

REFERAT 18-21 Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne d. 26-01-2021

Mødedato Tirsdag d. 26. januar 2021 kl. 16:15

Mødested Virtuelt

Mødedeltagere Christina Hvass Hansen, Brian Schäffer, Lars Qvist, Steffen Kisselhegn, Solvej Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne d. 26. janua	3
Beslutning om afsluttende evaluering af arbejdet i Projektudvalget for Udvikling af Lokalområdern	4
Beslutning om støtte til drift af inforskærme i lokalområder.....	6
Opfølgning på temadrøftelse om den gode lokale udvikling i en coronatid.....	10
Beslutning om ændringer af igangværende proces-indsatser.....	12
Beslutninger som afrunding på en særlig indsats i Undløse.....	14
Beslutning om at afsætte midler af til landsbyfornyelse fra budget 2021.....	17
Evt.....	19
Underskriftsark.....	20

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden til møde i Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne d. 26. januar 2021

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne
Beslutnings sag

Indstilling

Administrationen indstiller at,

1. dagsorden for mødet d. 26. januar 2021 godkendes.

Punkt 2: Beslutning om afsluttende evaluering af arbejdet i Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne
Beslutnings sag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. planen for den afsluttende evaluering af Projektudvalget for Udvikling af Lokalområdernes arbejde godkendes

Beskrivelse af sagen

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne går i 2021 ind i deres sidste af fire års arbejde for at skabe udvikling i Holbæk Kommunes lokalområder. Administrationen har lavet en evalueringsplan, der samler op på, hvilke resultater der er skabt, om de opstillede mål er nået samt hvordan processen er forløbet. Projektudvalget skal godkende denne plan.

Projektudvalgets kommissorium

Den 17. januar 2018 godkendte Kommunalbestyrelsen kommissoriet for Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne. Lige siden har udvalget arbejdet for at indfri målene opstillet i kommissoriet:

- Skabe stærkere fællesskaber, mere tryghed og øget selvforståelse i lokalområder og i kommunen som helhed
- Styrke sammenhængskraften i kommunen
- Styrke udviklingen i kommunens lokalområder
- Målet er at gøre områderne endnu mere attraktive for de nuværende borgere og de kommende tilflyttere
- Der skal skabes et tæt og forpligtende samarbejde i det enkelte lokalområde og mellem lokalområder og kommunen om konkrete projekter, der fremmer grundlaget for de kommunale tilbud såsom dagpleje, daginstitutioner, skoler og styrker lokale ildsjæle, foreninger og virksomheder

Fra kommissorium til arbejdsplan

Udvalget har arbejdet med følgende fem arbejdsplaner:

- Særlige indsatser: Et længerevarende og forpligtende samarbejde mellem kommunen og frivillige ildsjæle i det udvalgte lokalområde.
- ”Rum til Fællesskab”: En pulje der giver borgerne i Holbæk Kommune mulighed for at søge penge til lokale projekter.
- Landsbyfornyelsesmidler: midler til istandsættelse og nedrivning af nedslidte bygninger.
- Proces Fælles-skaber: Særligt hjælp til at udvalgte lokalområder kommer i mål med projekter og styrker deres kapacitet.
- Nyhedsprojekt: Et toårigt forsøgsprojekt der skal sørge for, at borgerne i udvalgte lokalområder får relevante nyheder fra kommunen.

Evalueringen vil fokusere på, om de opstillede mål er nået, afdække hvilke resultater de forskellige indsatser har skabt og, hvor det er relevant, se på hvordan processen har været i arbejdsplanen. Endeligt vil der blive evalueret på den arbejdsform og organisering projektudvalget har haft.

Evalueringen runder projektudvalgets arbejde af og skal samtidigt munde ud i konkrete anbefalinger til Kommunalbestyrelsen. Anbefalingerne skal præsenteres på Kommunalbestyrelsens sommerseminar i juni. Evalueringen forløber således fra januar til maj 2021.

Den samlede plan er til at finde i bilag 1. Her er det blandt andet nærmere beskrevet hvornår og hvordan hver enkelt arbejdsplan evalueres.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 17. januar 2018: [Pkt. 6. Beslutning om nedsættelse af Projektudvalg for Udvikling af Lokalområder og godkendelse af kommissorium for udvalget](#)

Bilag

Evalueringsplan - PULO

Kommunium for Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne

Punkt 3: Beslutning om støtte til drift af infoskærme i lokalområder

Beslutning

Udsættes.

Sagsgang og sagstype

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne, Økonomiudvalget
Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget:

1. beslutter at der gives økonomisk støtte til driften af infoskærme i de lokalområder, der på nuværende tidspunkt aktivt arbejder med formidling på skærme i år 2021.

Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget:

1. beslutter at der gives økonomisk støtte til driften af infoskærme i lokalområderne, både dem der allerede er aktive samt dem der fremadrettet måtte ønske at arbejde aktivt med formidling på skærme i år 2021.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede i 2016, at alle lokalområder fik tilbud om en infoskærm. Organiseringen bag tilbuddet bestod af et kommunalt tilskud, der blev givet til foreningen Lokalområdernes Infoskærme (LOIS) som købte udstyret og stod for driften.

Den aftale som blev indgået mellem Holbæk Kommune og LOIS om driften udløber 31.12.2020. Foreningen LOIS har tidligere lagt et stort arbejde i driften af skærmene, men der er kun få frivillige kræfter tilbage og det er administrationen, der hjælper med det afsluttende regnskab.

Idet aftalen udløber og der ikke er frivillige til at hjælpe med driften, betyder det, at projektudvalgets initiativ i 2019 til et pilotprojekt, der bl.a. undersøger værdien af information på lokale infoskærme, har brug for at blive understøttet af en ny organisering omkring driften. Pilotprojektet afsluttes med udgangen af 2021.

Projektudvalget skal med udgangspunkt i sagsfremstillingen beslutte i hvilken udstrækning, der skal tilbydes økonomisk støtte til drift af infoskærme i 2021.

Driftsstøtte tilbydes lokalområder der allerede aktivt bruger infoskærme

Der er i dag syv lokalområder, hvor infoskærme bruges aktivt til formidling af lokale arrangementer og aktiviteter. To lokalområder ønsker at starte op med infoskærm og flere lokalområder ønsker at udvide med flere skærme. Der meldes om stor tilfredshed med dette medie, som supplerer hjemmeside, Facebook og nyhedsbreve rigtig godt. Infoskærme har med den særlige formidling på stedet kapacitet til at nå særlige målgrupper som ældre og travle familier, der kan se opslag på skærmen i idrætshallen, dagligvarebutikken, hos lægen eller på skolen. Værdien af infoskærme undersøges nærmere i pilotprojektet.

De oprindelige skærme er fire år gamle og trænger til udskiftning for at sikre optimal drift i perioden under pilotprojektet. Derfor anbefales det, at Holbæk Kommune tilbyder støtte til driften i den sidste periode af pilotprojektet. Det anbefales både at støtte de syv lokalområder der gik med i den oprindelige organisering samt i de to lokalområder, der inden for projektperioden, har søgt om at komme i gang med en infoskærm.

Betingelsen for økonomisk støtte er, at lokalforum indgår en kontrakt med Holbæk Kommune om driften. Kontrakten skal indgås med to personer, en person fra lokalforum og en teknisk ansvarlig. Repræsentanter fra Holbæk Kommunes fællesskabere vil stå for at facilitere vidensudveksling og facilitere opbygning af supportfunktion i erfagruppe i perioden og evaluere i slutningen af 2021. Holbæk Kommune har ikke udgifter derudover, og det er lokalområderne selv, der har ansvaret for udstyret, de ejer det og står for udgift til driften.

Det samlede budget for driftsudgifter for skærme i ni lokalområder estimeres til 81.000 kr.:

Støttebevilling til ni aktive lokalområder

	År 2021
Driftsudgift	
Skærm (pr. skærm 5.000 kr.)	45.000
Øvrige udgifter til afspillerenhed, software og licens i et lokalområde (pr. enhed 4.000 kr.)	36.000
Samlet udgift hvis de 9 aktive lokalområder indgår aftale	81.000

Ønsker lokalområdet flere skærme står de selv for økonomien. Der er ikke støtte til drift i årene efter 2021.

Beskrivelse af alternativ indstilling

Driftsstøtte tilbydes alle lokalområder

Byrådet besluttede i 2015, at alle 18 lokalområder fik tilbudt en infoskærm, hvor teknisk hjælp til driften blev understøttet af foreningen LOIS. For at imødekomme den beslutning kan projektudvalget beslutte, at der skal tilbydes økonomisk støtte til drift af infoskærme til alle de lokalområder, der i 2021 ønsker at arbejde aktivt med infoskærme. Lokalområdet vil selv have ansvar for driften og stå som ejer af udstyret.

Økonomi

Det samlede budget for infoskærme i alle lokalområder estimeres til 162.000 kr., hvilket vil være en rammebevilling:

Ønsker lokalområdet flere skærme står de selv for økonomien. Der er ikke støtte til drift i årene efter 2021.

Rammebevilling til støtte i alle 18 lokalområder

	År 2021
Driftsudgift	
Skærm (pr. skærm 5.000 kr.)	90.000
Øvrige udgifter til afspillerenhed, software og licens i et lokalområde (pr. enhed 4.000 kr.)	72.000
Samlet udgift hvis samtlige 18 lokalområder indgår aftale	162.000

Økonomiske konsekvenser

Sagsfremstillingen bevilliger kun støtte i 2021. Der kan senere træffes beslutning om hvorvidt Holbæk Kommune vil fortsætte støtte til drift efter 2021.

Hovedindstilling

81.000 kr. bevilges fra Udviklingspuljen til lokalområder og fordeles til de pågældende lokalområder når der er indgået aftale med Holbæk Kommune.

Alternativ indstilling

Der bevilliges en ramme op til 162.000 kr. fra Udviklingspuljen til lokalområder og denne fordeles til de lokalområder der ønsker det og efter der er indgået aftale med Holbæk Kommune. Realistisk set forventes det at der indgås aftale med 12 områder hvilket giver en samlet udgift på 108.000 kr. Midler som ikke er indgået aftale om ved udgangen af 2021, går tilbage til den centrale pulje.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

Byrådet, 18. februar 2015, [punkt 40: Beslutning om bevilling af midler til informationskærme](#)

Økonomiudvalget, 9. oktober 2019, [punkt 165: Beslutning om igangsættelse af pilotprojekt omkring kommunikation og dialog samt valg af deltagende lokalområder.](#)

Tidligere beslutninger

Beslutning i Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne den 24-11-2020

Hovedindstillingen indstilles godkendt

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020

Søren Stavnskær (I) deltog ikke i behandlingen af punktet.
Sagen sendes retur til projektudvalget.

Supplerende sagsfremstilling 19. januar 2021

På Økonomiudvalgets møde d. 9. december 2020 blev det besluttet at sende sagen retur til Projektudvalget, fordi det var uklart hvilke lokalområder der var omfattet af forslaget i indstillingen. Som følge af udvalgets beslutning fremsættes denne supplerende dagsorden til projektudvalgets møde d. 26. januar.

For at tydeliggøre udvalgets grundlag for beslutningen tilføjes følgende uddybende informationer: Der vedlægges dels en oversigt over lokalområder, der bruger skærme, og dels en opgørelse over udgifter til en skærm og drift et år.

Lokalområder aktive med infoskærm, antal og ansvarlig

Mørkøv	7	LOIS
Knabstrup	2	Lokalforum
Undløse	2	Lokalforum
Tuse	1	Lokalforum
Store Merløse	1	Bylauget
Jyderup*	10	Erhvervsforeningen
Kundby	1	Lokalforum

*ejer har selv købt skærme

Udgifter til en skærm inkl. 1 års drift

LG-skærm	5.000
Software	1.862
Oprettelsesgebyr	690
Serviceabonnement	1.164
I alt	8.716

Det skal ligeledes understreges at i hovedindstillingen drejer det sig om at tilbyde støtte til de 9 lokalområder, der allerede har en skærm eller i pilotprojektperioden har ytret ønske om at få en skærm. I den alternative indstilling er det alle 18 lokalområder, der tilbydes dette.

Derudover lægges der vægt på i både hoved- og alternativ indstilling, at udvalgets beslutning om støtte og tilskud udelukkende handler om 2021, og at lokalområderne derefter selv har ansvaret. Aftalen mellem Holbæk Kommune og lokalområdet udformes som en kontrakt hvor to frivillige fra lokalområdet, hvoraf den ene skal være i lokalforums bestyrelse, forpligter lokalområdet på at rapportere om opslag på skærmen og deltage i en tværgående samarbejdsgruppe om udvikling af systemet. Der afholdes mindst to samarbejds møder i løbet af året. Fælles-skaberne faciliterer møderne.

De nye uddybende informationer i denne supplerende sagsfremstilling ændrer ikke ved administrationens indstilling.

Punkt 4: Opfølgning på temadrøftelse om den gode lokale udvikling i en coronatid

Beslutning

Projektudvalget godkender alle tiltag, dog forhøjes det ekstraordinære driftstilskud til 3.000 kr. pr. lokalfora.

Sagsgang og sagstype

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne
Beslutnings sag

Indstilling

Administrationen indstiller, at projektudvalget:

1. udvælger og beslutter et antal konkrete indsatser fra idékataloget til styrkelse og revitalisering af de lokale fællesskaber under og efter corona.

Beskrivelse af sagen

Det frivillige arbejde i lokalområderne har haft vanskelige kår under tiden med corona, hvor det kun har været muligt at mødes i begrænset omfang. En arbejdsgruppe har derfor siden forrige møde arbejdet med vedlagte katalog over konkrete idéer til styrkelse og revitalisering af de lokale fællesskaber under og efter corona. Arbejdsgruppens idéer skal drøftes, og de konkrete indsatser skal udvælges og besluttes.

Arbejdsgruppens oplæg

En arbejdsgruppe bestående af tre repræsentanter fra projektudvalget samt to repræsentanter fra fællesskaberne har arbejdet med spørgsmålene:

- Hvad kan vi gøre for at anerkende de frivillige ildsjæle og opretholde deres motivation
- Hvad kan vi gøre for at genstarte de lokale ildsjæle og fællesskaber på den anden side af corona?

Arbejdsgruppen nåede frem til følgende forslag, som uddybes i det vedhæftede katalog.

Idéer, som er mulige at gennemføre med corona-restriktioner, samt en vurdering dem:

- Idé A: Styrket formidling af de gode historier fra lokalområderne
Kan opstartes hurtigt og inden for eksisterende budgetramme.
- Idé B: Tilbud om kompetenceudvikling
Kræver forberedelsestid og evt. udnyttelse af den økonomiske ramme på op til 10.000 kr. Forventet opstart: April
- Idé C: Tour de lokalfora – orienteringsløb i lokalområderne
Kræver forberedelsestid fra både lokalområderne og administrationen samt udnyttelse af den økonomiske ramme på op til 30.000 kr. Forventet opstart: Maj
- Idé D: #Holbækpåtur – fælles promovning af spændende og smukke steder i kommunen:
Kan opstartes hurtigt inden for den foreslåede økonomiske ramme på op til 5.000 kr. Forventet opstart: Februar
- Idé E: Fejring af de lokale ildsjæle
Kræver forberedelsestid og anvendelse af den foreslåede økonomiske ramme på op til 10.000 kr. Forventet opstart: April

Idéer som først kan gennemføres, når corona-restriktionerne lempes – forventet til sommer:

- Idé F: PULO på rundtur – status og politisk opbakning til lokalområderne
- Idé G: Økonomisk støtte til at genstarte de lokale fællesskaber

Økonomiske konsekvenser

Der er opstillet forslag med en økonomisk ramme på samlet 91.000 kr. fordelt på:

Idé B: 10.000 kr.

Idé C: 30.000 kr.

Idé D: 5.000 kr.

Idé E: 10.000 kr.

Idé G: 36.000 kr.

Beløb kan tages fra Udviklingspuljen til lokalområderne

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Øvrige konsekvenser

Igen

Bilag

Bilag_Idékatalog til den gode lokale udvikling i en corona-tid

Punkt 5: Beslutning om ændringer af igangværende proces-indsatser

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Udvalget orienteres om status for igangværende proces-indsatser, og beslutter at Gislinge lokalområde forlænges til 1. juni 2021 og Regstrup lokalområde til 1. april 2021, Tuse Næs lokalområde forkortes to måneder, samt at proces-indsats i Undløse lokalområde opstartes 1. april 2021

Beskrivelse af sagen

Udvalget orienteres kort om status for igangværende proces-indsatser i Gislinge, Regstrup og Tuse Næs lokalområder, og beslutter om Gislinge og Regstrup lokalområder forlænges samt at proces-indsats i Undløse lokalområde opstartes 1. april 2021. Forlængelserne vil betyde, at Tuse Næs gøres to måneder kortere, samt at der er fire lokalområder, der modtager indsats i perioden fra 1. februar til 1. april. Det har ikke nogen konsekvenser for den samlede indsats. Proces-fælles-skaberen kommer indledningsvis med et kort oplæg med fokus på status over procesmål, og udfordringer med de produkter som indsatsen har som mål i Gislinge og Regstrup.

Igangværende indsats i lokalområderne:

Status for proces-indsatsen opgøres dels gennem procesmål som handler om styrkelse af de frivilliges processer og opbygning af kapacitet i gruppen, og dels ved mål som lokalfora og arbejdsgrupper sætter i projekterne i indsatsen. Generelt er der mange aktiviteter i gang både i lokalfora og arbejdsgrupper selvom coronarestriktionerne giver en del udfordringer. Møder holdes online, og det koster tid til forberedelse og udbyttet er anderledes i forhold til opbygning af sociale relationer.

Ændringsforslag: Indsats fortsætter i Gislinge forlænges til 1. juni 2021:

I Gislinge arbejder Initiativgruppen til Gislinge Multiforum med ombygning af hallen, og vil gerne indgå samarbejde med Lokale og Anlægsfonden (LOA) og Holbæk Kommune om innovativ udvikling af et mødested på tværs af brugergrupper. Dette kræver både forberedelse, fokus på processen og yderligere forøgelse af gruppens kapacitet, og derfor anbefales det at fortsætte indsatsen frem til 1. juni 2021.

Ændringsforslag: Indsats fortsætter i Regstrup forlænges til 1. april 2021:

I Regstrup har en arbejdsgruppe startet et projekt om et digitalt kort, kaldet Vores Bedste Steder. Udarbejdelse af kortet forudsætter, at gruppen får kompetencer til systemet, kortet laves i, og deres arbejde i den samlede kommunikationsgruppe konsolideres. Anbefalingen er derfor at forlænge indsatsen med to måneder, så gruppen bliver klar til at løfte ansvaret selv.

Ændringsforslaget omfatter også tilpasning af indsatsen i Tuse Næs lokalområde, som hermed afsluttes 1. april 2021 i stedet for 1. juni 2021. Arbejdsgruppen i Tuse Næs lokalforum om Natur og Friluftsliv er i gang med projektudvikling omkring en naturfitnessbane. Forkortelse af proces-fælles-skaberindsatsen er her en mulighed, fordi der er god forankring i gruppen og udvikling i projektet. Beslutningen om at proces-fælles-skaber-indsats starter på Orø 1. februar 2021 som besluttet på udvalgets møde 27. oktober 2020 ændres ikke.

Proces-indsats i Undløse opstartes 1. april 2021:

Med ovenstående tidsforløb betyder det, at proces-indsats i Undløse opstartes 1. april 2021. Det vurderes i sammenhæng med afslutning af den særlige indsats og corona-restriktionerne, at arbejdsgrupperne kommer bedre fra start med lidt tid før opstarten.

Anbefalingerne om ændringer i denne indstilling betyder også, at der ikke er plads til flere særlig proces-indsatser i projektperioden, der slutter 30. september 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

PULO, d. 27. oktober 2020, [punkt 5: Status på igangværende proces-indsatser](#)

PULO, d. 27. oktober 2020, [punkt 6: Udvælgelse af nye lokalområder, hvori der gennemføres proces-indsatser fremadrettet](#)

PULO, d. 28. april 2020, [punkt 2: Udvælgelse af nye lokalområder til proces-fælles-skaberindsats](#)

Bilag

Tidslinje for ændringsforslag for proces-indsatser

Punkt 6: Beslutninger som afrunding på en særlig indsats i Undløse

Beslutning

Sagen er godkendt, men projektudvalget følger ikke indstilling 4. Projektudvalget indstiller i stedet, at der tildeles 300.000 kr. i tilskud til at anlægge en kunstgræsbane.

Udvalget ønsker, at der tages kontakt til de almene boligselskaber, som i forvejen har aktiviteter i Holbæk Kommune med henblik på at afsøge muligheden for at etablere almene boliger i Undløse.

Sagsgang og sagstype

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne
Beslutningspunkt

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. projektudvalget beslutter at indstille, at der anvendes 200.000 kr. til at udarbejde et salgsprospekt for tom afdeling på Østergården.
2. projektudvalget beslutter at indstille, at der anvendes 150.000 kr. til at anlægge cykel- og handikapvenlig sti til folkeskoven.
3. projektudvalget beslutter at indstille, at der anvendes 120.000 kr. til faciliteter i folkeskoven
4. projektudvalget beslutter at indstille, at der ikke tildeles 300.000 kr. i tilskud til at anlægge en kunstgræsbane.
5. projektudvalget beslutter at indstille, at der reserveres 350.000 kr. til hastighedsnedsættende tiltag og tiltag der øger trygheden i Undløse, såfremt der findes fagligt belæg for at udføre tiltag.

Beskrivelse af sagen

I samarbejdsprojektet en særlig indsats i Undløse er der arbejdet med forskellige projektidéer så Undløse bliver styrket, udvikler sig og består som en by, der er god at bo og leve i.

Mange andre projektidéer har været formuleret og berørt i indsatsen. Nedenstående projekter er udvalgt som projekter, der er prioriteret af repræsentanter fra Undløse, der har været nedsat i en styregruppe sammen med projektudvalget. Selve indsatsen afrundes i januar 2021 med et fokus på at udarbejde en konkret plan for, hvordan projekter kan leve videre efter indsatsen ophør. Projektudvalget bliver med denne sag derfor forelagt mulighed for at træffe beslutning om mulige tiltag, der kan fremme videre forløb for projekter indeholdt i den særlige indsats. Såfremt projektudvalget træffer beslutning sendes de enkelte sager videre til politisk stillingtagen.

Samarbejdsprojektet har haft svære betingelser da corona har vanskeliggjort at mødes fysisk, danne relationer og have god kommunikation. Derfor har projektudvalget besluttet, at der efter afslutningen på den særlige indsats gennemføres en proces-indsats i Undløse.

Tiltag der kan fremme projektidéer fremgår nedenfor:

Et salgsprospekt kan afsøge markedet for tom afdeling i Østergården

Det har længe været et lokalt ønske om at skabe nyt liv i en tom afdeling på det kommunale boligkompleks med forskellige ældreboliger, kaldet Østergården. Den tomme afdeling består af 15 mindre et-rumsboliger og et fællesrum. Se bilag 1 for oversigt over ejendommen som helhed og den tomme afdeling. Se sagshistorik for tidligere historik om lokalt forsøg på at erhverve ejendommen. I forbindelse med denne sag er det afsøgt, at der ikke er oplagte kommunale funktioner, som den tomme bygningsmasse kan benyttes til, da der generelt i Undløse er en stor kapacitet af kvadratmeter.

Første skridt mod at skabe nyt liv er at sætte den tomme afdeling til salg og det kræver en ny lokalplan at give muligheder for boliger. Erfaringerne er, at efterspørgslen efter nye boliger i et lokalområde som Undløse er begrænset ift. andre områder, hvorfor et boligprojekt er mere usikkert for en investor at gå ind i. Administrationen forventer derfor, at markedsinteressen på ejendommen vil være begrænset. Ifølge kommunens vedtagne boligstrategi skal kommunen understøtte lokale boligprojekter, hvor investorer er svære at tiltrække eller lokale projekter, hvor opbakningen (finansiering) er tilstede.

- Derfor indstiller administrationen, i et forsøg på fremme og synliggøre et realiserbart projekt, at der afsættes 200.000 kr. til at udarbejde et særligt salgsprospekt. Salgsprospektet skal bl.a. udgøre arkitektskitser, der viser den tomme afdelings potentialer i relation til den øvrige ejendom. Materialet skal undersøge om der med fordel kan ændres i den grundlæggende planløsning og tilbygge bygningsmasse. Opgaven skal ligeledes afdække de tekniske udfordringer i at adskille den tomme afdeling, der teknisk er forbundet til den øvrige bygningsmasse. Grundlæggende bliver opgaven stillet med fokus på at skitsere et salgsbart projekt.

Det lokale ønske går specifik på at skabe seniorboliger samt et fælleslokale. Det vurderes, at seniorboliger som boligtype kunne have god synergi til aktivcenteret på ejendommen og de resterende ældreboliger. En målsætning i boligstrategien er bl.a. at tilgodese behovet for mindre boliger. I lyset af boligstrategien argumenteres der for, at nye boliger gerne skal være private, da det kan skabe god synergi med blandede boligformer på ejendommen, hvor der allerede er almene boliger. Administrationen vil på baggrund af salgsprospektet gå i dialog og afsøge investerkredse. Almene boligselskaber vil også kontaktes.

Når markedsinteressen er afsøgt, vil der politisk blive forelagt en beslutning om et salg af den tomme afdeling.

Sti og faciliteter til folkeskoven i Undløse

Kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om at rejse skov på et areal i Undløse. Et revideret udkast til udformning af sti, skovens struktur og træer samt faciliteter i skoven fremgår af bilag 2. Arealen hvor skoven plantes ligger bynært syd for Undløse. Et lokalt ønske er, at til gå folkeskoven fra byen med en cykel- og handicapvenlig sti og ikke blot en trampesti.

- Derfor indstiller administrationen, at der frigives 150.000 kr. til at anlægge en cykel- og handicapvenlig sti.

Skoven vil blive plantet i løbet af forår 2021 og der vil gå mange år før en fuldvoksen skov står. Men det er muligt at tænke faciliteter ind i skoven, der understøtter udviklingen af arealet som et mødested i naturen, eksempelvis balancebane langs stier til børnene og træningsområde/legeplads til voksne. Det er også muligt at indtænke faciliteter som shelter, bordbænke og bålplads mv.

- For at understøtte folkeskoven som et aktivt og rekreativt udfoldelsessted indstiller administrationen, at der frigives 120.000 kr. til faciliteter i skoven. Udvælgelsen af faciliteter vil ske i samarbejde mellem administrationen og den lokale gruppe.

Ønsket om en kunstgræsbane i Undløse

Lokale engagerede har et stort ønske om en kunstgræsbane til Undløse Boldklub. En kunstgræsbane opleves bedre at spille på, hvorfor mange fodboldklubber generelt ønsker bedre forhold. Se bilag 3 for Undløse Boldklubs ansøgning og projektbeskrivelse.

En kunstgræsbane er en stor anlægsudgift. Eksempelvis havde anlæg i Tuse en sum på 4,6 mio. kr. ekskl. moms og bane i Svinninge har en sum på 6,38 mio. kr. ekskl. moms. Det er type af bane og jordforhold, der primært udgør prisforskellen. Jo mere miljørigtig jo dyrere. Se bilag 4 for en sammenligning af typer kunstgræsbaner.

Administrationen har udarbejdet en oversigt med placering og antallet af almindelige græsbaner og kunstgræsbaner i kommunen, se bilag 5. På baggrund af oversigten finder administrationen ikke et tilstrækkeligt behov for at anlægge en kunstgræsbane i Undløse.

- Derfor indstiller administrationen, at der ikke gives et 300.000 kr. i tilskud til kunstgræsbane. Såfremt der gives et tilsagn, vil tilsagnet følge kommunens puljekrav.

Miljøproblemerne, der er forbundet med kunstgræsbaner, er primært, at der sker uhensigtsmæssige udvaskninger fra de kunstigt fremstillede græstæpper samt fra granulatet, der bringes videre med det regnvand, der falder på banen. Ligeledes sker der spredning af micoplast til omgivelserne og i spildevandet, når det hænger ved i tøj mv. Slutteligt er der udfordringer forbundet med affaldsmaterialer når banen skal udskiftes.

Reservation af midler til langsommere trafik gennem byen

Trafiksikkerhed optager mange lokalt i Undløse og en lokal trafikgruppe har formuleret et trafikoplæg, der indeholder en række forslag og ønsker, se bilag 6. I Trafiksikkerhedsplan 2020-2025 er der ikke prioritet tiltag i Undløse, da andre tiltag andre steder i kommunen er prioriteret højere. Dog viser høringssvar til trafiksikkerhedsplanen også forslag til tiltag, der

kan skabe øget tryghed. Administrationen finder grobund for at undersøge nærmere mulighederne for implementering af tiltag.

- Derfor indstiller administrationen, at der reserveres 350.000 kr. til udføre hastighedsnedsættende tiltag og tiltag der øger trygheden, såfremt der findes et fagligt belæg for at udføre tiltag. Administrationen og lokal trafikgruppe vil arbejde videre og det kræver en ny beslutning såfremt midlerne skal frigives.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt projektudvalget beslutter at følge indstillinger, sendes sager videre til hhv. Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse, der træffer endelig beslutning om bevillinger.

Der er midler til rådighed afsat i budget 2020 til alle skitseret beløber, såfremt der tillægges ikke-brugte midler fra afholdt ansøgningsrunde i Rum til Fællesskab i 2020. Alle beløber udgør tilsammen 1.12 mio. kr., der kan tages fra hhv. Pulje til lokaludvikling og Udviklingspuljen til lokalområderne

At imødekomme beløb forudsætter en godkendt overførsel, hvor der indstilles overførsel til projekter, der har været udskudt grundet corona.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Kunstgræsbaner er forbundet med miljøproblemer. Se sagsfremstilling. De uhensigtsmæssige udvaskninger er eksempelvis af tungmetaller, PAHer, blødgører (ftalater) m.v.

Sagshistorik, henvisninger

PULO, 15. december 2020, [punkt 6: Oplæg til drøftelse om projekter indeholdt i den særlige indsats i Undløse](#)

PULO, 27. oktober 2020, [punkt 6 Udvælgelse af lokalområder hvori der gennemføres proces-indsatser fremadrettet](#)

Kommunalbestyrelsen, 20. maj 2020, [punkt 138: Beslutning om skovrejsning på kommunale arealer i lokalområderne Undløse, Tølløse og Svinninge](#)

Kommunalbestyrelsen 2. april 2020, [punkt 70: Beslutning om disponering og kriterier for tildeling af puljemidler til lokaludvikling i budget 2020](#)

Kommunalbestyrelsen 11. december 2019, [punkt 310: Beslutning om godkendelse af Trafiksikkerhedsplan 2020-2025](#)

Bilag

Bilag 1 Oversigt over Østergården som helhed og den tomme afdeling

Bilag 2 Revideret udkast til folkeskov i Undløse.

Bilag 3 Ansøgning og projektbeskrivelse, Undløse Boldklub januar 2021

Bilag 4 Oversigt over klubber og kunstgræsbaner i Holbæk Kommune

Bilag 5 Sammenligning af kunstgræsbaner

Bilag 6 Trafikoplæg 2021

Punkt 7: Beslutning om at afsætte midler af til landsbyfornyelse fra budget 2021

21-1637A

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen
Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der inden for rammen af 'Pulje til lokaludvikling' i budget 2021 afsættes op til 300.000 kr. til fordeling af midler til landsbyfornyelse
2. resterende midler i 'Pulje til lokaludvikling' samt 'Udviklingspuljen til lokalområderne' i alt (940.000 kr.) i budget 2021 anvendes til opfølgning på tidligere projekter og til projekter i øvrigt, som Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne vurderer, fremmer udviklingen af lokalområderne.
3. rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. frigives til anlægsbevilling Pulje til Lokaludvikling under Økonomiudvalget

Beskrivelse af sagen

Der er i budget 2021 afsat i alt 5 mio. kr. udvikling af lokalområderne i Holbæk Kommune. En del af midlerne er der allerede truffet besluttet om. Projektudvalget skal tage stilling til, hvordan rest af ikke-disponerede midler i budgettet skal anvendes.

Landsbyfornyelse

Landsbyfornyelse er et statsligt initiativ, der har til formål at hjælpe kommunerne med at sanere den nedslidte bygningsmasse, der findes mange steder i det åbne land og mindre byer. Kommunerne kan støtte private bygningsejere og kan som noget nyt, gældende i 2021, hente 80 % refusion til støtten fra statens puljer (rammer). I 2020 var refusionen 60 %. Den forhøjede refusionsprocent i 2021 betyder at de kommunale midler der afsættes rækker længere.

Administrationen indstiller, at der afsættes i alt op til 300.000 kr. af budget 2021 til at tildele til landsbyfornyelse. Kommunen har i øjeblikket forespørgelse og dialog om flere projekter, herunder også potentielle større projekter omhandlende ejendomme, der omdannes til udlejningsboliger.

Hvis der modtages ansøgninger til udnyttelse af alle 300.000 kr., vil det betyde et rammetræk på 1.200.000 kr. på Holbæk Kommunes statslige rammer. Holbæk Kommune har pt. en ramme til landsbyfornyelse i 2020 der lyder på 2.279.473 kr. og kan bruges indtil 20. februar 2022. Holbæk Kommune har derfor rigelig statslig ramme til at dække refusion. De statslige rammer kan kun anvendes, hvis der er afsat kommunale midler.

Der kan løbende ansøges om støtte til landsbyfornyelsesprojekter. Der kan søges om støtte til en række forskellige tiltag, bl.a. istandsættelse af boliger og forsamlingshuse, nedrivning af nedslidte bygninger, og omdannelse af tomme erhvervsbygninger til udlejningsboliger.

Støtte til landsbyfornyelse kan tildeles med hjemmel i byfornyelsesloven samt egne kommunalt vedtagne kriterier.

Øvrige midler

Resterende midler, i alt 940.000 kr., bruges til projekter i øvrigt, som Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne vurderer lever op til projektudvalgets kommissories mål. Administrationen anbefaler, at hvordan det kan være relevant at undersøge om tidligere og igangværende projekter har et behov for ekstra midler at få et endnu større udbytte eller som en nødvendighed for at løbe projekter i mål. Opfølgningen på tidligere projekter kan ses i sammenhæng med, hvordan projektudvalget i løbet af foråret 2021 evaluerer på tidligere projekter.

Allerede besluttet anvendelse

Dele af de afsatte midler er der allerede truffet beslutning om anvendelsen herunder

- at 660.000 kr. benyttes til pilotprojekt omkring kommunikation og dialog, årsværk mm (drift)(Beslutning truffet af kommunalbestyrelsen d. 13. marts 2019)
- at 600.000 kr. benyttes til årsværk af en proces-fælles skaber (drift) (Beslutning truffet af Økonomiudvalget d. 9. oktober 2019)

at 2,5 mio. kr. kan benyttes til puljen Rum til Fællesskab (anlæg) (Beslutning truffet af kommunalbestyrelsen d. 20. januar 2021)

Økonomiske konsekvenser

Der er i 2021 afsat 3 mio. på driften og 2 mio. kr. på anlæg til udvikling af lokalområderne.

De 2 mio. kr. frigives i forbindelse med denne sag.

Den allerede besluttede anvendelse af midler medfører at 3,76 mio. kr. er disponeret. Disponeringen vedrører derfor alene de resterende 1,24 mio. kr. Hvis der disponeres på denne måde, medfører det at den samlede pulje på 5 mio. kr. i 2021 er fuldt anvendt.

Den tidligere besluttede anvendelse medfører dog, at der skal flyttes 500.000 kr. fra drift til anlæg og at 600.000 kr. skal flytte politikområde under driften. Dette gøres i forbindelse med budgetrevision 1.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Med hensyn til projekter om landsbyfornyelse kan der i det enkelte projekt stilles krav til projektets bæredygtighed, både ved nedrivning og istandsættelse.

Istandsættelse af eksisterende bygninger er i sig selv et miljø- og klimamæssig bæredygtigt tiltag, hvor bygningen sikres for fremtiden og bygningens klimabelastning fortsat bindes.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven: [Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer LBK nr. 144 af 21/02/2020](#)

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 20. januar 2021: [Punkt 13. Beslutning om tilpasning af krav for puljen i Rum til fællesskab 19/48668](#)

Økonomiudvalget d. 9. oktober 2019: [Punkt 165. Beslutning om igangsættelse af pilotprojekt omkring kommunikation og dialog samt valg af deltagende lokalområder.](#)

Kommunalbestyrelsen d. 13. marts 2019: [Punkt 82. Beslutning om ét ekstra årsværk til en fælles-skaber med fokus på procesbistand til lokalområderne](#)

Kommunalbestyrelsen d. 12. september 2018: [Punkt 187. Beslutning om kriterier for anvendelse af midler fra udviklingspuljen](#)

Byrådet d. 8. februar 2017: [Punkt 29. Beslutning om ændring af procedure for anvendelse af midler til landsbyfornyelse](#)

Punkt 8: Evt.

Punkt 9: Underskriftsark