

REFERAT 22-25 Økonomiudvalget d. 21-02-2024

Mødedato Onsdag d. 21. februar 2024 kl. 08:00

Mødested Lokale 0.21

Mødedeltagere Rasmus Brandstrup Larsen, Eva Anker Lund, Lars Qvist, Emrah Tuncer, Jakob Villadsen , Camilla Hove Lund, Thorsten Larsen-Seul, Karen Thestrup Clausen, Kurt Næsted, John Harpøth, Mogens Justesen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Økonomiudvalget den 21. februar 2024.....	3
Orientering om status på whistleblowerordningen.....	4
Beslutning om budgetrevision 1.....	6
Drøftelse af hovedbudskaber fra Kommunaløkonomisk Forum.....	9
Beslutning om igangsætning af planlægning for støjende fritidsaktiviteter ved hallen, Knabstrup.....	10
Beslutning om igangsætning af planlægning for tæt-lav boliger ved Maglemosen, Gislinge.....	13
Beslutning om godkendelse af Aftale om tilskud til Danish Outdoor Festival i Jyderup - Naturpark ..	16
Beslutning om plan for evaluering af eventstrategi.....	18
Beslutning om godkendelse af skema B sag, for opførelse af almene familie- og ældreboliger i Ada	20
Beslutning om godkendelse af skema B sag for opførelse af 40 almene familieboliger som senioreg	23
Beslutning om godkendelse af områdefornyelsesprogram for Ugerløse.....	26
Beslutning om godkendelse af områdefornyelsesprogram for Kirke Eskilstrup.....	30
Beslutning om at godkende forslag til regulativ for erhvervsaffald og forslag til regulativ for hushol	34
Lukket: Beslutning om frikøb af brugsret til en del af ejendommen matr.nr. 39b Jyderup by, Jyderu	37
Lukket: Beslutning om renovering af gulvene i svømmehallen i Holbæk Sportsby.....	38
Orienteringer.....	39
Underskriftsark.....	40

Punkt 27: Godkendelse af dagsorden til møde i Økonomiudvalget den 21. februar 2024

Beslutning

Godkendt med den ændring, at punkt 41 udsættes.

Fraværende: Eva Anker Lund

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for møde i Økonomiudvalget den 21. februar 2024 godkendes

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Beslutningssag

Fraværende Eva Anker Lund

Punkt 28: Orientering om status på whistleblowerordningen

23-020466

Beslutning

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

Fraværende: Eva Anker Lund

Sagsfremstilling

Indstilling

Whistleblowerenheden indstiller, at:

1. orienteringen om status på whistleblowerordningen tages til efterretning

Resume

På baggrund af en ny whistleblowerlov iværksatte Kommunalbestyrelsen en whistleblowerordning pr. 17. december 2021. Ifølge loven skal der mindst én gang om året offentliggøres oplysninger om whistleblowerordningens virksomhed.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

Beskrivelse af sagen

Folketinget vedtog den 24. juni 2021 "Lov om beskyttelse af whistleblowere" (whistleblowerloven), som er en implementering af et EU-direktiv. Lovens formål er at beskytte whistleblowere mod repressalier, når vedkommende indberetter forhold, som den pågældende er blevet bekendt med i forbindelse med arbejdsrelaterede aktiviteter.

Som et led i denne beskyttelse er der en udstrakt tavshedspligt, og mange oplysninger er derfor ikke undergivet aktindsigt efter lov om offentlighed i forvaltningen. For at sikre offentligheden adgang til oplysninger om den generelle aktivitet i whistleblowerordningen, er der derfor indført en bestemmelse om, at der mindst én gang om året bliver offentliggjort oplysninger om blandt andet antallet af modtagne indberetninger samt overordnede temaer. Dette offentliggøres i en samlet rapport, der er vedhæftet som bilag 1.

Borgerrådgiver Lene Munck Vilstrup deltager på mødet i Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- eller klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Lov om beskyttelse af whistleblowere § 27](#)

Bilag

Bilag 1 - Whistleblowerordningen 2023

Fraværende Eva Anker Lund

Punkt 29: Beslutning om budgetrevision 1

24-002513

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Eva Anker Lund

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. budgetrevision 1 godkendes
2. omplaceringer beskrevet i bilag 1 godkendes
3. der udarbejdes kompenserende besparelser på Socialudvalgets område til fremlæggelse på udvalgets møde i marts måned

Resume

Budgetrevision 1 (BR1) er den første af fire budgetrevisioner i 2024. BR1 anvendes til omplaceringer, der ikke nåede at komme på plads ved udarbejdelsen af budget 2023 samt til indarbejdelse af beslutninger i forhold til budget 2024, som er truffet efter budgetvedtagelsen for 2024. Der udarbejdes ikke et fuldt estimat for det forventede forbrug, men der vurderes overordnet på det forventede forbrug for 2024 med udgangspunkt i forbruget for 2023 og forventningerne for 2024. Ved en forventning om et merforbrug, der ikke kan håndteres uden ændringer i serviceniveau, indstilles det, at der udarbejdes kompenserende besparelser. Det er tilfældet for Socialudvalgets område.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Med BR1 gennemføres der ikke en egentlig økonomiopfølgning, fordi det er for tidligt på året, men med afsæt i de foreløbige regnskabstal for 2023 analyseres budgettet for 2024. Det kan give anledning til at igangsætte handlinger for at sikre overholdelse af budgettet for 2024.

Overordnet set er det kun Socialudvalget, der har udfordringer af en karakter, så administrationen vurderer, at der er behov for at igangsætte handlinger til nedbringelse af udvalgets budgetudfordring. I forhold til flere af de øvrige udvalg er der en række opmærksomhedspunkter, men det giver ikke anledning til at iværksætte yderligere tiltag på nuværende tidspunkt.

Ved BR4 i 2023 blev det beskrevet, at Socialudvalget så ind i en budgetmæssig udfordring i 2024. Denne udfordring er vokset, primært som følge af stigende mængder på børnespecialområdet. Dertil kommer en forventning om stigende udgifter til Søbæk Have. Denne forventning er meget usikker, indtil revisionsfirmaet BDO har gennemført en analyse af Søbæk Have senere på foråret. Samlet set ses der ind i et merforbrug på ca. 25 mio. kr. i 2024 under forudsætning af, at de nuværende politiske og administrative handleplaner får den forventede økonomiske effekt.

På den baggrund indstilles det, at Socialudvalget – i overensstemmelse med de økonomiske styringsprincipper – på sit møde i marts måned arbejder med kompenserende besparelser. Udvalget er allerede i gang med at se på de nuværende serviceniveauer. Dette arbejde skal fortsættes, og budgetudfordringen vil nødvendiggøre markante reduktioner i serviceniveauerne. Reduktionerne skal besluttes og være gennemført inden sommerferien, hvis der skal opnås en tilstrækkelig økonomisk effekt i indeværende år.

Derudover lægges der op til at fremrykke implementeringen af de såkaldte spor-1 forslag fra Komponent-analysen til tilvejebringelse af politisk råderum, hvis Kommunalbestyrelsen vedtager forslagene på sit møde i april. I forslagssamlingen fra Komponent er der forudsat en implementeringsstart den 1. januar 2025. Administrationen lægger op til, at implementeringen påbegyndes den 1. maj 2024. Komponent er ved at beregne de nye gevinstprofiler som følge heraf.

En række af forslagene vedrører socialområdet, og de forudsætter investeringer i blandt andet flere sagsbehandlere. En tidligere implementeringsstart vil derfor kræve, at der afsættes midler til investeringerne i 2024 fra bufferpuljen, og det indebærer samtidig, at en del af det politiske råderum vil være disponeret til socialområdet.

Det er usikkert, om tiltagene vil være tilstrækkelige til at sikre budgetoverholdelse på Socialudvalgets område. Det er nødvendigt at komme længere hen på året for at kunne sige noget mere sikkert om det. Henset til bufferpuljens størrelse vurderer administrationen ikke, at der på nuværende tidspunkt er behov for at iværksætte yderligere budgetreducerende tiltag på andre områder.

På vintervedligeholdelse har den kolde start på året medført, at en større del af budgettet til snerydning mv. er anvendt på nuværende tidspunkt. Ved en normal vinter vil det medføre ekstraudgifter. Det er i sagens natur usikkert, hvor store ekstraudgifterne bliver, men et forsigtigt skøn på nuværende tidspunkt er 3 mio. kr.

På ejendomsskatteområdet har overdragelsen af opgaven til staten medført, at der mangler ca. 1 mio. kr. til at løse den opgave, der stadig ligger på opkrævningsområdet i kommunen. Aftalen vurderes samlet set ikke at være fordelagtig for kommunerne som helhed.

De stigende udgifter til vintervedligeholdelse og udgiften på ejendomsskatteområdet er eksempler på de stød, en kommunal økonomi vil få i løbet af et år, og som en bufferpulje skal kunne imødegå.

Det ændrer ikke på, at bufferpuljen som tidligere år først udmøntes ved BR4.

Udfordringer og opmærksomhedspunkter i de enkelte udvalg

Nedenfor uddybes udfordringer og opmærksomhedspunkter i de enkelte udvalg.

Udvalg for Ældre og Sundhed

Efteråret 2023 var præget af stigende udgifter på såvel hjemmepleje som plejecentre. Begge områder kom ud af 2023 med et merforbrug blandt andet på grund af højt sygefravær og udfordringer med at få tilpasset lønudgifterne til antallet af timer. Der er igangsat initiativer til bedre styring – blandt andet af normeringen i hjemmeplejen – også henset til udrulningen af selvstyrende teams. Initiativerne omfatter blandt andet redskaber, der skal sikre en tættere opfølgning på forbruget og tættere ledelsesdialog om udviklingen. Dertil kommer en indsats for at nedbringe sygefraværet, og det deraf følgende behov for at bruge vikarer.

Udvalget for Børn og skole

Udgifterne til privatskoler er steget mere end forventet til 2024 på grund af en højere pris- og lønfremskrivning. Da der er tale om en fast udgift, der betales til staten, kan udgiften ikke nedbringes. Herudover er der en forventning til større udgifter til SFO på grund af flere børn end budgetteret på området. Det forventede merforbrug på skoleområdet imødegås i det store hele af en forventning om et mindreforbrug på dagtilbudsområdet grundet færre børn i dagtilbud end budgetteret. Det indstilles derfor, at det forventede mindreforbrug på politikområde Dagtilbud omplaceres til politikområde Skoler. Det vil ikke ændre på, at kommunen fortsat overholder minimumsnormeringskravet på dagtilbudsområdet.

På specialundervisningsområdet ses stadig stigende udgifter. Der er dog tilført budget til området i 2024, og for nuværende er det forventningen, at budgettet holder.

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Udgifterne til vintervedligeholdelse lå på et højt niveau ved udgangen af 2023, og det er grundet det relativt kolde vejr i starten af januar fortsat ind i 2024. Hvis vejret arter sig normalt, vil der på området kunne forventes et merforbrug. Men udgiften er meget afhængig af vejret. Derfor ses der nærmere på den forventede udgift ved BR2, hvor første halvdel af året for vintervedligeholdelse er overstået.

Socialudvalget

Som ovenfor nævnt forventes der på området et merforbrug på ca. 25 mio. kr. Det fordeler sig med ca. 17 mio. kr. på voksenspecialområdet (heraf forventes Søbæk Have med et forsigtigt estimat at udgøre ca. 6 mio. kr.) og 8 mio. kr. på børnespecialområdet. Der er udarbejdet et bilag, som forklarer merforbruget på områderne samt den forventede effekt på 15 mio. kr. af de politisk og administrativt iværksatte handleplaner.

Økonomiudvalget

Som nævnt ovenfor er der en udfordring i forbindelse med statens overtagelse af opkrævning på ejendomsskatteområdet. Der arbejdes i øjeblikket på en præcis beregning på området, som forventes medtaget ved BR2, men forventningen er, at udgiften vil være ca. 1 mio. kr. Herudover forventes der et merforbrug på 3,5 mio. kr. på arbejdsskadeområdet grundet en meget dyr sag. Dette forventes dog håndteret ved et mindreforbrug på andre områder.

Tekniske omplaceringer i forbindelse med BR1

Nedenfor er de vigtigste omplaceringer i forbindelse med BR1 kort beskrevet. I bilag 1 er der et overblik over samtlige omplaceringer mellem politikområderne samt en uddybende forklaring. Omplaceringerne vedrører primært konsekvensrettelser i forhold til ændringer foretaget i 2023, som ikke nåede med i oprindeligt budget for 2024. Herudover retter omplaceringer op på, at enkelte budgetbeløb er placeret på forkerte politikområder.

Som beskrevet ovenfor flyttes der budget fra politikområde Dagtilbud til politikområde Skoler med henblik på at dække ind for et forventet merforbrug på privatskoler og SFO. Det drejer sig om 4,5 mio. kr.

Af andre større ting kan nævnes, at der på området for drift og vedligehold (vintervedligeholdelse, de grønne områder mv.) arbejdes på at henvise alle aktiviteter til de rigtige politikområder. Derfor er der en række omplaceringer af budgetter mellem politikområder vedrørende dette. Arbejdet er ikke færdiggjort, og der kan forventes yderligere omplaceringer ved de kommende budgetrevisioner.

Implementering af budget 2024

I forbindelse med implementeringen af budget 2024 er der igangsat en række initiativer og effektiviseringer, der skal gennemføres for at sikre budgetoverholdelse. Status på implementeringen af disse er medtaget i bilag 2, og det vil ligeledes blive opdateret ved de kommende budgetrevisioner i 2024.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af selve sagsfremstillingen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser af sagsfremstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Omplaceringer

Bilag 2 - Socialudvalget

Bilag 3 - Afrapporteringsskema

Fraværende Eva Anker Lund

Punkt 30: Drøftelse af hovedbudskaber fra Kommunaløkonomisk Forum

24-002174

Beslutning

Drøftet.

Fraværende: Eva Anker Lund

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. hovedbudskaberne fra Kommunaløkonomisk Forum (KØF) drøftes

Resume

Økonomiudvalget drøfter hovedbudskaberne fra årets Kommunaløkonomiske Forum med henblik på inddragelsen af disse i udvalgets arbejde.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Drøftelsessag

Beskrivelse af sagen

Økonomiudvalget har deltaget på konferencen Kommunaløkonomisk Forum den 11.-12. januar 2024.

Der lægges op til, at udvalget drøfter hovedbudskaberne, som blev lanceret på konferencen, og i hvilket omfang disse kan inddrages i udvalgets arbejde.

KL's nøgletalsopgørelse (Kend din kommune) er vedlagt som bilag.

Via linket [Oplæg mv. fra KØF](#) kan oplæg mv., som blev afholdt på Kommunaløkonomisk Forum, tilgås.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Kend din kommune 2024

Fraværende Eva Anker Lund

Punkt 31: Beslutning om igangsætning af planlægning for støjende fritidsaktiviteter ved hallen, Knabstrup

22-004796

Beslutning

Godkendt.

For stemte 8 (A, B, C, F og V).

Imod stemte 2 (UP og Ø), der ønsker at afvente, at Dansk Automobilsport har implementeret sin hensigtserklæring om at udfase de fossile brændstoffer - de øvrige aktiviteter kan godt støttes.

Fraværende: Eva Anker Lund

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. planlægning for støjende fritidsaktiviteter ved Knabstrup Hallen prioriteres igangsat i første kvartal 2024

Resume

Holbæk Kommune har modtaget en ansøgning om lokalplan fra Knabstrup Hallens bestyrelse. Det skal besluttes, om der skal igangsættes lokalplan for støjende idræts- og fritidsaktiviteter ved Knabstrup Hallen. Planlægningen vil blandt andet give mulighed for aktiviteter og bebyggelse til brug for støjende fritidsaktiviteter såsom radiostyrede modelbiler og skydning. De nye aktiviteter skal supplere de eksisterende idræts- og fritidsmuligheder ved hallen. Lokalt er der bekymring for, om støjen fra fritidsområdet vil være til væsentlig gene for omgivelserne.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget d. 15. juni 2022: [Pkt. 110: Beslutning om igangsætning af ny lokalplanlægning for støjende fritidsaktiviteter ved Knabstrup Hallen](#)

Økonomiudvalget d. 11. oktober 2023: [Pkt. 219: Beslutning om igangsætning af planlægning for støjende fritidsaktiviteter ved hallen, Knabstrup](#)

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har modtaget en ansøgning om lokalplan for området omkring Knabstrup Hallen. Lokalplanområdet fremgår af bilag 1. Området er ejet af den selvejende institution Knabstrup Hallen, der ønsker en lokalplan, som giver mulighed for idræts- og fritidsaktiviteter, man ikke finder mange andre steder. Den samlede mængde af aktiviteter medfører krav om lokalplanpligt. Lokalplanen skal udover de allerede etablerede faciliteter give mulighed for udendørs aktiviteter som bueskydebane, off-road bane til radiostyrede modelbiler, legeplads og fitness område samt en hal til indendørs skydebane og indendørsbane til radiostyrede modelbiler. Flere af disse aktiviteter er støjende. Lokalplanen vil derfor have fokus på, at der tages hensyn til naboer og øvrige omgivelser.

Økonomiudvalget besluttede i juni 2022 at udsætte igangsætning af lokalplanen, da udvalget ønskede at flere aktører ved Knabstrup Hallen blev involveret og hørt, inden lokalplanen blev sat i gang. Herefter har administrationen været i dialog mellem hallens aktører og Knabstrup Lokalforum. Projektet blev tilpasset, hvilket blandt andet betyder, at der stadig vil være plads til det antal boldbaner, der er i dag. Ansøgningen inklusiv kort med indtegnede placeringer af de ønskede aktiviteter fremgår af bilag 2. Det tilpassede projekt blev indstillet til Økonomiudvalget i oktober 2023.

Økonomiudvalget besluttede i oktober 2023 endnu en gang at udsætte igangsætningen af lokalplanen. Administrationen har efterfølgende modtaget bemærkninger fra naboer og igen været i dialog med Knabstrup Lokalforum.

Naboerne gør blandt andet opmærksom på, at området ved Knabstrup Hallen er naturskønt. Naboerne bemærker, at det ikke er oplyst, om der skal køres med benzindrevne modelbiler, som ifølge naboerne larmer meget. Naboerne stiller desuden spørgsmål ved projektets mulighed for realisering bygningsmæssigt og økonomisk, ligesom de påpeger, at ideen om støjende aktiviteter fremkom på et tidspunkt, hvor Knabstrup var i en anden situation end i dag. Naboernes bemærkninger i deres fulde form fremgår af bilag 3.

Knabstrup Lokalforum er meget optaget af, at det sikres, at de nærmeste naboer ikke bliver væsentligt generet af de aktiviteter, som gøres muligt med lokalplanen. Særligt er Knabstrup Lokalforum bekymret for, at der skal etableres endnu en bane til radiostyrede modelbiler, hvis klubben vil køre med brændstof. Referat fra Knabstrup Lokalforums møde 17.01.2024 fremgår af bilag 4.

Lokalplaner kan ikke regulere, hvor meget enkelte kilder må udsende af støj. Lokalplanen kan heller ikke regulere om der må køres med benzindrevne biler. Lokalplanen kan henvise til at støjen ikke må overstige de vejledende grænseværdier for støj. I lokalplanen vil det konkretiseres, hvor og hvordan de nødvendige foranstaltninger til at begrænse støjen etableres. Reguleringen af støj administreres efter miljøbeskyttelsesloven, der indeholder grænseværdier for støj fra kørsel med radiostyrede modelbiler.

Området

Planområdet er beliggende på Ventegårdsvej 42 lidt udenfor Knabstrup by og omfatter ca. 6,7 hektar. Området er omfattet af kommuneplanramme 13.FO2, der giver mulighed for anvendelse til støjende fritidsaktiviteter. Området ligger i landzone, og der er i dag ingen gældende lokalplan for området.

Inden for planområdet ligger i dag en tidligere halbolig samt to eksisterende halbygninger. Det udendørs idrætsområde består i dag af boldbaner, krolfbane, shelters og en asfaltbane til eldrevne radiostyrede modelbiler med køretårn, som der er givet landzonetilladelse til.

Området anvendes af flere lokale foreninger til idrætsformål og støjende fritidsaktiviteter på både udearealerne og i de to halbygninger. Derudover anvendes området til boligformål i den tidligere halbolig og værelsesudlejning i hallen, som er godkendt til vandrehjem.

Formål med ny planlægning

Lokalplanen har til formål at skabe de planmæssige rammer for etablering af ny bebyggelse og parkeringsareal samt muliggøre anvendelse af området til utraditionelle fritidsformål og støjende fritidsaktiviteter. Lokalplanens formål er desuden at sikre, at området kan anvendes til de ønskede aktiviteter på en måde, så det sikres, at støj ikke medfører væsentlige støjulemper for omgivelserne. Det kan f.eks. være bestemmelser om anlæg af beplantningsbælte, støjvold og lignende samt vilkår om etablering af disse, før det støjpåvirkende projekt kan realiseres. Lokalplanen kan ikke regulere, hvilket drivmiddel modelbilerne kører på.

Projektforslag fra Knabstrup Hallen viser et projekt med etablering af:

- en offroad bane til radiostyrede modelbiler med støjvold
- pit-huse til radiostyrede modelbiler beliggende ved banerne
- en hal til indendørs skydebane og indendørsbane til radiostyrede modelbiler
- bueskydebane med jordvold til pilefang
- 60 nye parkeringspladser nord for hallen
- legeplads og fitnessområde

Den nye lokalplan vil være i overensstemmelse med eksisterende kommuneplanramme. Området vil forblive i landzone, og det kan fremadrettet fortsat anvendes til offentlige formål.

Eksisterende bygninger til fritidsaktiviteter bevares. Eksisterende lovlig anvendelse, herunder boligudlejning samt vandrehjem, kan fortsætte som hidtil, men der vil ikke kunne ske udvidelse af overnatningsfaciliteter. Planen giver ikke mulighed for etablering af flere boliger, og der kan ikke ske udvidelse af overnatningskapaciteten på vandrehjem eller oprettes andre overnatningsfaciliteter.

Den videre planproces

Administrationen vurderer, at planlægningen kan igangsættes i første kvartal 2024.

Der vil herefter blive foretaget en screening for at vurdere, om planen har en væsentlig påvirkning af miljøet. Når lokalplanforslaget er udarbejdet, skal der politisk tages stilling til at sende det i høring i minimum fire uger.

Økonomiske konsekvenser

Administrationen vurderer, at igangsætningen af planlægningen ikke har økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser. Efter igangsætning af lokalplanen skal der laves en miljøscreening, som vil indgå i beslutningsgrundlaget om at sende lokalplanen i høring.

Høring

Planlægningen indebærer minimum fire ugers høring i forbindelse med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

Bilag

Knabstrup Hallen - Bilag 1 - Lokalplanområde

Knabstrup Hallen - Bilag 2 - Ansøgning med kortbilag

Knabstrup Hallen - Bilag 3 - Bemærkninger fra naboer

Knabstrup Hallen - Bilag 4 - Referat af lokalforummøde 17-01-2024

Brev vedr. lokalplan ved Knabstrup Hallen

Fraværende Eva Anker Lund

Punkt 32: Beslutning om igangsætning af planlægning for tæt-lav boliger ved Maglemosen, Gislinge

24-000431

Beslutning

Mogens Justesen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Eva Anker Lund

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. planlægning for lokalplan 8.03 for tæt-lav boliger ved Maglemosen i Gislinge prioriteres igangsat

Resume

Økonomiudvalget skal beslutte, om der skal igangsættes en lokalplan for boligområdet vest for Tranekær i Gislinge. Lokalplanen skal give mulighed for at opføre 68 nye rækkehusboliger.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Administrationen har modtaget en ansøgning om en lokalplan med tilhørende forslag til en bebyggelsesplan fra en grundejer og dennes rådgiver. De ønsker at få igangsat en planproces.

I løbet af hele 2023 har administrationen haft en tæt dialog med rådgiveren med henblik på at få udarbejdet en langtidsholdbar bebyggelsesplan, der især kan tage højde for fremtidige ekstreme regnhændelser.

Administrationen ønsker at sikre kommende grundejere bedst muligt mod forestående vejrforandringer. Derfor er det ikke tilstrækkeligt, at man i en ny udstykning kun kan håndtere, hvad der bliver betegnet som normalregn, det vil sige en regnhændelse der statistisk sker med en tilbagevendende periode på 5 år. En nutidig ekstremhændelse, som statistisk set sker én gang hvert hundrede år, en såkaldt 100-årshændelse, vil i fremtiden svare til en normalhændelse, som kan forekomme flere gange om året.

Området

Projektområdet ligger i kanten af Gislinge og afgrænses mod øst af det eksisterende boligområde ved Tranekær, mens jernbanesporet mod syd udgør en barriere. Mod vest danner vejen Lundemarken en grænse, og mod nord udgør Kundbystien afgrænsningen. Derudover er der udsigt til det åbne land fra både syd, vest og nord.

Områdets areal er ca. 70.000 m² (svarende til syv hektar), og terrænet har en svag hældning fra vest mod øst. Området anvendes i dag til landbrug og fremstår uden beplantning. Det nye boligområde skal udformes, så det bliver en naturlig del og forlængelse af Gislinge.

Administrationen har foretaget en stedsanalyse, og her er der lagt vægt på følgende karakteristika som bebyggelsesplanen skal tage højde for:

- På grund af ugunstige forhold for nedsivning af regnvand skal planen kunne håndtere større regnhændelser.
- Området bliver en ny overgang mellem by og land.
- Der skal være forbindelse til Gislinge by gennem stier.

Området er omfattet af rammeområde 8.B11 i kommuneplanen, hvor anvendelsen primært er bestemt til tæt/lave boliger og i mindre grad åbne/lave boliger. Den maksimale bebyggelsesprocent er 40, det maksimale antal etager er to, og bygningshøjden må højst være 8,5 meter.

Forslag til bebyggelsesplan

Planen er udarbejdet med afsæt i områdets risiko for oversvømmelse ved større regnmængder. Muligheden for nedsivning af regnvand besværliggøres af blandt andet højt grundvandspejl og områdets sammensætning af jordarter. Beregninger har vist, at ca. tre hektar af området skal udlægges som skybrudsareal med forsinkelses- og nedsivningsbassiner for at kunne håndtere ekstreme regnhændelser.

Dette faktum resulterer i en bebyggelsesplan, hvor der kun placeres boliger mod syd og vest, mens arealet mod nord og øst (Tranekær) friholdes for bebyggelse. Denne udformning giver en plan med et stærkt særkende, idet man har et stort sammenhængende grønt område med mulighed for leg og ophold i tørre perioder, der ændrer karakter og afhjælper problemer med oversvømmelse af området ved større regnhændelser.

Derudover er det grønne område en måde, hvorpå det åbne landskab fra nord trækkes med ind i planen som en grøn kile. Det sikrer både kig og nærhed til det åbne land.

Bebyggelsesplanen indeholder i alt 68 rækkehuse med en fordeling på 24 boliger á 82 m² og 44 boliger á 95 m². Størstedelen af boligerne er organiseret efter et dør-til-dør princip, der har stor lighed med traditionelle villaveje, og som giver rammer for, at man naturligt møder sin nabo i dagligdagen. Alle boliger forventes at blive opført i ét plan.

Området får vejadgang fra Tranekær via en sydlig adgangsvej, som midt på strækningen forgrener sig i en slynget boligvej og i en mindre boligvej mod vest. Alle vejene skal indrettes, så de indbyder til lav fart.

Parkering til de større boliger er placeret på egen grund, mens den øvrige parkering fremstår som fælles parkering langs den slyngede boligvej.

Planen indeholder et stisystem, der giver mulighed for at bevæge sig rundt internt, men som også sikrer let tilgængelighed til omgivelserne for cyklister og gående.

Samlet set er det administrationens vurdering, at vedlagte forslag til bebyggelsesplan er et gennemarbejdet bud på en udformning af området i Gislinge.

Den videre proces

Ved beslutning om igangsætning af planlægningen fortsættes med dialog med rådgivere med henblik på et samarbejde om lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Bebyggelsesplanen er disponeret til at kunne håndtere ekstreme regnhændelser (op til en 100 års-hændelse). Disponeringen har medført, at den nordøstlige del af området udlægges til skybrudsareal med forsinkelses- og nedsivningsbassin.

Udvikler ønsker at opføre bæredygtigt DGNB-certificeret byggeri, men der kan alene stilles krav til udvendige materialer i lokalplanen.

(DGNB = Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen, som er en bæredygtighedscertificering af byggeri. Det er oprindeligt en tysk certificering, men den er i dag blevet tilpasset danske standarder, praksis og lovgivning)

Høring

Forslag til lokalplan 8.03 sendes i fire ugers offentlig høring og der afholdes offentligt borgermøde i høringsperioden.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Rammeområde 8.B11](#)

Bilag

01_Asøgning_om_lokalplan

02_Fuldmagt

03_Forslag_beyggelsesplan

04_Snit_bebyggelesplan

05_Opgørelse_bebyggelsesprocent

Fraværende Eva Anker Lund

Punkt 33: Beslutning om godkendelse af Aftale om tilskud til Danish Outdoor Festival i Jyderup - Naturpark Åmosen (2024-2026)

22-030434

Beslutning

Mogens Justesen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen fra Udvalget for Kultur og Fritid indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, F, UP, V og Ø).

Imod stemte 1 (C), idet C ønsker, at der bevilges 300.000 kr. til Outdoorfestivalen i perioden 2024-2026, men at indholdet i aftalen bør kunne justeres med den kommende eventstrategi, idet vi er bekymret over uopsigelighed.

Fraværende: Eva Anker Lund

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Aftale om tilskud til Danish Outdoor Festival i Jyderup - Naturpark Åmosen (2024-2026) godkendes

Resume

Kommunalbestyrelsen afsatte i budget 2024-2027 300.000 kr. til medfinansiering af en årlig friluftsfestival, Danish Outdoor Festival, i Jyderup - Naturpark Åmosen. Aftalen fastsætter de nærmere vilkår for udmøntning af tilskuddet over en 3-årig periode. Med denne sag skal der tages stilling til om aftalen kan godkendes.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur- og Fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 11. oktober 2023: [Pkt. 200: Beslutning om budget 2024-2027 - 2. behandling af budgettet](#)

Udvalget for Kultur- og Fritid den 4. januar 2023: [Pkt. 3: Drøftelse af outdoor festival i Jyderup](#)

Udvalget for Kultur- og Fritid den 3. marts 2023: [Pkt. 24: Beslutning om tilskud til Danish Outdoor Festival den 28. - 30. april i Jyderup - Naturpark Åmosen](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen afsatte i budget 2024-2027 300.000 kr. til medfinansiering af Danish Outdoor Festival i Jyderup - Naturpark Åmosen. Aftale om tilskud til Danish Outdoor Festival i Jyderup - Naturpark Åmosen (2024-2026) fastsætter de nærmere vilkår for udmøntning af tilskuddet. Aftalen indgås med foreningen bag festivalen, Danish Outdoor Festival.

Ifølge aftalen yder Holbæk Kommune et årligt tilskud på 300.000 kr. i 2024-2026 til medfinansiering af festivalen. Tilskuddet reguleres ikke i aftaleperioden. Det følger desuden af aftalen, at festivalen skal gennemføres inden for rammerne af kommunalfuldmagten og forbuddet mod at støtte erhvervsvirksomhed samt inden for rammerne af

foreningens vedtægt. Foreningen kan opsige aftalen med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Foreningen tager initiativ til at genforhandle aftalen i første kvartal 2026

Aftalen indgås for en 3-årig periode i henhold til kravet herom i lånebekendtgørelsens § 13, stk. 1.

Om Danish Outdoor Festival

Foreningen Danish Outdoor Festival, der står bag festivalen af samme navn, er en almennyttig forening og drives af frivillige. Festivalen afholdes flere steder i landet og har til formål at udbrede kendskab til nordisk friluftsliv. På festivalen kan de besøgende deltage i en lang række foredrag og workshops samt i friluftaktiviteter, som f.eks. at ro i kajak, klatre i træer og lave bål m.v. Senest afholdte foreningen en lignende festival i Silkeborg i 2022 med 5.500 deltagere og ca. 400 overnattende gæster. Det er som udgangspunkt gratis at deltage i festivalen.

Danish Outdoor Festival i Jyderup - Naturpark Åmosen arrangeres af foreningen i samarbejde med lokale kræfter i Jyderup, herunder bl.a. Jyderup Erhvervsforening, Naturpark Åmosen og Jyderup Fonden. Der er således stor, lokal opbakning til festivalen i Jyderup.

Magasinet Outside, der markedsfører festivalen, har 60.000 aktive og unikke læsere foruden 45.000 unikke besøgende på deres hjemmeside. Desuden har Foreningen Danish Outdoor Festival en Facebookgruppe for vandrere i Danmark med over 150.000 følgere. På den baggrund vurderes det, at festivalen i Jyderup vil give rig mulighed for at brande Jyderup, Skarresø, Porten til Naturpark Åmosen og Holbæk Kommune på en unik måde.

Planen er at sprede festivalen ud, så den har flere temastop rundt om Skarresø. Festivalen vil få centrum i området omkring den tidligere campingplads. Desuden ønsker foreningen at benytte Drivåtskoven i forbindelse med festivalen.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har afsat 300.000 kr. i budget 2024-2027 til medfinansiering af Danish Outdoor Festival i Jyderup - Naturpark Åmosen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogen væsentlige miljø- eller klimavemæssige konsekvenser.

Øvrige konsekvenser

Destination Sjælland arbejder med outdooraktiviteter som et strategisk indsatsområde.

Sagens forløb

07-02-2024 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt, idet det præciseres, at aftalen er uopsigelig fra kommunens side.

For stemte 4 (A og B).

Imod stemte 1 (C), idet eventstrategien bør udarbejdes før der indgås nye aftaler.

Bilag

Vedtægter for foreningen Danish Outdoor Festival - bilag KFU

Aftale om tilskud til Danish Outdoor Festival i Jyderup (2024-2026) 29012024

Fraværende Eva Anker Lund

Punkt 34: Beslutning om plan for evaluering af eventstrategi

24-002051

Beslutning

Mogens Justesen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt, idet det præciseres, at udkastet til eventstrategi sendes i høring i 1-2 måneder.

Fraværende: Eva Anker Lund

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. plan for evaluering af eventstrategi godkendes

Resume

Med denne sag godkendes plan for evaluering af eventstrategien for Holbæk Kommune, med titlen "Holbæk i Pinsen". I forbindelse med vedtagelsen af budgetaftale 2024-27 blev det besluttet, at den eksisterende eventstrategi evalueres primo 2024 - herunder kommunens fremtidige samarbejde med Fonden Skvulp. Den nuværende eventstrategi blev godkendt i Byrådet den 11. juni 2014.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Sagshistorik, henvisninger

Byrådet den 11. juni 2014: [Pkt.: 89: Beslutning om vedtagelse af eventstrategi for Holbæk Kommune](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med vedtagelsen af budgetaftale 2024-27 besluttet, at den eksisterende eventstrategi evalueres primo 2024 – herunder kommunens fremtidige samarbejde med Skvulp.

Baggrund

I pinsen 2013 var Holbæk Kommune vært for Træskibs Sammenslutningens pinsetræf i Holbæk. Ved den lejlighed arrangerede Holbæk Kommune sammen med Træskibs Sammenslutningen en event på havnen med en bred vifte af underholdning og aktiviteter primært leveret af det lokale kultur- og idrætsliv.

Holbæk Byråd besluttede efterfølgende i 2013, at Vækstudvalget skulle udvikle en strategi for en årlig kulturbegivenhed.

Resultatet blev en eventstrategi med titlen "Holbæk i Pinsen" som blev godkendt i Byrådet den 11. juni 2014.

Intentionen med eventstrategien "Holbæk i Pinsen" var et ønske om at skabe en ny stor kulturbegivenhed, som kunne sætte Holbæk på landkortet, og som i kraft af sin kvalitet, sine handlinger og begivenheder bidrage til skabelsen af en kulturbegivenhed af det selvbekræftende værdibegreb Holbæk. Holbæk i Pinsen skulle binde kommunen sammen og inddrage lokale aktører og borgere, for derigennem at bygge en begivenhed på ejerskabsfølelsen i lokalsamfundet.

Eventen skulle afholdes hvert år med et nyt tema og samtidig være genkendelig i begivenhedens profil og karakter. Derfor skulle der være fem gennemgående elementer hver år, hvor man kunne møde teater, kunst, professionelle aktører, det lokale kulturliv samt inddragelse af havnen og fjorden.

Efter en række år, hvor man afprøvede forskellige former og koncepter på den årlige pinseevent, endte man ud med af at lægge opgaven hos Skvulp Fonden, som siden har afviklet den årlige Skvulp Festival.

Sideløbende med Skvulp Festival er der blomstret en række andre event op - både i Holbæk og i lokalområderne uden for Holbæk By - bl.a.: Tølløse Festival, Spirrefestival på Tuse Næs, Kulturgryden i Svinninge, cykelløb og andre sportsevents i Holbæk, Fjordens Dag i Holbæk og senest Outdoor Festival i Jyderup.

Processen fremadrettet

Det foreslås, at eventaktører bredt forankret i hele Holbæk Kommune inviteres til en fælles workshop, som afvikles i løbet af 2. kvartal 2024.

Formålet med workshoppen skal være at inddrage lokale kommercielle såvel som ikke-kommercielle eventaktører sammen med Destination Sjælland og kommunen til at komme med input til, debattere og dermed kvalificere en fremtidig strategi for eventunderstøttelse i Holbæk Kommune.

Programmet for workshoppen er endnu ikke fastlagt, men det kunne blandt andet være emner som angivet nedenfor, som kan sættes til drøftelse:

- Hvordan skal vi kategorisere lokale events?
- Hvordan skal vi vægte kommercielle og ikke kommercielle events i forhold til hinanden?
- Hvordan kan lokalområder og eventaktører spille hinanden stærke?
- Hvilke tanker gør vi os i forhold til "den kommunale eventbank"?
- Hvilke overvejelser gør vi os i forhold den samlede destination?

Der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af kultur- og fritidssekretariat, fællesskaberne og Destination Sjælland, som har til formål at planlægge afviklingen af workshoppen.

Med baggrund i den afholdes workshop udarbejdes det et konkret oplæg til eventstrategi, som efter politisk 1. behandling sendes i offentlig høring 1-2 måneder workshoppens afholdelse. Efter høring tilpasses strategien endeligt med henblik på politisk godkendelse i forbindelse med 2. behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved denne sag.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser

Sagens forløb

07-02-2024 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt.

Bilag

Eventstrategi 2014

Fraværende Eva Anker Lund

Punkt 35: Beslutning om godkendelse af skema B sag, for opførelse af almene familie- og ældreboliger i Adams Have, Jyderup

23-016040

Beslutning

Mogens Justesen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Fraværende: Eva Anker Lund

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skema B for opførelse af 19 almene familieboliger og 22 almene ældreboliger, med en samlet anskaffelsessum på 92,8 mio. kr., godkendes.

Resume

Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt MNV-Boligs opførelse af 19 familieboliger og 22 ældreboliger i Adams Have, Jyderup (skema A). MNV-Bolig har været i udbud med projektet og den samlede anskaffelsessum er på 92,8 mio. kr., hvilket svarer til det fastsatte rammebeløb for alment boligbyggeri for 2024.

Anskaffelsessummen er større i skema B sagen end i skema A sagen og derfor skal sagen fremlægges til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 24.05.2023: Punkt 122 - Lukket punkt

Kommunalbestyrelsen den 20.09.2023: Punkt 187: [Beslutning om godkendelse af skema A for opførelse af 19 almene familieboliger og 22 almene ældreboliger i Adams Have Jyderup, MNV Bolig](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. september 2023 skema A sagen for opførelse af 19 almene familieboliger og 22 almene ældreboliger i Adams Have, Jyderup Nord. Se skitseprojekt bilag 1 og oversigtskort bilag 2. Opførelsen sker i samarbejde med en privat part, (Adams Have ApS) og Totalentreprenøren (EBH Byg Entreprise ApS).

Byggeriet opføres på en del af matr.nr. 1 dl Jyderup by, som er solgt til MNV-Bolig af Holbæk Kommune, samt et yderligere tilkøbt areal. Se bilag 3, oversigt over arealerne.

Bebyggelsen opføres som rækkehuse i ét plan, bestående af varierende boligtyper for både ældreboligerne og familieboligerne, henholdsvis som to- tre- og fire-rumsboliger.

Projektet har været i udbud og den samlede anskaffelsessum er på 92,8 mio. kr. hvilket er 1,80 mio. kr. mere end anskaffelsessummen i det tidligere godkendte skema A sag.

Den gennemsnitlige husleje er ændret fra 1.195 kr. pr. kvm pr. år til 1.231 kr. pr. kvm. pr. år eksklusive forbrugsafgifter.

Fordeling af boligerne og huslejen er følgende:

Familieboligerne:

Antal boliger	Antal rum	Antal kvadratmeter	Husleje pr. måned i kr. Skema A	Husleje pr. måned i kr. Skema B
10	3	88	8.763	9.028
9	4	95	9.460	9.746

Ældreboligerne:

Antal boliger	Antal rum	Antal kvadratmeter	Husleje pr. måned i kr. Skema A	Husleje pr. måned i kr. Skema B
7	2	64	6.373	6.566
5	2	76	7.568	7.797
10	3	84	8.365	8.617

Godkendelse af skema B betyder, at Holbæk Kommune:

- yder kommunal grundkapital med 9,3 mio. kr.
- godkender, at MNV-Bolig, afdeling Adams Have optager et realkreditlån på 81,6 mio. kr.
- stiller nødvendig regaranti for projektets realkreditlån, med en foreløbig garantistillelse på 60 procent, svarende til 49,0 mio. kr.
- på statens vegne giver tilsagn om ydelsesstøtte til realkreditlånet

Byggeriet forventes igangsat den 15. marts 2024.

Forklaring på Skema A-B-C vedlagt som bilag 4.

Økonomiske konsekvenser

Regaranti

Kommunen stiller regaranti for statsgarantien på realkreditlånet med op til 81,6 mio. kr. Landsbyggefonden godtgør kommunen med halvdelen af et eventuelt tab som følge af regarantien overfor statsgarantien.

Regarantien er foreløbig beregnet til 49,0 mio. kr.

Den endelige regaranti beregnes ved byggeriets færdiggørelse og påvirker ikke kommunens låneramme.

Kommunal grundkapital

Den kommunale grundkapital udgør 9,3 mio. kr.

Beløbet afholdes når skema B er godkendt og finansieres dels af nettoprovenu for salg af grund på 0,8 mio. kr. og af det afsatte beløb til udmøntning af boligstrategien.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Opvarmning af boligerne sker via luft-til-vand varmepumper, som er en energivenlig opvarmningsform med lave driftsomkostninger.

God ventilation sikres via et indeklima anlæg med høj varmegenvinding. Her er der fokus på en energivenlig løsning med stabil og omkostningseffektiv drift.

Lovgrundlag

[Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.](#)

[Almenboligloven](#)

Sagens forløb

06-02-2024 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

Ole Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Skitseprojekt Adams Have

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Oversigt over areal

Bilag 4 - Forklaring af skema A-B-C for nybyggeri

Fraværende Eva Anker Lund

Punkt 36: Beslutning om godkendelse af skema B sag for opførelse af 40 almene familieboliger som senioregnet bofællesskab i Svinninge

21-022644

Beslutning

Mogens Justesen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Fraværende: Eva Anker Lund

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skema B for opførelse af 40 almene familieboliger som senioregnet bofællesskab, med en samlet anskaffelsessum på 86,6 mio. kr., godkendes.

Resume

Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt Boligselskabet Sjællands (BOSJ) opførelse af 40 almene familieboliger som seniorfællesskab i Svinninge (skema A). Byggeriet er klar til opførelse og den samlede anskaffelsessum er på 86,6 mio. kr., hvilket svarer til det fastsatte maksimumsbeløb for alment boligbyggeri for 2024.

Anskaffelsessummen er større i skema B sagen end i skema A sagen og derfor skal sagen fremlægges til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 15.12.2021: Punkt [311 Beslutning om princip for etablering af almene familieboliger i Svinninge](#)

Kommunalbestyrelsen den 14.12.2022: Punkt [258 Beslutning om tilsagn til almene familieboliger på Mælkebøtتهaven og Kamillehaven \(Landlyst\) i Svinninge \(skema A\)](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. december 2022 skema A for opførelse af 40 almene familieboliger som senioregnet bofællesskab, i Mælkebøtتهaven og Kamillehaven i Svinninge. Se Bilag 1 - Udstykning Landlyst og Bilag 2 - Kortbilag Kløverhaven og Mælkebøtتهavens placering i Svinninge. Opførelsen sker i samarbejde med en privat part Landlyst ApS og med Totalentreprenøren Kabi Enterprise.

Projektet udformes som et senioregnet bofællesskab som i sin sammensætning af boligtyper og størrelser tilgodeser behovet for mindre 2-, 3- og 4-værelses boliger for Svinninge og oplandets mange seniorer.

Den samlede anskaffelsessum er på 86,6 mio. kr. hvilket er 6,6 mio. kr. mere end anskaffelsessummen i det tidligere godkendte skema A sag. Anskaffelsessummen svarer til det fastsatte maksimumsbeløb for alment boligbyggeri for 2024.

Den gennemsnitlige husleje er ændret fra skema A til skema B fra 1.065 kr. pr. kvm pr. år til 1.135 kr. pr. kvm. pr. år eksklusive forbrugsafgifter.

Boligerne størrelse og husleje fordeles således:

Antal boliger	Antal rum	Antal kvadratmeter	Husleje pr. måned	Husleje pr. måned
			i kr.	i kr.
			Skema A	Skema B
17	2	65	5.769	6.170
16	3	92	8.165	8.730
7	4	112	9.940	10.480

Godkendelse af skema B betyder samtidig, at Holbæk Kommune:

- yder kommunal grundkapital med 6,9 mio. kr.
- godkender, at BOSJ, afdeling Landlyst optager et realkreditlån på 78,0 mio. kr.
- stiller nødvendig regaranti for projektets realkreditlån, med en foreløbig garantistillelse på 62,98 procent, svarende til 49,0 mio. kr.
- på statens vegne giver tilsagn om ydelsesstøtte til realkreditlånet

Byggeriet forventes igangsat umiddelbart efter godkendelse af skema B.

Forklaring på Skema A-B-C vedlagt som bilag 3.

Økonomiske konsekvenser

Regaranti

Kommunen stiller regaranti for statsgarantien på realkreditlånet med op til 78,0 mio. kr. Landsbyggefonden godtgør kommunen med halvdelen af et eventuelt tab som følge af regarantien overfor statsgarantien.

Regarantien er foreløbig beregnet til 49,0 mio. kr.

Den endelige regaranti beregnes ved byggeriets færdiggørelse og påvirker ikke kommunens låneramme.

Kommunal grundkapital

Den kommunale grundkapital udgør 6,9 mio. kr.

Beløbet afholdes når skema B er godkendt og finansieres af det afsatte beløb til udmøntning af boligstrategien.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.](#)

[Almenboligloven](#)

Sagens forløb

06-02-2024 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

Ole Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Udstykning Landlyst

Bilag 2 - Kortbilag Kløverhaven og Mælkebøtتهavens placering i Svinninge

Bilag 3 - Forklaring af skema A-B-C for nybyggeri

Fraværende Eva Anker Lund

Punkt 37: Beslutning om godkendelse af områdefornyelsesprogram for Ugerløse

22-030494

Beslutning

Mogens Justesen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Fraværende: Eva Anker Lund

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. program for områdefornyelse Ugerløse godkendes med henblik på udbetaling af ansøgte statslige midler

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2022 at igangsætte en områdefornyelse i Ugerløse. Nu er programmet for områdefornyelse af Ugerløse klar til godkendelse. Kommunalbestyrelsen skal godkende programmet senest februar 2024 for at kunne modtage midler fra staten.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling den 3. maj 2022: Pkt. 53. [Drøftelse af det videre arbejde med lokal udvikling](#)

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling den 6. september 2022: Pkt. 91. [Drøftelse af det videre arbejde med lokal udvikling](#)

Udvalget for plan, Bolig og Lokal Udvikling den 29. november 2022: Pkt. 140. [Beslutning om igangsætning af initiativer for arbejdet med lokal udvikling](#)

Økonomiudvalget den 7. december 2022: Pkt. 285. [Beslutning om igangsætning af initiativer for arbejdet med lokal udvikling](#)

Kommunalbestyrelsen den 14. december 2022: Pkt. 270. [Beslutning om igangsætning af initiativer for arbejdet med lokal udvikling](#)

Beskrivelse af sagen

Lokalområdet Ugerløse

I december 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte en områdefornyelsesindsats i Ugerløse med det

udgangspunkt at støtte op om et engagement, der eksisterer i området og at styrke stedets potentialer.

Borgere fra lokalområdet Ugerløse har siden juni 2023 været inddraget i idéudvikling, og herigennem en udpegning af lokalområdets potentialer og muligheder for udvikling. Der har foregået et udviklingsarbejde med stort gåpåmod og lyst til at drive nye projekter lokalt med henblik på at øge såvel sociale som fysiske løft. De lokale kræfter har haft en vigtig funktion i at kvalificere indsatsen. Formålet er at sikre, at de konkrete indsatser kan leve videre efter endt områdefornyelsesindsats. Selve udpegningen af indsatsområderne er gjort ud fra lokalområdets prioriterede ønsker. Ref. Bilag 2 – idékatalog fra borgermøde den 15. august 2023.

Program for områdefornyelse i Ugerløse

Områdefornyelsens indsatsområder for Ugerløse er nærmere defineret i indeværende områdefornyelsesprogram (Bilag 1), der er udarbejdet i tæt samarbejde med borgere, aktive samarbejdspartnere og interessenter i lokalområdet.

Af områdefornyelsesprogrammet fremgår følgende lokalt udpegede indsatser/ overordnede temaer

- Natur, forbindelser og mødesteder. De eksisterende grønne områder og tomme arealer i byen, skal aktiveres gennem aktive byrum, beplantning og opholdsmuligheder. Herudover skal forbindelserne til det omkringliggende landskab, der omgiver byen, styrkes og naturen skal blive en del af hverdagslivet i byen.
- Byfællesskab. En styrkelse af offentlige mødesteder til folk i alle aldre, med et særligt fokus på børn og unge, og deres plads i byen. Desuden ønsker borgerne at forbedre byens kommunikationsveje, så flere borgere får kendskab til byens tilbud.
- Trafik og bymiljø. Indsatsen har fokus på at vise udefrakommende, at Ugerløse er dejligt sted at bo. Derudover er der fokus på at afklare mulige løsninger på de trafikale udfordringer.

Områdefornyelsesprogrammet (Bilag 1) indeholder en beskrivelse af området, herunder udfordringer og potentialer, og en gennemgang af potentielle indsatser, som kan være med til at forny området og byen. Programmet sætter fokus på lokal forankring og de kræfter, som skal løfte projekterne. Programmet sætter rammen for den næste fase, hvor udpegning af konkrete indsatser skal ske. Derudover indeholder programmet et samlet budget og en tidsplan for den konkrete områdefornyelse samt en procesoversigt, der giver et indblik inddragelsesprocessen.

Områdefornyelse i Ugerløse løber fra den 1. juni 2023 – 31. december 2025. Programmet er udviklet i tæt samarbejde med lokalområdet, med henblik på at sikre forankring lokalt og hermed den videre udvikling af Ugerløse. Indholdet til programmet er godkendt i den lokale programgruppe den 14. december 2023, og skal i næste fase danne grundlag for udpegning af de konkrete indsatser i samarbejde med de lokale grupper.

Indeværende områdefornyelsesprogram skal politisk vedtages senest februar 2024, for at kunne udnytte den statslige ramme til landsbyfornyelse fra 2022.

Hvad er en områdefornyelse

Opsummerende er en områdefornyelse igangsat af kommunen, der således er ansvarlig for udvikling af et eller flere lokalområder over en 5-årig periode. En statslig medfinansieret områdefornyelse stiller krav til stor grad af lokal involvering og borgerinddragelse i processen, at udviklingen udmøntes i en form for konkret fysisk projekt samt at et områdefornyelsesprogram, der er udarbejdet i tæt samarbejde med lokalområdet, godkendes af kommunalbestyrelsen.

Der er, som beskrevet i den politiske indstilling december 2022, krav om 40 % kommunal egenfinansiering for at kunne opnå statslig finansiering til de resterende 60 %. I indeværende områdefornyelsesindsatser (Ugerløse og Kirke Eskilstrup) bidrager Holbæk Kommune med i alt for de to områdefornyelser 800.000 kr. årligt (2,4 mio. kr. over 3 år), og Holbæk Kommune kan ved godkendelse af indeværende områdefornyelsesprogrammer hente samlet 3,6 mio. kr. i statslig refusion til de to igangsatte områdefornyelsesprojekter. Over den 3-årige projektperiode lyder den samlede områdefornyelsesfinansiering således på i alt 6 mio. kr., hvoraf 1,95 mio. kr. går til løn til projektleder for begge områdefornyelser.

Statens refusion af midler til områdefornyelse kan bruges til fysiske tiltag, lønmidler, sociale arrangementer mv. Se nærmere beskrivelse i bilag 3.

En lokalt forankret proces

Inddragelsesprocessen, som blev påbegyndt i juni 2023, har frem til nu omhandlet udarbejdelsen af områdefornyelsesprogrammet; herunder afholdelse af et borgermøde og inddragelse af lokalbefolkningen, for at sætte retningen for områdefornyelsen. Processen har fokuseret særligt på det nære samarbejde og løbende dialog med lokale kræfter. De lokale kræfter har vist høj grad af gåpåmod, engagement og lyst til at udvikle byens fysiske og sociale rammer.

Den næste fase består i udpegning af konkrete indsatser i samarbejde med de lokale grupper.

Økonomiske konsekvenser

De kommunale midler til områdefornyelsen er afsat i forbindelse med den politiske igangsættelse den 14. december 2022. Midlerne fra 2023 til 2025 er driftsmidler og er prioriteret til projekter indenfor områdefornyelse. Dertil er der anlægsmidler fra 2022 prioriteret til projektet.

Med politisk godkendelse af områdefornyelsesprogrammet godkendes prioritering af midler til projektet.

Indsatsen for områdefornyelse i Ugerløse blev godkendt igangsat ud fra nedenstående fordeling:

Indsatsområde	Udvalgets pulje til lokal udvikling	Statslig ramme til landsbyfornyelse
Områdefornyelse Ugerløse	400.000 kr. årligt (svarende til 40 % egenfinansiering). I alt 1,2 mio. i perioden 2023-2025.	Der hentes 60 % statslig medfinansiering/ refusion (svarende til 1,8 mio. i perioden 2023-2025).

Se bilag 4 for yderligere overblik over fordeling af midler fra udvalgets pulje til lokal udvikling 2023-2025.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Processen omkring udarbejdelsen af områdefornyelsesprogrammet har haft et stort fokus på inddragelse af borgerne. I første del af processen bidrog Lokalforum, hvorefter en gruppe frivillige borgere, programgruppen, løbende har været involveret i udformningen af programmet. Programmet er opbygget omkring Helhedsplanen for Ugerløse samt det idékatalog, der blev udarbejdet på borgermødet den 15. august 2023.

Det respektive lokalområde har godkendt programindholdet på borgermødet den 14. december 2023 og herunder udvalgt indsatsområderne. Næste skridt er en yderligere definition af indsatserne samt opstart af samarbejde med relevante administrative instanser med henblik på en kvalificering af de endelige projekter.

I løbet af de kommende projektfaser vil flere arbejdsgruppemøder samt styregruppemøder afvikles med henblik på at sikre fremgang i de respektive indsatser samt at indsatserne flugter de lokales ønsker.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer - LBK nr. 794 af 27/04/2021

Sagens forløb

06-02-2024 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

Ole Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1_ Ugerløse Program

Bilag 2 - Idékatalog fra borgermøde den 15.08.23

Bilag 3_ Krav til statslig refusion af midler

Bilag 4_ Oversigt over fordeling af midler

Fraværende Eva Anker Lund

Punkt 38: Beslutning om godkendelse af områdefornyelsesprogram for Kirke Eskilstrup

22-030494

Beslutning

Mogens Justesen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Fraværende: Eva Anker Lund

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. program for områdefornyelse Kirke Eskilstrup godkendes med henblik på udbetaling af ansøgte statslige midler

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2022 at igangsætte en områdefornyelse i Kirke Eskilstrup. Nu er programmet for områdefornyelse af Kirke Eskilstrup klar til godkendelse. Kommunalbestyrelsen skal godkende programmet senest februar 2024 for at kunne modtage midler fra staten.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling den 3. maj 2022: Pkt. 53. [Drøftelse af det videre arbejde med lokal udvikling](#)

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling den 6. september 2022: Pkt. 91. [Drøftelse af det videre arbejde med lokal udvikling](#)

Udvalget for plan, Bolig og Lokal Udvikling den 29. november 2022: Pkt. 140. [Beslutning om igangsætning af initiativer for arbejdet med lokal udvikling](#)

Økonomiudvalget den 7. december 2022: Pkt. 285. [Beslutning om igangsætning af initiativer for arbejdet med lokal udvikling](#)

Kommunalbestyrelsen den 14. december 2022: Pkt. 270. [Beslutning om igangsætning af initiativer for arbejdet med lokal udvikling](#)

Beskrivelse af sagen

Lokalområdet Stestrup og byen Kirke Eskilstrup

Borgere fra lokalområdet Stestrup, med byen Kirke Eskilstrup som fokusområde, har siden juni 2023 været inddraget i

idéudvikling, og herigennem en udpegning af lokalområdets potentialer og muligheder for udvikling. Der har foregået et udviklingsarbejde med stort gåpåmod og lyst til at drive nye projekter lokalt med henblik på at øge såvel sociale som fysiske løft. De lokale kræfter har haft en vigtig funktion i at kvalificere indsatsen. Formålet er at sikre, at de konkrete indsatser kan leve videre efter endt områdefornyelsesindsats. Selve udpegningen af indsatsområderne er gjort ud fra lokalområdets prioriterede ønsker. Ref. Bilag 2 – idékatalog fra borgermøde den 27. september 2023.

Program for områdefornyelse i Kirke Eskilstrup

Områdefornyelsens indsatsområder for Kirke Eskilstrup er nærmere defineret i indeværende områdefornyelsesprogram (Bilag 1), der er udarbejdet i tæt samarbejde med borgere, aktive samarbejdspartnere og interessenter i lokalområdet.

Af områdefornyelsesprogrammet fremgår følgende lokalt udpegede indsatser/ overordnede temaer

- Natur og forbindelser. Der er et ønske om at inddrage det eksisterende, naturskønne landskab der omgiver byen og gøre det mere tilgængeligt at anvende naturen aktivt i hverdagen. Det kan samtidigt være med til at styrke naturen som attraktion i byen.
- Mødesteder og fællesskaber. Indsatsen skal arbejde med mødesteder til folk i alle aldre og til forskelligartede aktiviteter. Bænke, åbne pladser og legeområder er blandt de tiltag, der efterspørges af lokalområdet.
- Bymiljø. I denne indsats fokuseres på elementer, der kan styrke hovedgaden som vartegn for byen og som indbyder borgere, såvel som besøgende, til ophold og fællesskab.

Områdefornyelsesprogrammet (Bilag 1) indeholder en beskrivelse af området, herunder udfordringer og potentialer, og en gennemgang af potentielle indsatser, som kan være med til at forny området og byen. Programmet sætter fokus på lokal forankring og de kræfter, som skal løfte projekterne. Programmet sætter rammen for den næste fase, hvor udpegning af konkrete indsatser skal ske. Derudover indeholder programmet et samlet budget og en tidsplan for den konkrete områdefornyelse samt en procesoversigt, der giver et indblik inddragelsesprocessen.

Områdefornyelsen i Kirke Eskilstrup løber fra d. 1. juni 2023 – 31. december 2025. Programmet er udviklet i tæt samarbejde med lokalområdet, med henblik på at sikre forankring lokalt og hermed den videre udvikling af Kirke Eskilstrup. Indholdet til programmet er godkendt i den lokale programgruppe den 13. december 2023, og skal i næste fase danne grundlag for udpegning af de konkrete indsatser i samarbejde med de lokale grupper.

Indeværende områdefornyelsesprogram skal politisk vedtages senest februar 2024, for at kunne udnytte den statslige ramme til landsbyfornyelse fra 2022.

Hvad er en områdefornyelse

Opsummerende er en områdefornyelse igangsat af kommunen, der således er ansvarlig for udvikling af et eller flere lokalområder over en 5-årig periode. En statslig medfinansieret områdefornyelse stiller krav til stor grad af lokal involvering og borgerinddragelse i processen, at udviklingen udmøntes i en form for konkret fysisk projekt samt at et områdefornyelsesprogram, der er udarbejdet i tæt samarbejde med lokalområdet, godkendes af kommunalbestyrelsen.

Der er, som beskrevet i den politiske indstilling december 2022, krav om 40 % kommunal egenfinansiering for at kunne opnå statslig finansiering til de resterende 60 %. I indeværende områdefornyelsesindsatser (Ugerløse og Kirke Eskilstrup) bidrager Holbæk Kommune med i alt for de to områdefornyelser 800.000 kr. årligt (2,4 mio. kr. over 3 år), og Holbæk Kommune kan ved godkendelse af indeværende områdefornyelsesprogrammer hente samlet 3,6 mio. kr. i statslig refusion til de to igangsatte områdefornyelsesprojekter. Over den 3-årige projektperiode lyder den samlede områdefornyelsesfinansiering således på i alt 6 mio. kr., hvoraf 1,95 mio. kr. går til løn til projektleder for begge områdefornyelser.

Statens refusion af midler til områdefornyelse kan bruges til fysiske tiltag, lønmidler, sociale arrangementer mv. Se nærmere beskrivelse i bilag 3.

En lokalt forankret proces

Inddragelsesprocessen, som blev påbegyndt i juni 2023, har frem til nu omhandlet udarbejdelsen af områdefornyelsesprogrammet; herunder afholdelse af et borgermøde og inddragelse af lokalbefolkningen, for at sætte retningen for områdefornyelsen. Processen har fokuseret særligt på det nære samarbejde og løbende dialog med lokale kræfter. De lokale kræfter har vist høj grad af gåpåmod, engagement og lyst til at udvikle byens fysiske og sociale rammer.

Lokalområdet er i øvrigt selv i gang med at tale med lodsejere med henblik på at planlægge for potentielle ruter for et samlet stisystem.

Den næste fase består i udpegning af konkrete indsatser i samarbejde med de lokale grupper.

Økonomiske konsekvenser

De kommunale midler til områdefornyelsen er afsat i forbindelse med den politiske igangsættelse den 14. december 2022. Midlerne fra 2023 til 2025 er driftsmidler og er prioriteret til projekter indenfor områdefornyelse. Dertil er der anlægsmidler fra 2022 prioriteret til projektet.

Med politisk godkendelse af områdefornyelsesprogrammet godkendes prioritering af midler til projektet.

Indsatsen for områdefornyelse i Kirke Eskilstrup blev godkendt igangsat ud fra nedenstående fordeling:

Indsatsområde	Udvalgets pulje til lokal udvikling	Statslig ramme til landsbyfornyelse
Områdefornyelse Kirke Eskilstrup	400.000 kr. årligt (svarende til 40 % egenfinansiering). I alt 1,2 mio. i perioden 2023-2025.	Der hentes 60 % statslig medfinansiering/ refusion (svarende til 1,8 mio. i perioden 2023-2025).

Se bilag 4 for yderligere overblik over fordeling af midler fra udvalgets pulje til lokal udvikling 2023-2025.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Processen omkring udarbejdelsen af områdefornyelsesprogrammet har haft et stort fokus på inddragelse af borgerne. I første del af processen bidrog Lokalforum, hvorefter en gruppe frivillige borgere, programgruppen, løbende har været involveret i udformningen af programmet. Programmet er opbygget omkring det idékatalog, der blev udarbejdet på borgermødet den 27. september 2023.

Det respektive lokalområde har godkendt programindholdet på borgermødet den 13. december 2023 og herunder udvalgt indsatsområderne. Næste skridt er en yderligere definition af indsatserne samt opstart af samarbejde med relevante administrative instanser med henblik på en kvalificering af de endelige projekter.

I løbet af de kommende projektfaser vil flere arbejdsgruppemøder samt styregruppemøder afvikles med henblik på at sikre fremgang i de respektive indsatser samt at indsatserne flugter de lokales ønsker.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer - LBK nr. 794 af 27/04/2021

Sagens forløb

06-02-2024 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

Ole Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1_ Kirke Eskilstrup Program

Bilag 2 - Idékatalog fra borgermøde 27.09.23

Bilag 3_ Krav til statslig refusion af midler

Bilag 4_ Oversigt over fordeling af midler

Fraværende Eva Anker Lund

Punkt 39: Beslutning om at godkende forslag til regulativ for erhvervsaffald og forslag til regulativ for husholdningsaffald

23-016990

Beslutning

Mogens Justesen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, C, F, V og Ø).

1 (UP) undlod at stemme.

Fraværende: Eva Anker Lund

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til regulativ for erhvervsaffald og forslag til regulativ for husholdningsaffald godkendes med de foreslåede ændringer

Resume

I november 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen at sende et forslag til regulativ for erhvervsaffald og et forslag til regulativ for husholdningsaffald i 4 ugers offentlig høring. Der er foretaget enkelte forslag til ændringer i regulativerne.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 24. maj 2023: [Pkt. 111. Beslutning om kommunal indsamling af erhvervsaffald](#)

Kommunalbestyrelsen den 22. november: Pkt. 234. [Beslutning om at godkende forslag til regulativ for erhvervsaffald og forslag til regulativ for husholdningsaffald til udsendelse i høring](#)

Beskrivelse af sagen

Forslaget til et nyt regulativ for erhvervsaffald og forslaget til regulativ for husholdningsaffald har været i 4 ugers offentlig høring. De nye regulativer muliggør kommunal indsamling af erhvervsaffald som i art og mængde minder om husholdningsaffald, efter ny lovgivning er kommet til. Der kom ét høringssvar, som ikke gav anledning til ændringer. Administrationen har dog lavet forslag til enkelte ændringer, samt et skærpet krav til emballering af asbestaffald, som er beskrevet yderligere nedenfor.

Ændringer i de nye regulativer før høringsperioden

Den væsentligste ændring i det nye regulativ for erhvervsaffald er, at det indeholder en beskrivelse af ordningen, som skal tilbydes erhverv. I store træk er det en henvisning til regulativ for husholdningsaffald, hvor de enkelte ordninger beskrives. I regulativ for husholdningsaffald er der tilføjet, at de også gælder for erhverv, der har affald som i art og mængde er sammenligneligt med en husstands.

Det er i de nye regulativer også blevet præciseret, efter ønske fra Fors A/S, at asbestholdigt affald skal være pakket ind i plast ved aflevering på genbrugspladserne.

Store dele af regulativerne er baseret på de nationale standardregulativer, som sikrer at de kommunale affaldsregulativer er ensartede. Det betyder at en del af teksten er givet på forhånd og derfor ikke kan ændres.

Forslagene er udarbejdet i samarbejde med Fors A/S, som driver de kommunale indsamlingsordninger.

Ændringer efter høringsperioden

Administrationen modtog et enkelt høringssvar i høringsperioden, hvori det blev bemærket at et afsnit i bilagsmaterialet til affaldsregulativerne, om afhentning ved landejendomme, var blevet fjernet. Administrationen har svaret, at indholdet af afsnittet er ikke blevet fjernet, men blot flyttet til et andet sted i bilaget. Høringssvaret og administrationens bemærkninger til høringssvaret, kan ses i sin helhed i høringsnotatet.

I høringsperioden er administrationen blevet opmærksom på enkelte forhold i regulativerne, som foreslås ændret. Det drejer sig om følgende ændringer:

I bilag 1, i begge regulativer, uddybes det hvordan nedgravede fællesløsninger og fælles containergårde bør anlægges, for at optimere sorteringsforholdene. Forslaget til ændringen skyldes, at Fors A/S har udarbejdet en vejledning til nedgravede affaldsløsninger, som er blevet færdig i høringsperioden.

ARGO I/S har i høringsperioden meddelt at krav til emballering af asbestholdigt affald er blevet skærpet hos Audebo Miljøcenter. Det skærpede krav træder i kraft d. 15. februar 2024. Hele asbestplader kunne tidligere afleveres uden at være emballerede. De skal fremover være emballerede, ligesom det har været tilfældet med knækkede plader og øvrigt støvende asbestaffald.

Administrationen vurderer at ovenstående ændringsforslag ikke kræver en ny høring, da der er tale om administrative ændringer, som ikke har indflydelse af affaldsordningerne.

Datoer i regulativerne rettes til efter vedtagelsen, og skrives ind i Energistyrelsens Nationale Standard Affalds Regulativdatabase og er herefter gældende.

Generelt om affaldsregulativerne

Formålet med regulativerne er at fastsætte regler for håndtering af affald fra virksomheder og husholdninger i Holbæk Kommune, med henblik på at forebygge forurening, uhygiejniske forhold for miljø og mennesker samt begrænse ressourceanvendelsen ved at fremme genanvendelse af affald.

Affaldsregulativerne beskriver kommunens affaldsordninger i forhold til sortering, placering af beholdere, tømning og andre regler, som skal overholdes.

De gældende affaldsregulativer kan findes her:

[Regulativ for erhvervsaffald.](#)

[Regulativ for husholdningsaffald.](#)

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Forslagene til et nyt regulativ for erhvervsaffald og regulativ for husholdningsaffald har umiddelbart ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Forslagene til nye affaldsregulativer har været i 4 ugers offentlig høring i perioden 23. november - 21. december 2023. Der kom i høringsperioden 1 høringssvar. Høringssvaret gav ikke anledning til ændringer i affaldsregulativerne. Høringssvaret, samt Holbæk Kommunes bemærkninger, kan ses i det vedlagte høringsnotat.

Lovgrundlag

[§ 49d, stk. 3, nr. 1 i Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om Forsyningstilsynet](#)

[§ 3 i Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.](#)

Sagens forløb

05-02-2024 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Thorsten Larsen-Seul (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Fraværende: Thorsten Larsen-Seul

Bilag

Høringsnotat

Regulativ for Erhvervsaffald

Regulativ for Husholdningsaffald

Fraværende Eva Anker Lund

Punkt 40: Lukket: Beslutning om frikøb af brugsret til en del af ejendommen matr.nr. 39b Jyderup by, Jyderup, del af det gamle Rådhus i Jyderup

23-023202

Mogens Justesen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, C, F, V og Ø).

Imod stemte 1 (UP) grundet dårligt forhandlingsresultat.

Fraværende: Eva Anker Lund

Fraværende Eva Anker Lund

Punkt 41: Lukket: Beslutning om reovering af gulvene i svømmehallen i Holbæk Sportsby

19-24241A

Mogens Justesen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagen blev udsat.

Fraværende: Eva Anker Lund

Fraværende Eva Anker Lund

Punkt 42: Orienteringer

Beslutning

Fraværende: Eva Anker Lund

Sagsfremstilling

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget

Orienteringssag

Beskrivelse af sagen

Eventuelle orienteringer fra borgmesteren

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Mødet den 13. marts 2024:

- Drøftelse af udgiftsdrivere for februar
- Beslutning af budgetrammer for budget 2025
- Beslutning om overførsel af uforbrugte midler fra 2023 til 2024
- Orientering om borgerrådsgiverens beretning
- Drøftelse af sygefravær (Komponent)

Mødet den 10. april 2024:

- Drøftelse af udgiftsdrivere for marts
- Beslutning vedr. råderumsforslag (Komponent)
- Drøftelse af digitalisering og teknologi (Komponent)
- Drøftelse af budget 2025-2028
- Drøftelse af budgetopfølgning ultimo februar

- Beslutning om oversendelse af regnskabet for 2023 til revision

Mødet den 15. maj 2024:

- Drøftelse af udgiftsdrivere for april
- Drøftelse af budget 2025-2028
- Beslutning om budgetrevision 2

Fraværende Eva Anker Lund

Punkt 43: Underskriftsark

Beslutning

Fraværende: Eva Anker Lund

Fraværende Eva Anker Lund