

REFERAT 22-25 Kommunalbestyrelsen d. 26-10-2022

Mødedato Onsdag d. 26. oktober 2022 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Kanga Kandasamy, Karina Lyneborg, Christian Ahlefeldt-Laurvig, Camilla Hove Lund, Stampe Duus, Kurt Næsted (Fravær), Bente Röttig (Fravær), Charlotte Pil Nielsen (Fravær), Thorsten Larsen-Seul, Emrah Tuncer, Karina Helmer, Derya Tamer, Søren Stavnskær, Henrik Mosbæk, Eva Anker Lund, Ole Brockdorff, Lars Qvist, Ole Hansen, Christina Hvass Hansen, Susanne Utoft, Rasmus Brandstrup Larsen, Signe Nina Egholm, Karen Thestrup Clausen, Sif Thomsen, Christina Krzyrosiak Hansen, Lars Thaarbøl, John Harpøth, Jarl Falk Sabroe, Mogens Justesen, Tom Burgaard Madsen, Kristian Sandgaard Timmermann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om forbud mod nedrivning af Orø præstegård.....	4
Beslutning om igangsætning af ny planlægning for Orø Præstegård - Bevarende lokalplan.....	7
Godkendelse af ændring i Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp 2022.....	9
Godkendelse af kommissorium for Kommunalbestyrelsens arbejdsgruppe vedr. Holbæk Sportsby...	11
Beslutning om energibesparende indsatser som følge af forsyningssituationen i Europa.....	13
Beslutning om godkendelse af merbevilling til indendørs padelcenter ved Mørkøv Hallen.....	17
Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til kulturtorv ved havnen.....	19
Beslutning om ny lejekontrakt med Holbæk Fritidscenter.....	22
Beslutning om kommunal mellemfinansiering af Udvikling af aktiviteter ved Porten til Naturpark Å	25
Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2023-juni 2024.....	27
Beslutning om tilvalg af elektriske ramper i udbud af busdrift - udbud A22.....	31
Beslutning om godkendelse af skema B for renovering og skema A for etablering af 5 almene famil	34
Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 retningslinjer for etablering af større	39
Beslutning om at sende ny vejledning for råden over vejareal i høring.....	42
Beslutning om endelig vedtagelse af opdaterede kloakoplande til spildevandsplanen 2020 - 2030....	45
Beslutning om endelig godkendelse af klimastrategien Holbæk 2050.....	48
Beslutning om brug af midler til kommunens varmeplanlægning.....	53
Beslutning om økonomisk støtte til Orø Fællesjord.....	57
Beslutning om indkøb af pæle og leer.....	59
Beslutning om helårsgræsning på Holbæk Fællede.....	61
Orientering om berigtigelse af ubrugte statstilskud i 2020 og 2021 til nedsættelse af færgetakster....	63
Underskriftsark.....	66

Punkt 203: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møde den 26. oktober 2022 godkendes

Punkt 204: Beslutning om forbud mod nedrivning af Orø præstegård

22-018128

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der nedlægges forbud efter planlovens §14 mod nedrivning af Orø præstegårds østlige længe, forudsat Kommunalbestyrelsen godkender igangsætning af en bevarende lokalplan for området

Beskrivelse af sagen

Indstillingerne fra Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling samt Økonomiudvalget vil først foreligge umiddelbart for Kommunalbestyrelsens møde. Sagen er uopsættelig, da det følger af bygningsfredningsloven, at der maksimalt må gå 2 uger fra høringsfristens udløb til der tages beslutning om §14 forbuddet.

Orø Menighedsråd har den 17. juni 2022 ansøgt om nedrivning af den østlige længe på Orø præstegård, Bygaden 54A Bybjerg, 4305 Orø. Administrationen har konstateret, at den østlige længe af Orø præstegård er optaget som bevaringsværdig i kommuneatlas for Holbæk Kommunes kommuneplan. Ved at nedlægge forbud efter planlovens §14 sikrer kommunen, at præstegården på Orø bevares ved at udarbejde en bevarende lokalplan for det område, der fremgår af bilag 1. Kommunen har, når der nedlægges et forbud, pligt til at udarbejde en lokalplan. Forbud efter planlovens § 14 er et restriktivt redskab, som kommunen kun bringer i anvendelse, når der ikke anses mulighed for andet.

Økonomiudvalget besluttede den 14. september 2022, at der skulle sendes varsel om forbud mod nedrivning af bygningen. Som følge heraf har administrationen den 17. september 2022 udsendt varsel om forbud mod nedrivning af den østlige længe på Orø præstegård. Orø menighedsråd er blevet partshørt, og der er foretaget offentlig høring om nedrivning af den bevaringsværdige bygning. Der er modtaget høringssvar fra Orø Lokalforum, som støtter op om kommunens ønske om at nedlægge forbud mod nedrivning og udarbejde lokalplan med bevarende bestemmelser. Høringssvar fremgår af bilag 2.

De bemærkninger som Holbæk Kommune har modtaget, giver ikke administrationen anledning til at ændre den vurdering, administrationen foretog forud for Økonomiudvalgets beslutning den 15. september 2022 om at varsle et forbud mod nedrivning af Orø Præstegårds østlige længe.

Det er forsat administrationens vurdering, at der ikke kan gives tilladelse til at nedrive bygningen. Administrationen indstiller derfor, at der nedlægges endeligt forbud mod nedrivning i henhold til planlovens §14. Indstillingen er dog forudsat, Kommunalbestyrelsen på samme møde godkender igangsættelse af en ny bevarende lokalplan for ejendommen. Denne sag forelægges parallelt på mødet i Økonomiudvalget den 25. oktober 2022 og i Kommunalbestyrelsen den 26. oktober 2022.

Det følger af bygningsfredningsloven, at der må maksimalt gå 2 uger fra høringsfristens udløb til der tages beslutning om §14 forbuddet. Derfor forelægges denne sag på ekstraordinære møder i henholdsvis Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling og Økonomiudvalget.

Konsekvenser for området hvis indstillingen ikke tiltrædes

Administrationen vurderer, at en nedrivning af den østlige længe på Orø præstegård vil ændre væsentligt på kirkeomgivelserne omkring Orø kirke, og at det kulturhistoriske miljø vil ændres markant ved nedrivning og placering af præstebolig andet sted på ejendommen. Nedrivning af præsteboligen vil påvirke kulturmiljøet væsentligt negativt, idet en umistelig del af en større helhed vil forsvinde.

Orø Præstegårds Kirkeomgivelsesredning og bevaringsværdi

Orø Præstegård er en bebyggelse, der er opført i 1700-tallet, som skaber et unikt kulturhistorisk miljø, hvor præsteboligen er bygget sammen med kirkemuren omkring kirkegården og indgår i et samlet kulturmiljø med kirken og skolen. Den østlige længe rummer præstebolig, præstekontor og tidligere sogne/konfirmants lokale. Præsteboligens nuværende udseende bærer præg af til- og ombygninger, der er holdt i stil med bygningens oprindelige udtryk og fortæller historien om, hvordan præsteboligen har udviklet sig over tid og derved bevaret sin funktion og placering i kulturmiljøet.

Administrationen har den 9. september 2022 foretaget en genregistrering af bevaringsværdier på ejendommen og i dialog med Vestsjællands museum fastholdt en bevaringsværdi på 2 for den østlige længe og hævet den nordlige længes bevaringsværdi til en karakter på 1.

En bevaringsværdig på 1 – 3 er en høj bevaringsværdi på en skala fra 1-9, hvor 1 oftest gives til fredede bygninger. Bygningernes høje kulturhistoriske værdi og miljømæssige tilknytning i det eksisterende kulturmiljø vægter højt i den samlede bevaringsværdi. Østlængen vurderes på baggrund heraf at være en umistelig del af en større helhed for præstegården og det kulturhistoriske bymiljø, der udspringer sig omkring kirken, skolen, kroen og præstegården.

I forbindelse med ansøgning om nedrivning har menighedsrådet redegjort for ønske om at opføre ny præstebolig fritliggende af eksisterende bygninger og placeret i den nuværende præsteboligs have. Orø Kirke er omfattet af en Exnerfredning, der strækker sig ind over præstegårdens ejendom. Exnerfredninger kaldes også for kirkeomgivelsesfredning og har til formål at sikre, at kirkens omgivelser ikke bliver skæmmet af vilkårlig bebyggelse. Fredningen hindrer derved opførelse af ny bebyggelse på præstegårdens grund. Enhver nyopførelse eller ombygning af eksisterende præstegård vil kræve dispensation fra fredningsbestemmelsen og vil skulle forelægges for Fredningsnævnet til godkendelse, idet bebyggelsen altid skal have et ydre, der passer bedst muligt til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til kirken.

Det vurderes umiddelbart på baggrund af ovenstående, at det ikke er muligt at indplacere en ny bygning på ejendommen, idet Fredningsnævnets praksis omkring Exnerfredninger er meget restriktiv, og der kun sjældent gives dispensation. I den kommende lokalplanproces vil administrationen gå i dialog med menighedsrådet og undersøge placering af præstens bolig samt øvrige anvendelser af bebyggelsen.

Økonomiske konsekvenser

Der er i forbindelse med ansøgning om nedrivning af præstegården foretaget en juridisk vurdering af, at kommunen ikke vurderes at være pligtig til at overtage ejendommen efter planlovens § 49, hvis der meddeles forbud mod nedrivning af præstegården.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Øvrige konsekvenser

Hvis Kommunalbestyrelsen godkender indstillingen, vil §14 forbuddet forhindre nedrivning af bygningen. Samtidig vil Kommunalbestyrelsen skulle udarbejde en lokalplan senest 1 år efter, forbuddet er givet, der kan sikre bevaring af de eksisterende forhold.

Høring

Der er i forbindelse med varsel om forbud foretaget partshøring af Orø Menighedsråd i perioden 15. september – 13 oktober 2022. Der er ikke modtaget nogen bemærkninger.

Der er jf. bygningsfredningsloven offentliggjort ansøgning om nedrivning. Holbæk provsti, Orø lokalforum, Museum Vestsjælland og foreningen for Bygning og landskabsbevaring er blevet skriftligt orienteret om sagen. Bemærkninger kan ses af bilag 2.

Inden for forbuddets tidsfrist af et år skal der udarbejdes lokalplan for at sikre bevaring af ejendommen fremadrettet. Ny lokalplan udarbejdes efter planlovens §13. I forbindelse med udarbejdelse af ny lokalplan vil der skulle foretages offentlig høring.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

[Forvaltningsloven](#)

[Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer](#)

Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget d. 14. september 2022: [pkt. 189 Beslutning om forbud mod nedrivning af Orø præstegård.](#)

Sagens forløb

[24-10-2022 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling](#)

Indstilles godkendt.

25-10-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 _Lokalplanafgrænsning

Bilag 2 _Høringssvar ifm offentliggørelse af nedrivningsansøgning

Punkt 205: Beslutning om igangsætning af ny planlægning for Orø Præstegård - Bevarende lokalplan

22-031449

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der igangsættes ny bevarende lokalplanlægning for Orø præstegård

Beskrivelse af sagen

Indstillingen fra Økonomiudvalget vil først foreligge umiddelbart før Kommunalbestyrelsens møde. Denne sag skal behandles på samme møde som sagen 'Beslutning om forbud mod nedrivning af Orø præstegård.'

Orø Menighedsråd har den 17. juni 2022 ansøgt om nedrivning af den østlige længe på Orø præstegård. Økonomiudvalget godkendte den 14. september 2022 at igangsætte proces omkring nedlæggelse af §14 forbud mod nedrivning med offentliggørelse og udsendelse af varsel af forbud. Ved nedlæggelse af § 14 forbud skal der jf. planloven igangsættes en bevarende lokalplan. Med denne sag indstilles det, at der igangsættes en ny bevarende lokalplan for Orø Præstegård.

Formål med ny planlægning

Formålet med ny planlægning er at sikre, at præstegården og det omkringliggende miljø bevares for eftertiden. Lokalplanen vil udpege de bevaringsværdige bygninger og sikre dem for eftertiden med bevarende bestemmelser. Lokalplanens bevarende bestemmelser skal sikre, at byggetekniske og historiske spor bevares i forbindelse med istandsættelsen. Lokalplanen har tilmed til formål at udpege den bevaringsværdige beplantning i præstegårdshaven og sikre denne med bevarende bestemmelser. Området fremgår af bilag 1.

Da ejendommen i dag ligger i en kommuneplanramme O (offentlig), hvor der ikke er mulighed for indplacering af en bolig, skal der laves et kommuneplantillæg, som sikrer, at ejendommen fremadrettet kan anvendes som bolig. Der vil derfor blive udarbejdet et mindre kommuneplantillæg, hvor den eksisterende rammetekst suppleres med, at der indenfor rammen kan være en bolig i tilknytning til kirken. Da kommuneplantillægget vurderes at være en mindre ændring af nuværende kommuneplanramme og i overensstemmelse med de faktiske forhold for ejendommen, vurderes det ikke at være nødvendigt at indkalde idéer og forslag i en foroffentligheds-fase.

Orø Præstegårds Kirkeomgivelsesfredning

I forbindelse med ansøgning om nedrivning har menighedsrådet redegjort for ønske om at opføre ny præstebolig fritliggende af eksisterende bygninger og placeret i den nuværende præsteboligs have. Orø Kirke og præstegård er omfattet af en Exnerfredning, der strækker sig ind over præstegårdens ejendom. Exnerfredninger kaldes også for kirkeomgivelsesfredning og har til formål at sikre, at kirkens omgivelser ikke bliver skæmmet af vilkårlig bebyggelse. Fredningen hindrer derved opførelse af ny bebyggelse på præstegårdens grund. Enhver nyopførelse eller ombygning af eksisterende præstegård vil kræve dispensation fra fredningsbestemmelsen og vil skulle forelægges for Fredningsnævnet til godkendelse, idet bebyggelsen altid skal have et ydre, der passer bedst muligt til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til kirken. Det vurderes umiddelbart på baggrund af ovenstående, at det ikke er muligt at indplacere en ny bygning på ejendommen, idet Fredningsnævnets praksis omkring Exnerfredninger er meget restriktiv, og der kun sjældent gives dispensation.

Den videre planproces

Administrationen vil i lokalplanprocessen gå i dialog med menighedsrådet om den fremtidige anvendelse af præsteboligen samt mulighederne for indretning af en bolig i tilknytning til kirken. For at opretholde forbuddets retsvirkninger, skal der indenfor et år udarbejdes et lokalplanforslag. Fristen løber fra den 27. juli 2022, hvor administrationen informerede menighedsrådet om, at der blev igangsat en proces for nedlæggelse af §14 forbud.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Høring

Der afholdes 8 ugers høring i forbindelse med offentliggørelse af lokalplanforslag og kommuneplantillæg.

Det afholdes ikke høring i for-offentlighedsfasen.

Lovgrundlag

[Planloven](#)

Sagshistorik, henvisninger

Økonomiudvalget den 14. september 2022: [pkt. 189 Beslutning om forbud mod nedrivning af Orø præstegård.](#)

Sagens forløb

25-10-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1: Lokalplanafgrænsningen

Punkt 206: Godkendelse af ændring i Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp 2022

22-009464

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Ældre og Sundhed, Socialudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. ændring i Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp 2022 godkendes

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen skal én gang om året udarbejde en kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp, rehabiliteringsforløb, genoptræning og vedligeholdelsestræning. Efter serviceloven §83, 83a, 84 og 86. Kvalitetsstandarden indeholder generel information til borgerne om den støtte, de kan forvente fra kommunen.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 18. maj 2022 godkendt Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp 2022.

Administrationen er imidlertid blevet opmærksom på, at det ikke fremgår tydeligt i kvalitetsstandarden, at psykiske funktionsnedsættelser også kan være et kriterie for tildeling af en ældrebolig. Det er en del af helhedsvurderingen, så derfor har visitationspraksis været, at psykiske funktionsnedsættelse også er et af kriterierne for tildeling af bolig, men i kvalitetsstandarden fremgår kun fysisk funktionsnedsættelse som kriterie, og det er en fejl.

Baggrunden for ændringen er, at det af almenboliglovens bestemmelser fremgår, at almene ældre -og handicapvenlige boliger og plejeboliger skal udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger, men der er ikke i lovgivningen fastsat nærmere retningslinjer for kommunens visitation til boligerne. Det er derfor op til den enkelte kommune at udfærdige saglige kriterier for visitation til en ældre- og handicapvenlig bolig eller plejebolig. Kriterierne skal tage højde for, at boligerne kan rumme borgere med fysiske og psykiske funktionsnedsættelser. Kriterierne må ikke udelukke borgere med psykiske lidelser fra at blive visiteret til en ældre – og handicapvenlig bolig eller plejebolig.

Nedenfor er en beskrivelse af de ændringer, der er foretaget i kvalitetsstandarden.

- I den nuværende kvalitetsstandard på side 41 fremgår det under formål med indsatsen: ”Formålet er, at du flytter til en bolig, der understøtter din fysiske formåen, så du bliver mere selvhjulpne og får højere livskvalitet”. *Dette ændres til: ”Formålet er, at du flytter til en bolig, der understøtter din fysiske og/eller psykiske formåen, så du bliver mere selvhjulpne og får højere livskvalitet”.*
- Yderligere på side 41 fremgår det under målgruppe: ”Du kan få en ældre-/handicapbolig, når du har en varig nedsættelse af dine funktioner, og et boligskifte kan betyde en væsentlig forbedring af dine muligheder for at klare din hverdag mere uafhængigt af andre. Det betyder: At du, som følge af din fysiske funktionsnedsættelse, har vanskeligheder med at overkomme eller overskue dagligdagens gøremål.” *Dette ændres til: ”Du kan få en ældre-/handicapbolig, når du har en varig nedsættelse af dine funktioner, og et boligskifte kan betyde en væsentlig forbedring af dine muligheder for at klare din hverdag mere uafhængigt af andre. Det betyder: At du, som følge af din fysiske og/eller psykiske funktionsnedsættelse, har vanskeligheder med at overkomme eller overskue dagligdagens gøremål.”*

De konkrete indholdsmæssige ændringer kan ses i bilaget til sagen og er markeret med gul skrift på side 41.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 18. maj 2022: Pkt.94. [Godkendelse af Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp 2022](#)

Sagens forløb

03-10-2022 Udvalget for Ældre og Sundhed

Indstilles godkendt.

Mogens Justesen (A) var fraværende under behandling af dette punkt.

04-10-2022 Socialudvalget

Indstilles godkendt.

Bente Röttig (F) var fraværende under punktet.

Bilag

Kvalitetsstandard personlige pleje og praktisk hjælp 2022

Punkt 207: Godkendelse af kommissorium for Kommunalbestyrelsens arbejdsgruppe vedr. Holbæk Sportsby

22-031516

Beslutning

Godkendt.

For stemte 27 (A, Ø, D, B, C og V).

Imod stemte 1 (UP).

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. kommissoriet for Kommunalbestyrelsens arbejdsgruppe vedr. Holbæk Sportsby godkendes

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune indgik i 2016 en OPP-aftale med Fonden Holbæk Sportsby om etablering og efterfølgende drift af Holbæk Sportsby. Holbæk Sportsby har været i brug siden slutningen af maj 2019, og Holbæk Kommune har siden da som led i aftalen betalt den kontraktbestemte driftsbetaling til Fonden Holbæk Sportsby. Driftsaftalen udløber den 31. december 2040.

Fonden Holbæk Sportsby har stiftet et datterselskab, Holbæk Sportsby A/S, der står for den daglige drift af Holbæk Sportsby.

Holbæk Sportsby A/S offentliggjorde den 13. juli 2022 regnskabet for selskabet for 2021. Det fremgår af regnskabet, at selskabet er økonomisk udfordret. Kommunalbestyrelsen traf på baggrund heraf den 28. september 2022 bl.a. beslutning om at nedsætte en politisk arbejdsgruppe, som sammen med Fonden Holbæk Sportsby og de nuværende og eventuelt kommende foreninger i Holbæk Sportsby skal komme med forslag til en markant optimering af driftsøkonomien i sportsbyen og viser potentialet for den fremtidige udvikling af Holbæk Sportsby.

Administrationen har i forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning om at nedsætte en arbejdsgruppe udarbejdet vedlagte udkast til kommissorium for arbejdsgruppen. Kommissoriet indeholder en nærmere beskrivelse af:

- Baggrunden for og formålet med at nedsætte arbejdsgruppen
- Arbejdsgruppens opgaver
- De formelle krav til idekataloget
- Arbejdsgruppens organisering
- De økonomiske rammer for arbejdet
- Tidsrammen for arbejdet

Arbejdsgruppens arbejde skal ifølge kommissoriet være afsluttet inden udgangen af april 2023.

Økonomiske konsekvenser

Arbejdsgruppens udgifter til forplejning og lignede efter de normale retningskinjer afholdes af Kommunalbestyrelsens budget.

Herudover er der ingen økonomiske konsekvenser af at godkende kommissoriet for arbejdsgruppen.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 28. september 2022: [Pkt. 198 Beslutning om at ændre driftskonstruktionen af Holbæk Sportsby, nedsættelse af politisk arbejdsgruppe og øget driftsbetaling i 2022 og 2023](#)

Sagens forløb

12-10-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, D, F, V og Ø).

Imod stemte 1 (UP).

Bilag

Kommissorium

Punkt 208: Beslutning om energibesparende indsatser som følge af forsyningsituationen i Europa

22-030221

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skøjtebanen Isrosen på Markedspladsen i Holbæk ikke åbner i sæsonen 22/23
2. administrationen gives mandat til løbende at identificere mulige forslag til indsatser, der kan iværksættes, hvis Holbæk Kommune skal reducere energiforbruget yderligere
3. Holbæk Kommune går i aktiv dialog med erhvervs- og foreningslivet om, hvordan de kan bidrage til at reducere energiforbruget, og hvordan kommunen kan understøtte den udvikling

Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skøjtebanen Isrosen på Markedspladsen i Holbæk holder åbent i en periode, som modsvarer det afsatte budget til energiudgifter på Markedspladsen
2. administrationen gives mandat til fortløbende at identificere mulige forslag til indsatser, der kan iværksættes, hvis Holbæk Kommune skal reducere energiforbruget yderligere.
3. Holbæk Kommune går i aktiv dialog med erhvervs- og foreningslivet om, hvordan de kan bidrage til at reducere energiforbruget, og hvordan kommunen kan understøtte den udvikling

Beskrivelse af sagen

I Danmark såvel som i resten af Europa fylder energisituationen meget. Primært grundet de stærkt stigende priser, men vi står også overfor en mulig forsyningskrise, hvor det vurderes, at selvom energiforsyningen er stabil på nuværende tidspunkt, kan vi potentielt komme til at stå i en kritisk situation til vinter. Derfor opfordrer Energistyrelsen alle til at spare på energien med henblik på at reducere risikoen for, at vi som samfund kommer til at stå i en situation, hvor der ikke er el nok. For at spare på energien har Staten udsendt en instruks til alle statslige arbejdspladser, hvoraf det fremgår, hvordan arbejdspladserne skal reducere deres energiforbrug. KL har opfordret alle kommuner til at følge den statslige instruks. I budgetaftalen for 2023 - 2026 fra flertalsgruppen er det aftalt, at Holbæk Kommune implementerer den statslige instruks.

Såfremt Holbæk Kommune kommer til at stå i en situation, hvor der ikke er el nok, vil der blive udført en række foranstaltninger med henblik på at sikre en balance i elnettet. Den direkte konsekvens heraf vil være, at der potentielt kan blive slukket for strømmen i udvalgte områder. I situationer hvor ubalancen er af længere varighed, vil strømmen kunne være slukket i op til 2 timer i ét geografisk område, hvorefter strømafbrydelsen vil rulle videre til et nyt geografisk område - såkaldte "rullende brownouts". Omfanget af det geografiske område og varigheden af strømnedbruddet vil afhænge helt af situationen og varsles først umiddelbart inden (indenfor 1 time). Energistyrelsen har derfor opfordret kommunerne til at have opmærksomhed på, om fx vandforsyningen og spildevandshåndteringen virker i tilfælde af strømafbrydelse, om beredskabsplanen for "nødvand" er på plads, om kommunikation og drift kan fortsætte uden mobildækning, om driften af skoler/daginstitutioner kan foregå uden strøm, om borgere afhængig af energi i hjemmet er sikret mv.

De kommunale opgaver er derfor nu at iværksætte energireducerende tiltag med henblik på at mindske risikoen for energimangel samt sikre det nødvendige beredskab, såfremt der opstår energimangel.

Med henblik på de energireducerende tiltag, så arbejdes der for nuværende i 3 spor:

1. Implementering af den statslige instruks.
2. Identificering af tiltag, der har en vis tyngde i potentialet for energireduktion, og som kan implementeres forholdsvis hurtigt.
3. Identificering af mulige forslag til tiltag, der kan iværksættes senere på vinteren, såfremt der kommer yderligere pres på energisituationen, og kommunerne evt. bliver pålagt at reducere energiforbruget yderligere.

Litreringen af de tre spor er også et udtryk for prioriteringen af tiltagene. Implementeringen af den statslige instruks er det grundlæggende niveau af tiltag, mens implementeringen af de efterfølgende spor vil være et udtryk for, hvor langt Holbæk Kommune vil gå i forhold til at reducere energiforbruget både her og nu, men også i forhold til at være forberedt forværringer af forsyningssikkerheden.

Implementering af den statslige instruks

Den statslige instruks indeholder følgende tiltag:

- At sænke temperaturen til 19 grader i offentlige kontorbygninger mv.
- Slukning af unødvendig belysning.
- At forkorte fyringssæsonen.
- Energistyrelsens kampagnemateriale med spareråd til arbejdspladsen fordeles blandt medarbejdere, så de har mulighed for selv at tage initiativer, såsom at slukke lyset og skærmen efter sig i møderum.

Temperaturreduktionen er fuldt implementeret. Undtaget for temperaturreduktionen i Holbæk Kommune er plejecentre, børnehuse med småbørnsgrupper og botilbud. Derudover kan der være enkelte øvrige steder, hvor det enten af tekniske eller praktiske årsager ikke vil være muligt at sænke temperaturen til 19 grader. Opmærksomheden på at slukke unødvendig belysning er en opgave for både de daglige brugere af bygningerne samt det tekniske personale, der færdes i bygningerne. Orienteringskampagnen målrettet mod kommunens medarbejdere er sendt ud til MED-udvalg og TRIO'er med henblik på at få delt og drøftet materialet på de enkelte arbejdspladser. Derudover er materialet gjort tilgængelig på kommunens intranet, og emnet bliver også et tema på Hovedudvalgets seminar i november.

Tiltag med betydeligt potentiale for energireduktion som kan implementeres forholdsvis hurtigt.

Såfremt der skal iværksættes tiltag, som ligger udover den statslige instruks (spor a), har administrationen vurderet, hvilke tiltag der kan iværksættes på den korte bane og samtidig har en vis tyngde i forhold til potentialet for energireduktion. Derudover er tiltagene vurderet i forhold til, hvilken betydning de kan have for borgere og medarbejders tryghed, sundhed mv.

Isrosen er navnet på skøjtebanen på Markedspladsen i Holbæk by. Administrationen anbefaler, at Isrosen ikke etableres i vinteren 2022/2023, da den har et højt energiforbrug. Det vil dog påvirke borgernes mulighed for fysisk aktivitet og socialt samvær, idet Isrosen er en fast del af vinterlivet i Holbæk by, der sidste år blev udvidet med nye og moderne faciliteter. Den bærende faktor er dog det meget høje energiforbrug. En række andre kommuner har af denne grund valgt ikke at opsætte de udendørs skøjtebaner i den kommende sæson.

Baseret på tal fra sidste år brugte driften af Isrosen ca. 90.000 kWh om måneden. Til sammenligning svarer 90.000 kWh til 42% af, hvad kommunens samlede vejbelysning bruger på en måned. Belysning af en boldbane bruger til sammenligning 12 kWh i timen. Isrosens månedlige forbrug svarer altså til 7500 timers belysning af en boldbane.

Administrationen og Sidesporet arbejder med alternative tilbud til unge, såfremt Isrosen ikke åbner. Økonomiudvalget vil blive præsenteret for forslag til tilbud til unge på mødet den 12. oktober. Eventuelle tilbud vil blive afholdt inden for den afsatte økonomi til drift af Isrosen.

Mulige forslag til tiltag, der kan iværksættes hvis Holbæk Kommune bliver pålagt at reducere yderligere

Administrationen arbejder på at sammensætte et "katalog" med flere indsatser, som kan nedbringe energiforbruget om nødvendigt. De indsatser, der arbejdes med i kataloget, er ikke med i første omgang, fordi administrationen vurderer, at de ikke umiddelbart kan tilvejebringe tilpas store reduktioner i forhold til de gener, som indsatserne vil medføre bl.a. i forhold til den generelle sundhedstilstand og mulighed for bevægelse. Indsatserne i kataloget vil kunne iværksættes, hvis der kommer yderligere pres på energisituationen, og kommunerne eventuelt pålægges at reducere yderligere. I kataloget arbejdes med indsatser som f.eks. lukning af idrætshaller, reduktion af vejbelysning, lukning af svømmehaller og hjemsendelser med nedlukning af kontorarbejdspladser. Der er bl.a. lavet udregninger på hjemsendelser fra administrationsbygningerne på Kanalstræde og Jernbanevej. Hjemsendelser og nedlukning til "tomgang" i de to bygninger to dage om ugen (mandag og fredag), vil reducere med henholdsvis 3800 kWh pr. måned på Kanalstræde og 5800 kWh pr. måned på Jernbanevej. Alle eventuelle beslutninger, som påvirker kommunens medarbejdere vil selvfølgelig skulle drøftes og implementeres i samarbejde med kommunens Hovedudvalg.

Det beredskabsmæssige arbejde

Som nævnt arbejder administrationen også med det beredskabsmæssige setup, hvis der bliver iværksat rullende brownouts. De kommunale beredskabsplaner er ved at blive gennemgået, ligesom der også er kontakt til FORS, beredskabet m.fl. med henblik på at sikre, at den kritiske drift kan opretholdes, selvom strømmen bliver slukket.

Aktiv dialog med erhvervs- og foreningsliv

De energireducerende tiltag målrettes Holbæk Kommunes eget forbrug. Holbæk Kommune har ikke myndighed til at pålægge andre at spare på energien. Men Holbæk Kommune har mange gode samarbejdspartnere i erhvervs- og sportsforeninger og lignende. Kommunen er løbende i dialog med disse samarbejdspartnere og yder råd, vejledninger og opfordringer, til at gøre hvad de kan for at arbejde med energireduktioner på varme, udendørsbelysning mv. og stå sammen om at undgå energimangel.

Ekstra råd og vejledning til borgere, der har svært ved at betale den stigende energipris.

I november 2021 oprettede staten en særlig pulje til at dække kommunernes merudgifter til personligt tillæg til pensionister og enkeltudgifter til borgere på offentlig forsørgelse som følge af ekstraordinært høje varme- og elregninger. Der blev afsat 100 mio. kr. Puljen var gældende indtil april 2022. Puljen forlænges og forhøjes med yderligere 100 mio. kr., så der kan udbetales tilskud til hjælp til energiudgifter frem til udgangen af vintersæsonen 2022/23. Puljen rammer ikke en bred gruppe borgere.

Holbæk kommune giver ekstraordinær vejledning om muligheden for at søge efter reglerne til de borgere med høje energiudgifter, som kan få tilskud efter reglerne. Det er også blevet kommunikeret ud på facebook og administrationen arbejder på yderligere kommunikation.

Ekstraudgiften, der kan dækkes, er differencen mellem det sædvanlige acontobeløb og det forhøjede acontobeløb. Reglerne er begrænset af, at udgiften ikke må være betalt, og den må heller ikke være forudset.

Holbæk Kommune har inden for lovens rammer indført mere lempelige vurderinger af særligt borgeres rådighedsbeløb, når der ansøges om tilskud til enkeltudgifter inden for puljen. I vurderingen tages der højde for bl.a. inflation, og der laves individuelle skøn ift. borgernes rådighedsbeløb, hvorved der reelt er flere, som kan få støtte. Det gøres særligt for at forebygge udsættelser af lejeboliger grundet manglende huslejebetaling som konsekvens af de høje energiudgifter. Der er yderligere et tæt samarbejde med de almenyttige boligorganisationer for at forebygge udsættelser. Desuden sikres der fokus på netop disse borgere i Gældsrådgivningen.

Fra national side blev der derudover politisk vedtaget en varmekasse, hvor borgere med høje varmeudgifter fra gas fik udbetalt en ekstra varmecheck på kr. 6.000. Det var til borgere med årsindkomster på mindre end 550.000 kroner. Den blev udbetalt i august til cirka 419.000 borgere.

De 290.000 pensionister, som er uden anden indtægt end selve folkepensionens grundbeløb og ældrechecken, får en ekstra ældrecheck på 5.000 kroner, som er udbetalt med 2.500 kroner i september 2022 og 2.500 kroner i januar 2023.

Nationalt er der også vedtaget en vinterhjælpepakke som bl.a. rummer en midlertidig frivillig indfrysning af dele af udgifterne til el, gas og fjernvarme for husholdninger og virksomheder, nedsættelse af elafgifterne og forhøjelse af børne- og ungeydelsen med 660 kr. pr. barn i 2023.

Alternativ indstilling

Ønsker Kommunalbestyrelsen, at Isrosen stadig åbnes, kan der arbejdes med en begrænset model, hvor Isrosen etableres, men for en kortere periode end normalt, som modsvarer det afsatte budget til energiudgifter på Markedspladsen. Hvis Isrosen skal åbnes i en kortere periode end sædvanlig, skal der i fællesskab med Sidesporet, som driver skøjtebanen, aftales en ordning for, hvordan og hvor længe den skal være åben.

Baseret på Isrosens energiforbrug sidste år og de stigende energipriser er der en klar risiko for, at en fuld åbningsperiode ikke kan lade sig gøre inden for det afsatte budget. I vurderingen af, hvordan og hvor længe Isrosen skal være åben, skal det sikres, at der tages hensyn til dette, og at udgifterne holdes inden for de afsatte midler.

Administrationen og Sidesporet arbejder med alternative tilbud til unge, såfremt Isrosen åbner i en kortere periode end normalt. Økonomiudvalget vil blive præsenteret for forslag til tilbud til unge på mødet den 12. oktober. Eventuelle tilbud vil blive afholdt inden for den afsatte økonomi til drift af Isrosen.

Økonomiske konsekvenser

Når kommunen reducerer sit el-forbrug udløser det også en økonomisk besparelse.

Hovedindstillingen

Ved vedtagelse af hovedindstillingen tages Isrosen ikke i drift. Derved vil der være en besparelse på driftsbudgettet til Isrosen. I Holbæk Kommune er der afsat økonomi til faste og variable omkostninger i forbindelse med drift af Isrosen fordelt over to budgetår pr. driftsperiode. Derfor er det på nuværende ikke muligt at sige præcist, hvilke udgifter kommunen sparer og hvilke er faste uanset nedlukning. Kommunens samlede budget pr. sæson udgør ca. 1,25 mio. kr. fordelt mellem Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling (ca. 900.000 kr.) og Udvalget for Kultur og Fritid (ca. 350.000 kr.).

Eventuelle alternative indsatser til unge vil blive afholdt inden for de budgetterede driftsmidler til Isrosen.

Alternativ indstilling

Den alternative indstilling udløser ikke nødvendigvis en økonomisk besparelse ift. de budgetterede midler. Den eventuelle økonomiske besparelse ved en begrænset åbningsperiode afhænger af den valgte model.

Eventuelle alternative indsatser til unge vil blive afholdt inden for de budgetterede driftsmidler til Isrosen. Omfanget af indsatserne afhænger derfor også af den valgte model.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Reduktionen af energiforbruget vil have en gavnlig effekt på kommunens CO₂-udledning. I Holbæk Kommune arbejdes der i forvejen med at effektivisere kommunens energiforbrug af klimamæssige og økonomiske hensyn. Effekten er samlet langt størst ved vedtagelsen af hovedindstillingen.

Sagens forløb

12-10-2022 Økonomiudvalget

Hovedindstillingen indstilles godkendt med den tilføjelse, at kataloget med forslag til yderligere energibesparende tiltag forelægges Økonomiudvalget på det førstkommende møde.

Punkt 209: Beslutning om godkendelse af merbevilling til indendørs padelcenter ved Mørkøv Hallen

12-54340A

Beslutning

Godkendt.

For stemte 26 (A, B, UP, V og Ø).

Imod stemte 2 (D og C).

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der oprettes rådighedsbeløb på 150.000 kr. og frigives anlægsbevilling til "Indendørs padelcenter ved Mørkøv Hallen" under udvalget for Kultur og fritid finansieret af driftsmidler på politikområde kultur og fritid

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen vedtog den 22. juni 2022, at bevilge 3.200.000 kr. til Mørkøv Hallen til opførelse af et indendørs padelcenter. Bevillingen var en frigivelse af midler fra anlægspuljen for 2022 på kultur- og fritidsområdet.

Mørkøv Hallen, der står for projektet, har den 4. september 2022 meddelt Holbæk kommune, at der pga. de generelle og ekstraordinære stigninger i materiale priser mangler 150.000 kr. til projektet.

Mørkøv Hallen søger derfor Holbæk kommune om en merbevilling til projektets prisstigninger.

På Kommunalbestyrelsens beslutningstidspunkt i juni måned var projektet fuldt finansieret, men leverandørerne har efterfølgende hævet priserne så projektet på i alt 6.300.000 kr. er blevet 150.000 kr. dyrere til en ny samlet pris på 6.450.000 kr.

Holbæk Kommunes samlede støtte til projektet vil blive på i alt 3.350.000 kr.

Mørkøv Hallen har fået yderligere frivilligt arbejde og donation fra lokal entreprenør til at stå for udgravning, jordkørsel og maskiner. Dette har givet en besparelse på ca. 100.000 kr. men det har ikke kunnet løfte leverandørernes samlede prisstigninger, men reduceret merudgiften til 150.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

De 150.000 kr. kan finansieres af uforbrugte driftsmidler på kultur- og fritidsområdet, som konverteres til anlægsmidler.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogen miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2022, [punkt 125: Beslutning om opførelse af et indendørs padelcenter ved Mørkøv Hallen](#).

Sagens forløb

05-10-2022 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt.

For stemte 4 – A og B.

Imod stemte 1 – C. Det Konservative Folkeparti finder, at padelcentrets fremtidige økonomi er for usikker.

12-10-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, F, UP, V og Ø).

Imod stemte 1 (D).

Bilag

Mørkøv hallen - indendørspadel opdateret budget 05092022

Punkt 210: Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til kulturtorv ved havnen

18-17674A

Beslutning

Ad 2: Godkendt.

Ad 1 og ændringsforslaget fra Udvalget for Kultur og Fritid til ad 3: Godkendt.

For dette stemte 27 (A, UP, Ø, B, C og V).

Imod stemte 1 (D).

Sagsgang og sagstype

Beslutningssag

Udvalget for Kultur- og Fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. et rådighedsbeløb på op til 0,5 mio. kr. til etablering af midlertidig og flytbar mini-rampe, flatbar samt til opsætning af granitplader på eksisterende ramper/kanter på kulturtorvet ved havnen som anlægsbevilling under Udvalget for Kultur og Fritid
2. der afsættes 0,25 mio til at projektere nyt teater- og Kulturhus på havnen
3. der reserveres 0,25 mio. til udvikling og begyndende indretning af et fremtidigt Kulturtorv, der er målrettet en bred gruppe af borgere, herunder børnefamilier, koncertpublikum, publikum til festivalaktivitet mv, og som i væsentlig grad skal præges og tænkes ind i forhold til det planlagte Teater-og Kulturhus og den arkitekturpolitik vedr. byrum, som Kommunalbestyrelsen har igangsat i 2022

Beskrivelse af sagen

På kultur- og fritidsområdet er der i anlægsbudgettet for 2022 afsat 1 mio. kr. til en skaterbane ved Kulturtorvet. Samtidig pågår der anden udvikling på havnen, som relaterer sig til udviklingen af Kulturtorvet.

Ad 1. Skaterfaciliteter

I budgetaftale for 2022-25 fremgår det omkring anlægsbudgettet, at faciliteterne skal udformes i dialog med brugerne, og at der forudsættes ekstern finansiering.

UngHolbæk har i samarbejde med Sidesporet og Vækst og Bæredygtighed iværksat en proces, som i første omgang munder ud i et mindre projekt, som omfatter:

- en flytbar minirampe
- opsætning af granitplader på eksisterende ramper/kanter
- opsætning af flatbar

De oplyste elementer vil alle kunne flyttes, ifald der på længere sigt påtænkes etableret andre aktiviteter på kulturtorvet og vil samtidig kunne etableres inden for en samlet ramme på 0,5 mio. kroner.

Sammenhæng mellem bynære aktiviteter og ønsket om foreningsbårne aktiviteter.

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling afviklede i samarbejde med Udvalget for Kultur og Fritid en tværgående temadrøftelse den 20. september 2022. Under denne drøftelse kom det frem:

- at der nu såvel som tidligere er unge, som ønsker forbedrede rammer til selvorganiserede aktiviteter placeret bynært
- at der er et bredere politisk ønske om, at aktiviteter på kulturtorvet fortsat skal være af en midlertidig karakter, idet det videre arbejde med havneplanen og den foranstående proces omkring etablering af nyt teater på Holbæk Havn skal sikres mulighed for at kunne indtænke brug af kulturtorvet
- at der, såfremt der i fremtiden skal etableres et større egentligt skateranlæg, kan konstateres et bredere politisk ønske om, at et sådan anlæg bør placeres i umiddelbar tilknytning til et eller flere eksisterende foreningsmiljøer. Det betyder samtidig, at udvalget for kultur og fritid præciserer, at udvalget ikke ønsker en større, permanent skaterbane eller park på kulturtorvet.

Ad 2. Midler til projektering af nyt teater- og kulturhus på havnen.

Kommunalbestyrelsen har besluttet at igangsætte arbejdet omkring projektering af et nyt teater- og kulturhus på havnen. Der er nedsat en styregruppe på tværs af teater og kommune. Denne gruppe har brug for midler til realisering af arbejdet, herunder til gennemførelse af processer til inddragelse af relevante aktører til kvalificering og udvikling af projektet. Til dette formål frigives 0,25 mio. kr.

Ad 3. Midler til udvikling og begyndende indretning af et fremtidigt Kulturtorv.

Der reserveres samtidig 0,25 mio. til brug for udvikling og begyndende indretning af et fremtidigt Kulturtorv. Denne udvikling skal målrettes en bred gruppe af borgere, herunder børnefamilier, koncertpublikum, publikum til festivalaktivitet mv., og som i væsentlig grad skal præges og tænkes ind i forhold til det planlagte Teater- og Kulturhus og den arkitekturpolitik vedr. byrum, som Kommunalbestyrelsen har igangsat i 2022.

Økonomiske konsekvenser

Beløbet på 0,5 mio. kr. frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i investeringsoversigten for 2022.

De ordinære, afledte driftsomkostninger, der måtte være med projektet på 500.000 kr., fx fejning eller en mindre reparation af en revnet belægning, kan dækkes ind driftsmæssigt under den løbende driftsaftale, som Kultur, Fritid og Ungeliv har indgået med Sidesporet.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Kultur og Fritid den 4. maj 2022: [Pkt. 51: Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til skaterbane ved Filmtorvet](#)

Sagens forløb

05-10-2022 Udvalget for Kultur og Fritid

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Punkt 3 indstilles ikke godkendt.

A, B og C indstiller følgende ændringsforslag:

Der afsættes 0,25 mio. kr. til foranstaltninger, der sikrer at der kan bades fra badeplatform mv. i havnebassinet i Ny Havn i det sydøstlige hjørne, hvor badeplatformen tidligere har ligget.

Ændringsforslaget indstilles godkendt.

12-10-2022 Økonomiudvalget

Indstillingen fra Udvalget for Kultur og Fritid indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, F, UP, V og Ø).

Imod stemte 1 (D).

Bilag

Visualisering - Skatefaciliteter på Filmtorvet

Punkt 211: Beslutning om ny lejekontrakt med Holbæk Fritidscenter

22-030685

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Holbæk Kommune indgår en ny lejekontrakt med Holbæk Fritidscenter, Mellemvang 27, 4300 Holbæk, på de i sagsfremstillingen beskrevne vilkår

Beskrivelse af sagen

Baggrund

I 1969 overdrog Holbæk Kommune grunden matr.nr. 11 av Holbæk Markjorder, beliggende Mellemvang 27, 4300 Holbæk, jf. bilag 1, til Holbæk Børnehjælpsdags Fritidscenter ved gavebrev. Ejendommen blev senere overdraget til Den selvejende institution Holbæk Fritidscenter. Det var et vilkår i gavebrevet, at en del af ejendommen skulle stilles til rådighed for Holbæk Kommune. Gavebrevet blev indfriet i 2019 i forbindelse med omdannelse af den selvejende institution til privat institution, hvorved forpligtelsen til at stille en del af ejendommen vederlagsfrit til rådighed for kommunen bortfaldt. Ejendommen ejes i dag af Holbæk Fritidscenter.

I forbindelse med frikøbet af vilkårene i gavebrevet, indgik Holbæk Fritidscenter og Holbæk Kommune en lejekontrakt om leje af lokaler til foreningsaktiviteter, ungdomsklub, undervisning og kommunale arbejdspladser, svarende til det areal, kommunen hidtil havde rådet over.

De lejede lokaler udgør 859 m², heraf 136 m² fællesareal, som deles med udlejer (Fællesareal omfatter fyrrum og gangarealer) jf. bilag 2.

Lejekontrakten trådte i kraft den 1. januar 2020 og udløber den 31. december 2022. Den årlige leje udgør 420.900 kr., og dertil kommer forbrugsudgifter.

Anvendelse

I forbindelse med lejekontraktens udløb har administrationen afsøgt muligheder for at finde ny placering til brugerne. Det er lykkedes at finde egnede lokaler til de fleste foreninger, og kommunale arbejdspladser, jf. bilag 3.

Ungdomsklubben har tre afdelinger i Holbæk by, Vestergade i Holbæk midtby, Ladegårdsparken og Mellemvang.

Ungdomsklubbens brugere på Mellemvang 27 kommer primært fra Grønneparken, og for at beholde fordelingen af ungdomsklubber i byen og fastholde brugerne af ungdomsklubben er der behov for at fastholde en placering i det område.

Det har ikke været muligt at finde andre egnede lokaler i den del af byen, som kan rumme ungdomsklubbens aktiviteter.

Sprog- og stammegruppen underviser mindre børn, som primært bor i området, hvorfor det også er vigtigt at fastholde deres aktiviteter i den del af byen.

Derfor har administrationen været i dialog med Holbæk Fritidscenter om mulighed for at indgå en ny lejekontrakt. Holbæk Fritidscenter er positivt stemte overfor at forny lejekontrakten med kommunen, da kommunens aktiviteter stemmer med Holbæk Fritidscenters vision for ejendommens anvendelse.

Vilkår for ny lejekontrakt

Ved indgåelse af en ny lejekontrakt, har administrationen lagt vægt på at minimere antal kvadratmeter og fremtidssikre ungdomsklubbens aktivitet samt mulighed for at have kapacitet til sprog- og stammegruppen.

Ud fra disse forudsætninger vil en ny lejekontrakt omfatte 490 m², heraf 106 m² fællesareal (fællesareal omfatter entré, fyrrum og gangarealer) jf. bilag 4.

Den årlige lejeudgift vil udgøre 247.650 kr., og hertil kommer udgift til forbrug, som fordeles efter en fordelingsnøgle: 15% af ejendommens samlede udgift til varme, 10% af den samlede udgift til vand og 7,5% af den samlede udgift til el. Derudover vil der være et bidrag til reparation og vedligeholdelse af fælles installationer samt vintervedligeholdelse.

Holbæk Kommune har desuden den indvendige vedligeholdelse af de lejede lokaler.

Lejeaftalen løber indtil den opsiges af en af parterne og kan opsiges med 6 måneders varsel.

Deponeringsforpligtelse

Ved indgåelse af en ny lejekontrakt er kommunen forpligtet til at deponere et beløb svarende til den højeste værdi af opførelsesomkostningerne/anskaffelsesomkostningerne for tilsvarende lokaler eller værdien af de lejede lokaler ifølge den seneste offentlige vurdering. Det skyldes, at indgåelse af en ny lejekontrakt sidestilles med lån, når det erstatter en kommunal anlægsudgift.

Den nuværende lejekontrakt er dog ikke omfattet af denne regel, da tidsbegrænsede aftaler, som maksimalt løber i 3 år, og som ikke giver mulighed for forlængelse, er undtaget for denne forpligtelse. Den mulighed har Holbæk Kommune ikke nu, og der skal derfor deponeres et beløb ved indgåelsen af lejeaftalen.

Økonomiske konsekvenser

Den årlige leje ved fornyelse af lejekontrakten vil udgøre 247.650 kr. Det er en reduktion på 173.250 kr. årligt i forhold til den nuværende lejeudgift.

De årlige forbrugsudgifter må forventes at udgøre i omegnen af 200.000 kr. og den samlede udgift vil derfor være ca. 450.000 kr. årligt, med forbehold for den fremtidige prisudvikling på energimarkedet. Udgifterne er afholdes inden for budgettet til bygningsdrift.

Deponering

Godkendelse af indstillingen medfører en deponeringsforpligtelse på ca. 3,6 mio. kr., opgjort ud fra den seneste offentlige vurdering. Deponeringen finansieres via kassetræk og påvirker dermed kommunens likviditet.

Efter ét år frigives 1/25 af de deponerede midler årligt til Holbæk Kommune, så beløbet frigives over 25 år. Hvis aftalen ophører inden da, frigives den resterende del af det deponerede beløb.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke umiddelbart at være nogle væsentlige miljø- og klimamæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

[Vejledning om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.](#)

[Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.](#)

Sagens forløb

12-10-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Punkt 212: Beslutning om kommunal mellemfinansiering af Udvikling af aktiviteter ved Porten til Naturpark Åmosen

22-030434

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der ydes kommunal mellemfinansiering på 295.275 kr. til udvikling af aktiviteter ved Porten til Naturpark Åmosen ved projektholder Jyderup Fonden

Beskrivelse af sagen

Jyderup Fonden samarbejder med Naturpark Åmosen om at etablere et naturrum ved Skarresø.

I den forbindelse har Jyderup Fonden arbejdet på at realisere projektet Krible-Krable broen, hvor man vil genoplive og videreudvikle den gamle bro ved den tidligere campinglads og etablere nye tilgængelighedsfaciliteter til naturoplevelse og naturformidling. Projektet omfatter:

- Bygge en bordwalk (bro) på 45 meter med fugleskjul
- Indkøbe en større grejbank
- Sætte skilte op
- Flytte de gamle shelter og give dem en renovering

Jyderup Fonden har fået modtaget tilsagn om tilskud for LAG på 295.275 kr. (tilsagnsbrev vedlagt).

Tilsagnet fra LAG bliver først udbetalt, når projektet er realiseret. Jyderup Fonden søger om kommunal mellemfinansiering på 295.275 kr. da de ikke har økonomi til at afholde udgifterne selv indtil projektet er realiseret. Der skal tages stilling til, om kommunen vil yde denne mellemfinansiering.

Projektets finansiering

Projektets er fuldt finansieret og har et samlede budget er på 615.550 kr. og finansieringen fordeler sig således:

LAG	295.275
Holbæk Kommune Puljen Rum til Fælleskab 2021	295.275
Jyderups Fremtid	25.000
I alt	615.550

Betingelser for udbetaling af mellemfinansiering:

Som ved tidligere sager om mellemfinansiering forudsætter administrationen, at mellemfinansieringen tilknyttes følgende betingelser:

- Projektet skal være fuldt finansieret
- Der skal være udpeget en ansvarlig for projektets gennemførelse

- Jyderup Fonden er ansvarlig for at projektet overholder alle vilkår for tilskudsstilsagn fra LAG
- Der skal udtages sikkerhed for beløbets tilbagebetaling via transport i finansieringstilsagn fra LAG
- Mellemfinansieringen kan ikke udgøre et større beløb end 295.275 kr.
- Udbetaling af mellemfinansiering sker efter skriftlig anmodning fra Jyderup Fonden
- Jyderup Fonden skal straks orientere Holbæk Kommune skriftligt, såfremt der sker afvigelser i projektet

Generelle opmærksomhedspunkter i forhold til kommunal mellemfinansiering:

Det er Jyderup Fonden selv, som varetager og er ansvarlige for projektets gennemførelse - herunder den løbende rapportering og dialog med LAG samt andre fonde. Dermed er det også Jyderup Fonden, der skal sikre, at alle krav og vilkår fra LAG og andre bliver overholdt, ligesom Jyderup Fonden selv skal indhente nødvendige tilladelser

Såfremt projektet mod forventning ikke bliver fuldført efter igangsættelsen, er der risiko for, at Holbæk Kommune ikke kan - helt eller delvist - få det udlagte beløb retur. Dette kan også være tilfældet, hvis der i forbindelse med udbetalingen sker en nedsættelse af tilskudsbeløbet, hvis vilkår for tilskud ikke er overholdt og Jyderup Fonden som ansvarlig projektejer ikke har økonomiske midler til at betale differencen

Økonomiske konsekvenser

Mellemfinansieringen vil ikke påvirke den kommunale serviceramme, da beløbet udbetales over en mellemfinansieringskonto (finansforskydning).

Såfremt det måtte vise sig, at tilsagnet fra LAG - mod forventning - ikke bliver udbetalt fuldt ud, vil håndteringen af et evt. tab på mellemregningen blive forlagt kommunalbestyrelsen i en særskilt sag.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der vurderes ikke at være nogen væsentlige miljø- eller klimamæssige konsekvenser ved denne sag.

Sagens forløb

05-10-2022 Udvalget for Kultur og Fritid

Indstilles godkendt.

12-10-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

Bilag

367-2022 Indstillingsbrev SA 12-08-2022

Punkt 213: Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2023-juni 2024

22-017409

Beslutning

Den alternative indstilling godkendt.

For stemte 20 (A, B og Ø).

Imod stemte 8 (D, V, UP og C), da der ikke er finansieringsgrundlag og usikkerhed om brugergrundlaget.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. det nuværende niveau af kollektiv bustrafik genbestilles for perioden juli 2023-juni 2024 for 32,2 mio. kr.

Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. niveauet for kollektiv trafik mellem Grønneparken og Holbæk Sportsby øges, og eksisterende niveau af bustrafik for øvrige ruter genbestilles, så der i alt bestilles kollektiv trafik for 33,5 mio. kr. for perioden juli 2023-juni 2024

Beskrivelse af sagen

Senest den 31. oktober 2022 skal Holbæk Kommune bestille kollektiv bustrafik for perioden juli 2023-juni 2024 hos Movia. Derfor er der behov for at beslutte om det nuværende niveau for kollektiv bustrafik skal genbestilles.

I forbindelse med den årlige trafikbestilling høres skolerne, og borgerhenvendelser modtaget siden sidste bestilling tages i betragtning. Bilag 1 beskriver borgerhenvendelser modtaget siden sidste trafikbestilling, samt dialog med skoler og uddannelsesinstitutioner. En del mindre ønsker om justeringer af køreplanerne er håndteret i årets løb i samarbejde med Movia. Der har i år været en henvendelse fra UngHolbæk og Get2sport bl.a. med ønske om en direkte busforbindelse fra Grønneparken til Holbæk Sportsby. Get2Sport er et samarbejde mellem Dansk Idrætsforbund (DIF) og Holbæk Kommune. Formålet med Get2sport er at give flere børn og unge fra boligsociale områder (m.fl.) mulighed for at være en aktiv del af foreningslivet.

På baggrund af henvendelsen fra UngHolbæk og Get2sport, har Movia og administrationen undersøgt muligheder for øget betjening mellem Grønneparken og Holbæk Sportsby.

På udvalgsrådet d. 9. august behandlede Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling trafikbestillingssagen, og blev forelagt Movias analyse af muligheder for øget betjening mellem Grønneparken og Holbæk Sportsby. Movias forslag fremgår af bilag 3. Administrationen indstillede ikke nogen af forslagene i sagen, da **vurderingen var at ingen af løsningerne opfyldte de ønskede behov**. Udvalget besluttede at sagen om trafikbestilling skulle udskydes til oktober med henblik på at Movia og administrationen arbejdede videre på en indstilling med muligheder for øget betjening mellem Grønneparken og Holbæk Sportsby. Movias reviderede forslag til øget betjening fremgår af bilag 4. På den baggrund, genbehandles sagen om trafikbestilling nu.

Administrationen vurderer at løsning 2 i notatet (bilag 4) er en god løsning der skaber bedre transportmuligheder mellem Grønneparken og Holbæk Sportsby. Da trafikbestillingen med en øget betjening af Holbæk Sportsby overskrider kommunens afsatte midler til bustrafik i budget 2023, indstiller administrationen at genbestille det nuværende niveau af bustrafik for perioden juni 2023 - juli 2024.

Passagerdata viser at der i dag er meget få buspassagerer (0-6 passagerer på et hverdagsdøgn) der anvender linje 507 fra Grønneparken (stoppestedet på Roskildevej) direkte til Holbæk Sportsby. Anvendes linje 501A og linje 507 med et skift på Holbæk Station er rejsetiden i dag 30-60 minutter inklusiv skiftet på Holbæk Station. Rejsedata kan ikke vise hvor mange der anvender forbindelsen med skift på Holbæk Station, fra Grønneparken.

Genbestilles det nuværende niveau af kollektiv bustrafik for perioden juli 2023-juni 2024, vil betjeningen være den samme som i dag.

Beskrivelse af den alternative indstilling

Den alternative indstilling er at øget busbetjening mellem Holbæk Sportsby og Grønneparken i perioden juni 2023 - juli 2024.

Baggrund for øget betjening mellem Grønneparken og Holbæk Sportsby:

Henvendelsen fra Ung Holbæk og DIF Get2sport, indeholder bl.a. ønske om en direkte busforbindelse fra Grønneparken til Holbæk Sportsby. I Grønneparken opleves der barrierer ift. børn og unges adgang til sportsaktiviteter. (henvendelsen findes i bilag 2) Administrationen har på den baggrund bedt Movia vurdere muligheden for øget betjening af Holbæk Sportsby, med hovedvægt på en direkte forbindelse mellem Bjergmarksskolen, Grønneparken og Holbæk Sportsby. Administrationen har dertil bedt Movia om en evaluering af linje 507, der betjener Holbæk Sportsby fra Holbæk Station, og derfor er relevant at medtænke i mulighederne for øget betjening af Holbæk Sportsby.

Administrationen har i august modtaget et notat fra Movia, med evalueringen af linje 507 og muligheder for øget betjening af Holbæk Sportsby. Evalueringen findes i bilag 3. På baggrund af udvalgets behandling af trafikbestillingen på udvalgs mødet 9. august, har Movia udarbejdet et nyt notat hvor der fremstilles 3 muligheder for betjening af Holbæk Sportsby. Notatet findes i bilag 4.

Evaluering af linje 507:

Linje 507 blev idriftsat i 2019 ved åbningen af Holbæk Sportsby. Evalueringen af linjen har været planlagt længe, men har ikke været mulig at gennemføre grundet omlægninger og svingende passagertal ved nedlukninger under covid 19-pandemien.

Overordnet viser evalueringen at linje 507 har vist sig at være mere attraktiv end forventet. Dette kan bl.a. tilskrives løbende omlægninger, der har givet flere stop på linjen og øget passagergrundlaget.

Tilskudsbehovet for linjen er 23,3 kr. per passager. Tilskudsbehovet er den udgift til busdriften der ikke dækkes af billetpriserne, og som kommunen dækker. Tilskudsbehovet for linjen er lavt ift. gennemsnittet for linjer i kommunen og ok ift. at det er en bybuslinje. Tilskudsbehovet er i reglen lavere for buslinjer i byområder hvor der gennemsnitligt er flere passager med hver bus end i landområder.

Administrationen vurderer at der er en god betjening med linjen, men at den ikke udfylder det samlede behov for betjening af sportsbyen, særligt fra østbyen.

Muligheder for betjening af Holbæk Sportsby:

Movia har på baggrund af bemærkninger fra udvalgs mødet d. 9. august undersøgt 3 muligheder for betjening mellem Holbæk Sportsby og Grønneparken. Mulighederne er beskrevet i Movias notat bilag 4, hvor ruterne også er markeret på et kort. De tre muligheder for betjening af Holbæk Sportsby der er undersøgt er:

1. bibeholdelse af nuværende betjening af linje 507
2. forlængelse af linje 501A fra Ladegårdsparken via bl.a. Stenhusvej til Holbæk Sportsby. Forslaget omfatter også nedlæggelse af linje 507.
3. forlængelse af linje 501A til en ringbane, fra Grønneparken via bl.a. Holbæk Sportsby og Stenhusvej, til Ladegårdsparken. Forslaget omfatter også nedlæggelse af linje 507.

Administrationen og Movias vurderer at model 2, en forlængelse af linje 501A, løser problemerne tilfredsstillende, og har et godt passagergrundlag. Tilgængeligheden til Holbæk Sportsby med bus vil blive øget betydeligt ved løsningen, fordi frekvensen øges fra 2 til 4 afgang i timen i hverdagen (fra 1 til 4 afgang i timen for eftermiddage 14-16). Bussen vil også køre en større del af døgnet end den eksisterende linje. Fra Grønneparken vil der være direkte forbindelse, dvs. passagerene ikke skal skifte bus. Øvrige gevinster vil være højere frekvens på betjeningen af Stenhus Gymnasium, samt Megacenteret.

Der er meget få passagerer der vil få forringet deres rejsemuligheder som følge af at linje 507 nedlægges og linje 501A forlænges. Nogle passagerer der i dag anvender linje 507 vil skulle benytte andre stoppesteder for at få direkte forbindelse til Holbæk Sportsby med linje 501A. Passagertal fra de 2 stoppesteder på linje 507, der ligger tættest Grønneparken, viser at der en gennemsnits hverdag rejser 5-6 passagerer med linje 507 mellem stoppestederne og Holbæk Sportsby. Stoppestederne ligger på Roskildevvej ca. 400 meter fra Grønneparken. Det vides ikke om nogen af disse passagerer rent faktisk kommer fra Grønneparken. For disse passagerer, vil rejsetiden blive forøget på de fleste afgang (dog ikke i eftermiddagstimerne, hvor rejsetiden vil være den samme jf. notat bilag 4).

Da linje 501A har mange stop og flere afgang i døgnet end linje 507, vurderes ændringen samlet set at komme mange flere passagerer til gode end det vil skabe gener.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser (Hovedindstilling)

I Movias 1. behandling af budget 2023 er udgiften til genbestilling af nuværende niveau af busdriften estimeret til 32,2 mio. kr. i 2023. Dette estimat er behæftet med en usikkerhed jf. nedenfor.

I kommunens budget 2023 er der afsat 31,96 mio. kr. til busdrift. Den estimerede udgift ved at genbestille det nuværende niveau forventes derfor at kunne finansieres indenfor den eksisterende ramme, med forbehold for estimatets indbyggede usikkerhed.

Movias estimatet har en usikkerhed på +/- 5 pct. (31,1 mio. kr. – 33,8 mio. kr.), idet der kan ske mange ændringer frem til endelig vedtagelse af Movias budget for 2023. Denne usikkerhed har ligeledes været gældende for tidligere trafikbestillinger. Movias trafikbestillingsgrundlag er udarbejdet på baggrund af 2021 og 2022 tal. Kommunen betaler et acountobeløb til Movia, i rater. En evt. overskridelse af Movias budget for perioden 2023/2024 betales som udgangspunkt først året efter, dvs. i 2025.

Udgifterne til busdrift med hhv. nuværende og øget drift er ses i tabellen nedenfor.

	Pris for nuværende niveau af busbetjening	Pris for øget niveau af busbetjening
Kommunens budget til busbetjening (budget 2023)	31,96 mio. kr.	31,96 mio. kr.
Movias estimat af kommunens tilskudsbehov	32,2 mio. kr.	33,5 mio. kr.
Forventet overskridelse af afsatte midler i budget 2023	240.000 kr.	1.5 mio. kr.

Økonomisk konsekvenser for den alternative indstilling

Økonomien for den alternative indstilling har samme usikkerheder som hovedindstillingen.

I Movias 1. behandling af budget 2023 er udgiften til genbestilling af nuværende niveau af busdriften estimeret til 32,2 mio. kr. i 2023. Merudgiften til øget busbetjening mellem Grønneparken og Holbæk Sportsby estimeres til 1,3 mio. kr./år jf. Movias notat bilag 4. Den samlede pris for busdriften i 2023 estimeres derfor til 33,5 mio. kr. hvis den indstillede opdrift beslattes. Den estimerede udgift på 33,5 mio. kr., overskrider således kommunens afsatte midler til busdrift i budget 2023 med ca. 1,5 mio. kr.

Estimatet på trafikbestillingen har en usikkerhed på +/- 5 pct. (30,5 mio. kr. – 35,2 mio. kr.), idet der kan ske mange ændringer frem til endelig vedtagelse af Movias budget for 2023.

Finansieringen søges afdækket som led i udvalgets arbejde i foråret 2023 med økonomi-forudsætninger til budget 2024. Her vil også blive stillet forslag til omprioritering af udgifterne til finansiering i 2023.

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling 9. august 2022 - [Punkt 74 Beslutning om trafikbestilling for perioden juli 2023-juni 2024](#)

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling 5. april 2022 - [Punkt 38 Beslutning om justering af køreplan for skolebusserne pr. 1. august 2022](#)

Kommunalbestyrelsen 22. juni 2022 - [Punkt 119 Beslutning om ansøgning af Pulje til bedre busfremkommelighed i hele Danmark](#)

Sagens forløb

04-10-2022 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Det indstilles, at den alternative indstilling tiltrædes.

For stemte 4 (A).

Imod stemte 2 (C og V).

Karina Helmer, V deltog ikke i behandlingen af punktet.

12-10-2022 Økonomiudvalget

Indstillingen fra Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling indstilles godkendt.

For stemte 5 (A, B, F og Ø).

Imod stemte 3 (D, V), da der ikke er finansieringsgrundlag og usikkerhed om brugergrundlaget.

1 (UP) undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1 - Borgerhenvendelser og dialog med skoler og uddannelsesinstitutioner.pdf

Bilag 2 - Transportudfordringer i boligsociale områder.pdf

Bilag 3 - Betjening af Sportsbyen_17.06.2022-1382169.0.2.pdf

Bilag 4 - Opfølgende notat_Betjening af Sportsbyen.pdf

Punkt 214: Beslutning om tilvalg af elektriske ramper i udbud af busdrift - udbud A22

21-025193

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der i udbud af 18 buslinjer på el, tilkøbes elektriske ramper til i alt 270.000 kr./år.

Beskrivelse af sagen

Baggrund:

På udvalgmøde den 9. august 2022 behandlede Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling udbud af 18 buslinjer på el. I sagsfremstillingen, indstillede administrationen ikke at tilvælge eller fravælge elektriske ramper fordi Movia i deres udbudsgrundlag ikke havde en klar anbefaling til kommunen om valg af elektriske ramper.

Udvalget ønskede på mødet d. 9. august at få forelagt muligheden for tilkøb af elektriske ramper som en særskilt sag i oktober. Administrationen har efter udvalgets ønske undersøgt forholdene om elektriske ramper yderligere.

En elektrisk rampe betjenes af en knap på bussen, og foldes automatisk ud til kantstenen eller på vejen. Passageren kan således anvende rampen uden hjælp fra en ledsager. Movia har beskrevet forhold for elektriske ramper i bilag 1. Det er ikke muligt at eftermontere elektriske ramper. Udbuddet af busserne løber hhv. 10 og 12 år fra 2025, og der vil derfor ikke være mulighed for at få elektriske ramper på linjerne før 2037 hvis ikke det tilvælges nu. Der er ingen ulemper for passagerer eller for busdriften forbundet med at implementere elektriske ramper.

På den baggrund indstiller administrationen nu at elektriske ramper tilvælges i udbud A22.

Gevinster ved elektriske ramper:

Tilvalg af ramper giver muligheder for at en gruppe passagerer, der i dag er afhængige af en ledsager for at tage bussen, selv vil kunne tage bussen med deres rollator eller kørestol. Passagerer med barnevogn vil også have gavn af ramperne.

Der er i dag lovkrav om manuelle ramper for alle buslinjer. De manuelle ramper kræver at passageren har en ledsager med og borgere med nedsat gangfunktion eller behov for hjælpemidler vil derfor være afhængige af en ledsager for at benytte bussen. Chaufføren må i dag ikke hjælpe passageren med at betjene rampen.

Den fulde effekt af elektrisk ramper opnås ved et stoppested med en kantsten/perron med min. 10 cm. højde over vejen. Rampen vil (ligesom eksisterende manuelle ramper) kunne slås ud direkte på vejen, men uden en kantsten vil rampen være meget stejl. En stejl rampe vil fortsat være en hjælp for nogle passagerer, mens den for andre ikke vil være brugbar. En kørestolsbruger vil typisk ikke selv kunne benytte en meget stejl rampe, imens en rollator godt vil kunne skubbes op af en stejl rampe.

Tilpasning af stoppesteder:

Som skrevet varierer effekten af ramperne afhængigt af om stoppestedet har kantsten eller ej.

Holbæk Kommune har i alt registreret 602 stoppesteder. For 238 af disse har kommunen registreret at der er en kantsten ved stoppestedet, og disse må vurderes at understøtte brugen af automatiske ramper. For 142 af stoppestederne har kommunen registreret at der ved stoppestedet blot er en græsabat, og ved disse må det vurderes at rampen har meget begrænset effekt. Langt størstedelen af disse stoppesteder ligger i landzone. Der er en større pulje af stoppesteder hvor kommunen ikke har data på forholdene.

Opgradering af et stoppested til en busperron eller fortovs kant der understøtter automatiske ramper vil variere i pris, men koster ca. mellem 70.000 kr. og 90.000 kr.

Tilvælges elektriske ramper kan kommunen gradvist tilpasse stoppestederne til brug af ramper. Tilpasningen kan ske ved en ad hoc-tilgang, hvor der prioriteres midler hvis behovet opstår, fx ved ældrecenter eller skoler samt ved stoppesteder hvor der fra private borgere er ønske om dette. Ved nyanlæg eller løbende vedligehold af stoppesteder kan det ligeledes prioriteres at stoppestederne anlægges med en kantsten.

Med tilvalget af automatiske ramper forpligter kommunen sig ikke til at opgradere stoppesteder, men kommunen har muligheden.

Hvad valgte kommunerne sidste år?:

Sidste år, lavede Movia 11 udbud med el-busser. 10 udbud ud af de 11 valgte elektriske ramper i 2021. Køge Kommune var den eneste Kommune i 2021 der ikke valgte elektriske ramper på deres el-busser. Movia kender endnu ikke de andre kommuners valg i 2022.

Handikaprådets bemærkninger:

Administrationen har anmodet handikaprådet om deres bemærkninger til sagen. Svaret kan læses i bilag 2.

Handikaprådet anbefaler at der installeres elektriske ramper i busserne i Holbæk kommune. Handikaprådet henviser til at ved manuelle ramper er ledsagelse nødvendig. Det er for mennesker med handicap en begrænsende foranstaltning. Både i forhold til at kunne bevæge sig rundt alene, men også i forhold til at ledsagertimer er begrænset til 15 timer pr. måned og at man derfor i forvejen skal være meget opmærksom på hvordan disse timer bruges.

Handikaprådet henviser i deres svar til vedtagne politik for mennesker med særlige behov, herunder mennesker med handicap, og at det er Holbæk kommunes vision, at man som borger i Holbæk kommune skal kunne være så selvhjulpne, som muligt.

Økonomiske konsekvenser

Den estimerede pris for elektriske ramper er 5 kr. pr. køreplantage pr. år. For de busser der er i udbud bliver den samlede pris 270.000 kr./år. Det svarer til i alt knap 3 mio. kr. for den samlede udbudsperiode på 10-12 år. Den endelige pris på udbuddet kendes ikke før Movia har forhandlet udbuddet færdigt.

De 270.000 kr. vil være en del af det samlede udbud af buslinjerne, og prisen vil indgå i de faste årlige betalinger for bustrafikken til Movia.

Kommunen bestiller i dag busdrift og flextrafik for samlet ca. 44,1 mio. kr. årligt. Udgifterne betales aconto til Movia, på baggrund af Movias budget. Eventuel efterregulering betales det efterfølgende år. Movia opererer med en usikkerhed på +/-5% i deres budgetter. For budget 2023 svarer det til +/- 2,2 mio. kr. De store usikkerheder i Movias budget skyldes at det afhænger af bl.a. billetindtægter og dieselpriser, der kan variere meget. Merudgiften forbundet med udbud på elbusser, blev estimeret til 5 mio. kr. årligt. Tilvalget af elektriske ramper vil således indebære en relativt lille opdrift af det samlede budget til busdrift og flextrafik.

Tilvælges elektriske ramper i udbuddet sker opdriften på budget 2025 og frem. Opdriften skal i udgangspunktet håndteres inden for udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udviklings eksisterende økonomiske ramme. Den konkrete håndtering af denne opdrift vil indgå i udvalgets arbejde med budgetforudsætninger i foråret 2023.

Høring

Handikaprådet er blevet hørt i sagen. Svaret kan ses i bilag 2.

Sagshistorik, henvisninger

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling 9. august 2022 - [Punkt 75 Beslutning om udbud af busdrift - udbud A22](#)

Sagens forløb

04-10-2022 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

Karina Helmer (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

12-10-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1: Oplæg om tilgængelighed og elektriske ramper i busser - Movia.pdf

Bilag 2: Handikaprådets svar på høring vedrørende elektriske ramper.pdf

Punkt 215: Beslutning om godkendelse af skema B for renovering og skema A for etablering af 5 almene familieboliger i Boligselskabet Sjællands afdeling Østparken i Tølløse

17-7358A

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

For stemte 27 (A, UP, Ø, B, C og V).

Imod stemte 1 (D).

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skema B for renovering af Boligselskabet Sjællands afdeling 105 Østparken i Tølløse godkendes
2. der gives Boligselskabet Sjælland tilsagn (skema A) til etablering af 5 almene familieboliger ved fortætning i afdeling 105 Østparken i Tølløse

Beskrivelse af sagen

Ad 1. Renovering af afdelingens eksisterende almene familieboliger

Kommunalbestyrelsen godkendte skema A for renovering af Boligselskabet Sjællands afdeling 105 Østparken i Tølløse på Kommunalbestyrelsens møde den 20. maj 2020. Dengang var den samlede anskaffelsessum 26.547.000 kr.

Derudover godkendte Kommunalbestyrelsen at yde kapitaltilførsel med 100.000 kr. Det bliver ikke ændret ved denne sag.

Forklaring af Skema A-B-C for renovering af almene boliger fremgår af bilag 1.

Boligselskabet Sjællands afdeling 105 i Østparken består af 18 almene familieboliger i en toetages boligblok.

Renoveringen af afdeling 105 Østparken i Tølløse er en del af Boligaftalen 2020, som blev indgået af Regeringen og en række partier i maj 2020. Som en del af aftalen blev det besluttet at fremrykke 18,4 mia. kr. til afvikling af renoveringsprojekter på Landsbyggefondens venteliste.

Renoveringsprojektet indeholder i hovedtræk:

- ny facade, isolering og reparation af fundamenter
- nye vinduer, terrassedøre og hovedindgangsdøre
- renovering af opgange
- udskiftning og efterisolering af tag
- udskiftning af vand- og varmeinstallationer inkl. ombygning af varmecentral
- etablering af ventilationssystem
- renovering af badeværelser
- nye køkkener i alle boliger
- 8 nye totalrenoverede tilgængelighedsboliger i stueetagen, hvilket indebærer nedlæggelse af 1 stk. 2-værelsesbolig i Østparken nr. 2, st. mf.
Boligerne får adgang i niveau mod vest.

- nye løsninger i terræn inkl. tryghedsskabende belysning, ny asfaltbelægning, reetablering af støttemure og etablering af uderum til fælles aktiviteter
- renovering af kloak

Licitationsresultatet for renovering af afdeling 105 Østparken blev højere end den budgetterede anskaffelsessum ved skema A. Indeholdt i dette beløb er salg af en byggeret på 984.000 kr. til etablering af 5 tilgængelighedsboliger i det eksisterende fundament, se punkt 2 etablering af 5 almene boliger ved fortætning.

De 5 nye almene boliger er vigtige for at økonomien i helhedsplanen for renoveringen hænger sammen.

Ansøgning

Boligselskabet Sjælland ansøger om godkendelse af skema B (helhedsplan) for renovering af boligerne i afdeling 105 Østparken i Tølløse med en samlet anskaffelsessum på 37.505.262 kr., samt at kommunen stiller regaranti for statsgarantien for et lån til finansiering af renoveringen med 23.0778.000 kr. og en kommunegaranti på 4.000.000 kr. for et realkreditlån på 6.444.000 kr.

Den samlede anskaffelsessum er sammensat således:

	Skema A	Skema B	Stigning
Støttede arbejder	17.514.692	23.077.599	5.562.907
Ustøttede arbejder	8.602.189	14.427.663	5.825.474
I alt	26.116.881*	37.505.262	11.388.381

* Ved godkendelsen af skema A den 20 maj. 2020 blev anskaffelsessummen godkendt med 26.547.000 kr. Anskaffelsessummen for de ustøttede arbejder var sat for højt, så den samlede anskaffelsessum i stedet udgjorde 26.116.881 kr.

Forhøjelsen af de støttede og ustøttede arbejder er drøftet og forhåndsgodkendt af Landsbyggefondens.

Den månedlige husleje for de enkelte boliger udgør ekskl. forbrugsudgifter:

	Nuværende husleje 2022	Skema A husleje 2020	Skema B husleje i 2022 priser
3- rums bolig 93 kvm.	8.012	7.917	7.934
4-rums bolig 99 kvm.	8.012	7.917	7.934
5-rums bolig 114 kvm.	9.584	9.470	9.491

Skema B for renoveringen godkendes af beboerne på et afdelingsmøde den 22. september og af Selskabsbestyrelsen på et møde den 28. september 2022. Referater fra møderne eftersendes 29. september 2022.

Ad 2. Etablering af 5 almene familieboliger ved fortætning

Ansøgning om tilsagn til etablering af almene familieboliger

Boligselskabet Sjælland ansøger om tilsagn til etablering af 5 almene familieboliger ved fortætning i afdeling 105 Østparken, med en anskaffelsessum på 7.562.600 kr.

Tilsagnet betyder samtidig, at:

- der ydes kommunal grundkapital med 605.008 kr.
- der stilles regaranti for statens garanti for projektets realkreditlån
- der på statens vegne gives tilsagn om ydelsesstøtte til realkreditlånene.

Forklaring af skema A-B-C ved nybyggeri fremgår af bilag 2.

Køb af byggeretten på 984.000 kr. vil samtidig sikre at økonomien i den forstående helhedsplan for renovering af den eksisterende afdeling hænger sammen.

Boligerne etableres som tilgængelighedsboliger. Tilgængelighedsboliger er boliger, hvor indgangen er i niveau med det omkringliggende terræn. Boligerne bliver etableret i afdelingens eksisterende garageanlæg, som er en høj kælder i terrænniveau mod Øst. Boligerne bliver ensidigt belyst, ca. 5 meter dybe og etableres med store østvendte vinduespartier, så der kommer tilstrækkeligt lys ind i boligerne. Skitse over boliger fremgår af bilag 3.

Hver bolig får egen indgang fra terræn og en lille flisebelagt forhave.

Den gennemsnitlige husleje udgør 1.140 kr. pr. kvadratmeter pr. år.

Boligareal og husleje fordeler sig således:

1 stk. 2 rums boliger på 45 kvm.	4.275
1 stk. 2-rums bolig på 53 kvm.	5.035
2 stk. 3-rums boliger på 61 kvm.	5.795
1 stk. 3-rums bolig på 88,5 kvm.	8.408

Projektet er udbudt med krav om etablering af uddannelses- og praktikpladser i forbindelse med byggeriet.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser for skema B renovering af de eksisterende boliger

Regaranti og kommunegaranti

Kommunen skal stille regaranti for statsgarantien på et støttet lån på 23.078.000 kr.

Forklaring på støttede og ustøttede lån samt garanti og regaranti kan ses i bilag 1.

Landsbyggefonden godtgør kommunen med halvdelen af det eventuelle tab som følge af regaranti overfor statsgarantien.

Kommunen skal stille kommunegaranti for et ustøttet lån på 6.444.000 kr. med op til 100 %. Garantien er foreløbig beregnet til 4.000.000 kr. Landsbyggefonden godtgør ikke halvdelen af eventuelle tab på dette lån, her er det alene kommunen, som stiller garanti for lånet.

Den samlede regaranti/garanti er beregnet til 27.078.000 kr.

Den endelige regaranti på statsgaranti og kommunegaranti for lån i almene boliger beregnes når projektet er afsluttet og påvirker ikke kommunes låneramme.

Økonomiske konsekvenser for skema A for etablering af 5 almene familieboliger

Kommunal grundkapital

Kommunens udgift til grundkapital udgør 605.008 kr. og finansieres af de 3 mio. kr. der årligt afsættes i budgettet til indskud i Landsbyggefonden.

Regaranti

Kommunen skal stille regaranti for statsgarantien for projektets realkreditlån med 6.806.000 kr.

Den endelige regaranti beregnes ved byggeriets færdiggørelse og påvirker ikke kommunens låneramme.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Godkendelsen af skema B for renovering og skema A for nybyggeri giver ikke i sig selv miljø- eller klimamæssige konsekvenser.

Renoveringen vil have en positiv klimamæssig konsekvens, idet bygningens energiforbrug vil falde som en følge af forbedringerne.

Lovgrundlag

[Støttebekendtgørelsen](#) og [almenboligloven](#)

Supplerende sagsfremstilling

Efter behandling i Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling den 4. oktober 2022 er bilag 3a ”Placering af de 5 tilgængelighedsboliger” vedlagt dagsordenspunktet.

På bilaget er placeringen af de 5 nye tilgængelighedsboliger markeret med rødt. Boligerne etableres i den høje kælderetage, som lige nu bliver brugt til garageanlæg.

Supplerende sagsfremstilling den 14-10-2022:

Administrationen har den 13. oktober modtaget yderligere tegningsmateriale fra Boligselskabet Sjælland til de 5 nye tilgængelighedsboliger. Materialet er vedhæftet som bilag 3B, 3C og 3D.

Sagens forløb

04-10-2022 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

Udvalget havde forud for mødet fået tilsendt to yderligere bilag med referater fra hhv. afdelingsmøde i Østparken den 22. september og møde i Selskabsbestyrelsen den 28. september 2022. De to bilag er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag 7 og 8.

Karina Helmer (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

12-10-2022 Økonomiudvalget

Ad 1: Indstilles godkendt.

Ad 2: Indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, F, UP, V og Ø).

Imod stemte 1 (D).

Bilag

Bilag 1 - Forklaring af skema A-B-C for renovering af almene boliger

Bilag 2 - Forklaring af skema A-B-C for nybyggeri

Bilag 3 - Skitse over de 5 tilgængelighedsegnede boliger ved nybyggeri

Bilag 3A - Placering af de 5 tilgængelighedsboliger

Bilag 3B - de 5 tilgængelighedsboliger -kælderplan

Bilag 3C - de 5 tilgængelighedsboliger - situationsplan

Bilag 3D - de 5 tilgængelighedsboliger - opstalter

Bilag 4 - Boligselskabet Sjællands brev med ansøgning om godkendelse af skema B

Bilag 5 - Boligselskabet Sjællands ansøgning om tilsagn til 5 nye almene familieboliger

Bilag 6 - Kortbilag - Østparkens placering i Tølløse by

Bilag 7 - referat fra afdelingsmøde i Østparken den 22 sept 2022

Bilag 8 - referat fra selskabsbestyrelsesmøde den 29 sept 2022

Punkt 216: Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 retningslinjer for etablering af større solenergianlæg.

21-009262

Beslutning

Christian Ahlefeldt-Laurvig (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Beslutningssag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 - Retningslinjer for solenergianlæg i Holbæk Kommune vedtages endeligt med den ændring af retningslinje 8.2.15, som er beskrevet i sagen.

Beskrivelse af sagen

På baggrund af en række ansøgninger om etablering af store solenergianlæg i kommunen, har Kommunalbestyrelsen på møde d. 21. april 2021 besluttet, at der skal udarbejdes opdaterede retningslinjer for etablering af solenergianlæg i kommunen. Formålet med de nye retningslinjer er, at der skal tages større hensyn til naboer og landskab end de nuværende retningslinjer i kommuneplan 2021.

Gældende retningslinjer

De nuværende retningslinjer i [Kommuneplan 2021](#) er en videreførelse af retningslinjerne der blev udarbejdet i forbindelse med [den strategiske energiplan](#).

Opdaterede retningslinjer

[Kommuneplantillæg nr. 6 fastlægger retningslinjer for etablering af solcelleanlæg i Holbæk Kommune](#). Den store interesse for at etablere solcelleanlæg i Holbæk Kommune, erfaringerne fra de første konkrete lokalplaner og den indledende offentlige høring har bidraget med viden, der har indgået i forslaget til retningslinjer. Kommuneplantillægget medfører bl.a., at:

- Der udpeges områder hvor solenergianlæg som udgangspunkt ikke kan etableres, i modsætning til den nuværende udpegning af interesseområder.
- Mindsteafstanden fra nærmeste bolig til solenergianlægget øges fra 20 til 100 m, med mindre særlige forhold kan retfærdiggøre en kortere eller længere afstand.
- Der stilles krav om etablering af afskærmende beplantning, hvis der ikke allerede er eksisterende afskærmning.

Et fremsendt høringssvar fra beboergruppen Vallestrupvejen har resulteret i, en tilføjelse til retningslinje 8.2.15.

Tilføjelsen er understreget i det følgende: *Panelrækkerne skal opstilles, så de i højden har så rette linjer eller bløde buer som muligt eller så vidt muligt følger terrænets/landskabets konturer. Der må ikke opleves "knæk" i rækkerne, som virker forstyrrende, når man ser ind på anlægget.*

Der kan kun planlægges for solceller i kuperede områder, såfremt landskabets udformning positivt medvirker til at skjule solcelleanlægget.

Tilføjelsen skal være med til at sikre, at der kun planlægges for solceller i kuperede områder, hvor terrænet kan være med til at afskærme for anlægget.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljørapport, der beskriver mulige miljøkonsekvenser jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljørapporten har ligeledes været i høring og viser, at de foreslåede retningslinjer ikke vil medføre væsentlige negative miljøkonsekvenser. Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse af miljørapporten (se bilag) som tilføjes kommuneplantillægget ved offentliggørelsen af at kommuneplantillægget er endeligt vedtaget.

Alle lokalplaner som udarbejdes for at muliggøre etablering af solenergianlæg skal ligeledes vurderes i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Her vil de miljømæssige påvirkninger af det konkrete anlæg blive vurderet nærmere.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune ved den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Klimastrategien Holbæk 2050

Klimastrategien viser, hvad der skal til for at kommunen kan nå det fastsatte CO₂-reduktionsmål på 70% i 2030 og CO₂-neutralitet i 2050. Klimastrategien fastlægger, at Holbæk Kommune vil bidrage til den nationale omstilling til en grøn elforsyning og gøre kommunen mindre afhængig af at importere grøn el fra andre kommuner. Den endelige vedtagelse af retningslinjerne vil være med til at realisere klimastrategien og opnå de fastlagte målsætninger om øget produktion af klimavenlig strøm.

Høring

Retningslinjerne har været i offentlig høring i 11 uger. I den forbindelse har administrationen modtaget 10 høringssvar som sammen med fremsendte bilag til høringssvarene ligger som bilag. Høringssvar er ligeledes gengivet og kommenteret i høringsnotatet som ligger som bilag.

I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde d. 30. august. Et tematisk referat fra borgermødet ligger som bilag.

Generelt er der i forbindelse med høringen fremsendt høringssvar fra lodsejere og konsulenter med interesse for etablering af solcelleanlæg og fra naboer til evt. solcelleanlæg som frygter for konsekvenserne for deres ejendom og ejendomsværdi ved et kommende anlæg i deres lokalområde. Høringssvarene viser godt de dilemmaer og udfordringer, som der er ved planlægning for vedvarende energianlæg.

Ét høringssvar fra beboergruppen Vallestrupvejen har givet anledning til, at administrationen indstiller en ændring i kommuneplantillægget.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 21-04-2021. [Punkt 119: Initiativsag fra F - Retningslinjer for store solenergianlæg i Holbæk Kommune.](#)

Udvalget for Klima og Miljø 01-06-2021. [Punkt 103: Beslutning om igangsætning af udarbejdelse af retningslinjer for solenergianlæg](#)

Kommunalbestyrelsen 18-05-2022. [Punkt 100: Beslutning om at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 retningslinjer for etablering af større solcelleanlæg i offentlig høring.](#)

Sagens forløb

04-10-2022 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt. Udvalget forelægges lovændringer med henblik på at vurdere, om det giver anledning til at justere retningslinjerne.

Christian Ahlefeldt-Laurvig deltog ikke i behandlingen.

04-10-2022 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles godkendt.

Udvalget forelægges lovændringer med henblik på at vurdere, om det giver anledning til at justere retningslinjerne.

Karina Helmer (V) og Christian Ahlefeldt-Laurvig (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

12-10-2022 Økonomiudvalget

Indstillingerne fra Udvalget for Klima, Miljø og Natur og Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, D, F, V og Ø).

1 (UP) undlod at stemme.

Bilag

Sammenfattende miljøredegørelse - KPT 6 - Retningslinjer for solceller

Høringsnotat - KPT 6 - Retningslinjer for solcelleanlæg

Tematiseret referat af borgermøde

Høringssvar - Den Suhrske Stiftelse

Høringssvar - Den Suhrske Stiftelse Bilag 3

Høringssvar - Den Suhrske Stiftelse Bilag 2

Høringssvar - Den Suhrske Stiftelse Bilag 1

Høringssvar - Bjergby Statshuse 5

Høringssvar - Beboergruppen Vallestrupvejen

Høringsbrev - Argri Nord

Høringssvar - Lokalforum Mørkøv Skamstrup og Stigs Bjergby

Høringssvar - HOFOR

Høringssvar - Green Power Denmark

Høringssvar - FBL-Holbæk

Høringssvar - FBL-Holbæk Bilag 2

Høringssvar - FBL-Holbæk Bilag 1

Høringssvar - Nyrupvej 24

Høringssvar - Nyrupvej 18

Kommuneplantillæg nr. 6 - Retningslinjer for solenergianlæg i Holbæk Kommune

Punkt 217: Beslutning om at sende ny vejledning for råden over vejareal i høring

22-019326

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

For stemte 27 (A, B, D, C, UP og V).

Imod stemte 1 (Å), der ønsker bedre plads til borgere, der vil opholde sig på torvet uden at være café/gæster.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokaludvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- opdateret "Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune 2022" sendes i høring med fleksibel anvendelse af Torvet i Holbæk.

Alternativ indstilling

Administrationen indstiller, at

- opdateret "Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune 2022" sendes i høring med en kombination af permanent og fleksibel anvendelse af Torvet i Holbæk.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Holbæk Kommunes retningslinjer vedr. brug af vejarealer stammer oprindeligt fra et politisk godkendt regulativ fra 1997 med titlen: "Regulativ for benyttelse af Park- og Vejarealer", Holbæk Kommune 1997. Regulativet blev revideret i 2017 og politisk godkendt i 2017 med titlen: "Ny vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune".

Formålet med vejledningen

Formålet med at opdatere vejledningen er, at retningslinjer for brug af vejareal og takster lever op til de aktuelle forhold i Holbæk Kommune.

Vejledningen skal sikre, at det fortsat er nemt for borgere og erhvervsdrivende at søge om de nødvendige tilladelser til aktiviteter på vejarealer. Samtidig skal den sikre, at der er god tilgængelighed for alle borgere på de vejarealer som tilladelse dækker.

I vejledningen fastsættes retningslinjer for gadesalg, udendørs servering, vareudstilling, skilte/reklamer, stier, arrangementer og takster mv.

"Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune 2022" regulerer de vejarealer, hvor Holbæk Kommune er vejmyndighed. Et vejareal omfatter både kørebane, cykelsti, fortov, gader, rabatter, parkeringspladser og torve. Holbæk Kommune er vejmyndigheden på langt de fleste vejarealer i Holbæk Kommune.

Med "Vejledning om råden over vejarealer i Holbæk Kommune 2022" behandles alle de samme områder som i vejledningen fra 2017, men vilkår og pligter for nogen områder er blevet ændret og vejledningen har fået en tydeligere opbygning. I de generelle vilkår og pligter gældende for udeserverings- og vareudstillingstilladelse og/eller tilladelse til at opstille studepladser/gadesalg er følgende ændret:

- I den opdaterede vejledning er der f.eks. mere enkle og præcise krav, til inventaret på de arealer der gives tilladelse til at bruge blandt andet parasoller mm. Der stilles i den nye vejledning krav til at inventar er flytbart og det ikke kan benyttes til reklame, skilte eller lign.
- I den opdaterede vejledning er der blandt andet mere klare krav til låbende rengøring og overlevering af de arealer der gives tilladelse til at bruge. Vejledning sikre at de arealer der gives tilladelse til at bruge overleveres i samme stand som da de blev stillet til rådighed.
- I den opdaterede vejledninger angives 0,5 m som sikkerhedsafstand til biler mm. og det er klargjort hvad for arealer der jvf. Holbæk Kommuner takster skal betales for.

De generelle vilkår og pligter gældende for opsætning af Skilte, Reklamer / Bannere / Plakater/ Arrangementer / Tjandsamlingscontainere mv. / Diverse i Holbæk Kommune (i byzone og landzone) er ikke ændret i den nye vejledning.

Specifikt for torvet i Holbæk

I den opdaterede vejledning er der givet en mere klar beskrivelse af, hvilke dele af Torvet i Holbæk kommune der kan gives tilladelse til at bruge og til hvad.

Der er to indstillinger for anvendelse af Torvet i Holbæk. Hovedindstillingen giver mulighed for at bruge hele Holbæk Torv fleksibelt, så der både kan tillades udeservering til daglig, men også gives tilladelser til begivenheder der kræver at torvet ryddes. Det alternative indstilling giver mulighed for, at der fast kan være udeservering på Holbæk Torvs østlige og vestlige del (som det opleves i dag). Det er de alene principperne for brug af Holbæk Torv der er forskellige i de to bilag der er vedlagt punktet her.

Hovedindstilling:

Opdateret "Vejledning om ruden over vejarealer i Holbæk Kommune 2022" med fleksibel anvendelse af Torvet i Holbæk er vedlagt som bilag 1.

Ved hovedindstillingen kan der søges om brug af hele Torvets areal via fleksible tilladelser. Torvet udgør et samlet areal, hvor der kan ansøges om "fleksibel brug" af hele eller dele af Torvets areal.

Disse fleksible tilladelser rummer et krav, med varselsfrist, om at hele eller dele af det ansøgte areal skal ryddes i de perioder hvor hele Torvet skal bruges til st. arrangementer såfremt Holbæk Kommune ønsker det. Denne indstilling sikrer muligheden for at afvikle forskellige typer af aktiviteter på hele Torvet i Holbæk.

Alternativ indstilling:

Opdateret "Vejledning om ruden over vejarealer i Holbæk Kommune 2022" med en kombination af permanent og fleksibel anvendelse af Torvet i Holbæk er vedlagt som bilag 2.

Ved den alternative indstilling kan der søges om brug af to typer arealer på Torvet, faste og fleksible tilladelser. Torvets areal har to typer af anvendelse. Til Torvets to arealer yderst mod øst og vest kan der søges faste tilladelser til udeservering. På Torvets midterste areal kan der søges fleksible tilladelser. Disse fleksible tilladelser rummer et krav, med varselsfrist, om at hele dele af det ansøgte areal skal ryddes i de perioder hvor hele Torvet skal bruges såfremt Holbæk Kommune ønsker det.

Denne indstilling sikrer at der er fast udeservering på Torvets østlige og vestlige del samt sikre muligheden for at afvikle forskellige typer af aktiviteter på en afgrænset del af Torvet (den midterste del).

Å

Å

Økonomiske konsekvenser

Den alternative indstilling med vil forventeligt generere flere indtægter end hovedindstillingen. Indtægterne er dog helt afhængig af antallet af m² der gives tilladelse til at blive brugt og længden af den periode tilladelsen gælder. Bruges f.eks. 200 m², i 12 måneder vil det give kr. 113.400 i indtægt pr. år (kr. 567 pr. m² (2022)).

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Der er ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser forbundet med indstillingen.

Høring

â€Vejledning om ruden over vejarealer i Holbæk Kommune 2022â€ sendes i offentlig høring i 4 uger.â€ Vejledningen sendes i tværtilfælde interessenter: Handicaprådet, Ældrerådet, Lokalforum â€ Lokalområde Holbæk by, Holbæk Byforum og Holbæk Erhvervsforum.

Holbæk Byforum er blevet varslet om ændringerne og har d. 5. august modtaget et udkast til vejledningen til kommentering.

Lovgrundlag

[Lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v. § 80, stk.1. Vilkår om betaling af afgift har hjemmel i samme lovs § 80, stk. 2.](#)

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 8. april 2020 - [Punkt 79 Beslutning om lokal erhvervs- og kulturpakke.](#)

Kommunalbestyrelsen 13. december 2017 - [Punkt 242 Beslutning - Godkendelse af Vejledning om rydningen over vejarealer \(eDoc 17/10936\).](#)

Sagens forløb

04-10-2022 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Hovedindstillingen indstilles godkendt, idet der fastlægges et varsel på 7 dage til at rydde arealet.

Å

Karina Helmer (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

12-10-2022 Ækonomiudvalget

Indstillingen fra Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, D, F, UP og V).

Imod stemte 1 (Å), der ønsker bedre plads til borgere, der vil opholde sig på torvet uden at være cafégæster.

Bilag

Bilag_2_Vejledning_Råden eDoc 22-019326.docx

Bilag_1_Vejledning_Råden eDoc 22-019326.docx

Punkt 218: Beslutning om endelig vedtagelse af opdaterede kloakoplande til spildevandsplanen 2020 - 2030

22-013054

Beslutning

Godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. revision af kloakoplande til spildevandsplanen 2020-2030 vedtages

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2020 spildevandsplanen for perioden 2020-2030. I juni 2022 blev Kommunalbestyrelsen præsenteret for et forslag til en revision af spildevandsplanen, hvor kloakoplandene var blevet opdateret. Kommunalbestyrelsen sendte forslaget i høring. Høringsperioden er nu slut. Der er ikke indkommet nogen høringssvar, og der er derfor heller ikke foretaget ændringer i forslaget, som nu fremlægges til endelig vedtagelse.

Baggrund

Efter vedtagelse af spildevandsplan 2020-2030 d. 22. april 2020 er der vedtaget en kommuneplan med enkelte nye udpegninger af kommuneplanrammer for boliger og erhverv. Disse områder skal optages som kloakopland i spildevandsplanen, før områderne kan kloakeres.

I et kloakopland, har grundejere pligt til, at tilslutte sig den offentlige kloak, når Fors A/S har sat en skelbrønd ind til matriklen. Udenfor kloakoplande, i det åbne land, har grundejere pligt til selv at rense deres husspildevand i en af flere mulige godkendte renseløsninger, som man kan læse om på Holbæk Kommunes hjemmeside: [Spildevand i det åbne land \(holbaek.dk\)](http://spildevand.i.det.abne.land(holbaek.dk)).

Udover at medtage de nye udstykninger i spildevandsplanen, er der fundet enkelte uhensigtsmæssigheder i de fastlagte kloakoplande, hvor ejendommene, som ligger langt fra eksisterende spildevandsledninger, er planlagt spildevandskloakeret, og hvor ejendomme, som ligger tæt på spildevandsledninger, ikke er planlagt kloakerede.

Den fastlagte spildevandshåndtering i ovenstående tilfælde, er ikke en optimal brug af de midler, som er til rådighed til kloakeringer, og administrationen har derfor udarbejdet et forslag til at planen ændres for de før nævnte ejendommers spildevandshåndtering.

Hvis en ejendom tages ud af et kloakopland, vil denne blive betegnet som beliggende i det åbne land, hvor grundejer selv skal etablere en godkendt renseløsning, til håndtering af husspildevandet.

Ændringerne som ønskes vedtaget i dette tillæg er beskrevet i bilag 1 og omfatter:

A. 33 ejendomme tages ud af kloakopland og grundejerne skal selv etablere forbedret spildevandsrensning, såfremt der er udledning til et vandområde, der ikke opfylder miljømålsætningen. Årsag hertil er at ejendommene ligger for langt fra eksisterende offentlig spildevandsledning og kloakering vil være uforholdsmæssigt dyrt at gennemføre.

B. 21 ejendomme optages i kloakopland og ejendommene bliver spildevandskloakeret. Flere af grundejerne har selv anmodet om at blive kloakeret eller søgt kontraktligt medlemskab af Fors A/S. Ejendommene ligger tæt på eksisterende offentlig spildevandsledning eller tæt på kommende spildevandsledning, hvor kloakering vil være økonomisk fordelagtigt for Fors A/S at gennemføre.

C. 6 områder med kommuneplanrammer for bolig og erhverv optages som kloakoplande for spildevandskloakering. Herved bliver det muligt at gennemføre lokalplaner og kloakeringer af områderne.

D. I forbindelse med vedtagelse af spildevandsplanen 2020-2030 blev ikke udbyggede områder som var planlagt separatkloakeret, hvor Fors A/S både står for spildevands- og regnvandshåndtering, ændret til kun at blive spildevandskloakeret af Fors A/S. Regnvand skal derfor håndteres lokalt af den enkelte grundejer eller som en samlet løsning etableret af udstykker eller grundejerforening.

Der er 4 områder, som mangler at blive ændret fra separatkloakeret til spildevandskloakering i den nuværende plan, hvilket ændres i dette tillæg.

Derudover ændres den planlagte spildevandsledning fra kloakering af Hellestrup til at ligge langs de offentlige veje Hellestrupvej og Ringstedvej frem for over privat ejendom.

Investeringer ifølge planen afholdes af Fors A/S til kloakering af de ejendomme der optages i kloakopland. De private lodsejere, der udtages af et kloakopland, skal selv afholde udgiften til egne spildevandsløsninger.

Udgiften for en lodsejer, der tages ud af et kloakopland og selv skal etablere en forbedret renseløsning, består af anlægsudgift samt løbende driftsudgifter i form af tømning af bundfældningstank samt statsafgift for udledning af spildevand. Anlægsudgiften afhænger helt af anlægstypen. Et nedsivningsanlæg koster eksempelvis i størrelsesordenen 75.000 kr. at etablere, mens de årlige driftsudgifter løber op i omkring 800 kr. Ved påbud om forbedret spildevandsrensning er der mulighed for at søge om afdragsordning, hvis husstandsindkomsten er under 325.000 kr. pr. år. Fors A/S administrerer denne ordning.

En ejendom der bliver kloakeret, skal betale tilslutningsbidrag til Fors A/S samt løbende vandafledningsbidrag. Tilslutningsbidraget er ca. 39.000 kr., dertil kommer udgiften for tilslutning af spildevand fra hus til skelbrønd (ca. 1.000 kr. pr. meter kloakledning), mens de årlige vandafledningsbidrag løber op i størrelsesordenen 4.000 kr.

Udgiftsniveauerne er nøjere beskrevet på kommunens hjemmeside [Økonomi \(holbaek.dk\)](http://Økonomi(holbaek.dk)). Generelt må det forventes, at ”anlægsudgiften” ved selv at etablere et spildevandsanlæg er dyrere end tilslutningsbidrag til Fors A/S, mens driftsudgifterne på sigt vil blive væsentlig billigere end ved at være tilsluttet Fors’ anlæg, da afledningsafgiften for egne anlæg er betydelig mindre end afledningsafgiften ved kloakering.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

I tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2020-2030 sker der mindre ændringer af kloakoplande efter samme principper, som spildevandsplan 2020-2030 blev udarbejdet efter. Tillægget vil medvirke til at forbedre kvaliteten i vandløb, søer og sikre rent grundvand.

Høring

Revisionen af kloakoplandene har været i offentlig høring i 8 uger, fra d. 13-07-2022 til og med d. 07-09-2022

Der er ikke kommet nogen høringssvar til revisionen af kloakoplandene.

Lovgrundlag

[Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 100 af 19/01/2022 § 32](#)

[Bekendtgørelse om spildevandstilladelse m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 1393 af 21. juni 2021 § 5-7 og § 12.](#)

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen d. 13. November 2019 - [Beslutning om spildevandsplan for Holbæk Kommune 2020 - 2030.](#)

Kommunalbestyrelsen d. 22. april 2020 - [Vedtagelse af spildevandsplanen 2020 - 2030.](#)

Kommunalbestyrelsen d. 22. Juni 2022 - [Beslutning om at sende tillæg til spildevandsplanen 2020 - 2030 med opdaterede kloakoplande i høring](#)

Sagens forløb

04-10-2022 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

12-10-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag til tillæg 2 til spildevandsplan 2020-2030

Punkt 219: Beslutning om endelig godkendelse af klimastrategien Holbæk 2050

22-011017

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

For stemte 22 (A, UP, Ø, B og C).

Imod stemte 6 (D og V).

D stemte imod, da de økonomiske konsekvenser ved klimastrategien ikke er belyst tilstrækkelig grundigt.

V ønsker biogas indarbejdet i planen på lige fod med sol og vind. Det er en samfundsmæssig opgave at producere biogas til blandt andet spids- og reservelast i varmeproduktion, flybrændstof og transportsektor.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. klimastrategien "Holbæk 2050 - vejen mod en klimaneutral kommune" godkendes med tilhørende handleplan
2. plan for monitorering, evaluering og revision af Holbæk 2050 godkendes

Beskrivelse af sagen

Denne sag handler om endelig godkendelse af klimastrategien Holbæk 2050, som beskriver, hvad Holbæk Kommune skal gøre lokalt for at sikre, at Holbæk Kommune som geografisk område reducerer CO₂-udledningen med 70% i 2030 og opnår CO₂-neutralitet i 2050.

Kommunalbestyrelsen besluttede i maj 2022 at sende udkast til klimastrategien Holbæk 2050 i offentlig høring og sideløbende sende udkastet til tænketanken Concito til forhåndsvurdering forud for den endelige godkendelse af Holbæk 2050. Som led i DK2020-samarbejdet har Concito til opgave at indstille til det internationale bynetværk C40, hvorvidt de danske kommuners DK2020-planer lever op til de formelle krav. Holbæk Kommune er en del af DK2020-samarbejdet, og derfor skal klimastrategien godkendes af Concito.

Offentlig høring

I høringsperioden har Holbæk Kommune modtaget fem høringssvar. Høringssvarene og en hvidbog med administrationens kommentarer dertil er vedhæftet som bilag 3 og 4 til sagen.

Samtidig med den offentlige høring af strategien har der været åbent for debat på Holbæk Kommunes platform for digital borgerinddragelse "Deltag Holbæk", hvor der er kommet et enkelt debatindlæg. Dette fremgår også af hvidbogen.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i selve klimastrategien eller handleplanen.

På baggrund af de indkomne høringssvar er administrationens anbefaling, at følgende indgår i det videre arbejde:

- der planlægges en drøftelse af en evt. skovstrategi i udvalget for Klima, Miljø og Natur
- de indkomne input indgår i det videre arbejde med at realisere de konkrete handlinger, som er beskrevet i klimastrategien og tilhørende sektorplaner

Concitos kommentarer til Holbæk 2050

Som led i høringen blev udkastet til klimastrategien sendt til Concito til en foreløbig gennemgang med henblik på at få vurderet, om klimastrategien Holbæk 2050 kunne opfylde kravene til at blive godkendt af C40.

Overordnet set, er Concito positiv overfor klimastrategien. Concito udpeger dog også i sit følgebrev (bilag 5) nogle nødvendige tilføjelser for at kunne godkende strategien:

- En af Concitos bemærkninger omhandler manglende beskrivelse af Holbæk Kommunes plan for monitorering, evaluering og revision af strategien. Dette skyldes, at Kommunalbestyrelsen på det tidspunkt, strategien blev sendt til forhåndsvurdering hos Concito, ikke havde taget stilling til denne kadence. Som en del af denne sag fastlægges denne kadence, og denne vil blive sendt til Concito, når Kommunalbestyrelsen har behandlet sagen.
- Concito bemærker desuden, at der savnes en redegørelse for potentielle finansieringskilder for at kunne realisere klimastrategiens indsatser. Administrationen har derfor udarbejdet et overblik over, hvilke indsatser, der kan sættes i værk inden for den nuværende ramme, og hvilke indsatser, der kræver yderligere finansiering (enten i budget eller ved fondsfinansiering) Overblikket er vedhæftet som bilag 6, og dette vil blive sendt til Concito, når Kommunalbestyrelsen har behandlet sagen.
- Concito ønsker yderligere en tydeliggørelse af, hvornår tiltagene igangsættes, og forventes gennemført. På den baggrund har administrationen udarbejdet vedhæftede skema (bilag 7) for at tydeliggøre dette, og dette vil blive sendt til Concito, når Kommunalbestyrelsen har behandlet sagen.
- Concito bemærker, at det er et krav, at der er fastsat mål for merværdi. Derfor er der foretaget en redaktionel ændring af forordet, således at det står tydeligere, at klimastrategien bidrager til at løfte mål, der er fastsat andre steder end i netop denne strategi. Ligeledes er klimastrategiens merværdier beskrevet yderligere i bilag 9. Dette vil blive sendt til Concito, når Kommunalbestyrelsen har behandlet sagen.
- Concito beder om en nærmere beskrivelse af inddragelsesprocessen af aktører på landbrugsområdet, som administrationen har udarbejdet. Der har løbende været dialog med fx VKST og andre af landbrugets aktører, ligesom der fremadrettet planlægges med en tæt dialog med landbruget om kommunens klimamål. Særligt om lavbundsjord og skovrejsning. Beskrivelsen er vedhæftet som bilag 10 og dette vil blive sendt til Concito, når Kommunalbestyrelsen har behandlet sagen.

Udover de ovennævnte nødvendige tilpasninger har Concito nogle yderligere bemærkninger til forbedringer af klimastrategien:

- Økologi regnes med i klimastrategien, trods det, at man ifølge Concito kan forvente en "lækageeffekt" ved øget økologisk brug, da den konventionelle produktion pga. efterspørgsel forventeligt vil øges uden for kommunegrænsen. Dette skisma er administrationen klar over, men da økologi også har dokumenteret positive konsekvenser for biodiversiteten, er økologi med vilje en del af Holbæk 2050.
- Concito ønsker en gennemskrivning af CAPF-skemaet med henblik på at gøre det mere overskueligt og læsbart. CAPF står for "Climate Action Planning Framework" og er det værktøj, der bruges til at vurdere, om kommunens klimastrategi lever op til C40's krav. Dette er en forudsætning for at planen kan godkendes som DK2020-plan. Administrationen har tilpasset skemaet, og [Holbæk Kommunes CAPF](#) ligger nu tilgængeligt på kommunens hjemmeside ligesom det sendes til Concito, når Kommunalbestyrelsen har behandlet sagen.

Monitorering, evaluering og revision af Holbæk 2050

De nødvendige indsatser for at Holbæk Kommune kan nå sine klimamål er beskrevet i Handleplan til Holbæk 2050, hvor hvert omstillingselement er beskrevet med sit eget konkrete 2030-mål og den forventede CO₂-effekt af dette mål.

Omstillingselementerne er beregnet på basisåret 2018, som opgjort i Energistyrelsens Energi- og CO₂-regnskab. Energistyrelsens opgørelser kommer typisk med to års forsinkelse, og administration har netop modtaget opgørelsen for 2020. Det betyder, at den målbare effekt, de samlede omstillingselementer har, først kan opgøres på kommuneniveau efter to år.

Monitorering

De mange indsatser sættes som vist i bilag 7 i gang hen over de kommende år, og nogle er allerede sat i gang.

For at give alle interessenter mulighed for at følge udviklingen i klimaindsatserne og hvilken effekt, det har for den enkelte indsats, har Holbæk Kommune valgt at lave en digital version af klimastrategien, hvor interesserede kan følge udviklingen indsats for indsats, og konkret kan se hvor meget indsatserne bidrager til kommunens klimamål. Den digitale version vil basere sig på data, og vil løbende kunne vise, hvor langt vi er nået i målopfyldelsen – afhængigt af, hvor hyppigt der kan tilvejebringes ny data.

En datadrevet monitorering af klimastrategiens elementer vil samtidig fungere som et ledelsesværktøj til at holde fokus på klimastrategiens omstillingselementer, så der ikke mistes momentum. Dog skal det holdes for øje, at det også kræver medarbejderressourcer at tilvejebringe data og ajourføre den digitale klimastrategi.

En digital version af klimastrategien har den fordel, at borgere og andre interesserede til enhver tid kan finde det omstillingselement, de har interesse for, og se hvor langt Holbæk Kommune er nået med at realisere det. Tilsvarende behøver kommunalbestyrelsens medlemmer ikke vente på en politisk sag eller rekvirere svar fra administrationen på konkrete fremskridt på klimaområdet, da det vil fremgå af den digitale klimastrategi.

På nuværende tidspunkt forventes den digitale klimastrategi at kunne være klar i 1. halvår 2023.

Evaluering og status sker hvert andet år

Administrationen foreslår, at der udover den digitale klimastrategi til løbende monitorering desuden forelægges en status hvert andet år i april (begyndende i forår 2024) således at de indsatser, der kræver det, kan tænkes ind i årets budgetproces.

Desuden skal der som en del af denne status ske en evaluering af indsatsernes effekt og i den forbindelse tages stilling til om der skal justeres på delmål og/eller indsatser for at nå de samlede klimamål.

Ønskes en hyppigere status og evaluering er det nødvendigt at afsætte yderligere personaleressourcer til arbejdet.

Revision af Holbæk 2050 sker hvert 4. år:

Administrationen foreslår, at der sker en revision af klimastrategien hvert fjerde år. Dette foreslås som en samlet sag med evalueringen – altså i april måned, og første gang i 2024. Med denne kadences sikres, at den siddende kommunalbestyrelse midtvejs i deres valgperiode kan justere klimastrategien.

Indsatserne frem til 2050

Efterhånden som indsatserne frem mod 2030 realiseres, skal der fastlægges omstillingselementer/indsatser der rækker længere frem. Der skal senest ved revisionen af strategi og handleplan i 2028 fastlægges indsatser frem mod 2040.

Strategi for kommunikation og inddragelse

Holbæk 2050 beskriver, hvordan de sektorer, der er beskrevet i handleplanen skal omstilles, hvis kommunens klimamål på 70% CO₂-reduktion i 2030 og nettoneutralitet i 2050 skal nås.

Mange af indsatserne kan kun realiseres ved at borgere og virksomheder selv tager initiativ og investerer i den grønne omstilling. Kommunen kan ikke med denne strategi i hånden tvinge den grønne omstilling igennem, og en stor del af arbejdet med klima skal derfor ske ved at styrke dialogen og samskabelsen mellem alle interessenter i kommunen.

Konkret vil kommunens rolle overfor erhvervslivet blive at bistå med hjælp og vejledning, når ny klimalovgivning besluttes på Christiansborg og skal implementeres. Ligeledes vil kommunen kunne rådgive virksomheder, der ser muligheder i at udvikle grønne løsninger og derved skabe forretning på den grønne omstilling.

Administrationen har udarbejdet en strategi for kommunikation og inddragelse i forbindelse med klimastrategien Holbæk 2050, som indeholder en række principper for den måde, administrationen griber klimakommunikationen og interessentinddragelsen an.

Målene med at have en særskilt strategi for kommunikation og inddragelse er:

- at nå en bredere målgruppe end dem, der i forvejen interesserer sig for klima og grøn omstilling
- at inddrage borgere, virksomheder og øvrige interessenter i den grønne omstilling, så ejerskabet forankres bredt
- at reducere kompleksiteten, så klimadagsordenen bliver forståelig for enhver
- at oplyse om klima og grøn omstilling på en nærværende måde, så borgere, virksomheder og øvrige interessenter føler sig klædt på til at tage handling
- at vise og gå i dialog om, hvordan vi som kommune arbejder med klima og grøn omstilling

Af strategi for kommunikation og inddragelse fremgår også en konkret plan for kommunikation i forbindelse med lanceringen af Holbæk 2050, som opfylder et krav fra Concito i CAPF-rammearbejdet. Strategi for kommunikation og inddragelse er vedhæftet som bilag 8.

Hvilken rolle spiller biogas i den grønne omstilling

Regeringen indgik i juni 2022 en bred aftale om at al gas i Danmark skal være grønt i 2030. Forventningen fra Energistyrelsens årlige basisfremskrivning i 2022 er, at det samlede forbrug af gas i 2035 forventes at være ca. halvdelen af, hvad vi bruger i dag.

Som en del af den nationale politiske aftale er det også besluttet, at ingen boliger skal opvarmes med gas fra 2035. Dette gælder også biogas.

I 2035 forventes gasforbruget i Danmark næsten udelukkende at blive brugt til industri og energiproduktion. Biogasproduktionen forventes til den tid at kunne dække næsten hele gasforbruget, da produktionen forventeligt fordobles frem mod 2035.

Muligheder for biogas i Holbæk Kommune

Holbæk 2050 ændrer ikke på de nuværende muligheder for at etablere biogasanlæg i Holbæk Kommune.

Der er i kommuneplanen en ramme for det eksisterende biogasanlæg ved Audebo, og det fremgår også af kommuneplanen, at gårdbiogasanlæg efter en konkret vurdering kan placeres i tilknytning til gårdanlæg med husdyrproduktion.

I tilfælde af en konkret ansøgning om etablering af et biogasanlæg, vil dette blive forelagt til politisk behandling.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

De efterfølgende realiseringer af tiltagene i Holbæk 2050 vil dog have økonomiske konsekvenser og disse vil blive belyst i forbindelse med politisk behandling af de konkrete tiltag med henblik på, at der afsættes øremærkede klima-midler i budgettet i årene fremover.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Holbæk 2050 sætter retningen og definerer de konkrete handlinger, der skal til for at nå Paris-aftalens mål om 70% reduktion af CO₂-udledning i 2030 og CO₂-neutralitet i 2050.

Med denne målopfyldelse bidrager Holbæk Kommune lokalt til, at den globale opvarmning begrænses, og konsekvenserne af klimaforandringerne tilsvarende mindskes.

De mange indsatser i handleplanen vil også have positive følgevirkninger på biodiversitet og natur i Holbæk Kommune. Særligt omlægning af lavbundsjord og skovrejsning vil bidrage til dette, og der vil herigennem skabes nye muligheder for naturoplevelser i kommunen.

Omlægning af arealer til skov og udtagning af lavbundsjord vil yderligere have positive konsekvenser for grundvand og vandmiljø.

Forventeligt vil også en elektrificering af bilflåden reducere den lokale forurening til glæde for natur og miljø, ligesom trafikrelaterede støjgener vil blive mindre.

Øvrige konsekvenser

Merværdier beskrives i bilag 9.

Høring

Holbæk 2050 har været i offentlig høring i seks uger. Hvidbogen med de modtagne høringssvar er vedhæftet sagen.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsen 26. august 2020: [Punkt 207 Beslutning om ansøgning om at indgå i DK2020-samarbejdet](#)

Kommunalbestyrelsen 18. maj 2022: [Punkt 104 Beslutning om fastlæggelse af klimamålsætning samt at sende klimastrategien "Holbæk 2050" i høring](#)

Økonomiudvalget 14. september 2022: [Punkt 190 Beslutning om endelig godkendelse af klimastrategien Holbæk 2050](#)

Sagens forløb

04-10-2022 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt med den bemærkning at det fremover skal defineres, hvad der er grøn energi, og hvad der er sort energi.

For stemte 4 (A, C og Ø).

Imod stemte 1 (V). V ønsker biogas indarbejdet i planen på lige fod med sol og vind. Det er en samfundsmæssig opgave at producere biogas til blandt andet spids- og reservelast i varmeproduktion, flybrændstof, transportsektor.

12-10-2022 Økonomiudvalget

Indstillingen fra Udvalget for Klima, Miljø og Natur indstilles godkendt med den præcisering, at der stadig er mulighed for at etablere biogasanlæg samt andre alternative anlæg, der ikke er indarbejdet eller beskrevet i Klimastrategien.

For stemte 6 (A, B, F, UP og Ø).

Imod stemte 3 (D og V).

V ønsker biogas indarbejdet i planen på lige fod med sol og vind. Det er en samfundsmæssig opgave at producere biogas til blandt andet spids- og reservelast i varmeproduktion, flybrændstof, transportsektor.

Bilag

Bilag 1. Holbæk 2050 - Vejen mod en klimaneutral kommune

Bilag 2. Holbæk 2050 Handleplan - Vejen mod en klimaneutral kommune

Bilag 3. Samlet oversigt over høringsbidrag til Holbæk 2050 Handleplan

Bilag 4. Hvidbog for hørings svar til Klimastrategien Holbæk 2050

Bilag 5. Følgrebrev fra Concito vedr. forhåndsgodkendelse af Holbæk 2050

Bilag 6. Overblik over finansiering af omstillingselementer i Holbæk 2050

Bilag 7. Tidsplan for igangsættelse af indsatser

Bilag 8. Kommunikations- og inddragelsesstrategi Holbæk 2050

Bilag 9. Beskrivelse af mål for merværdier

Bilag 10. Dokumentation på dialog med landbruget

Punkt 220: Beslutning om brug af midler til kommunens varmeplanlægning

22-030503

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. forslaget til fordeling af midlerne til kommunens varmeplanlægning, som tildeles via bloktilskudsaktstykke, godkendes

Beskrivelse af sagen

Den 29. juni 2022 har KL indgået en aftale med regeringen om ”fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne”. Aftalen afspejler, at kommunerne påtager sig et meget stort ansvar for at bidrage til den politiske målsætning om hurtigst muligt at blive uafhængige af gas.

Med aftalen afsættes der 125 mio. kr. til kommunernes ekstraopgaver, som tildeles via bloktilskudsaktstykke. Holbæk Kommune får del i midlerne med 1,5 mio. kr.

Størstedelen af pengene er beregnet til planlægningsopgaven i år, som skal føre frem til, at borgerne inden årets udgang kan få besked om, hvad planerne er for opvarmning i deres område. Fokus vil være på om der kommer fjernvarme, og hvad alternativerne er i de områder, hvor der ikke kommer fjernvarme. Midlerne er afsat til 3 indsatsområder:

- strategisk energiplanlægning og lokal koordinering
- udarbejdelse af varmeplaner, godkendelse af projektforslag og endelig tilsagn
- mindre fælles varmforsyningsprojekter

I det følgende uddybes, hvad de enkelte indsatsområder ifølge aftalen går ud på. Det suppleres med administrationens forslag til indsatser og middelallokering.

Indsats: Strategisk energiplanlægning og lokal koordinering

Regeringen og KL ser lokal dialog og koordinering som nødvendig for at udarbejde varmeplaner for de gasforsynede områder. Ligeledes er der behov for en mere strategisk energiplanlægning og koordinering af fremtidens energi- og varmforsyning, herunder i forbindelse med omstillingen til grønne energikilder.

Ifølge aftalen skal lokale energifora bestå af bl.a. kommuner, fjernvarme- og eldistributionsselskaber, Evida og virksomheder med potentiale for udnyttelse af overskudsvarme med henblik på at tilrettelægge de fremtidige forsyninger.

Lokale energifora kan etableres på tværs af kommunegrænser. Det viser at ”lokal koordinering” fra statens side kan fortolkes som på kommunalt niveau, men kan også være endnu mere lokal, fx på niveau af lokalområderne.

Administrationens forslag til indsatser i Holbæk Kommune:

Den primære hensigt med et lokalt energiforum er ifølge aftalen at imødekomme det akutte behov for koordinering og varmeplanlægning ved udfasning af fossile brændsler til opvarmning.

Administrationen vurderer, at den følgegruppe, der blev nedsat i forbindelse med udarbejdelsen af den nye strategiske varmeplan, opfylder hensigten i aftalen. Følgegruppen består af

- Fors
- Mørkøv Varmeværk
- Evida (naturgasforsyning)
- Cerius (elnetsselskab)
- Kalundborg Symbiose
- Innargi (tidligere AP Møller, geotermi)
- Dansk Fjernvarme
- Intelligent Energi (netværk under Green Power Denmark)

Følgegruppen har givet input til varmeplanen, og dermed bidraget til dens strategiske tilgang. Aktørerne inddrages fortsat efter behov i udvikling af nye varmeløsninger i kommunen.

Udover den overordnede strategiske energiplanlægning og koordinering på kommunalt niveau har borgere og lokalområder ønsket en øget dialog omkring lokale varmeløsninger, der hvor der ikke umiddelbart kommer fjernvarme. Enkelte aktører fra varmeplanens følgegruppe vil med fordel kunne indgå i dialogen. Denne dialog med aktørerne i lokalområderne, især lokalforum og andre borgere, ser administrationen forankret i det tredje indsatsområde: mindre fælles varmeprojekter.

Administrativ vurdering af behov for økonomiske midler:

Indsatsen med etablering af lokale energifora er håndteret gennem det arbejde, som er pågået i forbindelse med udfærdigelsen af den nye strategiske varmeplan i Holbæk Kommune. Det er derfor administrationens vurdering, at der pt. ikke er behov for ekstra midler til dette indsatsområde, da indsatsen kan administreres indenfor eksisterende ressourcer.

Indsats: Udarbejdelse af varmeplaner, godkendelse af projektforslag og endelig tilsagn

Kommunerne skal senest i 2022 gennemføre en planlægningsproces, der som minimum omfatter de områder, som i dag har status som gasforsynede. Med den nye strategiske varmeplan er Holbæk Kommune allerede godt på vej med planlægningsindsatsen for, hvor der er potentiale for fjernvarme. Den nye strategiske varmeplan udpeger områder med potentiale for fjernvarme baseret på samfundsøkonomiske beregninger. En samfundsøkonomisk fordel overfor individuel opvarmning er forudsætning for, at fjernvarmeprojekter kan godkendes.

Regeringen har besluttet at projektforslag for fjernvarme kan undgå den samfundsøkonomiske vurdering, når kommunens varmeplan allerede viser positiv samfundsøkonomi. Da Energistyrelsens samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger er blevet opdateret siden udarbejdelsen af den strategiske varmeplan, vil en opdatering af analyserne i forbindelse med varmeplanen kunne gavne den fremadrettede projektudvikling.

Derudover har stigende energipriser og ønsket om at blive uafhængig af gas, ført til at mange borgere og virksomheder hurtigst muligt vil omstille deres opvarmning og henvender sig til kommunen. Der forventes endnu flere henvendelser i takt med at varmesæsonen nærmer sig. For ikke at forsinke den grønne omstilling er der behov for hurtig eksekvering på henvendelser og ansøgninger.

Administrationens forslag til indsatser i Holbæk Kommune:

- Administrationen foreslår, at der laves supplerende beregninger og analyser, som kan hjælpe udviklingen af fjernvarme på vej, så borgerne hurtigst muligt kan skifte til grøn fjernvarme, der hvor den er en mulighed. Fx opdatere de samfundsøkonomiske beregninger i den strategiske varmeplan.
- Administrationen foreslår at mulighed for konsulenthjælp afsøges til hjælp til hurtig eksekvering på henvendelser og ansøgninger, for at sikre et godt serviceniveau over for borgerne på trods af det markant stigende antal henvendelser.

Administrativ vurdering af behov for økonomiske midler:

Administrationen foreslår at allokere 1 mio. kr. til dette indsatsområde.

Indsatsområde: mindre fælles varmeforsyningsprojekter

I varmeplanlægningen er der fokus på tre grupper:

- dem allerede har eller kan få fjernvarme
- dem der har potentiale for kollektive varmeløsninger
- dem med individuelle varmeløsninger

Holbæk Kommunes nye varmeplan udpeger områder med fjernvarme og potentielle fjernvarmeområder. I de områder, hvor der ikke er fjernvarme eller udrulles fjernvarme, kan det være relevant, at et mindre antal ejendomssejere etablerer en varmforsyning i fællesskab. I de områder hvor der skal være individuelle varmeløsninger, kan der ses på alternativer til gas- og oliefyr. Ifølge aftalen kan kommunerne bidrage til understøttelse og udvikling af fælles varmforsyningsprojekter i mindre målestok. Kommunen kan yde bistand til borgere i udvikling af konkrete projekter til forsyning af flere boliger i områder, hvor fjernvarmen ikke bliver udrullet. Omkostningerne til udarbejdelse af et projektforslag estimeres til omkring 50.000-100.000 kr. afhængig af de lokale forhold.

Administrationens forslag til indsatser i Holbæk Kommune:

- Kommunens kampagner målrettet borgere med olie- eller gasfyr om muligheder for grøn individuel opvarmning, tilskudsmuligheder og priser udvides med information om fælles varmforsyningsprojekter.
- Der udvikles et koncept for, hvordan midlerne bedst kan bruges til at understøtte konkrete projekter med forankring i lokalsamfundene. Konceptet vil blive fremlagt til politisk orientering.

Administrativ vurdering af behov for økonomiske midler:

Administrationen foreslår at allokere 0,5 mio. kr. til dette indsatsområde.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Ved aftale mellem regeringen og KL fra den 29. juni 2022 blev der afsat midler til kommunernes varmeplanlægning, som tildeles via bloktilskudsaktstykke. De foreslåede indsatser finansieres af disse midler. Indsatserne påvirker derfor ikke kommunens planlagte budget.

Der allokeres 1. mio. kr. til indsatsområdet for udarbejdelse af varmeplaner, godkendelse af projektforslag og endelig tilsagn, samt 0,5 mio. kr. til mindre fælles varmforsyningsprojekter.

Indsatserne igangsættes i 2022 og rækker ind i 2023, og derfor forudsættes en del af de øremærkede midler overført til 2023.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Aftalens formålsbestemmelse er at fremskynde planlægning for udfasning af gas til boligopvarmning. Indsatserne bidrager derfor både direkte, i form for understøttelse af konkrete projekter, og indirekte, i form for hurtigere eksekvering på planlægningsopgaver, til den grønne omstilling af opvarmningen.

En omlægning til grøn varme vil skære ned på kommunens samlede drivhusgasudledninger med 21%.

Sagshistorik, henvisninger

Kommunalbestyrelsens beslutning om at vedtage Strategisk Varmeplan 2022-2030. [Pkt. 186 den 21. september 2022.](#)

Sagens forløb

04-10-2022 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

Det præciseres, at kommunen bistår lokalområder, der ikke omfattes af fælles varmforsyning, og at en repræsentant for et lokalområde, der ikke forsynes med fjernvarme inddrages i følgegruppen.

12-10-2022 Økonomiudvalget

Indstillingen fra Udvalget for Klima, Miljø og Natur indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 – Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne fra den 29. juni 2022

Punkt 221: Beslutning om økonomisk støtte til Orø Fællesjord

22-030465

Beslutning

Godkendt.

For stemte 27 (A, UP, Ø, B, C og V).

Imod stemte 1 (D), da det i denne tid er forkert at bruge borgernes penge på denne måde.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der frigives 51.612 kr. til anlægsbevilling til tilskud til Orø Fællesjord, fra puljen til bæredygtighedstiltag under Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune vil være grøn og bæredygtig, biodiversiteten skal styrkes, og kommunens CO2-udledning skal reduceres. Det fremgår bl.a. af Holbæk 2050, beslutningen om deltagelse i konkurrencen ”Danmarks Vildeste Kommune” og beslutningen om at afsætte to mio. kr. i budgetaftalen til bæredygtige tiltag.

[Orø Fællesjord](#) (OF) er tæt på at etablere sit første permakultur-skovlandbrug på en mark tæt på Bybjerg, Orø. Jorden er ejet af Danmarks Økologiske Jordbrugsfond og forpagtes af OF - en forening bestående af borgere, som i fællesskab vil plante nødde- og frugttræer, dyrke jorden og samtidig beskytte grundvand, biodiversitet og klima. Foreningen ønsker også at give offentlig adgang til fællesjord-området med søer og skov. Foreningens formål er desuden at støtte permakulturprojekter på Orø med det sigte at gøre øen giftfri, biodivers, regenerativ, pløjefri og affaldsfri, et sted hvor klimaforandringer modvirkes og skovlandbrug, fælleseje og fællesskab trives. Dette gøres ved at forpagte og opkøbe landbrugsjord, formidle gennem aktiviteter, skovlandbrug og demonstrationsbrug.

OF giver plads til biodiversitet ved etablering af vandhuller, fredskov, levende hegn og kvashegn, regenerativ dyrkning og beskytter samtidig grundvandet under marken. Foreningen drives af frivillige kræfter og får en driftsøkonomi gennem medlemskontingenter, donationer, salg af jordbrugsrettigheder til små lokale jordbrugere og landbrugsstøtte fra EU.

OF har ansøgt Holbæk Kommune om økonomisk støtte til følgende dele af projektet:

- Et offentligt tilgængeligt kvashegn, således at Orøs haveaffald kan bidrage til biodiversitet samtidig med at klimaet gavnes, ved at FORS ikke skal køre haveaffaldet af øen. Kvashegnet bliver bygget meget tæt på genbrugspladsen, så det er let for borgerne at lægge kvaset der.
- Såning af insektvenlig dækafgrøde i forbindelse med rejsning af ny fredskov.
- Støtte til egenbetalingen af et levende hegn bestående af hjemmehørende træ- og buskarter, der plantes i et 5 m. bredt bælte rundt om arealet.

Projektet støttes under forudsætning af, at eventuelle, nødvendige myndighedstilladelser til kvashegn og levende hegn er opnået.

Kommunen samarbejder desuden med OF om at undersøge muligheden for, at kommunen kan grave op til tre vandhuller i området, hvor bilag IV-arten Grønbroget tudse kan udsættes, som det allerede er sket andre steder på øen.

Økonomiske konsekvenser

Orø Fællesjord søger Holbæk Kommune om 51.612 kr.

Midlerne frigives fra de to mio. kr., som er afsat i budgetaftalen til bæredygtighedstiltag.

Af de to mio. kr. er der indtil videre afsat 0,8 mio. kr. til projektet Vild med Vilje.

Administrationen vil ved kommende møde forelægge forslag til disponering af de resterende puljemidler til politisk beslutning.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Biodiversitet:

Kvashegn skaber mere biodiversitet, da de er levesteder for mange dyr/organismer, og det samme gør et levende hegn bestående af hjemmehørende arter, da fx mange insekter er afhængige af særlige arter som leve/ynglested.

Udsåning af dækafgrøde vil gavne insekterne, såvel de jordlevende som de insekter, der søger nektar i blomster, lægger æg eller overvintrer på planterne.

Klima:

Der spares CO₂, når grene mv. anbringes i et kvashegn, og mindre mængder haveaffald som følge heraf skal transporteres væk fra øen.

Træer og buske i et nyt, levende hegn binder CO₂.

Der udledes mindre CO₂, når der ikke mere dyrkes konventionelt.

Grundvand:

Projektet vil øge grundvandsbeskyttelsen på Orø og især for Salvig Vandværk. Alternativet er, at almindelig landbrugsdrift fortsætter, og kommunen skal meddele påbud for at opnå den nødvendige beskyttelse med krav om erstatning til lodsejer som følge, en erstatning som vandværkets forbrugere ville skulle betale.

Øvrige konsekvenser

Bedre, rekreative muligheder tæt på Bybjerg, hvor mange bor, idet OF vil være åben for offentligheden. Det kan betyde, at flere borgere kommer ud og gå, hvilket forøger sundheden.

Når borgerne lærer, hvorfor det er en god idé at anbringe grene i kvashegnet, øges bevidstheden om biodiversitet og bæredygtighed.

Sagens forløb

04-10-2022 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

12-10-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, F, UP, V og Ø).

Imod stemte 1 (D), da det i denne tid er forkert at bruge borgernes penge på denne måde.

Bilag

Oversigtskort - Orø

Kortbilag - Orø Fællesjord

Grundvandsinteresser på matr. 12e Bybjerg By Orø

Punkt 222: Beslutning om indkøb af pæle og leer

22-030425

Beslutning

Godkendt.

For stemte 27 (A, UP, Ø, B, C og V).

Imod stemte 1 (D), da det i denne tid er forkert at bruge borgernes penge på denne måde.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningspunkt

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der frigives 80.000 kr. til anlægsbevilling til indkøb af 1.000 stk. egepæle fra puljen til bæredygtighedstiltag under Udvalget for Klima, Miljø og Natur
2. der frigives 43.000 kr. til anlægsbevilling til indkøb af naturplejeudstyr: 30 leer, heraf 10 børneleer, samt vedligeholdelsesudstyr, høriver og høtyve, fra puljen til bæredygtighedstiltag under Udvalget for Klima, miljø og Natur

Beskrivelse af sagen

Holbæk Kommune vil være grøn og bæredygtig, biodiversiteten skal styrkes, og kommunens CO2-udledning skal reduceres. Det fremgår bl.a. af Holbæk 2050, beslutningen om deltagelse i konkurrencen ”Danmarks Vildeste Kommune” og beslutningen om at afsætte to mio. kr. i budgetaftalen til bæredygtige tiltag.

Kommunalbestyrelsen besluttede i foråret, at der skulle arbejdes videre med 20 af 106 borgerforslag til, hvordan konkrete, grønne, kommunale arealer kan gøres vildere. Udover de 20 vil der også blive arbejdet med nogle af de øvrige forslag eller elementer i disse. Desuden blev det besluttet, at græsset på kommunale arealer i videst muligt omfang skulle driftes ved høslæt fremover. Det har affødt en udvælgelsesproces af arealer, der er egnede til maskinel slåning og fjernelse af græs, både ved kommunens egen drift og via forpagtningsaftaler.

Egepæle

En god måde at skabe mere liv i haver og grønne områder og samtidig ”komme af med” afskårne grene er at bygge et kvashegn. Et kvashegn består af to parallelle rækker pæle imellem hvilke grenene arrangeres, så de holdes pænt på plads mellem de to rækker pæle. Kvashegn er ideelle leve/skjulesteder for pindsvin, stålorm, fugle, insekter, svampe mv. Bygning af et kvashegn og vedligeholdelsen af det er også et hyggeligt projekt at være fælles om lokalt – samtidig med, at man slipper for at køre på genbrugspladsen med sine grene. Et kvashegn er også et spændende element at se på i det grønne – særligt hvis det snor sig, buer eller fx indrammer noget – en bæk, et bed el.lign.

Det indstilles, at der indkøbes 1.000 stk. egepæle til at bygge kvashegn i kommunens grønne områder. Kvashegnene vil blive bygget på kommunale, grønne arealer, hvor lokale borgere eller institutioner har idéer/ønsker til det og vil tage ejerskab ift. at styre opfyldningen med grene. Der vil dog være en kommunal tovholder på kvashegn-projekter, der er borgerdrevne, så det bl.a. sikres, at driften af arealet ikke vanskeliggøres. Kvashegn kan også bygges på steder, hvor kommunen selv har brug for at anbringe grene efter beskæring.

Pælene vil række til ca. 400 m. kvashegn.

Leer

Flere borgere, særligt Holbæks Vilde havementorer, efterspørger uddannelse og viden indenfor høslæt med le. Da det samtidigt har vist sig vanskeligt at komme til en del af de ”nye” høslætarealer med stort maskinel, giver det rigtig god mening at investere i et antal leer, som borgerne kan bruge på nogle af disse arealer.

Der er et potentiale i at uddanne borgere, store som små, i at slå med le, fortælle dem om vores historiske kultur/naturlandskaber, og hvordan de gør en indsats for vores fælles natur. Lærere, formidlere og Vilde Havementorer kan undervise i at videreformidle viden og håndværk på et ”kørekort til le” kursus, der også giver adgang til at låne leerne til videreformidling på uddannelsesinstitutioner og ved arrangementer for kommunens borgere. Tanken er, at leerne kan ”bo” ved siden af grejtrailerne hos Drift og Vedligehold og udlånes på samme måde, som det er tilfældet med grejtrailerne.

Økonomiske konsekvenser

Der afsættes 80.000 kr. til indkøb af 1.000 stk. egepæle og 43.000 kr. til leer og udstyr til manuelt høslæt.

Midlerne frigives fra de to mio. kr., som er afsat i budgetaftalen til bæredygtighedstiltag.

Af de to mio. kr. er der indtil videre afsat 0,8 mio. kr. til projektet Vild med Vilje.

Administrationen vil ved kommende møde forelægge forslag til disponering af de resterende puljemidler til politisk beslutning.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Kvashegn og høslæt skaber mere biodiversitet.

Ved at uddanne borgere i at slå med le kan også små arealer drives ved høslæt og dermed få et større naturindhold.

Grene og andet organisk materiale binder effektivt CO₂ på stedet.

Der spares CO₂, når borgerne og kommunens drift ikke skal køre grene på genbrugspladsen. Det samme gør sig gældende med manuelt høslæt, hvor der ikke bruges maskiner.

Øvrige konsekvenser

Bygning af fælles kvashegn og høslæt på kommunens arealer skaber fællesskab lokalt og øget bevidsthed om biodiversitet og bæredygtighed.

Kvashegn er spændende landskabslementer, der gør grønne områder mere interessante for brugerne, og de vil brande kommunens øgede indsats på naturområdet som en slags ”myldrende, levende reklamesøjler”.

Kendskab til historiske, danske kultur- og naturlandskabers store biodiversitet er en oplagt ”formidlingskrog” for folkeskole, gymnasier og befolkningen generelt. Høslæt og kvashegn bør tænkes ind i ft. placering og målgruppe.

Sagens forløb

04-10-2022 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

12-10-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, F, UP, V og Ø).

Imod stemte 1 (D), da det i denne tid er forkert at bruge borgernes penge på denne måde.

Bilag

Høslæt og kvas inspiration

Punkt 223: Beslutning om helårsgræsning på Holbæk Fælled

22-030293

Beslutning

Godkendt.

For stemte 27 (A, UP, Ø, B, C og V).

Imod stemte 1 (D), da det i denne tid er forkert at bruge borgernes penge på denne måde.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Klima, Miljø og Natur, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Beslutningspunkt

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der indføres helårsgræsning på Holbæk Fælled
2. der frigives 200.000 kr. til anlægsbevilling til etablering af to læskure samt frostfri vanding, fra puljen til bæredygtighedstiltag under Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Beskrivelse af sagen

For mange år siden var Holbæk Fælled et fælles område, hvor bygårdenes dyr græssede. Senere blev det militært øvelsesterræn, indtil Garnisonen i 1980'erne blev nedlagt, og Holbæk Kommune overtog arealet. I 2009 blev DGI Landsstævne afholdt på Fælleden, og i den forbindelse blev der gennemført nogle anlægsarbejder – arena, multihus, stier mm. I 2014 blev Fælleden fredet som følge af bl.a. Danmarks Naturfredningsforenings bekymring for Fælledens natur. På baggrund af fredningen udarbejdede kommunen siden i samarbejde med Fælledens mange brugere en [helhedsplan](#), som blev færdig i 2020. Planen udlægger rammer for Naturbeskyttelse og -pleje, benyttelse og indretning af Fælleden, så de mange aktiviteter og interesser kan sameksistere bedst muligt i området.

[Fredningen](#) er opdelt i tre delområder, A, B og C. I område A, Fælledens nordlige del, er det naturen, der er i højsædet. Det meste af dette område er desuden omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket medfører, at kommunen har pligt til at pleje det. Her indledte kommunen i 2021 et naturplejeprojekt, som er beskrevet i Helhedsplan for Holbæk Fælled. Først blev et gammelt fyrrehegn fældet, mens stående stammer, ”spættetræer” og kvas blev efterladt til gavn for fugle, pindsvin, insekter mm. Der blev desuden ryddet pilekrat omkring et antal mindre vandhuller for at forbedre ynglemulighederne for bilag IV-arten Spidssnudet frø (arten er opført på EU habitatdirektivets bilag IV – den højeste beskyttelse). Derefter blev området inddelt i to store folde, hegned med almindeligt elhegn forsynet med et stort antal låger for publikum. For at det alle steder skulle være muligt at færdes udenom foldene blev der også anlagt en ny sti. I maj 2021 blev der udsat kreaturer i den største fold og senere på sommeren i den mindre.

Ekstensiv afgræsning med kreaturer resulterer i en varieret, artsrig flora og generelt større naturindhold. Fx skaber kokasserne liv, da der på gødningsstederne udvikles en anderledes flora og et rigt insektliv, som er føde for fugle. Foldene afgræsses derfor nu på andet år af fredelige kreaturer af racen Galloway. Dyrene tilses dagligt af dyreholderen i samarbejde med aktive borgere i Fælledens Græsningslaug Holbæk. Græsningen har allerede efter små to år resulteret i en betragtelig forbedring af naturen, herunder en stigning i antallet af Spidssnudet frø.

Galloway-racen hører til de allermest robuste kreaturer, som uden problemer kan gå ude hele året. Græsningen har dog indtil videre foregået fra starten af maj til sidst på efteråret. Nyere forskning peger imidlertid på, at ekstensiv helårsgræsning er den bedste metode til at opnå størst mulig biodiversitet. Det skyldes, at dyrene skaber mere ”forstyrrelse” om vinteren, hvor de fx bider kviste af buske og træer og skraber efter føde, hvorved jorden blottes til gavn for insekter og nye planter, der får mulighed for at etablere sig. Denne helt naturlige adfærd ses dog kun, når dyrene ikke fodres. Kommunens fagfolk på naturområdet har været i dialog med dyreholder og græsningslaug om dette, og der er stor enighed om, at man ønsker at overgå til helårsgræsning.

For at være forberedt på et skift til helårsgræsning, er antallet af dyr på Fælleden i år blevet reguleret ned, så der er rigeligt foder til vinteren. Det ses tydeligt, hvis man går en tur derude, at nogle delområder nærmest ikke er afgræsset – det er ”madpakken” til vinteren. Dyrenes trivsel vil som vanligt blive overvåget dagligt.

Hvis vi går over til helårsgræsning, kræver det indkøb af et læskur til hver fold samt etablering af en frostfri vanding til den største fold, hvor dyrene vil blive samlet i tilfælde af, at søerne fryser til.

Helårsgræsning og særligt opsætning af skure afhænger af Fredningsnævnets godkendelse, og skurene skal endvidere have bygge- og landzonetilladelse.

Arbejdet med at forbedre naturen på Fælleden fortsætter og vil i fremtiden omfatte bl.a. naturpleje på overdrevarsarealet i vest mod Grønneparken (den vestligste del af fredningens delområde A), reetablering af naturlige afvandingsforhold og plantning af træer. Desuden er to hundeskove på vej.

Økonomiske konsekvenser

Der afsættes 200.000 kr. til to læskure og frostfri vanding.

Midlerne frigives fra de to mio. kr., som er afsat i budgetaftalen til bæredygtighedstiltag.

Af de to mio. kr. er der indtil videre afsat 0,8 mio. kr. til projektet Vild med Vilje.

Administrationen vil ved kommende møde forelægge forslag til disponering af de resterende puljemidler til politisk beslutning.

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

En overgang til helårsgræsning vil betyde en rigere natur på Fælleden.

Sagens forløb

04-10-2022 Udvalget for Klima, Miljø og Natur

Indstilles godkendt.

12-10-2022 Økonomiudvalget

Indstilles godkendt.

For stemte 8 (A, B, F, UP, V og Ø).

Imod stemte 1 (D), da det i denne tid er forkert at bruge borgernes penge på denne måde.

Bilag

Fredningens delområder

Græsningsfolde på Holbæk Fælled

Punkt 224: Orientering om berigtigelse af ubrugte statstilskud i 2020 og 2021 til nedsættelse af færgetakster

22-004310

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsgang og sagstype

Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Orienteringssag

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om berigtigelse af ubrugte statstilskud i 2020 og 2021 til yderligere nedsættelse af færgetakster i 2022 tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Administrationen anbefalede marts 2022, at nedsætte billetpriserne på Færefarten Orø-Holbæk fra 1. april 2022 og indtil de ubrugte statstilskud er opbrugt, hvilket blev endeligt besluttet af kommunalbestyrelsen d. 23-03-2022.

Denne orientering skal belyse, hvordan det foreløbige beregnede ubrugte statstilskud til nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. (§21b) i første omgang fejlagtigt blev opgjort til kr. 806.589.

Fejlen består både i summen samt periodiseringen

Der var ikke et ubrugt statstilskud på kr. 806.589 fra 2020, der blev overført til 2022.

Der var samlet set et ubrugt statstilskud på kr. 264.461, der blev overført fra 2020 til 2021.

Endvidere blev der overført ubrugt statstilskud fra 2021 til 2022 på kr. 240.119.

I starten af 2021 blev det overførte statstilskud fra 2020 anvendt til nedsættelse af færgetakster - og da beløbet var opbrugt blev statstilskuddet for 2021 anvendt resten af 2021. Resterende tilskudsmidler fra 2021 blev dernæst overført til 2022.

Berigtigelse via forbedret økonomistyring

Siden marts 2022 har administrationen været i dialog med Indenrigs- og Boligministeriet samt kommunens tilknyttede revisionselskab omkring opfølgingsredegørelserne fra 2020 og 2021.

De Covid-19 relaterede sommerpakker til nedsættelse/gratis færgeoverfart har udfordret administrationens årlige økonomiopfølgninger, men administrationen har henover sommeren udarbejdet og implementeret en bedre økonomistyring i relation til statstilskud.

Derfor var opfølgingsredegørelsen fra 2020 først på plads d. 01-07-2022 og opfølgingsredegørelsen fra 2021 blev indsendt d. 14-09-2022.

De endelige opfølgingsredegørelser viser, at der ikke blev overført ubrugte statstilskud fra 2020 til 2022, men der blev overført kr. 264.461 fra 2020 til 2021.

Økonomiske konsekvenser

Denne sag har ingen yderligere økonomiske konsekvenser end anført i beskrivelsen af sagen.

Herunder fremgår opgørelserne jf. bilag 1 og 2 vedr. tilskud samt overførte ubrugte midler fra året før i perioden 2020-2022.

Budgetår 2020:

Tilskud for 2020 §21b	788.000
Ubrugte midler, 2019	474.846
Forbrugte tilskudsmidler – tabel 2	174.498
Sommerpakke 1 + 2 /merforbrug	823.887
Ubrugte midler 2020 overføres til 2021	264.461

Budgetår 2021:

Tilskud for 2021 §21b	800.000
Ubrugte midler, 2020	264.461
Forbrugte tilskudsmidler – tabel 2	802.363
Sommerpakke 1 /merforbrug	21.979
Ubrugte midler 2021 overføres til 2022	240.119

Budgetår 2022:

Skematisk oversigt suppleret med forskellen mellem det foreløbige estimat fra marts 2022 samt det faktiske beløb angående ubrugte midler beregnet juli 2022.

Herunder også realiseret tilskud samt rest opgjort juli 2022

	Estimat marts	Faktiske tal juli
Tilskud for 2022 §21b	815.000	815.000
Ubrugte midler, 2021	806.589	240.119
Forbrugte tilskudsmidler juli 2022		649.816
Ubrugte midler juli 2022 til almindelig nedsættelse resten af 2022!		405.303

Miljø- og klimamæssige konsekvenser

Denne sag har ingen miljø- og klimamæssige konsekvenser, da anvendelsen af statstilskud ikke i sig selv ændrer på færgefartens miljø- og klimapåvirkning.

Øvrige konsekvenser

Beslutningen fra marts om yderligere nedsættelse af færgetakster i 2022 er implementeret, da det overførte statstilskud fra 2021 til yderligere nedsættelse af færgetakster i indeværende år vurderes anvendt pr. 08-08-2022.

I perioden fra og med september til og med december 2022, vil dette års tilskud blive anvendt til den ordinære nedsættelser af færgetakster.

Hvis der ved årets udgang er ubrugte tilskudsmidler fra 2022, så vil Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling få fremlagt en beslutningssag i februar omkring anvendelsen og muligheden for yderligere nedsættelse af færgetakster i 2023.

Høring

Administrationen har orienteret Færgkontaktudvalget samt Østre Færge A/S omkring denne orientering samtidigt med offentliggørelse af dagsorden og forud for udvalgs mødet d. 04.10.2022.

Lovgrundlag

[BEK nr 602 af 06/04/2021: Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra visse øer](#)

Sagshistorik, henvisninger

[Beslutning om midlertidig nedsættelse af priser på Færgefarten Orø – Holbæk](#)

Sagens forløb

04-10-2022 Udvalget for Plan, Bolig og Lokal Udvikling

Indstilles taget til efterretning.

Ole Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

12-10-2022 Økonomiudvalget

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

Bilag

Opfølgingsredegørelse_2021 Færgefarten Orø-Holbæk 14 september 2022

Opfølgingsredegørelse_2020 Færgefarten Orø-Holbæk 30 juni 2022

Punkt 225: Underskriftsark