

REFERAT 18-21 Kommunalbestyrelsen d. 18-11-2020

Mødedato Onsdag d. 18. november 2020 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Rådhusvej 1

Mødedeltagere Christina Krzyrosiak Hansen, Lars Roost Dinesen, Ole Hansen, Charlotte Pil Nielsen, Christina Hvass Hansen, Derya Tamer, Mona Rosenberg Larsen (Fravær), Ole Brockdorff, Mogens Justesen, Susanne Utoft Christiansen, Lars Qvist, John Harpøth, Steen Klink, Brian Schäffer, Solveig Rasmussen, Bente Juul Röttig (Fravær), Karen Thestrup Clausen, Thor Blauner Clausen, Finn Martensen (Fravær), Bent Brandt, Christian Ahlefeldt-Laurvig, Søren Stavnskær, Jarl Falk Sabroe, Solvej Pedersen, Emrah Tuncer, Søren Harboe Rasmussen, Karina Helmer, Steffen Kisselhegn, Camilla Hove Lund, Carsten Andersen, Rasmus Brandstrup Larsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsesmøde d. 18. november 2020.....	3
Godkendelse af, at John Harpøth (O) forbliver medlem af Skatteankenævnet.....	4
Beslutning om midlertidig forbud om retslig og faktisk råden over ejendom.....	6
Beslutning om etablering og medfinansiering af dyrehave ved Holbæks Grønne Lunge.....	9
Godkendelse af ligestillingsredegørelsen 2017 - 2020.....	13
Beslutning om godkendelse af skema A for renovering af Vestsjællands Almene Boligselskabs afde	15
Beslutning om udmøntning af ekstramidler til UngHolbæk Fritid og Forebyggelse i 2021.....	17
Godkendelse af handleplaner til imødegåelse af forventet merforbrug på Socialudvalget.....	20
Beslutning om udarbejdelse af grundlag for evt. indgåelse af driftsoverenskomst vedr. 10 klasse me	22
Beslutning om frigivelse af midler til løbende udgifter i forbindelse med nyt plejecenter i Holbæk E	25
Beslutning om reviderede vedtægter for fonden Holbæk i Pinsen.....	27
Beslutning om fornyet ansøgning i Rum til Fællesskab vedr. projekt Udvikling af Knabstrup RC-ce	29
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 9.01, for boliger på Kirkebakken i Kundby.....	31
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 19.12 for boligområde ved Peder Vævers Gård og k	34
Beslutning om høringslængde og delegation i forbindelse med plansager.....	38
Principbeslutning om at ekspropriere arealer i forbindelse med etablering af cykelstierne Søstrup-M	42
Orientering om udviklingsplanen for Vangkvarteret - status efterår 2020.....	44
Orientering om cykelstiprojekter, Søstrup-Megacentret og Stigs Bjergby-Mørkøv-Skamstrup, efter	48
Underskriftsark.....	50

Punkt 278: Godkendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsesmøde d. 18. november 2020

Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden til kommunalbestyrelsesmøde d. 18. november 2020 godkendes

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-11-2020

Godkendt.

Punkt 279: Godkendelse af, at John Harpøth (O) forbliver medlem af Skatteankenævnet

20/11647

Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender, at

1. John Harpøth (O) forbliver medlem af Skatteankenævnet

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 28. oktober 2020 som indstilling nr. 14 i tillægsgagsordenens punkt 276, at betingelserne for, at John Harpøth (O) udtræder af Skatteankenævnet, og at Steen Klink (O) i stedet indtræder, var opfyldt.

Efter § 28, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse er det sådan, at når et medlem af Kommunalbestyrelsen i valgperioden udtræder af et udvalg, et nævn, en kommission, en bestyrelse eller lignende, hvori han var indvalgt af en bestemt gruppe inden for Kommunalbestyrelsen, besættes den ledigblevne plads af den valggruppe, der besatte posten i forbindelse med konstitueringen.

Administrationen er efterfølgende blevet gjort opmærksom på, at § 28, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse ikke finder anvendelse i forhold til Skatteankenævnet. Her gælder skatteforvaltningslovens § 9, stk. 3. Efter denne bestemmelse kan den valggruppe, der har udpeget et medlem til Skatteankenævnet ikke besætte den ledigblevne plads i nævnet, hvis medlemmet udtræder. I stedet er det suppleanten, der indtræder, hvis et medlem udtræder af Skatteankenævnet.

Det betyder, at Kommunalbestyrelsens beslutning af 28. oktober 2020 om, at betingelserne for, at John Harpøth udtræder af Skatteankenævnet, og at Steen Klink indtræder i stedet, ikke er gyldig. Kommunalbestyrelsen skal derfor træffe en ny beslutning.

Valggruppe 1 har i den forbindelse på John Harpøths vegne oplyst, at han i denne situation ønsker at forblive medlem af Skatteankenævnet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen væsentlige miljø- eller klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag – link

[§ 28 i lov om kommunernes styrelse](#)

[Skatteforvaltningslovens § 9](#)

Sagshistorik, henvisninger

Pkt. 276 Kommunalbestyrelsesmøde den 28. oktober 2020: [Godkendelse af udtræden af Kommunalbestyrelsen, indtræden af suppleanter, udvalgsrokader mm.](#)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-11-2020

Godkendt.

Punkt 280: Beslutning om midlertidig forbud om retslig og faktisk råden over ejendom

20/29465

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der nedlægges et midlertidigt forbud mod retslig og faktisk råden over ejendommen beliggende Bygaden 11A og 11B 4370 Store Merløse jf. Byfornyelseslovens §80.
2. administrationen bemyndiges til at kunne træffe afgørelse om kondemnering på ejendommen beliggende Bygaden 11A og 11B 4370 Store Merløse jf. byfornyelseslovens §76, såfremt det vurderes fagligt nødvendigt

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har modtaget anmeldelse fra lejere om sundhedsfare i boliger på Bygaden 11A og 11B st. tv. og 11B 1. tv. Der er i alt 4 boliger i ejendommen, hvoraf lejemålet 11B 1.th. står tomt.

Administrationen har foretaget besigtigelse af de 3 anmeldte boliger, samt den tomme bolig, på ejendommen med henblik på at vurdere sundhedsfare. Det vurderes ud fra besigtigelsen, at bygningen er i så dårlig stand, at den udgør en sundhedsfare for beboerne. Administrationen afventer pt. rapporter på indeklimaundersøgelser og det er umiddelbart forventeligt at omfanget af sundhedsfare er nærliggende og bygningen dermed ikke er egnet til beboelse. Ejendommen vil under alle omstændigheder stå overfor en gennemgribende renovering hvor det højst sandsynligt ikke vil være muligt at bo der samtidig.

Det vurderes uhensigtsmæssigt, at ejer har mulighed for at flytte nye lejere ind i tomme lejemål, der skønnes at kunne være sundhedsskadelige. Administrationen indstiller derfor, at der nedlægges et midlertidigt forbud efter Byfornyelseslovens §80. Formålet med at nedlægge §80 forbud på ejendommen, er at ejer ikke retslig og faktisk kan råde over ejendommen. Dermed sikres det, at der ikke kan indgås nye lejeaftaler for tomme boliger, eller at ejer påbegynder renovering af ejendommen inden der er udarbejdet en godkendt handleplan for arbejdet. Midlertidigheden vil være maks. 2 år.

Den videre proces – Beslutning om kondemnering

Ud fra rapporter om indeklimaundersøgelser vil administrationen vurdere, om der skal træffes beslutning om en kondemnering af ejendommen.

En beslutning om kondemnering betyder, at der bliver forbud mod at benytte ejendommen til ophold/bolig indtil den er renoveret så der ikke er sundhedsfare længere. Forskellen på en beslutning om, midlertidigt forbud med retslig og faktisk råden over ejendommen, og en beslutning om kondemnering er følgende:

- §80 forbuddet er midlertidigt og træffer ikke afgørelse om bygningen må benyttes til bolig. Forbuddet kan anvendes midlertidigt og ophører når der er truffet afgørelse om sundhedsfare i bolig, dermed kan nuværende beboere i de to beboede lejemål fortsat bo der til der træffes endelig afgørelse.

- §76 er tidsmæssigt ubegrænset og træffer afgørelse om at bygningen er uegnet til bolig. Afgørelsen varer indtil ejendommen bringes i en sådan stand at sundhedsfaren nedbringes eller at ejendommen alternativt nedrives.

Såfremt indstilling 2 godkendes, så bliver administrationen bemyndiget til at kunne træffe afgørelse om kondemnering på ejendommen beliggende Bygaden 11A og 11B 4370 Store Merløse, såfremt administrationen vurderer at ejendommen er kondemnabel.

Økonomiske konsekvenser

Der er en risiko for at skulle betalte ejer for tabt husleje, hvis det mod al forventning vurderes at boligerne kan benyttes under udbedringer, og der dermed ikke kan træffes afgørelse om kondemnering. Pt. er husleje for det største lejemål omkring 3500 kr.

Såfremt administrationen vurderer at ejendommen er kondemnabel, er det Kommunalbestyrelsen der har beslutningskompetencen om kondemnering.

Efter afgørelse om kondemnering er Holbæk Kommune forpligtet efter byfornyelsesloven til at finde erstatningsbolig til alle lejere, hvilket vurderes at være en større omkostning, især hvis der er flyttet nye lejere ind i de tomme lejemål.

Hvis der ikke nedlægges §80 forbud kan Holbæk Kommune risikere at stå med en kondemneringssag, med ikke bare en lejer, men op til fire lejere, som Kommunen er forpligtet til at finde erstatningsboliger til.

I denne konkret sag tyder det på at bygningen er i så dårlig stand at lejere ikke kan blive boende mens sundhedsfaren nedbringes/udbedres og at man derfor må forberede sig på en kondemnering (forbud mod at benytte bygningen til ophold). §80 forbuddet skal ses som en del af denne forberedelse, for at sikre de økonomiske konsekvenser, ved kondemnering, ikke risikerer at blive alt for store.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Indeklima problematikkerne i ejendommen vurderes umiddelbart at være opstået som følge af mangeårig manglende vedligehold af ejendommen. Der er f.eks. store sætningsrevner med vandindtrængen i murværk, opstigende grundfugt, store kuldebroer pga. utilstrækkelig isolering, utætte vinduer. Manglerne medfører til et fugtigt indeklima med skimmelvækst som følge og lejerne beskriver helbreds-mæssige gener i form af allergiske reaktioner.

Øvrige konsekvenser

Umiddelbart er der ingen andre konsekvenser ved §80 forbud

Høring

§80 Forbud om retslig og faktisk råden over ejendommen, kan nedlægges umiddelbart efter besigtigelse den 19.10.2020 uden parthøring af ejer, da ejer er blevet orienteret om hensigten med besigtigelse den 19.10

§76 kondemnering – forbud mod at bygningen kan benyttes til beboelse eller ophold for mennesker, skal varsles til relevante parter (herunder ejer og lejer) og de skal parthøres med en indsigelsesfrist på 14 dage forinden der kan nedlægges et forbud.

I forbindelse med et §76 forbud skal der fastsættes en frist for fraflytning som ikke må overstige 6 mdr. Og der skal fastsættes en frist for indlevering af en tids-og handleplan for afhjælpning af sundhedsfaren.

Lovgrundlag – link

Byfornyelsesloven §80

<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2016/1228#id5e83ffa9-3530-493f-863a-d9b1ae5ded5d>

Sagshistorik, henvisninger

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-11-2020

Indstilles godkendt.

Supplerende sagsfremstilling den 09-11-2020:

Efter Udvalget for Klima og Miljø's behandling af punktet har administrationen modtaget rapport fra rådgiver, som anbefaler, at én af lejlighederne kondemneres hurtigst muligt og to andre anbefales renoveret, da der er sundhedsfare. Administrationen afventer fortsat rapport på den sidste lejlighed.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-11-2020

Godkendt.

Punkt 281: Beslutning om etablering og medfinansiering af dyrehave ved Holbæks Grønne Lunge

20/29505

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administration indstiller, at:

1. området ved Holbæks Grønne Lunge indhegnes, og der etableres dyrehave med de dyrearter, der for nuværende går i mindre folde på området
2. der frigives en anlægsbevilling på 450.000 kr. til ”Indhegning af dyrehaven” under Udvalget for Klima og Miljø der finansieres ved kassetræk i 2020.
3. berigtigelse af uforbrugte midler på 200.000 kr. vedrørende vintermateriel foretages ved BR1 2021, hvor de tilføres kassen.
4. Holbæks Grønne Lunge ved UngHolbæk fortsætter sine aktiviteter i de nye rammer i dyrehaven i samspil med foreningen Holbæk Dyrehave.

Beskrivelse af sagen

Med budgetaftalen for 2021-2024 blev det vedtaget at afsætte midler til etablering af dyrehegn, så der fortsat er klovbærende dyr på Naturskolen i et omfang, så biodiversiteten styrkes i området. Midlerne afsættes under forudsætning af, at de indgår som medfinansiering sammen med eksterne midler. Foreningen Holbæk Dyrehave har indsamlet midlerne til medfinansiering ved at sælge folkeaktier og indsamle sponsorater. Det fremlagte forslag er samskabt med foreningen og andre interessenter, og foreningens materiale (notat om naturpleje) indgår som en del af beslutningsgrundlaget og er vedlagt som bilag.

Visionen

Området omkring Naturskolen indhegnes (se bilag 1) og omdannes til dyrehave ud fra samme principper, som ses ved dyrehaven ved Jægersborg nord for København eller Marselisborg i Århus, men i mindre skala. Altså et større område hvor dyrene kan færdes frit, og hvor der er adgang for at offentligheden også kan færdes til fod, til hest eller lignende. De arter, der går i folde på naturskolen lige nu (dåvildt, kronvildt, sikahjorte og mufloner), består, men altså i én større indhegning. For at fremme biodiversiteten, herunder planter, insekter, fugle mv. i området skal der afgræsses skånsomt uden tilskuds fodring året rundt. Dette nødvendiggør et lavt græsningstryk (forholdet mellem antal dyr og tilgængeligt foder på det græssede areal) og derfor vil der være længere mellem dyrene. Når dyrene afgræsser uden tilskuds fodring, holdes driftsudgifterne samtidig nede ift. hvis dyrene fodres. Biodiversiteten fremmes yderligere ved, at området omlægges til urørt skov.

Indenfor indhegningen omkring bygningerne ved naturskolen etableres en mindre indhegning, hvor dyrene i dyrehaven holdes ude for at skabe plads til bygninger og planlagte aktiviteter for Holbæk Grønne Lunge (HGL) ved UngHolbæk. Det er HGL's plan at lave et lille ”landbrug” med heste, geder, høns, gæs, kaniner, vildsvin mm. Her skal det være muligt for daginstitutioner og andre med interesse at komme helt tæt på dyr, som ellers kan være fjerne i et moderne bysamfund. Derudover vil der komme et område, hvor der etableres en smedje og et snittehus til gammeldags håndværk. Det er også i dette område, at organisationen 4H vil holde til med deres familiehaver. Desuden vil der være et aflåst sted til maskiner, udstyr mm.

Der vil med andre ord dannes et formidlingsrum inde i den lille indhegning, som repræsenterer den kultiverede natur og både spiller sammen med dyrehaven, men også står i kontrast til den ”vilde natur” i den store hegning.

Det vil fortsat være Holbæk Kommune som ejer og drifter hele området.

Hegnføring og brugere af området

I det vedlagte kortbilag (bilag 1) er hegnsføringen skitseret. Skitsen er indtil videre vejledende. Hovedprincipperne for hegnsføringen er, at den følger skel, at der skal tages hensyn til brugere og naboer, og at det friholdes 5-8 meter langs skellet i syd så der er plads til en sti (Ringstien) fra megacentret til sportsbyen. Der vil blive etableret en port, hvor den nuværende indgangsport til Naturskolen står. Derudover vil der blive etableret låger flere steder i hegnet, som sikrer adgang til dyrehaven fra flere steder, samt ridelåger som sikrer adgang til hest for f.eks. rideklubben, som er nabo til området. Det skal sikres at nuværende benyttelsesaftaler med foreninger mv. overholdes, og at naboerne inddrages i processen.

Biodiversitet

For at sikre biodiversiteten i dyrehaven skal antallet af dyr tilpasses størrelsen af indhegningen og det tilgængelige foder. Foreningen Holbæk Dyrehave har fået udregninger lavet, så antallet af dyr tilpasses arealet. Antallet af dyr og fordelingen af arter kan ses i bilag 2. Udregningerne er et skøn, og antallet af dyr vil derfor blive reguleret løbende, så græsningstrykket holdes på det rigtige niveau og dyrene trives og ikke f.eks. sulter. Bestanden nedreguleres lige nu årligt og den praksis vil fortsætte i dyrehaven. I notatet fra foreningens biolog (bilag 2) vurderes det, at det indhegnede område sagtens kan bære det nuværende antal dyr, og at der muligvis vil være behov for at udvide bestanden. Notatet beskriver desuden yderligere vurderinger ift. område, biodiversitet, dyr mv.

D. 26.08.2020 besluttede Kommunalbestyrelsen yderligere, at kommunens skove skal omlægges til urørt skov, og at processen for dette bl.a. skal starte i skoven ved Naturskolen.

For at omlægge til urørt skov er det ikke nok at ophøre med at fælde træer, selvom dette er et vigtigt skridt. Der skal også arbejdes på at skabe mere dødt ved i skovene, den naturlige hydrologi (afvandingsforhold) bør genskabes, og hvor det er muligt, bør skovene afgræsses året rundt. På den måde skabes mere lysåben skov med bl.a. stor rigdom af insekter og fugle. Administrationen vil i de kommende år arbejde på at genskabe naturlig hydrologi og evt. etablere en spredt beplantning i det åbne græsområde syd og øst for skoven med fauna/insektvenlige buske og træer, så de skarpe grænser mellem skov og åbent land til dels udviskes, og det åbne stykke vil få mere karakter af et overdrevslandskab.

Tidsplan

Vedtagelse af indstillingen er med forbehold for, at dyrehaven kun kan etableres hvis den eksterne finansiering er på plads og der kan indhentes den nødvendige myndighedstilladelse.

Etablering af dyrehave kræver dispensation fra Skovloven. Ansøgningen vil blive indgivet til Miljøstyrelsen efter en eventuel vedtagelse af nærværende sag i Kommunalbestyrelsen. Jf. bilag 3 er der en restriktiv praksis med hensyn til at give tilladelse til etablering af dyrehaver, men det er dog muligt at få tilladelse, hvis der foreligger særlige omstændigheder, der taler for en tilladelse. Det er altså forbundet med en vis usikkerhed, om der kan gives tilladelse og derved også om dyrehaven kan etableres. Administrationen forventer, at behandlingstiden på afgørelsen vil være ca. 7 uger og dermed strække sig ind i starten af 2021.

Herefter kan arbejdet påbegyndes med at lave kontrakt på hegn, nedtage eksisterende hegn mv. og etablere det nye vildthege område. I fald der gives dispensation, forventer administrationen, at rammerne for dyrehaven står færdige i foråret 2021.

Økonomiske konsekvenser

Etablering af indhegning med port, låger mv. forventes at beløbe sig til ca. 910.000 kr. baseret på tilbud indhentet af foreningen Holbæk Dyrehave. Foreningen har indtil videre indsamlet ca. 600.000 kr. til medfinansiering samt naturalier som f.eks. materialer til porten som leveres af Bauhaus. Holbæk Kommune bidrager med 450.000 kr. Med i byggebudgettet indgår at Holbæk Kommune skal betale gavemoms svarende til 17,5% af alt, hvad modtages fra eksterne aktører – både af de indsamlede penge og naturalier som porten, som derfor skal værdiansættes.

Holbæk Kommune ville have haft en udgift på estimerede 250.000 kr. til renovering og vedligehold af de eksisterende hegn på Naturskolen. Dette beløb indgår til medfinansiering.

Det samlede beløb på 450.000 kr. frigives som anlægsbevilling til medfinansiering af hegn m.m. ved tiltrædelse af hovedindstillingen, men midlerne skal tidligst anvendes 1.kvartal 2021, når der er indhentet dispensation fra skovloven. Midlerne finansieres i 2020 af kassen. De frigivne midler vil blive overført til 2021.

Af de 450.000 kr. som finansieres af kassen kan 200.000 kr. i 2021 lægges tilbage i kassen, da de er tilovers efter indkøb af vintermateriel. Udvalget for Klima og Miljø får en beslutningssag til behandling inden årsskiftet, hvor indkøb af vintermateriel bliver beskrevet nærmere. Med nærværende sag forudsættes uforbrugte midler efter indkøb af vintermateriel således anvendt, jf. budgetaftalen for 2021-2024, før der er truffet beslutning herom i Udvalget for Klima og Miljø. Den negative anlægsbevilling til indkøb af vintermateriel lægges tilbage i kassen i forbindelse med BR1 i 2021.

Drift

Efter Kommunalbestyrelsens beslutning 26. februar 2020 anvendes 150.000 kr. årligt til drift og vedligehold af de grønne arealer og bygninger. Herudover anvendes 150.000 kr. årligt til finansiering af ¼ årsværk knyttet til driften af en fortsættelse af Naturskolen med klovbærende dyrehold i en tilpasset form, hvor antallet af klovbærende dyr balanceres over for hensyn til at fremme biodiversiteten i området. Driftsmidlerne er finansieret i kommunens budget 2021-2024, jf. budgetaftalen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der forventes en væsentlig forbedring af biodiversiteten med tiden i hele området - det vil sige en stigning i antal arter, herunder planter, insekter, fugle, svampe mm. som følge af den ekstensive helårsafgræsning og omlægning til urørt skov.

Etableringen af dyrehaven og aktiviteterne i HGL skal sikre adgang til naturoplevelser og formidling herom. Når området med tiden opnår en større biodiversitet, vil det være mere værdifuldt for skoler til udeundervisning og for UngHolbæk, hvorved viden om natur og biodiversitet hos børn og unge styrkes.

Dyrehegnet medfører en ændring i den naturlige vildtbestand i området, idet det udelukker muligheden for, at rådyr kan færdes ud og ind af området.

Lovgrundlag – link

[Skovloven](#)

[Bekendtgørelse om momsrefusionsordning for kommuner og regioner](#)

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 11.09.2019 [pkt. 215: Beslutning om fremtiden for Naturskolen i Holbæk](#)

Kommunalbestyrelsen d. 11.12.2019 [pkt. 287: Følgevirkning af NVPROs konkurs – afvikling af Holbæk Naturskole](#)

Kommunalbestyrelsen d. 26.02.2020 [pkt. 28: Beslutning om fremtiden for Holbæk Naturskole - udvikling af formidlingscenter for klima, miljø og natur](#)

Kommunalbestyrelsen d. 26.08.2020 [pkt. 204: Omlægning af kommunens skove til urørt skov](#)

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-11-2020

Indstilles godkendt.

Supplerende sagsfremstilling 13-11-2020

Ved behandlingen i Økonomiudvalget d. 11.11.2020 var der ønske om at vide, hvor mange penge foreningen Holbæk Dyrehave har indsamlet. Foreningen oplyser d. 11.11.2020, at de har indsamlet 630.000 kr. Beløbet vil løbende øges da indsamlingen stadig er i gang. Hertil kommer eventuelle donationer i form af naturalier.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-11-2020

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kort

Bilag 2 - Naturpleje i Holbæk Dyrehave (udfærdiget af biolog for foreningen Holbæk Dyrehave)

Bilag 3 - Svar på uformel forespørgsel om muligheden for at etablere dyrehave mm. i Holbæk

Punkt 282: Godkendelse af ligestillingsredegørelsen 2017 - 2020

20/29504

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Ligestillingsredegørelsen for 2017 – 2020 for Holbæk Kommune godkendes

Beskrivelse af sagen

Alle kommuner, regioner og staten skal efter ligestillingslovens § 5 og 5a indberette en ligestillingsredegørelse om deres arbejde med ligestilling hvert tredje år. Administrationen har indberettet ligestillingsredegørelsen for perioden 1. november 2017 til 31. maj 2020 inden deadline den 1. september 2020 med forbehold for godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Formålet med ligestillingsredegørelsen er:

- At monitorere, sammenligne og fremme ligestillingsindsatser i det offentlige.
- At synliggøre indsatsen over for borgere og andre interesserede aktører.
- At indsamle god praksis som inspiration til myndighedernes videre arbejde med ligestilling.

Fokus i ligestillingsredegørelsen 2017 – 2020 er:

- Ligestilling på personaleområdet.
- Ligestilling i kerneydelser med særlige fokus på beskæftigelsesområdet.

Arbejdet med ligestilling

Der er gang i en række aktiviteter, som vil påvirke ligestillingen i Holbæk Kommune i en positiv retning:

- I den pågældende periode fra 2017 – 2020 er der sket en udvikling i en mere ligelig kønsmæssig fordeling i kommunens direktion og chefgruppe.
- I november 2019 godkendte Hovedudvalget en revideret delpolitik om krænkende handlinger, hvor der også er fokus på chikane, herunder seksuel chikane.
- På Hovedudvalgets seminar i november 2019 og i gennemgang af personalepolitisk redegørelse i juni 2020 var ligestilling et emne, der var dialog om.
- Udvalget for Ældre og Sundhed har netop godkendt en 'Rekrutterings- og fastholdelsespolitik for ældreområdet', hvorefter der blandt andet skal arbejdes med at få flere mænd til at arbejde på ældreområdet i Holbæk kommune.

Det videre arbejde

- På Hovedudvalgets ordinære møde den 27. oktober 2020 var der dialog om seksuel chikane. Det blev besluttet, at delpolitikken om krænkende handlinger får et gennemsyn i en arbejdsgruppe med en række medarbejdere og ledere fra organisationen, med medarbejderrepræsentanter fra Hovedudvalget og med HR. Derudover kommunikeres der ud, at der er nultolerance omkring seksuel chikane og vores MED-udvalg skal tage deres lokale retningslinjer om krænkende handlinger herunder seksuel chikane til gennemsyn
- Hovedudvalget godkender den 3. december 2020 formentlig en ny delpolitik om mangfoldighed, som handler om at vi vil arbejde på at skabe endnu mere diversitet i vores medarbejdergrupper, herunder at alle ansatte skal have lige muligheder. Disse forhold omhandler køn, men også andre forhold som alder, etnicitet og handicap.
- På Hovedudvalgets seminar den 3. december 2020 er der dialoger om overordnede fokusområder og mål for arbejdet med mangfoldighed. Derefter skal MED-udvalg, ledergrupper og TRIO'er have lokale dialoger om deres fokusområder og mål for deres lokale arbejde med mangfoldighed.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-11-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-11-2020

Godkendt.

Bilag

Ligestillingsredegørelse Holbæk Kommune.pdf

Punkt 283: Beslutning om godkendelse af skema A for renovering af Vestsjællands Almene Boligselskabs afdeling 2 Lindevej 8 A-F, Jyderup

14/64021

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skema A for renovering af Vestsjællands Almene Boligselskabs afdeling 2 Lindevej 8 A-F, Jyderup, godkendes

Beskrivelse af sagen

I Boligaftalen 2020, som blev indgået af regeringen og en række andre partier i maj måned, er der afsat 30,2 mia. kr. til renovering af almene boliger. Som en del af boligaftalen blev det samtidig besluttet at fremrykke 18,4 mia. kr. til 2020 til afvikling af renoveringsprojekter på Landsbyggefondens venteliste.

I Holbæk Kommune har Vestsjællands Amts Boligselskab derfor mulighed for at fremrykke renoveringen af afdeling 2 Lindevej i Jyderup og skema A for renoveringen fremlægges nu til politisk godkendelse.

Da renoveringen af afdeling 2 Lindevej i Jyderup er omfattet af de fremrykkede renoveringsprojekter på Landbyggefondens venteliste, skal skema A være godkendt af kommunerne og Landsbyggefonden inden udgangen af 2020.

Resume

Vestsjællands Almene Boligselskabs afdeling 2 Lindevej i Jyderup består af tre toetages boligblokke med 24 boliger. Boligerne er opført i 1965.

Boligerne er ikke tidssvarende og har behov for en omfattende renovering. Samtidig med renovering ombygges fire af afdelingens 3-rums boligerne til tilgængelighedsboliger med niveaufri adgang fra terræn.

Ansøgning

Vestsjællands Almene Boligselskab ansøger om godkendelse af skema A (helhedsplan) for renovering af boligerne i afdeling 2 Lindevej, Jyderup med en samlet anskaffelsessum på 30.369.673 kr., samt at kommunen stiller regaranti for lån til finansiering af renovering med 13.933.820 kr.

Derudover ansøges der om kapitaltilførsel med 100.000 kr.

Den samlede kapitaltilførsel udgør 500.000 kr. og er fastsat af Landsbyggefonden. Kommunens andel udgør 100.000 kr. og gives under forudsætning af, at boligselskabet, kreditforening og Landsbyggefonden yder kapitaltilførsel med et samlet beløb på 400.000 kr.

Den nuværende gennemsnitlige husleje udgør 692 kr. pr. m² pr. år og vil efter renoveringen stige til 989 kr. pr. m² pr. år.

Helhedsplanen indeholder en del energiforbedrende arbejder. Boligselskabet forventer, at varmeudgifterne minimum reduceres med 44 kr. pr. m² svarende til mellem 209 og 326 kr. pr. måned.

Beboerne har godkendt helhedsplanen og huslejeforhøjelsen på et afdelingsmøde den 10. september 2020.

Økonomiske konsekvenser

Regaranti og kommunegaranti

Kommunen skal stille regaranti for statsgarantien på et støttet lån på 13.933.820 kr.

Landsbyggefonden godtgør kommunen med halvdelen af et eventuelt tab som følge af regarantien overfor statsgarantien.

Regaranti for statsgarantien på støttede lån i almene boliger påvirker ikke kommunens låneramme.

Kapitaltilførsel

Kommunens andel af kapitaltilførslen er 1/5 af 500.000 kr. og udgør 100.000 kr.

Kapitaltilførsel er et rente- og afdragsfrit lån, som tilbagebetales, når afdelingens økonomi tillader det. Det er Landsbyggefonden, der afgør, hvornår der skal ske tilbagebetaling.

Beløbet afholdes, når renoveringen er afsluttet i 2022 og finansieres af de 3 mio. kr., som fast afsættes til indskud i Landsbyggefonden.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Godkendelse af skema A har ikke i sig selv miljø- eller klimamæssige konsekvenser.

Dog er godkendelsen af skema A en forudsætning for, at den omfattende renovering kan gennemføres. Renoveringen vil få en positiv klimamæssig konsekvens, idet bygningernes energiforbrug vil falde som følge af forbedringerne.

Lovgrundlag – link

[Almenboligloven](#)

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-11-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-11-2020

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forklaring af skema A-B-C for renovering af almene boliger

Bilag 2 - GIS-kort afdeling 2 Lindevejs beliggenhed i Jyderup

Punkt 284: Beslutning om udmøntning af ekstramidler til UngHolbæk Fritid og Forebyggelse i 2021

20/30651

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. at forslag til udmøntning af ekstramidler til UngHolbæk Fritid og Forebyggelse i 2021 godkendes

Beskrivelse af sagen

I Kommunalbestyrelsens budgetaftale for Budget 2021-2024 blev aftaleparterne enige om at afsætte ekstra 2 mio.kr. til UngHolbæk Fritid og Forebyggelse med henblik på at styrke aktiviteter på ungdomsområdet. UngHolbæk Fritid og Forebyggelse har udarbejdet forslag til, hvordan midlerne kan udmøntes. Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse skal beslutte om midlerne skal realiseres som beskrevet.

UngHolbæk Fritid og forebyggelse foreslår midlerne udmøntet således:

Ungdomsskolen – Nye og styrkede fællesskaber - Fremskudte resurser

- Filmtorvet - Vi etablerer en form for base ved Filmtorvet, hvor vi har medarbejdere der skal understøtte et nyt ungefællesskab på stedet. Det er et stort ønske fra Ungdomsrådet, at der kan sættes ind her. Der samarbejdes med bl.a. Sidesporet.
- UngHavn – Vi forankrer projekt ”Ung Havn”, som er et ”Fristed, maritimt fællesskab og fagligt miljø” for unge, som har interesser i et fællesskab omkring det maritime. Det er et samarbejde med øvrige aktører på havnen, som Kystliv, Nationalmuseet og Holbæk Træskibslaug.
- HGL, Holbæks Grønne Lunge - Ungdomsskoleaktiviteter for børn og unge, herunder indgå i ferieaktiviteter. Disse midler skal supplere de midler, der i budgettet er afsat til drift mv. af HGL. Det betyder i praksis, at der vil være en fast bemanning på stedet.
- Pulje til understøttelse af ungeinitiativer – Yderligere fleksibilitet til at imødekomme aktuelle behov for aktivitet og fællesskaber. Herunder bl.a. understøtte initiativer fra Ungdomsskolens kontakteleveråd, ungdomsklubrådene og Holbæk Ungdomsråd.
- Årlig udgift i alt cirka 850.000 kroner

Ungdomsklubber – Styrkede fællesskaber - Kvalitet og kvantitet

- To åbningsaftner i ungdomsklubberne i Regstrup, Tølløse, Vipperød, Svinninge og Jyderup
- Tre åbningsaftner i klubberne i Agervang og Ladegårdsparken
- Fem åbningsaftner i Ungdomsklubcaféen i Vestergade
- Øget bemanning i åbningstimerne, hvilket vil øge nærvær og kvalitet.
- Prioritering af Lommepegeprojekt der vil øge fastholdelse af unge i god udvikling
- Ferieaktiviteter i udvalgte klubber
- Årlig udgift i alt cirka 850.000 kroner

Projekter og øvrig fælles virksomhed i Fritid og Forebyggelse

- Get2sport - Vi sikrer fortsættelse af det igangværende projekt Get2sport. Det er et samarbejde mellem DIF, HBI og andre foreninger samt Fritid og Forebyggelse med det formål, at få unge fra boligsociale området ind i de etablerede sportsfællesskaber.

- Opprioritering af kommunikation, ferieaktiviteter m.v. - Vi styrker fokus på ferieaktiviteter og kommunikation
- Årlig udgift i alt cirka 300.000 kroner

UngHolbæks bestyrelse og Ungdomsrådet tilslutter sig forslagene

Der er bred tilslutning til den foreslåede udmøntning fra både fra bestyrelsen i UngHolbæk og fra Ungdomsrådet.

Ungdomsrådet har forholdt sig til en styrkelse af ungeområdet. De har ønske om at få etableret nogle fællesskabende mad-events og bruge penge på at understøtte et fremtidigt "Ungeværested", gerne på Filmtorvet.

Bestyrelsen i UngHolbæk har på bestyrelsesmøde den 6/10 2020 drøftet oplægget til udmøntning af midler til UngHolbæk. De tilslutter sig den foreslåede udmøntning og understreget behovet for at understøtte nye fællesskaber bl.a. på Filmtorvet, herunder at forsøge at imødekomme de unges ønske om mulighed for mad-event.

Til orientering om budgetmidler specifikt til HGL - Holbæks Grønne Lunge

HGL – Holbæks Grønne Lunge er et nyt tilbud, som er realiseret i indeværende år. Kommunalbestyrelsen har i Budget 2021 øremærket 0,5 millioner kroner til HGL – Holbæks Grønne Lunge, for at sikre tilbuddets videreførelse. Den halve million disponeres således:

- 150.000 kroner til drift og vedligehold
- 150.000 kroner til dyrepasning af klovbærende dyr
- 200.000 kroner til koordinering og understøttelse af ungdomsskoleaktiviteter, planlægning og gennemførelse af arrangementer vedr. klima, miljø og natur.

Den halve million er ikke en del af de 2 mio. kr. til aktiviteter på ungdomsområdet.

Deltagelse på mødet i Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse

Under behandlingen af dagsordenspunktet på møde i Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse den 3.november deltager Mette Hunsdahl, leder af Undervisning og Forebyggelse.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser fremgår af sagsfremstillingen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Sagen vurderes ikke at have miljø- eller klimamæssige konsekvenser.

Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse den 03-11-2020

Godkendt med den ændring, at der flyttes 100.000 kr. fra ungdomsskolen (Ungdomsskolen – Nye og styrkede fællesskaber - Fremskudte resurser) til ungdomsklubber i lokalområderne (Ungdomsklubber – Styrkede fællesskaber - Kvalitet og kvantitet). For stemte 3 (A og I), imod stemte 1 (V). V stemmer imod, idet der ønskes en omdisponering af midler til mere forebyggende gadeplansarbejde (SSP).

V gør brug af standsningsretten.

Udvalget forelægges en opfølgning inden sommerferien 2021.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-11-2020

Det indstilles, at punktet sendes tilbage til Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse bl.a. med henblik på en nærmere afklaring af, hvor meget opsøgende arbejde der i dag udføres af gadeplansmedarbejdere og SSP.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-11-2020

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Supplerende sagsfremstilling den 05-11-2020

Da V i Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse udøvede standsningsret, skal sagen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 285: Godkendelse af handleplaner til imødegåelse af forventet merforbrug på Socialudvalget

20/2842

Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. handleplan Fortsættelse af nytænkning & forebyggelse inden for servicelovens § 85 og 82 ad - rammerne Psykiatri & Handicap godkendes
2. handleplan Fokuseret indsats for §§109 & 110 godkendes
3. de resterende 100.000 kr. så måltallet på 2 mio. kr. indfries findes ved projekt Nye veje.

Beskrivelse af sagen

Økonomiudvalget besluttede den 21. oktober 2020, at sende sagen vedrørende Godkendelse af handleplaner til imødegåelse af forventet merforbrug på Socialudvalget tilbage til Socialudvalget med henblik på yderligere belysning af indstilling 3 godkendelse af handleplan Reduktion af administrationsbidrag ifm. BPA-ordninger.

Socialudvalget skal finde 2 mio. kr. for at imødegå det forventede merforbrug på udvalgets område. I sagen til Økonomiudvalget den 21. oktober, var der fremlagt forslag for mere, så det var muligt at prioritere forslagene.

Administrationen har gennemgået handleplaner og tilførsler i forbindelse med budget 2021 og det har ført til, at Socialudvalget kun skal finde 100.000 kr. ud over de to handleplaner, som blev indstillet godkendt i Økonomiudvalget den 21. oktober 2020.

Administrationen indstiller, at de resterende 100.000 kr. for at indfri måltallet på 2 mio. kr. i første omgang findes ved de afsatte midler til projekt Nye Veje, da det ikke har været muligt at belyse handleplanen vedrørende BPA-ordning på tilstrækkelig vis inden for tidsfristen.

Da der er tale om en ny indstilling i forhold til den tidligere sag, fremlægges sagen på ny, hvorfor ad. 1 og ad 2. skal godkendes på ny. Socialudvalget vil snarest muligt få en sag på om BPA-ordning.

Nedenfor ses hvor meget hver enkelt handleplan forventes at bidrage med i 2021.

Handleplan	Forventes at nedbringe forbruget i 2021 med:	Løft givet i budget 2021	Beløb i alt
1. Reduktion af transportudgifter for borgere med aktivitets- og samværstilbud - brug af nærmeste aktivitetstilbud	0,2 mio. kr. (handleplanen omskrives så den kun omhandler de ny-visiterede).	0,2 mio. kr.	0,4 mio. kr.
2. Fortsættelse af nytænkning & forebyggelse inden for servicelovens § 85 og 82 ad - rammerne Psykiatri & Handicap	0,5 mio. kr.		0,5 mio. kr.
3. Fokuseret indsats for §§109 & 110	0,5 mio. kr.		0,5 mio. kr.

4. Reduktion af administrationsbidrag ifm. BPA-ordninger	0,1 mio. kr.		0,1 mio. kr.
5. Midler til projekt for psykisk sårbare børn og unge halveres		0,5 mio. kr.	0,5 mio. kr.
I alt	1,3 mio. kr.	0,7 mio. kr.	2,0 mio. kr.

Høring

Handleplanerne har været i høring i relevante råd, nævn og bestyrelser samt i kommunens MED udvalg på børne- og voksenspecialområdet.

Der er indkommet høringssvar fra fem områder, nemlig Handicaprådet, Børneindsatsen, Det specialiserede Voksenområde og Myndighed på Psykiatri og Handicap samt Udsatterådet.

Sagshistorik, henvisninger

Socialudvalget d. 5. oktober 2020: [Pkt. 96. Godkendelse af handleplaner til imødegåelse af forventet merforbrug på Socialudvalget](#)

Økonomiudvalget d. 21. oktober 2020: [Pkt. 273. Godkendelse af handleplaner til imødegåelse af forventet merforbrug på Socialudvalget](#)

Beslutning i Socialudvalget den 02-11-2020

Indstilles godkendt

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-11-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-11-2020

Godkendt.

Bilag

Høringssvar fra Handicaprådet.pdf

Høringssvar MED udvalget i Børneindsatsen.pdf

Høringssvar fra Udsatterådet.pdf

Høringssvar fra MED-udvalget Myndighed.pdf

Høringssvar fra MED-udvalget for Det Specialiserede Voksenområde.pdf

Punkt 286: Beslutning om udarbejdelse af grundlag for evt. indgåelse af driftsoverenskomst vedr. 10. klasse med EUC Nordvestsjælland

20/31549

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der arbejdes videre med at tilvejebringe et grundlag for at kunne træffe beslutning om eventuel indgåelse af driftsoverenskomst med EUC Nordvestsjælland om 10. klasse

Beskrivelse af sagen

EUC Nordvestsjælland har rettet henvendelse til Holbæk Kommune med et forslag om at indgå en driftsoverenskomst vedr. 10. klasse. EUC peger på, at man ved at iværksætte et sådan tiltag, vil kunne arbejde med tre udfordringer omkring uddannelse:

- Få flere unge til at gennemføre en ungdomsuddannelse
- Målsætningen om, at 30% af en årgang i 2025 vælger en erhvervsuddannelse
- Få gjort flere elever uddannelsesparate i løbet af deres 10. skoleår

Kommunalbestyrelsen skal afgøre, om der skal arbejdes videre med at tilvejebringe et grundlag for at træffe beslutning om en eventuel indgåelse af driftsoverenskomst med EUC Nordvestsjælland om 10. klasse.

EUC's overvejelser og forslag

EUCs overvejelser og forslag, der er konkretiseret i vedlagte bilag, opsummeres kort herunder.

Fokus:

EUC peger på, at fokus kan flyttes fra, at 10. klasse er afslutningen på folkeskolen til at være begyndelsen til en ungdomsuddannelse. Dette fokusskift vil kunne bidrage til, at flere unge efter deres tiende skoleår kan gennemføre en ungdomsuddannelse, bl.a. gennem en øget praksistilgang til læring og et mere reflekteret uddannelsesvalg.

Målsætninger:

EUC's mål er at opnå:

- 10. klasse som begyndelsen til en ungdomsuddannelse frem for en afslutning af folkeskolen med tilskyndelse til faglig og personlig udvikling og herigennem uddannelsesparathed
- Øget fokus på anvendelsesorienteret læring med motivation, læringsløft og uddannelsesparathed til følge
- Integration af autentiske praksislæringsmiljøer indeholdende rollemodeller med en forventning om, at en øget andel gennemfører en ungdomsuddannelse og at flere unge med afsæt i øget praksislæring vælger en erhvervsuddannelse
- Tættere interaktion med alle kommunens ungdomsuddannelser og igennem dette en mere nuanceret refleksion omkring uddannelsesvalg med øget sandsynlighed for efterfølgende at kunne gennemføre den valgte ungdomsuddannelse

Politiske og lovgivningsmæssige rammer for driftsoverenskomst:

EUC peger på, at der er et nationalpolitisk ønske om, at kommuner tegner driftsoverenskomst med en godkendt erhvervsskole om drift af 10. klasse. Dette understøttes i den politiske aftale Fra folkeskole til faglært – Erhvervsuddannelser til fremtiden fra november 2018, hvor der er aftalt en præmieringsordning for kommuner og erhvervsskoler, som indgår driftsoverenskomst jf. Folkeskolelovens §22.

Den mulige proces:

EUC peger på, at 10. klasse stadig vil være placeret samme sted således, at en naturlig interaktion med de øvrige aktiviteter i UngHolbæk kan fortsætte i det geografiske samme område som i dag. Medarbejdere og ledelse vil kunne virksomhedsoverdrages og fortsætte. Økonomien vil tage udgangspunkt i den nuværende kommunale tildelingsmodel og en uændret økonomiske ramme for Holbæk Kommune i forhold til budget 2020-21.

EUC peger endvidere på, at såfremt der arbejdes videre med at skabe grundlag for indgåelse af en driftsoverenskomst, vil det være hensigtsmæssigt at involvere personale og faglig forening for herigennem at kvalificere proces såvel som aftale. Ved et ønske om virksomhedsoverdragelse fra 1. august 2021 bør den endelige aftale være klar i april 2021.

Administrationens overvejelser og anbefaling

Det er administrationens vurdering, at en række faktorer bør afdækkes og belyses, før der kan træffes en beslutning, der tilgodeser alle elevers hensyn. Nedenstående liste er ikke fyldestgørende, men det gælder bl.a.:

1. Forventede resultater: EUC afdækker udelukkende de samlede resultater for alle skoler i Holbæk i forhold til bl.a. uddannelsesparathed og søgning til ungdomsuddannelse, mens 10. klassecentrets succes med disse udfordringer ikke inddrages. Det er således ikke sandsynligt, at overgange fra 9. klasse samt privat- og efterskoler vil påvirkes af, at der indgås en driftsoverenskomst vedr. 10. klasse. Af kvalitetsrapporten for 10. klasse fremgår det dels, at 10. klasse formår at løfte elevernes faglige niveau markant og dels at overgangen fra 10. klasse til især erhvervsuddannelse ligger meget højt – bl.a. på grund af det gode samarbejde med erhvervsskolerne.
2. Målgrupper: Det nuværende 10. klassecenter tilgodeser en bredere målgruppe og flere mål end EUC sandsynligvis vil kunne tilgodese. Det gælder f.eks. specialundervisningen for 8.-9. klasse, den udvidede modtageklasse for unge flygtninge, elever der af forskellige årsager falder fra efterskoler og gymnasier uden ønske om at starte på en erhvervsskole, unge hvor stx er rette valg, men hvor der er behov for faglig eller personlig udvikling osv.
3. Økonomi og styring: De økonomiske konsekvenser og konkrete kontraktvilkår på kort og langt sigt skal afdækkes og det skal vurderes, hvordan kommunens forpligtigelser i forhold til opgaveløsning, kvalitetsopfølgning mv. fortsat kan løftes.
4. Inddragelse: Som EUC også påpeger skal medarbejdere, foreninger, bestyrelse mv. inddrages i proces og aftale. Hertil kommer, at det vil være klogt at trække på de erfaringer andre kommuner – f.eks. Odsherred og Kalundborg – har gjort sig.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser af en evt. indgåelse af driftsoverenskomst er endnu ikke belyst. Det vurderes, at der skal bruges ressourcer svarende til ca. ½ årsværk for at skabe et tilstrækkeligt grundlag til at træffe beslutning om evt. indgåelse af en driftsoverenskomst og yderlige ½ årsværk til implementering af aftalen. Såfremt driftsoverenskomsten indgås, er det – under forudsætning af fortsat finanslovsbevilling i 2021 – muligt at søge om en præmie til dækning af bl.a. disse ressourcer på op til 2 mio. kr. til ligelig deling mellem kommunen og EUC.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Sagen vurderes ikke at have miljø- eller klimamæssige konsekvenser

Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse den 03-11-2020

Det indstilles, der sammen med relevante uddannelsesinstitutioner og interessenter arbejdes videre med at afdække, hvorvidt der kan skabes et bedre 10. klassetilbud.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-11-2020

Indstillingen fra Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse indstilles godkendt.

For stemte 6 (A, B, F, I, L og O).

Imod stemte 2 (V og Ø). V ønsker at indstille hovedindstillingen. Ø er bekymret for at skabe unødigt utryghed for personale, elever og forældre.

1 (C) undlod at stemme.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-11-2020

Økonomiudvalgets indstilling med den tilføjelse, at det også undersøges, hvilke muligheder frihedsforsøget fra Statsministeriet giver kommunen på 10 klasses området, godkendt.

For stemte 24 (A, O, Emrah Tuncer (B), I og V)

Imod stemte 2 (Ø). Ø ønsker 10.klasse centrets rolle i frihedsforsøget afklaret først.

2 (C og Solvej Pedersen (B)) undlod at stemme.

Bilag

Afdækning af mulighederne for at indgå driftsoverenskomst om 10. klasse

Bilag til Afdækning af mulighederne for at indgå driftsoverenskomst om 10 klasse

Nyhedsmail - EUD-udskolingsklasser Odsherred

Nyhedsmail okt - EUD-Udskoling

Punkt 287: Beslutning om frigivelse af midler til løbende udgifter i forbindelse med nyt plejecenter i Holbæk By

20/14108

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Ældre og Sundhed, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der oprettes rådighedsbeløb på Udvalget for Ældre og Sundhed og frigives anlægsbevilling på 2 mio. kr. til "Plejecenter i Holbæk By" finansieret af rådighedsbeløb til "Plejeboliger Samsøvej".

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Kommunalbestyrelsen i Holbæk Kommune traf den 26. august 2020 beslutning om, at et nyt plejecenter i Holbæk By skal opføres på den gamle svømmehalsgrund i samarbejde med en almen boligorganisation.

Forud for beslutningen blev der, af eksternt rådgiver, udarbejdet en mulighedsanalyse indeholdende blandt andet volumenstudier, analyser af placeringer, tids- og procesplan samt økonomiske beregninger.

Rådighedsbeløbet skal bruges til at håndtere løbende udgifter i forbindelse med opførelsen af det nye plejecenter. Nedenfor beskrives de førstkommende faser, hvor der er behov for finansiering til det forudgående planlægningsarbejde i forbindelse med rådgiverhonorar, brugerinvolvering og programmering forud for selve byggeriet.

Udvælgelse af almen boligorganisation

Administrationen er nu påbegyndt en ny fase i arbejdet med planlægning af opførelsen af Nyt Plejecenter Holbæk By.

Denne fase rummer en udvælgelsesprocessen, hvor der blandt flere interesserede boligorganisationer, skal udvælges den rette til opførelsen af byggeriet.

Til denne proces er der bestilt en rådgiver, som kan styre og facilitere processen fra start til slut. Dette løber over en ca. 10 uger.

Boligselskaberne inviteres først til et informationsmøde om projektet, hvor de præsenteres for processen, rammerne og visionen for det nye plejecenter. På baggrund heraf gennemføres individuelle møder med de interesserede boligselskaber, hvor de præsenterer, hvad de kan tilbyde i samarbejdet.

Processen afsluttes med en evalueringsrapport af udvælgelsesprocessen. Administrationen vil på dette grundlag indstille til politisk beslutning, hvilket boligselskab, der skal opføre kommunens kommende plejecenter. Sagen forventes at komme til beslutning i januar 2021.

Næste fase

Når kommunen har valgt sin kommende samarbejdspartner – en almen boligorganisation – kan udviklingen af projektet begynde.

Det vil sige, at konkretisering af byggeprogram og udbudsmateriale ligger i en efterfølgende fase, hvor Holbæk Kommune sammen med boligorganisationen og bygherrerådgiver skal skabe en proces med inddragelse af alle interessenter (kommunalbestyrelsen, borgere, medarbejdere, ledere, relevante råd og nævn mv.), så det sikres, at krav og ønsker bliver indarbejdet i projektet.

De rådgivere, administrationen arbejder sammen med, har juridiske, finansielle, tekniske og processuelle kompetencer, herunder indgående erfaring med rådgivning i forbindelse med udbud af plejeydelser, almenboligloven, opførelse,

finansiering, drift og byggeri af plejeboliger mv.

Ca. 1 mio. af rådighedsbeløbet forventes brugt på det indledende arbejde med ekstern konsulenthjælp, forberedelse, udbud, borgerinddragelse mv. Både i de to faser som er beskrevet ovenfor og i efterfølgende faser. Resten af rådighedsbeløbet afsættes til opstart af selve byggeriet og eventuelle udgifter i forbindelse med dette.

Økonomiske konsekvenser

Der er i investeringsoversigten for anlægsbudget 2020 afsat 2 mio. kr. til Plejeboliger Samsøvej. I foråret 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen at midlerne ikke skal bruges til at bygge til på Samsøvej, men i stedet til opførelse af et nyt plejecenter. Der oprettes derfor anlægsbevilling hertil i stedet.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

Dialogmøde om plejeboligområdet den 28. maj 2018.

Udvalget for Ældre og Sundhed den 29. april 2019: [Punkt 48: Drøftelse af Fremtidens plejecenter i Holbæk Kommune](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 27. maj 2019: Punkt 59: [Drøftelse af Fremtidens plejecenter i Holbæk Kommune](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 24. juni 2019: [Punkt 66: Drøfte tilvejebringelse af flere plejeboliger](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 23. september 2019: [Punkt 85: Orientering – opfølgning på drøftelse af tilvejebringelse af flere plejeboliger](#)

Udvalget for Ældre og Sundhed den 3. februar 2020: Punkt 16: [Drøftelse af muligheder for etablering af flere plejeboliger](#)

Kommunalbestyrelsen den 22. april 2020: Punkt 92: [Beslutning om placering af nyt plejecenter i Holbæk by](#)

Kommunalbestyrelsen den 26. august 2020: Punkt 195: [Beslutning om nyt plejecenter i Holbæk by](#)

Beslutning i Udvalget for Ældre og Sundhed den 02-11-2020

Indstilles godkendt

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-11-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-11-2020

Godkendt.

Punkt 288: Beslutning om reviderede vedtægter for fonden Holbæk i Pinsen

14/22762

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. de reviderede vedtægter for Fonden - Holbæk i Pinsen godkendes

Beskrivelse af sagen

Fonden - Holbæk i Pinsen arrangerer det årlige SKVULP-event, som er en kulturel kultur- og havnefest, der afvikles på Holbæk Havn. Fonden har besluttet at justere sine vedtægter. Det fremgår af fondens gældende vedtægter, at ændringer i vedtægterne skal godkendes af Holbæk Kommune.

Her ændres i vedtægterne

- Navn og hjemsted
 - o Fondens navn er ”SKVULP-Fonden”.
- Formål
 - o Fonden har til formål at tilrettelægge og gennemføre en årlig tilbagevendende unik, større ikke kommerciel bæredygtig Havnekulturfestival, i kærlighedens navn til fællesskabet og med fri og gratis adgang for alle.
- Regnskab og revision
 - o Fondens regnskabsår løber fra 1/10 til 30/9.
 - o Regnskabet skal godkendes af bestyrelsen senest 4 måneder efter regnskabet afslutning.
- Tegningsret
 - o Fonden tegnes af bestyrelsesformanden, af næstformanden sammen med et andet bestyrelsesmedlem eller af den samlede bestyrelse.

Desuden en række mindre konsekvenstilretninger – fx fra byråd til kommunalbestyrelse.

I bilag til sagen er de nye vedtægter samt en sammenstilling af de gældende vedtægter og de nye.

I kommunens budget 2020 er afsat 2,0 mio. kr. årligt til SKVULP i årene 2021 - 2023

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved denne sag.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid den 04-11-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-11-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-11-2020

Godkendt.

Bilag

Skvulp - nye vedtægter oktober 2020.pdf

Sammenfatning hidtidige vedtægter og nye vedtægter oktober 2020.pdf

Punkt 289: Beslutning om fornyet ansøgning i Rum til Fællesskab vedr. projekt Udvikling af Knabstrup RC-center.

19/48668

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen
Beslutningssag

Indstilling

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne indstiller at,

1. fornyet ansøgning vedr. projekt Udvikling af Knabstrup RC-center skal imødekommes.

Beskrivelse af sagen

Projektudvalget for Udvikling af Lokalområderne gennemgik på deres møde d. 1. september 2020 indkomne ansøgninger fra puljen Rum til Fællesskab fra ansøgningsrunden i 2020. Her besluttede projektudvalget, at afvente en fornyet ansøgning med hensyn til projekt "Udvikling af Knabstrup RC-center" med Knabstrup Hallen som ansøger. Knabstrup Hallen har nu indsendt en fornyet ansøgning. Projektudvalget besluttede på deres møde d. 27. oktober 2020, at den fornyede ansøgning indstilles godkendt.

Projektet har en særlig interesse for Udvalget for Kultur og Fritid, hvorfor starter i dette fagudvalg, som får mulighed for at forholde sig til den. Beslutningskompetencen ligger i Kommunalbestyrelsen.

Tilbage melding til ansøger:

På baggrund af projektudvalgets beslutning d. 1. september modtog ansøger en tilbage melding om, at projektudvalget kan anbefale projektet på betingelse af, at der indsendes en fornyet ansøgning, der er tilstrækkelig gennemarbejdet, inkl. billede- og kortmateriale, der viser nuværende og ønskede placeringer af anlæg. En bevilling vil være betinget af, at der som minimum er en egenfinansiering på 10 pct. af det ansøgte projektbeløb, hvor egenfinansiering skal bestå af økonomiske midler.

Oprindelig ansøgning ift. fornyet ansøgning:

I fornyet ansøgning ansøges der er om 311.375 kr. fra puljen Rum til Fællesskab, hvilket er samme beløb som den oprindelige ansøgning. I oprindelig ansøgning ansøges der om midler til asfaltering af flyvebane til modelfly samt et sikkerhedshegn til racerbane til eldrevne modelbiler. Oprindelig ansøgning fremgår af bilag 1.

Fornyede ansøgning fremgår af bilag 2, hvor et større projekt beskrives. Ansøger oplyser om at det større projekt hele tiden har været ønsket planlagt. I oprindelig ansøgning blev der blot ansøgt til poster, der endnu ikke var finansieret. I den fornyede ansøgning er projektet udbygget med flere projektelementer i flere budgetposter. I fornyet ansøgning er det medtaget, hvordan et flyverhus på 50.000 kr. samt beskæring af læhegn kr. 17.500,00 (i alt 67.500 kr., dvs. mere end 10 pct. af 311.375 kr.) betales af Knabstrup Hallen og/eller Knabstrup Idrætsforening.

Økonomisk adskiller fornyet ansøgning sig ved at have et samlet projektbeløb på 378.875 kr., hvoraf 67.500 kr. er egne lokale midler plus 144 frivillige timer, der takseres til 125kr./t, hvorfor det giver 18.000kr. 85.500 kr. i alt anser ansøger således som egenbetaling af projektet.

Økonomiske konsekvenser

De 311.375 kr. tildeles fra Pulje til Lokaludvikling.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

PULO, d. 27. oktober 2020, [punkt 3 Beslutning om fornyet projektansøgning i Rum til Fællesskab vedr. projekt Udvikling af Knabstrup RC-center.](#)

PULO, d. 1. september 2020, [punkt 5: Beslutning om tildeling af midler fra puljen Rum til fællesskab, ansøgningsrunde i 2020](#)

Kommunalbestyrelsen, 11. december 2019, punkt 306: [Beslutning om tilskud til aktivitetscenter ved Knabstrup Hallen](#)

Kommunalbestyrelsen, d. 2. april 2020, [punkt 70: Beslutning om disponering og kriterier for tildeling af puljemidler til lokaludvikling i budget 2020](#)

Kommunalbestyrelsen, 20. maj 2020, punkt 134:
[Beslutning om kommunal mellemfinansiering af aktivitetscenter ved Knabstrup Hallen](#)

Beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid den 04-11-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-11-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-11-2020

Godkendt.

Bilag

Bilag 1, Oprindelig ansøgning, Knabstrup RC-center.pdf

Bilag 2, Fornyet ansøgning, Knabstrup RC-center.pdf

Punkt 290: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 9.01, for boliger på Kirkebakken i Kundby

17/11844

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 9.01 for boliger på Kirkebakken, Kundby godkendes endeligt med de mindre ændringer, der er beskrevet i sagsfremstillingen

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. maj 2020 at udsende forslag til lokalplan 9.01, for boliger på Kirkebakken, Kundby i offentlig høring. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 2. juni – 4. august 2020, og bliver nu fremlagt til endelig vedtagelse.

Lokalplan nr. 9.01 er udarbejdet på baggrund af grundejers ønske om at udvikle et nyt boligområde på Kirkebakken i Kundby - i form af tæt/lav boliger og et enkelt eksisterende enfamilieshus, der kan omdannes til 2-3 tæt/lav boliger. Derudover vil et grønt fredet areal på grunden indgå som et rekreativt område.

Området er ikke tidligere lokalplanlagt. Området er i Kommuneplan 2017 udlagt til boligformål. På området ligger i dag en erhvervsbygning og et en-families hus. Derudover er der et større grønt areal op mod Kundby Kirke, som er omfattet af en kirkefredning. Lokalplanen sikrer, at der tages hensyn til nærheden til kirken og de naturmæssige værdier indenfor lokalplanområdet.

Området trafikbetjenes fra Bygaden via Kirkebakken, som er kommunalt ejet. Den nye boligbebyggelse knyttes til eksisterende infrastruktur, herunder kloakledninger og vejnet. Håndtering af regnvand indenfor lokalplanområdet sker efter LAR-principperne om lokal afledning af regnvand.

Området er i dag beliggende i landzone. Hele lokalplanområdet overføres til byzone ved vedtagelse af lokalplanen.

Det skal bemærkes, at lokalplanområdet mod nord grænser op til en ejendom med husdyrproduktion. Ejendommens husdyrhold har en størrelse, hvor der er tale om et erhvervsmæssigt dyrehold. Der er således to hestebokse placeret ca. 13 meter fra lokalplangrænsen. Desuden er der 5 ammekøer med opdræt i en bygning, der ligger ca. 40 meter nord for lokalplanområdet.

Under udarbejdelse af lokalplanen er der foretaget 3 besigtigelser af området – en i december 2019, en i januar 2020 og en i august 2020. Der har i forbindelse med besigtigelserne af lokalplanområdet hverken været konstateret fluegener, lugt eller anden luftforurening fra husdyrbruget nord for lokalplanområdet. Det vurderes således på baggrund af husdyrholdets forholdsvis begrænsede størrelse og besigtigelserne, at lokalplanområdet ikke er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening, og at det derfor ikke vil være i strid med planlovens § 15b at planlægge for boliger på arealet.

Det skal dog bemærkes, at såfremt lokalplanen vedtages, vil den ændrede byzonegrænse betyde, at landbruget umiddelbart nord for området ikke vil kunne ændre eller udvide det erhvervsmæssige dyrehold i eksisterende staldanlæg på landbrugsejendommen. Dette er der redegjort for i lokalplanen.

Lokalplanen

Lokalplan nr. 9.01 (se bilag 1) giver mulighed for

- et boligområde i form af 18-20 boliger, herunder tæt/lav boliger og en enkelt eksisterende åben/lav bolig, som kan forblive åben/lav eller omdannes til 2-3 tæt/lav boliger
- areal til parkering og adgangsvej
- fælles friarealer, herunder et fredet rekreativt grønt område op mod Kundby Kirke

Der er foretaget enkelte ændringer omkring regulering af beplantningen indenfor arealet med kirkefredning, udarbejdet i samarbejdet med Fredningsnævnet.

Med fortætning af et bynært område i Kundby og herunder udnyttelse af eksisterende forsyningsstrukturer, opnås et bæredygtigt projekt. Planen medfører en sanering af et udtjent erhvervsområde og med ny bebyggelse tilføjes et nyt bynært grønt område mod Kundby Kirke.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Planen sikrer bevaring af eksisterende beplantning i skel samt etablering af rekreative regnvandsgrøfter med henblik på optag af CO₂ og bedre vilkår for dyre- og planteliv indenfor området.

Høring

Planen har været i offentlig høring fra 2. juni – 4. august 2020, og der har været afviklet borgermøde i Kundby den 16. juni 2020. I forbindelse med høringsperioden er der indkommet et enkelt høringssvar fra lodsejeren umiddelbart nord for området (se hvidbogen, bilag 2).

Holbæk Kommune har vurderet, at lodsejeren nordfor planområdet er part i sagen efter forvaltningsloven, og vedkommende har derfor fået tilsendt hvidbog og dokumenter, som har været afgørende for sagen (Bilag 3). Lodsejeren har i den forbindelse fremsendt bemærkninger (se bilag 4), og anfører, at han bør have ret til at udvide sin landbrugsvirksomhed og at planlægningen af boligområdet derfor ikke bør finde sted.

Administrationens vurdering fremgår af den vedhæftede hvidbog. Administrationen anbefaler, at planen vedtages endeligt, idet det vurderes, at planlægningen er gennemført i overensstemmelse med de lovgivningsmæssige rammer og sædvanlig praksis.

Lovgrundlag – link

Planloven.

Sagshistorik, henvisninger

Klima- og Miljøudvalget den 30. maj 2017 [Punkt 64 - beslutning om igangsættelse af planer](#)

Økonomiudvalget den 7. juni 2017 [Punkt 111 - beslutning om igangsættelse af planer](#)

Byrådet den 21. juni 2017 [Punkt 126 - beslutning om delegation af plan](#)

Udvalget for Klima og Miljø den 5. maj 2020 [Punkt 64 Beslutning om udsendelse af forslag til lokalplan 9.01, for boliger v. Kirkebakken, Kundby i 8 ugers høring](#)

Kommunalbestyrelsen den 20. maj 2020 [Punkt 119 Beslutning om udsendelse af forslag til lokalplan 9.01, for boliger v. Kirkebakken, Kundby i 8 ugers høring](#)

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-11-2020

Indstilles godkendt.

For stemte 3 (A, V, O).

1 (Ø) undlod at stemme.

Christian Ahlefeldt-Laurvig deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-11-2020

Indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, C, F, I, L, O og V).

1 (Ø) undlod at stemme.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-11-2020

Christian Ahlefeldt-Laurvig (I) deltog ikke i behandlingen. I stedet deltog Louise Petersen (I).

Godkendt.

For stemte 26 (A, O, C, I, B og V).

2 (Ø) undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1_ Lokalplan nr. 9.01.pdf

Bilag 2_ Hvidbog.pdf

Bilag 3_ dokumenter, som har været afgørende for sagen.pdf

Bilag 4_ Bemærkninger til Kommunen.pdf

Bilag 5_ Fredningsnævnets godkendelse.PDF

Punkt 291: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 19.12 for boligområde ved Peder Vævers Gård og kommuneplantillæg 28

17/19657

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 28 og lokalplan nr. 19.12 Boligområde ved Peder Vævers Gård, Tølløse, vedtages endeligt med de mindre ændringer, som er beskrevet i sagsfremstillingen.

Beskrivelse af sagen

Lokalplanforslag 19.12 (bilag 1) og forslag til kommuneplantillæg nr. 28 (bilag 2) har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 2. juli til den 7. september 2020, og bliver nu fremlagt til endelig vedtagelse.

Baggrund og formål med planforslagene

Lokalplanområdet ligger i den nordøstlige del af Tølløse, i forlængelse af boligområdet ved Pilevej, og benyttes i dag til landbrugsformål. Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 og lokalplanforslag nr. 19.12 åbner mulighed for at området kan anvendes til et nyt boligområde, med mulighed for både parcelhusgrunde og rækkehusbebyggelse, så der sikres mulighed for en varieret udbygning med boliger i Tølløse.

Området får overordnet karakter af at være en boligbebyggelse i et landskabeligt område, hvor områdets naturlige terrænforhold er bevaret videst muligt og hvor der er gode muligheder for fælles aktiviteter og naturoplevelser i nærhed til den nye bebyggelse.

Samlet set giver lokalplanen mulighed for at opføre enten maksimalt 30 parcelhuse og maksimalt 35 rækkehuse, eller (hvis der udelukkende opføres parcelhuse) maksimalt 43 parcelhuse inden for lokalplanområdet.

Boligerne kan opføres i op til to etager foruden eventuel kælder (den maksimale højde er 8,5 m over terræn) og med en bebyggelsesprocent på maksimalt 40% for rækkehuse og maksimalt 30% for parcelhuse.

Borgermøde

Der blev afholdt et borgermøde den 27. august i Kulturhuset No. 1. Her deltog ca. 45 borgere, fem medlemmer af Kommunalbestyrelsen og to fra administrationen. Hovedpunkterne fra debatten er

- Bekymringer om hvorvidt Pilevej er egnet som adgangsvej for det nye boligområde.
- Ønske om en omfartsvej med tilkobling til rundkørslen ved banen.
- Ønske om beplantningsbælter eller grønne kiler mellem eksisterende bebyggelser og det nye boligområde.
- Ønske om at arkitekturen i højere grad afspejler det eksisterende og at der ikke skal kunne bygges i to etager.
- Bekymringer om trafikal belastning under byggeprocessen og ønske om at få anlagt en byggevej, så Pilevej friholdes i byggeperioden.

Referat fra borgermødet er vedlagt som bilag 3.

Anbefalede ændringer på baggrund af den gennemførte høring

Der er modtaget 6 høringssvar i perioden fra den 2. juli til den 7. september 2020 i forbindelse med den offentlige høring af forslag til lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg. Høringssvarenes indhold er beskrevet nærmere under punktet Høring. På baggrund af de indkomne høringssvar anbefales det, at det endelige plangrundlag vedtages med nedenstående mindre ændringer. Ændringerne er desuden nærmere beskrevet i bilag 4 og de samlede høringssvar kan læses i bilag 5.

- Bestemmelserne om boligernes udformning tilrettes, således at det kun er muligt at opføre boliger i ét plan med udnyttet tagetage mod de to etager, som forslaget indeholder. Desuden skal boliger opføres med sadeltag.
- Der tilføjes en bestemmelse, som sikrer en hensigtsmæssig afstand til træækken mod syd. Der fastlægges derfor en 10 meter bred afstandszone, som samtidig giver god plads til naturstien, som løber langs med den sydlige afgrænsning.

Udover de indkomne høringssvar anbefaler administrationen, at navnet på lokalplanen ændres til 19.12 Boligområde ved Teglværksgrunden. Dette på baggrund af lokale oplysninger om at betegnelsen Peder Vævers Gård er misvisende og at det er mere oplagt at tage udgangspunkt i den historie området har med det tidligere teglværk.

Tilbagekaldelse af delegation

Den 16. marts 2016 besluttede byrådet at delegere kompetencen til at tilvejebringe plangrundlaget for blandt andet et boligområde ved Peder Vævers Gård, Tølløse, til administrationen.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet et forslag til lokalplan (Forslag til lokalplan 19.21 Boligområde ved Peder Vævers gård, Tølløse) og til kommuneplantillæg (Forslag til kommuneplantillæg 28).

Delegationen af kompetencen til at tilvejebringe plangrundlaget blev tilbagekaldt på Kommunalbestyrelsens møde den 26. august 2020, hvorfor beslutningen om den endelige vedtagelse af planerne hermed fremlægges politisk.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Den eksisterende beplantning i den vestlige del af lokalplanområdet opretholdes og området udlægges til rekreative formål. Lokalplanen udlægger arealer til lokal regnvandshåndtering og fastlægger at regnvandsbassiner skal udformes, så de kan indgå som en rekreativ og naturlig del af de fælles grønne friarealer.

Høring

Der er modtaget 6 høringssvar i forbindelse med den offentlige høring af forslag til lokalplan og

tilhørende kommuneplantillæg. 4 høringssvar er suppleret med underskriftindsamlinger med henholdsvis 65, 21, 5 og 19 underskrifter. Samtlige høringssvar i fuld længde er vedlagt som bilag 5.

De emner der berøres i høringssvarene, omfatter i hovedtræk:

- Bekymringer om Pilevej er egnet som adgangsvej til det nye boligområde.
- Bekymringer om påvirkningen af de eksisterende boliger langs Pilevej.
- Ønske om en alternativ vejføring/anlæg af en omfartsvej med tilkobling til rundkørslen ved banen.
- Hensyn til naboer og omgivelser i form af afstandszone, som udlægges til grønne områder.
- Fjerne muligheden for at bygge i to etager og med fladt tag.

- Bekymringer om regnvandshåndtering og hvorvidt det kan påvirke naboområder.
- Bekymringer om jordforureningen efter den tidligere losseplads.
- Ønsker om hastighedsdæmpende tiltag på Pilevej.

Bekymringerne om den trafikale belastning af Pilevej og ønsket om en nordlig omfartsvej har fyldt særligt meget i høringen af planforslagene. Administrationen vurderer, at der ikke er behov for ændringer til planforslaget af følgende årsager:

- Det er administrationens vurdering at Pilevej er fuldt egnet som adgangsvej til det nye boligområde. Pilevej er en kommunal vej og er klassificeret som en primær lokalvej. Primære lokalveje er veje, der skaber forbindelse mellem fordelingsvejene/trafikvejene (Kvarmløsevej) og de sekundære lokalveje (Gyvelvej, Elmevej samt det nye boligområde). Lokalvejenes funktion er at skabe adgang til det enkelte område og den enkelte ejendom. Pilevej forsyner i dag ca. 60 boliger og med det nye boligområde vil man komme op på maksimalt 125 boliger i alt. Pilevejs udformning er fuldt egnet til denne trafikale mængde.
- På sigt kan det eventuelt være aktuelt at gennemføre sikkerhedsfremmende og hastighedsregulerende tiltag, men det ligger uden for lokalplanens område. Pilevej har desuden ikke gennemkørende trafik og bruges udelukkende af dem der bor der.
- Kommuneplan 2017 har ikke flere udlæg til boligområder i dette område, hvorfor en omfartsvej ikke vurderes at være aktuel. Der er et mindre perspektivområde nord for Teglværksvej, men ellers ligger de forventede udbygningsområder i den sydvestlige del af Tølløse og ved Glæmosegård. Derudover er der gang i byomdannelse af den centrale del af Tølløse ved Mostparken.

Alle høringssvar er behandlet i en hvidbog, der indeholder en gengivelse af de indsendte kommentarer, administrationens vurdering og indstilling hertil (bilag 4).

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen d. 26. august 2020: Pkt. 184 – Beslutning om tilbagekaldelse af delegation af planer for boligområde ved Peder Vævers Gård, Tølløse](#)

[Byrådet d. 16. marts 2016: Pkt. 69 – Beslutning om delegering af planer](#)

[Økonomiudvalget d. 2. marts 2016: Pkt. 55 – Beslutning om igangsætning af planer](#)

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-11-2020

Indstilles ikke godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-11-2020

Indstillingen fra Udvalget for Klima og Miljø indstilles godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-11-2020

Ikke godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 19.12 Peder Vævers Gård.pdf

Kommuneplantillæg Peder Vævers Gård.pdf

Referat fra borgermøde Peder Vævers Gård.pdf

Hvidbog Peder Vævers Gård.pdf

Punkt 292: Beslutning om høringslængde og delegation i forbindelse med plansager

20/30478

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. der fortsat arbejdes med delegation af planer hvor det vurderes muligt
2. der arbejdes med muligheden for differentieret høringslængde som beskrevet i dagsordenspunktet

Beskrivelse af sagen

I sagsfremstillingen beskrives planlovens mulighed for at arbejde med forskellige længder af høringsperioder samt mulighed for at delegeres beslutningskompetencen for planer til administrationen. Desuden beskrives muligheden for at forkorte lokalplanprocessen. Sagen er udarbejdet på baggrund af kommunalbestyrelsens temadrøftelse den 23. september 2020 og kommunalbestyrelsens beslutning om at tilbagetrække delegationen vedrørende planlægningen for boligområde ved Peder Vævers gård, Tølløse.

Igangsættelse af planer

Økonomiudvalget beslutter at igangsætte planer efter indstilling fra Klima- og Miljøudvalget. I forbindelse med beslutningen beskriver administrationen de overordnede principper for planen, og ofte vedlægges der en overordnet disponeringsplan. Beskrivelsen i sagsfremstillingen er retningsgivende for arbejdet med udarbejdelsen af planforslaget, og derfor et vigtigt redskab for administrationens videre arbejde.

Delegation

Kommunalbestyrelsen beslutter om de igangsatte planer skal delegeres, hvilket vil sige, at det er administrationen, der vedtager planforslaget og den endelige plan. Hvis en plan ikke delegeres, er det kommunalbestyrelsen der efter indstilling fra Klima- og Miljøudvalget og evt. Økonomiudvalget vedtager forslag til planer og de endelige planer.

Ifølge planloven kan planstrategier, kommuneplaner og som udgangspunkt heller ikke kommuneplantillæg delegeres og disse planer skal således altid vedtages af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen tager i forbindelse med igangsættelsen af de enkelte planer stilling til om den konkrete plan skal delegeres.

Kommunalbestyrelsen kan også til enhver tid beslutte at tilbagekalde beslutning om delegation, og administrationen er forpligtet til at indstille, at beslutningskompetencen tilbagekaldes, hvis det vurderes, at en plan har fået principiel karakter efter at være delegeret.

Kommunalbestyrelsen udtrykte på temamødet den 23. september 2020 fortsat ønske om at anvende muligheden for delegation for at kunne afkorte lokalplanprocessen. Derfor vil administrationen foreslå, at planer uden væsentlige problematikker af politisk interesse delegeres i det omfang, det er muligt ifølge planloven. De planer som kommunalbestyrelsen således typisk beslutter kan delegeres, er lokalplaner der omfatter mindre områder, er i overensstemmelse med kommuneplanen, og hvor det vurderes, at der ikke vil være væsentlige modstand fra borgere.

Det skal bemærkes, at beslutning om delegation ikke påvirker den lovpligtige høringsproces.

Betydning af at sende planforslag i høring

Planforslag som sendes i høring, er kommunen bindet til at gennemføre. Høringen af planforslaget kan føre til justeringer i planen men kun i helt særlige tilfælde og helt undtagelsesvist vil planforslaget ikke blive vedtaget endeligt.

Høringslængde

Tidligere skulle alle forslag til lokalplaner og kommuneplantillæg i minimum 8 ugers høring, men med planlovens ændring i 2017 blev det muligt, at arbejde med kortere høringer af lokalplaner og visse kommuneplantillæg.

Der er ifølge planloven følgende krav til høringens længde:

	Planstrategi
8 uger	Kommuneplan Kommuneplantillæg med væsentlige ændringer
4 uger	Lokalplaner Kommuneplantillæg uden væsentlige ændringer
2 uger	Lokalplaner af mindre betydning

Kommunalbestyrelsen drøftede på temamødet den 23. september 2020 hvorvidt der skal arbejdes med differentieret høringenslængde. På baggrund af drøftelserne indstiller administrationen, at længden af høringer som udgangspunkt fastsættes efter ovenstående. Udgangspunktet for lokalplaner vil dermed være 4 ugers høring. Hvis administrationen vurderer, at en lokalplan egner sig til en anden høringenslængde, vil det fremgå af beslutningsoplægget ved igangsættelsen af planen.

Det skal bemærkes, at Kommunalbestyrelsen med vedtagelsen af budget 2021 – 2024 har besluttet at gennemføre en effektivisering ved at erstatte de traditionelle borgermøder i høringsperioden. Det er ikke lovpligtigt at afholde borgermøder, og der ønskes derfor en ny model for inddragelse af borgere, så der kun i helt særlige tilfælde afholdes et traditionelt borgermøde. Administrationen vil forelægge et oplæg til et andet inddragelsesformat i december som imødekommer både effektivisering og et bud på en bredere inddragelse.

Muligheden for at forkorte lokalplanprocessen

På kommunalbestyrelsens temamødet den 23. september 2020 blev lokalplanprocessen ligeledes drøftet, og der var et politisk ønske om at forkorte den samlede lokalplanproces. Der er dog kun meget begrænsede muligheder for at gennemføre lokalplanprocessen hurtigere.

Ved at benytte muligheden for delegation og kortere høringenslængde kan lokalplanprocessen gennemføres hurtigere.

For at sikre en god lokalplanproces har administrationen udarbejdet en bygherrevejledning som udleveres til bygherre eller bygherrerådgiver når kommunen indleder et samarbejde omkring en ansøgning til en ny plan. Vejledningen hjælper bygherre med at få overblik over processen. Vejledningen bidrager til at forventningsafstemme forholdet mellem kommunen og bygherre, da den indeholder en beskrivelse af det materiale som kommunen skal bruge for at udarbejde planforslaget. Bygherrevejledningen er vedlagt som bilag.

Administrationen udarbejder desuden altid en forventet tidsplan til bygherre, som tager udgangspunkt i den mest hensigtsmæssige proces. Det opleves ofte, at bygherre undervejs har brug for tid til kommunikation med de forskellige rådgivere der er tilknyttet deres byggeprojekt og ønsker at ændre projektet undervejs. Langt de fleste bygherrer har erfaringer med planprocesser og er indstillede på herpå.

Det skal desuden bemærkes, at kravene til de forhold der skal undersøges og redegøres for i forbindelse med udarbejdelse af planer gennem tiden, er blevet mere og mere omfattende. Det betyder for eksempel, at regnvandshåndtering, forebyggelse af støjgener og andre miljøforhold i langt højere grad skal undersøges og håndteres i forbindelse med lokalplanlægningen. De skærpede krav er fastsat på baggrund af erfaringer fra boligområder, erhvervsområder mv. og det faktum, at det er vanskeligt at ændre og forbedre forhold når først bebyggelsen står færdig. Derfor er det i udgangspunktet godt, at der i planfasen tages højde for de udfordringer som den planlagte anvendelse af området kan medføre. Det betyder desuden, at der er mange samarbejdspartnere samt forskellige myndighedsområder i kommunen og eventuelt staten som skal inddrages i udarbejdelsen af planforslaget. Hvilket betyder, at udarbejdelsen af et planforslaget er en kompliceret og tidskrævende proces.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ikke nogle miljø- eller klimamæssige konsekvenser

Lovgrundlag – link

[Planloven](#)

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-11-2020

Indstilles godkendt.

For stemte 3 (A,V,O).

Imod stemte 2 (Ø,I).

Ø ønsker fortsat 8 ugers høring samt ferieperioden oveni som standard.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-11-2020

Ad 1: Indstilles godkendt.

For stemte 5 (A, B, F, L og O).

Imod stemte 4 (C, I, V og Ø).

Ad 2: Indstilles godkendt, idet høringslængden øges svarende til ferieperioden, såfremt den forløber hen over en ferie.

For stemte 7 (A, B, C, F, L, O og V).

Imod stemte 2 (I og Ø). Ø ønsker fortsat 8 ugers høring samt ferieperioden oveni som standard.

Supplerende sagsfremstilling den 12-11-2020

På baggrund af Økonomiudvalgets behandling af sagen er der udarbejdet en supplerende sagsfremstilling.

Administrationen har altid fokus på at udarbejde lokalplanerne hurtigt og effektivt, og der arbejdes til stadighed på at optimere processerne. Erfaringen viser, at der er en meget stor variation, i forhold til hvor lang tid det tager at udarbejde en lokalplan. De mest almindelige problemstillinger, der får lokalplanprocessen til at trække ud, er:

- Nye uforudsete problemstillinger der opstår undervejs og derfor skal undersøges. Det kan f.eks. være en støjproblematik, hvor den udarbejdede støjrapport viser, at der er behov for at ændre på bebyggelsen, for at overholde de vejledende støjrænser.
- Bygherre ønsker at ændre projektet undervejs og derved ikke holder sig indenfor den ramme der er politisk vedtaget i forbindelse igangsættelsen af planen. Det kan f.eks. være ønsker om at inddrage flere arealer i lokalplanområdet eller forøge bebyggelsens omfang.

Desuden oplever vi i også – heldigvis sjældent - at bygherre ikke leverer det aftalte materiale til de aftalte tidsfrister. Hvilket selvsagt også føre til forsinkelse.

Bygherrevejledning er på baggrund af ovenstående erfaringer udarbejdet for at sikre en grundig forventningsafstemning i forbindelse med igangsættelsen af lokalplanarbejdet. Så der er det bedste grundlag for en effektiv og hurtig proces.

Bygherrevejledningen (side 7) viser de forskellige variationer i processen i forbindelse med en lokalplan. Desuden illustrerer den, at der er variation i forhold til hvor lang tid de forskellige faser tager. Det er f.eks. angivet, at behandling af høringssvar tager 2-4 uger. Årsagen til variationen er, at der er stor variation i hvor mange høringssvar der kommer til de forskellige lokalplanforslag, og det tager længere tid at behandle planer med mange, indholdsrigge høringssvar.

Administrationen har i den interne tilrettelæggelse af arbejdet også stort fokus på at sikre smidige og effektive sagsgange med henblik på hurtig udarbejdelse af lokalplaner. Følgende medvirker til at optimere processen:

- Der altid en ansvarlig medarbejder for den enkelte lokalplan, samt en medarbejder der er back-up på lokalplanen, så evt. sygdom eller jobskift hos ansvarlig medarbejder påvirker processen mindst muligt.
- Fokus på antallet af planer der er igangsat. Så det sikres, at der ikke opstår flaskehalse hos den enkelte medarbejder i forhold til at drive lokalplanprocessen.
- Interne og eksterne høringer i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslag tilrettelægges med mindst mulig spildtid.
- Medarbejder-erfaringer udnyttes optimalt, så planer der har det samme indhold laves af den samme medarbejder. Derved udnyttes medarbejdernes kompetencer optimalt.

Politisk sagsgang for vedtagne lokalplaner

Der er udarbejdet en oversigt, der viser den politiske sagsgang for lokalplaner vedtaget siden 1. januar 2018. Oversigten er vedhæftet som bilag 2.

Oversigten viser, at der er vedtaget 32 lokalplaner i perioden. Af disse var 6 delegeret, det vil sige, de blev vedtaget af administrationen. De resterende 26 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-11-2020

Ad 1: Godkendt.

For stemte 17 (A, O og B).

Imod stemte 11 (V, Ø, I og C). I ønsker ligebehandling af alle ansøgere.

Ad 2: Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

For stemte 24 (A, O, C, V og B).

Imod stemte 4 (Ø og I). Ø ønsker fortsat 8 ugers høring samt ferieperioden oveni som standard. I ønsker ligebehandling af alle ansøgere.

Bilag

Bilag Plansager høringslængde og delegation - Lokalplanvejledning

Bilag 2 Lokalplaner oversigt politisk beslutningsproces

Punkt 293: Principbeslutning om at ekspropriere arealer i forbindelse med etablering af cykelstierne Søstrup-Megacentret og Stigs Bjergby-Mørkøv-Skamstrup

20/2901

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. kommunalbestyrelsen træffer principbeslutning om at ekspropriere nødvendige arealer for etableringen af cykelstier ved hhv. Søstrup-Megacentret og Stigs Bjergby-Mørkøv-Skamstrup.
2. administrationen bliver bemyndiget til at igangsætte forhandlingsforløb / ekspropriationsforløb for erhvervelse af nødvendige arealer og rettigheder til anlæg af cykelstier ved hhv. Søstrup-Megacentret og Stigs Bjergby-Mørkøv-Skamstrup.
3. kommunalbestyrelsen udpeger en repræsentant og en suppleant til at lede og deltage i åstedsforretningen

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede som en del af budget 2019-2022 at frigive midler til etablering af cykelsti fra megacentret ved Holbæk til Søstrup by, samt imellem byerne Stigs Bjergby, Mørkøv og Skamstrup.

Administrationen har fået foretaget opmåling af arealerne og foretaget projektering af stierne, herunder forsøgt at optimere projektet, så etablering af stierne samlet set giver mindst mulige gener for de berørte ejendomme.

Proces for erhvervelse af arealerne til cykelstierne

Administrationen har endnu ikke indledt en dialog med de lodsejere, der berøres af projektet. Grundet antallet af lodsejere vil denne proces først igangsættes, når principbeslutningen om ekspropriation foreligger.

Næste skridt er at indlede en ekspropriationssag, hvor de berørte lodsejere vil blive indkaldt til en åstedsforretning. Her skal det afklares, om det er muligt at nå til enighed om en frivillig aftale om kommunens erhvervelse af arealerne.

Åstedsforretningen afholdes i henhold til vejlovens § 101, stk. 1, under ledelse af et eller flere udpegede medlemmer af kommunalbestyrelsen. Det er derfor nødvendigt, at kommunalbestyrelsen ved indstillingen foretager denne udpegning.

Herefter vil Kommunalbestyrelsen blive forelagt sagen igen med henblik på at tiltræde indgåede aftaler og træffe beslutning om ekspropriation, i de tilfælde hvor en aftale ikke har kunnet opnås. Der bliver derfor først tale om ekspropriation, når Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om erhvervelse, hvor det ikke har været muligt at nå til enighed med ejeren.

Ved ekspropriation erhverver kommunen rådighed/ejendomsret til et areal, der tilhører privat ejendom mod fuld erstatning. Administrationen gennemfører udbetaling af erstatning, samt indbringer evt. uafklarede erstatningsspørgsmål for taksationsmyndighederne.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede sum for etableringen af cykelstierne foreligger først, når beløbet for arealerhvervelserne er kendt. Projekteringen er nu så langt, at projektet er klar til arealerhvervelser.

Landinspektørbistand i forbindelse med arealernes erhvervelse og efterfølgende matrikulær berigtigelse indeholdes i anlægssummen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Øvrige konsekvenser

Med kommunalbestyrelsens principbeslutning om i givet fald at ekspropriere, sikres det, at modstand fra lodsejere ikke vil kunne udsætte og blokere for vejens realisering. Samtidig opnår lodsejere mulighed for at søge om fritagelse for at betale skat af erstatningsbeløbet.

Fra den 1. juli 2018 skal der i alle ejendomshandler større end 50.000 kr. udfærdiges skøde, og ske tinglysning, med mindre arealet er erhvervet ved ekspropriation, eller ved en aftale på ekspropriationslignende vilkår. I denne sag vil erstatningsbeløbet for flere ejendommen blive større end 50.000 kr. og det vil derfor være en administrativ lettelse og en økonomisk fordel for kommunen, hvis skødeskrivning og tinglysning kan undlades.

Administrationen forestår projektets samlede ledelse og ekspropriationssagens gennemførelse og afslutning.

Høring

Såfremt indstillingen godkendes, vil alle lodsejere blive informeret om projektet. Herefter opstartes forhandlinger med de enkelte lodsejere.

Eventuelle bemærkninger til projektet vil blive søgt indarbejdet i forhold til de endelige aftaler med den berørte lodsejer.

Lodsejerne vil blive indkaldt til åstedsforretning og vil enten her eller senere blive forelagt administrationens tilbud om pris og erstatning, under forudsætning af Kommunalbestyrelsens senere tiltræden.

Kommunalbestyrelsens beslutning om tiltrædelse af indgåede aftaler vil skriftligt blive meddelt ejeren. Ligeså vil Kommunalbestyrelsens beslutning om evt. ekspropriation skriftligt blive meddelt ejeren med en frist på fire uger for at klage. En klage har i udgangspunktet ikke opsættende virkning, hvilket betyder, at de forestående anlægsarbejder kan igangsættes uagtet en eventuel klage.

Lovgrundlag – link

Kap. 10 i Lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-11-2020

Indstilles godkendt.

Det indstilles, at Karen Thestrup Clausen vælges til at lede åstedsforretningen, og John Harpøth vælges som suppleant.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-11-2020

Søren Stavnskær (I) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen fra Udvalget for Klima og Miljø indstilles godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-11-2020

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 294: Orientering om udviklingsplanen for Vangkvarteret - status efterår 2020

18/45445

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse, Udvalget for Børn og Skole, Udvalget for Ældre og Sundhed, Socialudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Orienteringen om den aktuelle status for udviklingsplanen for Vangkvarteret tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

En række ændringer af Almenboligloven bevirkede i december 2018, at den almene bebyggelse Vangkvarteret i Holbæk fik status som hård ghetto. Dette medførte samtidig en forpligtelse til at udarbejde en udviklingsplan for området, som skulle føre til en mindre andel almene familieboliger i 2030.

Loven stiller som udgangspunkt krav om en andel på 40 % almene familieboliger ved udviklingsplanens fuldførelse. En dispensationsbestemmelse gav imidlertid Lejerbo og Holbæk Kommune mulighed for at få godkendt en udviklingsplan, som i stedet forudsatte en andel på 56 % almene familieboliger.

Udviklingsplanen skal tilgodese såvel hensynet til de nuværende beboere, samt behovet for at omdanne Vangkvarteret til et blandet og bæredygtigt byområde, integreret med naboområderne og resten af Holbæk by.

Udviklingsplanen rummer derfor 3 spor, som hver især bidrager til gennemførelsen af planens mål:

- Spor 1 rummer 7 tiltag for nedbringelsen af almene familieboliger til 56% samt omdannelsen af bebyggelsen til et sammenhængende, bæredygtigt bykvarter.
- Spor 2 indebærer en imageindsats, der skal formidle den positive udvikling i bebyggelsen og herigennem skabe rammen for ”En ny fortælling om Vang”.
- Spor 3 omfatter en række sideløbende initiativer, der skal bidrage til den fortsatte, positive udvikling i området (f.eks. den boligsociale indsats og den fælles udlejningsaftale)

Status – overordnet og for de 3 spor

Udviklingsplanens komplekse karakter gør, at enkelte elementer tager længere tid end oprindeligt antaget, ligesom Covid-19-situationen uundgåeligt har givet arbejdet et par tilbageslag.

Vurderingen fra Lejerbo er imidlertid, at arbejdet med udviklingsplanen i Vangkvarteret er nået lige så langt som planerne i sammenlignelige bebyggelser andre steder i landet.

Som fremlagt på opfølgingsmødet for kommunalbestyrelsen 28. oktober har Lejerbo desuden indgået kontrakt med Gehl Architects om en videreudvikling af processen med udgangspunkt i det udviklings-, arkitekt- og ingeniørarbejde, der allerede er udført.

Spor 1: Fysisk omdannelse

1|Ommærkning af 108 almene familieboliger til almene ungdomsboliger

Lejerbo planlægger at indsende en ansøgning til Holbæk Kommune i efteråret 2020 om ommærkning af små familieboliger til ungdomsboliger. Med den nuværende fraflytningsprocent forventes det, at 10-12 boliger årligt vil få studerende/lærlinge som beboere.

2|Ommærkning / ombygning af 24 almene familieboliger til almene ældreboliger

Det forventes, at skema A til ombygningen af ældreboliger kan godkendes i 2021, og at ombygningen kan gennemføres i 2022.

3|Fortætning via nybyggeri af mindst 61 boliger

Markedsdialogen vedrørende salg af byggeretter til fortætning er påbegyndt i 2020. Det forventes, at en ny lokalplan, der muliggør fortætningsboliger og forbindelser på tværs, kan igangsættes i 2021. Byggeretterne ventes solgt i 2022 (koordineret med udviklingen i Holbæk Have), og fortætningsboligernes ventes projekteret, opført og færdiggjort i 2024-26.

4|Salg af 88 eksisterende boliger

Markedsdialogen vedrørende salg af eksisterende boliger er iværksat i 2020. En betinget salgsaftale ventes i 2022, og det endelige salg antages gennemført i 2023.

5|Etablering af nye kommunale/offentlige funktioner og institutioner

Muligheden for nye, kommunale/offentlige funktioner og institutioner som et potentielt supplement i udviklingsplanen undersøges yderligere og ventes konkretiseret i løbet af 2021.

6|Vangkvarteret som ”Den grønne bydel”

Projekteringen og udmøntningen af Vangkvarteret som ”Den grønne bydel” forventes påbegyndt i 2023-24 og opført/færdiggjort i 2025-2026.

7|Etablering og styrkelse af flere forbindelser ’på tværs’

Projekteringen og udmøntningen af nye/styrkede forbindelser ’på tværs’ forventes påbegyndt i 2023-24 og opført/færdiggjort i 2025-2026 – arbejdet koordineres med udviklingen i Holbæk Have.

Spor 2: Imageindsats

”En ny fortælling om Vang”

Arbejdet med en ny imagestrategi er påbegyndt i 2020. Den første milepæl er et nyt navn til bebyggelsen.

Spor 3: Sideløbende initiativer

1|Den boligsociale indsats

Den nye boligsociale helhedsplan for Vangkvarteret blev igangsat 1. januar 2020. Arbejdet har naturligt været påvirket af Covid-19-situationen, men den store indsats fra de involverede i området har imidlertid haft en mærkbar, positiv effekt.

2|Særlig beskæftigelsesindsats rettet mod Vangkvarteret

Den specielle situation i 2020 har ligeledes haft indflydelse på indsatsen, men der er fokus på arbejdet og målsætningerne, ligesom medarbejderne har en ambition om at sætte endnu mere skub i tiltagene i 2021.

3|Repatrering (en oplysningsindsats overfor udenlandske statsborgere omfattet af integrationsloven eller på offentlig forsørgelse)

Oplysningsarbejdet i relation til repatrering er en tilbagevendende del af de kommunale sagsbehandlers indsats overfor de nævnte grupper af udenlandske statsborgere.

4|Samarbejdsaftaler ml. Lejerbo Holbæk og Holbæk Kommune vedrørende nye udlejningsregler for Vangkvarteret

Samarbejdsaftalen blev udarbejdet i vinteren 2019 og har fungeret siden almenboliglovens §51 c trådte i kraft 1. juli 2019. Aftalen betyder, at boligsøgende, som ikke allerede bor i området, i udgangspunktet ikke kan komme i betragtning til en bolig, hvis de modtager integrationsydelse, uddannelseshjælp eller kontanthjælp. Samtidig kan Lejerbo afvise udlejningen af en bolig, hvis den boligsøgendes straffeattest rummer kriminalitet, der vurderes at kunne have betydning for trygheden i området.

5|Fælles udlejningsaftale for alle almene boliger i kommunen

”Rammeaftale mellem Holbæk Kommune og de almene boligorganisationer om anvisning og udlejning af almene familieboliger” blev færdiggjort og underskrevet i juni 2020. Som beskrevet i udviklingsplanen er formålet med aftalen: ...at sikre en bred og varieret beboersammensætning med social og økonomisk sammenhængskraft i alle almene boligområder i kommunen.

Økonomisk potentiale i udviklingen af Vangkvarteret

På opfordring af Lejerbo og med finansiering fra Landsbyggefonden har det økonomiske konsulenthus Incentive Danmark ApS udarbejdet en rapport om Vangkvarteret i relation til arbejdet med udviklingsplanen. Dokumentet er vedlagt dagsordenspunktet som bilag.

Udviklingsplanen for Vangkvarteret kræver en stor indsats fra mange sider og betydelige investeringer. Derfor søger Incentives rapport at svare på følgende spørgsmål:

1. Hvis udviklingsplanens initiativer lykkes – hvilket økonomisk potentiale vil der så ligge heri?
2. Hvis beboerne i Vangkvarteret kommer til at ligne borgerne i Holbæk Kommune eller beboerne i alle almene boligområder i Holbæk Kommune - hvilke økonomiske gevinster kan det så medføre?

En positiv udvikling i Vangkvarteret giver gevinster på forskellige måder:

- For det første er udviklingen til gavn for beboerne i Vangkvarteret. Flere i beskæftigelse vil eksempelvis resultere i en privatøkonomisk gevinst i form af højere indkomster. På samme måde vil bedre sundhed føre til højere livskvalitet.
- For det andet vil udviklingen påvirke den offentlige økonomi. En højere beskæftigelsesfrekvens vil give stat og kommune flere indtægter i form af skattebetalinger samt færre udgifter til overførselsindkomster. De øvrige kommuner i Danmark vil ligeledes kunne opnå et økonomisk potentiale grundet den kommunale udligningsordning.

Overordnet set viser rapporten, at det økonomiske potentiale er ret stort. Kommer beboerne i Vangkvarteret til at ligne borgerne i Holbæk Kommune som helhed, vil det økonomiske potentiale i udviklingen af Vangkvarteret f.eks. udgøre 109 mio. kr. om året - heraf:

- 58 millioner kroner til det offentlige (fordelt på sparede overførselsindkomster og øgede skatteindtægter)
- 50 millioner kroner til beboerne (i form af øgede lønindtægter)

Det økonomiske potentiale er beregnet i 2020-priser og som om, udviklingen i Vangkvarteret allerede har fundet sted. Udviklingsplanen løber til 2030, og der kan gå endnu længere tid, før de endelige effekter er opnået. Det er derfor vigtigt alene at se beregningerne som et potentiale, ligesom det må forventes, at effekten af tiltagene viser sig gradvist i de kommende år.

Økonomiske konsekvenser

Ombygning / ommærkning af 24 almene familieboliger til almene ældreboliger vil potentielt kunne føre til krav om nyt grundkapitaltilskud fra Landsbyggefonden.

Etablering og styrkelse af flere forbindelser 'på tværs' vil forventeligt ligeledes blive mødt med et krav om fuld kommunal garantistillelse for eventuelle lån fra Landsbyggefonden.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Udviklingsplanens fortætningstiltag kan føre til miljømæssige konsekvenser i form af nybyggeri. Samtidig vil en formindskelse af de grønne arealer i bebyggelsen som følge af fortætningen kunne afstedkomme udfordringer for nedsivningen af regnvand.

Vurderingen af nybyggeriets miljømæssige karakter og regnvandshåndteringen vil derfor få en fast plads i udmøntningen af udviklingsplanen.

Lovgrundlag – link

[§ 51 c, § 61 a stk. 4 og 168 a stk. 1-4 i Lov om almene boliger m.v.](#)

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 15. maj 2019: [Pkt. 134. Godkendelse af udviklingsplan for Vangkvarteret](#)

Kommunalbestyrelsen den 20. februar 2019: [Pkt. 41. Godkendelse af dispensationsansøgning - udviklingsplan for Vangkvarteret](#)

Økonomiudvalget den 10. oktober 2018: [Pkt. 224. Orientering - Parallelsamfundsudspillet - lovforslag vedrørende opgør med parallelsamfund](#)

Beslutning i Udvalget for Ældre og Sundhed den 02-11-2020

Orientering taget til efterretning

Beslutning i Socialudvalget den 02-11-2020

Orientering taget til efterretning

Beslutning i Udvalget for Beskæftigelse og Uddannelse den 03-11-2020

Indstilles taget til efterretning

Beslutning i Udvalget for Børn og Skole den 04-11-2020

Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-11-2020

Søren Stavnskær (I) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-11-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Rapport om økonomisk potentiale ved udvikling af Vangkvarteret

Punkt 295: Orientering om cykelstiprojekter, Søstrup-Megacentret og Stigs Bjergby-Mørkøv-Skamstrup, efterår 2020

20/2901

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. orientering om igangværende cykelstiprojekter Søstrup-Megacentret og Stigs Bjergby-Mørkøv-Skamstrup tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Cykelstisprojektet Søstrup-Megacentret

Stien er overordnet færdigprojekteret og detailprojektet, der skal ligge til grund for udbuddet, pågår.

Landmåler har i sommer ratificeret de aktuelle skel imellem vejmatrikel og privat ejede matriler på Søstrupvej. Ratificeringen har ligget til grund for projektet, samt den kommende arealerhvervelse/ekspropriation.

Stien er projekteret med enkeltrettede stier i hver side af vejen.

Desuden vil projektet også søge at forbedre trafiksikkerheden igennem Søstrup.

Det var oprindeligt tiltænkt at gennemføre et borgermøde, men grundet covid-19 er dette blevet udskudt. Der var endnu ikke inviteret til borgermødet da covid-19-restriktionerne blev skærpet, derfor afventer administrationen en lempelse af restriktionerne. Såfremt der ikke kommer lempelser i den nærmeste fremtid vil administrationen forsøge at afholde borgermødet digitalt.

Det forventes, at anlægsdelen af projektet kan udbydes til vinter med anlægsstart til foråret, således en færdig cykelsti er en realitet i 4. kvartal 2021.

Projektet er nu så langt, at arealerhvervelsesprocessen skal opstartes. Derfor forelægges parallelt med denne sag et dagsordenspunkt vedr. principbeslutning om ekspropriation.

Cykelstisprojektet Skamstrup-Mørkøv-Stigs Bjergby.

Projekteringen er overordnet færdigt. Jordbundsundersøgelser og nedsivningstest har betydet en detaljeret projektering af afvandingen vha. grøfter og nedsivning

Nord for Mørkøv etableres en løsning med enkeltrettede stier i hver side af vejen.

Syd for Mørkøv etableres en løsning med dobbeltrettet sti på den østlige side af vejen.

Der har været afholdt borgermøde for de interesserede. Der var indkaldt til borgermødet inden covid-19-restriktionerne igen blev skærpet. Borgermødet blev grundet forsamlingsrestriktioner delt op i to møder, i stedet for at aflyse mødet. Der var en god dialog på mødet og primært en positiv stemning for projektet.

Administrationen er i dialog med lokalforum og lokal sikkerhedsgruppe ift. til trafiksikkerhedsmæssige tiltag på strækningen. De tiltag finansieres delvist af PULO, hvor der er givet tilsagn til den lokale trafikgruppe.

Det forventes, at anlægsdelen af projektet kan udbydes til vinter, med anlægsstart til foråret, således en færdig cykelsti er en realitet i 4. kvartal 2021.

Projektet er nu så langt at arealerhvervelsesprocessen skal opstartes. Derfor forelægges parallelt med denne sag et dagsordenspunkt vedr. principbeslutning om ekspropriation.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 26. februar 2020: [Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til cykelstier fra Søstrup-Megacentret og Skamstrup-Mørkøv-Stigs Bjergby 2020.](#)

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-11-2020

Indstilles taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-11-2020

Søren Stavnskær (I) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

Supplerende sagsfremstilling den 06-11-2020

Efter sagen er behandlet i Udvalget for Klima og Miljø d. 3. november 2020, er sagen blevet tilført et bilag: Kortbilag - Enkeltrettede stier Søstrup.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-11-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Kortbilag - Enkeltrettede stier og dobbeltrettet sti hhv. nord og syd for Mørkøv.pdf

Kortbilag - Enkeltrettede stier Søstrup.pdf

Punkt 296: Underskriftsark