

# **REFERAT 14-17 Udvalget for Klima og Miljø d. 29-04-2014**

**Mødedato** Tirsdag d. 29. april 2014 kl. 08:30

**Mødested** lokale 1.C, Kanalstræde 2

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden til møde 29. april 2014.....   | 3  |
| Beslutning om forlængelse af stationsvej i Vipperød frigivelse af anlægsmidler.....                   | 5  |
| Beslutning om dispensation for indskuddets størrelse, for tildeling af havneplads for lystfartøjer og | 8  |
| Orientering om status på Orøfærgen.....   | 11 |
| Beslutning vedr. 3 ejendomme der ønsker at træde ud af Bukkerup Spildevand Aps.....                   | 13 |
| Beslutning om revision af Natur- og Miljøforums kommissorium, forretningsorden og funktion i øv       | 17 |
| Beslutning om flexboligordning i Holbæk Kommune.....  | 20 |
| Sophienholm Grusgrav - Komuneplantillæg og råstofindvindingstilladelse, sag 12/39976.....             | 23 |
| Detailhandelsrammerne for Holbæk bymidte i medfør af Kommuneplan 2013.....                            | 26 |
| Sager til orientering.....  | 29 |

## **Punkt 26: Godkendelse af dagsorden til møde 29. april 2014**

14/28067

# Godkendelse af dagsorden til møde 29. april 2014

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø  
Beslutningssag

### **INDSTILLING**

---

Direktør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. dagsorden til mødet den 29. april 2014 bliver godkendt.

### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 29-04-2014**

---

Godkendt

## **Punkt 27: Beslutning om forlængelse af stationsvej i Vipperød frigivelse af anlægsmidler**

12/84058

# Beslutning om forlængelse af stationsvej i Vipperød frigivelse af anlægsmidler

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, byrådet

Beslutnings sag

### INDSTILLING

---

Direktør Erik Kjærgaard Andersen indstiller at:

1. der frigives 2,6 mio. kr. til anlæggelse af Stationsvejs forlængelse

## Beskrivelse af sagen

På mødet d. 15. maj 2013 afsatte byrådet 500.000 kr. af infrastrukturmidlerne i 2013 til projektering og ekspropriation af forlængelse af Stationsvej i Vipperød fra stationen til den nye omfartsvej i Vipperød.

På mødet den 10. april 2014 godkendte byrådet en principbeslutning om at ekspropriere de nødvendige arealer for forlængelsen.

Vejen anlægges med en normalbredde på 13 m, heraf 7 m kørebane med 3 m kantbane og rabat i begge sider.

Forlængelse af Stationsvej vil bevirke en væsentlig forbedring af trafikikkerheden for de bløde trafikanter og især for skolebørnenes færdsel til og fra Kildevangens skole, afdeling Vipperød.

## Økonomiske konsekvenser

De samlede anlægsomkostninger forventes at andrage 3,1 mio. kr.

Der er frigivet 0,5 mio. kr. af infrastrukturmidlerne for 2013

Der ønskes frigivet 2,6 mio. kr. til dækning af den resterende anlægssum.

Anlægsudgifterne fordeler sig således:

Entreprenør omkostninger 1,7 mio. kr.

Afledte entreprenørudgifter 0,05 mio. kr.

Arealerhvervelser 1,05 mio. kr.

Projekt og tilsyn 0,3 mio. kr.

I alt 3,1 mio. kr.

## Øvrige konsekvenser

Anlægget vil afbøde de negative konsekvenser, som følgerne af Banedanmarks erstatningsanlæg påfører Nybyvej. Anlægget vil medføre mindre trafik på Nybyvej og Asmindrupvej nærmest skolen. Derved opnås sikrere skolevej for

eleverne til Kildevangens skole, afdeling Vipperød.

For trafikanter fra Roskildevej vil Stationsvejs forlængelse medføre en afkortning af kørselsstrækningen til stationen med ca. 800 m.

Trafikken ad Nybyvej forventes stort set uændret og med uændret støjbelastning i forhold til forholdene inden den nye omfartsvej tages i brug

De østligste enfamiliehusejendomme på Højdedraget samt boligejendommen Stationsvej 8-10, bliver ikke direkte berørt af anlægget, men må forventes at blive påført en øget støjbelastning, som følge af den forventede øgede trafik. Sammenholdt med støjbelastningen fra flere tog, er generne små.

I tilfælde af ekspropriation er Holbæk Kommune ekspropriationsmyndighed og Trafik og Ejendomme gennemfører ekspropriationssagen og afholder åstedsforretninger. Byrådet træffer endelig beslutning om evt. ekspropriation hvis en frivillig aftale ikke kan opnås. Trafik og Ejendomme gennemfører udbetaling af evt. erstatning, samt indbringer evt. uafklarede erstatningsspørgsmål for taksationsmyndighederne.

Trafik og Ejendomme står for projektering, udbud og tilsyn af anlæggets gennemførelse.

#### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 29-04-2014**

---

Indstilles godkendt.

## **Punkt 28: Beslutning om dispensation for indskuddets størrelse, for tildeling af havneplads for lystfartøjer og for joller i Holbæk Havn**

14/26452

# Beslutning om dispensation for indskuddets størrelse, for tildeling af havneplads for lystfartøjer og for joller i Holbæk Havn

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutningssag.

## INDSTILLING

---

Direktør Erik Kærgaard Andersen indstiller, at:

1. der, indtil der foreligger reviderede takster, gives dispensation for indskud for tildeling af havneplads for lystfartøjer, således at indskuddet ændres fra 30.000 kr. til 10.000 kr. fra foråret 2014 og frem til nye takster foreligger.
2. der, indtil der foreligger reviderede takster, gives dispensation for indskud for tildeling af havneplads for joller, således at indskuddet ændres fra 8.000 kr. til 5.000 kr. fra foråret 2014 og frem til nye takster foreligger.

## Beskrivelse af sagen

### *Baggrund*

Byrådet besluttede på mødet d. 30. april 2008: *"at der ved fremtidig tildeling af havnepladser, der administreres af Holbæk Kommune, opkræves et indskud på kr. 30.000 vedr. både og et indskud på kr. 8.000 vedr. joller - udover den normale bådleje."*

Indskuddet er tiltænkt eventuelle erstatninger og/eller reparationer efter opsigelse af havneplads.

Holbæk Kommune har fået flere henvendelser vedrørende kommunens "Takster for havneområdet" herunder særligt størrelsen på indskud på 30.000 kr. En af henvendelserne omhandler en turistvirksomhed som ønsker at sejle turister rundt i de nord- og vestsjællandske fjorde. De oplyser, at indskuddet er af så væsentlig en størrelse, at det afholder dem fra at lægge til i Holbæk Havn. De overvejer i stedet at vælge andre havne i de vestsjællandske nabobyer, hvor det er væsentligt billigere.

### *Nye takster gælden fra 2015*

De nuværende takster på havneområdet er blandt andet udarbejdet ud fra forudsætningen om, at Holbæk Havn er en erhvervshavn. Fra sommeren 2014 stopper det sidste erhverv. I forlængelse heraf er det naturligt at revidere hele takstbladet i forhold til de nye forudsætninger. Reviderede takster forelægges til politisk godkendelse efteråret 2014.

I forbindelse med revision af taksterne, skal der dannes et fuldt overblik over allerede indbetalte indskud. Eventuel tilbagebetaling af allerede indbetalte indskud udskydes således til at der vedtaget nye takster.

### *Dispensation fra gældende takster*

Indtil der foreligger reviderede takster indstilles at der fra foråret 2014 dispensation således, at indskuddet for nye pladser til lystfartøjer ændres fra 30.000 kr. til 10.000 kr. og indskuddet for nye jollepladser ændres fra 8.000 kr. til 5.000 kr.

## **BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 29-04-2014**

---

Det indstilles, at der ikke opkræves depositum i 2014, og størrelsen på et eventuelt fremtidigt depositum afklares i forbindelse med revideringen af taksterne i efteråret 2014.

## **Punkt 29: Orientering om status på Orøfærgen**

14/27207

# Orientering om status på Orøfærgen

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø.

Orienteringssag.

### INDSTILLING

---

Direktør Erik Kærsgaard Andersen indstiller, at:

1. udvalget orienteres om status på Orø-færgen

## Beskrivelse af sagen

Skibsreder og forretningsfører for Orø-færgen Holger Prehnum stoppede sit virke i Holbæk Kommune ultimo marts 2014. Holger Prehnum fortsætter dog som skibsreder frem til den 15. maj 2014 på grund af sikkerhedsaudit på Orø-færgen. Som ny skibsreder udnævnes Torben Hjelm, Chef for Trafik og Ejendomme pr. 15. maj 2014. Organisatorisk medfører det, at skibsrederfunktionen fremadrettet adskilles fra forretningsførerrollen.

Der opslås på den baggrund en ny fuldtidsstilling i land, som dels skal varetage den daglige ledelse af Orø-færgen, herunder personaleledelse for færgens mandskab og dels skal være forretningsfører, idet ansvaret for færgens økonomi og udvikling også skal være indeholdt i stillingen. Titlen bliver overfartsleder/forretningsfører. Den tidligere overfartsleder Anders Pedersen har ændret ansættelse til chefskipper.

Mandskabet på Orø-færgen er herefter organiseret med 4 teams, som hver består af en skibsfører og en styrmand. Én af skibsførerne, Anders Pedersen, har samtidig titel af chefskipper, hvilket medfører ansvaret for teknisk vedligehold af færgen, vedligehold af færgens certificeringer og ansvaret for ISM- og SMS- manualer.

I 2013 annoncerede og afviklede Orø-færgen et nyt Cruise-koncept, som var en stor succes, idet alle cruises, på nær det første, blev udsolgt. Samme Cruise-koncept tilbydes i 2014 med endnu flere afgang. (Afgangene kan ses i Orø-færgens fartplan). Imidlertid er der opstået tvivl, om det, på grund af kommunalfuldmagten, er tilladt for kommunen at tilbyde denne type sejlads. Sagen er derfor sendt til Statsforvaltningen, hvorfra der senere vil komme svar. Det kan oplyses, at alle cruise-afgange er indlagt i den del af fartplanen, hvor færgen normalt ligger stille.

Orø-færgens regnskab for 2013 endte med et mindre underskud. Underskuddet opstod dels som følge af stormen, hvor færgen lå stille og dels som følge af en mindre teknisk skade, der betød at færgen lå i dok længere end beregnet og dermed skulle passagerer fragtes med bus i længere tid end beregnet.

### BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 29-04-2014

---

Taget til efterretning

## **Punkt 30: Beslutning vedr. 3 ejendomme der ønsker at træde ud af Bukkerup Spildevand Aps**

14/7685

### **Bilag**

Tillæg nr. 7 til Holbæk Kommunes Spildevandsplan

Referat af møde

Beslutning vedr. ejendom der ønsker at udtræde af Bukkerup Grønne Spildevandslav

Beslutning vedr. ejendom der ønsker at udtræde af Bukkerup Grønne Spildevandslav

Beslutning vedr. ejendom der ønsker at udtræde af Bukkerup Grønne Spildevandslav

# Beslutning vedr. 3 ejendomme der ønsker at træde ud af Bukkerup Spildevand Aps

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Direktør Erik Kjærgaard Andersent indstiller, at udvalget:

1. godkender revideret forslag til tillæg nr. 7 til "Holbæk Kommunes spildevandsplan 2010 – 2018", hvilket betyder at spildevandsoplandet for Bukkerup forbliver privat spildevandskloakeret og at tre ejendomme at udtræder af Bukkerup Spildevand og overgår til "åbent land"

### Alternativ indstilling

Det indstilles alternativt, at udvalget:

1. annullerer Tillæg nr. 4 til Holbæk Kommunes Spildevandsplan, hvilket betyder at alle omfattede ejendomme i Bukkerup overgår fra privat spildevandskloakeret til spildevandskloakeret.

### Beskrivelse af sagen

En række beboerne i Bukkerup har stiftet "Bukkerup Grønne Spildevandslav" med henblik på at etablere et privat spildevandslav, som erstatning for en offentlig kloakering af spildevandsoplandet for Bukkerup (BP01 og KE04).

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af kommunens spildevandsplan 2010 - 2018, at den vil arbejde på at udarbejde et tillæg til spildevandsplanen, som ændrer oplandet i Bukkerup fra offentligt til et privat spildevandsopland.

Ved godkendelse af Tillæg nr. 4 til Holbæk Kommunes Spildevandsplan på byrådsmøde den 11. september 2013, blev opland BP01 og KE04 Bukkerup ændret fra spildevandskloakeret til privat spildevandskloakeret.

Efterfølgende ønsker tre ejendomme at udtræde af Bukkerup Spildevand og overgå til "åbent land".

### Beskrivelse af alternativ indstilling

By og Landskab annullerer Tillæg nr. 4 til Holbæk Kommunes Spildevandsplan til Holbæk Kommunes Spildevandsplan, således at opland BP01 og KE04 Bukkerup ændres fra privat spildevandskloakeret til spildevandskloakeret, hvilket betyder at de omfattede ejendomme i Bukkerup overgår til offentlig kloakering, via Holbæk Forsyning.

## Økonomiske konsekvenser

Begge indstillinger har ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

Bukkerup Spildevands samlede økonomi ikke forringes væsentligt, og projektet kan fortsat fungere teknisk forsvarligt, hvis hovedindstillingen godkendes.

Holbæk Forsyning har på møde med Bukkerup Spildevand den 24. marts 2014 oplyst, at:

- forsyningen ikke ser de tre ejendommers eventuelle udtræden af Bukkerup Spildevand og overgang til "Åbent Land", som et problem i forhold til Holbæk Forsyning
- forsyningen forbeholder sig at hele projektet Bukkerup Spildevand revurderes i forhold til spildevandsplan og kloakerings/rengørelsesplaner, såfremt flere ejendomme måtte ønske at udtræde af Bukkerup Spildevand

## Øvrige konsekvenser

Ved godkendelse af hovedindstilling skal By og Landskab skal meddele påbud om forbedret rensning til de 3 ejendomme jf. bestemmelser for "Åbent land" til udførelse i 2014.

Ved godkendelse af alternativ indstilling, skal Holbæk Forsyning udarbejde projekt for kloakering i spildevandsområdet for Bukkerup (BP01 og KE04).

## Høring

Forslag til spildevandstillæg skal fremlægges i offentlig høring i mindst otte uger.

## Lovgrundlag – link

Miljølovens § 32

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

<https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=132218>

## Sagshistorik, henvisninger

11. september 2013: Tillæg nr. 4 til "Holbæk Kommunes spildevandsplan 2010 – 2018" vedtages.

Vedr. Ændring af opland BP01 og KE04 Bukkerup fra spildevandskloakeret til privat spildevandskloakeret

12. marts 2014: Tillæg nr. 7 til "Holbæk Kommunes spildevandsplan 2010 – 2018" vedtages.

Vedr. Ændring af BP01 (En ejendom udtræder)

#### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 29-04-2014**

---

Hovedindstillingen indstilles godkendt.

## **Punkt 31: Beslutning om revision af Natur- og Miljøforums kommissorium, forretningsorden og funktion i øvrigt**

12/10386

### **Bilag**

Kommissorium og forretningsorden 2014

# Beslutning om revision af Natur- og Miljøforums kommissorium, forretningsorden og funktion i øvrigt

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Direktør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. kommissoriet ændres så udvalgets politikere fremover ikke deltager i møderne.
2. medlemssammensætningen fastholdes.
3. der foretages visse redaktionelle ændringer.

### Alternativ indstilling

Direktør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. kommissoriet ændres, så udvalgets politikere fremover kun deltager på et årligt møde, som ledes af udvalgsformanden.
2. medlemssammensætningen fastholdes.
3. der foretages visse redaktionelle ændringer.

### Beskrivelse af sagen

Det fremgår af Kommissorium og forretningsorden for Natur- og Miljøforum, at "Natur- og Miljøforums kommissorium, forretningsorden samt funktion i øvrigt tages op til revision i foråret 2012". Da dette endnu ikke er sket, beder administrationen nu udvalget om at evaluere natur- og miljøforum, og i den forbindelse tage stilling til, om der skal ske ændringer i kommissoriet og forretningsordenen.

Begge indstillinger lægger op til en klarere opdeling i politiske møder og møder med administrationen. Politiske møder bør af samme grund ledes af udvalgsformanden, mens administrative møder ledes af lederen af natur- eller af miljøafdelingen.

I forhold til forummets sammensætning har der været henvendelser fra Holbæk Ålav og Tuse Å's Ørredsammenslutning, som begge har ønsket at være repræsenteret i forummet. Der kan godt argumenteres for, at de to foreninger burde være medlemmer, da de repræsenterer ejer- og brugerinteresser i forhold til landbrug, natur og friluftsliv.

Det er dog administrationens vurdering, at det er mest hensigtsmæssigt at holde de emner, der specifikt vedrører vandløbsvedligeholdelse, vandløbsrestaurering og lignende i vandsynsgrupperne, som er nedsat til det samme. På den måde undgås en "dobbeltbehandling" af de samme emner.

Fælledforeningen af 2010 har også anmodet om at blive medlem af Natur- og Miljøforum. Ennemæssigt falder foreningen ind under forummets område, men foreningen adskiller sig fra de øvrige medlemmer ved at være begrænset til et lille geografisk område af kommunen. Administrationen vurderer, at det vil være mere hensigtsmæssigt, at Fælledforeningen inviteres særskilt til at deltage i møde, hvor Holbæk Fælled er på dagsordenen.

#### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 29-04-2014**

---

Udvalget deltager i møderne med formanden som ordstyrer. Holbæk Ålav og Tuse Å's Ørredsammenslutning inviteres til at deltage i forummet.

## **Punkt 32: Beslutning om flexboligordning i Holbæk Kommune**

13/58792

### **Bilag**

bymoenster\_byhierarki.pdf

# Beslutning om flexboligordning i Holbæk Kommune

## Sagsgang og sagstype

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø og afgøres i byrådet.

Beslutnings sag.

### INDSTILLING

---

Direktør Erik Kjærgaard Andersen indstiller at:

1. Holbæk Kommune benytter muligheden for flexboliger jævnfør boligreguleringsloven.
2. ordningen afgrænses geografisk til at omfatte Orø, landsbyer og landdistrikter og således ikke omfatter byer udlagt i kommuneplanen som hovedby, større centerbyer, mindre centerbyer og lokalcenterbyer, hvor det er hensigtsmæssigt for lokalsamfundet at fastholde bopælspligten.

### Alternativ indstilling

Direktør Erik Kjærgaard Andersen indstiller alternativt, at:

1. Holbæk Kommune fravælger muligheden for flexboliger.

### Beskrivelse af sagen

Flexboligordningen er indført som led i regeringens indsats mod forfald af boliger i områder med affolkning i landdistrikterne. Formålet med ordningen er at modvirke affolkning i landdistrikterne og fastholde vækst i nærområderne samt undgå at unødige mange boliger står og forfalder.

Kommunen kan vælge at meddele en flexboligtilladelse. Boligejeren kan med en sådan tilladelse benytte boligen som fritidsbolig, og på et senere tidspunkt vende tilbage til at anvende boligen som helårsbolig på ny uden at anmode kommunen om en fornyet tilladelse. Dette er en forskel i forhold til et fritidshus, hvor det ikke er muligt at overgå til helårshus med mindre særlige krav er opfyldt. En flexbolig bibeholder sin status som helårsbeboelse – også skattemæssigt.

Flexboligtilladelsen følger ejeren af ejendommen og skal derfor gensøges ved salg eller overdragelse. En køber eller sælger kan bede kommunen om en forhåndstilkendegivelse om hvorvidt de kan få en flexboligordning ved køb af ejendommen. Det er muligt at udleje en flexbolig også til fritidsformål, når den er taget i anvendelse til det.

Ordningens geografiske afgrænsning er foretaget, så bopælspligten følger de byer, som er udlagt i kommuneplanen og som i dag rummer service på bl.a. skole- og institutionsområdet. Hvis bopælspligten ophæves så boligerne kun bebos i sommerhalvåret, kan det udhule grundlaget for et bysamfund med de funktioner og aktiviteter, der knytter sig til byerne.

Såfremt, der sker ændringer i serviceforholdene, kunne det give mening at genoverveje afgrænsningen.

### Beskrivelse af alternativ indstilling

Det forventes ikke, at der vil være omfattende konsekvenser ved ikke at benytte muligheden i boligreguleringsloven, da antallet af henvendelser har været begrænset.

### **Øvrige konsekvenser**

Administrationen vil i forbindelse med forespørgsler, konkrete ansøgninger samt registrering og ajourføring af data skulle anvende i omfanget af 200 timer årligt på sagsbehandlingen.

Beslutningen beror på en individuel vurdering i hvert enkelt tilfælde. Nærmere retningslinjer udarbejdes efter politisk behandling og vil fremgå af kommunens hjemmeside.

### **Lovgrundlag – link**

Ordningen blev indført ved lov nr. 413 af 29.april 2013 om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene med virkning fra 1. maj 2013.

Med lovændringen er boligreguleringslovens § 50 blevet præciseret således, at kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at ejeren af en helårsbolig kan benytte boligen til fritidsformål og på et senere tidspunkt vende tilbage til helårsbeboelse uden yderligere ansøgning om samtykke fra kommunalbestyrelsen.

#### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 29-04-2014**

---

Hovedindstillingen indstilles godkendt.

## **Punkt 33: Sophienholm Grusgrav - Kommuneplantillæg og råstofindvindingstilladelse, sag 12/39976**

12/39976

### **Bilag**

Endelig VVM

Bilag B Deklaration

Bilag D Efterbehandling

Bilag C Graveplan

Bilag E - Beregning af sikkerhedsstillelse.pdf

Tilladelse - endelig

Forslag til tillæg nr 1 til OSD-redegørelse110414.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg 1

# Sophienholm Grusgrav - Komuneplantillæg og råstofindvindingstilladelse, sag 12/39976

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Direktør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Udvalget for Klima og Miljø tager punktet til efterretning.
2. Økonomiudvalg og byråd godkender udkast til kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse, til offentliggørelse i 8 uger.
3. Økonomiudvalg og byråd tager udkast til råstoftilladelse for Sophienholm Grusgrav til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Sophienholm Grusgrav har i 2012 søgt om tilladelse til indvinding af ca. 1,6 millioner m<sup>3</sup> sand og grus over en 10-årig periode. Ansøgningen omhandler det af Vestsjællands Amt tilladte areal, samt et tilknyttet areal mod nord og vest. Ansøgningen er begrundet i udnyttelse af restressourcen.

Den nuværende grusgrav ligger uden for de af Region Sjælland udpegede gravområder og interesseområder og grusgravens samlede aktivitetsperiode er mere end 10 år. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg (bilag 1) med tilhørende VVM-redegørelse. Kommuneplantillægget indeholder desuden opsamling på første offentlighedsfase, samt miljørapport. VVM-redegørelsen er vedhæftet som bilag 2.

VVM-redegørelsen er udarbejdet i efteråret 2013. Sideløbende er der udarbejdet udkast til råstofindvindingstilladelse (bilag 3).

Region Sjælland skal som planmyndighed på råstofområdet give samtykke til råstofindvinding uden for regionalt graveområde. Det forventes at ske primo 2014.

## Økonomiske konsekvenser

Fortsat råstofindvinding må forventes at medføre forøgede omkostninger til vedligeholdelse af Sophienholmvej og Tjørnedevej.

## Øvrige konsekvenser

Fortsat råstofindvinding vil medføre landskabelige forandringer. Efterbehandlingsplanen vil tilpasse grusgraven til omgivelserne.

## Høring

I sommeren 2013 blev der indkaldt ideer og forslag til den videre planlægning. Indkomne bemærkninger og ideer fremgår af kommuneplantillægget.

Der gennemføres et borgermøde i offentlighedsperioden.

## Lovgrundlag – link

LBK 587 af 27. maj 2013. Lov om Planlægning (Planloven)

LBK 939 af 3. juli 2013. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

BEK 1654 af 27. december 2013. Bek. Om vurdering af visse offentlige og private anlægs indvirkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

LBK 657 af 27. maj 2013. Lov om råstoffer (Råstofloven)

### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 29-04-2014**

---

Taget til efterretning

## **Punkt 34: Detailhandelsrammerne for Holbæk bymidte i medfør af Kommuneplan 2013**

14/12562

# Detailhandelsrammerne for Holbæk bymidte i medfør af Kommuneplan 2013

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet

Beslutningssag

### INDSTILLING

---

Direktør Erik Kjærgaard Andersen indstiller, at:

1. Udvalget for Klima og Miljø tager sagen til efterretning
2. Økonomiudvalget og byrådet beslutter at genoptage Kommuneplan 2013-2025 for Holbæk bymidte til fornyet behandling

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har modtaget én klage over vedtagelsen af kommuneplan 2013. Klagen er modtaget den 5. marts 2014 fra Strategi og Investering A/S, der klager på vegne af K/S Ahlgade 41 Holbæk.

Der er alene klaget over afsnittet om detailhandel for Holbæk bymidte. Klager finder, at der ikke kan påvises et behov for et arealudlæg til detailhandel i Holbæk bymidte på i alt 22.000 m<sup>2</sup>. Arealudlæg er det der muliggør, at byens butiksareal kan vokse udover det, der allerede er i byen.

Klager ønsker, at Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN) skal ophæve kommuneplanen om detailhandel af ovennævnte grund. Der er i klagen henvist til, at kommuneplanen har de samme mangler, som kommuneplantillæg nr. 38 (Rosen), der blev ophævet af NMKN med afgørelse af 12. februar 2014.

Holbæk Kommune har ikke haft mulighed for at inddrage de bemærkninger i kommuneplanarbejdet, der fremgår af NMKNs afgørelse af 12. februar 2014, da afgørelsen tidsmæssigt ligger efter vedtagelse og offentliggørelse af Kommuneplan 2013-2025.

En klage skal sendes videre til Natur- og Miljøklagenævnet senest tre uger efter klagefristens udløb, hvilket var den 28. marts 2014.

Der er også mulighed for, at Holbæk Kommune kan genoptage sagen.

Sagsbehandlingstiden i NMKN er meget lang (vi oplever ofte, at der går mere end 1 år). Det vil være usikkert, hvilken ramme Holbæk bymidte har for detailhandel i denne periode, og det er administrationens vurdering, at NMKN efter omstændighederne vil kunne nå til samme resultat, som ved ovennævnte afgørelse i februar 2014. Administrationen vil derfor anbefale, at Holbæk Kommune af egen drift genoptager afsnittet om detailhandel for Holbæk bymidte.

NMKN er orienteret om klagen, og at sagen er til behandling i udvalg og byråd.

## Høring

Såfremt detailhandelsrammerne for Holbæk bymidte genoptages til fornyet behandling, vil disse skulle udsendes i offentlig høring, inden en genvedtagelse kan ske.

## Lovgrundlag – link

Planloven

### **BESLUTNING I UDVALGET FOR KLIMA OG MILJØ DEN 29-04-2014**

Taget til efterretning.

## **Punkt 35: Sager til orientering**

14/28067

# Sager til orientering

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø

Orienteringssag