

REFERAT 22-25 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 05-03-2024

Mødedato Tirsdag d. 05. marts 2024 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.21

Mødedeltagere Stampe Duus, Ole Hansen, Lars Qvist, Ole Brockdorff, Christian
Ahlefeldt-Laurvig, Thorsten Larsen-Seul, Kristian Sandgaard
Timmermann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 5. marts 2024	3
Introduktion til forskellige samarbejdsformer i bygge- og anlægsfasen samt den efterfølgende drift.	4
Drøftelse af processen for etablering af nye almene boliger.....	5
Beslutning om valg af cykelstiprojekt til statens cykelstipulje.....	7
Beslutning om opstart af trafiksikkerhedsplan 2025-2030.....	10
Beslutning om midlertidig dispensation til butikstov i Tuse.....	13
Beslutning om revidering af takstblad for madvogne, med daglig brug, udenfor de centrale gader i I	15
Beslutning om at sende lokalplanforslag 16.05 og forslag til kommuneplantillæg 9 i offentlig høring	18
Beslutning om optagelse af realkreditlån og huslejestigning for afdeling 1, Brogade m.fl. i Holbæk.	21
Godkendelse af anmodning om at betragte Bjergmarken som et samlet boligområde.....	24
Godkendelse af den strategisk fysisk udviklingsplan for turisme på Orø.....	26
Orientering vedr. mulige trafikikkerhedstiltag for bløde trafikanter, Springstrupvej Allerup.....	28
Borgerrådgiverens årsberetning 2023.....	31
Orientering om sagsbehandlingstiden på plan- bygge & landzoneområdet.....	33
Orienteringer.....	36
Underskriftsark.....	38

Punkt 22: Godkendelse af dagsorden til møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 5. marts 2024

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden for møde i Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling den 5. marts 2024 godkendes

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

Punkt 23: Introduktion til forskellige samarbejdsformer i bygge- og anlægsfasen samt den efterfølgende drift

23-023388

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Introduktion til forskellige samarbejdsformer i bygge- og anlægsfasen samt den efterfølgende drift tages til efterretning

Resume

Udvalget orienteres om forskellige samarbejdsformer i bygge- og anlægsfasen samt den efterfølgende drift. Introduktionen tager udgangspunkt i samarbejdsformer som den offentlig bygningsejer kan anvende i de forskellige typer af ejendomme

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Beskrivelse af sagen

Udvalget vil på nogle af udvalgsmøderne i 1. halvår af 2024 få introduktion til udvalgte emner indenfor udvalgets område. Emnerne er udvalgt på baggrund af udvalgets tidligere prioriteringer tilbage i 2023.

Introduktionen vil være et mundtligt oplæg på mellem 20-30 minutter.

Administrationen tilstræber, at eventuelt relevant baggrundsmateriale om emnet er sendt ud til udvalgsmedlemmerne inden udvalgs mødet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Punkt 24: Drøftelse af processen for etablering af nye almene boliger

24-003320

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Processen for etablering af nye almene boliger, drøftes.

Resume

Der er et stort ønske om at etablere nye almene boliger i Holbæk Kommune. Til at sikre at kommende almene boligprojekter udmøntes i attraktive boligområder, der lever op til kommunens samlede boligstrategi, krav, formål og specifikke behov for boliger, ønskes en politisk stillingtagen til den fremtidige proces for etablering af nye almene boliger.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftelsessag

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommunes boligstrategi, er med til at skabe fundamentet for den bedst mulige boligudvikling i hele kommunen. Nye almene boliger er blandt andet en mulighed kommunen har, for at udmønte boligstrategien på den mest synlige og mærkbare måde.

Almene boliger

Almene boliger opføres med offentligt tilskud, så det er muligt at kunne stille passende boliger til rådighed for et bredt udsnit af borgere til en rimelig husleje. Det gælder for både familie- ældre- og ungdomsboliger, men også boliger til opfyldelse af specifikke boligsociale behov.

Nye almene boligafdelinger kan opføres og administreres af boligorganisationer eller kommuner/regioner (dog kun ældreboliger) og der er fastsat klare rammer og målsætninger for det enkelte byggeri. Administrator varetager den efterfølgende drift i tæt samspil med den enkelte afdelingsbestyrelse. Minimum en gang årligt afholdes der et afdelingsmøde hvor fremtidige tiltag, kommende husleje m.m. bliver forelagt til beslutning.

Opførelse af almene boliger finansieres af realkreditlån med ydelsestilskud fra staten, indskud fra beboere, samt grundkapital fra kommunen. Kommunen yder grundkapital på mellem 8-12 % af den samlede anskaffelsessum, afhængig af boligform og størrelsen på boligerne, der opføres.

Kommunens boligstrategi

Til at understøtte boligstrategien afsættes der en pulje til boligudviklingen i forbindelse med de kommunale budgetforhandlinger. Puljen skal understøtte boligstrategien om boligudvikling i hele Holbæk Kommune – også i de lokalområder, hvor private investorer er tilbageholdende, og hvor kommunal grundkapital vil gøre det muligt at opføre almene boliger til en rimelig husleje.

Med afsæt i boligstrategien ønsker kommunen blandt andet at anvende almene boliger til byudviklingen. Derfor skal formålet med at opføre almene boliger beskrives når der træffes beslutning herom. Der er defineret 3 formål med at opføre nye almene boliger:

- Blandede boliger (boligstrategien)

Forslag til nye almene boliger skal ske i sammenhæng med andre boligformer. Det være sig ejerboliger, private lejemål og andelsboliger

- Få boliger, mange steder (boligstrategien)

Kommunen ønsker flere almene boliger i lokalområder hvor andelen af almene boliger er forholdsvis lille

- Boligsociale behov (almenboligloven)

Der er behov for mindre boliger med lav husleje. Nylige ændringer i lovgivningen gør, at dette behov er meget presserende. Blandt andet betyder en ny hjemløserreform, at behovet for dette boligsegment vokser

Processen for etablering af nye almene boliger

For at kunne udmønte boligstrategien ud fra visionen om den bedst mulige boligudvikling, opfylde de 3 definerede formål, og få ”mest og bedst for pengene” er der behov for en drøftelse og en efterfølgende beslutning om hvordan processen for etablering af nye almene boliger fremover skal foregå.

En formel proces tilgang vil betyde transparens for både borgere, boligorganisationer, private investorer og beslutningstagere. Det vil give alle boligselskaberne mulighed for at fremkomme med attraktive projekter, der lever op til kommunens krav, formål og specifikke behov for nye boliger.

Til udvalgsrådet vil administrationen fremkomme med et oplæg til drøftelse. Oplægget vil indeholde forskellige scenarier for hvordan Holbæk Kommune kan udmønte den almene boligstrategi.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

[Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.](#)

Punkt 25: Beslutning om valg af cykelstiprojekt til statens cykelstipulje

24-003083

Beslutning

Hovedindstillingen anbefales godkendt.

Lars Qvist (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. cykelstiprojekt fra Søstrup - Megacentret vælges og indstilles til statens cykelstipulje 2024

Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. cykelstiprojekt fra Ny Hageded - Tuse vælges og indstilles til statens cykelstipulje 2024

Resume

Vejdirektoratet har åbnet for ansøgninger til cykelstipulje 2024, hvor der kan søges om medfinansiering på op til 50% for cykelstiprojekter.

Holbæk kommune har tidligere ansøgt om medfinansiering uden held.

Administrationen indstiller nu, at der vælges mellem cykelstien fra Søstrup - Megacentret, hvor der er eksproprieret med afventer nyt udbud, eller borgerforslaget Tuse - Ny Hageded.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsesmøde 15. december 2021 - Punkt 327 - Beslutning om godkendelse af cykelstiplan](#)

[Kommunalbestyrelsesmøde 21. april 2021 - Punkt 105 - Beslutning om valg af cykelstiprojekter til statens cykelstipulje](#)

[Kommunalbestyrelsesmøde 22. juni 2022 - Punkt 120 - Beslutning vedr. finansiering af og ekspropriation til cykelstiprojektet Søstrup-Megacenteret](#)

[Kommunalbestyrelsesmøde 22. marts 2023 - Punkt 50 - Beslutning om ansøgning til Statens Cykelstipulje i 2023](#)

[Kommunalbestyrelsesmøde 26. april 2023 - Punkt 72 - Beslutning angående borgerforslag - cykelsti fra Ny Hageded til Tuse](#)

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune vedtog 15. december 2021 kommunens cykelstiplan. I denne plan er rangeret cykelstiprojekter ud fra politisk vedtagne kriterier, hvor skoleveje vægter 50% og trafikikkerhed og sammenhængende stinet vægter 25% hver.

Vejdirektoratet har siden 2009 haft forskellige puljer, hvor kommuner har kunne søge om medfinansiering til cykelstiprojekter ud fra bestemte kriterier.

Holbæk Kommune indsendte i 2021 og 2023 en ansøgning til den statslige cykelstipulje om medfinansiering til henholdsvis etablering af en dobbeltrettet fællessti fra Nr. Jernløse til Undløse og cykelstien fra Søstrup til Megacentret. Ansøgningerne blev desværre ikke udvalgt til medfinansiering.

Holbæk Kommunes Økonomiudvalg besluttede på udvalgs møde marts 2022 ikke at deltage i ansøgning om medfinansiering til en cykelsti.

Puljen forventes i år at udgøre 162,5 mio. kr., hvoraf der kan søges op til 40% medfinansiering på almindelige cykelstiprojekter og op til 50% medfinansiering på cykelstiprojekter på skoleveje. jf. bilag 1. Hvis kriterierne fastholdes som sidste år, vurderer administrationen, at der kan ansøges om 50% medfinansiering, da begge strækninger vurderes at være skoleveje.

Hovedindstilling: Cykelstiprojekt Søstrup - Megacentret

Holbæk kommune har i trafiksikkerhedsplan 2020-2025 planlagt en cykelsti fra Søstrup til Megacentret i Holbæk. Strækningen er rangeret som nummer 59 i cykelstiplanen. Der er afsat 10 mio. kr. i budgettet for 2023-2026 til realisering af projektet. Midlerne forventes dog kun at dække etablering af cykelsti langs den ene vejside.

Der vil i 2024 blive gennemført et nyt udbud til realiseringen af cykelstien, hvor der i 1. kvartal 2025 indstilles til igangsættelse af anlægsarbejdet.

Administrationen har fået et anlægsoverslag på det samlede anlæg, med stier i begge retninger, på ca. 23 mio. kr. Såfremt der opnås medfinansiering på 50%, vil de afsatte 10 mio. kr. derfor dække langt størstedelen af kommunens egenfinansiering af det samlede cykelstiprojekt fra Søstrup til Megacentret, men der kan være behov for yderligere kommunal finansiering, når den endelige pris er kendt efter det nye udbud.

Kommunen har i en første etape af projektet allerede projekteret stierne og eksproprieret, så kommunen ejer nu jorden. Det er derfor lige til at gå i gang med anlægget, såfremt kommunen modtager medfinansiering. Grundet lovgivning om ekspropriation, skal kommunen påbegynde anlægsarbejdet inden 2026, fordi der allerede er eksproprieret. Administrationen vurderer det derfor særlig relevant at søge midlerne nu.

Alternativ indstilling: Cykelstiprojekt Ny Hagedsted - Tuse

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 26. april 2023 at arbejde videre med et borgerforslag med ønske om cykelsti.

Administrationen vurderer, at dette er et godt forslag, da der er potentiale for at ændre det nuværende kørselsmønster for mange skolebørn, der bliver kørt til skole, til selv at kunne cykle i skole.

På vejen er der i perioden 2019-2023 sket 22 uheld på strækningen. Både forældre og børn finder strækningen meget utryk, og flere forældre vil ikke lade deres børn cykle på vejen.

Cykelstiprojektet har tidligere været foreslået til indstilling til cykelstipuljen i 2021, hvor strækningen fra Gislinge til Tuse var foreslået. Dette blev nedprioriteret til fordel for cykelstiprojekt fra Nr. Jernløse til Undløse til ansøgningen.

Administrationen vurderer, at strækningen fra Ny Hagedsted fremfor Gislinge øge muligheden for at få tildelt medfinansiering, da de samlede omkostninger til stien vil være lavere, og det derfor vil være færre midler til medfinansiering, der skal søges om. Administrationens estimerer at cykelstiprojektet vil koste ca. 15 mio. kr. Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat midler til det i anlægsbudgettet.

Strækningen er en del af cykelstiforslaget Svinninge - Tuse fra Cykelstiplan 2021, der er rangeret som 42. Årsagen til denne rangering skyldes stiens længde, hvorfor det kan være fordelagtigt at opdele den.

Relevans i forhold til vejdirektoratets kriterier

I forhold til Vejdirektoratets kriterier for udvælgelse af projekter, vil begge cykelstiprojekter bidrage til større sikkerhed for cyklister. Det er derfor administrationens opfordring at etablere cykelstier adskilt fra vejene, som vil bidrage til at skabe bedre sikkerhed for cyklister.

Det må forventes, at cykelstierne vil blive brugt af børn og voksne, der bor langs strækningen. Ved begge cykelstiprojekter vil der være en større sammenhæng mellem byer og skoler. Dertil vil begge cykelstiprojektet bidrage til muligheden for et endnu større og sammenhængende cykelstinet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke nogen økonomiske udgifter forbundet med selve ansøgningen af medfinansiering. Hvis kommunen får tilsagn om medfinansiering, vil der være en årrække, hvor anlægsarbejdet skal påbegyndes indenfor og ellers vil tildelingen frafalde igen.

Hvis kommunen får tilsagn til medfinansiering, vil Kommunalbestyrelsen blive præsenteret for de endelige økonomiske konsekvenser inden et eventuelt tilsagn om medfinansiering skal underskrives.

Hoved indstilling

Der er i forvejen afsat midler til realisering af strækningen. Hvis der tildeles medfinansiering til at cykelstien kan realiseres i begge retninger, skal der muligvis prioriteres yderligere midler til projektet. Ved nuværende estimater og en medfinansiering på 50% forventes der at skulle tilføjes 1,5 mio. kr. fra Holbæk Kommune.

Alternativ indstilling

Hvis der tildeles medfinansiering, og projektet Ny Hagested – Tuse skal realiseres, skal der med administrationens estimat samt 50% medfinansiering prioriteres ca. 7,5 mio. kr. til projektet.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Cykelstier vil gøre det nemmere for mange at benytte cyklen fremfor bilen. Dette gælder specielt for skolebørn, der skal benytte ruten til at komme til og fra skole.

Ved at gøre det nemmere for børn at cykle, mindsker det forældrenes behov for at køre dem i skole i bil, og sænker derfor både trængslen på vejene og CO₂ udledningen.

Begge projekter understøtter målsætningerne i Holbæk 2050 og Mobilitetsplanen for Holbæk Kommune, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 21. juni.

Punkt 26: Beslutning om opstart af trafiksikkerhedsplan 2025-2030

24-001985

Beslutning

Indstilles godkendt.

Lars Qvist (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. frigives til anlægsbevilling "Trafikforanstaltninger (trafiksikkerhedsplan)" under Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling.

Resume

Administrationen indstiller, at udarbejdelse af ny trafiksikkerhedsplan påbegyndes. Stort set alle projekter i den nuværende plan forventes afsluttet i år. Den nuværende plan anses som en succes, selvom alle målsætningerne ikke er nået. Det vurderes, at den nye plan kan forbedres så projekter eller økonomisk ikke forældes over tid.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsesmøde 18. december 2019 - Punkt 310 - Beslutning om godkendelse af Trafiksikkerhedsplan 2020-2025](#)

Beskrivelse af sagen

En trafiksikkerhedsplan er et strategisk dokument, som kommuner udarbejder for at forbedre trafikikkerheden på kommunens veje. Planen identificerer indsatsområder og uheldsanalyser, og der kan foreslås konkrete tiltag for at reducere antallet af ulykker og forbedre sikkerheden. Tiltagene kan inkludere forbedringer af vejdesign, etablering af cykelstier, fartdæmpning, bedre belysning og uddannelsesprogrammer.

Formålet med trafikikkerhedsplanen er at forebygge ulykker. Ulykker kan have en kæmpe personlig konsekvens for de involverede. Derudover har ulykker også en betydelig samfundsomkostning. Ifølge Rådet for Sikker Trafik koster uheld samfundet ca. 40 mio. kr. for dræbte, 6 mio. kr. for alvorligt tilskadekomne og 0,8 mio. kr. for lettere tilskadekomne. 29,5% af omkostningerne går på forskelligvis til kommunen, 54% til regionen og 16,5% til staten det første år efter uheldet. Udgifterne til kommunen rummer bl.a. hjemmepleje, genoptræning og sygemeldinger. I Holbæk kommune er der i perioden 2019-2023 sket 1023 politiregistrerede uheld, som har resulteret i 6 dræbte, 79 alvorligt tilskadekomne og 23 lettere tilskadekomne. Dette er eksklusiv de veje, i Holbæk kommune, som Vejdirektoratet er vejmyndighed på, hvor der i samme periode er 5 dræbte, 14 alvorligt tilskadekomne og 2 lettere tilskadekomne. For mere om ulykkesstatistik og forklaring se bilag 1.

Trafikikkerhedsplan 2020-2025

Kommunalbestyrelsen vedtog 18. december 2019 kommunens trafikikkerhedsplan for 2020-2025. Planen rummede 33 prioriterede handlinger, som årligt har været afsat økonomi til. Målsætningen i trafikikkerhedsplanen var, at der skulle

være max 1 dræbt, 8 alvorligt tilskadekomne og 4 lettere tilskadekomne i 2025.

Stort set alle projekter i trafikikkerhedsplanen er udført som planlagt udover følgende:

- To cykelstissager kører i et særskilt sagsforløb om finansiering
- Ét projekt på Skarridsøgade i Jyderup afventer på grund af udbygningen af Kalundborgmotorvejen. Projektet vil blive videreført til den ny plan.
- Signalregulering af krydset Kalundborgvej / Nykøbingsvej” som er droppet grundet krav fra Banedanmark der gjorde, at projektet ikke kunne udføres indenfor den økonomiske ramme.
- ”Cykelsti på Butterupvej”, hvor stigningen i anlægspriser gjorde, at projektet blev ændret fra cykelsti til 2-1-vej og øvrige trafikikkerhedstiltag. Projektet er realiseret i sin ændrede form.

Selvom målsætningen om antallet dræbte, alvorligt og lettere tilskadekomne ikke er opfyldt, så kan trafikikkerhedsplanen og de enkelte, gennemførte projekter godt være en succes. Dels fordi de fleste projekter er gennemførte, og dels fordi administrationen endnu ikke kan sige, om de udførte projekter opretholder en god trafikikkerhed eller genererer nye uheld. Det er først muligt at udarbejde en uheldsanalyse på projekterne 5 år efter etablering, da man benytter en periode på 5 år før og 5 år efter ved evaluering af trafikikkerhedsprojekter.

Ud fra økonomiskønnene fra nuværende trafikikkerhedsplan på 50,7 mio. kr. og tidsrammen på 5 år, har realisering af trafikikkerhedsplanen kostet ca. 10 mio. kr. årligt.

Ny trafikikkerhedsplan

Erfaringen fra den eksisterende plan er at økonomiskønnene bliver forældede da anlægsomkostninger kan stige og falde i løbet af årene. Den nye plan vil derfor ikke resultere i en liste af tiltag, der skal etableres indenfor en bestemt årrække. Planen vil derimod fokusere mere på indsatsområder, såsom uheldsbekæmpelse, skoleveje, tryghed m.m., hvortil der vil blive udarbejdet en dynamisk model, hvor alle trafikikkerhedsprojekter vil blive rangeret ud fra kriterier, hvor der årligt kan udvælges, hvilke projekter der skal realiseres. På denne måde sikres det, at projekter eller økonomiskøn ikke bliver forældet.

Udover de konkrete trafikikkerhedsprojekter vil den nye trafikikkerhedsplan også indeholde en hastighedsplan, plan for trafikikkerhedsrevisioner ved projekter og planer, plan for opstart af skadestuerregistrerede uheld, samt en strategi for tilgængeligheden i kommunen.

Processen for trafikikkerhedsplanen

Trafikkerhedsplanen vil blive udarbejdet af administrationen, hvor der løbende indsamles relevant datamateriale fra eksterne rådgivere. Administrationen vil afholde møder med alle lokalfora, hvor administrationens umiddelbare vurderinger af trafikikkerheden præsenteres, som lokalfora kan komme med inputs til. Efter møder med lokalfora afholdes borgermøder, hvor både administrationens analyser og lokalforas input præsenteres, som alle borgere har mulighed for at komme med deres inputs til.

Dertil vil administrationen involvere skolerne, herunder privatskoler og uddannelsesinstitutioner, til at komme med inputs omkring ønsker til forbedringer for eleverne.

Når planen er vedtaget, vil administrationen årligt indstille, hvilke projekter der skal afsættes midler til at realisere, baseret på rangeringsmodellen for projekter, der er indkommet ud fra uheldsanalyser, borgerhenvendelser, skolehenvendelser m.m.

Kommunalbestyrelsen vil tage den endelige beslutning om, hvilke projekter der skal realiseres årligt og vil sammen med de anbefalede projekter i indstillingen blive præsenteret for bruttolisten af projekter.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Administrationen vil gå i dialog med hvert lokalfora, samt invitere til borgermøder i samarbejde med lokalfora til udpegning af emner som borgere ønsker inddraget i trafikikkerhedsplanen.

Efter udarbejdelsen vil trafikikkerhedsplanen blive sendt ud i offentlig høring med henblik på vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over uheld om omkostninger i Holbæk Kommune

Punkt 27: Beslutning om midlertidig dispensation til butikstorv i Tuse

24-000080

Beslutning

Indstilles godkendt.

Lars Qvist (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der gives midlertidig dispensation for lokalplan 7.09 til at etablere et midlertidigt Bytorv på Tuse byvej 3a

Resume

Med denne sag skal det besluttes om der ønskes at give midlertidig dispensation for Lokalplan 7.09, så der kan opføres et torveområde på Tuse byvej 3A, bestående af pavilloner som opstilles midlertidigt i op til tre år.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Der ønskes midlertidig dispensation for lokalplan nr. 7.09, som ikke ellers giver mulighed for at opstille pavilloner til det ønskede formål. Planloven giver mulighed for at meddele midlertidig dispensation i op til tre år. En permanent dispensation er i strid med lokalplanen principper, i fald der ønskes en permanent ændring af butikstorvet vil det kræve udvikling af en ny lokalplan.

Ejer ønsker at udvikle ejendommen til boligformål i stedet for en dagligvarebutik som lokalplanen foreskriver, eventuelt med mulighed for centerfunktioner i stueplan. Ændring til boliger og centerfunktioner forudsætter vedtagelse af ny lokalplan. Pavillonerne placeres som angivet på bilag 1, og ønskes anvendt til centerlignende funktioner som mindre udvalgsvarebutikker, klinikker, frisør, kontor.

Før der ansøges om igangsætning af ny lokalplan, ønsker ansøger at opføre det midlertidige butikstorv, for at undersøge om der er interesse for at lokalplanen kan indeholde et torveområde i stueplan til ovennævnte formål.

Administrationen vurderer, at et bytorv kan understøtte lokalområdet, derfor vil dispensation til et midlertidigt bytorv, give mulighed for at afklare lokalområdets behov og ønsker inden igangsætning af ny planlægning.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Høring

Der er foretaget naboorientering af alle beboere inden for lokalplanområdet (i alt 252 beboere) samt lokalforum, hvortil der i alt er indkommet 3 høringssvar. Høringssvar og administrationens bemærkninger fremgår af bilag 2.

Lovgrundlag

[Lokalplan 7.09](#)

[Planloven \(retsinformation.dk\)](#)

Bilag

Bilag 1.docx

Bilag 2.docx

Punkt 28: Beslutning om revidering af takstblad for madvogne, med daglig brug, udenfor de centrale gader i Holbæk by

24-004535

Beslutning

Det indstilles, at den alternative indstilling godkendes.

Lars Qvist (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- den nuværende tilgang til råden over vejarealer fastholdes, således at den til enhver tid gældende dagstakst for benyttelse af stadepladser og andet vejareal til henstilling af kaffe-, pølsevogne og lign. bruges på alle kommunale arealer i hele kommunen.

Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at:

- takstbladet ændres, så der gælder samme takst som for fortovsrestaurationer og udstillingsarealer med helårstilladelser, når stadepladser og andet vejareal til henstilling af kaffe-, pølsevogne og lign., andre steder end Ahlgade, Smedelundsgade og Nygade, lejes for et år eller mere med daglig brug.

Resume

I forlængelse af initiativsagen fra Rasmus Brandstrup (V) om revision af takstbladet, som blev behandlet i januar 2024, skal der tages stilling til, om der ønskes en revision. I denne sag fremlægges to mulige veje, hvor Holbæk Kommune enten fortsætter samme praksis som nu, eller ændrer takstbladet så taksten for nogle arealer i kommunen ændres, baseret på varigheden af lejeperioden. Regulativet ændres i henhold til beslutningen i sagen.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 18. januar 2023 [pkt. 12: Beslutning om endelig vedtagelse om vejledning til råden over vejarealer](#)

Kommunalbestyrelsen d. 24. januar 2024 [pkt. 22: Initiativsag fra Rasmus Brandstrup Larsen \(V\) - beslutning om revision af takstblad](#)

Beskrivelse af sagen

Råden over vejarealer med erhvervsmæssigt eller kommercielt formål administreres efter to takster

- enten fortovsrestaurationer og udstillingsarealer, der knytter sig til en permanent café/restaurant/butik, hvor der i 2024 afregnes med 608 kr./m²/år,
- eller benyttelse af stadepladser og andet vejareal til henstilling af kaffe-, pølsevogne og lign., hvor der i 2024 afregnes med 185 kr. pr. dag

Takstbladet gælder i hele kommunen, på alle offentlige veje og er udformet så det er let og enkelt at administrere efter. Havneområdet er ejet af kommunen og for at ligebehandle ansøgere i hele kommunen har administrationen i foråret 2023 indgået en lejekontrakt i forbindelse med opstilling af en pølsevogn, hvor den gældende takst for pølsevogne er anvendt. Taksterne ændres hvert år og følger den øvrige prisfremskrivning, således at lejen for hele 2024 er opgjort til 67.525 kr.

Historisk har der tidligere været en lavere opkrævning for udlejning af arealer på havneområdet. I forbindelse med udlejning af areal til en tidligere pølsevogn, som er før 2023, blev der opkrævet 5 kr/kvm pr. dag og for i alt 12 kvm, hvilket gav en årlig leje på 21.900 kr.

I forbindelse med indgåelse af den nye kontrakt, i foråret 2023, blev taksten ændret. Det gjorde den for at sikre, at der ikke sker en forskelsbehandling i priserne inden for Holbæk by og for at være i tråd med den seneste revision af den vejledning, der også gælder på området. Vejledningen er senest blevet behandlet af Kommunalbestyrelsen i vinteren 2022/2023, hvor der blev gennemført en præcisering af, hvordan udlejning af arealer administreres. [Vejledningen gælder for kommunalt ejede vejarealer i hele Holbæk Kommune og kan ses via dette link.](#)

På den baggrund har administrationen, på havneområdet, valgt at anvende samme definition for de funktioner, der ønskes areal til og samme takstblad som på alle øvrige offentlige og kommunale arealer.

Administrationen indstiller, at den nuværende tilgang til administration af f.eks. pølsevogne fastholdes for at imødekomme en enkel og lige behandling af ansøgninger.

Hvis hovedindstillingen vedtages, vil administrationen gennemgå de eksisterende lejemål og sikre, at Holbæk Kommune er konsistente i opkrævningen af takster på tværs af kommunen.

Alternativ indstilling

I dag administreres vejarealerne ikke efter tid, men efter hvilken funktion der ønskes på arealet og om det f.eks. ligger i forlængelse af en fysisk forretning – så man som forretningsdrivende har ”førsteret” til fortovsarealet foran den fysiske forretning til f.eks. udstilling af varer foran butikker eller udendørsspising foran café/restaurant. Med initiativsagen foreslås det, at der i stedet administreres efter lejeperioden.

Såfremt ”Takstblad i Holbæk Kommune” ønskes ændret, således at helårige udlejninger til f.eks. pølsevogne sættes til en lavere takst, foreslår administrationen en så enkel udformning som muligt, hvilket kan gøres ved at tilføje følgende tekst i takstbladet: ”Såfremt foranstående ønskes lejet og opstillet for et helt år, eller flere, med daglig brug, betales samme takst som for ”Fortovsrestaurationer og udstillingsarealer med helårstilladelser kr./m²/år” – dette gælder dog ikke i Ahlgade, Nygade og Smedelundsgade i Holbæk by. Det vil med 2024 priser give en årlig indtægt på 7.296 kr. for 12 kvm, svarende til en pølsevogn. – Baggrunden for, at Ahlgade, Nygade og Smedelundsgade undtages er, at der kan være en risiko for, at der på baggrund af den billige leje er flere, der ønsker at indgå helårige aftaler på disse meget attraktive arealer, hvilket administrationen vurderer, ikke er ønskeligt i den centrale del af byen.

På havneområdet er der pt også udlejet areal til en ostebil. Kontrakten er indgået som en 1-årig kontrakt, hvor der for 2024 betales 185 kr. for én ugentlig dag svarende til 9620 kr.

Som nævnt tidligere, er der også på havneområdet, med udsigt til en væsentlig billigere leje, et øget incitament til, at flere ønsker at indgå helårige aftaler fremfor dagsleje og dermed kommer der til at mangle indtægter i havnens økonomi. Såfremt efterspørgslen stiger, skal der tages stilling til, hvor stor en andel af eksempelvis parkeringspladserne, der skal bruges til stadepladser.

Ved ændringen af takstbladet, så det bliver væsentligt billigere for handlende at have helårsstadepladser i kommunen, er der en risiko for, at det vil blive betragtet som konkurrenceforvridende for de øvrige erhvervsdrivende i kommunen.

Regulativet ændres i henhold til beslutningen i sagen.

Økonomiske konsekvenser

Hovedindstillingen

Ved hovedindstillingen er der ingen ændringer ift. kommunens nuværende budget.

Alternativ indstilling

Administrationen kan ikke lave en udtømmende beskrivelse af de økonomiske konsekvenser da det ikke vides på forhånd, hvor mange ansøgninger om leje af studepladser, der kommer fremadrettet. På nuværende tidspunkt er der i kommunen kun de to steder på havneområdet, hvor der lejes på årsbasis.

Nuværende indtægt for 2024 for:

Pølsevogn 67.525 kr.

Ostevogn 9.620 kr.

Fremadrettet indtægt for:

Pølsevogn 12 kvm 7.296 kr.

Ostevogn 12 kvm 9.620 kr. (da ostevognen ikke er der dagligt, er indtægten den samme som nu)

Manglende indtægt for de to udlejninger vil f.eks. i 2024 være 60.229 kr. Hvis taksterne ændres, vil ændringerne blive indarbejdet i budgettet for 2025.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Punkt 29: Beslutning om at sende lokalplanforslag 16.05 og forslag til kommuneplantillæg 9 i offentlig høring.

23-003197

Beslutning

Indstilles godkendt.

Lars Qvist (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan 16.05 og kommuneplantillæg nr. 9 for boligområde i Ugerløse godkendes og udsendes i offentlig høring

Resume

Det skal besluttes om forslag til lokalplan 16.05 og kommuneplantillæg 9 for et boligområde syd for Østrupvej, Ugerløse skal i offentlig høring. Planerne skal sikre, at området kan anvendes til boligområde i form af rækkehuse, dobbelthuse og etageboliger. Formålet med planerne er at sikre et godt boligmiljø og at der tages hensyn til landskabet og det omgivende miljø.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen
Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2022: [Pkt.129. Principbeslutning om etablering af Seniorbofællesskab samt almene familieboliger i Ugerløse](#)

Økonomiudvalget 11. januar 2023: [Pkt. 4. Beslutning om igangsætning af planlægning for boligområde syd for Østrupvej, Ugerløse](#)

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af ønske fra en privat udvikler, der ønsker at anvende området til tæt/lav boliger og etageboliger. Området er omfattet af lokalplan 3.10, der dog aldrig er blevet udnyttet. Den nye lokalplan stemmer overens med Holbæk kommunes boligstrategi fra 2020 idet tidligere anvendelse til åben/lav boliger erstattes med tæt/lav boliger og etageboliger.

Kommunalbestyrelsen har i juni 2022 taget en principbeslutning om etablering af seniorbofællesskab samt almene familieboliger inden for planområdet.

Området

Lokalplanområdet ligger i Ugerløse, syd for Østrupvej. Området fremstår som bar mark og grænser op til eksisterende boligområder og det åbne land. Lokalplanområdet udgør en del af byens kant mod det åbne land. Syd for området ligger vejen Tjørneholm, hvor der er stiforbindelse til byens idrætsfaciliteter, skole og dagligvarehandel.

Planernes indhold

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg fremgår af bilag 1 og 2. Planerne giver mulighed for at anvende området til boligformål med op til 72 boliger. Planområdet inddeles i fem delområder.

Delområde 1 kan anvendes til 22 boliger i form af 11 dobbelthuse i én etage eller én etage med udnyttet tagetage. Delområde 1 får vejadgang fra Østrupvej. Det sikres med lokalplanen, at der opstår en sammenhængende oplevelse af boligområdet fra adkomstvejen med blandt andet vejtræer som skaber et grønt vejforløb. Stier forbinder til lokalplanens øvrige områder.

Delområde 2, 3 og 4 får vejadgang fra Højgårdsvej. I delområde 2 er der mulighed for at opføre 20 rækkehuse og et fælleshus i én etage eller én etage med udnyttet tagetage. I delområde 3 er der mulighed for at opføre 20 etageboliger fordelt på to etager. Alternativt til dette kan der i delområde 3 opføres 10 rækkehuse i én etage eller én etage med udnyttet tagetage. I delområde 4 giver lokalplanen mulighed for at opføre 10 rækkehuse.

Lokalplanens delområde 5 skal anvendes til rekreativt fællesareal og håndtering af regnvand, mens en fællessti giver boligområdet adgang til cykelstien ved Tjørneholm.

Bebyggelsen opføres som henholdsvis dobbelthuse og som boligstænger med saddeltage. Boligstængerne skal brydes med detaljeringer i facaden så bebyggelserne ikke fremstår for ensformige. Lokalplanen sikrer, at der er grønne fælles arealer med hjemmehørende beplantning, så boligområdet opleves som et godt boligmiljø med mulighed for rekreativ udfoldelse.

Regnvandet håndteres lokalt inden for lokalplanens område. Det sikres at overfladevand løber til planlagte bassiner og ikke oversvømmer boliger eller løber til naboområder.

Kommuneplantillæg

Planlægningen for området er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme, da denne ikke giver mulighed for etageboliger og rækkehuse i 2 etager. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg.

Lokalplanen giver rammer for projekt om almene boliger

Kommunalbestyrelsen har med en principbeslutning d. 22. juni 2022 tilkendegivet at der kan arbejdes videre med projekt om opførelse af almene boliger i Ugerløse og at det kan forventes, at der efterfølgende gives tilsagn til etablering af et alment seniorbofællesskab samt almene familieboliger.

Aflysning af gældende lokalplan

Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan 3.10, som giver mulighed for at opføre 28 parcelhuse og 8 tætte eller lave boliger. Den nye lokalplan vil aflyse lokalplan 3.10 i sin helhed.

Miljøscreening

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget, hvori det konkluderes, at planforslaget ikke indebærer krav om udarbejdelse af en miljørapport jævnfør screeningskemaet. Miljøscreening fremgår af bilag 3

Økonomiske konsekvenser

Selve sagen medfører ikke nogen økonomiske konsekvenser. Hvis en udvikler ønsker at udnytte lokalplanens anvendelsesmulighed for at etablere almene familieboliger og seniorbofællesskab, vil de økonomiske konsekvenser og et givent projekt blive beskrevet ved en skema A sag i et separat dagsordenspunkt. Se principbeslutningen fra juni 2022.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Administrationen vurderer, at der ikke vil være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser

Høring

Planforslagene vil blive sendt i offentlig høring i minimum 8 uger. I forbindelse med den offentlige høring vil der blive afholdt et borgermøde.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

Bilag

Ugerløse - Bilag 1 - Kommuneplantillæg 9

Ugerløse - Bilag 2 - Lokalplanforslag 16.05

Ugerløse - Bilag 3 - Miljøscreening

Punkt 30: Beslutning om optagelse af realkreditlån og huslejestigning for afdeling 1, Brogade m.fl. i Holbæk

24-002932

Beslutning

Indstilles godkendt.

Lars Qvist (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller at,

1. det godkendes at BYG33 afdeling 1, A, Brogade m.fl. optager et realkreditlån med dertilhørende huslejestigning, til finansiering af udskiftning af afdelingens varmforsyning på adresserne Piratstræde 1-31 og Valdemar Sejrsvej 25-43.

Resume

Afdeling 1, Brogade m.fl. er en sammenlagt afdeling der har boliger på flere adresser i Holbæk. Piratstræde 1-31 og Valdemar Sejrsvej 25-43 er en del af afdelingen og der anmodes om kommunal godkendelse for optagelse af et realkreditlån på 8,80 mio. kr. og dertilhørende huslejestigning. Huslejestigningen vedrører kun de beboere der bor på Piratstræde 1-31 og Valdemar Sejrsvej 25-43.

Da huslejestigningen i en række af boligerne er på mere end 10 procent, skal sagen fremlægges til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

BYG33 afdeling 1, Brogade m.fl. har på afdelingsmødet godkendt at der gennemføres energirenovering på de af afdelingens adresser Piratstæde 1-31 og Valdemar Sejrsvej 25-43. Se bilag 1 oversigtskort.

De to områder skal have foretaget følgende:

Piratstræde 1-31

- Etablering af ny ventilation med varmegenvinding for alle boliger
- Udskiftning af nuværende gasfyr til ny varmepumpe
- CTS-Styring (overvågning, energistyring og kontrol for ventilation og varmekilde)

Den samlede omkostning for ovenstående energiforbedring beløber sig til 4,63 mio. kr., hvor 1,03 mio. kr. finansieres som realkreditlån.

Den samlede finansiering er som følgende:

Finansiering	Beløb i mio. kr.
Afdelingens henlæggelser	3,50
Trækningsret Landsbyggefonden*	0,10
30-årigt realkreditlån	1,03
I alt	4,63

* Trækningsretten er en støtteordning i Landsbyggefonden, hvor den enkelte afdeling kan søge tilskud fra.

Huslejekonsekvens før og efter energirenovring:

Boligtyper i kvm	Nuværende husleje pr. måned i kr.	Huslejestigning i kr.	Ny husleje pr. måned i kr.	Stigning i procent
62	4.935	364	5.300	7,4
64	5.054	376	5.430	7,4
78	6.208	459	6.667	7,4
79	6.288	465	6.753	7,4

Valdemar Sejrsvej 25-43

- fornyelse af ventilationsanlæg med varmegenvinding
- tagudskiftning, etablering af solceller på tag og nye elmålere for direkte el-afregning mellem beboere og afdeling
- CTS-Styring (overvågning, energistyring og kontrol for ventilation og varmecentraler)

Den samlede omkostning for ovenstående energiforbedring beløber sig til 23,39 mio. kr.,

hvor 7,73 mio. kr. finansieres som realkreditlån.

Den samlede finansiering er som følgende:

Finansiering	Beløb i mio. kr.
Afdelingens henlæggelser	15,00
Trækningsret Landsbyggefonden*	0,66
30-årigt realkreditlån	7,73
I alt	23,39

Huslejekonsekvens før og efter energirenovring:

Boligtyper i kvm	Nuværende husleje pr. måned i kr.	Huslejestigning i kr.	Ny husleje pr. måned i kr.	Stigning i procent
60	4.567	610	5.177	13,4
68	5.176	692	5.868	13,4
77	5.861	783	6.644	13,4
81	6.161	824	6.985	13,4
83	6.393	844	7.237	13,4
93	7.079	946	8.025	13,4

For begge projekter er formålet at:

- opnå lavere energiregninger på sigt
- opnå en øget komfort og et bedre indeklima i boligerne
- bidrage til den grønne omstilling gennem reduktion af Co2-udledning
- opnå en større uafhængighed af energimarkedets prisudvikling

Realkreditlånet optages uden kommunal garanti.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Udskiftning af eksisterende gasfyr til varmepumpe, samt opsætning af solceller bidrager til den grønne omstilling gennem reduktion af Co2-udledning.

Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Punkt 31: Godkendelse af anmodning om at betragte Bjergmarken som et samlet boligområde

24-004758

Beslutning

Indstilles godkendt.

Lars Qvist (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Bjergmarken fremover betragtes som et samlet boligområde.

Resume

De tre almene boligorganisationer, der har boliger i Bjergmarken, anmoder Kommunalbestyrelsen om at godkende området som et samlet boligområde. Betragtes Bjergmarken som et samlet boligområde kan boligorganisationerne dele oplysninger om lejemål, der er blevet opsagt eller ophævet på baggrund af blandt andet tidligere beboeres fængselsdom eller handel med euforiserende stoffer. Med disse oplysninger kan boligorganisationerne afvise kommende boligsøgende.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Boligselskabet Sjælland (BOSJ) har på vegne af de tre boligorganisationer Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB), Byggeforeningen af 1933 (BYG33) og BOSJ, som alle har almene boligafdelinger i Bjergmarken, anmodet Kommunalbestyrelsen om godkendelse af at Bjergmarken fremover vurderes som et samlet boligområde.

Almenboligloven giver mulighed for at flere boligorganisationer, der udlejer boliger i samme boligområde, kan videregive oplysninger, hvor lejemål er blevet opsagt eller ophævet på baggrund af blandt andet fængselsdom eller handel med euforiserende stoffer, hvis videregivelse af disse oplysninger anses for at være nødvendige for at styrke den tryghedsskabende indsats i boligområdet.

Oplysningerne benyttes til en vurdering af, om der skal ske en afvisning af en boligsøgende.

For at kunne videregive oplysninger boligselskaberne imellem, skal Kommunalbestyrelsen godkende, at der er tale om samme boligområde.

Bjergmarken består af almene boligafdelinger fra de tre ovenstående boligorganisationer. Boligerne er opført i to etaper som en samlet bebyggelse. Boligerne stod henholdsvis klar i 1969 og i 1979 og anses for at være et samlet boligområde. Se oversigtskort over boligområdet i bilag 1 og luftfoto i bilag 2.

De tre boligselskaber ønsker at benytte muligheden for at videregive oplysninger om beboere i området, hvor lejemål er blevet opsagt eller ophævet, da der har været problemer med utryghed i og omkring boligområdet, og området samtidig er omfattet af politiets visitationszone.

Bliver Bjergmarken fremover betragtet som et samlet boligområde, vil området stadig bestå af tre selvstændige afdelinger i tre selvstændigt boligorganisationer. Muligheden for at dele relevante informationer boligselskaberne imellem er en

mulighed for at undgå, at en beboer med utrygskabende adfærd kan flytte fra en opgang til en anden, blot fordi den nye bolig tilhører et andet boligselskab.

Administrationen vurderer, at muligheden for at dele informationer boligselskaberne imellem er endnu et brugbart element i at kunne skabe tryghed i området. Samtidig understøtter det arbejdet i den boligsociale helhedsplan for Holbæk By, hvor et af fokusområderne er at sikre trygge boligområder.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

[Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger](#)

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort Bjergmarken

Bilag 2 - Luftfoto over Bjergmarken

Punkt 32: Godkendelse af den strategisk fysisk udviklingsplan for turisme på Orø

23-013244

Beslutning

Indstilles godkendt.

Lars Qvist (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Den Strategisk Fysisk Udviklingsplan for bæredygtig turisme på Orø godkendes

Resume

Holbæk Kommune besluttede foråret 2023 at medfinansiere udarbejdelsen af en strategisk-fysisk udviklingsplan for bæredygtig turisme på Orø med i alt 250.000 kr. fordelt mellem Udvalget for Kultur og Fritid og Udvalget for Plan Bolig og Lokal Udvikling. Det samlede budget for projektet er på 950.000 kr., hvor Dansk Kyst- og Naturturisme og LAG Småøerne finansierede 700.000 kr. Planen er nu færdig og indstilles til godkendelse overfor kommunalbestyrelsen.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Udvalget for Kultur- og Fritid, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

[Udvalgsmøde for Plan, Bolig og Lokal udvikling: 9. januar 2024](#)

[Udvalgsmøde for Kultur og Fritid, 10. januar. 2024](#)

[Udvalgsmøde for Plan, Bolig og Lokal udvikling: 7. marts 2023](#)

[Udvalgsmøde for Kultur og Fritid, 8. marts. 2023](#)

Beskrivelse af sagen

Destination Sjælland, Dansk Kyst- og Naturturisme stod sammen med Orø Beboerforening bag projektet om at styrke den bæredygtige turisme på Orø. For at sikre størst opbakning til projektet undervejs blev Orø Lokalforum sammen med Orø Beboerforening del af styregruppen sammen med Holbæk Kommune, Destination Sjælland og Dansk Kyst- og Naturturisme. Konsulenthuset Hele Landet blev udvalgt til at gennemføre projektet i dialog med styregruppen og med tæt inddragelse af aktører og borgere på Orø.

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling og Udvalget for Kultur- og Fritid er i januar blevet orienteret om projektet, herunder analysedelen omkring at de fleste turister på Orø er ”lokale” fra Sjælland, samt at Orøs egne beboere generelt er positive overfor turisme. Projektet har haft fokus på stærk lokal inddragelse dels bredt gennem interviews, spørgeskemaundersøgelse og bred dialog med lokale aktører, samt et tæt samarbejde med et borgerpanel på 25 deltagere. Strategien er nu afleveret og godkendt af styregruppen.

Strategien har en vision om en bæredygtig ø med den rette balance mellem hverdagslivet, erhvervslivet og ferielivet og strategiske mål om dels at udvikle bæredygtige oplevelser og tilbud på Orø samt at tiltrække flere turister i skuldersonerne og øge kvaliteten af turister.

Det er foldet ud på fire strategiske indsatsområder, hvortil borgerpanelet har foreslået følgende projekter og tiltag.

1. Formidling: Det skal være let at orienteret sig om og på Orø, både før og under besøget
 1. Styrke Turisthuset organisatorisk
 2. Formidling og skiltning af Orøs tilbud
 3. Tamaruter på Orø

2. Grøn mobilitet og stiforbindelse: Den grønne mobilitet på Orø skal styrkes, så øen er attraktiv og sikker for bløde trafikanter.
 1. Sammenhæng og tilgængelighed på trampestierne
 2. Kirkestien mellem Bybjerg og Salvig
 3. Cykeludlejning på Orø
 4. Vejnet for bløde trafikanter
 5. Kollektive transportmuligheder mellem Orøs destinationer
 6. Øge trafikikkerheden på Orøs veje

3. Kystnære og natur tilbud: På Orø skal man kunne komme tæt på og opleve naturen og Isefjorden (uden at genere andre).
 1. Nørrestænge Strandeng
 2. Støttefunktioner i naturen
 3. Kyst- og naturoplevelser langs trampestierne
 4. Natur- og dyreliv på Orø

4. Hverdag og Turisme: Opholds-, kultur- og fritidstilbud skal udvikles og samtænkes til gavn for både fastboende, feriehusejere og turister.
 1. Bybjerg Landsbyrum
 2. Ø-pedel
 3. Havnen ved Østre Færge
 4. Orø Havn

Der er altså en lang række projekter, hvor nogle er mindre og kan klares på kort sigt, mens andre er større og kræver større investeringer mm. Ikke alle projekter har en aktiv arbejdsgruppe endnu. For at sikre koordineringen mellem de forskellige projekter er der nedsat et udvalg (Øvæksten) der kan hjælpe med koordineringen mellem de forskellige projekter og give sparring mm.

Hvis den strategiske udviklingsplan godkendes af Kommunalbestyrelsen i marts, så vil Udviklingsplanen blive præsenteret for borgerne på Orø 23. april 2024 kl. 19, hvor også de to politiske udvalg er velkomne til at deltage.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Sagen har ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

240209_SFU_ORØ_LQ

Punkt 33: Orientering vedr. mulige trafikikkerhedstiltag for bløde trafikanter, Springstrupvej Allerup

23-012955

Beslutning

Taget til efterretning.

Lars Qvist (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orientering vedr. mulige trafikikkerhedstiltag tages til efterretning

Resume

Administrationen har afholdt borgermøde for at få afdækket lokale trafikikkerhedsmæssige ønsker og udfordringer i forbindelse med trafikikkerheden på og omkring Springstrupvej. Kommunens rådgiver har endvidere udarbejdet en konceptuering over mulige løsninger.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen
Orienteringssag

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling den 9. august 2022, punkt 80: [Orientering om administrationens håndtering af trafikikkerhed ved Springstrupvej juni 2022](#)

Beskrivelse af sagen

Borgerne i Allerup har i løbet af de seneste 20-25 år gentagne gange henvendt sig til administrationen angående øget trafikikkerhed på Springstrupvej, især ved den smalle brokrydsning af jernbanen. Lokalområdet inkluderer dagplejere, skoleelever m.v., som alle bevæger sig gående eller cyklende over den smalle bro. Nogle borgere ønsker en bredere bro, mens andre ikke ønsker ensretning eller reducerende tiltag på strækningen.

Der har i 2018-2022 været dialog med Banedanmark om en mulig opgradering af broen på Springstrupvej, i forbindelse med elektrificeringen af jernbanen, men Banedanmark valgte at sænke jernbanesporene i stedet for. Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling blev i august 2022 orienteret om håndteringen af trafikikkerheden ved Springstrupvej (se sagshistorik og bilag 1 med notat).

Administrationen har på baggrund af orienteringen holdt et borgermøde, der har afdækket lokale ønsker i forhold til mulige trafikikkerhedsmæssige tiltag, herunder en bedre og mere sikker stikrydsning af jernbanen.

Anbefalet løsning

Kommunens rådgiver har efter borgermødet udarbejdet en konceptuering der viser forskellige mulige løsninger, i forhold til en bedre og mere trafikikker stikrydsning af jernbanen. Se bilag 2.

De mulige løsninger i konceptueringen går på fartreducerende tiltag på Springstrupvej, samt en bedre stikrydsning af jernbanen. Anlægsudgifterne hertil andrager imellem 4,3 mio. kr. og 34,25 mio. kr., for nye krydsninger, og det billigste forslag, signalregulering af den nuværende bro, andrager en anlægssum på 1,53 mio. kr.

Administrationen vurderer, at løsningen med en ny stibro over banen og stiføring ved Vestervang og langs med omfartsvejen (løsning 2.4.2.) er den bedste, mest sikre løsning, som samtidig understøtter den fremtidige udvikling i Holbæk Vest, Fjordbyen.

Løsningen indeholder etablering af:

- En ny stibro over banen i forlængelse af Vestervangen øst for Omfartsvejen
- cykelsti fra Vestervangen frem til den eksisterende cykelsti på Omfartsvejen

Løsningen kan ses i bilag 3 og 4. Denne løsning andrager en anlægsudgift på knap 10,3 mio. kr. for selve stibroen samt etablering af cykelsti frem til den eksisterende cykelsti på Omfartsvejen. Da anlægsoverslaget i konceptueringen ikke indeholder alle udgifter, bl.a. er udgifter til arealerhvervelsen ikke indeholdt, vil den samlede udgift til løsningen forventeligt andrage 12 mio. kr.

Derudover anbefaler administrationen, at der etableres fartdæpende foranstaltninger på Springstrupvej. De vil bestå af bump og hævede flader, der sikrer en lav hastighed for især den gennemkørende motoriserede trafik. Udgiften til tiltaget vil andrage en anlægssum på 0,9 mio. kr.

Ovenstående løsning med ny stibro taler sammen med evt. andre fremtidige tiltag i krydset Kalundborgvej/Omfartsvejen (se bilag 5), afstedkommet af den kommende udvikling i området. Der vil være en økonomisk og trafikikkerhedsmæssig synergi mellem disse indsatser. Det skal dog bemærkes at der endnu ikke er truffet endelig beslutning om eventuelle tiltag i ovennævnte kryds, men der blev udtrykt et stort ønske herom, på borgermødet

Alternativ løsning

Alternativt anbefaler administrationen at etablere det billigste alternativ, som er etablering af signalregulering på den nuværende bro på Springstrupvej. Anlægssummen hertil andrager godt 1,5 mio. kr. Det vil i praksis betyde at et signalanlæg vil skulle regulere trafikken henover broen. Det vil sikre at færdslen fortsat kan opretholdes i begge retninger, samtidig med at det vil blive mere sikkert for især de bløde trafikanter, da de ikke længere vil risikere at komme i klemme mellem køretøjer der passerer broen i begge retninger samtidigt.

Løsningen tænkes kombineret med de fartdæpende tiltag på Springstrupvej til 0,9 mio. kr., som er beskrevet herover.

Handling

Administrationen vil lade mulige trafikikkerhedstiltag indgå i det kommende arbejde med Trafikkerikkerhedsplan 2025, og finansieringen vil ligeledes blive håndteret der.

Økonomiske konsekvenser

Der er for nuværende ingen eller få økonomiske konsekvenser. Finansieringen af mulige tiltag vil indgå i den politiske prioritering ved kommende behandling af Trafikkerikkerhedsplan 2025.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er umiddelbart ingen eller få miljø- og klimamæssige konsekvenser. En bedre og mere sikker stikrydsning vil understøtte mere grønne transportvaner og på den måde bidrage positivt ift. kommunens indsat for nedbringelse af CO2

ihh. Klimastrategien Holbæk 2050, samt understøtte de vedtagne målsætningerne i Mobilitetsplan Holbæk 2023.

Øvrige konsekvenser

Der er ingen eller få øvrige konsekvenser

Høring

Borgermøde d. 10. august 2023.

Bilag

Bilag 1 - Notat_ Administrationens håndtering af trafiksikkerhed ved Springstrupvej

Bilag 2 - 316.41 - Konceptuering for bløde trafikanter, Allerup ver.0 inkl. bilag

Bilag 3 - Kortbilag stibro Vestervangen

Bilag 4 - Kortbilag oversigtskort

Bilag 5 - Kortbilag - Sammenhæng Allerup-Fjordbyen-Tuse

Punkt 34: Borgerrådsgiverens årsberetning 2023

24-000003

Beslutning

Indstilles taget til efterretning for udvalgets ressortområde.

Lars Qvist (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Borgerrådsgiveren indstiller, at:

1. orienteringen om borgerrådsgiverens beretning tages til efterretning

Resume

Det følger af vedtægten for borgerrådsgiveren, at borgerrådsgiveren hvert år skal aflægge en beretning til Kommunalbestyrelsen. I beretningen redegøres for borgerrådsgiverens samlede virksomhed. På baggrund af borgerrådsgiverens beskrevne opgaveløsninger og analyser heraf, fremsættes forslag til særlige fokusområder for den fortsatte udvikling af kvaliteten af borgernes og virksomhedernes møde med Holbæk Kommune.

Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Udvalget for Børn og Skole, Udvalget for Ældre og Sundhed, Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Orienteringssag.

Beskrivelse af sagen

Borgerrådsgiveren skal efter vedtægten for Holbæk Kommunes borgerrådsgiver hvert år afgive en beretning til Kommunalbestyrelsen. I beretningen skal borgerrådsgiveren redegøre for sin virksomhed, herunder eventuelle konstateringer af overordnede forhold inden for borgerrådsgiverens kompetence, som ikke er tilfredsstillende i kommunens sagsbehandling og borgerbetjening m.v. Borgerrådsgiveren kan i den forbindelse komme med forslag og anbefalinger til Kommunalbestyrelsen og administrationen.

På baggrund af beretningens analyse og med et fremadrettet perspektiv på kommunens udvikling anbefales følgende:

- Fokus på at skabe helhed for borgerne og sammenhæng på tværs af afdelinger og kerneområder.
- Fokus på at sikre fremdrift i sagsforløbene, og at sagsbehandlingen tilrettelægges på en sådan måde, at denne fremdrift sikres.
- Fokus på at anmodninger om partsaktindsigt besvares rettidigt og fyldestgørende.

Borgerrådsgiveren vil være til stede ved behandlingen af punktet i Socialudvalget, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Udvalget for Børn og Skole, Udvalget for Ældre og Sundhed samt Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Lov om kommunernes styrelse § 65e](#)

Bilag

Borgerrådsgiverens årsberetning 2023

Punkt 35: Orientering om sagsbehandlingstiden på plan- bygge & landzoneområdet

21-1103A

Beslutning

Taget til efterretning.

Lars Qvist (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om sagsbehandling på plan-, byggesags- og landzoneområdet tages til efterretning

Resume

Kommunalbestyrelsen har i 2021 opnormeret plan-, byggesags- og landzoneområdet for at nedbringe sagsbehandlingstiderne for området. Kommunalbestyrelsen har efterfølgende sparet en stilling på planområdet i 2023.

I dette dagsordenspunkt gives en status på plan- bygge- og landzoneområdet for for hele 2023.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Orienteringssag.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsesmøde den 17. marts 2021: [Punkt 74 Beslutning om ressourcer og prioritering på plan- og byggeområdet](#).

Beskrivelse af sagen

Hermed fremgår en status for arbejdet med sagsbehandling på planområdet samt byggesags- og landzoneområdet for 2023.

For hele år 2023 overholder 78% af afgjorte sager for byggesagsområdet servicemålene for sagsbehandlingstid. I 2022 var tallet 58 %.

Målsætningen på 14 uger for behandling af landzonetilladelser overholdes på nuværende tidspunkt ikke for alle sager.

I bilag 1 beskrives og vises status for sagsbehandlingstider for både planområdet samt bygge - og landzonesagerne med statistik og grafer for hele 2023.

Status og servicemål byggesagsområdet

Andelen af sager som opfyldte servicemål for byggesagsområdet i 2022 var på 58%. For året 2023 ligger procentsatsen nu på 78%. Der ses derfor en klar forbedring af servicemålene.

Procentsatsen kan dog fortsat variere både op og ned alt afhængig af, hvor hurtigt sagerne bliver afgjort og hvor lang liggetiden er, før sagerne bliver opstartet. Dette afhænger af tilgangen af sager, samt af sagernes kompleksitet som beskrevet i bilag 1.

Liggetiden pr. ultimo januar 2024 på indkomne byggesager inden igangsætning er, som vist i bilag 1, nede på max 4 uger. Dette betyder at der p.t. er et kontinuerligt flow i sagsbehandling, hvilket fortsat har en positiv indvirkning på servicemålene.

Der har været et generelt fald i tilgangen af sager i 2023. Der er modtaget 76 færre sager i 2023 i forhold til 2022.

Faldet i tilgangen af sager omfattet af servicemål har bevirket at der behandles flere lovliggørelsessager. Disse sager er undtaget servicemålene og tager som udgangspunkt længere tid at behandle og dermed afgøre.

Der har været et fald i afgørelser i 2023. Der er afgjort 198 færre sager end i 2022.

Ud over at der er blevet behandlet flere lovliggørelsessager, er faldet i afgørelser påvirket af flere faktorer, så som vakante stillinger og afvikling af barsel i afdelingen i 2023.

Der er fortsat konsulenter tilknyttet sagsbehandling. Grundet at der for nuværende er et kontinuerligt flow i byggesagsbehandlingen, behandles der primært lovliggørelsessager af konsulenterne.

Oversigt over tiltag - igangværende og kommende aktiviteter

- Fortsat stærkt fokus i afdelingen på, at ansøgninger skal være fuldt oplyst, inden sagsbehandlingen igangsættes. Der arbejdes kontinuerligt med optimering af processer og struktur i forhold til sagsbehandlingen.
- Løbende opdatering af Holbæk Kommunes hjemmeside med udvidet vejledning i at understøtte ansøgningsprocessen for borgere.
- Fysisk vejledningsmateriale udleveres ved forespørgsler og vedlægges, når der bedes om supplerende materiale, så ansøgerne kan få yderligere hjælp til at levere et oplyst materiale. Vejledningsmaterialet er blevet opdateret primo 2024.
- Anvendelse af Chatbot-funktionen Muni på hjemmesiden, hvor ansøgerne kan stille spørgsmål, der kan supplere vejledningen i forhold til ansøgningen. Funktionen opdateres og udvides løbende.
- Der arbejdes fortsat med åbning af Filarkiv i samarbejde med IT, der kan give borgere fuld gennemsigtighed og historisk indblik i behandling af byggesager.
- Konsulenter (KomPublic ApS) tilknyttet sagsbehandlingen af byggesager.

Til orientering er forløbet med Info Venture afsluttet. Info Venture har ikke lykkedes med teknisk integration til eDoc og kan dermed ikke få adgang til al data fra eDoc, og derved har det ikke kunnet implementeres for Byg og Landzone.

Tendenser fremadrettet

Det er ikke realistisk, at der opnås 100% overholdelse af servicemålene. Der er for mange faktorer der kan påvirke servicemålene, men p.t. er der et kontinuerligt flow i sagsbehandlingen og liggetiden er under kontrol. Forventningen er fortsat at det går fremad i forhold til at forbedre servicemålene, hvilket det seneste år også har vist.

Der er dog fortsat nogle opmærksomhedspunkter, der potentielt kan have negativ indvirkning på nedbringelse af sagsbehandlingstiden og opfyldelse af servicemålene:

- IT-systemer. Der er kontinuerligt udfordringer med sagsbehandlingen i e-Doc. Der arbejdes løbende på denne problemstilling i samarbejde med IT.
- Ejendomsvurderinger fra Skat. Administrationen modtager en del henvendelser fra borgerne vedr. uoverensstemmelser i BBR på grund af Skats ejendomsvurderinger. Administrationen forventer derfor, at der kan blive et større fokus på lovliggørelsessager i 2024 og der er allerede nu igangsat flere lovliggørelsessager på den baggrund. Dette har været muligt, da der er et godt flow i sagsbehandling af sagerne omfattet af servicemål. Der skal derfor fortsat være fokus på hvordan personaleresourcerne anvendes.
- Ændringer i bygningsreglementet ift. LCA (Livscyklusanalyser) samt brandmæssige

forhold har været håndteret af Vestsjællands Brandvæsen. Disse forhold skal nu håndteres i byggesagsteamet, hvilket vi endnu ikke helt kender omfanget af.

Status for landzonesager

64 % af landzonesagerne overholder målsætningen på 14 ugers sagsbehandlingstid. De sager, der tager længere tid, er som udgangspunkt komplicerede sager, der kræver yderligere dialog, høring af flere parter eller andet. Der opleves ikke utilfredshed med sagsbehandlingstiden for landzonesager. Der er opstartet ny sagsbehandler i landzoneteamet og der bruges p.t. ressourcer til oplæring.

Landzoneteamet håndterer udover de ovennævnte landzonesager også sager om tilskud til skovrejsning, fredningssager, sager efter campingreglementet, sager om ulovlig skiltning i det åbne land samt hegnssynssager.

Halvårlig orientering på byggesags- og landzoneområdet

Fremadrettet vil orienteringen om sagsbehandlingstiden på byggesags- og landzoneområdet følge orienteringen på planområdet som sker halvårligt. Orienteringen vil derfor ske til udvalgmøderne i Marts og September.

Såfremt der sker større ændringer i forhold til sagsbehandlingen vedr. liggetider og servicemål, vil udvalgene blive orienteret ekstraordinært.

Servicemål samt liggetider kan ses på kommunens hjemmeside [Sagsbehandlingstid og gebyr for byggesager \(holbaek.dk\)](#) Disse bliver opdateret hver måned.

Status for lokalplansager

I 2023 blev følgende 8 lokalplaner afsluttet:

1. Bjergmarksskolen - mulighed for udvidelse samt opførelse af tandklinik
2. Tillæg til Holbæk Have etape 1
3. Boliger i Mostparken, Tølløse
4. Holbæk Megacenter - revision af eksisterende og sammenlægning af flere lokalplaner
5. Højspændingsstation Torslunde ved Svinninge
6. Bevarende lokalplan for Holbæk Hus med mulighed for boliger
7. Rækkehuse og institution på Kalundborgvej 213, Holbæk
8. Bevarende lokalplan for Orø Præstegård

Følgende igangværende lokalplaner blev sat på pause i 2023:

1. Boliglokalplan for Arnakke. Genoptagelse afventer byggetilladelse, evt. påklage, samt plads i rækken af igangværende lokalplaner

Administrationen afviste en enkelt ansøgning om lokalplanlægning i 2023, som var i strid med kommuneplanen:

1. Lokalplan for fastfoodrestauranter ved Omfartsvejen overfor Megacentrallokalplanen (samme placering som BIG tidligere havde søgt om, og hvor kommuneplanrammen nu er fjernet).

Service mål på maksimalt 6 måneders ventetid fra ansøgning til igangsættelse overholdes overordnet. For lokalplaner for VE-anlæg kan målet ikke overholdes, og for ansøgningen om Knabstruphallen blev tiden overskredet som følge af en politisk beslutning om udsættelse af igangsættelse.

Der er for nuværende 22 lokalplaner igangsat. Igangværende lokalplaner er ikke reduceret, trods nedskæring af planlægger, så er sagstiden for en lokalplan, gennemsnitlig steget. Antallet af igangværende lokalplaner forventes tilpasset til tilgængelige interne ressourcer over den kommende tid. Nogle lokalplaner har naturligt et længere tidsforløb, som følge af afventning af materiale fra udvikler.

Det forventes at 10 lokalplaner bliver afsluttet i løbet af 2024.

Derudover er administrationen i dialog med omkring 20 kommende lokalplanansøgninger. Nogen er længere i processen end andre, og hvis tidsplanerne nogenlunde holder, så er der dermed disponeret med igangsætninger af kommende lokalplaner frem til medio 2025.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1_Året 2023

bilag 2_året 2023 plan

Punkt 36: Orienteringer

Beslutning

Sagsfremstilling

Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Mødet den 2. april 2024:

- Orientering om afgrænsning af miljøkonsekvensrapport for Sandby Vindmøller

Mødet den 8. maj 2024:

- Orientering om Fremtidens færge
- Beslutning om etablering af almene boliger
- Beslutning om at sende lokalplanforslag 3.93 for boligbebyggelse i Tjebberup Landsby til offentlig høring.
- Beslutning om at sende lokalplanforslag 17.05 for Have Borupvej i St. Merløse til offentlig høring.

Mødet den 4. juni 2024:

- Beslutning om at sende lokalplanforslag 6.21 og kommuneplantillæg 19 for mobilmast og boliger i Hagedsted i offentlig høring.

Oversigt over kommende borgermøder for kerneområdet Vækst og Bæredygtighed.

Udvalgsmedlemmerne har ikke mødepligt til borgermøderne.

Emne	Dato og tid	Sted
Marts		
Borgermøde om områdefornyelsen i Kirke Eskilstrup (PBL)	Torsdag d. 14/3 kl. 19.00-21.00	Stestrup Fritidsgård, Stestrupvej 41, 4360 Kirke Eskilstrup
Borgermøde om Kystbeskyttelse ved Kisserup (KMN)	Tirsdag d. 19/3 kl. 18-20:30	Udby Skole, Pyramiden Udbyvej 42, 4300 Holbæk
Borgermøde om områdefornyelsen i Ugerløse (PBL)	Torsdag d. 21/3 kl. 19.00-21.00	Ugerløse Skole, Hovedgaden 42, 4350 Ugerløse
April		

Emne	Dato og tid	Sted
Borgermøde vedr. lokalplansforslag 16.05 Boligområde syd for Østrupvej, Ugerløse (PBL)	Tirsdag 30. april kl. 17-19 (evt. 18- 20)	Ugerløse Skole Hovedgaden 42, 4350 Ugerløse
Borgermøde om Forslag til Lokalplan 3.92 Holbæk Have_ etape II	Tirsdag den 2. april kl. 19-20:30	Kanalstræde 2, kantinen
Maj		
Borgermøde vedr. lokalplansforslag 17.05 ved Have Borupvej i St. Merløse (PBL)		
Informativt borgermøde, Grøn Pulje for Maglebjerg solcelleanlæg	Foreløbig 16. maj kl.17-18.30	Cafeteria, Svinninge Hallen

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

Punkt 37: Underskriftsark

Beslutning