

REFERAT 09-13 Udvalget for Klima og Miljø d. 19-06-2012

Mødedato Tirsdag d. 19. juni 2012 kl. 08:30

Mødested lokale 1.C, Kanalstræde 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenspunkt for Udvalget for Klima og Miljø den 19. juni 2012.....	3
Orientering af Udvalget for Klima og Miljø den 19. juni 2012.....	4
Opfølgning på budgetaftalen 2012-2015 - Klimaudvalget.....	5
Budget 2013-2016 - Plan og Teknik.....	6
Økonomi- og aktivitetsopfølgning for maj 2012.....	8
Prioritering af planer juni 2012.....	10
Lokalplan 1.42 butikscener i Smedelundsgade 1. behandling.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan 3.39 - Dagligvarebutik i Lille Grandløse.....	14
Forslag til lokalplan 2.65 Dagligvarebutik på Kalundborgvej, Holbæk Vest.....	18
Skitse til lokalplan 2.66 for erhverv og detailhandel, Spånnebæk.....	21
Lokalplanforslag 11.14 Plejeboliger i Jyderup og Kommuneplantillæg 37.....	23
Godkendelse af revideret lokalplanforslag 11.13 for et område ved Lerchehuset i Jyderup med tilhø	25
Forslag til lokalplan 8.01 for Kirsebærhaven i Gislinge.....	28
Tillæg nr. 1 til spildevandsplanen (område ved Kalundborgvej).....	30
Tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen (Område ved Lerchehuset, Jyderup).....	32
Tillæg nr. 3 til spildevandsplanen (Algestrup).....	34
Jordregulativ.....	36
Miljøgodkendelse af husdyrproduktionen - Løserupvej 55, 4300 Holbæk.....	38
Eventuelt - Udvalget for Klima og Miljø den 19. juni 2012.....	42

Punkt 73: Godkendelse af dagsordenspunkt for Udvalget for Klima og Miljø den 19. juni 2012

11/61138

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. dagsordenen bliver godkendt.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 19-06-2012

Godkendt

Punkt 74: Orientering af Udvalget for Klima og Miljø den 19. juni 2012

11/61142

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at følgende orientering tages til efterretning:

Mødet starter kl. 8.00 - ca. 9.00 med cykeltur med Dansk Cyklistforbund.

Repræsentanter fra "Godt miljø på Næsset" indbydes til mødet kl. 10.00 (ca. 20 min.)

1. Asfaltfunktionskontrakt
2. Kirkepladsen
3. Høringssvar vedr. udkast til nyt sejladsreglement for Midt- og Vestsjællands politikreds
4. Modulvogntog
5. Møder med vandsynsgrupper

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 19-06-2012

Ad 3/ Udvalget taget orientering til efterretning.

Ad 4/ Der indsendes intet forslag fra Holbæk kommune til Transportministeriet vedr. nye modulvogntog ruter.

Ad 5/ Der holdes møder med vandsynsgrupperne ultimo juni mht. mulige tiltag for kommunens vandløb.

Bilag

Høringssvar vedrørende udkast til nyt sejladsreglement for Midt- og Vestsjællands politikreds

Modulvogntog

Punkt 75: Opfølgning på budgetaftalen 2012-2015 - Klimaudvalget

11/84016

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og miljø

Hovedindstilling

Kommunaldirektør Hans Søie indstiller, at:

1. Udvalget drøfter opfølgningen på budgetaftalen for 2012-2015

Formål

At udvalget følger op på puljemidlerne, som er afsat i sidste års budgetaftale.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

I budgetaftalen for 2012-2015 er der afsat puljemidler til udviklingsprojekter. Oversigten forklarer, hvilke aktiviteter, der er sat i gang med henblik på at opfylde målsætningerne for de i budgetaftalen afsatte puljemidler.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 19-06-2012

Til efterretning.

Bilag

Opfølgning på budgetaftale 2012-2015

Punkt 76: Budget 2013-2016 - Plan og Teknik

11/84016

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. udvalget drøfter de emner, der ønskes prioriteret ved drøftelsen af budget 2013-16 på budgetseminar II i august.

Formål

Fortsat drøftelse af de perspektivnotater der vedrører udvalgets område, forslag til anlægsbudget samt pejlemærket om fokus på klima- og energiindsatsen.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

I perspektivnotaterne for politikområderne 10, 11, 12 og 15 er der særligt sat fokus følgende opgaver:

Politikområde 10:

Planområdet

- Kommuneplan 2014-2018 viderebearbejdes,
- Udarbejdelse af bymidteplaner for Holbæk, Jyderup og Tølløse (i forbindelse med Kommuneplan)
- Holbæk Arenaprojekt videreudvikles og konkretiseres med henblik på politisk beslutning
- Holbæk havn videreudvikles og konkretiseres med henblik på politisk beslutning
- Klimatilpasningsplan igangsættes (i forbindelse med Kommuneplanen)

Miljøområdet

- Gennemførelse af spildevandsplanen
- Miljømæssig og økonomisk bæredygtigt landbrug
- Gennemførelse af statens Vandplaner (regulativændringer i forbindelse med ændret vedligeholdelse samt restaurering)
- Opfølgning af Naturstyrelsens ny registrering af beskyttet natur (§3)

Politikområde 11

- Optimering af kommunens arealanvendelse (bygninger og terræn). Oplæg bestilt til budgetseminar 2.
- renovering af kommunens ejendomme med udgangspunkt i gennemført teknisk gennemgang og energimærkning Ligeledes bør det overvejes at gennemføre en sikring af de kommunale ejendomme.
- Energirenovering sker målrettet ”hånd i hånd” med bygningsrenovering og suppleres med udskiftning af varme- og elforsyningen med vedvarende energi (solceller, solfanger, jordvarme mv.)
- Optimering af kommunens egen affaldshåndtering

Politikområde 12

- opdatering af trafikikkerhedsplanen, samt opfølgning af planen.
- udskiftning af trafiksignaler
- fastholdelse af brokapitalen
- belægningsrenovering (fliser og kantsten)
- implementering af tilgængelighedsplanen
- udarbejdelse af en trafikplan (samlet overblik over diverse planer: stiplan, trafikikkerhedsplan, tilgængelighedsplan mv)
- undersøgelse af snerydningen i samfundsøkonomisk perspektiv- Konsekvenser af ingen snerydning på offentlige boligveje

Politikområde 15

- Niveau for pleje- og vedligehold af grønne områder, herunder parker

Politiske pejlemærke 4.

- Prioritering af arbejdet med en strategisk energiplan mhp at sikre et fremtidigt energisystem der er både effektivt og fleksibelt baseret på fossilfri energiforsyning (varme og el) .

Der henvises til perspektivnotat for politikområderne 10, 11 og 12 som ligger på hjemmesiden.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 19-06-2012

Ovennævnte emner drøftet. Desuden drøftet behov for yderligere ressourcer vedr. spildevandsplan samt vand- og naturplaner.

Punkt 77: Økonomi- og aktivitetsopfølgning for maj 2012

12/32059

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, Byrådet

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at

1. udvalget tager den månedlige økonomi- og aktivitetsopfølgning til efterretning

Formål

Orientering om forventningerne til udviklingen i økonomi og aktiviteter på Udvalget for Klima og Miljø's område.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

For hele Holbæk Kommune forventes et mindre forbrug på -34,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, hvilket er 2,3 mio. kr. mindre end forventningen ved budgetrevision.

På Udvalget for Klima og Miljø's område forventes der balance mellem forventet regnskab og det korrigerede budget.

Der er dog et par udfordringer, som forsøges løst senest ved udgangen af august. Det handler dels om, at politikområde 11 Ejendomme er præget af, at der pågår et større udredningsarbejde som følge af de forestående opgaver afledt af projekterne vedrørende rengøringsudbud, tekniske servicemedarbejdere samt flytning til Center for Ejendomme af bygningsdriftsudgifter på diverse ejendomme. Dels om bygningsdriften af Seminariet samt de øvrige ejendomme og arealer, som Center for Ejendomme har driftsansvaret for.

Samlet overblik for politikområde 10, 11 og 12.

Tabel 1: Forventet mer-/ mindreforbrug på politikområder

I mio. kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet regnskab, pr. maj	Forventet afvigelse pr. maj
------------	--------------------	-------------------	--------------------	-----------------------------	-----------------------------

	A	B	pr. BR II b	C	D=C-b
Myndighed					
Politikområde 10 - Miljø og planer	8,6	8,9	8,9	8,9	0,0
Politikområde 11 - Ejendomme	13,3	11,0	10,2	10,2	0,0
Politikområde 12 - Kommunale veje og trafik	115,6	116,0	116,0	116,0	0,0
Udvalget for Klima og miljø	137,4	135,9	135,1	135,1	0,0

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 19-06-2012

Udvalget drøftede den økonomiske ubalance på byggesagsområdet, hvor gebyrindtægter ikke modsvares af udgifterne til de behandlede byggesager.

Bilag

Udvalget for Klima og Miljø - Økonomi- og aktivitetsopf. MAJ 2012

Punkt 78: Prioritering af planer juni 2012

12/64600

Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø og vedtages i Økonomiudvalget.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. der prioriteres nye lokalplaner til igangsætning jf. bilag1.

Formål

Formålet med planprioriteringen er, at Udvalget for Klima og Miljø og Økonomiudvalget to gange om året har mulighed for at prioritere nye lokalplaner til igangsætning.

Samtidig med planprioriteringen meddeles en status på igangværende planer og projekter med forventning om hvornår sagerne afsluttes.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 19-06-2012

Chr. Ahlefeldt deltog ikke i sagens behandling.

Indstilles med anbefaling.

Bilag

Bilag 1. Planprioritering juni 2012 inkl. status..DOC

Punkt 79: Lokalplan 1.42 butikscener i Smedelundsgade 1. behandling

11/63818

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, byrådet

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg for butikscener i Smedelundsgade godkendes og udsendes i offentlig høring.
2. Forslag til lokalplan 1.42 for butikscener i Smedelundsgade godkendes og udsendes i offentlig høring.
3. der ikke udarbejdes en miljørapport, jf. miljøscreening.
4. der ikke udarbejdes en VVM-rapport, jf. VVM-screening.
5. der i planerne indarbejdes krav om omlægning af Smedelundsgade til gågade.

Formål

Lokalplanen skal muliggøre en omdannelse af den eksisterende bebyggelse inden for to karreer ved Smedelundsgade til et samlet butikscener. Samtidig stilles krav om en omlægning af Smedelundsgade til gågade og en inddragelse af vejarealet Rosen til centerbebyggelse.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Projekt Rosen ApS har udarbejdet et projekt for et nyt butikscener i karreerne beliggende i krydset ved Smedelundsgade og Rosen. Arealerne er beliggende inden for eksisterende centerområde, og der er i dag butikker i stueplan mod Smedelundsgade og delvis mod Rosen.

Projektet for et nyt butikscener ligger i forlængelse af tidligere prioriteret planlægning for indplacering af to selvstændige centerbebyggelser henholdsvis nord og syd for vejarealet Rosen. I nærværende projektforslag bindes de to centerhalvdele sammen til et sammenhængende center ved inddragelse vejarealet Rosen til et glasoverdækket centerareal. Centret vil ved fuld udbygning udgøre et etageareal på ca. 33.800 m² eksklusiv kælderparkering, men inkl. den eksisterende bebyggelse som bevares.

Planlægningen skal primært styrke Smedelundsgade som handelsegade, samt forbedre de byrumsmæssige forhold omkring krydset ved Rosen og Smedelundsgade.

Projektet tilvejebringer bymidtenære parkeringspladser i form af 630 nye p-pladser i p-kælder. De nye parkeringspladser vil være medvirkende til at skabe mulighed for en fredeliggørelse af midtbyens handelsegader for biltrafik i overensstemmelse med byrumsplanens anbefalinger. Med planen stilles således krav om en omlægning af Smedelundsgade til gågade.

Endelig indplaceres i projektet en hotel- og konferencefunktion, der har været afsøgt indplaceret i flere tidligere projekter med forskellige placeringer i Holbæk By. Bygningen udformes som et højhus i 12 etager. Der er udarbejdet visualiseringer, der redegør for bygningens visuelle indvirkning set fra udvalgte byrum og fra fjorden.

Der er gennemført trafikanalyse og detailhandelsanalyse for en realisering af projektplanerne. I detailhandelsanalysen konkluderes, at projektet kun i begrænset omfang vurderes at få indvirkning på de regionale detailhandelsmønstre, men at projektet vil få indvirkning på detailhandlen lokalt i bymidten, hvor en ikke uvæsentlig del af centrets omsætning forventes at skulle hentes.

I trafikanalysen konkluderes, at lukningen af vejarealet Rosen samt omlægning af Smedelundsgade til gågade, vil medføre, at der overflyttes en væsentlig del af den nuværende gennemkørende trafik til den indre ringgade - i overensstemmelse med anbefalingerne i byrumsplanen. Samtidig konkluderes, at den estimerede mertrafik ved ind- og udkørsler til centret, vil kunne håndteres uden væsentlig omlægning af bestående forhold.

Såvel trafikanalyse som detailhandelsanalyse er vedlagt sagen som bilag.

Gennemførelse af projektplanerne indebærer nedrivning af to bevaringsværdige bygninger af høj bevaringsværdi, samt bygning af lavere bevaringsværdi.

Lovgrundlag

Planloven, Lov om miljøvurdering og bekendtgørelse 1335 omkring VVM.

Høring

Projektplanerne har været sendt ud i en forudgående offentlig høring fra den 14.3.2012 til den 13.4.2012, og der har været afholdt borgermøde i denne høringsperiode. Ved den forudgående offentlige høring indkom høringsvar og bemærkninger, der primært omhandlede projektets indvirkning på de trafikale forhold, de eksisterende detailhandelsmønstre og projektets indvirkning på de eksisterende byrum og bevaringsværdige bygningsværdier, herunder primært indplacering af et højhus og nedrivning af eksisterende bevaringsværdige bygninger.

De indkomne høringsvar blev forelagt KMU, og gav bl.a. anledning til, at der blev stillet krav om gennemførelse af uddybende analyse i forhold til de trafikale forhold, navnlig i forhold til trafikafvikling i krydset ved Labæk / Markedsgade, samt udarbejdelse af yderligere visualiseringer af primært højhusets indvirkning på de omkringliggende byrum.

Vurdering i forhold til økonomi

Der indgås en frivillig udbygningsaftale om infrastrukturanlæg jf. planlovens § 21b, mellem projektudvikler og Holbæk Kommune. I aftalen fastlægges hvilke infrastrukturanlæg det påhviler projektudvikler at afholde udgifterne til, i forbindelse med realisering af projektplanerne. I det konkrete projekt vil disse overordnet set omhandle anlæg af torvedannelse ved centrets hovedindgang ved Rosen mod Markedsplassen, omlægning af Smedelundsgade i forbindelse med realisering af projektet og nødvendige anlægstiltag i relation til trafikale omlægninger. Den endelige udbygningsaftale skal foreligge til godkendelse af byrådet senest ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Salg af vejarealet Rosen vil indbringe et endnu ikke fastsat provenu.

Vurdering i forhold til miljø

Der er i forbindelse med udarbejdelse af planforslagene foretaget en vurdering af de miljømæssige påvirkninger en gennemførelse af planen må forventes at få, i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og i henhold til VVM-reglerne, miljøministeriets bekendtgørelse 1335, af 6.12.2006.

I screeningerne er vurderet, at realisering af planerne vil indebære ændringer i de bestående forhold i Holbæk bymidte, særligt i forhold til trafikale forhold, detailhandelsmæssige forhold og de rumlige visuelle forhold. Der er i denne forbindelse udført trafikanalyse, detailhandelsanalyse og udarbejdet visualiseringer af projektets indvirkninger på byrummene. Det vurderes, at de udarbejdede analyser redegør for de nævnte forhold, og at der således ikke er behov for udarbejdelse af miljø- eller VVM-rapport, da det i miljøscreeningerne konstateres, at planforslagene alene fastlægger anvendelsen af et lokalt område, og ikke danner grundlag for anlæg m.v., der vurderes at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 19-06-2012

Indstilles med anbefaling, dog stemmer Christian Ahlefeldt imod punkt 5.

Bilag

Lokalplanforslag + bilag.pdf

mv-screening.pdf

VVM-screeningsskema Rosen butikcenter.pdf

Trafikanalyse fra Cowi maj 2012.pdf

Detailhandelsanalyse fra Cowi vedr butikcenter Smedelundsgade_9maj2012.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 38 butikcenter i Smedelundsgade.pdf

Punkt 80: Endelig vedtagelse af lokalplan 3.39 - Dagligvarebutik i Lille Grandløse

12/64589

Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og afgøres i byrådet

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 29 vedtages endeligt.
2. Lokalplan 3.39 - Dagligvarebutik i Lille Grandløse i Holbæk vedtages endeligt.
3. Udbygningsaftalen mellem Reitan Ejendomsudvikling og Holbæk Kommune vedrørende lokalplan 3.39 vedtages.

Formål

Formålet er, at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af en dagligvarebutik på Roskildevej i Holbæk, for at dække dagligvareforsyningen i den sydlige del af Holbæk By.

Formålet med udbygningsaftalen er, at forpligte bygherre til at forestå de nødvendige trafikreguleringer, som følge af opførelse af dagligvarebutik på Roskildevej i Holbæk.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Baggrunden for at udarbejde denne lokalplan er et konkret ønske om at etablere en dagligvarebutik ved rundkørslen mellem Skagerakvej og Roskildevej i Holbæk. Ønsket er i overensstemmelse med intentionerne i Holbæk Kommuneplan 2007 – 2018, hvor et af kommuneplanens mål vedrørende detailhandel er "at sikre en lokal og let tilgængelig dagligvareforsyning i alle lokalområder og bydele."

Kommuneplantillæg 29 åbner mulighed for etablering af en enkeltstående dagligvarebutik til lokalområdets forsyning i rammeområde 3.B12. Derudover ændres afgrænsningen af kommuneplanrammen på område 3.B12 og 3.E02, så hele lokalplanområdet er indeholdt i 3.B12.

På baggrund af drøftelserne på mødet 31.01.2012 i Udvalget for Klima og Miljø vedrørende til- og frakørselsmulighederne har administrationen sendt et reviderede planforslag i høring. Høringen af det reviderede planforslag forløb fra den 16. marts 2012 til den 14. maj 2012.

Lokalplanen giver mulighed for at der kan etableres en enkeltstående dagligvarebutik til lokalområdets forsyning med et butiksareal på op til 1000 m². Ud over de 1.000 m² kan der opføres op til 200 m² til personalefaciliteter.

Ny bebyggelse placeres på den sydøstlige del af lokalplanområdet, jf. bilag 2 i lokalplanen.

I henhold til Planlovens § 21b kan der indgås aftale mellem privat bygherre og en offentlig myndighed om finansiering af infrastrukturanlæg (offentlige vejanlæg mm.), der er nødvendige for realisering af projektet. I forbindelse med lokalplanen er der planlagt ændringer af vejanlæg. Ændringer af vejanlæg er aftalt med projektudvikler gennem en frivillig infrastrukturudbygningsaftale. Oplysninger om udbygningsaftalen er indarbejdet i lokalplanen.

Reitan har opfordret Kommunen til, og parterne er således enige om, at indgå vedhæftede udbygningsaftale efter planlovens bestemmelser i kapitel 5a om udbygningsaftaler, jf. planlovens § 21b.

Baggrunden for denne aftale er den påtænkte vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 29 med tilhørende lokalplanforslag nr. 3.39 - Dagligvarebutik i Lille Grandløse.

I forbindelse med lokalplanen har Cowi vurderet de trafikale konsekvenser ved realisering af dagligvarebutikken. Cowi har konkluderet, at dagligvarebutikken ikke kan etableres, med mindre der etableres trafikforanstaltninger som mindsker kapacitetsproblemerne ved ind- og udkørsel fra Roskildevej.

Udbygningsaftalen angår følgende fysiske infrastrukturanlæg:

- Venstresvingsbane på minimum 25 meter med helleanlæg på Roskildevej, herunder tilpasning af kørebaner, cykelsti og vejrabat i overensstemmelse med vejmyndighedens anbefalinger.
- Overkørselsarealer for varekørsler fra Roskildevej.
- Støttestræk for krydsende fodgængere på Roskildevej
- Markering af belægning på cykelsti ved overkørslen til butikken på Roskildevej
- Venstresvingsbane på Skagerakvej fra øst mod butikken med helleanlæg
- Højresvingsbane på Skagerakvej

Udbygningsaftalen indebærer desuden et forbehold for ændringer af infrastrukturanlægget, hvis det efter 12 måneder konstateres, at anlægget forårsager væsentlige trafikale ulemper i forhold til kø længder og tilbagestuvning til rundkørslen, samt en trafiksikkerhedsmåling som registrerer uheld og hændelser. Målingerne skal foretages umiddelbart efter etablering af anlægget samt 12 måneder efter anlæggets etablering.

Nærmere beskrivelse af udbygningsaftalen fremgår af bilag 1.

Rettelser i lokalplanen efter endelig vedtagelse:

Paragraf	Eksisterende bestemmelse	Ny bestemmelse
§ 6.7	Halvdelen af nordfacadens og vestfacadens længde skal udformes som glaspartier. Det enkelte glasparti skal som minimum spænde	Minimum 20 % af nordfacaden og

mellem 0,9 meter og 2,1 meter over overkant af gulvniveau i rummet bag vinduet.

vestfacaden skal fremstå med glaspartier.

Herudover foretages kun mindre redaktionelle rettelser i dokumenterne.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer

Høring

Planerne har været i høring fra den 16. marts 2012 - den 14. maj 2012.

I høringsperioden er indkommet syv indsigelser samt to underskriftsindsamlinger fra henholdsvis Lergravsvej og Bækmarksvej. Indsigelserne er samlet i et hæfte vedhæftet sagen som bilag. Indsigelserne omhandler primært bekymring for trafikale ulemper på Roskildevej, herunder særligt stuvning i rundkørslen, samt trængselsproblemer på Roskildevej, som bevirker, at det er vanskeligt at køre ud fra sidevejene.

Der har været afholdt offentligt møde om planerne den 12. april 2012. Referatet er vedhæftet sagen som bilag. På borgermødet blev der primært drøftet de samme problemstillinger som i indsigelserne. De fremmødte borgere gav udtryk for bekymring over stadigt forværrede trængselsproblemer på Roskildevej, samt bekymring over konsekvenserne ved etablering af venstresvingsbane.

På baggrund af borgermødet samt de indkomne bemærkninger, er der udarbejdet et forbehold i udbygningsaftalen som behandles i særskilt punkt. Forbeholdet omfatter en før - og eftermåling af både stuvning og trængselsproblemer i rundkørslen og på Roskildevej. Uheld og hændelser vil ligeledes blive målt. Såfremt målingen påviser væsentlige problemer i forhold til de nævnte problemstillinger vil Holbæk Kommune pålægge bygherre en omlægning af vejanlægget uden omkostninger for Holbæk Kommune.

Vurdering i forhold til administrative forhold

Efter byrådets vedtagelse varetages opgaver i forbindelse med udbygningsaftalen af Teknik og Miljø.

Vurdering i forhold til miljø

Planerne har været vurderet i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Med vedtagelse af planforslagene, blev det bekendtgjort, at planerne ikke vurderes at medføre miljømæssige konsekvenser, der skal undersøges i en miljøvurdering.

Vurdering i forhold til sundhed

Det vurderes, at en dagligvarebutik til lokal forsyning har en positiv betydning for den strategiske sundhedsplanlægning, idet det i højere grad er muligt at gå eller cykle til en dagligvarebutik.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 19-06-2012

Indstilles med anbefaling. Forvaltningen bedes fremover observere den eksisterende rundkørsels funktionalitet samt udkørslen fra Lergravsvej samt fra matrikel 5g på Roskildevej.

Bilag

lokalplanforslag 3.39.pdf

Udbygningsaftale Lokalplan 3.39.pdf

Samlet oversigt over ændringsforslag og indsigelser.pdf

Referat borgermøde om lokalplanforslag 3.39.doc

Punkt 81: Forslag til lokalplan 2.65 Dagligvarebutik på Kalundborgvej, Holbæk Vest

11/83556

Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. lokalplanforslag 2.65 Dagligvarebutik på Kalundborgvej, Holbæk Vest med tilhørende kommuneplantillæg nr. 33 godkendes og udsendes i høring.
2. der på baggrund af den foretagne screening af planens miljømæssige påvirkninger ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Formål

Formålet med lokalplanen og tilhørende kommuneplantillæg er, at give mulighed for etablering af en enkeltstående dagligvarebutik samt et ubemandet tankanlæg i bydelen Allerup på et areal mellem Kalundborgvej og Nykøbingvej i Holbæk Vest.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Baggrunden for at udarbejde denne lokalplan er et konkret ønske om at etablere en enkeltstående dagligvarebutik samt et ubemandet tankanlæg på et areal mellem Kalundborgvej og Nykøbingvej i Holbæk Vest.

Dette ønske stemmer overens med intentionerne i Holbæk Kommuneplan 2007 – 2018, hvor et af kommuneplanens mål vedrørende detailhandel er "at sikre en lokal og let tilgængelig dagligvareforsyning i alle lokalområder og bydele."

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres en enkeltstående dagligvarebutik til lokalområdets forsyning med et butiksareal på op til 1000 m². Ud over de 1.000 m² kan der opføres op til 200 m² til personalefaciliteter. I tilknytning til dagligvarebutikkens parkeringsareal kan etableres et ubemandet tankanlæg. Tankanlægget kan først realiseres når der kan ske en sammatrikulering af alle ejendomme inden for lokalplanområdet. Det vil sige, når ingen ejendomme, indenfor lokalplanområdet, længere bruges til boligformål.

Kommuneplantillæg 33 tilføjer et nyt rammeområde til centerformål, som åbner mulighed for etablering af én dagligvarebutik til lokalområdets forsyning samt ét ubemandet tankanlæg.

Ny bebyggelse placeres inden for byggefeltet, der overholder de eksisterende vejbyggelinjer mod Kalundborgvej. Byggefeltet for dagligvarebutikken er placeret længst muligt mod vest af hensyn til eksisterende bolig midt i lokalplanområdet.

Infrastrukturforbedringer i forbindelse med realisering af lokalplanen er aftalt med projektudvikler gennem en såkaldt frivillig infrastrukturudbygningsaftale. I henhold til Planlovens § 21B kan der indgås aftale mellem privat bygherre og en offentlig myndighed om finansiering af infrastrukturanlæg (offentlige vejanlæg mm.), der er nødvendige for realisering af projektet. De i udbygningsaftalen beskrevne infrastrukturelle ændringer finansieres af udvikler.

Blandt de planlagte forbedringer er:

- At der etableres en venstresvingsbane på Kalundborgvej for trafik fra vest til dagligvarebutikken.
- At der etableres et støttepunkt på Kalundborgvej for krydsende fodgængere til butikken fra busstopsted og boligområdet syd for Kalundborgvej.
- Etablering af ny buslomme/fremrykket busstoppested på nordsiden af Kalundborgvej og fortov fra busstop til ny dagligvarebutik.

Oplysninger om udbygningsaftalen er indarbejdet i lokalplanen. Udbygningsaftalen er under udarbejdelse og skal godkendes senest samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse. Et oversigtskort over aftalens indhold er vedlagt som bilag 4.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Høring

Der har været afholdt idémøde den 29. februar 2012 på Holbæk Bibliotek.

På mødet drøftedes særligt forhold omkring dagligvarebutikkens placering og udformning. Blandt forslagene fra de fremmødte var et beplantningsbælte mod vest og levende hegn mod Kalundborgvej, hvilket imødekommes i lokalplanforslaget.

I forbindelse med høringsperioden er der indkommet fem hørings svar, der vedhæftes som bilag. Et gennemgående tema har været en skepsis omkring det foreslåede tankanlæg. Dette har medført en ændring til lokalplanforslaget, således det kun er muligt at etablere et tankanlæg i forbindelse med dagligvarebutikkens parkeringsanlæg. Det har den betydning, at tankanlægget først kan realiseres når den midterste af de tre ejendomme, matr. nr. 2g, ikke længere anvendes til boligformål.

Vurdering i forhold til miljø

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der foretaget en miljømæssig screening i henhold til Lov om Miljøvurdering. På baggrund af screeningen er det konkluderet, at der ikke er behov for at udarbejde en egentlig miljørapport. Screeningens indhold er indsat som bilag i lokalplanforslaget.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 19-06-2012

Indstilles med anbefaling af et flertal af udvalget. Ole Brockdorff kan dog ikke støtte indstillingen, da han ikke ønsker et tankanlæg opført på arealet på noget tidspunkt.

Bilag

Bilag 1. Pdf af lokalplanforslag

Bilag 2. Referat fra idéfasemøde

Bilag 3. Samlede hørings svar

Punkt 82: Skitse til lokalplan 2.66 for erhverv og detailhandel, Spånnebæk

12/36483

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind orienterer om, at:

1. Vedlagte skitser danner grundlag for det videre lokalplanarbejde
2. Kommuneplanrammen for en del af lokalplanområdet ændres med kommuneplantillæg fra erhverv til lokalcenter.

Formål

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et konkret ønske om at etablere en dagligvarebutik samt en sandwichstand på en del af området. I forbindelse med dette ønske er det vurderet, at hele den gældende lokalplan skal erstattes i sin helhed.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Lokalplanområdet er beliggende mellem Gl. Ringstedvej, Valdemar Sejrsvej og Tåstrup Møllevej i Spånnebæk, Holbæk. Lokalplanområdet er omfattet af en gældende lokalplan nr. 14, denne erstattes i sin helhed.

Lokalplanområdet er i Kommuneplanen udlagt til erhverv. Dette ændres for en del af området, matrikel 1cm til lokalcenter. For den resterende del af lokalplanområdet bibeholdes de gældende kommuneplanrammer.

Området er i dag præget af forskellige former for industri og erhverv og er med til at danne Holbæks sydlige grænse til det åbne land. Den nye lokalplan vil give mulighed for at opføre en dagligvarebutik på 1000 m² samt en sandwichstand på ca. 30 m² på matr. 1cm. Byggeriet må maks. være på 1,5 etage med en højde på 8,5 meter.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Høring

Der har været afholdt idemøde 18. april på Holbæk Bibliotek med deltagelse af fire borgere, repræsenterende de tre naboejendomme til matr. 1cm. De væsentligste emner, der kom bemærkninger til var:

- Sikring af trafiksikre adgangsforhold for bløde trafikanter, der er fortalere for et helleanlæg.

- Busstoppestedet på Gl. Ringstedvej virker uhensigtsmæssigt placeret. Der er manglende adgang for gående og der opstår ofte trafikale gener da bussen giver anledning til farlige overhalinger, da den spærrer for trafikken.

Vurdering i forhold til økonomi

Bygherres forpligtigelser i forbindelse med trafikforanstaltninger, i form af etablering af et helleanlæg over Gl. Ringstedvej i nærheden af krydset ved Tåstrup Møllevej sikres gennem udbygningsaftaler.

Vurdering i forhold til miljø

Der er udarbejdet en kapacitetsberegning på krydset Gl. Ringstedvej/Tåstrup Møllevej i forhold til den nye trafikbelastning, der vil komme på krydset med etablering af en dagligvarebutik.

På baggrund af kapacitetsberegningen er der foretaget en trafiksikkerhedsvurdering, som omhandler løsninger til sikring af de bløde trafikanter - cyklister og gående. Der skal etableres et helleanlæg over Gl. Ringstedvej i nærheden af krydset ved Tåstrup Møllevej for at skabe sikker færdsel.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 19-06-2012

Tiltrådt.

Bilag

120531 A3 sitplanHolbæk.pdf

Overordnet skitse hele LP området.pdf

Punkt 83: Lokalplanforslag 11.14 Plejeboliger i Jyderup og Kommuneplantillæg 37

12/39824

Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø samt Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 37 for udvidelse af område til offentlige formål til et areal på Dyrskuepladsen i Jyderup, sendes i høring i otte uger.
2. Forslag til lokalplan 11.14 Plejeboliger i Jyderup sendes i høring i otte uger.

Formål

At give mulighed for etablering af ca. 70 tidssvarende plejeboliger og tilhørende centerfaciliteter i tilknytning til det eksisterende plejecenter Elmelunden i Jyderup.

Lokalplanen skal sikre, at plejeboligerne etableres i sammenhæng med det eksisterende plejecenter Elmelunden og i samspil med de grønne omgivelser.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Baggrunden for at udarbejde denne lokalplan er Holbæk Kommunes ønske om at fremtidssikre kommunens ældre- og plejeboliger. Lokalplanen er en udmøntning af Holbæk Kommunes boligstrategi for ældre.

Lokalplanområdet er beliggende på Dyrskuepladsen i Jyderup. Området er omfattet af to eksisterende lokalplaner. Lokalplan 50-43 for den nordlige del af Dyrskuepladsen. Lokalplan 50-43 udlægger området til grønt område og vil med denne lokalplans vedtagelse blive afløst for området. Lokalplan 50-65 for den sydlige del af Dyrskuepladsen udlægger området til boliger og vil med denne lokalplans vedtagelse blive afløst i sin helhed.

Lokalplanen vil give mulighed for etablering af ca. 70 nye plejeboliger på arealet i umiddelbar tilknytning til det eksisterende plejecenter Elmelunden. Der vil blive mulighed for at etablere plejeboligerne og de tilhørende centerfaciliteter i to etager på maks. højde på 8,5 m.

Lokalplanen stiller krav til, at den sydlige del af Dyrskuepladsen bibeholdes som grønt rekreativt område. Der er i denne forbindelse udarbejdet en plan over bevaringsværdig beplantning. Der etableres vejadgang til området fra Industriparken, desuden reserveres vejareal til en fremtidig forbindelse mellem Holbækvej og Industriparken.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Høring

Der blev afholdt et informationsmøde omkring ændring af kommuneplanrammerne, lokalplan 11.14 og etablering af de nye plejeboliger. Mødet blev afholdt 21. marts 2012 på plejecentret Elmelunden. De væsentligste punkter der blev talt om var, placering af byggeriet, bevaring af grønt areal, adgangsforhold til Dyrskuepladsen samt om byggeriet skal opføres i 1 eller 2 etager. Der blev især udtrykt bekymring for, at det grønne areal bliver mindre. I dag anvendes Dyrskuepladsen til mange forskellige aktiviteter i løbet af året eksempelvis cirkus. Der blev udtrykt ønske om, at det også er muligt i fremtiden.

Høringsperioden løber fra 28. juni 2012 til 23. august 2012. Der vil i høringsperioden blive afholdt et offentligt møde, hvor der vil blive informeret om lokalplanforslaget. Mødet annonceres på planer.holbaek.dk.

Vurdering i forhold til miljø

Der er foretaget en miljøscreening. På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at der ikke er behov for udarbejdelse af en egentlig miljørapport.

I lokalplanforslagets redegørelse er miljøforholdene og tiltag i forhold til bæredygtighed beskrevet.

Vurdering i forhold til sundhed

Det er væsentligt for beboernes trivsel, at plejeboliger og plejecenter ikke etableres som en isoleret enhed i lokalsamfundet. Offentligheden skal sikres adgang til de grønne, rekreative arealer, dette skal ske under hensyntagen til beboernes sikkerhed og trivsel.

Plejeboliger og plejecenter skal etableres som en helhed, der bl.a. gennem tilbud af aktiviteter inkluderer lokalsamfundet. Det er væsentligt, at beboere og pårørende har mulighed for at foretage sig aktiviteter eller andet sammen.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 19-06-2012

Indstilles med anbefaling. Dog bedes forvaltningen undersøge muligheden for at stille krav om kollektiv varmforsyning for det pågældende byggeri.

Bilag

REferat fra idemøde

Tillæg_Kommuneplan.pdf

11-14_Lokalplanforslag.pdf

Punkt 84: Godkendelse af revideret lokalplanforslag 11.13 for et område ved Lerchehuset i Jyderup med tilhørende revideret forslag til kommuneplantillæg nr. 26

12/64591

Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og afgøres i byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. Revideret forslag til kommuneplantillæg nr. 26 udsendes i høring
2. Revideret forslag til lokalplan 11.13 - et område ved Lerchehuset i Jyderup udsendes i høring

Formål

Formålet med planforslagene er, at tilvejebringe det planmæssige grundlag for at opføre nye boliger i området samt at anvende Lerchehuset og en ny tilbygning hertil til højskole eller liberalt erhverv, herunder sundhedscenter. Planlægningen muliggør desuden, at der kan etableres en bolig i Lerchehuset, og at der etableres et større, fælles friareal mod Skarresø og Drivsåtskoven.

Lokalplanen skal samtidig sikre at:

- områdets nuværende landskabelige kvaliteter, de kulturarvsværdier som er i Lerchehuset og det kulturmiljø som Lerchehuset er en del af, bevares.
- der bibeholdes en offentlig sti ved langs Skarresø.
- ny bebyggelse opføres, så de eksisterende landskabs- og kulturværdier understøttes og udvikles.
- ny bebyggelse i området har et minimalt resurseforbrug gennem hele bebyggelsens levetid.
- regnvand håndteres inden for lokalplanområdet efter principperne om lokal afledning af regnvand.
- håndteringen af regnvand integreres som en synlig og integreret del af det rekreative landskab, hvor afledningen af regnvand er en kvalitet i landskabet.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Baggrunden for at udarbejde nærværende planforslag, er et konkret ønske om at etablere en del af de fremtidige højskolefaciliteter fra Sølyst i Lerchehuset, evt. senere at etablere et egentligt Sundhedscenter i Lerchehuset. Yderligere er der et konkret ønske om at etablere boliger på arealet mellem haven og Slagelsevej.

Området ligger ned til Skarresø og op ad Drivsåtskoven, hvilket betyder, at hovedparten af området ligger indenfor søbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen. Yderligere er Skarresø og et areal i den nordlige del af området registreret som beskyttet natur. Planlægningen sikrer derfor, at nyt byggeri udformes således, at der tages hensyn til de landskabelige kvaliteter og vigtige levesteder for dyr og planter.

Lokalplanen skal sætte rammerne for det fremtidige byggeri, under hensyn til de eksisterende værdier i området.

Oprindelige forslag til planerne var i offentlig høring i begyndelsen af 2012, men er på baggrund af en supplerende undersøgelse af engområdet mellem Lerchehuset og Drivsåtskoven blev planlægningen indstillet til fornyet høring. Undersøgelsen fastlagde en del af området som § 3 område, og efterfølgende er bebyggelsesplanen blevet tilrettet i den reviderede planlægning.

Klima og Miljøudvalget har den 24.4.2012 drøftet skitsen til Lerchehuset og besluttet af den danner grundlag for det videre lokalplanarbejde. Det blev tilføjet beslutningen at: "der etableres aktiviteter i Lerchehuset parallelt med opførelse af byggeriet. Anvendelsesbestemmelserne bør også rumme mulighed for offentlige formål"

Offentlighedens adgang til de ubebyggede arealer ved Skarresø og Drivsåtskoven tinglyses i en servitut på ejendommen. Tinglysningen sker efter aftale med grundejer.

Lovgrundlag

Planloven

Høring

Der er gennemført en idéfase fra den 08.03.2011 til den 22.03.2011 og afholdt et indledende forfasemøde for alle interesserede den 15.03.2011. På mødet drøftedes en række forhold omkring projektet, bl.a. adgangsforhold, beskyttelseslinjer mv.

Der er taget kontakt til Jyderup Lokalforum, som bakker op om planlægningen.

De oprindelige planforslag var fremlagt til offentlig høring i perioden 14. december 2011 til 15. februar 2012 og der blev afholdt offentligt møde den 18. januar 2012. Efter dette møde blev der foretaget en supplerende undersøgelse af overdrevs/engområdet mellem Lerchehuset og Drivsåtskoven, som viste at der i den gamle have var kommet en flora, som betød, at en del af haveområdet nu har status af § 3 område.

De reviderede planforslag fremlægges til offentlig høring fra den 28. juni 2012 til den 22. august 2012. Der vil blive afholdt offentligt møde om planforslagene den 14.8 2012. Mødet annonceres på planer.holbaek.dk.

Vurdering i forhold til miljø

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af de reviderede planforslag foretaget en screening af planforslagenes miljømæssige påvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 936 af 24. september 2009). Ifølge lovens § 3, stk. 1, nr. 3 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer, som giver mulighed for anlægsprojekter, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det er på baggrund af miljøscreeningen konstateret, at planforslagene ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og at der derfor ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Den nærmere begrundelse for screeningsbeslutningen fremgår af planforslagene. Screeningsbeslutningen bekendtgøres samtidig med fremlæggelsen af lokalplanforslaget.

Vurdering i forhold til sundhed

Det reviderede lokalplanforslag indebærer, at min. 75 % af området udlægges som fælles opholdsareal og naturområde (eng) for området. Desuden sikrer planforslaget den eksisterende, offentlige sti langs Skarresø.

Lerchehusets eksisterende bygningsanlæg vil udlægges til blandt andet et sundhedscenter. Hvis der etableres et sundhedscenter i bygningerne kan Jyderup-borgerne få let adgang til et bredt spekter af behandlings- og genoptræningstilbud.

Det vurderes, at der ikke er behov for at udarbejde en egentlig sundhedsrapport eller iværksætte særlige foranstaltninger for i øvrigt at fremme sundhed indenfor planforslagenes område.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 19-06-2012

Indstilles med anbefaling af et flertal bestående af Erik Just Pedersen, Søren Christensen samt Chr. Ahlefeldt.

Et mindretal bestående af John Harpøth og Ole Brockdorff stemmer hverken for eller imod indstillingen.

Bilag

Bilag 2

Bilag 1

Punkt 85: Forslag til lokalplan 8.01 for Kirsebærhaven i Gislinge

11/82697

Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. lokalplanforslag 8.01 for Kirsebærhaven i Gislinge godkendes og udsendes i høring.
2. der på baggrund af den foretagne screening af planens miljømæssige påvirkninger ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Formål

Formålet med lokalplanen er at revidere den gældende lokalplan for et delvist udbygget boligområde i den vestlige del af Gislinge. Det er formålet at tilpasse lokalplanens bestemmelser til de eksisterende forhold og udvide byggemulighederne, både i forbindelse med det eksisterende byggeri og nyt byggeri.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Forslag til lokalplan 8.01 for Kirsebærhaven i Gislinge afløser den eksisterende lokalplan B207.1 for et boligområde ved Sandbyvej i Gislinge. Lokalplan B207.1 blev vedtaget af Svinninge Kommunes kommunalbestyrelse den 25. maj 2004.

Som begrundelse for udarbejdelse af en ny lokalplan gives, at den eksisterende lokalplan som administrativt dokument ikke er nemt at administrere efter ved byggesagsbehandling. Dette skyldes restriktive bestemmelser omkring placering af bebyggelse og det faktum at bestemmelserne desuden er skrevet ind i lokalplanens formål. Det har den betydning at der ikke kan gives dispensation til småbygninger som fx carporte og redskabsskure. Derudover er en stor del af det opførte byggeri ikke opført i overensstemmelse med den eksisterende lokalplans byggefelt. Derfor skal den nye lokalplan give mulighed for en lovliggørelse af det eksisterende byggeri.

Lokalplan 8.01 inddeler lokalplanområdet i tre delområder, delområde A, B og C. Delområde A og B er fuldt udbyggede med henholdsvis seks åben-lav boliger (fritliggende parcelhuse) og 16 tæt-lav boliger (dobbelthuse). Inden for delområde C kan der opføres yderligere ca. 12 tæt-lave boliger.

Ændringerne i lokalplan 8.01 i forhold lokalplan B207.1 består primært i:

- En slankning af formålsparagraffen, så der åbnes mulighed for at give dispensation til mindre ændringer, som ikke er i strid med lokalplanens principper.
- En udvidelse af bestemmelserne omkring bebyggelsens omfang og placering, som muliggør opførelse af carporte, redskabsskure og mindre tilbygninger. Disse ændringer betyder ligeledes, at der gives mere vide muligheder for opførelse af nyt byggeri på det ubebyggede delområde.

- En udvidelse af bestemmelserne omkring veje og stier, som dels sikrer et sammenhængende stisystem til skolen og dels reserverer en vejadgang til et endnu ubebygget lokalplanområde syd for delområde C.
- En præcisering af bestemmelserne omkring oprettelse af en grundejerforening.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Vurdering i forhold til miljø

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der foretaget en miljømæssig screening i henhold til Lov om Miljøvurdering. På baggrund af screeningen er det konkluderet, at der ikke er behov for at udarbejde en egentlig miljørapport. Screeningens er indsat som bilag i lokalplanforslaget.

Der lægges i lokalplanforslaget op til, at ny skal bebyggelse opføres som lavenergibyggeri.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 19-06-2012

Indstilles med anbefaling.

Bilag

Bilag 1

Punkt 86: Tillæg nr. 1 til spildevandsplanen (område ved Kalundborgvej)

12/64590

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. forslaget til spildevandstillæg nr. 1 sendes i offentlig høring, såfremt VVM-screening af planerne ikke giver anledning til at de skal miljøvurderes
2. Teknik og Miljø bemyndiges til at offentliggøre at tillægget ikke danner grundlag for VVM-pligt, hvis det skønnes at være tilfældet efter en høring af screeningsrapporten.

Formål

Formålet med at få vedtaget tillæg nr. 1 til spildevandsplanen er at ændre kloakoplandet, så det er i overensstemmelse med den planlagte arealanvendelser ved realisering af lokalplan 2.65 - dagligvarebutik på Kalundborgvej.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Der er ved at blive udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan (nr. 2.65) for området.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Endelig skal det sikres, at der også er overensstemmelse med eventuelle lokalplaner, og særligt overensstemmelse med bestemmelser heri, der vedrører eller indvirker på spildevandsafledningen.

Tillægget sikre det juridiske grundlag for at den nye dagligvarebutik kan blive tilsluttet den offentlige kloak.

For at fremme realiseringen af lokalplanforslag 2.65 er der udarbejdet et forslag til tillæg til Holbæk Kommunes Spildevandsplan 2010 - 2018.

I forslaget til spildevandsplantillægget udvides det eksisterende opland (HK97) med godt 1200 m². Regnvandet ledes til Holbæk Fjord. Udvidelsen har ingen praktisk betydning for oplandets samlede udledning som er fra 80 ha. Derfor forventes den lovpligtige VVM-screening ikke danner grundlag for VVM-pligt.

Lovgrundlag

- § 32 i lovbekendtgørelse 879 af 26/06 2010 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven).

- Kapitel 3 i bekendtgørelse 1448 af 11/12 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Høring

Forslaget fremlægges i en offentlig høring i mindst otte uger.

Vurdering i forhold til økonomi

Det vil ikke være forbundet med økonomiske omkostninger for Holbæk Kommune at vedtage spildevandstillægget.

Vurdering i forhold til administrative forhold

Vedtagelsen af tillægget vil ikke få nogen indflydelse på de administrative forhold.

Vurdering i forhold til miljø

Vedtagelse af tillægget sikre, at spildevandet fra det planlagte område kan tilsluttes den offentlige kloak og dermed en effektiv rensning.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 19-06-2012

Indstilles med anbefaling.

Bilag

Forslag til tillæg 1 opland HK97.pdf

Punkt 87: Tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen (Område ved Lerchehuset, Jyderup)

12/66584

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. forslaget til spildevandstillæg nr. 2 sendes i offentlig høring, såfremt VVM-screening af planerne ikke giver anledning til at de skal miljøvurderes.
2. Teknik og Miljø bemyndiges til at offentliggøre at tillægget ikke danner grundlag for VVM-pligt, hvis det skønnes at være tilfældet efter en høring af screeningsrapporten.

Formål

Formålet med at få vedtaget tillæg nr. 2 til spildevandsplanen er, at ændre kloakoplandet så det er i overensstemmelse med de planlagte arealanvendelser ved realisering af lokalplanforslag 11.13 "Området ved Lerchehuset, Jyderup". Tillægget ændrer samtidigt kloakopland JY14 (Lerchehuset) fra at være separatkloakeret til spildevandskloakeret.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Der er ved at blive udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan (nr. 11.13) for området omkring Lerchehuset, Jyderup.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor den overordnede disponering af arealerne er angivet. Endelig skal det sikres, at der også er overensstemmelse med eventuelle lokalplaner, og særligt i overensstemmelse med bestemmelserne heri, der vedrører eller indvirker på spildevandsafledningen.

Tillægget sikre det juridiske grundlag for, at de nye boliger ved Lerchehuset kan blive tilsluttet den offentlige kloak.

For at fremme realiseringen af lokalplanforslag 11.13 er der udarbejdet et forslag til tillæg til Holbæk Kommunes Spildevandsplan 2010 - 2018.

I forslaget udvides det eksisterende opland (JY14) til omfatte område "B" på ca. 1,7 ha. Kloakoplandet bliver ændret fra separatkloakeret til spildevandskloakeret. Dvs., at der fremover kun vil blive sørget for at spildevandet kan afledes til kloakken. Grundejeren skal sørge for afledning af regn- og overfladevand på egen grund eller søge om udledningstilladelse.

Det forventes den lovpligtige VVM-screening ikke danner grundlag for VVM-pligt.

Lovgrundlag

- § 32 i lovbekendtgørelse 879 af 26/06 2010 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven).
- Kapitel 3 i bekendtgørelse 1448 af 11/12 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Høring

Forslaget fremlægges i en offentlig høring i mindst otte uger.

Vurdering i forhold til økonomi

Det vil ikke være forbundet med økonomiske omkostninger for Holbæk Kommune at vedtage spildevandstillægget.

Vurdering i forhold til administrative forhold

Vedtagelsen af tillægget vil ikke få indflydelse på de administrative forhold.

Vurdering i forhold til miljø

Vedtagelse af tillægget sikre at spildevandet fra det planlagte område kan tilsluttes den offentlige kloak og dermed en effektiv rensning.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 19-06-2012

Indstilles med anbefaling.

Bilag

Forslag til tillæg 2 opland JY14.pdf

Punkt 88: Tillæg nr. 3 til spildevandsplanen (Algestrup)

12/66587

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. forslaget til spildevandstillæg nr. 3 sendes i offentlig høring, såfremt VVM-screening af planerne ikke giver anledning til at de skal miljøvurderes
2. Teknik og Miljø bemyndiges til at offentliggøre at tillægget ikke danner grundlag for VVM-pligt, hvis det skønnes at være tilfældet efter en høring af screeningsrapporten.

Formål

Formålet med at få vedtaget tillæg nr. 3 til spildevandsplanen er, at ændre den planlagte kloakering i Algestrup (AL01) fra at være spildevandskloakeret til separatkloakeret.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

I forbindelse med nedlæggelse af Maglesø og Algestrup renseanlæg og etablering af en afskærende ledning, er det konstateret at kloakoplandet i Algestrup (opland AL01) i den gældende spildevandsplan er planlagt spildevandskloakeret. Dette er en fejl, da det burde have været planlagt som separatkloakeret.

Holbæk Forsyning har ønsket, at der bliver fortaget denne ændring, så de kan etablere et separatkloakeret system i Algestrup. Oplandet i Algestrup udgøres af 15 husstande.

Begrundelsen for at Algestrup fremover skal være separatkloakeret er:

1. De eksisterende ledninger, som i dag udgør fælleskloakken vil fremover anvendes til regnvandsafledning. Det er almindeligt praksis ved ændring fra fælles kloak til separat kloak ved at anvende eksisterende ledninger. Holbæk Forsyning vil forsat vedligeholde ledningerne.
2. Grundejerne har i sin tid betalt for en ret til at kunne aflede regn- og overfladevand gennem det offentlige kloaksystem. Denne ret har man ikke hvis oplandet ændres til spildevandskloakering, hvor man selv skal sørge for at aflede vandet på egen grund eller til et vandløb. Fratagelse af retten for grundejerne til at kunne aflede regn- og overfladevand vil betyde, at de kan kræve compensation svarende til max. 40 % af tilslutningsbidraget fra forsyningen. Det vil også betyde at vedligeholdelsen af de ledninger, som i dag udgør den offentlige kloak, vil blive pålagt lodsejerne i det omfang de har nytte af vandløbet.

Det forventes den lovpligtige VVM-screening ikke danner grundlag for VVM-pligt.

Lovgrundlag

- § 32 i lovbekendtgørelse 879 af 26/06 2010 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven).
- Kapitel 3 i bekendtgørelse 1448 af 11/12 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- § 4a lovbekendtgørelse 633 af 07/06 2010. Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

Høring

Forslaget fremlægges i en offentlig høring i mindst otte uger.

Vurdering i forhold til økonomi

Det vil ikke være forbundet med økonomiske omkostninger for Holbæk Kommune at vedtage spildevandstillægget. Hvis ikke forslaget bliver vedtaget, vil det kunne betyde, at Holbæk Forsyning skal kompensere grundejerne for fratagelsen af retten til at aflede regn- og overfladevand gennem Holbæk Forsynings ledninger. Kompensationen kan maksimalt udgøre 40 % af tilslutningsbidraget.

Vurdering i forhold til administrative forhold

Vedtagelsen af tillægget vil ikke få nogen indflydelse på de administrative forhold.

Hvis ikke forslaget bliver vedtaget, skal der rejses en sag om fordelingen af vedligeholdelsen blandt dem, der har nytte af den tidligere kloakledning. Det er erfaringsmæssigt en vanskelig opgave, som kan medføre behandling ved flere myndighedsinstanser.

Vurdering i forhold til miljø

Det vil næppe have betydning for miljøet om spildevandstillægget vedtages eller ej.

Vurdering i forhold til andre afledte konsekvenser

Hvis ikke tillægget vedtages kan Holbæk Forsyning komme til at skulle kompensere for fratagelsen af retten til at aflede regn- og overfladevand svarende til maksimal 40 % af tilslutningsbidraget til hver grundejer.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 19-06-2012

Indstilles med anbefaling.

Bilag

Forslag til tillæg 3 opland AL01.pdf

Punkt 89: Jordregulativ

12/40249

Sagsprocedure

Behandles i Udvalget for Klima og Miljø og byrådet.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. forslag til regulativ for jord godkendes

Formål

Efter at affaldsbekendtgørelsen blev revideret i december 2011, er kommunen, efter § 19, stk. 2, forpligtet til at udarbejde et selvstændigt regulativ for jord, som er affald.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Regulativudkastet har været i høring i fire uger og der er ikke indkommet ændringer eller kommentarer.

Jordregulativet beskriver hvordan opgravet jord betragtes i henhold til affaldsbekendtgørelsen, når en affaldsproducent skiller sig af med opgravet jord, agter at skille sig af med opgravet jord eller er forpligtet til at skille sig af med opgravet jord.

Regulativet omfatter både uforurenede jord og forurenede jord.

Kildesorteret jord kan leveres direkte til nyttiggørelse eller til et godkendt anlæg for jordrensning eller til deponering. Jord, der ikke er kildesorteret eller kategoriseret, skal transporteres til et godkendt karteringsanlæg, der foretager sortering og kategorisering med henblik på den videre håndtering. Hver husstand/virksomhed kan årligt aflevere op til 1 m³ ren og lettere forurenede jord på genbrugspladserne i Holbæk Kommune.

I affaldsbekendtgørelsen beskrives de ændrede bestemmelser om registrering og indberetning af affaldsdata. Således skal virksomheder, der erhvervsmæssigt håndterer jord, som er defineret som affald, fremover lade sig registrere og årligt indberette håndterede jordmængder, forureningstyper m.m. til det nationale affaldsdatasystem.

Der er ikke derudover nye ordninger, ligesom der heller ikke sker ændringer i måden borgere og virksomheder skal forholde sig i forbindelse med bortskaffelse af jord.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

Høring

Regulativudkastet har været i høring i fire uger fra den 9. maj til 4. juni 2012.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 19-06-2012

Indstilles med anbefaling.

Bilag

Regulativ for jord

Punkt 90: Miljøgodkendelse af husdyrproduktionen - Løserupvej 55, 4300 Holbæk

12/9378

Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø.

Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. miljøgodkendelsen skal gives uden krav til luftrensning, men med overvågning af overdrevet. Overvågningen skal ske med henblik på at vurdere, om der er behov for yderligere tiltag til reduktion af ammoniakemissionen, når miljøgodkendelsen skal revurderes om otte år.

Alternativ indstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. miljøgodkendelsen skal gives med krav til luftrensning.

Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Preben Hansen har søgt om tilladelse til at udvide sin årlige husdyrproduktion fra 15.000 smågrise (69 DE - dyreenheder) til 23.000 smågrise og 230 drægtige søer (153 DE).

I første omgang blev der søgt om en udvidelse af husdyrproduktionen til 483 DE. Kommunen vurderede i 2010, at det ikke kunne udelukkes, at fordampningen af ammoniak fra staldene ville have en væsentlig negativ effekt på det nærliggende Natura 2000-område nr. 155 Udby Vig. På baggrund af en udvalgsbehandling lagde kommunen op til at give afslag.

Landmanden valgte på det tidspunkt at tilpasse sit projekt fremfor at få et afslag. Tilpasningen indebar færre grise på gården og rensning af ammoniak fra ventilationsluften. Hermed blev der sikret en "0-løsning" til et surt overdrev i det nærliggende Natura 2000-område.

Landmanden har under behandlingen af sagen fremført, at han mener at tilpasningen er for restriktiv og at kravet om luftrensning ikke står mål med effekten.

Det taler imod luftrensning, at det vil koste netto ca. 150.000 kr. om året at drive et anlæg med rensning af luften. Det svarer til ca. 5 kr. pr. produceret smågris. Proportionalitetsprincippet tages således i anvendelse, da indsatsen med hensyn til foretagelse af luftrensningen ikke står mål med den minimale besparede ammoniakbelastning.

I forhold til den oprindelige ansøgning er der allerede sket en begrænsning af ammoniakbelastningen fra 0,3 til 0,1 kg N/ha/år. Dette skal ses i forhold til baggrundsbelastningen på 12,4 kg N/ha/år.

Revurdering af miljøgodkendelsen

Miljøgodkendelsen skal revurderes første gang efter otte år. Ved revurderingen skal det vurderes, om der er behov for yderligere tiltag til reduktion af ammoniakemissionen fra anlægget.

For at have et grundlag til denne vurdering er der behov for, at Natur, Miljø og Landskab udfører en årlig registrering og vurdering af overdrevets tilstand, da tilstandsændringer i naturtyper sker med små ændringer over tid.

Når retsbeskyttelsesperioden på de otte år er udløbet, kan der ved revurderingen stilles yderligere krav til reduktion af ammoniakemissionen.

Sagsbeskrivelse af alternativ indstilling

I Natura 2000-området ligger nogle få sure overdrev. Til det nærmeste sure overdrev ved Hønehals Skov kan der beregnes en påvirkning af ammoniak. Overdrevet er surt, hvor terrænet skrånede. Der hvor terrænet flader ud forekommer et kalkpræg inden naturtypen overgår til tidvis våd eng og over til strandeng.

Et surt overdrev er mere følsomt overfor ammoniak fra luften end et kalkoverdrev.

Sure overdrev er en prioriteret naturtype inden for EU. Nogle naturtyper og arter er ved helt at forsvinde eller trues af udryddelse indenfor EU. Danmark har derfor et særligt ansvar for at bevare dem. Der gælder særligt skærpede regler for beskyttelse af de prioriterede arter og naturtyper.

Det er i naturplanen vurderet, at overdrevet har en meget høj naturtilstand, men at det er truet.

Det vurderes, at tålegrænsen for det pågældende sure overdrev ligger på ca. 10 kg N/ha/år. Baggrundsbelastningen er i Holbæk Kommune 12,4 kg N/ha/år.

Bevaringsstatus/prognosen for det sure overdrev i Natura 2000-området er i Naturplanen vurderet ugunstig på grund af næringsstofbelastning fra luften.

Det er et botanisk og naturmæssigt meget sjældent overdrev, der har behov for særlig beskyttelse, hvis det ikke skal forsvinde.

Det er habitatbekendtgørelsen, der juridisk tager over, når der konkret vurderes på Natura 2000-områder. Det er ikke husdyrgodkendelseslovens generelle beskyttelsesregler, der skal benyttes. En habitatvurdering er udtryk for et gennemført forsigtighedsprincip. Hvis der kan være en risiko for en negativ påvirkning, er der ingen bagatelgrænse.

Lovgrundlag

Lov nr. 1486 af 04/12 2009. Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Bek. nr. 294 af 31/03 2009. Bek. om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.

Bek. nr. 408 af 01/05 2007. Bek. om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Forvaltning af Natura 2000-områder. Habitatdirektivets artikel 6. 92/43/EØF. Europa-Kommissionen - Generaldirektoratet for Miljø. April 2000.

Natura 2000-plan 2010-2015. Udby Vig. Natura 2000-område nr. 155. Habitatområde H136. Naturstyrelsen. Miljøministeriet. 2011.

Basisanalyse for Natura 2000-område nr. 155 Udby Vig. Vestsjællands Amt.

Høring

Der blev sendt et udkast til miljøgodkendelse i seks ugers høring den 21. februar 2012. Det blev trukket tilbage og erstattet af et nyt udkast uden krav til rensning af ventilationsluften den 16. marts 2012.

Høringssvar:

Landmanden er kommet med et høringssvar. Det fremgår, at landmandens konsulent mener, at der tale om et kalkoverdrev og at det er beskyttet ved den generelle lovgivning. Naturstyrelsen i Roskilde har dog tidligere redegjort for at der er tale om både et kalkoverdrev og et surt overdrev, der støder op til og overlapper med hinanden. De øvrige dele handler om mindre sproglige og faglige justeringer til godkendelsen.

Der er indkommet høringsvar fra en forening og en række borgere og der er indleveret en underskriftindsamling med 135 underskrivere. Overordnet handler kommentarerne om transport, lugt, udvaskning, landskab og ammoniak til Natura 2000-området.

Forvaltningen vurderer, at godkendelsen tager højde for:

- at der ikke sker en væsentlig negativ påvirkning af omgivelserne i forbindelse med transport.
- lugtgenekriterierne til nærmeste naboer, samlet bebyggelse, byzone og sommerhusområder er overholdt.
- at udvaskningen af næringsstoffer overholder grænseværdierne.
- at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes, idet der er sket en kraftig reduktion i bygningsmassen i forhold til det oprindelige projekt, og der er stillet krav om afskærmende beplantning.

Udvalget for Klima og Miljø skal dog forholde sig til ammoniakbelastningen af Natura 2000-området.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 22-05-2012

Christian Ahlefeldt og Søren Christensen stemmer for hovedindstillingen.

John Harpøth stemmer for den alternative indstilling, dog med den tilføjelse, at luftrensningsanlægget skal være etableret inden for en frist på fire år (og ikke ved produktionens opstart).

Ole Brockdorff og Erik Just Pedersen mener at luftrensningsanlægget skal etableres ved produktionens opstart. Dog ønskes det principielt ikke, at der skal ske en udvidelse af svineproduktionen det pågældende sted. Sagen ønskes forelagt til byrådets behandling.

Beslutning i Byrådet den 06-06-2012

Punktet udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen drøftes påny i Udvalget for Klima og Miljø den 19. juni 2012.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 19-06-2012

Sagen tilbagesendes til administrationen til endelig afgørelse baseret på afgørelse foretaget af Naturklagenævnet d. 8. juni vedrørende tilsvarende sag i Aalborg kommune. Afgørelsen fremsendes til udvalget til efterfølgende orientering.

Bilag

Løserupvej_55_Udkast_til_afgørelse_16032012.pdf

Gefion - Bemærkninger til Løserupvej 55

Høringsvar2.pdf

Hørings svar_Underskriftindsamling.pdf

Punkt 91: Eventuelt - Udvalget for Klima og Miljø den 19. juni 2012

11/61145

Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø

Hovedindstilling

Eventuelt:

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 19-06-2012

Intet.