

# **REFERAT 09-13 Udvalget for Klima og Miljø d. 22-11-2011**

**Mødedato** Tirsdag d. 22. november 2011 kl. 08:30

**Mødested** mødelokale 1 C, Kanalstræde 2

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til Udvalget for Klima og Miljø den 22. november 2011.....	3
Orientering af Udvalget for Klima og Miljø den 22. november 2011.....	4
Prioritering af planer 2012.....	5
Forslag til lokalplan 11.13 Lerchehuset, Jyderup.....	6
Godkendelse af skitse forud for lokalplan 19.05 Høbjærggård - Tølløse.....	8
Retningslinjer for dispensationer til solceller.....	10
Orientering om Handlingsplan for Bæredygtig Udvikling 2010.....	12
Anlægsbevilling, Optagning af jernbanespor og sanering af Borgmester N.E. Hansensvej.....	15
Vejbelysning på private fællesveje - betaling for lejligheder, andelsboliger m.v.....	18
Regulativ for husholdningsaffald - adgangsveje.....	20
Ændring af regulativ for erhvervsaffald .....	22
Dispensation fra afstandskrav - lade til offentlig vej.....	24
Budgetrevision IV, Udvalget for Klima og Miljø.....	26
Borgervejlederens afrapportering 3. kvartal 2011.....	28
Eventuelt - Udvalget for Klima og Miljø den 22. november 2011.....	31

# **Punkt 152: Godkendelse af dagsorden til Udvalget for Klima og Miljø den 22. november 2011**

10/70390

## **Sagsprocedure**

Udvalget for Klima og Miljø

## **Hovedindstilling**

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. dagsordenen bliver godkendt.

Migreret

# **Punkt 153: Orientering af Udvalget for Klima og Miljø den 22. november 2011**

10/70405

## **Sagsprocedure**

1. Udvalget for Klima og Miljø

## **Hovedindstilling**

Direktør Anders Asmind indstiller, at følgende orientering bliver taget til efterretning:

1. Økonomisk gennemgang af Holbæk Havn
2. Procedure for udbud på Vandløbsvedligeholdelse.

Migreret

# Punkt 154: Prioritering af planer 2012

07/1329

## Sagsprocedure

Sagen behandles i Klima og Miljøudvalget herefter i Økonomiudvalget.

## Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. nye planer i gang sættes i 2012 jf. bilag 1
2. der foretages ændringer i allerede prioriterede planer jf. bilag 1.

## Formål

Formålet er, at prioritere hvilke planer, der skal igangsættes i 2012.

## Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Igangsætning af nye planer prioriteres af Udvalget for Klima og Miljø samt Økonomiudvalget 2 gange årligt jf. administrationsgrundlaget for fysisk planlægning.

Af bilag 1 fremgår således både nye planer til igangsætning samt status på igangværende planer.

## Vurdering i forhold til administrative forhold

Der er indkommet ansøgning fra Post Danmark om at udarbejde lokalplan for deres ejendom i Tølløse, Jernbanevej 20 for at fremme muligheden for salg. Det ønskes, at der gives mulighed for etablering af boliger i stueetagen. Ansøgningen vil blive indstillet til prioritering påny, når der foreligger nærmere beskrivelse af projektet samt ansøgers /rådgivers medvirken til udarbejdelse af lokalplanen og indgår dermed ikke i planprioriteringen denne gang.

Migreret

## Bilag

Bilag 1. Planprioritering dec. 2011 inkl status

# Punkt 155: Forslag til lokalplan 11.13 Lerchehuset, Jyderup

10/65115

## Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet.

## Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 26 vedtages og udsendes i høring
2. forslag til Lokalplan 11.13 Lerchehuset, Jyderup vedtages og udsendes i høring
3. der på baggrund af screening af planens miljømæssige påvirkninger ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

## Formål

Formålet med lokalplanen er at sætte rammerne for det fremtidige boligbyggeri, så de eksisterende natur- og kulturværdier understøttes og udvikles.

Lokalplanen skal sikre områdets nuværende landskabelige kvaliteter, de kulturarvsværdier som er i Lerchehuset, og det kulturmiljø som Lerchehuset er en del af, samt levesteder for dyr og planter tillige med områdets fremtidige rekreative kvaliteter.

## Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Baggrunden for at udarbejde denne lokalplan er et konkret ønske om at etablere et sundhedscenter i Lerchehuset, åbne Lerchehusets have for offentligheden samt placere boliger på arealet mellem haven og Slagelsevej. Jyderup Lokalforum har givet positive tilbagemeldinger omkring projektet.

Etableringen af boliger på vestsiden af Slagelsevej i Jyderup stemmer ikke overens med Holbæk Kommuneplan 2007-2018, men lokalplanens intentioner omkring åbning af haven for offentligheden stemmer overens med kommuneplanens udlæg af området til rekreativt areal.

Kommuneplantillæg 26 giver mulighed for etablering af boliger i den østlige del af lokalplanområdet, kombineret med anvendelse til liberalt erhverv og offentligt område med rekreative formål.

Lokalplanen giver mulighed for at anvende Lerchehusets bygninger til sundhedscenter samt at opføre 24 boliger i to sammenhængende enklaver af tæt-lav bebyggelse. Som en del af sundhedscenteret kan der endvidere etableres en bolig i Lerchehusets bygninger. Området omkring Lerchehuset åbnes for offentlig færdsel.

Anvendelseskategorien fastsættes i lokalplanen til liberalt erhverv, bolig og rekreativt område. Det samlede etageareal til liberalt erhverv udgør omkring 1600 m<sup>2</sup>.

Den nye bebyggelse på arealerne omkring Lerchehuset underordner sig landskabet, Drivsåtskoven og Lerchehusets eksisterende bygningsanlæg. De to enklaver af ny bebyggelse putter sig ned i landskabet på hver sin side af Lerchehuset i lavningerne langs Slagelsevej.

Lokalplanen fastsætter, at den fremtidige boligbebyggelse skal opføres som lavenergihuse, og at regnvandet skal håndteres og anvendes lokalt.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Høring**

Der er gennemført en idéfase fra den 08.03.2011 til den 22.03.2011 og afholdt et indledende forfasemøde for alle interesserede den 15.03.2011. På mødet drøftedes en række forhold omkring projektet. Høringssvar og referatet fra det indledende møde er behandlet på Udvalget for Klima og Miljø den 24. maj 2011.

Der er taget kontakt til Jyderup Lokalforum, som bakker op om projektet.

Forslaget fremlægges til offentlig høring fra den 14. december 2011 til den 15. februar 2012. Der er planlagt et offentligt møde om forslaget den 18. januar 2012.

## **Vurdering i forhold til miljø**

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen foretaget en screening af planens miljømæssige påvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 936 af 24. september 2009). Det vurderes på denne baggrund, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

## **Vurdering i forhold til sundhed**

Der etableres offentlig adgang til området, således at eng og overdrevsarealerne samt Lerchehusets have mod Skarresø bliver en del af de rekreative arealer i Jyderup.

Lerchehusets eksisterende bygningsanlæg planlægges anvendt til sundhedscenter. Det betyder, at Jyderup-borgerne får let adgang til et bredt spektrum af behandlings- og genoptræningstilbud.

Det vurderes, at der ikke er behov for at udarbejde en egentlig sundhedsrapport eller iværksætte særlige foranstaltninger for i øvrigt at fremme sundhed indenfor lokalplanens område.

Migreret

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 11.13 samt miljøvurdering

# Punkt 156: Godkendelse af skitse forud for lokalplan 19.05 Højbjerggård - Tølløse

11/21103

## Sagsprocedure

Sagen afgøres i Udvalget for Klima og Miljø.

## Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. skitsen for planlægning af boliger syd for Tølløse (Højbjerggård) godkendes som principskitse forud for den videre lokalplanudarbejdelse af området, herunder:
  - o at boligerne opføres som parcelhuse samt en mindre andel som tæt-lavt byggeri
  - o at vejstrukturen anlægges således, at der bliver tilslutning til Søndermarken med ca. 2/3 af boligerne, og at ca. 1/3 af boligerne tilsluttes Lidtgodtvej, samt at vejen ikke er gennemkørende i området
  - o at der i områdets friarealer udlægges områder til forsinkelse af regnvand, og at Tysinge Å fritlægges for at opnå en lokal håndtering af regnvand, så der i lokalplanen ikke stilles krav om tilslutning til kloaksystemets regnvandsledning.

## Formål

Formålet er, at skitsen godkendes som principskitse for den videre udarbejdelse af lokalplan 19.05 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 28.

## Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Byrådet besluttede på møde 22.12.2010 at igangsætte lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg for et større boligområde syd for Tølløse. Lokalplanen blev prioriteret til i gangsætning 2. kvartal 2011.

Da området ikke er kommuneplanlagt, udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger området til boliger. Der vil kunne planlægges for ca. 80 boliger opført som åben-lav/tæt-lav bebyggelse. Tillægget vurderes at være en væsentlig ændring af kommuneplanen, og kræver derfor en høring af kommuneplantillægget, jf. planlovens § 23 c. Høringen forløb fra 27.6 2011 - 26. august 2011, og der blev i den forbindelse udsendt et debatoplæg. I høringsperioden er afholdt et offentligt møde, se under punktet 'Høring'.

I kommuneplanen er der i lokalplanområdet udlagt areal til en sydlig omfartsvej. Lokalplanlægning af boliger i området betyder, at der ikke gives mulighed for en sydlig omfartsvej i lokalplanområdet. Hvor vidt der skal udlægges nyt areal til en sydlig omfartsvej syd for lokalplanområdet drøftes i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplan 2013. Teknik og Miljø har vurderet, at vejtilslutning direkte til Sønderstrupvej (som det blev foreslået på borgermødet) ikke er hensigtsmæssigt.

Der lægges i skitsen op til, at boligvejen i området opdeles i 2, den vestlige del kobles til Søndermarken og den østlige del kobles til Lidtgodtvej. Begge veje er private fællesveje ejet af Holbæk Kommune. Det vil være nødvendigt med en mindre ombygning af vejene, særligt ved Lidtgodtvej, for at kunne tilslutte området til det eksisterende vejnet. Udover vejene skal området forsynes med interne stier muligvis med forbindelse af stinet til Nr. Eskilstrup.

Boligerne opføres som parcelhuse og tæt - lavt byggeri. Der kan opføres ca. 80 - 100 boliger i området. Der er foretaget en geoteknisk undersøgelse af området for at påvise jordens egnethed til bebyggelse. Det konkluderes i den geotekniske rapport, at "Et byggeri kan opføres med en direkte fundering, hvor fundamenter dimensioneres med lave styrkeparametre og revnearmeres". Det betyder, at fundering kan ske med sædvanlige konstruktioner og udgravninger i begrænset dybde.

Området rummer flere § 3 områder, hvilket betyder at der tages særlige hensyn i lokalplanlægningen. Bygherre gennemfører en undersøgelse af områdets plante- og dyrearter i forhold til habitatsdirektivets bilag IV arter.

Der arbejdes i lokalplanen med principper for lokal håndtering af regnvand (populært kaldet LAR), i det omfang lokalplanlægningen kan regulere. Det betyder bl.a., at der i lokalplanen udlægges områder til forsinkelse af regnvand, så regnvandet efterfølgende kan sive ned til dels § 3 områderne dels til Tysinge Å, som fritlægges i lokalplanområdet. Områdets friarealer kommer til at fremstå delvist med naturpræg og delvist med klippet græs.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning

## **Vurdering i forhold til miljø**

Nærmere vurdering foretages i forbindelse med miljøscreening af lokalplanforslaget.

## **Vurdering i forhold til sundhed**

Nærmere vurdering foretages i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget.  
Migreret

## **Bilag**

S1 31 10 11.pdf

Opsamling på idémøde \_Højbjerggård.doc

Hæfte med høringssvar i debatfasen

# Punkt 157: Retningslinjer for dispensationer til solceller

11/51875

## Sagsprocedure

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø.

## Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. for at sikre en øget energioptimering af boliger kan der gives dispensation fra en lokalplan efter en konkret vurdering i Byg.

## Formål

At give mulighed for at foretage dispensation, så energioptimering af boliger i overensstemmelse med Holbæk Kommunes politik for bæredygtig udvikling fremmes.

## Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

I en del af de nuværende lokalplaner er der bestemmelser, som er til hinder for eller begrænser muligheden for etablering af solceller og solfangeranlæg. Generelt drejer det sig om følgende bestemmelser:

- tage skal dækkes med matte tegl, eller der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer. Disse bestemmelser varetager dels æstetiske hensyn og dels hensynet til naboejendomme
- solfangeranlæg og lignende ved boliger må maksimalt gives en størrelse på 6 m<sup>2</sup>, hvilket er en æstetisk bestemmelse.

Kommunen har mulighed for at dispensere fra disse bestemmelser.

Dispensationen skal gives efter en konkret vurdering hos Byg i hvert enkelt tilfælde, og efter der er foretaget naboorientering.

Etablering af anlæg for vedvarende energi er i overensstemmelse med Holbæk Kommunes politik for bæredygtig udvikling, og der er en stigende interesse for at opsætte solceller på boliger, og Plan & Byg ønsker derfor en tilkendegivelse af om dispensationer til etablering af solfangeranlæg og solceller, kan gives efter følgende retningslinjer:

- der kan efter en konkret vurdering gives dispensation fra bestemmelser om, at tagmaterialer skal være matte eller bestemmelser om, at der ikke må anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer.

Vurderingen skal tages ud fra hensynet til nabobebyggelse, hvor især taghældningen er væsentlig for, om der vil opstå gener. Dispensationen kan evt. gives på betingelse af, at solceller/solfangeranlæg er antirefleksbehandlede.

- der kan efter en konkret vurdering gives dispensation fra bestemmelser, som begrænser arealet af solfangeranlæg/solceller.

Dispensationen kan gøres betinget af æstetiske forhold som f.eks. placering på tagfladen eller hensynet til arkitektoniske forhold i området.

## **Lovgrundlag**

§ 19 i Planloven  
Migreret

# Punkt 158: Orientering om Handlingsplan for Bæredygtig Udvikling 2010

10/44871

## Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø

## Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Formål

At orientere udvalget om status for arbejdet med Handlingsplan for Bæredygtig Udvikling.

## Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

I marts 2009 vedtog byrådet Strategi for Bæredygtig Udvikling 2008-2011. Strategien er tillige Holbæk Kommunes Agenda 21 plan.

Strategien sætter de overordnede rammer for arbejdet med bæredygtig udvikling inden for 7 indsatsområder:

- Byggeri og planlægning
- Transport
- Ressourcer og Miljø
- Natur
- Sundhed
- Dialog, samarbejde og information
- Tværfagligt samarbejde

I Handlingsplan for Bæredygtig Udvikling er der i forhold til de respektive indsatsområder iværksat en række tiltag, der understøtter strategien.

I den forbindelse kan nævnes:

### a. Holbæk som klimakommune

I december 2009 indgik Holbæk Kommune og Danmarks Naturfredningsforening en aftale om at arbejde for nedbringelse af klimagasudledningerne med 3 % om året, i første omgang for kommunens egen virksomhed. Den senest opgørelse af indsatsen viser et fald i Co2 udledningen fra 2009 - 2010 på 5,9 %

## **b. Covenant of Mayors**

I august 2009 besluttede de 17 borgmestre i Region Sjælland, at de i fællesskab ville tilslutte sig Den Europæiske Borgmesterpagt om klima. I den forbindelse er der indgået en samarbejdsaftale mellem Region Sjælland og en række andre kommuner om at fremsende ansøgning til Den Europæiske Investeringsbank om støtte til at forbedre investeringer i energibesparelser og vedvarende energianlæg. Der er i skrivende stund ikke givet endelig tilsagn, men det skulle være tæt på.

## **c. Kurveknækkeraftale**

I januar 2011 indgik Center for Energibesparelser og Holbæk Kommune en aftale om reduktion af energiforbruget med ialt 6 % inden udgangen af 2013.

Udvalget er tidligere orienteret om en række større initiativer som led i arbejdet med bæredygtig udvikling og nedbringelse af klimagasudledningerne (Co2).

I den forbindelse kan nævnes:

- 22. februar 2011: Orientering om energirenovering 2010, der reducerede Co2 udledningen fra kommunens bygninger med 836 ton.
- 22. marts 2011: Beslutning om at iværksætte udskiftning af vejbelysning i de tidligere Jernløse, Tornved og Holbæk Kommuner i perioden 2011 - 2015. Udskiftningen vil reducere energiforbruget væsentligt og dermed bidrage til nedbringelse af Co2 udledningen.
- 22. marts 2011: Orientering om udmøntning af 13,5 mio. kr. til gennemførelse af energibesparende renovationer i en række institutioner i Holbæk Kommune (Kedler, varmeanlæg, ventilationsanlæg og vedvarende energi).

Der følges løbende op på de 7 indsatsområder i form af en oversigt over de mange delaktiviteter og fremdriften af disse. Oversigten udleveres på udvalgets møde.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Vurdering i forhold til økonomi**

Planlagte opgaver finansieres af de enkelte enheder indenfor den økonomiske ramme, der er til rådighed i budgettet.

Investeringerne i energibesparende renoveringer vil efter tilbagebetaling af optagne lån resultere i vedvarende besparelser på driften.

## **Vurdering i forhold til miljø**

Handleplanen for Bæredygtig udvikling understøtter byrådets målsætninger om:

- reducere udledningen af drivhusgasser, herunder udledningen af Co2 med 3 % om året
- fremme bæredygtighed og samarbejdet på tværs af sektorer
- fremme og igangsætte konkrete projekter, der medvirker til af nedsætte forureningsniveauet og mindste ressourceforbruget
- fremme inddragelsen af befolkningen og virksomhederne mm i en helhedsorienteret, tværfaglig og langsigtet planlægning.
- skabe større bevidsthed om bæredygtig udvikling.

## **Vurdering i forhold til sundhed**

Handleplanen medvirker på flere områder til forbedring af sundheden.  
Migreret

# Punkt 159: Anlægsbevilling, Optagning af jernbanespor og sanering af Borgmester N.E. Hansensvej

11/55005

## Sagsprocedure

Behandles i Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget og byrådet.

## Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. der fra anlægsbudget 2012 af de afsatte 8 mio. kr. til vejprojekter meddeles anlægsbevilling på 4 mio. kr. til frigivelse fra 1/1 2012.
2. det tages til efterretning, at projekt, udbud, licitation og anlæg gennemføres via Teknik og Miljø jf. sagsbeskrivelsen.
3. der meddeles årlig driftsbevilling på 12.500 kr. til drift og vedligeholdelse af vejen fra og med budget 2013.

## Formål

Frigive midler til at igangsætte projekt og anlægsarbejder på den aktuelle sag.

## Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

### Sagen kort:

Jernbanesporet, som er placeret midt på Kastanievej, Borgmester N. E. Hansensvej og krydser Havnevej er blevet nedlagt for fremtidig brug, hvorfor arealet ikke længere er et aktiv til dette formål. Derfor er det hensigtsmæssigt at kigge på anden anvendelse og indretning, som i højere grad kan tilgodese og forbedre de trafikale forhold for den stedlige trafik.

Teknik og Miljø har gennem de seneste år modtaget borgerhenvendelser om strækningen, særligt om Borgmester N.E. Hansensvej. Henvendelserne handler primært om, at der køres for stærkt, vejen er utryk at passere, skinnerne er farlige for cyklende og gående, parkerings- og oversigtsforhold i forbindelse med afvikling af trafik fra sideveje, huller i vejen særligt omkring skinnerne mv. Vejen er da også stedfæstet i såvel kommunens tilgængelighedsplan som trafiksikkerhedsplan.

Der er i dag tilknyttet en række uhensigtsmæssige driftproblemstillinger til Borgmester N. E. Hansensvej. Kantstenslysningen er mangelfuld, hvilket hindrer udlægning af ny asfalt på kørebanen, gangarealernes tilstand er stedvis nedslidt og ujævn og belysningsforholdene står for udskiftning.

Det anbefales derfor, at der bevilges økonomi til optagning af jernbanesporet i sin helhed, samt at arealet retableres med ny vejbelægning og afmærkning.

Borgmester N. E. Hansensvej anbefales omprofileret, således, at vejen indrettes med krydsnings- og midterheller, cykelbaner i begge vejsider, samt parkeringsbåse, hvor dette er muligt i forhold til oversigtsforholdene fra sidevejene. Den nærmere indretning kan primært finde sted med såvel fysiske helleanlæg og vejmarkering på kørebanen, mens

krydsningspunkter sikres med krydsningsheller. Disse etableres på baggrund af en tilgængelighedsmæssig vurdering og erstatter de eksisterende fodgængerfelter.

Anlægget forventes ved omprofilering at kunne normalisere billedet på driftsudgifterne, til en størrelsesorden passende for denne type veje, men der vil dog være et behov på kr. 12.500 i 2011 niveau på ydelser for genmarkering af yderligere vejmarkering og vedligeholdelse af nye midter- og krydsningsheller.

Ved gennemførelse af anlægget indfries kommunens forpligtigelser i asfaltfunktionskontrakt, ligesom den administrative drift – og vedligeholdelsesmæssige omkostning normaliseres til gavn for kommunens øvrige veje.

Idet Føtex forventes at åbne i foråret 2012 med vejadgang fra Borgmester N.E. Hansensvej koordineres indsatsen om de anlægs- og vejtekniske forhold særligt her. Adgangen til Føtex kræver en indretning på Borgmester N.E. Hansensvej med svingbane og helleanlæg. Disse arbejder tilrettelægges i samarbejde med Føtex således, at anlægget kan etableres på en måde, der bedst mulig varetager hensynet til adkomst og åbningstidspunkt.

### **Projekt og udbud:**

Projektering, udbud, licitation, byggeledelse og tilsyn varetages af Teknik og Miljøafdelingen, som ligeledes forestår koordinering af udbud og arbejder med øvrige parter (Forsyningsselskaber, H. J. Hansen, Føtex). Forpligtigelsen til optagning og bortskaffelse af skinner og sveller foregår ved 3. part (H. J. Hansen).

Sagen forventes udbudt i begrænset licitation, hvor 5-6 entreprenører (inkl. Vej og Park) indbydes.

### **Tidsplan:**

- Indledende undersøgelser og projektering: december/januar, 2011/2012.
- Udbudsperiode, licitation og kontrahering: januar/februar, 2012.
- Anlægsstart: Marts 2012.
- Forventet anlægstid: 6 mdr.

Såfremt anlægget skal påbegyndes tidligere, kan processen forceres. En forcering vil medføre øgede udgifter til projekt, vinterforanstaltninger og lign.. Erfaringsmæssigt i en størrelsesorden svarende til mellem 20 og 30% af anlægssummen. Den samlede anlægstid forlænges.

Teknik og Miljø anbefaler, at anlægsarbejderne gennemføres med start fra marts, 2012. Herved gøres anlægsperioden kortest mulig med fordele for såvel økonomi, trafikkenes afvikling under vejarbejdet og arbejdernes konditionsmæssige udførsel.

## **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje

## **Vurdering i forhold til økonomi**

Projektøkonomien udgør 4 mio. kr. med en anslået og overordnet fordeling, som angivet nedenfor:

Emne	Pris i mio. kr. (ekskl. moms)
Projekt, udbud, tilsyn, byggeledelse og nødvendige forundersøgelser mv.	0,5
Anlægsudgift	3.5
I alt	<b>4,0</b>

Fra 2013 vil der være årlige supplerende drift- og vedligeholdelsesudgifter på kr. 12.500 til genmarkering af afmærkning på kørebanen, og vedligeholdelse af midter- og krydsningsheller.

### **Vurdering i forhold til andre afledte konsekvenser**

Projekt og anlæg vil gennemgå såvel tilgængelighedsmæssig som trafiksikkerhedsmæssige revisioner.  
Migreret

# Punkt 160: Vejbelysning på private fællesveje - betaling for lejligheder, andelsboliger m.v.

11/27149

## Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø, Økonomiudvalget, byrådet.

## Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. ejendomme med lejligheder, som er beliggende på private fællesveje, ligestilles med ejendomme med parcelhuse med hensyn til betaling af vejbelysning,
2. sådanne ejendomme betaler **210 kr. pr. lejlighed** pr. år, uanset antallet af lejligheder i ejendommen og uanset, om der er tale om leje-, andels- eller ejerlejligheder.

## Alternativ indstilling

Direktør Anders Asmind indstiller alternativt, at:

1. ejendomme med lejligheder, som er beliggende på private fællesveje, ligestilles med ejendomme med parcelhuse med hensyn til betaling af vejbelysning,
2. sådanne ejendomme betaler **420 kr. pr. lejlighed** pr. år, uanset antallet af lejligheder i ejendommen og uanset, om der er tale om leje-, andels- eller ejerlejligheder

## Formål

Klima- og Miljøudvalget har på sit møde den 24. maj 2011 vedtaget, at alle grundejere på private fællesveje fremover selv skal betale for vejbelysningen.

I forbindelse hermed er der opstået usikkerhed om, hvordan denne beslutning skal implementeres for ejendomme med lejligheder.

Flere privat fællesveje er bebygget med en blanding af parcelhuse og lejlighedsbebyggelser. Er der f.eks. 20 parcelhuse og en lejlighedsejendom på en privat fællesvej, er der en meget stor forskel i den indbyrdes fordeling af udgifterne, afhængig af, om lejlighedsejendommen betaler 420 kr. pr. for hele ejendommen pr. år eller 420 kr. pr. lejlighed pr. år.

Som eksempel kan nævnes Østerled i den gl. Tornved Kommune, hvor der er 11 parcelhuse og 45 lejligheder. Hvis hovedindstillingen følges, vil parcelhusejerne skulle betale 4.620 kr. ud af 5.040 kr., dvs. ca. 92 %, og hvis den alternative indstilling følges, vil parcelhusejerne stadig skulle betale 4.620 kr. ud af 23.520 kr., dvs. ca. 20 %. Der er således stor forskel på den indbyrdes fordeling af udgifterne mellem parcelhuse og lejlighedsejendomme.

Som et kompromis mellem disse to yderligheder anbefales, at der betales "halvt bidrag" pr. lejlighed i ejendomme med leje-, andels- eller ejerlejligheder.

Grundet usikkerheden om betalingens størrelse, har ejerne af lejlighedsejendomme endnu ikke modtaget brev om kommunens tilbud.

## **Sagsbeskrivelse af hovedindstilling**

Holbæk Kommune skriver til ejerne af lejlighedsejendomme og fremsætter kommunens tilbud mod betaling af 210 kr. årligt pr. lejlighed.

## **Sagsbeskrivelse af alternativ indstilling**

Holbæk Kommune skriver til ejerne af lejlighedsejendomme og fremsætter kommunens tilbud mod betaling af 420 kr. årligt pr. lejlighed.

## **Lovgrundlag**

Lov om private fællesveje

Lov om offentlige veje

Vejbidragsloven

Stærkstrømsbekendtgørelsen

## **Vurdering i forhold til økonomi**

Det økonomiske overslag, der ligger til grund for fastlæggelse af de 420 kr. som årligt bidrag, er alene baseret på parcelhuse.

Jo lavere en udgift, jo mere attraktiv er tilbuddet for ejerne af lejlighedsejendomme. Modsat vil en lavere udgift for ejerne naturligvis give færre indtægter.

## **Vurdering i forhold til administrative forhold**

Uanset hvilken model, der vælges, skal ejerne af de pågældende ejendomme betale ét årligt bidrag, det er alene størrelsen til forskel. Da der er relativt få af disse ejendomme, vurderes det ikke at være en nævneværdig administrativ belastning i dette forhold.

Migreret

# Punkt 161: Regulativ for husholdningsaffald - adgangsveje

11/54282

## Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø.

## Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. udvalget drøfter fortolkning af regulativets tekst om lange adgangsveje og om hvornår, der skal betales standpladsgebyr
2. udvalget anmoder forvaltningen om at udarbejde et forslag til nyt punkt 12 stk. 6 i regulativet.

## Formål

Formålet er at opnå klarhed om fortolkning af regulativets tekst om adgangsveje og standpladsgebyr.

## Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Der er opstået usikkerhed om fortolkningen af reglerne for afhentning af husholdningsaffald. Det drejer sig om de ejendomme på landet, hvor der er lange adgangsveje, og hvor der i nogle tilfælde skal betales et standpladsgebyr.

Alle sager er forskellige, og der kan derfor ikke laves en udtømmende fortolkning, der beskriver alle situationer, men der er brug for nogle grundlæggende principper for, hvornår der skal betales standpladsgebyr.

Skel er ikke defineret i husholdningsregulativet. I regulativet er standplads defineret som der, hvor grundejerens opsamlingsmateriel står til daglig. I regulativets § 12, 6 står, hvornår man kan få afhentet fra denne standplads mod ekstra betaling.

I det nuværende regulativ står:

Ved husstande med beholdere skal husstanden selv stille beholderen ud til skel på tømningsdagen samt selv stille den på plads efter tømning. (...)

Hvis afstanden fra skel til beholderens standplads er over 45 m, og der er køreadgang til ejendommen bruges denne, hvis det kan ske uden bakkemanøvre udover en almindelig 3 punkts vending.

I denne formulering mangler en præcisering af, hvad der menes med 'skel' (matrikulært skel eller naturligt skel) og med 'ejendommen' (matrikulær ejendom eller beboelseshus/have).

I sidste del af paragraffen beskrives, hvornår der mod betaling af standpladsgebyr kan afhentes ved standpladsen:

(...) maksimalt 45 m fra kørevej. I særlige tilfælde kan kommunalbestyrelsen godkende en placering længere væk end 45 m.

I sager, hvor der ikke kan opnås enighed mellem Holbæk Forsyning og borgeren, træffer forvaltningen afgørelse i henhold til regulativet. Klima og Miljøudvalgets drøftelse af regulativet vil fremover udgøre et vigtigt fortolkningsbidrag for forvaltningen.

## **Lovgrundlag**

Affaldsbekendtgørelse nr 224 af 7. marts 2011  
Migreret

# Punkt 162: Ændring af regulativ for erhvervsaffald

11/54007

## Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø og byrådet.

## Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. forslag til regulativ for erhvervsaffald godkendes og sendes i høring.

## Formål

Formålet er at vedtage nyt regulativ, der er tilpasset ny lovgivning om den erhvervmæssige brug af genbrugspladserne.

## Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Der er indgået en landspolitisk aftale om ny organisering af affaldssektoren. Den nye aftale betyder, at den erhvervmæssige brug af genbrugspladserne skal basere sig på en tilmeldeordning og ikke som nu, en ordning alle er med i, med mindre de bliver fritaget. Baggrunden for ændringen er de mange klager, som de gældende regler har medført.

Bekendtgørelsen, der skal regulere området, har været sendt i høring indtil den 8. november 2011. Den nye ordning skal være gældende fra den 1. januar 2012.

Efter aftalen kan kommunerne vælge mellem to modeller:

- en klippekortsordning og
- en abonnementsordning

Modellerne er beskrevet i notatet fra Holbæk Forsyning. Uanset valg af model skal aftalen evalueres efter to år.

Holbæk forsyning A/S har planlagt at etablere en tilmeldeordning for erhverv med abonnement svarende til det allerede vedtagne gebyr for 2012. Regulativteksten (§ 11) er formuleret så begge ordninger er mulige.

## Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelse nr. 224 af 7. marts 2011.

## Høring

Efter vedtagelsen i byrådet skal forslaget i fire ugers offentlig høring.

## Vurdering i forhold til økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser, da området er gebyrfinansieret.

Migreret

## **Bilag**

NOTAT Erhvervs adgang til genbrugspladserne.docx

Udkast til regulativ for erhvervsaffald.pdf

# Punkt 163: Dispensation fra afstandskrav - lade til offentlig vej

09/1020

## Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø

## Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. der meddeles dispensation fra afstandskrav til offentlig vej for etablering af tilbygning.

## Formål

Udvalget for Klima og Miljø har kompetencen til at træffe beslutning om dispensation for afstandskrav.

## Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Husdyrgodkendelseslovens § 8 beskriver, at stalde og lignende ikke må etableres inden for 15 meter til offentlig og privat fællesvej. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation for afstandskravet.

### Baggrund for dispensationsansøgningen:

Jan Christian Olsen, Grønnebjergvej 47 har søgt om miljøtilladelse til at udvide sin husdyrproduktion. Amme- og svineproduktionen ønskes udvidet fra 70,62 DE til 74,97 DE.

Ejer søger om at nedrive den eksisterende lade og genopbygge en større lade på samme sted. Laden bliver 7 meter længere og vil ligge parallelt med Grønnebjergvej. Afstanden til vejen bliver 5 meter, som også er den nuværende afstand.

### Begrundelse for en dispensation:

- den nye lade bliver placeret på samme sted som den eksisterende lade og parallelt med staldens gavl
- ansøger undgår at krydse Grønnebjergvej, hvor oversigts forholdene er dårlige med traktor dagligt. Den nuværende kornlade ligger på modsatte side af Grønnebjergvej
- forlængelsen af laden, betyder at bygningen vil skærme for indsigten fra Grønnebjergvej til møddingspladsen
- laden kan ikke trækkes længere bort fra vejen, da møddingspladsen grænser op til bygningen
- landskabeligt, vil en ændret placering betyde en mere fritliggende lade og kan derved have landskabelige konsekvenser.

## Lovgrundlag

Lov nr. 1486 af 4. december 2009, Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (husdyrgodkendelsesloven).

## Høring

Vejmyndigheden er informeret om den ansøgte dispensation til offentlig vej. Trafik og Infrastruktur har ikke bemærkninger til det ansøgte.

## **Vurdering i forhold til miljø**

Ved dispensation vil opførelsen ikke have væsentlige landskabelige- og miljømæssige konsekvenser i forhold til den offentlige vej.

Migreret

## **Bilag**

Kort til dispensation

# Punkt 164: Budgetrevision IV, Udvalget for Klima og Miljø

11/3118

## Sagsprocedure

Udvalget for Klima og Miljø - Økonomiudvalget - byrådet.

## Hovedindstilling

Direktør Anders Asmind indstiller, at:

1. der gives en positiv tillægsbevilling på 3,428 mio. kr. til politikområde 11 Ejendomme
  2. der gives en positiv tillægsbevilling på 0,12 mio. kr. til politikområde 12 Kommunale veje og trafik
- samt at der omplaceres mellem følgende politikområder:

Fra politikområde	Beløb i mio.kr.	Til politikområde	Beløb i mio.kr.
4 Skoler	-0,100	10 Miljø og planer	0,100
11 Ejendomme	-0,014	14 Erhverv	0,014
Ialt	-0,114	Ialt	0,114

## Formål

At orientere udvalget om den forventede regnskabsudvikling.

At bevillingsmæssigt berigtige eventuelle merforbrug, samt omplacere budget mellem politikområder i det omfang udviklingen har vist, at aktiviteter mere hensigtsmæssigt bør placeres under andre politikområder, end de nuværende.

## Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

Ved budgetrevisionen gennemgås økonomien i alle dele af kommunen, og der overføres og tilføres budget, således at der på alle politikområder er størst mulig overensstemmelse mellem forventet regnskab og budget.

Der forventes et merforbrug på 3,648 mio. kr. på Udvalget for Klima og Miljø.

Merforbruget er sammensat af 0,1 mio. kr. på politikområde 10 Miljø og planer, 3,428 mio. kr. på politikområde 11 Ejendomme og 0,12 mio. kr. på politikområde 12 Kommunale veje og trafik.

På politikområde 10 Miljø og planer, er der estimeret et merforbrug på 0,1 mio. kr., som vedrører den tidligere Naturskole. Beløbet anvendes til drift af areal og skov og omplaceres fra politikområde 4 Skoler.

På politikområde 11 Ejendomme, er der:

- vedrørende puljen til tekniske installationer og udvendig vedligeholdelse estimeret et forbrug på 16,6 mio.kr., idet ejendomscentret udnytter overførselsbeløbet fra 2010 på 5,1 mio.kr. fuldt ud. Ved budgetrevision II blev det overførte beløb fra 2010 nulstillet, men det har efterfølgende vist sig, at det fulde beløb anvendes til akutte og forbedrende bygningsvedligeholdelsesarbejder, hvoraf nogle var udsat fra 2010 til 2011, på grund af den tidlige vinter.
- på kontoområdet driftssikring af boligbyggeri estimeret en mindreudgift på -2,0 mio. kr. vedrørende forventede tab på garantier. I 2011 har der været 2 sager vedrørende hhv. Gartnervænget og Malthesminde. Det forventes ikke på nuværende tidspunkt, at der kommer andre sager end disse to, hvorfor der kan forventes en mindreudgift på 2 mio.kr.
- endvidere estimeret en mindreindtægt på 0,27 mio. kr. på faste ejendomme - beboelse vedrørende ejendomme, der ikke er udlejet/solgt. Da driften vedrørende Vækstfabrikken fremover skal registreres på politikområde 14 Erhverv, omplaceres driftudgifterne/-indtægterne hertil med 0,014 mio. kr.

*I forbindelse med udbuddet af rengøringsopgaven samt udbuddet vedrørende harmonisering af teknisk service, er der på politikområde 4 Skoler, estimeret et forventet forbrug på 2,8 mio.kr. i form af udlæg til lønomkostninger, konsulentbistand og udgifter til mødeaktiviteter m.v.*

*Udlægget vil efterfølgende blive omplaceret til politikområde 11 - Ejendomme. I 2011 vil merforbruget være en regnskabsforklaring. I 2012 vil udlægget blive fradraget udbudsgevinsten, når denne foreligger.*

På politikområde 12 Kommunale veje og trafik, er der estimeret et merforbrug på 0,12 mio. kr. vedrørende redningsberedskab, der begrundes med bl.a. kontraktmæssige prisstigninger, som ikke fuldt ud er tilført budgettet, og at aftalt opnormering først slår fuldt ud igennem i 2011.

Migreret

## **Bilag**

Budgetrevision 4 - Udvalget for klima og miljø

# Punkt 165: Borgervejlederens afrapportering 3. kvartal 2011

11/23100

## Sagsprocedure

Behandles i de stående udvalg derefter i byrådet.

## Hovedindstilling

Borgervejlederen indstiller, at:

1. Borgervejledningens afrapportering 3. kvartal 2011 bliver taget til efterretning.

## Formål

At opfylde den kvartalsvise afrapportering til byrådet.

## Sagsbeskrivelse af hovedindstilling

### Henvendelser og sager:

Borgervejledningen har i 3. kvartal 2011 behandlet 726 henvendelser mod 532 året før. 294 af disse henvendelser drejer sig om førstegangshenvendelser. I perioden er der rejst 25 sager mod 29 året før, tillige er der oprettet 86 notatsager. 242 henvendelser krævede en nærmere undersøgelse inden afklaring. Borgervejledningen har haft 119 førstegangshenvendelser vedrørende Jobcentret mod 96 i sidste kvartal. Af førstegangshenvendelser har der vedrørende Socialcentret samlet set været 37 mod 26 i 2. kvartal 2011. Der er modtaget 14 henvendelser vedr. Familiecentret, hvilket er et fald på 10. Samlet grafisk fordeling på de berørte afdelinger kan ses i vedhæftede kvartalsrapport.

### Sager som er afsluttet:

I dette kvartal er 17 sager afsluttet.  
5 sager er afsluttet hvor borger ej fik medhold.  
5 borgere fik medhold.  
2 borgere fik delvis medhold.  
4 sager blev afsluttet ved dialog.  
1 borger måtte selv betale - besvarelse tog 11½ måned.

### Mødevirksomhed:

Borgervejledningen har afholdt i alt 224 møder, hvoraf 218 var med borgere.  
74 møder har været planlagte og afholdt i Borgervejledningen.  
2 borgere har ønsket besøg i eget hjem.  
11 gange har borgervejlederen fungeret som bisidder for borgere.  
131 gange er møder afholdt på baggrund af, at borgere har henvendt sig uden forudgående aftale.  
I vedhæftede kvartalsrapport ses oversigt over møder, hvor tolk har været tilknyttet.

### Kritik:

Opsigelse af døgntilbud til voksen med særligt behov, uden skriftlighed eller partshøring fra Socialcenter voksen, giver anledning til kritik.

## **Iagttagelser til refleksion og overvejelse:**

### **Pension/arbejde**

Borger på brøkpension, der suppleres svarende til kontanthjælp, vil gerne arbejde det han kan, for at tjene lidt ekstra og for at indgå i sociale sammenhænge/samfundet. Da han er på den nye ordning, kan hans pension ikke gøres hvilende. Hvis han tager de 10-12 timers arbejde, som han er berettiget til, modregnes hans brøkpension. Dermed er der ikke noget incitament til at tage et arbejde. Han kan tilkendes et fleksjob, idet han har fået det bedre og kan arbejde 10-15 timer pr. uge, men så ophæves hans førtidspension. Hvis han så bliver dårligere og ikke kan opfylde arbejdskravet skal han søge førtidspension forfra!

### **Hvem har jeg talt med**

Borgervejledningen er fra flere sider gjort opmærksom på, at det ikke er alle medarbejdere i Holbæk kommune, der oplyser for- og efternavn, når en borger henvender sig på telefon eller personligt. Det gør det svært for borgeren at kunne identificere medarbejderen efterfølgende.

### **Lægekonsulent**

En lægekonsulent der er tilknyttet Jobcentret, er efterfølgende optrådt som læge/speciallæge i samme sag!

### **Underskrift på breve**

Der udsendes breve fra Jobcentret til borgere uden navn på den medarbejder der har behandlet forholdet/skrevet brevet. Brevene er kun underskrevet Holbæk Kommune.

### **Kontanthjælp - 450 timers reglen**

En del borgere har henvendt sig på grund af stop i deres kontanthjælp/starthjælp udløst af 450 timers reglen. Varsling m.m. har været i orden. Men de fleste af disse borgere oplever sig selv som syge - eller at det er en umulig opgave at opdrive et arbejde. De er meget fortvivlede over manglende forsørgelsesgrundlag og ved ikke hvad de skal gøre.

### **Sygedagpenge - 52 ugers reglen**

Ligeledes opleves en række henvendelser fra borgere, der er faldet for 52 ugers reglen i sygedagpenge, som derefter kommer i økonomiske vanskeligheder, når de enten ikke kan få kontanthjælp (pga. den gensidige forsørgelsespligt) eller fordi forskellen til tidligere indtægt og kontanthjælpen ikke kan dække den udgift borgeren har sat sig i, da det gik godt. Her kan kommunen ikke hjælpe og banken har sagt stop.

### **Vejledningsforpligtigelse/udbetaling**

Råd og vejledning til borgerne er placeret i Socialcentret i Kanalstræde, men kompetencen til at sætte ting i værk, hjælpe, enkeltydelser m.v. foregår ikke i Socialcentret.

### **Pensionistservice**

Borgervejledningen får stadig henvendelser fra borgere, der ikke kan forstå at Pensionistservice er nedlagt og de beder til, at det kommer tilbage.

## **ROS og ikke kritik**

Borgervejledningen oplever langt hurtigere svar på henvendelser til afdelingerne samt kvittering for modtagelse end tidligere.

## **Skriftfarve i mails**

De fleste udsendte mails fra Holbæk Kommune er skrevet med blå. Borger har spurgt til, om dette kan ændres til sort skrift, der er bedre, når man skal udskrive. Gælder særligt for borgere, der ikke er edb/printer freaks.

## **Borgervejledningen har udsendt skrivelsen:**

Lille skrift vedrørende Vejledningsforpligtelsen - til fri afbenyttelse.

## **Lovgrundlag**

Borgervejlederfunktionen: Se bekendtgørelse om kommunernes styrelse, § 65E.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Borgervejlederen har ingen bemærkninger på udvalgets område.  
Migreret

## **Bilag**

Borgervejlederens afrapportering 3. kvartal 2011

# **Punkt 166: Eventuelt - Udvalget for Klima og Miljø den 22. november 2011**

10/70408

## **Sagsprocedure**

Udvalget for Klima og Miljø.

## **Hovedindstilling**

Eventuelt:

Migreret