

REFERAT 22-25 Kommunalbestyrelsen d. 20-11-2024

Mødedato Onsdag d. 20. november 2024 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karina Helmer, Kristian Sandgaard Timmermann (Afbud), Christian Ahlefeldt-Laurvig, Christina Krzyrosiak Hansen, Susanne Utoft, Mogens Justesen, Karen Thestrup Clausen, Jarl Falk Sabroe, John Harpøth, Stampe Duus, Karina Lyneborg, Charlotte Pil Nielsen, Lars Thaarbøl, Camilla Hove Lund, Jakob Villadsen, Signe Nina Egholm, Derya Tamer, Søren Stavnskær, Sif Thomsen, Kurt Næsted (Afbud), Emrah Tuncer, Kanga Kandasamy, Ole Hansen, Thorsten Larsen-Seul, Eva Anker Lund, Rasmus Brandstrup Larsen (Afbud), Ole Brockdorff, Lars Qvist, Christina Hvass Hansen, Jens Kristiansen, Henrik Mosbæk

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen den 20. november 2024.....	3
Godkendelse af udtræden af Kommunalbestyrelsen, indtræden af suppleant for sygemeldt kommun	4
Beslutning om garantistillelse for lån til Fors Affald Holbæk A/S.....	7
Beslutning om garantistillelse for lån til Fors Varme Holbæk A/S.....	9
Beslutning om at bemyndige borgmesteren til at møde til ekstraordinær generalforsamling i Fors....	11
Beslutning om salg af arealer i Mørkøv.....	13
Beslutning om salg af areal i Tølløse.....	15
Beslutning om at sende lokalplanforslag 8.09 for boliger ved Maglemosen i Gislinge i offentlig hør	17
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanforslag 3.93 for Ny rækkehusbebyggelse i Tjebberup	19
Beslutning om godkendelse af fysisk helhedsplan for Grønneparken.....	21
Beslutning om udlejningskriterier for udlejning af ejendomme i Grønneparken, der afhændes til pri	25
Principbeslutning om påbudshensigt i boringsnære beskyttelsesområder.....	27
Principbeslutning om oprettelse og deltagelse i vandsamarbejde.....	30
Beslutning om endelig vedtagelse af Vandforsyningsplan 2024-2033.....	33
Beslutning om at sende tillæg 3 til spildevandsplanen 2020 – 2030 med ændring af regnvandshåndt	35
Beslutning om at sende tillæg 4 til spildevandsplanen 2020 – 2030 med opdaterede kloakplande i	38
Beslutning om at sende tillæg 5 til spildevandsplanen 2020 – 2030 med opdateret placering af ny st	41
Beslutning om godkendelse af skema A, for opførelse af almene boliger og et fælleshus, Adams Ha	44
Beslutning om at sende forslag til lokalplan 8.02 og kommuneplantillæg for Sandby Vindpark med	47
Principbeslutning om at ekspropriere arealer i Holbæk Kommune i forbindelse med forstærkning af	51
Beslutning om vision for erhvervsområdet i Holbæk Kommune.....	54
Beslutning om at ændre i tildelingsmodellen på skoleområdet.....	57
Beslutning om udbud af et nyt børnehus i Holbæk Have.....	61
Godkendelse af ny egnsteateraftale med Sjællands Teater 2025-2028.....	64
Beslutning om sagsbehandlingsfrister på social- og beskæftigelsesområdet 2025.....	67
Orientering om status på de økonomiske forhold for Holbæk Kommunes egne ældre- og plejebolige	73
Orientering om planlægning for vedvarende energianlæg i Holbæk Kommune.....	76
Initiativsag fra Søren Stavnskær (UP) – Økonomiske konsekvenser.....	79
Initiativsag fra Søren Stavnskær (UP) – Henteordning for asbestaffald.....	80
Lukket: Godkendelse af salgspris for areal i Tølløse.....	81
Underskriftsark.....	82

Punkt 212: Godkendelse af dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen den 20. november 2024

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møde den 20. november 2024 godkendes

Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Punkt 213: Godkendelse af udtræden af Kommunalbestyrelsen, indtræden af suppleant for sygemeldt kommunalbestyrelsesmedlem, udvalgsrokader mm.

24-023596

Beslutning

Godkendt.

Ane-Jette Jacobsen (C) indtrådte herefter i Kommunalbestyrelsen og deltog i resten af mødet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender, at:

1. Kurt Næsted (C) udtræder af Kommunalbestyrelsen, og at Ane-Jette Jacobsen (C) indtræder i stedet som medlem
2. Jens Kristiansen (A) fortsætter som suppleant for Tom Burgaard Madsen (A) i Kommunalbestyrelsen og i Udvalget for Børn og Skole, indtil Tom Burgaard Madsen igen kan varetage sine kommunale hverv
3. Stampe Duus (C) indtræder i Økonomiudvalget i stedet for Kurt Næsted (C)
4. Stampe Duus (C) udtræder af Udvalget for Kultur og Fritid, og at Ane-Jette Jacobsen (C) i stedet indtræder som medlem af samme udvalg
5. Ole Hansen (UP) udtræder af Udvalget for Kultur og Fritid, og at Eva Anker Lund (A) i stedet indtræder som medlem af samme udvalg
6. Eva Anker Lund (A) udtræder af Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, og at Ole Hansen (UP) i stedet indtræder som medlem af samme udvalg
7. Susanne Utoft (A) udtræder af Folkeoplysningsudvalget, og at Eva Anker Lund (A) i stedet indtræder som medlem af dette organ
8. Susanne Utoft (A) udtræder af bestyrelsen for Sjællands Teater, og at Derya Tamer (A) i stedet indtræder i denne bestyrelse
9. Stampe Duus (C) indtræder i stedet for Kurt Næsted (C) i bestyrelsen for Fors
10. Signe Nina Egholm (A) udtræder af Handicaprådet, og at Ane-Jette Jacobsen (C) i stedet indtræder som medlem af dette organ
11. Ane-Jette Jacobsen (C) indtræder i stedet for Kurt Næsted (C) i Valgbestyrelse ved folketingsvalg og valg til EU-Parlamentet
12. Ane-Jette Jacobsen (C) indtræder i stedet for Kurt Næsted (C) i Valgbestyrelse ved kommunalvalg
13. Ole Hansen (UP) indtræder i stedet for Kurt Næsted (C) som medlem af Beredskabskommissionen
14. Kristian Sandgaard Timmermann (A) indtræder i stedet for Ole Hansen (UP) som suppleant for borgmesteren i Beredskabskommissionen
15. Eva Anker Lund (A) udtræder af bestyrelsen for Stenhus, og at Signe Nina Egholm (A) i stedet indtræder i denne bestyrelse

Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at Kurt Næsted (C) efter eget ønske udtræder af Kommunalbestyrelsen af arbejdsmæssige grunde, og at de pladser i andre organer, der bliver ledige ved hans fratræden, besættes som indstillet. Kommunalbestyrelsen skal samtidig godkende en række udvalgsrokader og andre rokader, der dels er afledt hans udtræden og dels af andre forhold. Endelig skal Kommunalbestyrelsen godkende, at Tom Burgaard Madsen (A) er fraværende indtil videre af helbredsmæssige grunde.

Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen d. 23. oktober 2024 punkt 196](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen

Kurt Næsted (C) har den 3. november 2024 meddelt borgmesteren, at han af arbejdsmæssige grunde ønsker at udtræde af Kommunalbestyrelsen. Det følger af § 103 i den kommunale valglov, at medlem af Kommunalbestyrelsen efter anmodning skal fritages for sit medlemskab, når den pågældende fx på grund af sit arbejde har rimelig grund til at ønske sig fritaget. Ane-Jette Jacobsen (C) er p.t. 1. suppleant for liste C.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. oktober 2024, at Tom Burgaard Madsen (A) af arbejdsmæssige grunde i en periode ikke kunne varetage sine kommunale hverv, og at hans suppleant – Jens Kristiansen (A) - indtrådte i Kommunalbestyrelsen og i Udvalget for Børn og Skole, indtil han igen kunne varetage sine kommunale hverv. Tom Burgaard Madsen har den 11. november 2024 meddelt, at han i en forventet periode af mere end en måneds varighed af helbredsmæssige grunde ikke kan varetage sine kommunale hverv. Det følger af § 15 i den kommunale styrelseslov, at når et medlem af Kommunalbestyrelsen er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst en måneds varighed, skal der indkaldes en suppleant. Det følger endvidere af bestemmelsen, at Kommunalbestyrelsen skal godkende, at betingelserne for at indkalde suppleanten er til stede. Da grundlaget for fraværet er ændret, skal Kommunalbestyrelsen på ny godkende, at Jens Kristiansen er indtrådt i Kommunalbestyrelsen og i Udvalget for Børn og Skole under Tom Burgaard Madsens fravær.

Økonomiudvalget

Ved Kurt Næsteds udtræden af Kommunalbestyrelsen bliver hans plads i Økonomiudvalget ledig. Den valggruppe, der besatte den pågældende plads, kan bestemme, hvem der skal besætte den ledigblevne plads. Det var valggruppe 2, der besatte den pågældende plads. Camilla Hove Lund (V) har på vegne af valggruppe 2 oplyst, at gruppen ønsker, at pladsen besættes af Stampe Duus (C).

Udvalget for Kultur og Fritid

Stampe Duus (C) har oplyst, at han i forbindelse med hans indtræden i Økonomiudvalget ønsker at udtræde af Udvalget for Kultur og Fritid. Ole Hansen (UP) har ligeledes oplyst, at han ønsker at udtræde af dette udvalg.

Den valggruppe, der besatte de pågældende pladser, kan bestemme, hvem der skal besætte de ledigblevne pladser. Det var valggruppe 1, der besatte begge pladser. Borgmesteren har på vegne af valggruppe 1 oplyst, at gruppen ønsker, at pladserne besættes af henholdsvis Ane-Jette Jacobsen (C) og Eva Anker Lund (A).

Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv

Eva Anker Lund (A) har oplyst, at hun i forbindelse med hendes indtræden i Udvalget for Kultur og Fritid ønsker at udtræde af Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv.

Den valggruppe, der besatte den pågældende plads, kan bestemme, hvem der skal besætte den ledigblevne plads. Det var valggruppe 1, der besatte pladsen. Borgmesteren har på vegne af valggruppe 1 oplyst, at gruppen ønsker, at pladsen besættes af Ole Hansen (UP).

Folkeoplysningsudvalget og bestyrelsen for Sjællands Teater

Susanne Utoft (A) har oplyst, at hun som formand for Udvalget for Kultur og Fritid ønsker at udtræde af Folkeoplysningsudvalget og bestyrelsen for Sjællands Teater.

Den valggruppe, der besatte de pågældende pladser, kan bestemme, hvem der skal besætte de ledigblevne pladser. Det var valggruppe 1, der besatte begge pladser. Borgmesteren har på vegne af valggruppe 1 oplyst, at gruppen ønsker, at pladserne besættes af henholdsvis Eva Anker Lund (A) og Derya Tamer (A).

Bestyrelsen for Fors

Ved Kurt Næsteds udtræden af Kommunalbestyrelsen bliver hans plads i bestyrelsen for Fors ledig.

Den valggruppe, der besatte den pågældende plads, kan bestemme, hvem der skal besætte den ledigblevne plads. Det var valggruppe 1, der besatte pladsen. Borgmesteren har på vegne af valggruppe 1 oplyst, at gruppen ønsker, at pladsen besættes af Stampe Duus (C).

Handicaprådet

Signe Nina Egholm (A) har oplyst, at hun i forbindelse med rokaderne ønsker at udtræde af Handicaprådet.

Den valggruppe, der besatte den pågældende plads, kan bestemme, hvem der skal besætte den ledigblevne plads. Det var valggruppe 1, der besatte pladsen. Borgmesteren har på vegne af valggruppe 1 oplyst, at gruppen ønsker, at pladsen besættes af Ane-Jette Jacobsen (C).

Valgbestyrelserne

Ved Kurt Næsteds udtræden af Kommunalbestyrelsen bliver hans pladser i Valgbestyrelsen ved folketingsvalg og valg til EU-Parlamentet og Valgbestyrelsen ved kommunalvalg ledige.

De valggrupper, der besatte de pågældende pladser, kan bestemme, hvem der skal besætte de ledigblevne pladser. Det var valggruppe 1, der besatte pladsen i Valgbestyrelsen ved folketingsvalg og valg til EU-Parlamentet, mens valggruppe 2 besatte pladsen i Valgbestyrelsen ved kommunalvalg. Borgmesteren og Camilla Hove Lund (V) har på vegne af henholdsvis valggruppe 1 og valggruppe 2 oplyst, at begge pladser ønskes besat af Ane-Jette Jacobsen (C).

Beredskabskommissionen

Ved Kurt Næsteds udtræden af Kommunalbestyrelsen bliver hans plads i Beredskabskommissionen ledig.

Den valggruppe, der besatte den pågældende plads, kan bestemme, hvem der skal besætte den ledigblevne plads. Det var valggruppe 1, der besatte pladsen. Borgmesteren har på vegne af valggruppe 1 oplyst, at gruppen ønsker, at pladsen besættes af Ole Hansen (UP).

Derved bliver Ole Hansens plads som suppleant i Beredskabskommissionen ledig. Denne plads var ligeledes besat af valggruppe 1. Borgmesteren har på vegne af valggruppe 1 oplyst, at gruppen ønsker, at denne plads besættes af Kristian Sandgaard Timmermann (A).

Bestyrelsen for Stenhus

Eva Anker Lund (A) har oplyst, at hun i forbindelse med rokaderne ønsker at udtræde af bestyrelsen for Stenhus.

Den valggruppe, der besatte den pågældende plads, kan bestemme, hvem der skal besætte den ledigblevne plads. Det var valggruppe 1, der besatte pladsen. Borgmesteren har på vegne af valggruppe 1 oplyst, at gruppen ønsker, at pladsen besættes af Signe Nina Egholm (A).

Økonomiske konsekvenser

Da Tom Burgaard Madsen (A) nu er fraværende af helbredsmæssige grunde, skal han igen have vederlag. Hans suppleant skal fortsat have vederlag, indtil Tom Burgaard Madsen igen kan varetage sine kommunale hverv. Det betyder, at der vil være en månedlig merudgift på ca. 13.000 kr. Beløbet afholdes af Kommunalbestyrelsens budget.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[§ 103 i lov om kommunale og regionale valg \(LBK nr. 6 af 08/01/2024\)](#)

[§§ 15 og 28 i lov om kommunernes styrelse \(LBK nr. 69 af 23/01/2024\)](#)

Punkt 214: Beslutning om garantistillelse for lån til Fors Affald Holbæk A/S

24-021603

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller at,

1. Holbæk Kommune påtager sig garantiforpligtigelse på de i sagsfremstillingen beskrevne vilkår for et 30-årigt lån på 20 mio. kr. som Fors Affald Holbæk A/S vil optage i Kommunekredit til finansiering af ny genbrugsplads samt indkøb af affaldsbeholdere

Resume

Der skal træffes beslutning om at stille garanti for et lån på 20 mio. kr., som Fors Affald Holbæk A/S ønsker at optage.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalg, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Beslutning om at påtage sig garantiforpligtigelser skal træffes af Kommunalbestyrelsen.

Fors Affald Holbæk A/S har ansøgt om, at få garanti til brug for hjemtagelse af et 30-årigt lån i Kommunekredit på 20 mio. kr. Lånet skal anvendes til finansiering af investeringer i

- Køb af grund til bl.a. genbrugsplads - 7 mio. kr.
- Etablering af genbrugsplads - 8 mio. kr.
- Beholder og materialekøb - 5 mio. kr.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

Økonomiske aspekter

Selskabet Fors Affald Holbæk A/S indgår i forsyningskoncernen Fors som et særskilt aktieselskab med adskilt økonomi.

Garantistillelsen anvendes derfor kun til finansiering af anlægsinvesteringer i Holbæk Kommune.

Den samlede garantisum afgivet over for Fors affald Holbæk A/S kan opgøres som følgende:

Holbæk Kommune garanterede pr. 31. december 2023 for i alt	26.023.000 kr.
Nyt lån - jfr. Ovenstående	20.000.000 kr.
Herefter samlet garantisum for Fors Affald Holbæk A/S	46.023.000 kr.

Vilkår for garantistillelsen

Garantien betinges af, at Fors Affald Holbæk A/S:

- kun får ratevis udbetalinger svarende til de låneberettigede anlægsinvesteringer
- sikre at udbetalingerne kun medgår til betaling af anlægsudgifter, der er beskrevet i sagsfremstillingen
- betaler en årlig garantiprovision til Holbæk Kommune på p.t. 0,5 pct. af de udnyttede garantier pr. 31. december. Provisionen opkræves hvert år i januar måned
- hver år senest 8 dage efter selskabets generalforsamling (uopfordret) indsender det godkendte årsregnskab til Holbæk Kommune
- den afgivne garantistillelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet senest pr. 30. juni 2025.

Økonomiske konsekvenser

Holbæk Kommune påtager sig en økonomisk forpligtigelse og opkræver i den forbindelse en årlig garantiprovision på p.t. 0,5 pct. af den udnyttede garanti - dvs. ca. 100.000 kr. det første år og herefter faldende i takt med, at lånet nedbringes/afdrages.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- eller klimamæssige konsekvenser af selve garantistillelsen.

Lovgrundlag

§ 41 i [Kommunestyrelsesloven \(retsinformation.dk\)](#)

Sagens forløb

13/11/2024 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

Punkt 215: Beslutning om garantistillelse for lån til Fors Varme Holbæk A/S

24-021534

Beslutning

Godkendt.

For stemte 28 (A, B, C, F, V, Ø Søren Stavnskær (UP) og Ole Hansen (UP)).

1 (John Harpøth (UP)) undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller at,

1. Holbæk Kommune påtager sig garantiforpligtigelse på de i sagsfremstillingen beskrevne vilkår for et 30-årigt lån på 30 mio. kr. som Fors Varme Holbæk A/S vil optage i Kommunekredit til finansiering af fjernvarme i Holbæk By

Resume

Der skal træffes beslutning om at stille garanti for et lån på 30 mio. kr., som Fors Varme Holbæk A/S ønsker at optage.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Beslutning om at påtage sig garantiforpligtigelser skal træffes af Kommunalbestyrelsen.

Fors Varme Holbæk A/S har ansøgt om, at få garanti til brug for hjemtagelse af et 30-årigt lån i Kommunekredit på 30 mio. kr. Lånet skal anvendes til finansiering af investeringer i fjernvarmeprojektet i Holbæk By.

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

Projektforslaget for Holbæk By blev godkendt af Holbæk Kommune den 11. marts 2024 og planlægning af 1. etape er efterfølgende igangsat. Der er indgået rådgiveraftaler med rådgivningsfirmaer om projektering og udbudsprojekt af et økonomisk optimeret varmekværk.

Desuden har Fors Varme Holbæk A/S sammen med to søsterselskaber ultimo 2022 erhvervet en grund til brug for etablering af en forsyningsby med mulighed for bl.a. et fjernvarmekværk.

Økonomiske aspekter

Selskabet Fors Varme Holbæk A/S indgår i forsyningskoncernen Fors som et særskilt aktieselskab med adskilt økonomi.

Garantistillelsen anvendes derfor kun til finansiering af anlægsinvesteringer i Holbæk Kommune.

Den samlede garantisum afgivet over for Fors Varme Holbæk A/S kan opgøres som følgende:

Holbæk Kommune garanterede pr. 31. december 2023 for i alt	17.132.906 kr.
Nyt lån - garantistillelse godkendt 20. december 2023	16.500.000 kr.
Nyt lån - garantistillelse godkendt 17. april 2024	68.500.000 kr.
Nyt lån - jfr. ovenstående	30.000.000 kr.
Herefter samlet garantisum for Fors Varme Holbæk A/S	132.132.906 kr.

Vilkår for garantistillelsen

Garantien betinges af, at Fors Varme Holbæk A/S:

- Opfylder de vilkår der i projektforslaget er godkendt af Holbæk kommune den 11. marts 2024
- kun får ratevis udbetalinger svarende til de låneberettigede anlægsinvesteringer
- sikre at udbetalingerne kun medgår til betaling af anlægsudgifter, der er beskrevet i sagsfremstillingen
- betaler en årlig garantiprovision til Holbæk Kommune på p.t. 0,5 pct. af de udnyttede garantier pr. 31. december. Provisionen opkræves hvert år i januar måned
- hver år senest 8 dage efter selskabets generalforsamling (uopfordret) indsender det godkendte årsregnskab til Holbæk Kommune
- den afgivne garantistillelse bortfalder såfremt den ikke er udnyttet senest pr. 30. juni 2025.

Økonomiske konsekvenser

Holbæk Kommune påtager sig en økonomisk forpligtigelse og opkræver i den forbindelse en årlig garantiprovision på p.t. 0,5 pct. af den udnyttede garanti - dvs. ca. 150.000 kr. det første år og herefter faldende i takt med, at lånet nedbringes/afdrages.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- eller klimamæssige konsekvenser af selve garantistillelsen.

Lovgrundlag

§ 41 i [Kommunestyrelsesloven \(retsinformation.dk\)](https://www.retsinformation.dk)

Sagens forløb

13/11/2024 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 10 (A, B, C, F, V og Ø).

1 (UP) undlod at stemme.

Punkt 216: Beslutning om at bemyndige borgmesteren til at møde til ekstraordinær generalforsamling i Fors

24-022854

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. borgmester Christina Krzyrosiak Hansen bemyndiges til at stemme på den ekstraordinære generalforsamling i Fors Holding A/S den 11. december 2024 på vegne af Holbæk Kommune

Resume

Forsyningsselskabet Fors A/S blev stiftet 1. januar 2016 og er ejet af Roskilde, Lejre og Holbæk Kommuner. Der er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal tages stilling til etablering af administrationsbygning i Energibyen i Holbæk og overgang til enhedsbestyrelse for hele Fors A/S samt en vedtægtsændring. Som medejer af Fors A/S har Holbæk Kommune stemmeret i overensstemmelse med sin aktieandel. Holbæk Kommune ejer 38 % af aktierne. Kommunalbestyrelsen skal bemyndige borgmesteren til at deltage på generalforsamlingen og stemme på vegne af Holbæk Kommune.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 24. januar 2024 [pkt 4: Beslutning om lokalisering af kontorfaciliteter i Fors A/S](#)

Beskrivelse af sagen

Borgmesteren skal bemyndiges til at deltage på Fors A/S ekstraordinære generalforsamling den 11. december 2024 og stemme på vegne af Holbæk Kommune.

Fors A/S har udsendt en dagsorden. Den er vedhæftet som bilag 1. Dagsordenen indeholder følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Etablering af administrationsbygning ifm. Energibyen i Holbæk
3. Enhedsbestyrelse i Fors Holding A/S
4. Vedtægtsændring for Fors Holding A/S
5. Eventuelt

Etablering af administrationsbygning i forbindelse med Energibyen i Holbæk

Ejerkommunerne godkendte i januar 2024, at Fors Holding A/S fastholder fremtidige kontorfaciliteter i både Holbæk og Roskilde. Denne beslutning har givet anledning til, at foretage en langtidsplanlægning af de fysiske administrative rammer i Fors koncernen. Som led i samlingen af faciliteter relateret til flere forskellige forsyningsarter i Energibyen i Holbæk (affald, vand, varme), ønsker bestyrelsen i Fors Holding A/S derfor, at indtænke nyetablering af tidssvarende kontorfaciliteter til erstatning for det eksisterende lejemål på Tåstrup Møllevej i Holbæk. Sidstnævnte lejemål er

oprindelig opført til lagerformål og præget af dårligt indeklima og støj, hvilket gennem flere år har haft en negativ påvirkning på arbejdsmiljø og produktivitet.

Med udgangspunkt i et samlet anlægsoverslag på 67 mio. kr. for en ny administrationsbygning i Energibyen, har bestyrelsen i Fors Holding A/S fremlagt en business case for byggeriet, der vil medføre en mindre besparelse og dermed, alt andet lige, en lidt lavere pris for kunderne. Samtidig med etablering af ny administrationsbygning i Holbæk, planlægger Fors Holding A/S at indlede istandsættelse og modernisering af selskabets eksisterende faciliteter på Betonvej i Roskilde.

Enhedsbestyrelse i Fors Holding A/S

Som følge af at Fors Holding A/S for nyligt har foretaget justeringer i den øverste ledelse, herunder nedlagt en direktørpost og udnævnt en vicedirektør, er der behov for at lave ændringer i bestyrelserne i flere af koncernens datterselskaber. I dag er flere af datterselskaberne i Fors Holding A/S således ledet af en bestyrelse bestående af administrative ledere. Det foreslås nu fremadrettet, at strømline organisationen ved at etablere en samlet enhedsbestyrelse som skal fungere som bestyrelse for alle koncernens selskaber. De eksisterende politiskvalgte bestyrelsesmedlemmer fortsætter i den nye enhedsbestyrelse.

Vedtægtsændringer for Fors Holding A/S

En eventuel etablering af en enhedsbestyrelse vil medføre behov for en konsekvensændring af koncernens eksisterende vedtægter. Der foretages samtidig en teknisk ændring af vedtægterne, så de bringes i overensstemmelse med årsregnskabsloven, hvor fristen for at indsende årsrapport til Erhvervsstyrelsen er ændret fra 5 til 6 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Ejeraftale og ejerstrategi for Fors Holding A/S

Ovenstående forslag om etablering af en enhedsbestyrelse betyder også, at der skal foretages justeringer i den oprindelige ejeraftale fra 2016. Ligeledes fremgår det af den eksisterende ejerstrategi fra 2020, at denne skal tages op til revision i hver kommunalbestyrelsesperiode. Idet både ejeraftale og ejerstrategi generelt stadig vurderes at være dækkende for de ejerkommunale interesser i Fors Holding A/S, foreslås det, at revisionen af begge dokumenter udsættes til næste valgperiode.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

13/11/2024 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

Bilag

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Fors Holding dec 2024

Punkt 217: Beslutning om salg af arealer i Mørkøv

24-016480

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. administrationen bemyndiges til at sælge ejendommen beliggende matr. nr. 23b Syvendekøb By, Skamstrup og matr. nr. 1bm Torbenfeld Hgd, Frydendal

Resume

Administrationen har fået en henvendelse fra Mørkøv Handels- Håndværker- og Borgerforening som ønsker at købe matriklerne beliggende matr. nr. 23b Syvendekøb By, Skamstrup og matr. nr. 1bm Torbenfeld Hgd, Frydendal også kendt som Rævebjerg.

Arealerne som ønskes erhvervet af foreningen lægger i løbet af året hus til forskellige arrangementer heri Mørkøv kræmmermarked og hestevognskørsel.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Mørkøv Handels- Håndværker- og Borgerforening har rettet henvendelse til administrationen og tilkendegivet at de ønsker at købe matriklerne matr. nr. 23b Syvendekøb By, Skamstrup og matr. nr. 1bm Torbenfeld Hgd, Frydendal, som de har benyttet i mere end 30 år.

Matriklerne har et areal på henholdsvis 25.677 m² og 45.901 m²

Baggrunden for ønsket om køb af arealerne er at Mørkøv Handels- Håndværker- og Borgerforening parallelt med C. Hansensvej har anlagt en vej som går ind til matr. nr. 1bm.

Vejen er anlagt for at skåne C. Hansensvej mod trafikmængden som følger med de løbende arrangementerne som afholdes på arealerne. Udgifterne til anlæg af parallelvejen har Mørkøv Handels- Håndværker- og Borgerforening afholdt.

Mørkøv Handels- Håndværker- og Borgerforening har til administrationen oplyst at de i forbindelse med anlæg af vejen var i dialog med kommunen om at overtage matr nr. 23b og matr. nr. 1bm for et symbolsk beløb.

Plangrundlag

Der gælder for arealerne lokalplan 40-69 For område mellem Skovvejen, Ringstedvej og Chr. Hansensvej og lokalplan 12.08 Rekreativt område ved Rævebjerg.

Begge lokalplaner udlægger områderne til rekreative formål, hvorefter de skal være offentligt tilgængeligt arealer med friluftsliv, publikumsorienterede arrangementer, hestesport- og foreningsaktivitet

Vilkår for overdragelse

Som nævnt er området Rævebjerg udlagt til rekreative formål, hvorefter en anden anvendelse end den nuværende vil kræve en ny lokalplan. Henset til arealets karakter og mangeårige anvendelse til offentlige formål, hvilket forventes at forsætte vurderer administrationen at et salg i offentligt udbud ikke vil være hensigtsmæssigt. En køber af arealet vil derfor have begrænsede anvendelsesmuligheder af arealet.

Administrationen indstiller på den baggrund at arealet sælges til Mørkøv Handels- Håndværker- og Borgerforening for 1 kr. uden offentligt udbud. Dette da foreningens aktiviteter kan støttes af Holbæk Kommune, hvorefter et salg uden udbud er lovligt.

Foreningens overtagelse af arealet vil også betyde at de bedre kan drifte arealerne og søge bredere støtte til deres aktiviteter.

I forbindelse med overdragelsen af arealerne vil der blive tinglyst servitut om at der ikke kan ske bebyggelse på de overtagne arealer, samt tilbagekøbsret for Holbæk Kommune såfremt foreningen nedlægges.

Omkostninger afholdes af køber, så handlen bliver udgiftsneutral for Holbæk Kommune.

Der vil til punktet ikke være et lukket punkt om salgspris, da salget sker for 1 kr. og til en forening som Holbæk Kommune lovligt, kan støtte.

Økonomiske konsekvenser

Salget af det omtalte areal vil ikke medføre en indtægt for Holbæk Kommune.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

13/11/2024 Økonomiudvalget
Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - lille kort

Bilag 2 - stort kort

Punkt 218: Beslutning om salg af areal i Tølløse

24-020530

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. administrationen bemyndiges til at sælge dele af ejendommen beliggende matr. nr. 5bx, Kvamløse By, Tølløse

Resume

Administrationen har fået en henvendelse fra ejeren af ejendommen beliggende Bytorvet 10, 4340 Tølløse som ønsker at købe 370 m² af matr. nr. 5bx, Kvamløse by, Tølløse.

Arealet som ønskes erhvervet grænser op til forespørgers ejendom og er i dag et græsbelagt areal uden særlige naturværdier.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Ejeren af Bytorvet 10, 4340 Tølløse har rettet henvendelse til Holbæk Kommune og forespurgt til muligheden for at købe 370 m² af matr. nr. 5bx, Kvanløse by, Tølløse. Ejendommen matr. nr. 5bx har et samlet areal på 2966 m².

Ejeren af Bytorvet 10 vil købe arealet, da de arbejder på at udvikle deres eksisterende ejendom. Køber ønsker at anvende arealet til etablering af parkeringspladser.

Gældende plangrundlag for arealet som skal sælges giver ikke en selvstændig byggeret. Arealet kan alene anvendes til grønt areal eller til etablering af parkeringspladser.

Administrationen har desuden ingen nuværende eller fremtidige planer om at anvende arealet, og vurderer derfor at frasalget ikke udfordrer kommunens fremtidige planer.

Salget af arealet kan ske uden offentligt udbud, da arealet pga. størrelse og fremtidige anvendelse er omfattet af undtagelsen til kravet om offentligt udbud.

Administrationen indstiller til at arealet sælges til ejeren af den tilstødende ejendom beliggende Bytorvet 10, 4340 Tølløse. Samtidig tinglyses der klausul om at der ikke kan ske bebyggelse på det overdragne areal.

Godkendelse af salgspris og de økonomiske konsekvenser ved salget behandles i et særskilt lukket punkt.

Økonomiske konsekvenser

Salget af det omtalte areal vil medføre en indtægt for Holbæk Kommune. Nærmere detaljer omkring økonomiske konsekvenser er beskrevet i det lukkede punkt vedrørende godkendelse af salgspris.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

13/11/2024 Økonomiudvalget
Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 2 - stort kort

Bilag 1 - lille kort

Punkt 219: Beslutning om at sende lokalplanforslag 8.09 for boliger ved Maglemosen i Gislinge i offentlig høring

24-000431

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplanforslag 8.09 godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Resume

Udvalget skal beslutte, om forslag til lokalplan 8.09 skal godkendes til udsendelse i offentlig høring. Lokalplanen skal sikre en bebyggelsesplan, der kan tage højde for fremtidige ekstreme regnhændelser ved at anvende ca. 40 % af grundarealet til skybrudsareal, da dele af området kan være i risiko for oversvømmelse.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Kommunalbestyrelsen
Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget den 21. februar 2024: [Punkt 32 Beslutning om igangsætning af planlægning for tæt-lav boliger ved Maglemosen, Gislinge](#)

Beskrivelse af sagen

Bebyggelsesplanen

Bebyggelsesplanen er udarbejdet med afsæt i områdets risiko for oversvømmelser. Muligheden for nedsivning af regnvand bliver besværliggjort af blandt andet højt grundvandsspejl og områdets sammensætning af jordarter. Beregninger har vist, at cirka tre ud af områdets syv hektar skal udlægges som skybrudsareal med bassiner for at kunne håndtere ekstreme regnhændelser, som ved en 100 års hændelse.

Dette faktum resulterer i en bebyggelsesplan, hvor der kun placeres boliger mod syd og vest, mens arealet mod nord og øst (Tranekær) friholdes for bebyggelse. Dette giver en bebyggelsesplan med et markant udtryk, idet man har et stort sammenhængende grønt område med mulighed for leg og ophold i tørre perioder, men som ændrer karakter ved større regnhændelser og afhjælper problemer med oversvømmelse af området.

I forbindelse med anlæggelsen af skybrudsarealet vil der være behov for at terrænregulere i størstedelen af området. Skybrudsarealet udformes, så det ligger lavere i terrænet end boligerne og det afgravede overskudsjord skal så vidt muligt genbruges ved at lægge jorden oven på det område, hvor boligerne skal placeres. Det vil ligeledes være muligt at placere overskudsjorden langs med jernbanen, som en afskærmning der skal efterbehandles så den får samme udtryk og karakter som den eksisterende afskærmning langs med Tranekær.

Lokalplanområdet får vejadgang fra Tranekær, og skal fremstå som en forlængelse af Tranekær. Midt på strækningen forgrener vejen sig i en slynget boligvej og en mindre boligvej mod vest. Alle veje skal indrettes, så de indbyder til lav fart.

Bebyggelsesplanen indeholder i alt 68 rækkehuse med en fordeling på ca. 44 boliger i delområde 1 og ca. 24 boliger i delområde 2. Boligerne i delområde 1 er placeret i rækker med 3-5 boliger parallelt med boligvejene, så ankomst og parkering ligger i tilknytning til vejene. Boligerne i delområde 2 er placeret i rækker med 2-4 boliger vinkelret på den slyngede boligvej. Her er parkeringen samlet i mindre fælles parkeringsarealer langs ved boligvejen. Dette giver luft mellem boligerne og nærhed til det grønne skybrudsareal.

Alle boliger opføres i ét plan og skal fremstå med tage med lav taghældning. Mellem boligrækkerne er der plads til stier, så man kan bevæge sig rundt internt i området, men også sikre en let tilgængelighed til naboomgivelserne for gående og cyklister.

Den videre proces

Ved godkendelse af lokalplanen til offentlig høring vil der blive afholdt et borgermøde i lokalområdet. Borgermødet vil have karakter af informationsmøde, hvor de fremmødte får en gennemgang af de væsentlige emner i lokalplanen, og der vil blive lejlighed til at stille spørgsmål til lokalplanen og processen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Bebyggelsesplanen er disponeret til at kunne håndtere ekstreme regnhændelser (en 100 års-hændelse). Disponeringen har medført, at den nordøstlige del af området udlægges til skybrudsareal med forsinkelses- og nedsivningsbassin.

Høring

Lokalplanen vil blive sendt i offentlig høring i 7 uger. Høringsperioden er forlænget med 3 uger, fordi høringen ligger hen over jul og nytår 2024. Som nævnt vil der i forbindelse med den offentlige høring blive holdt et borgermøde den 12. december 2024, og administrationen arbejder på at mødet afholdes på Gislinge Skole.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete projekter \(VVM\)](#)

Sagens forløb

06/11/2024 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

Afbud: Ole Hansen

Bilag

Bilag 1 Forslag Lp 8.09 for boliger ved Maglemosen i Gislinge

Bilag 2 LP8.09_Miljøscreening_vers3

Punkt 220: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanforslag 3.93 for Ny rækkehusbebyggelse i Tjebberup Landsby

23-015776

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 3.93 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af sagsfremstillingen

Resume

Lokalplanforslag 3.93 har været i offentlig høring i 4 uger. Der er modtaget syv høringssvar, som har givet anledning til en række mindre ændringer til lokalplanforslaget. I denne sag skal det besluttes om lokalplansforslag 3.93 skal vedtages endeligt med de ændringsforslag, der fremgår af sagsfremstillingen.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget 17. maj 2023, pkt. 112: [Beslutning om igangsætning af lokalplan for ny boligbebyggelse i Tjebberup Landsby](#)

Kommunalbestyrelsen 21. august 2024 [pkt. 154: Beslutning om at sende lokalplan 3.93 for rækkehusbebyggelse i Tjebberup Landsby i offentlig høring](#)

Beskrivelse af sagen

Planområdet udgør 4138 m² og er beliggende i landsbyen Tjebberup øst for Holbæk. Lokalplanforslaget (Bilag 1) er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra privat udvikler om at etablere rækkehuse på grunden og genopføre den firlængede gårdstruktur med en bebyggelsesprocent på maks. 30, som stemmer overens med kommuneplanrammen.

Lokalplanforslaget har været i høring i fire uger og bliver nu fremlagt til endelig vedtagelse.

Under høringen er der modtaget 7 høringssvar, hvor flere temaer er blevet italesat af borgere.

I høringen er der kommet bemærkninger vedr. trafikbelastning, håndtering af regnvand, bebyggelsesprocent, arkitektur, beplantning og stiforbindelser.

De indkommende høringssvar og administrationens vurderinger fremgår af bilag 2 og bilag 3.

På baggrund af de fremsendte høringssvar (bilag 2) indstiller administrationen, at lokalplanen vedtages med en række mindre ændringer, som fremgår nedenfor.

Indstilling til ændringer af lokalplansforslaget

Administrationen anbefaler følgende ændringer til det lokalplanforslag, der blev sendt i høring. Ændringerne fremgår af bilag 3, og foreslås på baggrund af de indkommende høringssvar.

- Den foreslåede trampesti, der var planlagt at skulle gå fra lokalplanområdet til nabo mod syd, fjernes. Heraf ændres kortbilag, så der ikke fremgår mulighed for at etablere en trampesti. Derudover ændres paragraffer, så der ikke kommer til at være mulighed for at opføre en trampesti el.lign.
- En maksimal bebyggeshøjde på 8,5 meter indskrives i lokalplanen.
- Håndtering af regnvand tilpasses efter aftale med kommunens spildevandsmyndighed, så nærmere detaljering behandles efter lokalplanens vedtagelse ved ansøgning om projekt.
- Der indskrives i lokalplanen, at tagrender ikke må være i, eller belagt med, zink. Tagrender og nedløbsrør udført i zink, kan medføre, at zink smitter af i afløbsvandet. Ved nedsivning af vandet via f.eks. faskine har studier fra bl.a. Københavns Kommune vist, at indholdet af zink i afløbsvandet kan akkumuleres i jorden og over tid skabe en lokal jordforurening.

Udover nævnte ændringer foretages mindre redaktionelle rettelser.

Gældende lokalplan aflyses

Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan 3.21. Ved vedtagelsen af lokalplan 3.93 aflyses den del af lokalplan 3.21, der omfattes af den nye lokalplan.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Lokalplanen stiller krav til at to bygninger bevares og omdannes til bolig og depotrum. Lokalplanen stiller krav til at bebyggelsens opføres med kalkmørtel frem for cementmørtel, dels fordi kalk at udleder mindre CO₂, facadeudtrykket bliver det samme som eksisterende bebyggelse og fordi man ved at bruge kalkmørtel sikrer at teglstenene kan genbruges efter endt levetid.

Høring

Planforslaget har været i høring offentlig høring i perioden 26. august 2024 til 23 september 2024. Der blev fremsendt 7 høringssvar. Høringssvar og samlede høringssvar fremgår af bilag 2 og bilag 3.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af planloven: [Planloven \(retsinformation.dk\)](#)

Sagens forløb

06/11/2024 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

Afbud: Ole Hansen

Bilag

Bilag 1. Lokalplanforslag 3.93

Bilag 2. Samlede høringssvar

Bilag 3. Høringsnotat 3.93

Punkt 221: Beslutning om godkendelse af fysisk helhedsplan for Grønneparken

18-45445A

Beslutning

Godkendt.

For stemte 28 (A, B, C, F, V og UP).

Imod stemte 1 (Ø), fordi der skal sælges gode, almene familieboliger.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. den fysiske helhedsplan for Grønneparken godkendes

Resume

For 5 måneder siden godkendte Kommunalbestyrelsen en revideret udviklingsplan. Lejerbo Holbæk og Holbæk Kommune kan søge støtte hos Landsbyggefonden til planens initiativer. Det kræver udarbejdelsen af en helhedsplan. Helhedsplanen skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, før den kan indsendes til Landsbyggefonden. Lejerbo Holbæk har godkendt planen.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2024: [Pkt. 120 Beslutning om revision af udviklingsplanen for Grønneparken](#)

Kommunalbestyrelsen den 15. maj 2019: [Pkt. 134 Godkendelse af udviklingsplan for Vangkvarteret](#)

Kommunalbestyrelsen den 20. februar 2019: [Pkt. 41. Godkendelse af dispensationsansøgning - udviklingsplan for Vangkvarteret](#)

Økonomiudvalget den 10. oktober 2018: [Pkt. 224. Orientering - Parallelsamfundsudspillet - lovforslag vedrørende opgør med parallelsamfund](#)

Beskrivelse af sagen

I foråret 2019 udarbejdede og vedtog Holbæk Kommune og Lejerbo Holbæk i fællesskab en udviklingsplan for Grønneparken, der skulle bringe andelen af almene familieboliger ned på 56 % inden 2030. I 2023-2024 blev en revideret udviklingsplan for Grønneparken udarbejdet, og denne blev godkendt af Kommunalbestyrelsen 19. juni 2024.

Landsbyggefonden har mulighed for at støtte gennemførelsen af de fysiske ændringer, der er planlagt i udviklingsplanen. Det kan være med til at forhindre huslejstigninger og minimere lokale omkostninger til arbejdet. Det kræver imidlertid, at der på grundlag af udviklingsplanen udarbejdes en fysisk helhedsplan efter Landsbyggefondens anvisninger og krav. Det er kun med udgangspunkt i helhedsplaner, fonden kan udbetale støtte.

Sideløbende med revideringen af udviklingsplanen har Lejerbo Holbæk og Holbæk Kommune i samarbejde med Gehl Architects derfor udarbejdet en større udmøntning af projektet i form af en detaljeret, fysisk helhedsplan for Grønneparken (se bilag 1 for hele planen og bilag 2 i en forkortet version).

Beslutningsproces for helhedsplanen

Helhedsplanen for Grønneparken er blevet forelagt beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde i Grønneparken d. 17. september 2024. På mødet blev der afgivet 106 stemmer til fordel for helhedsplanen, mens 113 stemte imod. Et lille flertal var således imod helhedsplanen.

Lejerbo Holbæk har mulighed for at træffe beslutning om gennemførelse af visse arbejder, selvom de er blevet forkastet af afdelingsmødet. Beslutningskompetencen ligger hos organisationsbestyrelsen, som består af beboere fra forskellige afdelinger i Lejerbo

Holbæk. Helhedsplanen er blevet fremlagt for organisationsbestyrelsen på deres møde d. 24. oktober 2024. Her blev helhedsplanen godkendt og videresendt til godkendelse af Kommunalbestyrelsen.

Efter Kommunalbestyrelsens godkendelse skal helhedsplanen indsendes til Landsbyggefondens godkendelse.

Helhedsplanens initiativer og tidsplan

Helhedsplanen består af de samme initiativer som beskrevet i dagsordenspunktet vedrørende udviklingsplanen:

- Et større frasalg af eksisterende boliger
- Et nyt initiativ i form af frasalg af boliger med henblik på omdannelse til friplejecenter
- Et nyt initiativ i form af ombygning af fællesarealer til ældreboliger
- Fortætning i form af nybyggeri i et omfang, der er på niveau på den oprindelige udviklingsplan
- En ommærkning til ungdomsboliger, der er markant mindre end i den oprindelige udviklingsplan
- Udviklingen af et grønt bykvarter
- Etableringen og styrkelsen af flere forbindelser på tværs

I forhold til den godkendte udviklingsplan er der imidlertid en præcisering af arealerne. De er markeret i tabellen nedenfor (tabel 1). Tabellen viser, hvordan helhedsplanen bringer andelen af almene familieboliger ned på 56 % i 2030. Det, der er præciseret, er planens udvidelse af fællesfaciliteterne, som nu fordeles på to initiativer. Udvidelsen er fordelt på 12 nybyggede, almene ungdomsboliger og 15 enheder til et nyt fælleshus. Ungdomsboligerne opføres på 1. salen af det nye fælleshus. I tabellen til udviklingsplanen var der angivet 27 enheder til fællesfaciliteter:

Tabel 1 viser tiltag i helhedsplanen. Fællesfaciliteter, erhverv, m.m. opgøres i enheder af 75 m². I parentes er angivet, hvad tallet er i udviklingsplanen.

	Antal i dag	Sælge	Ommærke	Nybygge	Antal i 2030
Almene familieboliger	596	-164	-33	0	399
Almene ungdomsboliger	0	0	33	12 (0)	45 (33)
Almene ældreboliger	0	0	0	15	15
Private boliger	0	164	0	60	224
Fælleshus, erhverv, mm.	14	0	0	15 (27)	29 (41)

I forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen er der lavet en tidsplan (se bilag 3).

Nyopførelsen af de 15 almene ældreboliger og de 12 almene ungdomsboliger kræver et nyt, kommunalt grundkapitalindskud.

Helhedsplanen medfører, at Holbæk Kommune fremadrettet skal betale et fast, årligt tilskud til huslejen på de 12 almene ungdomsboliger. Det er det såkaldte ungdomsboligbidrag, som holder huslejen nede på ungdomsboliger opført efter 1996. Bidraget reguleres årligt og udgør i 2024 213 kr. per m² bolig. Det konkrete tilskud for ungdomsboligerne fremlægges ved den senere politiske godkendelse af byggeriet.

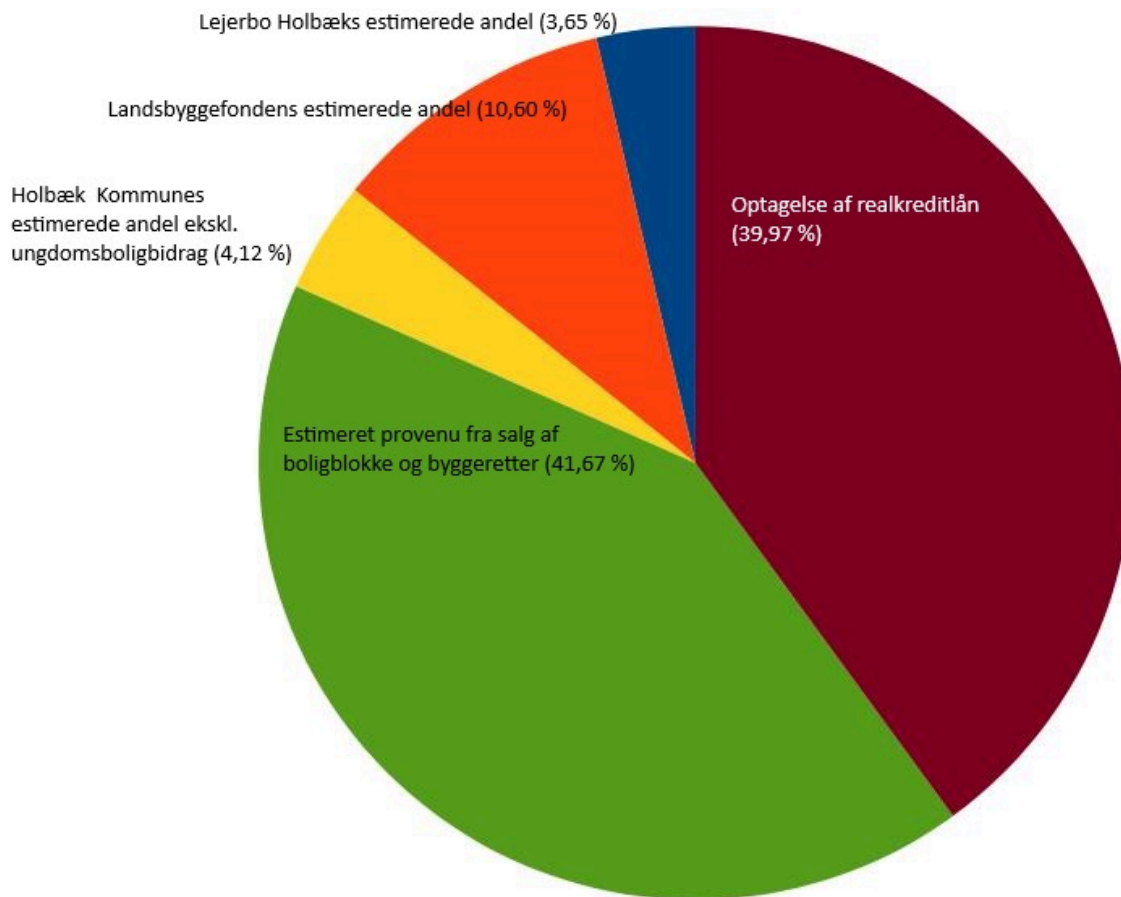
Landsbyggefonden vil stille krav om fuld kommunal garantistillelse for eventuelle lån i forbindelse med gennemførelsen af helhedsplanen.

Landsbyggefondens økonomiske overslag for finansiering af udviklingsplanen fra 2019 er blevet videreført til den aktuelle helhedsplan. Det økonomiske overslag skal udspecificeres yderligere, når initiativer i helhedsplanen skal realiseres. Det betyder også, at den økonomiske fordeling mellem initiativer for bygninger, infrastruktur, grønne arealer m.m. udspecificeres, når de enkelte tiltag skal gennemføres.

Økonomiske konsekvenser

Et centralt princip for økonomien er, at forandringerne i Grønneparken ikke skal medføre huslejstigninger for beboerne.

Med forbehold for fremtidige ændringer udgør den økonomiske ramme i alt ca. 120 mio. kr.. Finansieringen af beløbet fordeles mellem Landsbyggefonden, Holbæk Kommune, Lejerbo Holbæk og realkreditlån. Fordelingen ses af figuren nedenfor:



Holbæk Kommunes andel af rammen består af følgende to elementer:

Kommunalt kapitaltilførsel til helhedsplanen: 0,40 mio. kr.

Estimeret grundkapitaltilskud (2024-tal): 4,54 mio. kr.

Det estimerede grundkapitaltilskud er udregnet på grundlag af 15 ældreboliger på hver 70 m² og 12 ungdomsboliger på hver 45 m². Det endelige beløb opgøres, når byggeriet sendes til politisk godkendelse.

Derudover vil Holbæk Kommune få en årlig omkostning til ungdomsboligbidrag.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Planen inkluderer nybyggeri. Nybyggeri er forbundet med en øget udledning af CO₂ til produktion af materialer og til byggeprocessen.

Helhedsplanen har regnvandshåndtering, en grøn profil for hele området samt en begrænsning af nybyggeriets klima- og miljømæssige konsekvenser som løbende fokus.

Lovgrundlag

[Almenboliglovens § 37, stk. 4, 61 a, stk. 4 & 168 a, stk. 1-4](#)

Sagens forløb

13/11/2024 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 10 (A, B, C, F, UP og V).

Imod stemte 1 (Ø), fordi der skal sælges gode, almene familieboliger.

Bilag

Bilag 1 Helhedsplan (fuld udgave)

Bilag 2 Helhedsplan (kort udgave på 16 sider udsendt til afdelingsmødet)

Bilag 3 Tidsplan for helhedsplan

Punkt 222: Beslutning om udlejningskriterier for udlejning af ejendomme i Grønneparken, der afhændes til privat køber

18-45445A

Beslutning

Godkendt.

For stemte 28 (A, B, C, F, V og UP).

Imod stemte 1 (Ø), som stemmer imod diskrimination i udlejningskriterierne.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. udlejningskriterierne for udlejning af ejendomme i Grønneparken, der afhændes til privat køber, godkendes

Resume

Lejerbo Holbæk skal sælge i alt 164 boliger for at nedbringe andelen af almene familieboliger til 56 %. Ud af de 164 skal 96 boliger i to boligblokke i Grønneparken sælges til en privat udlejer. Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at fastsætte og tinglyse kriterier for udlejning af de 96 boliger. Udlejningskriterierne skal gælde i 10 år. Kriterierne skal balancere mellem hensynet til en styrket beboersammensætning og hensynet til de nuværende beboere. Lejerbo Holbæk har godkendt kriterierne.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2024: [Pkt. 120 Beslutning om revision af udviklingsplanen for Grønneparken](#)

Kommunalbestyrelsen den 15. maj 2019: [Pkt. 134 Godkendelse af udviklingsplan for Vangkvarteret](#)

Kommunalbestyrelsen den 20. februar 2019: [Pkt. 41. Godkendelse af dispensationsansøgning - udviklingsplan for Vangkvarteret](#)

Økonomiudvalget den 10. oktober 2018: [Pkt. 224. Orientering - Parallelsamfundsudspillet - lovforslag vedrørende opgør med parallelsamfund](#)

Beskrivelse af sagen

For at nedbringe andelen af almene familieboliger til 56 % i Grønneparken, er det besluttet af Kommunalbestyrelsen, at Lejerbo Holbæk skal sælge 164 boliger i tre boligblokke. 68 af dem ligger i én boligblok og skal sælges til et friplejecenter. De resterende 96 boliger, som dette dagsordenspunkt omhandler, er placeret i to boligblokke og skal sælges til en privat udlejer. Udlejer forpligter sig til at fastholde boligerne til udlejning i de første 10 år efter købet.

Kommunalbestyrelsen er lovmæssigt forpligtet til at fastsætte kriterier for udlejning af de 96 boliger. Kriterierne skal gælde i 10 år fra overtagelsesdatoen. Kommunen har i denne periode ret til at påklage overtrædelser af kriterierne og rettigheden skal tinglyses.

Kriterierne vil være gældende for de nuværende beboere i ejendommen ved salget af boligerne, fremtidige udlejninger samt for nye udlejningsboliger, der opføres i området.

Lejerbo Holbæk og Holbæk Kommune er af den opfattelse, at udlejningskriterierne for de 96 boliger skal balancere mellem hensynet til en styrket beboersammensætning og hensynet til de nuværende beboere.

Lejerbo Holbæk og administrationen i Holbæk Kommune har udarbejdet forslag til udlejningskriterier for Grønneparken. Kriterierne er blevet godkendt på et møde i Lejerbo Holbæks organisationsbestyrelse d. 24. oktober 2024.

Organisationsbestyrelsen indstiller nedenstående kriterier til Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse:

- Den boligsøgende og dennes ægtefælle eller samlever er enten i fast arbejde eller under uddannelse
- Personer som på tidspunktet for boligens overtagelse er 65+ år eller modtager førtidspension/seniorpension/tidlig pension sidestilles med personer i arbejde eller under uddannelse
- Ingen husstandsmedlemmer er indenfor de seneste 5 år dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer

Udlejningskriterierne bygger på disse overvejelser:

- Der er valgt en model, der er lempeligere end de skærpede fleksible kriterier, der er gældende for ny-udlejning i Grønneparken
- Det skyldes, at man gerne vil tilgodese de nuværende beboere i Grønneparken mest muligt, og samtidigt tage hensyn til genhusningsopgaven
- Kravet om tilknytning til arbejdsmarkedet/uddannelse skal sikre en fremtidig styrket beboersammensætning i Grønneparken
- Ved at tillade førtidspensionister at blive boende vil det mindske unødigt flytning og dermed gener for en større gruppe af beboere, som har en betalbar bolig i dag. Ligeledes vil det mindske den samlede genhusningsopgave samt sikre, at førtidspensionister også i fremtiden kan få en bolig i dele af Grønneparken

5-årskriteriet i forhold til tidligere kriminalitet har været en vigtig prioritet, da der er et stort ønske om, at Grønneparken i endnu højere grad skal opleves som et trygt boligområde i fremtiden.

Med fastsættelsen af ovenstående udlejningskriterier vurderes det på baggrund af nuværende data, at ca. 21 af boligerne (svarende til 22 %) i de to blokke skal genhuses. Ved frasalg skal de beboere, som ikke opfylder kriterierne, opsiges og tilbydes genhusning - hvis muligt skal det være i Grønneparken.

Økonomiske konsekvenser

Der vil i udgangspunktet ikke være økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

Genhusningen af beboerne i de 21 boliger vil medføre udgifter for Lejerbo Holbæk. Det skyldes, at beboerne ved permanent genhusning har ret til flyttehjælp, betaling af en eventuel difference i husleje mv. Disse omkostninger skal afholdes af boligorganisationen.

Lejerbo Holbæk kan opnå støtte til genhusningen fra Landsbyggefonden på op til 50.000 kr. per lejemaal. Alle omkostninger derudover skal afholdes af boligorganisationen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Almenboliglovens § 27 c, stk. 1](#)

Sagens forløb

13/11/2024 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 10 (A, B, C, F, UP og V).

Imod stemte 1 (Ø).

Punkt 223: Principbeslutning om påbudshensigt i boringsnære beskyttelsesområder

23-020978

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. det tilkendes gives, at kommunalbestyrelsen agter at påbyde krav efter §24a i miljøbeskyttelsesloven mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider på konkrete matrikler inden for de i bilag 1 listede boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvor det er vurderet, at en indsats er nødvendig for grundvandsbeskyttelsen, og det ikke har været muligt at indgå en frivillig aftale mellem lodsejer og vandværk
2. det tilkendes gives, at kommunalbestyrelsen agter at påbyde krav efter §24 i miljøbeskyttelsesloven mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider på arealer i nær tilknytning til BNBO (de arronderede arealer)

Resume

Kommunalbestyrelsen har tidligere truffet beslutning om at ville påbyde krav mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og arronderede arealer hertil. Vedtagelsen af en ny BNBO-påbudsparagraf i miljøbeskyttelsesloven pr. 1. juli 2024 gør, at der er behov for, at kommunalbestyrelsen træffer beslutning igen efter de nye regler. Sagen omhandler de samme BNBO-arealer, som der tidligere er truffet beslutning om.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 17. juni 2020:

[Beslutning om valg af metode til vurdering af behov for beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder](#)

Kommunalbestyrelsen den 23. september 2020:

[Beslutning om valg af tidsplan og rollefordeling vedr. BNBO - boringsnære beskyttelsesområder](#)

Kommunalbestyrelsen den 15. december 2021:

[Principbeslutning om ekspropriationshensigt for sikring af grundvand inden for BNBO](#)

Kommunalbestyrelsen den 25. oktober 2023:

[Principbeslutning om ekspropriationshensigt for sikring af grundvandet for nye boringer inden for BNBO, 2023](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen traf på mødet den 15. december 2021 og den 25. oktober 2023 principbeslutning om villighed til at meddele påbud efter §24 i miljøbeskyttelsesloven til lodsejere om ingen erhvervmæssig anvendelse af pesticider inden for BNBO med et indsatsbehov, hvis vandværkerne ved udgangen af 2022 ikke havde opnået en frivillig aftale med lodsejerne. Da der er kommet ny lovgivning på området, herunder en ny påbudsparagraf, er det nødvendigt at kommunalbestyrelsen behandler sagen igen. Dette for at sikre, at lodsejerne får de bedste vilkår for at opnå skattefritagelse for deres erstatninger.

Nedenfor er en beskrivelse af den nye lovgivning på området, reglerne for skattefritagelse og en beskrivelse af, hvilke arealer kommunalbestyrelsen giver påbudsvilje til.

Ny lovgivning

Ultimo 2022 var der på landsplan kun beskyttet ca. 10% af BNBO med frivillige aftaler. I Holbæk Kommune drejede det sig om ca. 30%. Regeringen har sidenhen arbejdet på en akutplan for beskyttelse af BNBO. Akutplanen er udmøntet som ændringer til miljøbeskyttelsesloven og vandforsyningsloven samt udarbejdelse af en helt ny bekendtgørelse om BNBO. Ændringerne trådte i kraft den 1. juli 2024 og har blandt andet medført en ny påbudshjemmel i miljøbeskyttelsesloven, kaldet §24a.

Af den nye lovgivning fremgår, at kommunerne *skal* benytte påbudshjemlen i den nye §24a inden for det afgrænsede BNBO. Et påbud efter §24a om ikke at sprøjte vil kun gælde inden for det af Miljøstyrelsen afgrænsede BNBO. Det vil sige, at selv om vandværkerne også skal udbetale erstatning til lodsejerne for et arronderet areal rundt om BNBO, som en ulemperstatning ift. den fremtidige drift af det resterende markareal, gælder sprøjteforbuddet efter §24a kun inden for BNBO-afgrænsningen.

For at opnå beskyttelse på de samme arealer, som kommunalbestyrelsen tidligere har truffet principbeslutning om (sprøjteforbud i BNBO og arronderede arealer), er det derfor nødvendigt at kommunen udover påbud efter §24a, meddeler et supplerende påbud på de arronderede arealer efter påbudsbestemmelsen i §24 i miljøbeskyttelsesloven. I bilag 2 vises en illustration af forskellen i beskyttelsen ved anvendelsen af §24 og §24a i miljøbeskyttelsesloven.

Med den nye BNBO-lovgivning har vandværkerne fået forlænget fristen for indgåelse af frivillige aftaler frem til den 1. december 2024. Herefter overdrages sagerne til kommunen til den videre påbudsproces. På nuværende tidspunkt er der gennemført frivillige aftaler i 35% af BNBO i Holbæk Kommune.

Arealer som berøres

I bilag 1 vises de BNBO, hvor kommunalbestyrelsen med tidligere beslutningssager har vist vilje til at meddele påbud mod erhvervmæssig brug af pesticider inden for BNBO og de arronderede arealer. De arronderede arealer er ikke indtegnet på kortene, da disse først kan fastlægges, når vandværkerne eller kommunen har været i dialog med lodsejerne. Der er med denne sagsfremstilling ikke sket ændringer til hvilke BNBO'er som er omfattet af beskyttelsesbehov.

Skattefritagelse

Hvis SKAT vurderer, at den påbudte restriktion er at anse som ekspropriation eller ekspropriationslignende, vil lodsejerne ikke skulle betale skat af erstatningen. Af Miljøstyrelsens udkast til ny vejledning om boringsnære beskyttelsesområder (fra juni 2024) er det blevet præciseret, at det er en forudsætning for skattemyndighedens vurdering om skattefritagelse, at kommunalbestyrelsen har udtrykt påbudsvilje i den konkrete sag samt at det klart skal fremgå hvilke arealer der vil blive pålagt restriktioner, herunder gerne oplysning om matrikel nr., samt hvilken hjemmel det eventuelle påbud meddeles efter.

I de tidligere principbeslutninger fra den 15. december 2021 og den 25. oktober 2023 fremgik hvilke BNBO der var tale om, men de konkrete matrikelnumre fremgik ikke. Det fremgik heller ikke, at påbud inden for BNBO ville blive meddelt efter §24a, da denne bestemmelse først er trådt i kraft pr. 1. juli 2024. På den baggrund er der behov for, at kommunalbestyrelsen genbekræfter viljen til påbud efter de nye regler på området, hvis lodsejerne skal kunne opnå de bedste muligheder for skattefritagelse for erstatningerne. Det er i sidste ende skattemyndigheden som afgør, om lodsejeren skal betale skat eller ej af erstatningen.

Delegation i påbudssagerne

Der kan undtagelsesvist være sager, hvor den påbudte restriktion rammer den enkelte lodsejer med en intensitet, der betyder, at der foreligger ekspropriation. Det kan fx være hvis hele ejendommen ligger inden for et BNBO. Her vil administrationen forelægge sagen til kommunalbestyrelsens endelige beslutning. I sager hvor den påbudte restriktion vedrører en mindre del af ejendommen, hvor ekspropriation af hele ejendommen ikke vurderes nødvendigt, meddeler administrationen påbud efter den vedtagne delegationsplan.

Økonomiske konsekvenser

Den statslige udmelding har tidligere været at det ville være uden økonomiske konsekvenser for kommunen, men med den nye lov, er opgaven lagt over til kommunerne, og derfor vil kommunerne forventeligt skulle bekoste udgifter til værdifastsætning af den erstatning de enkelte lodsejere skal have. Udgiften forventes for indeværende år at kunne prioriteres indenfor budgettet.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Sagen medfører ingen konsekvenser, men vil medføre en positiv indvirkning på grundvandsbeskyttelsen i kommunen.

Lovgrundlag

[Miljøbeskyttelsesloven](#)

[Vandforsyningsloven](#)

[Bekendtgørelse nr. 742 af 17/06/2024 om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervmæssig anvendelse af pesticider inden for boringsnære beskyttelsesområder](#)
[Udkast: Vejledning om boringsnære beskyttelsesområder \(BNBO\), juni 2024](#)

Sagens forløb

04/11/2024 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Christian Ahlefeldt-Laurvig (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Fraværende: Christian Ahlefeldt-Laurvig

13/11/2024 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Fraværende Christian Ahlefeldt-Laurvig

Punkt 224: Principbeslutning om oprettelse og deltagelse i vandsamarbejde

24-013294

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. det tilkendegives, at såfremt de almene vandværker ikke frivilligt opretter og deltager i et vandsamarbejde om grundvandsbeskyttelse, vil kommunalbestyrelsen påbyde de almene vandværker at oprette og deltage i et sådant vandsamarbejde, jf. § 48 i vandforsyningsloven.

Resume

Der skal træffes principbeslutning om, hvorvidt kommunalbestyrelsen agter at påbyde de almene vandværker i kommunen at indgå i et vandsamarbejde om grundvandsbeskyttelse, hvis ikke vandværkerne opretter og indgår i samarbejdet frivilligt. Flere vandværker har tilkendegivet, at de gerne vil oprette et sådant samarbejde, men ønsker den politiske opbakning så det sikres, at alle vandværker deltager i samarbejdet.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Byrådsmøde den 23. oktober 2013: [Pkt. 177, Beslutning om stiftelse af Holbæk Vandsamarbejde.](#)

Beskrivelse af sagen

Administrationen er i gang med at udarbejde en ny indsatsplan for grundvandsbeskyttelse gældende for hele kommunen. De indsatser i indsatsplanen, som vandværkerne får ansvar for at gennemføre, kan som udgangspunkt enten varetages individuelt af de enkelte vandværker eller de kan løses i fællesskab via et vandsamarbejde.

Det er ikke lovpligtig, at der skal være et vandsamarbejde i en kommune. Vandværkerne kan oprette et vandsamarbejde frivilligt. Hvis vandværkerne ikke vil eller kan oprette et frivilligt vandsamarbejde, eller hvis ikke alle vandværker vil deltage i samarbejdet, har kommunalbestyrelsen mulighed for at påbyde samarbejdet med hjemmel i §48 i vandforsyningsloven. En forudsætning for påbuddet er, at samarbejdet skal være nødvendigt for at sikre beskyttelsen af drikkevandsindvindingen i kommunen. Hvis vandværkerne ikke kan blive enige om vilkårene for samarbejdet, kan kommunalbestyrelsen fastsætte vilkårene efter forhandling med de berørte parter.

Administrationen vurderer, at oprettelse af et vandsamarbejde er nødvendigt for at sikre grundvandsbeskyttelsen i Holbæk Kommune. Årsagen hertil er, at der er geografiske dele af kommunen, som er mere sårbare overfor forurening af grundvandet end andre. Dette medfører en stor ujævn økonomisk fordeling i forhold til gennemførelse af indsatser. For nogle vandværker vil de grundvandsbeskyttende indsatser være meget omkostningstunge at gennemføre, hvis det alene er det pågældende vandværks forbrugere, som skal betale for beskyttelsen. Tidshorizonten for gennemførelsen af indsatsen vil også blive længere end uden et vandsamarbejde, da vandværket skal have tid til at spare op til finansieringen. Med en solidarisk finansiering blandt vandværkerne vil udgifterne til indsatserne være proportionale. Desuden har de fleste vandværker i kommunen forbindelsesledninger til nabovandværkerne, så de kan modtage vand fra dem i nødstilfælde og

omvendt. Vandværkerne har således glæde af, at der foretages grundvandsbeskyttelse i andre indvindingsområder end i deres eget. Administrationen vurderer, at det er nødvendigt, at alle vandværkerne deltager i samarbejdet.

Vandværkernes indstilling til et vandsamarbejde

Vandværkerne forsøgte i 2013 at oprette et vandsamarbejde med det formål at finansiere sløjfning af ubenyttede brønde og borer. Vedtægterne herfor blev godkendt af byrådet. På trods af det nåede vandværkerne dog aldrig til enighed, og vandsamarbejdet blev aldrig oprettet.

På et fællesmøde afholdt af administrationen for vandværkerne den 23. maj 2024 omkring den igangværende udarbejdelse af ny indsatsplan, var der generelt en positiv stemning for at oprette et vandsamarbejde. Administrationen har efterfølgende afholdt møder for vandværkerne den 27. august 2024, den 16. september 2024 og 23. september 2024. På alle møderne har de deltagende vandværker igen tilkendegivet, at de alle ønsker at der oprettes et fælles vandsamarbejde med alle vandværkerne i kommunen, til solidarisk dækning af udgifterne til indsatserne for den kommende indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Vandværkerne har på møderne desuden udtrykt, at det er vigtigt for oprettelsen af samarbejdet, at kommunalbestyrelsen udtrykker vilje til om nødvendigt at påbyde samarbejdet, og påbyde alle vandværkerne at være med i det.

Hvad kan der samarbejdes om?

Fordelen ved et vandsamarbejde er, at vandværkerne kan slå ressourcerne sammen og i fællesskab indgå aftaler med rådgivere, landinspektører, brøndborere, analysefirmaer mv., som kan bistå vandværkerne med faglig bistand i forbindelse med konkrete indsatser, jf. kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Det kan for eksempel være:

- Dialog med lodsejere om frivillige dyrkningsaftaler samt finansiering af erstatninger
- Skovrejsningsprojekter
- Opkøb af jord
- Jordfordelingsprojekter
- Sløjfning af ubenyttede borer og brønde
- Øget overvågning af vandkvaliteten
- Informationskampagner
- Ansøgning om puljemidler til gennemførelse af grundvandsbeskyttende indsatser
- Etablering af nødforbindelser mellem vandværkerne.

Finansiering af vandsamarbejdet

Aktiviteterne i et vandsamarbejde finansieres typisk ved, at de enkelte vandværker indbetaler et årligt bidrag pr. solgt kubikmeter vand. Vandværkerne i Holbæk Kommune indvinder årligt samlet ca. 6 mio. m³. Finansieringsformen fastsættes i samarbejdets vedtægter. Af de eksisterende vandsamarbejder i landet ses, at der typisk er tale om et bidrag på mellem 0,03-2,00 kr. pr. m³. Det vil sige en stigning i vandprisen hos forbrugere med et vandforbrug på 100 m³ pr. år på ca. 30-200 kr. årligt. Et bidrag på mellem 0,03-2,00 kr. pr. m³ vil medføre en økonomisk pulje til vandsamarbejdet på mellem 180.000 kr.-12 mio. kr. om året.

Af den kommende indsatsplan vil der fremgå en økonomisk oversigt over udgifterne til de nødvendige indsatser for grundvandsbeskyttelse. Vandværkerne vil på den baggrund kunne estimere et bidrag pr. m³ for opkrævning i vandsamarbejdet.

Kommunens rolle i et vandsamarbejde

Kommunens rolle i forhold til et vandsamarbejde er at vejlede og sikre, at de gennemførte indsatser er i overensstemmelse med indsatsplanen. En rolle som kommunen som myndighed har overfor vandværkerne uanset om indsatserne løses individuelt af hvert vandværk eller via et vandsamarbejde. Det vil dog være en fordel for administrationen at kunne koordinere de grundvandsbeskyttende indsatser med et vandsamarbejde til forskel for at koordinerer indsatsen individuelt med de 43 vandværker.

Vejledning og skabeloner for etablering af et vandsamarbejde

Vandværksforeningerne DANVA og Danske Vandværker har i samarbejde udarbejdet en [vejledning om vandsamarbejder og skabelon for fastsættelse af vedtægter](#) i et vandsamarbejde, som vandværkerne kan tage udgangspunkt i. Der er også etableret andre vandsamarbejder i landet, som vandværkerne i Holbæk Kommune kan finde inspiration fra.

Endelig beslutning om påbudt vandsamarbejde

Hvis kommunalbestyrelsen træffer principbeslutning om vilje til at påbyde et vandsamarbejde, vil der af den kommende indsatsplan fremgå en tidsfrist for, hvornår vandværkerne senest skal have forsøgt at oprette et frivilligt vandsamarbejde. Hvis det ikke lykkes, eller hvis ikke alle vandværkerne indgår i samarbejdet, vil administrationen forelægge en ny sag til politisk behandling, hvor der skal tages endelig stilling til indholdet af det påbudte vandsamarbejde og påbud til vandværkerne om at deltage.

Økonomiske konsekvenser

Sagen vil ikke få økonomiske konsekvenser for kommunen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Principbeslutningen i sig selv har ikke nogle miljø- og klimamæssige konsekvenser, men det efterfølgende arbejde i vandsamarbejdet vil have en positiv indvirkning på miljøet.

Lovgrundlag

[§48 og §52b i vandforsyningsloven, LBK nr. 602 af 10. maj 2022](#)

Sagens forløb

04/11/2024 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

13/11/2024 Økonomiudvalget

Jakob Villadsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt, idet et vandsamarbejde ikke omfatter sløjfning af ubenyttede brønde og borer og borer samt etablering af nød- og ringforbindelser mellem vandværkerne.

Punkt 225: Beslutning om endelig vedtagelse af Vandforsyningsplan 2024-2033

22-011841

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Vandforsyningsplan 2024-2033 vedtages endeligt

Resume

Et udkast til Vandforsyningsplan 2024-2033 har været i 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden kommet 11 høringssvar, som har ført til mindre rettelser. Det skal besluttes, om vandforsyningsplanen kan endeligt vedtages.

Sagsgang og sagstype

Udvalg for Klima- Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2024: [punkt 124 Beslutning om godkendelse af Forslag til Vandforsyningsplan 2024-2033 til udsendelse i offentlig høring](#)

Beskrivelse af sagen

Alle kommuner skal have en vandforsyningsplan. Vandforsyningsplanen tildeler hvert alment vandværk et forsyningsområde, hvor kun det respektive vandværk må anlægge ledninger og tilslutte ejendomme. Herudover er planen ikke bindende overfor andre end kommunen selv. Der er ikke et lovbestemt krav til, hvor ofte en vandforsyningsplan skal opdateres. Dog må den ikke være i strid med kommuneplanen. Holbæk Kommunes eksisterende vandforsyningsplan er sidst blevet opdateret i 2012.

På Kommunalbestyrelsens møde den 19. juni 2024 blev det besluttet, at udkast til Vandforsyningsplan 2024-2033 skulle sendes i 8 ugers offentlig høring. Høringsfristen udløb den 22. august 2024, og administrationen har modtaget 11 høringssvar (se bilag 1).

Høringssvarene kommer fra 4 interessentgrupper:

- Almene vandværker i kommunen (4 høringssvar), som har haft rettelser til de data, som de selv har bidraget med i processen eller har foreslået rettelser til formuleringer i deres egen handleplan.
- Lokalfora og foreninger i kommunen (3 høringssvar). Orø Lokalforum, Tingerup Bylaug og Miljøforeningen Tuse Næs bemærker bl.a., at vandforsyningsplanen bør indeholde indsatser overfor grundvandsbeskyttelse, klimasikring og beredskab i form af cypersikkerhed og strømafbrydelser.
- Nabokommuner (2 høringssvar), vandforsyninger i nabokommuner (1 høringssvar) samt Holbæk Vandråd (1 høringssvar), som generelt udtrykker tilfredshed med vandforsyningsplanen.

Administrationen har behandlet alle høringssvar i en hvidbog (se bilag 1). Administrationen vurderer, at bemærkningerne kun giver anledning til mindre rettelser, og indstiller derfor, at Vandforsyningsplan 2024-2033 (se bilag 2), kan vedtages.

En endelig vedtagelse af planen vil ikke kunne påklages til anden administrativ myndighed. Planen vil efterfølgende være tilgængelig for offentligheden på kommunens hjemmeside.

Baggrund for Vandforsyningsplan 2024-2033

Holbæk Kommunes vandforsyningsplan blev senest opdateret i 2012. Siden da er blandt andet:

- 10 almene vandværker lukket, primært grundet fund af miljøfremmede stoffer i borerer eller at rekruttering af nye folk til bestyrelserne er blevet for svær og den administrative opgave med at drive vandværk er blevet større. Andre vandværker har overtaget de 10 forsyningsområder.
- befolkningstallet i Holbæk Kommune steget med ca. 4000 indbyggere, hvilket medfører et stigende vandforbrug.
- efterspørgslen på eksport af vand fra Holbæk til Kalundborg blevet større.

Administrationen har derfor vurderer , at der er behov for at opdatere kommunes vandforsyningsplan. Vandforsyningsplan 2024-2033 indeholder blandt andet:

- en opdateret prognose for det fremtidige vandbehov i kommunen. Prognosen viser en stigning i vandbehovet fra ca. 6,9 mio. m³ i 2020 til mellem 7,6-9,3 mio. m³ i 2033. Vandbehovet afhænger af, hvorvidt alle lokalplanområder og erhvervsområder bliver fuldt udbygget i perioden, og i høj grad af, hvorvidt Kalundborg Forsynings efterspørgsel på mere vand kan imødekommes.
- en opdateret kategorisering af de almene vandværker, som beskriver, hvor vigtig de enkelte vandværker er for den samlede fremtidige vandforsyning i Holbæk Kommune.
- en redegørelse for grundvandsressourcens nuværende tilstand i og omkring Holbæk Kommune i henhold til statens vandområdeplan 2021-2027.
- retningslinjer for kommunens administration på vandforsyningsområdet, blandt andet i forhold til prioritering af grundvandsressourcen og tilladelser til avanceret vandbehandling på vandværkerne.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Planen vil få en positiv konsekvens på miljøet, idet der stilles retningslinjer for udnyttelsen af grundvandsressourcen samt prioritering af hvilke vandforsyningsformål, der går forud for andre.

Høring

Forslag til Vandforsyningsplan 2024-2033 har været i 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet 11 høringssvar.

Lovgrundlag

[§14 i vandforsyningsloven, LBK nr. 602 af 10. maj 2022](#)

[Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning, BEK nr. 831 af 27. juni 2016](#)

Sagens forløb

04/11/2024 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

13/11/2024 Økonomiudvalget

Jakob Villadsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1: Hvidbog inkl. høringssvar

Bilag 2: Vandforsyningsplan til endelig godkendelse inkl. bilag

Punkt 226: Beslutning om at sende tillæg 3 til spildevandsplanen 2020 – 2030 med ændring af regnvandshåndtering i høring

24-016710

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. tillæg til spildevandsplanen 2020–2030 med ny praksis for regnvandshåndtering sendes i høring i 8 uger

Resume

Ændringen til spildevandsplanen vil betyde, at bygherre vil kunne ansøge Holbæk Kommune om at overdrage håndteringen af hverdagsregn (5-årshændelse) til Fors A/S, mod betaling af tilslutningsbidrag, i stedet for at overdrage regnvandssystemet til grundejerforeningen.

Bygherre vil stadig skulle redegøre for håndteringen af ekstremregn (100-årshændelse) indenfor udstykningen.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 13. november 2019 - [Beslutning om spildevandsplan for Holbæk Kommune 2020 - 2030](#).

Kommunalbestyrelsen d. 22. april 2020 - [Vedtagelse af spildevandsplanen 2020 - 2030](#).

Beskrivelse af sagen

Efter vedtagelse af spildevandsplan 2020-2030 d. 22. april 2020 har det været et krav, at bygherre skal etablere private regnvandssystemer til håndtering af hverdagsregn (5-årshændelse) og ekstremregn (100-årshændelse) indenfor området i forbindelse med etablering af nye udstykninger.

Nogle af de private regnvandssystemer har vist sig at have svært ved at følge med, når der kommer meget regn i længere tid. Holbæk Kommune og Fors A/S foreslår derfor at ændre praksis for håndtering af regnvand, i forbindelse med etablering af nye udstykninger. Administrationen kan ikke med sikkerhed sige, hvorfor nogle af de private systemer har svært ved at følge med. Regnvandsbassinerne er dimensioneret efter gældende krav, men da der ikke er krav til ledningsdimensionering og fald, kan problemet opstå ved dårlig afledning af regnvand til bassinerne.

Det foreslås at ændre på hvem, der kan få ansvar for håndteringen af hverdagsregnen, for at private borgere ikke skal forholde sig til håndtering af regnvand, i områder med begrænsede muligheder for regnvandshåndtering, f.eks. grundet dårlig nedsivning, højt grundvand eller lignende.

Bygherre vil kunne ansøge om at opgaven overdrages til Fors A/S, som har mange års erfaring på området. Det er administrationens og Fors' forventning, at der med vedtagelse af tillægget, vil være færre problemer med

regnvandshåndtering i fremtidige udstykninger.

Ved en ansøgning om overdragelse til Fors A/S, vil en række vilkår skulle overholdes (se bilag 2).

I Roskilde og Lejre håndteres regnvandet i nye udstykninger af henholdsvis Fors (separatkloakering i Roskilde) og bygherre (privat regnvandshåndtering i Lejre).

Ændringen vil betyde at fremtidige udstykninger, hvor bygherre får godkendt ansøgningen om overdragelse af håndteringen af 5-årshændelsen, vil blive ændret til at være separatkloakeret (der etableres adskilte systemer til håndtering af spildevand og regnvand), efter Fors A/S overtager ansvaret for regnvandssystemet. Dette gøres så det fremgår af spildevandsplanen, at Fors A/S håndterer hverdagsregnen (5-årshændelse) og spildevandet for udstykningerne.

Bygherre vil stadig skulle redegøre for håndteringen af ekstremregn (100-årshændelse) indenfor udstykningen, da der ikke er plads til en ekstremregnhændelse i regnvandskloakken og ekstremregnen ikke må give anledning til bygningskader eller andre gener.

Den nye praksis for håndtering af hverdagsregn, ændrer ikke på nuværende krav til forsinkelse af regnvandet inden afledning til regnvandskloakken. Ligeledes ændrer det ikke på beregningen af det reducerede areal med nyeste dansk standard eller afløbskoefficienter (Dansk Standard er Danmarks standardiseringsorganisation, som udvikler og udgiver standarder for best practice. Reduceret areal er det areal som der afledes vand fra til en regnvandsløsning).

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

Bygherre vil blive pålagt en større udgift, hvis denne ansøger om at overdrage regnvandssystemet til Fors A/S, da denne så både skal betale for etableringen af regnvandssystemet og betale tilslutningsbidrag til regnvandskloakken. Fors A/S vil efter etableringen overtage både spildevandskloak og regnvandskloak.

Separatkloakering er dyrere end spildevandskloakering, men Fors A/S vil ikke få yderligere udfordringer med tids- og investeringsplanen, som følge af den foreslåede ændring, da bygherre betaler etableringen af regnvandskloakken.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Praksisændringen vil ikke få negative konsekvenser for vandløbene og Holbæk Fjord, da kravene til udledning ikke ændres ved, at Fors A/S overtager regnvandssystemet fra bygherre. Derudover skal regnvandet ledes mod det vandløb, som vandet naturligt ville strømme imod før udstykningen, så vidt det er muligt.

Der kommer potentielt til at være mindre vand i nærområderne, da Fors A/S ikke ønsker etablering regnvandsbassiner, medmindre det er økonomisk fordelagtigt eller nødvendigt for at forsinke regnvandet, inden afledning til regnvandskloakken.

Ændringen vil ikke udgøre en øget belastning på eksisterende regnvandskloak, da der vil være samme krav til forsinkelse som hidtil.

I områder hvor vand skal forsinkes, skal dette dog fortrinsvis ske, ved etablering af åbne regnvandsbassiner.

Øvrige konsekvenser

Kommende grundejerforeninger vil ikke længere skulle drifte og vedligeholde tekniske anlæg til regnvandshåndtering, hvis regnvandskloakken m.m. bliver overdraget til og driftet af Fors A/S.

Der er en forventning om, at der vil komme færre skader og gener grundet problemer med regnvandshåndtering, da områder hvor regnvandshåndtering indenfor udstykningen kan være problematisk, kan blive tilsluttet den offentlige regnvandskloak.

Eksempler på områder, der har oplevet problemer: Kalvehaven, Mariehaven, Vipperød Bakker og Johannesmark.

De første to har oplevet helårlige problemer, med oversvømmede haver, besvær med at anvende udendørs arealer og opstuvning af vand i udendørs bygninger (f.eks. carport). Vipperød Bakker har bassinerne vist sig ikke at være etableret efter gældende forskrifter og skal nu (4 år efter etableringen) laves om. Johannesmark er det område, der har haft de største konsekvenser, hvor indsivning af vand bl.a. har ødelagt gulve og køkkener.

Høring

Efter offentlig høring i 8 uger, behandles eventuelle indkomne bemærkninger og ændringsforslag, hvorefter Kommunalbestyrelsen forelægges den endelige revision af spildevandsplanen.

Lovgrundlag

[Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 928 af 28/06/2024](#)

[Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4](#)

Sagens forløb

04/11/2024 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

13/11/2024 Økonomiudvalget

Jakob Villadsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg 3 til spildevandsplanen 2020-2030

Bilag 2 - Bilag til tillæg 3

Punkt 227: Beslutning om at sende tillæg 4 til spildevandsplanen 2020 – 2030 med opdaterede kloakoplande i høring

24-015007

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Revision af kloakoplande til spildevandsplanen 2020-2030 sendes i offentlig høring i 8 uger

Resume

Når der laves et kommuneplanstillæg, for at udbygge et nyt område, skal området optages i spildevandsplanen ved et tillæg, hvis det skal spildevandskloakeres. I dette tillæg optages der 2 nye områder i Gislinge. Derudover rettes spildevandsplanen for 6 områder fra spildevandskloakering til separatkloakering.

Udover ovenstående, tages 64 ejendomme ud af et kloakopland og bliver derfor ikke spildevandskloakeret.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 13. November 2019 - [Beslutning om spildevandsplan for Holbæk Kommune 2020 - 2030](#).

Kommunalbestyrelsen d. 22. april 2020 - [Vedtagelse af spildevandsplanen 2020 - 2030](#).

Beskrivelse af sagen

Efter vedtagelse af spildevandsplan 2020-2030 d. 22. april 2020 er der vedtaget en kommuneplan 2021 med enkelte nye udpegninger af kommuneplanrammer for boliger og erhverv. Disse områder skal optages som kloakopland i spildevandsplanen, før områderne kan kloakeres. Områderne optages i spildevandsplanen i takt med, at de ønskes bebygget.

I et kloakopland, har grundejere pligt til at tilslutte sig den offentlige kloak, når Fors A/S har sat en skelbrønd ind til matriklen. Udenfor kloakoplande, i det åbne land, har grundejere pligt til selv at rense deres husspildevand i en af flere mulige godkendte renseløsninger, som man kan læse om på Holbæk Kommunes hjemmeside: [Spildevand i det åbne land](#)

Udover at medtage de nye udstykninger i spildevandsplanen, er der fundet enkelte uhensigtsmæssigheder i de fastlagte kloakoplande, hvor ejendommene, som ligger langt fra eksisterende spildevandsledninger, er planlagt spildevandskloakeret.

Den fastlagte spildevandshåndtering i ovenstående tilfælde, er ikke en optimal brug af de midler, som er til rådighed til kloakeringer, og administrationen har derfor udarbejdet et forslag til at planen ændres for de før nævnte ejendommers spildevandshåndtering.

Hvis en ejendom tages ud af et kloakopland, vil denne blive betegnet som beliggende i det åbne land, hvor grundejer selv skal etablere en godkendt renseløsning, til håndtering af husspildevandet.

Ændringerne som indstilles vedtaget i dette tillæg er beskrevet i bilag 1 og omfatter:

A. 64 ejendomme tages ud af kloakopland og grundejerne skal selv etablere forbedret spildevandsrensning, såfremt der er udledning til et vandområde, der ikke opfylder miljømålsætningen. Årsag hertil er at ejendommene ligger for lang fra eksisterende offentlig spildevandsledning og kloakering vil være uforholdsmæssigt dyrt at gennemføre.

B. 2 områder til boliger optages som kloakoplande for spildevandskloakering. Derudover ændres 6 kloakoplande fra spildevandskloakeret (Fors A/S håndterer kun spildevandet for området) til separatkloakeret (Fors A/S håndterer både spildevand og regnvand for området). Herved bliver det muligt at gennemføre lokalplaner og kloakeringer af områderne.

Begrundelserne for ændringerne fremgår i bilag 2.

Investeringer ifølge planen afholdes af Fors A/S og de private lodsejere, der skal etablere egne spildevandsløsninger.

Udgiften for en lodsejer, der tages ud af et kloakopland og selv skal etablere en forbedret renseløsning, består af anlægsudgift samt løbende driftsudgifter i form af tømning af bundfældningstank samt statsafgift for udledning af spildevand. Anlægsudgiften afhænger helt af anlægstypen. Et nedsivningsanlæg koster eksempelvis i størrelsesordenen 90.000 kr. at etablere, mens de årlige driftsudgifter løber op i omkring 800 kr. Ved påbud om forbedret spildevandsrensning er der mulighed for at søge om afdragsordning, hvis husstandsindkomsten er under 325.000 kr. pr. år. Fors A/S administrerer denne ordning.

En ejendom der bliver kloakeret, skal betale tilslutningsbidrag til Fors A/S samt løbende vandafledningsbidrag. Tilslutningsbidraget er ca. 47.000 kr., dertil kommer udgiften for tilslutning af spildevand fra hus til skelbrønd (ca. 1.000 kr. pr. meter kloakledning), mens de årlige vandafledningsbidrag løber op i størrelsesordenen 4.000 kr.

Generelt må det forventes, at "anlægsudgiften" ved selv at etablere et spildevandsanlæg er dyrere end tilslutningsbidrag til Fors A/S, mens driftsudgifterne på sigt vil blive væsentlig billigere end ved at være tilsluttet Fors' anlæg, da afledningsafgiften for egne anlæg er betydelig mindre end afledningsafgiften ved kloakering.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

I tillæg nr. 4 til spildevandsplan 2020-2030 sker der mindre ændringer af kloakoplande efter samme principper, som spildevandsplan 2020-2030 blev udarbejdet efter. Tillægget vil medvirke til at forbedre kvaliteten i vandløb, søer og sikret grundvand.

Øvrige konsekvenser

Høring

Efter offentlig høring i 8 uger, behandles eventuelle indkomne bemærkninger og ændringsforslag, hvorefter Kommunalbestyrelsen forelægges den endelige revision af spildevandsplanen.

De ejendomme, som efter planforslaget får selv skal udføre forbedret spildevandsrensning eller vil blive kloakeret, vil blive særskilt orienteret.

Den reviderede spildevandplan er en digital plan og vil være tilgængelig på kommunens planportal, senest ved høringsperiodens start.

Lovgrundlag

[Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 928 af 28/06/2024](#)

[Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 BEK nr. 532 af 27/05/2024](#)

Sagens forløb

04/11/2024 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

13/11/2024 Økonomiudvalget

Jakob Villadsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg 4 til spildevandsplanen 2020-2030

Bilag 2 - Bilag til tillæg 4 til spildevandsplanen 2020-2030

Punkt 228: Beslutning om at sende tillæg 5 til spildevandsplanen 2020 – 2030 med opdateret placering af ny spildevandsledning i høring

24-016787

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Planen for nye spildevandslednings placering i Hellestrup, sendes i offentlig høring i 8 uger

Resume

Ifølge spildevandsplanen 2020-2030 skal renseanlægget i Hellestrup nedlægges og byen skal separatkloakeres (afledningen af spildevand og regnvand skilles ad, i to separate systemer). Dette betyder at der skal etableres en spildevandsledning.

Da spildevandslednings placering har ændret sig, siden spildevandsplanen 2020-2030 blev vedtaget, er det nødvendigt at vedtage et tillæg, for at Fors A/S kan etablere den nye spildevandsledning.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 13. November 2019 - [Beslutning om spildevandsplan for Holbæk Kommune 2020 - 2030](#).

Kommunalbestyrelsen d. 22. april 2020 - [Vedtagelse af spildevandsplanen 2020 - 2030](#).

Beskrivelse af sagen

Vedtagelse af tillægget skal sikre at kommunalbestyrelsen kan realisere projektet i Hellestrup, man forpligtigede sig til i forbindelse med vedtagelsen af spildevandsplanen 2020-2030.

Hellestrup har længe været planlagt separatkloakeret i forbindelse med, at det gamle renseanlæg i området skulle nedlægges. For at gennemføre projektet, skal der etableres en ny spildevandsledning i området.

Tillægget er nødvendigt, da spildevandsledningernes placering har ændret sig, siden spildevandsplanen 2020-2030 blev vedtaget og dermed ikke er omfattet af den godkendte spildevandsplan for Holbæk Kommune.

Spildevandsledningens tidligere placering kunne ikke lade sig gøre, da man fandt ud af, at det krævede at man krydsede motorvejen, hvilket Vejdirektoratet ikke ville tillade.

Med spildevandsledningens nye placering, er der flere borgere i området, som er blevet tilbudt at koble sig på den offentlige spildevandskloak. De ejendomme er allerede taget med i et kloakopland, ved vedtagelse af tillæg 2 til spildevandsplanen 2020-2030 i forventning om, at spildevandsledningens trace skulle ændres. Ejendommene er derfor allerede planlagt spildevandskloakeret.

Tillægget omfatter udelukkende en ændring af tracéer for ny spildevandsledninger og placering af nye pumpestationer ift. den gældende spildevandsplan. Hvilke områder der skal spildevandskloakeres eller skal separatkloakeres, er ikke ændret med nærværende tillæg.

Projektet for den fremtidige regnvandshåndteringen i Hellestrup kan først igangsættes, når beboerne i Hellestrup alle har koblet deres spildevand på den nye spildevandsledning. Regnvandshåndteringen i Hellestrup håndteres i et tillæg til spildevandsplanen 2020-2030, når Fors A/S indsender en ansøgning om dette.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- eller klimamæssige konsekvenser ved tillægget, da det udelukkende omfatter ny placering af allerede planlagte spildevandsledninger i området.

Øvrige konsekvenser

Høring

Efter offentlig høring i 8 uger, behandles eventuelle indkomne bemærkninger og ændringsforslag, hvorefter Kommunalbestyrelsen forelægges den endelige revision af spildevandsplanen.

De ejendomme, som efter planforslaget vil blive berørt af den nye spildevandslednings placering, vil blive særskilt orienteret.

Den reviderede spildevandsplan er en digital plan og vil være tilgængelig på kommunens planportal, senest ved høringsperiodens start.

Lovgrundlag

[Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 928 af 28/06/2024](#)

[Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 BEK nr. 532 af 27/05/2024](#)

Sagens forløb

04/11/2024 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

13/11/2024 Økonomiudvalget

Jakob Villadsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Bilag

Tillæg 5 - Etablering af spildevandsledning i Hellestrup

Punkt 229: Beslutning om godkendelse af skema A, for opførelse af almene boliger og et fælleshus, Adams Have Jyderup.

24-019413

Beslutning

Godkendt.

For stemte 24 (A, B, C, F, UP og Ø).

Imod stemte 4 (V), fordi Kommunen har en tomgangsleje på almene ældreboliger på 1 mio. kr. Kommunen skal derfor ikke stille garanti for flere almene boliger på området. Jyderup er i fin udvikling og der er stor efterspørgsel efter lejeboliger, som bør kunne dækkes af privat udlejningsbyggeri.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. MNV-Boligs ønske om at opføre 7 familieboliger, 10 ældreboliger med egen anvisning og 1. fælleshus – etape 2, Adams Have, Jyderup og indstiller at skema A med en samlet anskaffelsessum på 38.726.280 kr., godkendes.

Resume

MNV Bolig ønsker at opføre 10 almene ældreboliger med egen anvisning samt 7 almene familieboliger og 1. fælleshus i Adams Have etape 2, Jyderup.

MNV-Bolig skal stå for egen anvisning af de 10 ældreboliger, hvilket sker på baggrund af den nuværende situation for Holbæk Kommunes vigende behov for ældreboliger og den dertilhørende kommunale økonomi.

Byggeriet sker i samarbejde med en privat part, (Adams Have ApS) og Totalentreprenøren (EBH Byg Entreprise ApS), som en forlængelse af det nuværende byggeri (Adams Have, etape 1) på 19 almene familieboliger 22 almene ældreboliger, 20 private lejeboliger/andelsboliger og 19 private ejerboliger (parcelhuse).

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsen den 28.02.2024, Punkt 31: Beslutning om godkendelse af skema B sag, for opførelse af almene familie- og ældreboliger i Adams Have, Jyderup](#)

Beskrivelse af sagen

MNV-Bolig ønsker opførelse af 17 almene boliger, som henholdsvis 10 ældreboliger med egen anvisning og 7 familieboliger, samt 1. fælleshus i Jyderup Nord.

Boligerne opføres under den gældende lokalplan 11.16, delområde IIb. Se placering i bilag 1.

Byggeriet opføres som rækkehus i ét plan, bestående af varierende boligtyper, henholdsvis som to- tre- og fire-rumsboliger. Se bilag 2, oversigt over boligerne.

Boligerne er placeret i sammenspil med private parcelhusgrunde. Der er udkig fra boligerne til de grønne områder, både indenfor og udenfor projektområde. Parkering sker langs boligvejene så der undgås trafik imellem boligerne. Der

etableres terrasser i kombination med de private haver.

Den gennemsnitlige husleje er beregnet til 1.242 kr. pr. m² pr. år, eksklusiv forbrugsafgifter.

Det er aftalt med MNV-Bolig at anvisning af ældreboligerne sker med egen anvisning, hvilket betyder at kommunen ikke hæfter for eventuel tomgangsleje.

Behovet for ældreboliger i Holbæk Kommune

Opførelse af almene ældreboliger og almene familieboliger opføres efter samme bygningsreglement.

Holbæk Kommune har en del ledige almene ældreboliger hvor kommunen betaler udgiften til tomgangsleje.

De ledige almene ældreboliger er af varierende kvalitet og beliggenheden for en del af disse boliger har ikke vist sig at være attraktive for borgere der har behov for en ældrebolig.

I 2024 forventes at kommunens samlede udgifter til tomgangsleje for kommunale almene ældreboliger bliver på omkring 1.000.000 kr. Derudover forventes en udgift på tomgangsleje for boligselskabernes almene ældreboliger ud fra den nuværende kapacitet, hvor kommunen har kommunal anvisningsret, på 700.000 kr.

Ventelisten for borgere der er visiteret til en almen ældrebolig i Holbæk Kommune, er på 42, herunder 7 borgere der ønsker en almen ældrebolig i Jyderup.

Derudover er der en venteliste på 90 borgere, hvor visitationen ikke har vurderet et specifikt behov for en almen ældrebolig, men hvor borgeren har behov for en ældrevenlig bolig med blandt andet tilgængelige adgangsforhold, som de 10 ældreboliger i Jyderup vil blive opført med.

Nye almene ældreboliger vil som udgangspunkt være attraktive for borgerne, under forudsætning af at prisen og beliggenheden er attraktiv. Alt andet lige vil en forøgelse af den samlede ældreboligmasse medføre, at de mindre attraktive ældreboliger fremover bliver endnu vanskeligere at udleje, og den kommunale udgift til tomgangsleje hermed forøges.

Administrationen anbefaler, at der foretages en gennemgang af den nuværende kommunale ældreboligmasse, med henblik på afhændelse af boliger i områder, hvor der er udlejningsvanskeligheder.

Derudover anbefaler administrationen, at der udarbejdes en analyse af borgernes ønsker til fremtidige boliger. Det har den fordel, at der fremover kun godkendes opførelse af almene boliger ud fra konkret viden om borgernes præferencer.

Når almene ældreboliger opføres med 100 procent anvisning hos det enkelte boligselskab, indgår Boligselskabet og Holbæk Kommune en anvisningsaftale hvor rammerne for hvilke borgere der kan anvises til disse boliger, bliver aftalt.

Udbudsregler

Uagtet at projektet gennemføres i samarbejde med to private parter, er MNV-Bolig underlagt de til enhver tid gældende udbudsregler.

Økonomiske konsekvenser

Kommunal grundkapital

Kommunen får en udgift til kommunal grundkapital på 3.872.628 kr. fordelt på følgende:

Grundkapital familieboliger: 1.591.812 kr.

Grundkapital ældreboliger: 2.280.816 kr.

Grundkapitalen finansieres af det afsatte beløb jf. budgetaftalen for 2025 til udmøntning af boligstrategien.

Regaranti for realkreditlån

Uanset hvilket indstilling der følges, stiller Staten stiller garanti for projektets realkreditlån, Holbæk Kommune stiller regaranti for statens garanti.

Den endelig regaranti beregnes ved byggeriets færdiggørelse og påvirker ikke kommunens låneramme

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Opvarmning af boligerne sker via luft-til-vand varmepumper, som er en energivenlig opvarmningsform med lave driftsomkostninger. De indvendige units placeres i højskabe i bryggers / entré.

God ventilation sikres via et indeklima-læg med høj varmegenvinding. Her er der fokus på en energivenlig løsning med stabil og omkostningseffektiv drift.

Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

[Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.](#)

Sagens forløb

06/11/2024 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

For stemte 4 (A og C).

Imod stemte 2 (V).

Afbud: Ole Hansen

13/11/2024 Økonomiudvalget

Jakob Villadsen (F) og Mogens Justesen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

For stemte 6 (A, B, C, UP og Ø).

Imod stemte 3 (V).

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over areal

Bilag 2 - Oversigt over boligerne

Fraværende Mogens Justesen

Punkt 230: Beslutning om at sende forslag til lokalplan 8.02 og kommuneplantillæg for Sandby Vindpark med miljøvurdering samt udkast til § 25-tilladelse i offentlig høring

23-004536

Beslutning

Ole Hansen (UP) stillede følgende ændringsforslag:

”Sagen udsættes til det er belyst, hvor store værditab der vil være på de boliger, der er berørte af denne sag.”

For ændringsforslaget stemte 2 (Ole Hansen (UP) og John Harpøth (UP)).

Imod stemte 26 (A, B, C, F, V, Ø, og Søren Stavnskær (UP)).

Ændringsforslaget er dermed bortfaldet.

Hovedindstillingen blev herefter godkendt.

For stemte 22 (A, B, C, F, Ø og John Harpøth (UP)).

Imod stemte 6 (V, Ole Hansen (UP) og Søren Stavnskær (UP)).

V stemte imod, da der mangler retningslinjer for indbyrdes afstande imellem VE-anlæg.

Ole Hansen (UP) stemte imod, da han ønsker at sagen bliver udsat, så værditabet for de berørte ejendomme kan belyses, inden sagens endelige beslutning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Sandby Vindpark med miljøvurdering og udkast til § 25 tilladelse godkendes og sendes i 8 ugers høring.

Resume

Med afsæt i afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten, som var i offentlig høring i 1. kvartal 2024, er de væsentligste miljømæssige påvirkninger ved etablering, drift og demontering når møllerne er udtjent, af tre 150 m høje vindmøller ved Sandby nu undersøgt i en miljøkonsekvensrapport. På baggrund af rapporten, er der udarbejdet forslag til lokalplan 8.02 og kommuneplantillæg for Sandby Vindpark, som muliggør opstilling af vindmøller. Hertil er der udarbejdet et udkast til en tilladelse til etablering af vindmøllerne efter miljøvurderingslovens § 25.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

[Økonomiudvalgsmødet d. 15. marts 2023. Punkt 53. Beslutning om igangsætning af planlægning for Sandby Vindpark.](#)

Beskrivelse af sagen

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Mejnerts Grøn Energi om at etablere et vindmølleanlæg bestående af 3 vindmøller af en højde på 150 m, placeret på marker mellem Maglebjerg, Sandby og Hørve. Se bilag 3, forside for kort over området og visualiseringer.

Efter den offentlige høring om afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten for Sandby Vindpark og en supplerende høring af nettilslutningen, samt den efterfølgende orientering af bl.a. økonomiudvalget i april 2024, er der udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljøkonsekvensrapport, samt udkast til en § 25 tilladelse, som tilsammen giver mulighed for opstilling af møllerne. Se bilag 1 for en beskrivelse af den samlede proces.

Placering af vindmøller i Holbæk kommune

Placeringerne af Interesseområderne for vindmøller blev fastlagt med den strategiske energiplan i 2020. Under udarbejdelsen har borgere givet input til hvilke hensyn der bør tages i udpegningen af områder til mulige placeringer af energianlæg. Interesseområderne er videreført i kommuneplan 2021 og i den nye kommuneplan 2024 med få ændringer, og bygger således på en lang række hensyn, bl.a. afstande til naboer og infrastruktur, fredninger, naturbeskyttelse og rekreative værdier.

Lokalplan 08.02 – Sandby vindpark

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en række af 3 vindmøller med tilhørende fundamenter af en højde på op til 150 meter, samt etablering af de nødvendige adgangsveje og teknikbygninger. Lokalplanen fastsætter desuden bestemmelser der sikrer, at møllerne fremstår ensartede i form, højde og farve. Se bilag 3 for forslag til lokalplan.

Kommuneplantillæg – Sandby vindpark

Kommuneplantillægget udlægger et rammeområde til vindmøller, som ligger indenfor kommuneplanens udpegning af interesseområder for vindmøller. Da Kommuneplan 2024 ikke er vedtaget endnu, redegøres i samtlige dokumenter vedrørende sagen både for forhold til kommuneplan 2021 og 2024. Se bilag 4 for forslag til kommuneplantillæg.

Miljøkonsekvensrapport

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg er omfattet af kravet om miljøvurdering. Der er derfor gennemført miljøvurdering af planforslagene. Bygherre har desuden anmodet Holbæk Kommune om at lade projektet undergå miljøkonsekvensvurdering. Miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af projektet er udarbejdet som en samlet miljøvurderingsrapport. Den bliver lagt i offentlig høring i samme periode.

Miljøvurderingsrapporten beskriver den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljømæssige områder: støj, skygge og refleksioner, natur, vand, jordbund, landskab og kulturarv, trafik, luftkvalitet, energi og klima samt sundhed. Samlet vurderes projektet at have en lille påvirkning på mange områder. Dog vurderes projektet at medføre en moderat negativ påvirkning af trafikken i anlægsfasen og af landskab og kulturarv, herunder rekreative forhold, beboelser og landsbyer i nærzonen i driftsfasen. Hertil indeholder rapporten afværgeforanstaltninger og overvågningsprogram. Se bilag 5 og 6.

Udkast til § 25 tilladelse

På baggrund af miljøkonsekvensrapporten giver kommunen som myndighed en § 25 tilladelse, hvori kommunen kan stille vilkår til projektet, så negative miljøkonsekvenser reduceres/undgås. Her indgår vilkår, der sikrer, at afværgeforanstaltninger og overvågningsprogrammer iværksættes. Vilkårene for anlægsfasen er rettet mod at mindske gener ved anlægsarbejde og undgå forurening ved f.eks. grundvands sænkning og underboringer. Vilkårene for driftsfasen er rettet mod at sikre naboer mod støj, skyggekast og lysgener, samt sikre, at vindmøllerne ikke har udvendige flader, der indeholder PFAS. Vilkårene for demontering sikrer, at vindmøller og kabelanlæg fjernes efter endt brug. Se bilag 7.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Holbæk Kommunes klimahandlingsplan "Holbæk 2050" indeholder en målsætning om i 2030 at have mere end tre gange så stor vindmølleproduktion som i dag. I dag producerer Holbæk Kommunes 60 vindmøller årligt 100 GWh grøn el. Målsætningen i 2030 er, at vindmøller i Holbæk Kommune årligt skal producere godt 335 GWh. De tre vindmøller vil kunne levere op mod 38 GWh til elnettet, svarende til omkring 10.500 husstandes årlige elforbrug, og medvirke til at opnå Kommunalbestyrelsens målsætning om en 70 % CO2 reduktion i 2030.

Høring

Der har været en høring vedrørende indkaldelse af idéer og forslag til den kommende planlægning af kommuneplantillægget kombineret med høring vedrørende afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten for selve vindmøllerne. I forbindelse med høringen blev der afholdt et borgermøde. Herefter har der været en høring vedrørende afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten for kabelføringen. På baggrund af de to høringer vedrørende afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten blev der udarbejdet et afgrænsningsnotat, som beskriver af hvilke emner/forhold der skal miljøvurderes og hvordan.

Såfremt indstillingen godkendes, sendes de nævnte planforslag og miljøkonsekvensrapport i offentlig høring i 8 uger. I forbindelse med den offentlige høring vil der blive afholdt et borgermøde. Administrationen anbefaler at borgermødet tilrettelægges som et informationsmøde, hvor der redegøres for planer, miljøvurdering, energistyrelsens værditabsordning og borgere gives gode muligheder for at stille spørgsmål. Efter afsluttet høringsperiode vil der være endelig godkendelse af planerne. Se bilag 2.

Lovgrundlag

[Bekendtgørelse af lov om planlægning](#), LBK nr. 223 af 01/03/2024

[Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#), LBK nr. 4 af 03/01/2023

[Bekendtgørelsen om støj fra vindmøller](#), BEK nr. 135 af 07/02/2019

Sagens forløb

04/11/2024 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

For stemte 3 (A og Ø).

Imod stemte 2 (V).

06/11/2024 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

For stemte 4 (A og C).

Imod stemte 2 (V).

Afbud: Ole Hansen
13/11/2024 Økonomiudvalget

Jakob Villadsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

For stemte 6 (A, B, C, UP og Ø).

Imod stemte 3 (V).

Bilag

bilag 6 - appendiks I-IX til miljøvurdering

bilag 5 - Miljøvurdering

bilag 4 - Forslag til kommuneplantillæg 23 - Sandby Vindpark

bilag 3 - Forslag til lokalplan 8.02 - Sandby Vindpark

bilag 2 - samlede spørgsmål til og fra kommunalbestyrelse

bilag 1 - Procesoversigt

bilag 7 _udkast til §25 tilladelse

Fraværende Susanne Utoft

Punkt 231: Principbeslutning om at ekspropriere arealer i Holbæk Kommune i forbindelse med forstærkning af gasnettet mellem Tølløse og Kirke Såby

24-007197

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. kommunalbestyrelsen træffer principbeslutning om at ekspropriere nødvendige arealer for forstærkning af gasnettet mellem Tølløse og Kirke Såby
2. administrationen bemyndiges til at igangsætte ekspropriationsforløb om erhvervelse af de nødvendige arealer og rettigheder til anlæg af ny gasledning mellem Tølløse og Kirke Såby, såfremt Evida ikke kan indgå frivillige aftaler
3. kommunalbestyrelsen udpeger en repræsentant og en suppleant til at lede og deltage i eventuelle åstedsforretninger

Resume

Evida skal forstærke gasnettet for at kunne fordele biogas fra store biogasanlæg til resten af landet. Hvis Evida ikke kan indgå frivillige aftaler med lodsejere, ønsker Evida, at Holbæk kommune indleder en ekspropriationsproces.

Kompetencen for ekspropriation ligger hos kommunen. Der skal derfor tages stilling til, om administrationen skal bemyndiges til at kunne indlede processen. En eventuel senere ekspropriation skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Evida afholder alle omkostninger forbundet med ekspropriationen.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Den planlagte nye gasledning er én ud af tre nye forstærkningsledninger, som Evida etablerer i Danmark for at forbinde dele af gasnettet. Gasnettet skal forstærkes for bedre at kunne fordele et overskud af biogas i fremtiden.

Biogasproduktionen stiller nye krav til gasnettet, fordi biogassen produceres decentralt flere forskellige steder i landet. Det nuværende gasnet er indrettet til at fordele naturgas fra centrale steder i landet. Naturgassen ledes fra Energinets landsdækkende net ud til Evidas lokale net. Når der produceres biogas på biogasanlæg decentralt rundt i landet, ledes biogassen ud i de lokale net. Hvis der er et lokalt overskud, skal biogassen transporteres fra de lokale net til det nationale net for at kunne nå frem til de steder der har gasbehov. Dette er der udfordringer med på Sjælland. Derfor opstår der overskud af biogas i nogle lokale net, mens der er behov i andre områder.

Konkret skal ledningen forbinde gasnettet ved Sorø med gasnettet i Køge (bilag 1). Forstærkningen er nødvendig, da der i fremtiden forventes et overskud af biogas i Sorø-nettet, som ikke kan afsættes. Overskuddet kan fx opstå i sommermånederne, hvor gasforbruget til opvarmning er meget lavt. For at kunne fordele biogassen til andre dele af landet, hvor der er et behov for gas, fx fra industrien, skal gassen transporteres i Energinets landsdækkende net. For at gassen kan komme fra Evidas lokale net til Energinets landsdækkende net, skal det via et tilbageføringsanlæg. Energinet etablerer derfor nye tilbageføringsanlæg mellem deres landsdækkende net (transmissionsnet) og Evidas lokale net (distributionsnet). Et af tilbageføringsanlæggene skal etableres i Køge og kommer til at bidrage til at balancere gasproduktion og gasforbrug på tværs af landet. Biogassen skal altså kunne komme til Køge for at kunne fordeles til resten af landet eller til udlandet. Forstærkningerne øger fleksibiliteten i det danske gasnet og dækker ikke et bestemt gasforbrug. Ifølge Klimaaftale om Grøn Strøm og Varme 2022 er den politiske ambition nationalt, at der ikke skal anvendes gas til rumvarme i danske husstande fra 2035, samt at Danmark senest i 2030 vil være 100% forsynet med grøn gas.

Den nye gasledning mellem Kirke Såby og Tølløse vedrører både Lejre og Holbæk kommuner og strækker sig over en 9,1 km langt lednings-tracé, hvoraf de 5,4 km er beliggende i Lejre Kommune og de resterende 3,7 km er i Holbæk Kommune (bilag 2).

I projektet berøres 12 ejendomme i Holbæk Kommune (bilag 3).

Ejendommene vil blive pålagt en servitut om, hvordan arealet omkring ledningen må bruges.

Proces for erhvervelse af rettigheder til anlæg og sikring af gasledningen

Evida har påbegyndt en indledende dialog med de berørte lodsejere med henblik på at indgå aftale om anlæg af gasledningen, herunder sikring ved tinglysning af ledningsservitut.

Næste skridt er, under forudsætning af godkendt principbeslutning om ekspropriation, at Evida fortsætter dialogen med lodsejerne med henblik på aftaleindgåelse.

I fald Evida ikke kan indgå aftale med én eller flere lodsejere bliver ekspropriation nødvendigt, og i det tilfælde følges procesreglerne i vejlovens kapitel 10, under ledelse af et udpeget medlem af Kommunalbestyrelsen. Det er derfor nødvendigt, at Kommunalbestyrelsen ved indstilling 3 foretager denne udpegning.

Åstedsforretningen afholdes i det tilfælde efter procesreglerne i vejlovens kapitel 10.

Herefter vil Kommunalbestyrelsen blive forelagt sagen igen med henblik på at træffe endelig beslutning om ekspropriation i de tilfælde, hvor en aftale ikke har kunnet opnås. Der bliver derfor først tale om ekspropriation, når Kommunalbestyrelsen har truffet denne beslutning.

Ved ekspropriation erhverver kommunen rådighed/ejendomsret til et areal, der tilhører privat ejendom mod fuld erstatning. Administrationen gennemfører udbetaling af erstatning, samt indbringer evt. uafklarede erstatningsspørgsmål for taksationsmyndighederne.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune. Evida afholder de økonomiske omkostninger til udarbejdelse af ekspropriationsmateriale i form af kortmateriale, arealfortegnelse, servitutbestemmelser, samt erstatningsberegninger, herunder også udbetalingen af erstatningen til lodsejerne.

Holbæk Kommune skal forestå indvarsling af lodsejere, da kommunen ifølge loven er ekspropriationsmyndighed.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Principbeslutning om ekspropriation har ikke miljø- og klimamæssige konsekvenser. Forstærkning af gasnettet muliggør bedre fordeling af biogas i gasnettet og kan derfor bidrage til grøn omstilling af gasforsyningen.

Øvrige konsekvenser

Med kommunalbestyrelsens principbeslutning om i givet fald at ekspropriere, sikres det, at modstand fra lodsejer ikke vil kunne udsætte og blokere for gasledningens realisering. Samtidig opnår lodsejerne mulighed for at søge om fritagelse for at betale skat af erstatningsbeløbet.

Administrationen forestår projektets samlede ledelse og ekspropriationssagens gennemførelse og afslutning.

Høring

Evida er i dialog med de berørte lodsejere, omkring det kommende projekt. Hvis der træffes principbeslutning om ekspropriation, går Evida i dialog med lodsejerne om indgåelse af frivillige aftaler. For de ejendomme hvor frivillig aftale ikke kan opnås, afholdes åstedsforretning i samarbejde mellem Evida og Holbæk Kommune.

De eventuelle lodsejere vil blive indkaldt til åstedsforretning og efterfølgende blive forelagt Evidas tilbud om pris og erstatning, under forudsætning af kommunalbestyrelsens efterfølgende godkendelse af endelig ekspropriation.

Kommunalbestyrelsens beslutning om evt. ekspropriation vil skriftligt blive meddelt ejeren med en frist på fire uger for at klage til Vejdirektoratet. En klage har i udgangspunktet ikke opsættende virkning, hvilket betyder, at de forestående anlægsarbejder kan igangsættes uagtet en eventuel klage.

Lovgrundlag

LBK nr. 124 af 02/02/2024: Bekendtgørelse af lov om varmforsyning (Varmeforsyningsloven)

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2024/124>

Sagens forløb

04/11/2024 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

13/11/2024 Økonomiudvalget

Jakob Villadsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Evidas gasnet på Sjælland

Bilag 2 - Ledningstracé

Bilag 3 - Matrikeliste - Holbæk Kommune

Punkt 232: Beslutning om vision for erhvervsområdet i Holbæk Kommune

24-002795

Beslutning

Godkendt.

For stemte 28 (A, B, C, F, V og UP).

1 (Ø) undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til vision for erhvervsområdet i Holbæk Kommune vedtages.

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. januar 2024 at igangsætte et arbejde med at formulere en vision for erhvervsområdet. Formålet var at få sat en retning for, hvor erhvervsområdet skal være om 10-15 år. På baggrund af drøftelser på Kommunalbestyrelsens sommerseminar og drøftelser i Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv fremlægges et forslag til en vision.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

[Kommunalbestyrelsens beslutning d. 24. januar 2024, punkt 10: Beslutning om vision for erhvervsområdet.](#)

[Økonomiudvalgets beslutning d. 12. juni 2024, punkt 129: Beslutning om vision for erhvervsområdet](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. januar 2024 at igangsætte et arbejde med at formulere en vision for erhvervsområdet. Formålet var at få sat en retning for, hvor erhvervsområdet skal være om 10-15 år.

Konsulentvirksomheden Iris Group bistod med processen omkring det første forslag til en vision. Det første forslag til en vision byggede på:

1) en opdatering af ”Erhvervsanalyse Holbæk Kommune”. Analysen viste, at det på mange parametre går godt for erhvervslivet i kommunen. Det er fortsat Bygge&Anlæg og detailhandlen, der er de største brancher kombineret med, at ’private velfærdsinstitutioner’ (døgninstitutioner, private plejehjem o.l.) også er blevet store aktører. Analysen viste også, at erhvervsprofilen i Holbæk Kommune fortsat ikke har mange eksporterende eller højproduktive virksomheder, men at der er mange små og mellemstore solidt lokalt forankrede virksomheder.

2) Iris Group har gennemført 19 interviews med Holbæk Sygehus, Schoeller Plast, Sparekassen Sjælland-Fyn, Erhvervshus Sjælland, Holbæk Erhvervsforum, Military Equipment Denmark, ELIS, Niras, Andel Energi, Edelslundhus

og Én Tømrer, samt medlemmerne af Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, daværende borgmester Lars Quist, nuværende borgmester Christina K. Hansen, kommunaldirektør Rie Perry.

Iris Groups oplæg til en vision har været politisk drøftet både på kommunalbestyrelsens sommerseminar og i Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv.

På baggrund af de politiske drøftelser og Iris Groups vidensgrundlag (analysen og rækken af interviews), har udvalget arbejdet videre med at formulere nedenstående korte og konkrete vision, som sætter en ambitiøs retning for det fremadrettede arbejde på erhvervsområdet og knytter an til den aktuelle og fremtidige befolkningstilvækst.

Forslag til vision på erhvervsområdet i Holbæk Kommune

”Vi skal i fællesskab med erhvervslivet i 2035 have skabt mindst lige så mange nye jobs, som der er kommet nye indbyggere i Holbæk Kommune.”

Der er lagt vægt på, at visionen skal være ambitiøs samtidig med, at den skal være kort og løfte den positive udvikling og historie, som Holbæk Kommune oplever for nuværende:

Folk flytter til Holbæk Kommune – man vælger kommunen til, fordi det er en solid og helstøbt kommune, hvor man kan arbejde, bo og leve. Siden 2019 er der kommet lidt over 2800 nye borgere til. Det kan kun ses som et solidt tilvalg, og styrker vores position som en førende bosætningskommune på Sjælland.

Den ressource, som flere borgere er, vil vi forankre lokalt. Der er ingen grund til, at flere borgere i Holbæk Kommune, omsættes til flere biler på motorvejen. Vi ønsker derfor sammen med erhvervslivet at få skabt flere lokale jobs.

Udviklingen i antal borgere er gået fra 71.924 i 2021 til 74.142 i 2024 – en udvikling på 2.218 personer.

Udvikling i antal private arbejdspladser (fuldtid, deltid, fritidsjob – med andre ord antal hoveder i job) er i samme periode gået fra 16.948 – til i andet kvartal i 2024: 18.644. En forskel på 1.696 private arbejdspladser.

Vi er i gang – men der skal endnu mere fokus på, hvordan vi sammen med erhvervslivet kan sikre, at væksten (i antal borgere, i antal jobs og økonomisk udvikling) bliver i Holbæk Kommune til gavn for alle.

Den erhvervsdemografi og DNA, Holbæk Kommunes erhvervsliv bygger på, er generelt præget af mindre virksomheder inden for mange forskellige brancher. Et kendetegn ved de mange mindre virksomheder er, at de er forankret lokalt – de køber, handler og efterspørger lokalt, og typisk bor virksomhedsejeren i kommunen.

En af de store udfordringer for mange virksomheder – også i Holbæk Kommune - er arbejdskraft, eller nok nærmere manglen på arbejdskraft. Hver dag pendler flere ud af kommunen for at gå på arbejde, end der pendler ind. Vi ved, at der blandt dem, der pendler ind – og blandt vores tilflyttere er flere med videregående uddannelse. Vi skal – sammen med det lokale erhvervsliv – have rodfæstet den arbejdskraft lokalt.

Vi tror på, at erhvervsudvikling handler om at bruge de fælles ressourcer sammen på en bedre måde. Vi tror på, at sammen kan vi fortsætte den positive udvikling, så folk fortsat vælger kommunen til – og vi tror på, at vi sammen med erhvervslivet kan udvikle erhvervsområdet til gavn for erhvervslivet, for borgerne og dermed for den samlede kommune.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der umiddelbart ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser

Sagens forløb

06/11/2024 Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv
Indstilles godkendt.

Afbud: Eva Anker Lund

13/11/2024 Økonomiudvalget

Jakob Villadsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

For stemte 9 (A, B, C, UP, V og Ø).

Imod stemte 1 (Ø).

Punkt 233: Beslutning om at ændre i tildelingsmodellen på skoleområdet

24-017203

Beslutning

Godkendt.

For stemte 28 (A, B, C, F, V og UP).

Imod stemte 1 (Ø), som på trods af forbedringer ønsker en sidestilling mellem fysiske og psykiske handicap.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag om at etablere en central pulje til finansiering af vidtgående specialundervisning pr. 1. januar 2025 på folkeskoleområdet besluttet

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2023 den nuværende tildelingsmodel på skoleområdet. Det blev samtidig besluttet, at modellen skulle evalueres i løbet af 2024 med særligt fokus på specialområdet. Modellen har været evalueret i skolebestyrelser, hos Børne- og ungdoms Pædagogernes Landsforbund (BUPL) og Holbæk Lærerkreds og er efterfølgende blevet sendt i høring med et forslag om oprettelse af en central pulje til de mest vidtgående specialtilbud.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Børn og Skole den 4. september 2024, [pkt. 78 Beslutning om at ændre i tildelingsmodellen på skoleområdet sendes i høring](#)

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023, [punkt 250 Beslutning om tildelingsmodel på folkeskoleområdet](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af tildelingsmodellen på skoleområdet, at modellen i løbet af 2024 evalueres. Særligt med fokus på specialområdet. En af ændringerne i modellen var, at alt økonomi til specialundervisning tildeles direkte til skolerne, som selv afholder hele udgiften til de elever, der bor i skoledistriktet.

På baggrund af evaluering med skolebestyrelser og andre aktører og indkomne skriftlige kommentarer efterfølgende lagde administrationen op til en ændring på specialområdet. Her blev det foreslået at lave central pulje til de mest vidtgående specialtilbud, sådan at de enkelte skoler ikke skulle have betalingsansvar for de tilbud.

Forslag til etablering af central pulje til vidtgående specialundervisning

I den nuværende tildelingsmodel tildeles folkeskolerne økonomi til almen undervisning og specialundervisning. Økonomien til undervisning for skoledistriktets elever ligger derved fuldt ud på folkeskolerne. Når en elev visiteres til et specialskoletilbud er det distriktsskolen, som afholder den fulde udgift.

Administrationen foreslår - på baggrund af den involverende proces - , at der etableres en central pulje, hvorfra udgifter til

de mest vidtgående specialtilbud betales. Det indbefatter pladser på specialskolen Ladegårdsskolen i Holbæk Kommune og lignende tilbud i andre kommuner eller regionale tilbud. I 2024 drejer det sig om 82 heltidspladser på Ladegårdsskolen og 12 heltidspladser på lignende skoler i andre kommuner eller regionen.

Folkeskolerne vil med forslaget fortsat få tildelt økonomi til øvrig specialundervisning (fx specialklasser, specialundervisning på distriktsskolen, inklusionsindsatser, plads på Hjortholmskolen eller dagbehandlingstilbud). Det er alene udgiften til de mest vidtgående specialtilbud, som samles i en central pulje på tværs af skolerne.

Formålet med at etablere puljen er at give den enkelte skole bedre mulighed for at kunne økonomistyre, og kun at styre på udgifter, som skolen selv kan påvirke. Udgifterne til vidtgående specialtilbud har distriktsskolen ofte ikke mulighed for påvirke eller at kunne tilbyde et mindre indgribende tilbud.

Det faktum kombineret med tilfældigheden i hvilke skoledistrikter børn med vidtgående behov for specialundervisning bor, gør at nogle skoler har større økonomiske udfordringer end andre, samt at den enkelte skoles udgifter til vidtgående specialundervisning kan være svært at forudsige. Den enkelte skoles udgifter til vidtgående specialundervisning kan derfor ændres fra år til år, afhængigt af både tilflytning og fraflytning i de enkelte skoledistrikter.

I dag tildeles økonomi til vidtgående specialundervisning til skolerne via en socioøkonomisk nøgle, som vægter hvor mange børn, der i det enkelte skoledistrikt forventes for få behov for specialundervisning. Nøglen tager dog ikke højde for omfanget af den specialundervisningen eleven får behov for, fx om det er specialundervisning i en specialklasse eller på Ladegårdsskolen. Det kan give nogle forskelle i forhold til skolernes præmisser, når det handler om skolens samlede udgifter til specialundervisning.

Beregning af den centrale puljes størrelse i 2025

Størrelsen på den centrale pulje vil blive fastsat ud fra de forventede udgifter til vidtgående specialundervisning i 2025.

Puljen vil i 2025 være på 50 mio. kr. svarende til den udgift, der i dag bruges pr. august 2024, når de pågældende elever indregnes med helårseffekt (en plads hele året) og omregnes til 2025-priser.

Nogle folkeskoler har i 2024 flere udgifter til vidtgående specialundervisning end den økonomi de tildeles via den socioøkonomiske nøgle i tildelingsmodellen. Omvendt har nogle skoler færre udgifter til vidtgående specialundervisning, end den økonomi de er blevet tildelt i 2024. De faktiske udgifter for den enkelte skole kan dog over år ændre sig afhængigt af, hvilke børn og familier som flytter til og fra de enkelte skoledistrikter.

Administrationen foreslår derfor, at når puljen fra 2025 skal dannes, sker det dels ud fra hvor stor en udgift skolen i dag afholder til vidtgående specialundervisning (vægtet 50%), og dels de forventede udgifter via den socioøkonomiske nøgle (vægtet 50%).

Som bilag til sagen kan ses, hvordan det påvirker den enkelte skoles økonomi for 2025 sammenlignet med, hvis der ikke oprettes en central pulje og tildelingen fortsætter som i dag. I oversigten fremgår at nogle skoler får lidt mere økonomi og andre lidt mindre i et spænd fra 1,7 mio. kr. mere til 1,3 mio. kr. mindre.

I forbindelse med den årlige budgetlægning vil der årligt ske en genberegning af puljen. Herved vil det altid være skolernes faktiske udgifter til vidtgående specialundervisning året før, som ligger til grund for beregningen.

Høringssvar

Der er indkommet høringssvar fra ni skoler, BUPL, Holbæk Lærerkreds samt Handicaprådet. To skoler melder ind, at de er imod en ny pulje, mens de øvrige høringssvar er positive overfor en central pulje. I flere høringssvar er der opmærksomhedspunkter i forhold til hvilke tilbud, der indgår i puljen, og hvordan puljen finansieres.

Specialundervisning contra almenundervisning: Der er en generel opmærksomhed på fordelingen mellem special- og almenområdet i forhold til økonomien til specialundervisning. Flere er bekymrede for, at udgifter til specialundervisning vil fortsætte med at udhule økonomien til almenområdet.

Vidtgående specialundervisning: Der nævnes, at de valgte specialundervisningstilbud skal genovervejes for om det er de rigtige tilbud, der er med i dag. Bl.a. nævnes tilbuddene på Hjortholmskolen som en mulighed.

Finansieringen af puljen: To skoler påpeger, at de rammes særligt hårdt af finansieringsmodellen, som den er lagt op til i forslaget. Der er dog flere end de to skoler, der pointerer, at finansieringen skal genovervejes. Dertil er der også forslag om, at finansieringen løbende kan overvejes og muligvis genberegnes.

Fordeling af merforbrug: Der efterlyses en beskrivelse af, hvordan et eventuelt merforbrug skal finansieres.

Administrationens vurdering:

Den forslåede pulje til at finansiere vidtgående specialundervisning tager udgangspunkt i tilbud, hvor eleverne generelt har et behov for specialundervisning på en specialskole og derved ikke i et undervisningstilbud på distriktsskolen. Derfor vurderer administrationen, at puljen indeholder de korrekte tilbud med Ladegårdsskolen samt de udvalgte vidtgående tilbud.

Finansieringen af puljen er udvalgt med tanke på, at der både tages hensyn til socioøkonomi og faktiske elever i distriktet, der er i et vidtgående tilbud. Dermed er det en vægtning, hvor der både tages højde for elevsammensætningen i det enkelte skoledistrikt, samt de faktiske udgifter, som distriktsskolen har. På den baggrund vurderer administrationen, at denne model er den, der bedst kan bruges til finansiering af puljen.

Mer- eller mindreforbrug på puljen finansieres indenfor det samlede skolevæsen. Økonomien gennemgås ved budgetrevisionerne som de andre dele af skoleområdet budget, og der vil i forbindelse med disse tages stilling til, hvordan et eventuelt merforbrug skal håndteres. De samlede udgifter til vidtgående specialundervisningstilbud har dog været relative stabile set over de seneste år. Denne tendens forventer administrationen fortsætter.

Skoleområdets samlede udgifter til specialundervisning har været stigende, og i flere af høringssvarene udtrykkes bekymring for skolernes økonomi til almen undervisning. Administrationen gør opmærksom på, at denne sag alene handler om, hvordan skolernes økonomi fordeles og administreres mellem skolerne.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede økonomi på skoleområdet påvirkes ikke af forslaget, da det er en omfordeling mellem skolerne.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

06/11/2024 Udvalget for Børn og Skole

Indstilles godkendt.

Afbud fra Jens Kristiansen

Afbud: Tom Burgaard Madsen

13/11/2024 Økonomiudvalget

Jakob Villadsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

For stemte 9 (A, B, C, UP og V).

Imod stemte 1 (Ø), der ønsker en sidestilling mellem fysiske og psykiske handikap.

Bilag

Oversigt, Økonomiske konsekvenser ved pulje til vidtgående specialundervisning

Høringssvar 2024 - opsummeret

Vipperød, Ågerup

Tølløse

Tuse, Udby

Svinninge

St. Merløse, Ugerløse

Nr. Jernløse, Undløse, Knabstrup

Kildebjerg

Gislinge

Bjergmarkskolen

Handicaprådet

BUPL

Holbæk Lærerkreds

Punkt 234: Beslutning om udbud af et nyt børnehus i Holbæk Have

23-006794

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. projekt- og udbudsgrundlaget for et nyt børnehus i Holbæk Have godkendes og projektet udbydes i konkurrence.

Resume

Indstillingen vedrører projektgrundlaget for et nyt børnehus i Holbæk Have. Projektet er beskrevet i projektbeskrivelsen, som er bilag 1 til sagen. Ved godkendelse af denne sag vil børnehuset blive udbudt i totalentreprise, for at indhente priser på opførelsen af et nyt børnehus i Holbæk Have.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Børn og Skole, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Børn og Skole d. 1. februar 2023: [Pkt. 15 - Beslutning om placering af nyt børnehus i Holbæk By](#)

Kommunalbestyrelsen d. 22. november 2023: [Pkt. 242 - Beslutning om placering af nyt børnehus i Holbæk Have](#)

Beskrivelse af sagen

Den 22. november 2023 besluttede kommunalbestyrelsen at opføre et nyt børnehus i Holbæk Have, beliggende i Holbæk By. På baggrund af denne politiske beslutning har administrationen arbejdet med projektet, for at fastlægge det præcise byggeprogram med det til formål at indhente priser for opførelsen af børnehuset.

Brugerinddragelsen har taget udgangspunkt i et andet lignende projekt, hvor der skal bygges et nyt børnehus på Stormøllevej i Holbæk By. Fælles for begge projekter er, at de omfatter toetagers børnehuse beliggende i byen. Brugergruppen bestod af repræsentanter fra den samme projektgruppe fra projektet på Stormøllevej. Det skyldes at det pædagogiske personale, i det nye børnehus i Holbæk Have, ikke er ansat endnu. Herudover har der været inddraget pædagogiske konsulenter fra administrationen. Der er draget nytte af tidligere erfaringer fra andre børnehusprojekter i Holbæk Kommune, herunder de nye børnehuse i Tuse og Jyderup.

Der er blevet afholdt to workshops med brugerne, hvor fokus har været på at tilpasse og bruge erfaringerne fra byggeprogrammet fra projektet på Stormøllevej, så det også kan finde anvendelse til det aktuelle projekt i Holbæk Have. Denne proces har resulteret i en række konkrete produkter, som et byggeprogram, funktionelle krav og en rumbeskrivelse, som danner grundlag for en samlet projektbeskrivelse og den videre politiske behandling af projektet. Projektbeskrivelsen er vedlagt som bilag 1 til indstillingen.

Der planlægges med fortsat brugerinddragelse i det videre forløb med bedømmelse af tilbud, projektering og udførelse af projektet.

Vision for børnehuset

Børnehuset i Holbæk Have opføres med visionen om at skabe et sjovt og trygt sted for børn i alderen 0-5 år. Huset skal fremme læring og trivsel og give gode oplevelser og kompetencer, der bidrager til børnenes udvikling.

Husets fysiske rammer skal invitere til både fordybelse, bevægelse og fællesskab. Der vil være fleksible rum, der kan tilpasses børnenes forskellige behov, og naturen skal integreres som en del af miljøet indendørs. Der skal være mulighed for fysisk udfoldelse både udendørs og indendørs, med et multirum til stimulering af sanser og fysisk aktivitet.

Børnehuset planlægges således, at lokalområdet, foreninger m.v. kan bruge udearealer og dele af huset, når det ikke anvendes af børnehuset. Dette kan inkludere borgermøder, foreningsaktiviteter, foredrag m.v. Børnehuset vil have en tæt relation til den grønne kile i Holbæk Have, og huset og dets udearealer kan blive et naturligt samlingssted for børn og voksne, der søger aktivitetsmuligheder og fællesskaber i fritiden.

Børnehuset planlægges til at kunne rumme maksimalt 144 børn fordelt på 6 grupperum samt op til en samlet personalegruppe på 40 personer. Det nuværende behov vurderes at være en organisering af huset med en forventning om 124 børn fordelt på 2 vuggestuegrupper med op til 28 børn og 4 børnehavegrupper med op til 96 børn.

Den videre proces

Projektets tidsplan forventes at omfatte følgende hovedpunkter:

- Efterår 2024: Politisk behandling af udbudsgrundlaget (Projektbeskrivelsen)
- Vinter 2024 - Forår 2025: Totalentrepriseudbud
- Forår - Sommer 2025: Politisk behandling af det økonomisk mest fordelagtige tilbud
- Medio 2025 - Ultimo 2025: Projektering og myndighedsbehandling
- Primo 2026 - Primo 2027: Byggeperiode
- Primo 2027: Indflytning

Ved godkendelse af denne sag vil projektet blive udbudt som totalentreprise i henhold til tilbudsloven. Fem tilbudsgivere inviteres, hvor blandt andet erfaring fra lignende projekter vil blive vægtet højt.

Udbudsgrundlaget består af et funktionelt byggeprogram suppleret med et detaljeret teknisk byggeprogram. Tilbudsgiverne skal tage udgangspunkt i byggeprogrammet og deres tilbud vil konkurrere på pris, kvalitet og bæredygtighed.

Der foreligger en samlet evaluering af tilbud sommeren 2025 og administrationen vil herefter indstille det økonomisk mest fordelagtige tilbud til videre politisk behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved denne indstilling. De økonomiske konsekvenser vil blive afdækket efter indhentning af tilbud.

Der er afsat 55 mio. kr. til projektet i anlægsbudgettet. Der er frigivet 1,0 mio. kr. fra budget 2024 til planlægning af projektet.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Børnehuset vil blive opført som et certificeret byggeri i henhold til DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) certificeringsordningen. Denne ordning bygger på en helhedsorienteret forståelse af bæredygtighed, hvor miljømæssig bæredygtighed suppleres med både social og økonomisk bæredygtighed. Byggeriet skal certificeres til guld niveau. DGNB-certificeringen har fire niveauer, som vurderes ud fra en række kriterier inden for bæredygtighed:

- Bronze: Det laveste niveau, som kræver en grundlæggende opfyldelse af bæredygtighedskriterier.
- Sølv: Kræver mindst 50 point og mindst 35% opfyldelse i hver kvalitet.
- Guld: Kræver mindst 65 point og mindst 50% opfyldelse i hver kvalitet.
- Platin: Det højeste niveau, som kræver mindst 80 point og mindst 65% opfyldelse i hver kvalitet.

Disse niveauer hjælper med at sikre, at bygninger og byområder opfylder forskellige grader af bæredygtighedsmål. Generelt kan det være dyrere at opnå højere niveauer af DGNB-certificering, da det kræver flere og mere omfattende bæredygtighedstiltag. Dog kan de ekstra omkostninger ofte opvejes af langsigtede besparelser på driftsomkostninger og øget byggeværdi. For eksempel kan bedre materialer og energieffektive løsninger reducere vedligeholdelses- og energiforbrug.

Sagens forløb

02/10/2024 Udvalget for Børn og Skole

Indstilles godkendt.

Afbud: Tom Burgaard Madsen, Derya Tamer

13/11/2024 Økonomiudvalget

Jakob Villadsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1. Projektbeskrivelse nyt børnehus i Holbæk Have 05.09.2024

Punkt 235: Godkendelse af ny egnsteateraftale med Sjællands Teater 2025-2028

20-11325A

Beslutning

Godkendt, idet det præciseres, at forestillingerne omfattet af aftalen er til alle børn og unge i Holbæk kommune.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. ny egnsteateraftale 2025-2028 godkendes

Resume

Den eksisterende egnsteateraftale mellem Holbæk Kommune og Slagelse Kommune vedrørende Sjællands Teater udløber 31.12.24. De tre parter har samarbejdet om en fælles proces og udarbejdelsen af en ny egnsteateraftale for 2025-2028, som i foråret 2024 er forhåndsgodkendt i både Holbæk Kommunalbestyrelse og Slagelse Byråd. Ankestyrelsen og Slots- og Kulturstyrelsen har efterfølgende begge godkendt den nye aftale, som i november skal endeligt godkendes i begge kommuner. Herefter skal aftalen underskrives og træder i kraft ved Slots- og Kulturstyrelsen pr. 1. januar 2025.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Kultur og Fritid den 7. februar 2024: [Pkt.: 20: Drøftelse af ny egnsteateraftale](#)

Kommunalbestyrelsen den 20. marts 2024: [Pkt.: 60: Beslutning om forhåndsgodkendelse af ny egnsteateraftale 2025-2028](#)

Beskrivelse af sagen

Udvalget for Kultur og Fritid i Holbæk Kommune har sammen med Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget i Slagelse Kommune og Sjællands Teater haft en fælles proces med henblik på forlængelse af den eksisterende egnsteateraftale. Der er i budget 2024-2027 fra begge kommuner afsat midler til en kommende egnsteateraftale for 2025-2028.

Administrationen i begge kommuner har i samarbejde med Sjællands Teater udarbejdet en ny egnsteateraftale med en præcisering af de fælles mål og de konkrete delformål for begge kommuner. Udkastet med de fælles og lokale mål er blevet drøftet på tværs af de to kommuners politiske udvalg samt blevet politisk forhåndsgodkendt i 2024.

Udkastet behandles efter Slots- og Kulturstyrelsens retningslinjer og i henhold til lovgivning om Egnsteater. Slots- og kulturstyrelsen skal godkende udkastet forud for en endelig godkendelse i de to kommuner. Samtidig med at udkastet indsendes til Slots- og Kulturstyrelsen marts 2024, skal egnsteateraftalen også indsendes til Ankestyrelsen, som efter gældende lovgivning skal gennemse og godkende alle kommunernes bindende aftaler med en varighed over tre år.

Både Ankestyrelsen og Slots- og Kulturstyrelsen har med en enkelt mindre præcisering af en lovhenvisning godkendt aftalen. Holbæk Kommunes Kommunalbestyrelse samt Slagelse Kommunes Byråd skal derfor nu godkende den endelige aftale til underskrift og ikrafttræden 1. januar 2025.

Fælles proces med Slagelse Kommune og Sjællands Teater

Udkastet til ny egnsteateraftale - herunder de overordnede ændringer i fælles mål og delmål - er indledningsvist præsenteret af administrationen og Sjællands Teater for Udvalget for Kultur og Fritid i Holbæk Kommune og Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget i Slagelse Kommune. Desuden er det præsenteret på et fælles virtuelt temamøde 16. januar

2024 uden bemærkninger. Ligeledes har begge udvalg drøftet udkast og formuleringer på udvalgsmøder i begge kommuner i februar 2024, hvorefter ændringer og præciseringer er indarbejdet.

Holbæk Kommunes delmål er tilpasset i konstruktiv dialog med Sjællands Teater, indenfor den gældende økonomiske ramme og med tydeligere og mere relevante politiske og strategiske koblinger bl.a. til den nye Ungepolitik og tendenser i den nye Kultur- og Fritidspolitik. De justerede delmål for Holbæk Kommune fremgår af bilag 1, med en enkelt omformulering i delmål fem fra ”social inklusion og social bæredygtighed” til ”rummelige sociale fællesskaber”.

Følgende bilag til egnsteateraftalen understøtter det fælles arbejde med lokale delmål i Holbæk Kommune:

- Kulturrygsæk
- Køb af HDC-forestillinger 2023-2024*
- Forestillinger til alle børn og unge 2025-2028
- Kulturstafet

*HDC står for Holbæk Drama College og Scenisk Grundkursus (SGK), som er et 3-årigt scenisk kursusforløb, hvor man udvikler sit talent for drama, skuespil og formidling i samspil med et professionelt miljø. HDC tages sideløbende med en gymnasial uddannelse på Stenhus Gymnasium & HF (STX). HDC er ikke en selvstændig juridisk enhed, men et partnerskab mellem Teatret og Stenhus Gymnasium.

Sagens videre forløb

Begge kommuner følger samme plan for politisk behandling. Såfremt aftalen godkendes i begge kommuner, skal den underskrevne aftale indsendes til Slots- og Kulturstyrelsen i december 2024 og træder i kraft 1. januar 2025.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat brutto 8.675 t.kr. årligt i 2025-2028 til en kommende egnsteateraftale. Dette tilskud PL-reguleres med 1 % årligt tilsvarende Slagelse Kommunes fremskrivning af deres tilskud i egnsteateraftalen. Midlerne er allerede afsat, så der er ingen nye økonomiske konsekvenser.

Staten refunderer op til 50 % af kommunernes driftstilskud til egnsteatrene. Slots- og Kulturstyrelsen administrerer finanslovsbevillingen til egnsteatre. 1. maj udmelder Slots- og Kulturstyrelsen minimumsprocenten for statens refusion af kommunernes driftstilskud til egnsteatre det efterfølgende år.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

06/11/2024 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt.

Afbud: Ole Hansen

13/11/2024 Økonomiudvalget

Jakob Villadsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Bilag

Lejekontrakt Borchsvej 3

Lejekontrakt Holbækgruppen Bygning 6 port 16 og 17 010921

Lejekontrakt Ahlgade 55, kælder - 2

Lejekontrakt Ahlgade 55, kælder - 1

BOXIT Kontrakt 15648 - Borchsvej 3

Holbæk Drama College

Kulturrysæg

Kulturstafet

Teater til alle børn og unge 2025-2028

Bilag 7_Svar Slots- og Kulturstyrelsen

Bilag 6_5Brev fra Ankestyrelsen

Bilag 5_Vedtægt for Sjællands Teater - underskrevet

Bilag 3_strategi og kunstnerisk aktiviteter

Bilag 2_organisation medarbejdere og bestyrelse

Bilag 1_Driftsbudget 24-25

Egnsteateraftale 2025-2028_sjællands teater_til godkendelse 25.10.24

Punkt 236: Beslutning om sagsbehandlingsfrister på social- og beskæftigelsesområdet 2025

24-021291

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. sagsbehandlingsfrister på social- og beskæftigelsesområdet for 2025 godkendes

Resume

Kommunalbestyrelsen skal på en række sagsområder fastsætte frister for, hvor lang tid der må gå, fra en ansøgning er modtaget, til der er truffet en afgørelse.

Administrationens forslag til sagsbehandlingsfrister for 2025 fremgår af sagens bilag.

Når fristerne er godkendt, bliver de offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Sagsgang og sagstype

Socialudvalget, Udvalget for Ældre og Sundhed, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen, den 22. november 2023: [Pkt. 240 Beslutning om sagsbehandlingsfrister på social- og beskæftigelsesområdet 2024](#)

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, fastsætte frister for sagsbehandlingen på det sociale område. Retssikkerhedsbekendtgørelsens § 1 regulerer, hvilke love der er omfattet af kravet om fastsættelse af frister.

Hvis der i lovgivningen er fastsat en frist for et område, gælder den. Fastsættelse af en frist, der svarer til lovens frist, kræver derfor ikke politisk godkendelse.

Der er ikke i retssikkerhedsloven eller dens forarbejder givet anvisninger på, hvor korte eller hvor lange fristerne kan være, når de ikke fremgår af loven. Det er derfor Kommunalbestyrelsens opgave at fastsætte fristerne for at træffe afgørelse som led i lokale prioriteringer af, hvordan kommunens samlede ressourcer bedst anvendes. Fristerne kan afhænge af de enkelte sagstyper.

Sagsbehandlingen i de enkelte sager skal ske så hurtigt som muligt. Sagsbehandlingsfristerne er udtryk for kommunens serviceniveau og viser, hvor lang tid der generelt må gå, fra en ansøgning er modtaget, til afgørelsen skal være truffet. Fristerne skal være realistiske, så de for eksempel svarer til den tid, der i praksis går med at behandle 80-90 % af sagerne inden for sagstypen.

Fristerne skal offentliggøres, og borgeren skal have besked, hvis fristen i en konkret sag ikke kan overholdes. Offentliggørelse sker i Holbæk Kommune på kommunens hjemmeside. Herudover vejledes borgerne på forskellig vis om

fristerne, fx ved borgerens telefoniske henvendelse eller som led i den skriftlige kommunikation i forbindelse med en ansøgning.

Kerneområderne Aktiv Hele Livet, Arbejdsmarked, Uddannelse og Borgerservice, Læring og Trivsel samt Social Indsats og Udvikling har revurderet de sagsbehandlingsfrister, Kommunalbestyrelsen har godkendt i 2024, og har tilføjet frister på nogle områder, hvor der ikke tidligere har været fastsat en frist.

Bilaget med samtlige sagsbehandlingsfrister omfatter både bestemmelser, hvor Kommunalbestyrelsen skal fastsætte en frist, og bestemmelser, hvor fristen er fastsat i loven.

Dermed får borgerne et samlet overblik over alle gældende frister, uanset hvordan de er fastsat. Nye frister, der alene afspejler den i loven fastsatte frist, indføres administrativt og forelægges ikke til politisk godkendelse.

Revurderingen af de tidligere godkendte frister har medført forslag om forlængelse af sagsbehandlingsfristen i 8 tilfælde og forslag om forkortelse i 3 tilfælde. Ændringerne afspejler den realistiske sagsbehandlingstid ved de konkrete afgørelser set i lyset af sagernes kompleksitet og den generelle sagsmængde.

Gennemgangen har desuden vist, at der i 5 tilfælde har manglet en frist, selvom der er krav om fastsættelse af en sådan i lovgivningen.

Der er i 8 tilfælde foretaget præciseringer af fristens grundlag og beregning, fx ved barnets lov, hvor gennemførelse af en afdækning eller børnefaglig undersøgelse i visse tilfælde er en forudsætning for igangsætning af sagsbehandlingen i den konkrete §.

Endelig er der sket en berigtigelse af fristen vedr. servicelovens § 117 a, som iht. Kommunalbestyrelsens beslutning er 2 uger, men ved en fejlskrift i oversigten for 2024 angivet til 3 uger.

Administrationens forslag til sagsbehandlingsfrister og begrundelser for de enkelte forslag fremgår af sagens bilag.

Seniorrådet, Udsatterrådet, Handicaprådet og Integrationsrådet har haft det samlede forslag om frister i høring, bilagt administrationens kommentarer til de foreslåede ændringer.

Integrationsrådet har ingen bemærkninger til forslaget, mens de øvrige råds høringssvar og administrationens bemærkninger hertil fremgår af et samlet bilag.

Følgende ændringer kræver politisk godkendelse

Forslag til sagsbehandlingsfrister på Socialudvalgets område:

§	Foreslået frist	Tidligere frist
Barnets lov § 18 Screening	1 uge	1 uge Maksimalt 24 timer ved oplysning om vold og/eller overgreb
Barnets lov § 32 Støttende indsatser	8 uger efter afdækningen er afsluttet eller den børnefaglige undersøgelse er afsluttet	8 uger
Barnets lov § 35 Økonomisk støtte	12 uger	8 uger

Barnets lov § 46 Anbringelse med samtykke	8 uger efter den børnefaglige undersøgelse er afsluttet	8 uger
Barnets lov § 85, stk. 1 Godkendelse af hjemmetræning	3 måneder efter afslutningen af den børnefaglige undersøgelse	3 måneder
Barnets lov § 85, stk. 6 Træningsredskaber m.v.	12 uger	Ingen
Serviceoven § 82 a Gruppebaseret hjælp og støtte	2 uger	Ingen
Serviceoven § 82 b Individuel tidsbegrænset socialpædagogisk støtte	2 uger	8 uger
Serviceoven § 85 a Udvikling af færdigheder efter housing first principper	2 uger	8 uger

Forslag til sagsbehandlingsfrister på Udvalget for Ældre og Sundheds område:

Vedrørende hjælpemidler, serviceloven § 112-113, foreslås en ændring i kategorisering og frister som følger:

§	Foreslået frist	Tidligere frist
Serviceoven §§ 112-113 Hjælpemidler, udlånshjælpemidler og støtte til forbrugsgoder	<i>Erstattes ifm. ny opdeling, nedenfor</i>	Akutsag fra samme dag til max. 1 uge, 3 uger på hastesag, 12 uger på andre sager
Serviceoven § 112 Kropsbårne hjælpemidler diverse	<i>Erstattes ifm. ny opdeling, nedenfor</i>	6 uger 3 uger ved genbevilling
Serviceoven § 112	<i>Erstattes ifm. ny opdeling, nedenfor</i>	3 uger

Kropsbårne hjælpemidler, øvrige		
Service_loven §§ 112-113 Tekniske hjælpemidler og forbrugsgoder	Akutsag: Samme dag til max. 1 uge Hastesag: 3 uger Øvrige sager: 12 uger	
Service_loven § 112 Kropsbårne hjælpemidler	Første gang: 6 uger Genbevilling: 3 uger	
Service_loven § 112 Arm- og benproteser samt særlige syns- og hørehjælpemidler	6 uger	
Service_loven § 112 Servicehund	24 uger	

Øvrige ændringer på Udvalget for Ældre og Sundheds område:

§	Foreslået frist	Tidligere frist
Service_loven § 83 a Rehabiliteringsforløb	5 dage	Praktisk hjælp 1 uge Personlig pleje 2 uger
Service_loven § 114 Støtte til bil	52 uger	26-52 uger
Service_loven § 116 Støtte til boligindretning/-skift	Akutsag: Samme dag til max. 1 uge Hastesag: 3 uger Øvrige sager: 12 uger Kompleks sag: 52 uger	1 uge på akutsag, 3 uger på hastesag, 12 uger på andre sager, dog 26 - 52 uger på komplekse sager
Service_loven § 122 Sygeplejeartikler og lignende til døende	1-5 dage	2 dage

--	--	--

Forslag til sagsbehandlingsfrister på Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhvervs område:

§	Foreslået frist	Tidligere frist
Lov om social pension § 17, stk. 2 Ansøgning om førtidspension, forelæggelse for Rehabiliteringsteam	3 måneder	8 uger
Lov om social pension § 17, stk. 3 Ansøgning om førtidspension, uden forelæggelse for Rehabiliteringsteam	8 uger	4 uger
Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats § 82 Nytteindsats	1 uge	Ingen
Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats §§ 112-114 Ressourceforløb	6 måneder	3 måneder
Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats §§ 172-174 Hjælpe midler og særlig støtte	4 uger	2 uger / 4 uger
Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine § 20 a Indkvartering og forplejning	2 uger	Ingen
Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine § 30 b Økonomisk tilskud, forsørgelse af mindreårig	2 uger	Ingen

Der foreslås ikke ændringer på Udvalget for Børn og Skoles område.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Seniorrådet, Udsatterrådet, Handicaprådet og Integrationsrådet har haft det samlede forslag om frister i høring. Integrationsrådet har ingen bemærkninger til forslaget, mens de øvrige råds høringssvar og administrationens bemærkninger hertil fremgår af sagens bilag.

Lovgrundlag

§ 3, stk. 2, i [lov om retssikkerhed og administration på det sociale område](#).

Sagens forløb

05/11/2024 Socialudvalget

Indstilles godkendt

Afbud: Christina Hvass Hansen

06/11/2024 Udvalget for Ældre og Sundhed

Indstilles godkendt

06/11/2024 Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv

Indstilles godkendt for så vidt angår udvalgets ressort.

Afbud: Eva Anker Lund

13/11/2024 Økonomiudvalget

Jakob Villadsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Bilag

Sagsbehandlingsfrister for social- og beskæftigelsesområdet for 2025

Forslag om sagsbehandlingsfrister for social- og beskæftigelsesområdet for 2025 - til høring i rådene

Kommentarer til forslag til sagsbehandlingsfrister for social- og beskæftigelsesområdet 2025 - overblik til høring i rådene

Rådernes samlede høringssvar med administrationens bemærkninger

Punkt 237: Orientering om status på de økonomiske forhold for Holbæk Kommunes egne ældre- og plejeboliger

21-020597

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. status på de økonomiske forhold for Holbæk Kommunes egne almene ældre- og plejeboliger tages til efterretning

Resume

Administrationen har i september 2024 holdt de årlige afdelingsmøder med alle Holbæk Kommunes egne almene ældre- og plejeboligafdelinger. På den baggrund bliver der med denne sag orienteret om de økonomiske forhold på afdelingerne. Driftsregnskaberne for 2023 og driftsbudgetterne for 2025, som blev fremlagt på de årlige afdelingsmøder, ligger til grund for orienteringen.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Ældre og sundhed, Økonomiudvalg, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen, den 20 maj 2020, [punkt 121. Beslutning om delegation af beslutningskompetencer vedrørende kommunens egne almene ældre- og plejeboliger samt godkendelse af forretningsorden](#)

Beskrivelse af sagen

Orientering om status for Holbæk Kommunens almene ældre- og plejeboligers økonomiske forhold. Statussen er udarbejdet på baggrund af driftsregnskaberne for 2023 og driftsbudgetterne for 2025.

Sagen sendes til orientering, idet beslutningskompetencen er delegeret til administrationen, jf. beslutning i Kommunalbestyrelsen 20. maj 2020.

Administrationen har i september 2024 afholdt de årlige afdelingsmøder i alle Holbæk Kommunes egne almene ældre- og plejeboligafdelinger. På møderne blev regnskabet for 2023 og budgettet for 2025 gennemgået.

Administrationen har varetaget afdelingsbestyrelsens kompetencer for de afdelinger, som ikke har valgt en afdelingsbestyrelse. Administrationen har ligeledes varetaget kompetencen for de afdelinger, hvor ingen beboer eller repræsentanter for beboerne deltog i afdelingsmødet.

Driftsregnskab 2023

Resultatet for kommunens egne almene ældre- og plejeboliger for 2023 ser således ud:

Afd. Nr.	Afdeling	Antal boliger	Årets overskud	Årets underskud	Saldo på henlæggelser til planlagt vedligeholdelse og fornyelser udgør pr. 31/12 2023
1	Carl Reffsvej, Holbæk	54	315.808		3.011.808
2	Mårsø, Gl. Tuse Næs Vej, Holbæk	39	282.220		2.835.800
3	Stenhusvej 23 – 31, Holbæk	40	443.117		1.915.194
4	Stenhusvej 21, Holbæk	60		72.684	5.654.926
6	Markedspladsen, Holbæk	8	61.571		457.712
7	Tuse Byvej, Tuse, Holbæk	39	150.761		2.792.100
8	Østergårdsvej 53, Undløse	9		26.392	624.053
9	Åhaven, Regstrup	15	12.763		271.852
10	Åvang, Regstrup	4		4.385	262.421
11	Agervænget, Regstrup	9	76.102		292.934
12	Østergårdsvej 3-13, Undløse	6	31.716		468.122
13	Bytorvet, Tølløse	10	91.991		2.297.411
14	Solvænget, Tølløse	15	196.777		3.826.009

Afdeling som ejes af Holbæk Kommune og administreres af Danske Diakonhjem:

Afd. Nr.	Afdeling	Antal boliger	Årets overskud	Årets underskud	Saldo på henlæggelser til planlagt vedligeholdelse og fornyelser udgør pr. 31/12 2023
15	Tysingehave, Tølløse	65		264.890	2.954.879

Budget 2025 - Lejefastsættelse

Driftsbudgettet bliver fastsat, så der er balance mellem samtlige udgifter og indtægter i den enkelte afdeling.

Lejen (også kaldet balanceløje) for afdelings boliger skal være fastsat således, at den samlede leje for afdelingen er tilstrækkelig til at dække alle afdelingens påregnelige driftsudgifter, herunder påkrævede henlæggelser. Afdelingerne er generelt præget af at være en ældre boligmasse med stigende krav til vedligeholdelsesarbejder, som skal finansieres af de respektive afdelingers henlæggelser. Dette har medført, at driftsbudgetterne for 2025 for flere af afdelingerne indebærer en lejeforhøjelse.

Driftsbudgetterne for de enkelte kommunale ældre- og plejeboligafdelinger er godkendt af afdelingens beboere.

Lejeforhøjelserne er varslet med 3 måneders varsel. I de tilfælde hvor huslejen udgør et interval, er intervallet et udtryk for, at afdelingen har flere forskellige størrelser boliger. For 2025 er huslejerne fastsat således:

Afdeling	2025 Husleje pr. m ²	2025 Husleje pr. måned	2024 Husleje pr. måned	Stigning i %
Carl Reffsvej, Holbæk	832	4.019 - 6.929	4.019 - 6.929	
Mårsø, Gl. Tuse Næs Vej, Holbæk	819	3.209 - 4.848	3.209 - 4.848	
Stenhusvej 23 -31, Holbæk	769	4.103	4.103	
Stenhusvej 21, Holbæk	834	4.025	3.695	8,93
Markedspladsen, Holbæk	1.149	5.498 - 5.881	5.498 - 5.881	
Tuse Byvej, Tuse, Holbæk	985	3.531 - 5.501	3.382 - 5.270	4,40
Østergårdsvej 53, Undløse	856	5.778	5.486	5,52
Åhaven, Regstrup	1.188	7.996	7.996	
Åvang, Regstrup	960	6.479	5.902	9,78
Agervænget, Regstrup	1.159	6.472	6.472	
Østergårdsvej 3-13, Undløse	1.157	6.458	6.017	7,63
Bytorvet, Tølløse	859	4.652 - 5.225	4.534 - 5.069	2,51
Solvænget, Tølløse	1.095	5.017	4.657	8,00
Tysingehave, Tølløse	1.358	8.502	8.098	5,00

Økonomiske konsekvenser

Holbæk Kommunes egne ældre- og plejeboliger er underlagt princippet balanceleje. Orienteringen har derfor ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Orientering har ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagens forløb

06/11/2024 Udvalget for Ældre og Sundhed

Orientering taget til efterretning

13/11/2024 Økonomiudvalget

Jakob Villadsen (F) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

Punkt 238: Orientering om planlægning for vedvarende energianlæg i Holbæk Kommune

23-007733

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om sagsbehandlingen af vedvarende energianlæg tages til efterretning

Resume

Økonomiudvalget har besluttet at igangsætte planprocessen for seks konkrete vedvarende energiprojekter. Fire af disse er til behandling i administrationen. Det er Sandby Vindpark, Holbæk Nord Vindpark, Solcelleanlæg ved Bukkerup og Energipark ved Vognserup Gods. Opstarten af planprocessen for Tysinge Mose, og efterfølgende Bonderup Gods, afventer at en eller flere af de igangsatte processer afsluttes, og der er frigivet de nødvendige ressourcer til at igangsætte nye planprocesser for vedvarende energianlæg.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget d. 15. november 2023: [Pkt. 252 Beslutning om igangsætning af lokalplan for solcelleanlæg](#)

Kommunalbestyrelsen d. 22. maj 2024: [Pkt. 109 Beslutning om areal ved Vognserup Gods til statens supplerende screening af energiparker](#)

Beskrivelse af sagen

Planprocesserne for planlægning for vedvarende energianlæg er typisk mere tidskrævende og har ofte større lokal modstand end andre planprocesser.

Planprocessen for vedvarende energianlæg trækker ofte ud på grund af uforudsete forhold. Det kan for eksempel være behov supplerende høringer af nettilslutningen (Sandby og Holbæk Nord Vindpark), besigtigelser af beskyttet flora og fauna, som kun kan vurderes på bestemte tidspunkter af året (Bukkerup), samt ny lovgivning og politiske forbehold (Vognserup Gods Energipark). Forhold som disse gør, at tidsplaner forskydes, processer tager længere tid og projekterne kræver flere ressourcer på tværs af administrationen.

I forbindelse med energiparken ved Vognserup Gods, skal Planstyrelsen i dialog med kommunen udarbejde et landsplandirektiv, før den egentlige planproces for energiparken kan gå i gang i administrationen. Arbejdet med energiparken indgår således allerede i administrationens disponering af ressourcer.

Inden Økonomiudvalgets beslutning om igangsætning af planprocesser for solcelleanlæg, så havde udvalget igangsat planprocesser for Sandby Vindpark og Holbæk Nord Vindpark. Efterfølgende besluttede Kommunalbestyrelsen at der skal arbejdes videre med en energipark ved Vognserup Gods.

I øjeblikket er følgende vedvarende energi anlæg under behandling i administrationen:

- Sandby Vindpark
- Holbæk Nord Vindpark
- Solcelleanlæg ved Bukkerup
- Energipark ved Vognserup Gods

På baggrund af ovenstående vurderer administrationen, at for at sikre fremdriften af de igangsatte planprocesser, så er det ikke muligt at starte flere planprocesser for vedvarende energianlæg op i øjeblikket. Opstarten af planprocessen for Tysinge Mose, og efterfølgende Bonderup Gods, afventer således en eller flere af ovenstående igangsatte processer afsluttes, og der er frigivet de nødvendige ressourcer til at igangsætte nye planprocesser for vedvarende energianlæg.

Derudover har administrationen modtaget en række ansøgninger om planlægning for vedvarende energianlæg. De vil blive behandlet, når de prioriterede ansøgninger er afsluttet. Disse ansøgninger er hovedsageligt på planlægning for solcelleanlæg, men vil blive vurderet i forhold til udpegningerne i den gælde kommuneplan, samt de specifikke målsætninger for solceller og vindmøller i Holbæk 2050.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

I forbindelse med revideringen af klimastrategien Holbæk 2050, så forventes målsætning for vedvarende energi at blive øget fra samlet set 400 GWh til 670 GWh i 2030 (med en 50:50 fordeling med solceller og vindmøller). I øjeblikket er der etableret, planlagt og igangsat planprocesser, der potentielt kan bidrage med estimeret 880 GWh, hvis alle projekter realiseres.

Høring

Ved alle projekter skal de lovpligtige høringer efter Planloven og Miljøvurderingsloven overholdes. I forbindelse med disse høringer holder kommunen informationsmøder, hvor borgerne kan stille spørgsmål til de konkrete projekter og processer. Formålet med høringen er at orienterer lokalområdet om det forventede kommende projekt og informationsmøderne er ikke lovpligtige.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Miljøvurderingsloven](#)

[Lov om statsligt udpegede energiparker](#)

Sagens forløb

04/11/2024 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Orientering indstilles taget til efterretning.

06/11/2024 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

Afbud: Ole Hansen

13/11/2024 Økonomiudvalget

Jakob Villadsen (F) og Karen Thestrup (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over VE-anlæg i drift og igangsat

Punkt 239: Initiativsag fra Søren Stavnskær (UP) – Økonomiske konsekvenser

24-023617

Beslutning

Sendes til behandling i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Indstilling

Søren Stavnskær indstiller, at:

1. ved ethvert dagsordenspunkt i udvalg og kommunalbestyrelse vurderes der de økonomiske konsekvenser, disse konsekvenser skal fremadrettet også indeholde forventede interne omkostninger, herunder udgifter til løn

Beskrivelse af sagen

Dagsordenspunkterne i udvalg og kommunalbestyrelsen indeholder i dag et punkt som hedder økonomiske konsekvenser. Ofte ses det at de økonomiske konsekvenser vurderes til ikke at have nogen økonomiske konsekvenser.

Interne omkostninger har også en økonomisk konsekvens, og derfor ønskes det at der under økonomiske konsekvenser fremadrettet medtages en forventede vurdering af interne omkostninger.

Ovenstående ændring vil give kommunalbestyrelsen et overblik om de forventede fulde omkostninger, og samtidig vil det give organisationen en mulighed for internat at afsætte forventede resurser i sin planlægning.

Det skal præciseres at det er en forventede vurdering af de interne omkostninger, og det derved ikke er forventninger som at disse vurderinger skal følges op af status/afslutningsopgørelser.

Punkt 240: Initiativsag fra Søren Stavnskær (UP) – Henteordning for asbestaffald

24-023617

Beslutning

Sendes til behandling i Udvalget for Klima, Miljø og Natur.

Sagsfremstilling

Indstilling

Søren Stavnskær indstiller, at:

1. Udvalget for Klima, Miljø og Natur igangsætter kortlægning af mulighederne for at indføre en henteordning for asbestaffald

Beskrivelse af sagen

Der foreslås indførelse af en henteordning af asbestaffald som eks. den ordning som Vejle kommune har.

I den nye ordning vil borgere og erhvervsvirksomheder kunne købe specielle big bags på genbrugspladserne. Når asbestaffaldet er anmeldt og godkendt gennem bygningsaffald.dk, vil der kunne bestilles afhentning af fyldte big bags. Big bags vil blive afhentet med kranvogn og kørt direkte til deponi.

Det skal stadig være muligt at aflevere asbestaffald direkte på genbrugspladserne i begrænset omfang som hidtil.

Formålet med ordningen vil være at reducere asbeststøv ud fra et miljøhensyn, et sundhedshensyn, at have fokus på et godt arbejdsmiljø og samtidig gøre det nemmere for borgere og virksomheder. Ordningen kan gennem bedre service ligeledes føre til øget udsortering af byggeaffald, og samtidig medvirke til at asbestaffaldet ikke ender i naturen.

Punkt 241: Lukket: Godkendelse af salgspris for areal i Tølløse

24-020530

Godkendt.

Punkt 242: Underskriftsark

Beslutning