

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 03-03-2026

Mødedato Tirsdag d. 03. marts 2026 kl. 08:15

Mødested Lokale 0.21

Mødedeltagere Jacob van Dijk, Eva Anker Lund, Stampe Duus, Søren Stavnskær
 , Steen Klink, Lars Qvist, Morten Stig Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde i Plan- og Erhvervsudvalget den 3. marts 2026.....	3
Orientering om planlægning og lokalplaner.....	4
Beslutning om praksis for parkeringshåndhævelse på gangareal på privat grund i Holbæk Kommun	6
Beslutning om udarbejdelse af langsigtet infrastrukturplan.....	8
Beslutning om møder i Erhvervsudviklingsrådet 2026.....	10
Beslutning om etårig aftale med Holbæk Erhvervsforum.....	12
Beslutning om godkendelse af skema A, for Helhedsplan til Byggeforeningen af 1933's afdeling 13	14
Beslutning om godkendelse af skema A, for Helhedsplan til Byggeforeningen af 1933's afdeling 11	17
Beslutning om principper for behandling af ansøgninger om enkeltstående batterianlæg.....	20
Beslutning om afgørelse af ansøgning om opførelse af batterianlæg, Hagesholmvej 17, 4520 Svinni	22
Beslutning om afgørelse af ansøgning om opførelse af batterianlæg, Katrinedal 12, 4520 Svinninge	24
Beslutning om bevilling af 8,5 mio. kr. til etablering af Kystliv Holbæk etape 2.....	26
Beslutning om udpegning af repræsentant og suppleant til i åstedsforretninger i forbindelse med ek	30
Orientering om sagsbehandlingstiden på plan- bygge- og landzoneområdet.....	32
Orienteringer.....	35
Underskriftssark.....	37

Punkt 19: Godkendelse af dagsorden til møde i Plan- og Erhvervsudvalget den 3. marts 2026

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsordenen til Plan- og Erhvervsudvalget møde den 3. marts 2026 godkendes

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget

Beslutningssag

Bilag

Tidsplan Plan- og Erhvervsudvalget - Marts 2026

Punkt 20: Orientering om planlægning og lokalplaner

26-001047

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orientering om lokalplaner og præsentation af kommunens arbejde med fysisk planlægning tages til efterretning

Resume

Administrationen giver en status på kommunens arbejde med fysisk planlægning, herunder de 23 igangsatte lokalplaner og 31 nye ønsker om lokalplanlægning. Der registreres en markant stigning i både antallet og kompleksiteten af forespørgsler. Derfor vil der fremadrettet være en ny kvartalsvis orientering til udvalget om status og udvikling på lokalplanområdet.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalg

Orienteringssag

Sagshistorik, henvisninger

Plan og Erhvervsudvalget den 3. februar 2026: [Pkt. 16 Beslutning om introduktioner til Plan og Erhvervsudvalget i 2026](#)

Økonomiudvalget den 10. februar 2021: [Pkt. 58 Beslutning om prioriteringsrækkefølge for igangsætning af lokalplaner](#)

Beskrivelse af sagen

På mødet vil administrationen lave en præsentation af arbejdet med fysisk planlægning. Præsentation vil omhandle en generel introduktion til kommunens planlægningsopgaver samt en status på antallet af lokalplaner der er igangsat og der ønskes igangsat.

Nedenfor er ligeledes beskrevet en status på lokalplaner.

Status på lokalplaner

Der er 23 igangsatte lokalplaner, der er under udarbejdelse. Der udarbejdet en oversigt over de igangsatte lokalplaner, hvor den forventede tidsplan for sagerne fremgår. Oversigten over igangsatte lokalplaner er vedlagt som bilag 1.

Enkelte af de igangsatte lokalplansager er inaktive. Det skyldes at administrationen afventer tilbagemeldinger fra grundejer eller udvikler og planlægningen derfor er gået i stå. Der er også sager, hvor formålet med planlægningen ikke længere er relevant. I bilaget er inaktive lokalplaner ikke markeret med en tidslinje.

Herudover er der 31 lokalplaner, som grundejer eller en udvikler ønsker udarbejdet. Der er udarbejdet en beskrivelse på en side af hvert ønske til en lokalplan. Disse beskrivelser er vedlagt som bilag 2.

Antallet af igangsatte lokalplaner og ønskede lokalplaner skal ses i lyset af at der afsluttes 9-10 planer i gennemsnit om året, seneste år blev 9 lokalplaner afsluttet.

Prioritering og igangsætning af lokalplaner

Plan- og Erhvervsudvalget vil fremover modtage en kvartalsvis orientering om lokalplaner. Orienteringen vil have samme indhold og bilag som denne sag og erstatter den tidligere halvårslige rapportering om lokalplaner og byggesagsbehandling.

Når en lokalplan er klar til igangsætning, vil administrationen fremlægge en sag for Plan- og Erhvervsudvalget med henblik på at træffe beslutning om at påbegynde udarbejdelsen af lokalplanen.

Principper for prioritering af lokalplaner blev besluttet af økonomiudvalget d. 10 februar 2021. Af de principper følger at nedenstående gruppe af lokalplaner prioriteres højest.

- Kommunale servicefaciliteter (skoler, plejehjem, daginstitutioner, sundhed med videre)
- Erhverv, der understøtter Erhvervspolitikken og placeres i overensstemmelse med kommuneplanen
- Vedvarende energianlæg der understøtter og placeres i overensstemmelse med den Strategiske Energiplan
- Boliger, der genererer mange (forholdsvist i forhold til andre ansøgninger) nye boliger og/eller tilgodeser udviklingen i lokalområderne, og som samtidig er i overensstemmelse med Boligstrategien og kommuneplanen.

Sekundært prioriteres følgende gruppe af lokalplaner:

- Dagligvarebutikker der placeres i overensstemmelse med kommuneplanen
- Boliglokalplaner med få (forholdsvist i forhold til andre ansøgninger) nye boliger, der er i overensstemmelse med Boligstrategien og kommuneplanen
- Lokalplaner der sikrer bevaringsværdier og kulturmiljøer

Følgende gruppe af lokalplaner prioriteres lavest eller slet ikke:

- Mindre rettelser i forhold til eksisterende lokalplaner som for eksempel en anden bebyggelsesplan eller en tilføjelse til anvendelsesbestemmelsen
- Lokalplaner der primært gavner den enkelte og ikke de mange

Stigning i forespørgsler om lokalplaner

Holbæk Kommune oplever en markant stigning i interessen for og antallet af forespørgsler vedrørende udarbejdelse af lokalplaner. Dertil kommer en stigende kompleksitet i lokalplanerne. Der er væsentlig flere forhold, der skal afdækkes i processerne i form af regnvandshåndtering, støjforhold, konsekvenser for beskyttet natur, afledte trafikale konsekvenser samt involvering af naboer, borgere og lokalområdet. Det kommer særligt til udtryk i lokalplaner såsom:

- Solcelle- og vindmølleprojekter
- Erhvervslokalplaner såsom datacentre, plastsorteringsanlæg og energi
- Større boligområder og bydele

Den øgede kompleksitet forlænger planprocessen og stiller større krav til dialog og samarbejde med grundejere og udviklere.

Det stigende antal ønsker om lokalplaner samt den tiltagende kompleksitet betyder, at administrationen anvender flere ressourcer på den indledende dialog om lokalplaner. Dette medfører, at ressourcerne til lokalplanarbejdet bliver spredt ud på et stort antal dialoger om mange forskellige planer. Derfor er det afgørende, at administrationen kan målrette ressourcerne mod de lokalplaner, der er igangsat og politisk prioriteret.

Den store interesse medfører også at administrationen oplever et stigende pres og mange henvendelse fra grundejere og udvikler, der ønsker en politisk vedtaget igangsætning af deres lokalplanønske. For at opnå en gennemsigtighed i lokalplanarbejdet udarbejdes en kvartalsvis orientering om antallet af plansager.

Økonomiske konsekvenser

Det er ingen økonomiske konsekvenser ved orienteringen

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser ved orienteringen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over igangsatte lokalplaner

Bilag 2 - Oversigt over ønsker til lokalplaner

Bilag 3 - Præsentation for Plan- og erhvervsudvalget

Punkt 21: Beslutning om praksis for parkeringshåndhævelse på gangareal på privat grund i Holbæk Kommune

26-002873

Beslutning

Udsat, idet udvalget ønsker forslag til et parkeringsregulativ med mere fleksible parkeringsvilkår.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. den nuværende praksis for parkeringshåndhævelse på gangareal på privat grund fastholdes i Holbæk Kommune

Resume

Færdselslovens parkeringsregler gælder på privat grund, når arealet fungerer som gangareal, herunder fortov, og der er derfor lovhjemmel til at udstede parkeringsafgifter på privat grund i disse tilfælde. Kommunen har mulighed for at give en generel tilladelse til delvis parkering på fortov uanset arealets ejerforhold. Det vil kræve en ændring af den lokale parkeringsbekendtgørelse og vil gælde i hele Holbæk Kommune. Udvalget skal beslutte, om den nuværende praksis for parkeringshåndhævelse på gangareal på privat grund skal fastholdes i Holbæk Kommune.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Ifølge færdselsloven gælder reglerne om standsning og parkering ikke alene på offentlige veje, men også på privat grund, når arealet anvendes til almindelig færdsel, fremstår som fælles adgangs- eller gangareal eller i øvrigt ikke er tydeligt afgrænset som privat parkeringsareal.

Det er derfor ikke ejerskabet til arealet, der er afgørende, men arealets faktiske anvendelse og udformning. Hvor et areal fungerer som gangareal, fortov eller fælles færdselsareal, er parkering som udgangspunkt ikke tilladt, uanset om arealet er privat ejet.

Kommunen kan fravige dette udgangspunkt i tilfælde, hvor der er tale om delvis parkering på fortov uanset, om køretøjet er parkeret halvt på privat grund og halvt på offentlig vej eller lignende. En eventuel generel tilladelse til delvis parkering på fortov vil kræve ændring af den lokale parkeringsbekendtgørelse og vil gælde i hele Holbæk Kommune. En sådan ændring vil ikke ophæve færdselslovens regler, og parkering vil fortsat være ulovlig, hvis den udgør fare eller ulempe for færdslen. Administrationen vurderer på den baggrund, at den nuværende parkeringshåndhævelse på gangarealer på privat grund er i overensstemmelse med færdselsloven, ensartet og nødvendig af hensyn til trafiksikkerhed og fremkommelighed, særligt for bløde trafikanter.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Færdselsloven](#)

[Vejloven](#)

[Bekendtgørelse om vejmyndighedernes parkeringskontrol](#)

Bilag

Præsentation Parkering i Holbæk

Punkt 22: Beslutning om udarbejdelse af langsigtet infrastrukturplan

26-002061

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det besluttes at igangsætte udarbejdelsen af en langsigtet infrastrukturplan
2. der omprioriteres og frigives anlægsbevilling for 1,0 mio. kr. fra puljen til broer og bygværker under Plan- og Erhvervsudvalget til Udarbejdelse af langsigtet infrastrukturplan under Plan- og Erhvervsudvalget

Resume

Holbæk Kommune oplever stigende trafik og trængsel, især på de største indfaldsveje og ved trafikknudepunkter, i og ved Holbæk By, som følge af befolkningstilvækst og byudvikling. For at sikre målrettede og prioriterede investeringer, indstilles udarbejdelse af en samlet infrastrukturplan, for hele kommunen, der skaber overblik over tiltag, økonomi, tidshorisont og rækkefølge.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Plan- og Erhvervsudvalget d. 3. februar 2026: Pkt. 9 [Beslutning om ændring af linje 501A og ekstra tiltag til mere kollektiv trafik](#)

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune, har igennem en længere årrække oplevet en vækst i trafikken. Denne vækst ses også på landsplan, men er forstærket i forhold til den boligudvikling og befolkningstilvækst kommunen har oplevet, særligt i og ved Holbæk By. Den stigende trafik medfører i højere grad trængselsproblematikker ind og ud af Holbæk By i spidstimerne morgen og eftermiddag, på især tre af de fire større indfaldsveje, mellem lokalområder og Holbæk by, Valdemar Sejrsvej, Roskildevej og Kalundborgvej. Den fjerde store indfaldsvej, Munkholmvej, kan afvikle mere trafik end tilfældet er i dag, det er væsentlig ift. fremtidig udvikling og midlertidig trafikafvikling.

I takt med at Vejdirektoratet ombygger Harmskrydset og nu også ser på deres rundkørsel ved Tuse, så understøtter disse investeringer at Holbæk Kommune investerer i Kommunes egen infrastruktur for at afhjælpe den nuværende trængselsproblematik, men også for at fremtidssikre infrastrukturen i forhold til udviklingen med stigende trafik og øget boligmasse.

For at sikre, at investeringerne i trængselsproblematikken med mere sker på et faktabaseret og fagligt velfunderet grundlag, der medfører at indsatserne sker i den korrekte rækkefølge og ved brug af korrekte virkemidler og tiltag, er der behov for en koordineret, langsigtet plan. Den plan skal både pege på konkrete tiltag og projekter, men også skaber klarhed over investeringernes omfang og tidshorisont.

Igangsætningen af en infrastrukturplan vil betyde, at der blandt andet skal laves forundersøgelser, trafikmodelleringer, udarbejdelse af skitseprojekter med videre. Arbejdet med infrastrukturplanen vil blandt andet tage udgangspunkt i Mobilitetsplanen, se bilag 1 og trængselsanalysen der blev udarbejdet i 2022-2023, se bilag 2, og præsenteret for det daværende udvalg, Plan, Bolig og Lokal Udvikling.

Infrastrukturplanen vil fokusere på trængsel og trafiksikkerhed, medens håndteringen af den kollektive trafik er håndteret med Plan- og Erhvervsudvalgets behandling, februar 2026.

Arbejdet med planen kan give anledning til at lave tiltag, inden planen er endelig færdig, hvis der er grundlag for det.

Infrastrukturplanen vil også afdække de trafikale gener, der vil være i de perioder hvor omkørselsruter, vejarbejde og lignende vil påvirke trafikken. De enkelte projekter og indsatser i infrastrukturplanen vil indeholde forslag til planer for, hvordan trafikken midlertidigt kan afvikles, samt forslag til kommunikationen herom. Dette kan først kan konkretiseret helt i forbindelse med detailprojektering. Den endelige infrastrukturplan vil blive fremlagt til godkendelse på separat sag, forventeligt ultimo 2026.

I forbindelse med arbejdet med infrastrukturplanen vil der være løbende dialog med relevante interessenter herunder også lokalfora.

Økonomiske konsekvenser

Ved tiltrædelse af det indstillede omprioriteres og frigives anlægsbevilling for 1,0 mio. kr. fra puljen til broer og bygværker under Plan- og Erhvervsudvalget til udarbejdelse af langsigtet infrastrukturplan under Plan- og Erhvervsudvalget.

Der skal derfor ved næste investeringsplan bevilliges 1,0 mio. til puljen til broer og bygværker.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø og klimamæssige konsekvenser ved selve udarbejdelse af infrastrukturplanen.

Bilag

Bilag 1 - Mobilitetsplan Holbæk 2030

Bilag 2 - Trængselsanalyse Holbæk

Punkt 23: Beslutning om møder i Erhvervsudviklingsrådet 2026

22-021844

Beslutning

Godkendt, idet møderne afholdes fra kl. 14.00-16.00.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. udvalget godkender administrationens forslag til, hvor og hvornår Erhvervsudviklingsrådmøder afholdes i 2026

Resume

Erhvervsudviklingsrådet har i 2025 drøftet erhvervsudviklingen i Holbæk kommune og er kommet med input til en ny erhvervs politik. Der er et ønske fra både politikere og deltagere fra erhvervslivet at denne møderække fortsættes. Der skal med denne sag besluttes mødetidspunkter og lokation for møderne i 2026.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Erhvervsudviklingsrådet har i 2025 bidraget med input til udarbejdelsen af en ny erhvervs politik.

Det foreslås, at Erhvervsudviklingsrådet i 2026 afholder fire møder med Plan- og Erhvervsudvalget.

Formålet med møderne er at drøfte, hvordan erhvervs politikken kan omsættes til konkrete indsatser, der understøtter vækst i erhvervslivet.

Det foreslås, at møderne afholdes på følgende datoer:

- Torsdag den 9. april kl. 15.00 - 17.00
- Torsdag den 18. juni kl. 15.00 - 17.00
- Torsdag den 3. september kl. 15.00 - 17.00
- Torsdag den 12. november kl. 15.00 - 17.00

Administrationen foreslår, at møderne afholdes på virksomheder, alternativt hos Holbæk Erhvervsforum.

Af bilag 1 fremgår kommissorium for Erhvervsudviklingsrådet med den samlede deltagerliste til møderne. Det afgående udvalg for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv er erstattet af Plan- og Erhvervsudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Kommissorium for Erhvervsudviklingsrådet

Punkt 24: Beslutning om etårig aftale med Holbæk Erhvervsforum

22-021844

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. udvalget vedtager forslag til en etårig aftale for 2026 med Holbæk Erhvervsforum

Resume

Aftalerne mellem Holbæk Erhvervsforum (HEF) og Holbæk Kommune består af en fireårig rammeaftale og en etårig samarbejdsaftale. Med punktet skal den årlige samarbejdsaftale for 2026 besluttes (se bilag 1).

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv d. 5. februar 2025: [pkt. 19 Beslutning om ny etårig aftale for 2025 mellem Holbæk Erhvervsforum og Holbæk Kommune](#)

Beskrivelse af sagen

Aftalerne mellem HEF og Holbæk Kommune bygger på to aftaler. Den ene er den fireårige rammeaftale (2024-2027), som HEF afrapporterede på den 3. december 2025 til Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv (se bilag 2). Den anden aftale er en etårig aftale, som er indført for at kunne skabe den nødvendige fleksibilitet og mulighed for tilpasninger.

På udvalgets møde fremlægges forslag til en etårig aftale for 2026 (se bilag 1). Praksis er normalt, at HEF kommer med et forslag til den etårige aftale, som er koordineret med administrationen, men i år er rollefordelingen byttet rundt, da stillingen som Erhvervsdirektør i HEF pt. er ubesat. Forslaget er koordineret med den fungerende direktør fra HEF.

Forslaget er baseret på en videreførelse af de initiativer fra den etårige aftale for 2025 (se bilag 3), som HEF og Byforum ikke er helt i mål med. Desuden er der tiltag som administrationen kan se, at HEF vil kunne hjælpe kommunen og virksomhederne med at få viden om.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen miljø- eller klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 2026-aftale HEF

Bilag 2 Rammeaftale 2024 - 2027 Holbæk Kommune.pdf

Bilag 3 2025 Årlig aftale mellem Holbæk Erhvervsforum og Holbæk Kommune

Punkt 25: Beslutning om godkendelse af skema A, for Helhedsplan til Byggeforeningen af 1933's afdeling 13, Taarnvang, Holbæk

25-005785

Beslutning

Indstilles godkendt, idet kommunen i lignende tilfælde involveres tidligere i projektet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skema A for renovering af Byggeforeningen af 1933's afd. 13 Taarnvang Holbæk, godkendes

Resume

Byggeforeningen af 1933's afdeling 13 Taarnvang Holbæk har fået godkendt en gennemgribende renoveringsplan med tilskud fra Landsbyggefonden og ansøger nu Holbæk Kommune om godkendelse af denne helhedsplan med en samlet anskaffelsessum på 63.219 mio. kr.

Sagsgang og sagstype

Plan- og erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Byggeforeningen af 1933's afdeling 13 Taarnvang Holbæk, består af 19 boliger (enkelthuse) som har en lang række byggetekniske udfordringer med blandt andet:

- dårlig ventilation i tag rum, utætheder og utilstrækkelig isolering
- dårlig isolering i facader
- store problemer med fugt og skimmel

Bilag 1 viser placering af boligerne på Taarnvang Holbæk

Vurdering om renovering contra nedrivning mellem Boligorganisationen og Landsbyggefonden

Byggeforeningen af 1933 og Landsbyggefonden har haft en åben og grundig dialog om muligheden for nedrivning som led i afdækningen af alle relevante scenarier.

På baggrund af gennemgangen af bygningernes tilstand, områdets karakter og beboersammensætningen er begge parter enige om, at nedrivning ikke er den rette løsning afdelingen.

Landsbyggefonden arbejder generelt ud fra en restriktiv tilgang til nedrivning af almene boliger, som kun anbefales i helt særlige tilfælde, hvor bygningerne er uafhjælpe ligt dårlige, eller hvor massive sociale udfordringer ikke kan løses via helhedsplaner. Det er ikke tilfældet her.

Det er derfor vurderet fra Landsbyggefondens side, at det mest kvalitetsbevarende, socialt bæredygtige og klimamæssigt valg er renovering – og samtidig i overensstemmelse med Landsbyggefondens grundlæggende tilgang, hvor nedrivning kun anvendes i særlige tilfælde.

Derfor er renovering – på trods af en højere m² pris – vurderet til at være den fagligt og områdemæssigt mest korrekte vej

Renoveringens omfang

Afdelingen har et ønske om at fremtidssikre boligerne, samt udbedre de byggetekniske udfordringer. I forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen har beboere, afdelingsbestyrelse og Boligorganisationen bidraget med deres viden om bebyggelsen.

Projektet er forhåndsgodkendt af Landsbyggefonden, og godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 8. oktober 2025.

Samtlige boliger vil få en mindre tilbygning, nye rummelige disponeringer, nyt køkken og nyt badeværelse. Der etableres ventilation i alle boliger. Der vil komme delvist nye installationer, og nyt tag på alle boliger.

Landsbyggefonden har betinget sig, for at yde tilskud, at 6 af boligerne omdannes til tilgængelighedsboliger.

Bilag 2 beskriver omfanget af renoveringen og viser det samlede projekt for Helhedsplanen.

Finansiering og huslejekonsekvens

Helhedsplanen finansieres ved optagelse af henholdsvis støttede og ustøttet realkreditlån, afdelingens egne henlæggelser og tilskud fra Boligorganisationens Dispositionsfond som følgende:

Finansiering	Kr.
30-årigt støttet realkreditlån	27.399.000
30-årigt ustøttet realkreditlån	29.820.000
Forbrug af afdelingens henlæggelser	5.500.000
Tilskud for boligorganisationens dispositionsfond	500.000
I alt	63.219.000

I forbindelse med den samlede renovering sker der en forøgelse af det samlede areal på hver bolig med ca. 13m². Konsekvensen for den enkelte boligs husleje før og efter renovering er vist i nedenstående:

Boligens nuværende kvadratmeter	Boligens nuværende husleje i kr. pr. måned	Boligens kommende kvadratmeter	Boligens kommende husleje i kr. pr. måned	Stigning i procent
77	7.392	90	8.368	13,2

Økonomiske konsekvenser

Regaranti og kommunegaranti

Kommunen skal stille regaranti for statsgarantien på et støttet lån på 27.399.000 kr.

Forklaring på støttede og ustøttede lån samt garanti og regaranti kan ses i bilag 3.

Landsbyggefonden godtgør kommunen med halvdelen af det eventuelle tab som følge af regaranti overfor statsgarantien.

Kommunen skal stille kommunegaranti for det ustøttede lån på 29.820.000 kr. med op til 100 %

Landsbyggefonden godtgør ikke halvdelen af eventuelle tab på dette lån, her er det alene kommunen, som stiller garanti for lånet.

Den samlede regaranti/garanti udgør 57.219.000 kr.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Godkendelsen af skema A har ikke i sig selv miljø- eller klimamæssige konsekvenser.

Godkendelsen af skema A sagen er en forudsætning for, at den omfattende renovering kan gennemføres som beskrevet ovenfor. Renoveringen vil få en positiv klimamæssig konsekvens, idet bygningernes energiforbrug vil falde som en følge

af de bæredygtige forbedringer til boligerne.

Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

Bilag

Bilag 1 Placering af boligerne på Taarnvang

Bilag 2 Beskrivelse af det samlede projekt

Bilag 3 Forklaring af skema A-B-C for renovering af almene boliger

Punkt 26: Beslutning om godkendelse af skema A, for Helhedsplan til Byggeforeningen af 1933's afdeling 11, Kapellanvej og Præstevænget, Holbæk

23-015917

Beslutning

Indstilles godkendt, idet kommunen fremover i lignende tilfælde involveres tidligere i projektet.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skema A for renovering af Byggeforeningen af 1933's afd. 11 Præstevænget og Kapellanvej, Holbæk godkendes

Resume

Byggeforeningen af 1933's afdeling 11 Præstevænget og Kapellanvej, Holbæk har fået godkendt en gennemgribende renoveringsplan med tilskud fra Landsbyggefonden og ansøger nu Holbæk Kommune om godkendelse af denne helhedsplan med en samlet anskaffelsessum på kr. 38.464 mio. kr.

Sagsgang og sagstype

Plan- og erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Byggeforeningen af 1933's afdeling 11 Præstevænget og Kapellanvej består af 8 boliger (dobbelthuse) på Kapellanvej Holbæk og 4 boliger (enkelthuse) på Præstevænget Holbæk, har en lang række byggetekniske udfordringer med blandt andet:

- badeværelser i kældrene der er utidssvarende
- tage der er utætte og understrøget med skum
- utætte døre og vinduer

Bilag 1 viser placering af boligerne på Præstevænget og Kapellanvej.

Vurdering om renovering contra nedrivning mellem Boligorganisationen og Landsbyggefonden

Byggeforeningen af 1933 og Landsbyggefonden har haft en åben og grundig dialog om muligheden for nedrivning som led i afdækningen af alle relevante scenarier.

På baggrund af gennemgangen af bygningernes tilstand, områdets karakter og beboersammensætningen er begge parter enige om, at nedrivning ikke er den rette løsning afdelingen.

Landsbyggefonden arbejder generelt ud fra en restriktiv tilgang til nedrivning af almene boliger, som kun anbefales i helt særlige tilfælde, hvor bygningerne er uafhjælpeligt dårlige, eller hvor massive sociale udfordringer ikke kan løses via helhedsplaner. Det er ikke tilfældet her.

Det er derfor vurderet fra Landsbyggefondens side, at det mest kvalitetsbevarende, socialt bæredygtige og klimamæssigt valg er renovering – og samtidig i overensstemmelse med Landsbyggefondens grundlæggende tilgang, hvor nedrivning kun anvendes i særlige tilfælde.

Derfor er renovering – på trods af en højere m² pris – vurderet til at være den fagligt og områdemæssigt mest korrekte vej

Renoveringens omfang

Afdelingen har et ønske om at fremtidssikre boligerne, samt udbedre de byggetekniske udfordringer. I forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen har beboere, afdelingsbestyrelse og Boligorganisationen bidraget med deres viden om bebyggelsen.

Projektet er blevet forhåndsgodkendt af Landsbyggefonden, og godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 20. august 2025.

Alle boliger vil få en mindre tilbygning, nye rummelige disponeringer, nyt køkken og nyt badeværelse. Der etableres ventilation i alle boliger. Der vil komme delvist nye installationer, nye vinduer og døre i alle boliger.

Bilag 2 beskriver yderligere omfanget af renoveringen, samt viser det samlede projekt for Helhedsplanen

Finansiering og huslejekonsekvens

Helhedsplanen finansieres ved optagelse af henholdsvis støttede og ustøttet realkreditlån, afdelingens egne henlæggelser og tilskud fra Boligorganisationens Dispositionsfond som følger:

Finansiering	Kr.
30-årigt støttet realkreditlån	12.400.000
30-årigt ustøttet realkreditlån	23.929.000
Forbrug af afdelingens henlæggelser	1.635.000
Tilskud for boligorganisationens dispositionsfond	500.000
I alt	38.464.000

I forbindelse med renoveringen sker der en forøgelse af det samlede areal på hver bolig med ca. 15m².

Konsekvensen for den enkelte boligs husleje før og efter renovering, samt oversigt over den ændrede kvadratmeter per bolig, er vist i nedenstående:

Antal boliger	Boligens nuværende kvadratmeter	Boligens nuværende husleje i kr. pr. måned	Boligens kommende kvadratmeter	Boligens kommende husleje i kr. pr. måned	Stigning i procent
4	50	5.415	65	6.613	22,12
8	49	5.324	64	6.562	23,25

Økonomiske konsekvenser

Regaranti og kommunegaranti

Kommunen skal stille regaranti for statsgarantien på et støttet lån på 12.400.000 kr.

Forklaring på støttede og ustøttede lån samt garanti og regaranti kan ses i bilag 3.

Landsbyggefonden godtgør kommunen med halvdelen af det eventuelle tab som følge af regaranti overfor statsgarantien.

Kommunen skal stille kommunegaranti for det ustøttede lån på 23.929.000 kr. med op til 100 % af lånesummen.

Landsbyggefonden godtgør ikke halvdelen af eventuelle tab på dette lån, her er det alene kommunen, som stiller garanti for lånet.

Den samlede regaranti/garanti udgør 36.329.000 kr.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Godkendelsen af skema A har ikke i sig selv miljø- eller klimamæssige konsekvenser.

Godkendelsen af skema A er en forudsætning for, at den omfattende renovering kan gennemføres som beskrevet ovenfor. Renoveringen vil få en positiv klimamæssig konsekvens, idet bygningens energiforbrug vil falde som en følge af forbedringerne.

Lovgrundlag

[Almenboligloven](#)

Bilag

Bilag 1 - Placering af boligerne på Kapellanvej og Præstevænget

Bilag 2 - Beskrivelse af det samlede projekt

Bilag 3 - Forklaring af skema A-B-C for renovering af almene boliger

Punkt 27: Beslutning om principper for behandling af ansøgninger om enkeltstående batterianlæg

26-002365

Beslutning

Udsat.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. principbeslutning for kriterier for afslag på ansøgninger om at etablere enkeltstående batterianlæg i det åbne land godkendes

Resume

Med denne sag skal Plan- og Erhvervsudvalget tage stilling til principper for administrationens fremtidige behandling af ansøgninger om landzonetilladelse til batterianlæg i det åbne land. Principperne vil være retningsgivende i andre lignende sager, hvor der er tale om enkeltstående anlæg, der ikke har en teknisk eller funktionel tilknytning til et vedvarende energianlæg.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling den 3. september 2025: [Pkt. 85 Beslutning om landzonetilladelse til batterianlæg Hagesholmvej 17, 4520 Svinninge](#)

Beskrivelse af sagen

Batterianlæg

Batterianlæg er anlæg, der lagrer strøm i batterier til senere brug. Anlæggene bliver oftest etableret ved at opstille lukkede containere, hvori batterierne er placeret (også kaldet BESS-anlæg). Holbæk Kommune har modtaget ansøgninger om batterianlæg på mellem 8 og 42 containere. Sammen med containerne bliver der også etableret teknisk udstyr i form af eksempelvis transformere, lynafledere og om nødvendigt støjskærme. Ofte bliver der opført en skærmende beplantning omkring anlæggene.

Batterianlæg opføres typisk i forbindelse med energiproducerende vedvarende energianlæg (solceller og vindmøller), hvor batterierne er med til at styre hvor meget strøm, der leveres ud til elnettet. De kan også opføres som enkeltstående anlæg, hvor batterianlæg kobles til elnettet med henblik på at opkøbe strøm, når strømmen er billig, og sælge den tilbage til elnettet, når strømmen er dyr igen. Disse anlæg placeres oftest i tilknytning til transformerstationer.

Enkeltstående batterianlæg er ikke teknisk eller funktionelt nødvendige for de enkelte transformerstationer, og anlæggene er ikke afhængige af en placering i nærheden af en transformerstation.

Gældende praksis

Holbæk Kommune har i øjeblikket modtaget seks ansøgninger om enkeltstående batterianlæg, der ønskes opført i landzonen i tilknytning til eksisterende transformerstationer. Opførelse af ny bebyggelse i landzonen er reguleret af Planlovens landzonebestemmelser. Et af formålene med landzonebestemmelserne er at sikre hensynet til landbruget og

landbrugets udviklingsmuligheder. Derfor meddeles der normalt ikke landzonetilladelse til at opføre bebyggelse til ikke-landbrugsrelateret erhverv.

Der skal lægges stor vægt på lovens almene formål, selvom den enkelte sags betydning er begrænset. Det skal derfor indgå i vurderingen, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager (præcedensvirkning).

Opførelse af bebyggelse til ikke-landbrugsrelateret formål må som hovedregel henvises til udlagte erhvervsområder i byzone. Dog er der en række virksomhedstyper, der typisk hører hjemme i det åbne land, som for eksempel maskinstationer, rideskoler, hestepensioner eller lignede. Dertil er der virksomheder, der på grund af risiko for omgivelserne ikke kan placeres i et erhvervsområde. Det er for eksempel gældende for et fyrværkerilager.

Administrationen betragter enkeltstående batterianlæg som en virksomhedstype, hvis primære formål er handel med el. Som udgangspunkt er der ikke en funktionel eller teknisk begrundelse, der afgørende taler for at placere et enkeltstående batterianlæg i det åbne land og fravige det overordnede princip om at friholde det åbne land for ikke-landbrugsrelateret byggeri. Dette understreges af Plan- og Landdistriktsstyrelsens generelle udtalelse om, at lokalplanpligtige batterianlæg uden teknisk eller funktionel sammenhæng med vedvarende energianlæg skal betragtes som erhvervsmæssig bebyggelse og byvækst og skal derfor henvises til byzone. Samtidig udtaler Plan- og Landdistriktsstyrelsen dog, at der kan meddeles landzonetilladelse til mindre batterianlæg, når de placeres i tilknytning til eksisterende vedvarende energianlæg, men at principperne for behandling af landzonesager i øvrigt skal følges.

Derudover indeholder landzonebestemmelserne et generelt landskabsbeskyttende hensyn, som kommunen skal varetage i forbindelse med administration af landzonebestemmelserne. Det kan være vanskeligt at placere større tekniske anlæg i det åbne land uden at påvirke det omkringliggende landskab.

Endelig kan der i de enkelte sager være konkrete udpegninger i kommuneplanen eller stedlige forhold, der taler afgørende imod at meddele landzonetilladelse til at etablere et batterianlæg. Det kan for eksempel være en placering inden for et område, der er udpeget som indvindingsopland for grundvand eller lavbundsareal, der kan genoprettes som vådområde.

Principper for håndtering af ansøgninger om at etablere enkeltstående batterianlæg i det åbne land

Administrationen anbefaler, at der med udgangspunkt i ovenstående meddeles afslag på ansøgninger om at etablere enkeltstående batterianlæg i det åbne land, når én eller flere af følgende kriterier er opfyldt:

- Der ikke findes en afgørende teknisk eller funktionel begrundelse, der taler for at placere batterianlægget i direkte tilknytning til en transformerstation
- Det pågældende anlæg vil have væsentlig negativ indvirkning på det omkringliggende landskab
- Der er konkrete udpegninger i kommuneplanen eller stedlige forhold, der taler imod at meddele landzonetilladelse til et batterianlæg

Ansøgninger, der ikke er omfattet af ovenstående kriterier, vil blive forelagt til udvalgets stillingtagen i hver enkelt tilfælde.

Afgørelser, der vedrører ansøgninger om landzonetilladelse, kan påklages til Planklagenævnet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

Punkt 28: Beslutning om afgørelse af ansøgning om opførelse af batterianlæg, Hagesholmvej 17, 4520 Svinninge

25-012891

Beslutning

Udsat.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der meddeles afslag på ansøgning om landzonetilladelse til at etablere et batterianlæg på ejendommen Hagesholmvej 17, 4520 Svinninge

Resume

Med denne sag skal Plan- og Erhvervsudvalget tage stilling til, om der skal meddeles afslag på ansøgning om landzonetilladelse til at etablere et batterianlæg på ejendommen Hagesholmvej 17, 4520 Svinninge.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling den 3. september 2025: [Pkt. 85 Beslutning om landzonetilladelse til batterianlæg Hagesholmvej 17, 4520 Svinninge](#)

Beskrivelse af sagen

Virksomheden Copenhagen Energy har i første omgang søgt om landzonetilladelse til at etablere et batterianlæg på et areal på 7.500 m² på ejendommen Hagesholmvej 17, 4520 Svinninge. Copenhagen Energy har efterfølgende reduceret størrelsen på anlægget, så der nu søges om et anlæg på 3.000 m². Der er tale om et enkeltstående anlæg, det vil sige et anlæg, der kobles direkte til elnettet og ikke teknisk eller funktionelt fungerer sammen med et el-producerende vedvarende energianlæg. Ansøgningen er vedlagt som bilag 1.

Batterianlægget består af op til 12 containere, der skal indeholde selve batterierne. Foruden containerne vil der blive installeret teknisk udstyr i form af eksempelvis transformere. Dertil opføres der en mindre teknikbygning. Af sikkerhedsmæssige hensyn vil der muligvis blive opført fire smalle lynafledere af op til otte meters højde. Hvis det bliver nødvendigt, vil der blive opsat en støjvæg på indersiden af det beplantningsbælte, som skal afskærme hele anlægget.

Administrationens vurdering af ansøgningen

Forud for denne beslutning er der behandlet en sag om principbeslutning for kriterier for behandling af ansøgninger om enkeltstående batterianlæg. Der er taget udgangspunkt i disse kriterier i vurderingen af ansøgningen.

Normalt meddeles der ikke landzonetilladelse til at opføre ny bebyggelse til erhverv i det åbne land. Det skyldes, at det åbne land er forbeholdt landbruget. Da der er tale om en virksomhed, der skal lagre og handle med el, bør virksomheden henvises til et erhvervsområde. Der er efter administrationens vurdering ikke særlige forhold i den konkrete sag, der kan begrunde en placering i det åbne land. Der er i vurderingen lagt vægt på, at der ikke er tekniske eller funktionelle hensyn, der nødvendiggør en umiddelbar tilknytning til en transformerstation.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har udtalt, at der kan meddeles landzonetilladelse til mindre batterianlæg, der placeres i tilknytning til eksisterende vedvarende energianlæg. I deres beskrivelser af vedvarende energianlæg henviser de til solcelleanlæg. Placering af det ansøgte batterianlæg er i et område med flere vindmøller. På grund af vindmøllernes indbyrdes store afstand vurderer administrationen, at batterianlægget ikke opleves som placeret i tilknytning til vindmøllerne.

Det er også administrationens vurdering, at en landzonetilladelse i den konkrete sag kan have en u hensigtsmæssig præcedens for fremtidige lignende sager.

Batterianlægget ønskes placeret i et område, der er domineret af tekniske anlæg i form af Audebo Miljøcenter, vindmøller og motortrafikvejen Odsherredvej. Der er mere end 500 meter til nærmeste nabobeboelse, og der er ingen landskabelige udpegninger for området. Det er dog administrationens vurdering, at anlægget i nogen grad vil opleves dominerende og som en tydelig barriere i landskabet, da ansøgningen indeholder en mulig opsætning af en støjskærm omkring anlægget.

Ud fra en samlet vurdering er det administrationens vurdering, at der skal meddeles afslag på den ansøgte landzonetilladelse til at etablere et batterianlæg på ejendommen Hagesholmvej 17, 4520 Svinninge.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Inden meddelelse af afslag vil kommunen foretage en partshøring af ansøger, hvor ansøger får mulighed for at kommentere på de oplysninger, som indgår i kommunens vurdering.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

Bilag

Bilag 1 Ansøgning om landzonetilladelse - Hagesholmvej 17, 4520 Svinninge

Bilag 2 Kort over placering af batterianlæg, Hagesholmvej 17, 4520 Svinninge

Punkt 29: Beslutning om afgørelse af ansøgning om opførelse af batterianlæg, Katrinedal 12, 4520 Svinninge

26-002514

Beslutning

Udsat.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der meddeles afslag på ansøgning om landzonetilladelse til at etablere et enkeltstående batterianlæg på ejendommen Katrinedal 12, 4520 Svinninge

Resume

Med denne sag skal Plan- og Erhvervsudvalget tage stilling til, om der skal meddeles afslag på ansøgning om landzonetilladelse til at etablere et batterianlæg på ejendommen Katrinedal 12, 4520 Svinninge.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget

Beslutningssag

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune har modtaget ansøgning om at etablere et batterianlæg på et 9.500 m² stort areal. Batterianlægget vil bestå af 42 20-fods containere, der indeholder selve batterierne. Dertil kommer en række tekniske komponenter og et teknikhus. Batterianlægget ønskes etableret ved eksisterende transformerstation ved Torslunde. Ansøgningen er vedlagt som bilag 1.

Rundt om anlægget vil der blive etableret et sikkerhedshegn med en højde på 1,8 meter. Dertil vil der blive foretaget beplantning af et levende hegn bestående af hjemmehørende arter.

Ansøger har ikke afklaret, om det er nødvendigt at opføre en støjskærm for at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, men har fastholdt ønsket om en støjskærm i ansøgningen.

Administrationens vurdering af ansøgningen

Forud for denne beslutning er der behandlet en sag om principbeslutning for kriterier for behandling af ansøgninger om enkeltstående batterianlæg. Der er taget udgangspunkt i disse kriterier i vurderingen af ansøgningen.

Normalt meddeles der ikke landzonetilladelse til at opføre ny bebyggelse til ikke landbrugsrelateret erhverv i det åbne land, da det åbne land er forbeholdt landbrug. Da der er tale om en virksomhed der skal lagre og handle med el, bør virksomheden henvises til et erhvervsområde. Der er efter administrationens vurdering ikke særlige forhold i den konkrete sag, der kan begrunde en placering i det åbne land. Der er i vurderingen lagt vægt på, at der ikke er tekniske eller funktionelle hensyn, der nødvendiggør en umiddelbar tilknytning til en transformerstation.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har udtalt, at der kan meddeles landzonetilladelse til mindre batterianlæg, der placeres i tilknytning til eksisterende vedvarende energianlæg. I deres beskrivelser af vedvarende energianlæg henviser de til solcelleanlæg. Der er i den konkrete sag ikke tale om et mindre batterianlæg og anlægget opføres ikke i tilknytning til et eksisterende energiproducerende vedvarende energianlæg.

I henhold til Holbæk Kommuneplan 2024 er området udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsopland til almene vandforsyning. I henhold til gældende retningslinje skal disse områder friholdes for

virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Formålet med udpegningen er at beskytte områderne, og der skal tages særlige grundvandshensyn for at beskytte den nuværende og den fremtidige vandforsyning. Det er administrationens vurdering, at der er et potentiale for at forurene grundvandet ved brand i én af containerne og det efterfølgende slukningsarbejde.

Det er administrationens vurdering, at anlægget vil have væsentlig indvirkning på oplevelsen af det omkringliggende landskab, hvor en fremtidig støjskærm vil fremstå som et fremmedelement og en visuel barriere i det åbne land.

Det er også administrationens vurdering, at en landzonetilladelse i den konkrete sag kan have en u hensigtsmæssig præcedens for fremtidige lignende sager.

Ud fra en samlet vurdering er det administrationens vurdering, at der skal meddeles afslag på den ansøgte landzonetilladelse til at etablere et batterianlæg på ejendommen Katrinedal 12, 4520 Svinninge.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Inden meddelelse af afslag vil kommunen foretage en partshøring af ansøger, hvor ansøger får mulighed for at kommentere på de oplysninger, som indgår i kommunens vurdering.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

Bilag

Bilag 1 Ansøgning om landzonetilladelse, Katrinedal 12, 4520 Svinninge

Bilag 2 Kort over placering af batterianlæg, Katrinedal 12, 4520 Svinninge

Punkt 30: Beslutning om bevilling af 8,5 mio. kr. til etablering af Kystliv Holbæk etape 2

23-015841

Beslutning

Indstilles godkendt for så vidt angår udvalgets ressort.

For stemmer 6 - (A, C, Æ og Ø).

Imod stemmer 1 - (I), idet økonomien er for usikker og skrider voldsomt.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Tilbud på Etablering af Kystliv etape 2 accepteres og projektet igangsættes.
2. Der omprioriteres rådighedsbeløb og frigives anlægsbevilling på 6,5 mio. kr. fra Kapacitetstilpasning dagtilbud under Børne- og Familieudvalget til Etablering af Kystliv under Kultur-, Fritids- og Lokaludviklingsudvalget.
3. Der omprioriteres rådighedsbeløb og frigives anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. fra Ny folkeskole i Holbæk vest under Skole- og Uddannelsesudvalget til Etablering af Kystliv under Kultur-, Fritids- og Lokaludviklingsudvalget.
4. Der omprioriteres rådighedsbeløb og frigives anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. fra Yderligere plejecenter under Ældre- og Sundhedsudvalget til Etablering af Kystliv under Kultur-, Fritids- og Lokaludviklingsudvalget.
5. Der omprioriteres rådighedsbeløb og frigives anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. fra Lade-infrastruktur til elbiler under Plan- og Erhvervsudvalget til Etablering af Kystliv under Kultur-, Fritids- og Lokaludviklingsudvalget.

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til frigivelse af anlægsmidler til Kystliv – Etape 2 på Holbæk Havn. Etape 1 er under udførelse og følger den fastlagte hovedtidsplan efter tidligere godkendt supplerende bevilling. Etape 2 er nødvendig for at færdiggøre projektets helhed og sikre fuld anvendelse af de etablerede anlæg. Der er opnået 5,0 mio. kr. i fondsstøtte til Etape 2, mens den samlede anlægsramme nu udgør ca. 13,5 mio. kr. som følge af projektrelaterede forhold og forlænget byggeperiode. Derfor er der brug for yderligere kommunal finansiering på 8,5 mio. kr. Finansiering foreslås tilvejebragt via omprioritering af anlægsmidler.

Sagsgang og sagstype

Kultur-, Fritids- og Lokaludviklingsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Skole- og Uddannelsesudvalget, Plan- og Erhvervsudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2025: [Pkt 133: Beslutning om bevilling af 1,8 mio. kr. til merudgifter ved ombygning af Kystliv Holbæk](#)

Kommunalbestyrelsen den 23. august 2023: [Pkt. 169: Beslutning om medfinansiering til ombygning og udvikling af Kystliv Holbæk](#)

Kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2022: [Pkt. 201: Beslutning om budget 2023-2026 - 2. behandling af budgettet](#)

Beskrivelse af sagen

Kystliv Holbæk er et maritimt lærings- og aktivitetscenter på Holbæk Havn, der har til formål at skabe rammer for undervisning, fritidsliv, formidling og forskning med udgangspunkt i fjorden og den kystnære natur. Centret anvendes i dag af børn og unge, uddannelsesinstitutioner, foreninger og forskningsmiljøer og udgør et centralt element i udviklingen af havneområdet som et aktivt by- og læringsmiljø.

Ombygningen af Kystliv Holbæk på Holbæk Havn er udviklet og besluttet i etaper som følge af projektets gradvise konkretisering, udbudsresultater og den samlede finansieringssituation.

Projektets etaper er samtidig blevet kvalificeret i takt med den løbende dialog mellem Kystliv Holbæk og en række fonde, hvis interesse og tilkendegivelser har haft betydning for projektets videre udvikling

Ombygningen gennemføres i tre sammenhængende etaper:

- Etape 1 omfatter etablering af projektets nødvendige basisfunktioner og er igangsat.
- Etape 2 omfatter udvidelse af funktioner og er en forudsætning for, at de allerede etablerede anlæg kan anvendes fuldt ud samt for at udnytte opnået fondstilsagn.
- Etape 3 omfatter aptering og indretning og blev først konkretiseret i efteråret 2025 som led i dialogen med fonde. Etapen forudsætter gennemførelse af Etape 2 og forelægges politisk som en selvstændig sag.

Etape 1 – grundlæggende ombygning (besluttet 2023, justeret 2025)

I august 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen at medfinansiere ombygningen af Kystliv Holbæk med 8,9 mio. kr., herunder finansiering af gavemoms. Beslutningen byggede på et tidligt skitseprojekt og et samlet anlægsbudget på 16,9 mio. kr., hvoraf 8,0 mio. kr. er finansieret via Realdania og Dampskibsselskabet Orient's Fond A/S. Bevillingen skulle dække Etape 1. Etape 2 og 3 ville blive forelagt i særskilt sag senere, da de afhænger af andelen af fondstilsbud. Det blev vurderet at der var bedst mulighed for at opnå fondstilsbud ved at søge individuelt for hver etape.

Efter videre projektering og gennemførelse af to udbudsrunder viste det sig, at projektet ikke kunne realiseres inden for den oprindelige økonomiske ramme. I juni 2025 godkendte Kommunalbestyrelsen derfor en supplerende bevilling på op til 1,8 mio. kr., således at Etape 1 – etablering af projektets nødvendige basisfunktioner, herunder undervisningsfaciliteter, fjordlaboratorium, bådebyggeri samt adgangs- og opholdsfunktioner – kunne gennemføres med et samlet projektpå 18,7 mio. kr.

Der er indgået kontrakt med entreprenøren Winther & Møllenbach, og Etape 1 er under udførelse.

Etape 2 – udvidelse af funktioner (beskrevet og prissat 2025)

Etape 2 omfatter etablering af yderligere undervisningslokaler, spisefaciliteter, multirum på første sal samt repos til værkstedsfunktioner i stueplan. Etapen er nødvendig for at færdiggøre projektets helhed og sikre, at de allerede etablerede anlæg fra Etape 1 kan anvendes fuldt ud og sammenhængende i overensstemmelse med projektets formål.

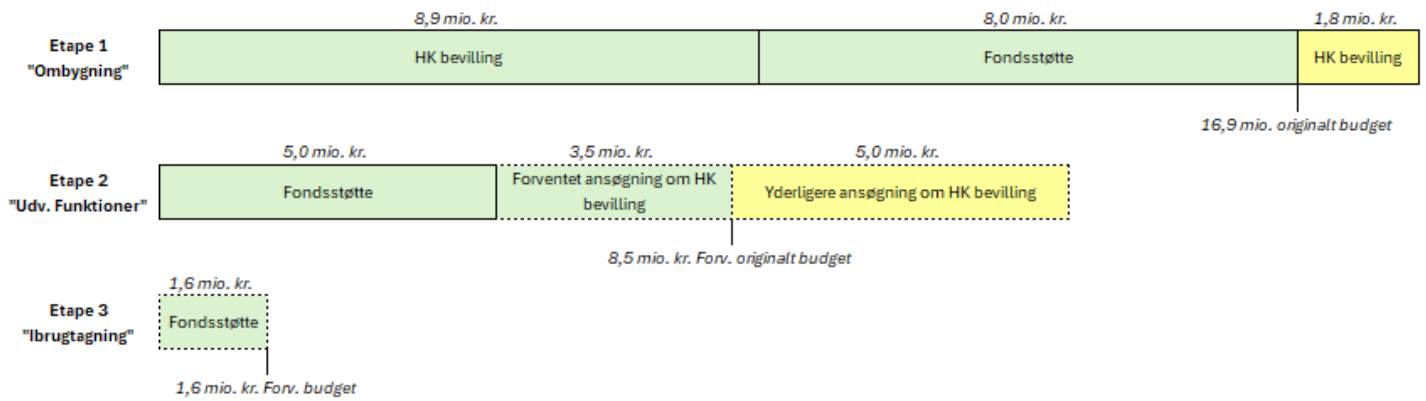
I forbindelse med udbuddet af Etape 1 er der samtidig indhentet tilbud på Etape 2. Entrepriessummen for Etape 2 udgør 6.330.567 kr. ekskl. moms.

Den samlede anlægsramme for Etape 2 er ved udgangen af januar 2026 opgjort til ca. 13,5 mio. kr. Kommunalbestyrelsen blev i juni 2025 orienteret om at anlægssummen forventes at udgøre 8,5 mio. kr. Forhøjelsen til 13,5 mio. kr. vedrører primært udfordringer med projektet fra rådgiver, ift. bygbarhed, hvilket har krævet ekstra byggeledelse og tilsyn. Efter opdateret plan forventes byggeriet forventes at stå færdigt ultimo 2026.

Etape 3 – aptering og ibrugtagning (konkretiseret i efteråret 2025)

Etape 3 omfatter aptering og indretning, således at de etablerede faciliteter kan anvendes til undervisning, formidling, forskning og daglig drift.

Etapen blev først konkret i efteråret 2025 i forbindelse med dialogen om finansiering af Etape 2, hvor flere fonde gav forhåndstilkendegivelser om interesse for at støtte apteringen, forudsat at de bygningsmæssige rammer var etableret. En væsentlig forudsætning for denne dialog var derfor, at Etape 1 var igangsat og i god fremdrift. Etape 3 forventes at kunne igangsættes så byggeriet kan indvies primo 2027. Udgifter til etape 3 forventes at udgøre 1,6 mio. kr.



Fondsproces og status

Den 5. september 2025 fremsendte foreningen Kystliv Holbæk fondsansøgninger vedrørende finansiering af Etape 2 og Etape 3.

Det var forhåbningen at opnå fondsmidler i størrelsesordenen ca. 7,0 mio. kr. til Etape 2 samt ca. 1,6 mio. kr. til Etape 3.

Som resultat af fondsarbejdet er der opnået endeligt tilsagn fra Orient Fonden på 5,0 mio. kr. til Etape 2. Det har ikke været muligt at opnå yderligere fondsmidler til Etape 2 inden for den pågældende ansøgningsrunde.

Det er bl.a. Realdania som der har været ansøgt, men de har takket nej til at deltage yderligere. I stedet har Lauritzen Fonden, VELUX Fonden og Seabreak tilkendegivet positiv interesse for at støtte Etape 3, under forudsætning af at Etape 2 realiseres. Dermed er gennemførelse af Etape 2 en forudsætning for den videre fondsinteresse i projektets efterfølgende faser.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede anlægsramme for Etape 2 udgør ca. 13,5 mio kr

Den foreslåede omprioritering af anlægsmidler påvirker eksisterende projekter som beskrevet herunder:

6,5 mio. kr. fra Kapacitetstilpasning dagtilbud under Børne- og Familieudvalget til Etablering af Kystliv under Kultur- og Fritidsudvalget. Midlerne blev afsat til at tilvejebringe varig kapacitetsforøgelse i børnehusene i Mørkøv, Vipperød og Bispehøjen ved at købe de lejede pavilloner. Det har imidlertid ikke været muligt at indgå aftale med pavillonfirmaet om køb. Administrationen arbejder på at afdække projekter i de 3 dagtilbudsområder, så den nødvendige varige kapacitet bliver skabt. Når disse projekter er tilvejebragt, vil administrationen fremlægge forslag til finansiering i kommende budgetprocesser.

1,0 mio. kr. fra Ny folkeskole i Holbæk vest under Skole- og Uddannelsesudvalget til Etablering af Kystliv under Kultur- og Fritidsudvalget. Projektet har været udskudt ad flere gange, som følge af udskydelse af boligudviklingsprojektet. Administrationen er blevet opmærksom på, at der ved en fejl er afsat beløb til opstart af projektet ad 2 omgange, hvorfor dette beløb kan omprioriteres til andre formål.

0,8 mio. kr. fra Yderligere plejecenter under Ældre- og Sundhedsudvalget til Etablering af Kystliv under Kultur- og Fritidsudvalget. Beløbet blev tidligere afsat til opstart af projektering af nyt kommunalt plejecenter. Efterfølgende blev det besluttet at undersøge muligheden for at skabe den fornødne kapacitet ved private leverandører, hvorfor budgettet ikke er blevet anvendt. Da det ikke er lykkedes at finde en privat leverandør, er der i budget 2027 og frem nu afsat midler til opførelse af et kommunalt plejecenter. De tidligere afsatte midler kan derfor omprioriteres til andre formål.

0,2 mio. kr. fra Lade-infrastruktur til elbiler under Plan- og Erhvervsudvalget til Etablering af Kystliv under Kultur- og Fritidsudvalget. Der har over en årrække været afsat midler til opsætning af ladestander til udskiftning af kommunens bilpark til elbiler. Administrationen er langt i arbejdet, og der er et overskud på puljen på mindst 0,2 mio. kr., som derfor kan omprioriteres til dette formål. Der vil ved årsluk 2026 blive udarbejdet anlægsregnskab for ladestanderprojektet, hvor resterende overskud fra puljen vil blive opgjort og lagt i kassen.

Konsekvens ved manglede bevilling

Såfremt der ikke meddeles bevilling til Etape 2, vil projektet ikke kunne færdiggøres som planlagt. De allerede etablerede anlæg i Etape 1 vil dermed ikke kunne anvendes fuldt ud, og projektets samlede formål vil kun kunne realiseres delvist.

For at sikre projektets samlede økonomi og fastholde den tilbudte entreprisum er der indgået kontrakt vedrørende Etape 2 på baggrund af det gennemførte udbud. Såfremt Etape 2 ikke kan gennemføres som følge af manglende bevilling, vil det opnåede fondstilsagn på 5,0 mio. kr. fra Dampskibsselskabet Orient's Fond A/S ikke kunne udnyttes og således bortfalde, ligesom den videre fondsinteresse i projektets efterfølgende etape 3 ikke vil kunne opretholdes.

En eventuel senere genoptagelse af Etape 2 vil endvidere indebære, at den nuværende entreprisum på 6,3 mio. kr. ekskl. moms ikke længere kan forudsættes fastholdt, hvilket vil medføre risiko for en højere entreprisum samt yderligere udgifter som følge af prisudvikling, ny udbudsproces og forlænget tidsplan.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Punkt 31: Beslutning om udpegning af repræsentant og suppleant til i åstedsforretninger i forbindelse med ekspropriation ved forstærkning af gasnettet mellem Tølløse og Kirke Såby

24-007197

Beslutning

Det indstilles, at Stampe Duus udpeges som repræsentant og Steen Klink som suppleant.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der udpeges en repræsentant og en suppleant fra kommunalbestyrelsen til at lede og deltage i åstedsforretninger

Resume

Åstedsforretningerne for projektet om en udbygning af gasnettet mellem Tølløse og Kirke Såby blev ikke færdiggjort i den tidligere kommunalbestyrelses periode. Derfor der nu er behov for at der bliver udpeget en repræsentant og en suppleant fra kommunalbestyrelsen til at lede og deltage i åstedsforretningerne.

Sagsgang og sagstype

Plan og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 20. november 2024: [Pkt. 231 Principbeslutning om at ekspropriere arealer i Holbæk Kommune i forbindelse med forstærkning af gasnettet mellem Tølløse og Kirke Såby](#).

Kommunalbestyrelsen d. 26. februar 2025: [Pkt. 27 Udpegning af repræsentant og suppleant til at lede og deltage i åstedsforretninger i forbindelse med ekspropriation ved forstærkning af gasnettet mellem Tølløse og Kirke Såby](#).

Beskrivelse af sagen

Da åstedsforretningerne har afventet, at projektet med at etablere en forstærkning af gasnettet i området omkring Tølløse og Kirke Såby, har opnået relevante tilladelser med videre, er de ikke blevet gennemført inden den nye kommunalbestyrelse tiltrådte.

En åstedsforretning er en fysisk besigtigelse af det sted, hvis faktiske tilstand har betydning for afgørelse af en sag. I forbindelse med kommunal ekspropriation er åstedsforretningen lovpligtig. For at kunne gennemføre de nødvendige åstedsforretninger er det i henhold til procesreglerne i vejloven, nødvendigt at åstedsforretningerne bliver ledet af et udpeget medlem af Kommunalbestyrelsen.

Derfor er der nu behov for at der nu bliver udpeget en repræsentant og en suppleant til at lede og deltage i åstedsforretningerne.

I de tilfælde, hvor en aftale ikke kan opnås gennem frivillighed, afholdes åstedsforretning i samarbejde mellem Evida og Holbæk Kommune. Herefter vil der blive fremlagt en ny sag om ekspropriation til politisk behandling. Der kan ikke eksproprieres uden politisk beslutning.

Ved ekspropriation erhverver Evida rådighed og ejendomsret til et areal, der tilhører privat ejendom mod fuld erstatning. Evida gennemfører udbetaling af erstatning. Eventuelt uafklarede erstatningsforhold indbringes for taksationsmyndighederne.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

Evida afholder de økonomiske omkostninger til udarbejdelse af ekspropriationsmateriale i form af kortmateriale, arealfortegnelse, servitutbestemmelser samt erstatningsberegninger, herunder også udbetalingen af erstatningen til lodsejerne.

Holbæk Kommune skal forestå indvarsling af lodsejere, da kommunen ifølge loven er ekspropriationsmyndighed.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Indstillingen har ikke miljø- og klimamæssige konsekvenser. Forstærkning af gasnettet muliggør bedre fordeling af biogas i gasnettet og kan derfor bidrage til grøn omstilling af gasforsyningen.

Øvrige konsekvenser

Med Kommunalbestyrelsens tidligere principbeslutning om i givet fald at ekspropriere, sikres det, at modstand fra lodsejer ikke vil kunne udsætte og blokere for gasledningens realisering. Samtidig opnår lodsejerne mulighed for at søge om fritagelse for at betale skat af erstatningsbeløbet.

Administrationen forestår projektets samlede ledelse og ekspropriationssagens gennemførelse og afslutning.

Denne beslutning muliggør at åstedsforretningerne og derved eventuel ekspropriation kan gennemføres.

Høring

Evida er i dialog med de berørte lodsejere, omkring det kommende projekt.

Lovgrundlag

LBK nr. 124 af 02/02/2024: Bekendtgørelse af lov om varmforsyning (Varmeforsyningsloven)

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2024/124>

LOV nr. 1520 af 27/12/2014: Lov om offentlige veje m.v.

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/1520>

Punkt 32: Orientering om sagsbehandlingstiden på plan- bygge- og landzoneområdet.

21-1103A

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. orienteringen om sagsbehandlingstider på plan-, byggesags- og landzoneområdet for året 2025 tages til efterretning

Resume

Med denne sag orienteres om status på plan-, byggesags- og landzoneområdet for 2025.

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsesmøde den 17. marts 2021: [Punkt 74 Beslutning om ressourcer og prioritering på plan- og byggeområdet.](#)

Kommunalbestyrelsesmøde den 22. marts 2023: [Punkt 43 Beslutning af besparelser med henblik på overholdelse af servicerammen for 2023](#)

Beskrivelse af sagen

Hermed fremgår en samlet status for arbejdet med sagsbehandlingen på planområdet samt byggesags- og landzoneområdet for 2025.

Status og servicemål for byggesagsområdet

Andelen af sager, der opfylder servicemålene for byggesagsområdet i 2025, ligger samlet set på 56%. Dette er en nedgang i opfyldelsen af servicemål sammenlignet med 2024, hvor procentsatsen lå på 65% for hele året.

Procentsatserne påvirkes af, hvor hurtigt sagerne bliver afgjort, og hvor lang liggetiden er, før sagerne påbegyndes. Dette afhænger af tilgangen af sager samt sagerens kompleksitet, som er nærmere beskrevet i bilag 1. Derudover afhænger servicemålene også af hvor mange ressourcer, der er tilgængelige for at kunne behandle sagerne.

I 2024 blev der registreret en stigning på 107 indkomne byggesager sammenlignet med året før. I 2025 er der modtaget yderligere 27 sager i forhold til 2024, svarende til en stigning på 3 %. Det skal bemærkes, at tilgangen af byggesager samlet set er steget med 16 % over de seneste tre år.

I 2025 blev der desuden afgjort 28 flere sager end året før, hvilket udgør en stigning på 4 %. Dette resultat er opnået på trods af betydelige organisationsændringer, herunder flytning, medarbejderudskiftning samt perioder med vakante stillinger.

Det skal fremhæves, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle byggesager forsat reduceres. For 2024 var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid ca. 138 dage, hvor den i 2025 ligger på ca. 85 dage.

Liggetiden for indkomne sager inden igangsættelse oplyses på kommunens hjemmeside og opdateres månedligt. Liggetiden for byggesager inden igangsætning er vist i bilag 1 og varierer fra måned til måned og i de forskellige sagskategorier, afhængigt af tilgangen og kompleksiteten af sagerne.

Byggesager er komplekse at sagsbehandle, hvilket gør det svært at forudsige den forventede varighed af en byggesag. Derfor kan ventetiden på at få dem behandlet også variere meget.

Der skal være personale til at starte nye sager, hvilket påvirker ventetiden. Især erhvervsager kan tage længere tid på grund af deres kompleksitet.

Det er vigtigt at bemærke, at det ikke er realistisk at forvente 100 % overholdelse af servicemålene, da mange faktorer kan påvirke disse. Der arbejdes løbende med vores processer og arbejdsgange for at opretholde et kontinuerligt flow i sagsbehandlingen og sikre, at liggetiden holdes under kontrol.

I det kommende år arbejdes der både med tilbagevendende tiltag samt nye tiltag, der kan forbedre sagsbehandlingstiden samt sagsbehandlingen generelt.

Der afholdes 4 årlige fokusuger i Byg og Landzone, hvor der arbejdes fokuseret med byggesagsbehandling på den måde, at sagsbehandlerne ikke forstyrres fra kerneopgaven og ikke kan bookes til møder, eksternt som internt. Forespørgsler, telefonhenvendelser samt mailhenvendelser afventer til fokusugen er overstået.

I disse uger håndteres mange flere sager end på almindelige uger, hvilket er til fordel for vores ansøgere. Det skal dog bemærkes, at disse uger ikke altid har direkte effekt på servicemålene, da sagerne både rummer afgørelser, mangelskrivelser, høringer, flexboliger/helårsbeboelse i sommerhus samt en del forespørgsler.

Der arbejdes også med fasttrack sagsbehandling, hvor der igangsættes processer, der muliggør visitering af indkomne sager, hvilket betyder hurtigere besked til ansøger ved mangler i ansøgningen samt hurtigere behandling af ukomplicerede sager, hvis de er fuldt oplyst.

Der arbejdes med Task Force som særlig service til større virksomheder eller større sager. Sager, der behandles på denne vis, vil få en direkte kontaktperson, og en tværgående gruppe vil levere helhedsorienteret, transparent og hurtig sagsbehandling.

Der er slået 2 stillinger op for ansættelse af henholdsvis en vakant stilling til byggesager samt en opnormering på en ekstra sagsbehandler til erhvervsager.

Der er sat en proces igang for anskaffelse af nyt byggesagssystem, og der arbejdes med forsøg på automatisering af udvalgte processer i forbindelse med sagsbehandlingen.

Derudover er der pt. konsulentarbejde på afvikling af byggesager.

Det kan forventes at disse tiltag vil have en gavnlig effekt på servicemålene på længere sigt, men på kort sigt i 2026 må det forventes, at det kan have negativ effekt, da flere af tiltagene vil kræve ressourcetræk til implementeringen, og sagsbehandlerne skal lære et nyt byggesagsbehandlingssystem at kende, hvilket alt andet lige vil påvirke sagsbehandlingstiden og dermed servicemålene.

Udvalget for Plan og Erhverv vil til udvalgsrådet i april blive forelagt en handleplan, hvor blandt andet ovenstående punkter vil uddybes.

Status for landzonesager

I 2025 er der modtaget 31 flere landzonesager end i 2024. Der er blevet afgjort 118 landzonesager i 2025, hvilket er 2 flere end i 2024.

Bilag 1 viser, at 76 % af de afgjorte landzonesager overholder målsætningen om en sagsbehandlingstid på 14 uger. Dette er en forbedring i forhold til 2024, hvor det var 53 % af afgjorte landzonesager, der overholdt 14 ugers sagsbehandlingstid. Yderligere 9 % ligger mellem 14-18 uger, mens 15 % har en sagsbehandlingstid på over 18 uger.

De sager, der tager længere tid, er typisk mere komplekse, herunder lovliggørelsessager, der kræver yderligere dialog og høring af flere parter.

Udover de nævnte landzonesager håndterer landzoneteamet også sager om tilskud til skovrejsning, fredningssager, sager efter campingreglementet samt sager om ulovlig skiltning i det åbne land.

Status for lokalplansager

Der er i 2025 vedtaget 7 lokalplaner, 3 kommuneplantillæg og i januar blev kommuneplan 2024 vedtaget.

Følgende lokalplaner er vedtaget i 2025:

- Lokalplan 2.105 - Energiby
- Lokalplan 6.21 - for mobilmast og boliger i Hagedsted
- Lokalplan 8.09 - tæt-lav boliger ved Maglemosen i Gislinge
- Lokalplan 14.16 - Rekreativt område nord for Nr. Jernløse Kirke, Regstrup
- Lokalplan 8.02 - Sandby Vindpark
- Lokalplan xx.xx - Idræts- og fristidsformål ved Knabstrup Hallen (Ikke vedtaget)
- Lokalplan 2.104 - Fjordbyen Holbæk Vest (1. etape)

Følgende kommuneplantillæg er vedtaget i 2025:

- KP 1 – 8.T01 – Sandby Vindpark
- KP 2 – 2.E14 – Omfartsvej Langerød
- KP 22 – 2.T01 – Energiby

Derudover er 23 lokalplaner er under udarbejdelse. 34 lokalplaner er der dialog omkring eller er der startet forarbejde på.

Grundejere/udviklere af de nye arealer, som kom ind i Kommuneplan 2024, har alle henvendt sig med ønske om at få en lokalplan.

Orientering fremadrettet

Næste orientering om sagsbehandlingstiden på plan-, byggesags- og landzoneområdet vil være for første halvår af 2026 og vil ske til september mødet 2026.

Plan- og Erhvervsudvalget vil fremover modtage en kvartalsvis orientering om lokalplaner.

Denne orientering vil have samme indhold og bilag som dagsordenpunktet 'Orientering om planlægning og lokalplaner' som forelægges Plan- og Erhvervsudvalget den 3. marts 2026 og erstatter dermed fremadrettet status for lokalplaner i nærværende orienteringssag.

Såfremt der sker større ændringer i forhold til sagsbehandlingen vedr. liggetider og servicemål for byggesags- og landzoneområdet, vil udvalgene blive orienteret ekstraordinært.

Servicemål samt liggetider på byggesager kan ses på kommunens hjemmeside.
Disse bliver opdateret hver måned.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Året 2025

Punkt 33: Orienteringer

Beslutning

Sagsfremstilling

Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

April

Intro til Holbæk station og Holbæk bymidte

Beslutning om at sende lokalplanforslag 14.16 - boligområde nord for Holløsevej, sdr. Jernløse i offentlig høring

Beslutning om udpegning af areal ved Vognserup Gods til statslig energiparker

Beslutning om lokalplanforslag for dagligvarebutik i Jyderup

Borgerrådgiverens årsberetning

Godkendelse af skema A for etablering af almene boliger i Udby

Beslutning om lokalplan for Bonderupvej 14

Beslutning om handleplan for optimering af byg- og landzonesage

Beslutning om forhåndsgodkendelse for opførelse af 24 almene familieboliger og 6 skæve boliger og et fælleshus

Beslutning om igangsætning af lokalplan for Børnehus i Tølløse

Beslutning om midlertidig dispensation til opstilling af pavilloner til indkvartering af studerende på Stenhus Gymnasium

Beslutning om igangsætning af lokalplan for Audebo

Orientering om forslag til anlægsprojekt i Jyderup bymidte

Maj

Introduktion til boligstrategi og lokal udvikling

Beslutning af budgetopfølgning ultimo marts (BO 2)

Drøftelse af forudsætninger for budget 2027-2030 på udvalgets område

Juni

Introduktion til trafik, veje, trafikikkerhed og hastighedsmodel

Drøftelse af forudsætninger for budget 2027-2030 på udvalgets område

Oversigt over kommende borgermøder for kerneområdet Klima, Miljø og Erhverv.

Udvalgsmedlemmerne har ikke mødepligt til borgermøderne.

Måned	Emne	Dato og tid	Sted
Marts	Kystvandrådet inviterer til åbent møde: Hvordan går det med fjorden?	10. marts kl. 16.30-18.30	Elværket, Gasværksvej 9, 4300 Holbæk
Marts	Borgermøde om forslag til lokalplan 10.13 for boliger ved Holbækvej i Svinninge	Tirsdag den 17. marts 2026 kl. 17.00 til ca. 18.30	Samlingssalen på Svinninge Skole, 4520 Svinninge
Marts	Informations- og dialogmøde om Grøn Trepert	Tirsdag den 17. marts 2026 kl. 19.00 til 21.30	Jyderup, skarridsøsalen
Marts	Borgermøde - fordebat - Lokalplan 19.15 Boligområde Tølløse/Kvarmløse	Torsdag d.19 marts 2026, kl.16:45 til 18:00	Tølløse - Kvarmløsevej 37 a, 4340 Tølløse (TPOE)
Marts	Informations- og dialogmøde om Grøn Trepert	Tirsdag den 24. marts 2026 kl. 18.30 til 21.00	Tølløse skole

Sagsgang og sagstype

Plan- og Erhvervsudvalget

Orienteringssag

Punkt 34: Underskriftssark

Beslutning

Sagsfremstilling