

# REFERAT 22-25 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling d. 08-03-2022

**Mødedato**           Tirsdag d. 08. marts 2022 kl. 15:00

**Mødested**           Lokale 0.21 på Kanalstræde

**Mødedeltagere**   Lars Qvist, Stampe Duus, Christian Ahlefeldt-Laurvig, Kristian  
Sandgaard Timmermann, Ole Hansen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktion til udvalgets områder.....	4
Beslutning om midlertidig nedsættelse af priser på Færgefarten Orø – Holbæk.....	5
Beslutning om frigivelse af midler til løbende udskiftning af materiel og maskiner.....	7
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanforslag 7.11 og forslag til kommuneplantillæg nr. 18	8
Beslutning om at sende forslag til lokalplan - 11.26 Bødkervej Syd, Jyderup, og Kommuneplantillæg	11
Beslutning om igangsætning af arbejde med en arkitekturpolitik for Holbæk Kommune.....	13
Beslutning om cykelstien Søstrup-Megacentret – Ekspropriation og status.....	15
Beslutning om ansøgning til Statens Cykelstipulje i 2022.....	18
Drøftelse af effektiviseringer i perioden 2023-2026.....	21
Drøftelse af budget 2023-2026.....	23
Orientering om sagsbehandlingstider på plan-, byggesag- og landzoneområdet.....	24
Orienteringer.....	29
Underskriftsark.....	31

## **Punkt 15: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Sagsgang og sagstype**

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. dagsorden til mødet godkendes

**Fraværende** Ole Hansen

## **Punkt 16: Introduktion til udvalgets områder**

22-003409

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Sagsgang og sagstype**

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. oplægget om DK-2020 forpligtelserne, herunder behov for sektorplaner på tværs af udvalg (mobilitetsplan) tages til efterretning

### **Beskrivelse af sagen**

Udvalget vil på hvert udvalgmøde i 1. halvår af 2022 få introduktion til udvalgte emner indenfor udvalgets område.

Introduktionen vil være et mundtligt oplæg på mellem 20-30 minutter.

Administrationen tilstræber, at relevant baggrundsmateriale om emnet er sendt ud til udvalgsmedlemmerne på mail inden udvalgs mødet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

**Fraværende** Ole Hansen

# Punkt 17: Beslutning om midlertidig nedsættelse af priser på Færgefarten Orø – Holbæk

22-004310

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. billetpriserne på Færgefarten Orø-Holbæk nedsættes fra 1. april og resten af skuldersæsonen i 2022 indtil de uforbrugte statstilskud fra 2020 er opbrugt

## Beskrivelse af sagen

Indenrigs- og Boligministeriet har d. 13/1 2022 henvendt sig til Holbæk Kommune, idet kommunen har 806.589 kr. i uforbrugt statstilskud fra 2020. Det ubrugte tilskud vedrører Færgefarten Orø-Holbæks tilskud efter §21b (tilskud til nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v.).

Tilskuddet fra Indenrigs- og Boligministeriet bruges i de såkaldte skuldersæsoner (der er sæsonerne udenfor de seks sommerferieuger) til nedsættelse af billetpriserne for gående, personbiler, knallerter og motorcykler. I skuldersæsonen er disse billetpriser nedsat med ca. 50 procent ift. Normalpriserne, som er vedtaget af Kommunalbestyrelsen.

For at få brugt det resterende tilskud indstiller, administrationen, at den normale prisnedsættelse øges fra 50% til 70-80%. De nye priser for skuldersæsonen ses af tabellen.

Almindelige billetter	Nuværende pris skuldersæson		Ny pris skuldersæson	
	Enkelt	Retur	Enkelt	Retur
Voksen	20 kr.	30 kr.	10 kr.	15 kr.
Personbil <6 m. og motorcykel med sidevogn (ekskl. fører og passagerer)	35 kr.	60 kr.	20 kr.	35 kr.
Motorcykel eller knallert (ekskl. fører og passagerer)	18 kr.	28 kr.	10 kr.	15 kr.
Grupperejse (min. 20 personer) - voksen	22 kr.	42 kr.	10 kr.	20 kr.
Tur- og periodekort	Nuværende pris skuldersæson		Ny pris skuldersæson	
	20 enkeltture	Månedskort		

Voksen	220 kr.	314 kr.	110 kr.	155 kr.
Personbil <6 m. og motorcykel med sidevogn	400 kr.	653 kr.	215 kr.	315 kr.
Personbil <6 m. og motorcykel med sidevogn - pensionist	370 kr.		205 kr.	
Motorcykel eller knallert	184 kr.	275 kr.	90 kr.	135 kr.

Årsagerne til at tilskuddet ikke er brugt, skyldes de Covid-19 relaterede Sommerpakke 1 (særligt tilskud fra Trafikministeriet i 2020) og Sommerpakke 2 (særligt tilskud fra Indenrigs- og Boligministeriet i 2020). Under de 2 sommerpakker var der gratis sejlads. Derfor blev der ikke solgt billetter til andre end §21a (godstransport).

Indenrigs- og boligministeriet er blevet orienteret om årsagen og den forventede håndtering. Indenrigs- og Boligministeriet orienteres ligeledes om den trufne beslutning. Såfremt de ubrugte midler afvikles hurtigere end antaget genoptages den normale tilskudsandel på ca. 50%.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### **Høring**

Lokalforum Orø v. formand Simon Drost er blevet hørt i sagen og kan tilslutte sig forslaget.

Østre Færge A/S vil blive orienteret, såfremt forslaget vedtages.

### **Lovgrundlag**

[BEK nr 602 af 06/04/2021: Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra visse øer](#)

### **Bilag**

Holbæk Kommune - Vedr. overskydende midler 2020

**Fraværende** Ole Hansen

# Punkt 18: Beslutning om frigivelse af midler til løbende udskiftning af materiel og maskiner.

22-003684

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. rådighedsbeløb på 2.0 mio. kr. frigives til anlægsbevilling ”Entreprenørmaskiner og specialkøretøjer” under Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

## Beskrivelse af sagen

Kommunens mindre og mellemstore maskiner og driftsmateriel udskiftes gennem en løbende plan. Kommunalbestyrelsen har i budget 2022 bevilliget kr. 2.0 mio. til investeringerne.

Midlerne til udskiftning af det nødvendige materiel og maskiner understøtter Holbæk Kommunes forpligtigelser til pleje af veje, stier, fortove, grønne arealer og vandløb. Udskiftningerne omfatter erstatning af kasseret udstyr, reparation og udskiftning til tidssvarende enheder.

Der anmodes om frigivelse af det fulde anlægsbeløb til de løbende udskiftninger i 2022.

## Økonomiske konsekvenser

Dette punkt er alene frigivelse af beløbet, og sagen har derfor ikke yderligere økonomiske konsekvenser.

## Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Under arbejdsprogrammet *En mere grøn og bæredygtig kommune* og *DK-2020 samarbejdet* vil Holbæk Kommune fortsætte med at øge de grønne ambitioner og ved prioritering af nye aktiviteter inden for klima, biodiversitet og adgang til naturen kræve udskiftning og erhvervelse af nyt udstyr. Frigivelsen af midlerne vil være med til at understøtte de grønne ambitioner.

**Fraværende** Ole Hansen

# Punkt 19: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanforslag 7.11 og forslag til kommuneplantillæg nr. 18 for solcelleanlæg ved Severinsminde

20-10805A

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Christian Ahlefeldt-Laurvig deltog ikke i behandlingen.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til Lokalplan 7.11 og forslag til kommuneplantillæg nr. 18 for solcelleanlæg ved Severinsminde vedtages endeligt med de af administrationen anbefalede ændringer samt med de ændringer som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 23. februar.

## Beskrivelse af sagen

*Ændringer som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning d. 23. februar*

Planforslagene blev udarbejdet på baggrund af en ansøgning om at etablere et solcelleanlæg på op til ca. 106 ha. beliggende ved Tuse, syd for motorvejen. Det samlede areal af planområdet, som indgik i planforslagene var på ca. 116 ha. Planforslagene blev fremlagt til endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen d. 23. februar. Her vedtog Kommunalbestyrelsen, at ”lokalplanforslaget justeres, så den del af område 1a, der ligger nord for det beskyttede sten- og jorddige tages ud af lokalplanen. Udvalget får forelagt det justerede forslag til lokalplan ved næste møde”. I denne sag fremlægges altså både administrationens anbefalede ændringer efter endt høring, samt ændringerne som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 23. feb. Hvis indstillingen vedtages, vil lokalplanen blive tilrettet med de samlede ændringer.

Som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning reduceres planområdet med ca. 16 ha. Dette indebærer tilpasning af lokalplanens udlagte byggefelter, beplantningsbælter mv. (jf. bilag 8), og konsekvensrettelser som følge heraf. Ændringerne er tilføjet i sagsfremstillingen nedenfor under *Hørings svar og ændringstiltag*. Derudover fremstår sagsfremstillingen, som den blev fremlagt for Kommunalbestyrelsen d. 23. februar.

*Baggrund og formål*

Det er lokalplanens formål at muliggøre etablering af et teknisk anlæg i form af solcelleanlæg, fastsætte principper for omfang, placering og at sikre afskærmning af anlægget med beplantning mod omgivelserne.

Udover lokalplan 7.11 er der udarbejdet et kommuneplantillæg 18. Dette fastlægger rammebestemmelser for området, herunder anvendelse, maks. højde, maks. etage samt krav om beplantningsbælte.

Planlægningen er i tråd med Holbæk Kommunes strategiske energiplan, som har fastlagt en målsætning om 70 %-reduktion af drivhusgasser i 2030 i forhold til 1990. Det fremgår bl.a. af den strategiske energiplan, at udbygningen med grøn elproduktion skal accelereres, og derfor vil Holbæk Kommune arbejde for en væsentlig udbygning af elproduktionen fra sol og vind.

På baggrund af en række ansøgninger om etablering af store solenergianlæg i kommunen, har Kommunalbestyrelsen på møde d. 21. april 2021 besluttet, at der skal udarbejdes opdaterede retningslinjer for etablering af solenergianlæg i kommunen. Formålet med de nye retningslinjer er, at der skal tages yderligere nabohensyn og hensyn til landskabet. Administrationen er i gang med at udarbejde udkast til opdaterede retningslinjer for solcelleanlæg, som snart forventes at blive fremlagt for kommunalbestyrelsen mhp. godkendelse.

Administrationen bemærker, at der ikke er truffet politisk beslutning om at standse planlægning for solcelleanlæg, der tidligere er truffet beslutning om at igangsætte, hvilket omfatter indeværende sag. Udvalget for Klima og Miljø har imidlertid truffet beslutning om, at behandling af nye ansøgninger om solcelleanlæg indkommet efter den politiske beslutning om udarbejdelse af opdaterede retningslinjer for etablering af solenergianlæg i kommunen sættes i bero, indtil nye retningslinjer for solcelleanlæg er godkendt af Kommunalbestyrelsen.

*Hørings svar og ændringer af planforslagene*

Lokalplansforslag 7.11 (vedlagt som bilag 1) og kommuneplantillæg nr. 18 (vedlagt som bilag 2) har været i høring i perioden 30. juni 2021 til og med 15. september 2021. I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde den 11. august 2021.

Administrationen har modtaget 17 høringssvar i høringsperioden.

Et kort resume af høringssvarenes indhold og administrationens behandling af høringssvarene fremgår nedenfor (og er vedlagt som bilag 3 i dets fulde omfang). Høringssvarene er vedlagt som bilag 4.

### *Høringssvar og ændringstiltag*

En række høringssvar fra borgere/naboer til området bemærker, at det ønskes, at behandlingen af planforslaget udskydes til Kommunalbestyrelsen har vedtaget retningslinjer for solcelleanlæg. Administrationen bemærker, at der ikke er truffet politisk beslutning om at standse planlægning for solcelleanlæg, der tidligere er truffet beslutning om at igangsætte. Udvalget for Klima og Miljø har truffet beslutning om, at behandling af ansøgninger om solcelleanlæg sættes i bero indtil nye retningslinjer for solcelleanlæg er godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Administrationen anbefaler følgende ændringer:

- at lokalplanforslaget tilrettes (jf. kommunalbestyrelsens beslutning den 23. februar 2022), så den del af matrikel nr. 1a (Tuse By, Tuse), der ligger nord for det beskyttede sten- og jorddige tages ud af lokalplanen. Dette indebærer tilpasning af lokalplanens udlagte byggefelter, beplantningsbælter mv. som vist på bilag 8.
- at kommuneplantillæggets afgrænsning tilrettes i overensstemmelse med lokalplanens afgrænsning.
- at lokalplansforslaget tilrettes, så der ikke fastsættes en maks. højde på 4 meter for beplantningsbæltet (dog undtaget område udpeget til kirkeomgivelser), og i stedet at beplantningsbælter skal fremstå med minimum 4 meters højde i udvokset tilstand for at sikre en afskærmende effekt (dog undtaget område udpeget til kirkeomgivelser, hvor beplantningen maks. må være 4 meter). Ændringen anbefales på baggrund af ønske om øget højde eller fjernelse af maks. højde for beplantning i flere høringssvar. Krav om maks. højde på beplantningen inden for området udpeget til kirkeomgivelser (bilag 5) er med baggrund i høringssvar fra Roskilde Stift (og efterfølgende møde med bl.a. stiftet. Mødereferat kan ses af bilag 6), som vil sikre indsigten til Butterup kirke.
- at lokalplanen tilrettes, så der fastlægges en maks. højde for solcelleanlægget på 3,5 meter i stedet for maks. 4 meter. Ændringen anbefales for at minimere en eventuel visuel påvirkning af naboer, særligt inden beplantningen vokser til.
- At lokalplanens kort med byggelinjer til motorvejen justeres samt lokalplanens redegørelsesdel om deklarationer justeres. Ændringen anbefales på baggrund af høringssvar fra vejdirektoratet, som oplyser at vejbyggelinje til motorvejen i lokalplanen ses at være uden højedetillæg.
- At lokalplanen tilrettes med supplerende krav til beplantningsbæltet og udlæg af stier. Flere høringssvar bemærker, at der ønskes stier og flere krav til beplantningsbæltets kvalitet og variation. Administrationen anbefaler, at lokalplanen tilrettes med supplerende krav til beplantningsbæltet, herunder, at beplantningsbælterne skal fremstå varierede og de forskellige strækninger skal fremstå med forskellig karakter, således at beplantningen ikke kommer til at fremstå som en ensartet kant omkring anlægget, krav til arter mm. Administrationens forslag til rettelser til lokalplanen vedr. beplantning kan ses i bilag 7. Mht. stier anbefaler administrationen, at lokalplanen tilrettes med udlæg af stier, jf. bilag 8.
- At lokalplanens bestemmelse vedr. lokalplanområdets tilbageførelse til landbrugsjord justeres, sådan at det fremgår direkte af teksten, at også arealer til stier skal tilbageføres til landbrugsjord, når solcelleparken nedtages. Administrationen anbefaler ændringen for at præcisere, at stier også er omfattet af tilbageførelse til landbrugsjord (da det anbefales ovenfor, at der bliver udlagt nye stier).
- at lokalplanens og kommuneplantillæggets visualiseringer justeres i overensstemmelse med ny afgrænsning af planområdet og ændret maks. højde for anlægget.
- Herudover kan der være konsekvensrettelser og mindre redaktionelle ændringer.

Yderligere er der følgende overordnede bemærkninger fra forskellige høringssvar:

Der tilkendegives i en række høringssvar bekymring omkring værditab for naboejendomme som en følge af etablering af solcelleanlæg. Administrationen bemærker, at lokalplanlægning som udgangspunkt er at betragte som erstatningsfri regulering, dog er der, jf. værditabsordningen, i dette tilfælde mulighed for, at naboer til kommende VE-anlæg kan få erstatning for værditab på deres ejendom. Det er Energistyrelsen der er myndighed herfor.

Det ønskes i flere høringssvar, at invertere og transformere skal placeres længst muligt væk fra beboelse af hensyn til mulige støjgener. Administrationen bemærker, at det indgår i planforslaget, at der er taget højde for placering af invertere og transformere, så de vejledende grænseværdier for støj kan overholdes.

I et høringssvar ønskes det, at vejadgang til området ikke bør ske ad Severinsmindevej. Administrationen bemærker, at planforslaget fastlægger vejadgang for den nordlige del af planområdet fra Tuse Byvej ved Mercedesforhandleren. Ønsket er derfor imødekommet i planforslaget.

Et høringssvar bemærker, at det ønskes undersøgt grundigt om der er helbredsmæssige risici ved beboelse tæt på solcelleanlæg. Herunder særligt om der er risiko for hjertepatienter med indopererede pacemakere, ICD'er, mekaniske hjerteklapper mv. Administrationen har ikke kendskab til, at der findes sådanne undersøgelser. Der findes ikke lovgivning der fastsætter mindsteafstand til solcelleanlæg. En mindsteafstand til boliger forventes at blive medtaget i kommende retningslinjer i kommuneplanen.

Der ønskes i flere høringssvar en øget afstand til beboelse. Administrationen vurderer, at planforslagets udlagte område til solceller er placeret med en afstand, der er forenelig med den tidligere lokalplan for solcelleanlæg i kommunen, og at der har været politisk ønske om at fortsætte planlægningen for denne lokalplan førend kommende retningslinjer fastlægges. Herudover udgør beplantningsbæltet en visuel afskærmning for naboerne.

## **Økonomiske konsekvenser**

Godkendelse af lokalplanen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Grøn pulje

Energistyrelsen oplyser, jf. lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), at det blevet et krav, at opstillerne af vedvarende energianlæg bliver pålagt at indbetale et beløb pr. opstillet MW til den kommune, hvori der opstilles vedvarende energianlæg. Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Betalingen af midlerne skal ske direkte fra opstiller til kommunen som en engangsbetaling efter nettilslutning.

Der vil blive forelagt en særskilt sag om beslutning for udmøntning af midlerne i grøn pulje.

Jj. VE-loven skal opstilleren af solcelleanlæg indbetale et beløb på 40.000 kr. pr. MW.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Anlægget vil producere grøn energi og reducere udledningen af CO<sub>2</sub>.

Den ændrede anvendelse vurderes at forbedre levesteder og skabe bedre spredningsmuligheder for vilde dyr og planter, som en følge af ophør af intensiv markdrift. Anlægget indrammes af et trådhegn, men den nederste del af hegnet hæves så mindre dyr kan passere gennem anlægget uhindret. Etablering af beplantningsbælte langs planområdet afgrænsning vil give nye opholdssteder til dyrelivet i området.

Områderne mellem solcellepanelerne indenfor planområdet forventes at blive afgræsset af dyr.

## **Høring**

Lokalplansforslag 7.11 (vedlagt som bilag 1) og kommuneplantillæg nr. 18 (vedlagt som bilag 2) har været i høring i perioden 30. juni til 2021 og med 15. september 2021. I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde den 11. august 2021.

## **Lovgrundlag**

[Planloven](#), [Lov om Miljøvurdering](#)

## **Sagshistorik, henvisninger**

[Kommunalbestyrelsen den 16. juni 2021, pkt. 172.](#)

## **Bilag**

Bilag 7 - Forslag til rettelse til lokalplan vedr. beplantning

Bilag 6 - Roskilde Stift, notat fra møde med Holbæk Kommune

Bilag 5 – Område udpeget til kirkeomgivelser til Butterup kirke

Bilag 2 - kommuneplantillæg nr. 18

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 7.11

Bilag 4 - Høringssvar samlet

Bilag 8 - Kort til lokalplan

Bilag 3 - Høringsskema

**Fraværende** Ole Hansen

# **Punkt 20: Beslutning om at sende forslag til lokalplan - 11.26 Bødkervej Syd, Jyderup, og Kommuneplantillæg nr. 5 i offentlig høring.**

21-012264

## **Beslutning**

Udsat.

## **Sagsgang og sagstype**

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan 11.26 Bødkervej Syd, Jyderup, og Kommuneplantillæg nr. 5 sendes i offentlig høring.

## **Beskrivelse af sagen**

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske fra grundejerne om at kunne etablere virksomheder i miljøklasse 4 - 6. Lokalplanen muliggør en udvidelse af et eksisterende erhvervsområde med hovedsageligt logistikvirksomheder. Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at området udvikles med fokus på klimatilpasning samt hensyn til omgivelserne i form af afskærmning mod det åbne land og eksisterende naboer.

Den planlagte etablering af Kalundborgmotorvejens forlængelse (langs Rute 23), og et planlagt af- og tilkørselsanlæg øst for Jyderup, betyder, at lokalplanområdet får en direkte adgang til det overordnede vejnet, hvilket gør området meget attraktivt for virksomheder med et stort transportbehov såsom et transportcenter eller logistik-, lager- og fragtvirksomhed mfl. Området er ikke tidligere lokalplanlagt, men Kommuneplan 2021 udlægger området til erhvervsområde i miljøklasse 4 til 6.

For at imødekomme de ønsker og krav, som f.eks. logistikvirksomheder og andre transporttunge erhverv har, udarbejdes der sideløbende et kommuneplantillæg for arealet, der fastsætter den maksimale bygningshøjde til 15 meter.

Lokalplanen stemmer overens med Holbæk Kommunes Erhvervspolitik, idet lokalplanen udlægger attraktive arealer for transportvirksomheder langs med Kalundborgmotorvejens forlængelse, hvilket kan have store betydning for lokalisering af virksomheder og tiltrækning af arbejdskraft.

Samtidig følges visionerne fra Helhedsplan for Jyderup, da to af målsætningerne i helhedsplanen er at skabe bedre rammer for erhvervslivet og udnytte de statslige investeringer i motorveje og jernbane til lokal erhvervsudvikling. Lokalplanen er med til at indfri disse målsætninger.

Lokalplanen er desuden i god overensstemmelse med Vejdirektoratets fremtidige planer for udbygning af Kalundborgmotorvejen ved Skovvejen. I forbindelse med disse planer, er Bødkervej også planlagt forlænget igennem den nordlige del af lokalplanområdet.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget, har der på initiativ fra administration og udvikler været afholdt et indledende nabomøde på grunden, hvilket har været med til at kvalificere det fortsatte lokalplanarbejde.

I forhold til den oprindelige ansøgning, så er ejendommen Cementvejen 11, matr. 5 c, Tornved By, Jyderup, tilføjet til planområdet. På denne bolig drives der en logistikvirksomhed som er etableret uden den nødvendige landzonetilladelse. Ved at ejendommen medtages i lokalplanen lovliggøres virksomheden. Boligen vil være forsættelse af eksisterende lovlig anvendelse og kan forsætte som hidtil.

## **Økonomiske konsekvenser**

Holbæk Kommune ejer mindre arealer indenfor planområdet som forventes at stige i værdi i forbindelse med overførelsen fra land- til byzone.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Lokalplanen fastlægger krav om etablering af regnvandshåndtering, herunder håndtering af skybrud, indenfor planområdet.

Der er foretaget en screening af planforslagenes miljømæssige påvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (BEK nr. 1376 af 21.06.2021). Miljøscreeningen er offentliggjort som bilag til planforslagene. Planforslagene vurderes, på baggrund af screeningen, ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke være omfattet af kravet om miljøvurdering af planer og programmer.

## Høring

Planforslaget sendes i høring i otte uger. Herefter vil Kommunalbestyrelsen tage endelig stilling til planforslaget og indkommende høringssvar. Den lovpligtige høring er fire uger. Der vil blive afholdt et borgermøde om planforslaget i slutningen af høringsperioden.

Da høringer af lokalplaner er fastsat gennem planloven, vil sager om lokalplaner som udgangspunkt ikke sendes til kommentering i lokalområderne forinden politisk behandling jf. politisk beslutning om initiativsag om dialog med lokalområderne.

## Lovgrundlag

[Planloven](#), [Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer](#).

## Sagshistorik, henvisninger

Klima- og Miljøudvalget d. 2. marts og Økonomiudvalget d. 10. marts 2021 punkt 101 - [Beslutning om igangsætning af planlægning for udbygning af erhvervsområde i Jyderup](#).

## Bilag

Miljøscreening

Forslag til lokalplan 11.26 - Erhvervsområde Bødkervej syd, Jyderup

Forslag til kommuneplantillæg nr. 5

**Fraværende** Ole Hansen

# Punkt 21: Beslutning om igangsætning af arbejde med en arkitekturpolitik for Holbæk Kommune

22-003613

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kommissorium for Holbæk Kommunes arkitekturpolitik godkendes

## Beskrivelse af sagen

Formålet med at udarbejde en arkitekturpolitik udspringer af et ønske om at sætte en fælles retning for værdigrundlaget i vores arkitektur, byrum og landskabsarkitektur i Holbæk Kommune. En politik, der kan understøtte og sikre kvalitet i fremtidens fysiske udvikling af kommunen og samtidig værne om vores eksisterende bevaringsværdier i det byggede miljø og i vores landskaber. Opgaven indgik i budgettaalen 2020, men blev udskudt til efter konstituering af en ny Kommunalbestyrelse.

Arkitekturpolitik handler om kvaliteten af de miljøer, der danner rammen om livet i vore byrum. Det handler om helheder, og ikke kun om hvorvidt enkeltbygninger er grimme eller smukke, isoleret set.

Det handler om at opnå en fælles forståelse for de miljøkvaliteter, der findes og værdsættes, og at anvende denne forståelse til at blive enige om, hvilke typer af miljøer, der ønskes opbygget. Enighed om, hvilke kvaliteter arkitekturpolitikken skal styrke og fremme.

Kvaliteten af det byggede miljø har stor betydning for vor daglige trivsel, men også for prisdannelse og tilskyndelse til at investere i et givent sted.

Arkitekturpolitikken er tværgående, og uden ophæng i anden lovgivning. Arkitekturpolitikken rummer intentionerne og målsætningerne, mens det er den administrative praksis, og de politiske beslutninger i forlængelse heraf, der er afgørende for udmøntningen. Arkitekturpolitikken vil således ikke være en endelig facitliste, der kan anvendes direkte på alle projekter, men den vil kunne sætte rammerne for dialogen med udviklere, og fremme den fælles forståelse for de værdier, der sikrer bedst mulig kvalitet.

Administrationen har i vedlagte Kommissorium beskrevet den samlede opgave, og indarbejdet en procesplan for opgavens udførelse.

Arbejdet forventes at forløbe i 2022, med et opstartende offentligt møde, hvor eksterne bidragsydere, interessenter og borgere inviteres til at deltage. Herefter gennemføres en inddragende arbejdsfase, hvor der afholdes workshops/ studietur og indsamles viden. Procesplanen sigter mod en vedtagelse af et forslag til arkitekturpolitikken, der kan sendes i offentlig høring i 4. kvartal og forelægges til endelig vedtagelse primo 2023.

Arkitektforeningen har udarbejdet to publikationer om tilblivelse og praktisering af arkitekturpolitik, på baggrund af opsamlede erfaringer fra andre arkitekturpolitikker, der kan understøtte arbejdet med en ny arkitekturpolitik. Heri sættes ord på nogle af de spørgsmål, der skal tages stilling til ved tilblivelsen, praktiseringen og vedligeholdelsen af en arkitekturpolitik. Publikationerne er vedlagt sagen som bilag.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

## Bilag

Arkitekturpolitik\_HVORFOR.pdf

Arkitekturpolitik\_HVORDAN.pdf

Kommissorium\_arkitekturpolitiken\_03.03.22.doc

**Fraværende** Ole Hansen

# Punkt 22: Beslutning om cykelstien Søstrup-Megacentret – Ekspropriation og status

20-34664A

## Beslutning

Udsat.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der træffes beslutning om ekspropriation til anlæggelse af cykelsti fra Søstrup til Megacentret ved Holbæk, som beskrevet i ekspropriationsplaner, arealfortegnelser, og den førte åstedsprotokol med protokolbilag (se bilag), jævnfør sagsfremstillingen.
2. orientering ang. projektets stade tages til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

### *Arealhvervelsen*

Iht. Kommunalbestyrelsens principbeslutning vedr. ekspropriation d. 18/11-2020, har administrationen igangsat ekspropriationsprocessen, for realisering af cykelstien fra Søstrup til Megacentret.

For at sikre en ensartet proces for alle berørte lodsejere har administrationen under forsæde af hhv. kommunalbestyrelsesmedlemmerne Karen Thestrup og John Harpøth afholdt åstedsforretninger for de berørte ejendomme den 4., 5., 8., 9. og 11. november 2021, hvor stiprojektet er præsenteret og drøftet med de pågældende lodsejere.

Ejerne var indvarslet til åstedsforretningen i henhold til udsendte indkaldelsesbreve og annonce offentliggjort den 5. oktober 2021.

De berørte lodsejere må i henhold til ekspropriationen afstå areal i forbindelse med etablering af stien.

Stien har form af enkeltrettede stier langs Søstrupvej fra den sydlige ende af Søstrup by til Megacentret ved Holbæk

Ekspropriationsprojektet er beskrevet i det udsendte materiale i form af arealfortegnelse og ekspropriationsplaner.

Ved åstedsforretningerne er projektet yderligere søgt tilpasset de enkelte lodsejeres indvendinger og bemærkninger, jævnfør den førte åstedsprotokol med bilag.

Under forbehold for kommunalbestyrelsens beslutning om ekspropriation er der på åstedsforretningerne afgivet tilbud om erstatning til hver enkelt lodsejer. Tilbuddene er afgivet ud fra en konkret bedømmelse af stiprojektets indvirkning på den enkelte ejendom og under hensyntagen til, at der på forskellige ejendomme ydes samme erstatning for samme påvirkning.

Status den 10. februar 2022 med modtagelse af indkomne bemærkninger er:

Den samlede erstatning for ekspropriationen på strækningen forventes at udgøre 2.373.673,13 kr., fordelt på 53 matrikler.

Efter berørte lodsejeres svarfrist er der indgået aftaler for i alt 797.747,81 kr., på 26 af de 53 matrikler.

Proceduren der nu pågår er, at administrationen har kontaktet de lodsejere, der endnu ikke har tilgået aftalerne for at forsøge at få indgået aftale.

Såfremt det ikke lykkes, skal taksationskommissionen se på den erstatning, som kommunen har tilbudt og derefter vurdere, om kommunens udspil er korrekt eller om kommissionen vurderer erstatningerne anderledes.

De manglende aftaler har ikke opsættende virkning på projektet.

Ekspropriationsplaner, protokoller og aftaler er vedlagt som bilag.

Såfremt Kommunalbestyrelsens tiltræder indstillingens pkt. 1 vedr. ekspropriation, beslutter Kommunalbestyrelsen:

- at tiltræde de forligstilbud, som ejerne har accepteret,
- at fastholde de fremsendte forligstilbud til ejendommene,
- at bemyndige administrationen til at arbejde videre med sagsbehandlingen i forbindelse med evt. klage og spørgsmål om erstatning.

### *Udbud og licitation*

Opgaven er udbudt d. 3/2-2022 med afleveringsfrist for tilbud d. 4/3-2022.

Opgaven er udbudt til et felt af 5 entreprenører.

I det nuværende anlægsbudget er der afsat 9 mio. kr. til cykelstiprojektet.

Med erfaringen fra cykelstiprojektet Skamstrup – Mørkøv – Stigs-Bjergby forventer administrationen at modtage tilbud der ligger betydeligt over projektets ramme.

Administrationen vil redegøre for dette til udvalg og Kommunalbestyrelsen i april.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der vil blive redegjort for de økonomiske konsekvenser, ved politisk behandling i april, her vil den samlede projektøkonomi være klarlagt, da licitationsresultatet er kendt.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

## **Høring**

Åstedsforretningernes afholdelse vedr. Søstrupcykelstien blev offentliggjort ved annoncering den 5. oktober 2021.

De berørte lodsejere blev den 5. oktober skriftligt indkaldt til åstedsforretningen, som blev afholdt den 4., 5., 8., 9. og 11. november 2021.

Lodsejerne har i breve af d. 15., 16. og 17. november fået tilsendt udskrift af ekspropriationsprotokollen med tilhørende erstatningstilbud.

Kommunalbestyrelsens ekspropriationsbeslutning vil skriftligt blive meddelt lodsejere med en frist på fire uger for at klage til Vejdirektoratet. En klage har i udgangspunktet ikke opsættende virkning.

Hvis der ikke opnås aftale om erstatningen skal kommunen indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen senest 8 uger efter ekspropriationsbeslutningen.

## **Lovgrundlag**

Kap. 10 i [Lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014](#).

## **Sagshistorik, henvisninger**

Kommunalbestyrelsen 13. november 2019: [Beslutning om frigivelse af midler til planlægning af en ny cykelsti mellem Skamstrup-Mørkøv-Stigs Bjergby](#)

Kommunalbestyrelsen 18. november 2020: [Principbeslutning om at ekspropriere arealer i forbindelse med etablering af cykelstierne Søstrup-Megacentret og Stigs Bjergby-Mørkøv-Skamstrup](#)

Kommunalbestyrelsen 20. januar 2021: [Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til etablering af cykelstierne ved Søstrup og Mørkøv](#)

Kommunalbestyrelsen 22. september 2021: [Orientering om forsinkelse samt optimering af anlægsprojekter 2021](#)

**Fraværende** Ole Hansen

# Punkt 23: Beslutning om ansøgning til Statens Cykelstipulje i 2022

19-11620A

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Beslutningssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk Kommune indsender en ansøgning til den statslige cykelpulje, hvor der ansøges om medfinansiering for etableringen af en dobbeltrettet fællessti fra Nr. Jernløse til Undløse

## Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune indsendte i 2021 en ansøgning til den statslige Cykelstipulje om medfinansiering til etableringen af en dobbeltrettet fællessti fra Nr. Jernløse til Undløse.

Ansøgningen blev desværre ikke udvalgt til medfinansiering.

Siden ansøgningen har kommunen fået udarbejdet en cykelstiplan. I cykelstiplanen er den pågældende strækning højt prioriteret. Derfor anbefaler administrationen at der igen i år søges om medfinansiering til etableringen af denne sti.

Administrationen anbefaler, at der kun ansøges om ét projekt, da den samlede pulje dækker alle landets kommuner.

Ansøgningsfristen er d. 31. marts.

### *Beskrivelse af stien*

Administrationen foreslår, at cykelstiprojektet Undløse – Nr. Jernløse (langs Holbækvej over Søndersted - se billede nedenfor) vælges og indstilles til den statslige cykelpulje. Der er tale om en strækning på ca. 6 km hvor der ikke er nogen cykelsti nu. Cykelstiprojektet er udpeget i Cykelstiplanen, hvor den rangeres som nr. 4 (se prioriteringslisten i bilaget). Over den ligger cykelstierne Mørkøv-Stigs Bjergby og Mørkøv-Skamstrup, som begge er i gang. Derudover er det eneste cykelstiprojekt, som er prioriteret over, på strækningen fra Tuse til Regstrup over Butterup. Strækningen indgår i trafiksikkerhedsplanen, og dele af strækningen forventes derfor realiseret over de kommende to år. Der er afsat midler til realisering af trafiksikkerhedsplanen i overslagsårene i investeringsoversigten.



I forhold til Vejdirektoratets kriterier for udvælgelse af projekter, vil cykelstiprojektet Undløse – Nr. Jernløse bidrage til større sikkerhed for cyklister. I forbindelse med infrastrukturændringerne ved forlængelsen af Kalundborgmotorvejen er der etableret cykelsti fra rundkørslen ved Nr. Jernløse over motorvejsbroen hvor den slutter lidt syd for broen.

Herefter skal cyklisterne benytte kørebanen, da der ikke er nogen former for cykelsti eller cykelbane. Administrationen får løbende henvendelser om alt for høj hastighed på strækningen og generelle henvendelser om trafikal utryghed. Det er administrationens opfattelse, at etablering af en cykelsti vil forbedre de trafikale forhold væsentligt for cyklisterne og skabe mere sikre forhold.

Det må desuden forventes, at stien vil blive brugt af børn og voksne der bor langs strækningen. De kan både cykle til Skovvejens Skole i Nr. Jernløse og videre helt ind til Holbæk by når cykelstien mellem Søstrup og Holbæk Megacentret også er etableret. Det skaber et sammenhængende og velfungerende cykelstinet fra Undløse over Nr. Jernløse / Regstrup og Søstrup til Holbæk by.

Overbygningen på Undløse skole finder sted på Skovvejens Skole i Nr. Jernløse. Fra arbejdet med Trafiksikkerhedsplan 2020-2025 og møder med skoledistrikt Skovvejens Skole er administrationen bekendt med, at der opleves meget tung trafik på Holbækvej.

Med udførelsen af cykelstiprojektet Undløse – Nr. Jernløse vil det medføre, at elever fra 7.-9. klasse vil kunne transportere sig sikkert til skole og det vil også kunne understøtte projektet ”En særlig indsats i Undløse”. Hertil kommer, at der vil skabes en bedre sammenhæng med den kollektive transport når borgerne sikkert kan tage cyklen til Regstrup station og videre med toget i retning mod Kalundborg og København.

### **Økonomiske konsekvenser**

Det anslås, at cykelstiprojektet Undløse – Nr. Jernløse kan udføres for ca. 30 mio. kr.

Hvis det valgte projekt modtager positivt tilsagn om 50% medfinansiering, vil Holbæk Kommune skulle bidrage med ca. 15 mio. kr. til realiseringen.

Der er afsat 3 mio. kr. i 2023 og 6 mio. kr. i 2024 til medfinansieringen af cykelstien. Der vil være behov for prioritering af yderligere 6 mio. kr. i 2024/2025.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Cykelstien vil gøre det nemmere for mange at benytte cyklen fremfor bilen. Dette gælder specielt for skolebørn, der skal benytte ruten til at komme til og fra skole.

Ved at gøre det nemmere for børn at cykle, mindsker det forældrenes behov at køre dem i skole i bil, og sænker derfor både trængslen på vejene og CO2 udledningen.

## **Sagshistorik, henvisninger**

[Kommunalbestyrelsesmøde 6. april 2021, punkt 63: Beslutning om valg af cykelstiprojekter til statens cykelstipulje](#)

## **Bilag**

Cykelstiplan

**Fraværende** Ole Hansen

# Punkt 24: Drøftelse af effektiviseringer i perioden 2023-2026

22-002684

## Beslutning

Drøftet.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftelsessag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. effektiviseringsforslag med økonomisk effekt i 2023 og fremover drøftes.

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 23. februar 2022 måltal og proces for arbejdet med tilvejebringelse af råderum til politisk prioritering i Budget 2023, hvilket indbefatter effektiviseringer.

Måltal til budget 2023 er fastsat med udgangspunkt i budgettet til serviceudgifter og svarer til 0,5% for socialområdet samt politikområdet ældre og 1% for øvrige områder bortset fra Økonomiudvalget, hvor målet er 1,5%. Dette giver anledning til følgende fordeling af måltal.

Udvalg	Måltal
Økonomiudvalget	5,72
Udvalget for Klima, Miljø og Natur	0,38
Udvalget for Kultur og Fritid	1,33
Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling	2,04
Udvalget for Ældre og Sundhed, sundhed	0,61
Udvalget for Ældre og Sundhed, ældre	2,94
Socialudvalget	3,52
Udvalget for Børn og Skole, eks. skoleområdet	0,07
Udvalget for Børn og Skole, skoleområdet	*
Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv	0,40
<b>Sum</b>	<b>16,99</b>

Heraf er der afsat op til 5 mio. kr. til investeringer. Hvis der indarbejdes effektiviseringer for 16,9 mio. kr., og implementeringen af disse kræver investeringer for 5 mio. kr. giver det et politisk råderum på 11,9 mio. kr. Grundet frikommuneforsøget for folkeskolerne er der ikke fastsat et måltal for skoleområdet. Det forudsættes, at der også på skoleområdet arbejdes med effektivisering. Det råderum, skolerne frigør, omsættes dog på skoleområdet.

Et udvalg kan anvende evt. overopfyldelse af måltallet i det respektive udvalg til tiltag, som udvalget ønsker at prioritere. Hvilke forslag, som skal vedtages og dermed bidrage til råderummet til politisk prioritering, besluttet af

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i maj 2022 efter indstilling fra de stående udvalg på baggrund af dels drøftelser i udvalgene, dels en offentlig høring i foråret.

Mødet i marts skal bruges til både at drøfte konkrete effektiviseringsforslag fremlagt fra administrationen men også at afklare, om der skal arbejdes med andre forslag frem mod møderne i april med henblik på at afdække yderligere effektiviseringspotentialer.

Arbejdet med effektiviseringer afsluttes inden sommerferien, så puljen til politisk råderum ligger fast inden budgetseminaret i august. Der bliver således kun mulighed for to drøftelser af effektiviseringerne på møder i de stående udvalg i foråret.

Tidsplanen for arbejdet med effektiviseringer i foråret 2022 er som følger:

<b>Dato</b>	<b>Handling</b>
23. februar	Kommunalbestyrelsen vedtager model og måltal for effektiviseringer i 2023
Primo marts	De stående udvalg samt økonomiudvalget drøfter effektiviseringer på eget område
Primo april	De stående udvalg drøfter effektiviseringer på eget område og oversender til Økonomiudvalget
20. april til 26. april	Økonomiudvalget sender effektiviseringerne i offentlig høring
Primo maj	De stående udvalg drøfter effektiviseringer på baggrund af indkomne høringssvar
11. maj	Økonomiudvalget behandler effektiviseringer for 2023
18. maj	Kommunalbestyrelsen vedtager effektiviseringer for 2023

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser.

## **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der er ingen direkte miljø- og klimamæssige konsekvenser.

**Fraværende** Ole Hansen

## Punkt 25: Drøftelse af budget 2023-2026

22-005195

### Beslutning

Drøftet.

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Drøftelsessag

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- budgetsammenhængene på udvalgets ressortområde drøftes

### Beskrivelse af sagen

I februar vedtog Kommunalbestyrelsen tidsplan og proces for arbejdet frem til vedtagelsen af budget 2023-2026.

Heraf fremgår det, at der i løbet af foråret skal udarbejdes driftsbudget for perioden 2023-2026 på alle udvalg. På sommerseminaret den 24. juni 2021 samles alle budgetforslagene og kommunens samlede budgetforslag på driften bliver præsenteret. Det samlede budgetforslag ultimo juni bygger dermed på de drøftelser og overvejelser, som de enkelte udvalg har været en del af hen over foråret.

På budgetseminaret i august kobles budgetforslaget på drift med budget til kommunens øvrige udgifter (anlæg, renter, afdrag på lån mm.) og de indtægter, som kommunen vil få på baggrund af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.

Dermed bliver Kommunalbestyrelsen i august præsenteret for et samlet administrativt budgetforslag, som for driftens vedkommende bygger på de drøftelser, der har været i de stående udvalg i løbet af foråret.

Dette møde igangsætter drøftelserne i udvalget.

Der lægges op til:

- at drøfte de sammenhænge, der er imellem de opgaver, som udvalget har ansvar for.
- at gennemgå de nye ting der er blevet indarbejdet i budget 2022
- at gennemgå de væsentligste opgaver, som ligger på udvalgets område

Hensigten med præsentationen er at give udvalget en dybere forståelse af økonomien på resortområdet.

### Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser af drøftelsen.

### Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### Sagens forløb

08-03-2022 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Drøftet.

**Fraværende** Ole Hansen

# Punkt 26: Orientering om sagsbehandlingstider på plan-, byggesag- og landzoneområdet

21-1103A

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling, Udvalget for Beskæftigelse, Uddannelse og Erhverv, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om sagsbehandlingstider på plan-, byggesag- og landzoneområdet tages til efterretning

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. marts 2021 at bevillige 5,5 million kroner til opnormering af plan-, bygge og landzoneområdet samt yderligere 1,5 million kroner til ekstra indsats i 2021.

Nedenfor gives en status for 2021 for arbejdet med at nedbringe sagsbehandlingstiderne på plan-, byggesag- og landzoneområdet. Sidste status blev givet i december. Der vil i 2022 blive givet kvartalsmæssige orienteringer om udviklingen i sagsbehandlingstiderne og sagsmængden.

Administrationen forventer fortsat, at de politiske mål om at nedbringe sagsbehandlingstiden inden udgangen af 2022 til de nationale servicemål på byggesagsområdet, kan indfries med de tilførte midler til området. Det forventes overført 1,5 mio. kr. fra 2021 til 2022 til konsulentbistand. Det har ikke været muligt at øge konsulentbistanden yderligere i 2021.

### *Anvendelse af tilførte midler*

### *Eksterne konsulenter*

Administrationen har i 2021 indgået kontrakter med eksterne konsulenter, der kan varetage sagsbehandling på byggesagsområdet, på landzoneområdet samt på planområdet.

Holbæk Kommune har indgået aftale med følgende konsulenter:

- Niras (landzone og lokalplaner)
- Byg & Land (byggesag)

Ved byggesager samt landzonesager er timeforbruget pr. sag meget forskelligt alt efter sagens kompleksitet. I forhold til lokalplaner indgås aftaler pr. lokalplan.

Status for sager behandlet i 2021 hos eksterne konsulenter er følgende:

- byggesager: 207 sager håndteres af eksterne konsulenter. Heraf er 46 sager færdigbehandlet, mens 161 sager er igangværende.
- landzonesager: 20 sager er afgjort og afsluttet af eksterne konsulenter. 2 sager er igangværende.
- lokalplaner: der er 5 igangværende lokalplaner hos eksterne konsulenter, og en lokalplan er stoppet siden sidst, som følge af ønske fra udvikler (Almene boliger på Riffelhavevej i Holbæk).

I 2022 er der fortsat konsulenter på landzonesager og byggesager.

### *Status for medarbejdere.*

Der er ansat en række medarbejdere i efteråret 2021 og i 2022 ansættes yderligere medarbejdere. En medarbejder har desuden opsagt sin stilling. De nye medarbejdere bidrager til opgaveløsningen. Nyansættelser kræver oplæring og der skal afsættes tid til det.

## Status for sagsbehandlingstider for byggesager

Det politisk fastsatte mål er: at være på niveau med de nationale servicemål for sagsbehandlingstiden ved årsskiftet 2022-2023. Servicemål regnes som udgangspunkt fra det tidspunkt, hvor al information er indsendt, dog senest 21 dage efter sagens indsendelse til kommunen.

De nationale servicemål:

Type	Servicemål
Simple konstruktioner	40 dage
Enfamiliehuse, rækkehuse og sommerhuse	40 dage
Industri- og lagerbygninger	50 dage
Etagebyggeri, erhverv	55 dage
Etagebyggeri, boliger	60 dage

Nedenfor er et overblik over, hvordan antallet af byggesager har fordelt sig i 2021 i forhold til de nationale servicemål. Inden for hvert servicemål viser figuren også, hvor stor en andel af sagerne, der overholder de nationale servicemål.

### Antal sager (Pr. servicemål)

Servicemål	Antal sager fore. år	Andel servicemål overholdt fore. år
Enfamiliehuse (byg)	475	30 %
Ikke omfattet	174	100 %
Simple Konstruktioner (byg)	271	26 %
Industri og lagerbygninger (byg)	59	29 %
Etagebyggeri, Erhverv (byg)	55	29 %
Etagebyggeri, Boliger (byg)	41	34 %
<b>Total</b>	<b>1075</b>	<b>40 %</b>

Tyngden af sager ligger på ”enfamiliehuse” og ”simple konstruktioner”. Disse kategorier indeholder 746 sager svarende til ca. 69% af den samlede sagsmængde i 2021.

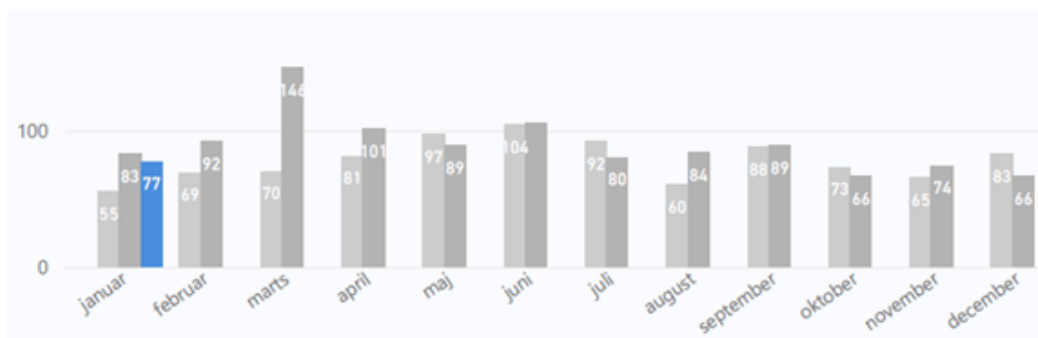
Det ses af ovennævnte skema at 40% gennemsnitligt af alle sager overholder de nationale servicemål. Der er fortsat en pukkell af byggesager fra 2020, som afgøres pt. der bevirker at sagsbehandlingstiderne fortsat er lange, derfor vil der gå tid inden der kan aflæses bedring i servicemåls statistikken.

Antallet af indkomne sager har betydning for arbejdet med at nedbringe sagsbehandlingstiderne.

Nedenstående søjlediagram viser stor vækst i tilgang af sager, specielt i 1. kvartal.

(lysegrå søjle = 2020, grå søjle = 2021, blå søjle = 2022)

### Antal sager (Pr. måned først indsendt)



Antal sager modtaget for årene 2020 og 2021, hentet fra Byg og Miljø:

2020	2021	Tilgang
937	1075	+ 138

Der har været en tilgang på 138 sager fra 2020 til 2021, hvilket er en stigning 15 %

Der er en pukkel af byggesager og sagstilgangen stiger fortsat, hvilket udfordrer nedbringelsen af sagsbehandlingstiden. Derudover er der stor tilgang af forespørgsler, som ikke kommer ind gennem Byg og Miljø, men er henvendelser der ønskes behandlet hurtigt, og som tager tid fra regulær sagsbehandling, det kan fx være forespørgsler om man må etablere erhverv i en bygning eller om man må lave en tilbygning til en eksisterende bygning.

Nedenstående skema viser indkomne forespørgsler fra 2019 til 2021. Stigningen på forespørgsler fra 2019 til 2021 er 299, hvilket er en stigning på 71 % på 2 år. I januar 2022 er der allerede modtaget 75 forespørgsler, så noget tyder på at tendensen fortsætter.

Antal forespørgsler modtaget for årene 2020 og 2021.

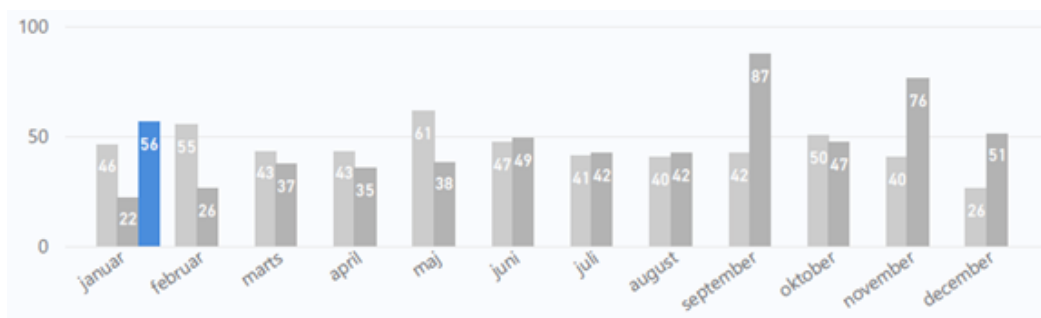
2019	2020	2021
332	567	631

Udfordringen er, at forespørgselsager i nogle tilfælde kan tage lige så lang tid som regulær sagsbehandling, så dette, sammen med stigning i tilgang af sager og en eksisterende pukkel af byggesager, der afventer behandling, bevirker at der fortsat er udfordringer i at nå de nationale servicemål.

Nedenstående figur viser udviklingen i antal afgjorte sager.

(lysegrå søjle = 2020, grå søjle = 2021, blå søjle = 2022)

#### Antal afgjorte sager (Pr. måned afgjort)



Det ses af diagrammet at antallet af afgørelser i de første 5 måneder i 2021 lå meget lavt. Dette skyldes integrationen af nyt sagsbehandlingssystem, der gav problemer med oprettelse af sager og sagsbehandling generelt. Det ses tydelig at fra september, hvor nye sagsbehandlere er kommet til, sker der stigning i antal af afgørelser, hvilket også er tilfældet i januar 2022. Dette er positivt og administrationen forventer at tendensen fortsætter.

Antallet af afgørelser pr. måned er fortsat udfordret af:

- Sagsbehandlingstiden på den enkelte sag tager længere tid grundet det nye bygningsreglement
- Ansøgningerne er mangelfulde og kræver udvidet dialog med ansøger
- Der er fortsat udfordringer med kommunens sagsbehandlingssystem. Der bruges mange ressourcer på bl.a. fejlmeldinger og ventetid, og integrationsproblemer med øvrige fagsystemer. Der bliver derfor brugt tid på manuel håndtering

Igangværende tiltag på byggesagsområdet:

- Der arbejdes kontinuerligt med at få større overblik over sagsflow og flaskehalse i sagsmængderne, så sagsbehandlingen generelt optimeres.
- en af de største udfordringer er mangelfulde ansøgninger, så ansøgningerne ikke kan afgøres i det øjeblik der tages fat i sagen. Det kræver tid og ressourcer at skulle bede om supplerende materiale og det øger liggetiden på sagerne. For at klæde vores ansøgere bedre på i ansøgningsprocessen har vi igangsat udarbejdelse af vejlednings materiale, så vi kan få fuldt oplyst materiale ind ved ansøgning. Det forventes at vejledningsmaterialet er færdigt i foråret 2022.
- Den største tyngde af sager er på kategorierne ”enfamilieshuse” og ”simple konstruktioner”, det er her der indkommer flest ansøgninger. I dag tilbydes der "straks"-byggesagsbehandling på nye enfamiliehuse og nye sommerhuse, såfremt visse forhold er opfyldt. For at flytte flere sager over på hurtigere sagsbehandling, igangsættes der revidering af "straks"-konceptet, så også kategorien ”simple konstruktioner” kan behandles som strakssager, såfremt visse forhold er opfyldt.
- Der undersøges fortsat, hvorvidt, chatbot funktion i byggesag kan yderligere supplere vejledningen til vores borgere/ansøgere.

Det forventes at ovenstående tiltag kan afhjælpe sagsbehandlingstiden, men det er afgørende at puklen af byggesager nedbringes, hvilket udfordres, hvis sagstilgangen og forespørgsler fortsat stiger i 2022.

#### *Status for sagsbehandlingstider for landzonesager*

Som led i den handleplan Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. marts 2021 er det målsætningen, at sagsbehandlingstiden for landzonesager vil være 14 uger medio 2022.

Den præcise sagsbehandlingstid på landzonesager kan på nuværende tidspunkt ikke trækkes ud af sagsbehandlingssystemet. Sagsbehandlingstiden er fortsat lang på grund af den store pukkel af landzonesager tilbage fra 2020. Der er dog tendenser, der tyder på at der er fremgang.

Positivt er det, at der i 2021 er afgjort 143 landzonesager, hvilket er 37 flere end året før, hvor der blev afgjort 106 landzonesager. Der er i 2021 oprettet 538 landzonesager, hvilket er 6 sager færre end i 2020, hvor der indkom 544 sager.

Det skal bemærkes at der allerede i de første 5 uger af 2022, er der afgjort 30 sager. Til sammenligning blev der i januar og februar 2021 afgjort 15 sager.

#### *Status for lokalplaner*

Den politisk fastsatte målsætning som blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 17. marts 2021 er: den maksimale liggetid på ansøgninger til lokalplaner skal være på 6 måneder ved udgangen af 2022.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. marts 2021 også en fordelingsnøgle, som danner grundlag for prioriteringen af indkomne ansøgninger til lokalplaner.

I 2021 blev 13 lokalplaner afsluttet, hvilket var i overensstemmelse med forventningen i sidste kvartal. Det endelige antal blev nedjusteret som følge af lokalplaner der blev sat stand by, eller der kom uforudsete forsinkelser ind udefra.

Status primo 2022 er, at der er i alt 14 ansøgninger, som er under udarbejdelse, og 3 lokalplaner er afsluttet siden nytår. Herudover er 3 lokalplaner på vej til at blive igangsat.

- 2 lokalplaner på standby efter ønske fra udvikler (Kongstrup Bakker og Skovboliger, begge Vipperød)
- 14 lokalplaner er under udarbejdelse, hvoraf nogle lige er opstartet og andre er på vej i høring. Udover de 3 lokalplaner der er vedtaget i 2022, forventes de næste at være afsluttet i 2. kvartal.
- 5 lokalplaner er delegeret til administrationen. Disse forventes alle at være færdige inden sommerferien.
- 1 lokalplan er stoppet undervejs efter ønske fra udvikler. Det er Riffelhavevej, almene boliger i Holbæk.
- 3 lokalplaner er på vej til at blive prioriteret igangsat: ny lokalplan for Megacentret, erhvervsområde inkl. ny materielgård i Holbæk, varmforsyningsanlæg i Jyderup.
- Ansøgninger om lokalplaner for solcelleanlæg afventer nye retningslinjer før administrationen genoptager dialogen med dem

Administrationen har forhåndsdialog med en række potentielle ansøgere, derfor forventes yderligere ansøgninger i de kommende måneder. Forhåndsdialogerne er primært boligområder, men omfatter også dagligvarebutikker og

serviceerhverv. Geografisk dækker forhåndsdialogerne Jyderup, Ugerløse, Store Merløse, Svinninge, Gislinge, Tølløse, Vipperød og Holbæk.

Målsætningen om et halvt års liggetid inden igangsætning forventes overholdt. Der vil være enkelte sager, hvor det ikke kan lade sig gøre.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

### **Miljø- og klimamæssige konsekvenser**

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

### **Sagshistorik, henvisninger**

Kommunalbestyrelsesmøde den 17. marts 2021 [Punkt 74 Beslutning om ressourcer og prioritering på plan- og byggeområdet](#)

**Fraværende** Ole Hansen

## Punkt 27: Orienteringer

### Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Orienteringssag

### Indstilling

Eventuelle orienteringer fra formanden

Eventuelle orienteringer fra medlemmerne

Eventuelle orienteringer fra direktionen

Forventede sager på de næste tre ordinære møder i udvalget:

Mødet i april 2022:

- Beslutning om frigivelse af trafiksikkerhedsmidler
- Håndtering af efterslæb på vedligehold af fortove i kommunen
- Beslutning om fremtidig trafikafvikling på Diget
- Orientering om udskydelse af nedrivning af bygning i Ugerløse
- Ny tids- og investeringsplan for spildevandsplanen

Mødet i maj 2022:

- Drøftelse af budget 2023
- Godkendelse af effektiviseringer
- Beslutning om Budgetrevision 2
- Status på mobilitetsplan

Mødet i juni 2022:

- Orientering om sagsbehandlingstider for plan, byg og landzone
- Drøftelse af budget 2023

Oversigt over kommende borgermøder på Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling's område:

Emne	Dato og tid	Sted
<b>Marts 2022</b>		
Informationsmøde om kystbeskyttelse	13. marts 2022 fra kl. 14-16	Tuse Næs Hallerne, Udby Kirkevej 23, 4300 Holbæk.  Mødet kan blive flyttet til et andet sted. Det afhænger af deltagerantal.
<b>April 2022</b>		
Borgermøde omkring byudvikling	Ikke fastlagt	Ikke fastlagt endnu

på den tidligere Mostgrund i Tølløse	endnu	
--------------------------------------	-------	--

**Fraværende** Ole Hansen

## **Punkt 28: Underskriftsark**

**Fraværende** Ole Hansen