisningsområdet godkendes

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Fra 1. januar 2007 havde Region Sjælland ansvaret for, at der blev formuleret en Rammeaftale på det specialiserede sociale- og undervisningsområde.

Fra 1. januar 2012 overgik ansvaret til kommunerne samtidigt med, at rammeaftalen blev opdelt i to dokumenter: en Udviklingsstrategi og en Styringsaftale.

Udviklingsstrategien indeholder den faglige udviklingsdel af området og Styringsaftalen indeholder den ønskede kapacitet på området.

Da kommunerne overtog opgaven blev specialundervisningsområdet (fejlagtigt) ikke medtaget i lovgivningen, og derfor har Region Sjælland koordineret dette område i år.

Fra næste år er ansvaret for denne opgave også overgået til kommunerne, og derfor er udviklingsstrategien for det specialiserede undervisningsområde i 2013 til godkendelse nu.

Udviklingsstrategien for det specialiserede socialområde blev godkendt i byrådet i juni i år.

Den fremlagte styringsaftale indeholder både det specialiserede socialområde og det specialiserede undervisningsområde.

Udviklingsstrategien på specialundervisningsområde

Det anføres, at der på indholdssiden er variationer indenfor de enkelte områder, herunder i forhold til udviklingstendenser både demografisk og fagligt, samt i forhold til de enkelte tilbud.

Kapaciteten vurderes samlet set i balance mellem kommunikationscentrenes udbud og efterspørgslen i regionen.

Styringsaftalen på begge områder

Styringsaftalen lægger rammerne for kapacitets- og prisudviklingen, herunder takster og principper for omkostningsberegning og betalingsmodeller. Det anbefales, at styringsaftalen behandles som en del af den enkelte kommunes budgetproces.

Styringsaftalen skal som minimum indeholde:

- Angivelse af hvilke konkret tilbud, der er omfattet af styringsaftalen
- Aftaler om udvikling i taksterne for tilbud omfattet af aftalen
- Aftaler om prisstrukturen for de omfattede tilbud
- Aftaler om oprettelse og lukning af tilbud og pladser
- Aftaler om principper for evt. indregning af driftsherrens udgifter ved oprettelse og lukning af tilbud aftalt i rammeaftaleregi
- Aftaler om frister for afregning for brug af tilbud
- Tilkendegivelse fra kommunalbestyrelserne om overtagelse af regionale tilbud og fastlæggelse af, i hvilket omfang overtagne tilbud skal stå til rådighed for de øvrige kommuner.

På Sjælland har disse punkter også tidligere indgået i takstaftalen, Alle takster for institutioner omfattet af styringsaftalen beregnes efter samme principper, som er:

- Mindst mulig administration
- Færrest mulige takster samt
- Færrest mulige tillægsydelse

Af det foreliggende forslag til styringsaftale for 2013 fremgår KKR Sjællands beslutning i marts 2012 om at anbefale den enkelte kommune, at taksterne maksimalt fremskrives med pris- og lønskøn, svarende til en nulvækst.

Videre anbefalede KKR på samme møde kommunerne:

- En beslutning om en fortsat overvågning af takst- og udgiftsudviklingen via de halvårlige tilbagevendende analyser (initieres af Styregruppen for Rammeaftale)
- En anbefaling til de enkelte kommuner om at tilstræbe en høj belægningsprocent som muligt
- En anbefaling til den enkelte kommune om at minimere overførslen af underskud fra år til år.

KKR Sjælland har behandlet sagen og anbefaler kommunerne at godkende såvel Udviklingsstrategien for specialundervisningen som Styringsaftalen.

Høring

Handicaprådet havde Udviklingsstrategien på det sociale område til høring på deres møde den 8. maj 2012, hvor rådet havde følgende kommentar:

Handicaprådet gav udtryk for sin bekymring for, om balancen mellem inklusion i lokalsamfundet kontra behovet for specialiserede viden og behandling var i overensstemmelse med den enkeltes behov.

Ligeledes udtryktes bekymring for, at hensynet til økonomien blev prioriteret frem for det rigtige tilbud, som kunne imødekomme den enkeltes behov.

Specielt udtrykte rådet bekymring omkring Specialrådgivningens trængte situation og henstillede til, at kommunerne i regionen samledes om, at tilbuddet blev bevaret.

Handicaprådet vil blive orienteret om sagen på dets møde den 6. november 2012.

Beslutning i Udvalget for Børn den 25-09-2012

Indstillingen godkendt. Oversendes til Økonomiudvalget og byrådets videre behandling.

Beslutning i Udvalget for Voksne den 26-09-2012

Indstillingerne anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 27-09-2012

Indstilles godkendt

Beslutning i Byrådet den 03-10-2012

Godkendt.

Bilag

Rammeaftale 2013, Udviklingsstrategi for specialundervisningsområdet

Styringsaftale 2013

Takstafale for 2013

KKRs brev til kommunalbestyrelserne

Punkt 171: Fælles kvalitetsstandard, det generelle tilsyn

12/66261

Sagsprocedure

Samme/enslydende sag i Udvalget for Voksne og Udvalget for Børn, Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Direktørerne Kenn Thomsen og René Junker indstiller, at:

1. forslag til fælles kvalitetsstandard gældende for samtlige kommuner i region Sjælland bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Den 24. november 2011 indgår Social- og Integrationsministeren en partnerskabsaftale med KL om et kvalitetsløft i kommunernes tilsyn med anbringelsessteder for børn.

Baggrunden for den landsdækkende aftale er flere måneders kritik i medierne af den kommunale opgavevaretagelse på børneområdet.

KKR Sjælland følger op på partnerskabsaftalen ved, på sit møde i marts 2012, at igangsætte et arbejde med henblik på, at kommunerne i fællesskab styrker tilsynet.

Arbejdet følger partnerskabsaftalen to spor: styrkelse af fokus på og kvaliteten af tilsynsopgaven samt at kvalitetsudviklingen af tilsynet forankres organisatorisk i tværkommunale samarbejder.

KKR ønsker at hele tilsynsområdet for det generelle driftsmæssige tilsyn bliver inddraget i arbejdet, dvs. børne- og ungeområdet (inkl. tilsynet med plejefamilier), det specialiserede voksen-område og tilsynet med plejetilbuddene indenfor ældreområdet.

Det efterfølgende arbejde koncentrerer sig om at arbejde på en kvalitetsstandard for det generelle tilsyn gældende for alle kommuner i region Sjælland, organisering af tilsynet i klynger af kommuner samt kompetenceudvikling.

Kvalitetsstandard

Der foreligger nu et forslag til fælles kvalitetsstandard for det generelle driftstilsyn, som udbygges og understøttes af syv temapapirer for indholdet af det konkrete praktiske tilsyn.

Forslaget har været til høring i kommunerne. Høringen viser, at kommunerne generelt tilslutter sig, at der bliver lavet en overordnet kvalitetsstandard.

Kommunernes øvrige bemærkninger til oplægget er i videst muligt omfang søgt indarbejdet i den foreliggende standard.

I kvalitetsstandarden bliver det foreslået, at der som hovedregel udføres mindst to årlige tilsyn – i udgangspunktet et anmeldt og et uanmeldt tilsynsbesøg - dog kun et årligt tilsyn i plejefamilier og plejehjem - ligesom der bliver sat en række standarder for indholdet i tilsynet.

Kvalitetsstandarden bliver fulgt op af konkrete vejledninger og kvalitetsindikatorer i syv temapapirer, hvori den konkrete tilsynspraksis på det enkelte tema nærmere beskrives.

Temaerne er:

- Organisation, ledelse og personale
- Økonomi
- Fysiske rammer
- Den faglige og pædagogiske praksis
- Sundhed
- Retssikkerhed og magtanvendelse
- Den brugeroplevede kvalitet

Vejledning og Kvalitetsindikatorerne er tilsynets arbejdsredskab, som løbende forudsættes udviklet og ajourført i forlængelse af de konkrete erfaringer med arbejdet med disse tilsiger, samt eventuelle ændringer i lovgivningen.

Klyngesamarbejde

Der er dannet tre klynger af kommuner i region Sjælland (følger stort set de gamle amtsgrænser), som skal arbejde med kvalitetsudvikling af tilsynet, herunder øget ledelsesmæssigt fokus.

Holbæk er i klynge med Odsherred, Kalundborg, Slagelse, Sorø, Ringsted og Lejre.

Klyngen arbejder pt. på at lave en fælleskommunal organisatorisk enhed, som sammenlægger tilsynsopgaven for de seks af kommunerne (Slagelse pt. undtaget).

Forslag herom vil senere blive forelagt.

Kompetenceudvikling

Kvalitetsstandarden følges op med kursus- og undervisningsaktiviteter arrangeret i klyngerne.

KKR Sjælland

På møde 28/8 har KKR Sjælland tiltrådt følgende indstilling:

At KKR Sjælland

- overfor de 17 kommuner anbefaler, at kvalitetsstandarden for det generelle driftstilsyn godkendes og herunder at styregruppen for rammeaftalen arbejder videre med, godkender og udsender de syv temapapirer for den gældende tilsynspraksis, som skal understøtte den generelle tilsynsstandard.
- lægger vægt på, at samarbejdet i klynger understøtter arbejdet med kvalitetsudviklingen af tilsynet

KKR har derudover følgende bemærkninger:

- Det er vigtigt, at der arbejdes videre på det foreliggende grundlag.
- Det er vigtigt at være tydelig i kommunikationen i relation til tilsynene.
- Der bør drages nytte af erfaringer på tværs af de fem KKR.

Styregruppen for Rammeaftalen har færdiggjort de syv temapapirer. Disse er vedlagt som bilag til kvalitetsstandarden.

Vurdering i forhold til økonomi

Der er sammenhæng mellem kvaliteten af tilsynet og ressourceforbruget til opgaven. Forvaltningen vil vurdere dette mere konkret, idet det forudsættes at et forøget ressourceforbrug på opgaven bliver afholdt inden for budgettets ramme.

Beslutning i Udvalget for Børn den 25-09-2012

Indstillingen godkendt. Oversendes til Økonomiudvalget og byrådets videre behandling.

Beslutning i Udvalget for Voksne den 26-09-2012

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 27-09-2012

Indstilles godkendt

Beslutning i Byrådet den 03-10-2012

Godkendt.

Bilag

Partnerskabsaftalen mellem KL og Socialministeriet på tilsynsområdet

Brev KKR Sjælland

Forslag til kvalitetsstandard for det generelle tilsyn

Tema, den brugeroplevede kvalitet

Tema, retssikkerhed

Tema, Sundhed

Tema, det pædagogiske tilsyn

Tema, Fysiske rammer

Tema, Økonomi

Tema: Organisation, ledelse og personale

Punkt 172: Lukning af afdelingen Sneppevej under Skarridsøhjemmet

12/89451

Sagsprocedure

Udvalget for Voksne, Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Kenn Thomsen indstiller, at:

1. afdelingen Sneppevej under Skarridsøhjemmet lukkes.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Skarridsøhjemmet, som er et § 108 tilbud under Bo- og Servicecenter, har i dag i alt 23 pladser, hvoraf de fem ligger i afdelingen Sneppevej.

Pladserne er omfattet af rammeaftalen.

Der har igennem noget tid været en vigende belægning på denne afdeling. Således har det ikke været muligt igennem nogen tid at få besat en ledig plads i afdelingen.

Afdelingen er ikke længere driftsøkonomisk bærerdygtig, ligesom bygningerne i øvrigt er utidssvarende.

Kommunerne i Region Sjælland har i forbindelse med rammeaftalesamarbejdet indgået aftale om, at følgende syv principper skal være gældende for området

1. At alle kommuner arbejder for, at tilbuddenes indhold og metodeanvendelse løbende udvikles og svarer til god praksis på området.
2. At kommunerne på tværs drøfter kvalitetsudvikling, sammenhæng mellem pris og effekt, den samlede tilbudsportefølje m.v.
3. At såvel brugerkommuners overvejelser om ændringer i indsats og brug af tilbud m.m. som driftskommuners overvejelser om etablering af nye tilbud eller ændring/nedlæggelse af eksisterende tilbud drøftes så tidligt som muligt mellem driftskommune og brugerkommune (og om nødvendigt i relevant KKR-regi).
4. At det drøftes i KKR-regi hvilke områder/tilbud, der skal samarbejdes om.

5. At indgåelse af forsyningsaftaler el.lign. mellem to eller flere kommuner også skal inddrage hensyn til, at aftalen giver mulighed for hensigtsmæssig opgaveløsning for kommunerne i området som helhed.
6. At aftaler om køb/salg af pladser og andre ydelser bør afbalancere såvel sælgerkommunens som køberkommunens hensyn.
7. At driftsherren vedstår sig ansvaret for, at det enkelte tilbud drives økonomisk effektivt.

På baggrund af ovenstående er der påbegyndt forberedelser til at lukke afdelingen pr. 1. december 2012.

De tilbageblivende beboere forsøges placeret samlet på en selvstændig afdeling på Tornhøj.

Af de fire beboere er en udenbys (fra Sorø); mens de øvrige tre er fra Holbæk (hvoraf en dog, hvor Holbæk er handlekommune).

Sorø er informeret, og beboere og pårørende er orienteret.

Skarriidsøhjemmets kapacitet bliver med lukningen reduceret til 18 pladser.

Lukningen set i forhold til Rammeaftalen på det sociale område

Ifølge Styringsaftalen for 2013 forventes, at der sker en løbende tilpasning af pladser, for at undgå tomme pladser, og dermed høje takster.

Det er således aftalt, at ”rammeaftalens parter gensidigt har pligt til at holde hinanden orienteret om justeringer, herunder konsekvenser for taksterne, ved indberetning til styregruppen.

Driftsherrer kan uden godkendelse ændre deres produktion med +/- 20 % af årets bruttobudget for tilbuddet. Sager om større ændringer og sager om oprettelse og nedlæggelse af tilbud forelægges KKR/Kontaktudvalget via styregruppen.

Når en sag har været behandlet i KKR/Kontaktudvalget, indgår sagen i den kommende rammeaftale, hvor den formelle godkendelse af ændringen sker.

Såfremt en driftsherre står med akut behov for at reducere antallet af pladser ud over de 20 % eller at nedlægge en institution, skal driftsherren sikre, at styregruppen involveres så tidligt som muligt og at der etableres en dialog med de kommuner, der er brugere af institutionen samt medvirke til at der for de brugere, som nedlæggelsen berører, er etableret alternative foranstaltninger[1].

Hvis styregruppen i en konkret sag vurderer, at reduktion eller nedlæggelse af pladser vil udgøre et akut problem for forsyningsikkerheden, kan styregruppen i forbindelse med, at sagen videresendes til KKR/Kontaktudvalget, anmode driftsherren om gennemførelse af den planlagte reduktion/ændring afventer KKR/Kontaktudvalgets behandling.”

Med de aftalte principper i mente samt – ikke mindst – af økonomihensyn, herunder specielt håndtering af de akutte økonomiske problemer i Bo og Servicecenter Holbæk har forvaltningen handlet og derfor allerede – parallelt med denne sags forberedelse – tilskrevet den 7. september 2012 Styregruppen om lukningen.

[1] Der henvises til gældende takstafale for beskrivelse af aftale om finansiering af 'tomgangsudgifter' i forbindelse med opbygning eller nedlukning af tilbud.

Beslutning i Udvalget for Voksne den 26-09-2012

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 27-09-2012

Indstilles godkendt

Beslutning i Byrådet den 03-10-2012

Godkendt.

Punkt 173: Holbæk Boligselskab - Helhedsplan for Ladegårdsparken - godkendelse af Skema B for aktivitetshuset

12/2615

Sagsprocedure

Økonomiudvalget og byrådet

Hovedindstilling

Kommunaldirektør Hans Søie indstiller, at:

1. skema B for Aktivitetshuset for unge i Ladegårdsparken anbefales over for Landsbygefonden under forudsætning af, at projektet udføres i overensstemmelse med Landsbygefondens regulativer og vejledninger.

Formål

Anbefaling af skema B vedrørende aktivitetshuset over for Landsbygefonden.

Aktivitetshuset er en del af Helhedsplanen for Ladegårdsparken.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Byrådets tidligere behandling

I mødet den 26. maj 2010 godkendte byrådet at anbefale skema A vedrørende Helhedsplanen for Ladegårdsparken overfor Landsbygefonden.

Helhedsplanen for Ladegårdsparken omhandler:

- Byggeskadearbejder
- Miljøforbedrende arbejder
- Lejlighedssammenlægning
- Ombygningsarbejder

- Tilgængelighedsarbejder
- Genopretningsarbejder
- Forbedringsarbejder

I planen indgår udvikling og opførelse af et aktivitetshus for de unge.

Byrådet godkendte den samlede anskaffelsessum i skema A med 233.107.000 kr.

Landsbyggefonden har efter forhandlinger med Domea godkendt skema A med 215.043.000 kr.

Ansøgning

Domea, som administrerer Holbæk Boligselskab, fremsendte ved mail af 17. september 2012 skema B vedrørende aktivitetshuset til byrådets godkendelse.

Aktivitetshusets anskaffelsessum udgør ifølge skema B 16.525.632 kr.

Aktivitetshuset er efter aftale mellem Domea og Landsbyggefonden udskilt af den samlede byggesag, da Holbæk Boligselskab gerne vil igangsættes opførelsen af aktivitetshuset hurtigst muligt.

Aktivitetshuset indgik i det samlede skema A for den fysiske helhedsplan med en anskaffelsessum på 13.719.818 kr.

Efter forhandlinger mellem Domea og Landsbyggefonden har fonden godkendt en forhøjelse af anskaffelsessummen med 2.805.814 kr. til 16.525.632 kr.

Årsagen til stigningen er at aktivitetshusets størrelse er ændret fra 250 m² i skema A til 350 m², endvidere er terrænarbejderne udvidet med hensyn til tilgængelighed, aktiviteter for de unge i terrænet og krav til enten jordvarme eller solceller for at kunne opfylde byggekravene.

Anskaffelsessummen for aktivitetshuset ændres således:

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Anskaffelsessum godkendt i skema A | 13.719.818 kr. |
| Forøgelse aftalt med Landsbyggefonden | 2.805.814 kr. |
| Anskaffelsessum i skema B | 16.525.632 kr. |

Domea oplyser, at forhandlingerne med Landsbyggefonden om den totale renovering af Ladegårdsparken er ved at være afsluttet, og de forventer at fremsende skema B for renoveringen af Ladegårdsparken til byrådets godkendelse i oktober måned 2012.

Lovgrundlag

Almenboliglovens § 91

Vurdering i forhold til økonomi

Forhøjelsen af anskaffelsessummen for aktivitetshuset vil forøge kommunegarantien for aktivitetshuset med 2.805.814 kr.

Først når skema B for den samlede helhedsplan er udarbejdet og forhandlet med Landsbyggefonden, er det muligt at se hvor stor den totale kommunegaranti for Ladegårdsparkens Helhedsplan vil blive.

Byrådet godkendte i mødet den 23. marts 2010, at stille kommunegaranti for maksimalt 233.107.000 kr. til helhedsplanen.

På nuværende tidspunkt har Landsbyggefonden godkendt:

| | |
|---|-----------------|
| Skema A – samlet anskaffelse | 215.043.000 kr. |
| Forøgelse vedrørende aktivitetshus aftalt med Landsbyggefonden | 2.805.814 kr. |
| Skema B – samlet anskaffelse inden forhandling med Landsbyggefonden om den resterende del af den fysiske renovering | 217.848.814 kr. |

Men den godkendte kommunegaranti på 233.107.000 kr. og den nuværende anslåede anskaffelsessum er der plads til forøgelse af kommunegarantien for aktivitetshuset inden for den godkendte garantistillelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 27-09-2012

Indstilles godkendt

Beslutning i Byrådet den 03-10-2012

Godkendt.

Punkt 174: Ansøgning om etablering af et privat spildevandslav i Bukkerup

12/3853

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at udvalget:

1. tager beslutning om der fremlægges et forslag til tillæg til spildevandsplanen (nr. 4) for Bukkerup i offentlig høring. Tillægget ændrer oplandet i Bukkerup fra offentligt til delvis privat. De ejendomme som ikke bliver en del af det private spildevandslav planlægges ikke kloakeret
2. Teknik og Miljø bemyndiges til at offentliggøre at tillægget ikke danner grundlag for VVM-pligt, hvis det skønnes at være tilfældet efter en høring.

Alternativ indstilling

Direktør Anders Asmind indstiller alternativt, at:

1. udvalget tager beslutning om at Bukkerup forbliver som et offentligt spildevandsopland.

Formål

Formålet er at tage stilling til om spildevandsoplandet i Bukkerup skal ændres fra offentligt til delvis privat.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Den 9. november 2011 vedtog byrådet en samlet spildevandsplan for Holbæk Kommune. Byrådet tilkendegav samtidigt at Holbæk Kommune vil arbejde på at udarbejde et tillæg til spildevandsplanen, som ændrer oplandet i Bukkerup fra offentligt til delvis privat spildevandsopland.

Teknik og Miljø har modtaget et sæt vedtægter fra Bukkerup og Omegns Grønne Spildevandslav om etablering af et spildevandslav og en liste over de ejendomme inden for oplandet som har tilkendegivet, at de er med. Der er syv ejendomme i oplandet, som ikke har skrevet under. Spildevandslavet har fået tre medlemmer, som i dag ikke er planlagt kloakeret.

Tilbage den 29. juni 2011 i forbindelse med behandlingen af forslag til spildevandsplan besluttede byrådet:

”Beslutning om evt. privat spildevandslav i Bukkerup behandles på udvalgets august møde på baggrund af totalfinansieret løsningsforslag fra grundejerne hvor Holbæk Forsyning ikke kommer til at hæfte på økonomiske forpligtelser. Udgangspunktet er en 100 % tilslutning fra grundejerne. Det undersøges om erfaringer fra Sejerø angående tilslutning til private spildevandslav kan anvendes”.

Forudsætningen for tilladelse til hel eller delvis udtræden af det offentlige kloakopland kan ske ved oprettelse af et privat spildevandslav. Forudsætningen er, at **alle** bolig- og grundejere er enige om og tager initiativ til at etablere og drive et fælles privat spildevandsanlæg. I dette tilfælde er der dog tale om flere anlæg som renser spildevandet for én eller flere ejendomme.

Kommunen kan altså ikke tvinge et givet område ind i det private spildevandslav. Derfor kan de ejendomme i det eksisterende opland, som ikke vil være medlemmer, ikke blive en del af det private spildevandsopland.

I forbindelse med fremlæggelsen af forslag til spildevandstillæg nr. 4 for Bukkerup vil spildevandslavets vedtægter blive fremlagt. De endelige vedtægter vil blive tinglyst på medlemmernes ejendomme.

Teknik og Miljø har modtaget en telefonisk kommentar fra Holbæk Forsyning om, at de ser frem til en afklaring om kloakeringen i Bukkerup. Holbæk Forsyning ønsker, at de ejendomme som evt. ikke kommer med i det private spildevandslav, ikke skal kloakeres af Holbæk Forsyning, idet det vil være meget omkostningsfuldt at skulle kloakere så spredt et antal ejendomme.

Sagsbeskrivelse af alternativ indstilling

Byrådet besluttede den 9. november 2011, at Holbæk Kommune vil arbejde for at der etableres et privat spildevandslav i Bukkerup. Byrådet har dog også besluttet den 29. juni 2011, at der skal være 100 % opbakning til spildevandslavet.

Bukkerup og Omegns Grønne Spildevandslav har oplyst, at der er syv ejendomme som har tilkendegivet, at de enten ikke vil være med eller forsat overvejer det. Derfor er der ikke 100 % opbakning.

Lovgrundlag

Miljølovens § 32

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Høring

Forslag til spildevandstillæg skal fremlægges i offentlig høring i mindst otte uger. På baggrund af bemærkningerne vedtager byrådet det endelige spildevandstillæg. Der er mulighed for at indkalde til et offentligt møde om planforslaget.

Vurdering i forhold til økonomi

Byrådet har på mødet den 29. juni 2011 besluttet at etablering af spildevandslavet skal være totalfinansieret af grundejerne og uden udgifter for Holbæk Forsyning.

Der pågår forhandlinger mellem Bukkerup og Omegns Grønne Spildevandslav og direktionen om ekstern finansiering fra Holbæk Kommune til en ansøgning om LAG midler til anlæg og forskning.

Ved etablering af et privat spildevandslav vil Bukkerup og Omegns Grønne Spildevandslavs medlemmer hæfte for alle risici, som drift og økonomi. Ved tilslutning til den offentlige kloakforsyning er disse risici overladt til Holbæk Forsyning.

Vurdering i forhold til administrative forhold

En vedtagelse af hovedindstillingen vil betyde ekstra sagsbehandling i Natur, Miljø og Landskab / Plan og Byg i form af:

- Udarbejdelse af spildevandstillæg (møder, evt. offentligt møde, behandling af indkomne bemærkninger og fremstilling til den politiske behandling)
- Udarbejdelse af udledningstilladelse til spildevandslavets anlæg
- Godkendelse af kloakanlæg på privat grund
- Kontrol af vilkår for udledningstilladelsen
- Myndighedsbehandling af de ejendomme, der ikke tilslutter sig spildevandslavet (undersøgelse og evt. påbud mm.)

En vedtagelse af den alternative indstilling vil betyde sagsbehandling i Natur, Miljø og Landskab i form af:

- myndighedsbehandling i forbindelse med tilslutning til den offentlige kloak

Vurdering i forhold til miljø

Der skal gennemføres en screening af tillægget for at vurdere, om der skal gennemføres en VVM af spildevandstillægget.

Begge alternative rensningsløsninger vil opfylde Vandplanens krav til rensning af spildevandet i oplandet.

Miljømålet for Rendebækken er i Statens Vandplan: ”God økologisk tilstand”, men tilstanden i dag er ”Ringe – økologisk tilstand”. Tilstanden forventes at blive markant bedre, når rensningen af spildevand i oplandet bliver forbedret.

På den ene side vil en offentlig kloakering sikre en bedre og mere stabil rensning af spildevandet på Tysinge rensanlæg frem for rensning på små decentrale anlæg. På den anden side vil en decentral løsning sikre vand i Rendebækken og derved mindske risikoen for sommerudtørring.

Vurdering i forhold til andre afledte konsekvenser

De ejendomme som ikke bliver en del af det kommende spildevandsopland i Bukkerup skal have et påbud om forbedret rensning, hvis ikke spildevandsafledningen opfylder vandplanens krav til udledningen. Samtidigt med påbuddet skal boligejeren have et tilbud om kontraktligt medlemskab af Holbæk Forsyning. Dette kan betyde at Holbæk Forsyning påføres nogle ekstra omkostninger.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 26-09-2012

Indstilles med anbefaling. Der er i den forbindelse ikke taget stilling til hvorvidt Holbæk Kommune ønsker at yde lånegaranti til projektet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 27-09-2012

Indstilles godkendt

Beslutning i Byrådet den 03-10-2012

Godkendt.

Bilag

Vedtægter og underskrifter

Forslag til spildevandsstillæg nr. 4

Punkt 175: Bekendtgørelse om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision

12/88446

Sagsprocedure

Behandles i Udvalget for Voksne, Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Kenn Thomsen indstiller, at udvalget:

1. godkender, at Holbæk Kommune på integrationsområdet benytter muligheden for at undlade at indhente dokumentation for enkeltydelser under 3000 kr. og løbende ydelser under 1000 kr.

Formål

At give Socialcentret mulighed for at undlade at indhente dokumentation (kvittering) for enkeltydelser og løbende ydelser indenfor en given beløbsgrænse.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Hver enkelt kommune kan beslutte, at sagsbehandlerne inden for en fastlagt beløbsgrænse ikke nødvendigvis skal indhente dokumentation (kvittering) for, hvordan integrationspersoner har anvendt en udbetalt enkeltydelse eller en løbende ydelse. For enkeltydelser er beløbsgrænsen 3000 kr. og for løbende ydelser er beløbsgrænsen 1000 kr.

Kommunens revisionselskab (BDO) har i forbindelse med den årlige revision i 2011 anbefalet, at Socialcentret benytter sig af denne mulighed.

For at kunne udnytte sagsbehandlerne tid mest muligt effektivt, ønsker Socialcentret at benytte muligheden for at undlade at indhente dokumentation i ovenstående tilfælde.

Det er i praksis meget vanskeligt for sagsbehandleren at få de nødvendige kvitteringer i disse sager. Det skyldes for det første, at integrationspersoner ofte handler i genbrugsbutikker, i Den Blå Avis og andre steder, som ikke umiddelbart udleverer kvittering, og for det andet forstår denne borgergruppe ikke altid betydningen af en kvittering. Sagsbehandleren kan ende med at bruge lang tid på at rykke for kvitteringer uden reelt at få dem udleveret. Som reglerne er i dag, er sagsbehandleren pålagt at kunne dokumentere alle køb for enkeltydelser/løbende ydelser. Hvis sagsbehandleren skal være

sikker på at få kvitteringer, kræver det, at sagsbehandleren fremover går med integrationspersonen ud på indkøb. Dette er i sagens natur tidskrævende.

For at sikre, at enkeltydelsen eller den løbende ydelse er brugt til det formål, som de er bevilget til, vil sagsbehandleren tage på hjemmebesøg hos integrationspersonen for at få bekræftet, at de aftalte ting er købt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1405 af 28/12/2011 'Bekendtgørelse om statsrefusion og tilskud samt regnskabsafleggelse og revision'

Beslutning i Udvalget for Voksne den 26-09-2012

Det anbefales godkendt, at Holbæk Kommune på integrationsområdet benytter muligheden for at undlade at indhente dokumentation for enkeltydelser under 3.000 kr. og løbende ydelser under 1.000 kr./md.

Beslutning i Økonomiudvalget den 27-09-2012

Et flertal bestående af A og V tiltræder indstillingen. O og LA kan ikke tiltræde indstillingen.

Der ønskes en afdækning af lovgrundlag og praksis vedrørende andre lignende udbetalinger af ydelserne til borgerne.

Beslutning i Byrådet den 03-10-2012

For et forslag om at godkende indstillingen samt at byrådet anmoder de respektive fagudvalg om at følge, hvordan ydelserne udvikler sig Stemte 29 (A, B, C, F, V, LA samt Jens Munch-Steensgaard (løsgænger). Imod stemte 2 (O)

Punkt 176: Oplæg til ophør af kvartalsvis afrapportering fra Borgerrådgivningen

12/91166

Sagsprocedure

Økonomiudvalget – byrådet.

Hovedindstilling

Borgmesteren Søren Kjærsgaard indstiller, at:

1. byrådet behandler spørgsmålet om, at Borgerrådgivningen kvartalsvise afrapporteringer ophører.
2. byrådet beslutter, at der fremover kun fremsendes Årsberetning for området, som efterfølgende behandles i udvalg og afslutningsvis i byrådet med deltagelse af Borgerrådgiveren.
3. Borgerrådgivningens Årsberetning skal være klar til behandling inden udgangen af marts hvert år.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Gennem de sidste fire år har Borgerrådgivningen kvartalsvis rapporteret til byrådet og de stående udvalg. Samtidig har borgerrådgiveren holdt møder og været i dialog med de større afdelinger, der har stor borgerkontakt med henblik på drøftelse af de iagttagelser m.v., som borgerrådgiverfunktionen opsamler i mødet med borgerne.

Da Borgerrådgivningen nu har fungeret siden kommunesammenlægningen flyttes vægten fra de kvartalsvise rapporteringer til byrådet til den løbende dialog og møder med afdelingerne. Dette for at videregiver de iagttagelser og oplevelser hurtigst muligt til refleksion, eftertanke og eventuel handling i den enkelte afdeling.

Den kvartalsvise behandling i udvalg og byråd spares og de politisk valgte forholder sig fremover kun til Årsrapporten.

Byråd, udvalg og de enkelte byrådsmedlemmer kan altid indbyde eller rette henvendelse til borgerrådgiveren for at få en situationsvurdering etc.

Endelig får Borgerrådgivningen, der gennem tiden har haft et kraftigt stigende antal borgerhenvendelses, hermed frigivet tid til borgerne.

Beslutning i Økonomiudvalget den 27-09-2012

Indstillingen tiltrådt.

Det understreges, at borgerrådgiveren altid kan rette henvendelse til byrådet, hvis der er behov for at få en politisk drøftelse af henvendelserne imellem de årlige afrapporteringer

Beslutning i Byrådet den 03-10-2012

Godkendt.

Punkt 177: Stedfortræder i Holbæk Byråd

12/91415

Sagsprocedure

Byrådet.

Hovedindstilling

Kommunaldirektør Hans Søie indstiller, at byrådet godkender:

1. at betingelserne for at Claus Nexø Jensens kan få orlov fra Holbæk Byråd i perioden 1. november 2012 til 31. december 2012 er opfyldt, således at suppleant Mogens Jensen indtræder i byrådet i samme periode.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Claus Nexø Jensen har d 25. september 2012 meddelt byrådets formand, at han ønsker at få orlov fra Holbæk Byråd på grund af sit erhverv i perioden 1. november 2012 til 31. december 2012.

Mogens Jensen indtræder – foruden i Holbæk Byråd - i:

- Udvalget for Børn
- Dialogudvalg C

Lovgrundlag

§§103 og 104 i Lov om kommunale valg og regionale valg

§28, stk. 1 og 2 i Lov om kommunernes styrelse.

Beslutning i Byrådet den 03-10-2012

Godkendt

Bilag

Orlovsansøgning - Orlovsansøgning, Søren Kjærsgaard.doc

Punkt 178: Lukket: Opgørelse over salg af ejendomme og grunde i 3. kvartal 2012

12/67853